

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni)

Spett. Comune di Abbiategrasso  
Servizio Tributi  
Indirizzo pec: [comune.abbiategrasso@legalpec.it](mailto:comune.abbiategrasso@legalpec.it)  
Indirizzo mail: [protocollo@comune.abbiategrasso.mi.it](mailto:protocollo@comune.abbiategrasso.mi.it)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_  
n. telefono \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_  
Rappr. Leg. della Soc. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, che testualmente recita:

### Norme penali.

1. *Chiunque rilascia dichiarazione mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.*
2. *L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso.*
3. *Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 (certificazione) e 47 (notorietà) e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, (impedimento temporaneo) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.*

### DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n.160/2019, al fine dell'ottenimento della riduzione della base imponibile IMU al 50% per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati

di essere:  Proprietario  Usufruttuario  Titolare di diritto d'uso

Titolare di diritto di abitazione  Altro \_\_\_\_\_

per la quota di possesso del \_\_\_\_\_%

dei seguenti fabbricati, siti in Abbiategrasso e censiti al :

- Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

- Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_ Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

che la condizione di inagibilità o inabitabilità decorre dalla data del \_\_\_\_\_

**Dichiara**, inoltre,  
di essere a conoscenza delle seguenti disposizioni normative:

## **REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) - COMPONENTI IMU E TASI**

### **ART. 11**

#### **BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO E PER I FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI / INABITABILI**

1) La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

- a. per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42;
- b. per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

2) La riduzione per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili di cui alla lettera b del precedente comma 1, compete solamente a quelli aventi le seguenti caratteristiche: fabbricati oggetto di fatiscenza sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione neppure straordinaria, aventi muri perimetrali, solai o tetti o sottotetti gravemente lesionati, con rischio potenziale di crollo totale o parziale oppure oggetto di ordinanza di sgombero o di demolizione o ripristino. L'inabitabilità può desumersi dalla contemporanea assenza di sistemi di riscaldamento, servizi igienici, servizio cucina, acqua potabile e in generale può desumersi dall'esistenza di condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti.

Oltre ad essere inagibile o inabitabile, per godere della riduzione di cui al comma 1, il fabbricato deve essere non utilizzato in alcun modo.

### **ART. 19**

#### **DICHIARAZIONE**

1. I soggetti passivi **devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo** alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con l'apposito decreto ministeriale. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. ...

## **LEGGE 27 DICEMBRE 2019, N. 160 - BILANCIO DI PREVISIONE DELLO STATO PER L'ANNO FINANZIARIO 2020 – ART 1, COMMA 747**

La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- a) per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del codice di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, **il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva** ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, **che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato**, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente. Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione;

**Dichiara**, infine di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 della DLgs. 193/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

#### **Si allega:**

- Attestazione dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato
- Fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante in corso di validità