



(MOD. B)

PROGETTO

AREA/IMMOBILE
UBICATA IN

F.M. Part Sub

DATI DEL PROPONENTE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile)**COMUNE DI ALTAMURA**

PEC / posta
elettronica



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

Telefono fisso
/ cellulare

in qualità di

del *COMUNE DI ALTAMURA*

codice fiscale /

p. IVA *02422160727*

con sede in *ALTAMURA*

prov. *BA*

indirizzo *PIAZZA MUNICIPIO N. 1*

PEC / posta

elettronica *protocollo.generale@pec.comune.altamura.ba.it*

C.A.P. *70022*

Telefono fisso
/ cellulare

PREMESSO CHE

L'art. 56 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che *“le disposizioni del codice relative ai settori ordinari non si applicano anche al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto degli articoli 94, 95 e 98”*;

Il SOGGETTO PROPONENTE intende realizzare, a sua cura e spese, la seguente opera pubblica:

e pertanto ha presentato Istanza (mod. A) in data _____ prot. n. _____, avendo dichiarato di aver preso visione dei contenuti pubblicati sul sito del Comune per la procedura inerente le “OPERE PUBBLICHE REALIZZATE A TOTALE CURA E SPESA DI SOGGETTI PRIVATI”.

TENUTO CONTO CHE

a) Il soggetto proponente ha dichiarato di non ottenere alcun beneficio e/o controprestazione dalla realizzazione dell'opera, e che l'operazione stessa si configura come atto di liberalità e gratuità;

b) La Giunta Comunale, con proprio atto n. _____ del _____ ha ritenuto l'intervento di interesse pubblico e al contempo ha approvato sia il Progetto di Fattibilità Tecno Economica che lo Schema di Convenzione allegato;

c) Il SOGGETTO PROPONENTE, a seguito di controlli, è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in ottemperanza all'art. 56 comma 2 del D.Lgs 36/2023;



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

Tutto ciò premesso, SI CONVIENE QUANTO SEGUE:

il SOGGETTO PROPONENTE si impegna, così come già dichiarato nell'Istanza depositata in data _____ con prot. n. _____ a:

1. Voler realizzare a regola d'arte le seguenti opere pubbliche, comprese quelle funzionali a rendere l'intervento compiuto:

- _____
- _____

Le suddette opere pubbliche dovranno essere realizzate secondo le modalità indicate di seguito e negli articoli successivi:

- a) in conformità alla proposta progettuale allegata alla presente e approvata dalla G.C. così come citato in premessa, successivamente approfondita con il livello progettuale esecutivo;
 - b) secondo il cronoprogramma esecutivo, che verrà assentito dall'Amministrazione Comunale con la definizione del Progetto Esecutivo, che terrà conto del tempo massimo in cui devono essere completate le opere e che si stima presumibilmente fin dalla fase del progetto preliminare in _____ giorni naturali e consecutivi;
 - c) per un importo stimato pari a € _____ (euro _____) comprensivo di oneri della sicurezza e IVA (così come si evince dal Quadro Economico). Detto importo potrebbe essere aggiornato con la fase progettuale successiva ed il relativo valore finale delle opere si intende, sin da ora, interamente sostenuto dal SOGGETTO PROPONENTE.
2. Produrre tutta la documentazione prevista e richiedere pareri e nulla osta necessari ai fini della realizzazione dell'opera;
 3. Progettare il livello successivo al PFTE, ovvero il Progetto Esecutivo degli interventi previsti, e a trasmetterlo entro giorni 30 gg. dalla sottoscrizione della convenzione;
 4. Assumere il ruolo di Committente ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., nominando tutte le figure ivi previste e garantendo il rispetto della normativa in materia di tutela e sicurezza del lavoro;
 5. Affidare l'onere relativo a tutte le attività tecniche/professionali necessarie alla progettazione ed esecuzione dei lavori, al collaudo delle opere (Progettazioni, Direzione Lavori, Coordinamento sicurezza, Collaudo/CRE, allacciamenti, ecc.) a tecnici in possesso di requisiti di ordine speciale previsti dell'art. 100 e avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-98 del D.lgs.36/23;
 6. Affidare l'esecuzione dei lavori ad impresa/e in possesso di requisiti di ordine speciale previsti dell'art. 100 e avendo accertato l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94-95-98 del D.lgs.36/23;
 7. A presentare garanzia degli obblighi assunti con il presente atto nei tempi e modi specificati nei successivi articoli;
 8. Riconsegnare le aree/immobili al termine dei lavori, ed a trasferire il titolo abilitativo all'Ente proprietario senza poter vantare alcun diritto reale e/o di godimento sull'opera realizzata.



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

ARTICOLO 1 – GARANZIE

Il SOGGETTO PROPONENTE, a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto, si impegna a presentare deposito cauzionale o polizza fideiussoria, quest'ultima rilasciata da primario istituto bancario e/o assicurativo a prima richiesta e con esclusione dell'obbligo di preventiva escussione, senza che il garante possa sollevare eccezione alcuna e con l'obbligo di versare la somma richiesta, nel limite garantito, entro un termine massimo di 30 (trenta) giorni consecutivi dalla richiesta. A tal fine il documento dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, c.2 del cod. civ., e la sua operatività entro i 30 (trenta) giorni sopra indicati.

Il garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c. e rinuncia all'eccezione di cui all'art 1957 c. 2 cc.

La polizza avrà l'importo corrispondente al costo totale dell'opera desunto dal Quadro Economico che si dichiara fin da ora essere pari a € _____ (euro _____), e sarà corrisposta per un importo relativo al 10% delle opere in fase di sottoscrizione della Convenzione, e per il restante 90% in fase di presentazione del Progetto Esecutivo;

Detta garanzia verrà svincolata/restituita dal COMUNE per il 90% dopo l'approvazione del Collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione, ed il restante 10% dopo aver acquisito il consenso da parte degli uffici preposti al controllo della corretta esecuzione delle opere, che avverrà dopo 12 mesi dall'accettazione formale da parte dell'A.C. del Collaudo/Certificato di regolare esecuzione.

Il SOGGETTO PROPONENTE, in coerenza con quanto previsto dall'art.117 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, richiederà all'esecutore dei lavori una polizza assicurativa che tenga indenne lo stesso e il Comune:

- a) da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, coprendo i danni subiti da entrambi a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori;
- b) contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza prestata dall'esecutore coprirà anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici o subfornitrici. La copertura assicurativa per i punti a) e b) decorre dalla data di consegna delle aree e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il SOGGETTO PROPONENTE consegna al Comune una copia della polizza assicurativa, ricevuta dall'esecutore dei lavori, in fase di trasmissione del Progetto Esecutivo.



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

ARTICOLO 2 – PROGETTAZIONE DELLE OPERE

Si considera quale parte integrante del presente atto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato dalla Giunta Comunale, così come citato in premessa, costituito da:

ALLEGATO	SI	NO	N.A.
Schema di convenzione (mod. B) <i>sottoscritto dal proponente</i>	☐	☐	☐
Dichiarazione del proponente sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt.94-95-98 del D.Lgs.36/23	☐	☐	☐
Copia documenti di identità dei dichiaranti	☐	☐	☐
Relazione tecnica generale	☐	☐	☐
Documentazione fotografica dello stato di fatto	☐	☐	☐
Elaborati grafici con inquadramento, rilievo dello stato di fatto, situazione di progetto			
Tav.	☐	☐	☐
Tav.	☐	☐	☐
Tav.	☐	☐	☐
Computo metrico estimativo	☐	☐	☐
Elenco prezzi e Analisi prezzi	☐	☐	☐
Stima oneri della sicurezza	☐	☐	☐
Calcolo corrispettivi ai sensi del DM 17/06/2016 e del D.Lgs. 36/2023	☐	☐	☐
Quadro economico	☐	☐	☐
Cronoprogramma	☐	☐	☐
Piano di Sicurezza e Coordinamento	☐	☐	☐
Disciplinare descrittivo e prestazionale	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐

Il COMUNE si impegna a valutare, attraverso i propri uffici, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica depositato inizialmente a livello di correttezza e completezza. Nel caso ci fosse la necessità di dover adeguare il progetto vi sarà una interlocuzione con il SOGGETTO PROPONENTE utile all'allineamento del progetto per concludere successivamente con l'approvazione del Progetto stesso. Il COMUNE si impegna, dal momento in cui il progetto è completo, a terminare l'istruttoria di valutazione e a dare evidenza dell'esito al SOGGETTO PROPONENTE.

Il SOGGETTO PROPONENTE si impegna, in seguito all'ottenimento di tutti i pareri necessari a trasmettere il Progetto Esecutivo a mezzo di modulistica predisposta (mod. C), che approfondirà i temi del PFTE nel rispetto della pertinente normativa, e che sarà costituito dalla documentazione prevista dall'art. 41 e dall'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023.



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

(elenco indicativo e non esaustivo):

ALLEGATO	SI	NO	N.A.
Dichiarazione dei tecnici incaricati sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt.94-95-98 del D.Lgs.36/23	☐	☐	☐
Attestazione del proponente di verifica dei requisiti dei tecnici incaricati ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs.36/23	☐	☐	☐
Copia documento di identità dei dichiaranti	☐	☐	☐
Copia dei pareri acquisiti;	☐	☐	☐
Relazione tecnica generale	☐	☐	☐
Elaborati grafici, comprensivi anche di quelli relativi alle strutture e agli impianti	☐	☐	☐
Eventuale documentazione relativa a:			
impianti tecnologici	☐	☐	☐
consumi energetici	☐	☐	☐
inquinamento acustico	☐	☐	☐
materiali di risulta	☐	☐	☐
prevenzione incendi	☐	☐	☐
amianto	☐	☐	☐
norme igienico-sanitarie	☐	☐	☐
interventi strutturali in zona sismica	☐	☐	☐
qualità ambientale dei terreni	☐	☐	☐
opere di urbanizzazione primaria	☐	☐	☐
scarichi idrici	☐	☐	☐
superamento barriere architettoniche	☐	☐	☐
Schema di contratto	☐	☐	☐
Aggiornamento P.S.C. e Fascicolo dell'Opera ai sensi del D.Lgs n. 81/08	☐	☐	☐
Quadro incidenza della manodopera	☐	☐	☐
Cronoprogramma	☐	☐	☐
Piano di manutenzione	☐	☐	☐
Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento, ove applicabili	☐	☐	☐
Computo metrico estimativo	☐	☐	☐
Elenco prezzi e Analisi prezzi	☐	☐	☐
Stima oneri della sicurezza	☐	☐	☐
Quadro economico	☐	☐	☐
.....	☐	☐	☐



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

Il COMUNE si impegna a valutare, attraverso i propri uffici, il Progetto Esecutivo depositato inizialmente a livello di completezza e, se non carente, avvierà la valutazione del progetto. Nel caso ci fosse la necessità di dover adeguare il progetto vi sarà una interlocuzione con il SOGGETTO PROPONENTE utile all'allineamento del progetto per concludere successivamente con l'approvazione del Progetto stesso. Il COMUNE si impegna, dal momento in cui il progetto è completo, a terminare l'istruttoria di valutazione e a dare evidenza dell'esito al SOGGETTO PROPONENTE.

ARTICOLO 3 – ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI.

Il SOGGETTO PROPONENTE, ai fini dell'attuazione delle attività concernenti la realizzazione dell'opera, si impegna a:

- a) svolgere, a seguito della Determina di approvazione del P.E., gli incontri necessari ai fini dell'organizzazione operativa di apprestamento della cantierizzazione. Il COMUNE procederà alla consegna delle aree per la cantierizzazione dell'intervento (attraverso verbale specifico), coinvolgendo gli uffici competenti;
- b) presentare al COMUNE copia della Notifica preliminare cantieri (D.L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato, e qualora ce ne fossero, anche i successivi aggiornamenti;
- c) predisporre un cartello di cantiere delle dimensioni e contenuti previsti dalla normativa in materia di appalti;
- d) assumere, per l'intero periodo di presa in carico delle aree interessate dall'intervento autorizzato, l'onere della custodia delle aree e dei relativi servizi in sottosuolo, secondo quanto stabilito dal Codice civile, art.2051;
- e) realizzare le opere previste dal progetto approvato **a regola d'arte e compiute, nei tempi indicati dal cronoprogramma allegato.**

L'Attuatore che prende in carico temporaneamente l'immobile oggetto di intervento, ne acquisisce la piena disponibilità per i fini di cui alla presente convenzione. La presa in carico temporanea dell'immobile da parte dell'Attuatore comporta l'esonero da qualsiasi responsabilità del Comune per qualunque fatto che dovesse interessare l'immobile oggetto dell'intervento. A tal fine, l'Attuatore stipula una polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile per eventuali danni anche a soggetti terzi, ai sensi dell'art. 117 co. 10 del D.Lgs. 36/23. Il COMUNE coinvolgerà, durante l'esecuzione dei lavori, gli uffici interessati ai fini della vigilanza e controllo delle opere, nel rispetto della normativa tecnica di settore, senza che detta vigilanza costituisca assunzione della Direzione dei Lavori.

Il COMUNE, per mezzo dei propri incaricati, procederà alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del DLgs 36/2023 rispetto ai tecnici incaricati ed alle imprese esecutrici dei lavori, oggetto di attestazione da parte del SOGGETTO PROPONENTE, in qualità di Committente, a seguito di controlli effettuati.

Non sarà consentita l'installazione di alcun cartello/manifesto/striscione pubblicitario inerente al finanziamento dell'opera, ad eccezione di eventuale targa commemorativa.

ARTICOLO 4 – VARIANTI IN FASE ESECUTIVA

Il SOGGETTO PROPONENTE, qualora durante l'esecuzione dei lavori ravvisasse la necessità di dover apportare varianti marginali del progetto approvato, e/o a causa di imprevisti ed errori progettuali di qualsivoglia



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

natura, dovrà tempestivamente condividerle prima dell'esecuzione con il COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento, ed i costi si intendono sin da ora interamente sostenuti dal SOGGETTO PROPONENTE.

ARTICOLO 5 – FINE LAVORI E PRESA IN CARICO DEGLI INTERVENTI

Il SOGGETTO PROPONENTE, al termine dei lavori si impegna a:

Consegnare al COMUNE attraverso l'ufficio di riferimento, quale presupposto utile allo svincolo parziale della garanzia:

- a) Comunicazione di fine lavori (mod. D);
- b) Copia aggiornata finale della Notifica preliminare cantieri (D.L.vo 81/2008, Art. 99), ove risulti necessaria in base all'art. 99 citato;
- c) Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo delle opere, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, da predisporre a propria cura e spesa;
- d) Contabilità finale/aggiornamento Computo metrico estimativo (in formato digitale e cartaceo) relativo alle opere effettivamente realizzate;
- e) Planimetrie AS-Built (in formato dwg e pdf) riportante lo stato quotato di consistenza delle aree, con indicazione di tutti gli impianti e della consistenza delle opere a verde (qualora presenti);
- f) Relazione testuale e fotografica descrittiva delle opere eseguite (foto scattate prima, durante e al termine delle opere, anche a eventuali dettagli delle lavorazioni eseguite);
- g) Riconsegnare al COMUNE i luoghi precedentemente presi in consegna (attraverso verbale specifico); il COMUNE si attiverà a coinvolgere gli uffici competenti per la presa in consegna entro 15 giorni dall'avvenuta comunicazione;
- h) Richiedere al COMUNE, dopo 12 mesi dall'accettazione formale da parte dell'AC del Collaudo/Cre la visita ai fini della verifica e valutazione dello stato dell'arte delle opere eseguite e del buono stato vegetativo del patrimonio a verde, utile allo svincolo della garanzia prestata.

Il termine di ultimazione lavori può essere prorogato per motivi non dipendenti dalla volontà dell'Attuatore con provvedimento motivato da parte dell'Amministrazione Comunale, che procederà alla relativa valutazione applicando la normativa vigente per l'esecuzione delle opere pubbliche. In mancanza di proroga, il mancato rispetto dei tempi previsti comporta l'applicazione delle penali di cui al successivo art. 6.

La riconsegna delle aree/immobili non prevede alcun corrispettivo in denaro né altre utilità, e comporterà il trasferimento del titolo abilitativo all'Ente proprietario, senza che il Soggetto Proponente possa vantare alcun diritto reale e/o di godimento sull'opera realizzata.

ARTICOLO 6 – PENALI

Nel caso di ritardo nell'esecuzione e nell'avvio delle opere che non venga giustificato rispetto ai tempi esecutivi che verranno approvati con il Progetto Esecutivo e secondo le tempistiche indicate nell'apposito verbale che verrà predisposto dopo gli incontri utili all'organizzazione operativa di apprestamento del cantiere (di cui alla Nota Informativa pubblicata sul sito del Comune di Altamura), il COMUNE applicherà penali giornaliere per il ritardo sull'esecuzione delle opere previste quantificato nella misura dell' 1 per mille dell'importo dei lavori risultante dal Computo Estimativo.



CITTA' DI ALTAMURA

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 – C.F.: 82002590725
VI SETTORE – REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE

ARTICOLO 7 – TRATTAMENTO DEI DATI – PRIVACY

Con la sottoscrizione della presente Convenzione, il SOGGETTO PROPONENTE dichiara di essere informato e acconsente l'utilizzo dei propri dati strettamente connessi alla stipulazione e alla successiva gestione del presente rapporto convenzionale, nonché per tutti i conseguenti necessari adempimenti di legge.

Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al VI SETTORE. Titolare del trattamento: _____

ARTICOLO 8 – DURATA

La durata del presente atto convenzionale decorrerà dalla sua sottoscrizione, e avrà una durata complessiva pari al tempo necessario per completare tutti gli obblighi inseriti negli articoli precedenti, che verranno meglio contestualizzati con il Progetto Esecutivo attraverso i cronoprogrammi esecutivi dell'opera.

ARTICOLO 9 – REGISTRAZIONE E CONTROVERSIE

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso. Per qualsiasi controversia relativa al presente atto è competente il Foro di Bari.

II SOGGETTO PROPONENTE

PER IL COMUNE DI ALTAMURA
