



COMUNE DI ARMENTO

Provincia di Potenza

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 DEL 15/11/2023

copia

Oggetto:	Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 – Proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie ed altri permessi e per oneri di urbanizzazione. Provvedimenti.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **novembre** del mese di **quindici** alle ore **10,15** nella Casa Comunale, a seguito di apposita convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		PRESENTE	ASSENTE
1	BELLO Maria Felicia	X	
2	MUCCIANTE Rosa	X	
3	VASTOLA Vincenza Maria Rosaria	X	
TOTALI		3	0

- Partecipa con funzioni consultive, di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale Dott.ssa Claudia De Giorgio.
- Essendo legale il numero degli intervenuti la Dott.ssa Bello Maria Felicia, nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La giunta comunale

Premesso che
IL/I RESPONSABILE/I
DELL'AREA

I° AMM.VO/CONTABILE

X

II° TECNICO -
MANUTENTIVA

in ordine alla legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, alla copertura finanziaria ed al mantenimento degli equilibri di bilancio per effetto degli articoli art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000, **ESPRIME/ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE**

Armento
15/11/2023
(regolarità tecnica/contabile)
Il Responsabile Servizio I°
Amministrativo/contabile
f.to Bello Lidia

(regolarità tecnica)
Il Responsabile servizio I°
f.to De Risi
Giovanni

Visto il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 luglio 2023, recante "Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 188, recante: «Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42»;

Visto l'art. 151, primo secondo e terzo comma del decreto legislativo n. 267/00, che dispone che i Comuni e le Province deliberano il bilancio di previsione per l'esercizio successivo entro il 31 dicembre, salvo proroghe come nella fattispecie, e che il bilancio è corredato da una relazione previsionale e programmatica e di un bilancio pluriennale di durata pari a quello della regione di appartenenza e degli allegati previsti dall'art. 172 o da altre norme di legge;

Visto l'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica", convertito in Legge 19 marzo 1993, n. 68, che ha istituito i diritti di segreteria anche su atti in materia edilizia ed urbanistica, all'interno di un importo minimo e di uno massimo, destinandone i proventi esclusivamente a vantaggio degli Enti locali;

Considerato che il succitato art.10 comma 10 lettera della Legge 68/93 dispone altresì, l'aggiornamento biennale dei diritti di segreteria in base al 75 % della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

Richiamata la legislazione nazionale vigente in materia urbanistica ed edilizia, tra cui:

- Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio)

Richiamati:

- ✓ l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 s.m.i. stabilisce per il rilascio del permesso di costruire e/o DIA onerose, la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- ✓ l'art. 15 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10, come modificato dall'art.42 D.P.R. n.380/2001, citato, prevede che il mancato versamento del contributo in argomento comporta l'applicazione di sanzioni amministrative da applicare nelle ipotesi di violazione della disciplina urbanistica;
- ✓ l'art. 12 della citata Legge 28 gennaio 1977 n. 10, ora abrogato, prevedeva che i proventi derivanti dalle concessioni edilizie e dalle sanzioni in materia urbanistica fossero destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici, all'acquisizione delle aree da espropriare per la realizzazione dei programmi pluriennali di attuazione ed alle spese di manutenzione ordinaria del patrimonio;
- ✓ a seguito dell'abrogazione dell'art. 10 citato, il vincolo di destinazione in esso stabilito risulta non più giuridicamente sanzionato;
- ✓ l'art. 1, comma 43, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 ha stabilito che tali proventi possono essere destinati al finanziamento di spese correnti entro il limite del 75 per cento per l'anno 2005 e del 50 per cento per il 2006;
- ✓ l'art. 32 della Legge 28 febbraio 1986 n. 41 e l'art. 24 della Legge 5 febbraio 1992 n. 104 prescrivono determinati obblighi relativi a specifici piani comunali di eliminazione delle barriere architettoniche;
- ✓ l'art. 42, comma 2, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 prevede che il Consiglio Comunale ha competenza, tra l'altro, relativamente alla istituzione e all'ordinamento dei tributi, con esclusione delle determinazioni delle relative aliquote;
- ✓ l'art. 48 dello stesso D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, così dispone:

.....omissis.....

2. La giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'art. 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso.

.....omissis.....

Atteso che :

- ✓ dall'esercizio 2013 cessa la deroga concessa dall'art. 2 comma 8 della legge 244/07 (legge finanziaria) per l'utilizzo delle citate entrate per spese correnti (massimo 50%) e manutenzioni del patrimonio comunale (massimo 25%);
- ✓ dal 2013, quindi, le entrate derivanti da oneri di urbanizzazione dovranno essere destinate, per intero, solo al finanziamento di investimenti, cioè di spese impegnabili al titolo II della spesa, senza alcun vincolo di destinare queste risorse all'esclusivo finanziamento di opere di urbanizzazione primarie o secondarie;
- ✓ l'Amministrazione Comunale manifesta l'urgenza e la necessità di espletare lavori urgenti di manutenzione alla viabilità cittadina e agli edifici comunali, da finanziare con i proventi derivanti dalle predette entrate;

Ravvisata la necessità di integrare le tariffe relative all'applicazione dei diritti di segreteria relativi alle varie tipologie di atti emessi dall'Area Tecnica e tributi così come riportato nella tabella di seguito riportata, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto:

DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)	€ 30,00
Ogni richiesta non può contenere un numero di mappali superiore a 30	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	€ 60,00
CAMBIAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO	€ 60,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 60,00
Segnalazione certificata di agibilità immobili residenziali e commerciali (S.C.A.)	€ 20,00
COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA (art.6, comma 2, DPR 380/2001)	€ 30,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 60,00
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.)	€ 60,00
VOLTURAZIONI TITOLI ABITATIVI	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE LOTTIZZAZIONI	€ 500,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE PIANI PARTICOLAREGGIATI	€ 500,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI RECUPERO	€ 250,00
PERMESSI DI COSTRUIRE	
Per volture, proroghe, rinnovi, pareri preliminari	€ 50,00
Per opere senza incremento di volume, per verande, ovvero per opere esentate dal contributo di costruzione	€ 50,00
Per nuove costruzioni per ampliamenti e sopraelevazioni di fabbricati unifamiliari e costruzioni rurali connesse alla conduzione di fondo agricolo	€ 100,00
Per nuove costruzioni da 2 a 4 appartamenti	€ 300,00
Per nuove costruzioni uguali o superiori a 5 appartamenti	€ 500,00
Per unità commerciali, direzionali, alberghi, ristoranti, attività artigianali	€ 300,00
VARIANTI	
Senza aumenti o con aumenti fino al 30% della superficie originaria	€ 60,00
Con aumento della superficie originaria maggiore del 30%	
e per ogni 30 mc in più	€ 30,00
SANATORIE EDILIZIE	
Si applicano i medesimi diritti di segreteria previsti per il rilascio dei titoli abitativi edilizi ordinari	
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico edilizia (schede urbanistiche, attestazioni di inagibilità di immobili, richiesta di sopralluogo per verifiche danni, ecc.)	€ 50,00
CERTIFICATI DI IDONEITA' DEGLI ALLOGGI	€ 30,00
ATTESTAZIONI PER I.V.A. AGEVOLATA	€ 30,00
CERTIFICATI di agibilità immobili residenziali e commerciali	€ 20,00
CERTIFICATI di agibilità per unità artigianali e fabbricati rurali annessi al fondo	€ 0,30 a mq superficie coperta
VALUTAZIONE PREVENTIVA ART.16 LEGGE REGIONALE 31/2002:	
- SOLO UFFICIO TECNICO SENZA SOPRALLUOGO	€ 200,00
- SOLO UFFICIO TECNICO CON SOPRALLUOGO	€ 300,00
- COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO SENZA SOPRALLUOGO	€ 200,00
- COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO CON SOPRALLUOGO	€ 300,00
RICERCHE ARCHIVIO	

PER OGNI PRATICA EDILIZIA (FOTOCOPIE A PARTE)	€ 20,00
PER LE URGENZE ENTRO UNA SETTIMANA	€ 40,00
DEPOSITO DEI FRAZIONAMENTI PER IL VISTO	€ 15,00
AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI PER INSTALLAZIONE IMPIANTI DI RIPETIZIONE DI SEGNALI RADIOTELEVISIVI E TELEFONICI	€ 520,00
AUTORIZZAZIONI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	GRATUITE
AUTORIZZAZIONI PER INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI E PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI	GRATUITE
FOTOCOPIE E FOGLI STAMPATI	
FOTOCOPIE formato A4 in bianco e nero un solo fronte	€ 0,20
FOTOCOPIE formato A4 in bianco e nero fronte e retro	€ 0,30
FOTOCOPIE formato A4 a colori un solo fronte	€ 0,30
FOTOCOPIE formato A4 a colori fronte e retro	€ 0,60
FOTOCOPIE formato A3 in bianco e nero un solo fronte	€ 0,40
FOTOCOPIE formato A3 in bianco e nero fronte e retro	€ 0,60
FOTOCOPIE formato A3 a colori un solo fronte	€ 0,70
FOTOCOPIE formato A3 a colori fronte e retro	€ 1,30
FAX	
1 FOGLIO	€ 0,50
PER OGNI FOGLIO OLTRE	€ 0,20

Ravvisata, altresì, la necessità di destinare a spese correnti le somme che saranno introitate a titolo di proventi dei permessi di costruire, SCIA onerose ecc...;

Atteso che per l'anno 2024 si presume di incassare a titolo di diritti di segreteria per proventi dei permessi di costruire, SCIA onerose ecc... la somma di € 1.000,00;

Visti: - la Legge 28 febbraio 1985 n. 47; la Legge 28 gennaio 1977, n. 10 ; la Legge 27 dicembre 1997 n. 449; la Legge 23 dicembre 1998 n. 448; la Legge 23 dicembre 1999 n. 488; il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; la Legge 23 dicembre 2000 n. 388; la Legge 28 dicembre 2001 n. 448; la Legge 27 dicembre 2002 n. 289; la Legge 24 dicembre 2003, n. 350; la Legge 30 dicembre 2004, n. 311; il vigente Regolamento di contabilità;

Visto lo statuto comunale;

Visto l'art. 48 del TUEL

Ad unanimità di voti

Delibera

Di approvare per l'anno 2024 i diritti di segreteria vigenti per gli atti in materia edilizia ed urbanistica ai sensi del d.l. n. 8 del 18/01/1993 convertito in legge n. 68 del 19/03/1993 e del DPR n. 380/01 e s.mn.i., come indicato nella tabella di seguito riportata, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, come da delibera di giunta comunale n.40 del 26/05/2021;

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)	€ 30,00
Ogni richiesta non può contenere un numero di mappali superiore a 30	
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)	€ 60,00
CAMBIAMENTI DI DESTINAZIONE D'USO	€ 60,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 60,00
Segnalazione certificata di agibilità immobili residenziali e commerciali (S.C.A.)	€ 20,00
COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA (art.6, comma 2, DPR 380/2001)	€ 30,00
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA	€ 60,00
PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (P.A.S.)	€ 60,00
VOLTURAZIONI TITOLI ABITATIVI	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE LOTTIZZAZIONI	€ 500,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE PIANI PARTICOLAREGGIATI	€ 500,00
AUTORIZZAZIONI PER L'ATTUAZIONE PIANI DI RECUPERO	€ 250,00
PERMESSI DI COSTRUIRE	
Per vulture, proroghe, rinnovi, pareri preliminari	€ 50,00
Per opere senza incremento di volume, per verande, ovvero per opere esentate dal contributo di costruzione	€ 50,00
Per nuove costruzioni per ampliamenti e sopraelevazioni di fabbricati unifamiliari e costruzioni rurali connesse alla conduzione di fondo agricolo	€ 100,00
Per nuove costruzioni da 2 a 4 appartamenti	€ 300,00
Per nuove costruzioni uguali o superiori a 5 appartamenti	€ 500,00

Per unità commerciali, direzionali, alberghi, ristoranti, attività artigianali	€ 300,00
VARIANTI	
Senza aumenti o con aumenti fino al 30% della superficie originaria	€ 60,00
Con aumento della superficie originaria maggiore del 30%	
e per ogni 30 mc in più	€ 30,00
SANATORIE EDILIZIE	
Si applicano i medesimi diritti di segreteria previsti per il rilascio dei titoli abitativi edilizi ordinari	
CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI in materia urbanistico edilizia (schede urbanistiche, attestazioni di inagibilità di immobili, richiesta di sopralluogo per verifiche danni, ecc.)	€ 50,00
CERTIFICATI DI IDONEITA' DEGLI ALLOGGI	€ 30,00
ATTESTAZIONI PER I.V.A. AGEVOLATA	€ 30,00
CERTIFICATI di agibilità immobili residenziali e commerciali	€ 20,00
CERTIFICATI di agibilità per unità artigianali e fabbricati rurali annessi al fondo	€ 0,30 a mq superficie coperta
VALUTAZIONE PREVENTIVA ART.16 LEGGE REGIONALE 31/2002:	
- SOLO UFFICIO TECNICO SENZA SOPRALLUOGO	€ 200,00
- SOLO UFFICIO TECNICO CON SOPRALLUOGO	€ 300,00
- COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO SENZA SOPRALLUOGO	€ 200,00
- COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO CON SOPRALLUOGO	€ 300,00
RICERCHE ARCHIVIO	
PER OGNI PRATICA EDILIZIA (FOTOCOPIE A PARTE)	€ 20,00
PER LE URGENZE ENTRO UNA SETTIMANA	€ 40,00
DEPOSITO DEI FRAZIONAMENTI PER IL VISTO	€ 15,00
AUTORIZZAZIONI ALLO SCARICO	€ 30,00
AUTORIZZAZIONI PER INSTALLAZIONE IMPIANTI DI RIPETIZIONE DI SEGNALI RADIOTELEVISIVI E TELEFONICI	€ 520,00
AUTORIZZAZIONI PER ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE	GRATUITE
AUTORIZZAZIONI PER INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI E PANNELLI SOLARI FOTOVOLTAICI	GRATUITE
FOTOCOPIE E FOGLI STAMPATI	
FOTOCOPIE formato A4 in bianco e nero un solo fronte	€ 0,20
FOTOCOPIE formato A4 in bianco e nero fronte e retro	€ 0,30
FOTOCOPIE formato A4 a colori un solo fronte	€ 0,30
FOTOCOPIE formato A4 a colori fronte e retro	€ 0,60
FOTOCOPIE formato A3 in bianco e nero un solo fronte	€ 0,40
FOTOCOPIE formato A3 in bianco e nero fronte e retro	€ 0,60
FOTOCOPIE formato A3 a colori un solo fronte	€ 0,70
FOTOCOPIE formato A3 a colori fronte e retro	€ 1,30
FAX	
1 FOGLIO	€ 0,50
PER OGNI FOGLIO OLTRE	€ 0,20

Di determinare per l'anno 2024 come di seguito indicato le presumibili entrate in materia edilizia e urbanistica derivanti da rilascio SCIA ed altri permessi: 1.000,00;

Di esentare dai versamenti dei diritti di segreteria i soggetti pubblici nei confronti dei quali operano le norme sulla semplificazione amministrativa relative all'acquisizione d'ufficio di atti in possesso della pubblica amministrazione

Di destinare il presunto introito ad interventi sulla viabilità comunale e comunque al patrimonio comunale;

Di provvedere conseguentemente ad iscrivere le previsioni degli interventi di spesa determinati secondo quanto sopra indicato nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio 2024 all'atto della sua adozione da parte del Consiglio Comunale.

Di trasmettere il presente provvedimento al responsabile dell'ufficio tecnico comunale;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione 2024, in conformità a quanto dispone l'art. 172, primo comma, lettera c) del D. lgs 18.8.00, n. 267.

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

f.to Dott.ssa Maria Felicia Bello

Il Segretario

f.to Dott.ssa Claudia De Giorgio

Prot. n. 5968 del 16/11/2023

Certificato di pubblicazione e comunicazione ai capigruppo

Certifico che copia di questa deliberazione della Giunta è stata affissa all'albo pretorio dell'Ente e vi rimarrà pubblicata per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, primo comma, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Contestualmente all'affissione all'albo gli estremi di questa deliberazione sono stati trasmessi ai Consiglieri Capigruppo in conformità all'art. 125, comma 1, del predetto decreto.

Il Segretario

f.to Dott.ssa Claudia De Giorgio

Il responsabile del servizio

visti gli atti di ufficio

Attesta

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 c. 4 , D.lgs. n. 267/2000).

Il Segretario

f.to Dott.ssa Claudia De Giorgio

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge.

Dalla residenza municipale

Il Segretario

Dott.ssa Claudia De Giorgio