



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Provincia di Firenze

TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, ONERI VERDI ED AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SOTTOPOSTI A:

- 1) PERMESSO DI COSTRUIRE;
- 2) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO DI ATTIVITA' (SCIA);
- 3) COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA).

Tabelle allegate:

A1.1 e A1.2 per le destinazioni residenziali

A2.1, A2.2 e A2.3 per le destinazioni artigianali e industriali

A3.1 e A3.2 per le destinazioni turistiche, commerciali e direzionali

A4.1 e A4.2 per le destinazioni commerciali all'ingrosso

B contributo sul costo di costruzione

AGGIORNAMENTO ANNO 2015 (Indice ISTAT dicembre 2015)

Adeguamento al nuovo parametro della SUL (Superficie Utile Lorda) introdotto dal Regolamento della Regione Toscana n.64/R dell'11.11.2013 ed efficace dal 15.05.2015.

ALLEGATO 1 AL REGOLAMENTO COMUNALE IN MATERIA DI CONTRIBUTI DOVUTI PER INTERVENTI EDILIZI

Allegato alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____.

Il Responsabile del Settore Arch. Alessandro Bertaccini

TAB. A1.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

Costo medio regionale E 9,00 mc x 3 = € 27,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio raggugliato aggiornato Luglio 2009 € 26,32

	Interventi	Costo medio raggugliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio raggugliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULA Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	26,32	0,30	7,90	1,10	8,69	9,42	9,43	7,86
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	26,32	0,30	7,90	1,70	13,42	14,55	15,77	13,14
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	26,32	0,80	21,06	1,35	28,43	30,81	31,43	26,19
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	26,32	1,20	31,58	1,70	53,69	58,20	59,37	49,47
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	26,32	1,00	26,32	1,70	44,74	48,50	49,47	41,23
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	26,32	0,90	23,69	1,70	40,27	43,65	44,53	37,10
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

TAB. A1.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

Costo medio regionale € 26,00 mc x 3 = € 78,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 76,06

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULA Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	76,06	0,30	22,82	1,10	25,10	27,21	27,26	22,72
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	76,06	0,30	22,82	1,70	38,79	42,05	45,58	37,98
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	76,06	0,80	60,85	1,35	82,14	89,04	90,83	75,69
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	76,06	1,20	91,27	1,70	155,16	168,20	171,56	142,97
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	76,06	1,00	76,06	1,70	129,30	140,16	142,97	119,14
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	76,06	0,90	68,45	1,70	116,37	126,15	128,67	107,22
7	Oneri verdi di cui alla L:R: n.1/2005 art.45					150,00	162,60	165,85	138,21
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

TAB. A2.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE.

Costo medio regionale € 12,00 mq X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 11,70

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	11,70	0,30	3,51	1,10	3,86	4,19	4,19	3,99
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	11,70	0,30	3,51	1,70	5,97	6,47	7,01	6,68
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	11,70	0,80	9,36	1,35	12,64	13,70	13,97	13,31
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	11,70	1,20	14,04	1,70	23,87	25,87	26,39	25,13
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	11,70	1,00	11,70	1,70	19,89	21,56	21,99	20,94
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	11,70	0,90	10,53	1,70	17,90	19,40	19,79	18,85
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

TAB. A2.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE.

CATEGORIE ISTAT: 301 - Alimentari, 303 - Tessili, 305 - Calzature, 313 - Chimico ed affini - Cartiera e cartotecniche.

Costo medio regionale € 13,00 mq X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio raggugliato aggiornato Luglio 2009 € 12,67

	Interventi	Costo medio raggugliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio raggugliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	12,67	0,30	3,80	1,10	4,18	4,53	4,54	4,33
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	12,67	0,30	3,80	1,70	6,46	7,00	7,59	7,23
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	12,67	0,80	10,14	1,35	13,68	14,83	15,13	14,41
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	12,67	1,20	15,20	1,70	25,85	28,02	28,58	27,22
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	12,67	1,00	12,67	1,70	21,54	23,35	23,82	22,68
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	12,67	0,90	11,40	1,70	19,39	21,01	21,43	20,41

Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.

Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale

* art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)

** art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione

*** art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)

TAB. A2.3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE - INDUSTRIALE

Costo medio regionale € 11,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 10,72

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULL Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	10,72	0,30	3,22	1,10	3,54	3,83	3,84	3,20
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	10,72	0,30	3,22	1,70	5,47	5,93	6,42	5,35
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	10,72	0,80	8,58	1,35	11,58	12,55	12,80	10,67
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	10,72	1,20	12,86	1,70	21,87	23,71	24,18	20,15
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	10,72	1,00	10,72	1,70	18,22	19,75	20,15	16,79
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	10,72	0,90	9,65	1,70	16,40	17,78	18,13	15,11
7	Oneri verdi di cui alla L:R: n.1/2005 art.45					34,00	36,86	37,59	31,33
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

TAB. A3.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE.

Costo medio regionale € 12,00 mc. x 3,3 = € 39,60 X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 38,61

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	38,61	0,30	11,58	1,10	12,74	13,81	13,84	13,18
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	38,61	0,30	11,58	1,70	19,69	21,35	23,14	22,04
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	38,61	0,80	30,89	1,35	41,70	45,20	46,11	43,91
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	38,61	1,20	46,33	1,70	78,76	85,38	87,09	82,94
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	38,61	1,00	38,61	1,70	65,64	71,15	72,57	69,12
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	38,61	0,90	34,75	1,70	59,07	64,04	65,32	62,21
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla SUL delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalows, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di SUL

TAB. A3.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE.

Costo medio regionale € 6,00 mc. X3,3 = € 19,80 X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 19,30

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	19,30	0,30	5,79	1,10	6,37	6,90	6,92	5,76
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	19,30	0,30	5,79	1,70	9,84	10,67	11,57	9,64
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	19,30	0,80	15,44	1,35	20,84	22,59	23,05	19,21
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	19,30	1,20	23,16	1,70	39,37	42,68	43,53	36,28
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	19,30	1,00	19,30	1,70	32,81	35,57	36,28	30,23
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	19,30	0,90	17,37	1,70	29,53	32,01	32,65	27,21
7	Oneri verdi di cui alla L:R: n.1/2005 art.45					89,00	96,48	98,41	82,00
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla SUL delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalows, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di SUL

TAB. A4.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO.

Costo medio regionale € 21,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 20,47

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULP Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,05) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	20,47	0,30	6,14	1,10	6,76	7,32	7,34	6,99
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	20,47	0,30	6,14	1,70	10,44	11,32	12,27	11,68
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	20,47	0,80	16,38	1,35	22,11	23,96	24,44	23,28
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	20,47	1,20	24,56	1,70	41,76	45,27	46,17	43,97
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	20,47	1,00	20,47	1,70	34,80	37,72	38,48	36,64
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	20,47	0,90	18,42	1,70	31,32	33,95	34,63	32,98
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								
Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%									

TAB. A4.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE COMMERCIALE ALL'INGROSSO.

Costo medio regionale € 7,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato Luglio 2009 € 6,82

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2013 - Coefficiente di rivalutazione (FOI) 1,084	Adeguamento ISTAT Novembre 2013 - Dicembre 2015 - Coefficiente di rivalutazione (NIC) 1,002	Parametro di divisione (1,2) per adeguamento importi a mq. di SUL
1	Manutenzione straordinaria *	6,82	0,30	2,05	1,10	2,25	2,44	2,44	2,04
	Cambio uso senza opere (art.191 commi 6-7)								
	Restauro e Risanamento Conservativo								
	Ristrutturazione Edilizia Conservativa								
	Sostituzione edilizia per la quantità di SUL preesistente								
2	Interventi di addizioni volumetriche e interventi pertinenziali entrambi assegnati in modo percentuale dal RUC (10%-20%): per ogni mq. di SUL aggiunta	6,82	0,30	2,05	1,70	3,48	3,77	4,09	3,41
3	Sostituzione edilizia per i mq. di SUL eccedenti quelli preesistenti	6,82	0,80	5,46	1,35	7,37	7,98	8,14	6,79
	Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva**								
4	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	6,82	1,20	8,18	1,70	13,91	15,08	15,38	12,82
5	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	6,82	1,00	6,82	1,70	11,59	12,57	12,82	10,68
6	Nuova costruzione, Interventi di ristrutturazione urbanistica e addizioni volumetriche (***) diverse da quelle del punto 2 con SUL totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	6,82	0,90	6,14	1,70	10,43	11,31	11,54	9,61
Gli oneri del punto 1 si applicano alle Ristrutturazione Edilizia Conservativa per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per SUL eccedente si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SUL.									
Gli oneri del punto 3 si applicano alla Ristrutturazione Ricostruttiva per la quantità di SUL pari alla SUL esistente mentre per la SUL eccedente si applicano gli importi dei punti 4, 5 e 6 in base al rapporto della SUL totale di progetto e la superficie territoriale									
*	art.136 c.2 lettera a) - g); art. 135 c.2 lett.b)								
**	art.134 c.1 lett. h) - i); art.135 c.2 lett.e) senza addizione								
***	art.134 c.1 lett. g); art.135 c.2 lett.e)								
Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%									

TAB.B - PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Destinazione residenziale	Tipologia edifici in ragione della Sua e della Snr	% da applicare al Costo di costruzione per determinare il contributo sul costo di costruzione	Sua = Superficie utile abitabile Snr = Superficie non residenziale Il costo di costruzione deve essere calcolato con le modalità stabilite dal D.M. 10.05.1977 e sul costo aggiornato a Dicembre 2014 di Euro 247,65 al mq. (Ultimo aggiornamento a maggio 2012 € 245,20 - aggiornato con variazione indice Istat costo costruzione maggio 2012 dicembre 2015 pari a 1% - 245,20 x 1,01 = 247,65). Qualora la Snr superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore in termini di Sua.
	Abitazioni aventi Sua superiore a mq.160 e Snr >=mq.60	8%	
	Abitazioni aventi Sua compresesa tra mq.160 e mq.130 e Snr <=mq.55	7%	
	Abitazioni aventi Sua compresesa tra mq.130 e mq.110 e Snr <=mq.50	7%	
	Abitazioni aventi Sua compresesa tra mq.110 e mq.95 e Snr <=mq.45	6%	
	Abitazioni aventi Sua inferiore a mq.95 e Snr <=mq.40	6%	
	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2 agosto 1969)	10%	
Destinazioni commerciali, turistiche e direzionali	Tipologia edifici in ragione della destinazione	% da applicare al Costo di costruzione per determinare il contributo sul costo di costruzione	Il costo di costruzione deve essere calcolato con perizia giurata, redatta da tecnico abilitato, con importi unitari rilevati da prezziari ufficiali di livello provinciale o, se non disponibili, a livello regionale con esclusione di infissi, pavimenti ed impianti tecnologici.
	Costruzioni con destinazione commerciale o direzionale	10%	
	Costruzioni con destinazione turistica	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.