COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000005** del **09-01-2018**

OGGETTO

SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL PORTO CANALE E DEL LUNGOFIUME USO, DALLA VIA RAVENNA AI MOLI FORANEI - ZONA A MARE DELLA LINEA FERROVIARIA LATO BELLARIA. APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

L' anno duemiladiciotto addì nove del mese di Gennaio alle ore 12:40 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	| Pr |
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	| Sì |
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	| Sì |
3	DOMENICONI	MARZIA	ASSESSORE	| -- |
4	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	| Sì |
5	NERI	MICHELE	ASSESSORE	| Sì |
6	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	| Sì |

PRESENTI 5 ASSENTI 1

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

RICHIAMATO come sia preciso obiettivo dell'Amministrazione del Comune di Bellaria Igea Marina quello di provvedere alla sistemazione della zona del Porto Canale e del Lungofiume Uso attraverso una serie di interventi mirati, volti a valorizzare un'indubbia risorsa storica e turistica della città;

VISTO, nell'ambito del suddetto obiettivo, il progetto preliminare denominato "Sistemazione dell'area del porto canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei", redatto dall'Ufficio Lavori Pubblici del settore Gestione del Territorio, per un importo complessivo di € 3.000.000,00 ed approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 10/12/2015;

RILEVATO che, in relazione a detto progetto, il Responsabile Unico del Procedimento, per come definito all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90, era individuato nell'Arch. Nicoletta Morri, Responsabile dell'Ufficio Ambiente e Qualità Urbana del Comune di Bellaria Igea Marina;

DATO ATTO che, per procedere con le successive fasi progettuali, data la specificità e particolarità delle opere di progetto, si è ritenuto opportuno affidare, previa indagine di mercato, a professionisti esterni con adeguate competenze tecniche gli incarichi delle successive fasi di progettazione delle opere architettoniche e delle opere strutturali del summenzionato progetto;

VISTE quindi:

- la Determina dirigenziale n. 586 del 23/03/2016, con cui è stato affidato all'Arch. Stefania Tognoloni con studio a Rimini, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché di coordinatore alla sicurezza in fase progettuale - parte architettonica, del progetto denominato "Sistemazione del Porto Canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei";
- la Determina dirigenziale n. 613 del 26/03/2016, con cui è stato affidato all'Ing. Loris Rinaldi con studio a Rimini, l'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva - parte strutturale, del progetto denominato "Sistemazione del Porto Canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei";

CONSIDERATO che, successivamente all'approvazione del progetto preliminare, è emersa l'esigenza di prevedere una variante allo stesso per consentire una maggiore identificazione della zona interessata dagli interventi di riqualificazione, ossia distinguere la zona a mare della linea ferroviaria lato Igea Marina e la zona a mare della linea ferroviaria lato Bellaria, rideterminando di conseguenza i quadri economici di spesa;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 26/04/2016 si provvedeva ad approvare la variante al summenzionato progetto preliminare, con determinazione dei nuovi quadri economici di spesa, distinguendo l'importo di progetto fra la zona lato Igea Marina del Porto Canale per una spesa complessiva di € 1.600.000,00 e la zona lato Bellaria del Porto Canale per una spesa complessiva di € 1.400.000,00;

CONSIDERATO che si è provveduto, con Delibere di G.C. n. 252 del 28/12/2016 e n. 32 del 28/02/2017, ad approvare rispettivamente il progetto definitivo ed il progetto esecutivo relativo alla sola zona lato Igea Marina del Porto Canale, per una spesa complessiva di € 1.600.000,00;

VALUTATO che, relativamente alla zona lato Bellaria del Porto Canale, si è ritenuto prioritario prevedere delle opere di ristrutturazione e messa in sicurezza dell'area di sbarco dei pescherecci mediante innalzamento delle banchine e questo ha comportato l'opportunità di procedere alla suddivisione del progetto in due lotti funzionali;

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 10/07/2017 si è provveduto ad approvare il progetto definitivo/esecutivo del 1° lotto relativo alla zona lato Bellaria del Porto Canale, per una spesa complessiva di € 400.000,00;

DATO ATTO altresì che, con Delibera di Giunta Comunale n. 119 del 01/08/2017 sono state approvate nuove previsioni relativamente alla zona lato Bellaria del Porto Canale e si è stabilito di includere una serie di opere di completamento non individuate nei progetti precedentemente approvati riguardanti un 2° lotto dell'intervento denominato "Sistemazione dell'area del porto canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei – Zona a mare della linea ferroviaria lato Bellaria";

PRECISATO che, nella Delibera di G.C. n. 119/2017 sopra già richiamata, veniva specificato di implementare il progetto di opera pubblica con la realizzazione degli involucri esterni dei manufatti esistenti destinati alle attività di pubblico esercizio, per le quali era previsto nel progetto preliminare precedentemente approvato il solo costo di demolizione;

PRECISATO che la progettazione e realizzazione di tali manufatti comporta maggiori costi che saranno posti a carico dei concessionari attraverso la corresponsione di un canone annuale a favore del

Comune di Bellaria Igea Marina addizionale rispetto al canone demaniale dovuto allo Stato e che devono essere ora determinati e previsti nelle spese di esecuzione dell'opera pubblica;

DATO ATTO che risulta quindi necessario determinare tali nuove spese ed includerle nel progetto, provvedendo così ad approvare un'ulteriore variante allo stesso riguardante il solo 2° lotto dell'intervento relativo alla sponda lato Bellaria del Porto Canale, ora denominato "progetto di fattibilità tecnica ed economica" in base a quanto previsto dall'art. 23, 5° comma, del D.Lgs. 50/2016 ed il cui importo ammonta ad € 1.300.000,00;

DATO ATTO che ai sensi del Regolamento approvato con Delibera C.C. n. 91 del 20/09/2001 costituiscono variante non sostanziale "le variazioni sia in diminuzione, che in aumento" dell'Elenco Annuale delle Opere Pubbliche, che non superino "il 50% della previsione originaria di ciascuna opera";

EVIDENZIATO che l'importo di spesa complessivo tra 1° e 2° lotto per la "Sistemazione dell'area del porto canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei – Zona a mare della linea ferroviaria lato Bellaria" viene ad assommarsi a € 400.000,00 + € 1.300.000,00 = € 1.700.000,00;

RILEVATO che tale importo costituisce un incremento contenuto nel +21,24% rispetto all'importo di € 1.400.000,00 previsto, quanto alla sponda lato Bellaria, nel progetto preliminare approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 26/04/2016;

DATO ATTO quindi che l'approvazione del 2° lotto in argomento costituisce variazione non sostanziale all'Elenco Annuale 2017 delle Opere Pubbliche a suo tempo approvato dall'Amministrazione comunale;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art. 21 comma 3° del D.Lgs. 50/2016, l'inclusione di un'opera negli strumenti della programmazione (Programma triennale ed elenco annuale dei lavori pubblici) per opere di importo pari o superiore a € 1.000.000,00, è subordinata alla previa approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica previsto all'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

ACQUISITA la documentazione relativa al progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, composta dai seguenti elaborati, in relazione agli approfondimenti previsti dall'art. 23 comma 6° del D.Lgs. 50/2016:

- Relazione Illustrativa e Tecnica;
- Quadro economico di spesa;
- Studio di prefattibilità ambientale;
- Accertamenti ed indagini preliminari;
- Elaborati grafici:

VISTO il quadro economico dell'opera, che prevede una spesa, relativa al 2° lotto, di complessivi € 1.300.000,00, ripartiti secondo il seguente schema:

a)	Importo esecuzione lavorazioni in progetto:		
	Sistemazione portocanale sponda sx lato Bellaria 2° lotto	€ 1.150.000,00	**€ 1.150.000,00**
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Oneri per la sicurezza	€ 17.600,00	**€ 17.600,00**
	Totale		**€ 1.167.600,00**
c)	somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (compreso I.V.A. 22%)		
c.2)	rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.500,00	
c.3)	allacciamenti a pubblici servizi/interferenze compreso iva (10%)	€ 3.000,00	
c.4)	imprevisti comprensivi di IVA	€ 16.640,00	
c.5)	acquisizione aree immobili	€	
c.6)	accantonamento di cui all'art. 133 – commi 3 e 4 del codice		
c.7)	spese tecniche di cui all'art. 24 del codice relative a:	€ 25.000,00	

	• progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità • Coordinamento sicurezza in fase di progettaz.ne ed esecuzione • Supporto tecnico-amministrativo alle attività del RUP • Conferenze di servizi • Assicurazione dipendenti (art. 24 - comma 4 – D.Lgs. n. 50/2016) • Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 - comma 2 - D.Lgs. n. 50/2016)	€ € € €	
c.8)	Spese per oneri di pubblicazione	€	
c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	
c.10)	Spese per tasse di gara	€	
c.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici nonché spese tecniche per atti espropriativi	€	
c.12)	IVA 10%	€ 56.760,00	
c.13)	IVA 22%	€ 27.500,00	
	Totale		**€ 132.400,00**
		TOTALE COMPLESSIVO	**€ 1.300.000,00**

DATO ATTO che all'intervento è stato attribuito il codice CUP E51E15000360004;

CONSIDERATO che nella Delibera di Giunta Comunale n. 119/2017, si è altresì stabilito, in ragione della particolarità e complessità del progetto, che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi all'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 5 della Legge n. 241/90, sono assunte dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio del Comune di Bellaria Igea Marina;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato sottoposto a verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, in data 09/01/2018, con nota prot. n. 2018 680, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che le scelte progettuali operate soddisfano gli indirizzi e le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

VISTI il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate ed il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad approvare il progetto esecutivo di opera pubblica, come definito nel D.P.R. 207 del 05/10/2010 e dal D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

PRESO ATTO che vi sono quindi tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto possa essere esaminato e deliberato dall'organo competente;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1) Di richiamare tutto quanto espresso in premessa quale parte integrante e sostanziale.
2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato "Sistemazione area Porto Canale e lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei – Zona a mare della linea ferroviaria lato Bellaria - 2° lotto", per un importo complessivo di €. 1.300.000,00, che si compone dei seguenti elaborati, in relazione agli approfondimenti previsti dall'art. 23 comma 6° del D.Lgs. 50/2016:
   - Relazione Illustrativa e Tecnica;
   - Quadro economico di spesa;
   - Studio di prefattibilità ambientale;

- Accertamenti ed indagini preliminari;
- Elaborati grafici:

3) Di dare atto che all'intervento è stato attribuito il codice CUP E51E15000360004;
4) Di dare atto che l'approvazione del progetto in argomento costituisce variazione non sostanziale all'Elenco Annuale 2017 delle Opere Pubbliche ai sensi del Regolamento, di cui alla Delibera C.C. n. 91/2001;
5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 – c. 1 D.Lgs. 50/2016 è individuato nel Dirigente del Settore Gestione del Territorio Ing. Michele Bonito;
6) Di inserire l'opera negli strumenti di programmazione dei Lavori Pubblici, dando atto che l'intervento verrà finanziato nel bilancio pluriennale 2018-2020, demandando ai Responsabili di Servizio tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2017/2019 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 13.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

< RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultanti dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 09.01.2018 dal Dirigente del Settore / DIRETTORE AMMINISTRATIVOGESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 09.01.2018 dal Dirigente Vicario, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.
3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suestesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 08-02-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 08-02-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it
dal 08-02-2018 al 23-02-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 08-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
