

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000011** del **07-02-2018**

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2018

L' anno duemiladiciotto addì sette del mese di Febbraio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE .

Fatto l'appello nominale, risultano :

IL PRESIDENTE

GIORGETTI FILIPPO - presente

CONSIGLIERI :

N°	Cognome	Nome	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	Sì
2	BALDASSARRI	UGO	Sì
3	BELLETTI	CRISTINA	Sì
4	BERARDI	ALESSANDRO ANTONIO	Sì
5	CECCARELLI	ADELE	Sì
6	GALEFFI	LORIS	Sì
7	LOMBARDI	DANILO	Sì
8	MEDRI OTTAVIANI	GIANLUCA	Sì
9	MONTICELLI	IVAN	Sì
10	NUCCI	CHRISTIAN	Sì
11	ORZELLECA	VINCENZO	Sì
12	STACCHINI	CHRISTIAN	Sì
13	TONINI	ALESSIA	Sì
14	VALENTINI	AMBRA	Sì
15	VORAZZO	SIMONE	Sì
16	ZANOTTI	CRISTINA	Sì

PRESENTI 17

ASSENTI 0

Gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto, risultano :

MAGGIOLI ROBERTO PRESENTE
GIOVANARDI GIOVANNI PRESENTE

SCARONI LORETTA
NERI MICHELE

PRESENTE
PRESENTE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Sig. DOTT. DANILO FRICANO.

Trovando che il Numero dei presenti è legale per essere questa la 1° convocazione il Sig. FILIPPO GIORGETTI assume la presidenza ed apre la seduta che è dichiarata Pubblica nominando scrutatori i Consiglieri Sigg. BERARDI A. - MONTICELLI I. - ORZELLECA V..

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- al comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011), viene disposto che le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, con delibera del proprio organo di governo individuano, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- così facendo viene redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel piano suddetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica e paesaggistico-ambientale;
- il Piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.
- gli elenchi di cui sopra da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- la procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal 3 comma 5 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare;
- i soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
- gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
- ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 09.01.2018, con la quale veniva individuato, ai sensi del comma 1 dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008 n. 133, come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge 111 del 15/07/2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge 214 del 22/12/2011), n. 1 bene ricadente nel territorio di competenza, non strumentale all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, inutilizzato e come tale suscettibile di dismissione;

VISTO l' allegato Piano comprendente n. 1 bene da alienare individuato dalla Giunta e relativa scheda descrittiva;

RITENUTO, di poter condividere l' individuazione di tale immobile non strumentale all' esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune e di poter approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio di proprietà dell' Ente , da allegare al Bilancio di Previsione anno 2018;

VISTO il parere favorevole espresso in data 00.00.2018 dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso in data 00.00.2018 dal Direttore Amministrativo in ordine alla regolarità contabile ai sensi della sopra citata disposizione di legge;

VISTO il parere favorevole espresso dal Collegio Dei Revisori in data 29.01.2018;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, come indicato nel verbale allegato all'originale della deliberazione nr. 8 assunta nella presente seduta;

A maggioranza di voti, espressi per alzata di mano, di cui favorevoli n.11, contrari n.6 (C. Belletti, U. Baldassarri, V. Orzelleca, L. Galeffi D. Lombardi, C. Stacchini).

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio di proprietà dell' Ente 2018 - 2020 ed annualità 2018, da allegare al Bilancio di previsione anno 2018, comprendente i beni riportati nell'elenco allegato al presente atto e composto da n. 1 scheda descrittiva dell' immobile da alienare.
- 2) Di dare atto che l' inserimento di tale immobile nell' elenco dei beni da alienare comporta la classificazione del medesimo come patrimonio disponibile, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall' art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell' iscrizione dei beni in catasto.
- 3) Di dare mandato all' ufficio tecnico comunale per l' eventuale conseguente attività di trascrizione, intavolazione e voltura, per l' attivazione delle procedure di alienazione o di valorizzazione e per tutti gli altri adempimenti conseguenti e necessari, che espressamente non siano di competenza di altri organi.
- 4) Di dare atto che il valore economico di stima dell' immobile, di cui al prospetto allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante, è attualmente aggiornato all' anno 2018, per cui si prevede un aggiornamento dei valori di stima alla scadenza di ogni anno, e nel caso, nel rispetto delle comunicazioni a cura dell'Osservatorio Immobiliare Italiano, qualora siano disponibili nuovi dati di riferimento, prima dell'avvio delle procedure di vendita pubbliche, si procederà ad aggiornamento e verifica degli stessi.
- 5) Di dare atto che nell'allegata scheda del presente Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari viene riportata la destinazione urbanistica vigente e la destinazione prevista nei nuovi strumenti PSC - RUE adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 28.01.2014.
- 6) Di dare atto che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3, 4 e 5 della Legge 133/2008, l'elenco di cui al comma 1 dell'art 58 della L. 122/2008, rappresentato dall' allegato "A" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'Albo Pretorio e inserimento sul sito internet del comune.
- 7) Di dare atto che contro l'inserzione del bene nel piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio;
- 8) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall' art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267,così come dettagliatamente richiamato in premessa.

Inoltre, con apposita votazione, espressa per alzata di mano, di cui favorevoli n.11, contrari n.6 (C. Belletti, U. Baldassarri, V. Orzelleca, L. Galeffi, D. Lombardi, C. Stacchini)

DELIBERA

- 1) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FILIPPO GIORGETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suesata deliberazione all'Albo on-line il giorno 23-02-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 23-02-2018 al 10-03-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 23-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE