

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000016** del **07-02-2018**

OGGETTO

VERIFICA DELLE AREE DESTINATE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE:
DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2018

L' anno duemiladiciotto addì sette del mese di Febbraio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, a seguito di appositi avvisi si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE .

Fatto l'appello nominale, risultano :

IL PRESIDENTE

GIORGETTI FILIPPO - presente

CONSIGLIERI :

N°	Cognome	Nome	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	Sì
2	BALDASSARRI	UGO	Sì
3	BELLETTI	CRISTINA	Sì
4	BERARDI	ALESSANDRO ANTONIO	Sì
5	CECCARELLI	ADELE	Sì
6	GALEFFI	LORIS	Sì
7	LOMBARDI	DANILO	Sì
8	MEDRI OTTAVIANI	GIANLUCA	Sì
9	MONTICELLI	IVAN	Sì
10	NUCCI	CHRISTIAN	Sì
11	ORZELLECA	VINCENZO	Sì
12	STACCHINI	CHRISTIAN	Sì
13	TONINI	ALESSIA	Sì
14	VALENTINI	AMBRA	Sì
15	VORAZZO	SIMONE	Sì
16	ZANOTTI	CRISTINA	Sì

PRESENTI 17

ASSENTI 0

Gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto, risultano :

MAGGIOLI ROBERTO PRESENTE
GIOVANARDI GIOVANNI PRESENTE

SCARONI LORETTA
NERI MICHELE

PRESENTE
PRESENTE

Partecipa alla seduta il sottoscritto Segretario Generale Sig. DOTT. DANILO FRICANO.

Trovando che il Numero dei presenti è legale per essere questa la 1° convocazione il Sig. FILIPPO GIORGETTI assume la presidenza ed apre la seduta che è dichiarata Pubblica nominando scrutatori i Consiglieri Sigg. BERARDI A. - MONTICELLI I. - ORZELLECA V..

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172 lett. c) del D.Lgs.267/2000 che prevede, quale allegato al bilancio, la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 05 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie; con la stessa delibera i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

CONSIDERATO pertanto di dover provvedere all'adempimento prescritto dalla citata disposizione di legge;

VERIFICATO che questa Amministrazione Comunale non dispone più di aree da cedere di cui ai Piani per l' edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e Piani Insediamenti Produttivi (P.I.P.), in quanto interamente esaurite per avvenuta totale concessione ai soggetti destinatari;

PRESO ATTO che:

- con Legge 28.12.1995, n. 549 (Finanziaria 1996), art. 3 commi 75-81 è stata data la possibilità ai Comuni di cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18.04.1962, n. 167 (P.E.E.P.), già concesse in diritto di superficie ex art. 35 della legge 865/1971;
- il Comune di Bellaria – Igea Marina con n. 8 convenzioni tradotte in altrettanti atti pubblici, ha provveduto, a partire dal 1979 a concedere in diritto di superficie terreni destinati all' edificazione residenziale compresi nei Piani PEEP e relative varianti approvate a norma della legge 18.04.1962, n. 167;
- l'Amministrazione Comunale, in esecuzione alla citata legge n. 549/1995, con delibera consiliare n. 62 del 17.06.1996 ha accolto e fatto propria la possibilità di cessione in proprietà delle aree PEEP di Igea Marina, dettagliatamente individuate nel medesimo atto;
- detta individuazione interessa tutti gli interventi di edilizia residenziale convenzionata in diritto di superficie nell' ambito del PEEP di Igea Marina;

PRESO ATTO che Il Settore Gestione del Territorio – Ufficio Patrimonio ha determinato il prezzo finale di cessione in proprietà delle aree di cui sopra detraendo dallo stesso gli oneri rivalutati di concessione del diritto di superficie a suo tempo corrisposti dagli operatori dei programmi edilizi all' atto della stipulazione della relativa convenzione ex art. 35 L. 865/1971;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, con la quale veniva approvato il prospetto dei calcoli dei corrispettivi per la trasformazione, da diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree di che trattasi, per l' anno 2018;

DATO ATTO che l' importo dei potenziali introiti per la trasformazione, da diritto di superficie in diritti di proprietà, del titolo di godimento delle aree di cui sopra, ammonta a complessivi Euro 64.359,41;

RITENUTO, inoltre, per quanto riguarda il Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Igea Marina, di dover determinare per l'anno 2018 in Euro 96,06 al mq. il prezzo di rivendita delle aree già assegnate, oltre alla rivalutazione all'indice ISTAT decorrente dalla data della prima vendita;

TUTTO ciò premesso e considerato;

VISTO il parere favorevole espresso in data 16.01.2018 dal Dirigente del Settore Gestione del Territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi;

VISTO il parere favorevole espresso in data 24.01.2018 dal Direttore Amministrativo, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi della sopra citata disposizione di legge;

Uditi gli interventi dei Consiglieri Comunali, come indicato nel verbale allegato all'originale della deliberazione nr. 8 assunta nella presente seduta;

A maggioranza di voti, espressi per alzata di mano, di cui favorevoli n.11, contrari n.6 (C. Belletti, U. Baldassarri, V. Orzelleca, L. Galeffi D. Lombardi, C. Stacchini).

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) Quanto riportato in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di dare atto che questa Amministrazione Comunale non dispone di nessuna area o fabbricato da cedere in proprietà o in diritto di superficie da destinarsi alla residenza o alle attività produttive e terziarie, mentre ha ancora Euro 64.359,41, di potenziali introiti per trasformazione di diritti di superficie in diritti di proprietà.
- 3) Di dare atto che tale cessione interessa gli interventi di edilizia residenziale convenzionata in diritto di superficie nell'ambito del P.E.E.P. di cui alla legge 167/62 e delle localizzazioni ex art. 51 Legge 865/1971, previste nel territorio comunale e dettagliatamente individuate con delibera consiliare n. 62 del 17.06.1996.
- 4) Di confermare per l'anno 2018, in Euro 96,06 al mq, il prezzo di rivendita delle aree comprese nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di Igea Marina già assegnate, oltre alla rivalutazione ISTAT decorrente dalla data della prima vendita;
- 5) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa

Inoltre, con apposita votazione, espressa per alzata di mano, di cui favorevoli n.11, contrari n.6 (C. Belletti, U. Baldassarri, V. Orzelleca, L. Galeffi, D. Lombardi, C. Stacchini),

DELIBERA

- 1) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FILIPPO GIORGETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suesesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 23-02-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 23-02-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 23-02-2018 al 10-03-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 23-02-2018

IL SEGRETARIO GENERALE