

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000038** del **27-02-2018**

OGGETTO

ATTIVITA' DI REVISIONE DEI VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U.: NOMINA COMMISSIONE TECNICA

L' anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	Sì
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	Sì
3	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	Sì
4	NERI	MICHELE	ASSESSORE	Sì
5	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	Sì

PRESENTI 5

ASSENTI 0

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Bellaria Igea Marina ha recentemente completato il lavoro di rinnovo della strumentazione urbanistica, approvando, con Deliberazione di C.C. n. 85 del 25/10/2017, il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.);
- i nuovi strumenti sono efficaci a far data dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.Er.T. avvenuta in data 15/11/2017;
- l'entrata in vigore degli strumenti suddetti determina la perdita di efficacia della disciplina del previgente P.R.G.

VISTE le Deliberazioni della Giunta Comunale n. 59/2012 e n. 220/2014, contenenti i valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU, nonché i relativi abbattimenti determinati dalla presenza di vincoli o dalle modalità di attuazione delle previsioni;

PRESO ATTO dell'entrata in vigore in data 01/01/2018 della L.R. 24/2017, recante *"Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio"*;

RITENUTO pertanto di dover procedere all'aggiornamento dei valori delle aree edificabili in ragione delle mutate condizioni di mercato e della diversa disciplina normativa di riferimento;

VISTO il regolamento IMU vigente il quale, all'art. 3 Determinazione della base imponibile delle aree fabbricabili, stabilisce che *"La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio, così come risultante da atto pubblico e comunque in misura non inferiore ai valori venali deliberati dalla Giunta Comunale entro il 31 ottobre di ogni anno. 2. Allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso, il comune determina periodicamente e per zone omogenee i suddetti valori venali di riferimento delle aree fabbricabili"*.

DATO ATTO che l'art. 3 dello Statuto Comunale prevede quali fine primario dell'azione amministrativa lo sviluppo sociale ed economico anche attraverso la collaborazione dei cittadini singoli ed associati;

VALUTATO pertanto di procedere alla nomina di un apposito gruppo di lavoro cui assegnare il compito di procedere alla revisione generale dei valori delle aree edificabili, secondo criteri di imparzialità ed oggettività delle valutazioni;

RITENUTO che tale gruppo di lavoro debba essere costituito da personale interno dell'Ente e consulenti esterni individuati in rappresentanza delle associazioni di categoria e dei portatori di interesse;

EFFETTUATA, con comunicazione prot. 1152 del 15/01/2018, una consultazione presso i principali portatori di interessi per l'individuazione dei referenti incaricati di partecipare ai lavori della commissione tecnica in oggetto;

VISTO che la nota suddetta è stata trasmessa in data 15/01/2018 per via telematica o via fax ai seguenti soggetti:

- Ordine degli Architetti di Rimini;
- Collegio dei Geometri di Rimini;
- Ordine degli Ingegneri di Rimini;
- Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali;
- Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari;
- Confartigianato di Bellaria Igea Marina;
- Confesercenti di Bellaria Igea Marina;
- CNA di Bellaria Igea Marina;
- Associazione Italiana Albergatori.

DATO ATTO che, a tutto il 22/02/2018, hanno dato riscontro alla consultazione solo le seguenti associazioni:

- Ordine degli Architetti di Rimini delegando l'arch. Roberto Ricci;

- Collegio dei Geometri di Rimini delegando il geom. Stefano Domeniconi;
- CNA Rimini delegando il sig. Gessi Odoardo;
- Sig. Paolo Cirilli su espresso incarico della FIAIP;
- Confartigianato delegando il sig. Pierpaolo Ancillotti.

RITENUTO pertanto di procedere alla nomina dei componenti della commissione tecnica, onde stabilire un calendario di sessioni di lavoro congiunto, in modo da addivenire alla determinazione dei valori e delle soglie di abbattimento degli stessi in tempo utile per la prima rata I.M.U. prevista per il prossimo 16/06;

EVIDENZIATO che la commissione dovrà essere composta, oltre che dai rappresentanti delle associazioni portatrici di interessi come sopra individuate, da rappresentanti dell'Ente così individuati:

- l'arch. Adele Mancini in qualità di responsabile dell'Ufficio Urbanistica e pianificazione territoriale;
- il geom. Angelo Ramilli in qualità di responsabile dell'Ufficio Patrimonio;
- la dott.ssa Ilaria Corvini in qualità di P.O. del Settore Tributi.

VISTA la L.R. 20/2000;

VISTA la L.R. 24/2017;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 27.02.2018 dal Dirigente del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 27.02.2018 dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
- 2) Di nominare i seguenti componenti della commissione tecnica in oggetto:
 - Arch. Adele Mancini dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Bellaria Igea Marina;
 - Dott.ssa Ilaria Corvini dell'Ufficio Tributi del Comune di Bellaria Igea Marina;
 - Geom. Angelo Ramilli dell'Ufficio Patrimonio del Comune di Bellaria Igea Marina;
 - Arch. Roberto Ricci per l'Ordine Architetti di Rimini;
 - Geom. Stefano Domeniconi per il Collegio Geometri di Rimini;
 - Sig. Paolo Cirilli per la FIAIP;
 - Sig. Odoardo Gessi per la CNA;

- Sig. Pierpaolo Ancillotti per la Confartigianato.

- 3) Di stabilire che i lavori della commissione in parola dovranno iniziare immediatamente e concludersi entro il 30/04 pv;
- 4) Di demandare all'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale la convocazione delle sedute di lavoro della commissione con cadenza quindicinale e di procedere alla verbalizzazione delle stesse;
- 5) Di demandare quindi all'Ufficio Tributi la proposta di Delibera di individuazione dei nuovi valori e delle eventuali modifiche al regolamento IMU vigente;
- 6) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.
- 7) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 8) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suesesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 23-03-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 23-03-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 23-03-2018 al 07-04-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 23-03-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
