

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000042** del **06-03-2018**

OGGETTO

INTERVENTI IN ATTUAZIONE DELL' ASSE 4 DEL POR FESR 2014 -2020: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RELATIVO AD INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI EDIFICIO COMUNALE IN VIA ITALICO,8

L' anno duemiladiciotto addì sei del mese di Marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	Sì
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	Sì
3	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	Sì
4	NERI	MICHELE	ASSESSORE	Sì
5	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	Sì

PRESENTI 5

ASSENTI 0

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09/01/2018 con la quale si approvava lo schema di Bilancio di Previsione 2018-2020 e aggiornamento DUP 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07/02/2018 con la quale sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'elenco annuale 2018, inserendo l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare", per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 07/02/2018 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale E. R. n. 1978 del 13.12.2017, con la quale veniva approvato il bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – priorità di investimento "4c" – obiettivo prioritario "4.1" - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020 – Bando 2017";

CONSIDERATO che:

- il POR FESR 2014-2020 dell' Emilia Romagna risulta costituito da 6 Assi prioritari che costituiscono la struttura operativa sulla quale si basa il raggiungimento degli obiettivi strategici e specifici individuati;
- nella sezione 2 vengono riportati i dettagli degli Assi prioritari, tra cui l'Asse 4 recante "Promozione della low carbon economy nei territori e nel sistema produttivo" e le relative priorità di investimento;
- nell'ambito della priorità di investimento "4c":
 1. è individuato il seguente obiettivo specifico:
 - "4.1" ridurre i consumi energetici negli edifici e nelle strutture pubbliche o ad uso pubblico, residenziali e non residenziali e integrazione di fonti rinnovabili attraverso la seguente priorità di investimento;
 2. sono individuate le seguenti azioni specifiche:
 - "Azione 4.1.1" Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici;
 - "Azione 4.1.2" Installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all'autoconsumo associati a interventi di efficientamento energetico dando priorità all'utilizzo di tecnologie ad alta efficienza.

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20.09.2013 il Comune di Bellaria Igea Marina .ha aderito e sottoscritto l' iniziativa del Patto dei Sindaci, impegnandosi a raggiungere l' obiettivo,attraverso la predisposizione del PAES, di riduzione di almeno il 20% delle emissioni di CO2 entro il 2020;

CONSIDERATO che:

- Il Comune di Bellaria Igea Marina è proprietario del fabbricato sito in Igea Marina via Italico,8;
 - questa Amministrazione intende procedere alla sistemazione e recupero funzionale del piano terra di detto edificio, alla realizzazione di un sistema di isolamento a cappotto ed alla riqualificazione ed efficientamento energetico dell' edificio medesimo;
 - a seguito di tale intervento si costituiranno al piano terra le seguenti tre nuove unità immobiliari:
 - l' Ufficio Informazioni Turistiche di Igea Marina;
 - la sede della Guardia Medica;
 - un centro ricreativo polifunzionale;
- mentre al piano primo continuerà ad essere ospitata la scuola di musica;

DATO ATTO che:

- il Comune di Bellaria Igea Marina intende candidare tale intervento al sopra citato bando per il finanziamento di cui alla delibera di G.R. n. 1978 del 13.12.2017 e presentare quindi la relativa richiesta di contributo entro il termine del 31 marzo 2018;

- l' intervento di cui sopra potrà altresì usufruire, oltre che della suddetta candidatura per l' assegnazione dei fondi POR FESR, dell' incentivo previsto dal Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 (Conto termico 2.0) .

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 88 del 24/12/2010 si è confermata Anthea s.r.l. con sede in Rimini Via Della Lontra n. 30, quale società strumentale per il Comune di Bellaria ed individuata come soggetto dedicato all'espletamento del Servizio integrato per la conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio edilizio comunale, avvalendosi della medesima società interamente partecipata e controllata dal Comune e configurando pertanto una gestione "in house" del servizio medesimo;
- in esecuzione alla deliberazione consiliare n. 3 del 29.03.2016 è stato approvato e sottoscritto con Anthea Srl l' Accordo Quadro Rep. Atti Privati n. 2256/2016 del 06.04.2016;
- detto Accordo all' art. 4) prevede nell' ambito del Servizio Integrato l' effettuazione di prestazioni eventuali con compenso a misura o a corpo finalizzate in particolare all' esecuzione di interventi di adeguamento normativo degli edifici comunali e dei relativi impianti, riqualificazione, miglioramento funzionale, ristrutturazione edilizia, ampliamenti, manutenzione straordinaria, ecc.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27.06.2017 è stato approvato il nuovo disciplinare tecnico di esecuzione, relativo all'esecuzione del servizio integrato di conservazione, gestione e valorizzazione del patrimonio edilizio comunale, affidato "in House" alla società Anthea s.r.l.;
- nell'ambito delle attività comprese nel servizio integrato (Prestazioni Eventuali) di cui all'art. 4 del contratto di cui sopra, è stato affidato ad Anthea S.r.l. l' incarico di progettazione dell' "Intervento di recupero funzionale,manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico dell' edificio comunale sito in Igea Marina via Italo,8;

DATO ATTO che Anthea Srl con nota prot. n. 5560 del 28.02.2018 ha presentato il progetto di fattibilità tecnico ed economica, dell' intervento in oggetto, redatto dall' Ing. Omar Volanti e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa;
 - Elaborato grafico - Stato di fatto;
 - Elaborato grafico - Stato di progetto;
 - Cronoprogramma;
 - Quadro Economico di spesa;
 - Capitolato Speciale d' Appalto
- il costo complessivo dell' opera è stimato in complessivi Euro 400.000,00, di cui Euro 320.090,10 per lavori ed oneri per la sicurezza ed Euro 79.909,90 per somme a disposizione dell' Amministrazione, come risulta dal quadro economico riportato in dispositivo;
 - i successivi livelli di progettazione prevedono che l' intervento in oggetto sia realizzato in 2 lotti funzionali, così ripartiti:
 - 1° lotto da Euro 100.000,00 relativi al completamento dell' Ufficio Turistico e della sede della Guardia Medica;
 - 2° lotto da Euro 300.000,00 per la realizzazione del centro ricreativo -polifunzionale e la riqualificazione energetica dell' immobile;

ESAMINATI gli elaborati e riconosciuti degni di approvazione;

CONSIDERATO che le scelte progettuali operate soddisfano gli indirizzi e le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale, per cui si propone di approvare il progetto di Fattibilità Tecnico Economica di cui sopra, verificato in atti con verbale protocollato al n. 1150 in data 03.03.2018;

PRESO ATTO che vi sono quindi tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto possa essere esaminato e deliberato dall'organo competente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica, come definito nel D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e nel D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 – c. 1 D.Lgs. 50/2016 è individuato nel geom. Angelo Ramilli, Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Espropri del Comune di Bellaria Igea Marina;
- l'm in
- all'intervento è stato attribuito il codice CUP E54B18000000004;
- la copertura della spesa di Euro 400.000,00 derivante dal presente investimento è prevista nel bilancio pluriennale al capitolo 2500/000, finanziata per Euro 300.000,00 mediante assunzione di mutuo e per Euro 100.000,00, mediante contributi regionali (POR FESR) e statali (Conto Termico 2.0);

VISTI il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate ed il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 58 del 18.04.2017 e ritenuto di doverla revocare stante il mancato perfezionamento del mutuo necessario per la relativa copertura finanziaria;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

- 1) Quanto espresso in narrativa deve intendersi qui integralmente riportato ed approvato.
- 2) Di partecipare al bando regionale per l'erogazione dei contributi previsti nell'ambito degli "Interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – priorità di investimento "4c" – obiettivo prioritario "4.1" - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, chiedendo un contributo pari al 30% delle spese ammissibili;
- 3) Di approvare in tal senso, il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ex art. 23 D. Lgs n. 50/2016, denominato "Intervento di recupero funzionale, manutenzione straordinaria ed efficientamento dell'edificio comunale sito in Igea Marina via Italico, n.8, presentato dalla soc. "Anthea S.r.l." di Rimini con nota prot. n. 5560 del 28.02.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato, verificato in data 03.03.2018 e composto dalla seguente documentazione:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Elaborato grafico - Stato di fatto;
 - Elaborato grafico - Stato di progetto;
 - Cronoprogramma;
 - Quadro Economico di spesa;
 - Capitolato Speciale d'Appalto
- 4) Di dare atto che il costo dei lavori in progetto, stimato in funzione ai prezzi medi di mercato vigenti per le singole categorie di lavorazioni e/o forniture previste, ammonta a complessivi euro € 400.000,00 e risulta ripartito secondo lo schema del quadro economico di seguito evidenziato:

a)	Importo esecuzione lavorazioni		
	Lavori a corpo	303.513,30 €	303.513,30 €
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Oneri per la sicurezza	16.576,80 €	16.576,80 €
	Totale		320.090,10 €
c)	somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto (compreso I.V.A. 22%)		
c.2)	rilievi, accertamenti, indagini e oneri per autorizzazioni		
c.3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c.4)	imprevisti comprensivi di IVA		4.444,70 €
c.5)	acquisizione aree immobili		
c.6)	spese generali Anthea Srl previste nel contratto compresa IVA		29.755,29 €

c.7)	spese tecniche relative a: • incarichi professionali specialistici Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione • Conferenze di servizi • Assicurazione dei dipendenti (art. 90 - 5° comma - D.Lgs. n. 163/06) • fondo per la progettazione ed innovazione		7.000,00 € 3.200,90 €
c.8)	Spese per attività di consulenza		
c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche		
c.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		3.500,00 €
c.12)	IVA 10% per opere in appalto	32.0009,01 €	32.009,01 €
	Totale		79.909,90 €
TOTALE COMPLESSIVO			400.000,00 €

- 5) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell' art. 31 – 1° comma del D.lgs. n. 50/2016, è il geom. Angelo Ramilli del Servizio Patrimonio ed Espropri.
- 6) Di dare atto che all'intervento è stato attribuito il codice CUP E54B18000000004.
- 7) Di dare atto l' intervento di cui sopra potrà altresì usufruire, oltre che della suddetta candidatura per l' assegnazione dei fondi POR FESR, dell' incentivo previsto dal Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 (Conto termico 2.0) .
- 8) Di dare atto, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, che la copertura della spesa di Euro 400.000,00 derivante dal presente investimento è prevista nel bilancio pluriennale al capitolo 2500/00, finanziata per Euro 300.000,00 mediante assunzione di mutuo e per Euro 100.000,00 mediante contributi regionali (POR FESR) e statali (Conto Termico 2.0);
- 9) Di dare atto che l' esecuzione dell' intervento di cui sopra verrà affidato alla soc. “Anthea S.r.l., con sede a Rimini in via Della Lontra n. 30, nell’ambito delle prestazioni eventuali comprese nell’Appalto relativo al servizio integrato di conservazione, gestione e valorizzazione in housing del patrimonio comunale, in virtù dell’Accordo Quadro Rep. n. 2256 del 06.04.2016 e del Disciplinare Tecnico-Economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27.06.2017.
- 10) Di revocare , per le motivazioni espresse in narrativa la propria deliberazione n. 58 del 18.04.2017.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il vigente piano esecutivo di gestione coi correlati obiettivi gestionali per gli anni 2018/2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27.02.2018;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e

verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;

- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06.03.2018 dal Dirigente del Settore / GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 06.03.2018 dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopracitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
- 2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.
- 3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suesesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 03-04-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 03-04-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 03-04-2018 al 18-04-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 03-04-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
