COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000044** del **13-03-2018**

OGGETTO

INTERVENTO DI RECUPERO FUNZIONALE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL' EDIFICIO COMUNALE SITO IN VIA ITALICO,8 - 1° LOTTO FUNZIONALE: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO.

L' anno duemiladiciotto addì tredici del mese di Marzo alle ore 13:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	| Pr |
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	| Sì |
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	| Sì |
3	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	| Sì |
4	NERI	MICHELE	ASSESSORE	| Sì |
5	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	| Sì |

PRESENTI 5 ASSENTI 0

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 09/01/2018 con la quale si approvava lo schema di Bilancio di Previsione 2018-2020 e aggiornamento DUP 2018-2020;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 07/02/2018 con la quale sono stati approvati il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020 e l'elenco annuale 2018, inserendo l'intervento denominato "Manutenzione straordinaria patrimonio immobiliare", per l'importo complessivo di € 400.000,00;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 07/02/2018 con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di Previsione 2018/2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale E. R. n. 1978 del 13.12.2017, con la quale veniva approvato il bando "Modalità e criteri per la concessione di contributi per la realizzazione di interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – priorità di investimento "4c" – obiettivo prioritario "4.1" - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020 – Bando 2017";

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 06.03.2018 con la quale veniva:

- approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica ex art. 23 D. Lgs n. 50/2016, denominato "Intervento di recupero funzionale, manutenzione straordinaria ed efficientamento dell' edificio comunale sito in Igea Marina via Italico, n.8, presentato dalla soc. "Anthea S.r.l." di Rimini, dell' importo complessivo di Euro 400.000,00;
- approvato di partecipare al bando regionale per l' erogazione dei contributi previsti nell'ambito degli " Interventi per la riqualificazione energetica degli edifici pubblici e dell'edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'asse 4 – priorità di investimento "4c" – obiettivo prioritario "4.1" - azioni 4.1.1 e 4.1.2 del POR FESR 2014-2020, chiedendo un contributo pari al 30% delle spese ammissibili;

- dato atto che:
  - il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell' art. 31 – 1° comma del D.lgs. n. 50/2016, è il geom. Angelo Ramilli del Servizio Patrimonio ed Espropri.
  - all'intervento è stato attribuito il codice CUP E54B18000000004.
  - l' intervento di cui sopra potrà altresì usufruire, oltre che della suddetta candidatura per l' assegnazione dei fondi POR FESR, dell' incentivo previsto dal Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 (Conto termico 2.0) .
  - la copertura della spesa di Euro 400.000,00 derivante dal presente investimento è prevista nel bilancio pluriennale al capitolo 2500/00, finanziata per Euro 300.000,00 mediante assunzione di mutuo e per Euro 100.000,00 mediante contributi regionali (POR FESR) e statali (Conto Termico 2.0);
  - l' intervento prevede i successivi livelli di progettazione prevedono che l' intervento in oggetto sia realizzato in 2 lotti funzionali, così ripartiti:
    - 1° lotto da Euro 100.000,00 relativi al completamento dell' Ufficio Turistico e della sede della Guardia Medica;
    - 2° lotto da Euro 300.000,00 per la realizzazione del centro ricreativo -polifunzionale e la riqualificazione energetica dell' immobile;
  - l' esecuzione dell' intervento di cui sopra verrà affidato alla soc. "Anthea S.r.l., con sede a Rimini in via Della Lontra n. 30, nell'ambito delle prestazioni eventuali comprese nell'Appalto relativo al servizio integrato di conservazione, gestione e valorizzazione in housing del patrimonio comunale, in virtù dell'Accordo Quadro Rep. n. 2256 del 06.04.2016 e del Disciplinare Tecnico-Economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27.06.2017.

DATO ATTO che Anthea Srl con nota prot. n. 6375 del 09.03.2018 ha presentato il progetto definitivo ed esecutivo dell' intervento in oggetto, redatto dal geom. Luca Torsani e composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica specialistica;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- quadro economico;
- Elaborato grafico - stato di fatto;
- Elaborato grafico - stato di progetto;
- Elaborato grafico - tavola comparativa;
- Elaborato tecnico ai sensi dell' Art. 22 L.R. 19/08;
- Elaborato grafico - particolari esecutivi;
- Progetto impianto elettrico - servizi comuni esterni;

- Progetto impianto elettrico - ufficio turismo;
- Progetto impianto elettrico - ambulatorio;
- Progetto Impianti Climatizzazione,idrico sanitario e aspirazione forzata;
- Disciplinare tecnico;
- Cronoprogramma;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d' appalto;

PRECISATO che il costo complessivo del suddetto progetto definitivo ed esecutivo del 1° lotto dell' intervento è di complessivi Euro 100.000,00, di cui Euro 90.090,10 per lavori ed oneri per la sicurezza ed Euro 9.009,01 per somme a disposizione dell' Amministrazione, come risulta dal quadro economico riportato in dispositivo;

ESAMINATI gli elaborati e riconosciuti degni di approvazione;

DATO ATTO che:
- le scelte progettuali operate soddisfano gli indirizzi e le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;
- il progetto è stato sottoposto a validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento di concerto con il progettista incaricato, in data 12.03.2018, con nota prot. n. 2018-6483, ai sensi dell'art. 47 co. 2 lettera C del D.P.R. 207/2010;

PRESO ATTO che vi sono quindi tutte le condizioni di fatto e di diritto affinché il progetto definitivo ed esecutivo del 1° lotto dell'opera in oggetto possa essere esaminato e deliberato dall'organo competente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale ad approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica di opera pubblica, come definito nel D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e nel D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTI il D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate ed il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1) Quanto espresso in narrativa deve intendersi qui integralmente riportato ed approvato.

2) Di approvare il Progetto definito ed esecutivo del 1° lotto funzionale dell' "Intervento di recupero funzionale, manutenzione straordinaria ed efficientamento dell' edificio comunale sito in Igea Marina via Italico, n.8 " , presentato dalla soc. "Anthea S.r.l." di Rimini con nota prot. n. 6375 del 09.03.2018, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato, redatto in conformità agli artt. 33 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 - Regolamento di esecuzuione ed attuazione del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs n.163/2006 e all' art. 23 del D. Lgs n. 50/2016, validato in data 12.03.2018 e composto dalla seguente documentazione:

   - Relazione tecnica generale;
   - Relazione tecnica specialistica;
   - Elenco prezzi unitari;
   - Computo metrico estimativo;
   - quadro economico;
   - Elaborato grafico - stato di fatto;
   - Elaborato grafico - stato di progetto;
   - Elaborato grafico - tavola comparativa;
   - Elaborato tecnico ai sensi dell' Art. 22 L.R. 19/08;
   - Elaborato grafico - particolari esecutivi;
   - Progetto impianto elettrico - servizi comuni esterni;
   - Progetto impianto elettrico - ufficio turismo;
   - Progetto impianto elettrico - ambulatorio;
   - Progetto Impianti Climatizzazione,idrico sanitario e aspirazione forzata;
   - Disciplinare tecnico;
   - Cronoprogramma;
   - Piano di sicurezza e coordinamento;

- Piano di manutenzione;
- Capitolato speciale d' appalto;

3) Di dare atto che il costo dei lavori in progetto, stimato in funzione ai prezzi medi di mercato vigenti per le singole categorie di lavorazioni e/o forniture previste, ammonta a complessivi euro € 100.000,00 e risulta ripartito secondo lo schema del quadro economico di seguito evidenziato, conforme agli artt. 16 e 42 del D.P.R. n. 207/2010;

a)	Importo esecuzione lavorazioni		
	Lavori a corpo	85.513,30 €	85.513,30 €
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Oneri per la sicurezza	4.576,80 €	4.576,80 €
	Totale		90.090,10 €
c)	somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto (compreso I.V.A. 22%)		
c.2)	rilievi, accertamenti, indagini e oneri per autorizzazioni		
c.3)	allacciamenti a pubblici servizi		
c.4)	imprevisti comprensivi di IVA		
c.5)	acquisizione aree immobili		
c.6)	spese generali Anthea Srl previste nel contratto compresa IVA		
c.7)	spese tecniche relative a: • incarichi professionali specialistici Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione • Conferenze di servizi • Assicurazione dei dipendenti (art. 90 - 5° comma - D.Lgs. n. 163/06) • fondo per la progettazione ed innovazione		900,89 €
c.8)	Spese per attività di consulenza		
c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
c.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche		
c.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
c.12)	IVA 10% per opere in appalto	32.0009,01 €	9.009,01 €
	Totale		**9.909,90** €
TOTALE COMPLESSIVO			**100.000,00** €

4) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell' art. 31 – 1° comma del D.lgs. n. 50/2016, è il geom. Angelo Ramilli del Servizio Patrimonio ed Espropri.

5) Di dare atto che all'intervento è stato attribuito il codice CUP E54B18000000004.

6) Di dare atto l' intervento di cui sopra potrà altresì usufruire, oltre che della candidatura per l' assegnazione dei fondi POR FESR 2014-2020 – Bando 2017, dell' incentivo previsto dal Decreto Interministeriale del 16 febbraio 2016 (Conto termico 2.0) .

7) Di dare atto, ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, che la copertura della spesa di Euro 100.000,00 derivante dal presente investimento è prevista nel bilancio pluriennale al capitolo 2500/00, finanziata mediante assunzione di mutuo;

8) Di dare atto che l' esecuzione dell' intervento di cui sopra verrà affidata alla soc. “Anthea S.r.l., con sede a Rimini in via Della Lontra n. 30, nell’ambito delle prestazioni eventuali comprese nell’Appalto relativo al servizio integrato di conservazione, gestione e valorizzazione in housing del patrimonio comunale, in virtù dell’Accordo Quadro Rep. n. 2256 del 06.04.2016 e del Disciplinare Tecnico-Economico approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 27.06.2017.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l’anno 2018/2020 e il documento unico di Programmazione, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il vigente piano esecutivo di gestione coi correlati obiettivi gestionali per gli anni 2018/2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27.02.2018;

RICHIAMATI l’art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l’art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall’altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultanti dell’attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell’attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell’ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 13.03.2018 dal Dirigente del Settore / GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell’art. 49, comma 1 e 147 bis, comma1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 13.03.2018 dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall’art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.
3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all’Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell’art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suestesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 07-04-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 07-04-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it
dal 07-04-2018 al 22-04-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 07-04-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
