

COMUNE DI BELLARIA IGEA MARINA

PROVINCIA DI RIMINI

GIUNTA COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE

N° **0000051** del **06-04-2018**

OGGETTO

SISTEMAZIONE DELL'AREA DEL PORTO CANALE E DEL LUNGO FIUME USO, DALLA VIA RAVENNA AI MOLI FORANEI. ZONA A MARE DELLA LINEA FERROVIARIA LATO IGEA MARINA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L' anno duemiladiciotto addì sei del mese di Aprile alle ore 14:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la GIUNTA COMUNALE si è riunita nelle persone seguenti :

N°	Cognome	Nome	Carica	Pr
1	CECCARELLI	ENZO	SINDACO	Sì
2	MAGGIOLI	ROBERTO	VICESINDACO	--
3	GIOVANARDI	GIOVANNI	ASSESSORE	Sì
4	NERI	MICHELE	ASSESSORE	Sì
5	SCARONI	LORETTA	ASSESSORE	Sì

PRESENTI 4

ASSENTI 1

con la Partecipazione del Segretario Generale DOTT. DANILO FRICANO.

Il Sig. ENZO CECCARELLI constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, invitando a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 28/02/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Sistemazione dell'area del Porto Canale e lungofiume Uso dalla Via Ravenna ai moli foranei. Zona a mare della Linea Ferroviaria Lato Igea Marina, per l'importo di complessivi €. 1.600.000,00, di cui €. 1.260.000,00 per lavori ed €. 29.725,82 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- per tale intervento è stato acquisito il codice CUP E51E15000360004;
- le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, sono state attribuite in capo al funzionario dell'ufficio Ambiente e Qualità Urbana del Settore Gestione del Territorio, Arch Nicoletta Morri;

DATO ATTO che:

- in esito alla gara d'appalto, effettuata secondo l'offerta economicamente più vantaggiosa, con determinazione dirigenziale n. 14/41 del 24/07/2017 della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Valmarecchia, sono stati aggiudicati i lavori di cui sopra al R.T.I. Impresa Mattei S.r.l. e Pesaresi Giuseppe S.p.A.;
- con determinazione dirigenziale n. 868 del 05/09/2017 di presa d'atto delle risultanze di gara, si procedeva all'affidamento ed impegno spesa, nonché alla riapprovazione del quadro economico dei lavori;
- l'offerta formulata in sede di gara dalla ditta aggiudicataria prevede, tra l'altro, una serie di migliorie aventi impatto sulle caratteristiche architettoniche ed estetiche dell'opera;
- la direzione lavori, come da lettera agli atti d'ufficio prot. n. 2017 24015 del 08/09/2017, è in capo alla struttura tecnica del Comune ed è stata affidata all'ing. Giancarlo Fontana dell'Ufficio Strade ed Infrastrutture;
- i lavori sono stati consegnati in data 02/10/2017, giusto quanto riportato nel relativo processo verbale firmato senza riserva dalle parti;
- in data 24/10/2017 si stipulava il relativo Contratto Rep. n. 6083/2017, registrato telematicamente con Modello Unico il 27/10/2017 n. 10177 serie 1T, per l'importo complessivo di € 974.221,82 (di cui € 944.496,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 29.725,82 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA di legge;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO;

DATO ATTO che in fase di esecuzione delle opere è emersa la necessità di prevedere una variante in corso d'opera al progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 32/2017 già richiamata;

CONSIDERATO che relativamente alla parte architettonica, si è provveduto ad affidare un incarico professionale per la redazione degli elaborati grafici di variante al progettista architettonico, arch. Stefania Tognoloni, come da determinazione dirigenziale n. 1246 del 07/12/2017;

DATO ATTO che la variante in corso d'opera si è resa necessaria per risolvere delle problematiche esecutive e per migliorare le prestazioni delle opere previste in progetto, come da comunicazione del Direttore dei Lavori ing. Giancarlo Fontana, nota prot. n. 2018 8672 del 03/04/2018, corredata della seguente documentazione;

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici di variante;
- Schema di atto di sottomissione;

CONSIDERATO che le modifiche ed integrazioni richieste sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili, al solo scopo di introdurre elementi migliorativi, senza modificare di fatto la natura generale del contratto e rientrano nella fattispecie prevista all'art. 106 comma 1 – lett c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;

VERIFICATO che la relativa spesa rientra nel quadro economico previsto nell'ambito del Progetto Esecutivo per un importo complessivo di € 1.600.000,00, per cui il quadro economico risulta rimodulato come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO E COMPARATIVO DI VARIANTE

a)	Importo esecuzione lavorazioni	DOPO GARA	VARIANTE
----	--------------------------------	-----------	----------

Sistemazione area porto canale e lungofiume Uso dalla via Ravenna ai moli foranei	€1.260.000,00	
A detrarre ribasso offerto (25,04%) in sede di gara:	-€ 315.504,00	
Sommano	€ 944.496,00	€1.325.300,00
b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
Oneri per la sicurezza	€ 29.725,82	€ 31.000,00
Sommano	€ 29.725,82	€ 31.000,00
Totale	€ 974.221,82	€1.356.300,00
c) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1) lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto (compreso I.V.A. 22%)	€ 24.005,93	€ 20.000,00
c.2) rilievi, accertamenti e indagini	€ -	
c.3) allacciamenti a pubblici servizi	€ 30.000,00	€ -
c.4) imprevisti comprensivi di IVA	€ 2.030,04	€ -
c.5) acquisizione aree immobili	€ -	
c.6) accantonamento	€ -	
c.7) spese tecniche relative a:	€ 102.487,73	€ 77.839,73
• progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
• Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 7.152,00	€ 7.152,00
• Conferenze di servizi	€ -	
• Assicurazione dei dipendenti (art. 24 -4° comma - D.Lgs. n. 50/16)	€ 1.220,00	
• Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 - 2° comma - D.Lgs. n. 50/16)	€ 24.000,00	€ 24.000,00
c.8) Spese per attività di consulenza	€ 9.880,00	€ 9.880,00
c.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
c.10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	€ 2.500,00	€ 2.500,00
c.11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 960,00	€ 960,00
c.12) IVA 10%	€ 45.024,82	€ 80.496,49
c.13) IVA 22%	€ 41.505,95	€ 20.871,78
c.14) Economie da ribasso d'asta e minore IVA	€ 335.011,71	
Totale	€ 625.778,18	€ 243.700,00
TOTALE COMPLESSIVO	€1.600.000,00	€1.600.000,00

DATO ATTO che l'introduzione degli interventi di perizia di variante comportano una maggiore spesa di € 380.804,00 per lavori ed € 1.274,18 per oneri per la sicurezza, pari a complessi €. 382.078,18 e sono inferiori al 50% dell'importo del contratto d'appalto;

DATO ATTO altresì che i lavori in variante, descritti più dettagliatamente nella relazione tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori, sono strettamente necessari al completamento dell'opera pubblica, l'importo rientra nei limiti di cui all'articolo 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e la copertura finanziaria è garantita dall'utilizzo delle somme già stanziare per l'esecuzione dell'opera;

RITENUTO che gli interventi in variante sono finalizzati esclusivamente al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non erano prevedibili al momento della redazione del progetto e quindi sono stati disposti nell'esclusivo interesse di questa Amministrazione;

DATO ATTO che il codice CIG master della C.U.C. è 7010895593 mentre il codice CIG derivato è 71806446E1 e si è provveduto ad acquisire il codice CIG relativamente alla variante in corso d'opera, in quanto trattasi di importo superiore al 20% (quinto d'obbligo) dell'importo originario e che risulta essere il seguente: 74389721E5;

CONSIDERATO che la spesa complessiva del progetto trova copertura finanziaria sul Capitolo 2720/00 del bilancio 2018/2020, finanziata con alienazione di quote azionarie ed in parte già impegnata con determinazione dirigenziale n. 868 del 05/09/2017, per l'importo di € 1.058.458,25 e in particolare quanto a € 1.034.458,25 a favore del R.T.I. Impresa Mattei S.r.l. (Capogruppo) e Impresa Pesaresi Giuseppe S.p.A.(mandante) e quanto a € 24.000,00 per incentivi tecnici;

DATO ATTO che relativamente alla spesa per la perizia di variante, dell'importo di complessivi € 382.078,18, si procederà all'impegno con apposito successivo atto, sempre a carico del Capitolo 2720/00 del bilancio 2018/2020;

VISTO il D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1) Di richiamare tutto quanto espresso in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la perizia di variante in corso d'opera, relativa all'intervento denominato "Sistemazione dell'area del Porto Canale e del lungofiume Uso, dalla via Ravenna ai moli foranei. Zona a mare della linea ferroviaria – lato Igea Marina", costituita dagli elaborati trasmessi dal Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Fontana con nota prot. n. 2018 8672 del 03/04/2018 e più precisamente:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici di variante;
- Schema di atto di sottomissione;

3) Di approvare il quadro economico e comparativo dell'opera, secondo il seguente schema:

QUADRO ECONOMICO E COMPARATIVO DI VARIANTE

a)	Importo esecuzione lavorazioni	DOPO GARA	VARIANTE
	Sistemazione area porto canale e lungofiume Uso dalla via Ravenna ai moli foranei	€1.260.000,00	
	A detrarre ribasso offerto (25,04%) in sede di gara:	-€ 315.504,00	
	Sommano	€ 944.496,00	€1.325.300,00
b)	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Oneri per la sicurezza	€ 29.725,82	€ 31.000,00
	Sommano	€ 29.725,82	€ 31.000,00
	Totale	€ 974.221,82	€1.356.300,00
c)	somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c.1)	lavori in economia, previsti in progetto, esclusi dall'appalto (compreso I.V.A. 22%)	€ 24.005,93	€ 20.000,00
c.2)	rilevi, accertamenti e indagini	€ -	
c.3)	allacciamenti a pubblici servizi	€ 30.000,00	€ -
c.4)	imprevisti comprensivi di IVA	€ 2.030,04	€ -

c.5)	acquisizione aree immobili	€ -	
c.6)	accantonamento	€ -	
c.7)	spese tecniche relative a:	€ 102.487,73	€ 77.839,73
	• progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità	€ -	
	• Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 7.152,00	€ 7.152,00
	• Conferenze di servizi	€ -	
	• Assicurazione dei dipendenti (art. 24 -4° comma - D.Lgs. n. 50/16)	€ 1.220,00	
	• Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 - 2° comma - D.Lgs. n. 50/16)	€ 24.000,00	€ 24.000,00
c.8)	Spese per attività di consulenza	€ 9.880,00	€ 9.880,00
c.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -
c.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per spese artistiche	€ 2.500,00	€ 2.500,00
c.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 960,00	€ 960,00
c.12)	IVA 10%	€ 45.024,82	€ 80.496,49
c.13)	IVA 22%	€ 41.505,95	€ 20.871,78
c.14)	Economie da ribasso d'asta e minore IVA	€ 335.011,71	
	Totale	€ 625.778,18	€ 243.700,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€1.600.000,00	€1.600.000,00

4) Di dare atto che l'introduzione degli interventi della perizia di variante comportano una maggiore spesa di € 380.804,00 per lavori ed € 1.274,18 per oneri per la sicurezza, pari a complessi €. 382.078,18 e la stessa, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico del progetto principale, finanziato sul Capitolo 2720/00 del bilancio 2018/2020 con alienazione di quote azionarie;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il Bilancio di Previsione per l'anno 2018/2020 e il documento unico di Programmazione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 07.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il vigente Piano Esecutivo di Gestione coi correlati obiettivi gestionali per gli anni 2017/2019, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 27.02.2018;

RICHIAMATI l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n.267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo, da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

VISTA la proposta sopra riportata;

VISTO il parere favorevole espresso in data 06.04.2018 dal Dirigente del Settore / DIRETTORE AMMINISTRATIVO GESTIONE DEL TERRITORIO ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di che trattasi.

VISTO il parere favorevole espresso in data 06.04.2018 dal DIRETTORE AMMINISTRATIVO, in ordine alla regolarità contabile tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio comunale, ai sensi della sopraccitata disposizione di Legge.

CON voti unanimi, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare tutto quanto riportato in premessa.
- 2) Di dare atto che sul presente provvedimento sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49 e 147 bis del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come dettagliatamente richiamato in premessa.
- 3) Di disporre che la presente deliberazione sia comunicata ai Capi Gruppo Consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo on-line, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 dello Statuto.

Inoltre, e con apposita votazione unanime espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 4) Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to ENZO CECCARELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to (DOTT. DANILO FRICANO)

Pubblicata la suesesa deliberazione all'Albo on-line il giorno 10-04-2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

Lì 10-04-2018

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

Il sottoscritto Responsabile delle pubblicazioni certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line di questo Comune sul sito www.comune.bellaria-igea-marina.rn.it dal 10-04-2018 al 25-04-2018 e contro la medesima non sono stati prodotti ricorsi.

Lì

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

La presente è copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 10-04-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
