

TABELLA A

Importi diritti di segreteria per procedimenti inerenti Area Tecnica In vigore dal 1° Marzo 2026

possono esseri pagati tramite:

Bollettino postale

c/c n. 15887953 intestato a: "Tesoreria Comunale di Belpasso" causale: Diritti di Segreteria Pratica Edilizia n. _____/UTC" (consegna dell'attestazione di avvenuto pagamento al personale addetto).

Bonifico bancario

IBAN: IT 53 D 02008 83870 000300002104; intestato a: Comune di Belpasso "Servizio di Tesoreria Comunale"; causale: "Diritti di Segreteria Pratica Edilizia n. _____/UTC" (con consegna di ricevuta di eseguito bonifico bancario effettuato per il pagamento dei diritti).

Si precisa che le due modalità di pagamento possono essere utilizzate esclusivamente per il versamento dei diritti di segreteria e contributo di costruzione. Bollettino postale e bonifico bancario devono **necessariamente** riportare i seguenti dati:

- il numero di identificazione della pratica presentata al SUE-SUAP;
- il nome dell'intestatario / legale rappresentante;
- il numero di CodiceFiscale / Partita IVA del soggetto / impresa.

Il pagamento dei diritti di segreteria è previsto sia per le pratiche presentate online tramite **<http://www.comune.belpasso.ct.it- protocollo@pec.comune.belpasso.ct.it>** sia per quelle consegnate direttamente allo sportello nella formula cartacea.

<u>1</u>	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA – CERTIFICAZIONE VINCOLI ESISTENTI (art. 30 - comma 2 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i)	EURO
1.a	Certificazione sino a 2 mappali solo su un foglio	30,00
1.b	Certificazione da 3 a 4 mappali solo su un foglio	50,00
1.c	Certificazione da 5 a 7 mappali solo su un foglio)	70,00
1.d	Certificazione da 8 e sino a 10 mappali solo su un foglio	100,00
	Per rilascio urgente entro 5 gg. lavorativi dalla richiesta i diritti relativi ai certificati urbanistici verranno conteggiati con maggiorazione pari al doppio dell'importo.	100%
	DEPOSITO FRAZIONAMENTI	100,00

<u>2</u>	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA	
2.a	Attestazioni stato e consistenza immobili esistenti . Certificazioni in ordine a Pratiche edilizie, ecc. rilasciabili sulla base della documentazione agli atti d'ufficio. Per singola unità imm.re	50,00
2.b	Attestazioni e certificazioni come al punto 2.a rilasciabili a seguito di sopralluoghi e/o ricerche d'archivio per singola u.i.	70,00

2.c	Certificazione di insussistenza vincoli (per singola istanza di sanatoria e titolaredel diritto reale)	50,00
2.d	Volturazione di PdC	100,00
2.e	Istanze di Proroga a PdC	50,00
2.f	Assegni di Linea E Di Livello- Interventi fabbricati in allineamento fronti di strade pubbliche esistenti	100,00
2.g	Assegni di Linea e di Livello- Interventi su aree oggetto di comparto non edificato in presenza di viabilità di PRG da realizzare	300,00
2.h	Richieste di accesso agli atti Capo V Legge 241/90	20,00
2.i	Richiesta di visione pratiche edilizie / urbanistiche, ultimi 5 anni	25,00
2.l	Richiesta di visione pratiche edilizie / urbanistiche, successivi anni oltre i 5	50,00
2.m	Istanza per sopralluoghi (di qualsiasi natura)	70,00

3	PROCEDURE SEMPLIFICATE ART. 6, DPR 380/01 come recepito con modifiche dall'art. 3 della L.R. 16/16 e art. 6bis D.P.R. n. 380/2001 introdotto dal dlgs 222/2016	
3.a	C.I.L.A. (comunicazione inizio lavori asseverata) ai sensi art. 6bis D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 3, co. 2, lett. a) e c) della l.r. 16/16	80,00
3.b	C.I.L.A. (opere interne)	80,00

	S.C.I.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA') prevista dall'art. 22 - commi 1 e 2 e 2 bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. PERMESSO DI COSTRUIRE previsto dall'art. 22 – comma 7 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. come recepiti con modifica art. 10, co. 7, l.r. 16/16.	
4.a	Interventi ordinari	150,00

5	S.C.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ') prevista dall'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (art. 3 dlgs 222/2016)	
5.a	Per interventi Residenziali sino a 500,00 mc	70,00
5.b	Per interventi Residenziali da 501,00 mc a 1.000,00 mc	100,00
5.c	Per interventi Residenzili da 1.501,00 mc a 3.500,00 mc	200,00
5.d	Per interventi Residenziali oltre 3.501,00 mc	350,00
	S.C.A. (SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITÀ') NON RESID Interventi in ambiti funzionali definiti dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. a-bis) e lett. d)	
5.e	Per interventi sino a 150,00 mq	250,00
5.f	Per interventi da 150,10 mq a 500,00 mq	350,00
5.g	Per interventi da 500,10 mq a 1000,00 mq	500,00
5.h	Per interventi oltre 1.000 mq	550,00
	Interventi in ambiti funzionali definiti dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. b) e lett. c)	
5.i	Per interventi sino a 1.000,00 mq	200,00
5.l	Per interventi da 1.001,00 mqa 3.000,00 mq	300,00
5.m	Per interventi da 3.001,00 mqa 5.000,00 mq	400,00
5.n	Per interventi oltre 3.501,00 mq	600,00

6	AUTORIZZAZIONE STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI DI AREE ex art. 28, Legge n. 1150/1942 e ss.mm.ii. (esclusi i diritti di altri Enti ed Organi se dovuti)		
6.a	Istruttoria Piani Di Recupero di iniziativa di privati di cui all'art. 30 della Legge 5.08.1978 n. 457 (P.D.R.)		1.500,00
6.b	Istruttoria Piani Esecutivi artt. 9 – 15 – 16 L.R. n. 71/78 e L.R. 86/81 e ss.mm.ii.		2.000,00
6.c	Istruttoria Programma Integrato di Intervento (L. 179/1992)		2.000,00
6.d	Istruttoria Programma di Recupero Urbano (L. 493/1993)		1.350,00
6.e	Istruttoria Programma di Riqualficazione Urbana (DM21/12/1994)		2.000,00
6.f	Istruttoria PRUSST (DM 8/10/1998)		1.500,00
6.g	Istruttoria di strumenti attuativi comportanti variante allo strumento urbanistico comunale, (Piani Integrati di Intervento, interventi mediante Sportello Unico art.5 D.p.r. 447/98), di iniziativa privata, esclusi i diritti di altri Enti ed Organi se dovuti, esclusi inoltre gli oneri per pubblicazioni, incarichi intesi alla predisposizione degli atti necessari, (es. Certificazione di compatibilità paesistica, documenti per conformità urbanistica al P.T.C.P., Documento di inquadramento)	mc	
		< 3000	1.350,00
		> 3000	2.500,00
		> 5000	4.000,00

7	PERMESSO DI COSTRUIRE e SCIA o DIA in sostituzione di PdC Ai sensi art. 10 D.P.R. n. 380/2001 come recepito con modifiche art. 5 l.r. 16/16 (riferimento al volume v.p.p. compreso i piani interrati e i piani sottotetto abitabili)		
	Per opere di recupero patrimonio edilizio esistente (interventi di ristrutturazione urbanistica e interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso art. 5, co. 1, lett. b) e c) l.r. 16/16 e art. 10, co. 4, lett. a) e c).		
7.a	Per interventi Residenziali sino a 500,00 mc		150,00
7.b	Per interventi Residenziali da 501,00 mc a 1.000,00 mc		200,00
7.c	Per interventi Residenziali da 1.001,00 mc a 3.500,00 mc		300,00
7.d	Per interventi Residenziali oltre 3.501,00 mc		500,00
	PER EDILIZIA NON RESIDENZIALE Interventi in ambiti funzionali def. dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. a-bis) e lett. d)		
7.e	Per interventi sino a 500,00 mc		200,00
7.f	Per interventi da 501 a 1000 mc		250,00
7.g	Per interventi da 1.001,00 mc a 3.500,00 mc		350,00
7.h	Per interventi oltre 3.501,00 mc		500,00
	Interventi in ambiti funzionali definiti dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. b) e lett. c)		
7.i	Per interventi sino a 1.000,00 mq		250,00
7.l	Per interventi da 1.001,00 mq a 3.000,00 mq		350,00
7.m	Per interventi da 3.001,00 mq a 5.000,00 mq		450,00
7.n	Per interventi oltre 3.501,00 mq		600,00
	PER NUOVA COSTRUZIONE Ai sensi art. 10 D.P.R. n. 380/2001 come recepito con modifiche art. 5 l.r. 16/16 (riferimento al volume v.p.p. compreso i piani interrati e i piani sottotetto abitabili)		
7.o	Per interventi Residenziali sino a 500,00 mc		250,00
7.p	Per interventi Residenziali da 501,00 mc a 1.500,00 mc		350,00
7.q	Per interventi Residenziali da 1.501,00 mc a 3.500,00 mc		450,00
7.r	Per interventi Residenziali oltre 3.501,00 mc		600,00
	Int. in ambiti funzionali definiti dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. a-bis) e lett. d)		
7.s	Per interventi sino a 500,00 mc		350,00
7.t	Per interventi da 501 a 1.500,00		450,00
7.u	Per interventi da 1.501,00 mc a 3.500,00 mc		700,00
7.v	Per interventi oltre 3.501,00 mc		1.500,00

Int. in ambiti funzionali definiti dall'art. 23-ter dpr 380/01 lett. b) e lett. c)		
7.z	Per interventi sino a 1.000,00 mq	750,00
7.x	Per interventi da 1.001,00 mq a 5.000,00 mq	900,00
7.y	Per interventi da 5.001,00 mq a 10.000,00 mq	1.500,00
7.j	Per interventi oltre 10.001,00 mq	3.000,00

8	SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ai sensi art. 23 comma 1lett. b) e c), D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. e art. 10, co. 4^, lett. d) l.r. 16/16 (riferimento al volume v.p.p. compreso i piani interrati e i piani sottotetto abitabili)	200,00
9	PERMESSI DI COSTRUIRE GRATUITI per varianti in corso d'opera senza incrementi volumetrici e per altre opere non rientranti tra quelle suelencate	100,00
10	DIRITTI D'URGENZA PER RILASCIO ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI	50% +
11	AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI REFLUI CIVILI art. 39 l.r. 27/86	100,00
12	AUTORIZZAZIONE AGLI SCARICHI ASSIMILATI A REFLUI CIVILI art. 101, co. 7^, lett. a), b), c), d), f) 38-39 dlgs 152/06 .	250,00
13	AUTORIZZAZIONE per l'esecuzione di opere minori: taglio alberi, apposizione insegne, cartelli, tende, pergolati, passi carrai, ecc	60,00
14	Richieste sopralluogo inerente atti non obbligatori per legge	120,00
15	Procedure di Variante Urbanistica per qualificazione aere in prescrizione di Vincolo comprensivo di procedura di esclusione da assoggettamento VAS .	1.000,00
16	Parere e istruttoria Procedimenti AUA, AIA, VIA, PAS	300,00
17	Sono esclusi dal versamento delle succitate tariffe, tutti gli interventi derivanti da calamità naturali (terremoto, inondazioni, frane, grandinate, ecc.)	
17	Copia conforme per foglio A4 - non soggetta / soggetta - a imposta di bollo per singola facciata (D.P.R. 26/10/1972, n. 642; D.P.R. 28/12/2000, n. 445)	0,50
18	Diritti di estrazione di copie su pratiche relative a interventi di carattere urbanistico, Sportello Unico Attività Produttive, ecc.. (in aggiunta al costo di visione / riproduzione e per ogni pratica o parte)	15,00

TABELLA B

DIRITTI DI SEGRETERIA RELATIVI AI PROCEDIMENTI SUAP	
Tipologia di procedimento	EURO
S.C.I.A per apertura, trasferimento ed ampliamento	70,00
S.C.I.A con registrazione sanitaria	90,00
S.C.I.A per vendita on-line	70,00
Subingresso, cessazioni, cambio ragione sociale	30,00
Noleggio con o senza conducente	40,00
Autorizzazione per grandi strutture di vendita	1.200,00
Autorizzazione per medie strutture di vendita	300,00
Attività ricettive (esclusi B & B)	70,00
Attività di B & B	50,00
Attestato di imprenditore agricolo professionale	60,00
Autorizzazione Unica Ambientale	300,00