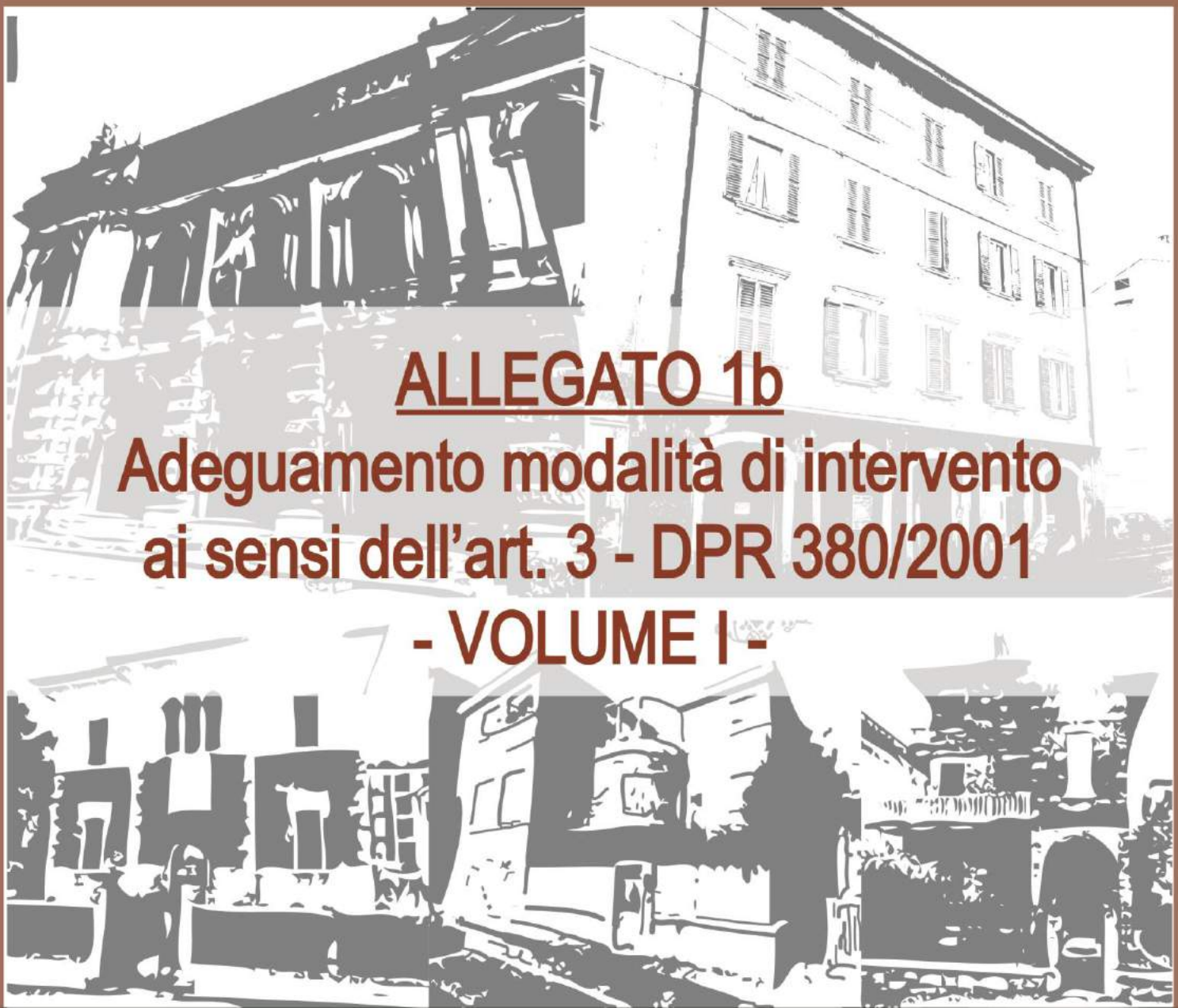
COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA
U.O. UFFICIO DI PIANO

VARPGT10

Variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT



ALLEGATO 1b
Adeguamento modalità di intervento ai sensi dell'art. 3 - DPR 380/2001
- VOLUME I -

Allegato 1b - VOLUME I

PREMESSA

L'obiettivo del presente procedimento di variante urbanistica di adeguare la definizione degli interventi edilizi ai testi di legge sovraordinati ha comportato l'eliminazione dagli elaborati del Piano delle Regole della modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"*, rendendo necessario attribuire una nuova modalità di intervento agli immobili assoggettati a questa modalità di intervento nel Piano delle Regole vigente.
Per questi immobili si propone l'attribuzione delle modalità di intervento *"Rc - Risanamento conservativo"* o *"Ri - Ristrutturazione edilizia"*; la scelta per l'assegnazione tra l'una o l'altra modalità di intervento è definita dai seguenti criteri:
- Presenza di **vincoli diretti** ai sensi dell'art. 10 Dlgs 42/2004;
- Presenza di **caratteristiche architettoniche e morfo-tipologiche storiche o di pregio**, per cui si ritiene necessario o meno il mantenimento;
- **Stato manutentivo dell'immobile**, in coerenza anche con l'obiettivo di riqualificazione promosso nell'avvio del procedimento del presente procedimento di variante;
- verifica della presenza e valutazione di **interventi edilizi effettuati dal 2010 al 2016;**
- Modifica della modalità di intervento assegnata a seguito di **istanze e osservazioni presentate a precedenti procedimenti di variante;**

Al fine di costruire un quadro conoscitivo finalizzato a supportare l'assegnazione della modalità di intervento, sono state implementate delle schede riferite ad ogni ambito assoggettato alla modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"*. Ogni scheda, costituita da due pagine, contiene nella prima pagina informazioni circa la localizzazione, la destinazione urbanistica e l'inquadramento catastale e fotografico degli immobili; nella seconda pagina sono riportate informazioni riguardanti la presenza di eventuali vincoli sovraordinati, la presenza di eventuali analisi effettuate con gli strumenti urbanistici previgenti o la presenza di eventuali istanze ed osservazioni a precedenti procedimenti di variante urbanistica ed infine viene esplicitata e motivata la proposta di modifica.
Le schede sono state raggruppate in due volumi:

- il primo volume contiene le schede dal numero 1 al numero 230 che sono riferite agli immobili assoggettati a modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"* localizzati all'interno del perimetro dei Borghi Storici;

- il secondo volume contiene le schede dal numero 231 al numero 467 che sono riferite agli immobili assoggettati a modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"* localizzati nell'ambito della Città storica antica e moderna esterna al perimetro dei Borghi Storici e agli immobili localizzati nel Parco dei Colli.

N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
1	Sant'Alessandro	Via Borfuro, 1	50	3472	Ristrutturazione edilizia - Ri	1
2	Sant'Alessandro	Via Borfuro, 13A	50	317	Risanamento conservativo - Rc	3
3	Sant'Alessandro	Via Borfuro, 13A	50	317	Risanamento conservativo - Rc	5
4	Sant'Alessandro	Via Borfuro, 13	50	317	Risanamento conservativo - Rc	7
5	Sant'Alessandro	Via Broseta, 11-11A	67	25/2007	Risanamento conservativo - Rc	9
6	Sant'Alessandro	Via Broseta, 25	67	1961	Risanamento conservativo - Rc	11
7	Sant'Alessandro	Via Broseta, 29	67	1944	Risanamento conservativo - Rc	13
8	Sant'Alessandro	Via Nullo Francesco, 1	66-67	1883-1931	Risanamento conservativo - Rc	15
9	Sant'Alessandro	Vicolo Dei Dottori	67	2032	Risanamento conservativo - Rc	17
10	Sant'Alessandro	Vicolo Dei Dottori, 4	67	1995	Risanamento conservativo - Rc	19
11	Sant'Alessandro	Via Garibaldi Giuseppe, 4/I	67	20	Ristrutturazione edilizia - Ri	21
12	Sant'Alessandro	Via Garibaldi Giuseppe, 10	67	304	Eliminare	23
13	Sant'Alessandro	Via Garibaldi Giuseppe, 12A	67	1916	Ristrutturazione edilizia - Ri	25
14	Sant'Alessandro	Largo Rezzara Nicolò, 9	67	2053/2054	Risanamento conservativo - Rc	27
15	Sant'Alessandro	Via San Carlo, 1/A	49	80/81	Risanamento conservativo - Rc	29
16	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 2	67	2055	Risanamento conservativo - Rc	31
17	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 2B	67	205	Ristrutturazione edilizia - Ri	33
18	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 8A	67	2063/2065	Ristrutturazione edilizia - Ri	35
19	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 12	67	2068/2070	Eliminare	37
20	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 40-40/A	67	2075/2080	Ristrutturazione edilizia - Ri	39
21	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 44	67	1984/1985/1987/1988	Risanamento conservativo - Rc	41
22	Sant'Alessandro	Via Garibaldi Giuseppe, 5	49	1913/2369	Risanamento conservativo - Rc	43
23	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 70	49	1907	Risanamento conservativo - Rc	45
24	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 72	49	1905	Risanamento conservativo - Rc	47
25	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 84-86-88-90-90/A-92	49	1887/1889/1990/	Risanamento conservativo - Rc	49
26	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 94	49	1881	Ristrutturazione edilizia - Ri	51
27	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 146	49	1756/4541	Risanamento conservativo - Rc	53
28	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 3	50	546	Ristrutturazione edilizia - Ri	55
29	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 23	50	443	Risanamento conservativo - Rc	57
30	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 25A	50	431	Risanamento conservativo - Rc	59
31	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 33-33/A	50	415/421	Risanamento conservativo - Rc	61
32	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 35	50	437	Risanamento conservativo - Rc	63
33	Sant'Alessandro	Via Via Garibaldi, 3E	50	329	Risanamento conservativo - Rc	65
34	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 69	49	54/55/1766	Ristrutturazione edilizia - Ri	67
35	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 69B	49	3084/4643	Risanamento conservativo - Rc	69
36	Sant'Alessandro	Via Sant'Alessandro, 150	49	3085	Risanamento conservativo - Rc	71
37	Sant'Alessandro	Via Sant'Orsola, 6D	50	2699/2700	Risanamento conservativo - Rc	73

N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
38	Sant'Alessandro	Via Sant'Orsola, 18	50	545	Ristrutturazione edilizia - Ri	75
39	Sant'Alessandro	Via Sant'Orsola, 19	50	2169/3423	Ristrutturazione edilizia - Ri	77
40	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 22	50	2559	Risanamento conservativo - Rc	79
41	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 80	50	515	Risanamento conservativo - Rc	81
42	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 94	50	521	Risanamento conservativo - Rc	83
43	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 110	50	521	Ristrutturazione edilizia - Ri	85
44	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 3	50	1420	Risanamento conservativo - Rc	87
45	Sant'Alessandro	Via Tiraboschi Gerolamo, 48	50	290/1416	Rc + Ri	89
46	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 35	50	5/1411	Rc + Ri	91
47	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 55	50	1394	Risanamento conservativo - Rc	93
48	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 57	50	1382	Ristrutturazione edilizia - Ri	95
49	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 71	50	1375	Rc + Ri	97
50	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 85	50	1373	Rc + Ri	99
51	Sant'Alessandro	Via XX Settembre, 101	50	1368	Rc + Ri	101
52	Sant'Alessandro	Piazza Matteotti Giacomo, 10	50	1423	Ristrutturazione edilizia - Ri	103
53	Sant'Alessandro	Via Tiraboschi Gerolamo, 28	68	323	Ristrutturazione edilizia - Ri	105
54	Sant'Alessandro	Via Broseta, 12-12/A	67	652	Risanamento conservativo - Rc	107
55	Sant'Alessandro	Via Broseta, 56	67	719	Risanamento conservativo - Rc	109
56	San Leonardo	Via Dei Carrozzai, 2B	67	4284	Ristrutturazione edilizia - Ri	111
57	San Leonardo	Via Dei Carrozzai, 4C	67	4284	Ristrutturazione edilizia - Ri	113
58	San Leonardo	Via Dei Carrozzai, 6B	197	2822	Risanamento conservativo - Rc	115
59	San Leonardo	Via Dei Carrozzai, 8	67	197/2822	Risanamento conservativo - Rc	117
60	San Leonardo	Via Dei Carrozzai, 1/B/C	67	1039	Ristrutturazione edilizia - Ri	119
61	San Leonardo	Via Greppi Giuseppe, 4	67	1119	Ristrutturazione edilizia - Ri	121
62	San Leonardo	Via Greppi Giuseppe, 6	67	1168	Ristrutturazione edilizia - Ri	123
63	San Leonardo	Via Manzu' Giacomo, 4	67	13744	Risanamento conservativo - Rc	125
64	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 22-24	67	918	Risanamento conservativo - Rc	129
65	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 26-28-	67	911/918	Ristrutturazione edilizia - Ri	131
66	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 26-28-30	67	911/918	Risanamento conservativo - Rc	133
67	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 36	67	911	Risanamento conservativo - Rc	135
68	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 90	67	2703	Risanamento conservativo - Rc	137
69	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 130	67	833	Ristrutturazione edilizia - Ri	139
70	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 130	67	833	Ristrutturazione edilizia - Ri	141
71	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 142-144-146	67	820	Risanamento conservativo - Rc	143
72	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 142-144-146	67	820	Ristrutturazione edilizia - Ri	145

N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
73	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 146-148	67	820	Risanamento conservativo - Rc	147
74	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 150-152-154	67	814	Risanamento conservativo - Rc	149
75	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 180	67	280	Ristrutturazione edilizia - Ri	151
76	San Leonardo	Via Moroni Gianbattista, 71-73	67	994/2613	Risanamento conservativo - Rc	153
77	San Leonardo	Via Del Consorzio, 2	67	1002/4284/4285	Risanamento conservativo - Rc	155
78	San Leonardo	Via San Bernardino, 137	67	1049	Ristrutturazione edilizia - Ri	157
79	San Leonardo	Via Palazzolo Don Luigi, 16-16/A/B/C/D	67, 78	71/76/1863	Ristrutturazione edilizia - Ri	159
80	San Leonardo	Via Palazzolo Don Luigi, 82	67	1119	Ristrutturazione edilizia - Ri	161
81	San Leonardo	Via Palazzolo Don Luigi, 16	67	1309	Risanamento conservativo - Rc	163
82	San Leonardo	Via Palma Il Vecchio, 3	67-77	52/54/62/248	Eliminare	165
83	San Leonardo	Via Quarenghi Giacomo, 46	79	2872	Risanamento conservativo - Rc	167
84	San Leonardo	Via Quarenghi Giacomo, 7A-9	67	1289/1298	Risanamento conservativo - Rc	169
85	San Leonardo	Via Quarenghi Giacomo, 9	67	1298	Eliminare	171
86	San Leonardo	Via Quarenghi Giacomo, 35	78	912	Ristrutturazione edilizia - Ri	173
87	San Leonardo	Via Quarenghi Giacomo, 37	78	4745/7281/5976	Ristrutturazione edilizia - Ri	175
88	San Leonardo	Via San Bernardino, 12-12/A-14-16	67	1230/1241	Risanamento conservativo - Rc	177
89	San Leonardo	Via San Bernardino, 16/A	67	1238	Risanamento conservativo - Rc	179
90	San Leonardo	Via San Bernardino, 28	67	3185	Ristrutturazione edilizia - Ri	181
91	San Leonardo	Via San Bernardino, 17	67	986/988	Risanamento conservativo - Rc	183
92	San Leonardo	Via San Bernardino, 19	67	994/995	Ristrutturazione edilizia - Ri	185
93	San Leonardo	Via San Bernardino, 33	67	1017	Rc + Ri	187
94	San Leonardo	Via San Bernardino, 37	67	1057	Ristrutturazione edilizia - Ri	189
95	San Leonardo	Via San Bernardino, 39-41-41/A	67	1061	Risanamento conservativo - Rc	191
96	San Leonardo	Via San Bernardino, 43	63	1063	Risanamento conservativo - Rc	193
97	San Leonardo	Via San Bernardino, 51	67	1076	Ristrutturazione edilizia - Ri	195
98	San Leonardo	Via San Lazzaro, 4	67	938	Risanamento conservativo - Rc	197
99	San Leonardo	Via San Lazzaro, 6/A-8	67	936	Rc + Ri	199
100	San Leonardo	Via San Lazzaro, 10	67	931/936	Risanamento conservativo - Rc	201
101	San Leonardo	Via San Lazzaro, 14/A-16-16/A	67	904	Risanamento conservativo - Rc	203
102	San Leonardo	Via San Lazzaro, 28/A-30	67	810	Risanamento conservativo - Rc	205
103	San Leonardo	Via San Lazzaro, 38-42-46-50	67	52/799	Risanamento conservativo - Rc	207
104	San Leonardo	Vicolo San Lazzaro, 3-5	67	3160	Risanamento conservativo - Rc	209
105	San Leonardo	Via Spaventa Silvio, 38	68	317	Risanamento conservativo - Rc	211
106	San Leonardo	Largo Medaglie D'Oro, 1	50	1338	Risanamento conservativo - Rc	213

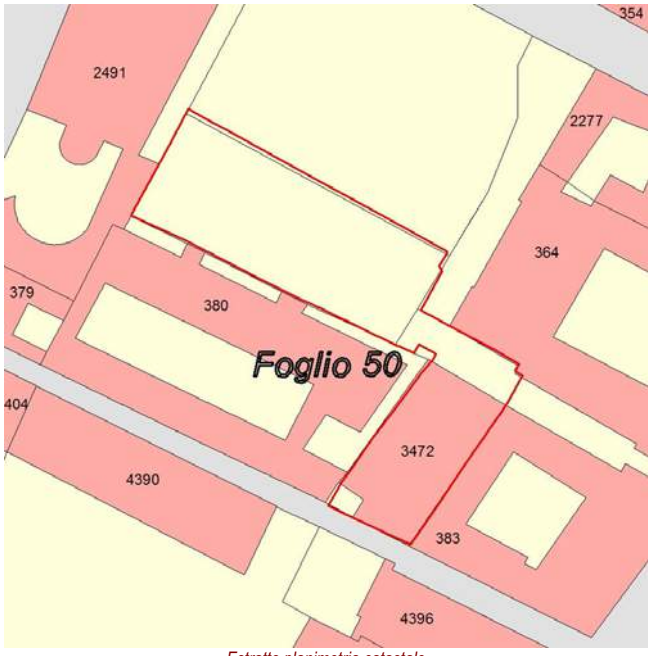
N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
107	San Leonardo	Via Zambonate, 29	50	1345	Ristrutturazione edilizia - Ri	215
108	San Leonardo	Via Zambonate, 85-87	67	286/2621	Risanamento conservativo - Rc	217
109	San Leonardo	Via Zambonate, 97-99-101	67	1254/1255	Ristrutturazione edilizia - Ri	219
110	Pignolo	Via Battisti Cesare, 3-5	39	2666	Risanamento conservativo - Rc	221
111	Pignolo	Via Frizzoni Teodoro, 5	39	1950	Ristrutturazione edilizia - Ri	223
112	Pignolo	Via Frizzoni Teodoro, 17-19-19/A-21-23	39	1950	Risanamento conservativo - Rc	225
113	Pignolo	Via Frizzoni Teodoro, 25-27-27/A	39	1950	Risanamento conservativo - Rc	227
114	Pignolo	Via Frizzoni Teodoro, 29	36	1969	Risanamento conservativo - Rc	229
115	Pignolo	Via Masone, 27-27/A	39	1504	Ristrutturazione edilizia - Ri	231
116	Pignolo	Via Pelabrocco, 1	42	1214	Ristrutturazione edilizia - Ri	233
117	Pignolo	Vicolo Pelabrocco, 5	38	1202/1209	Ristrutturazione edilizia - Ri	235
118	Pignolo	Via Pelabrocco, 7	38	1209/1211	Ristrutturazione edilizia - Ri	237
119	Pignolo	Via Pignolo, 14	51	1938	Risanamento conservativo - Rc	239
120	Pignolo	Via Pignolo, 28-28/A-30-32	39	181	Risanamento conservativo - Rc	241
121	Pignolo	Via Pignolo, 30	39	181/1559	Risanamento conservativo - Rc	243
122	Pignolo	Via Pignolo, 42	39	1554	Risanamento conservativo - Rc	245
123	Pignolo	Via Pignolo, 108	38	2719	Risanamento conservativo - Rc	247
124	Pignolo	Via Pignolo, 108/C-110	38	2718	Risanamento conservativo - Rc	249
125	Pignolo	Via Pignolo, 112A	38	1212	Risanamento conservativo - Rc	251
126	Pignolo	Via Vittorio Emanuele II, 79	38	1215	Risanamento conservativo - Rc	253
127	Pignolo	Via Pignolo, 7	39	1950/1951	Ristrutturazione edilizia - Ri	255
128	Pignolo	Via Pignolo, 15-15/A	39	1958/3135/3136	Risanamento conservativo - Rc	257
129	Pignolo	Via Pignolo, 27	39	1982/2260/3137	Ristrutturazione edilizia - Ri	259
130	Pignolo	Via Pignolo, 31-31/A	39	1989/3138	Risanamento conservativo - Rc	261
131	Pignolo	Via Pignolo, 35A	39	1998/3138/3139	Risanamento conservativo - Rc	263
132	Pignolo	Via Pignolo, 39/A-41-43	39	2011/3143/3144	Risanamento conservativo - Rc	265
133	Pignolo	Via Pignolo, 79/A-81	39	1502	Risanamento conservativo - Rc	267
134	Pignolo	Via Pignolo, 99/B-101-101/A	39	1253	Risanamento conservativo - Rc	269
135	Pignolo	Via Pignolo, 123	39	22/1217/4613	Risanamento conservativo - Rc	271
136	Pignolo	Via San Giovanni, 1A	39	71/2029	Ristrutturazione edilizia - Ri	273
137	Pignolo	Via San Giovanni, 3-3/A-3/B	39	73/74/2050/3059/4624	Rc + Ri	275
138	Pignolo	Via San Giovanni, 22-24	39	2066	Risanamento conservativo - Rc	277
139	Pignolo	Via San Giovanni, 26-28-30-34	39	2778	Risanamento conservativo - Rc	279
140	Pignolo	Via Santa Elisabetta, 7-7/A	39	2675	Risanamento conservativo - Rc	281
141	Pignolo	Via San Tomaso, 2/A	39	1261/1266	Risanamento conservativo - Rc	283
142	Pignolo	Via San Tomaso, 38	39	1294/3066/4614	Ristrutturazione edilizia - Ri	285

N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
143	Pignolo	Via San Tomaso, 46	39	23/1299	Risanamento conservativo - Rc	287
144	Pignolo	Via San Tomaso, 52-54	39	150/1302	Risanamento conservativo - Rc	289
145	Pignolo	Via San Tomaso, 56-58	39	17/151	Risanamento conservativo - Rc	291
146	Pignolo	Via San Tomaso, 58/A-60/B	39	12/1323	Risanamento conservativo - Rc	293
147	Pignolo	Via San Tomaso, 60/B-62	39	16/1303/1307	Risanamento conservativo - Rc	295
148	Pignolo	Via San Tomaso, 64-64/A-66	39	1303	Risanamento conservativo - Rc	297
149	Pignolo	Via San Tomaso, 70	39	14/1312	Risanamento conservativo - Rc	299
150	Pignolo	Via San Tomaso, 72	39	1314	Risanamento conservativo - Rc	301
151	Pignolo	Via San Tomaso, 82/D	36	1336	Ristrutturazione edilizia - Ri	303
152	Pignolo	Via San Tomaso, 86/B	39	1366	Risanamento conservativo - Rc	305
153	Pignolo	Via San Tomaso 86/C-86/D	39	1366	Risanamento conservativo - Rc	307
154	Pignolo	Via San Tomaso, 92	39	1351	Risanamento conservativo - Rc	309
155	Pignolo	Via San Tomaso, 96/B-98-98/A	39	1341	Risanamento conservativo - Rc	311
156	Pignolo	Via San Tomaso, 100-100/A/B	39	1339/2336	Risanamento conservativo - Rc	313
157	Pignolo	Via San Tomaso, 3	39	1440	Risanamento conservativo - Rc	315
158	Pignolo	Via San Tomaso, 5	39	1440	Risanamento conservativo - Rc	317
159	Pignolo	Via San Tomaso, 31	39	177/1414/2339	Risanamento conservativo - Rc	319
160	Pignolo	Via San Tomaso, 45/A-47	39	1399	Risanamento conservativo - Rc	321
161	Pignolo	Via San Tomaso, 47/A-49	39	1399	Risanamento conservativo - Rc	323
162	Pignolo	Via San Tomaso, 57/B/C/D	39	2665	Risanamento conservativo - Rc	325
163	Pignolo	Via Torquato Tasso, 1-3	51	1663/1664	Risanamento conservativo - Rc	327
164	Pignolo	Via Tasso Torquato, 45	51	1652/1653	Risanamento conservativo - Rc	329
165	Pignolo	Via Tasso Torquato, 95	39	1583/1584	Risanamento conservativo - Rc	331
166	Pignolo	Via Tasso Torquato, 107	39	1578	Risanamento conservativo - Rc	333
167	Pignolo	Via Tasso Torquato, 117	39	1578	Risanamento conservativo - Rc	335
168	Pignolo	Via Tasso Torquato, 121-123-125-127-137	39	1548/1572/1600	Rc + Ri	337
169	Pignolo	Via Vittorio Emanuele II, 71/C-73	38	58/1194	Risanamento conservativo - Rc	339
170	Pignolo	Via Vittorio Emanuele II, 75-75/A	38	1067	Ristrutturazione edilizia - Ri	341
171	Pignolo	Vicolo Pelabrocco, 5	38	1198/1211	Ristrutturazione edilizia - Ri	343
172	Borgo Palazzo	Via Da Calepio Ambrogio, 2	52	2321	Risanamento conservativo - Rc	345
173	Borgo Palazzo	Via Da Calepio Ambrogio, 4	52	2333	Risanamento conservativo - Rc	347
174	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 4	40	1090	Risanamento conservativo - Rc	349
175	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 4B	40	1094	Ristrutturazione edilizia - Ri	351
176	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 12	40	1095	Ristrutturazione edilizia - Ri	353
177	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 22	52	1204	Ristrutturazione edilizia - Ri	355

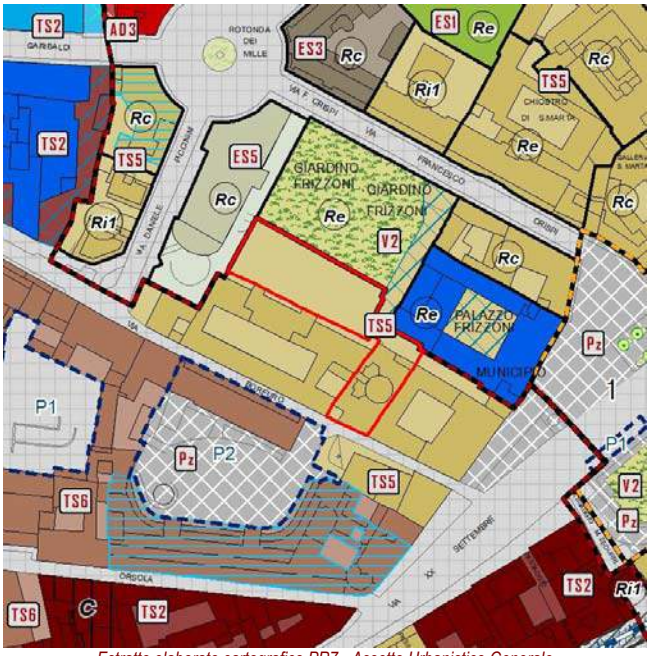
N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
178	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 34A	52	2767/15794	Ristrutturazione edilizia - Ri	357
179	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 36-38	52	42/2766	Risanamento conservativo - Rc	359
180	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 42	52	1192/2765	Risanamento conservativo - Rc	361
181	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 56-56/A	52	1186/5618	Rc + Ri	363
182	Borgo Palazzo	Via Madonna della Neve, 47	52	1106	Risanamento conservativo - Rc	365
183	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 21/B-21/C-21/D	52	1106	Risanamento conservativo - Rc	367
184	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 37	52	1108/1128	Ristrutturazione edilizia - Ri	369
185	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 53/B-55,55/A,55/B	52	1142	Risanamento conservativo - Rc	371
186	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo	53	1046	Risanamento conservativo - Rc	373
187	Borgo Palazzo	Via Cassina Angelo, 6	52	2322	Risanamento conservativo - Rc	375
188	Borgo Palazzo	Via Ghislandi Vittore, 1-1/A/B-3	53	2719/5632	Risanamento conservativo - Rc	377
189	Borgo Palazzo	Via Ghislandi Vittore, 3/A-5	53	2328/3504	Risanamento conservativo - Rc	379
190	Borgo Palazzo	Via Madonna Della Neve, 41	52	1102/1106	Risanamento conservativo - Rc	381
191	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 51E	52	1139/2159	Ristrutturazione edilizia - Ri	383
192	Santa Caterina	Via Da Rosciate Alberico, 3	32	5952	Risanamento conservativo - Rc	385
193	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 2/D/E/F	32	1839	Risanamento conservativo - Rc	387
194	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 2/G	32	1842/5930	Ristrutturazione edilizia - Ri	389
195	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 2/G	32	44/5930/5931	Ristrutturazione edilizia - Ri	391
196	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 3	32	1835	Ristrutturazione edilizia - Ri	393
197	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 5-5/A	52	5531	Ristrutturazione edilizia - Ri	395
198	Santa Caterina	Via Dei Celestini, 5B	32	2116	Risanamento conservativo - Rc	397
199	Santa Caterina	Via Garbelli Francesco, 1	32	1765	Ristrutturazione edilizia - Ri	399
200	Santa Caterina	Via Garbelli Francesco, 4-10	32	1787/5934	Ristrutturazione edilizia - Ri	401
201	Santa Caterina	Via Pitentino Alberto, 2/G/H	32	970	Risanamento conservativo - Rc	403
202	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 2	32	1755/4052	Risanamento conservativo - Rc	405
203	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 4-2/C/D/E/F	32	1514	Risanamento conservativo - Rc	407
204	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 6-6/A	32	1514/2206	Ristrutturazione edilizia - Ri	409
205	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 32	32	1841	Ristrutturazione edilizia - Ri	411
206	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 36-36/A/B	32	2205	Risanamento conservativo - Rc	413
207	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 40/A/B-42-42/A	32	1832	Risanamento conservativo - Rc	415
208	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 44	32	15/2204/2666	Ristrutturazione edilizia - Ri	417
209	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 46/A-48-48/B	32	1832	Risanamento conservativo - Rc	419
210	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 50-50/A	32	2788	Risanamento conservativo - Rc	421

N SCHEDA	BORGO STORICO	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
211	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 52-54-56	32	1822	Ristrutturazione edilizia - Ri	423
212	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 56/A/B/C-58/A	32	1818/1999	Risanamento conservativo - Rc	425
213	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 60	32	1999	Ristrutturazione edilizia - Ri	427
214	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 58/B-60-62-62/A	32	19/1810	Risanamento conservativo - Rc	429
215	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 62/C-64-66-66/A	32	1808/1996	Risanamento conservativo - Rc	431
216	Santa Caterina	Via Borgo Santa Caterina, 94	32	5935	Ristrutturazione edilizia - Ri	433
217	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 3-3/A/B/C/D-5	32	1720	Risanamento conservativo - Rc	435
218	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 7	32	1721	Ristrutturazione edilizia - Ri	437
219	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 19/C-21-21/A-23	32	11/1732/1734	Risanamento conservativo - Rc	439
220	Santa Caterina	Via Da Rosciate Alberico, 1	32	1739/6285	Risanamento conservativo - Rc	441
221	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 37	32	1743/5945/5946	Ristrutturazione edilizia - Ri	443
222	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 39A	32	1747	Risanamento conservativo - Rc	445
223	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 45	32	1751/5941	Risanamento conservativo - Rc	447
224	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 51-51/A	32	1756/5939	Ristrutturazione edilizia - Ri	449
225	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 55/C/D-57-57/A/B-59	32	1762	Risanamento conservativo - Rc	451
226	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 59/A/B-61-61/A	32	2198/4046/15958	Risanamento conservativo - Rc	453
227	Santa Caterina	Via Santa Caterina, 61/C-63-63/A	32	175/2843/4043	Risanamento conservativo - Rc	455
228	Santa Caterina	Viale Santuario dell'Addolorata	32	17/18	Ristrutturazione edilizia - Ri	457
229	Santa Caterina	Viale Santuario Dell'Addolorata, 4	32	1905	Ristrutturazione edilizia - Ri	459
230	Santa Caterina	Via Santuario Dell'Addolorata, 6-7/A	32	548	Risanamento conservativo - Rc	461

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
1	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Borfuro, 1 **Estremi Catastali:** mappale **3472** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto di ampliamento di epoca otto-novecentesca **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 102031004



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 1

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2007 Formazione parcheggio multipiano e ampliamento giardino Palazzo Frizzoni
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110244
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

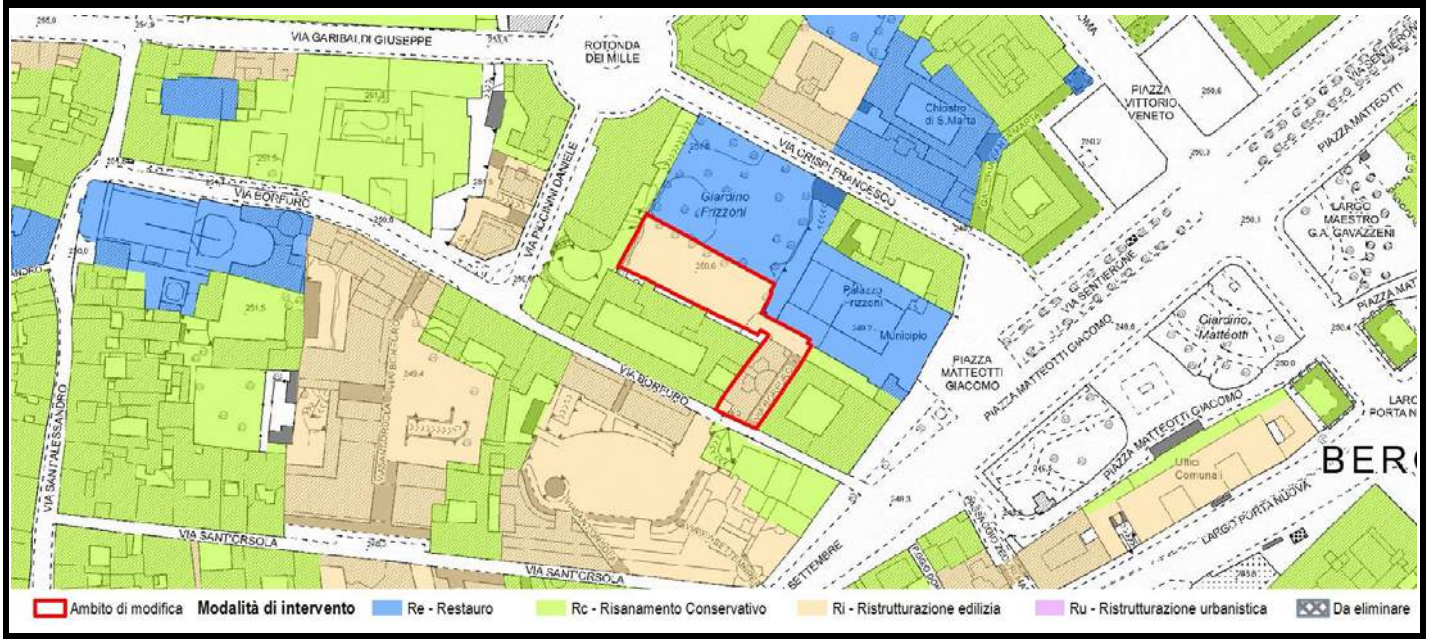
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

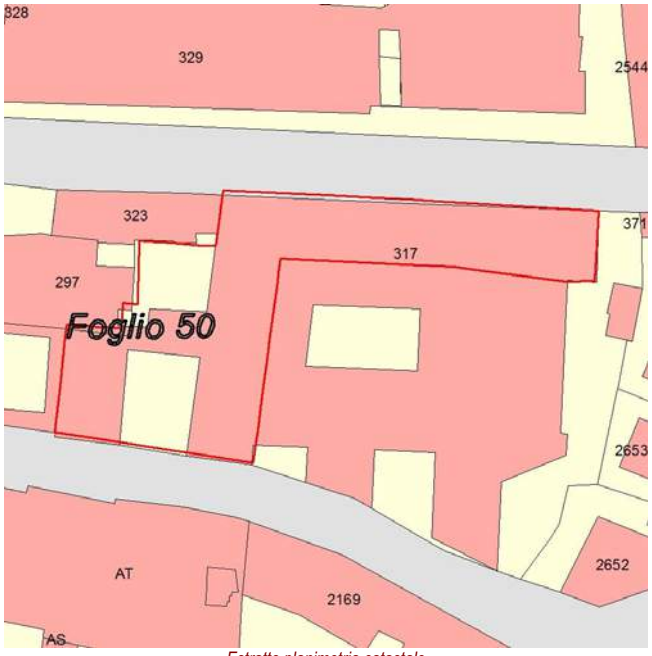
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

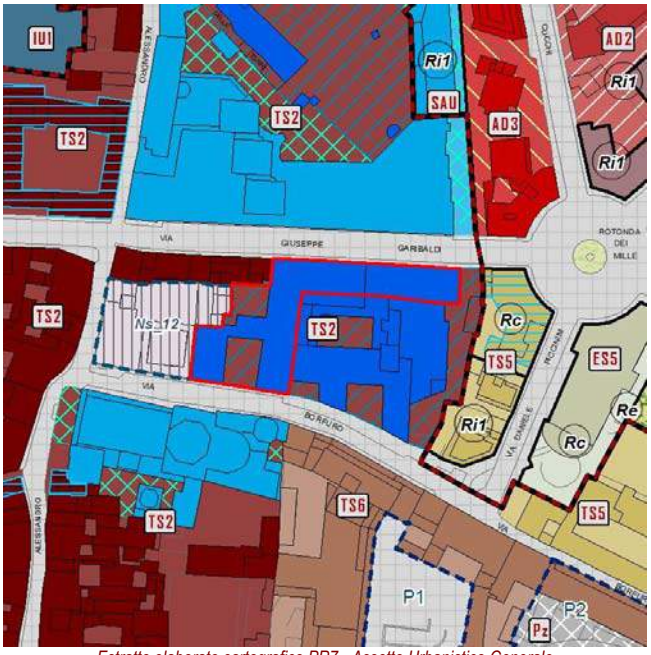
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
2	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Borfuro, 13A **Estremi Catastali:** mappale **317** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 102031007



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 2

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00195 IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Edificio collegato con il civico 2/B di via Garibaldi. Nuovo tribunale. L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale. Pregio: lato via Giuseppe Garibaldi.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110248
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

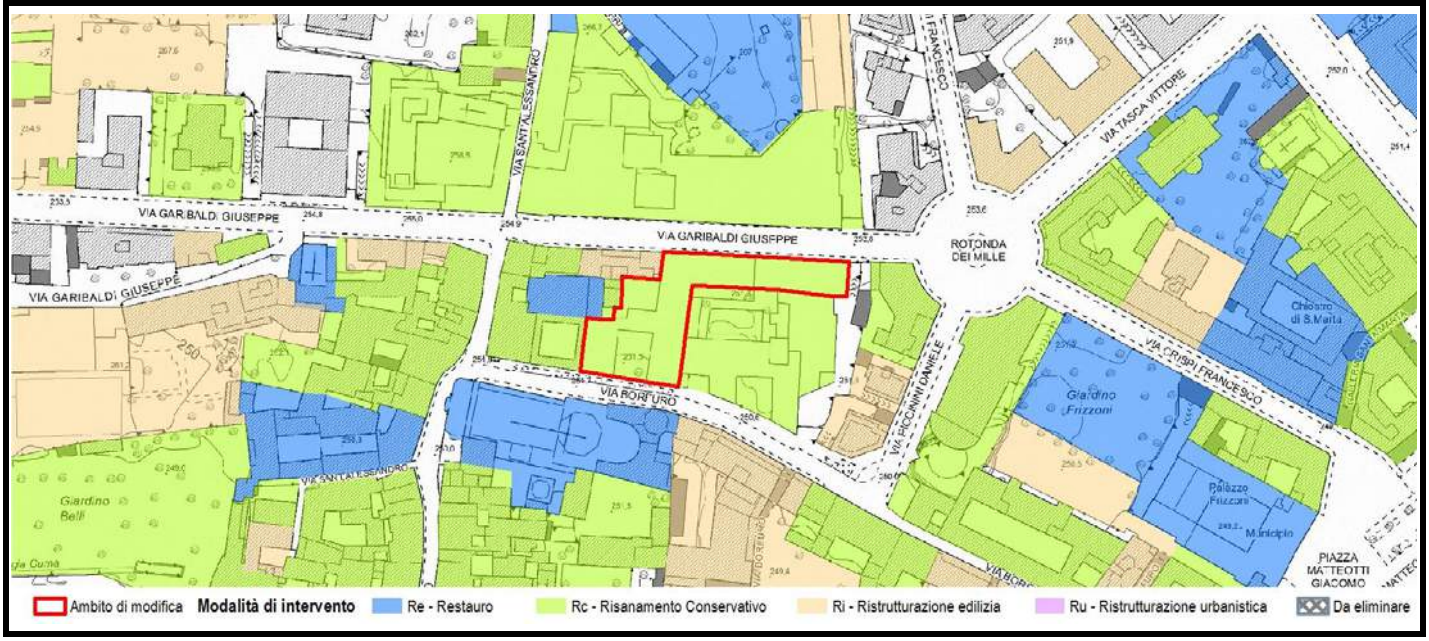
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

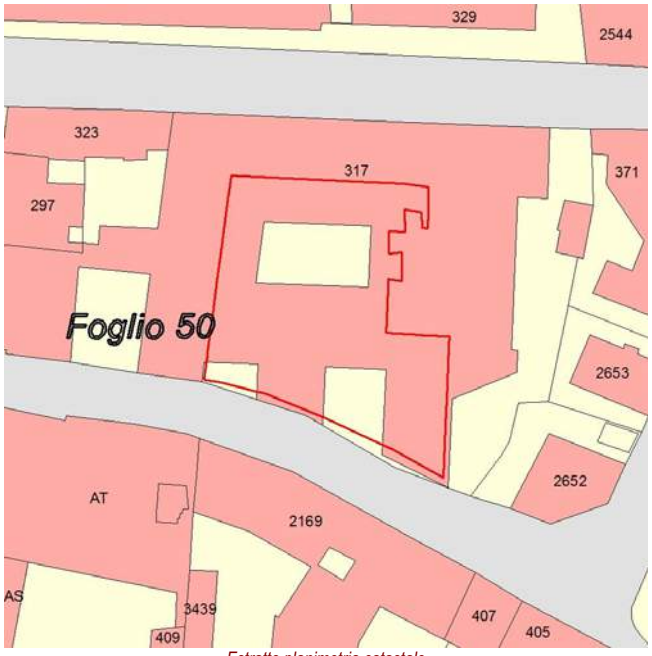
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
3	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Borfuro, 13A **Estremi Catastali:** mappale **317** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 102031008



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 3

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00195 IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Il PRG previgente assoggettava l'area in esame a nuova edificazione NE 69. L'edificio ospita il servizio istituzionale tribunale. Nuovo edificio, progettato dall'arch. Aimaro Isola (2002-2007), che completa il complesso del tribunale.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110253
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

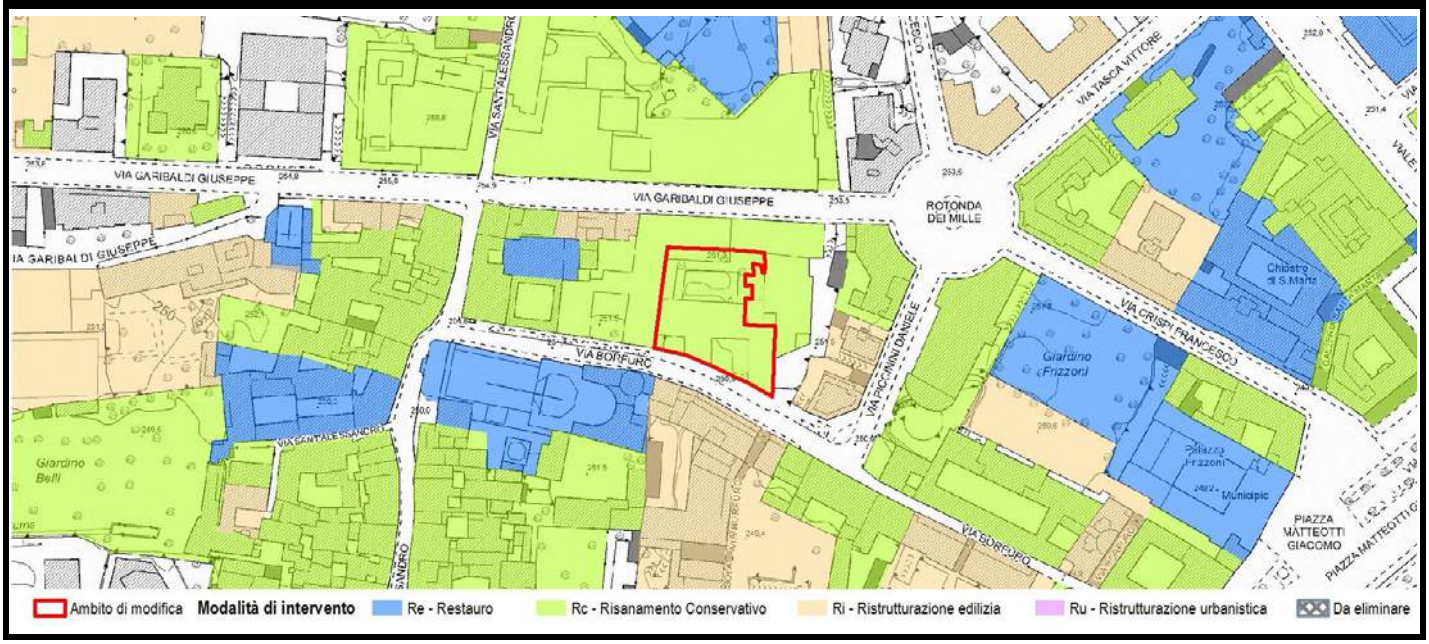
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

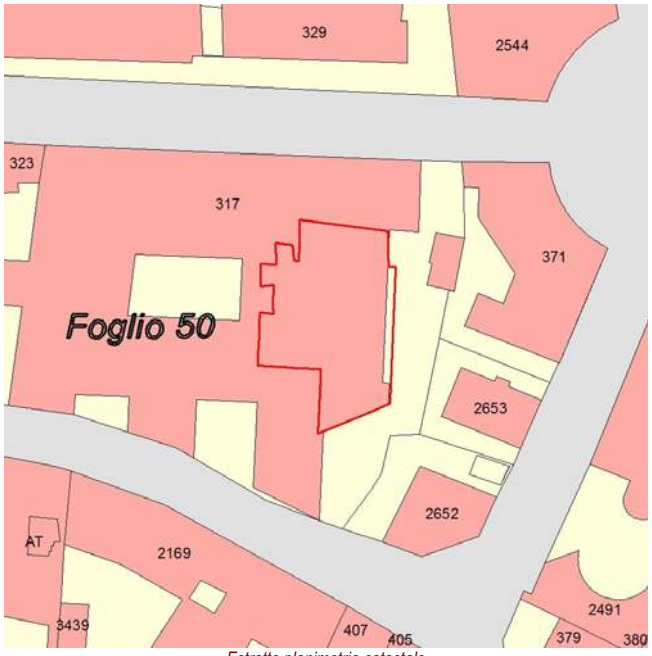
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

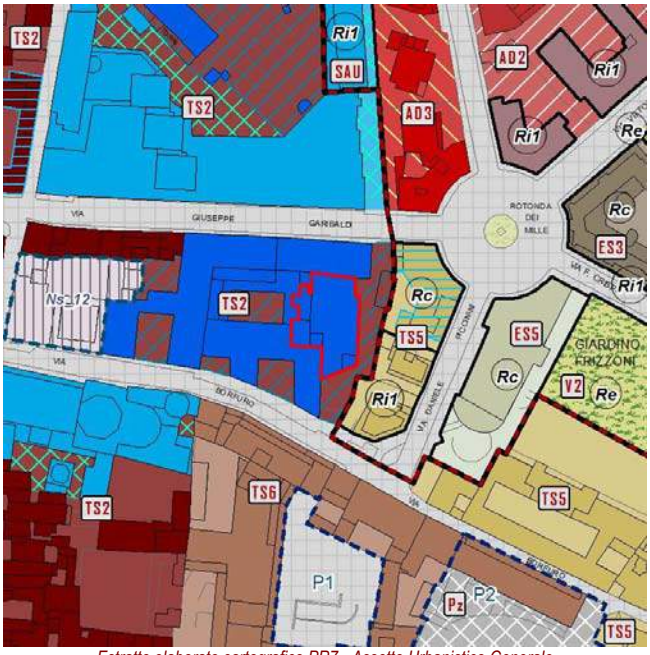
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
4	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Borfuro, 13 **Estremi Catastali:** mappale **317** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 102031009



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 4

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00195 IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L.1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110248
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

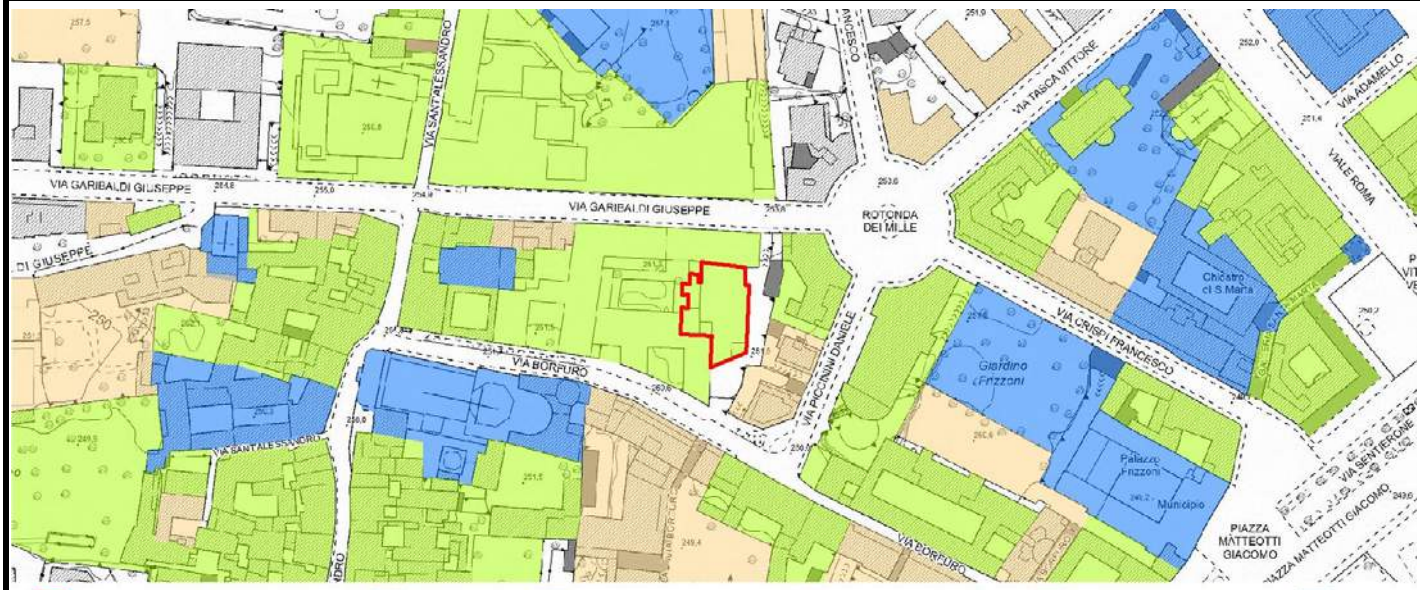
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

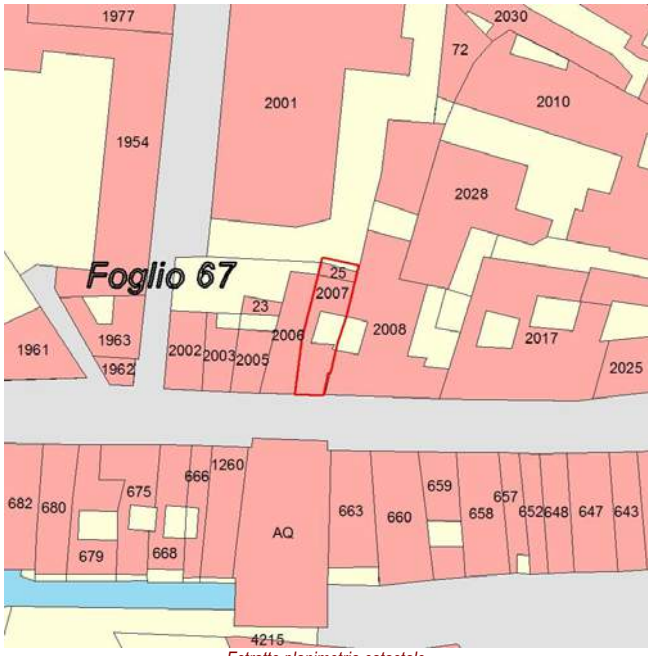
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
5	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Broseta, 11-11A **Estremi Catastali:** mappale **25/2007** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011028



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 5

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1999 Sostituzione gronde e serramenti esterni.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110319
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

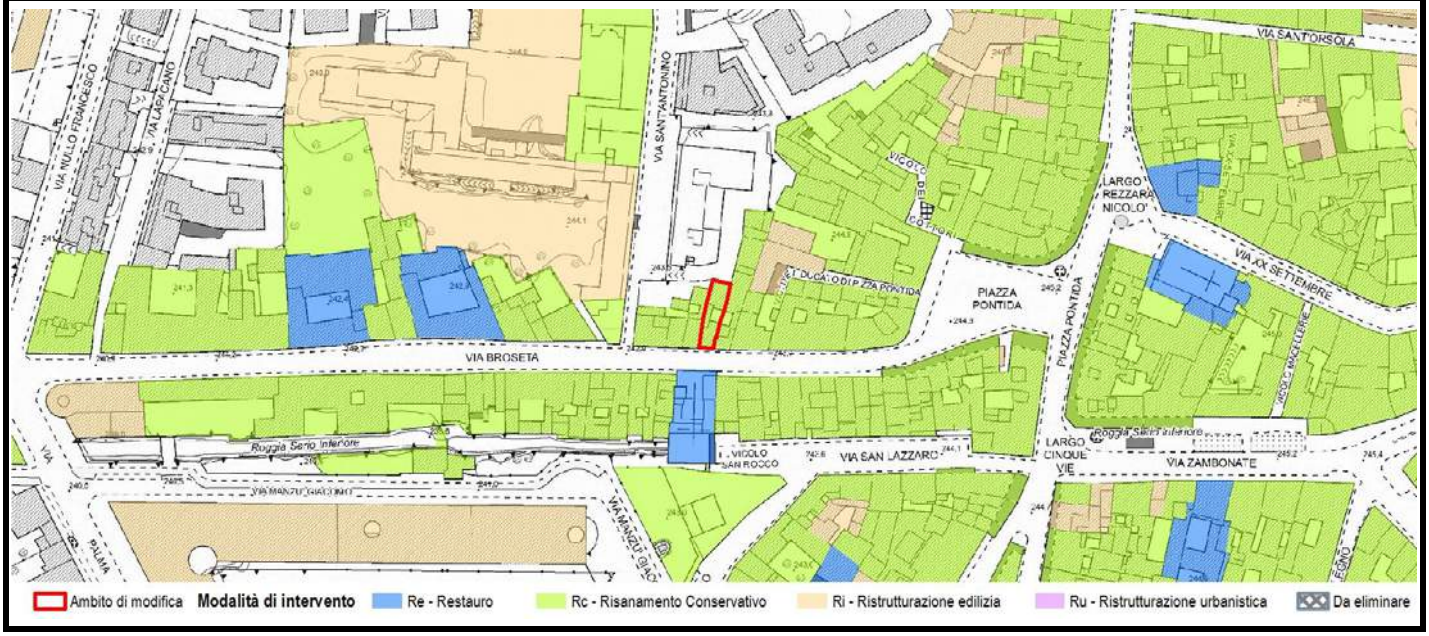
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Broseta e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

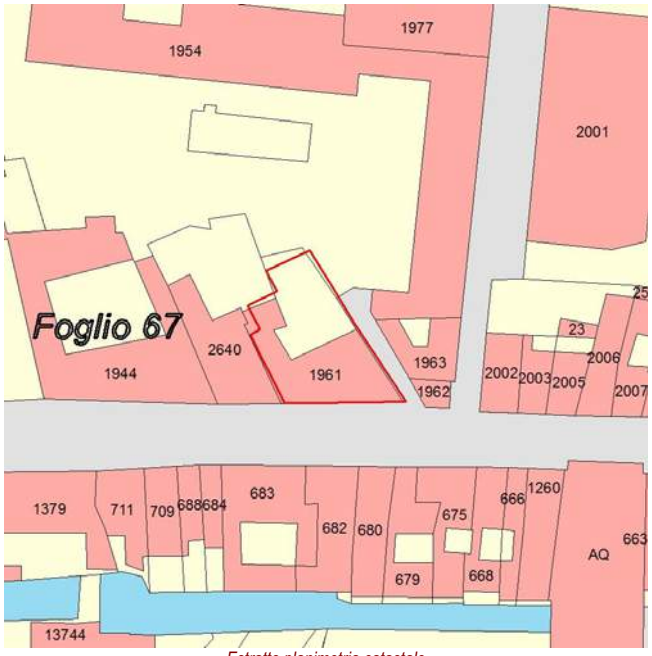
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

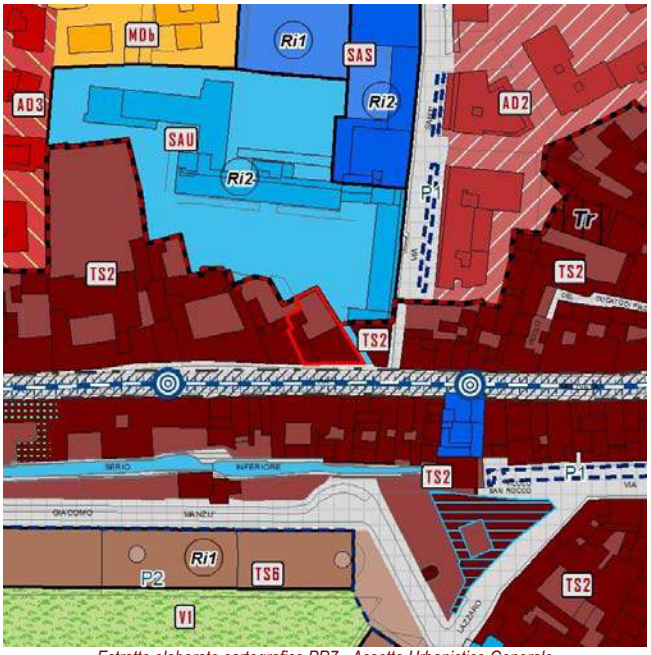
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
6	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Broseta, 25 **Estremi Catastali:** mappale **1961** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011034



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 6

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Lavori in corso secondo piano. 2007 Risanamento conservativo e recupero sottotetto. 1998 Rifacimento tetto e facciata. Accesso carrabile dal vicolo. Corpo a 2 piani nella corte. Facciata originale completamente stravolta da interventi successivi fuori contesto. Sottotetto in aderenza all'edificio del civico 27: soluzione non adatta.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110312
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

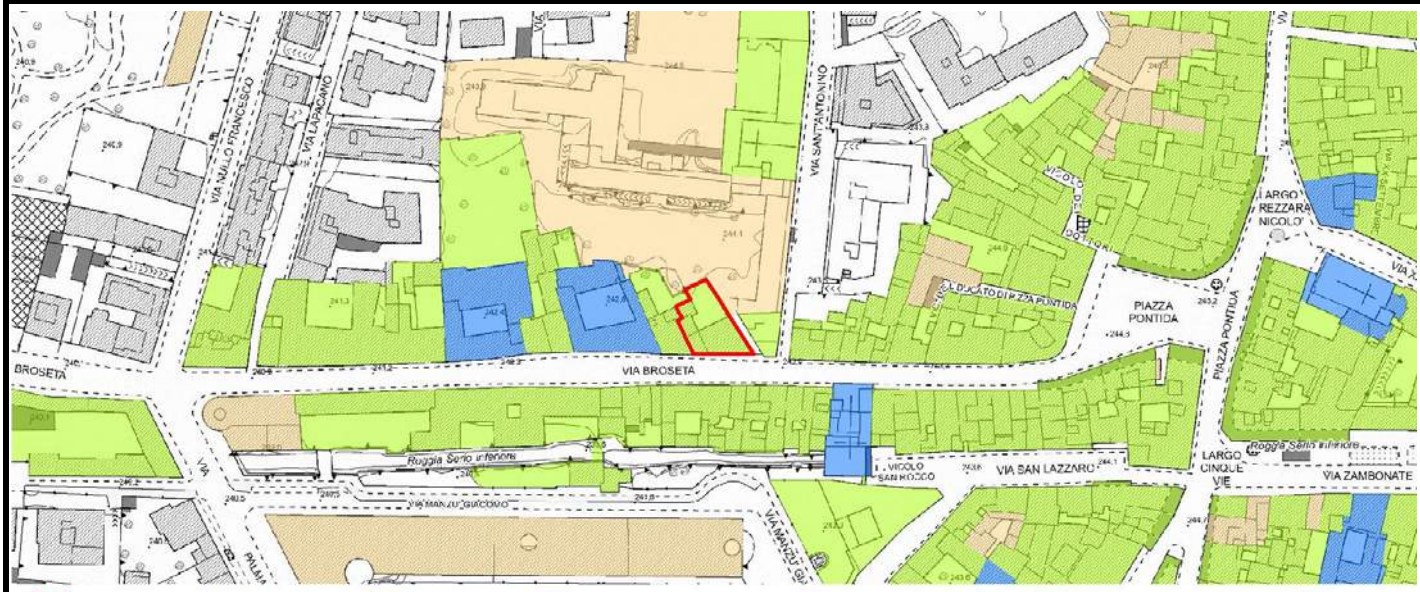
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari storici di pregio, quali il portale in bugnato, tale per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento.

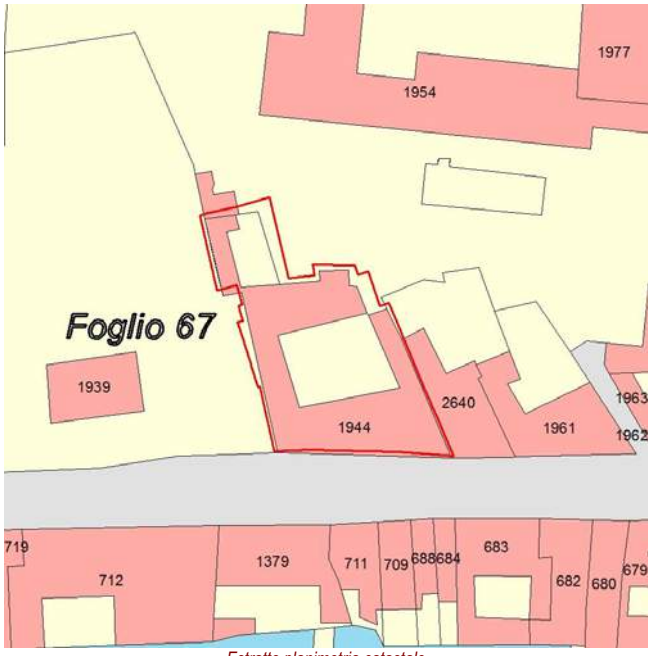
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

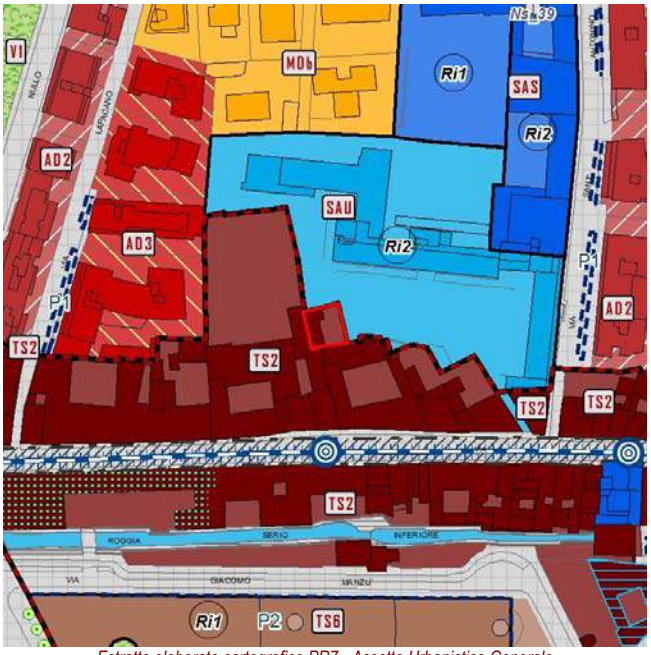
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
7	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Broseta, 29 **Estremi Catastali:** mappale **1944** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011036

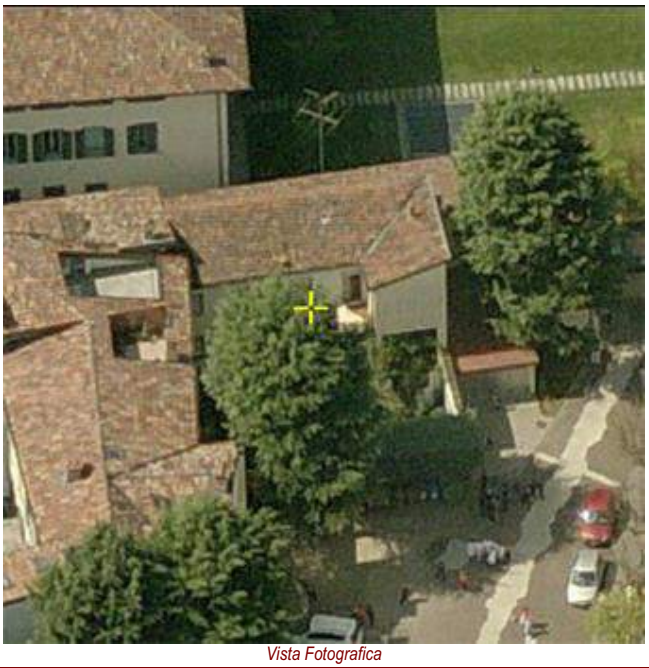


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 7

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Lavori in corso. 2004/07 Restauro e risanamento conservativo e recupero sottotetto. 2003 Realizzazione autorimesse interrate. Autorimesse nell'interrato racavate con i lavori in corso. Chiusura finestra 2° piano dubbia. Inserimento abbaino dubbio. Previsione di funzioni: residenza, commercio, uffici. Pregio: balconi ferro battuto, portali.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110309
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

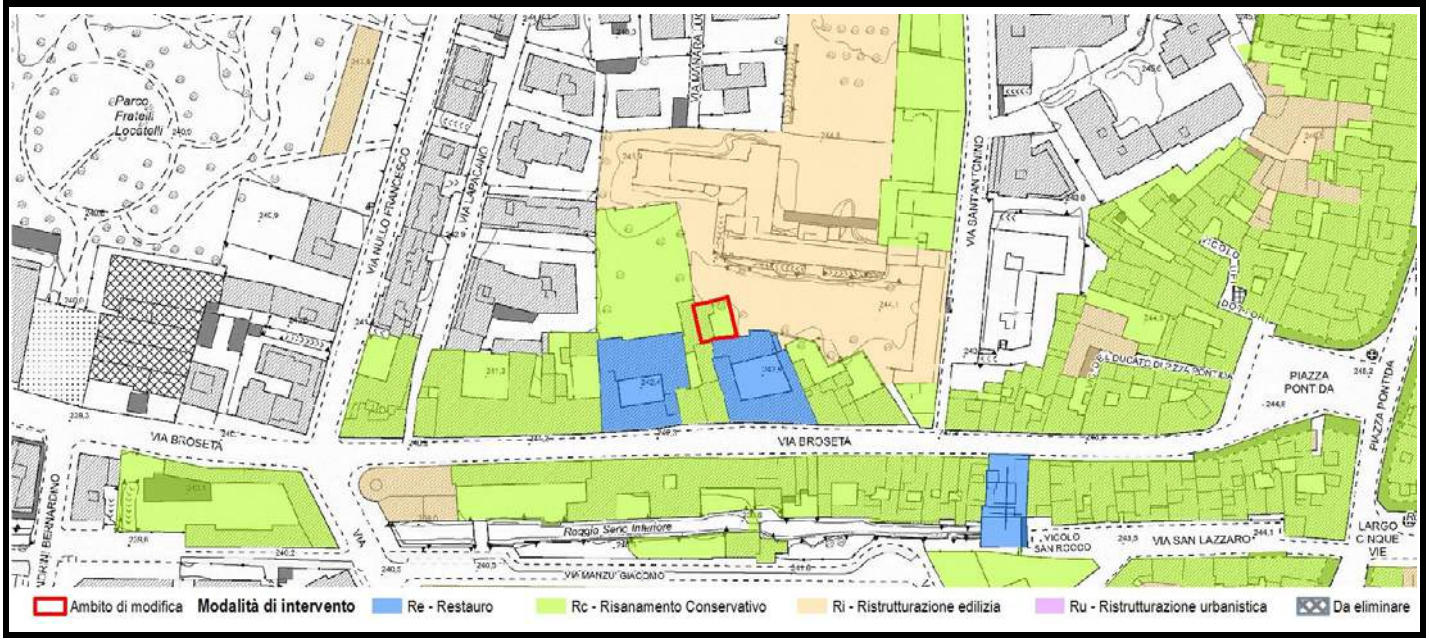
PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di preservare l'unitarietà della visuale tra il corpo edilizio primario e quello secondario, si ritiene opportuno assegnare all'edificio secondario una modalità di intervento di tipo conservativo. Tale scelta con lo scopo di mantenere una coerenza con il contesto e l'intorno in cui l'edificio è inserito.

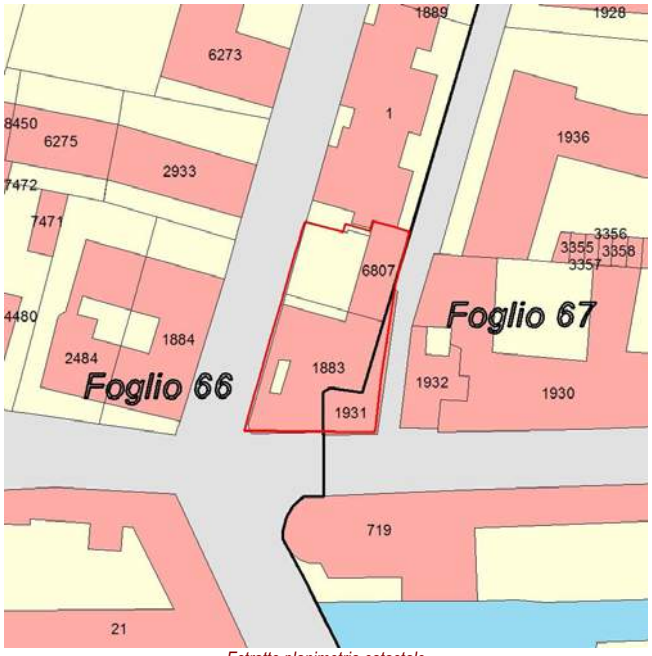
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
8	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Nullo Francesco, 1 **Estremi Catastali:** mappale 1883-1931 foglio 66-67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011046



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 8

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a elle, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Autorimesse al piano terra: accesso carrabile da via Nullo. Corpo principale all'angolo fra le vie Nullo, Broseta e Lapacano. Edificio composto. Pregio: corpo principale
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

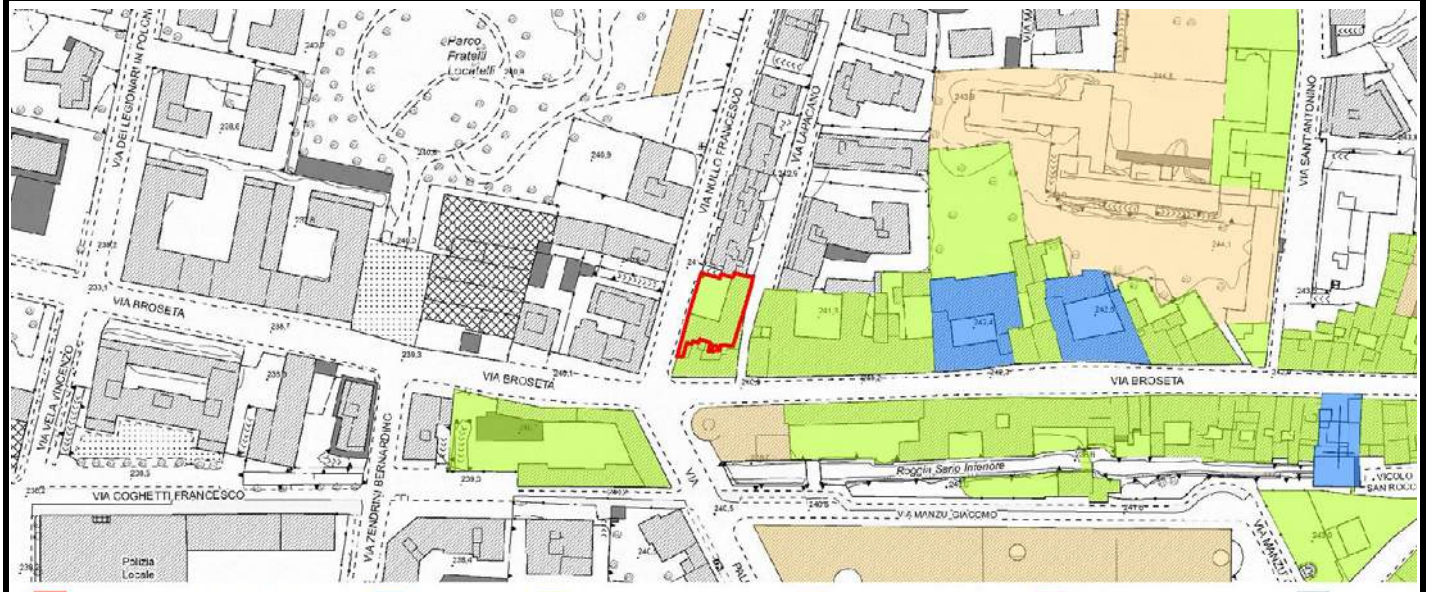
PROPOSTA DI MODIFICA

L'intero organismo edilizio presenta caratteristiche architettoniche di rilievo e costituisce parte integrante del tessuto in cui è inserito.
Al fine di assicurare il rispetto degli elementi tipologici, formali, strumentali caratterizzanti l'edificio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

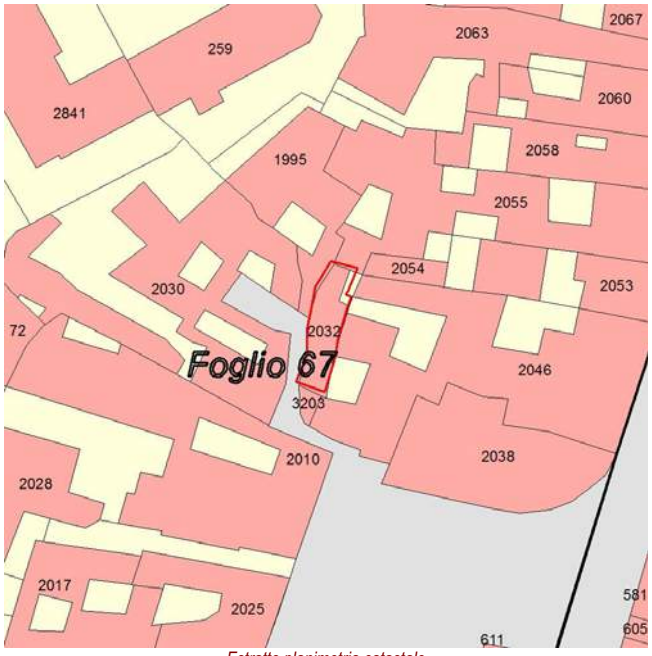
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

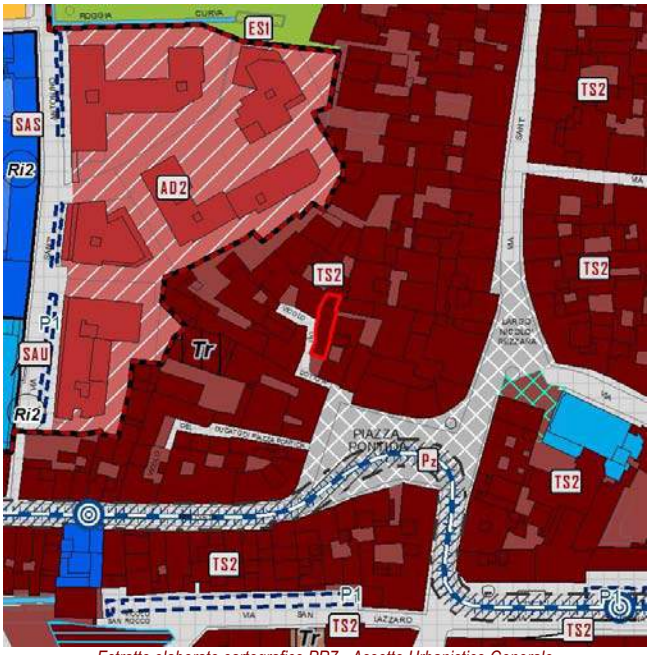
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
9	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Vicolo Dei Dottori **Estremi Catastali:** mappale **2032** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 253001000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 9

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Accesso pedonale ai piani superiori dall'androne al civico 4. Piano terra non utilizzato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110332
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

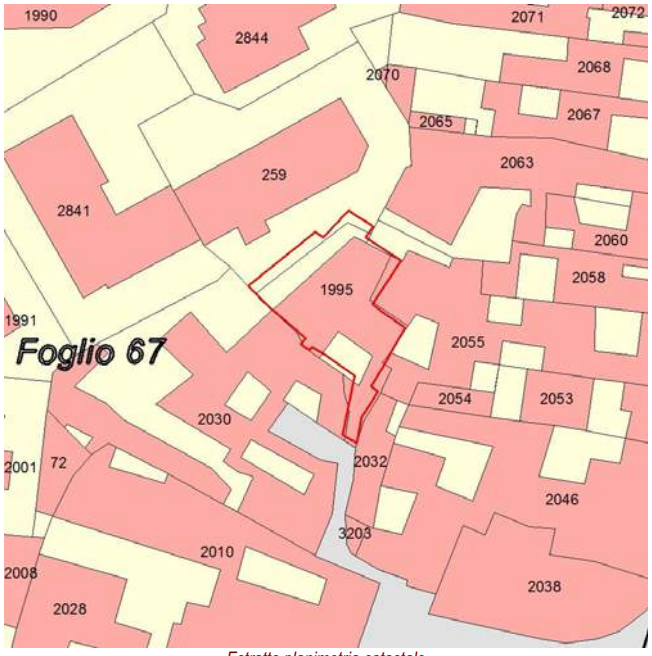
Immobile risalente probabilmente al XVII secolo.
Pur non presentando elementi di pregio storico-architettonico, ad accezione del portale in pietra ad arco ribassato, è opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo. L'edificio risulta quale parte integrante del tessuto storico in cui è inserito.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

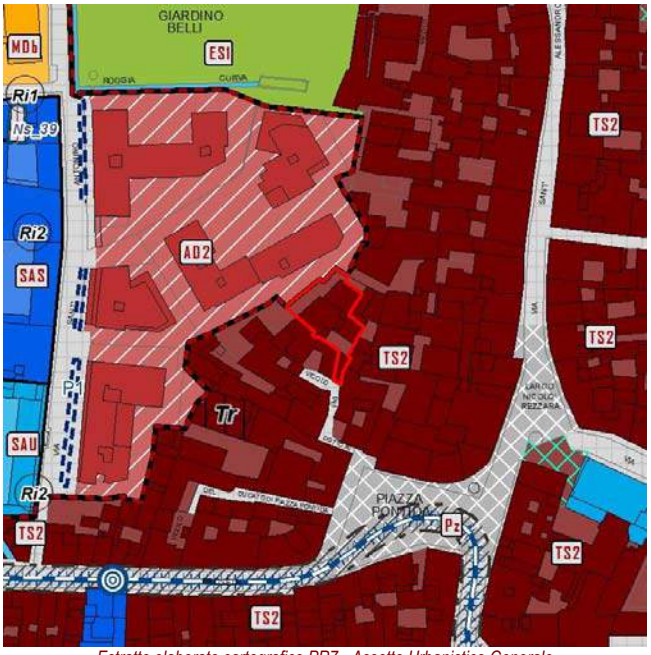
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
10	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Vicolo Dei Dottori, 4 **Estremi Catastali:** mappale **1995** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 253001001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 10

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Ingresso dal portone dell'edificio civico 6. Intervento di recupero non adatto al contesto. Presenza di una caditoia al centro della corte che segnala la presenza di un pozzo. Pregio: Colonne, elementi antichi.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110331
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

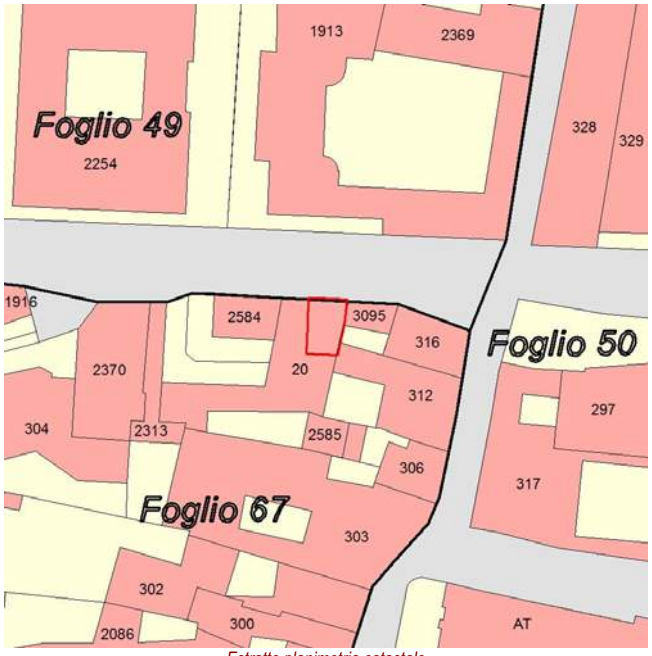
Immobile risalente al XV secolo, riadattato e ristrutturato nei secoli.
E' possibile riscontrare la presenza di elementi di pregio storico-archiettonico: colonne, pilastri, portale in pietra ad arco ribassato e tracce di graffito antico sotto l'intonaco.
Si ritiene opportuno preservare tali elementi e quindi assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

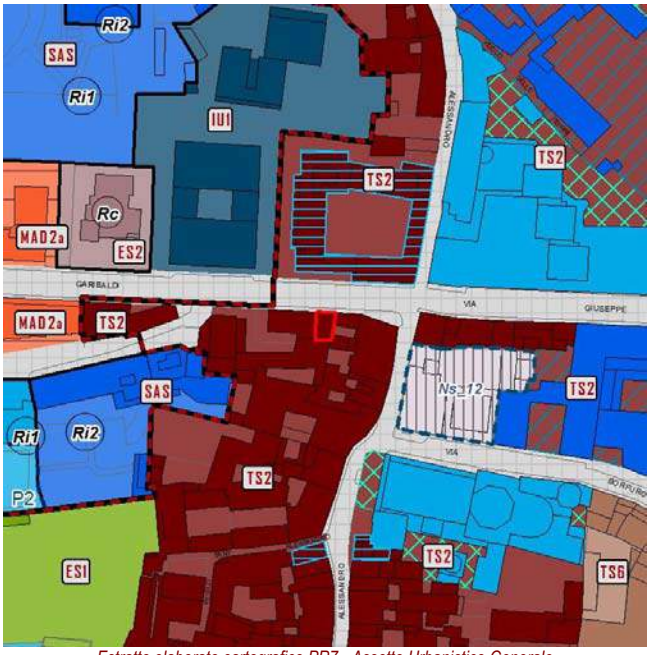
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
11	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Garibaldi Giuseppe, 4/l **Estremi Catastali:** mappale **20** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 308011002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 11

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Accesso alla residenza dal civico 6.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110370
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

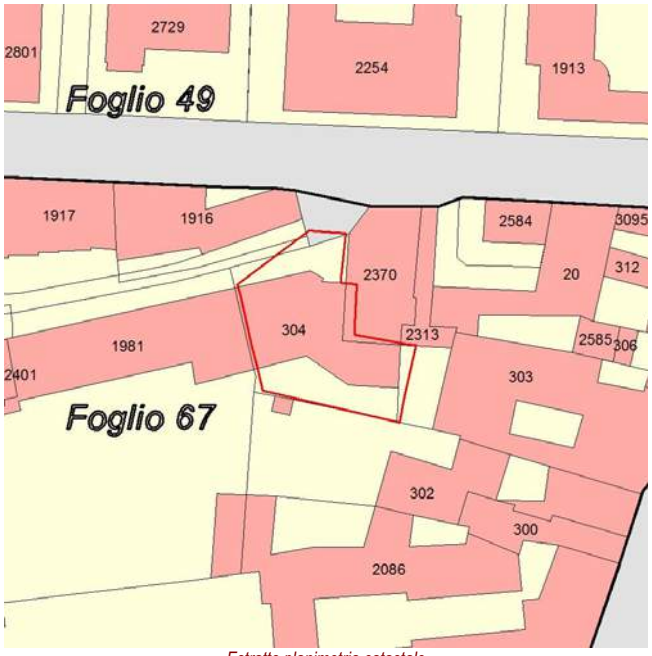
L'immobile risulta ampiamente rimaneggiato e non presenta alcuna caratteristica morfo-tipologica significativa. Per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento di tipo non conservativo: Ri - Ristrutturazione edilizia.
Indicare nelle note prescrittive:
Modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia con mantenimento del fronte al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante il tessuto dei borghi storici.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
12	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Garibaldi Giuseppe, 10 **Estremi Catastali:** mappale **304** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 308011005



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 12

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività di formazione religiosa (Rg3)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	L'edificio ospita il servizio per l'istruzione scuola secondaria 2° grado.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110372
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

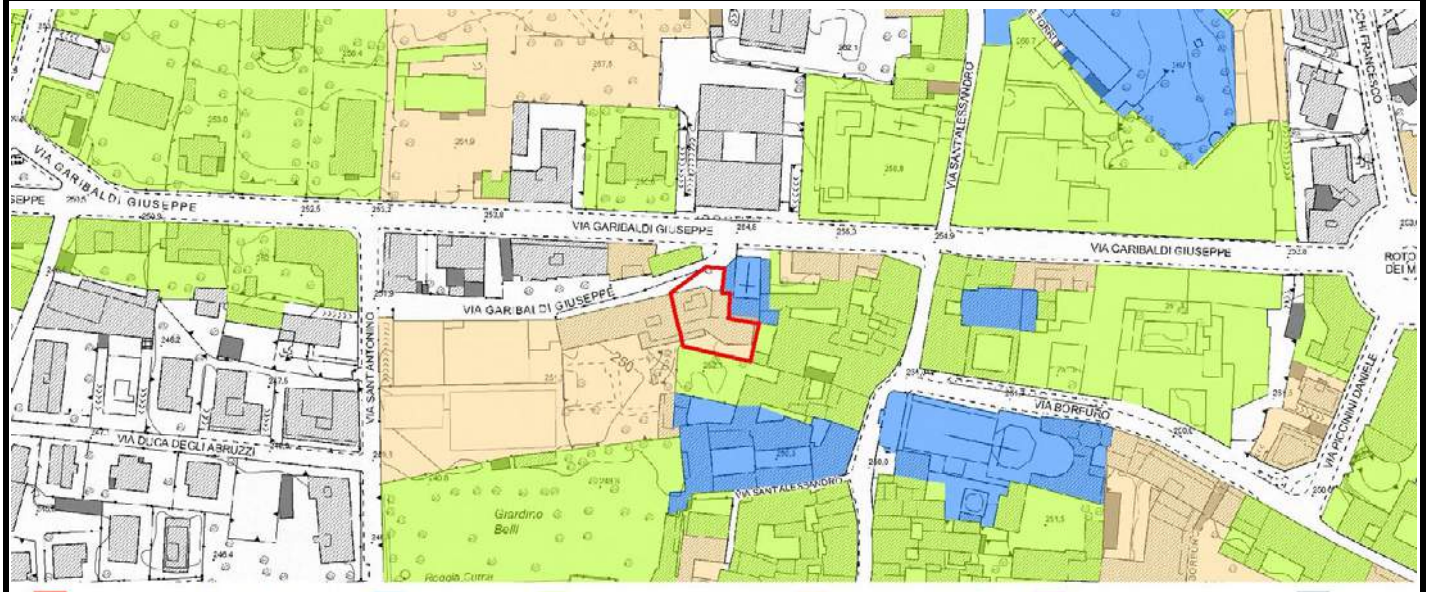
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, di epoca recente, è esterno al perimetro dei Borghi Storici e risulta già assoggettato a modalità di intervento (Scheda n. 299 Allegato 1b - VOL II).

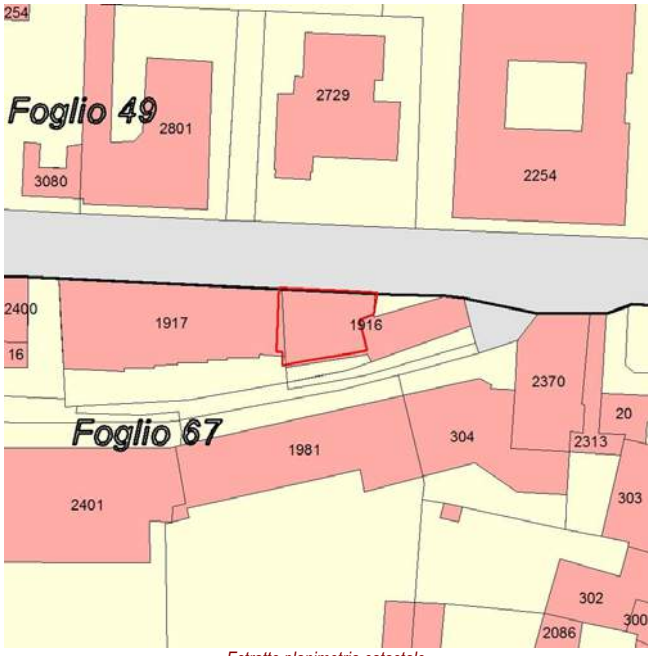
Pertanto, trattandosi di errore materiale, si propone

di eliminare la scheda n. 308011005 del Catalogo I - Raccolta A dei Borghi Storici.

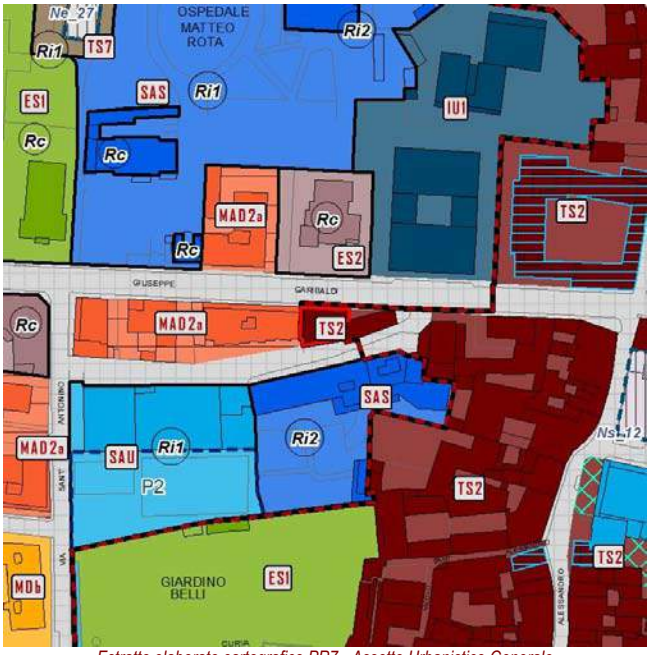
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
13	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Garibaldi Giuseppe, 12A **Estremi Catastali:** mappale **1916** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 308011008



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 13

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA RELAZIONE TECNICA VARPGT06 N. 73 Introduzione di una nuova scheda e contestuale attribuzione della modalità Ri2 in relazione alle caratteristiche morfo-tipologiche e storico-architettoniche dell'edificio.

PROPOSTA DI MODIFICA

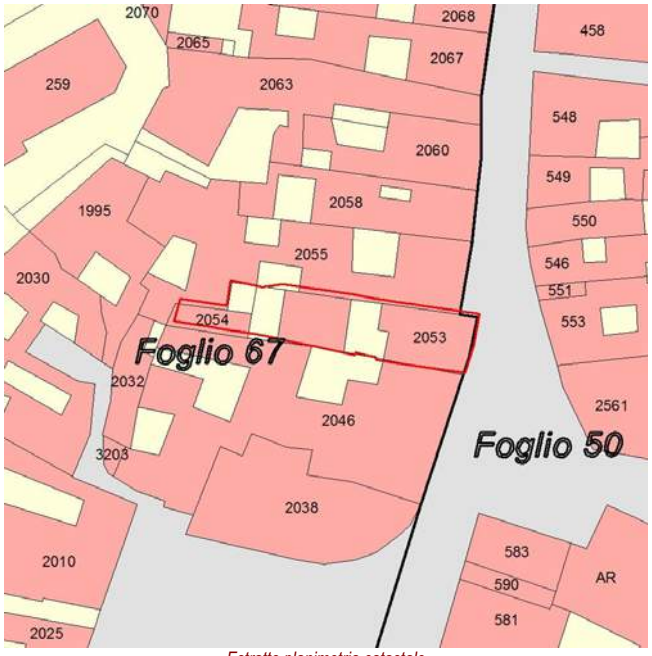
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

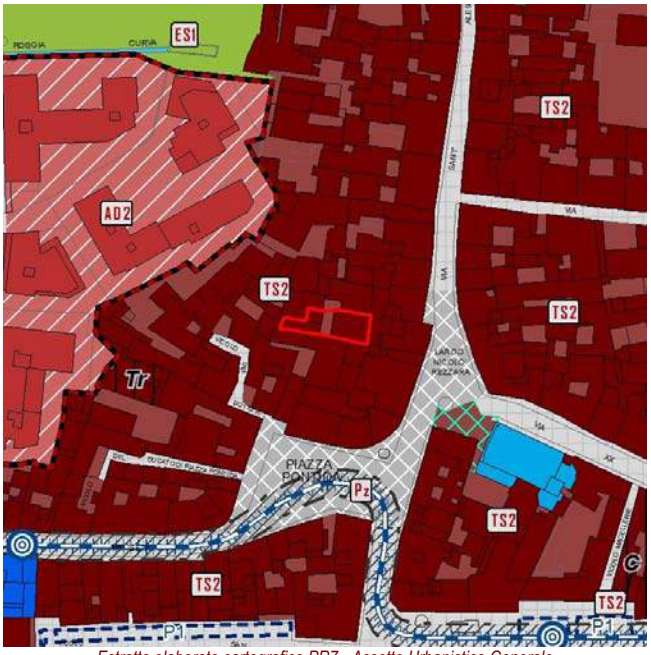
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
14	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Largo Rezzara Nicolò, 9 **Estremi Catastali:** mappale **2053/2054** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 620041003



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 14

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no 00153 IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	1994 Manutenzione copertura. L'edificio è caratterizzato dal portico prospettante la piazza, l'accesso avviene da un portone primo '900 ben conservato. Non è stato possibile accedere alle corti interne.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110341
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi interni di antica fattura risalenti al XVIII secolo.
(Consultazione Schede Storiche Zanella-1973)
Per il contesto in cui gli edifici sono collocati e, al fine di garantire e mantenere intatto il rapporto e la coerenza tra gli organismi secondari e quello principale, si ritiene opportuno assegnare agli edifici secondari una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
15	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Carlo, 1/A **Estremi Catastali:** mappale 80/81 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 664041001

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 15

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2008 Sbancamento terrapieno in sanatoria. 2004 Ristrutturazione edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110119
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

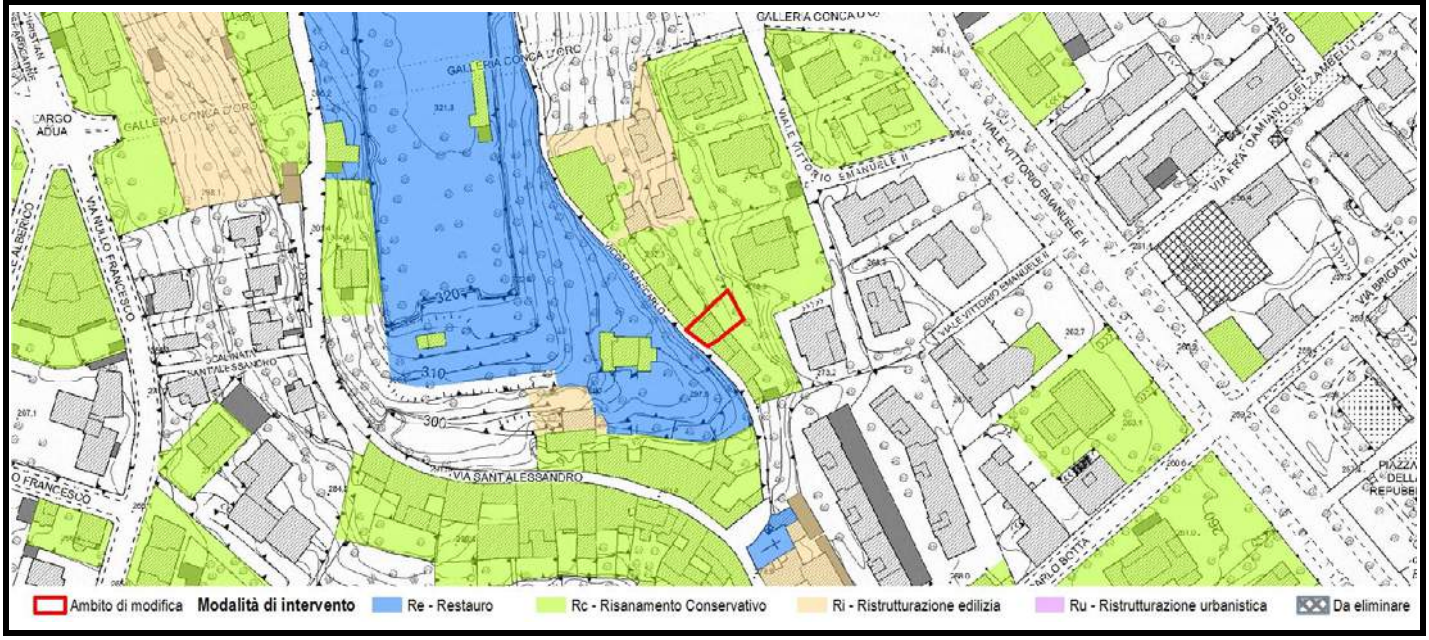
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XX secolo.
L'edificio è privo di elementi architettonici di particolare rilevanza ma caratterizzato dalla presenza di pietre a vista nella parte basamentale.
Al fine di non compromettere l'unitarietà dei diversi organismi edilizi costituenti il borgo, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

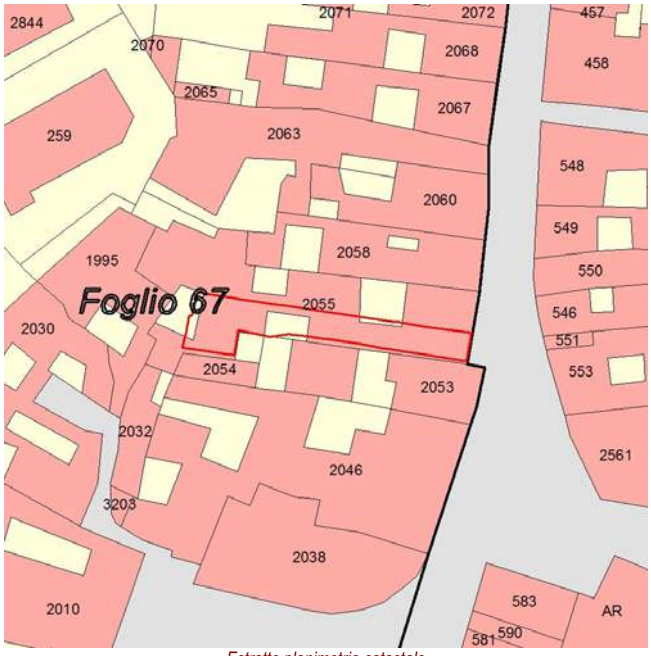
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

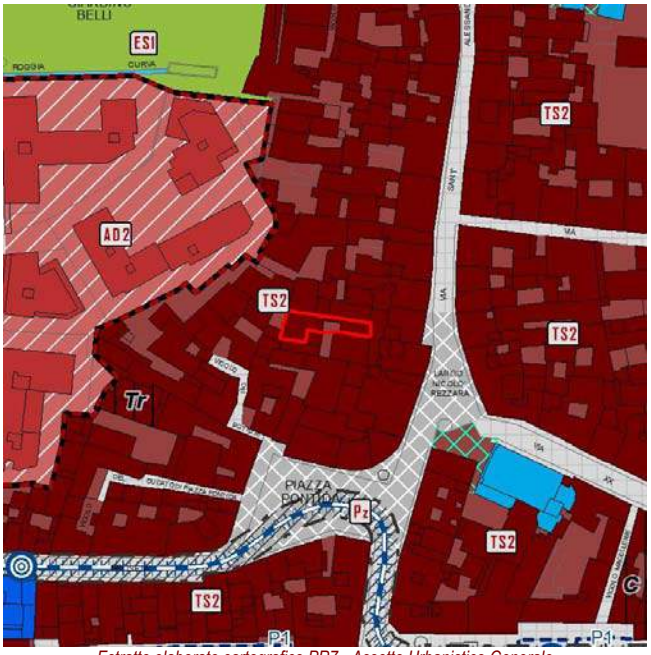
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
16	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 2 **Estremi Catastali:** mappale **2055** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 16

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest dopo la prima corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1995 Risanamento edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110342
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

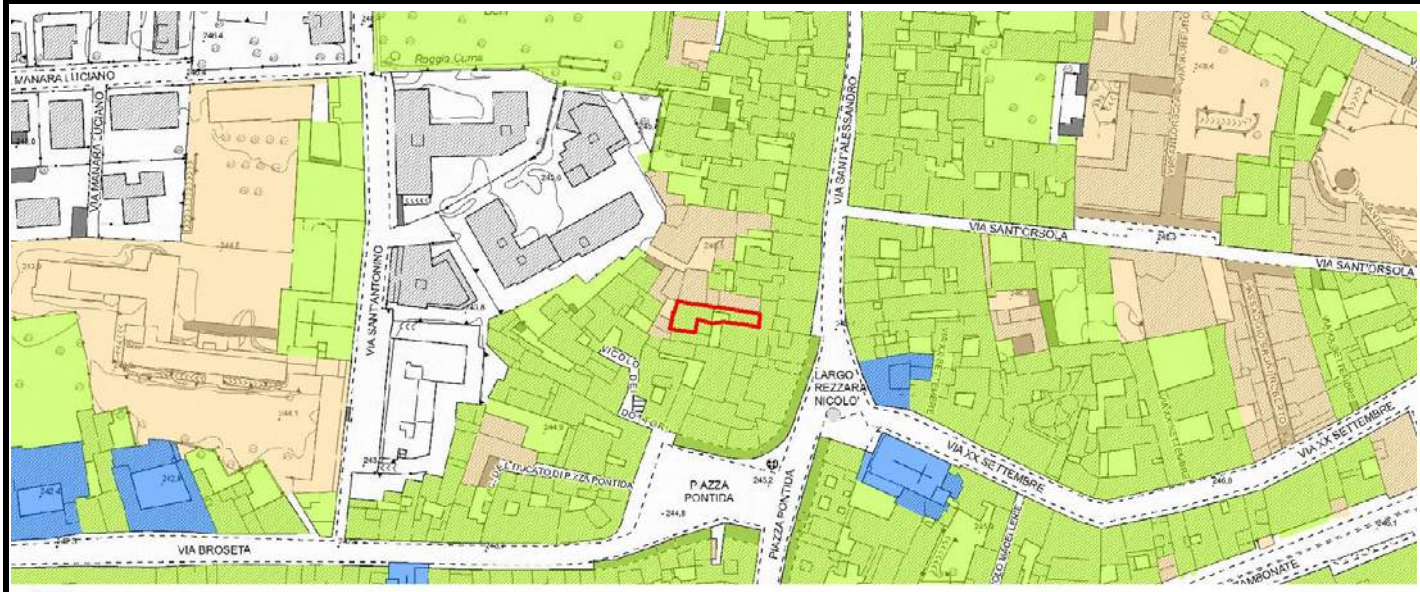
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVIII - XIX secolo e ristrutturato probabilmente in epoca neoclassica.
Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile e mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui l'edificio è inserito, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

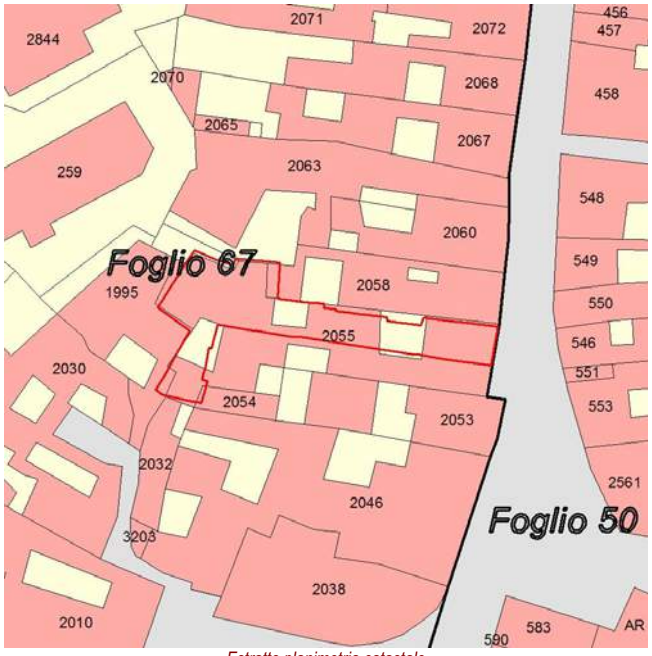
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

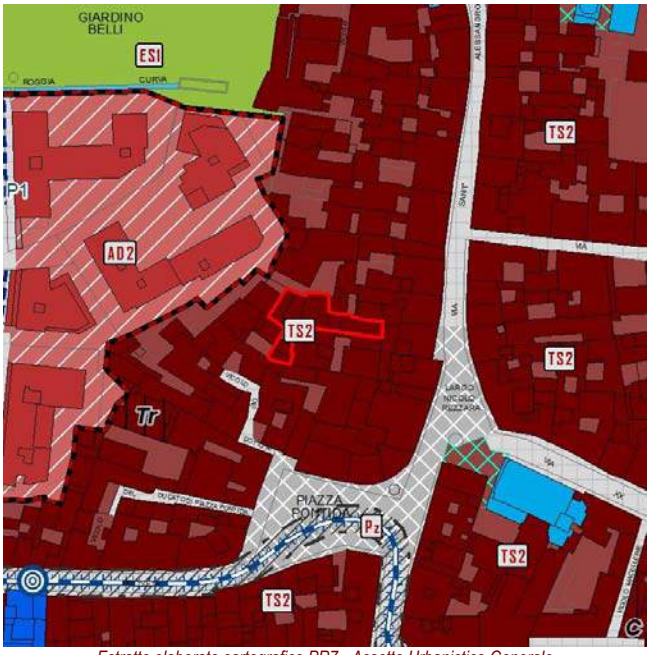
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
17	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 2B **Estremi Catastali:** mappale **205** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 17

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest dopo la prima corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2002 Risanamento edificio. Edificio caratterizzato da tre corti successive a partire dal 1° piano, i corpi di fabbrica interni sono più bassi.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110343
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

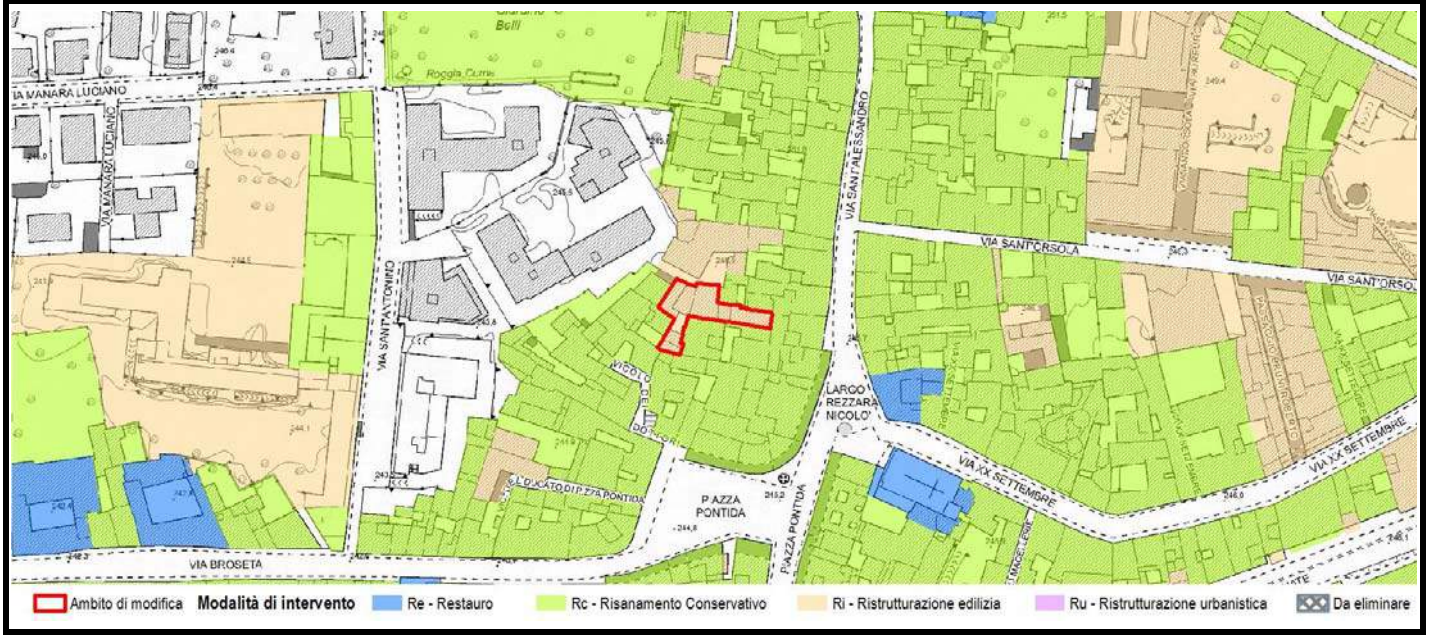
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi secondari della corte che non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

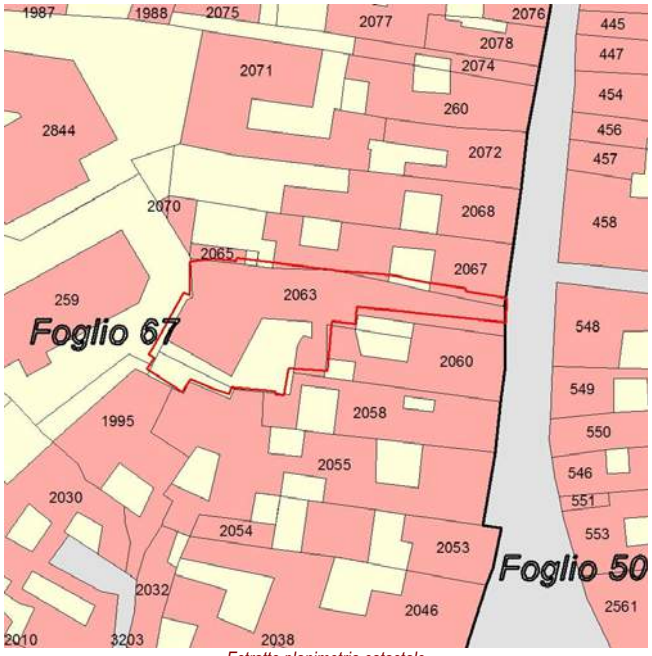
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
18	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 8A **Estremi Catastali:** mappale 2063/2065 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 18

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest dopo la prima corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2002/2006 Intervento di sistemazione dell'intero edificio. 1994 Manutenzione edificio e formazione autorimesse. Compendio edilizio piuttosto articolato. Presenza di santella su un edificio all'interno della seconda corte.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110346
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

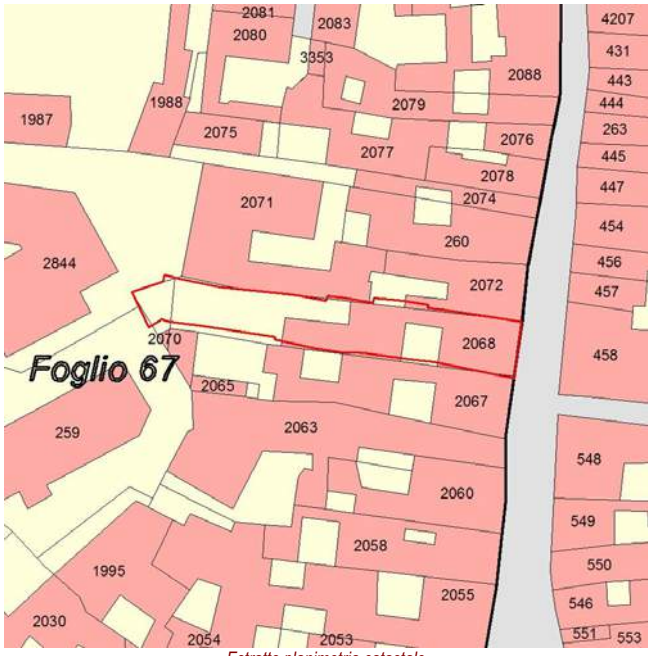
Edificio completamente ristrutturato che non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

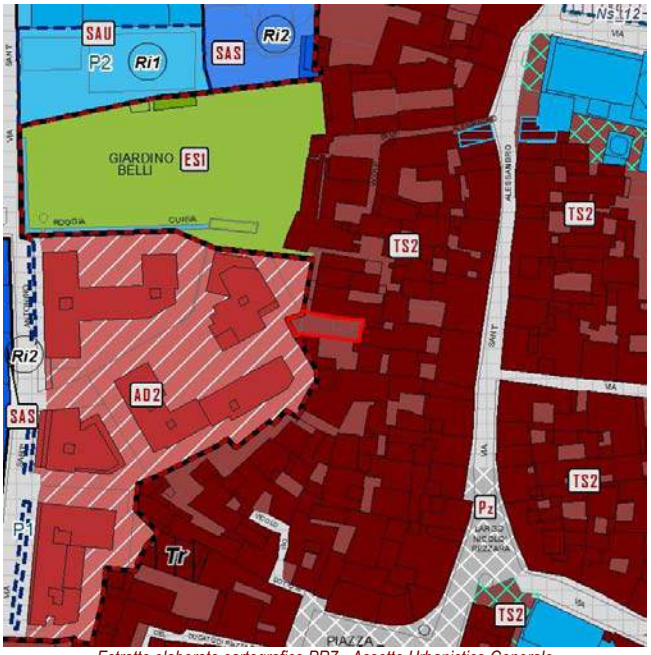
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
19	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 12 **Estremi Catastali:** mappale **2068/2070** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061006



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 19

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il cortile retrostante è assoggettato alla modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1998/2003 Restauro edificio. Pregio: Soffitto affrescato androne piano terra, pozzo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110348
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

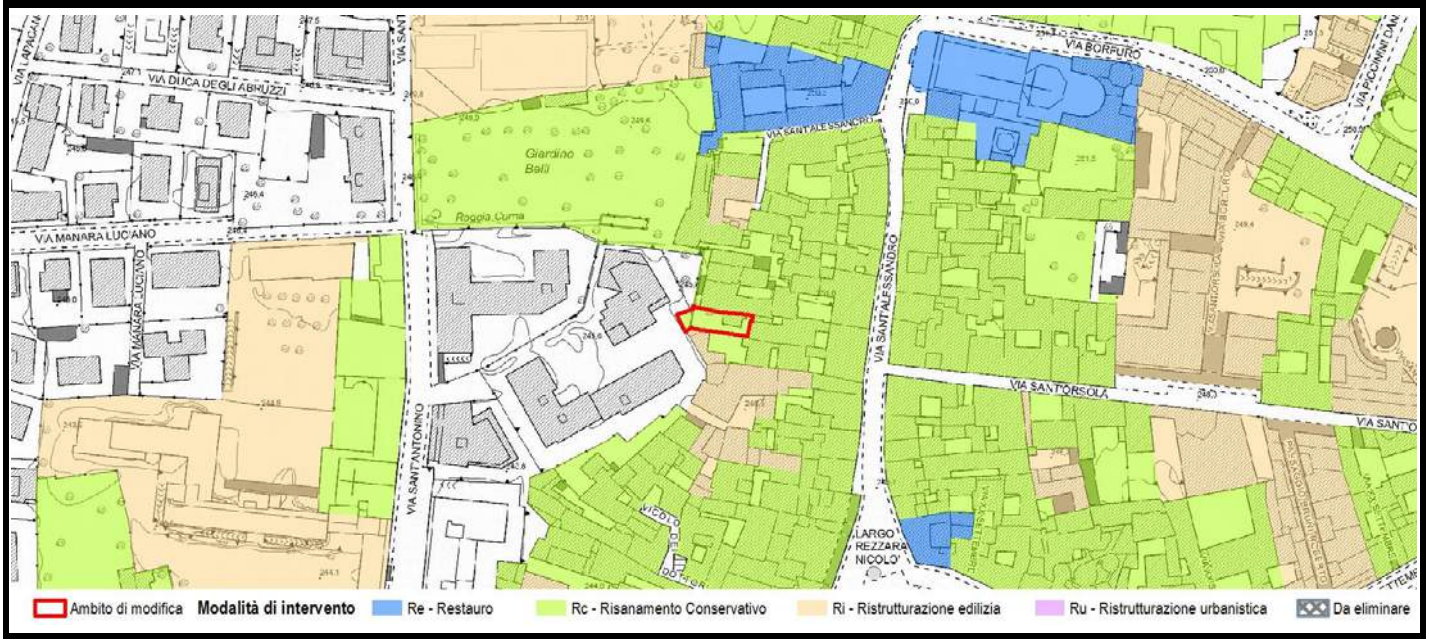
PROPOSTA DI MODIFICA

La modalità di intervento "Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo" si riferisce al cortile retrostante l'edificio principale. L'edificio principale è assoggettato a modalità di intervento di "Re - Restauro".

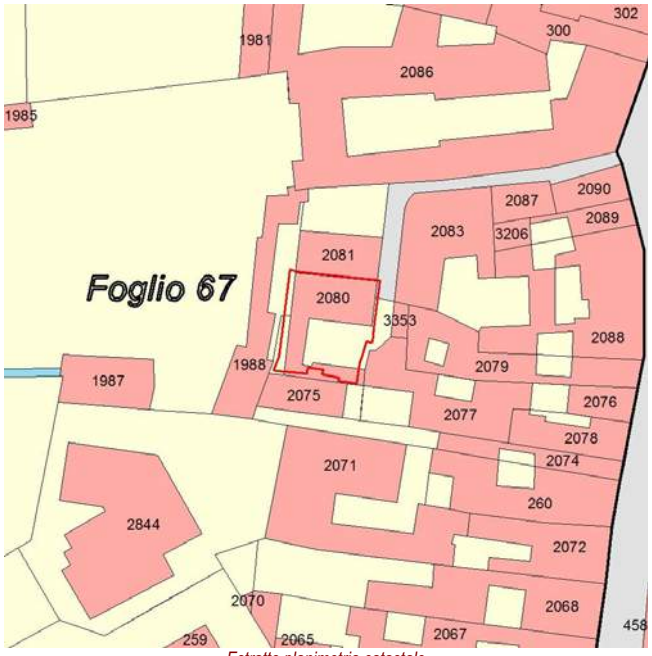
Si propone pertanto

di eliminare la nota prescrittiva riportata nella scheda relativa alla modalità di intervento assegnata al cortile retrostante.

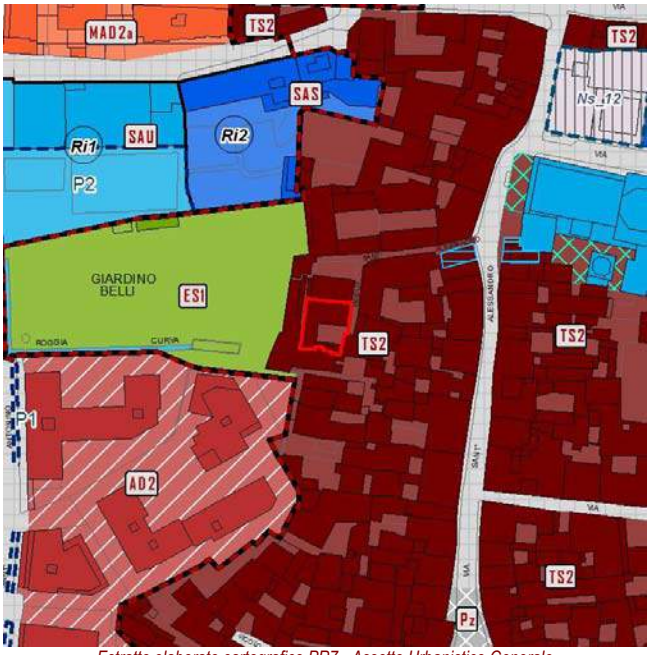
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
20	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 40-40/A **Estremi Catastali:** mappale 2075/2080 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061016



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 20

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110361
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

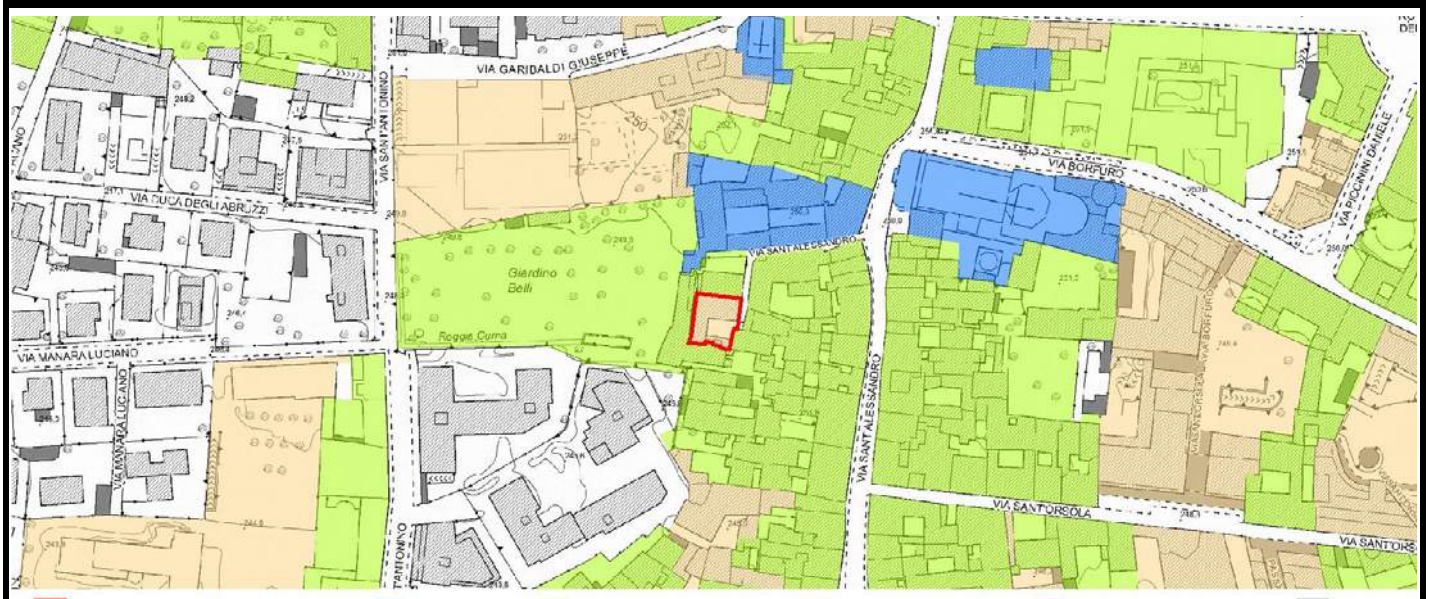
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

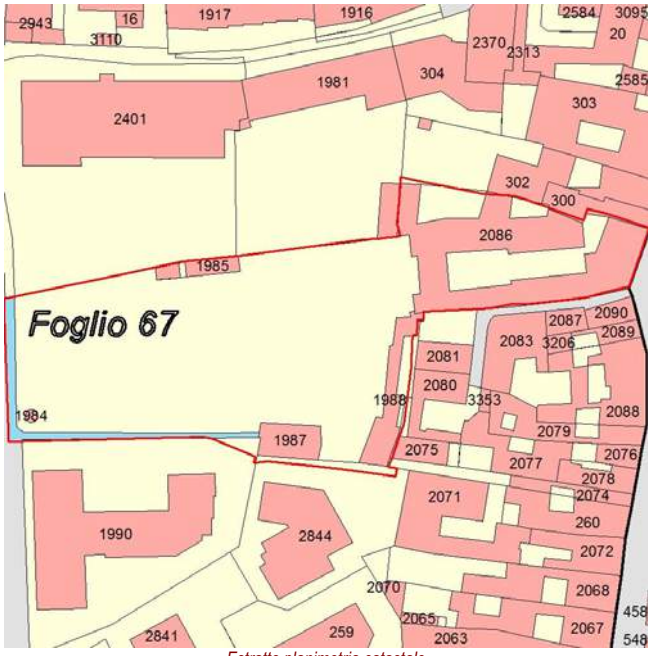
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
21	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 44 **Estremi Catastali:** mappale 1984/1985/1987/1988 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061018



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 21

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale e al giardino; il corpo edilizio secondario, che conclude la cortina sul giardino a sud, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). I corpi edilizi secondari, isolati nel giardino, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00181 IBCAA - Vincolo n. 181 (CULTURALE) del 17/11/1972 - Palazzo dei Conti Belli con giardino in via Sant'Alessandro, 42-46 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	1994 Manutenzione copertura. 1994 Restauro facciate. 1993 Consolidamento statico. Soffitto androne decorato, fanno parte del compendio stalle, voliere ed altri edifici di servizio posizionati lungo il perimetro del giardino.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110363
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

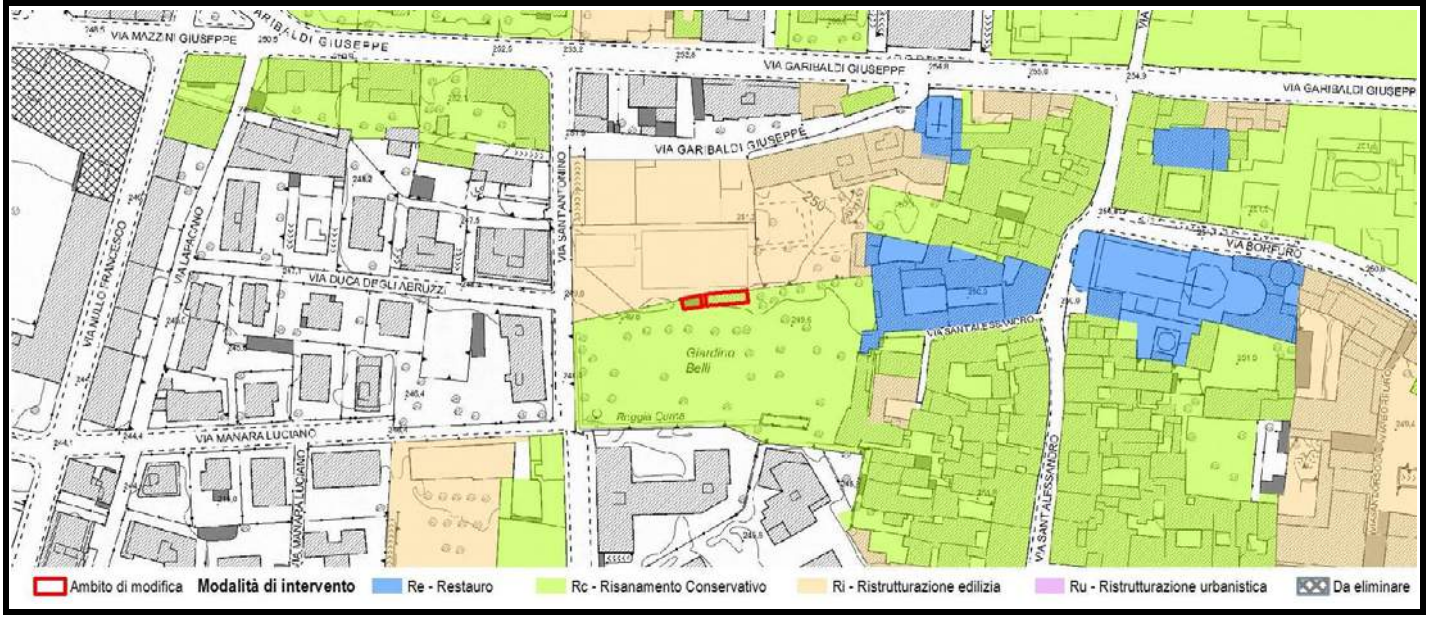
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

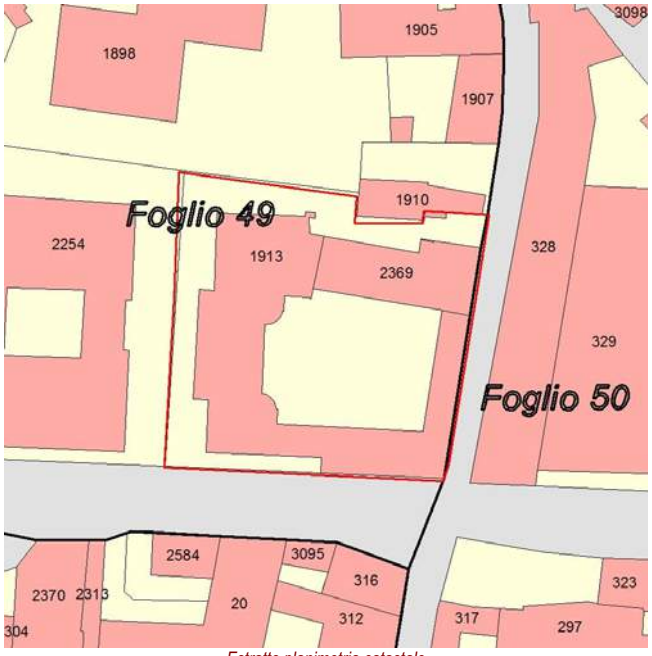
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

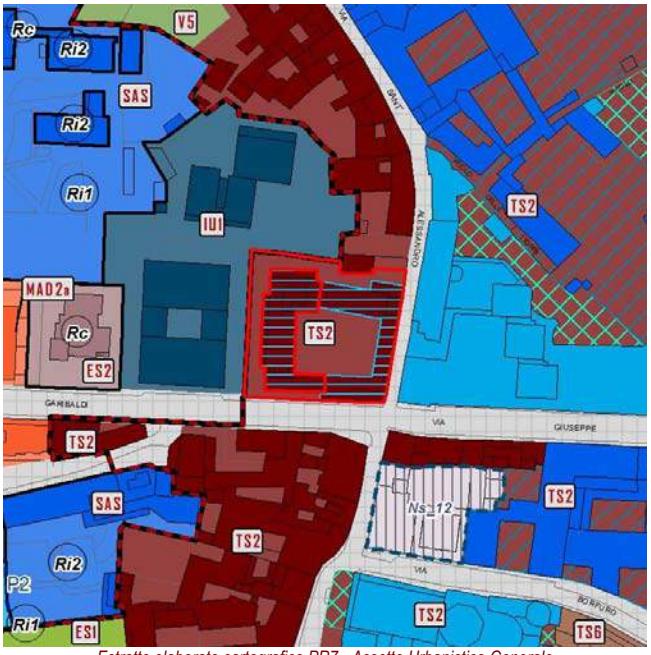
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
22	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Garibaldi Giuseppe, 5 **Estremi Catastali:** mappale 1913/2369 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061025



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 22

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio posto a ovest è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi sociali per anziani (So1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Accesso carrabile da via Sant'Alessandro (1° piano) e da via Garibaldi (piano terra). Pregio: colonne del portico della chiesa e la chiesa stessa. L'edificio ospita i servizi per l'istruzione Scuola infanzia S. Chiara; inoltre ospita il servizio sociale RSA S. Chiara e Istituzione don Carlo Botta.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110173
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

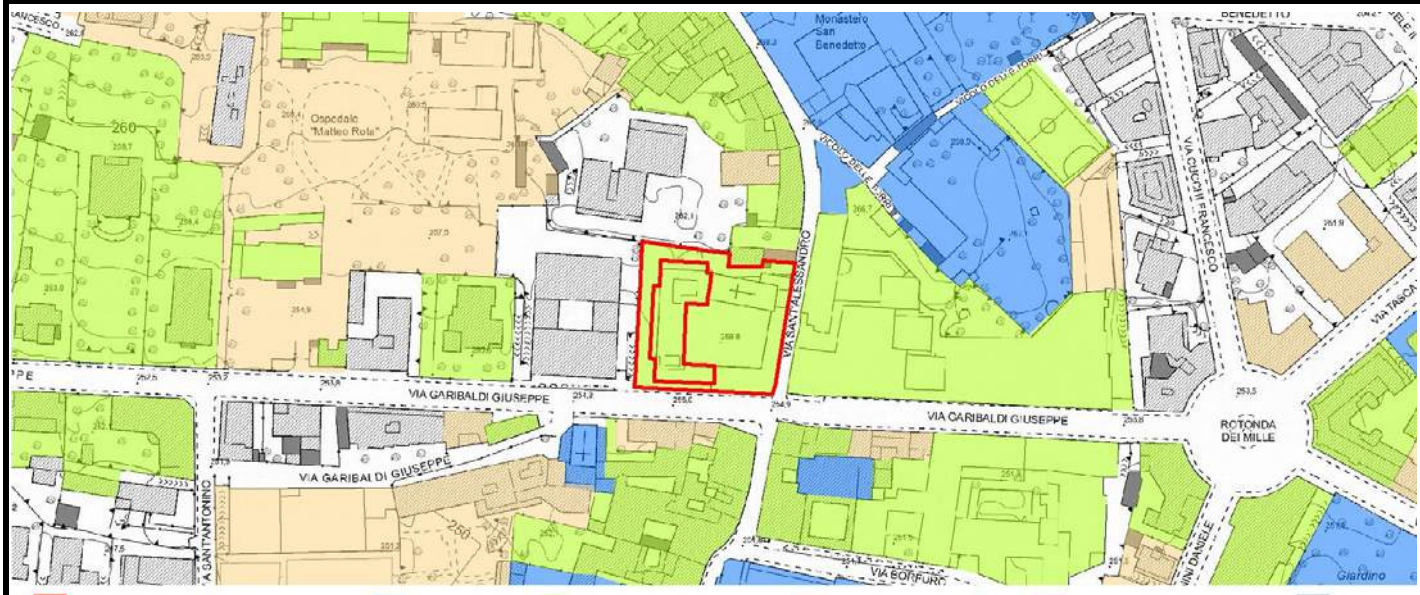
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpo edilizio secondario privo di particolari di pregio storico - architettonico ma caratterizzato dalla presenza di elementi curvilinei in aggetto della sagoma. Al fine di preservare la particolarità della facciata, la sua configurazione e il mantenimento dell'uniformità del contesto in cui l'organismo edilizio è inserito, si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

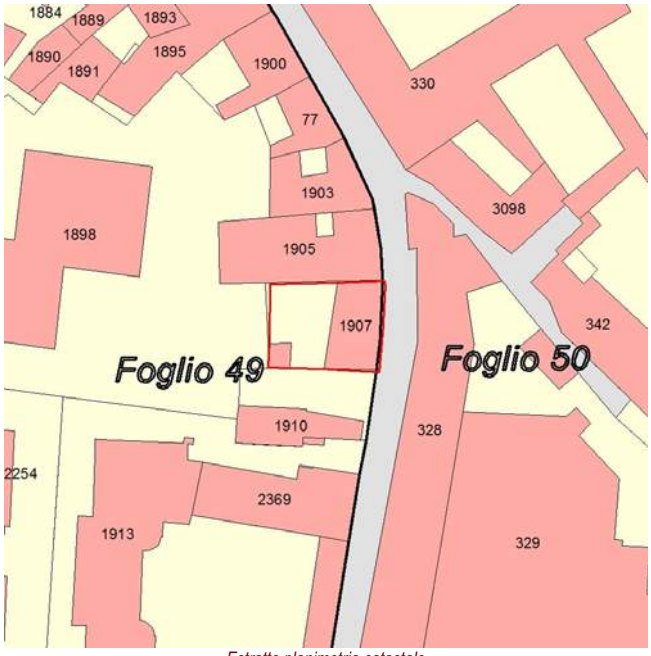
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

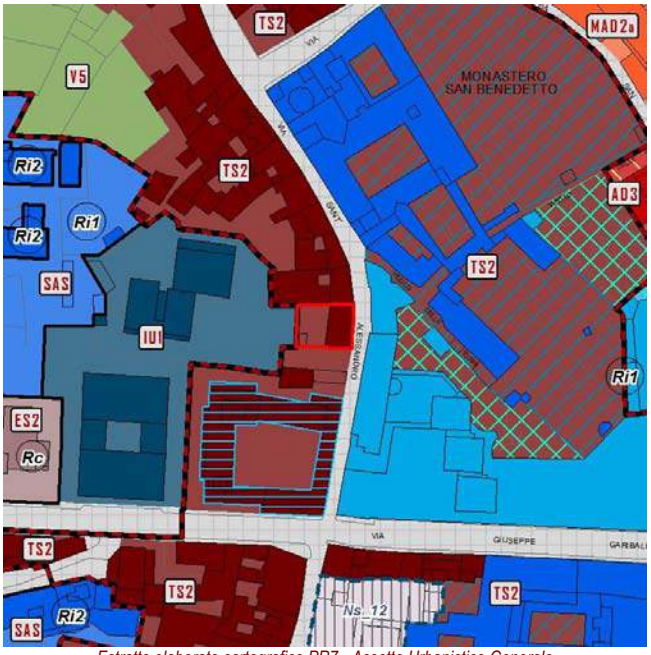
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
23	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 70 **Estremi Catastali:** mappale **1907** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061027



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 23

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	998/2004 Formazione autorimesse interrate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110171
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

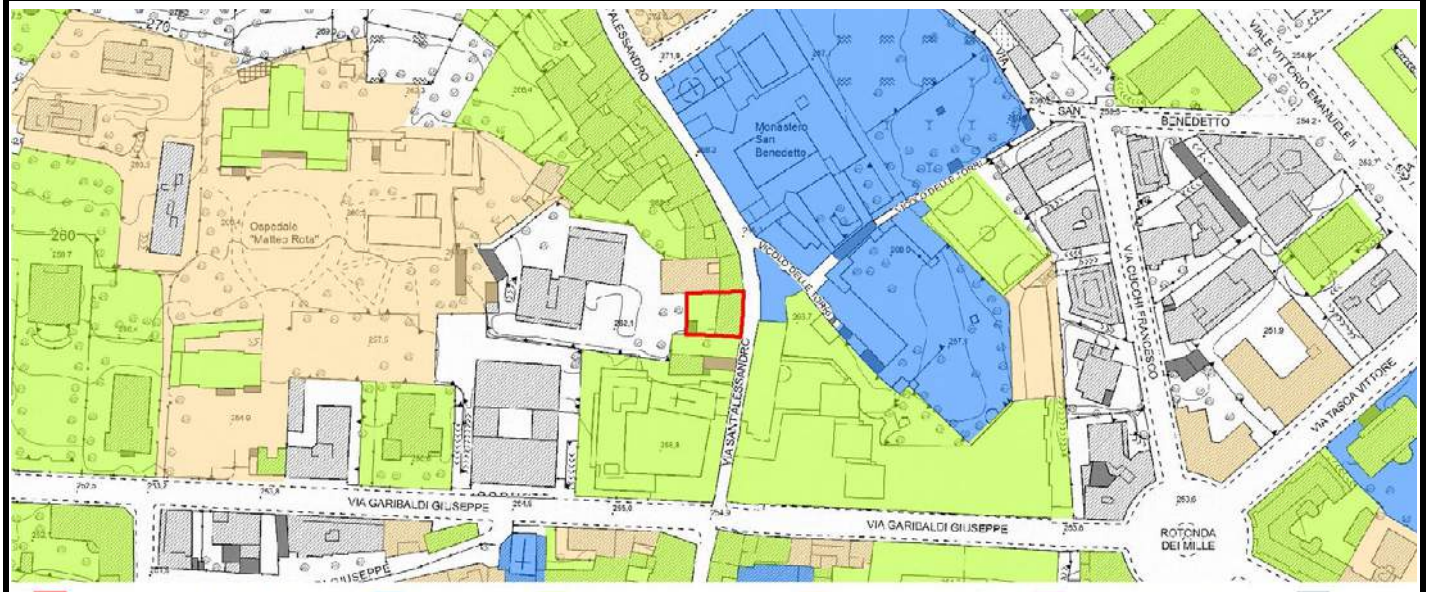
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Sant'Alessandro e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

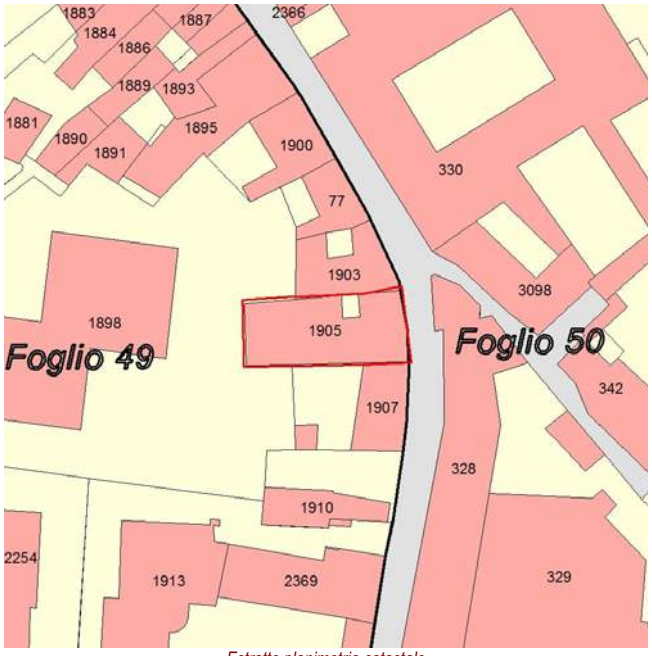
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

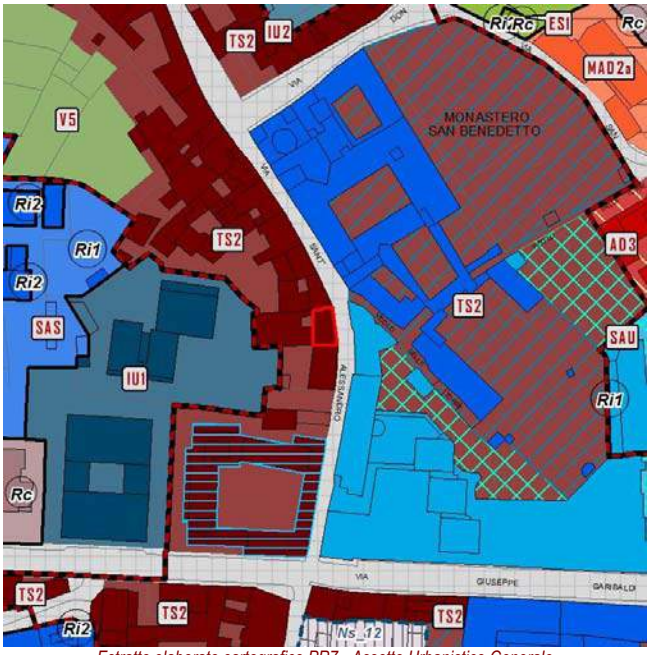
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
24	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 72 **Estremi Catastali:** mappale **1905** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061028

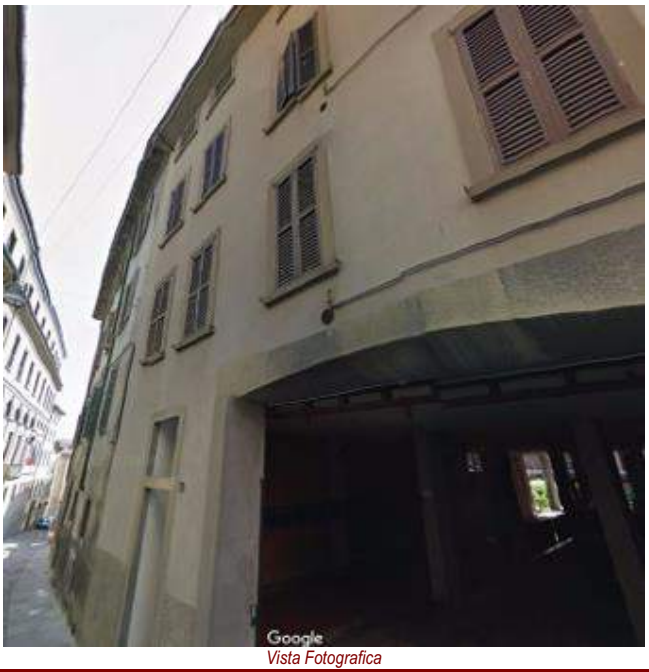


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 24

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario di sei piani, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2004 Recupero sottotetto. 1997 Manutenzione straordinaria facciate. Edificio composto: altezza di 3 piani più sottotetto su strada e di 6 piani internamente. Ristruttturazione dell'architetto V. Faglia (1965).
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110169
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

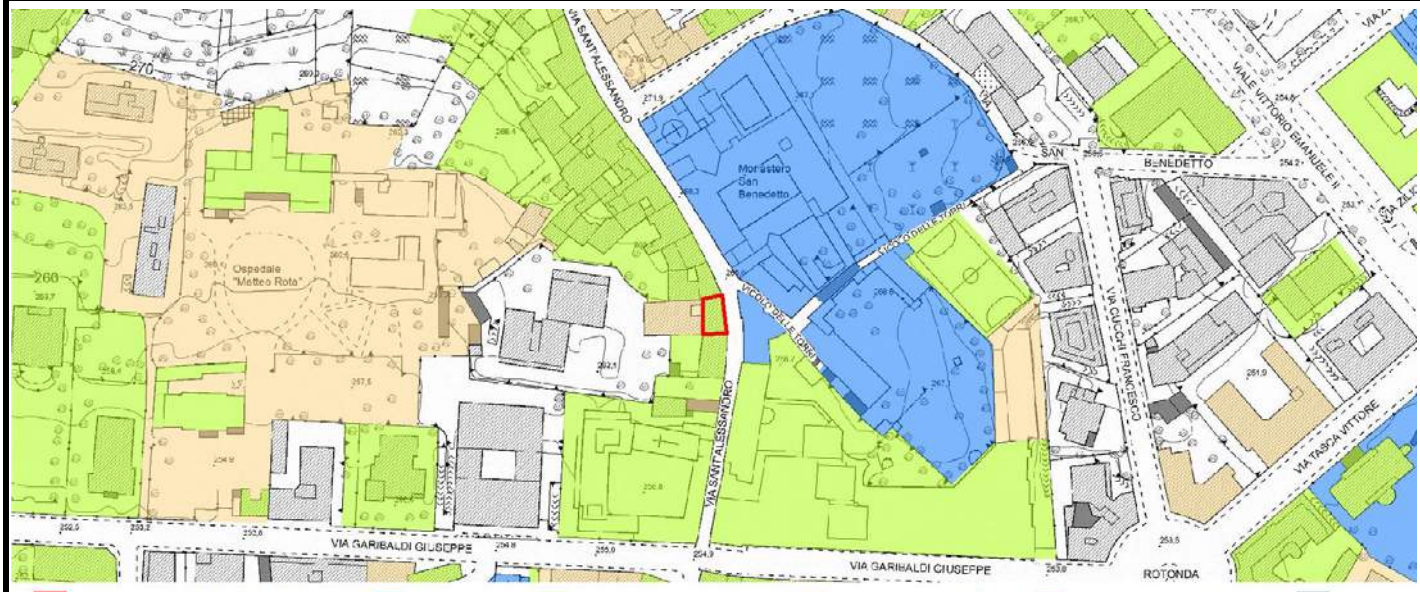
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XX secolo ed oggetto di ristrutturazione, da parte dell'arch. Vittorio Faglia, nel 1965.
L'organismo edilizio è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Sant'Alessandro e, al fine di garantire la continuità e l'uniformità di allineamento dei fronti, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

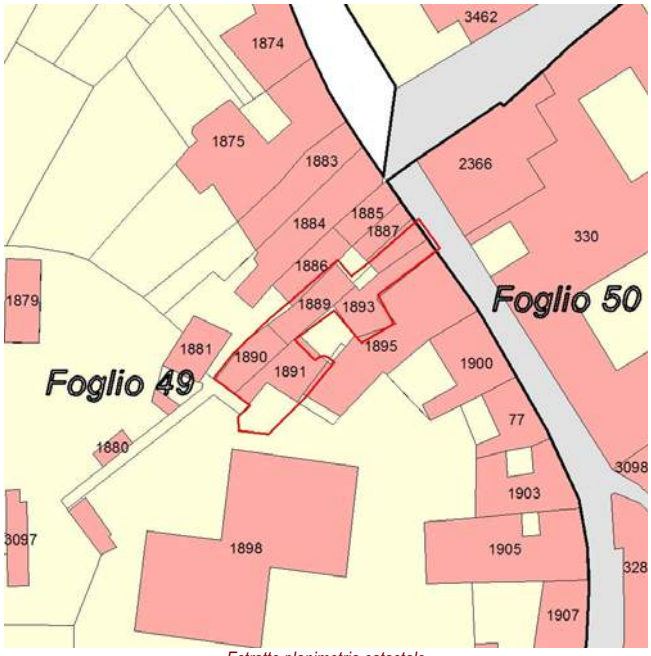
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

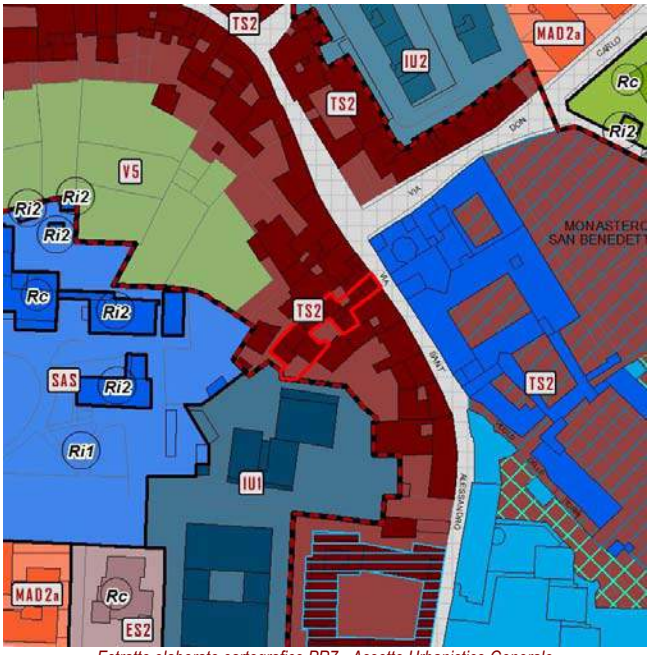
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
25	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 84-86-88-90-90/A-92 **Estremi Catastali:** mappale 1887/1889/1990/1991/1993 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061033



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 25

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	molto compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1991 Rifacimento tetto e intonaco facciata
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110162
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

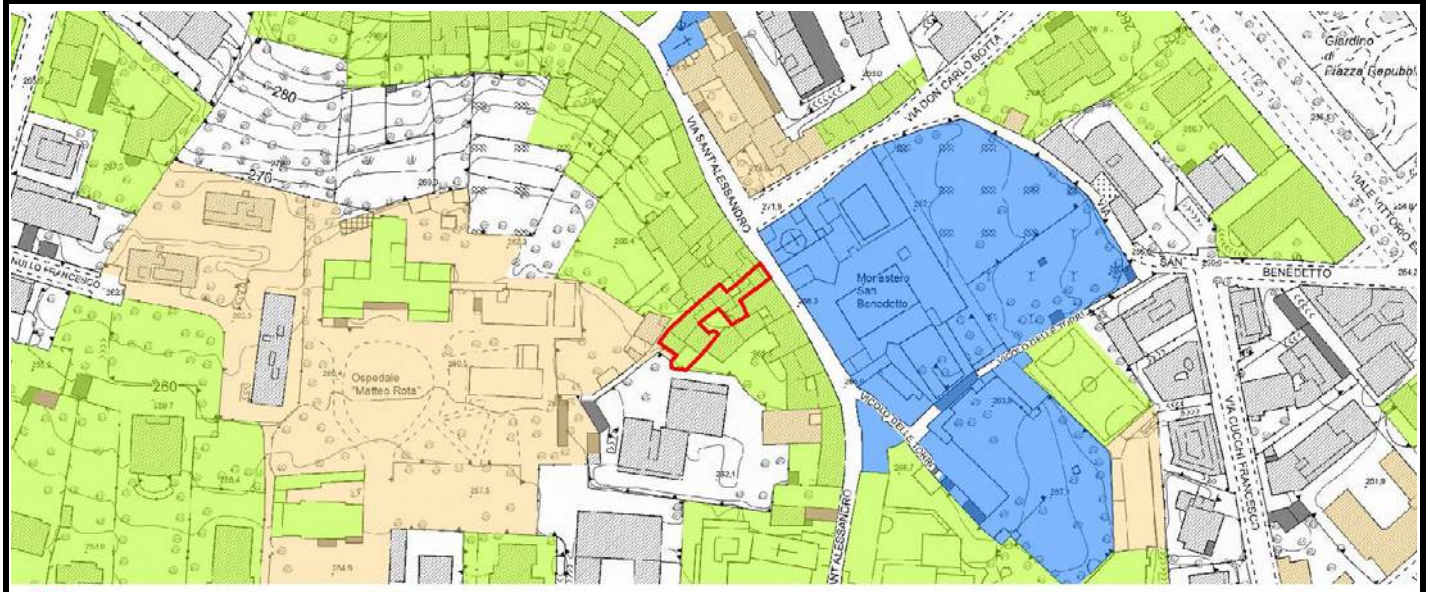
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente ad un arco di tempo compreso tra il XIII e XX secolo.
Assume la sua configurazione attuale dopo una serie di interventi avvenuti in epoche diverse.
Proprio per preservare ciò e, costituendo parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Sant'Alessandro, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo. L'organismo edilizio è caratterizzato dalla presenza di muratura a vista di tipo medioevale al piano terra su strada, portale d'accesso e finestre dotate di incorniciatura e modanature.

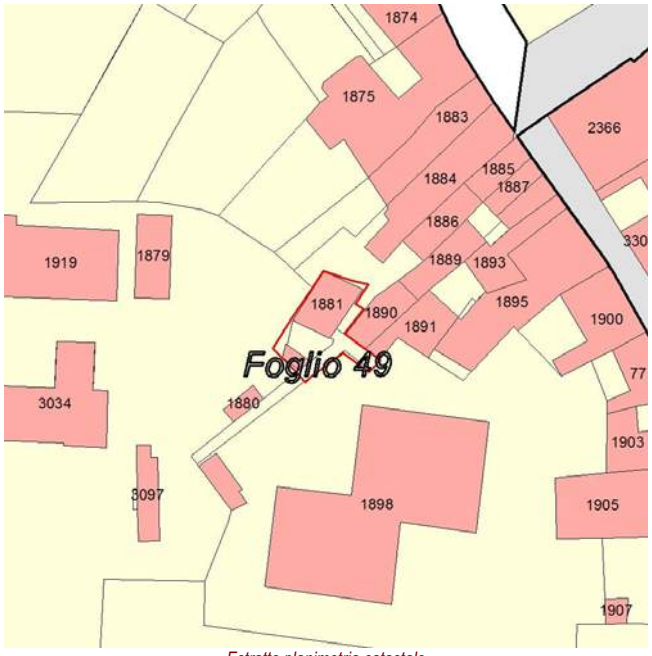
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

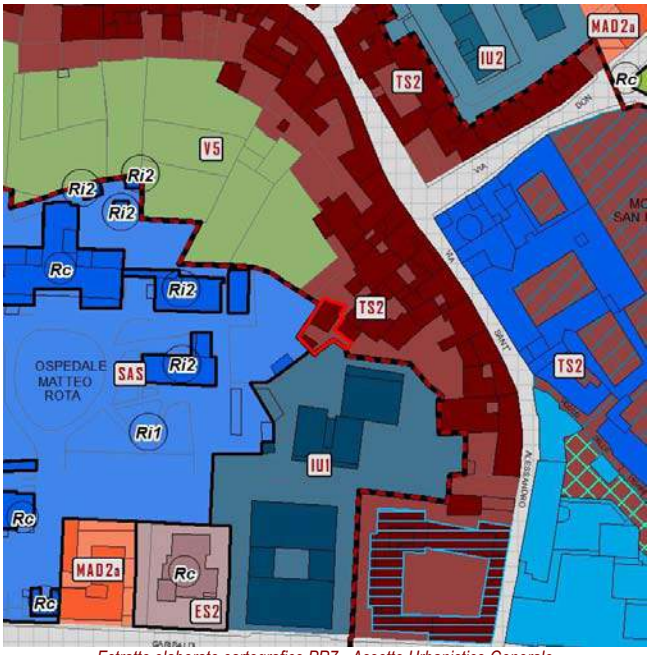
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
26	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 94 **Estremi Catastali:** mappale **1881** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061035



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 26

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Accesso dal civico 94.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110160
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

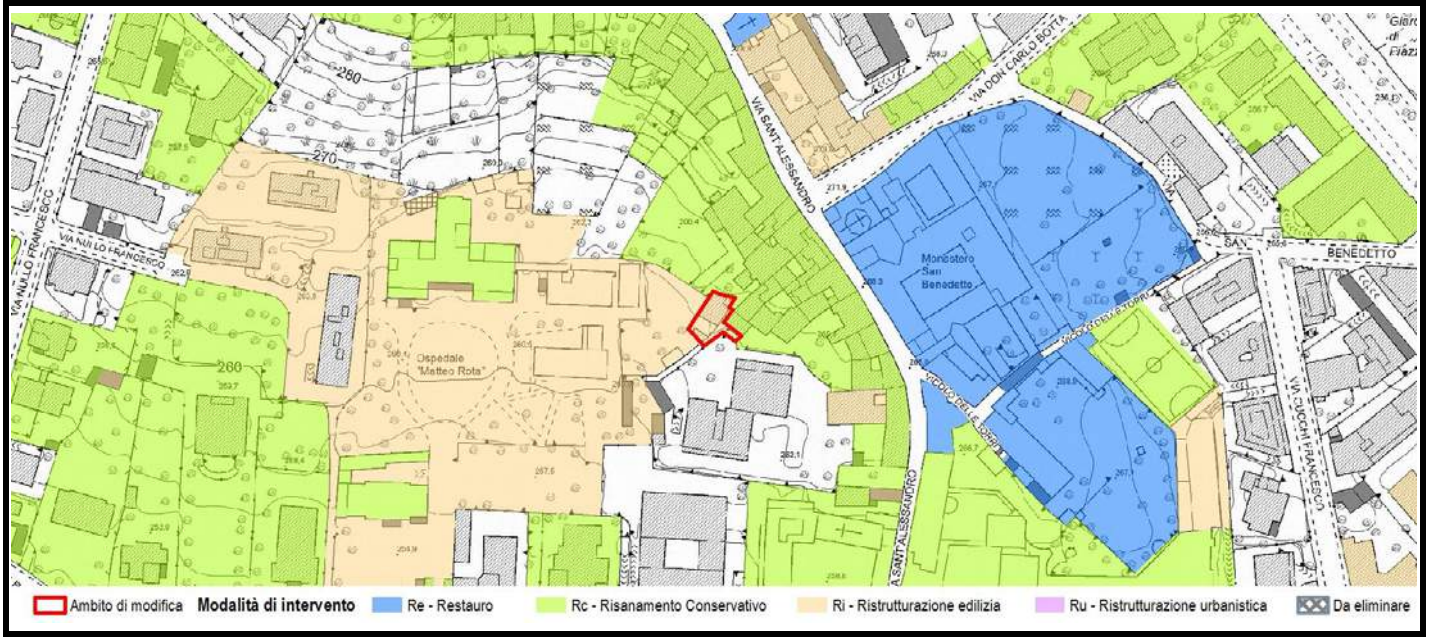
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVIII secolo. Intorno al 1930: aggiunta scala esterna e balcone in facciata con sopraelevazione di un piano.
Si tratta di un edificio isolato del tipo villetta, interno rispetto alla cortina edilizia che caratterizza il borgo e privo di elementi storici di pregio.
Questo giustifica la possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia e non una modalità di intervento puramente conservativa.

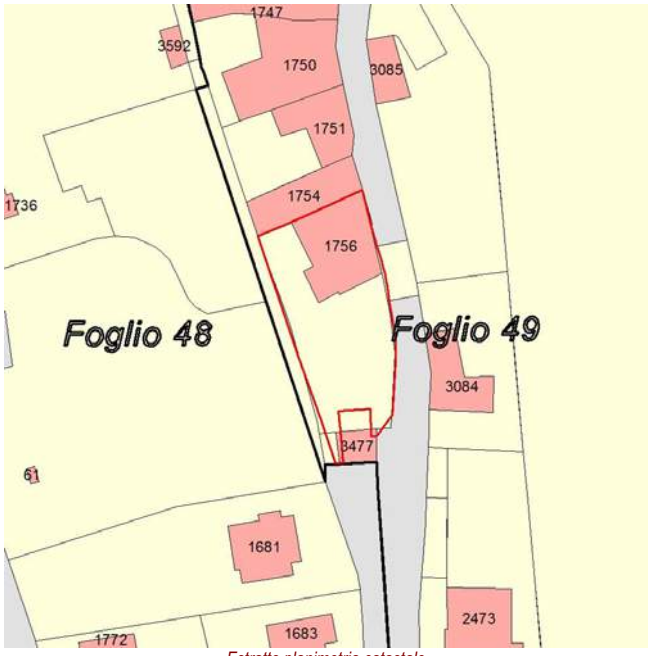
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
27	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 146 **Estremi Catastali:** mappale **1756/4541** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061054



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 27

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Pregio: stemma.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110139
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

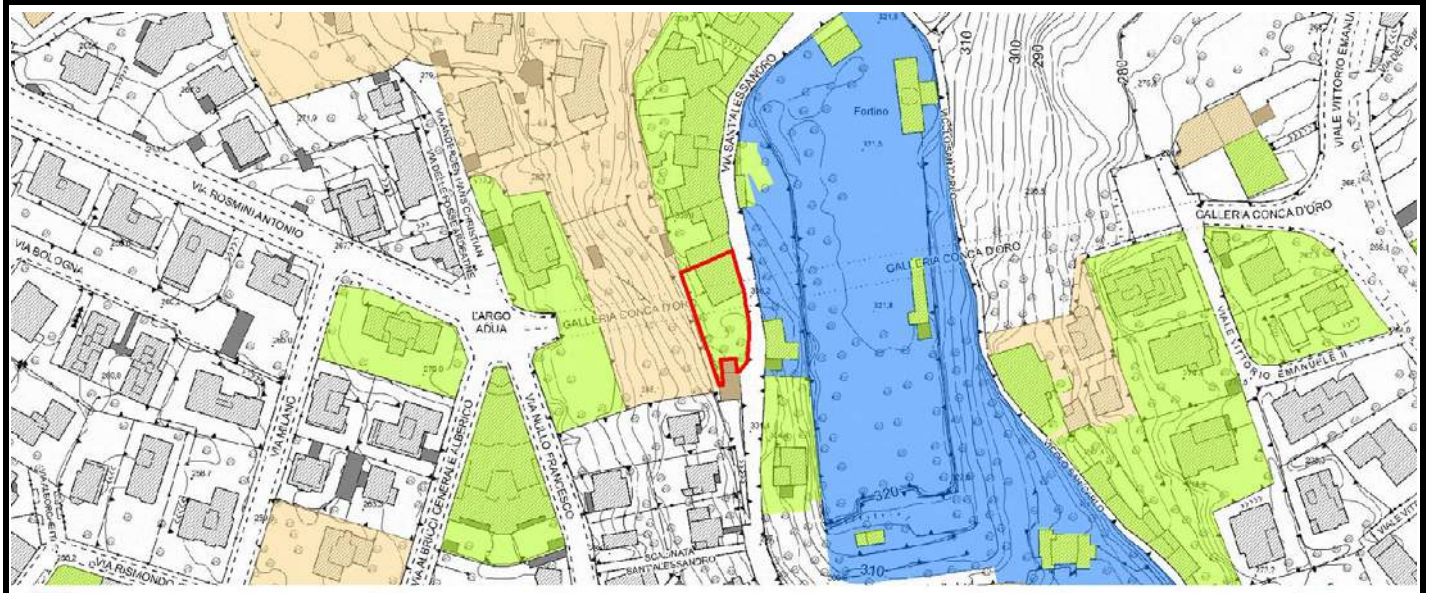
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile ristrutturato recentemente ma con caratteristiche proprie di edificio antico. Presenta dei particolari di pregio storici, quali il portale architravato con stemma antico, tali per cui si ritiene opportuno assegnare una modalità di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

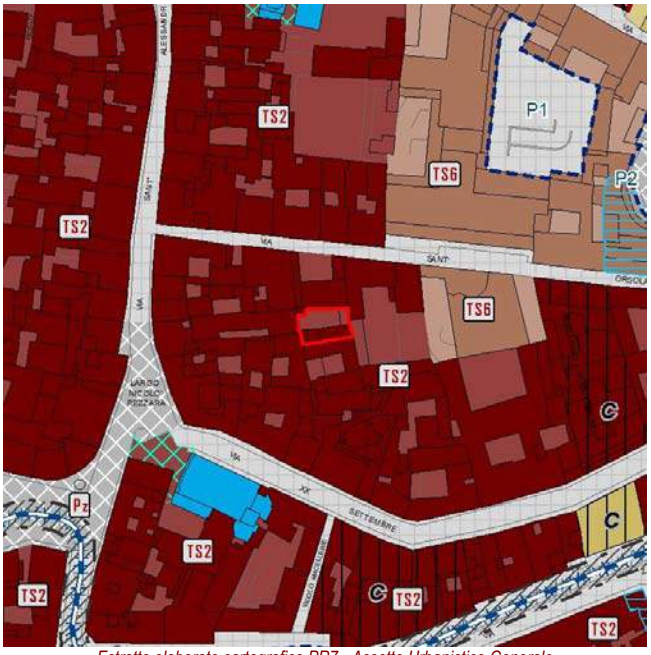
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
28	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 3 **Estremi Catastali:** mappale **546** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061065

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 28

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a est nella corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00153 IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110404
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

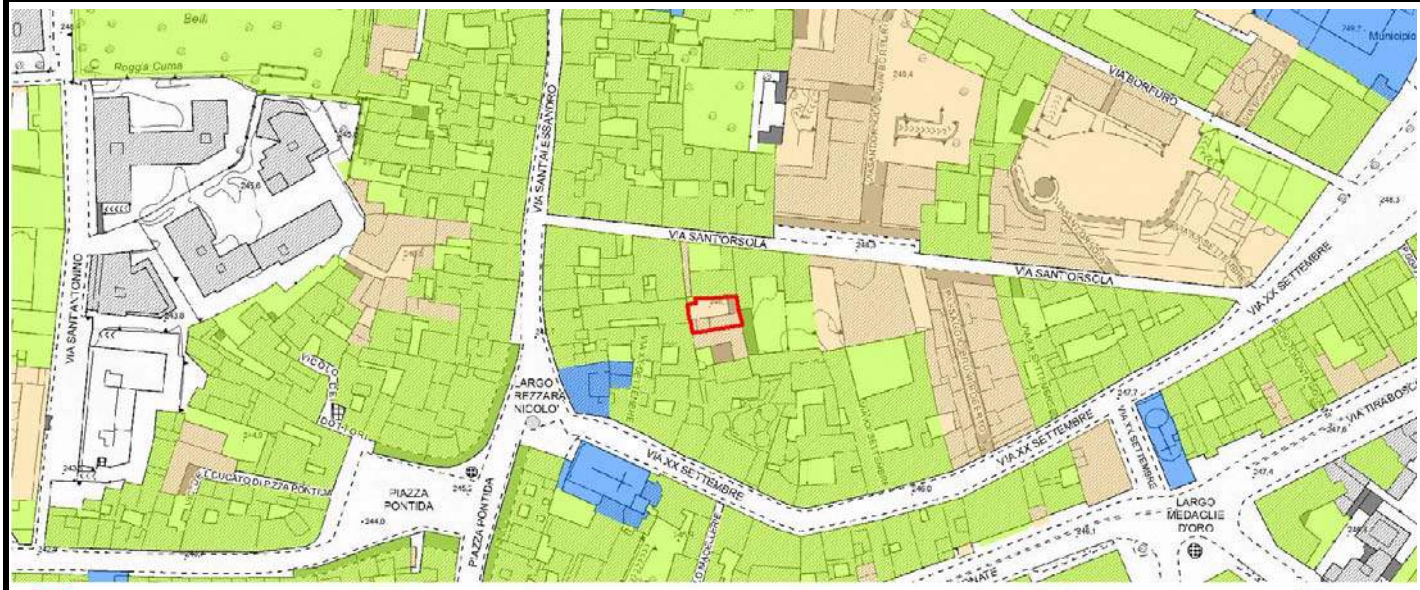
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

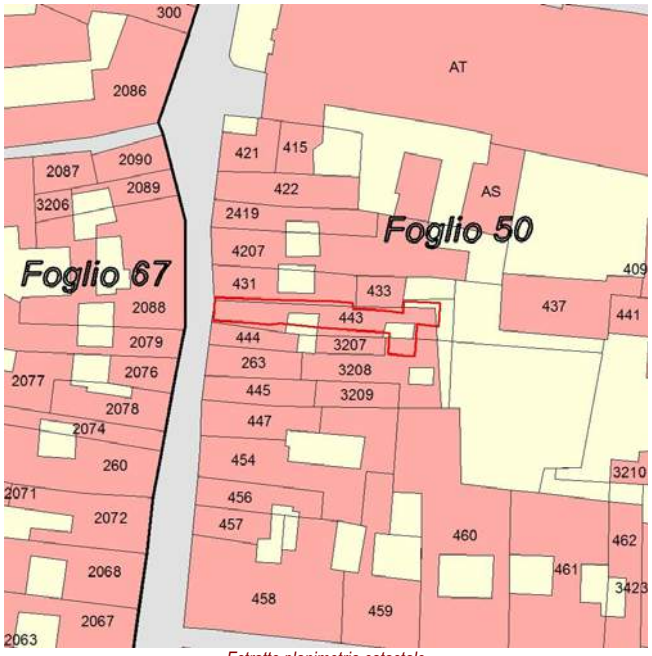
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

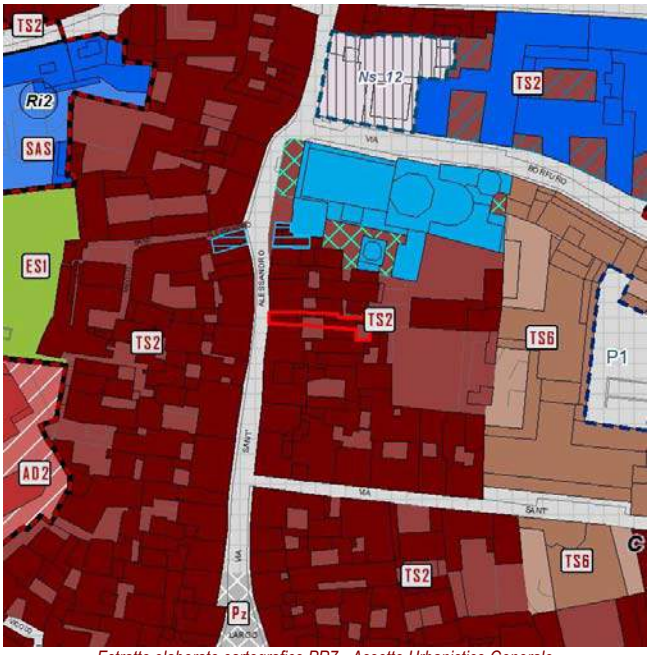
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
29	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 23 **Estremi Catastali:** mappale **443** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061077

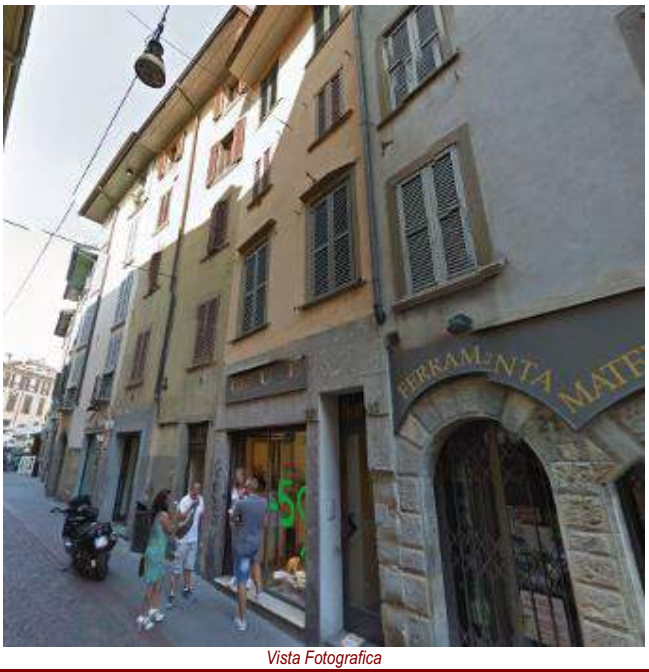


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 29

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004)
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110231
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

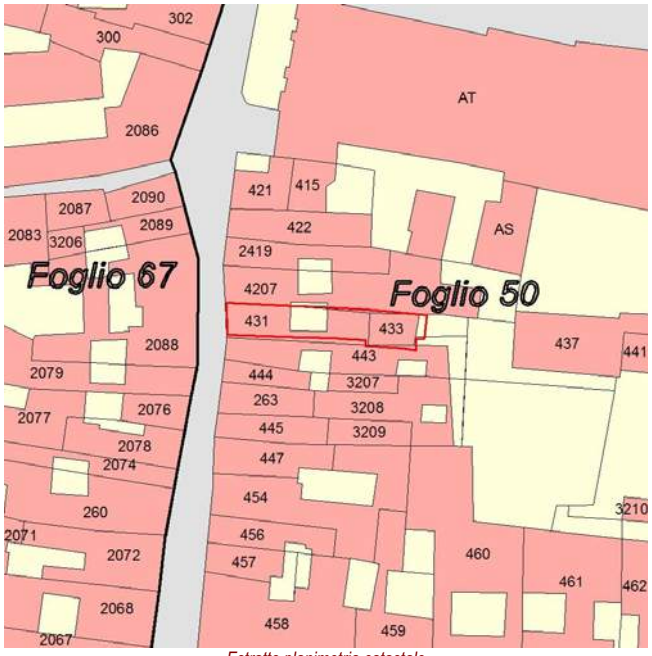
Immobile risalente ad un arco di tempo compreso tra il XV e il XX secolo.
Nella parte basamentale dell'edificio sono visibili murature quattrocentesche.
Si rileva la presenza di elementi architettonici decorativi: incorniciatura delle finestre, modanature e, al fine di garantire la continuità e il mantenimento della cortina edilizia che costituisce via Sant'Alessandro, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

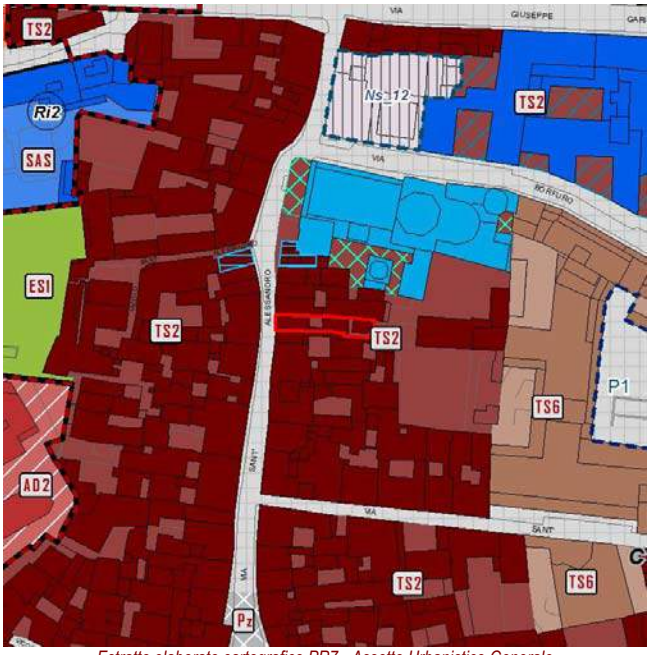
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
30	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 25A **Estremi Catastali:** mappale 431 foglio 50 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061078



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 30

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	non effettuato
note	1999 Manutenzione facciate interne.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110232
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

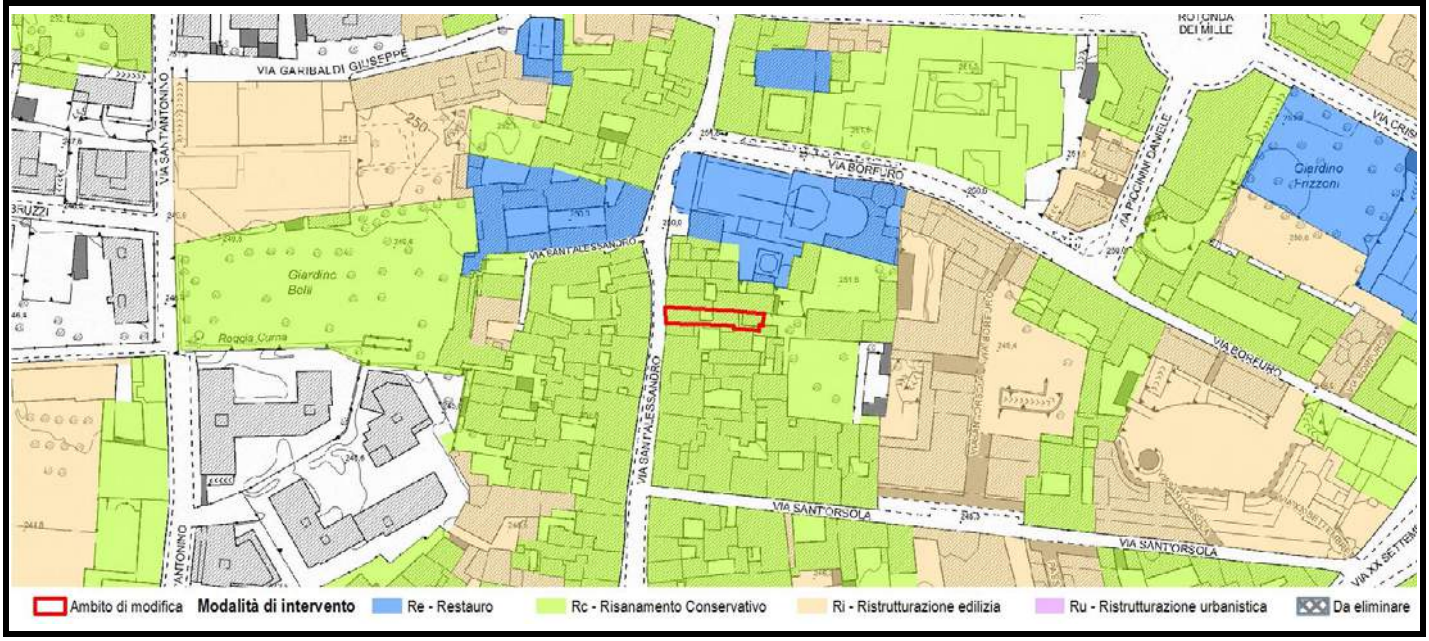
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Sant'Alessandro e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

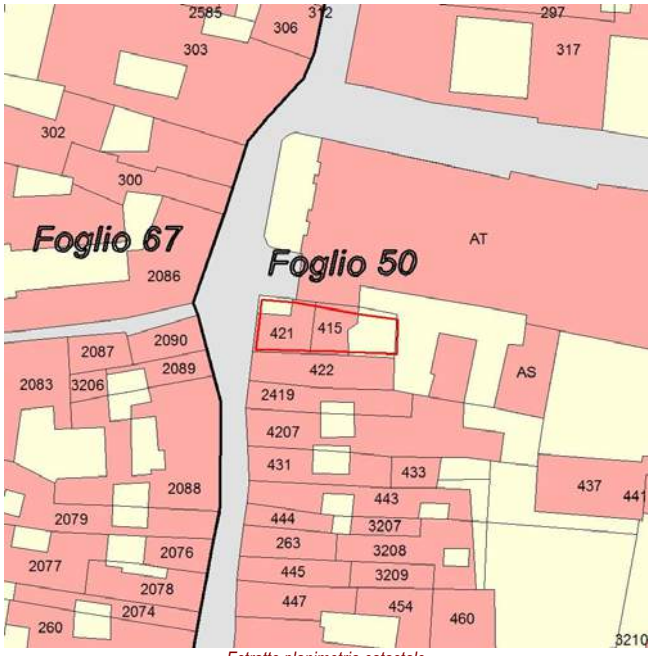
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

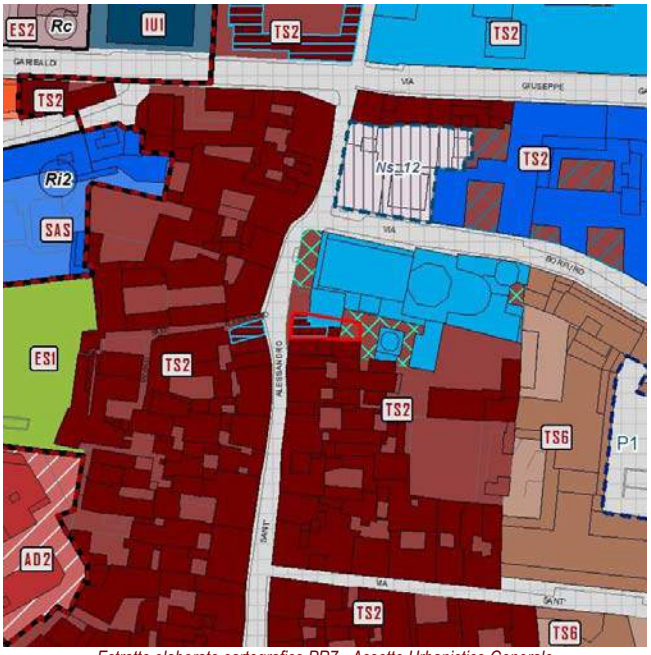
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
31	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 33-33/A **Estremi Catastali:** mappale **415/421** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061082



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 31

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi sociali per anziani (So1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Edificio annesso al complesso ecclesiastico. L'edificio ospita il servizio sociale Centro ricreativo terza età.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110237
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

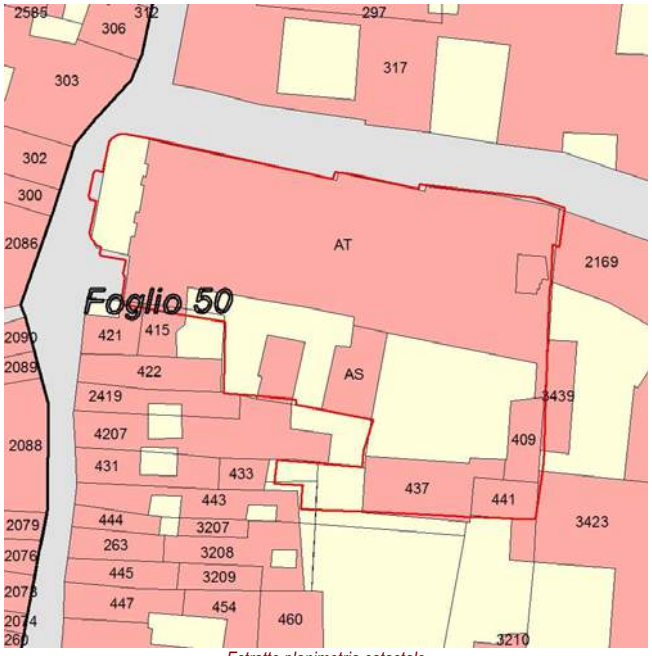
L'immobile presenta di particolari di pregio, quali la facciata, ed elementi di pregio tali per cui si ritiene opportuno assegnare una modalità di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

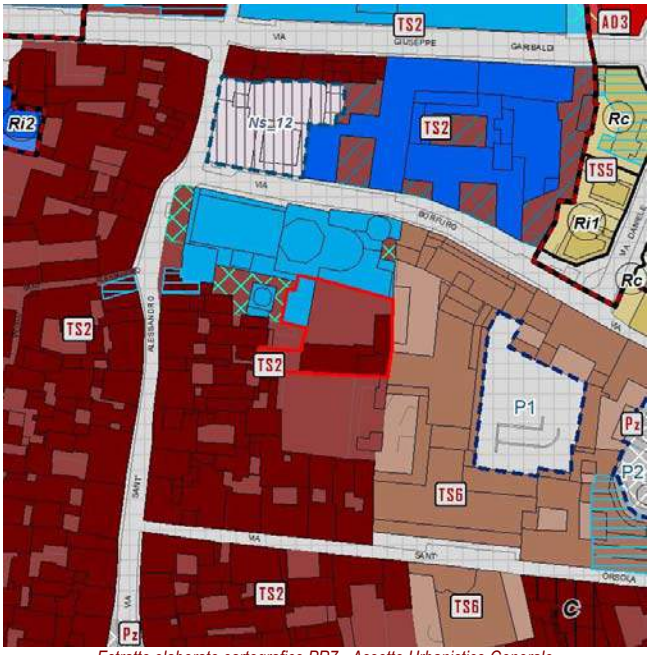
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
32	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 35 **Estremi Catastali:** mappale **437** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061083



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 32

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a ovest dell'abside, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2), come il corpo addossato al campanile a sud.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00048 IBCAA - Vincolo n. 48 (ARCHEOLOGICO) del 14/03/1912 - Colonna di Sant'Alessandro in parte costruita da frammenti romani in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di Sant'Alessandro in Colonna.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110201
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

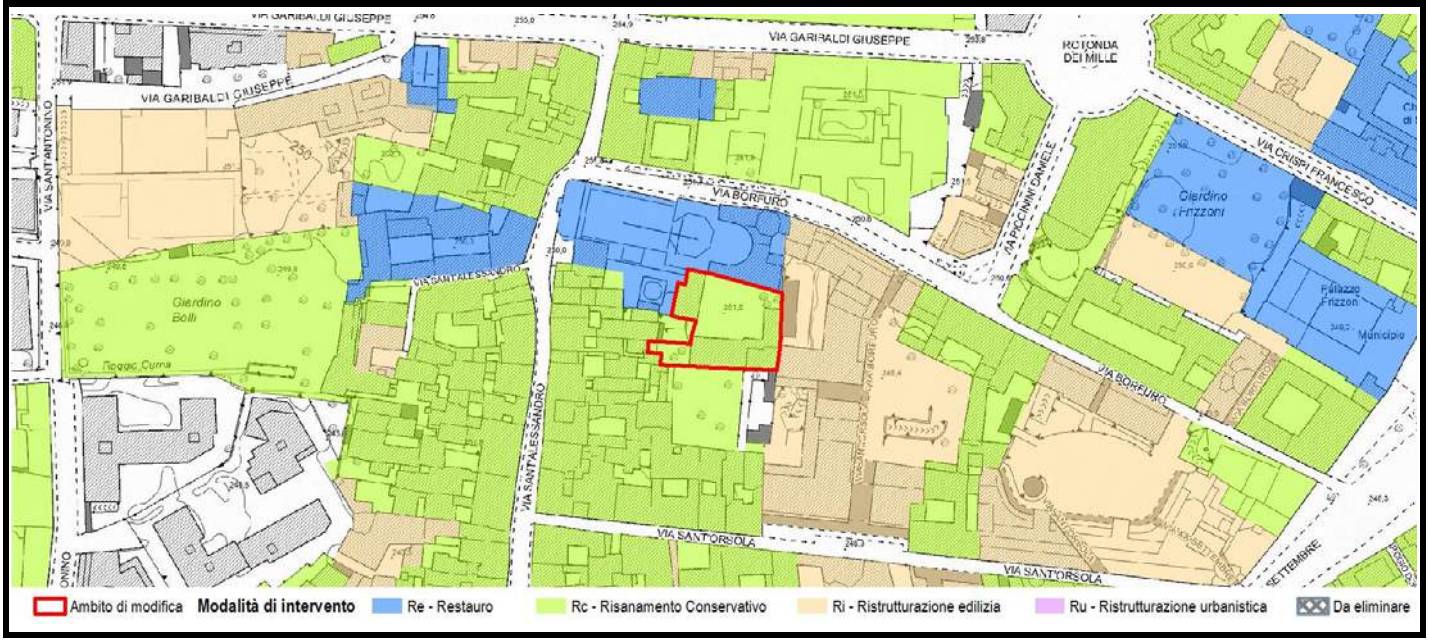
PROPOSTA DI MODIFICA

Vincolo diretto su edificio storico.
Gli edifici secondari presentano elementi finestrati in arenaria.
Al fine di garantire il rispetto degli elementi formali, tipologici, strumentali degli organismi edilizi secondari e di mantenere una continuità con l'organismo principale, con il contesto e con il resto dell'intorno in cui gli edifici sono inseriti, si ritiene opportuno assegnare ai complessi una modalità di intervento di tipo conservativo.

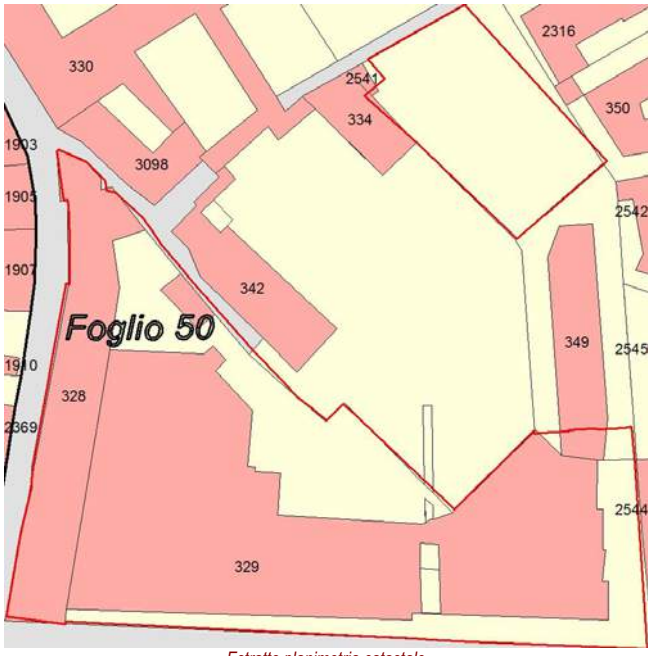
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

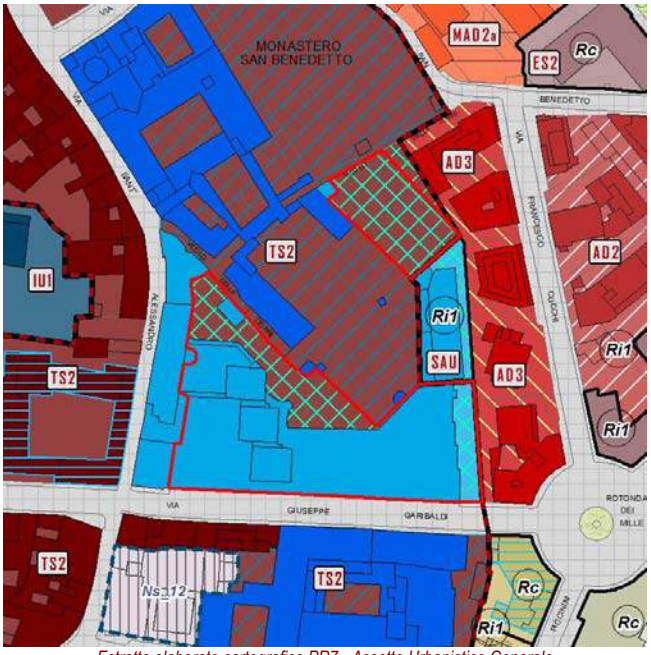
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
33	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Via Garibaldi, 3E **Estremi Catastali:** mappale **329** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061086



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 33

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari che creano la cortina edilizia su via S. Alessandro sono assoggettati a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Il corpo edilizio che conclude la cortina su via S. Alessandro a nord, incrocio con via delle Torri, sono assoggettati a modalità di intervento di Restauro (Re).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2007 Restauro conservativo facciate L'edificio ospita i servizi per l'istruzione Collegio S. Alessandro, Collegio Capitanio e Scuola di musica S. Cecilia; inoltre ospita il servizio per residenza sociale Residenza studentesca Università di Bergamo e i servizi istituzionali Tribunale di Bergamo e CGIL.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110126
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

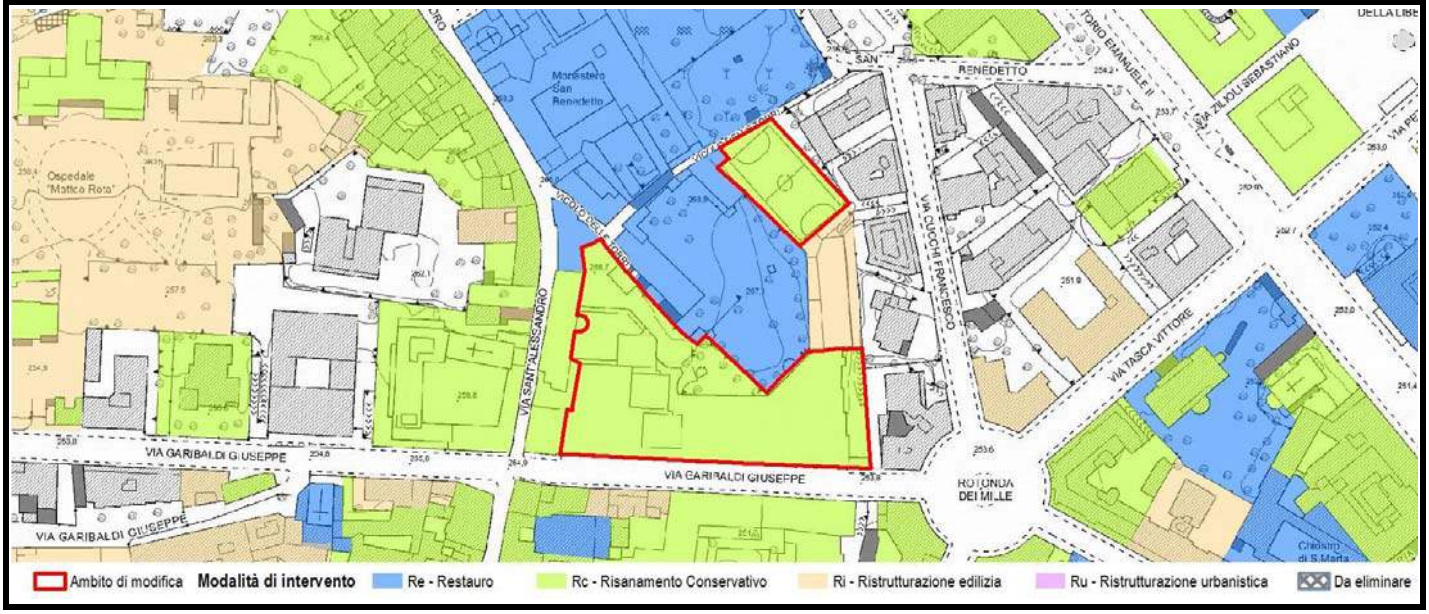
PROPOSTA DI MODIFICA

Pur non presentando elementi architettonici rilevanti, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo al fine di preservare il contesto urbano di pregio entro cui l 'immobile è localizzato.

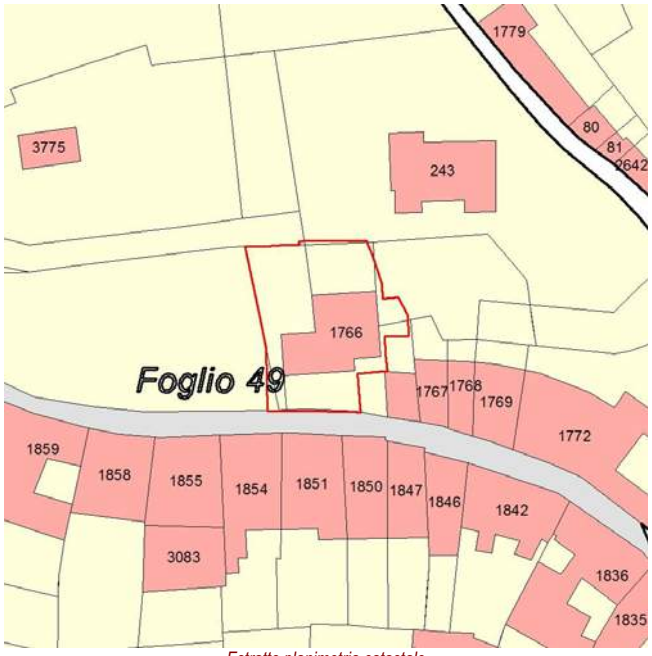
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
34	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 69 **Estremi Catastali:** mappale **54/55/1766** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061094



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 34

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario posto a nord è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1997/98 Risanamento conservativo e formazione ascensore.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110107
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

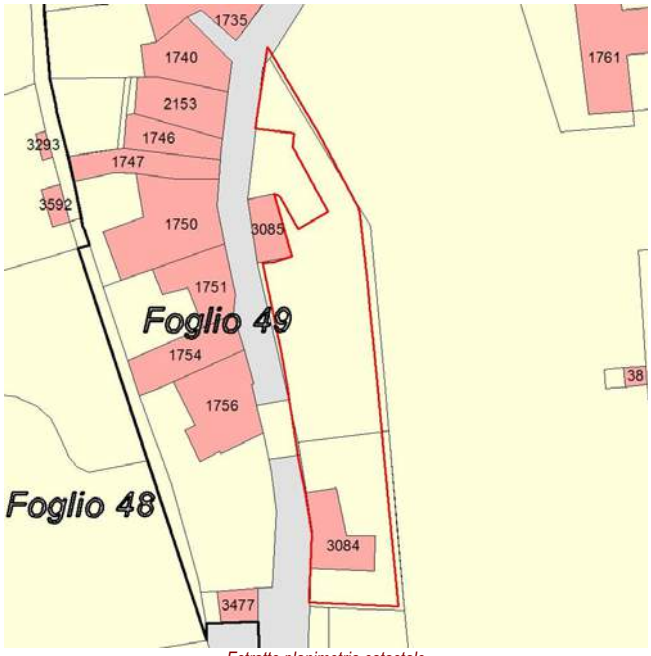
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

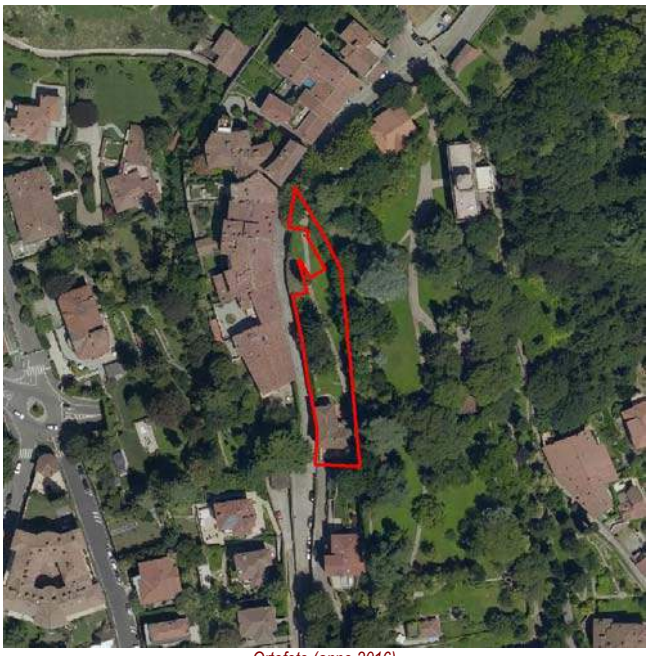
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

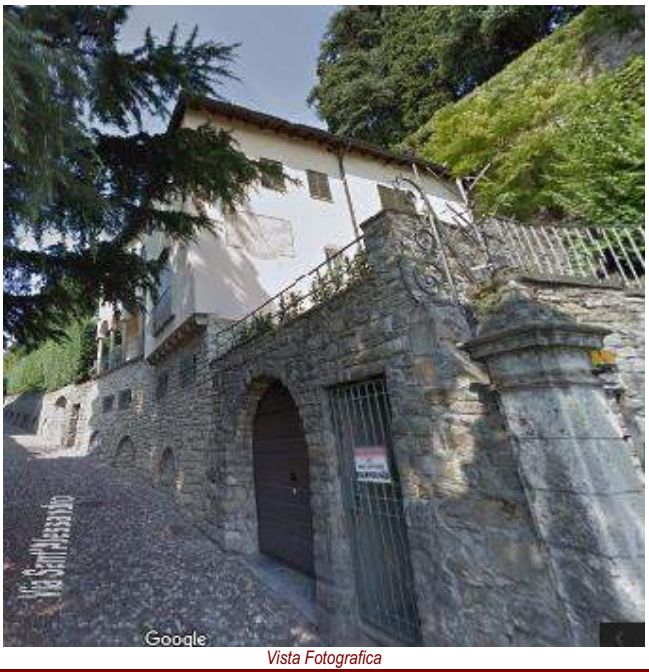
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
35	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 69B **Estremi Catastali:** mappale **3084/4643** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061096



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 35

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110104
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

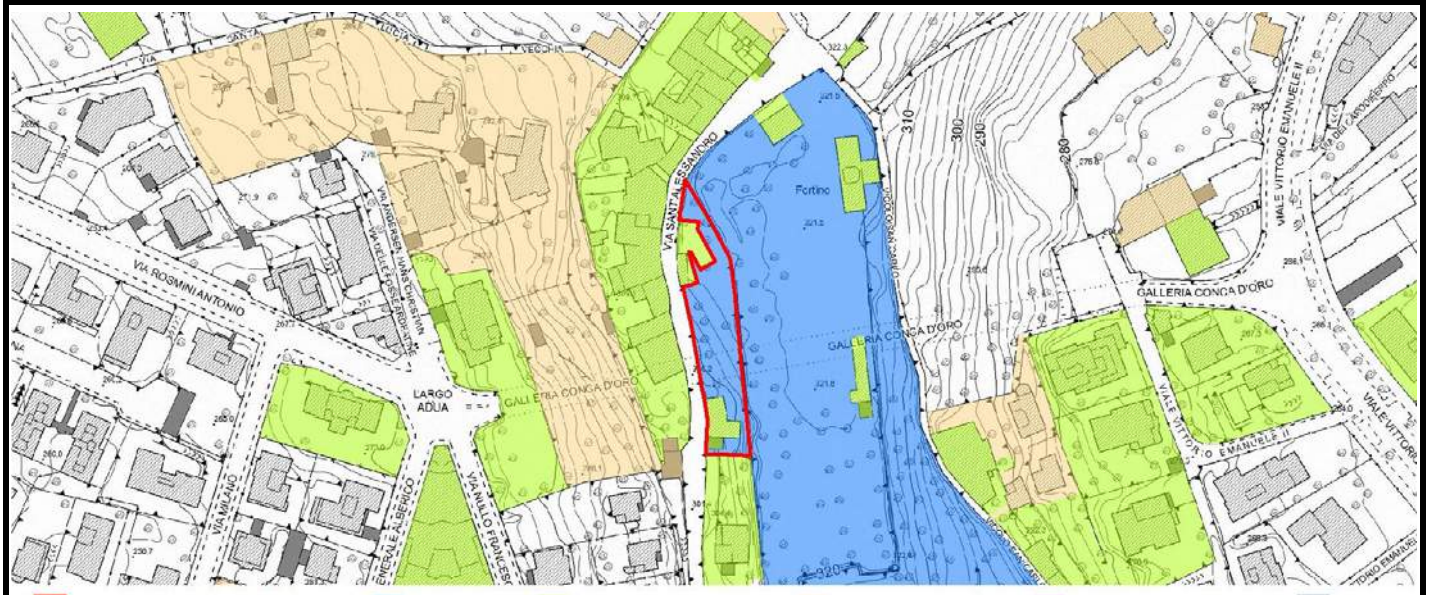
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XX secolo, costruito intorno al 1960 e ristrutturato nel 2008.
L'edificio, in relazione alle sue caratteristiche, può essere classificato come "villa storica isolata".
La sua posizione, lungo via Sant'Alessandro, rende opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo con lo scopo di garantire il mantenimento e l'uniformità di allineamento dei fronti.

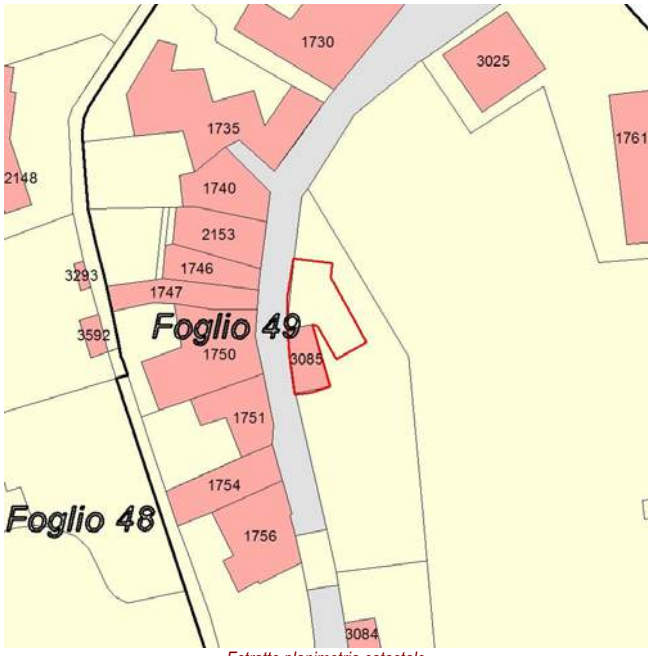
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
36	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Alessandro, 150 **Estremi Catastali:** mappale **3085** foglio **49** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 699061097



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 36

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale: acquedotto; il corpo edilizio secondario, destinato ad autorimesse, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Nuovo ingresso per accedere alle autorimesse al civico 69/F. Porzione preesistente: acquedotto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110103
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

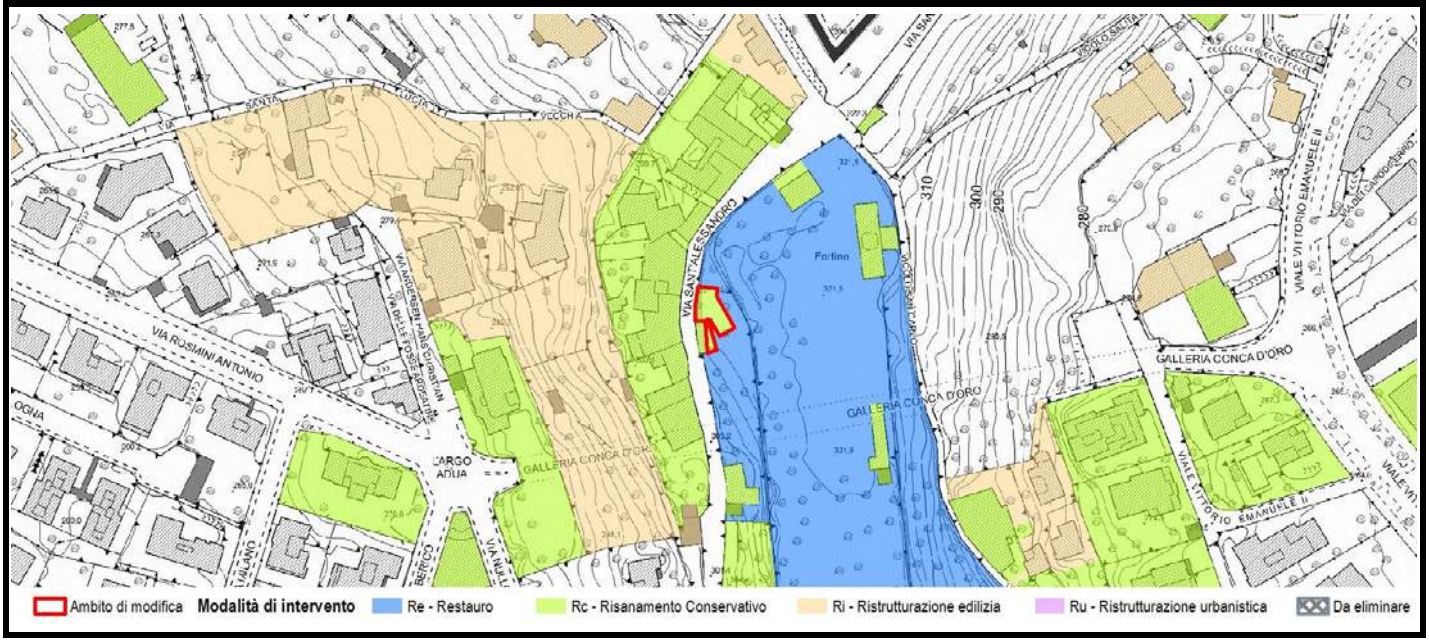
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile risulta localizzato in unh contesto di elevato pregio ambientale e paesaggistico: si propone pertanto, anche in coerenza con la modalità di intervento assegnata all'edificio principale, di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

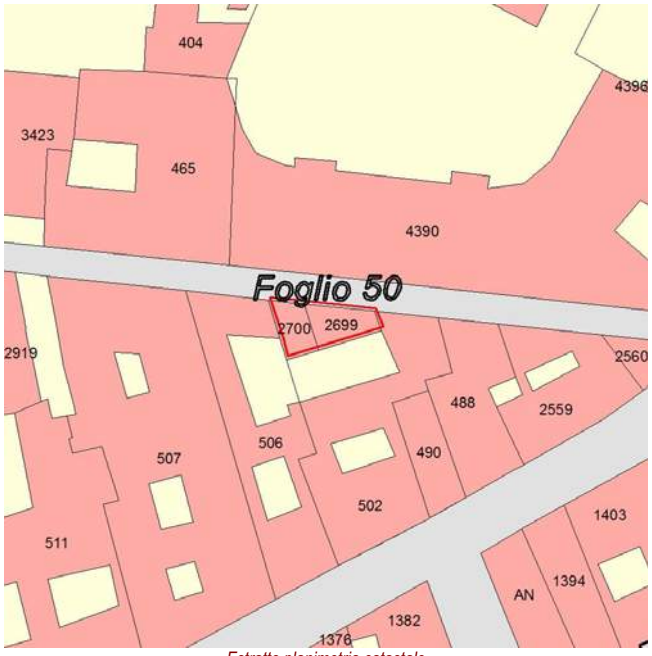
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
37	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Orsola, 6D **Estremi Catastali:** mappale **2699/2700** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 713091000



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 37

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 173 IBCAA - Vincolo n. 173 (CULTURALE) del 17/07/1964 - Portale della casa in via Sant'Orsola, 6/D (L. 1089/1939, D. Lgs.42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110422
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

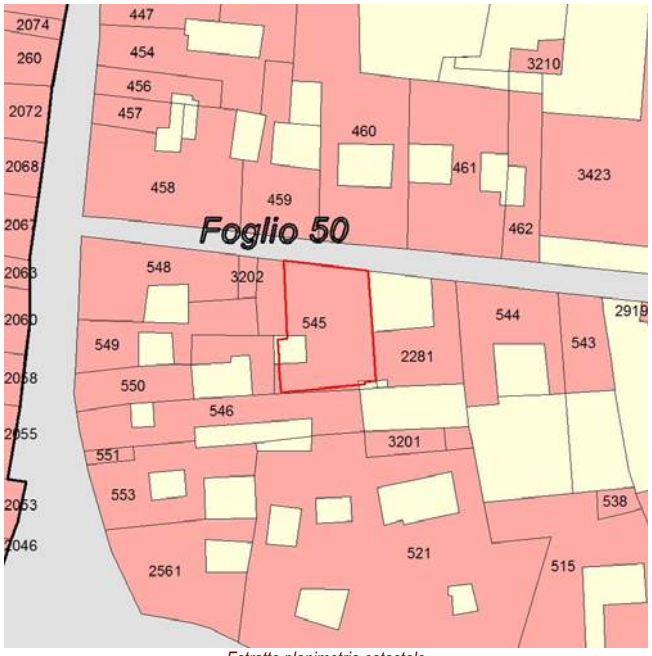
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
38	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Orsola, 18 **Estremi Catastali:** mappale **545** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 713091006



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 38

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano che conclude la cortina edilizia su strada, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110431
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

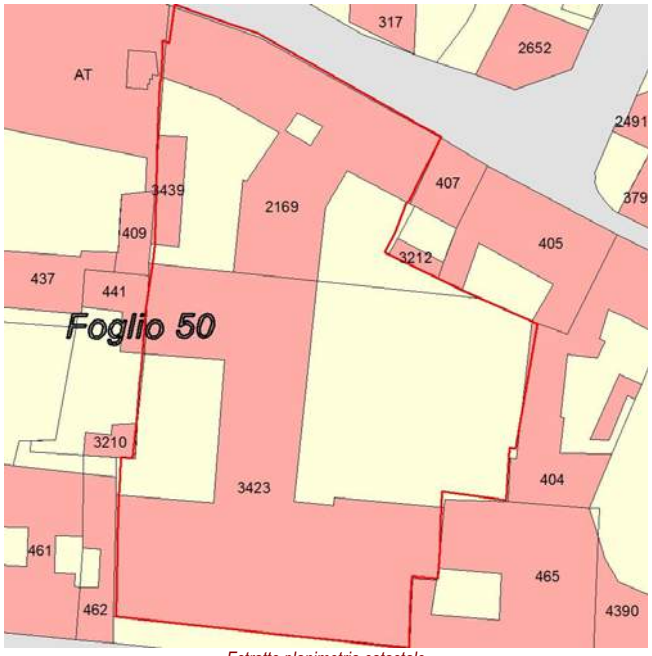
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
39	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Orsola, 19 **Estremi Catastali:** mappale **2169/3423** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 713091009



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 39

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	non effettuato
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110203
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

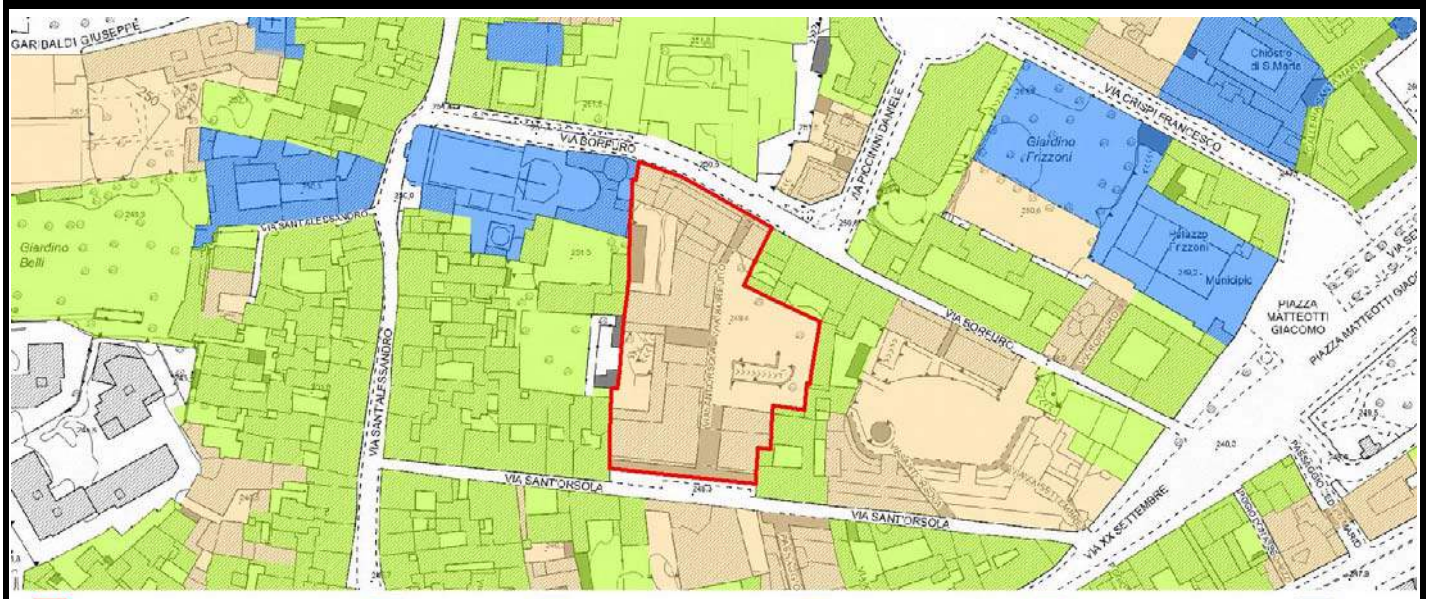
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa ad eccezione della parte basamentale dei fronti su via Sant'Orsola e via Borfuro e del passaggio pubblico interno al cortile. In tali parti dell'edificio è possibile riscontrare la presenza di elementi e di un linguaggio formale costante negli edifici adiacenti.Per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo, indicando nella note prescrittive della scheda l'obbligo di mantenimento dei fronti su via Borfuro e via Sant'Orsola e del passaggio pubblico interno al fine di garantire la continuità stilistica con il contesto circostante.

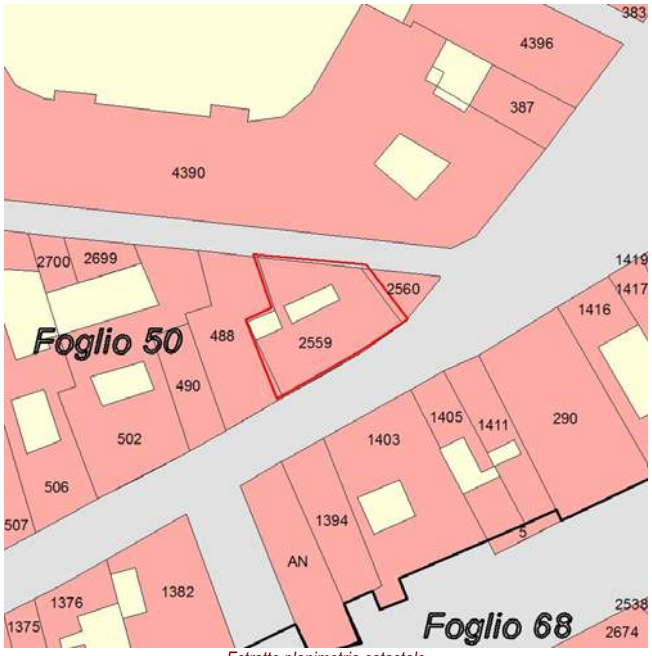
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

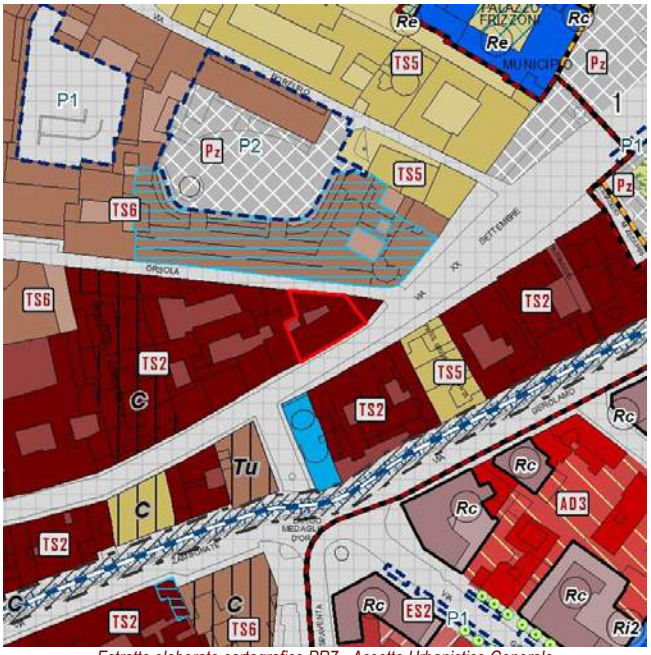
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
40	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 22 **Estremi Catastali:** mappale **2559** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 40

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	L'accesso alla residenza avviene da via Sant'Orsola 2.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110425
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

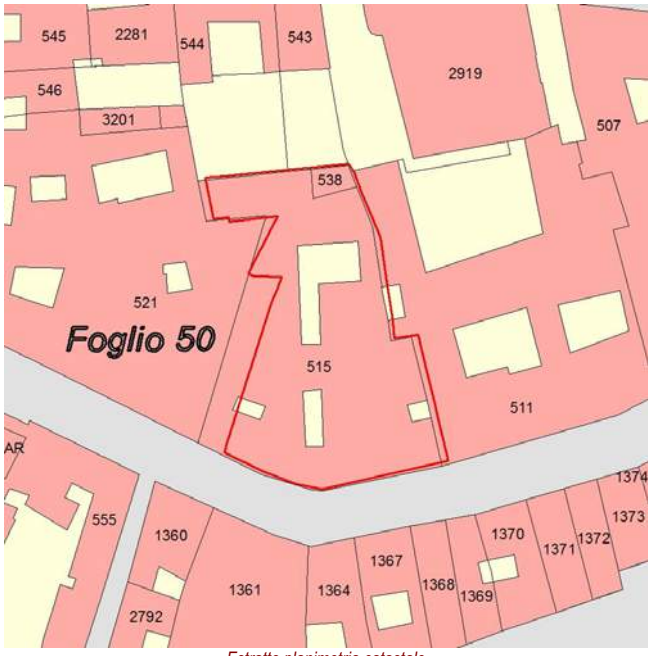
Immobile risalente al XVIII secolo. Edificio settecentesco ultimato nel 1930 in cui è possibile riscontrare la presenza di alcune preesistenze nel cortile con colonnati tamponati e portali.
L'organismo edilizio è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via XX Settembre e via Sant'Orsola e, al fine di garantire la continuità delle stesse, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

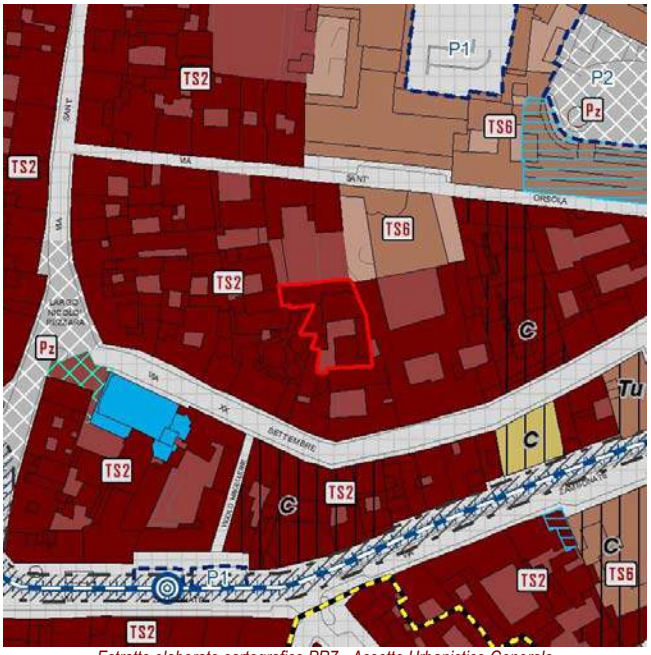
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
41	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 80 **Estremi Catastali:** mappale **515** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031012

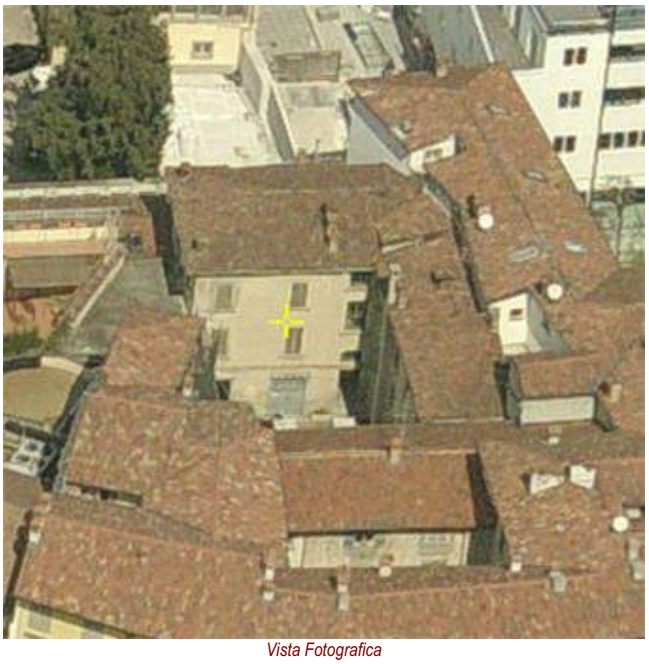


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 41

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpo edilizi principali; il corpo edilizio secondario, posto a nord a chiusura dell'edificio, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00148 IBCAA - Vincolo n. 148 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Portale dell'edificio in via XX Settembre, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2006 Rifacimento tetti. 1995 Manutenzione straordinaria facciata. Nonostante il pessimo stato di conservazione delle facciate interne, risultano degni di nota la tipologia distributiva, il portale d'accesso, nonché la tettoia a copertura del balcone al 1° piano.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110415
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

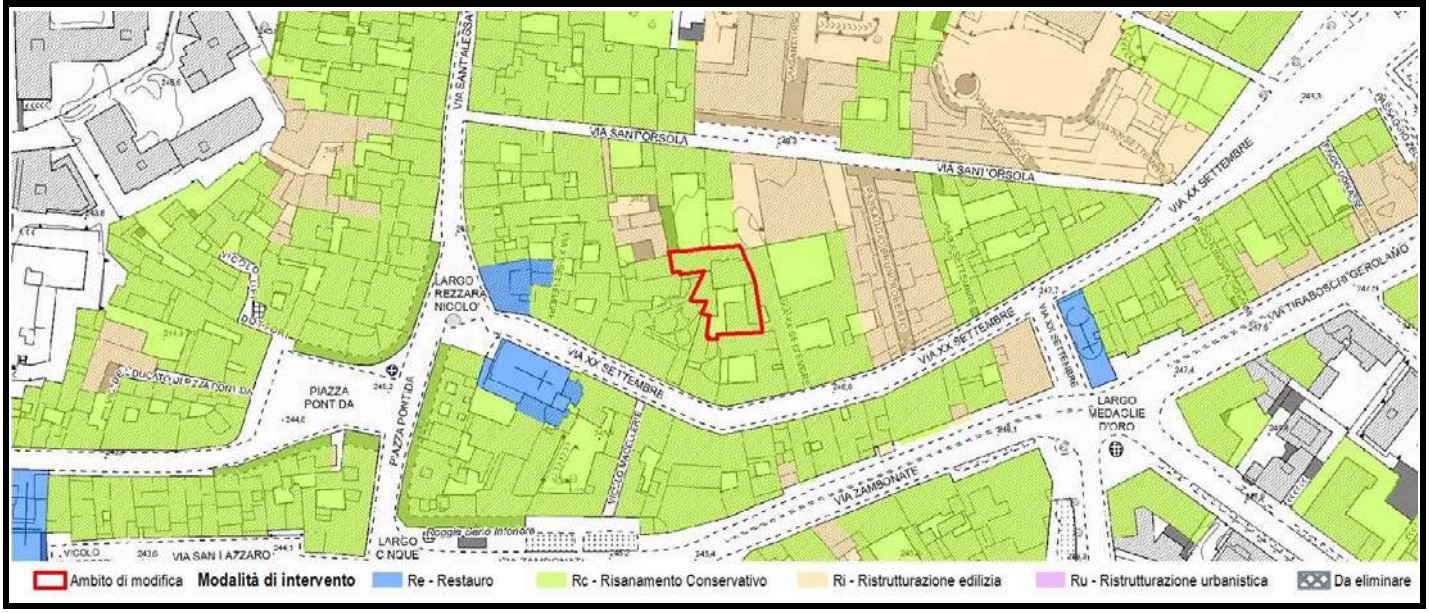
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente ad un periodo compreso tra il XVIII e il XX secolo.
L'aspetto attuale dell'organismo edilizio è il frutto di trasformazioni e interventi avvenuti in secoli diversi. Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile (tipologia distributiva, portale d'accesso) e mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui l'edificio è inserito, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

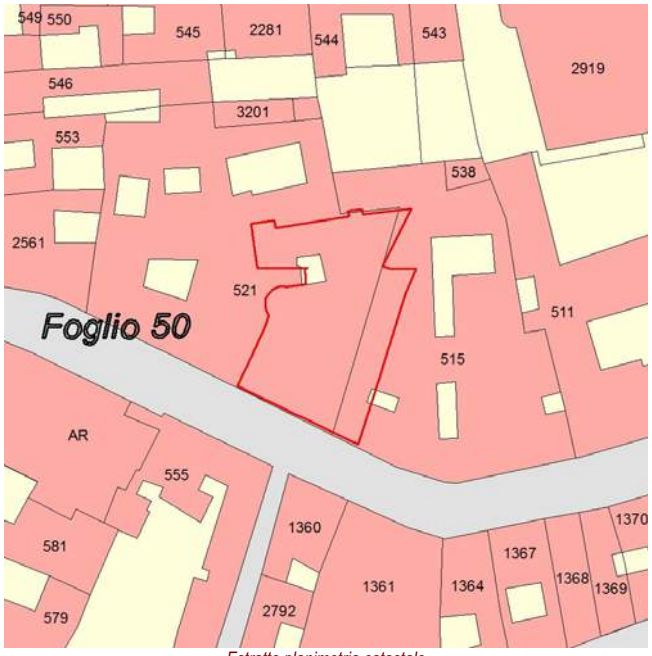
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
42	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 94 **Estremi Catastali:** mappale **521** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031013



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 42

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00153 IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110414
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

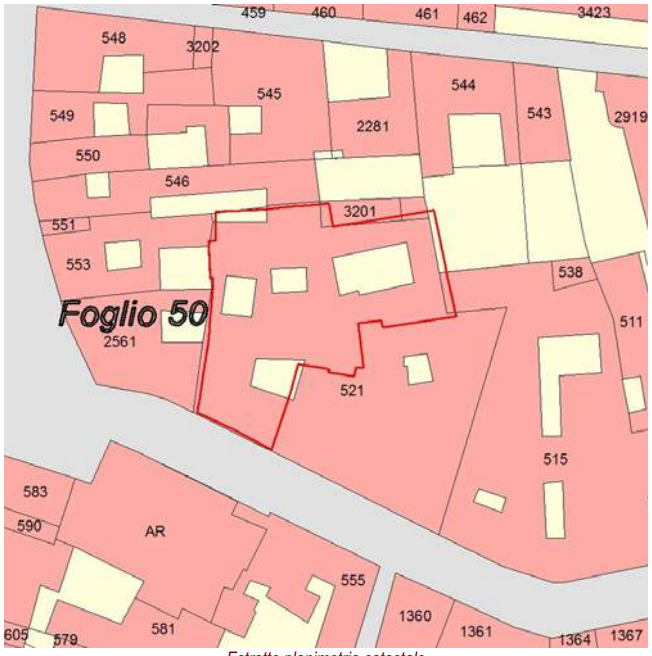
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
43	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 110 **Estremi Catastali:** mappale **521** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031016



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 43

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpi edilizi principali; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00153 IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1994 Manutenzione straordinaria edificio. Il complesso è composto da differenti corpi di fabbrica, di diverse tipologie, affacciati su più corti.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110409
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
44	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 3 **Estremi Catastali:** mappale **1420** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031019

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 44

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Manutenzione straordinaria tetti e facciate. Corpo di fabbrica composto da tre sezioni di altezze diverse che formano una corte aperta sul passaggio Seghezzi. Sui fronti stradali si evidenziano due diverse tipologie costruttive. Verifica progettista.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110473
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

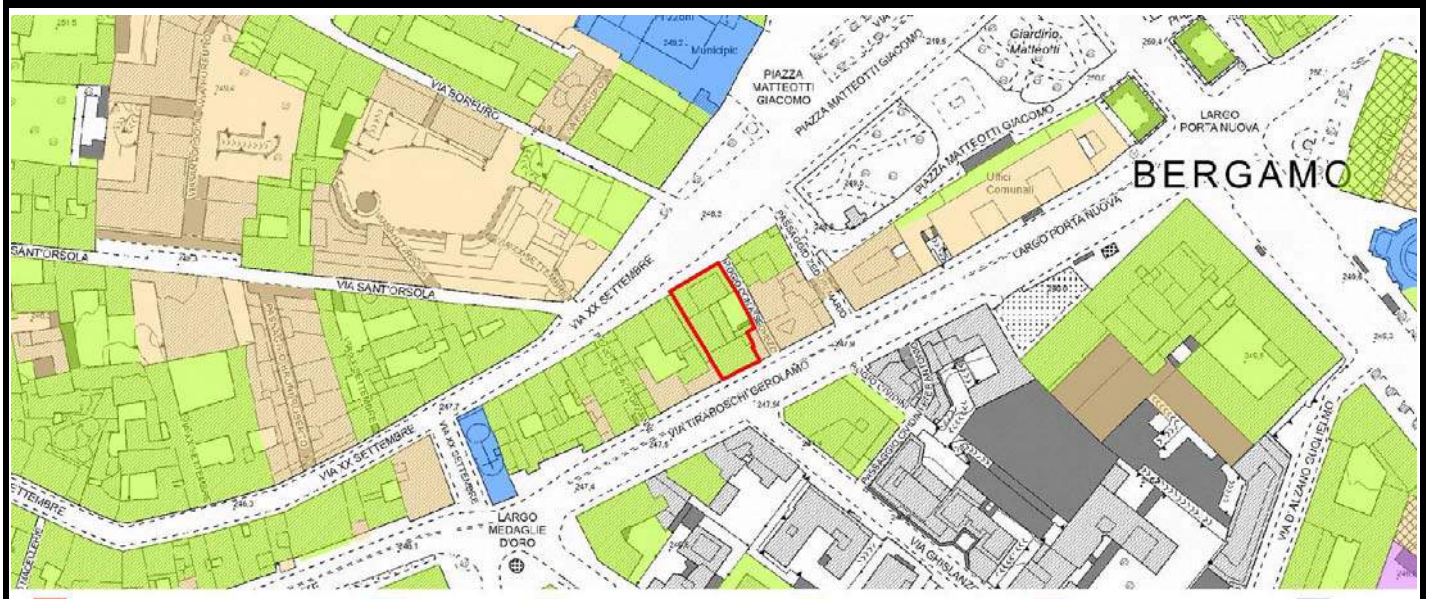
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via XX Settembre e, al fine di garantire la continuità della stessa e il mantenimento degli elementi architettonici decorativi caratterizzanti l'edificio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

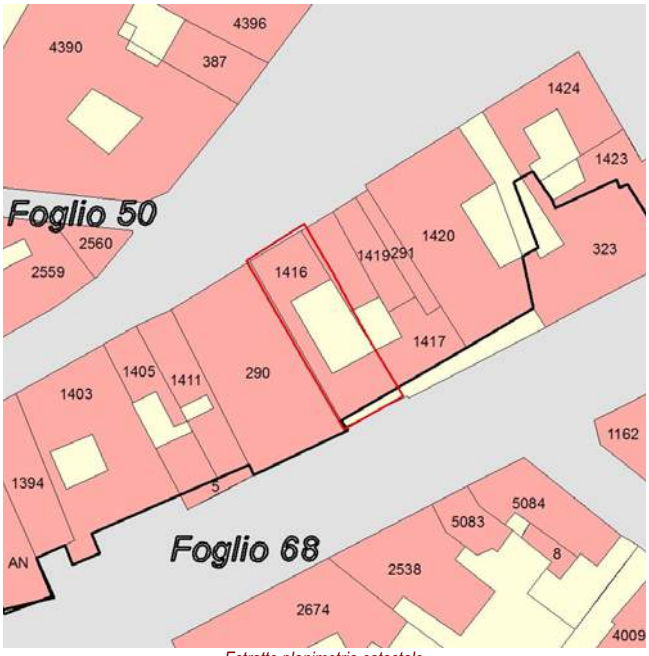
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
45	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tiraboschi Gerolamo, 48 **Estremi Catastali:** mappale **290/1416** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031022



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 45

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2005 Manutenzione straordinaria. L'accesso alle residenze avviene dalla via Tiraboschi, sulla quale si affaccia il piano attico. Le facciate sulle due vie risultano compositivamente diverse.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110469
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

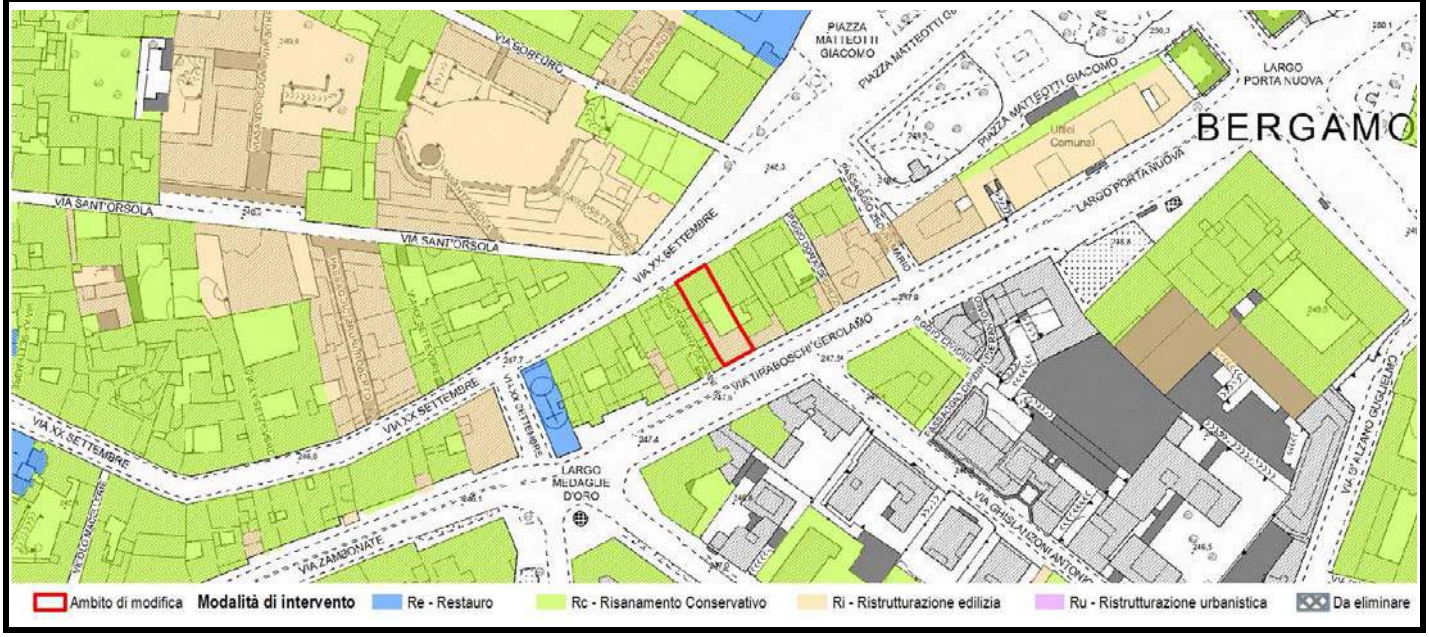
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XX secolo (dopo il '45), con intervento di manutenzione straordinaria realizzato nel 2005. Le due facciate costituenti l'organismo edilizio, una su via XX Settembre e l'altra su via Tiraboschi, risultano compositivamente diverse con differenti caratteri edilizi e stilistici e, per tale motivo, si propone di assegnare due distinte modalità di intervento.
Per la parte prospettante su via XX Settembre si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo", poiché l'immobile fa parte della cortina edilizia che costituisce via XX Settembre e presenta elementi architettonici "in stile": incorniciatura delle finestre con ispirazioni allo schema antico dell'edicola.
Per la parte prospettante su via Tiraboschi invece, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia", trattandosi di un fronte dalle caratteristiche più moderne.

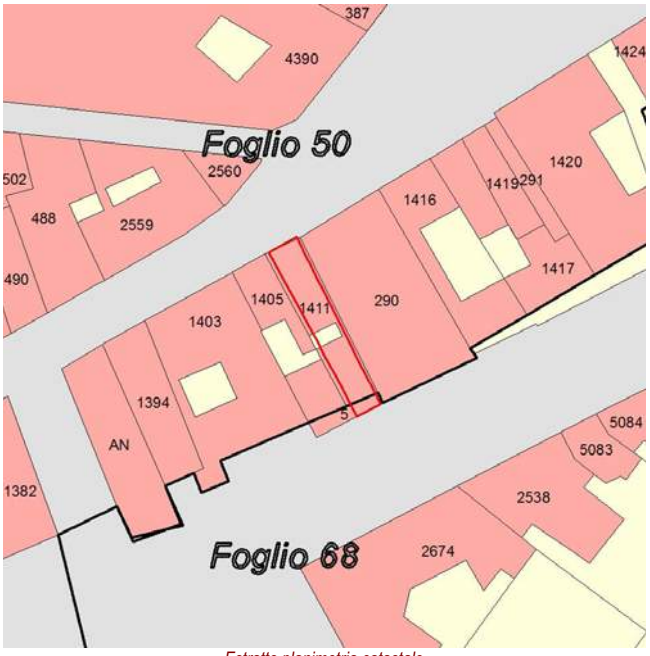
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
46	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 35 **Estremi Catastali:** mappale 5/1411 foglio 50 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031024



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 46

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1999 Ristrutturazione edificio parte residenziale. Ingresso pedonale anche da via Zambonate nel corpo aggiunto rivestito di metallo, alto solo 3 piani.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110467
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

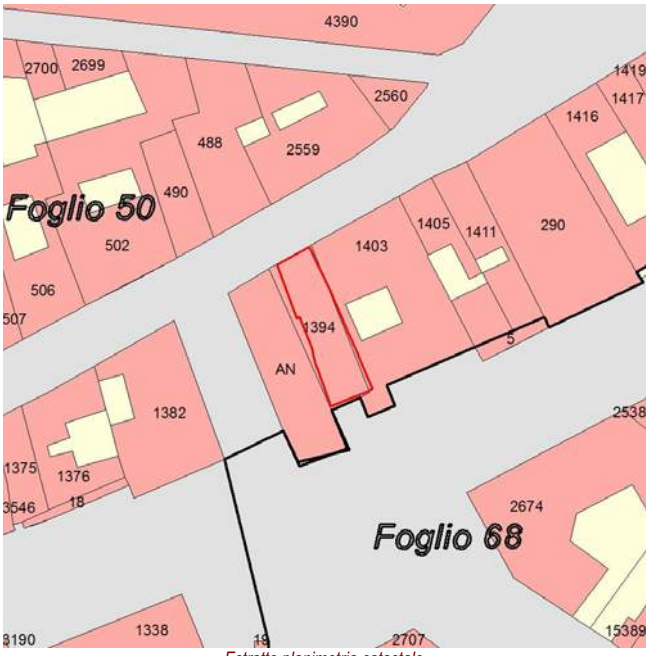
Immobile risalente al XVIII secolo. Nel 1999 la parte residenziale dell'edificio subisce un intervento di ristrutturazione.
Le due facciate costituenti l'organismo edilizio, una su Via XX Settembre e l'altra su Via Tiraboschi, risultano compositivamente diverse con distinti caratteri edilizi e stilistici.
Per il fronte su Via XX Settembre, presentando elementi architettonici decorativi e con lo scopo di garantire il mantenimento e l'uniformità della cortina edilizia caratterizzante la via, si propone di assegnare la modalità di intervento Rc - Risanamento Conservativo.
Su Via Tiraboschi invece, con fronte moderno, si propone di assegnare la modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

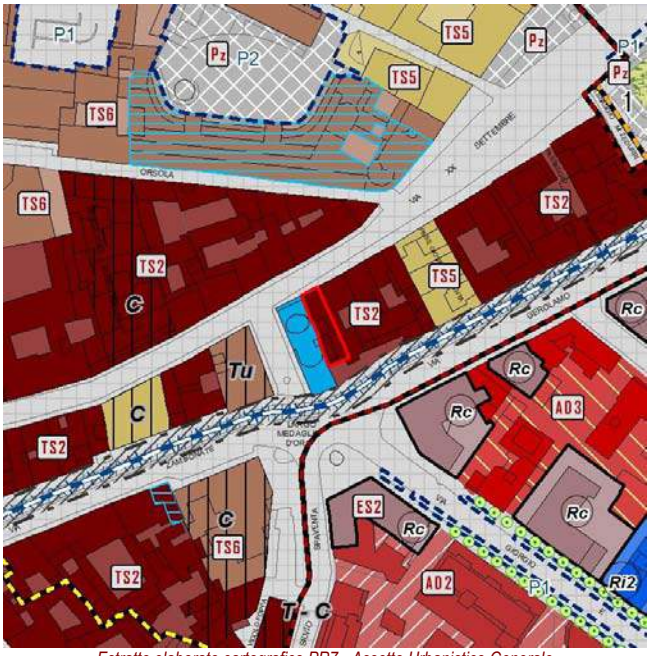
Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
47	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 55 **Estremi Catastali:** mappale **1394** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031028



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 47

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1976 Ristrutturazione edificio. Accesso pedonale da via Tiraboschi. Intervento su facciata via Tiraboschi verificare progettista.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110463
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

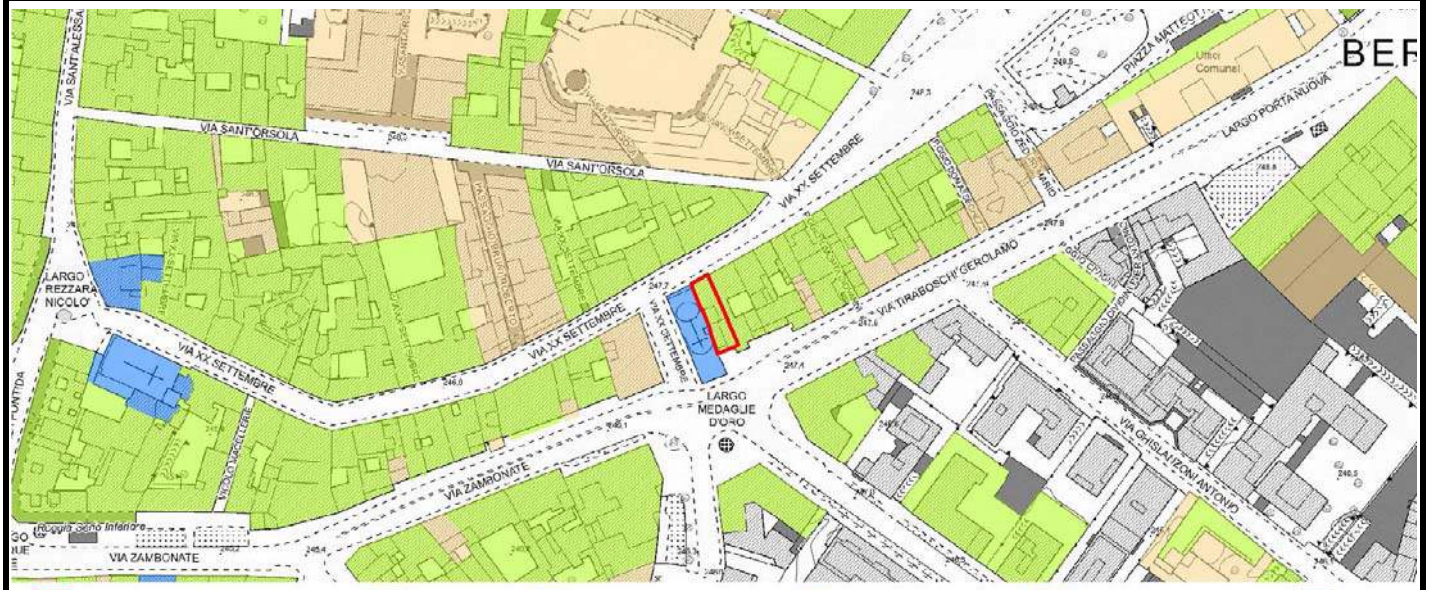
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via XX Settembre e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

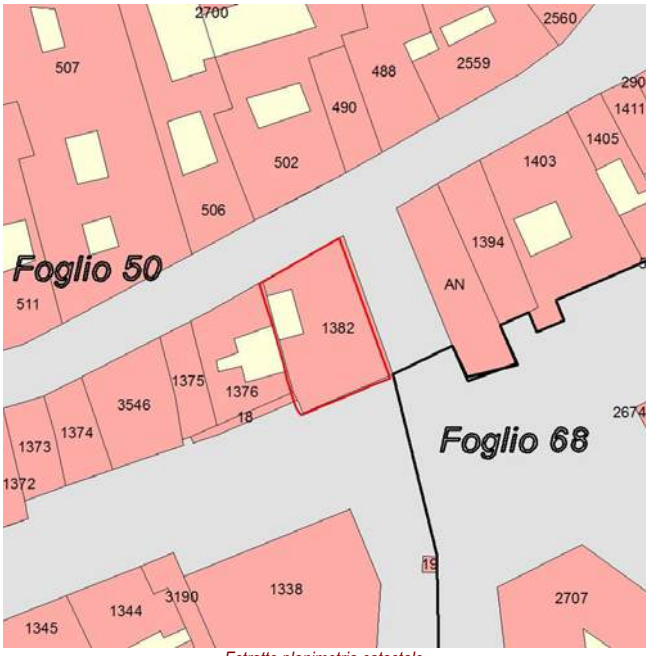
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

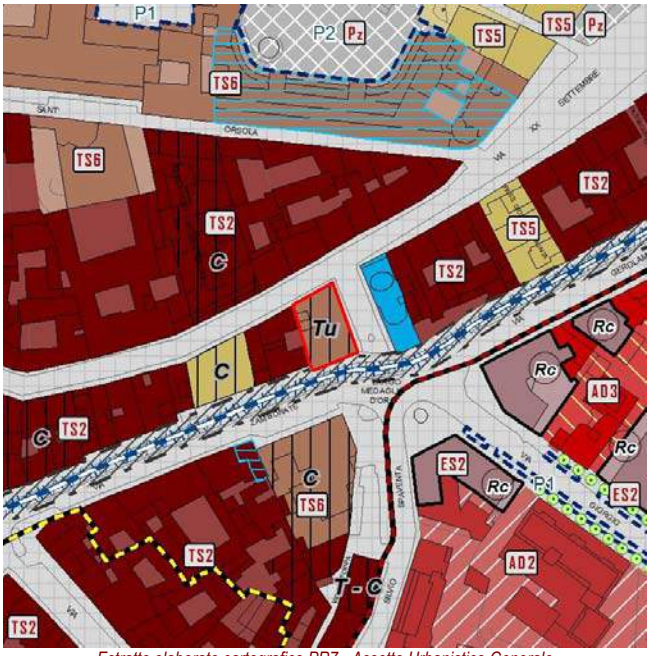
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
48	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 57 **Estremi Catastali:** mappale **1382** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031030



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 48

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	Edificio non adeguato all'ambiente in cui si inserisce.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110461
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

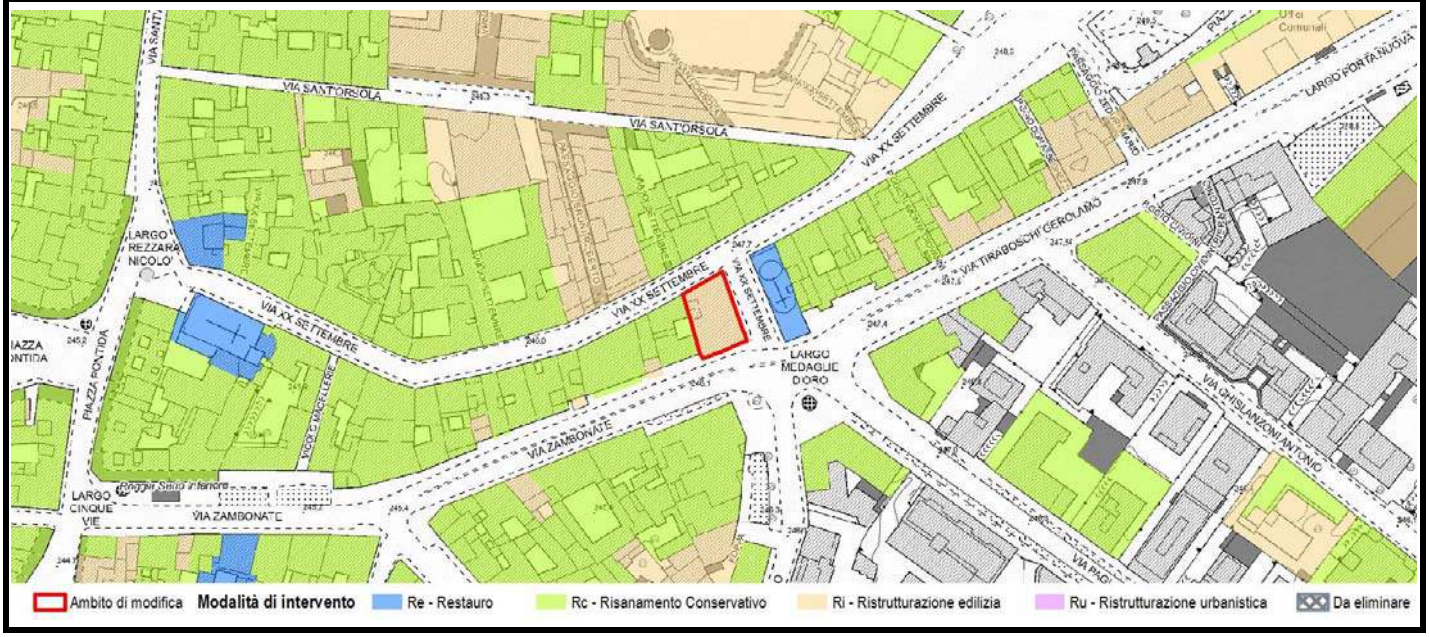
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è stato costruito intorno al 1970.
L'edificio occupa un punto nodale molto importante dal punto di vista urbanistico. Si tratta di un volume adeguato all'ambiente ma con un linguaggio del tutto estraneo al contesto in cui è inserito principalmente per la tipologia di struttura e materiali utilizzati: strutture verticali e orizzontali in ferro-laterizio e rivestimento in vetro.
Nelle schede del Vecchio inventario dei beni culturali e ambientali redatto dall'arch. Zanella negli anni '70, tale immobile era assoggettato alla modalità di intervento di grado 5, che permetteva la demolizione con ricostruzione a pari volumetria con la possibilità di modifica della sagoma e del sedime.
In coerenza con la modalità di intervento assegnata nell'inventario dei beni culturali e ambientali ed in considerazione del fatto che l'immobile si differenzia notevolmente dal resto del contesto urbano caratterizzante via XX Settembre, si propone una modalità di intervento non conservativa.

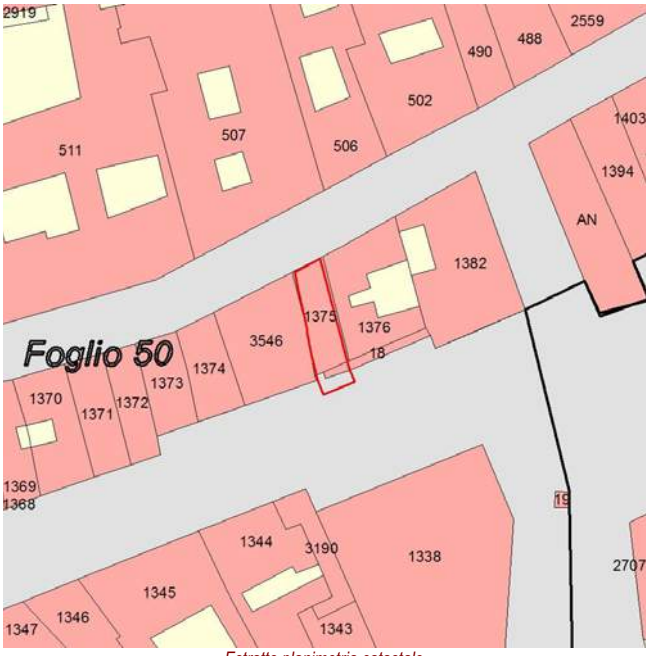
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

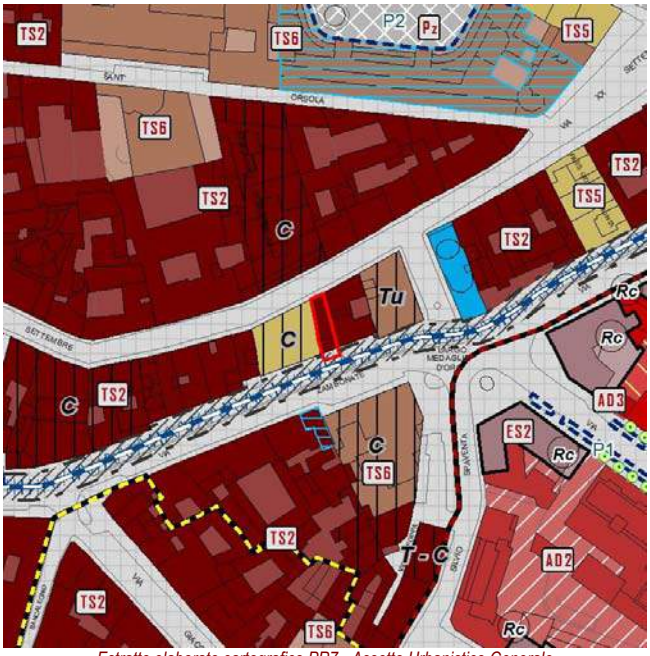
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
49	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 71 **Estremi Catastali:** mappale **1375** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031032



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 49

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1992 Ristrutturazione immobile. Sottotetto solo sul fronte verso via Zambonate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110459
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

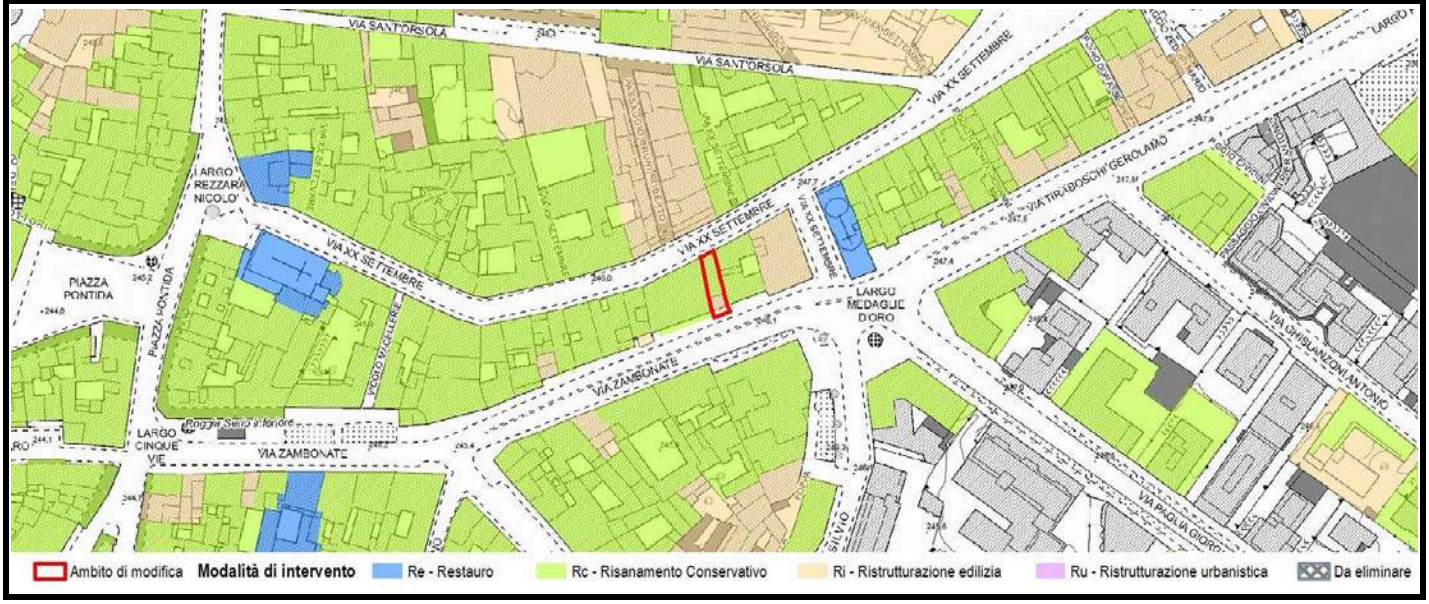
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XX secolo (integrale trasformazione di un edificio preesistente).
Le due facciate costituenti l'organismo edilizio, una su Via XX Settembre e l'altra su Via Zambonate, risultano compositivamente diverse con distinti caratteri edilizi e stilistici.
Si propone l'assegnazione di due distinte modalità di intervento.
L'immobile fa parte della cortina edilizia caratterizzante Via XX Settembre quindi, per il prospetto lungo tale via, si propone di assegnare la modalità di intervento Rc - Risanamento Conservativo, al fine di garantire l'uniformità dei fronti.
Per il prospetto posto su Via Zambonate invece, trattandosi di un intervento moderno che non presenta alcun elemento architettonico di pregio, si propone di assegnare la modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia.

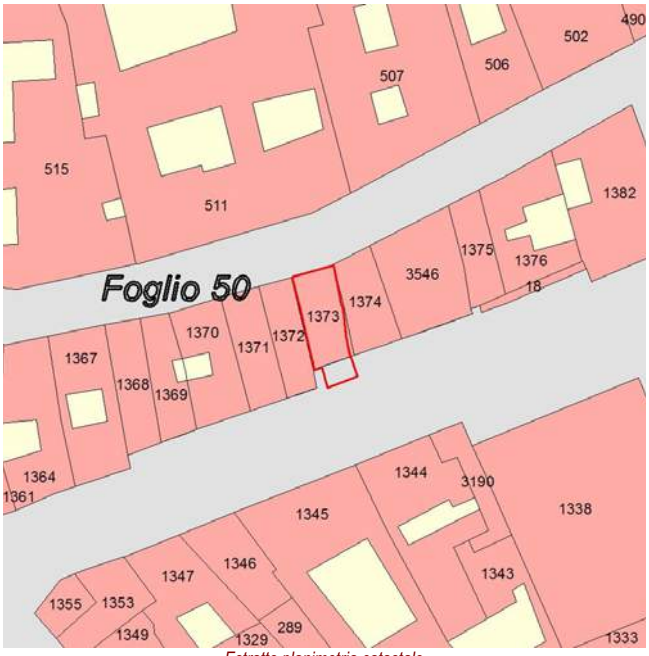
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

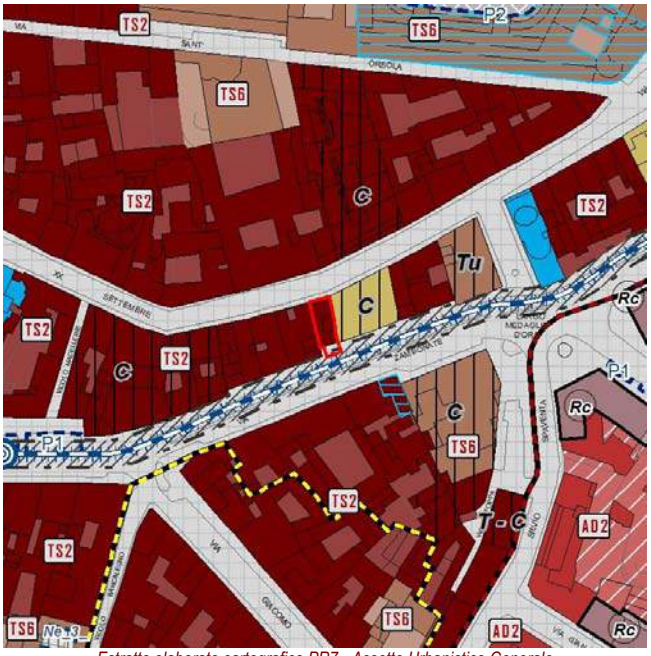
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
50	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 85 **Estremi Catastali:** mappale 1373 foglio 50 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031034



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 50

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Dal 2° piano distribuzione interna comune all'edificio dei civici 77-79-83 di via XX Settembre. Il recupero della facciata su via XX Settembre ha meglio integrato l'edificio al contesto rispetto allo stato di fatto. L'ingresso pedonale all'edificio avviene da via Zambonate, 12. L'ngresso pedonale per l'interrato avviene da via Zambonate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110457
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

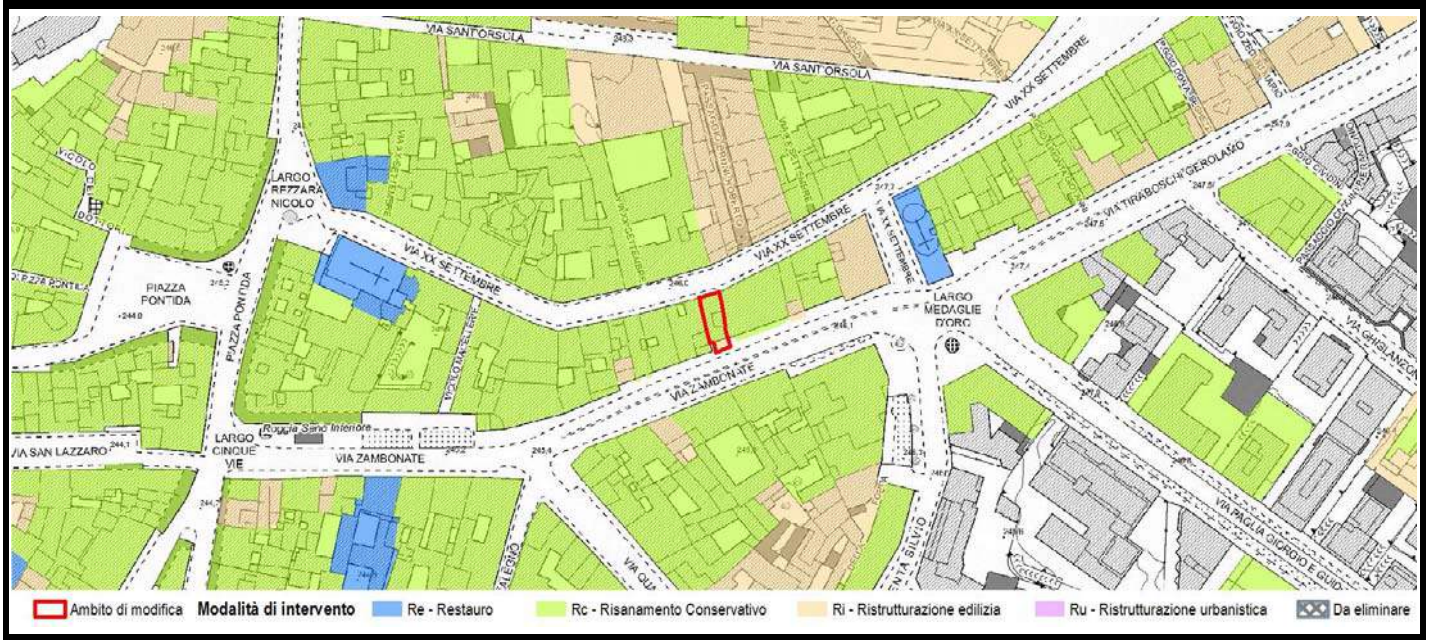
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XIX - XX secolo.
Le due facciate costituenti l'organismo edilizio, una su via XX Settembre e l'altra su via Zambonate, risultano compositivamente diverse e quindi si propone l'assegnazione di differenti modalità di intervento.
Per il prospetto posto lungo via XX Settembre si propone una modalità di tipo conservativo, al fine del mantenimento e dell'uniformità dei fronti.
Per il prospetto lungo via Zambonate invece, in quanto si tratta di intervento moderno, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione Edilizia".

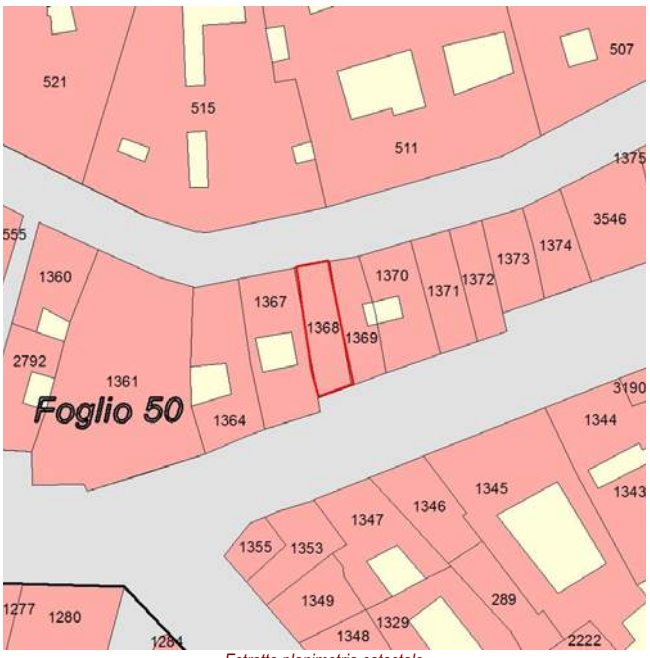
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

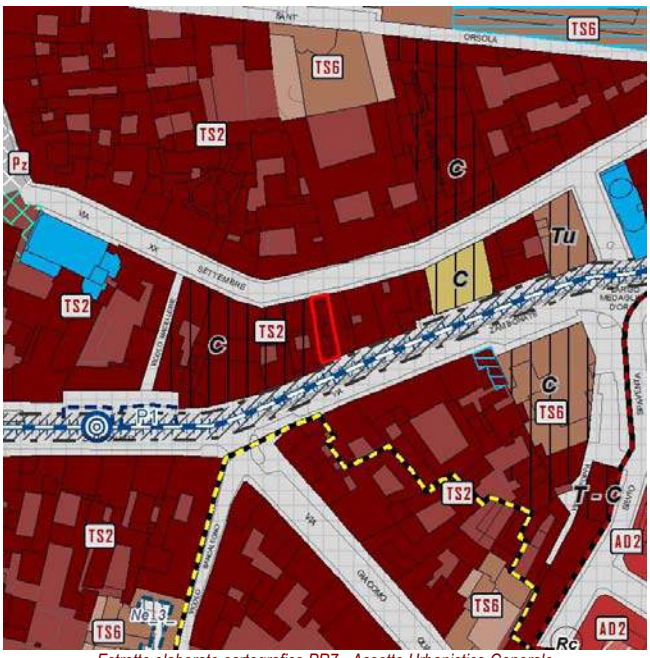
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
51	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via XX Settembre, 101 **Estremi Catastali:** mappale 1368 foglio 50 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031039



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 51

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Rivedere la composizione della facciata su via Zambonate, adeguandola meglio al contesto.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	2000 Manutenzione straordinaria facciate. Doppia zoccolatura in pietra sul fronte via Zambonate; nella parte superiore recupero con materiali diversi e dissonanti. Facciata di travertino razionalista su via XX Settembre, non integrata al contesto. Stato di conservazione ottimo su via XX Settembre, buono su via Zambonate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110452
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

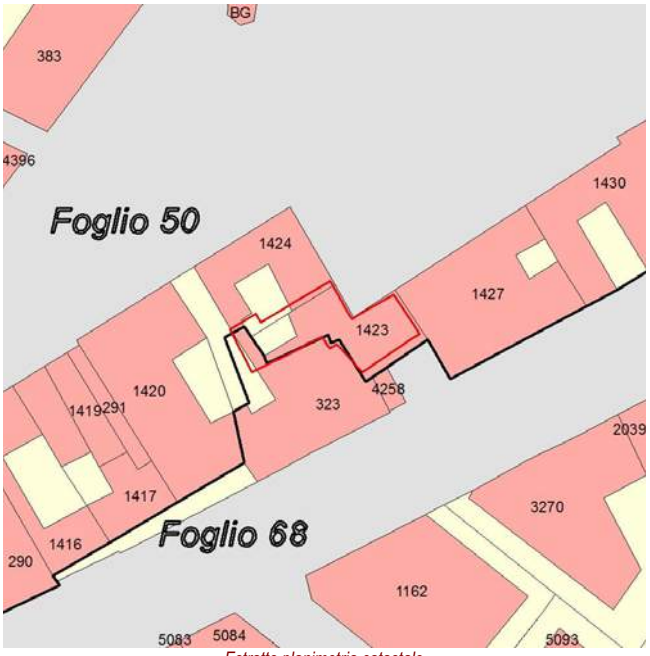
Le due facciate costituenti l'organismo edilizio, una su via XX Settembre e l'altra su via Tiraboschi, risultano compositivamente diverse con differenti caratteri edilizi e stilistici.
Per il fronte su via XX Settembre, presentando elementi architettonici decorativi e con lo scopo di garantire il mantenimento e l'uniformità della cortina edilizia caratterizzante la via, si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".
Su via Tiraboschi invece, con fronte moderno, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

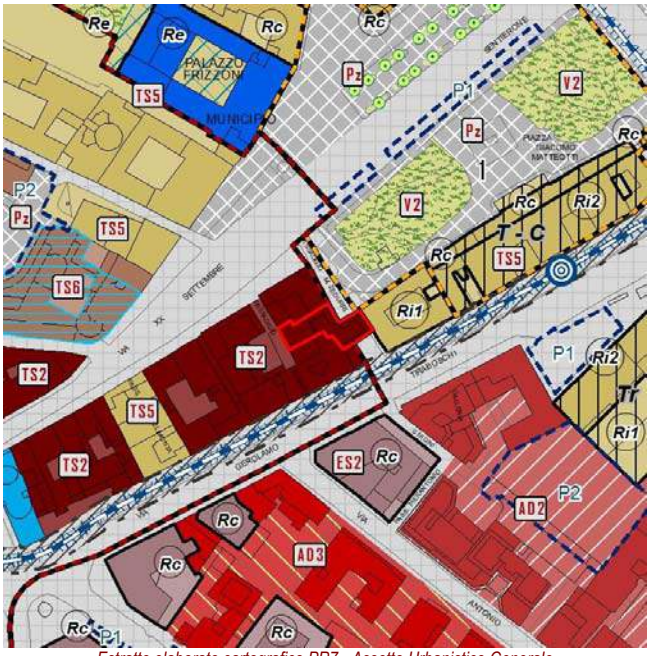
Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
52	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Matteotti Giacomo, 10 **Estremi Catastali:** mappale **1423** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031046

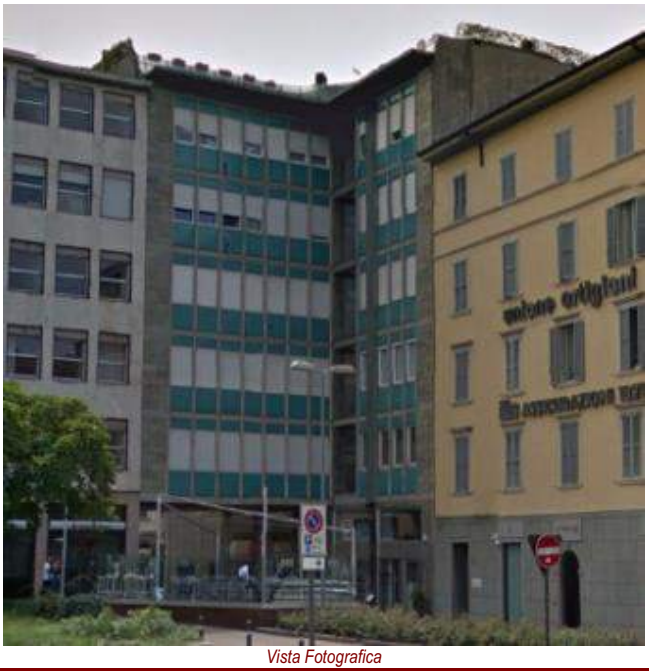


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 52

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110475
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA RELAZIONE TECNICA VARPGT06 N. 76 Introduzione di una nuova scheda e contestuale attribuzione della modalità Ri2 in relazione alle caratteristiche morfo-tipologiche ed in coerenza con le modalità di intervento assegnate ai fabbricati cirostanti.

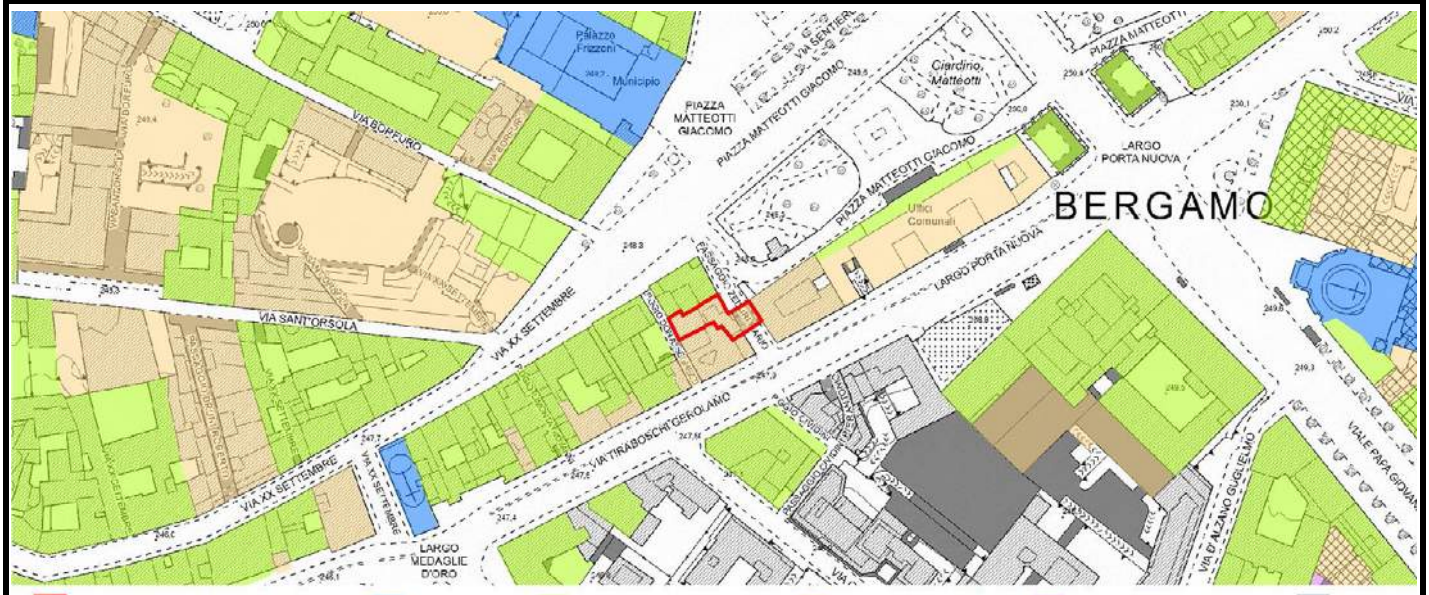
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

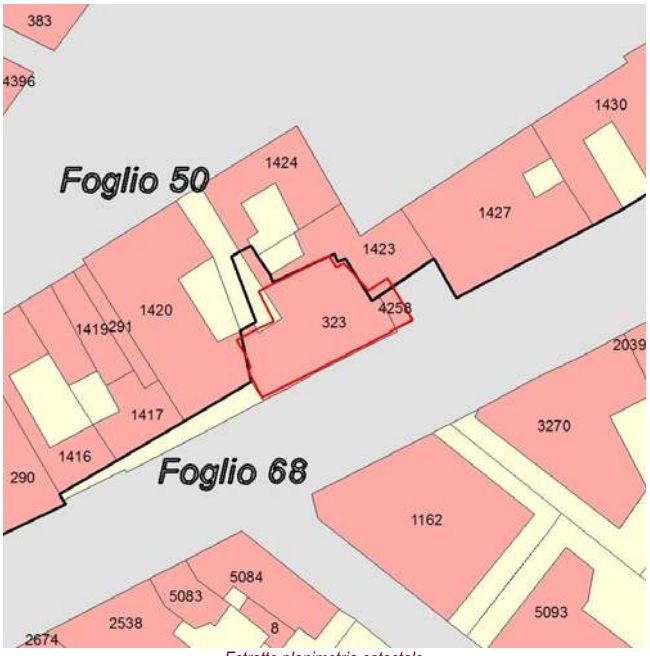
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
53	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tiraboschi Gerolamo, 28 **Estremi Catastali:** mappale 323 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Sant'Alessandro (Catalogo I - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 816031047



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 53

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110476
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA RELAZIONE TECNICA VARPGT06 N. 77 Introduzione di una nuova scheda e contestuale attribuzione della modalità Ri2 in relazione alle caratteristiche morfo-tipologiche e architettoniche dell'edificio ed in coerenza con la modalità di intervento definita per gli edifici circostanti.

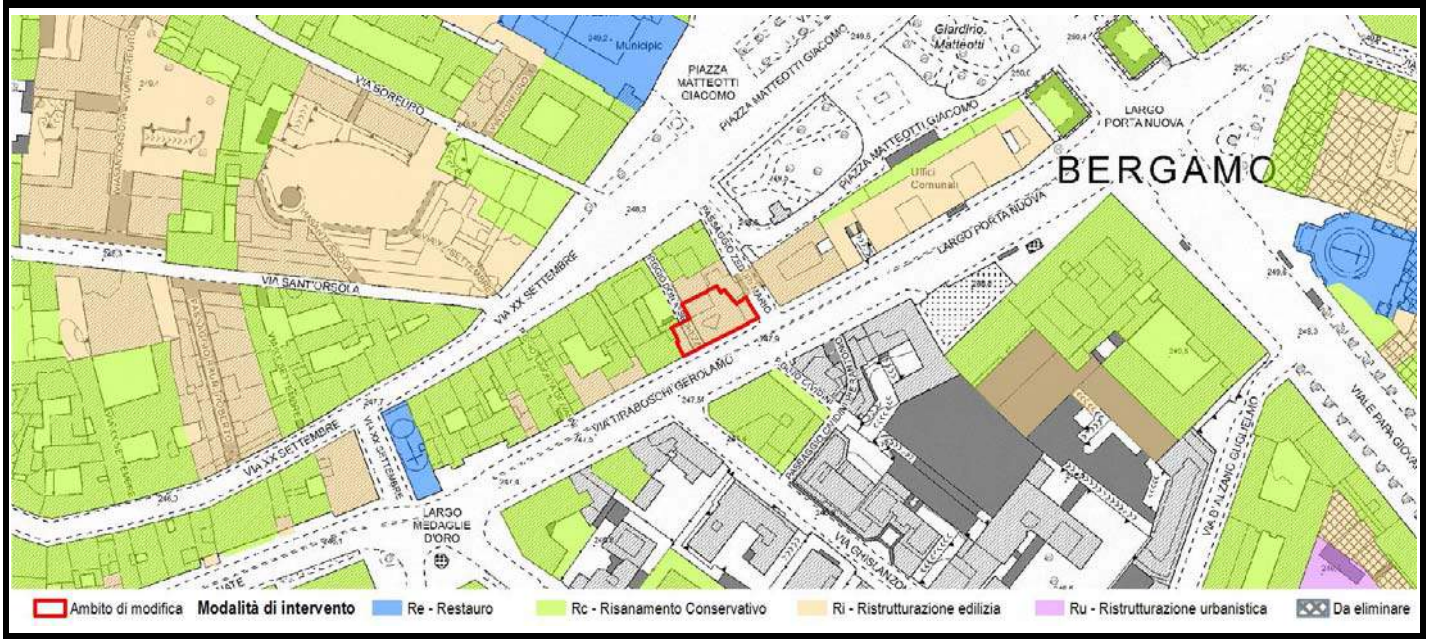
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

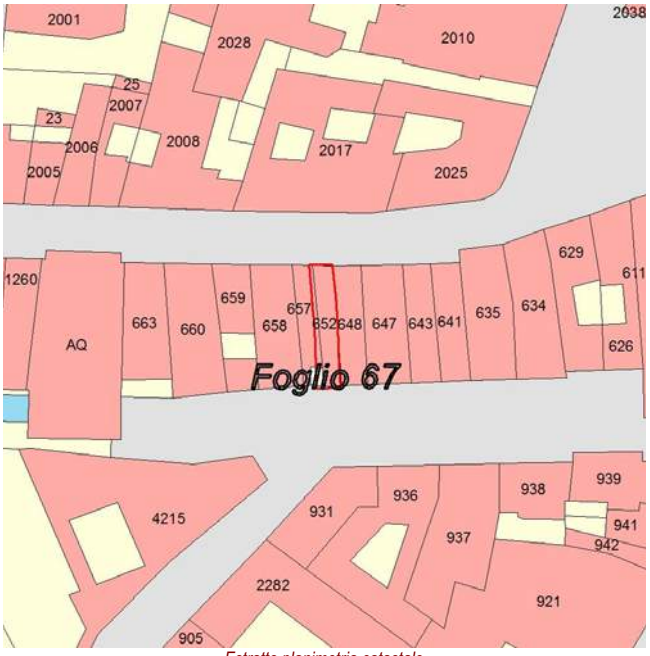
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

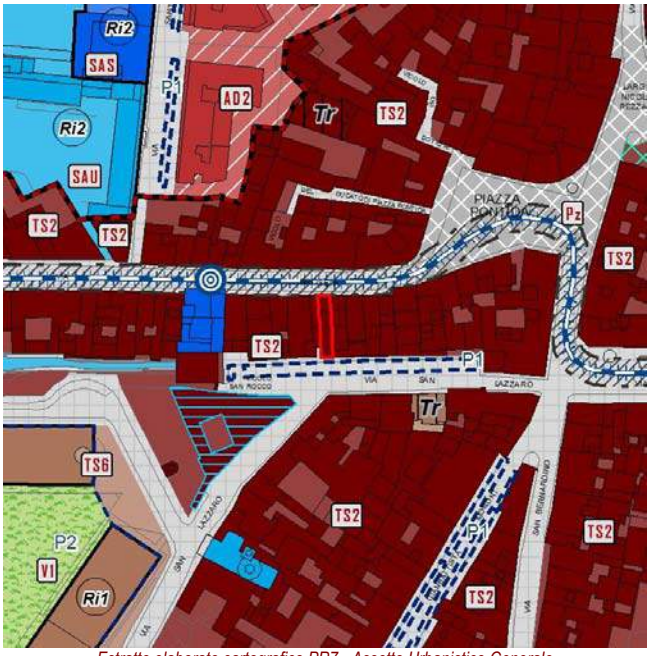
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
54	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Broseta, 12-12/A **Estremi Catastali:** mappale **652** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011004



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 54

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Spazio commerciale al piano terra su via San Lazzaro privo di destinazione funzionale.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110533
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

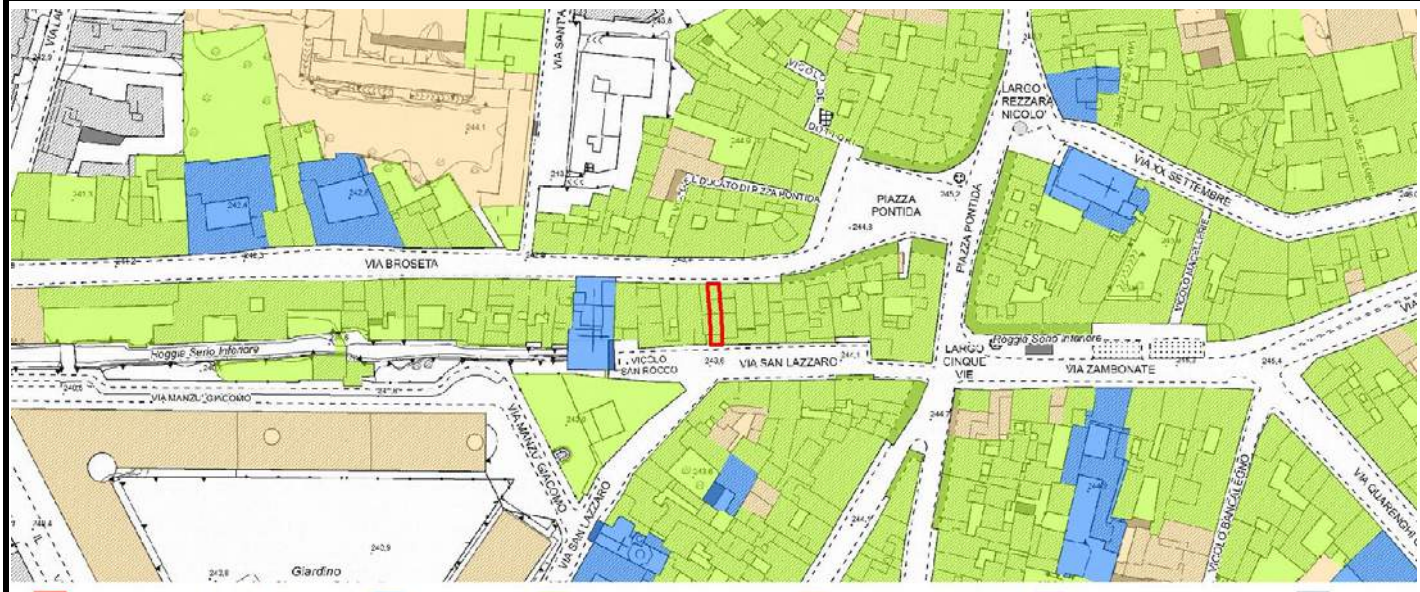
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, risalente al XVII secolo, è parte della cortina edilizia dell'inizio delle vie Broseta e San Lazzaro e, al fine di mantenere l'impianto morfologico di matrice storica, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

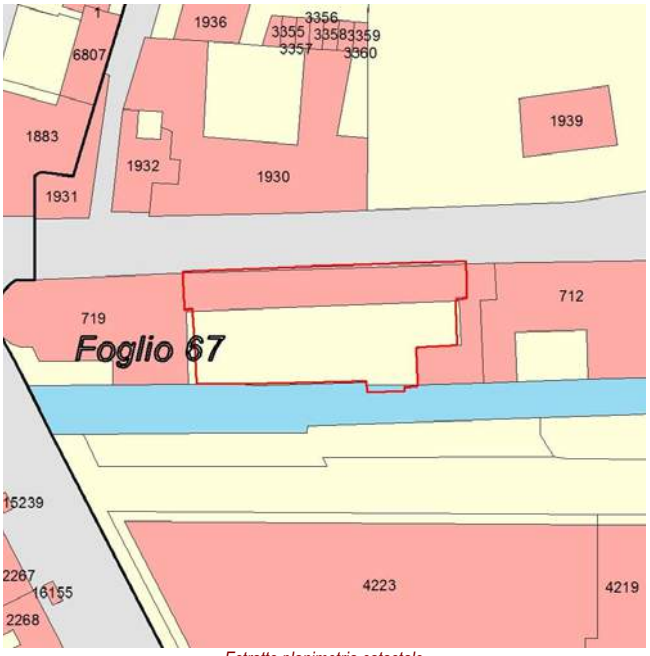
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Ambito di modifica | **Modalità di intervento** | Re - Restauro | Rc - Risanamento Conservativo | Ri - Ristrutturazione edilizia | Ru - Ristrutturazione urbanistica | Da eliminare

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
55	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Broseta, 56 **Estremi Catastali:** mappale 719 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 120011023



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 55

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Accesso carrabile al parcheggio, riservato ai condomini, da via Manzù. L'edificio ospita, al piano terra (lato via Manzù), il servizio istituzionale ambulatorio medico del servizio sicurezza sui luoghi di lavoro del Comune di Bergamo. Recupero dell'ex Filanda Zopfi. Presenta altezze diverse: 4 piani su via Broseta, 5 su via Manzù. Pregio: Ex Filanda Zopfi.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110512
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

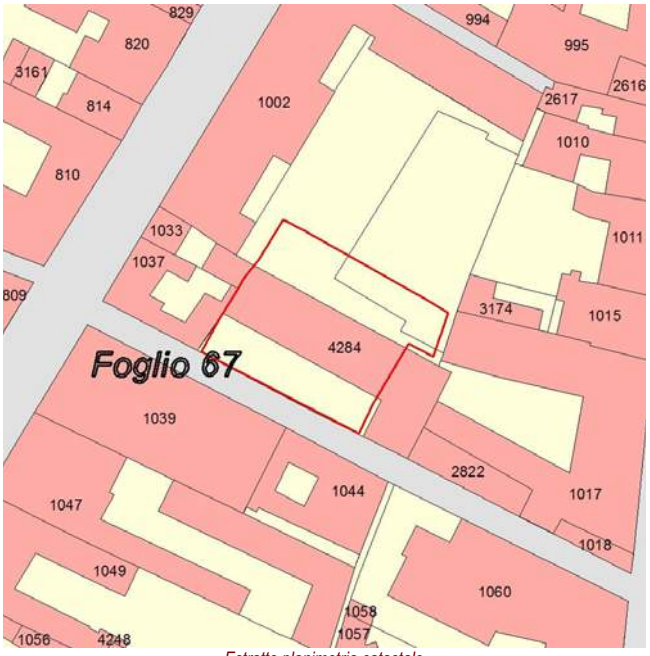
Edificio risalente al XIX secolo.
Ha subito diversi interventi di riqualificazione (recupero dell'Ex Filanda Zopfi).
E' possibile riscontrare la presenza di elementi caratterizzanti il linguaggio architettonico del 1800: bugnato liscio nella parte basamentale, bucature e accessi dotati di incorniciatura, marcapiani con la funzione di suddividere e sottolineare orizzontalmente i piani.
Con lo scopo di preservare gli elementi identificativi dell'edificio e l'uniformità di allineamento della cortina edilizia caratterizzante Via Broseta, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

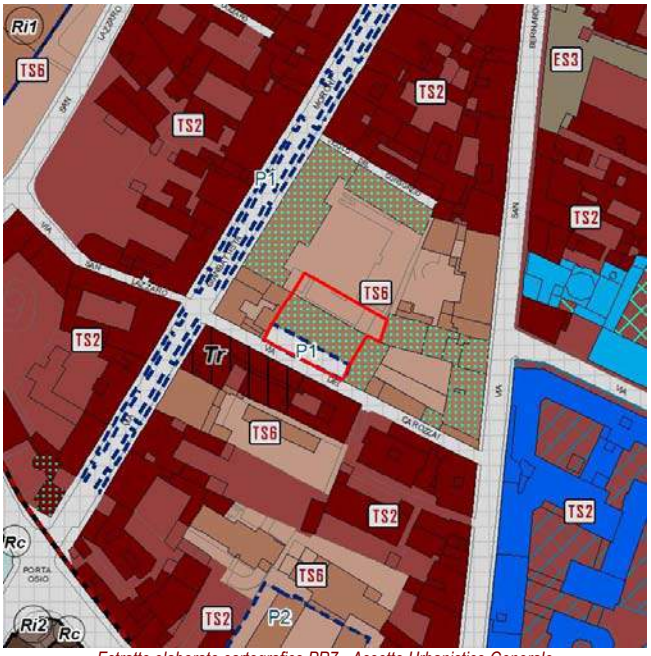
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
56	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Carrozzai, 2B **Estremi Catastali:** mappale **4284** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 162031000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 56

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110727
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

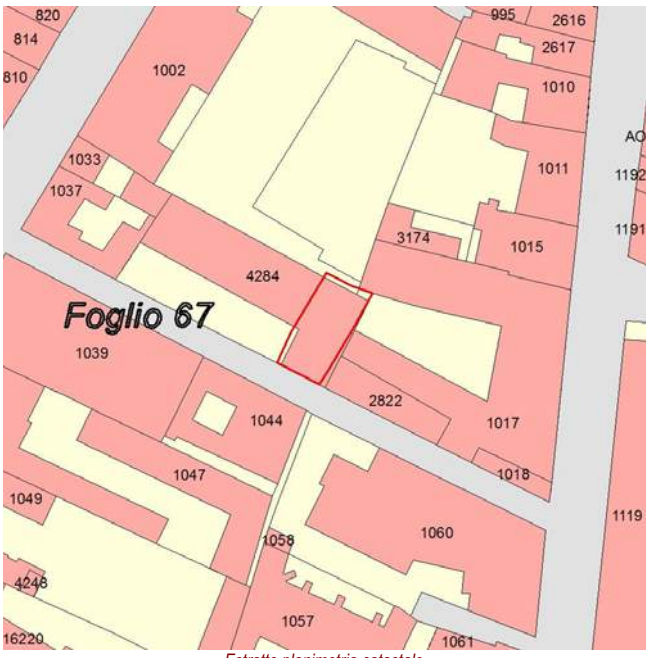
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
57	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Carrozzai, 4C **Estremi Catastali:** mappale **4284** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 162031001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 57

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	L'ingresso carrabile avviene dal civico 33 di via San Bernardino.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110726
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

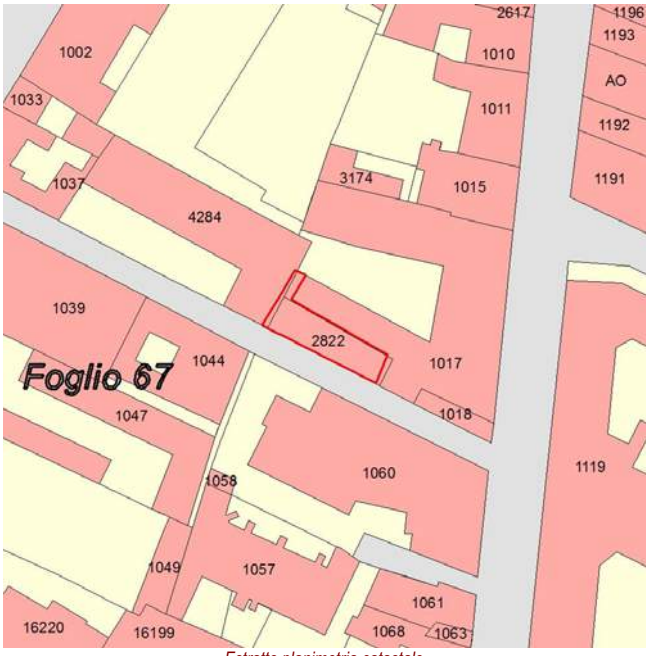
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

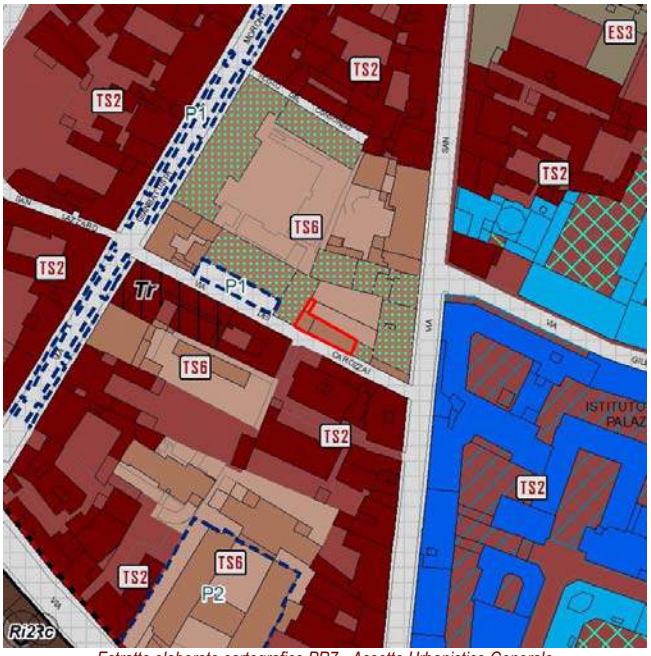
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
58	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Carrozzai, 6B **Estremi Catastali:** mappale **2822** foglio **197** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 162031002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 58

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1999 Ristrutturazione edificio. Pregio: Balaustra a colonnine sul terrazzo, portali su strada.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110725
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

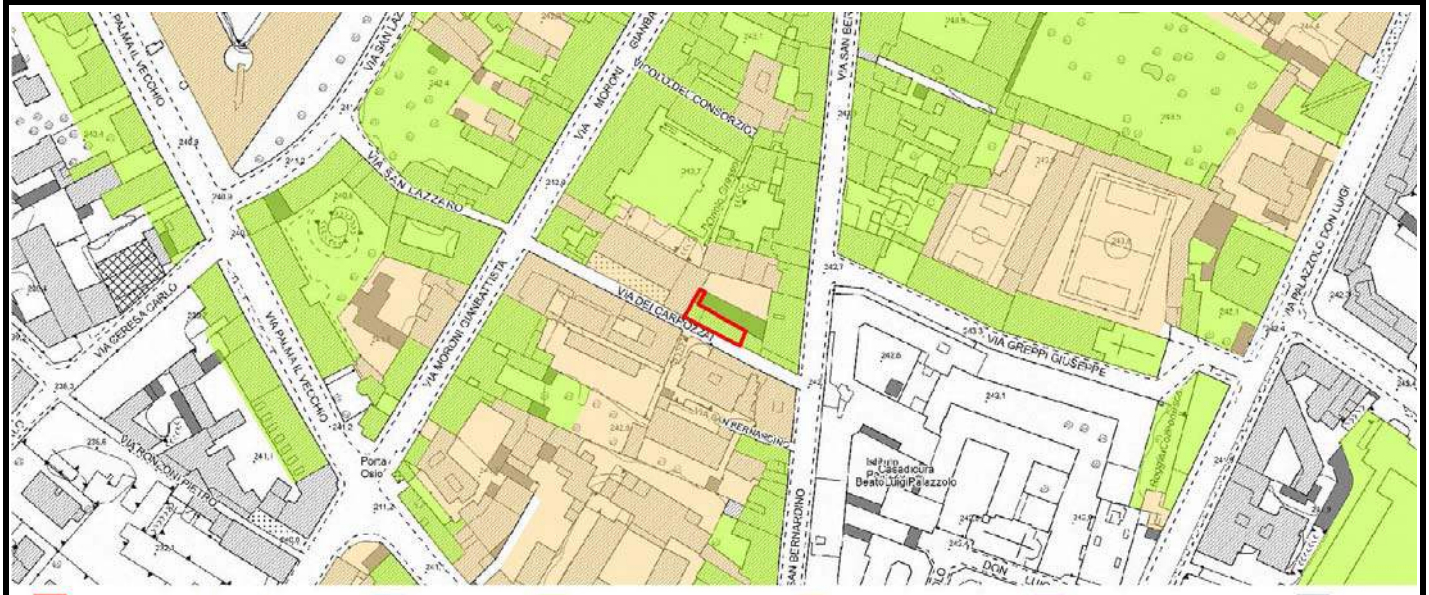
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XIX secolo e soggetto ad intervento di ristrutturazione nel 1999.
E' possibile riscontrare la presenza di elementi di pregio storico-architettonico: portali su strada e balaustra a colonnine sul terrazzo.
Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile e l'uniformità di allineamento dei fronti, si ritiene opportuno assegnare all'organismo edilizio una modalità di intervento di tipo conservativo.

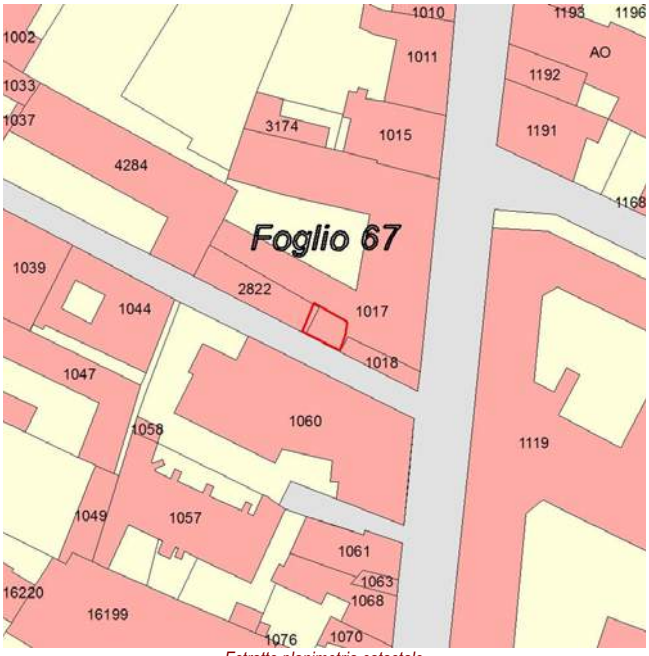
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
59	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Carrozzai, 8 **Estremi Catastali:** mappale **197/2822** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 162031003



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 59

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Pregio: cornici in arenaria.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110774
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

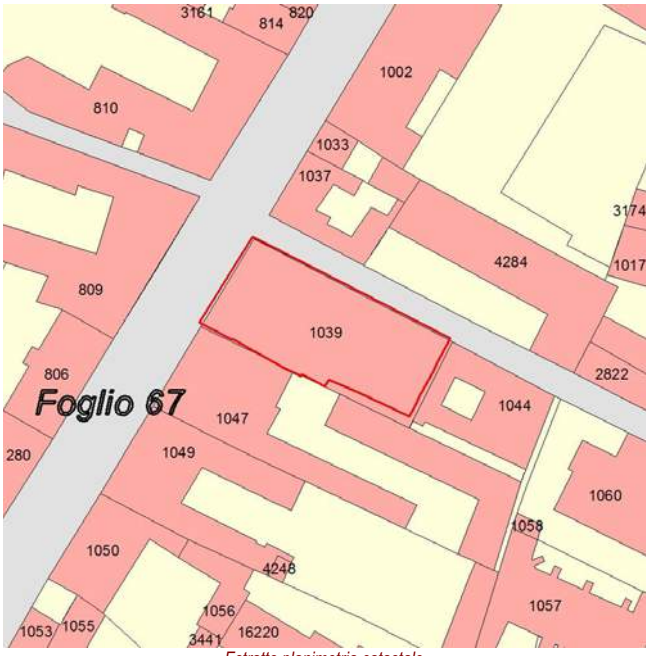
Immobile risalente al XIX secolo. Si riscontra la presenza di elementi architettonici decorativi di pregio: marcapiano con la funzione di scandire i piani, aperture ad arco, modanature, finestre con mensole e cornici in arenaria.
L'edificio è parte integrante della cortina edilizia caratterizzante borgo San Leonardo e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno il mantenimento mediante un intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
60	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Carrozzai, 1/B/C **Estremi Catastali:** mappale **1039** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 162031004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 60

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Le funzioni ricettive sono ammesse nelle tipologie indicate nell'art. 23.3 e nella relativa tabella sinottica delle Norme del Piano delle Regole. E' inoltre prevista la monofunzionalità per funzioni ricettive sulle porzioni dell'immobile indicate con apposita modalità grafica (Tr) negli elaborati cartografici del Piano delle Regole relativi all'assetto urbanistico generale.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Ristrutturazione in corso d'opera alla data del rilievo. Edificio ad angolo. In fase di totale ristrutturazione con sventramento dell'immobile e demolizione di tutte le tettoie e gli elementi superfetativi.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110723
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo. Indicare nelle note prescrittive:
Modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia con mantenimento del fronte al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante Via Moroni e via dei Carrozzai.

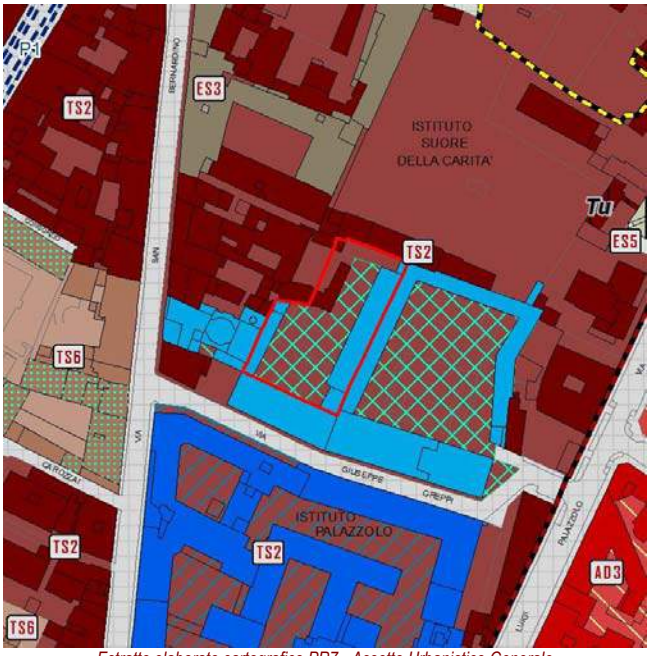
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
61	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Greppi Giuseppe, 4 **Estremi Catastali:** mappale **1119** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 343021000

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 61

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad uno e due piani, che chiude il cortile di calcio a est, nord e ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Edificio composto. L'edificio ospita il servizio sociale Centro di primo ascolto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110824
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

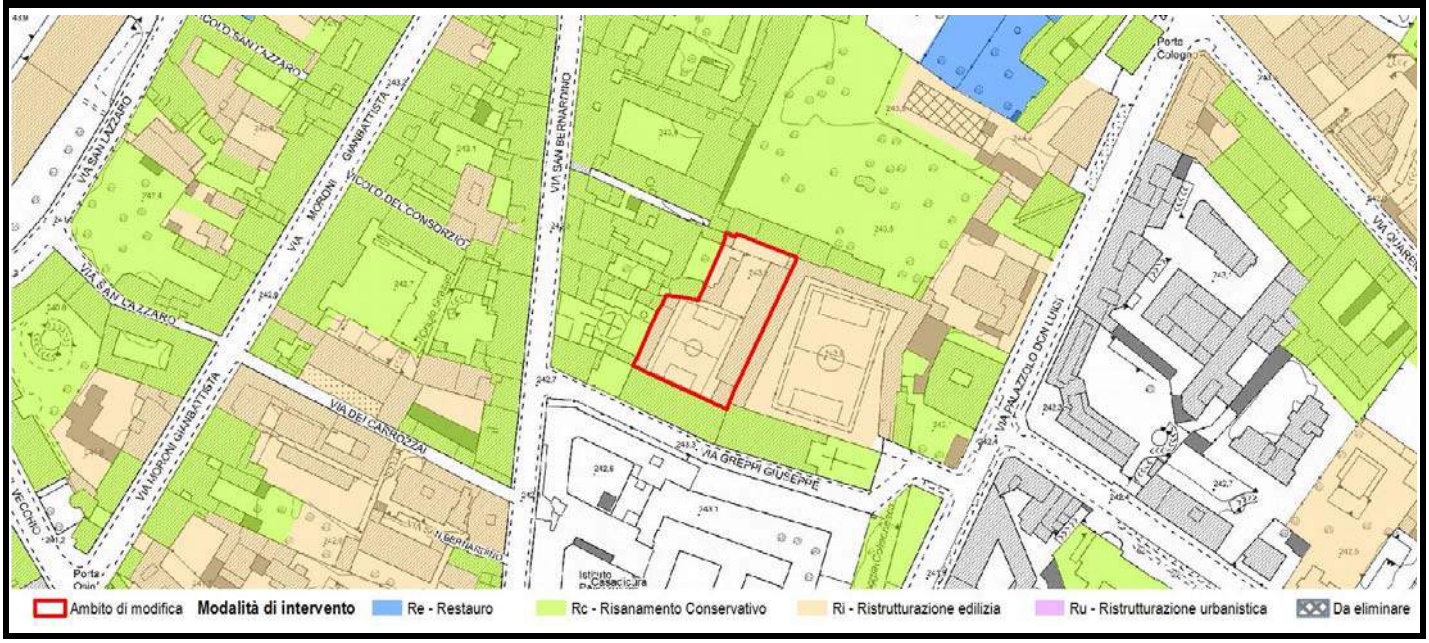
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

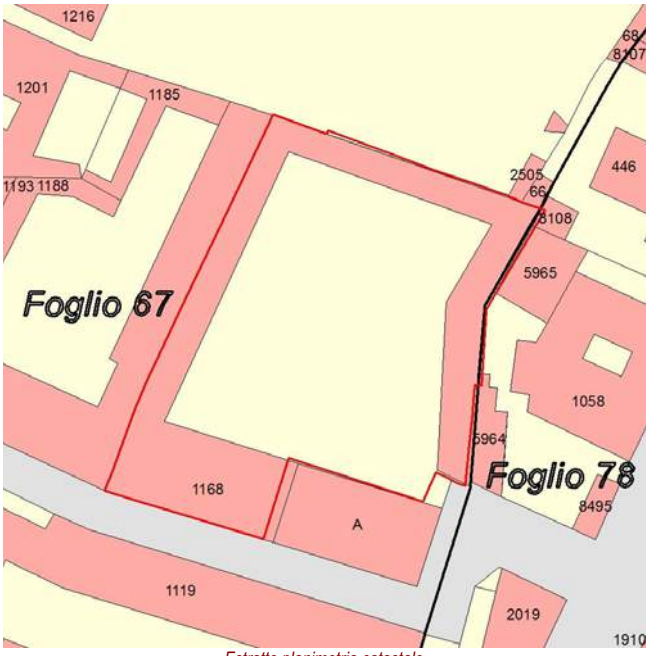
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

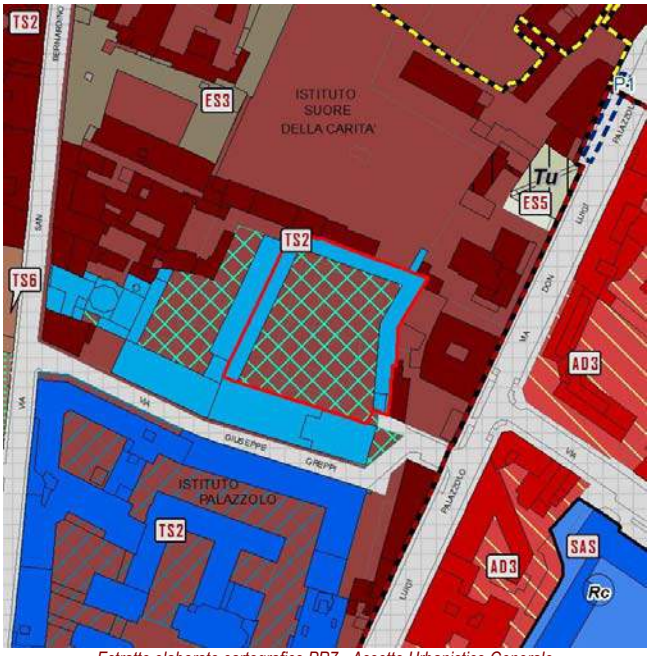
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
62	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Greppi Giuseppe, 6 **Estremi Catastali:** mappale **1168** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 343021001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 62

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad uno e due piani, che chiude il campo di calcio a est, nord e ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2003 Ristrutturazione oratorio. L'edificio ospita il servizio religioso dell'Oratorio dell'Immacolata.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110825
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

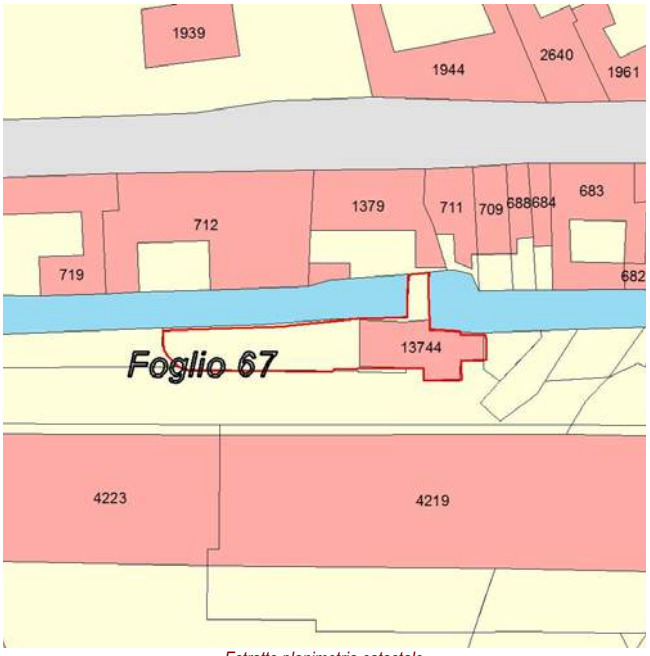
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

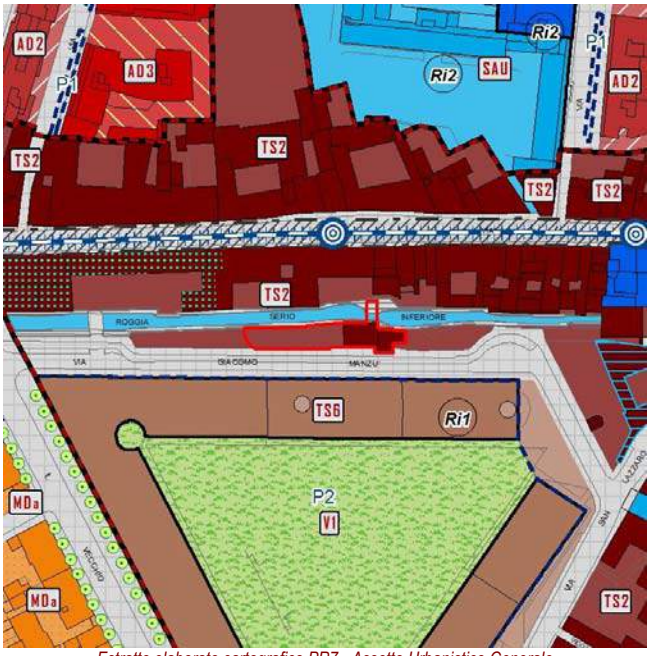
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
63	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Manzu' Giacomo, 4 **Estremi Catastali:** mappale 13744 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 419481000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 63

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento assegnata si riferisce solo all'edificio esistente. Per quanto riguarda il colonnato in muratura ad esso adiacente, in relazione alla possibilità di utilizzo di tale spazio aperto (con funzione di dehor), è ammessa la realizzazione di interventi edilizi mirati alla copertura dello stesso che rispondano ai seguenti requisiti: • non determinino incremento di Superficie lorda di pavimento (Slp); • vengano realizzati con strutture metalliche leggere e materiali trasparenti o traslucidi (es. vetro, policarbonato compatto,ecc.) ovvero tensostrutture e con l'eventuale introduzione di protezioni perimetrali trasparenti rimovibili lungo i lati verso la strada e la roggia; • garantiscano la tutela delle visuali da e verso i fronti edilizi di rilievo storico-architettonico esistenti lungo la Roggia Serio e interessati dal vincolo ambientale "G - Zona Borgo San Leonardo" (D.M. 04/07/1966); previa necessaria valutazione degli aspetti edilizi, paesaggistici e architettonici da parte delle competenti Commissioni.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	L'edificio è attualmente non utilizzato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110510
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	- OSSERVAZIONE N. 334 AL PGT ADOTTATO Richiesta assegnazione modalità Ri1, parzialmente accolta con Ri2 per l'edificio esistente e demanda ad un successivo strumento l'attribuzione della modalità di intervento per la parte di pilastri in mattoni. - ISTANZA VARPGT06 n. 24 Si chiede la modifica della modalità di intervento da Ri2 a Ri1, non accolta in relazione al tessuto storico di riferimento, al vincolo paesaggistico e allo stato di conservazione, modificate con PROPOSTA DI MODIFICA n.92 della Relazione Tecnica VARPGT06 le note prescrittive della scheda che regolano l'utilizzo del colonnato. - Presentata OSSERVAZIONE n. 21 alla VARPGT06 per la modifica delle note prescrittive relative alle tecniche di copertura del colonnato, parzialmente accolta.

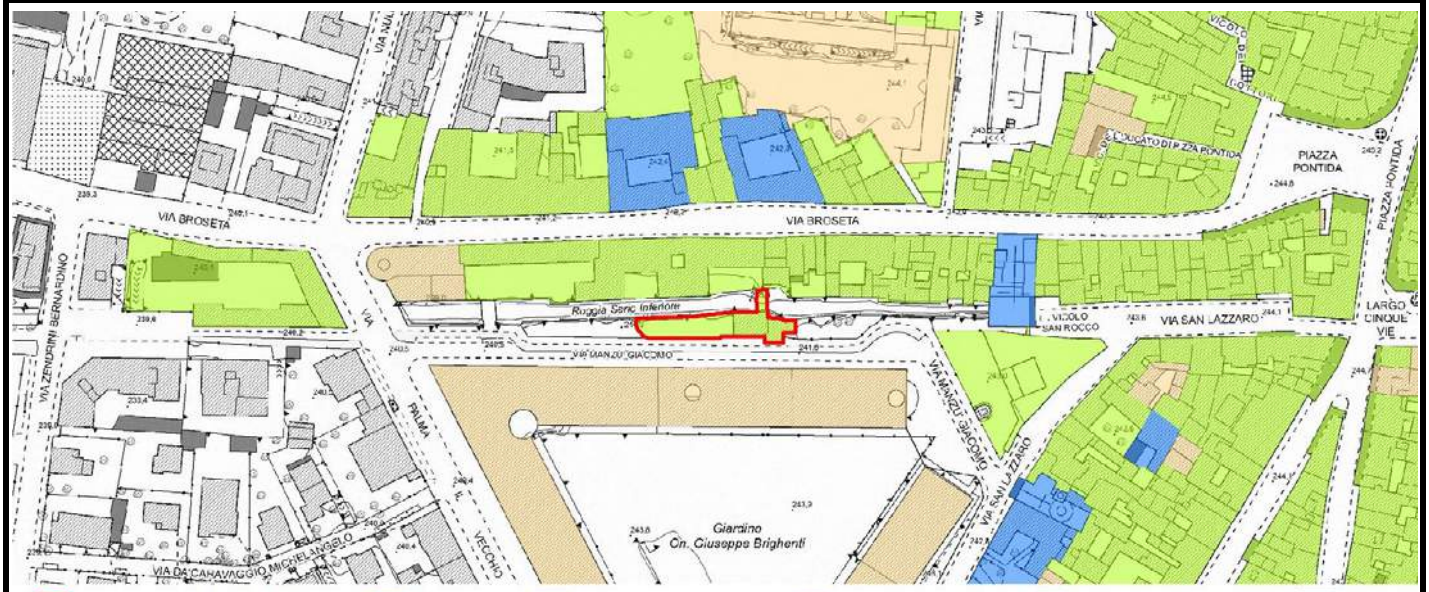
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpo edilizio con annesso colonnato in muratura.
Pur non presentando particolari elementi di pregio storico-architettonico si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.
Tale scelta con lo scopo di mantenere inalterata l'integrità del tessuto del borgo storico in cui il complesso è inserito e garantire il mantenimento delle visuali da e verso i fronti edilizi di rilievo storico-architettonico esistenti lungo la Roggia Serio.

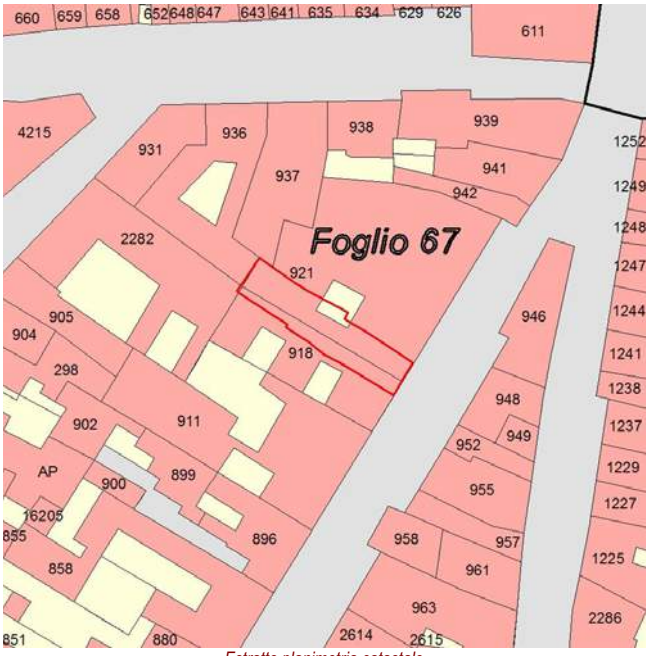
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
64	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 22-24 **Estremi Catastali:** mappale 918 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 64

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Fronte commerciale su via Moroni.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110650
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

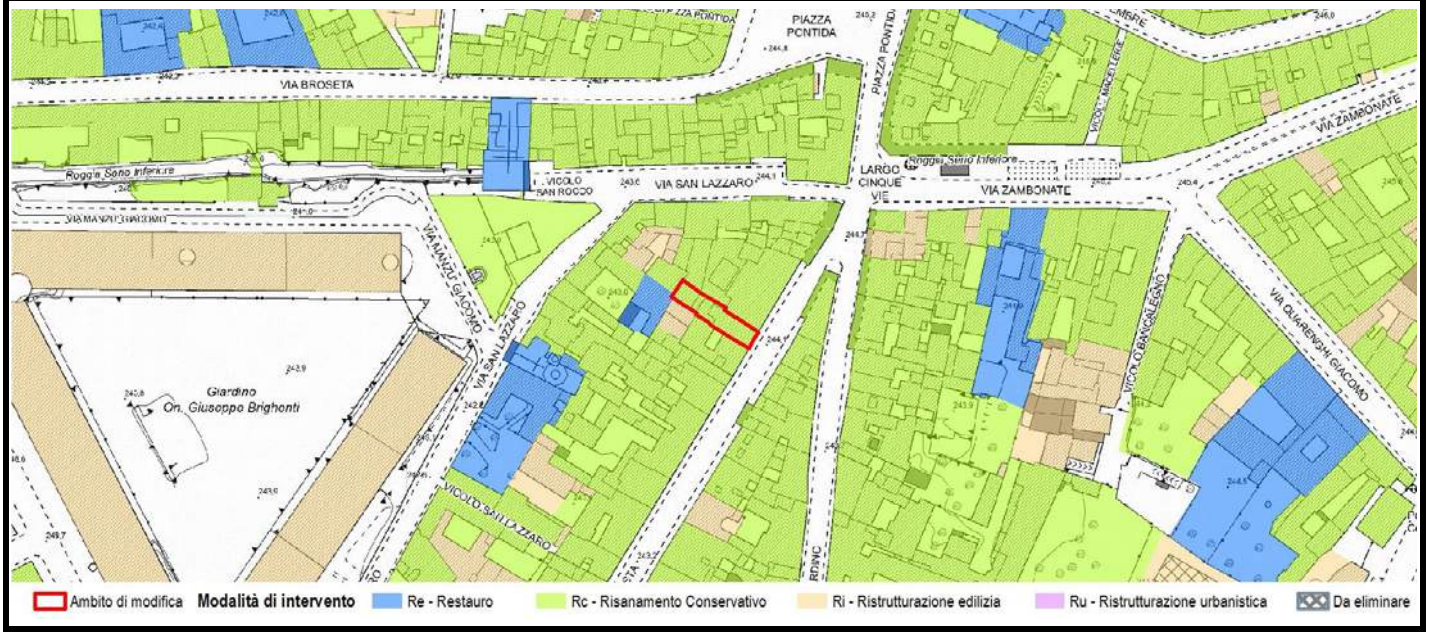
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto presenta particolari morfotipologici di pregio, quali logge, porticati e coperture a crociera, tali per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento. (Consultazione Schede Storiche Zanella - 1973).

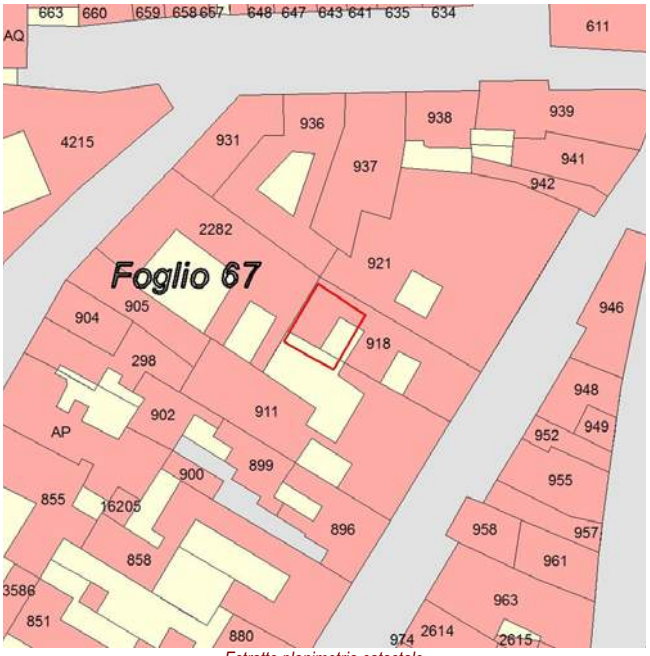
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
65	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 26-28-30 **Estremi Catastali:** mappale 911/918 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021005



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 65

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2002 Manutenzione straordinaria tetto. 1998/2000 Manutenzione straordinaria.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110641
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

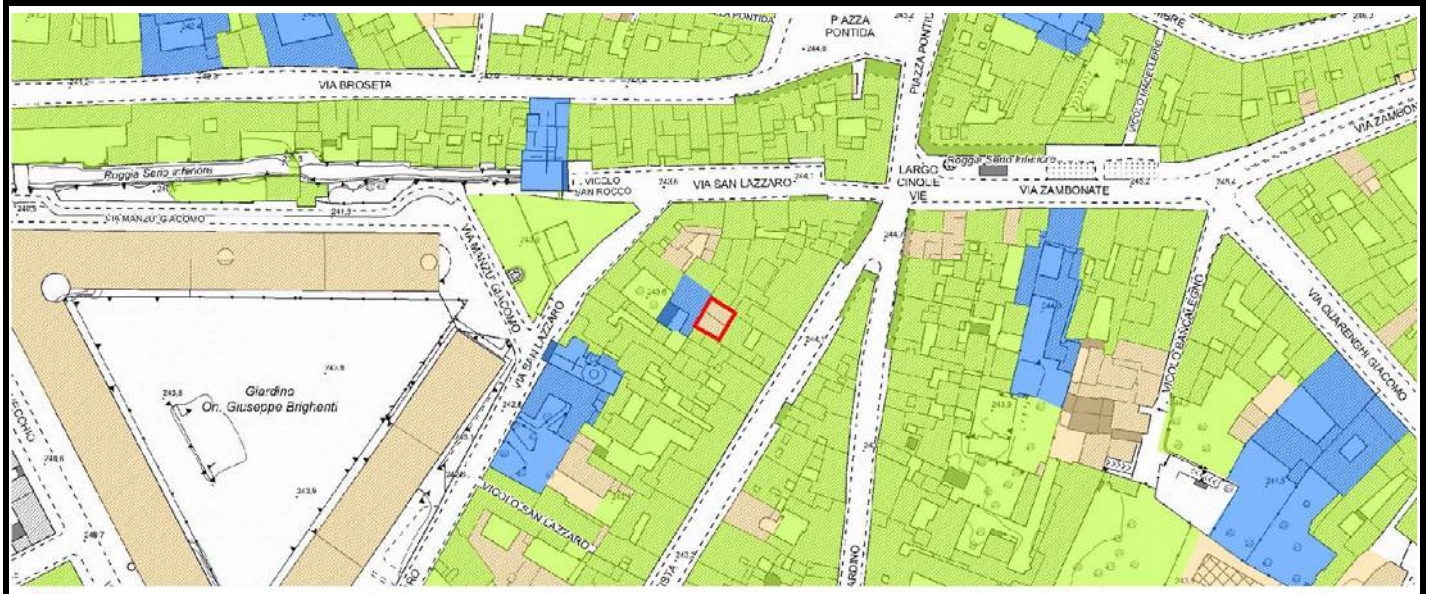
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile realizzato all'inizio del XIX secolo, sottoposto a manutenzione straordinaria nel 2002.
Pur trattandosi di un caratteristico edificio di piccole dimensioni, inserito nel borgo di San Leonardo, non si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo esclusivamente conservativo.
La possibilità di realizzare interventi di ristrutturazione edilizia è determinata dal fatto che l'edificio non presenta elementi di pregio storico-architettonico e si trova all'interno rispetto alla cortina edilizia su strada. Non viene quindi compromessa l'unitarietà della visuale dei fronti dello stesso borgo.

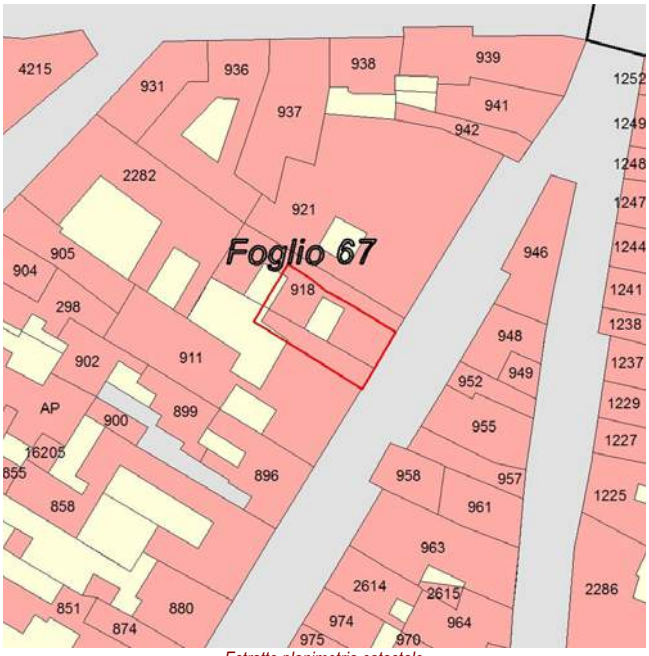
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
66	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 26-28-30 **Estremi Catastali:** mappale 911/918 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021006



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 66

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	2003 Manutenzione ordinaria e rifacimento vetrina negozio. 2002 Manutenzione tetto. 1998 Manutenzione straordinaria edificio. 1996 Ristrutturazione. 1996 Risanamento conservativo androne.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110640
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

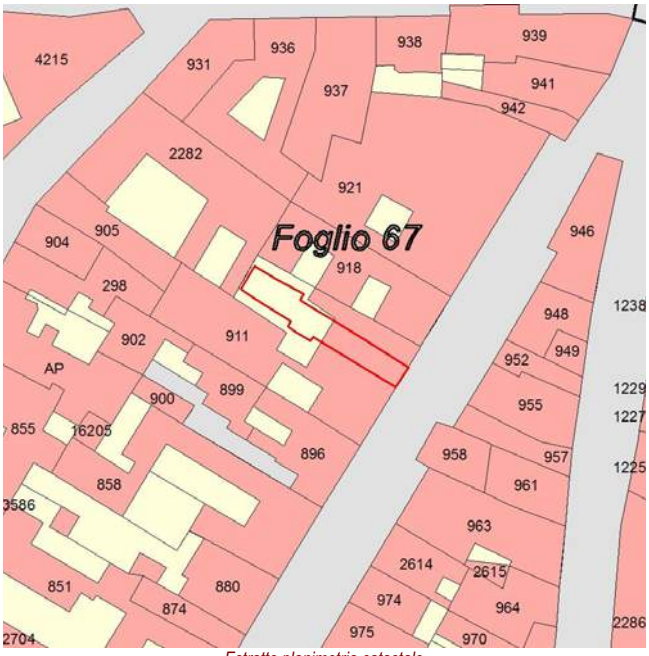
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

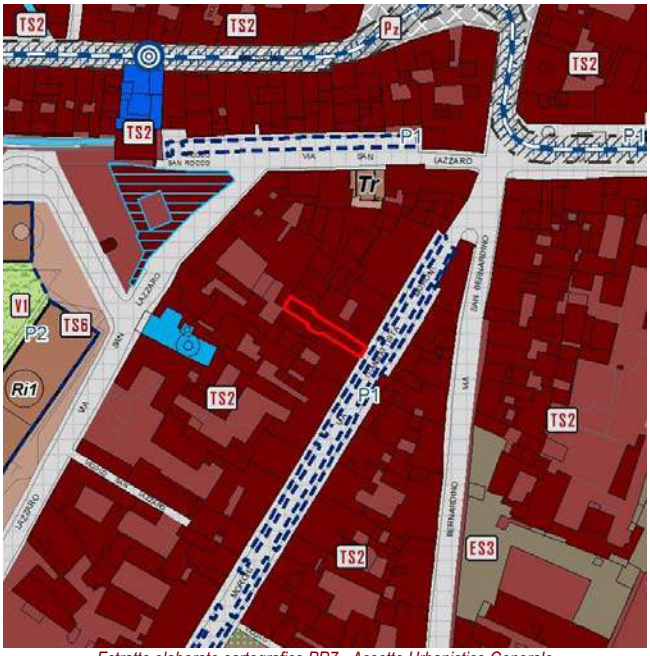
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
67	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 36 **Estremi Catastali:** mappale 911 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021007



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 67

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	La facciata è stata sistemata, con esclusione delle persiane.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110639
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

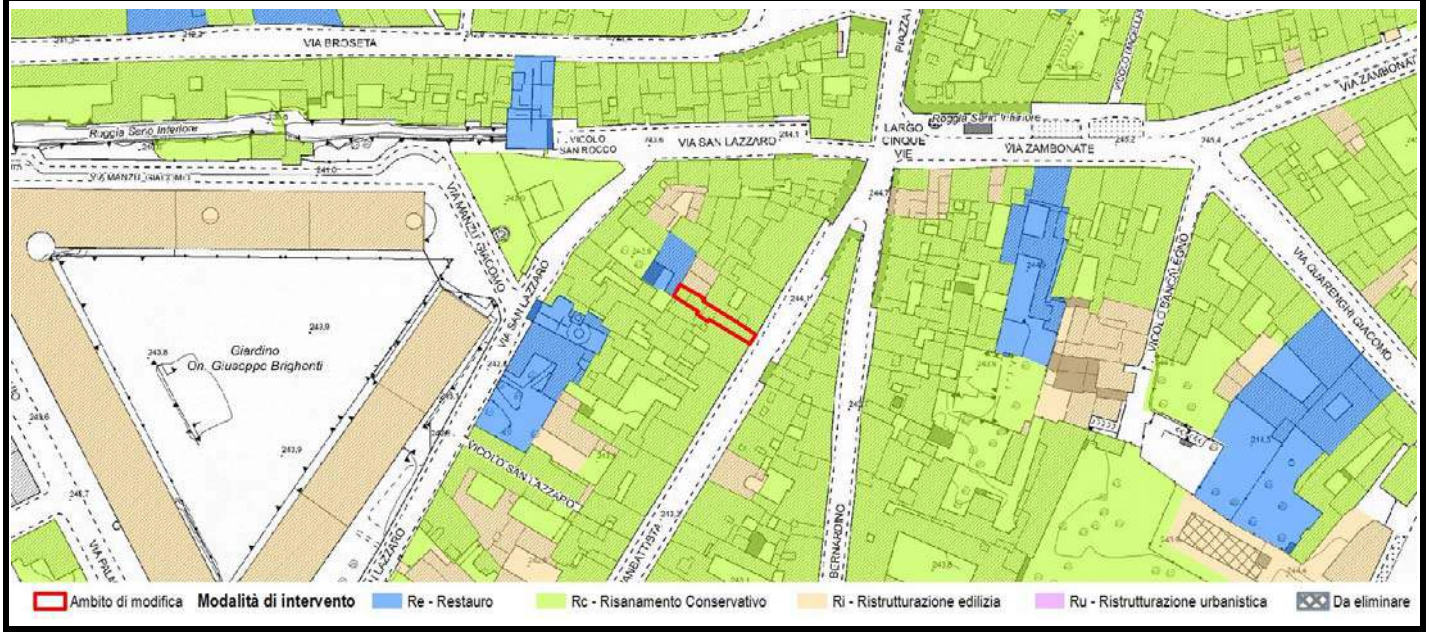
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

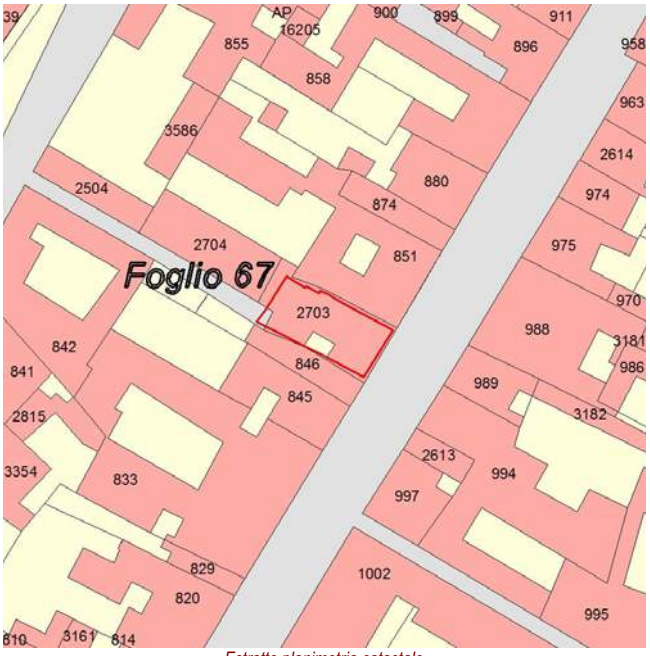
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

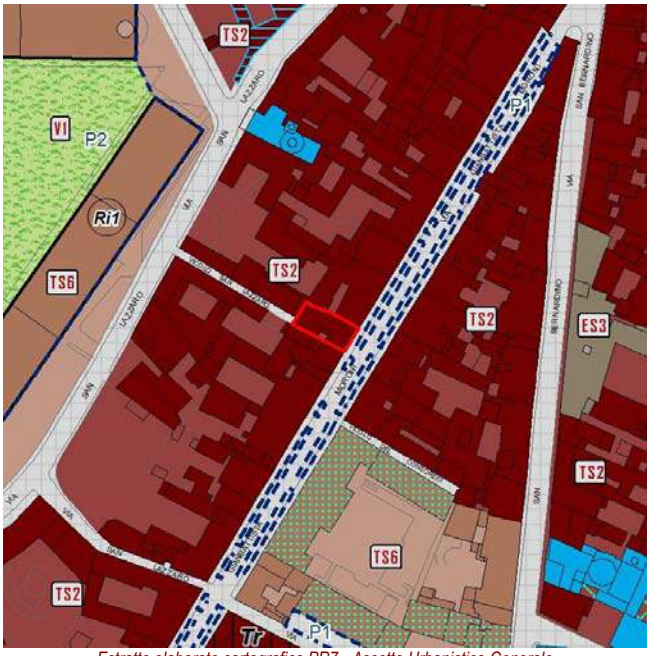
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
68	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 90 **Estremi Catastali:** mappale **2703** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021018



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 68

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1998 Rifacimento facciata e parti comuni.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110626
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

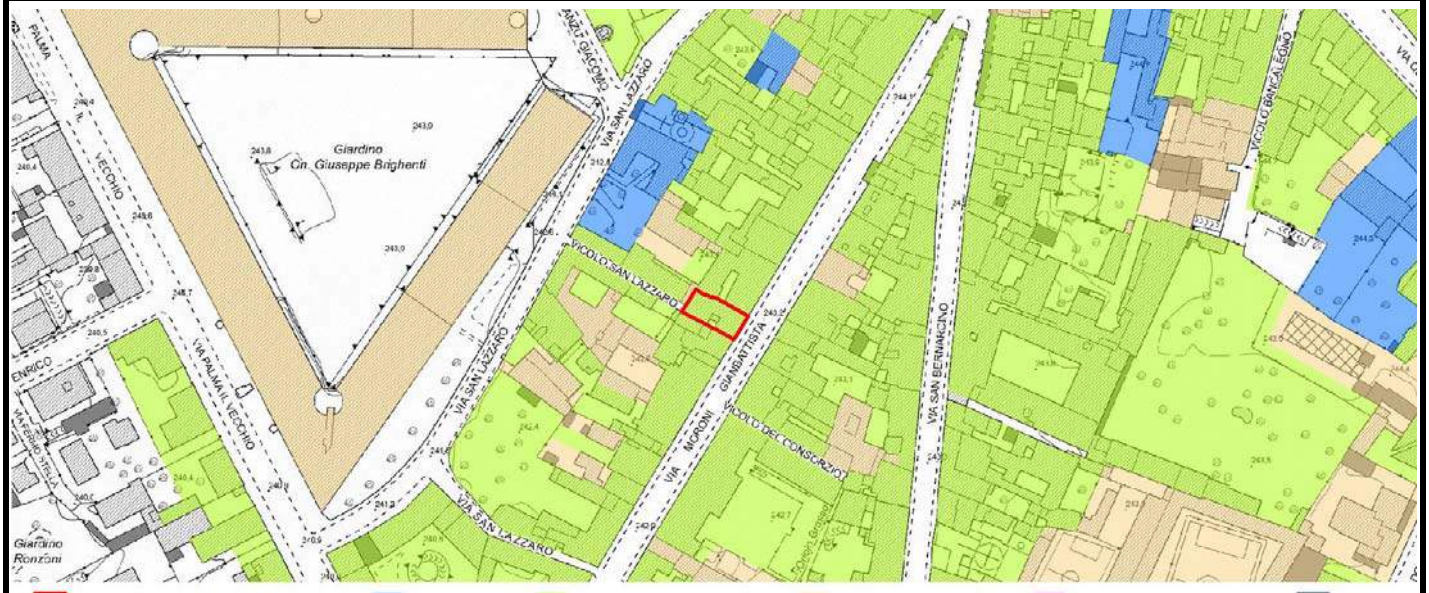
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
69	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 130 **Estremi Catastali:** mappale 833 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021022

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 69

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Ingresso da civico 122.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110621
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

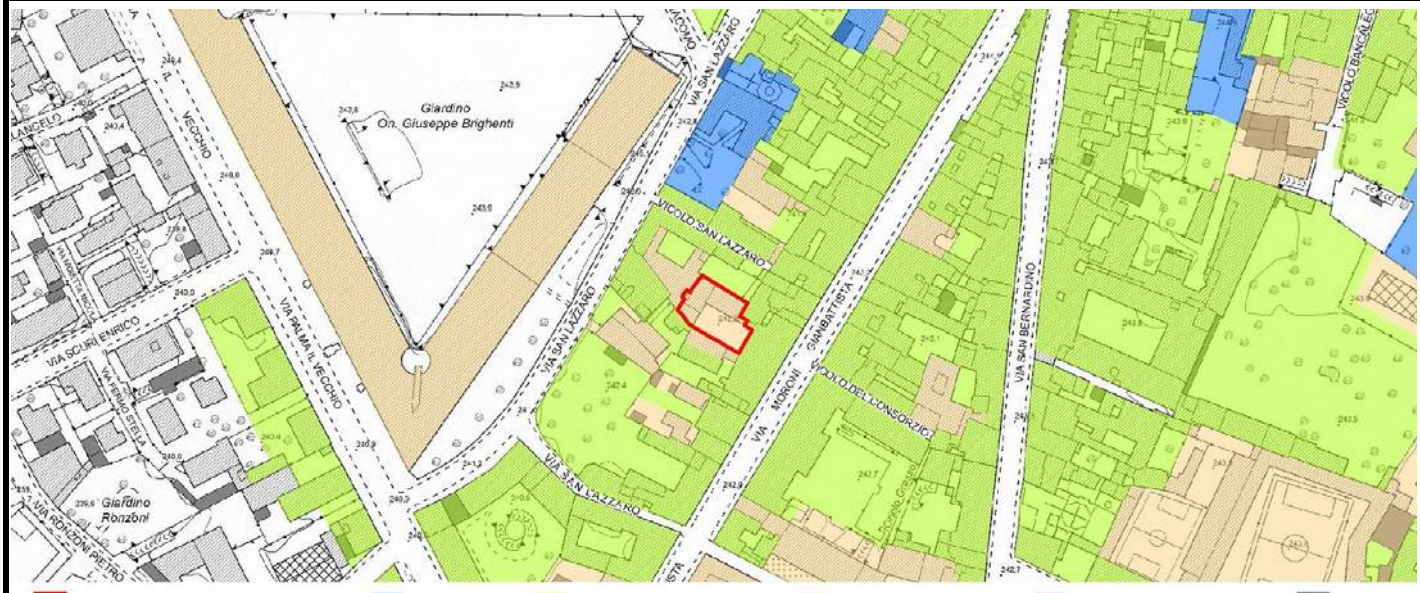
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

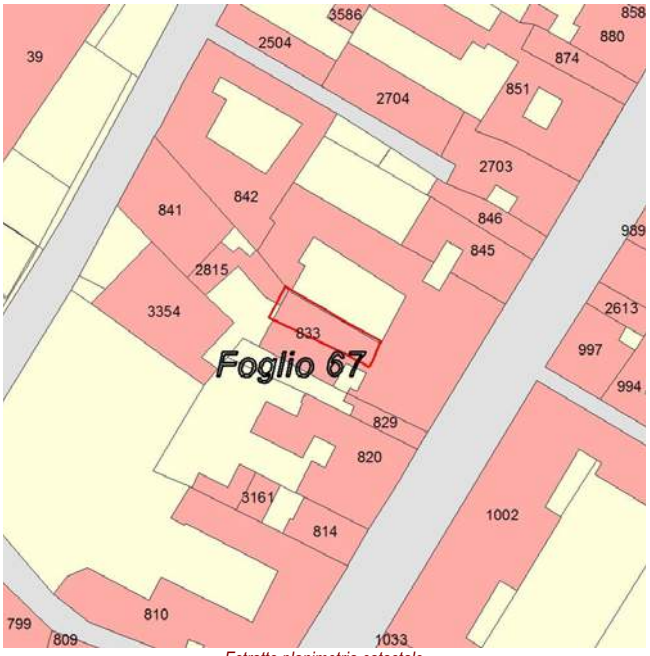
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
70	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 130 **Estremi Catastali:** mappale 833 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021023



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 70

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Autorimesse al piano terra. Ingresso dal civico 122.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110620
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

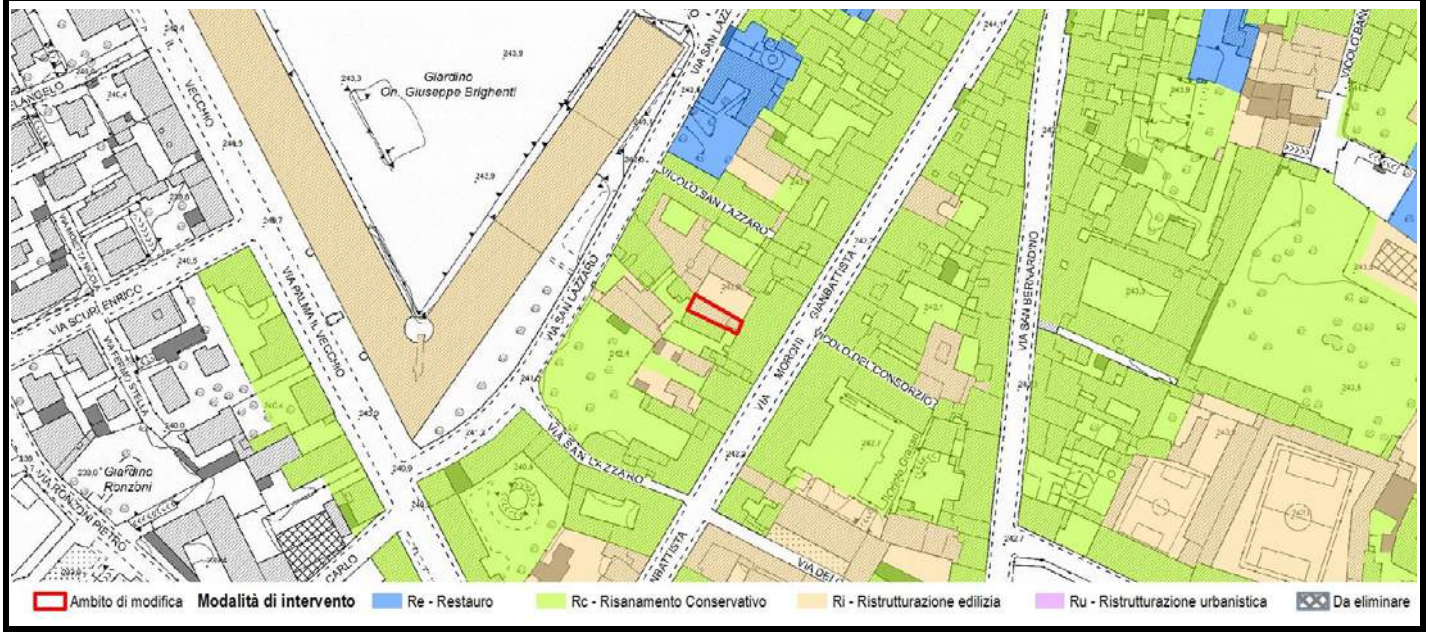
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

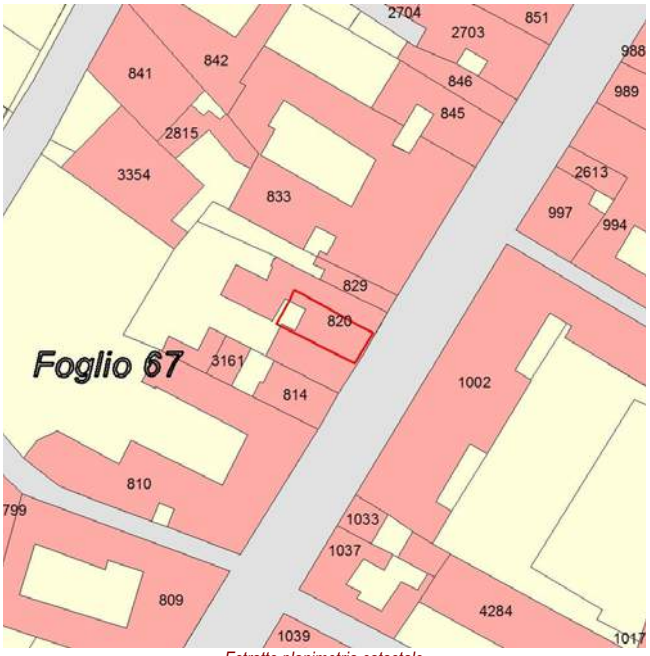
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
71	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 142-144-146 **Estremi Catastali:** mappale 820 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021028



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 71

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2008 Recupero dell'edificio e del sottotetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110614
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

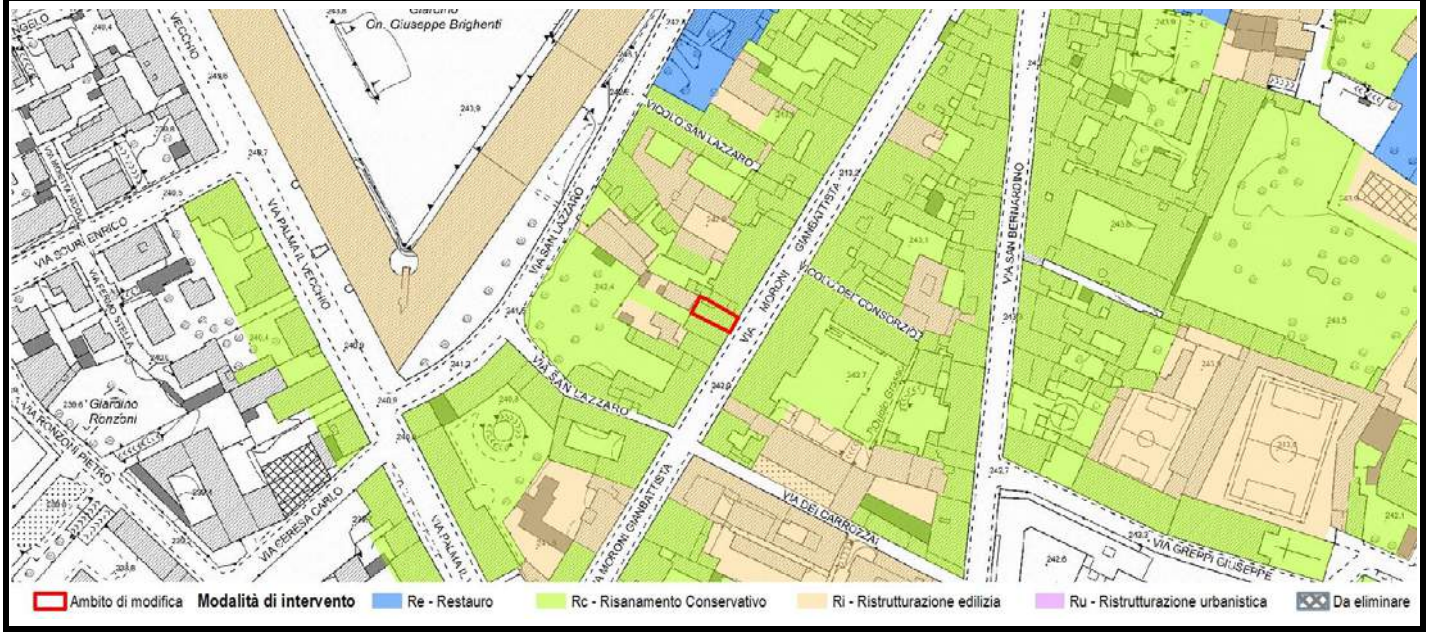
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
72	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 142-144-146 **Estremi Catastali:** mappale 820 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021029

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 72

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2008 Recupero dell'edificio e del sottotetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110615
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

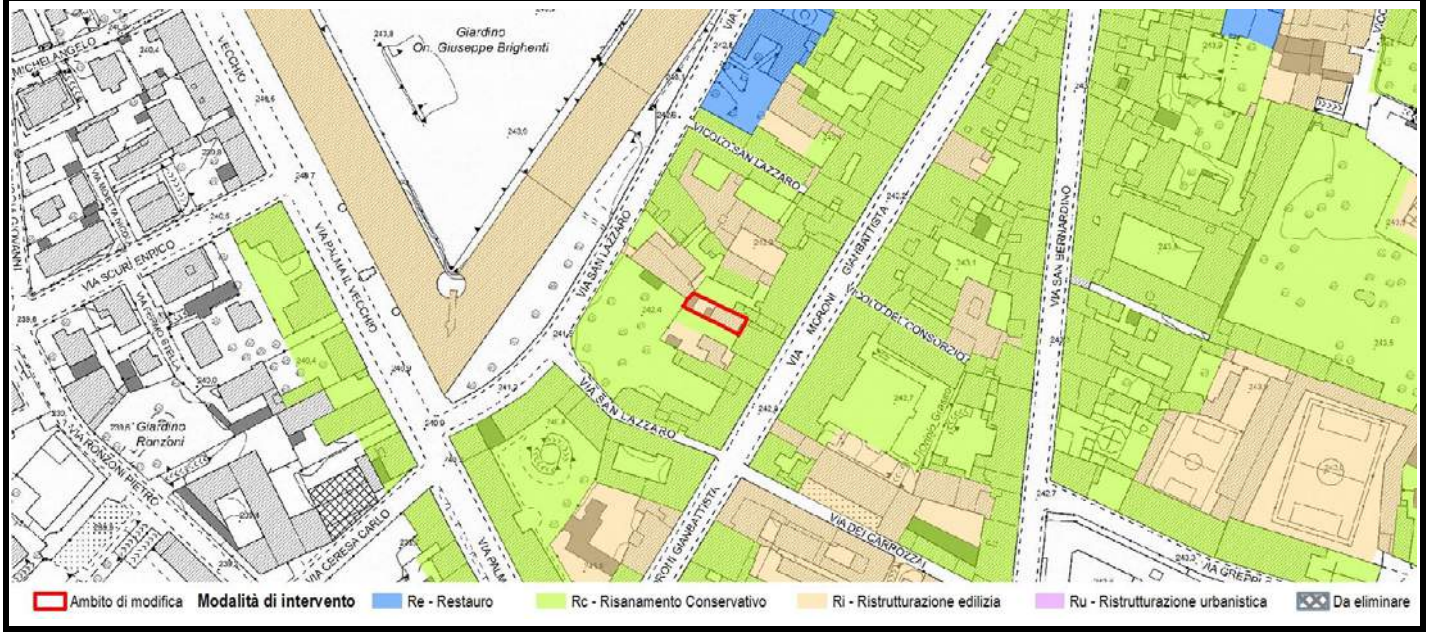
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
73	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 146-148 **Estremi Catastali:** mappale 820 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021030

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 73

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2008 Recupero dell'edificio e del sottotetto. In corso i lavori di recupero. Edificio privo di destinazioni funzionali.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110613
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

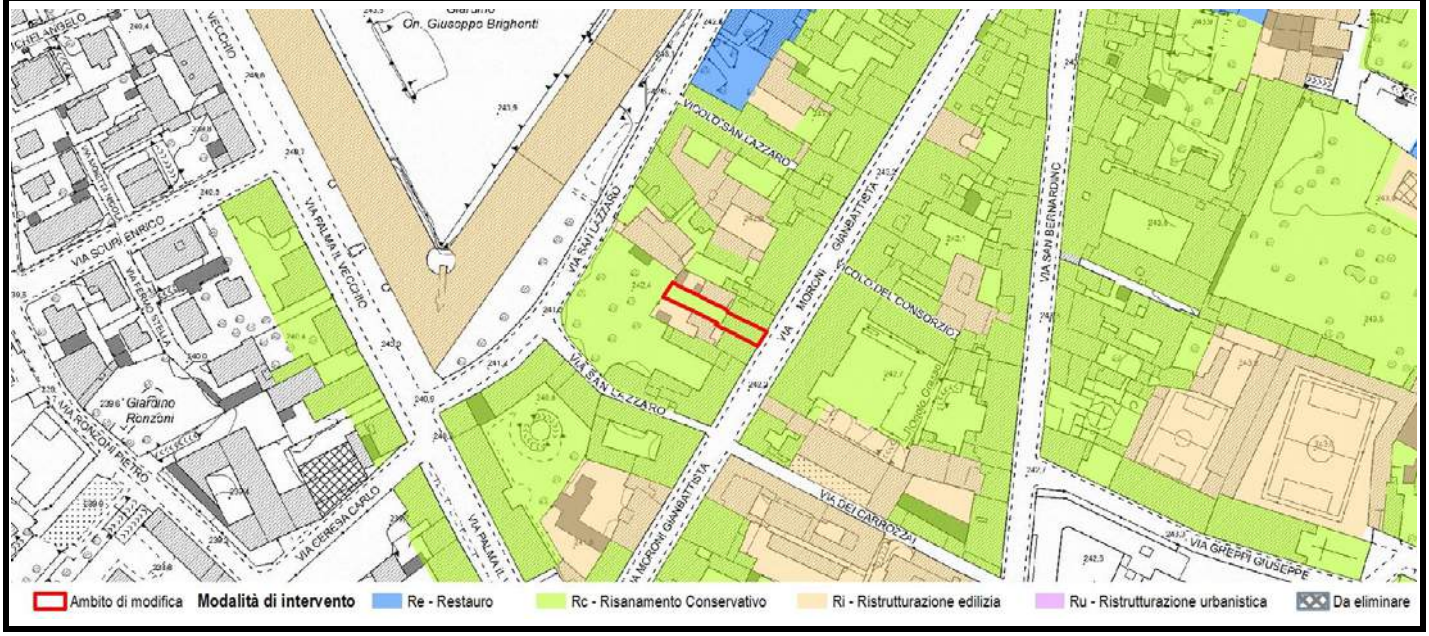
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

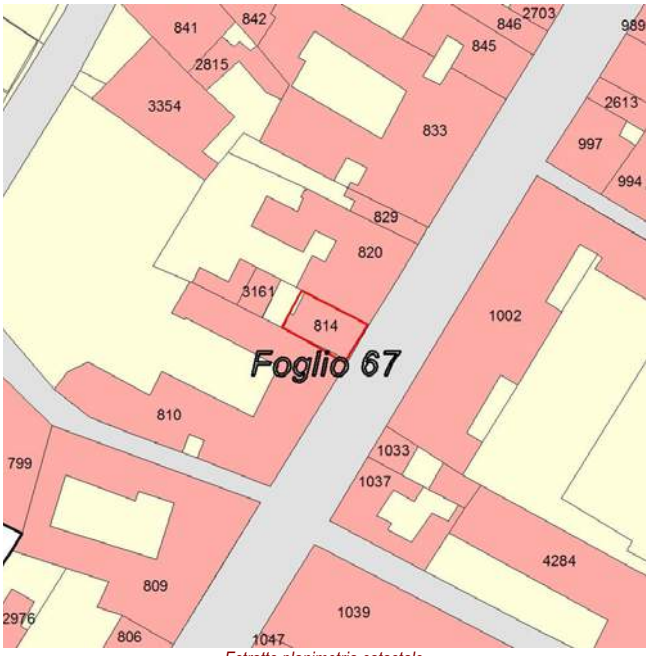
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
74	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 150-152-154 **Estremi Catastali:** mappale 814 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021031



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 74

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110611
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

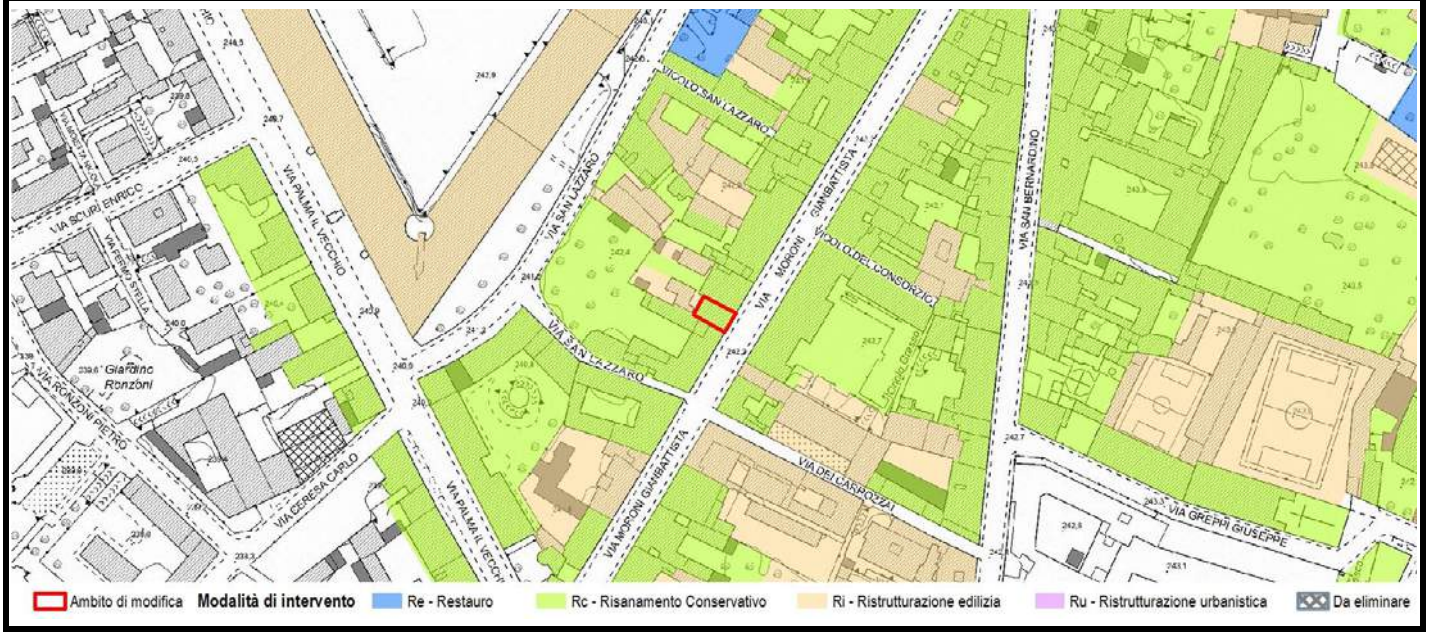
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

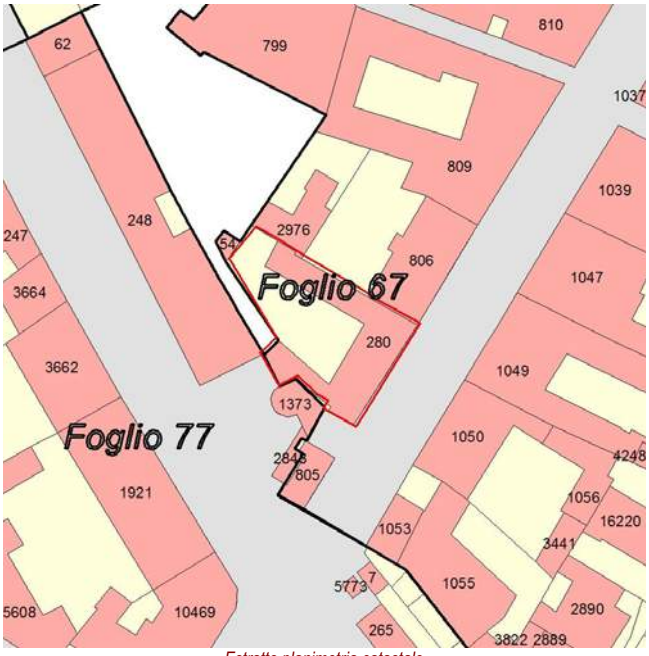
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

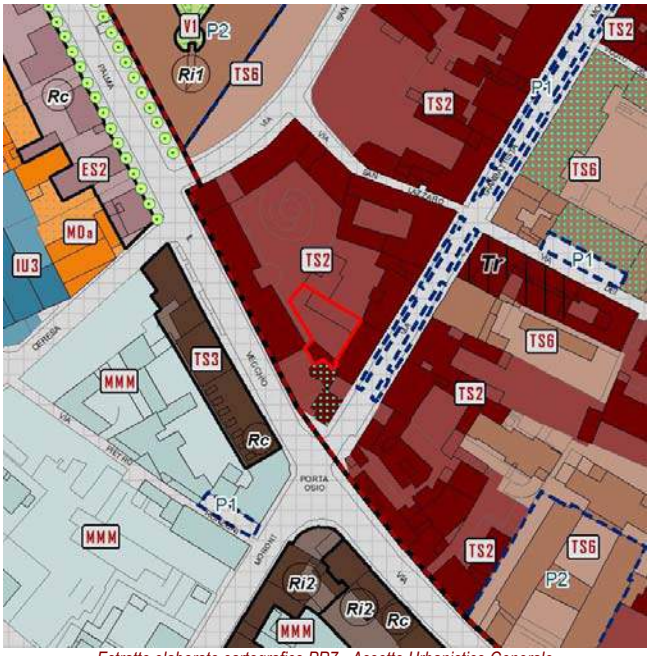
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
75	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 180 **Estremi Catastali:** mappale 280 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021036



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 75

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale, su strada; i corpi edilizi secondari posti a ovest all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2007 Manutenzione straordinaria. 2003 Rifacimento tinteggiatura facciata. 2001 Formazione ascensore interno. 1988 Sistemazione fabbricato
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110602
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

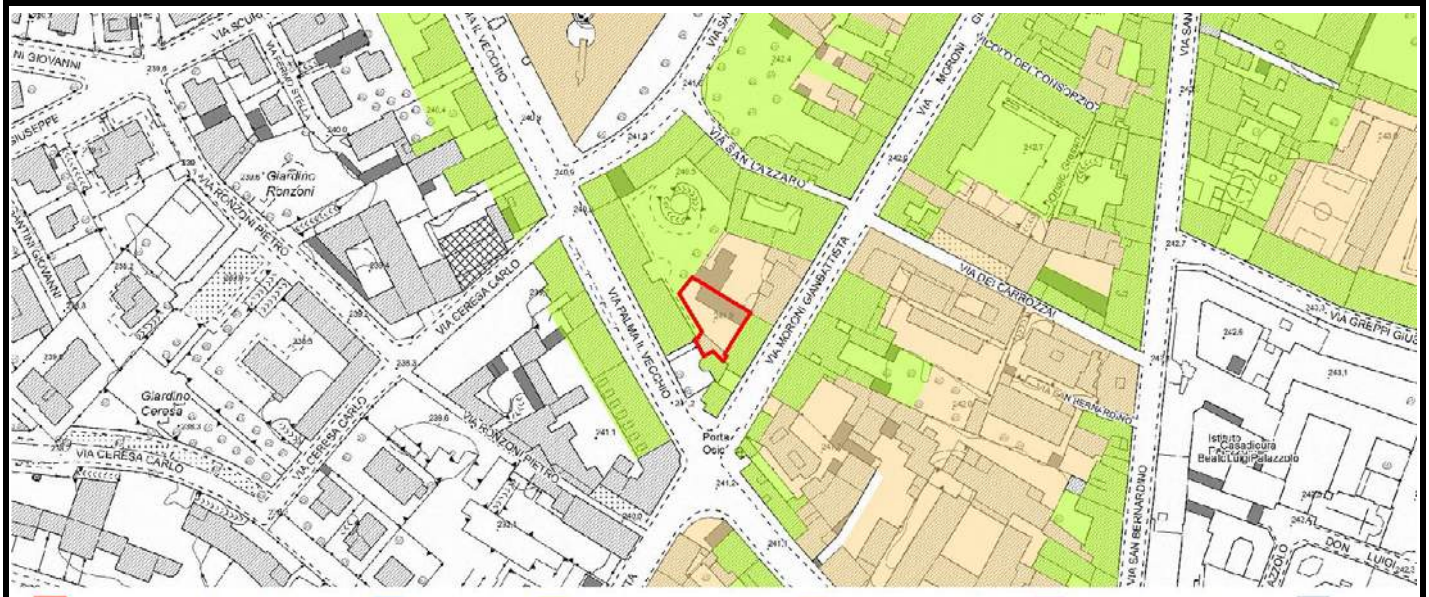
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

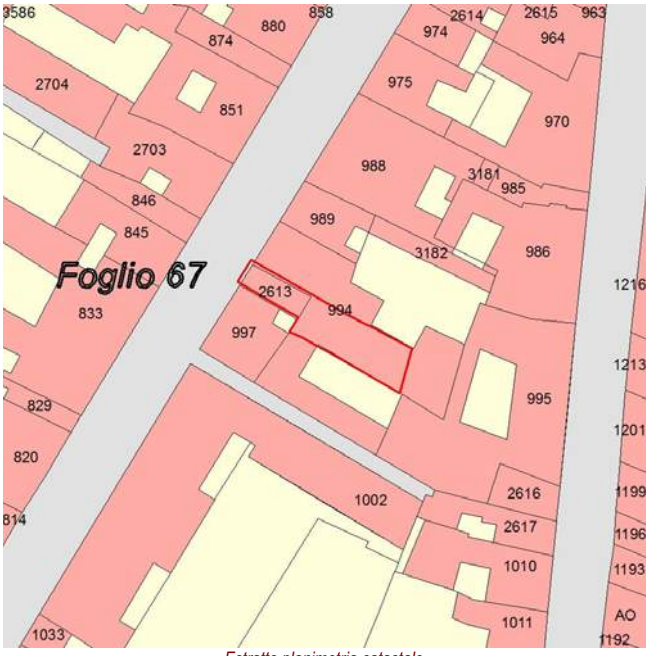
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
76	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 71-73 **Estremi Catastali:** mappale 994/2613 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021050



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 76

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Edificio a ballatoio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110734
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

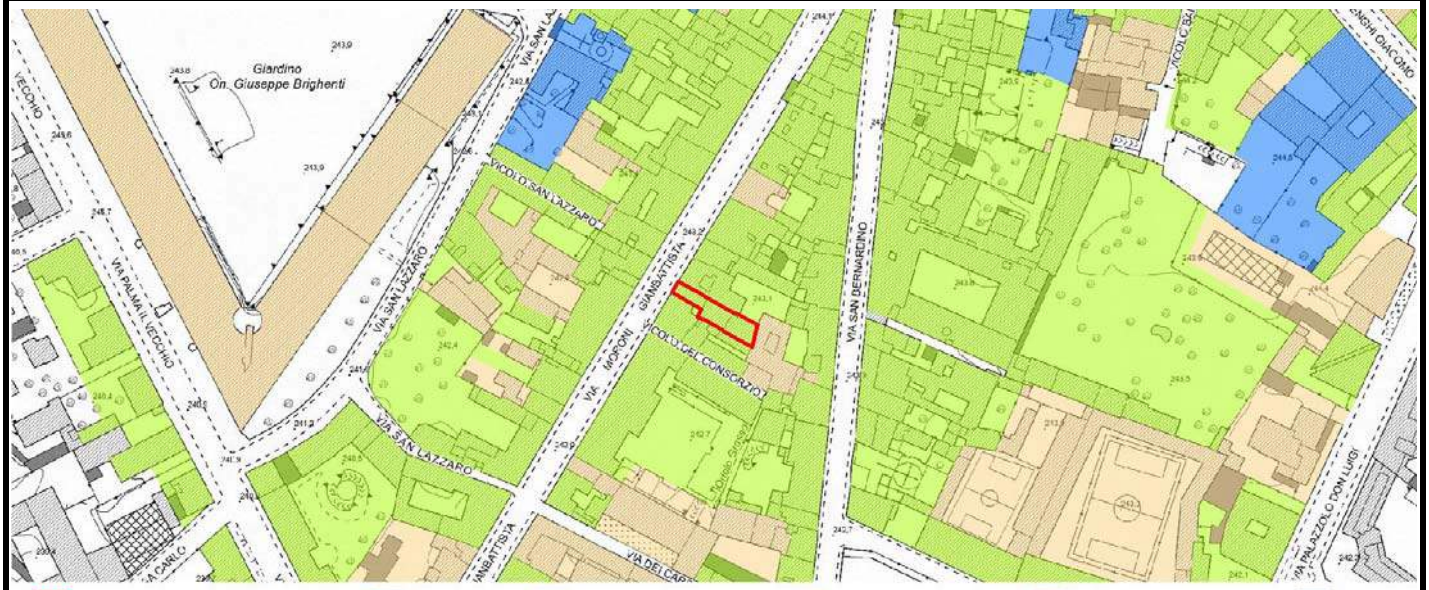
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Moroni e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

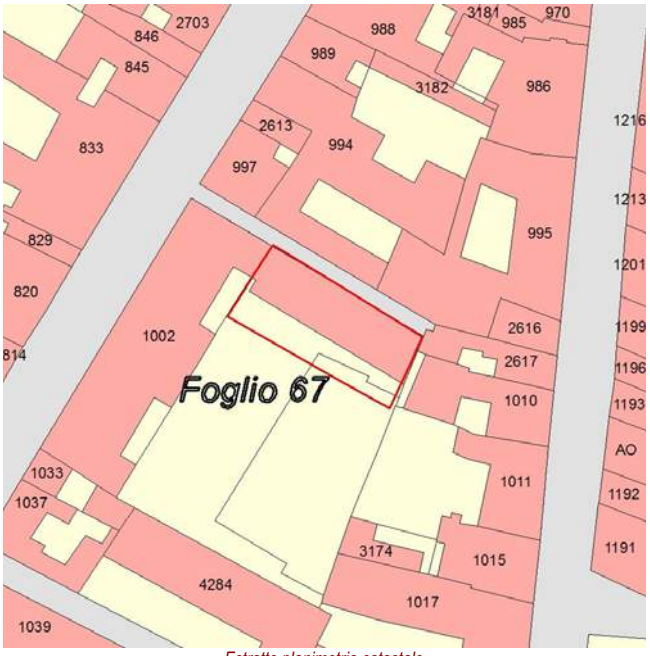
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
77	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Del Consorzio, 2 **Estremi Catastali:** mappale 1002/4284/4285 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021054



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 77

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110732
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

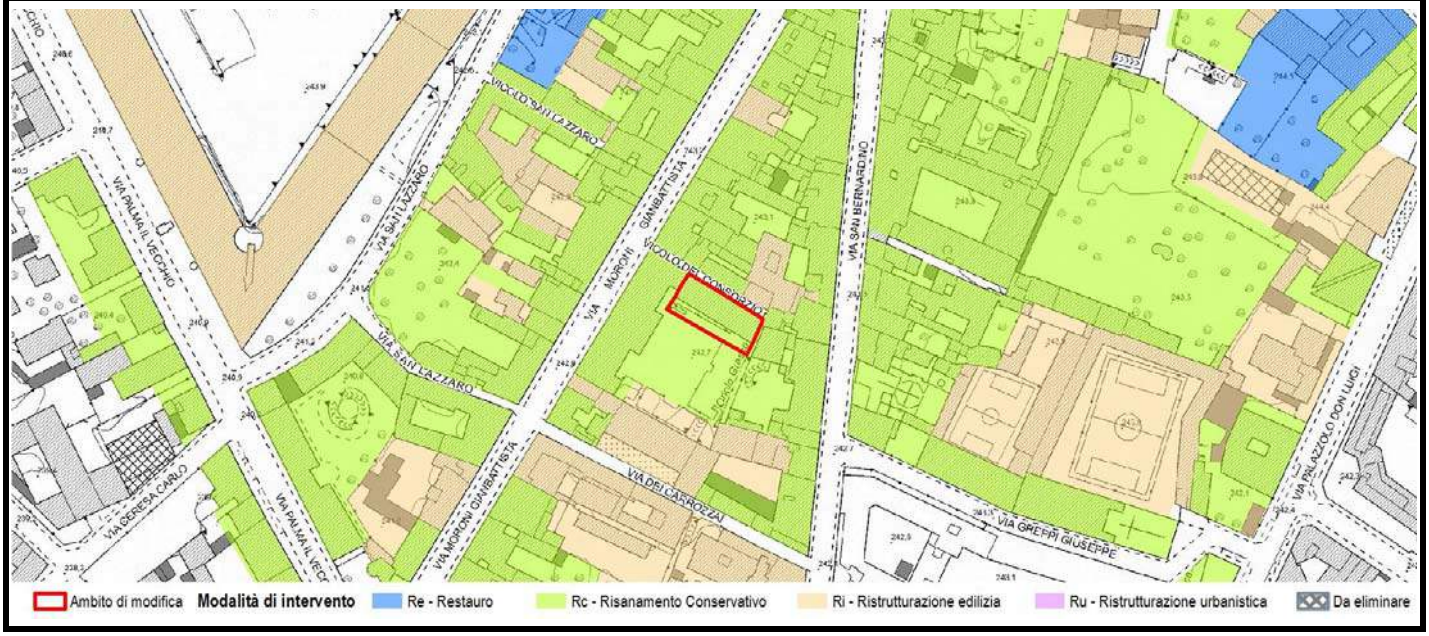
PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine del rispetto degli elementi tipologico-distributivi caratterizzanti l'edificio e delle relazioni di continuità ed uniformità di allineamento lungo i fronti, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

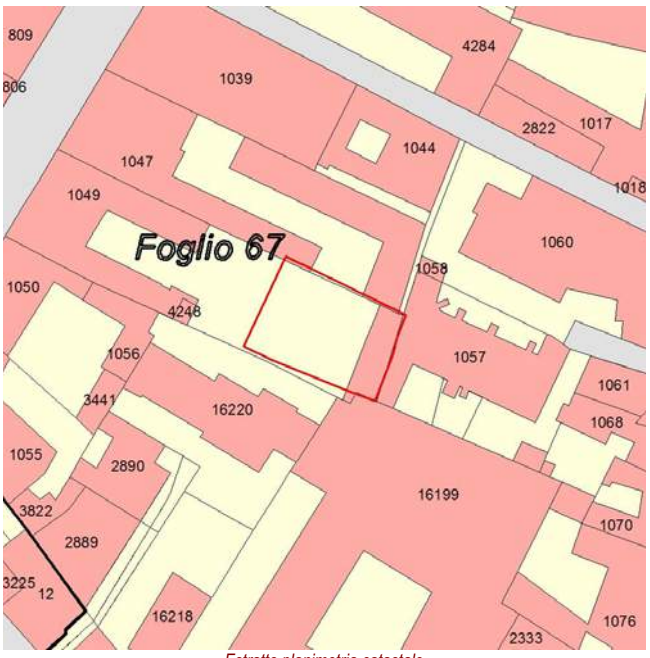
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
78	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 137 **Estremi Catastali:** mappale **1049** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 482021060



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 78

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Non è stato possibile accedere.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110719
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

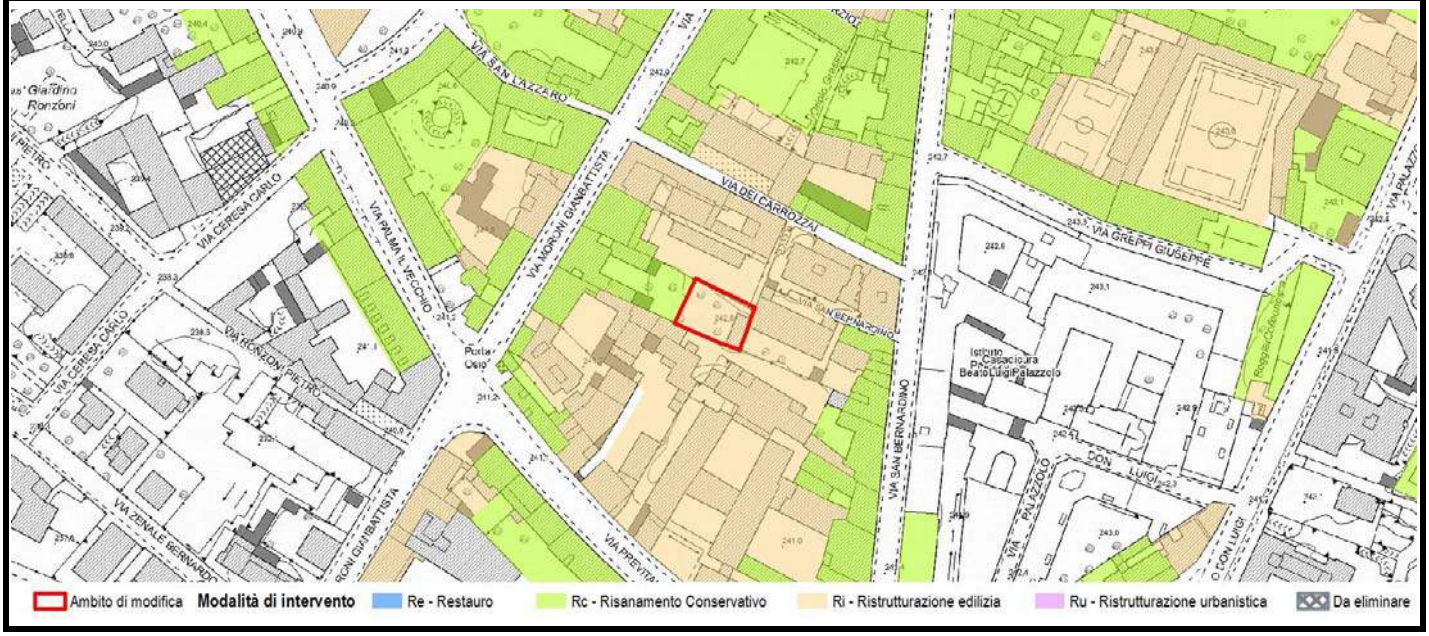
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

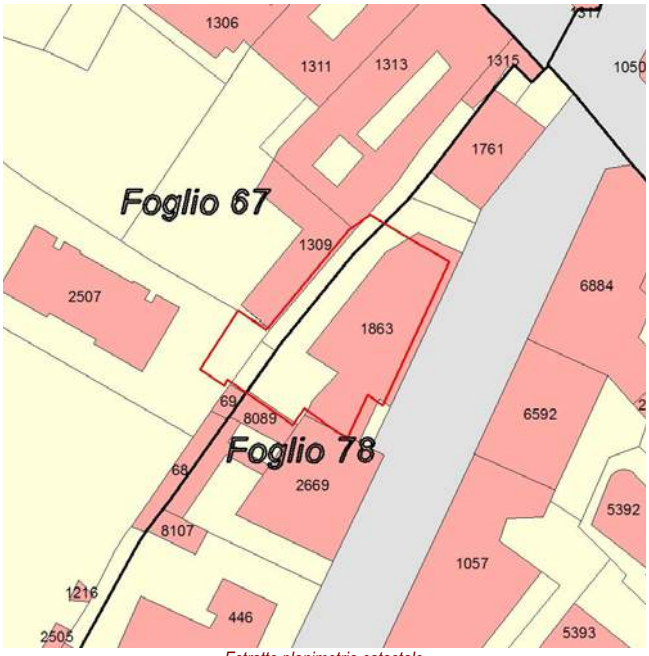
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
79	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Palazzolo Don Luigi, 16-16/A/B/C/D **Estremi Catastali:** mappale 71/76, 1863 foglio 67, 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 524071001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 79

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1999/2000 Recupero sottotetto a fini abitativi
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110840
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

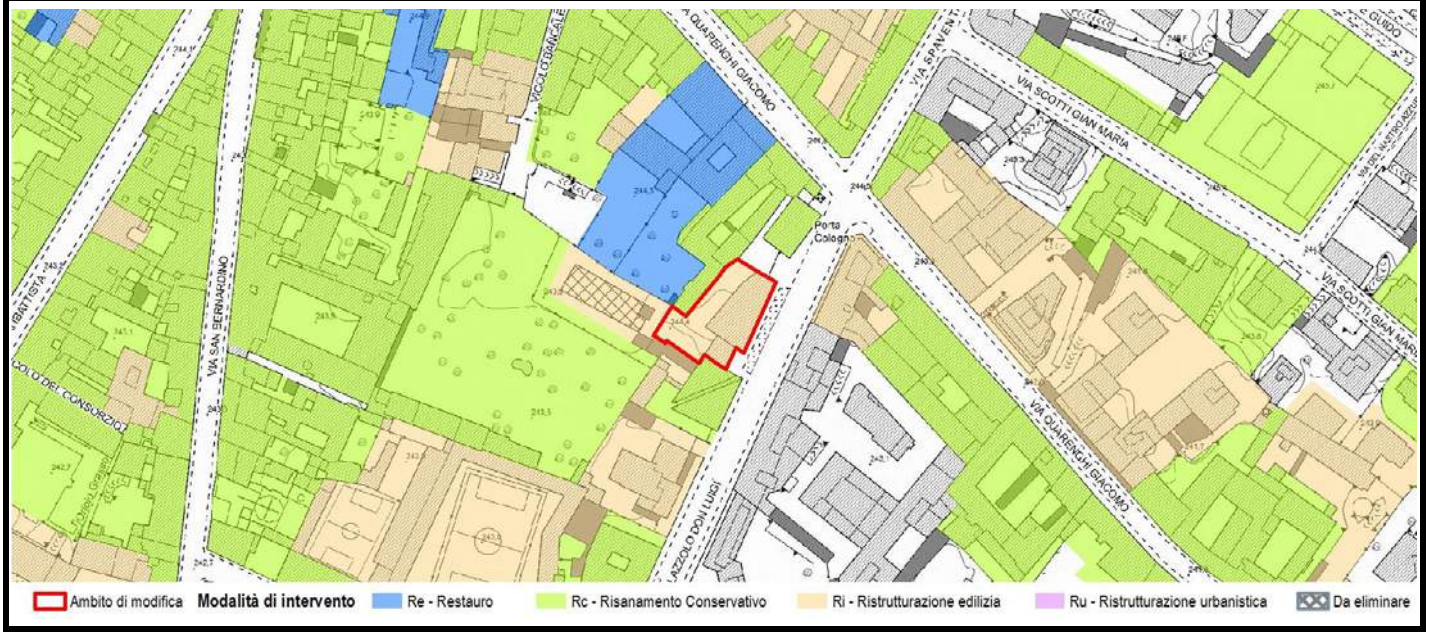
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

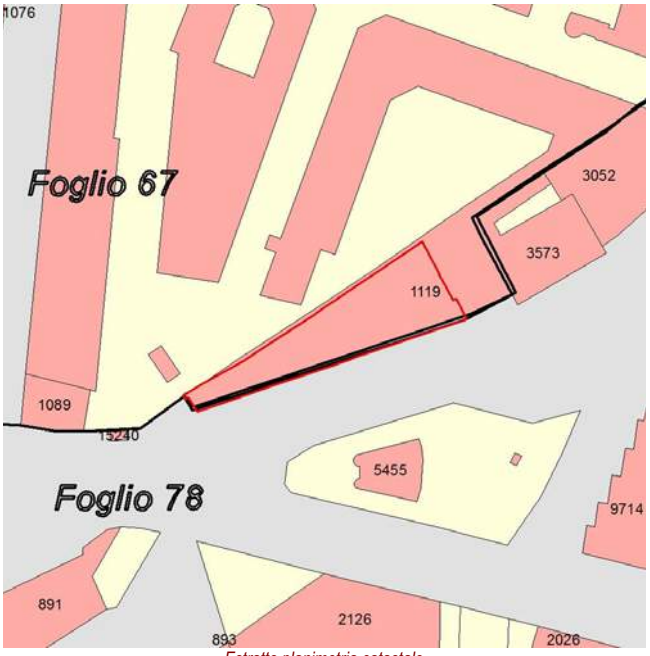
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
80	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Palazzolo Don Luigi, 82 **Estremi Catastali:** mappale 1119 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 524071010



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 80

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Autorimesse al piano terra. L'edificio ospita il servizio residenza sociale dormitorio femminile.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110831
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

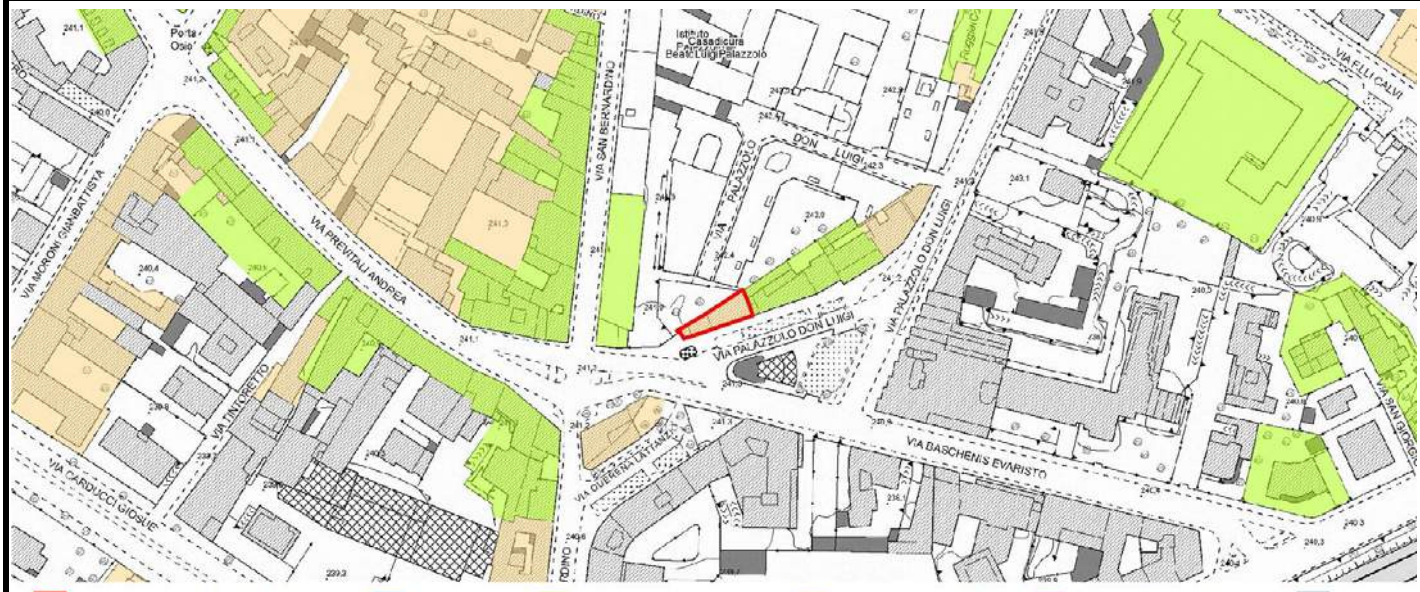
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

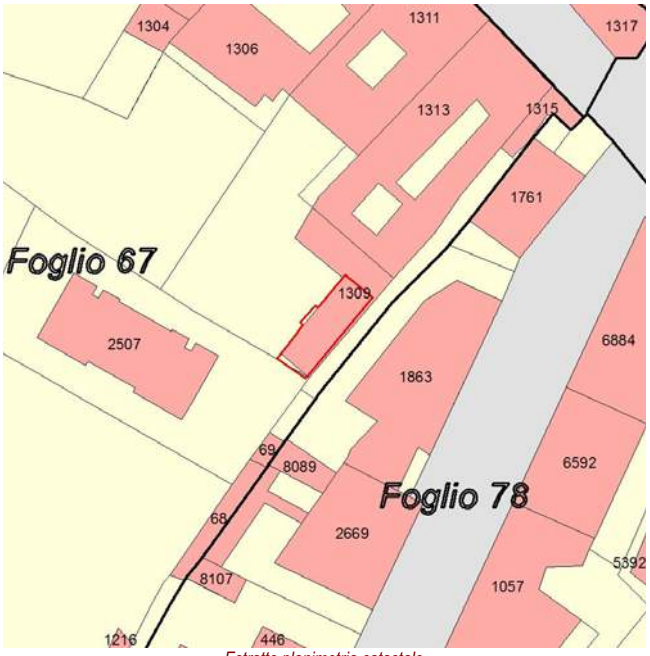
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



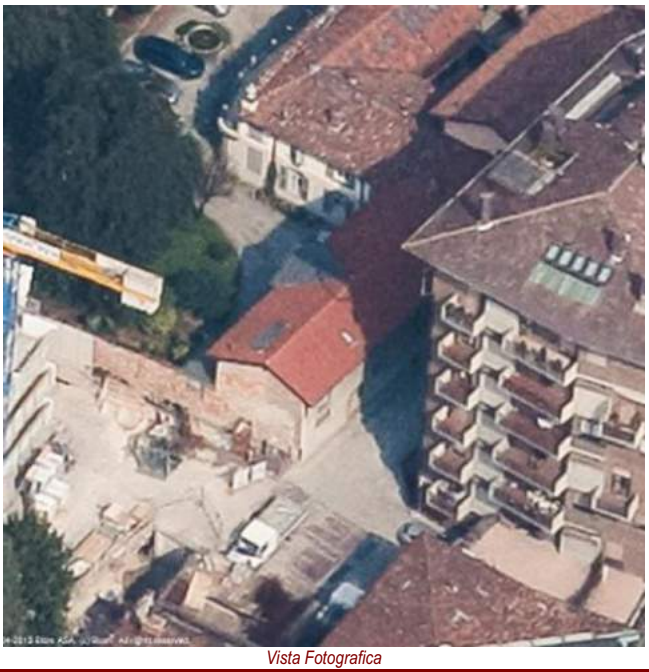
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
81	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Palazzolo Don Luigi, 16 **Estremi Catastali:** mappale **1309** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 524071011



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 81

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110842
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA RELAZIONE TECNICA VARPGT06 N. 78 Introduzione di una nuova scheda e contestuale attribuzione della modalità Ri2 in relazione alle caratteristiche morfo-tipologiche e architettoniche dell'edificio ed in coerenza con la modalità di intervento definita per gli edifici circostanti.

PROPOSTA DI MODIFICA

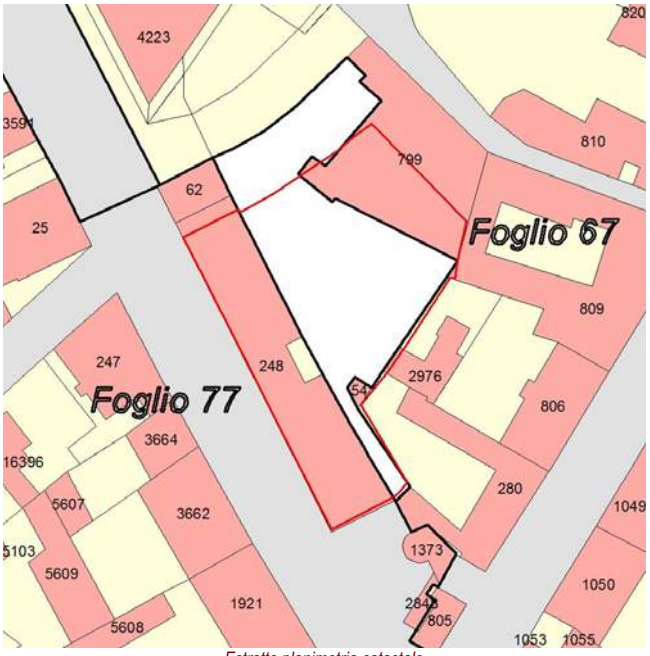
Proposta di intervento derivante dalla consultazione delle Schede Storiche (Zanella - 1973)
Edificio risalente al XVIII secolo, fronte interno tardo-ottocentesco sul giardino con decorazioni in legno. Al fine di preservare le caratteristiche morfo-tipologiche e architettoniche dell'edificio e mantenere inalterata l'integrità del tessuto del borgo storico in cui è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
82	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Palma Il Vecchio, 3 **Estremi Catastali:** mappale 52/54 - 62/248 foglio 67-77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 527001001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 82

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari nel giardino sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2007 Manutenzione straordinaria. 1993 Costruzione autorimessa interrata. L'edificio ospita il servizio per la cultura Biblioteca CSV.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110601
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

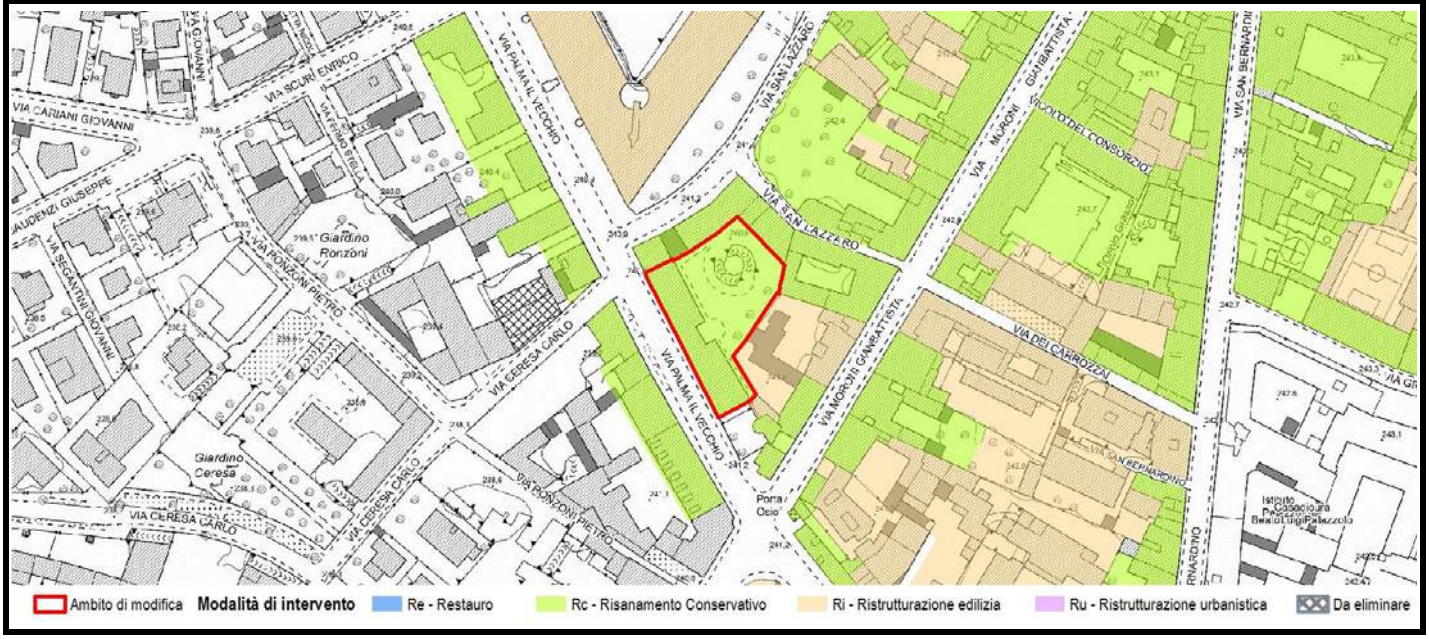
PROPOSTA DI MODIFICA

La nota prescrittiva è relativa agli edifici minori localizzati nel giardino del complesso che sono stati oggetto di demolizione.

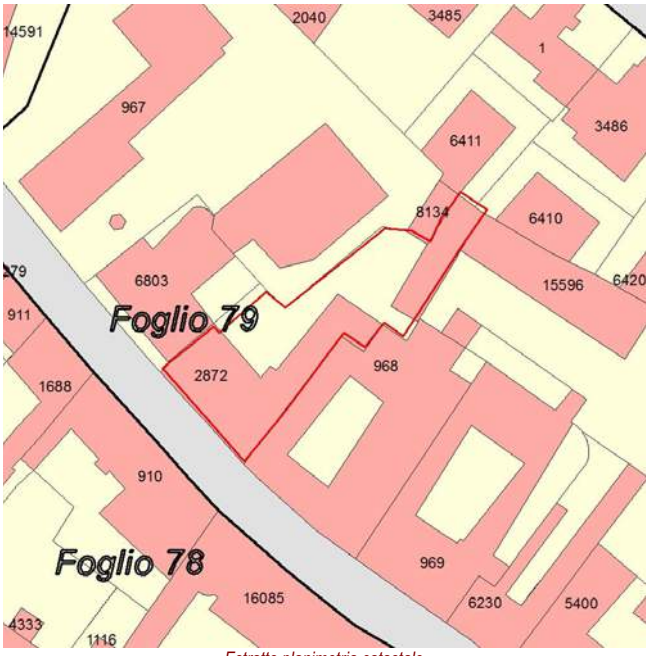
Si propone pertanto

di eliminare la nota prescrittiva riportata nella scheda relativa alla modalità di intervento assegnata agli edifici minori.

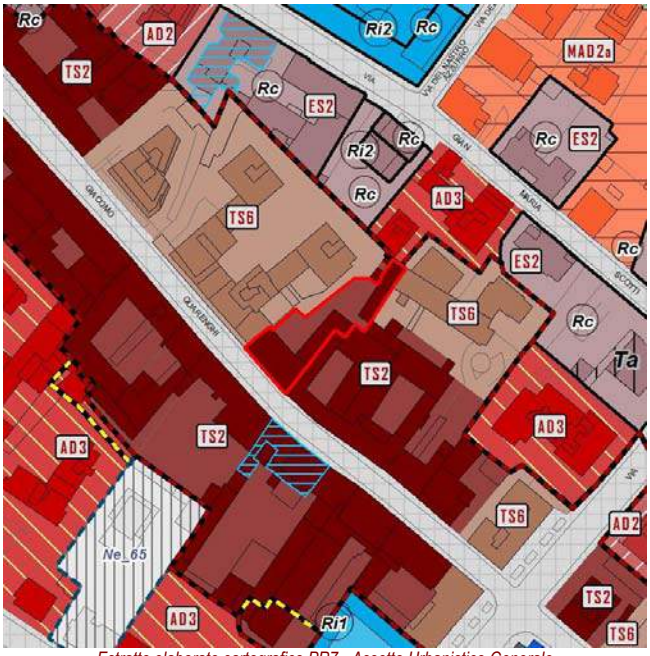
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
83	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Quarenghi Giacomo, 46 **Estremi Catastali:** mappale **2872** foglio **79** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 601071017



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 83

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Necessario ripristino facciate e mantenimento bugnato al Piano Terra. Si conferma prescrizione vigente di ristrutturazione mantenendo inalterata la struttura. Rifacimento spazi pavimenti corte interna.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	Discrete condizioni. Intonaco mantenuto integralmente, corte interna fatiscente.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

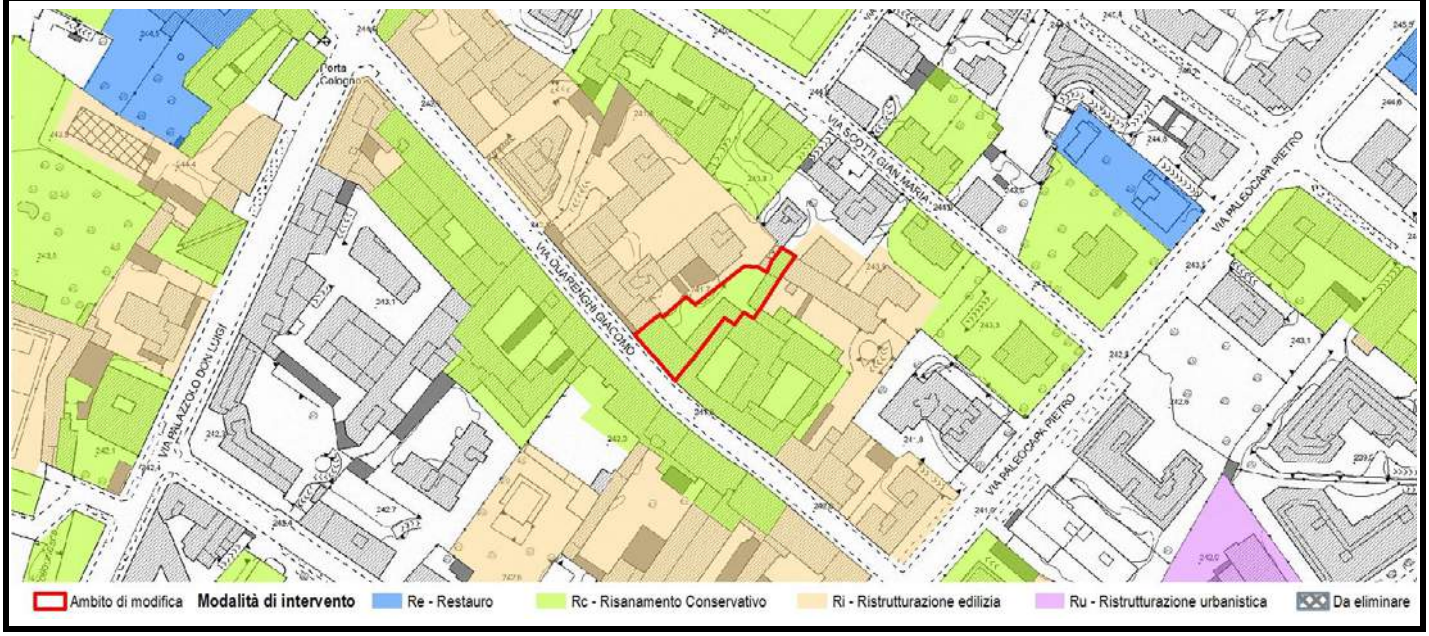
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Quarenghi e, al fine di garantire la continuità della stessa e il mantenimento degli elementi architettonici decorativi, caratterizzanti l'edificio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

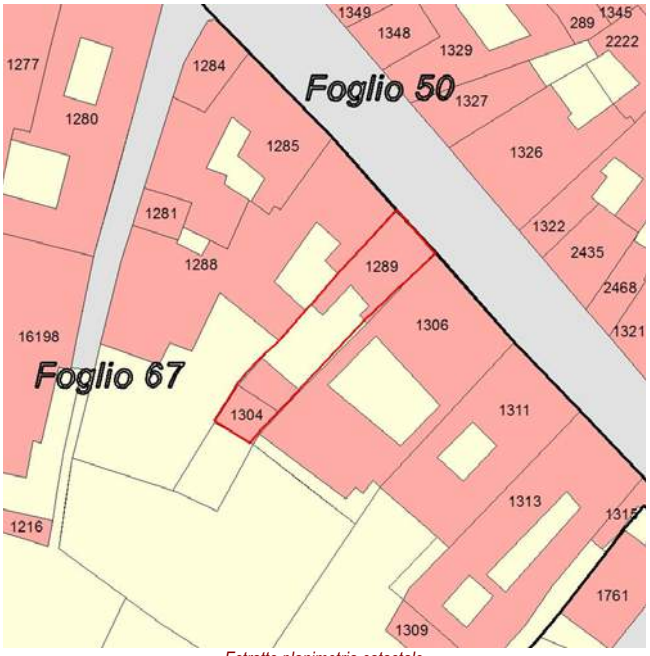
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

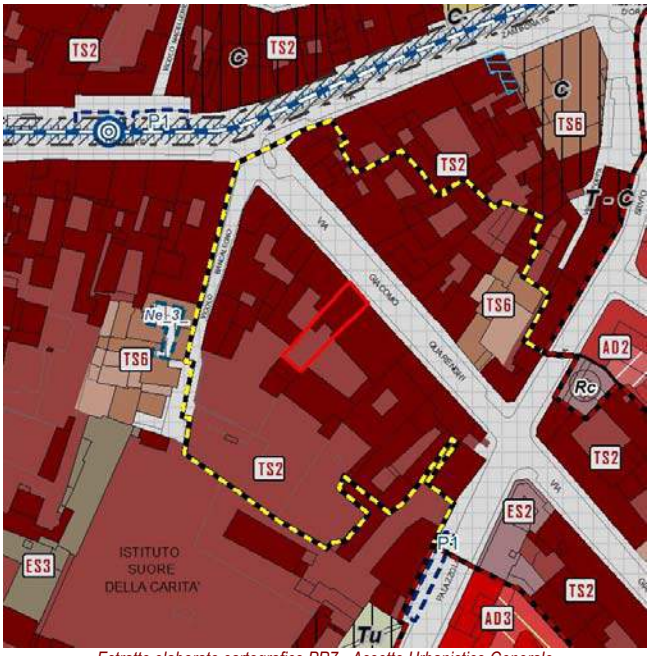
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
84	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Quarenghi Giacomo, 7A-9 **Estremi Catastali:** mappale 1289/1298 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 601071029



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 84

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Le prescrizioni di ristrutturazione edilizia (Ri1) saranno pertanto attribuite al deposito interno alla corte; quello di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2) saranno inerenti il fabbricato, in relazione alle specifiche sopra indicate.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Zona A.Sistema R1.Intonaco conservato parzialmente.Stabile in corso di recupero con possibile frazionamento interno. Presenza di deposito all'interno della corte, che necessita di totale recupero statico funzionale.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110847
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

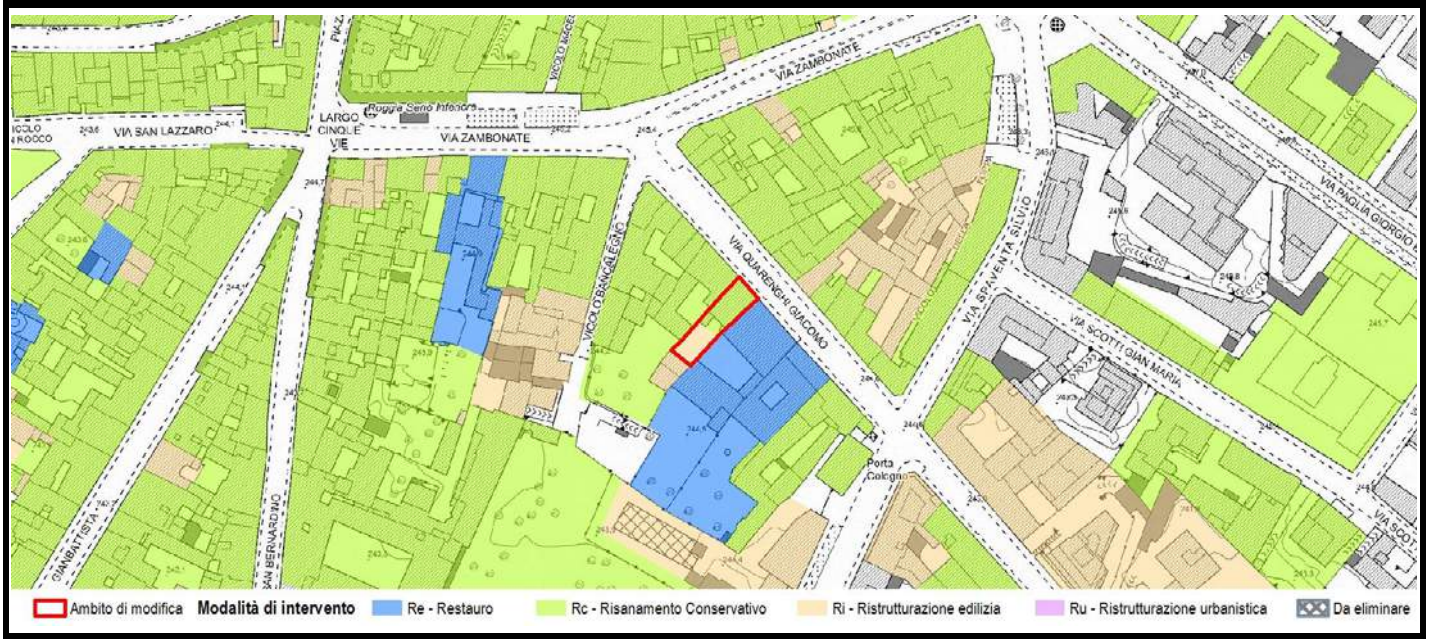
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Quarenghi e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

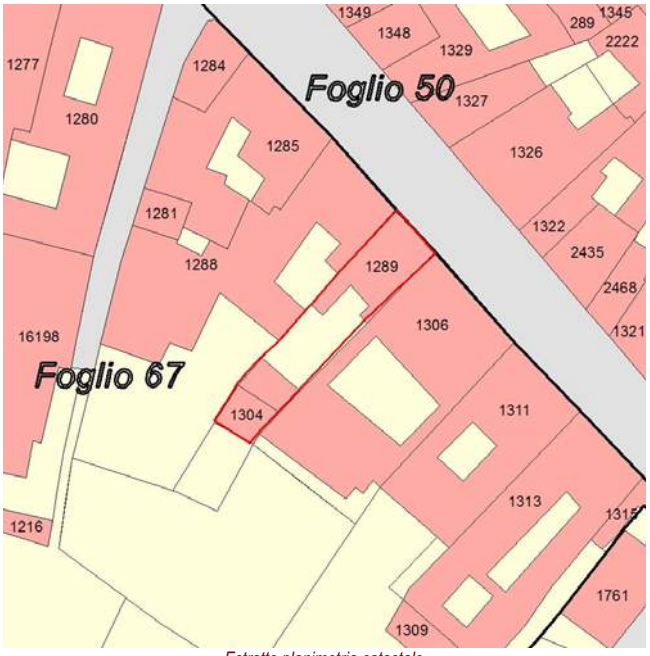
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

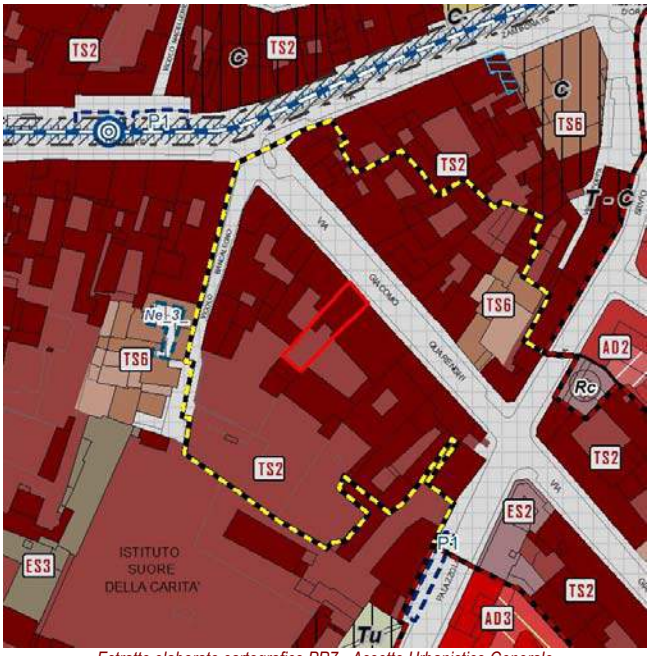
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
85	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Quarenghi Giacomo, 9 **Estremi Catastali:** mappale **1298** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 601071029

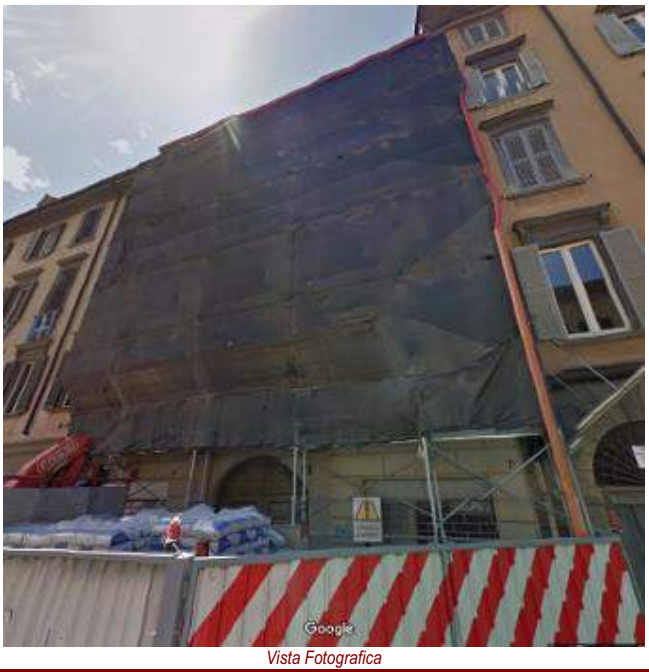


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 85

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Si prescrive riqualificazione corte interna con annesso deposito compromesso. Superfetazioni interne da rimuovere. Muro di confine con lotto adiacente in pietra, da ripristinare secondo tessitura tradizionale. Conservazione area e verde connessa alla corte con vincolo edificatorio. E' consentito l'allineamento della copertura con quello dell'edificio a valle. Potrà essere altresì valutata la modifica degli orizzontali, con l'esclusione degli ambiti voltati esistenti al piano terra, al fine di adeguare le altezze interne, senza alterazione radicale della struttura. Le prescrizioni di ristrutturazione edilizia (Ri1) saranno pertanto attribuite al deposito interno alla corte; quello di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2) saranno inerenti il fabbricato, in relazione alle specifiche sopra indicate.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Zona A.Sistema R1.Intonaco conservato parzialmente.Stabile in corso di recupero con possibile frazionamento interno. Presenza di deposito all'interno della corte,
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110847
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

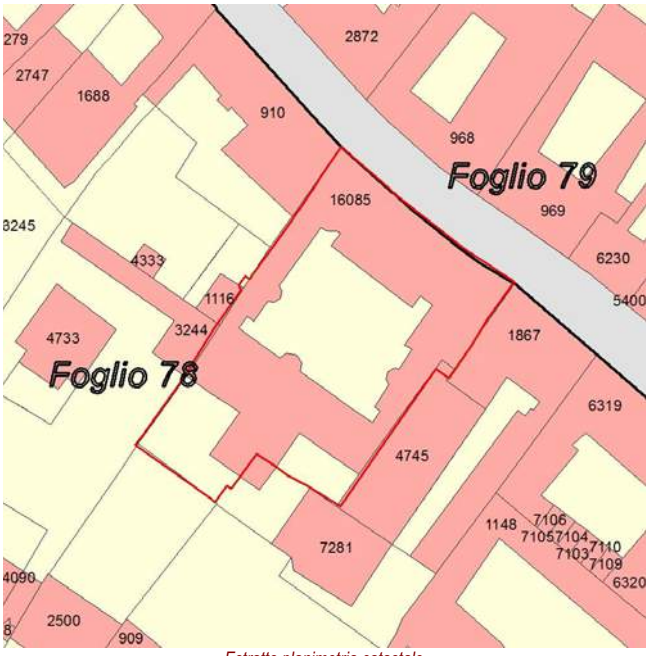
La modifica della modalità di intervento assegnata al fabbricato, corrispondente a "Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo", è già stata valutata nella scheda n. 84.

Si propone pertanto

di eliminare la nota prescrittiva riportata nella scheda relativa alla modalità di intervento assegnata al fabbricato principale.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
86	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Quarenghi Giacomo, 35 **Estremi Catastali:** mappale 912 foglio 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 601071042



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 86

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti all'interno della corte a sud, est e ovest, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	molto compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Lo stabile si presenta molto compromesso. Intonaco conservato parzialmente. Corte ad uso pubblico. È previsto un passaggio pedonale attraverso la proprietà limitrofa della Provincia al fine di creare un collegamento tra via Quarenghi e via F.lli Calvi a servizio della scuola. Il fabbricato è interessato da progetto commissionato dall'Amministrazione a professionista che prevede il ripristino del corpo sul fronte strada e nuova edificazione a corte sul versante sud del comparto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

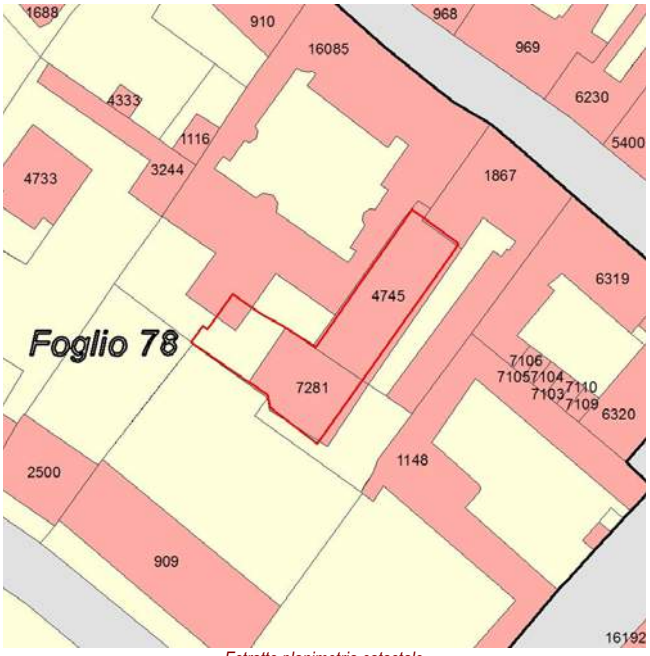
Edifici interni di nuova costruzione; il complesso è stato completamente e recentemente ristrutturato e pertanto si ritiene opportuno assegnare una modalità di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

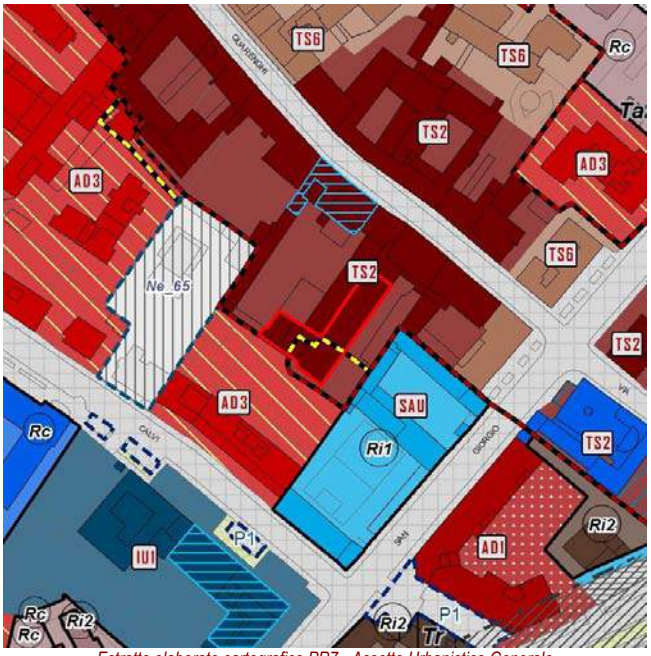
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
87	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Quarenghi Giacomo, 37 **Estremi Catastali:** mappale **4745/7281/5976** foglio **78** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 601071050



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 87

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	non effettuato
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA RELAZIONE TECNICA VARPGT06 N. 83 Introduzione di una nuova scheda e contestuale attribuzione della modalità Ri2 in relazione alle caratteristiche morfo-tipologiche e storico-architettoniche dell'edificio.

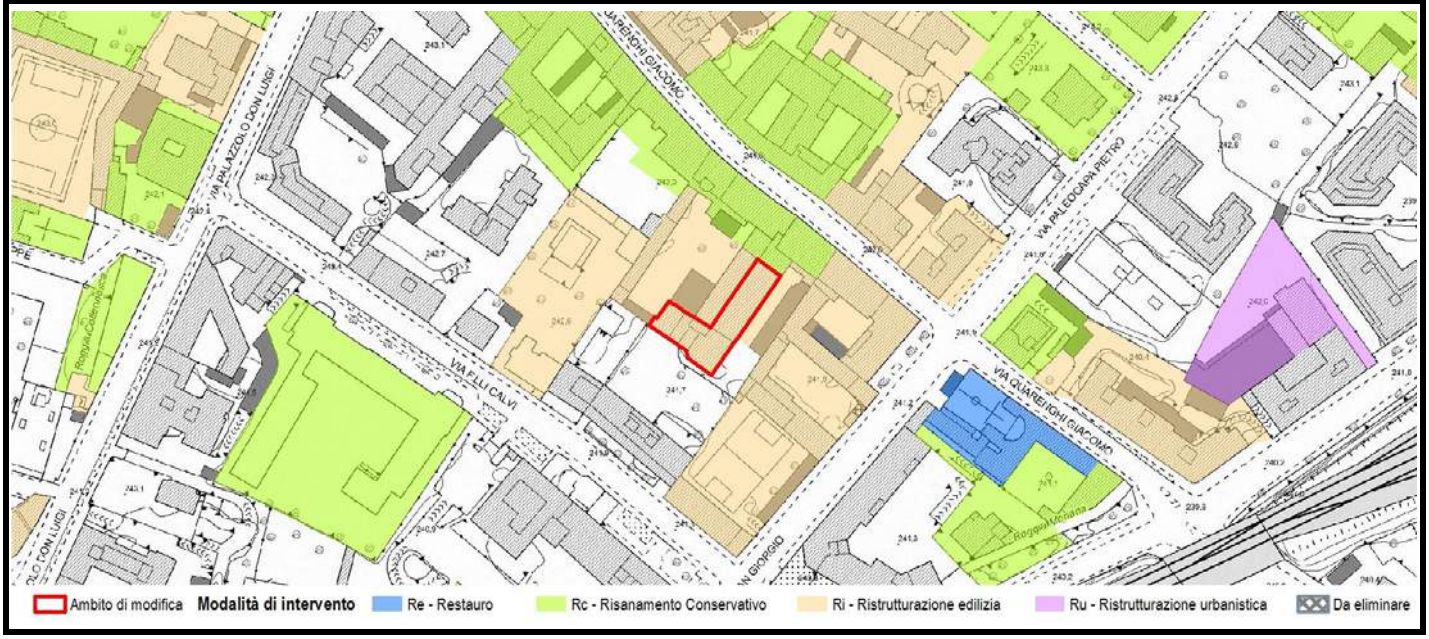
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

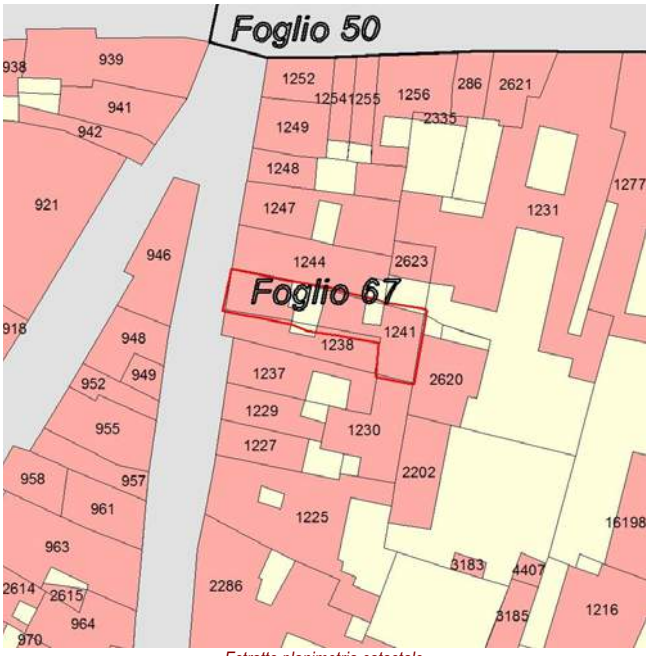
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

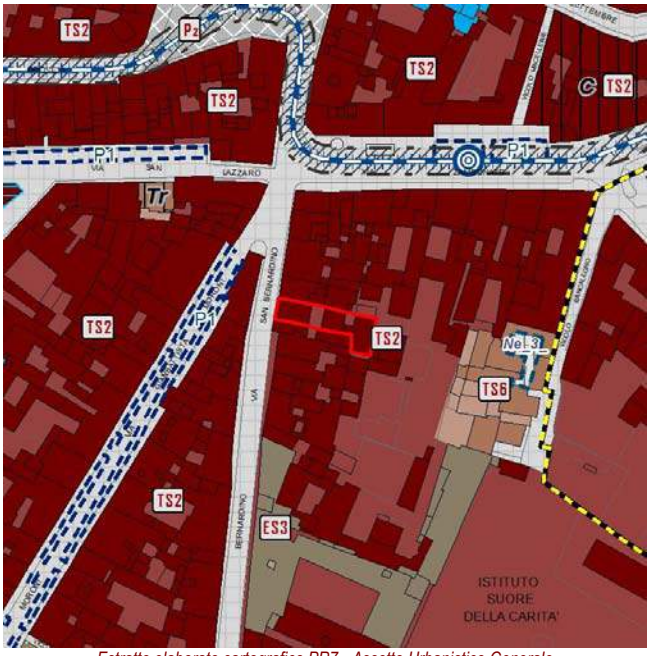
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
88	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 12-12/A-14-16 **Estremi Catastali:** mappale 1230/1241 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031004



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 88

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1986 Ristrutturazione fabbricato. Pregio portico.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110806
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

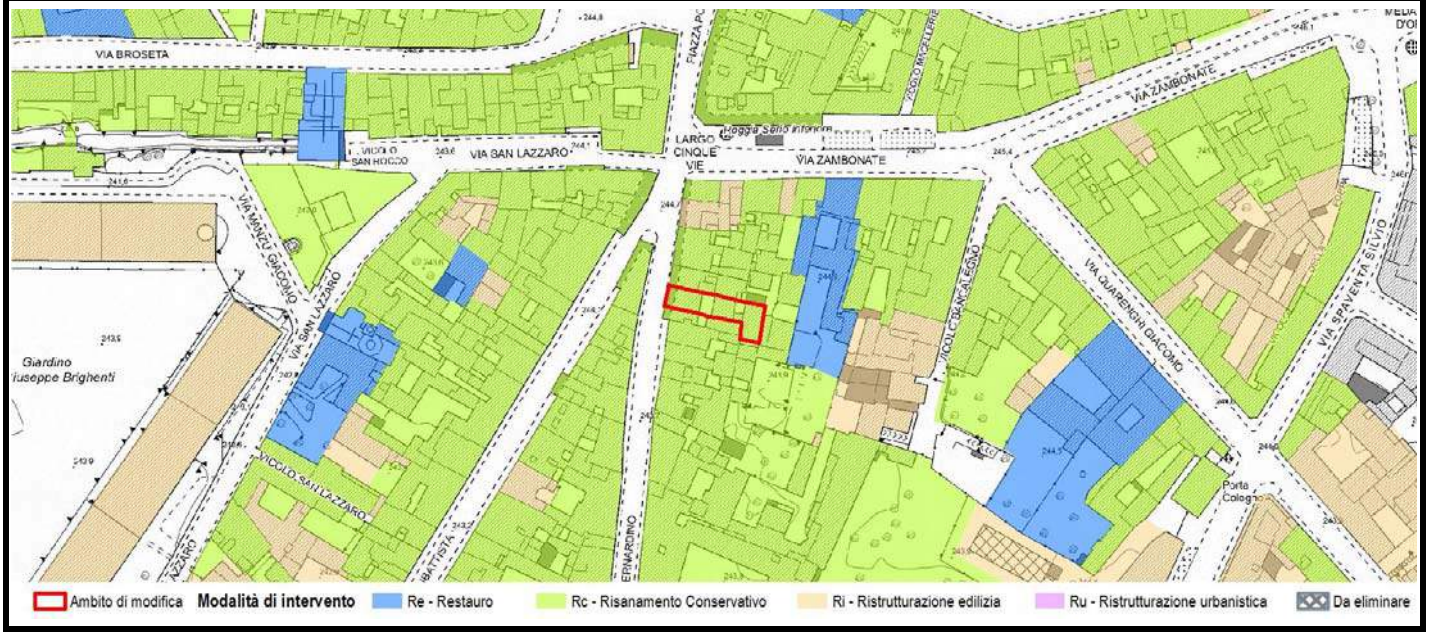
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Bernardino e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

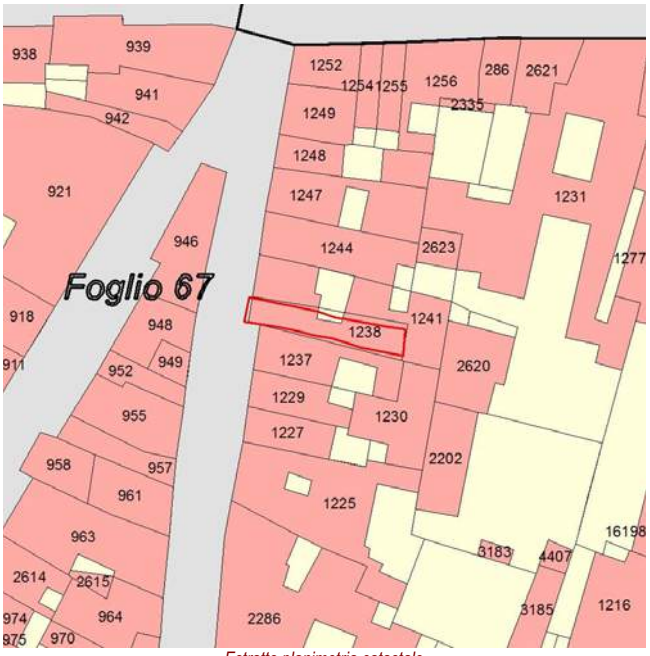
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

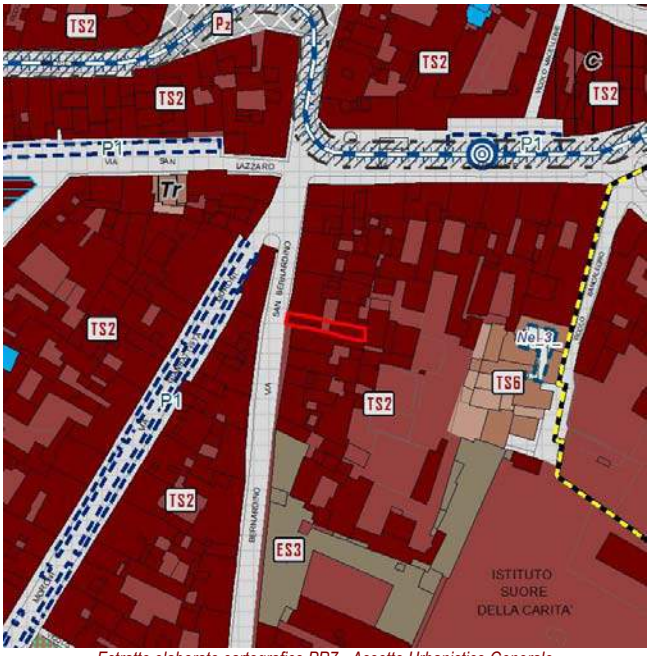
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
89	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 16/A **Estremi Catastali:** mappale **1238** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031005



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 89

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110807
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

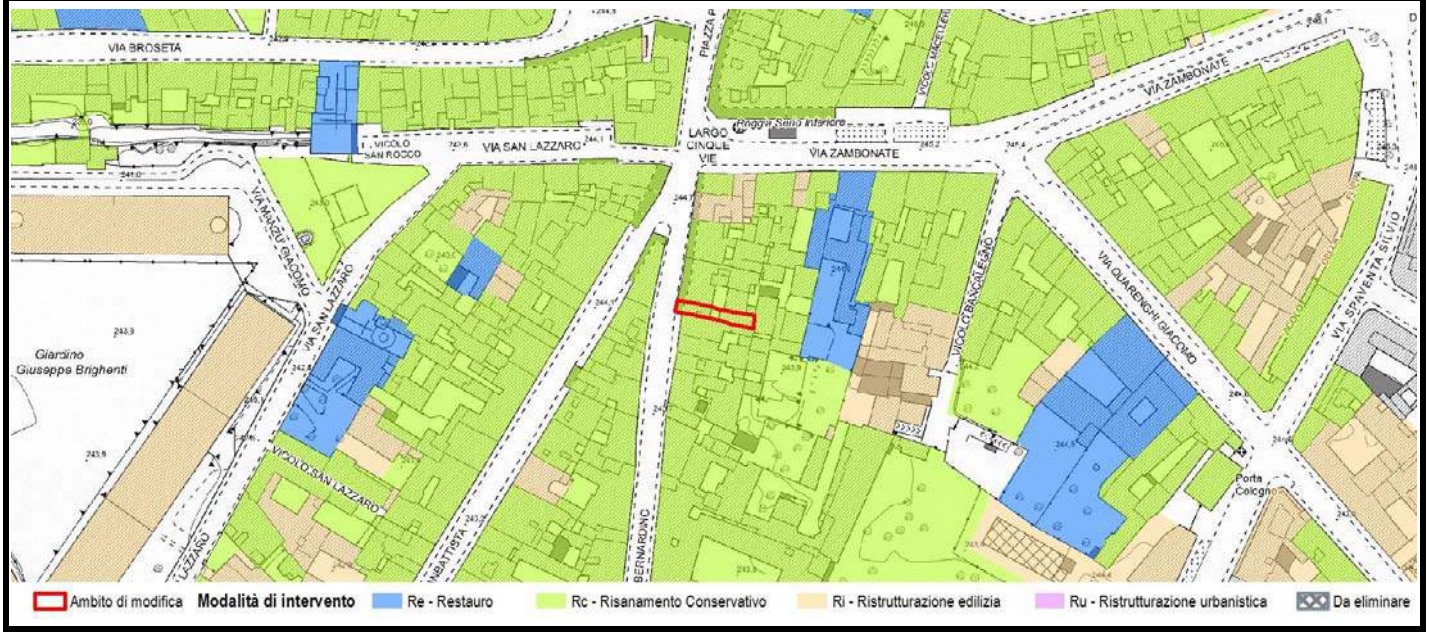
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto originario dell'immobile risale al XIX secolo e presenta dei particolari di pregio, quali i contorni delle finestre in arenaria, tali per cui si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento conservativa.

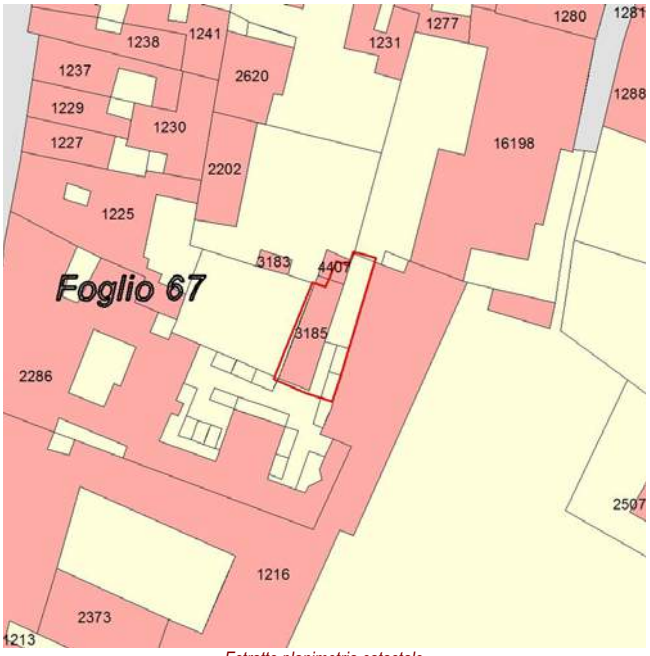
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

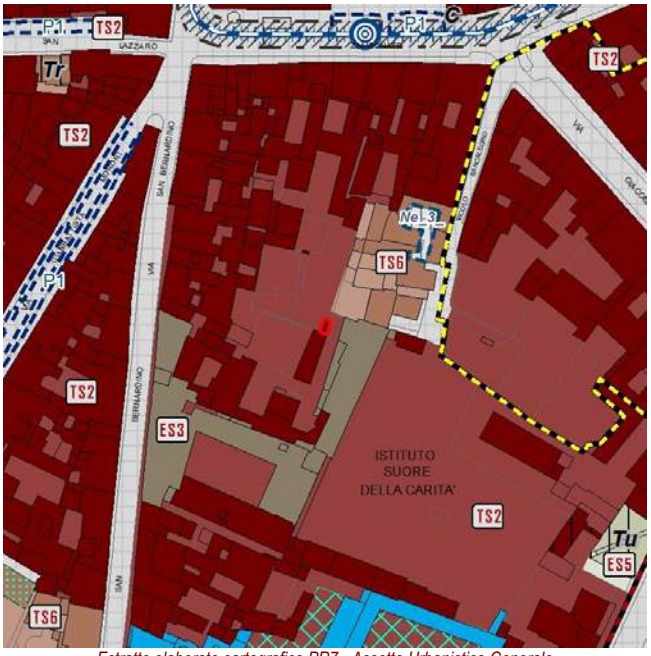
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
90	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 28 **Estremi Catastali:** mappale **3185** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031013



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 90

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano con copertura piana a terrazza, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Accesso pedonale e carrabile dall'edificio al civico 28.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110815
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

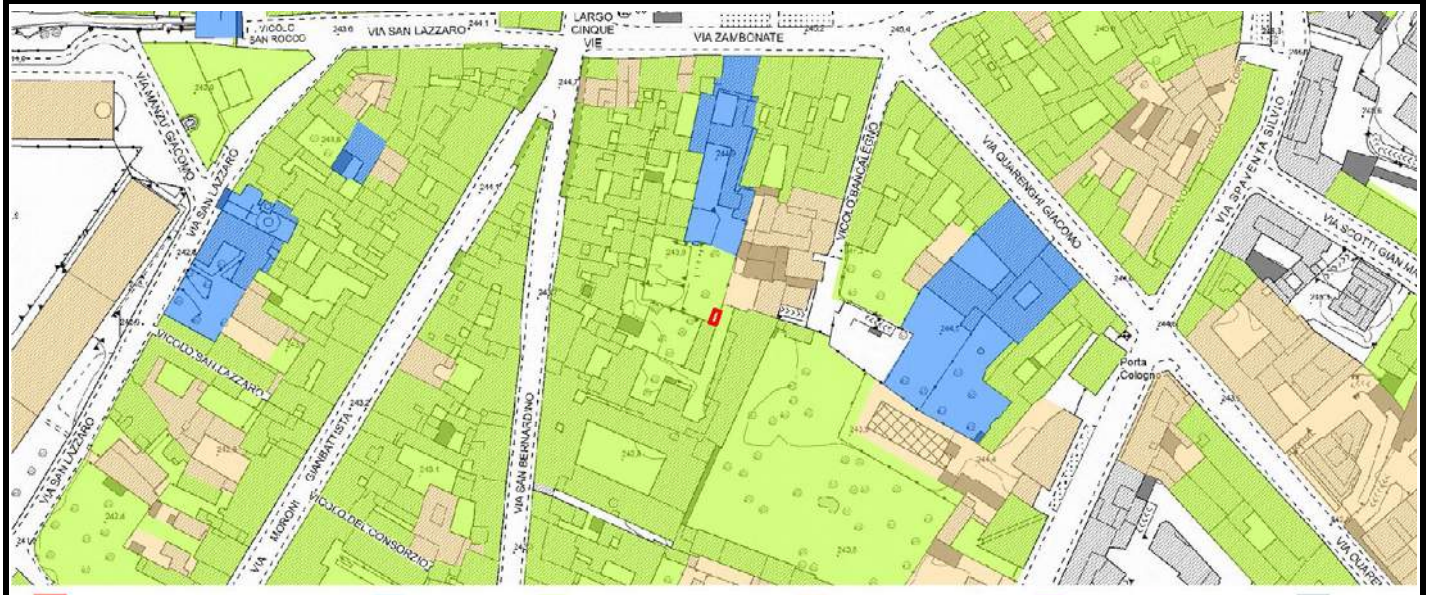
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpo edilizio secondario (box auto) che non presenta nessuna caratteristica morfo-tipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento conservativa.

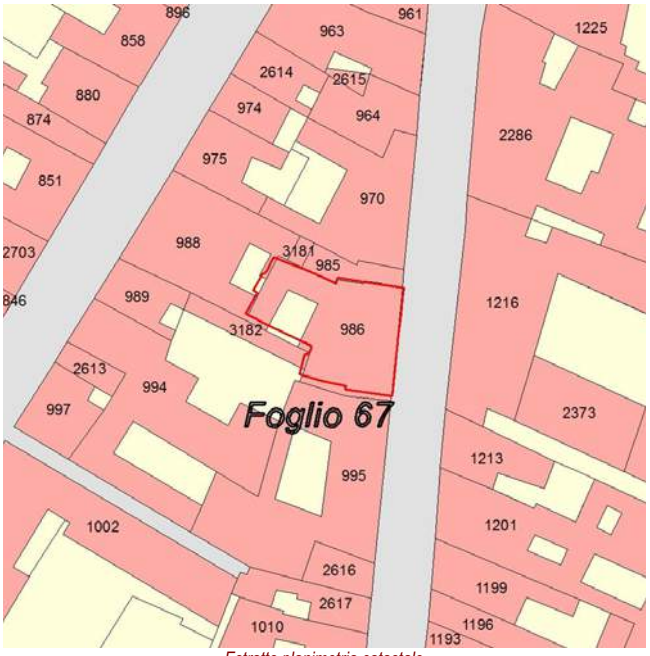
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
91	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 17 **Estremi Catastali:** mappale **986/988** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031035



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 91

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a ovest oltre la corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Pregio: Cornici finestre in arenaria. Piano terreno su strada in costrasto con l'ambiente.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110761
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

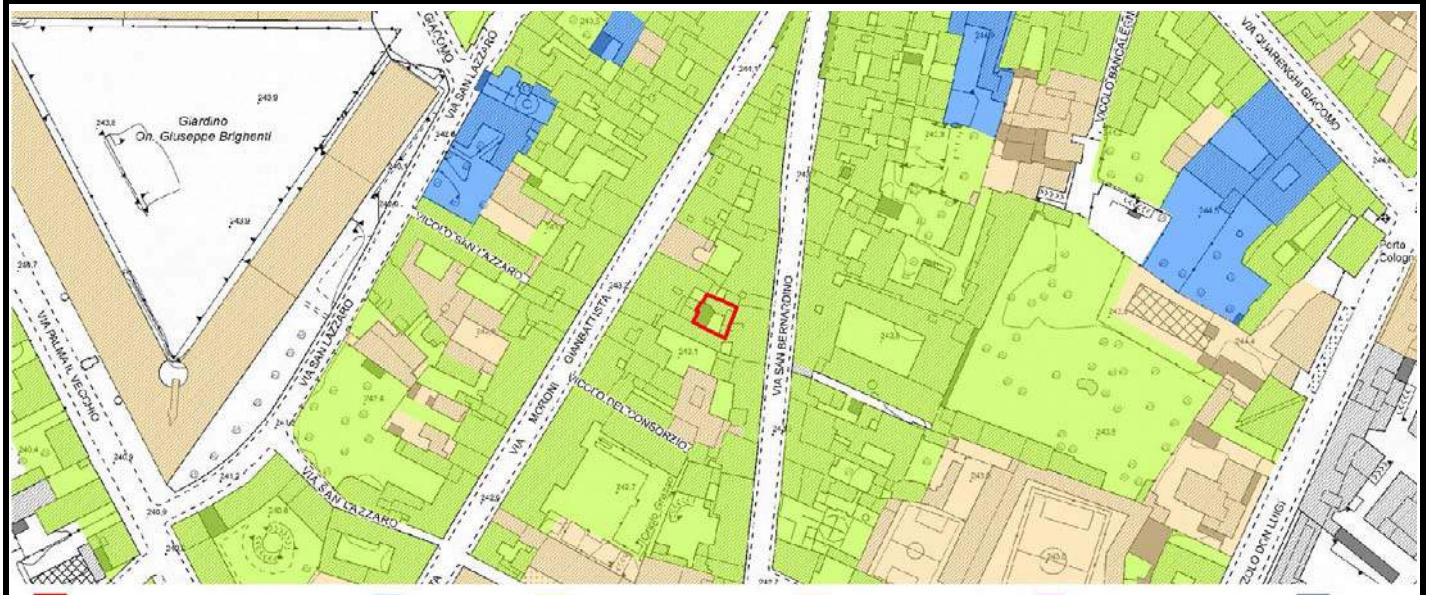
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XIX - XX secolo.
Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile e mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui l'edificio è inserito, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

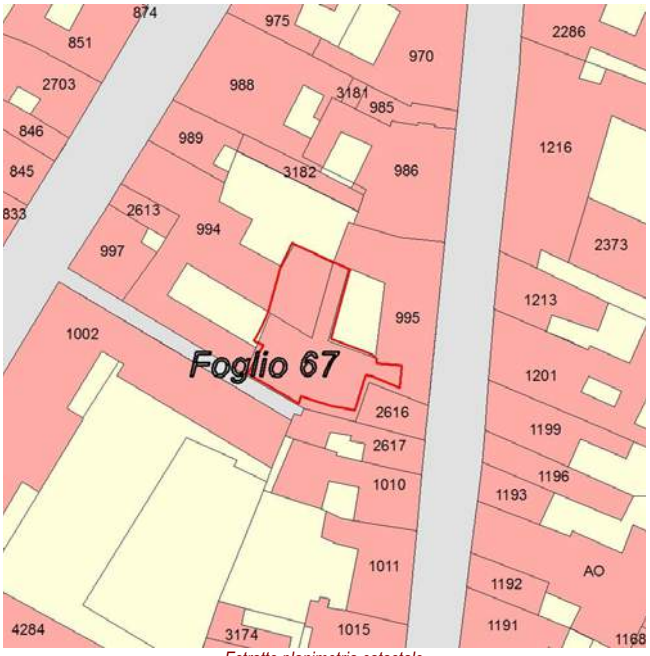
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
92	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 19 **Estremi Catastali:** mappale **994/995** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031037



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 92

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2002 Ristrutturazione fabbricato 1996 Recupero sottotetto ai fini abitativi. Si accede dal civico 17/C-19/C di via San Bernardino.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110763
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

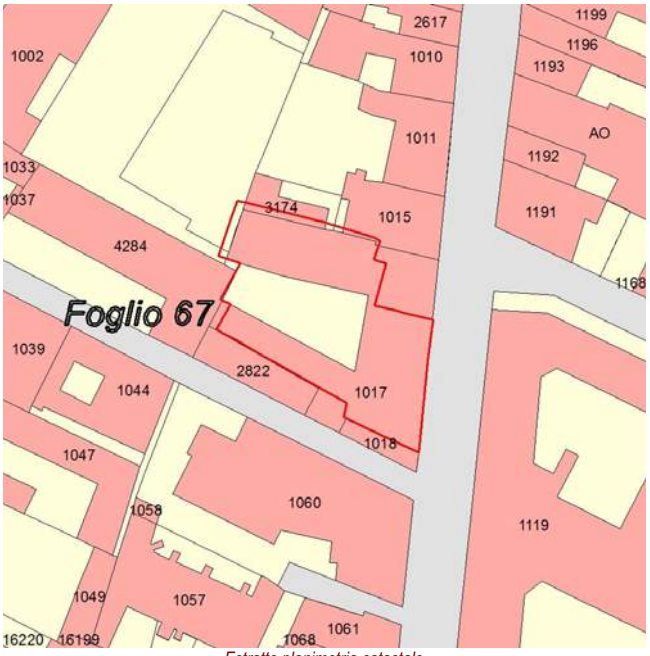
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
93	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 33 **Estremi Catastali:** mappale **1017** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031045



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 93

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari ad uno e due piani, posti a ovest all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2008 Ristrutturazione facciate. 1988 Ristrutturazione fabbricato. Palazzo di ampie proporzioni che mantiene i caratteri dell'architettura originaria all'interno, in fase di recupero.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110775
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

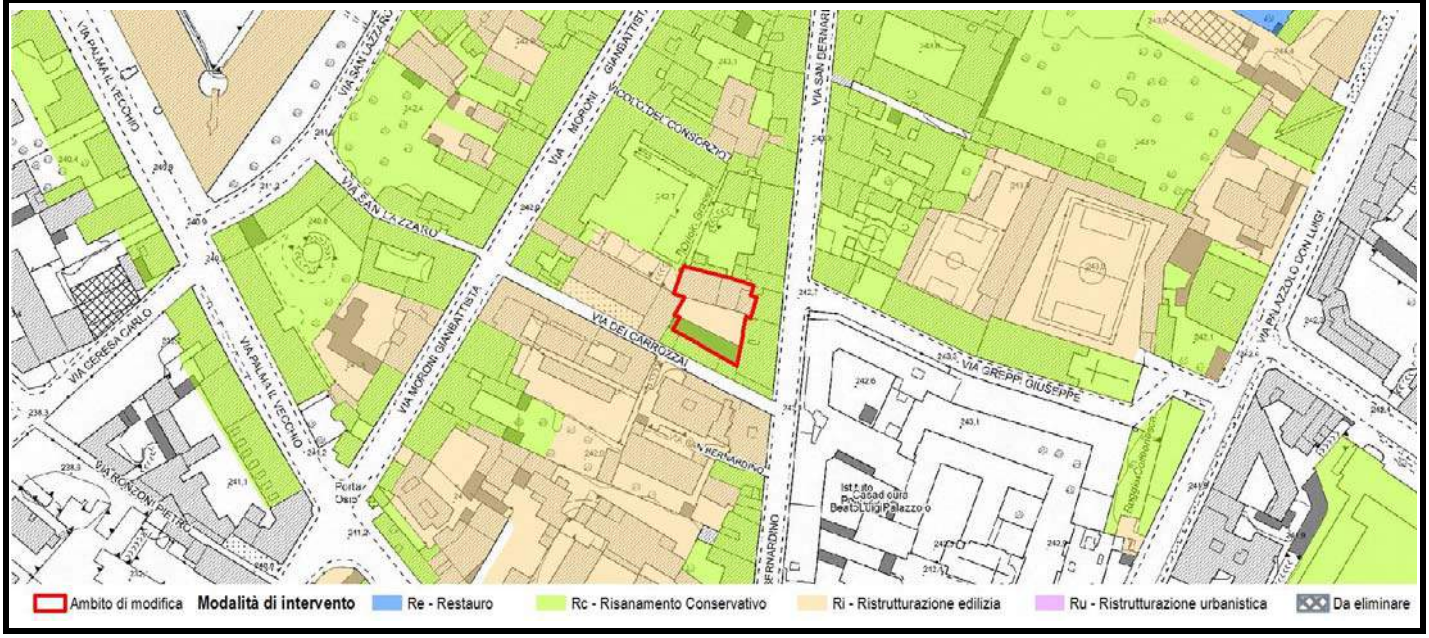
PROPOSTA DI MODIFICA

Si ritiene opportuno assegnare ai corpi edilizi secondari due diverse modalità di intervento.
Per il corpo edilizio caratterizzato da copertura a shed con lucernari, da decorazioni in cotto e dalla suddivisione in campate mediante elementi architettonici decorativi: colonne e pilastri, una modalità di intervento di tipo conservativo, con il fine del mantenimento degli elementi riconducibili ad una singolare tipologia.
Il secondo corpo edilizio, invece, non presenta alcuna caratteristica morfo-tipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno garantirne il mantenimento.

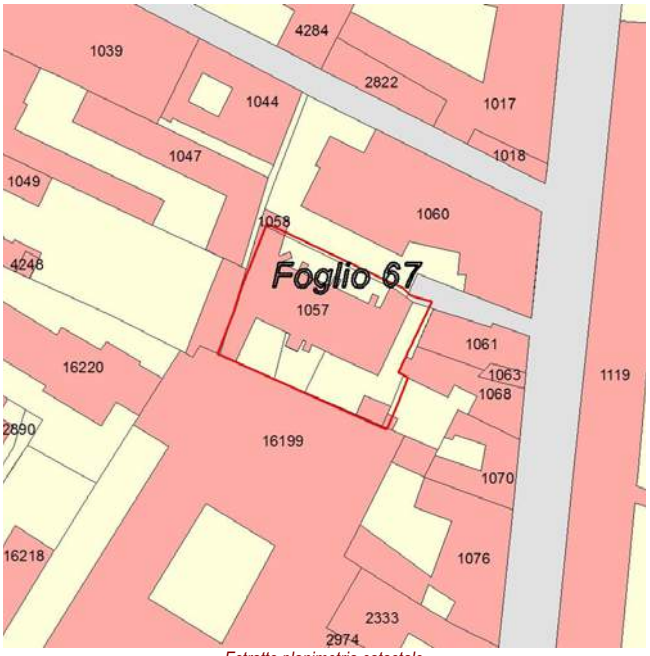
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc corpo edilizio 1 - Ri corpo edilizio 2

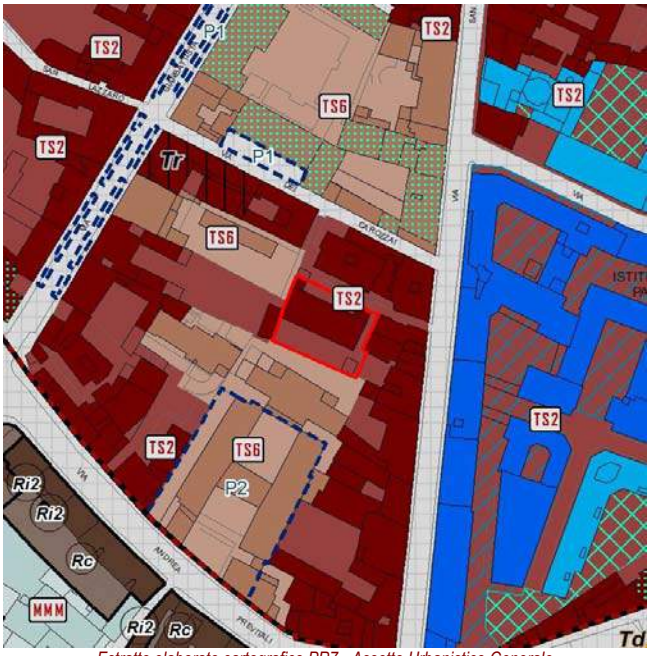
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
94	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 37 **Estremi Catastali:** mappale **1057** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031048



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 94

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, destinato ad autorimessa, isolato nel cortile a sud, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Balconi non idonei sulla facciata sud.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110778
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

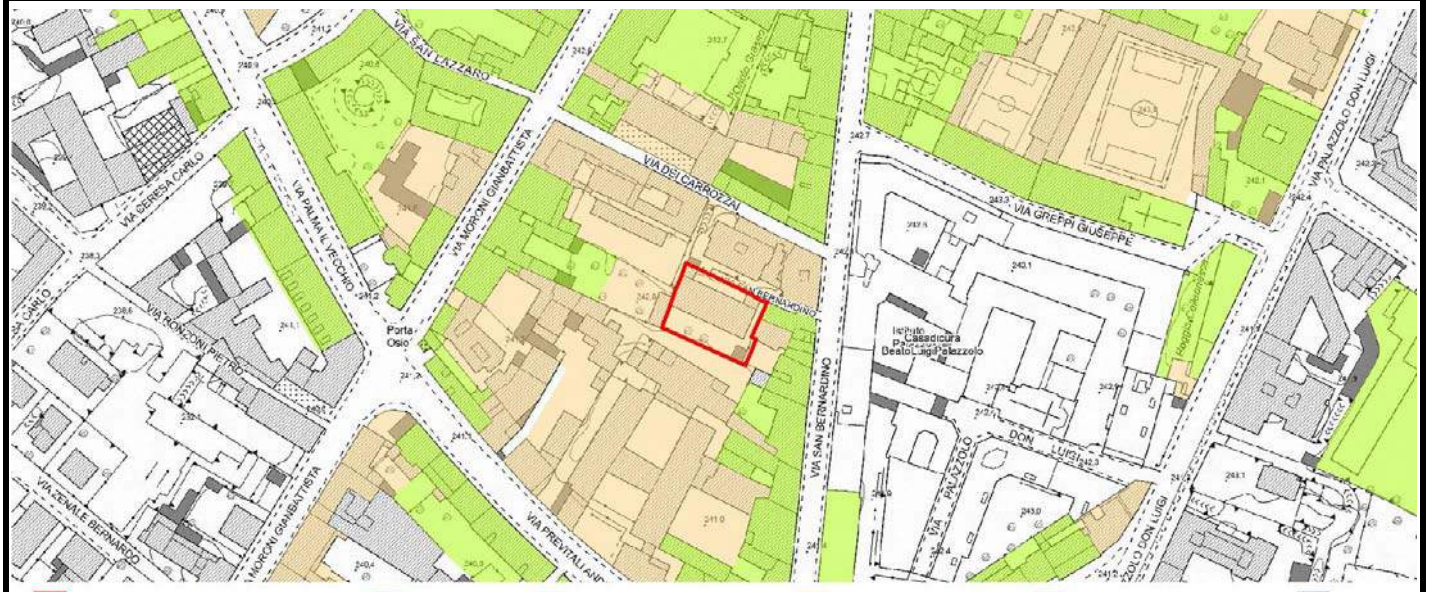
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

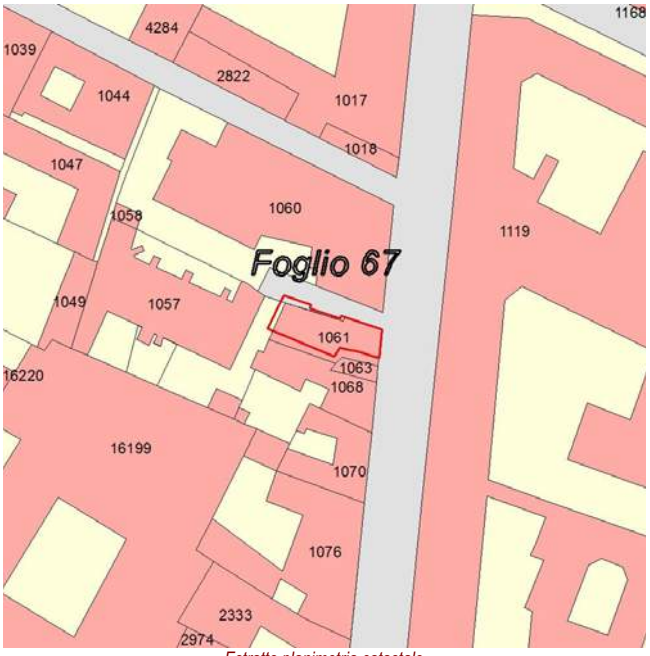
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

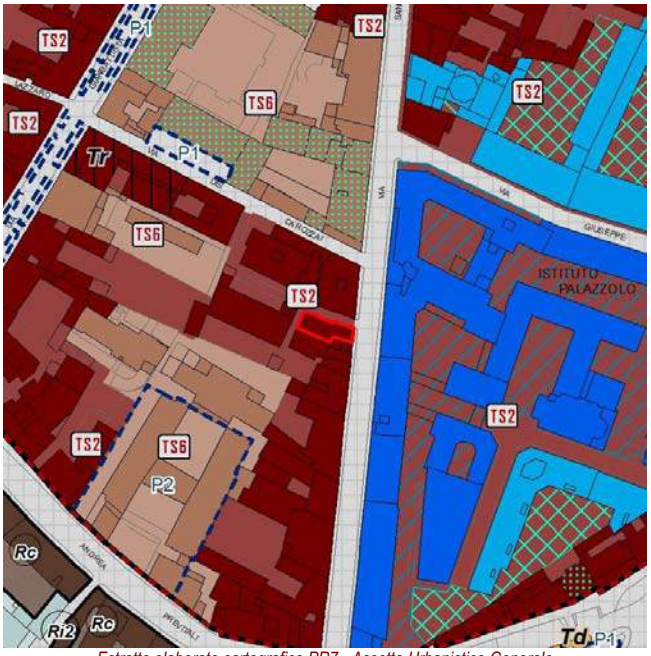
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
95	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 39-41-41/A **Estremi Catastali:** mappale **1061** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031049



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 95

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Edificio ad angolo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110779
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

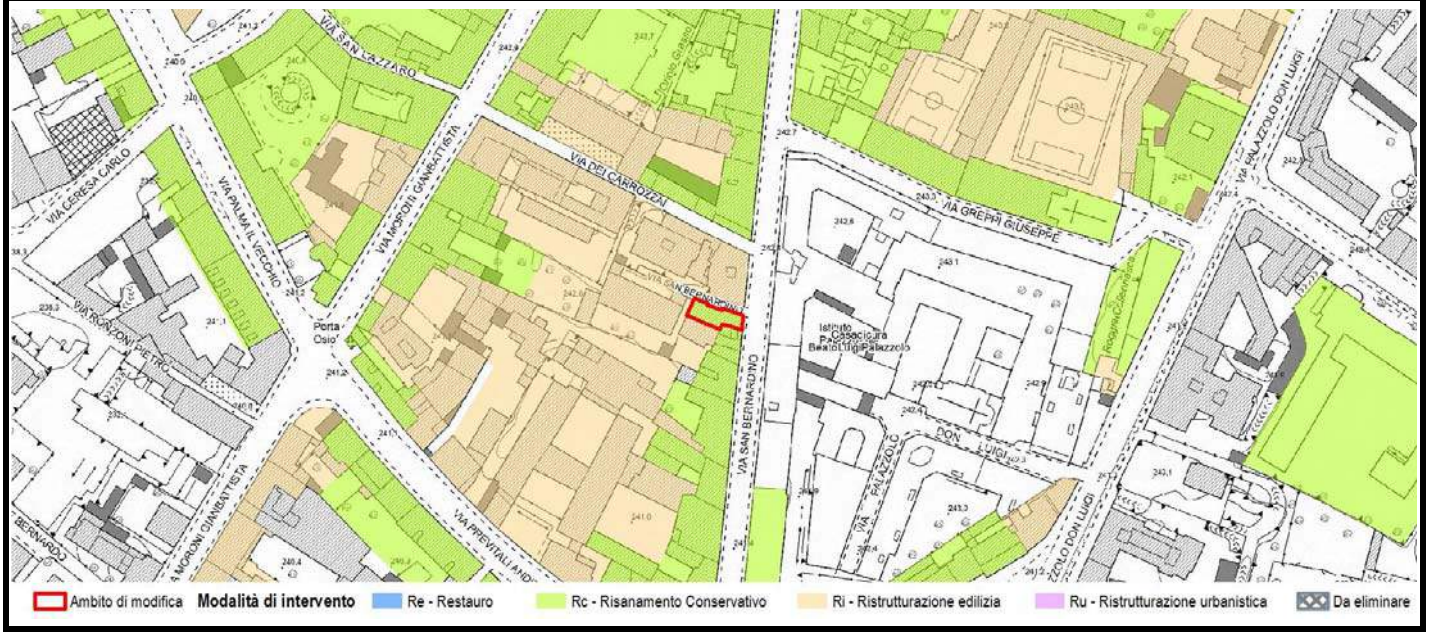
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Bernardino e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

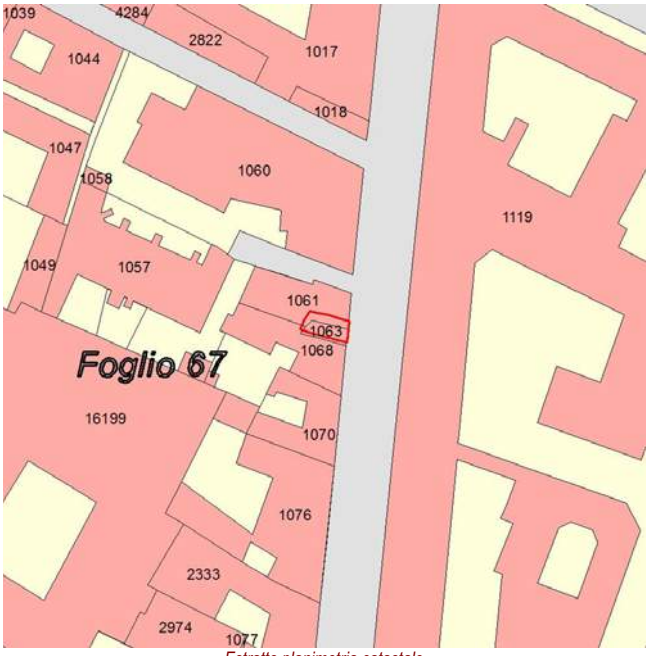
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
96	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 43 **Estremi Catastali:** mappale **1063** foglio **63** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031051



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 96

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1993 Consolidamento statico. Parte rientrante con terrazza al 4 piano e sottotetto anch'esso ulteriormente rientrante.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110780
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

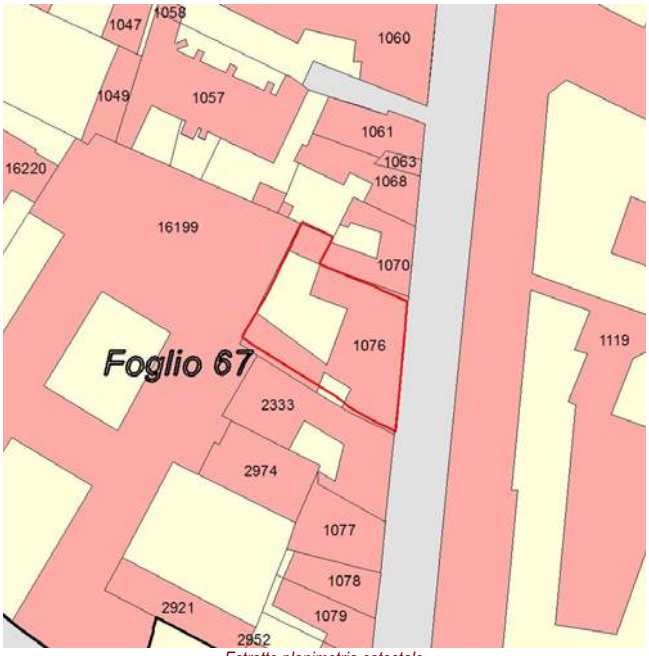
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Bernardino e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

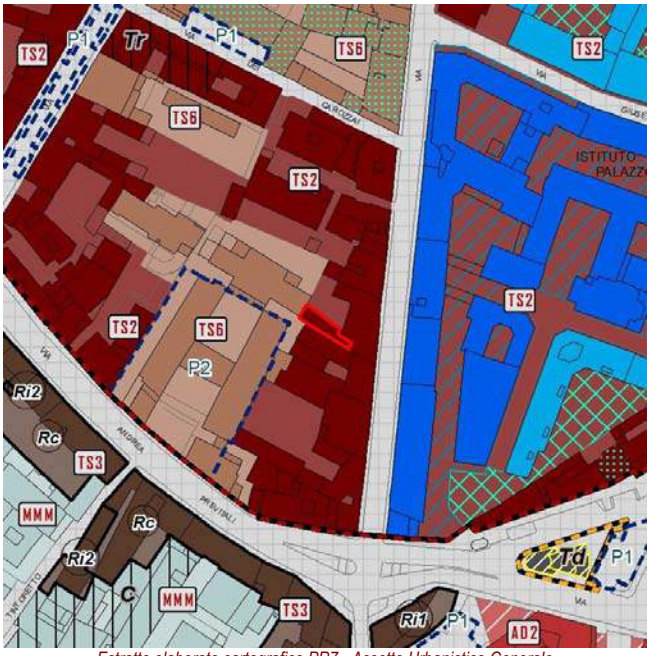
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
97	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Bernardino, 51 **Estremi Catastali:** mappale **1076** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 663031054



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 97

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a sud nella corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2002 Manutenzione straordinaria copertura. 1992 Manutenzione straordinaria fabbricato. Pregio: Santella e targhe nel corpo scale a p.t.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110785
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

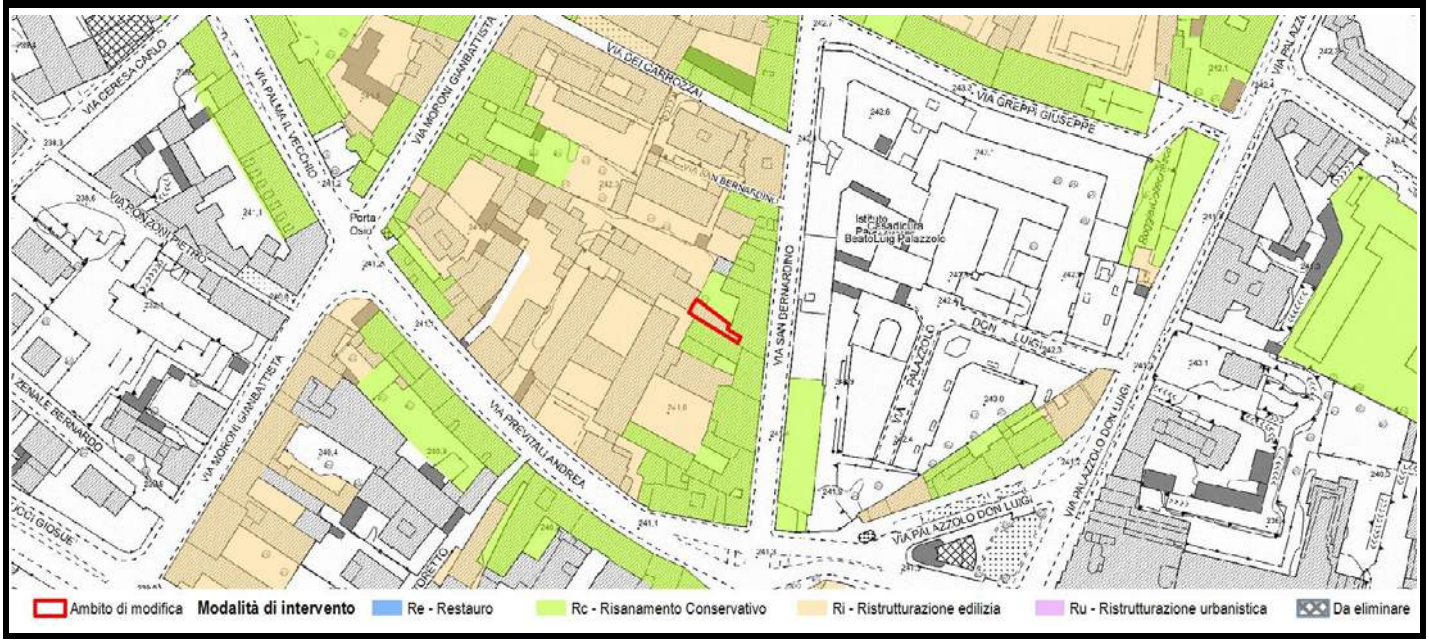
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

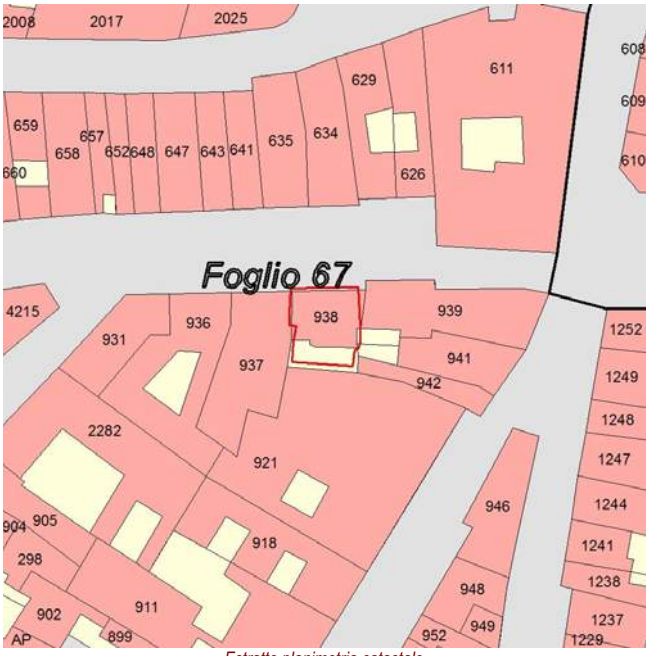
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
98	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 4 **Estremi Catastali:** mappale 938 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 98

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Lavori in corso. 2007 Recupero e trasformazione dell'edificio da residenziale a terziario (Tr.1)
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110649
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

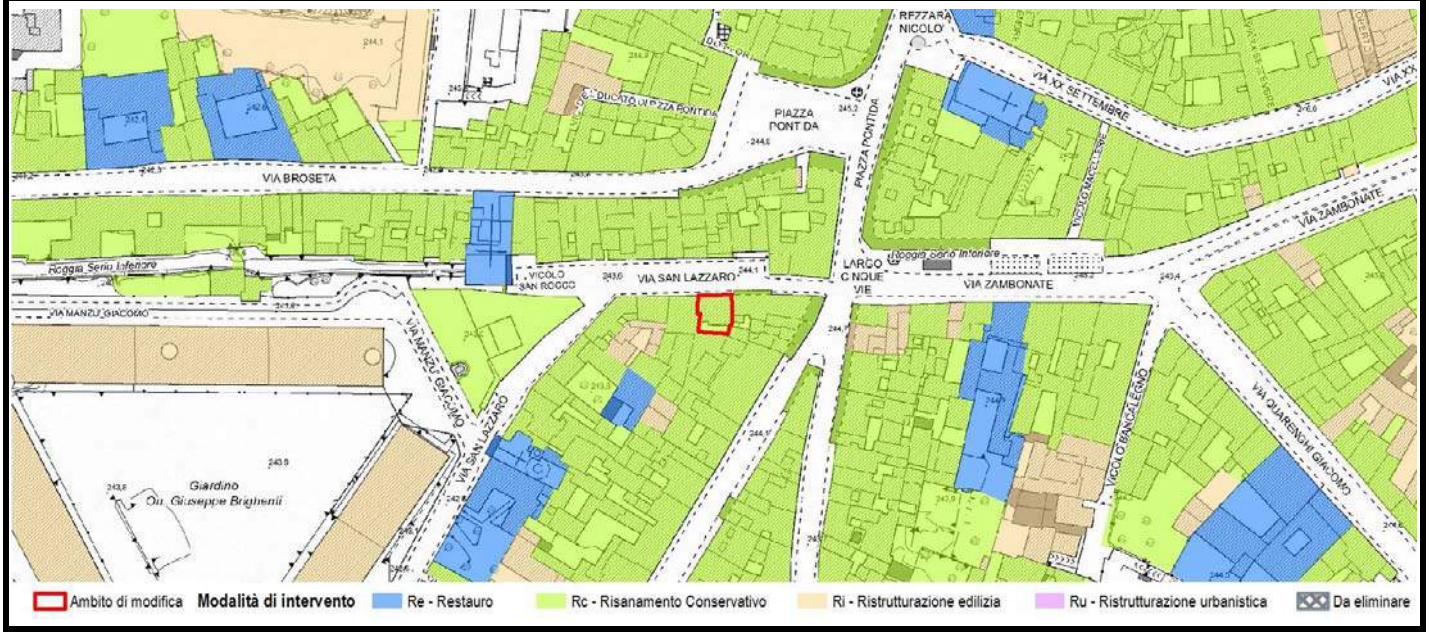
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari morfotipologici significativi, quali le finestre binate in bugnato e le architravi alle finestre, tali per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento.

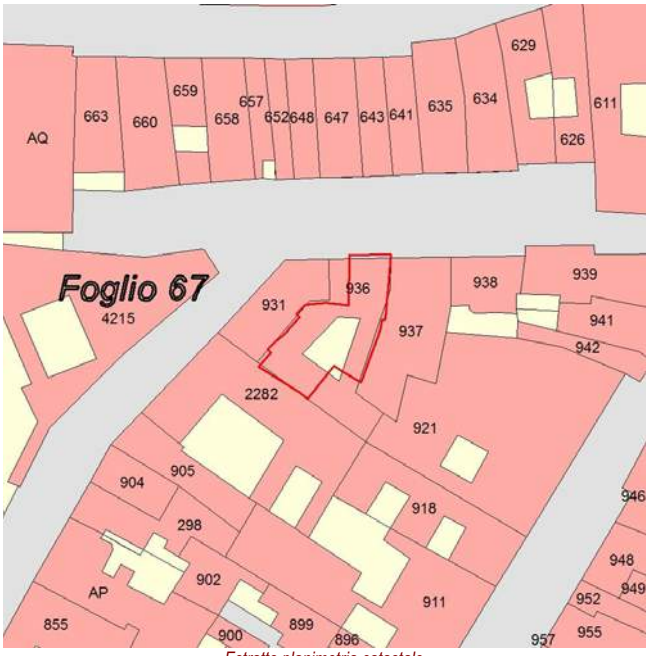
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
99	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 6/A-8 **Estremi Catastali:** mappale 936 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061003



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 99

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	2008 Ristrutturazione edilizia. 2003 Sistemazione muratura portante condominio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110653
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

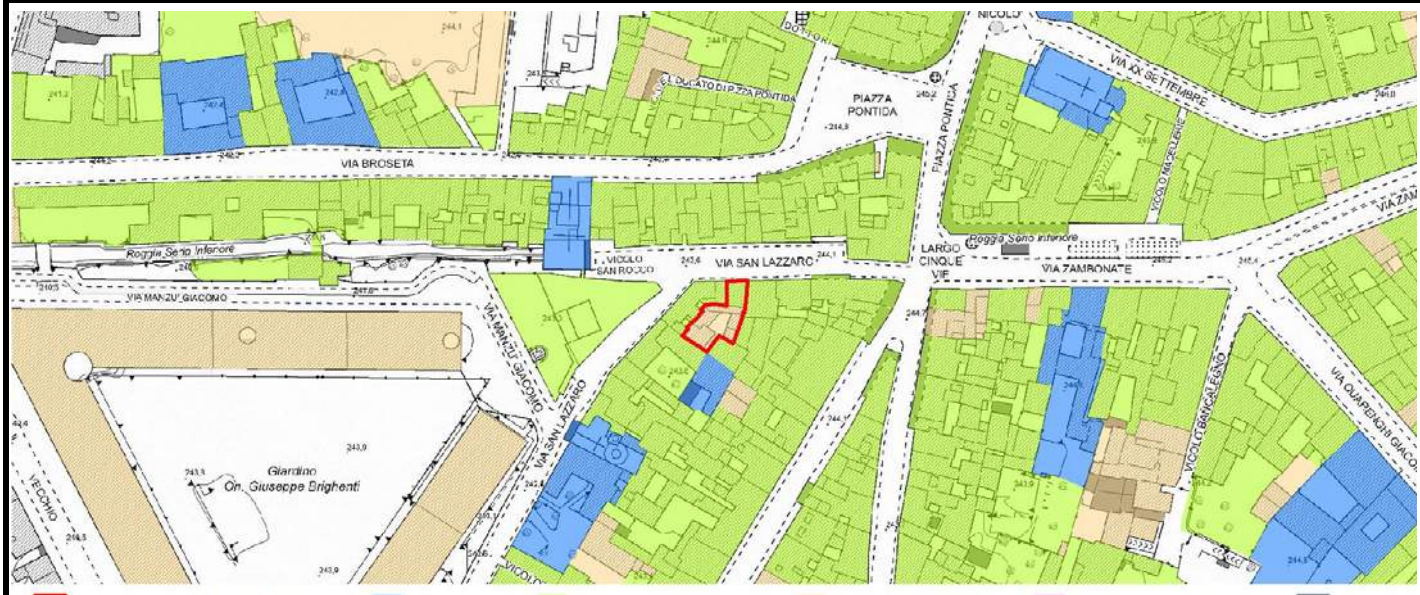
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa. Al fine di garantire la continuità del fronte di via San Lazzaro, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento di tipo conservativo, mentre si propone di assegnare una modalità di intervento non conservativo agli edifici interni alla corte.

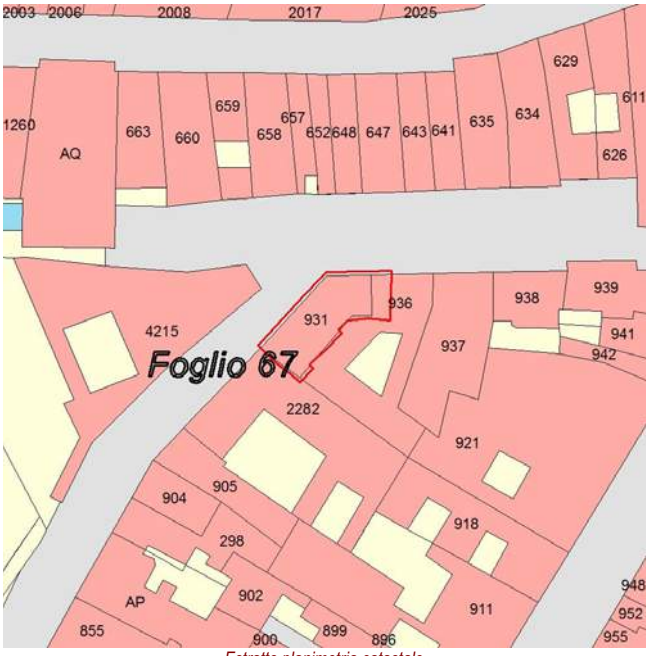
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
100	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 10 **Estremi Catastali:** mappale 931/936 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 100

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1998 Manutenzione straordinaria facciate. Edificio ad angolo di recente fattura. Fronte commerciale.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110656
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

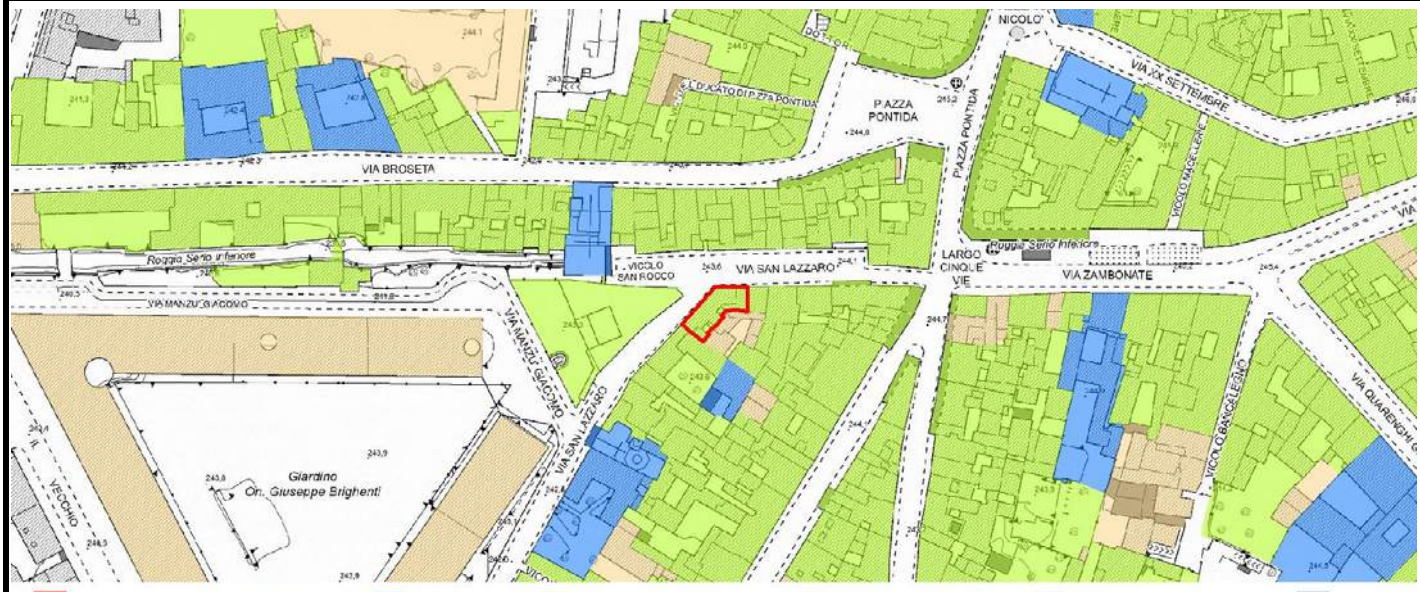
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio crea la curva di via San Lazzaro in direzione sud; l'impianto morfologico risulta avere le tipiche caratteristiche di borgo storico. Al fine di mantenere questo impianto, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

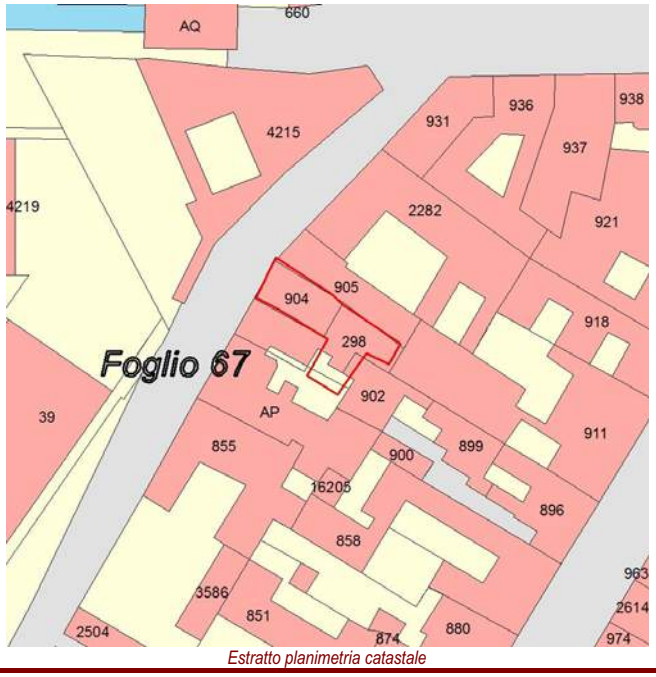
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
101	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 14/A-16-16/A **Estremi Catastali:** mappale **904** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061007



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 101

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00152 IBCAA - Vincolo n. 152 (CULTURALE) del 23/05/1961 - Chiesa di San Lazzaro in via San Lazzaro (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). (Da scheda borghi).
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Autorimesse al piano terra fronte strada.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110660
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

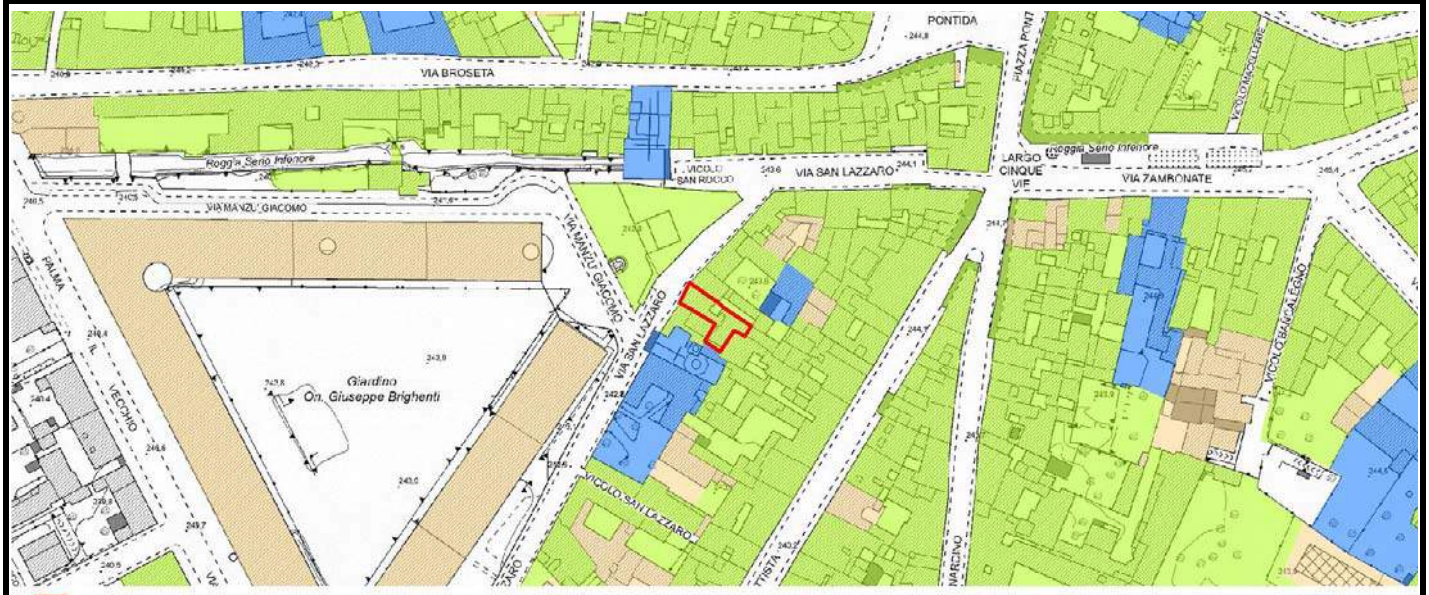
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto originario dell'immobile risale al XVII secolo e presenta dei particolari di pregio, come l'arco del portale originale, tali per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

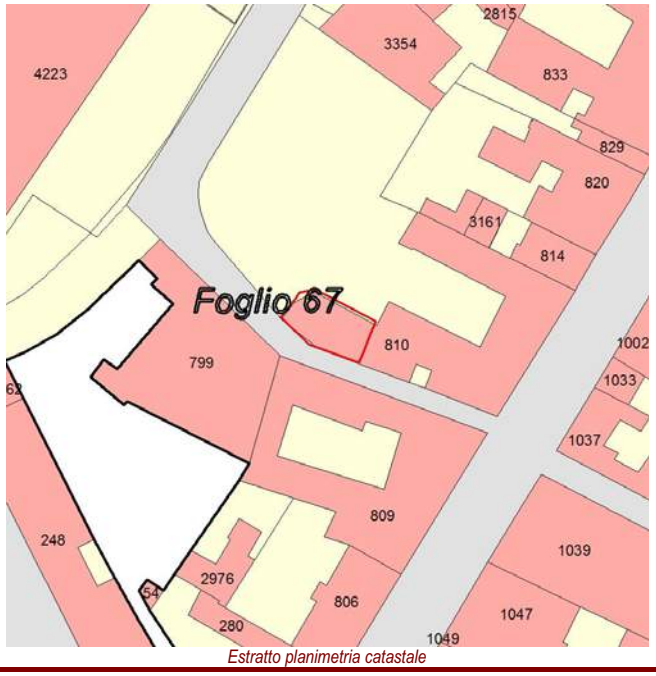
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
102	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 28/A-30 **Estremi Catastali:** mappale 810 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061015



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 102

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110609
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

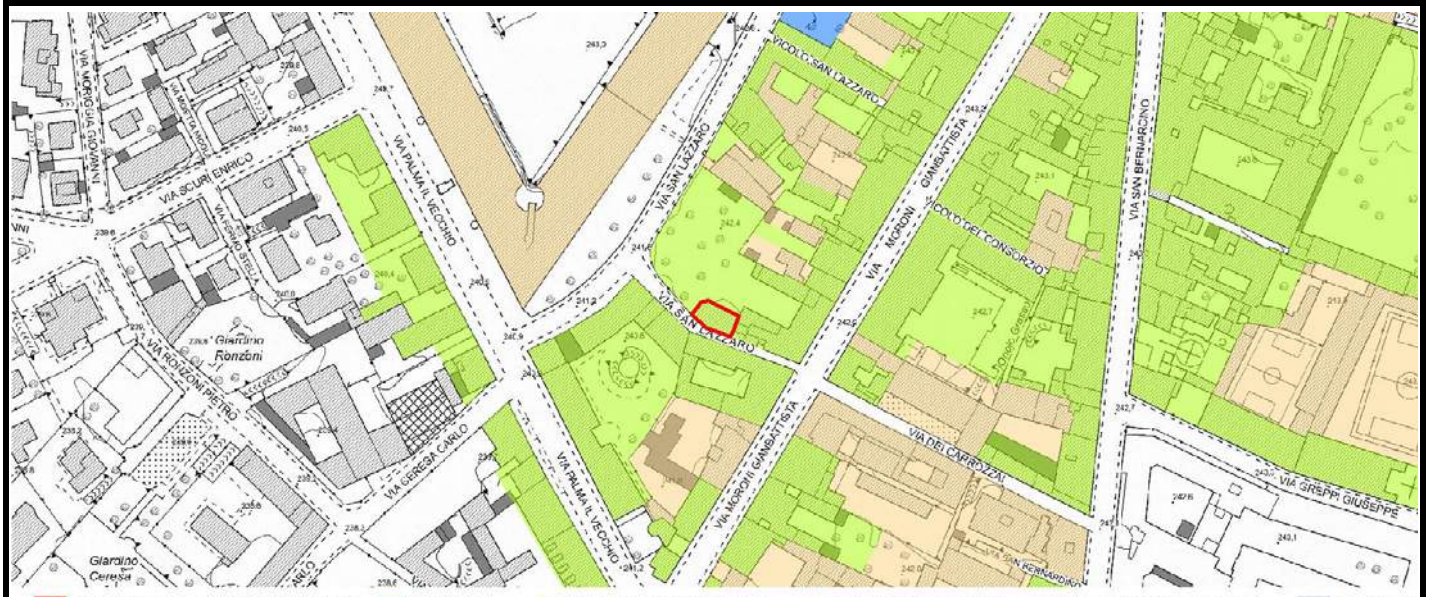
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari di pregio significativi, quali le finestre orginali in pietra del XVIII secolo, un arco al pianterreno e una fontana in marmo a muro nel cortile, tali per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.
(Consultazione Schede Storiche V. Zanella - 1973).

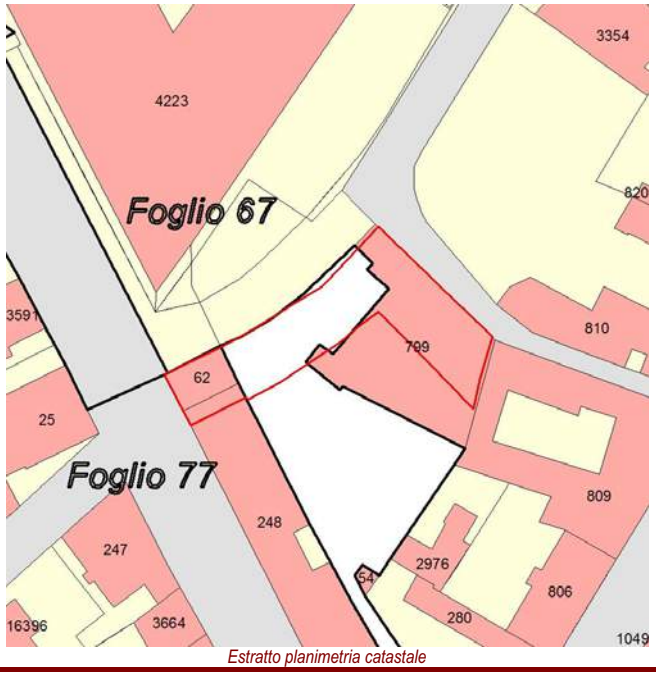
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
103	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Lazzaro, 38-42-46-50 **Estremi Catastali:** mappale 52/799 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 677061016



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 103

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2006 Cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110608
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

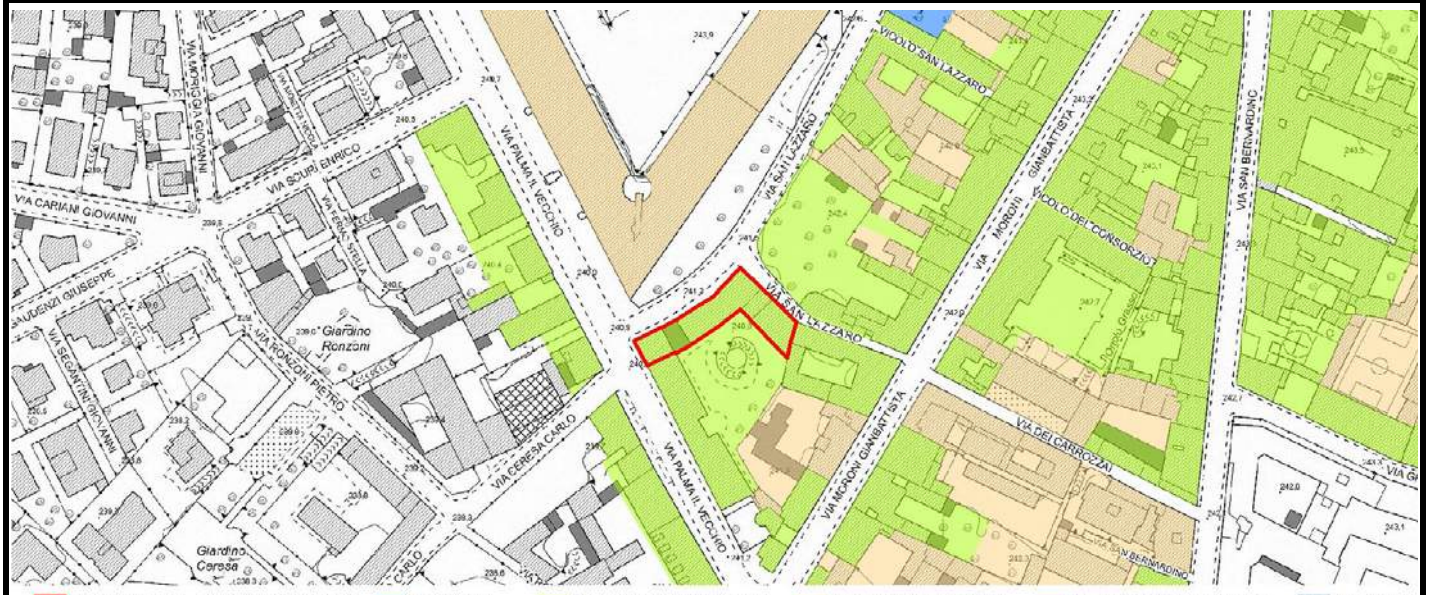
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è stato progettato dall'arch. Giandomenico Belotti nel corso degli anni '90, il quale è stato un importante esponente dell'architettura bergamasca. Al fine di mantenere una testimonianza dell'attività dell'architetto a Bergamo, si propone di assegnare all'edificio una modalità di intervento di tipo conservativo.

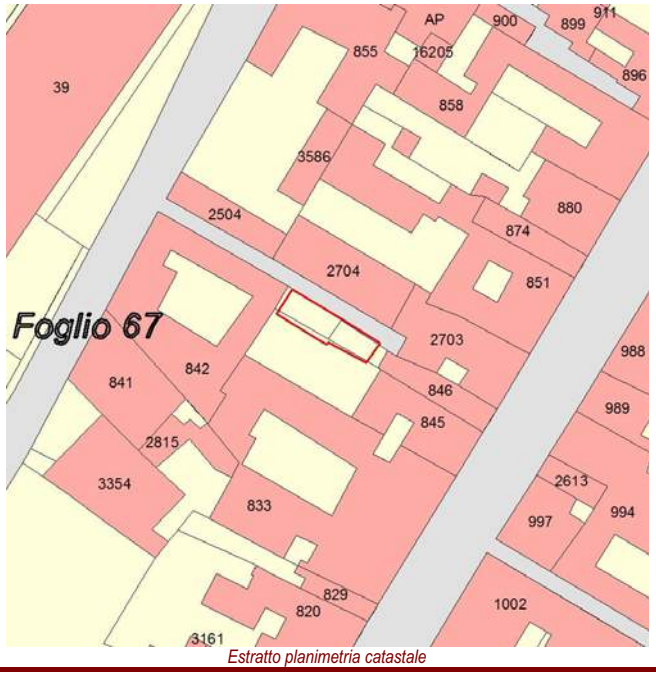
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
104	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Vicolo San Lazzaro, 3-5 **Estremi Catastali:** mappale **3160** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 678071001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 104

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1998 Sistemazione facciate e manto di copertura. 1988 Ristrutturazione edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110667
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

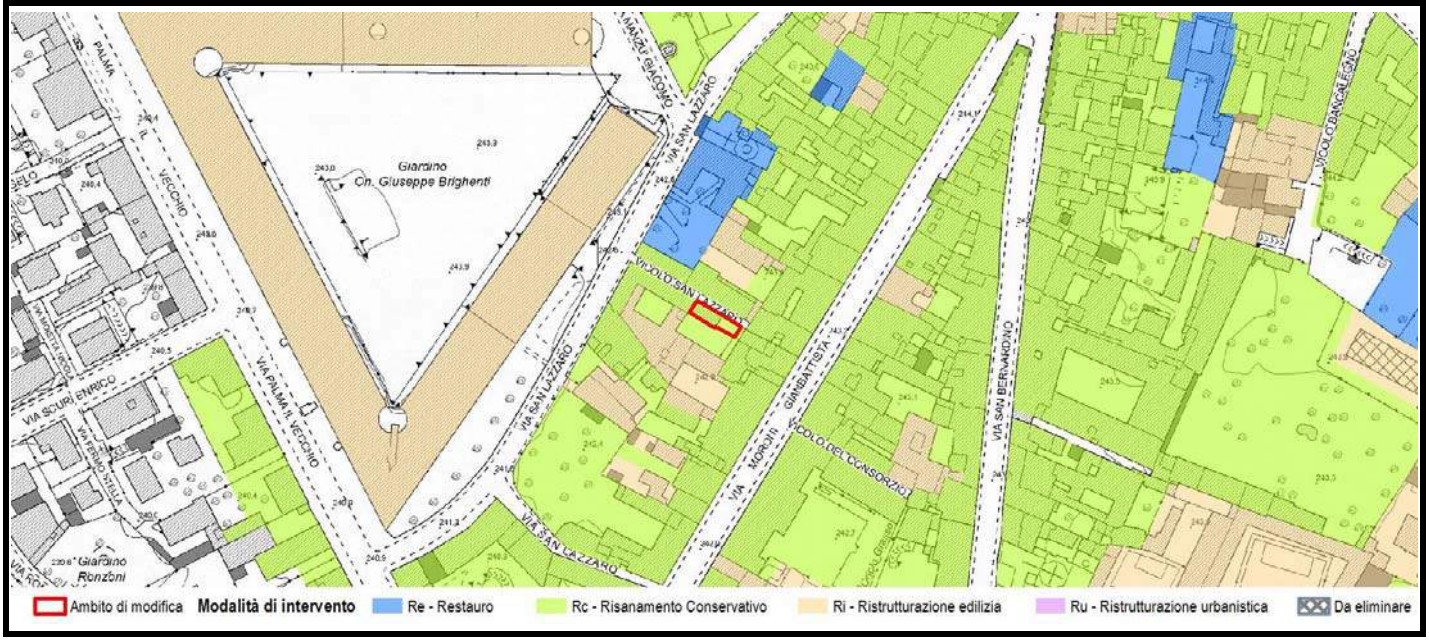
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVIII secolo, sottoposto nel 1998 ad interventi di sistemazione delle facciate. Si riscontrano evidenti elementi di pregio storico-architettonico: portale d'accesso e finestre dotate di incorniciatura e modanature. Per tale motivo, si ritiene opportuno il rispetto e il mantenimento degli elementi architettonici decorativi del periodo caratterizzanti l'organismo edilizio.

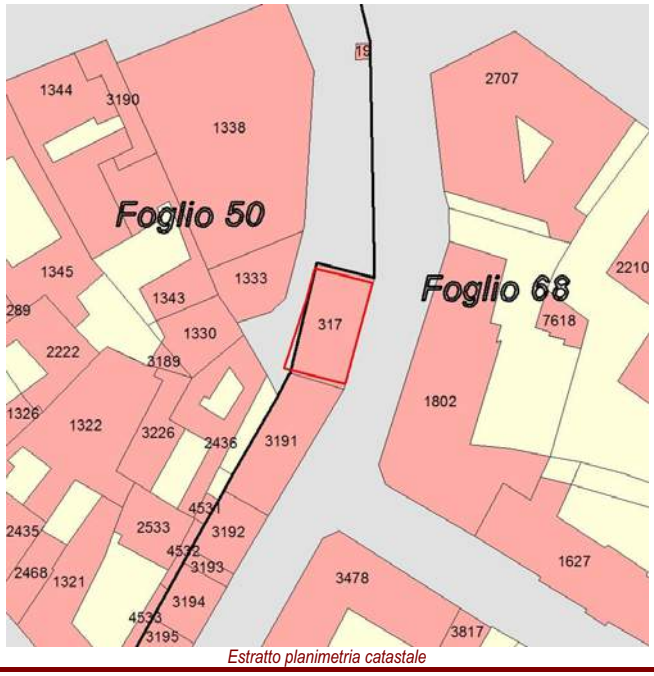
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

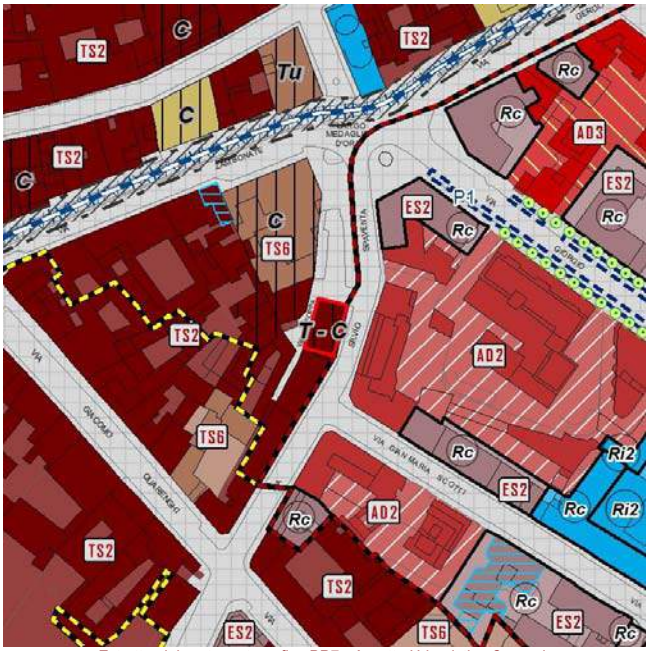
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
105	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Spaventa Silvio, 38 **Estremi Catastali:** mappale 317 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 743061001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 105

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Al 1° piano dell'edificio è collocato il servizio per l'istruzione "Centro Didattico Produzione Musica". Edificio ad angolo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110890
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

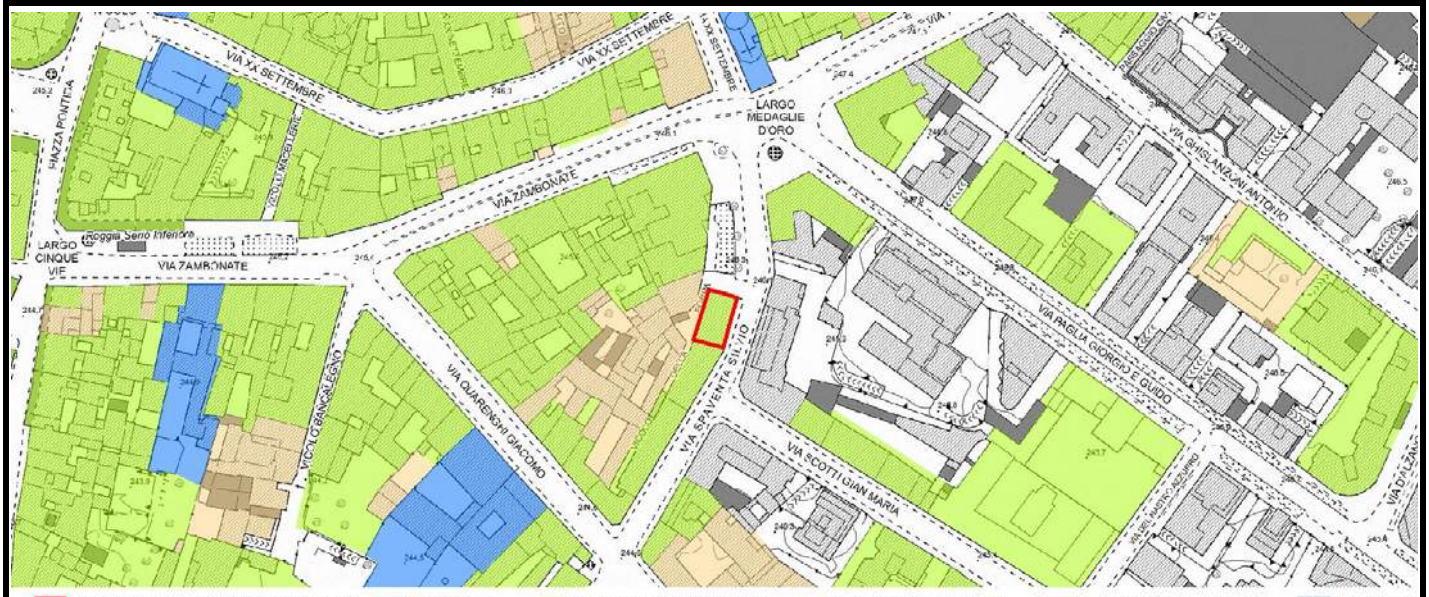
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, sottoposto recentemente a interventi edilizi, è caratterizzato dalla presenza di finestre con architrave rettilineo, bugnato di tipo liscio nella parte basamentale ed elementi aggettanti-decorativi nella parte terminale. Al fine di preservare tali elementi, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

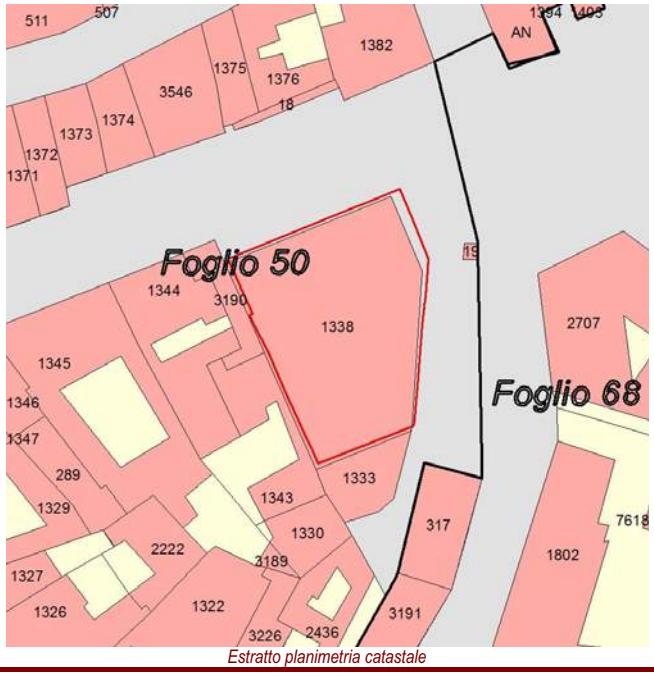
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
106	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Largo Medaglie D'Oro, 1 **Estremi Catastali:** mappale **1338** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS6 - Tessuto di sostituzione di epoca contemporanea **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 837021002



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 106

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Pregio: buon esempio di architettura moderna.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110892
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

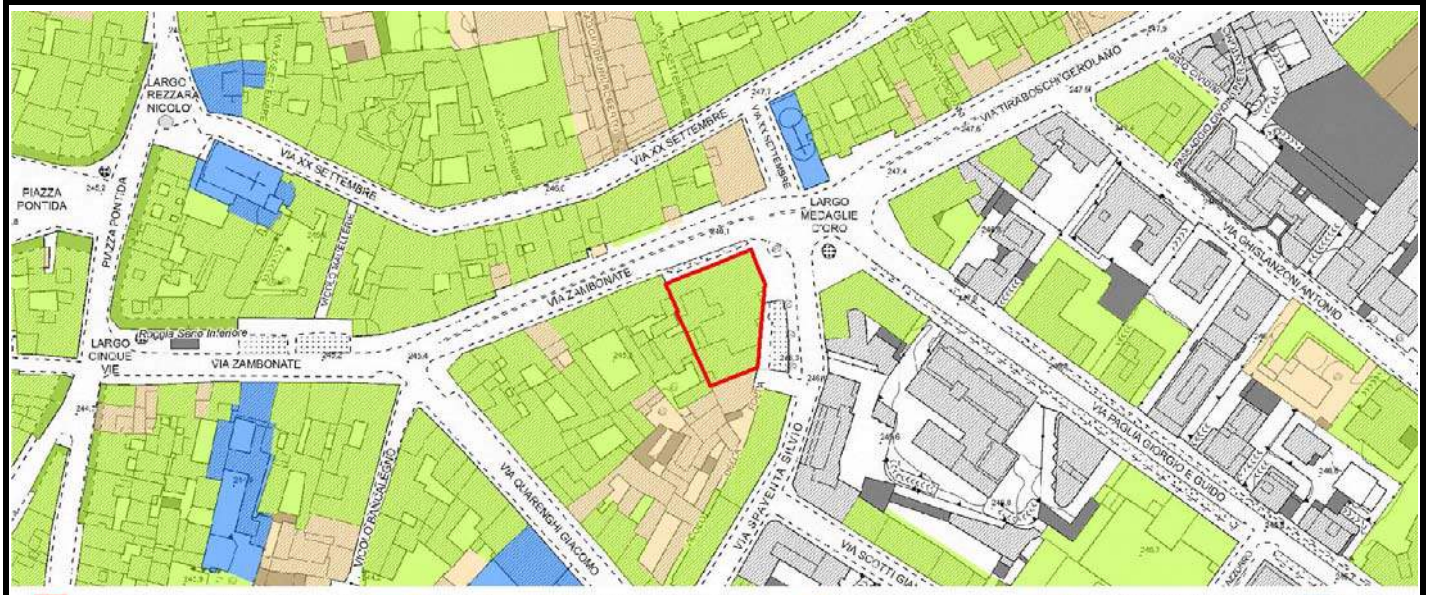
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, costruito intorno al 1965, è localizzato in un punto nodale molto importante a livello urbanistico. L'edificio presenta un linguaggio del tutto estraneo al contesto in cui è inserito principalmente per la tipologia di struttura e materiali utilizzati: struttura portante in acciaio e rivestimento in bugnato litoceramico. Pur non presentando elementi morfotipologici significativi, si propone una modalità di intervento di tipo conservativo, in quanto l'edificio rappresenta un esempio di architettura contemporanea tipica dei grandi magazzini.

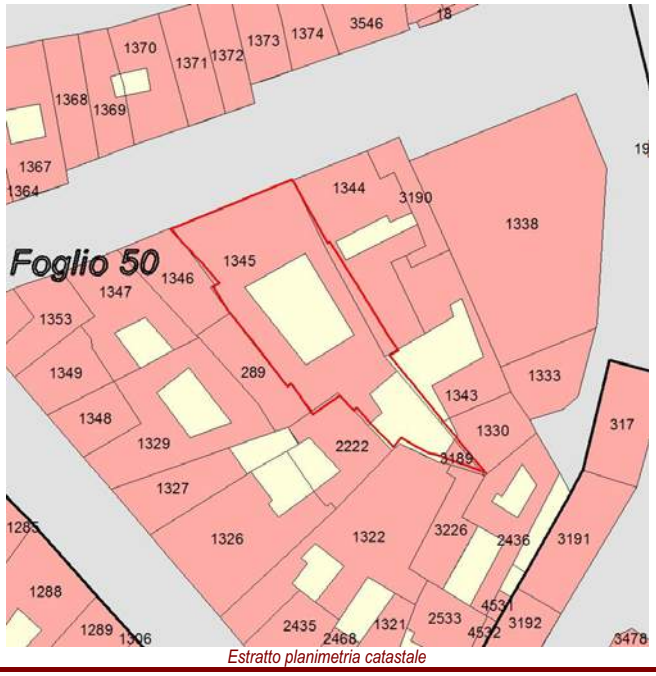
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
107	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Zambonate, 29 **Estremi Catastali:** mappale **1345** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 837021005



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 107

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, addossato al corpo principale a sud , è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2005/06 Manutenzione straordinaria. 1999/2001 Recupero edificio. Pregio: Targhe Associazione Mutuo Soccorso. Altezze diversificate: il corpo su strada si sviluppa su 3 piani più sottotetto, il corpo a C intorno alla corte si sviluppa su 2 piani. Sistema automatico parcheggio interrato. Sottotetto abitato: 2 abbaini sulla corte (discreti).
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110895
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

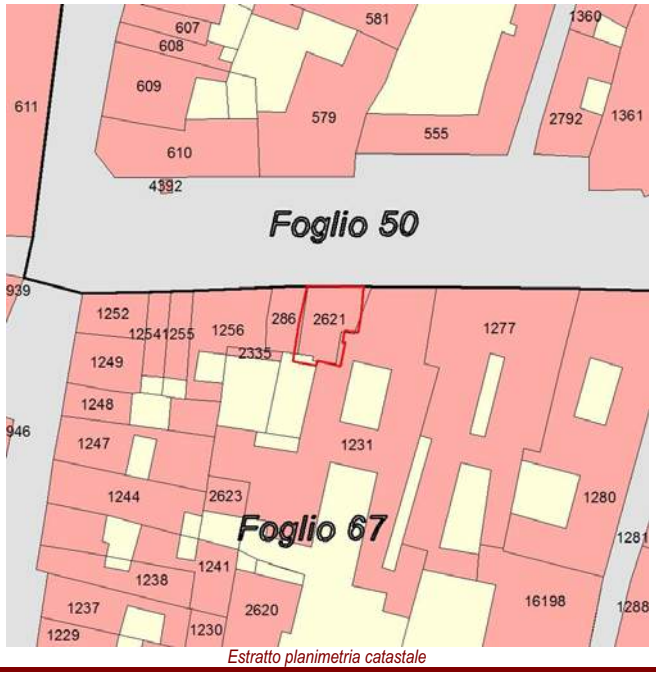
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

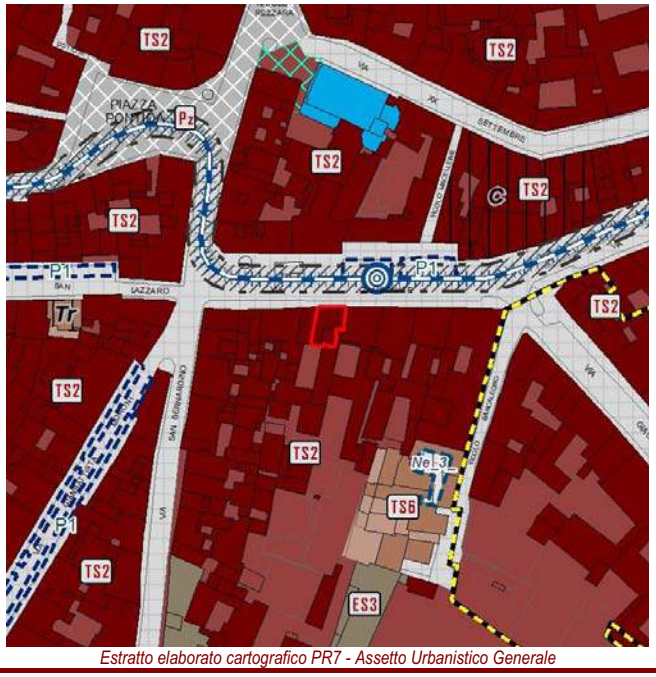
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
108	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Zambonate, 85-87 **Estremi Catastali:** mappale 286/2621 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 837021013



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 108

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2006 Manutenzione straordinaria. 1997 Ristrutturazione edilizia con frazionamento unità residenziali.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110860
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

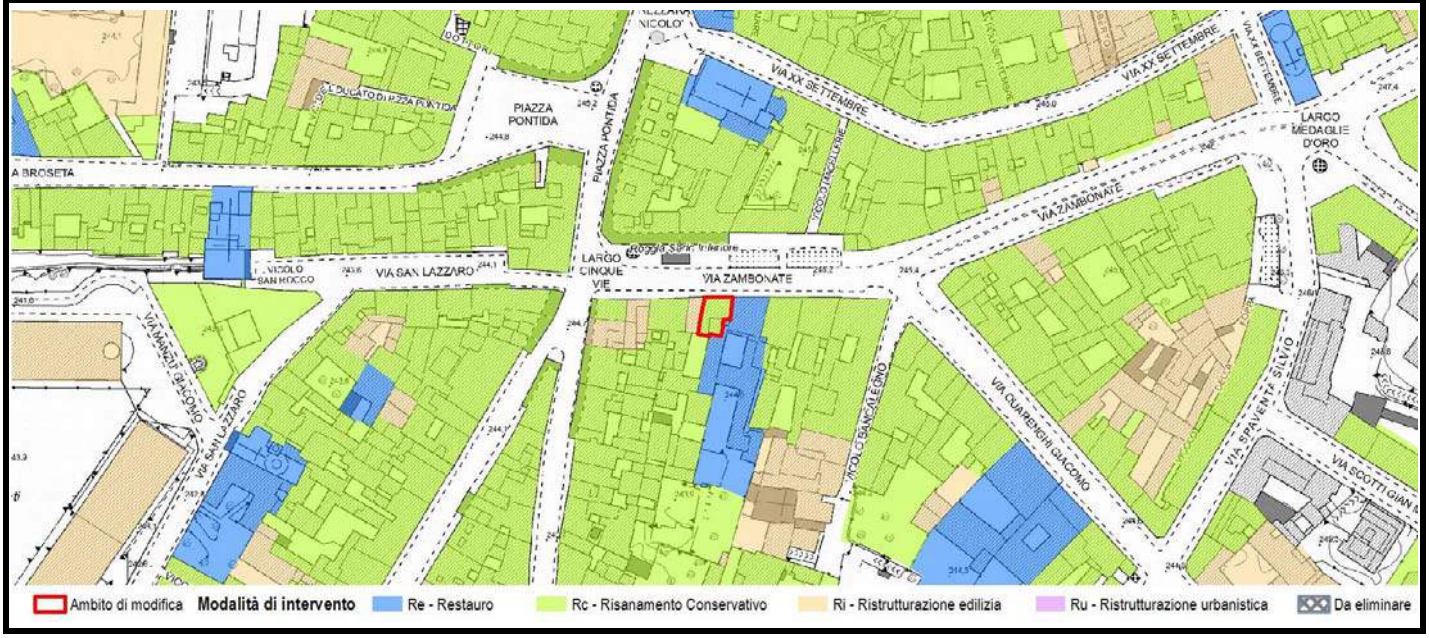
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobilecostituisce parte della cortina edilizia che si affaccia su via Zambonate e, al fine di garantire la continuità della stessa, si propone di assegnare una modalità di intervento conservativa.

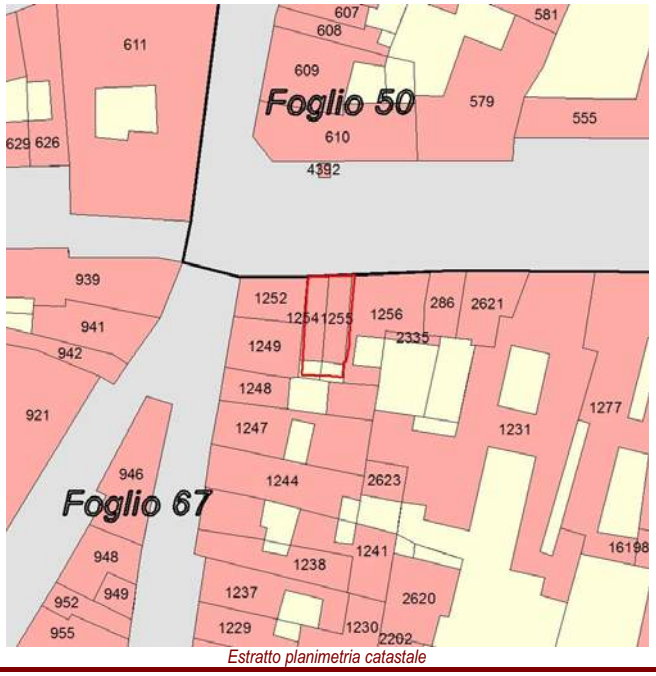
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
109	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Zambonate, 97-99-101 **Estremi Catastali:** mappale 1254/1255 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo San Leonardo (Catalogo II - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 837021019



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 109

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Il trattamento al piano terra ed al 1° piano non è adatto all'edificio. Metà dell'edificio è stato sistemato recentemente e si trova in buono stato di conservazione: è stato creato un abbaino, arretrato, di larghezza pari alla metà della facciata.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110867
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

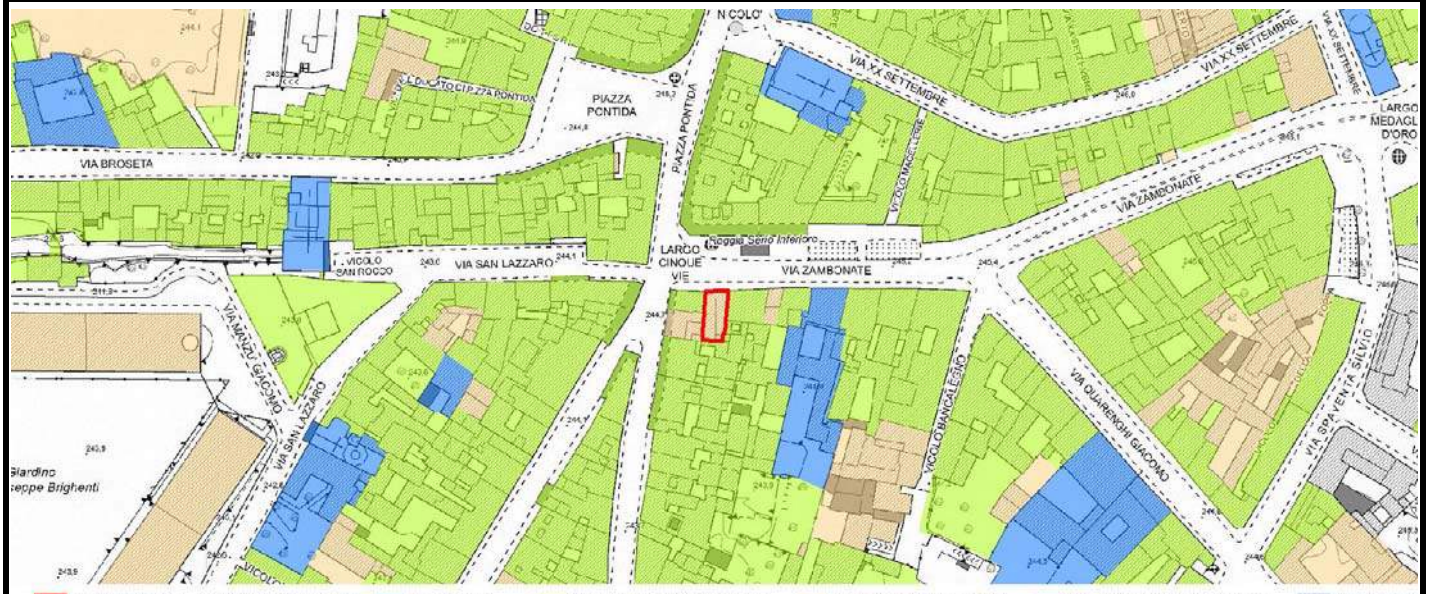
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative. Si riscontra l'assenza di un linguaggio formale e stilistico coerente con gli edifici limitrofi. Per tali motivi si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo non conservativo.
Indicare nelle note prescrittive:
Modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia" con mantenimento del fronte al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante via Zambonate.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

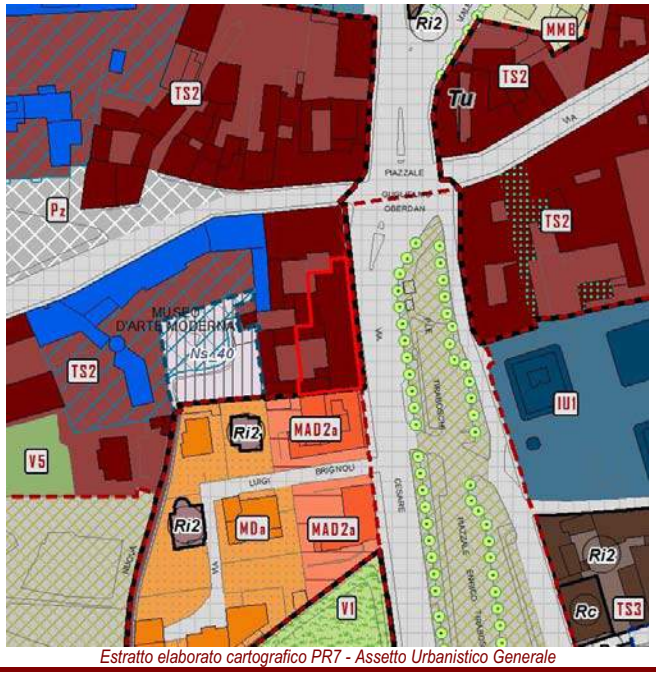
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
110	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Battisti Cesare, 3-5 **Estremi Catastali:** mappale **2666** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 062041000

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 110

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00168 Vincolo Facciata
Vincolo ambientale	si
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	Nd
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150409
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

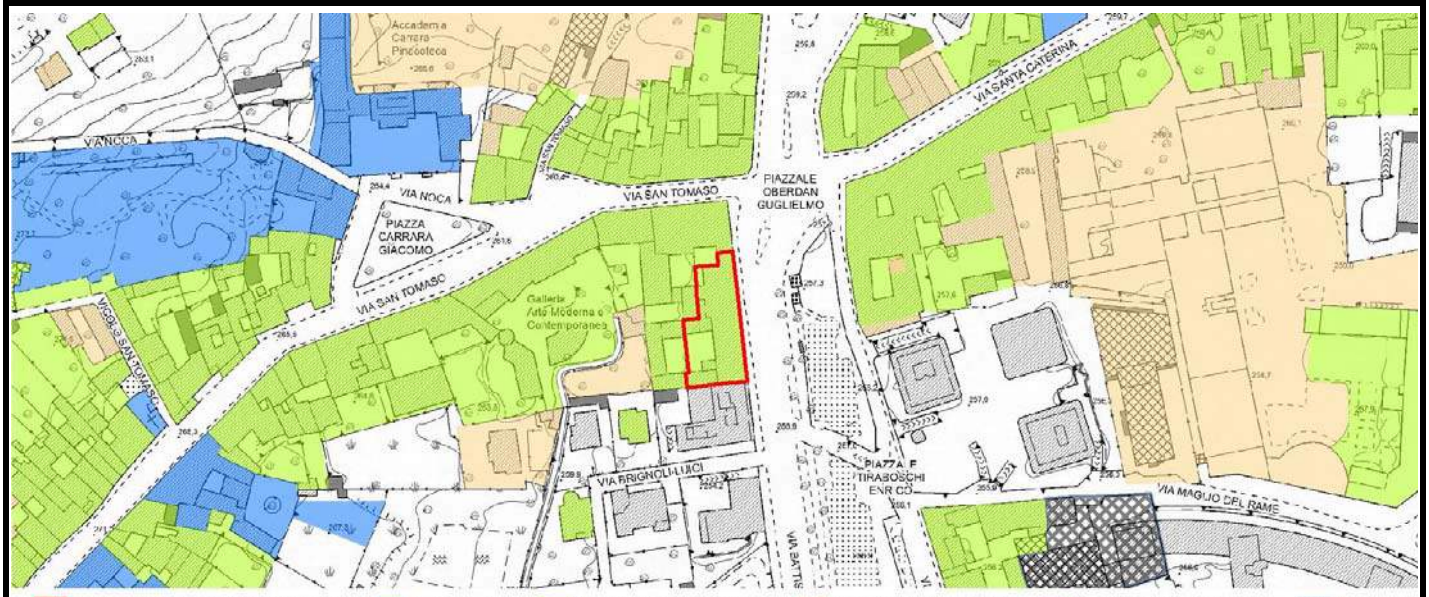
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

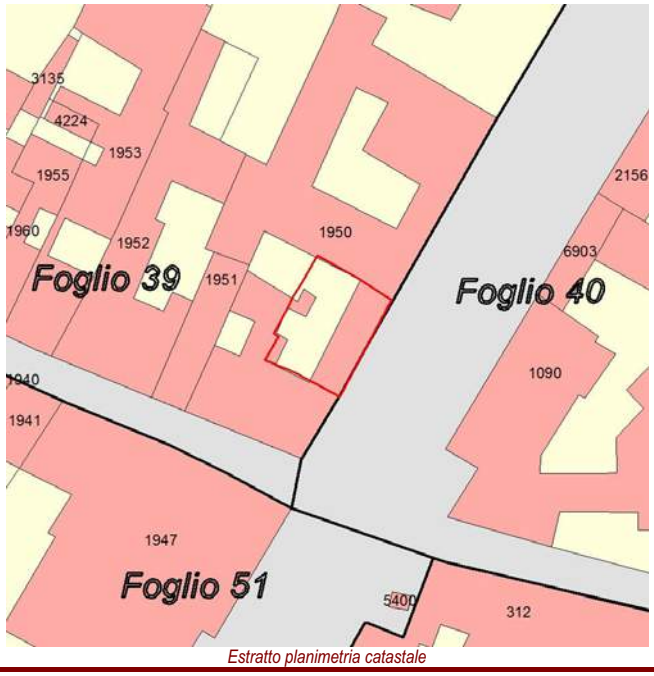
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

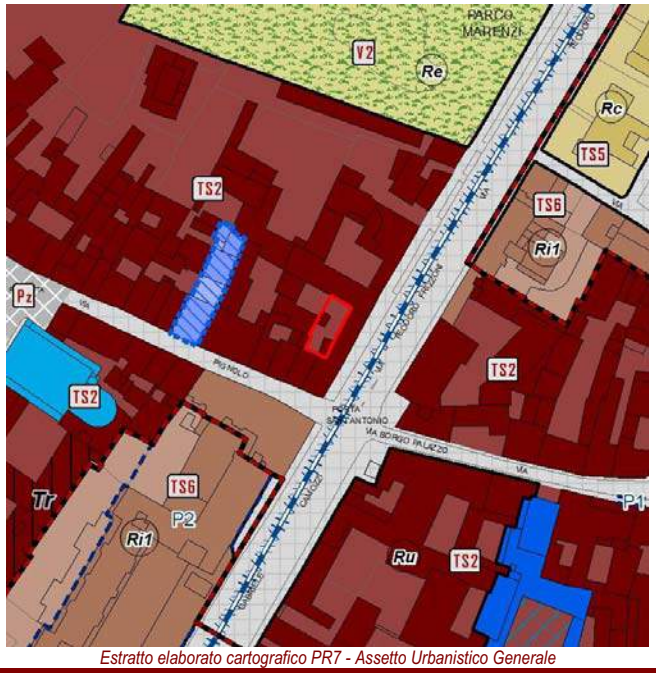
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
111	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Frizzoni Teodoro, 5 **Estremi Catastali:** mappale **1950** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 295021001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 111

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a uno e due piani, posti all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Si accede anche da via Pignolo n. 3.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151040
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

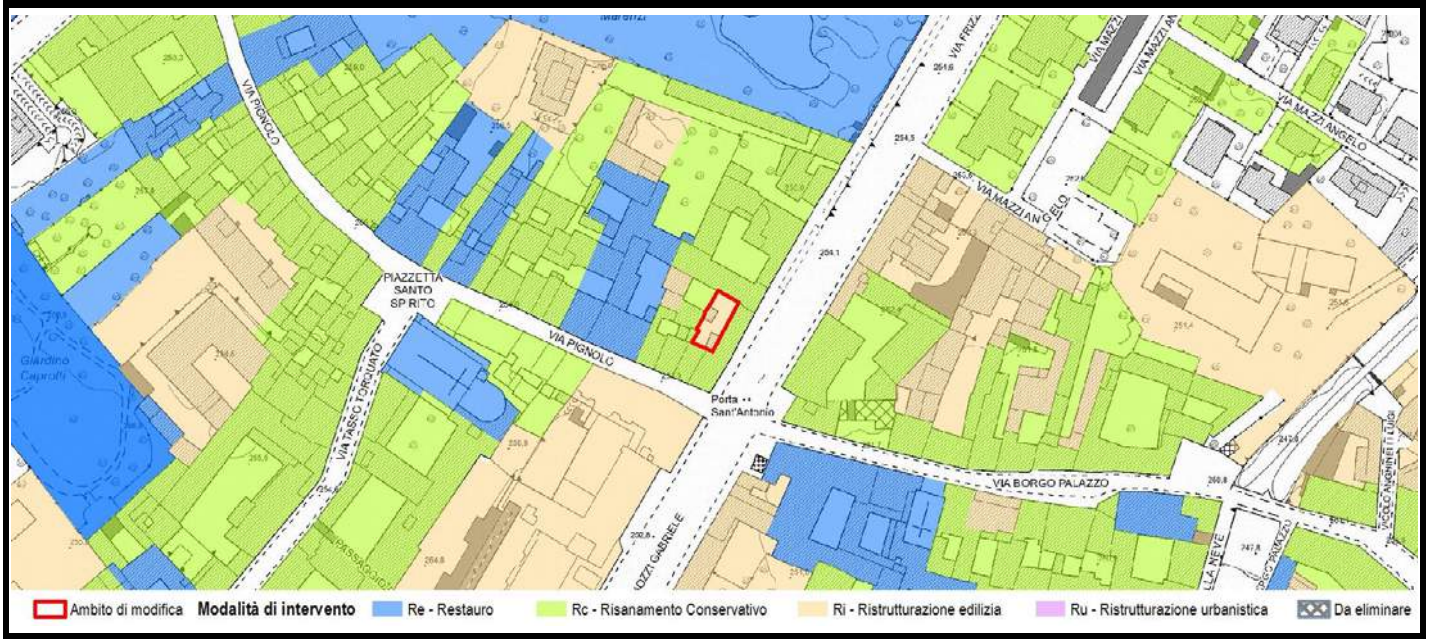
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

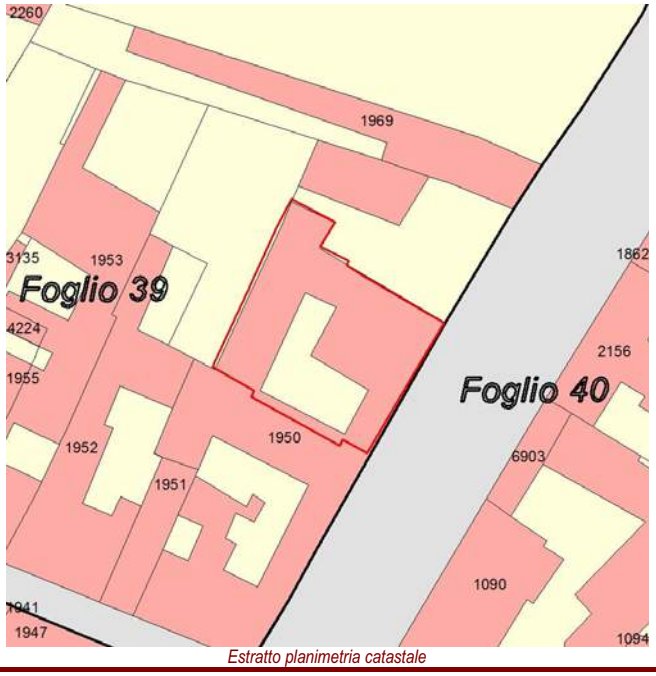
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
112	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Frizzoni Teodoro, 17-19-19/A-21-23 **Estremi Catastali:** mappale 1950 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 295021003



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 112

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	Sì
interventi effettuati	recente
note	Corpo su strada più basso rispetto al corpo interno.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151042
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

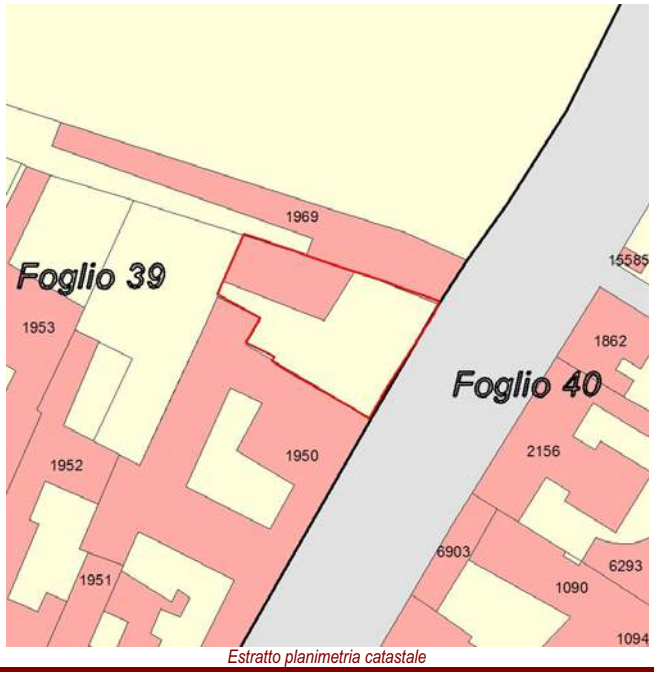
L'immobile risale al XVIII secolo. Nel corso del XIX - XX secolo l'impianto originario subisce una serie di ampliamenti e modifiche.
Si ritiene opportuno garantire il mantenimento e il rispetto degli elementi formali dell'immobile in quanto il complesso edilizio è parte integrante della cortina edilizia di via Frizzoni. L'elemento caratterizzante è la valorizzazione dei fronti nella loro unitarietà.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
113	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Frizzoni Teodoro, 25-27-27/A **Estremi Catastali:** mappale 1950 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 295021004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 113

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151042
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

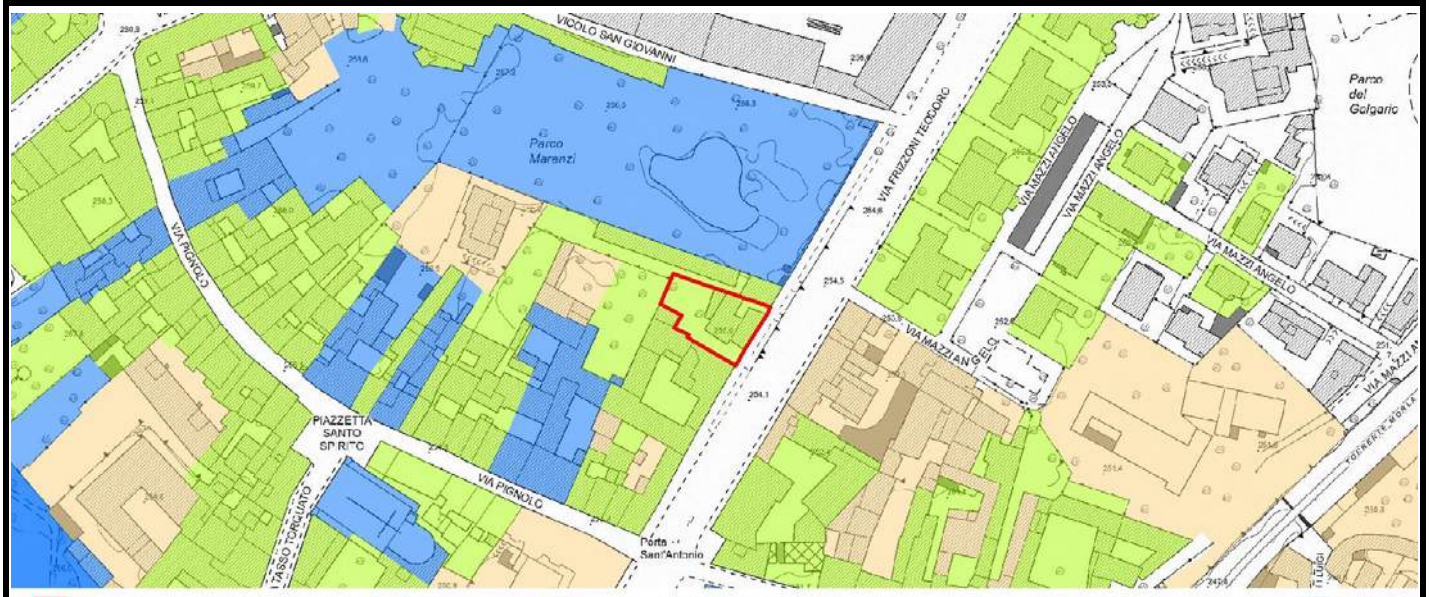
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte della cortina edilizia di via Frizzoni e si ritiene opportuno garantire il mantenimento della stessa, assegnando all'immobile una modalità di intervento conservativa.

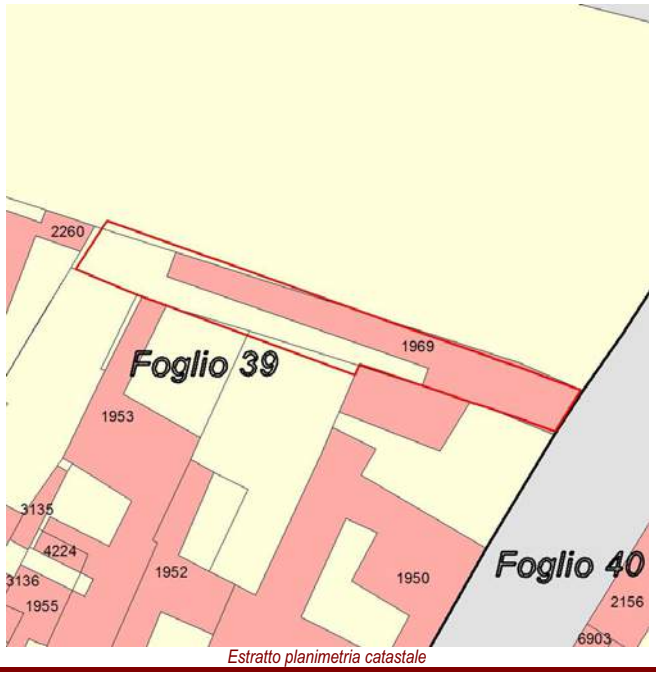
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

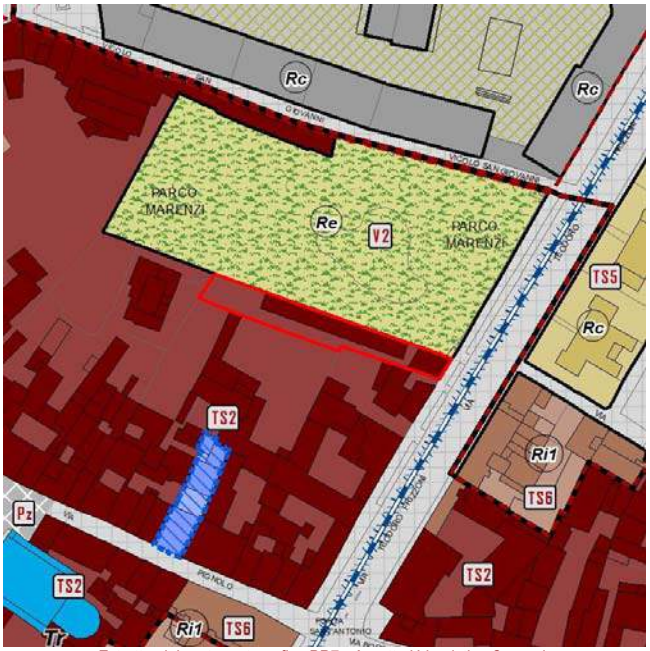
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
114	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Frizzoni Teodoro, 29 **Estremi Catastali:** mappale 1969 foglio 36 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 295021005



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 114

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151043
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

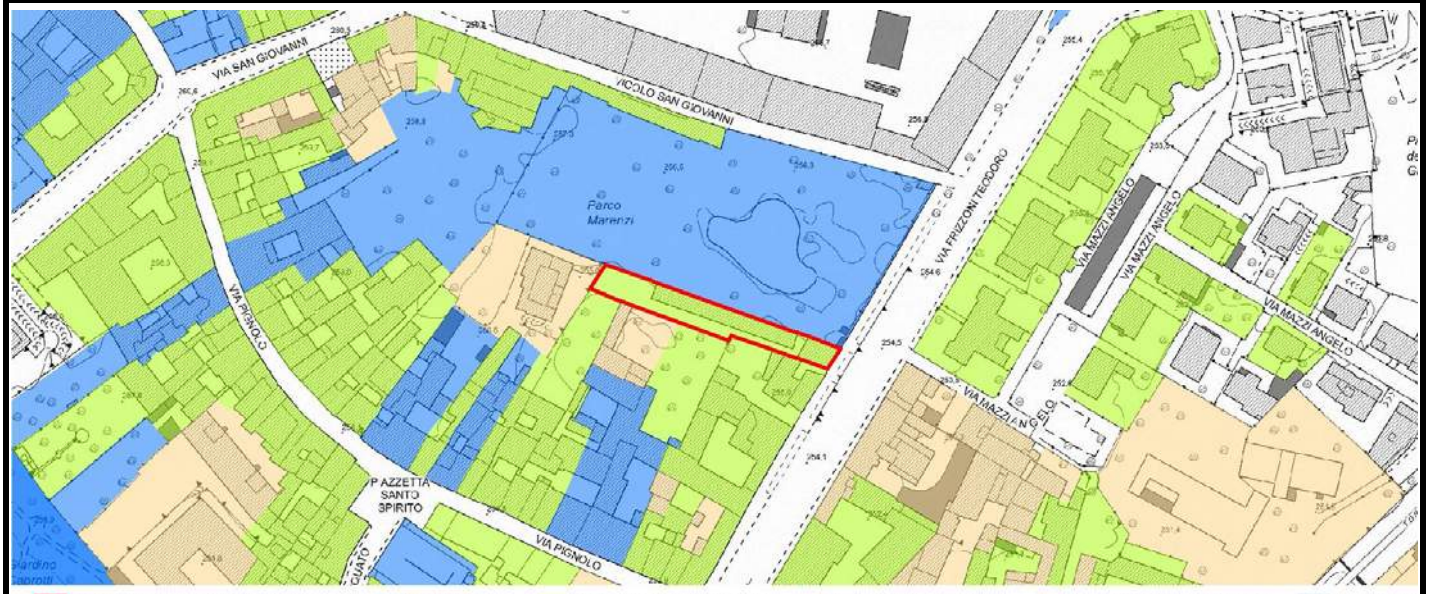
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte della cortina edilizia su via Frizzoni e si trova a ridosso del Parco Marenzi; si ritiene opportuno garantire il mantenimento del contesto edilizio esistente, assegnando all'immobile una modalità di intervento conservativa.

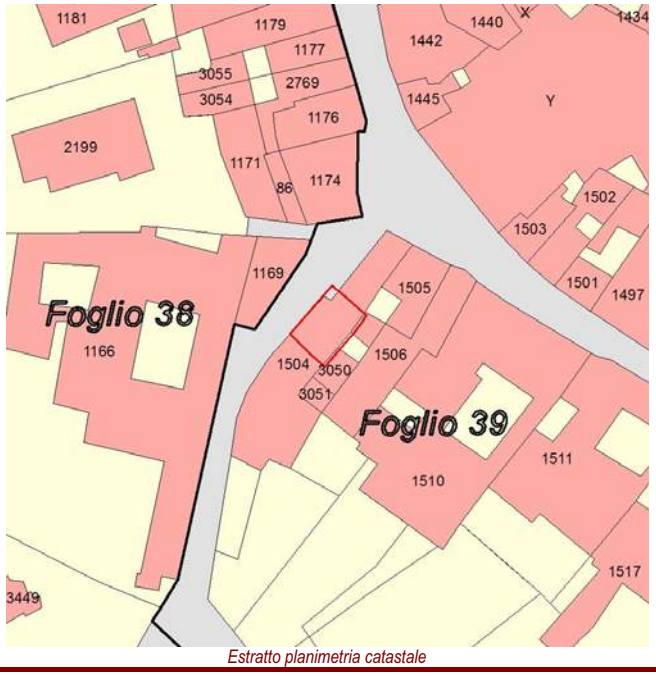
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

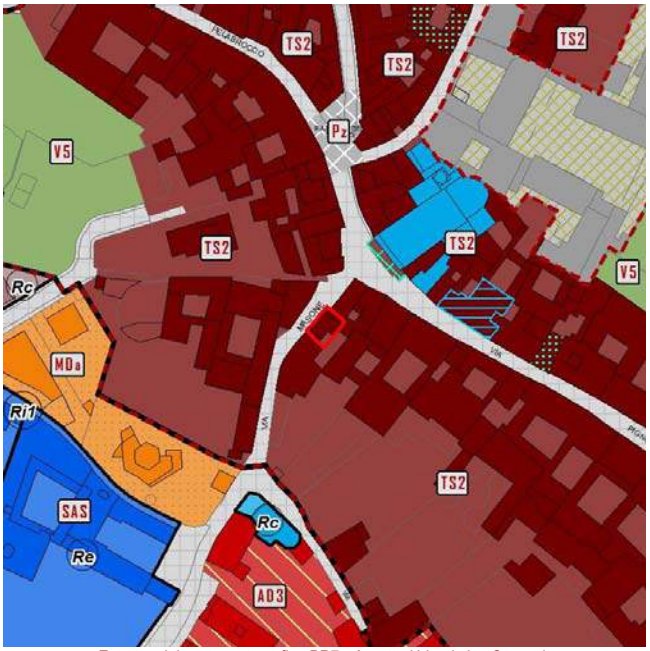
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
115	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Masone, 27-27/A **Estremi Catastali:** mappale **1504** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 434051005



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 115

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	2006 Manutenzione straordinaria fronte principale. Formazione nuovo balconcino. 2003 Manutenzione straordinaria tetto. 2002/06 Risanamento conservativo fabbricato. (da verificare)
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150902
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

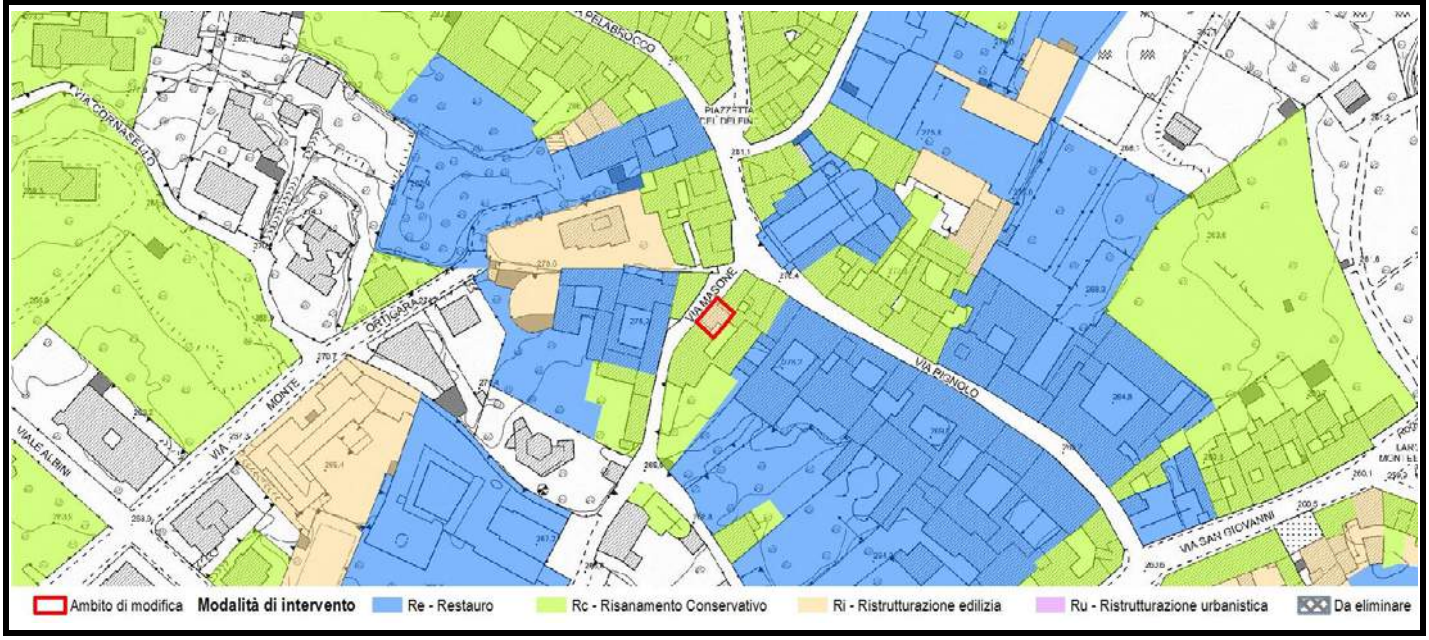
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative. Si riscontra l'assenza della continuità e dell'allineamento dei fronti lungo la strada. Per tali motivi si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo non conservativo.
Indicare nelle note prescrittive:
Modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia" con arretramento del fronte al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante via Masone.

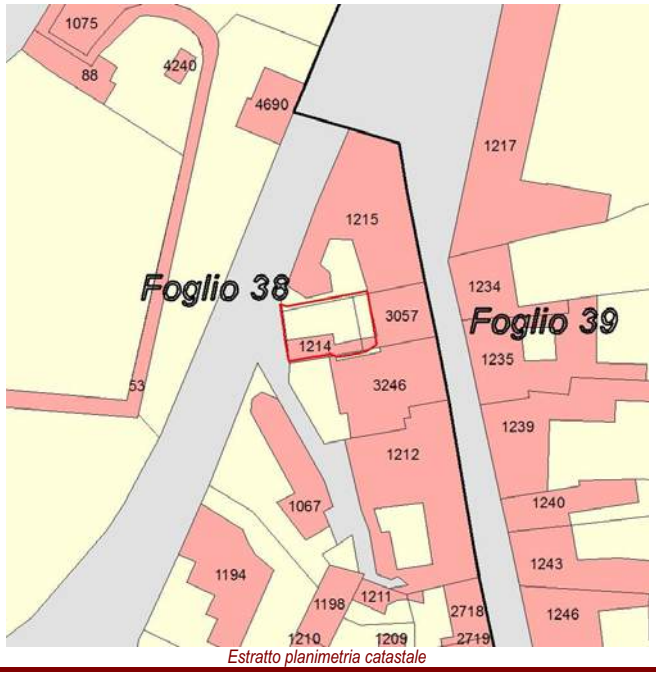
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
116	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pelabrocco, 1 **Estremi Catastali:** mappale **1214** foglio **42** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 544051003



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 116

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	Si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2000 Sistemazioni interne ed esterne. 1999 Rifacimento facciata.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150622
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

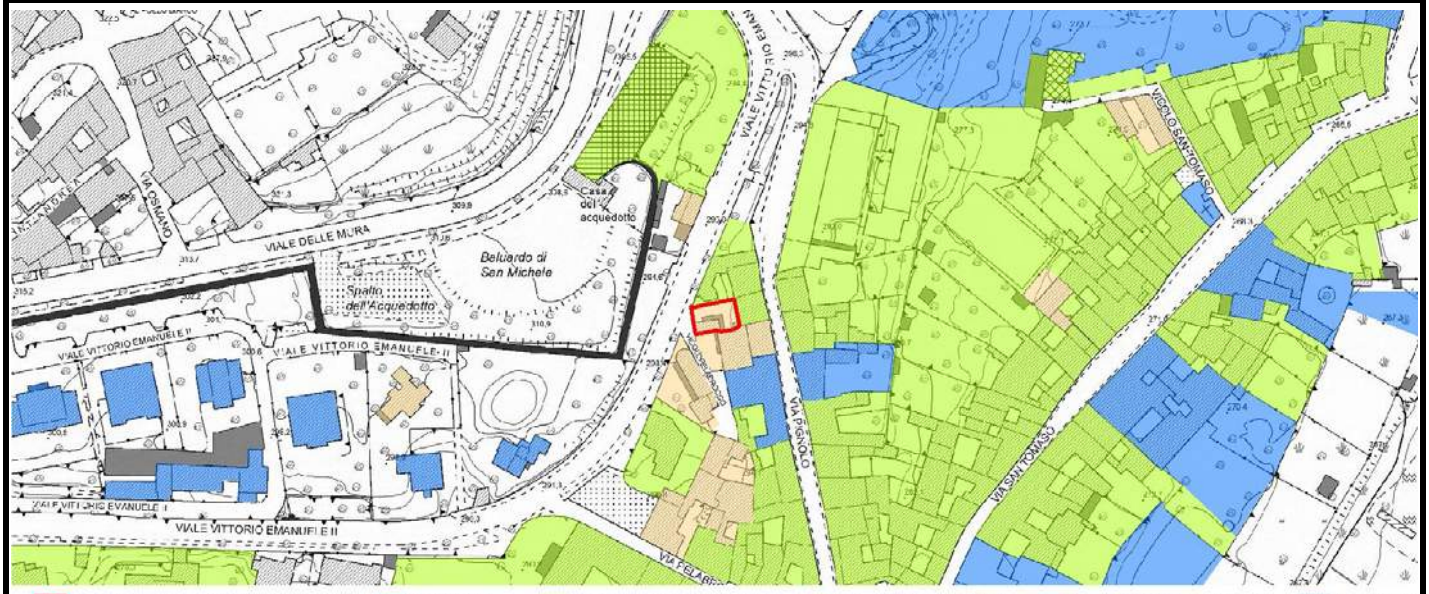
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, pur essendo dei primi anni del '900, non presenta alcun particolare di pregio: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento non conservativa.

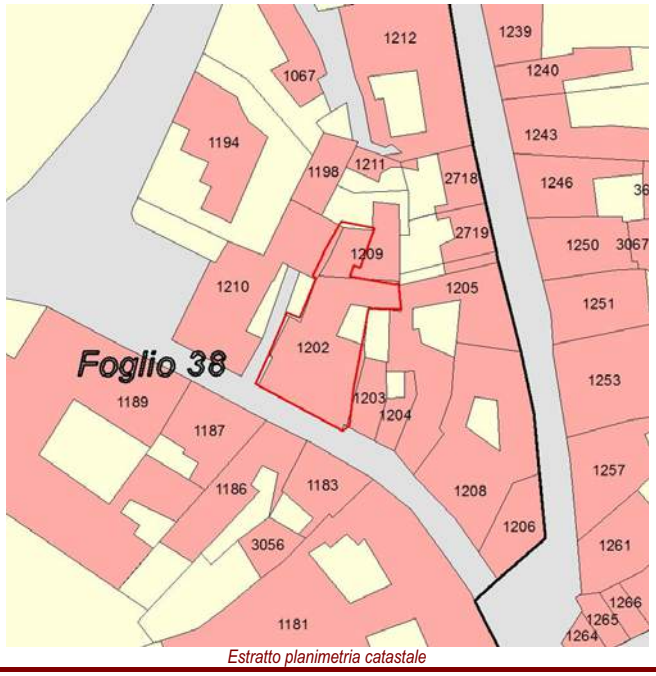
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

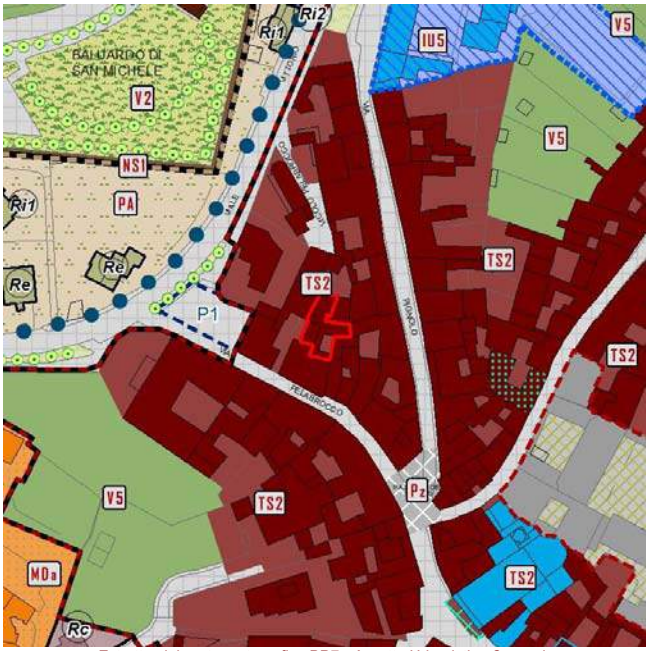
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
117	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Vicolo Pelabrocco, 5 **Estremi Catastali:** mappale 1202/1209 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 544051007



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 117

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150614
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

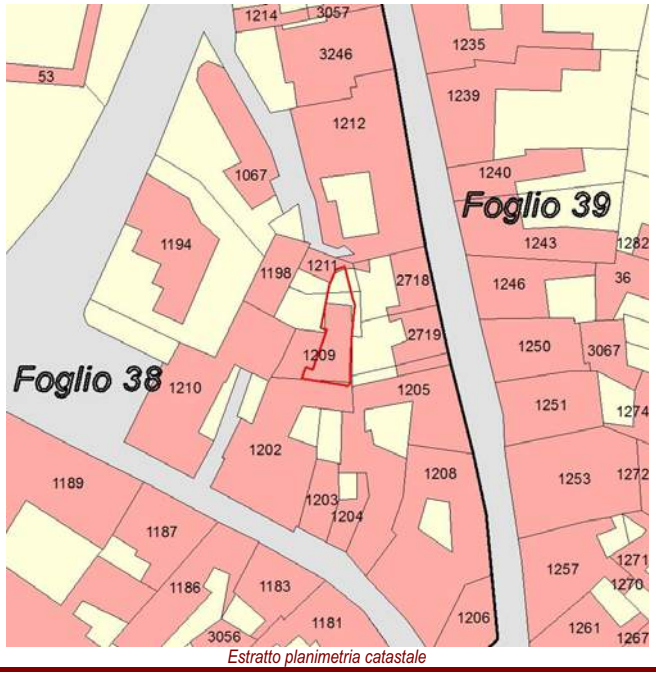
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

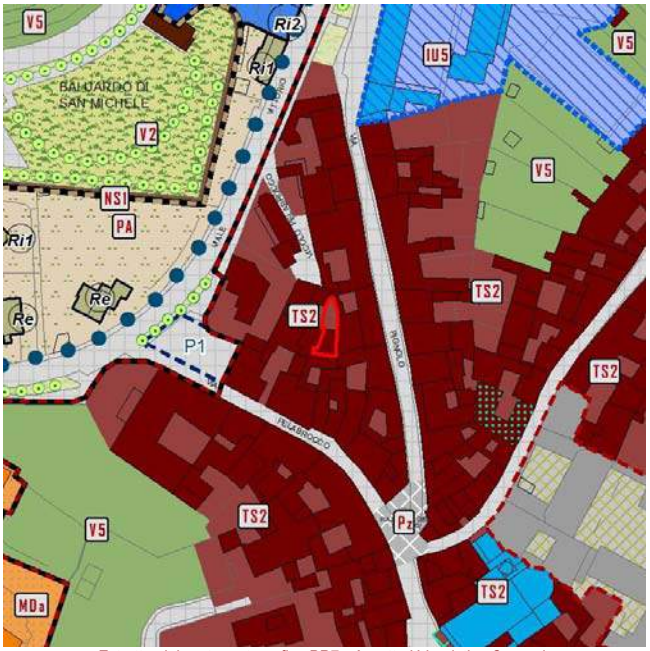
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

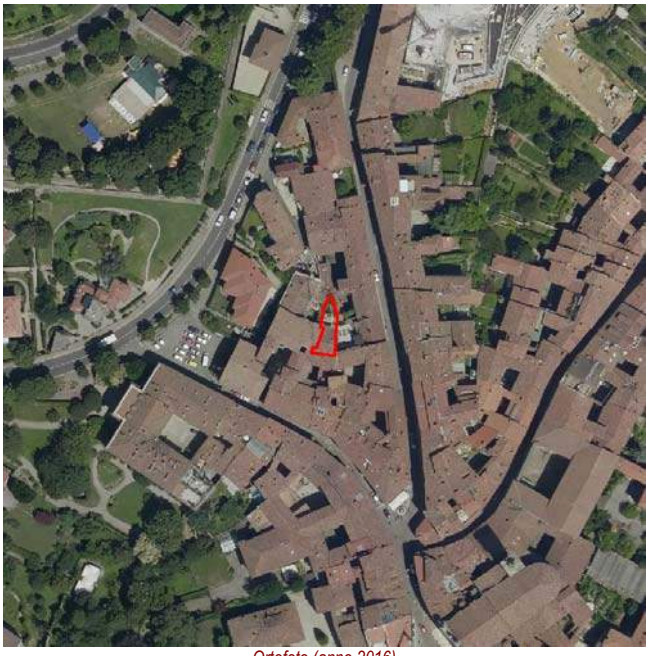
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
118	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pelabrocco, 7 **Estremi Catastali:** mappale 1209/1211 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 544051008



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 118

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Terrazza di copertura del corpo retrostante dell'edificio di via Pignolo 108 utilizzata da questo edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150617
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

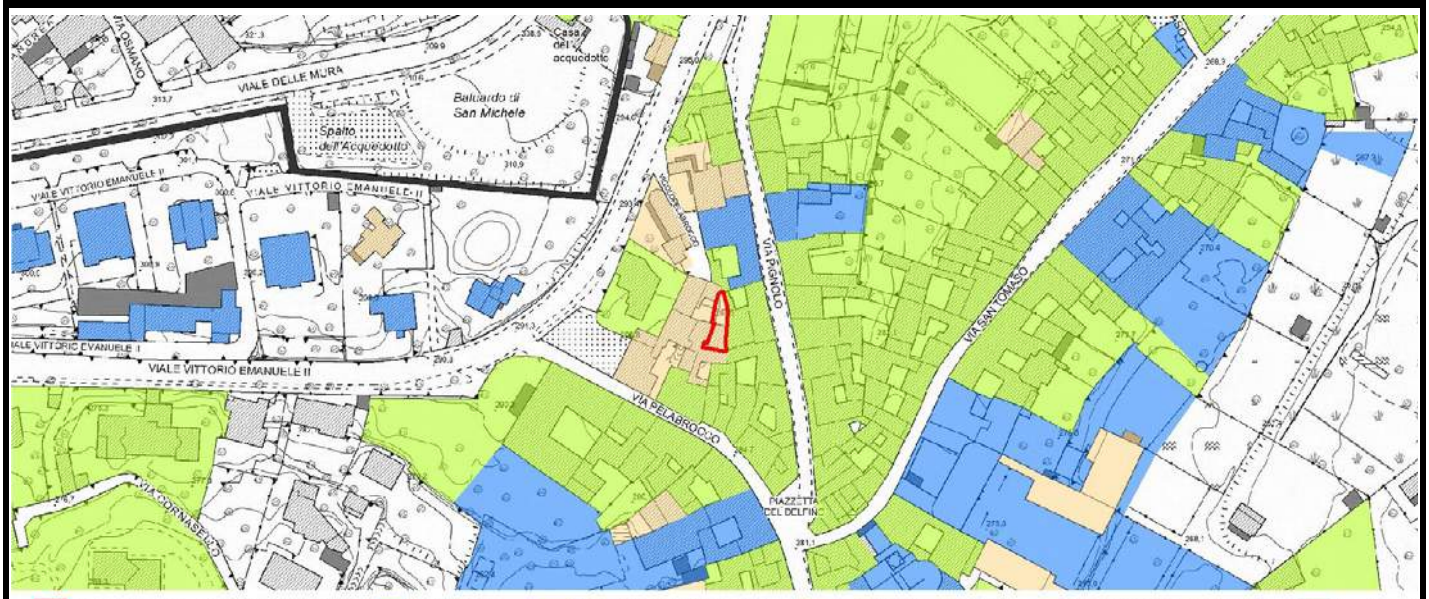
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

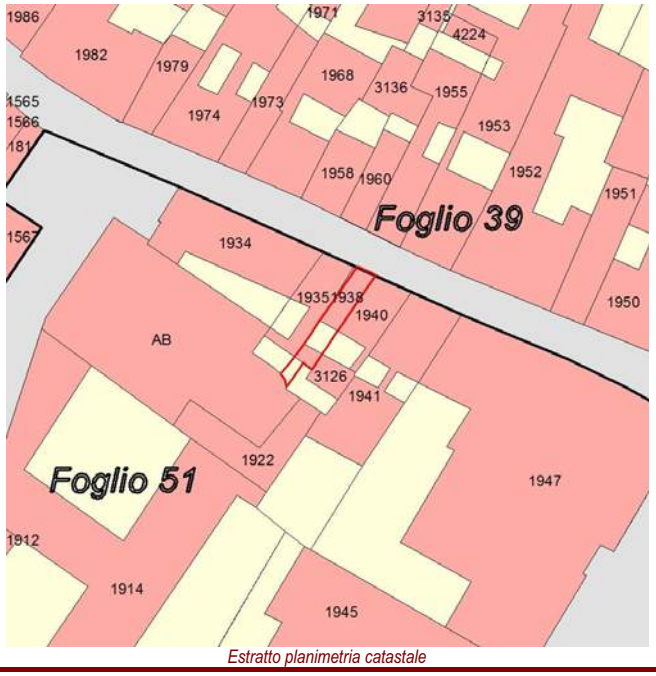
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

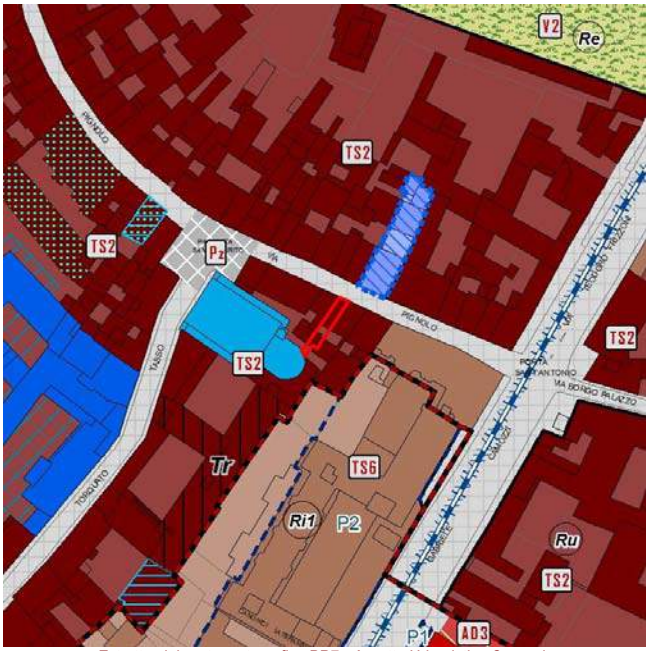
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
119	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 14 **Estremi Catastali:** mappale 1938 foglio 51 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021003



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 119

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1988 Manutenzione facciata. Buon intervento di recupero.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151139
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

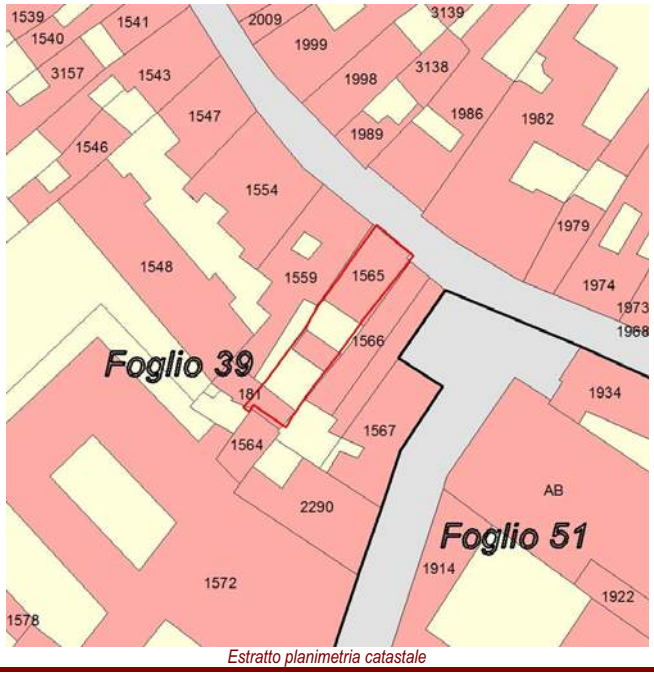
L'immobile è parte della cortina edilizia che caratterizza via Pignolo e si ritiene opportuno garantire la continuità della stessa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

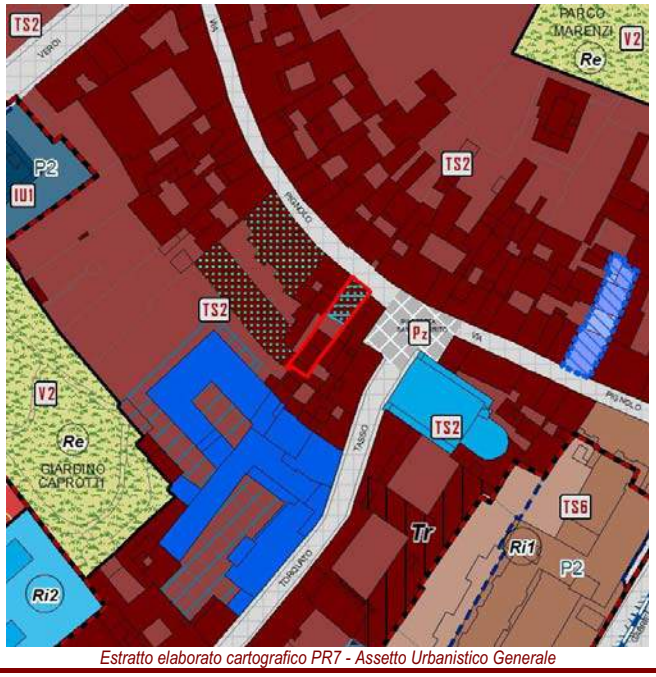
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
120	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 28-28/A-30-32 **Estremi Catastali:** mappale 181 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021008



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 120

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per la cultura (CS1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Edificio modificato da interventi (realizzazioni balconi in c.a.) non adatti al contesto. L'edificio ospita il servizio culturale Biblioteca Pignolo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151116
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 480 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento Ri1, non accolta

PROPOSTA DI MODIFICA

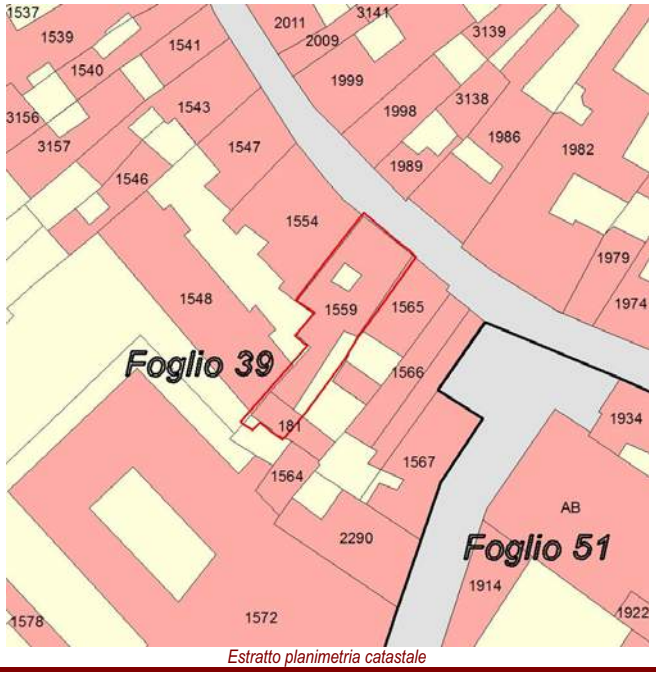
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Pignolo e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

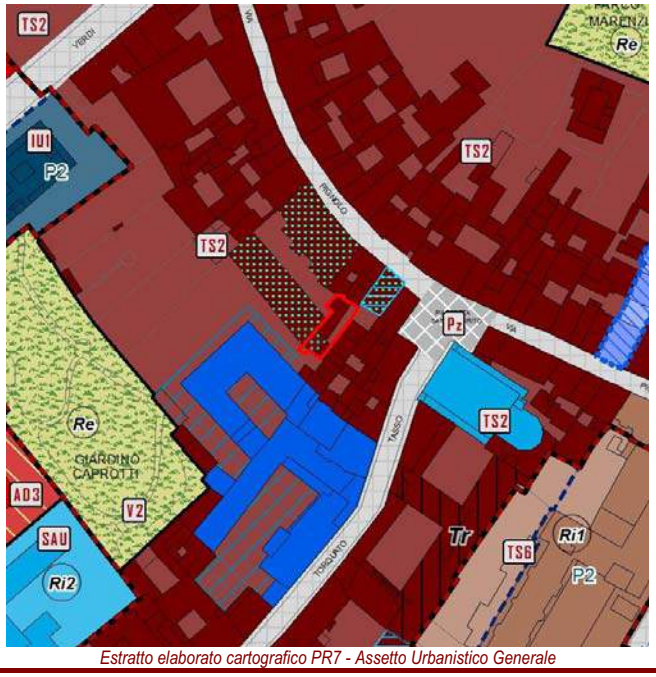
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

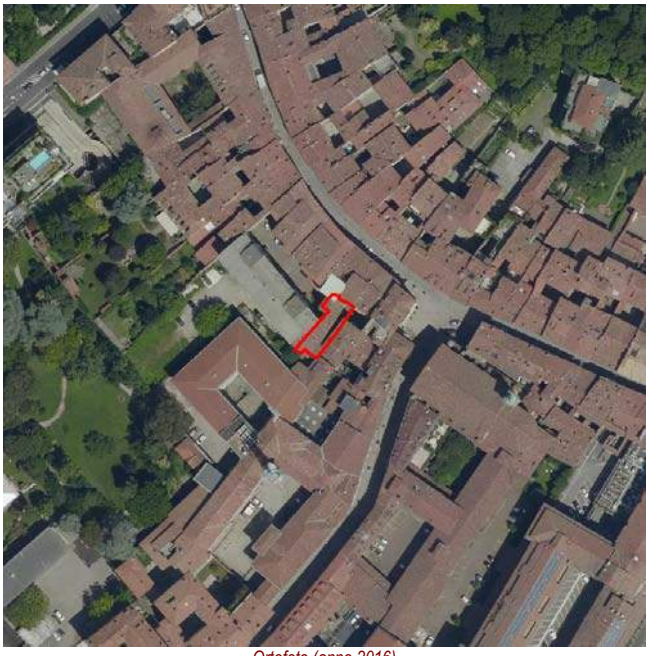
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
121	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 30 **Estremi Catastali:** mappale 181/1559 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021009



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 121

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a sud in adiacenza al corpo rpinciaple su strada, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1997/2000 Recupero edificio. Diversi stati di conservazione dei corpi: la facciata su strada è ben conservata. Edificio composto da corpi di diverse altezze. Il corpo sul cortile di accesso è di 2 piani più sottotetto. Il corpo nel cortile posteriore ha 2 piani. Autorimesse a piano terra. L'edificio nel cortile interno è stato recuperato di recente.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151115
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 480 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento Ri1, non accolta

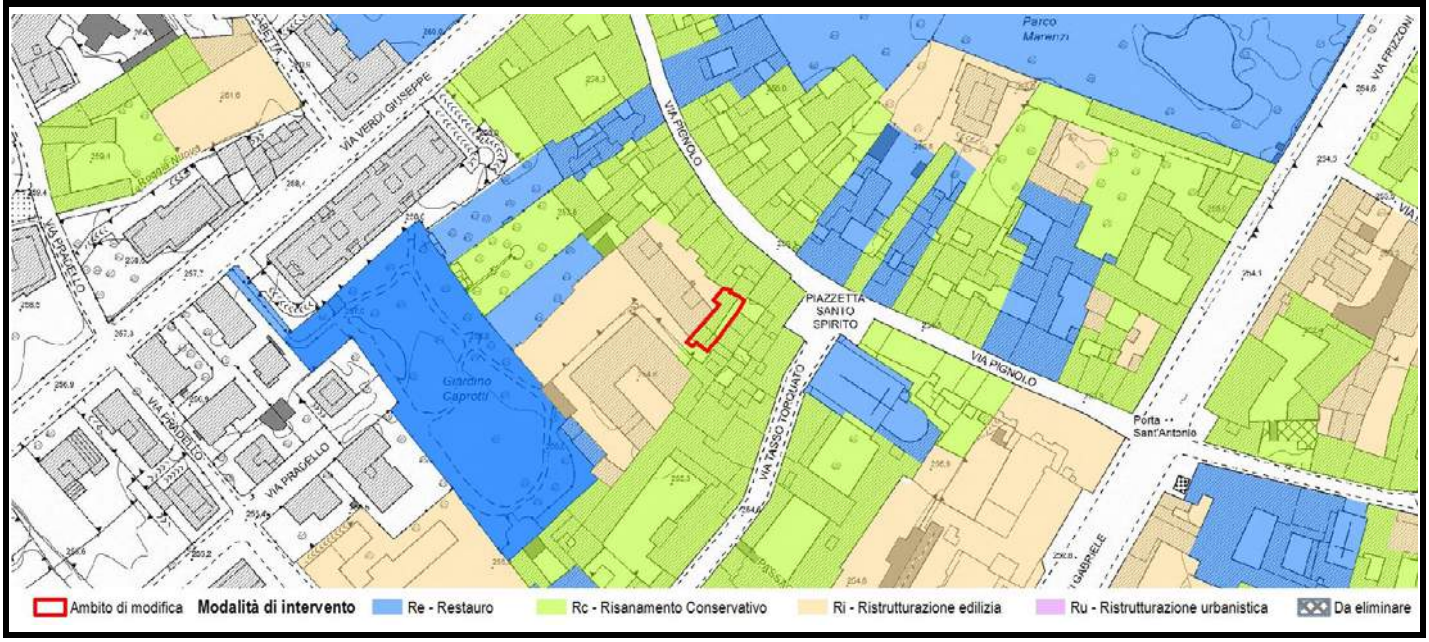
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVI secolo con probabili trasformazioni avvenute nel corso del XVIII secolo. Al fine di garantire il rispetto degli elementi formali, tipologici, strumentali dell'organismo edilizio e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui l'edificio è inserito, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

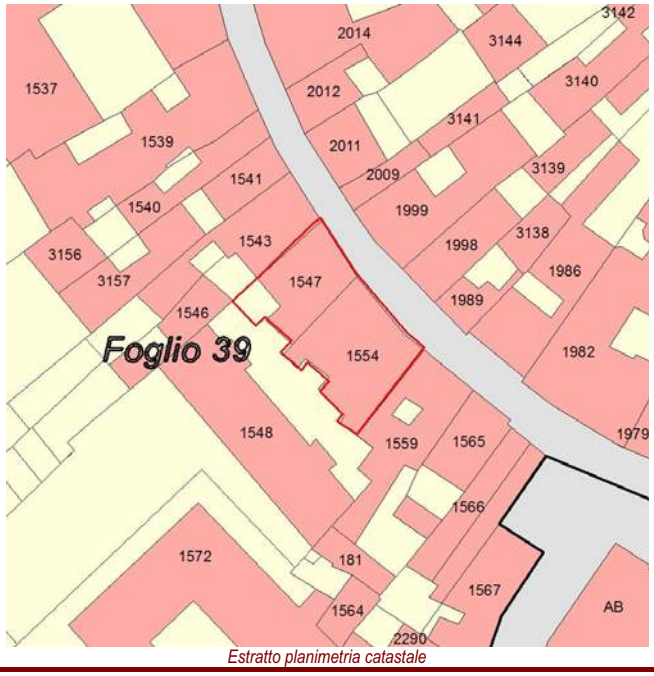
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

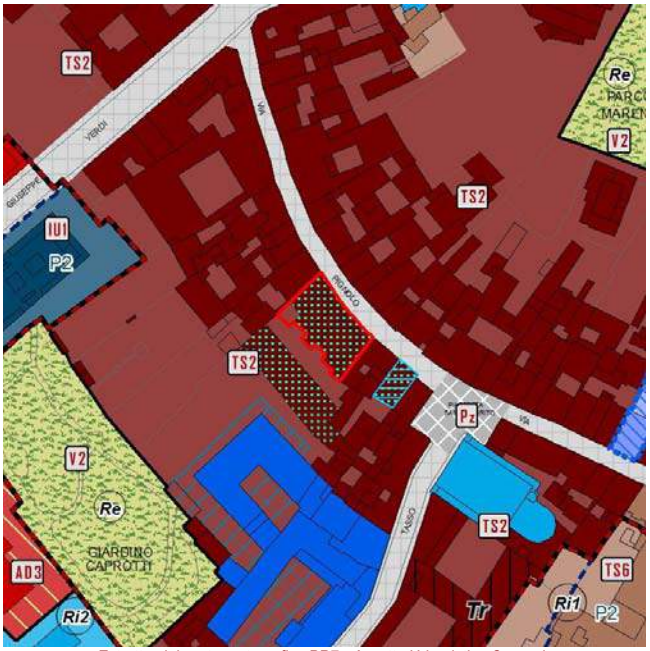
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



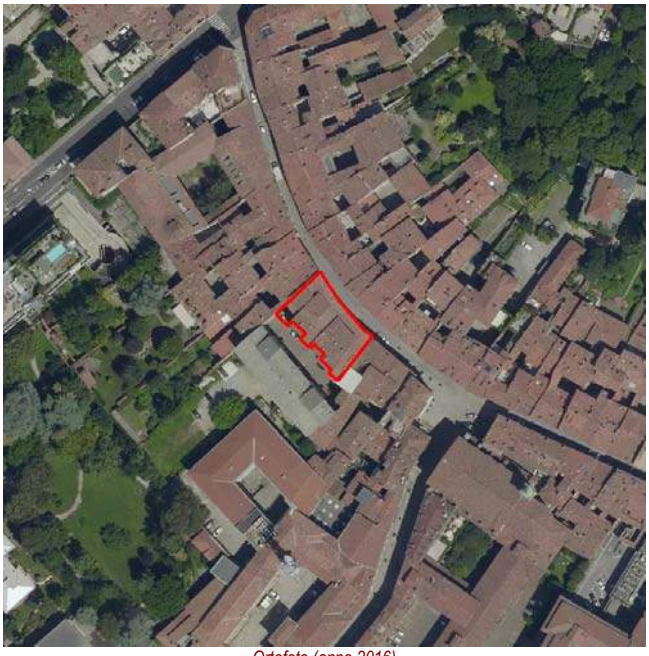
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
122	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 42 **Estremi Catastali:** mappale **1554** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021011



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 122

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Elementi pregio portali e colonne. Accorpamento di più edifici, con trattamento uniforme della facciata. Creazione portico a piano terra e mantenimento alcuni elementi delle facciate originarie (portali, colonne nelle logge). Ospita Istruzione Inglese.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151112
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

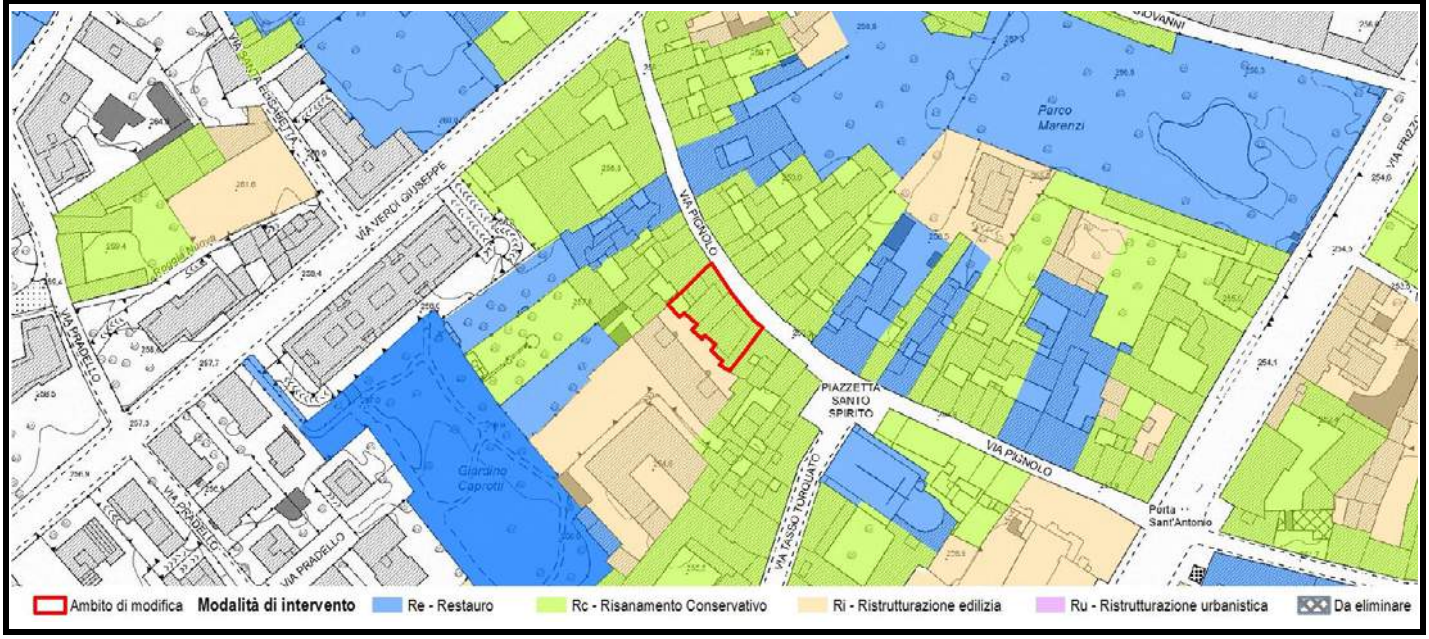
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte della cortina edilizia che caratterizza via Pignolo ed è caratterizzato da particolari di pregio quali colonne nelle logge e portali, pertanto si ritiene opportuno garantire il mantenimento di tali elementi con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

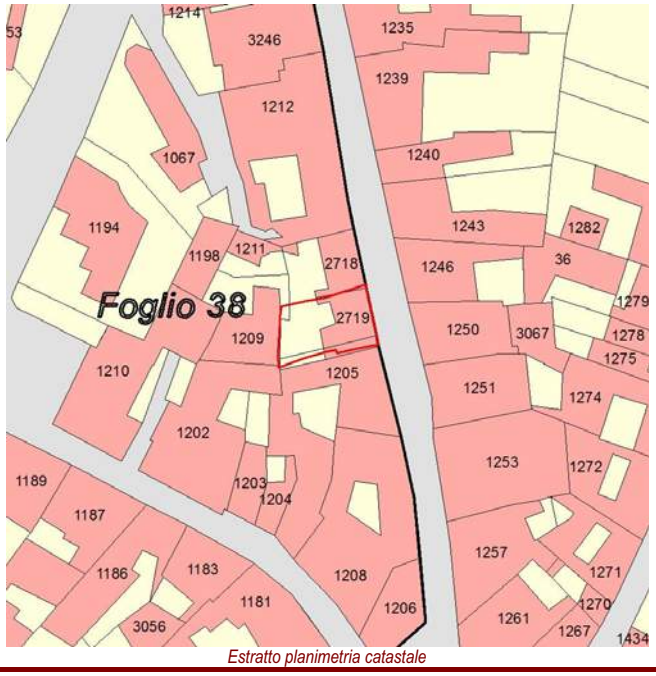
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

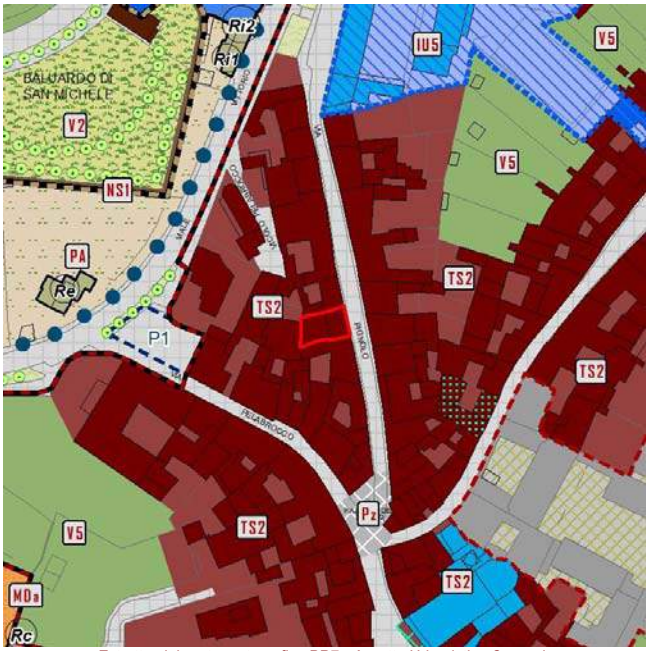
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
123	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 108 **Estremi Catastali:** mappale **2719** foglio **38** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021039



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 123

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Terrazza di copertura del corpo retrostante dell'edificio di via Pignolo 108 utilizzata da questo edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150605
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

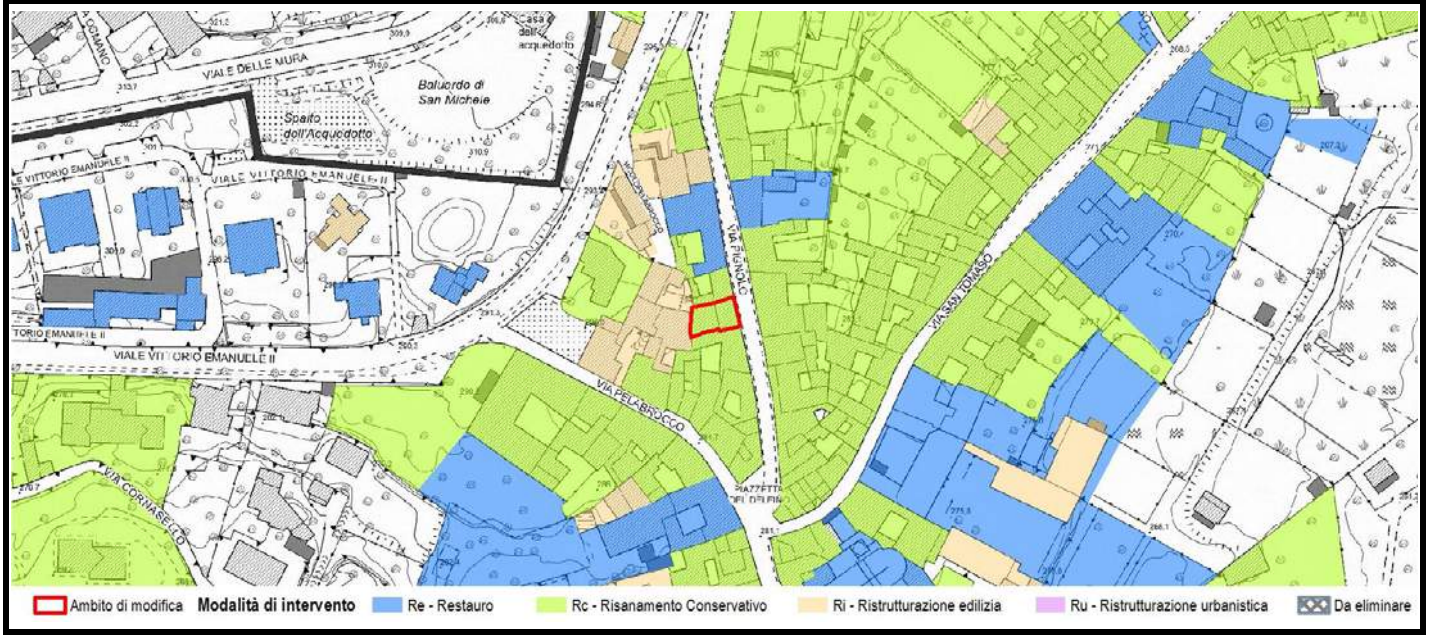
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta degli elementi storici, quali portali e dettagli esterni risalenti al XIX secolo e pertanto si ritiene necessario garantire il mantenimento di tali elementi con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

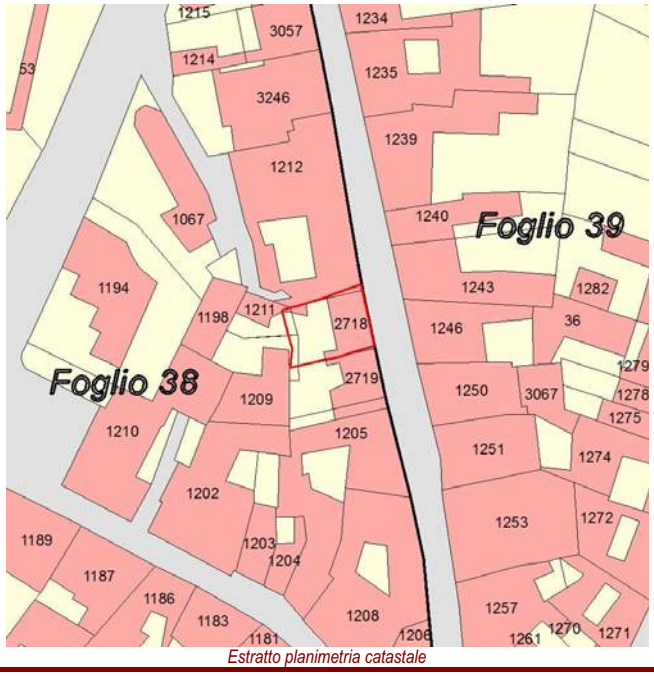
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
124	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 108/C-110 **Estremi Catastali:** mappale 2718 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021040



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 124

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2006 Sistemazione terrazza. 1987 Sistemazione fabbricato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150604
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

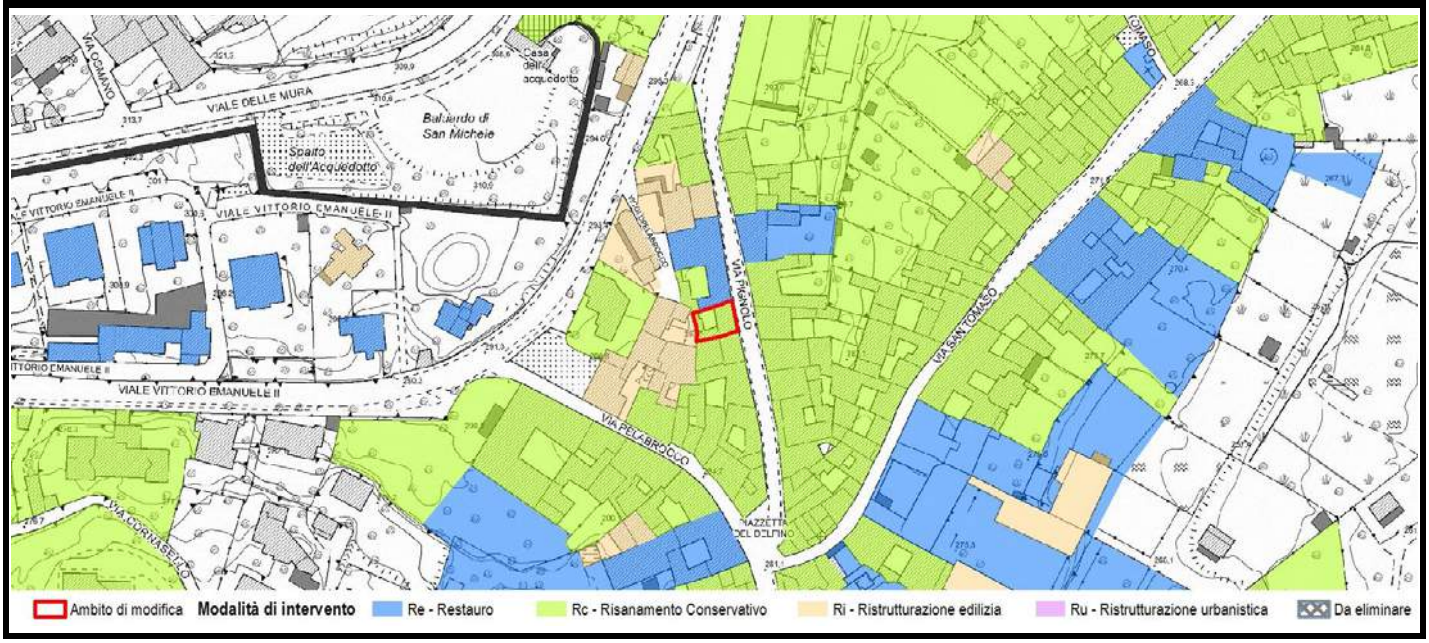
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta particolari storici di pregio quali le cornici esterne risalenti all'inizio del XX secolo e pertanto si ritiene opportuno garantire il mantenimento di tali elementi con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

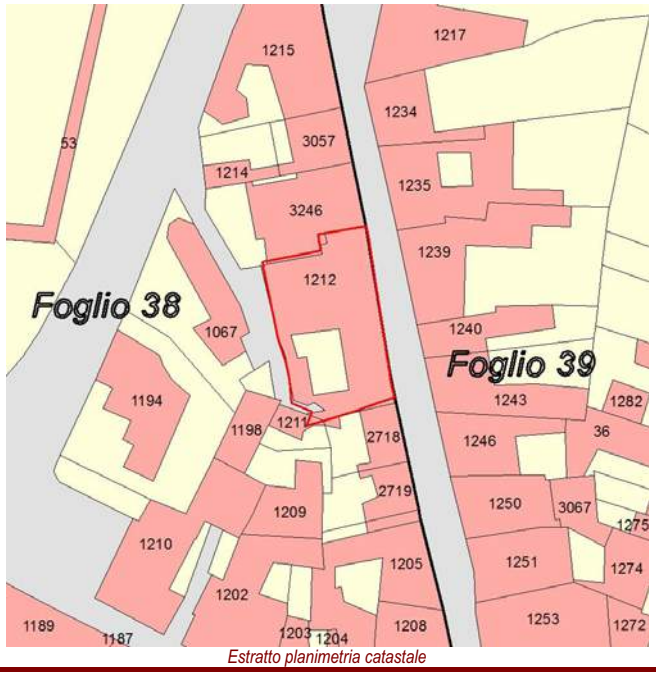
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

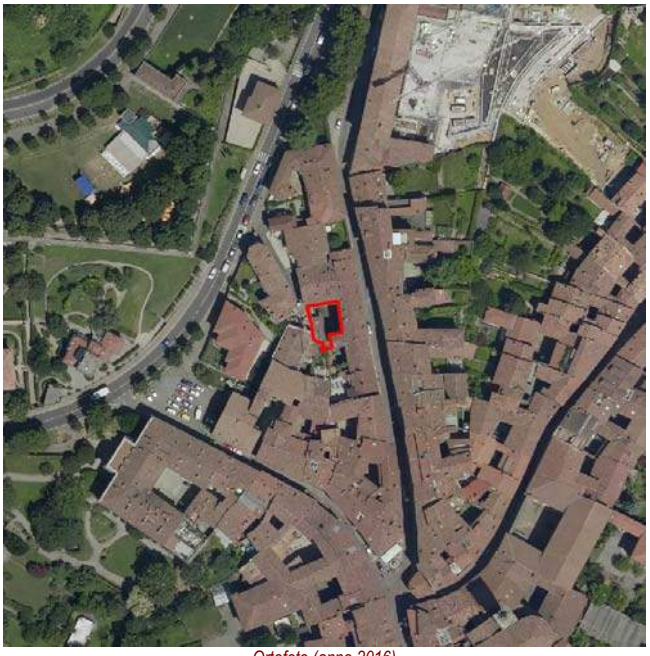


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
125	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 112A **Estremi Catastali:** mappale **1212** foglio **38** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021041



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 125

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a due e quattro piani, che chiuduno la corte sud-ovest, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00093 IBCAA - Vincolo n. 93 (CULTURALE) del 19/04/1921 - Casa già Terzi in via Pignolo, 112 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1997/2007 Sono state fatte 37 richieste di sistemazione di sistemazione di appartamenti e cambi d'uso da cantine a box. 2007 CASA VACANZA Attivita' ricettive. Edificio parzialmente in ristrutturazione. La ristrutturazione eseguita non è assolutamente pertinente con il grado RE. Recupero del sottotetto in corso.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150603
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

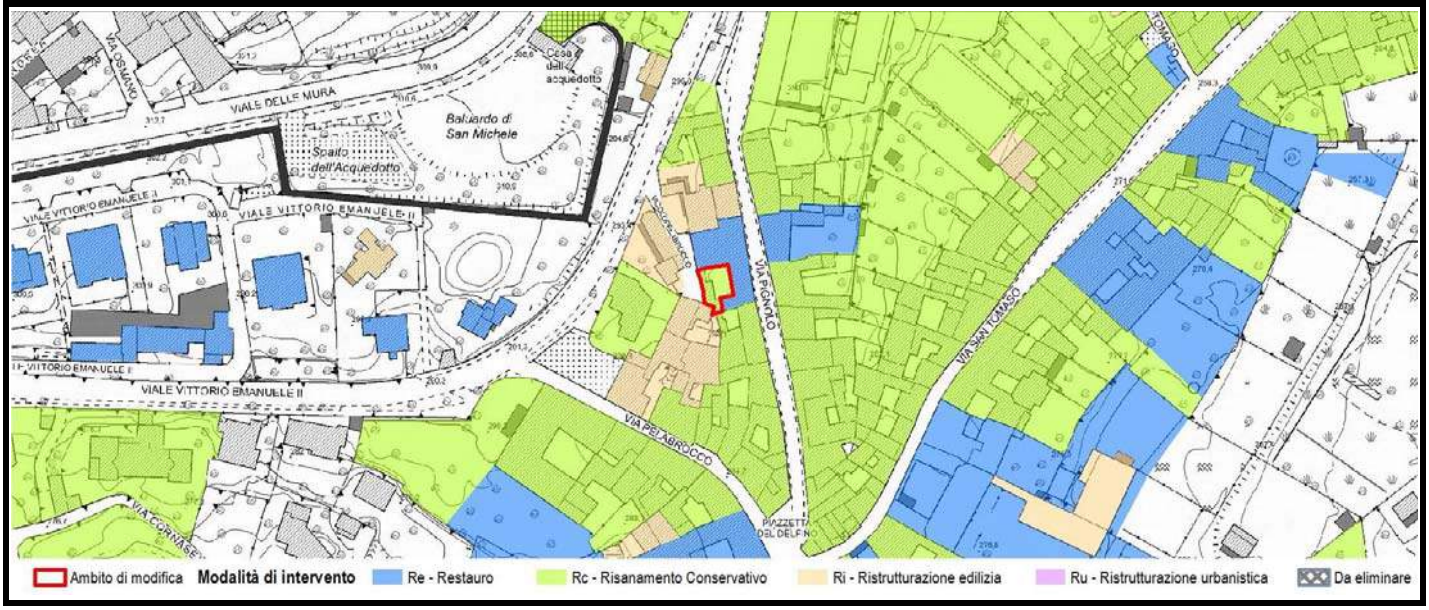
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

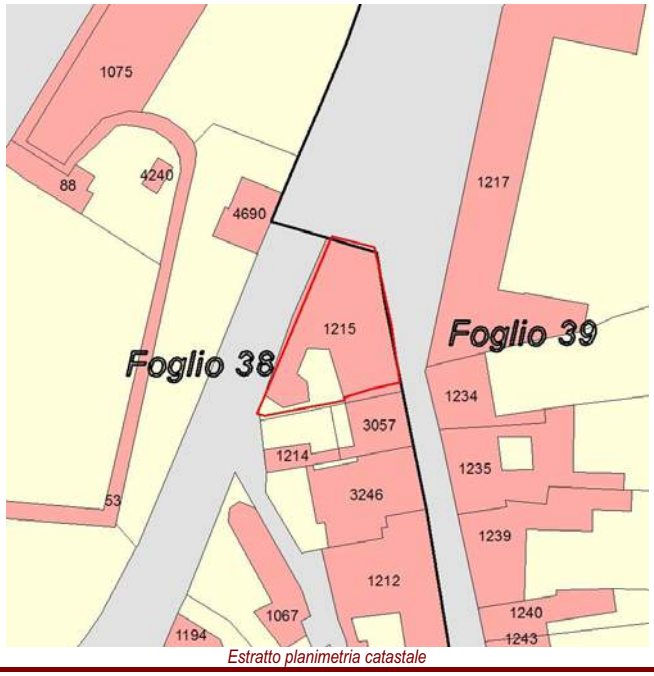
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

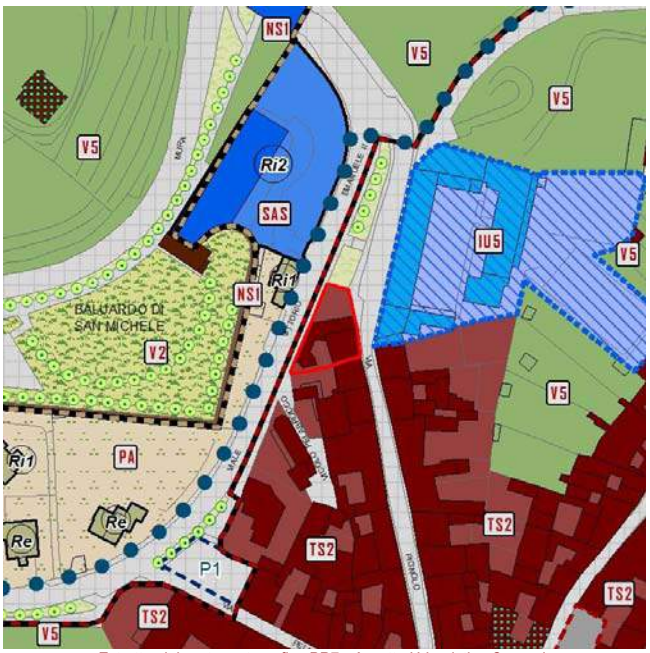
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
126	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Vittorio Emanuele II, 79 **Estremi Catastali:** mappale **1215** foglio **38** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021043



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 126

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	Sì
interventi effettuati	recente
note	2006 Ristrutturazione edificio residenziale. 2002 Formazione autorimesse interrate. Edificio ad angolo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150601
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

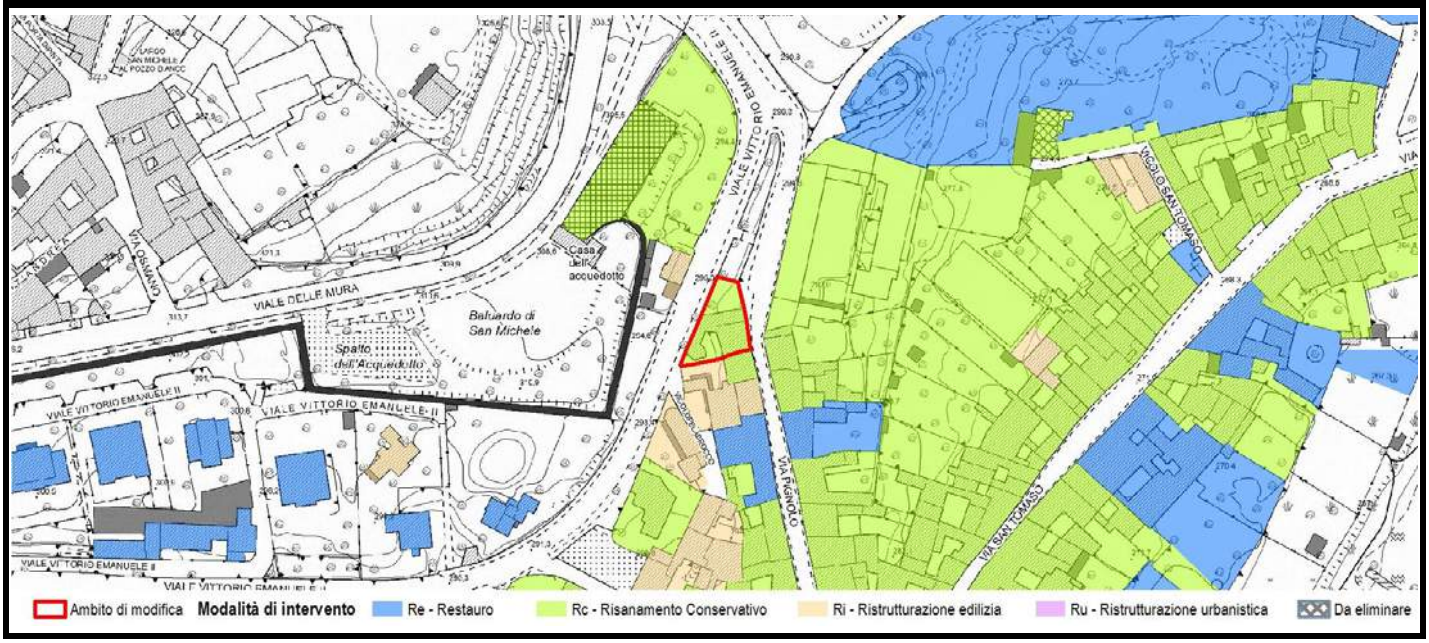
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è stato costruito tra il XVII e il XVIII secolo e presenta un alto valore storico. Gli immobili, che costituiscono l'accesso a via Pignolo, hanno una conformazione significativa, coerente con il contesto storico di riferimento, e si ritiene pertanto opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

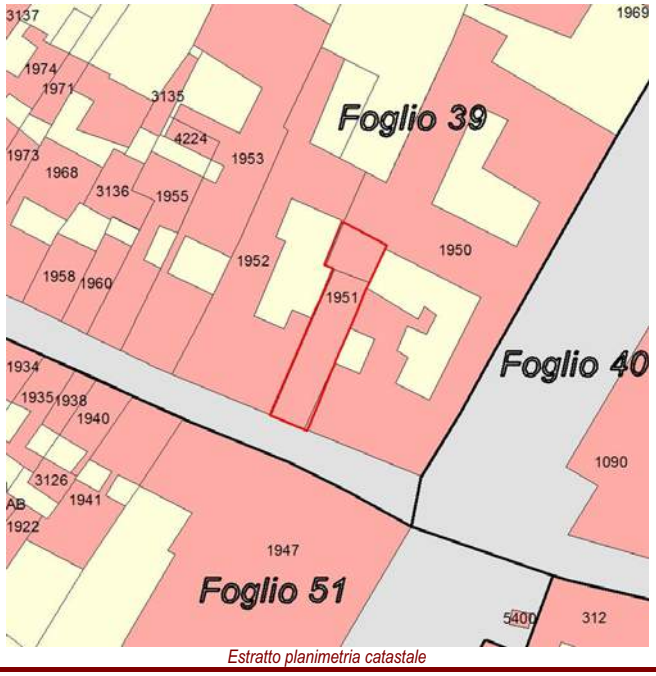
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

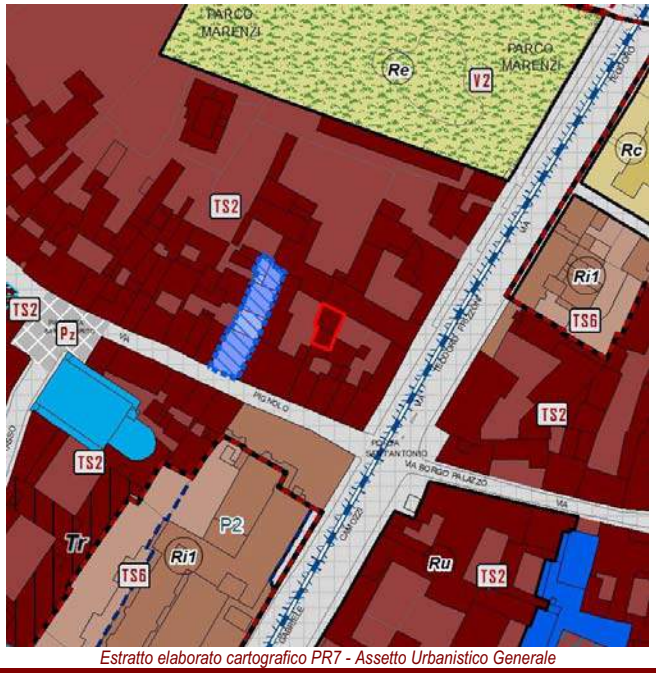
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
127	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 7 **Estremi Catastali:** mappale 1950/1951 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021047



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 127

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Ingresso dal civico 5.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151036
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

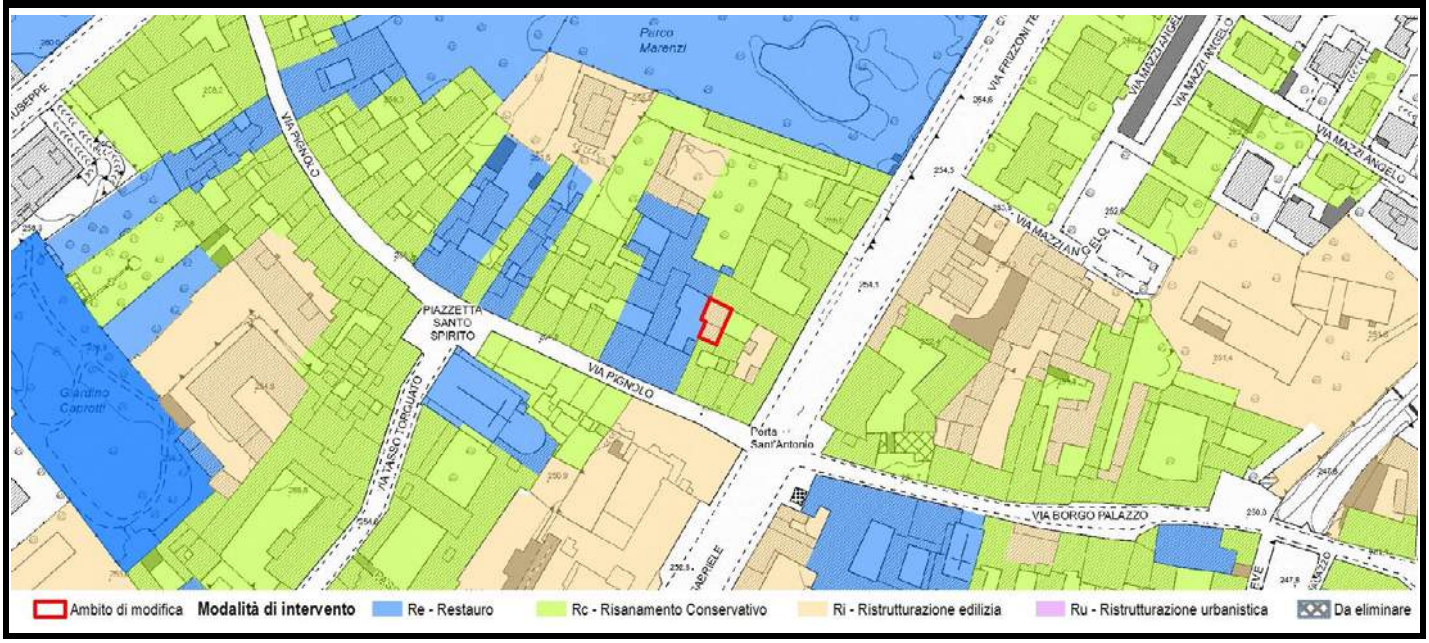
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio minore che non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

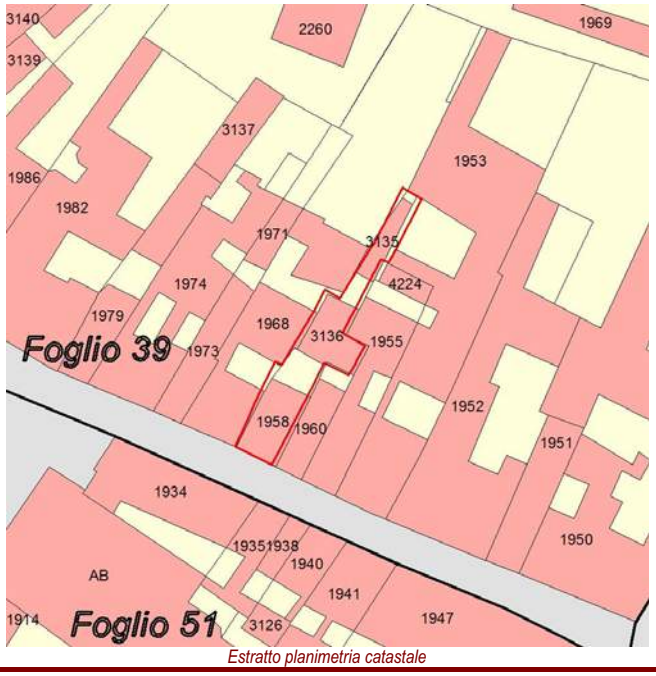
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
128	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 15-15/A **Estremi Catastali:** mappale 1958/3135/3136 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021052



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 128

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151031
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

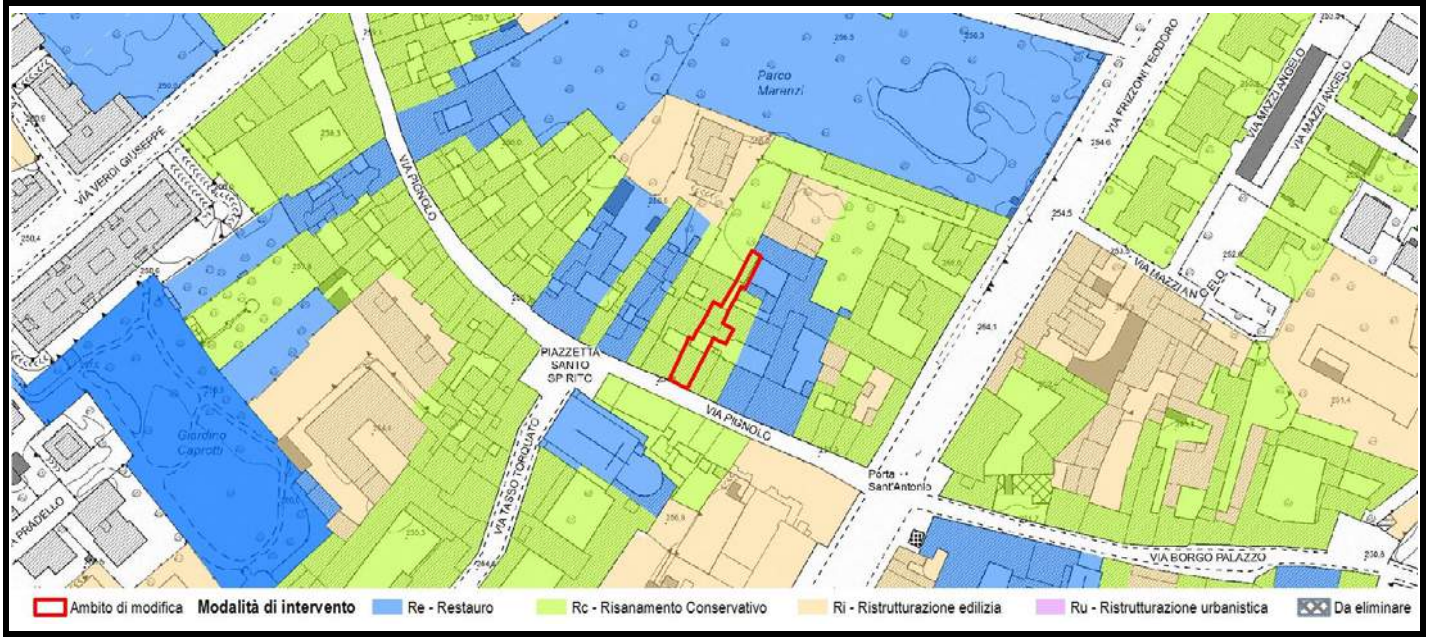
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Pignolo e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

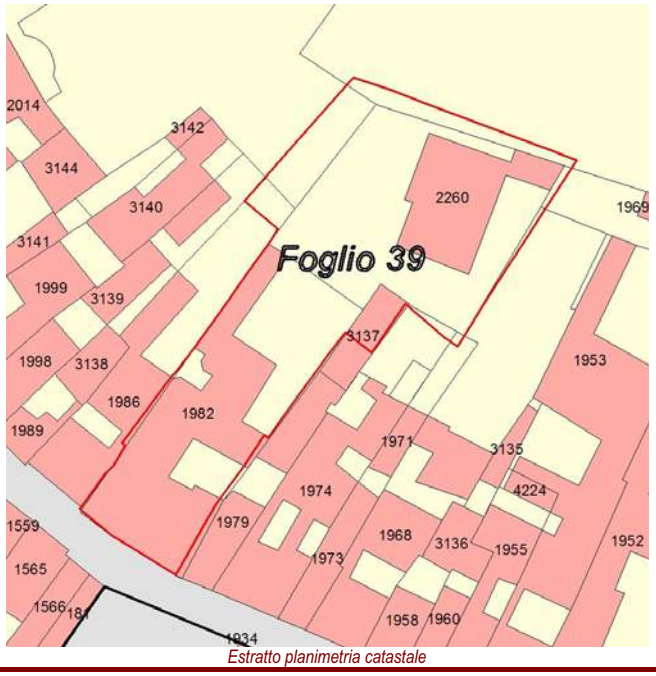
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

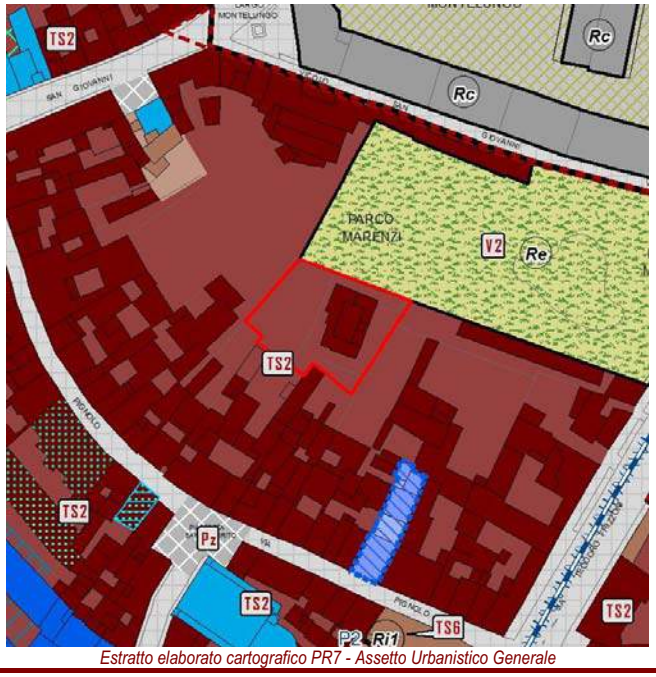
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
129	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 27 **Estremi Catastali:** mappale 1982/2260/3137 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021057



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 129

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a nord, a confine con il giardino dell'edificio isolato, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Il corpo edilizio isolato a nord è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	L'edificio presenta degli abbaini al piano superiore.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151025
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

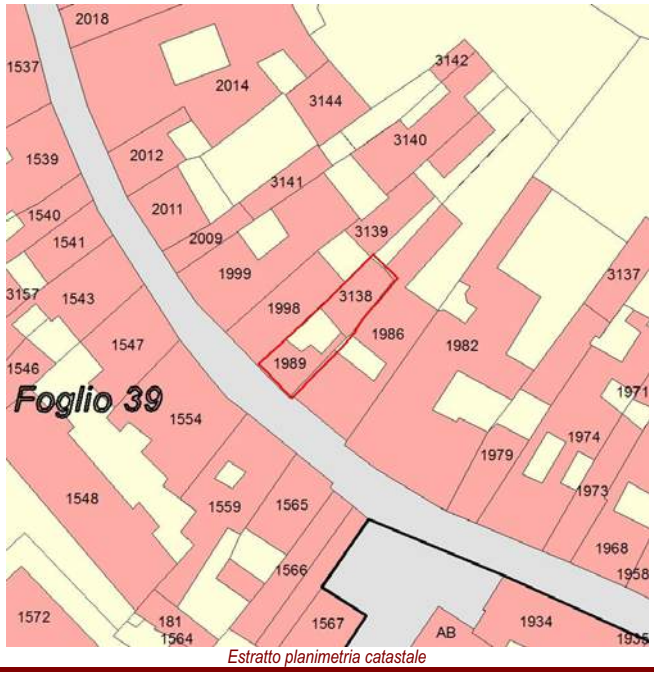
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

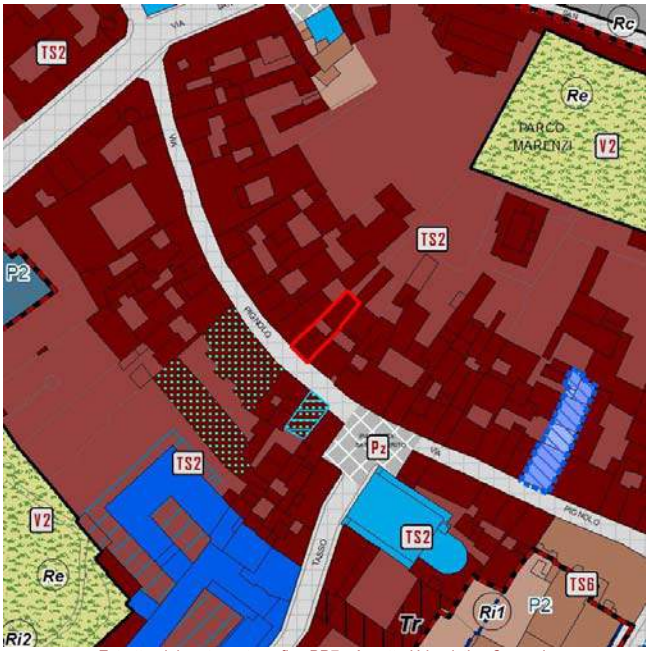
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
130	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 31-31/A **Estremi Catastali:** mappale 1989/3138 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021059



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 130

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	Si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2008 Manutenzione straordinaria opere interne. 2002 Ristr. interna e rifacim. facciate parzialmente sanatoria e rifacim. copertura; 2002 Ristrutturazione fabbricato e recupero sottotetto a fini abitativi. 2002 Stazione telefonia cellulare. 1996 rif. Tetto
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151023
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

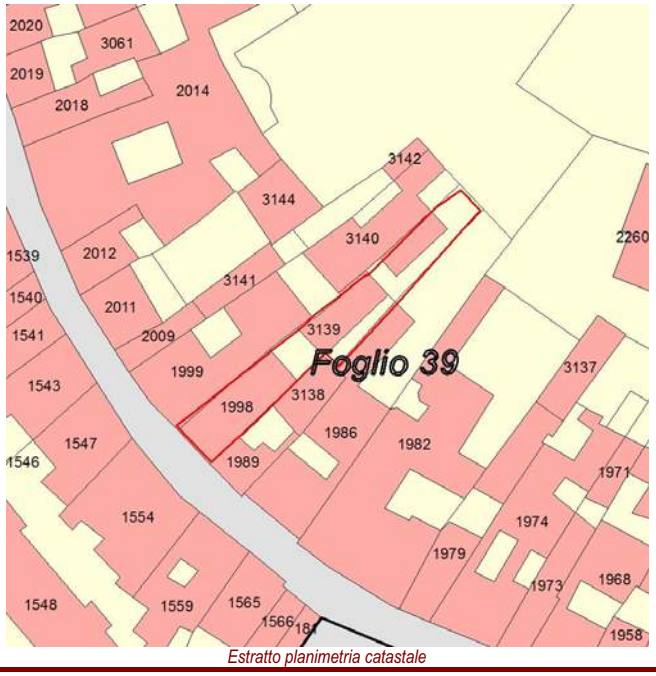
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia di via Pignolo; al fine di salvaguardare questa cortina edilizia, che costituisce una parte caratterizzante del territorio comunale, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

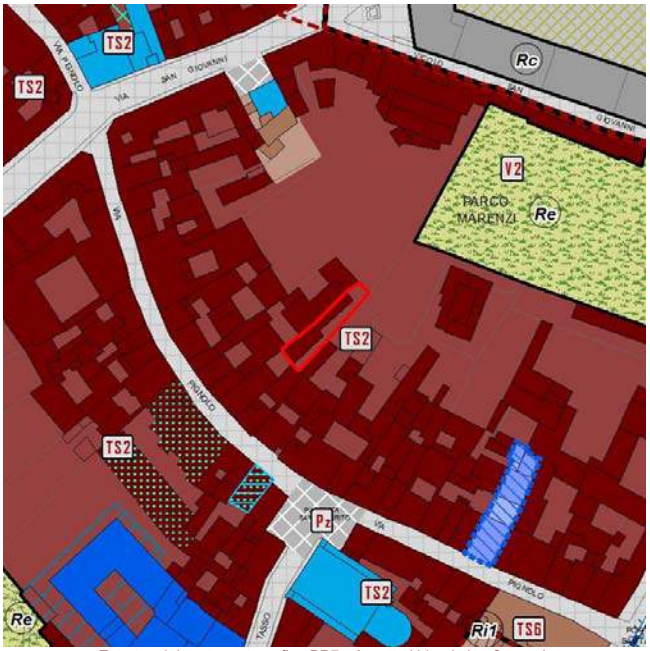
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
131	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 35A **Estremi Catastali:** mappale 1998/3138/3139 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021060



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 131

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpi edilizi principali; il corpo edilizio secondario a due piani con sottotetto, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2004 Riqualificazione ambientale opere condonate, tamponamento balconi. 2003 Risanamento conservativo facciata. 1994 Formazione abbaini sottotetto. 1990 Formazione ascensore. Ultimo corpo di 2 piani.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151022
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

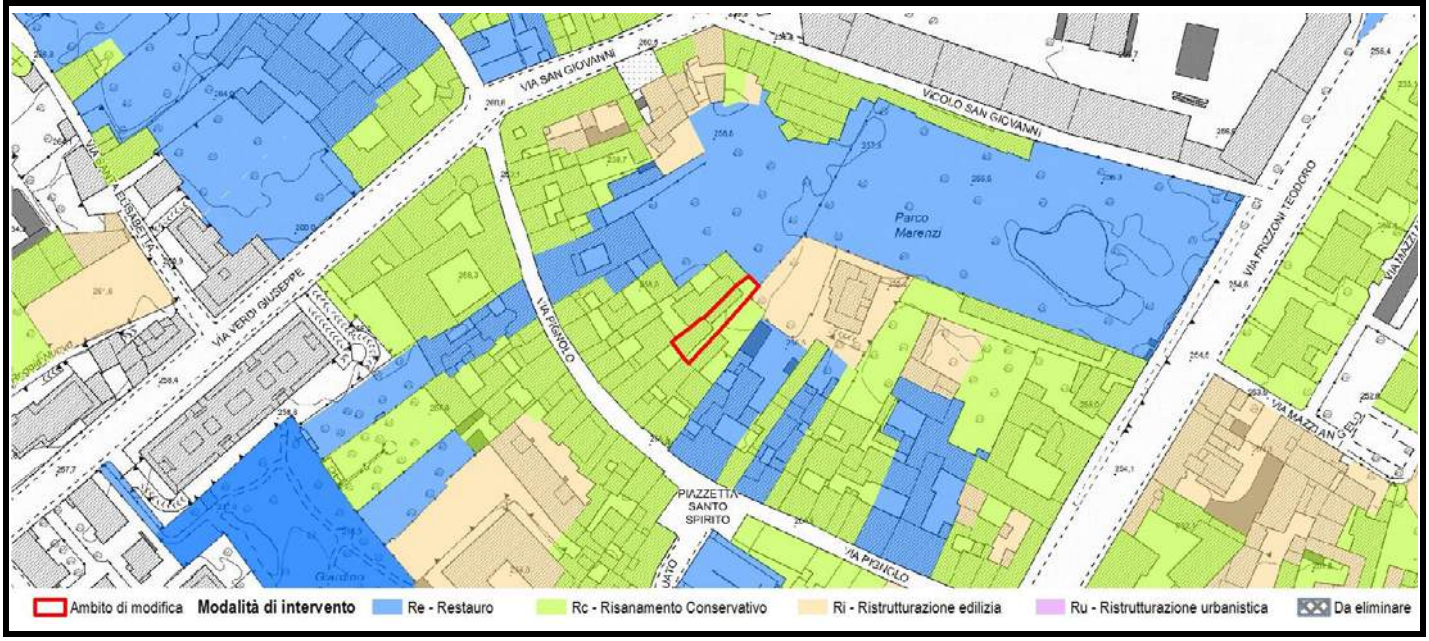
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio risalente al XVII - XIX secolo.
Al fine di preservare i caratteri compositivi delle facciate e mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui il corpo edilizio è inserito, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

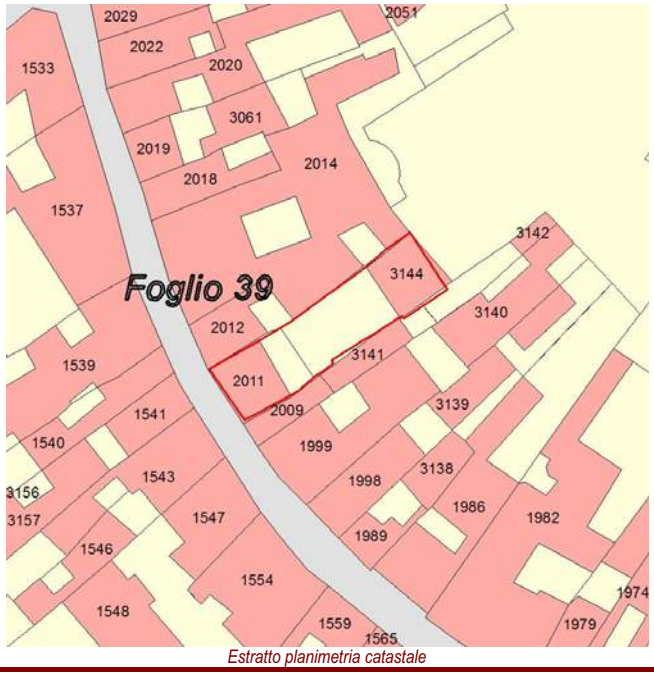
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

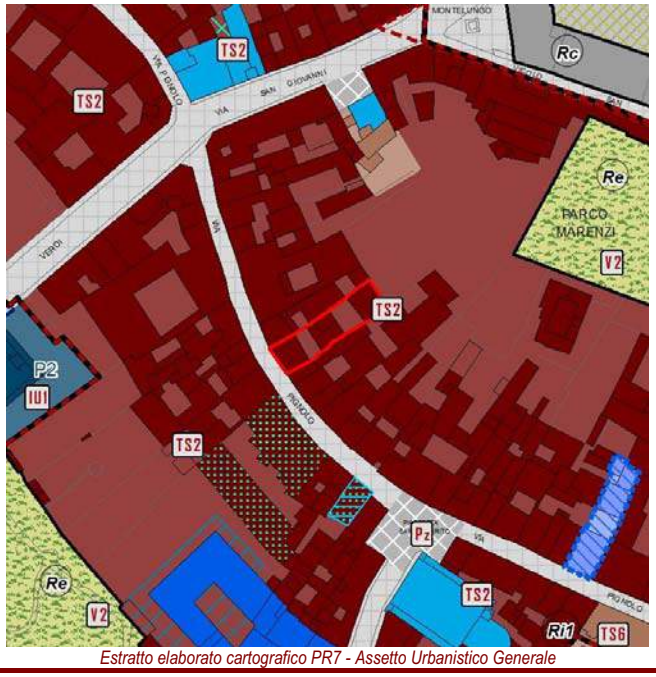
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
132	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 39/A-41-43 **Estremi Catastali:** mappale 2011/3143/3144 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021064



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 132

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2003 Manutenzione straordinaria copertura e risanamento conservativo involucro esterno immobili. 1990 Incendio appartamento. 1993 Ristrutturazione fabbricato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151018
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

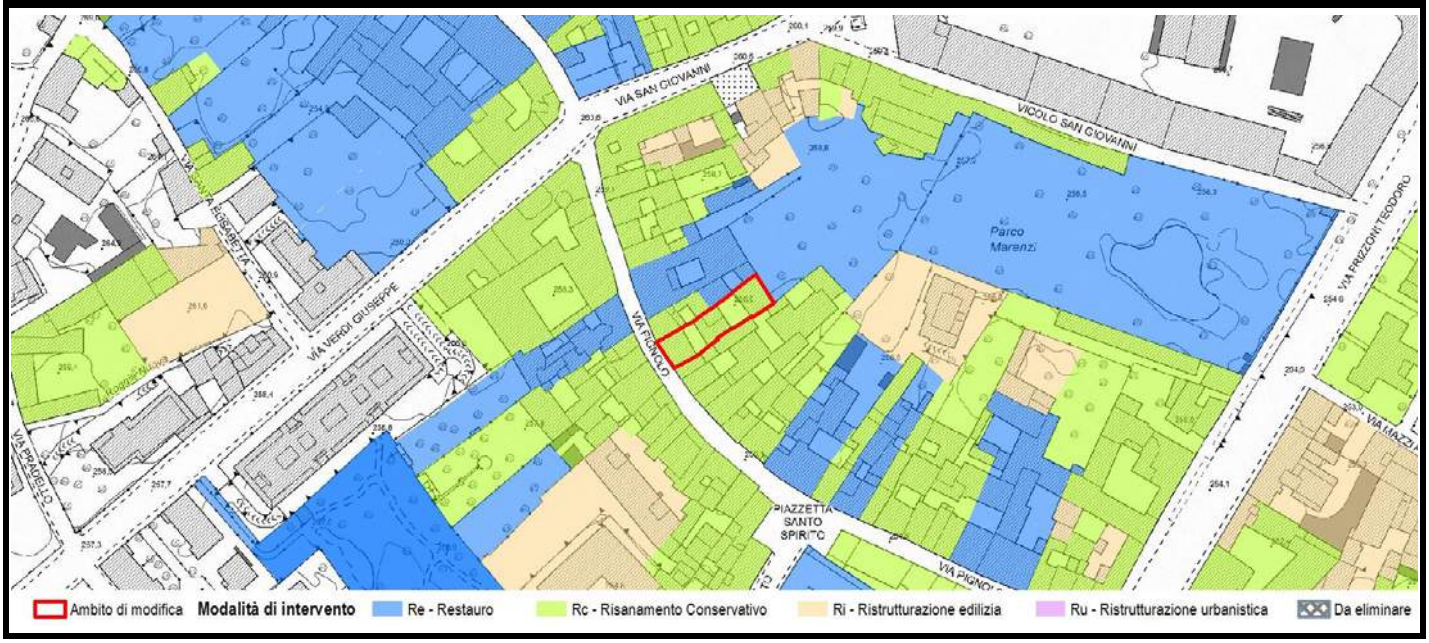
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari di pregio, quali portali ed archi storici, per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

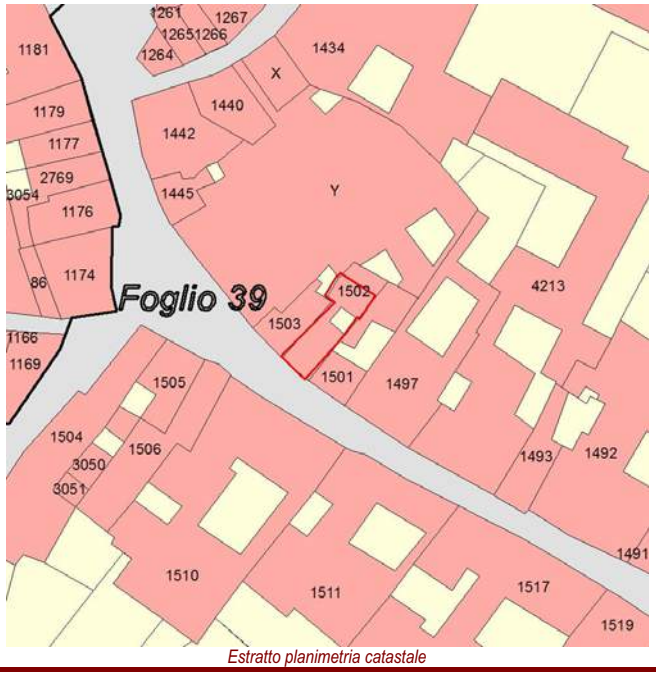
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
133	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 79/A-81 **Estremi Catastali:** mappale **1502** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021081



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 133

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Piano terra dismesso.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150808
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

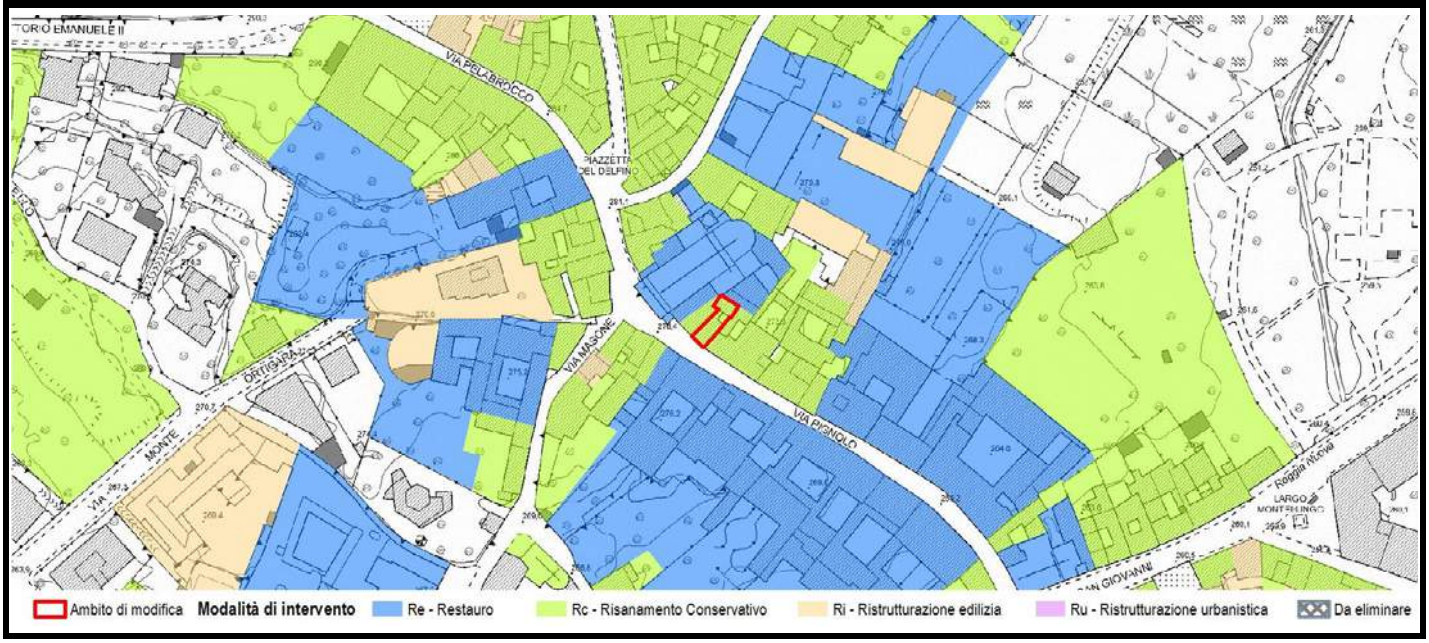
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte della cortina edilizia che caratterizza di via Pignolo e si ritiene opportuno garantire la continuità della stessa con assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

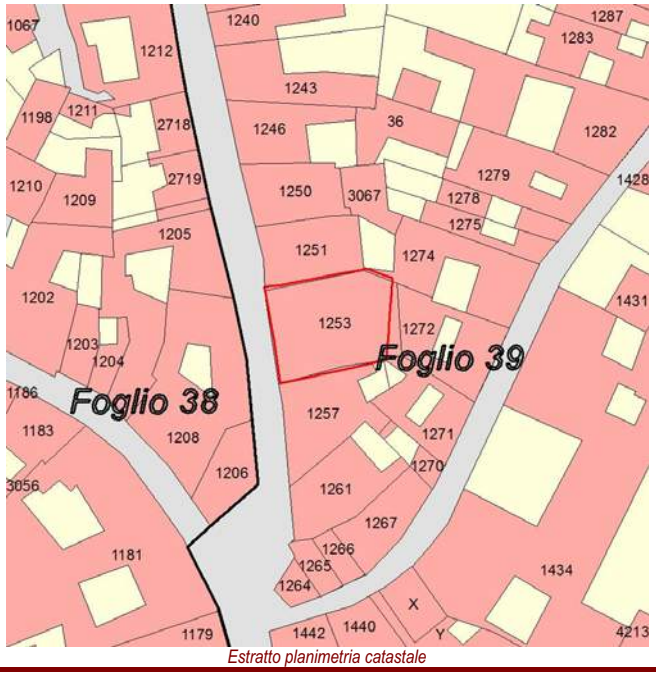
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
134	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 99/B-101-101/A **Estremi Catastali:** mappale **1253** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021089



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 134

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2006/07 Formazione autorimesse al piano terra dell'edificio. 2000/05 Risanamento conservativo edificio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150547
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

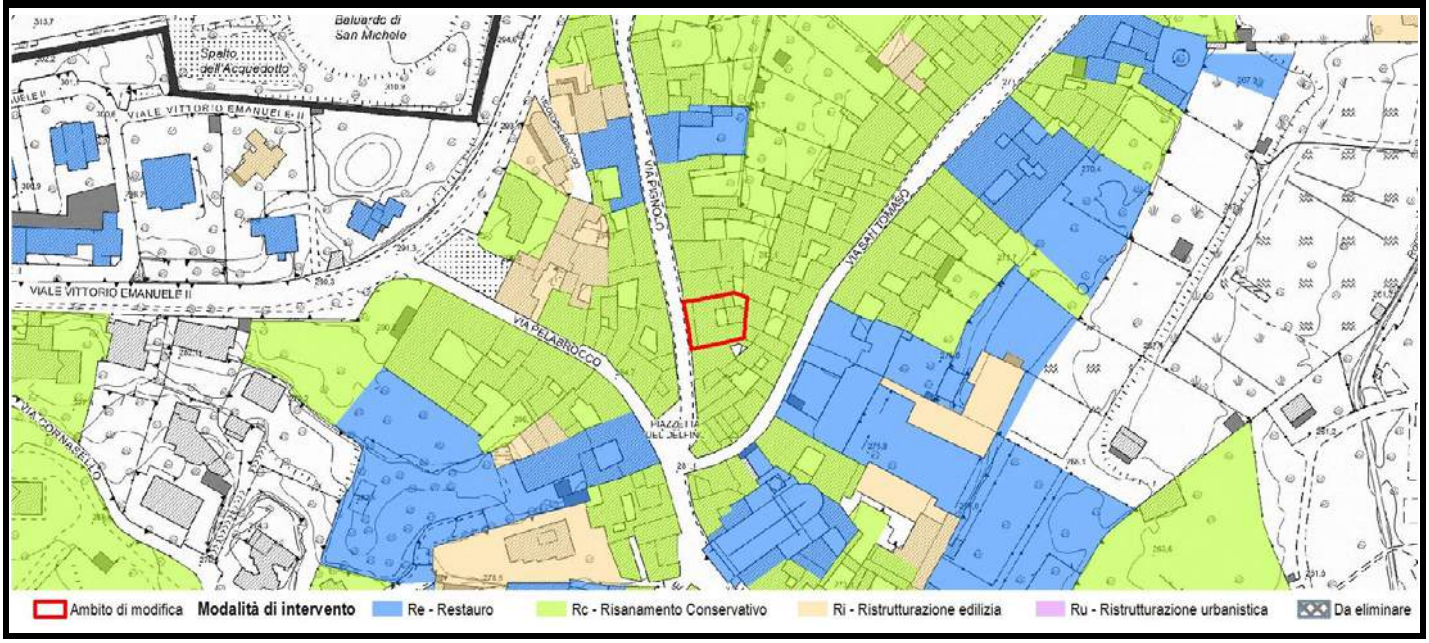
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia di via Pignolo; al fine di salvaguardare questa cortina edilizia, che costituisce una parte caratterizzante del territorio comunale, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

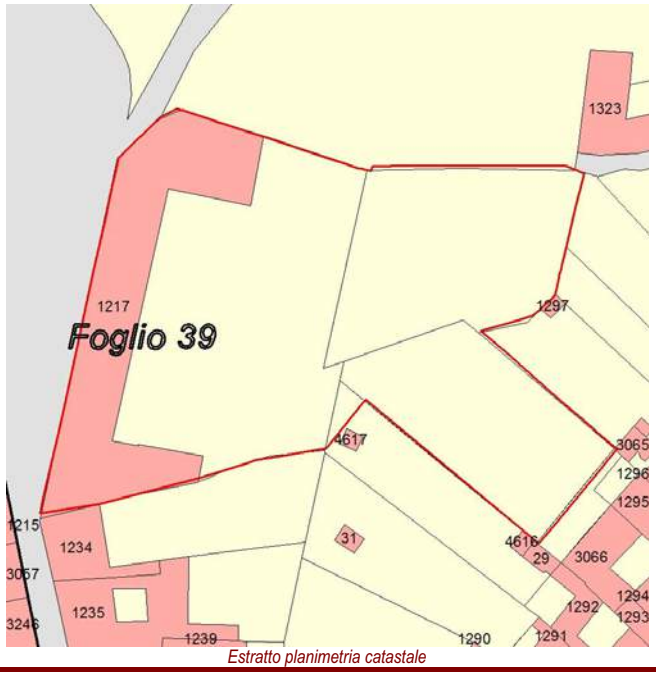
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
135	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pignolo, 123 **Estremi Catastali:** mappale **22/1217/4613** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 563021098



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 135

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00233 IBCAA - Vincolo n. 233 (CULTURALE) del 02/12/2002 - Ex Collegio Baroni in via Pignolo, 121-123 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2005 Ristrutturazione e recupero funzionale edificio. Edificio in fase di recupero.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150557
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

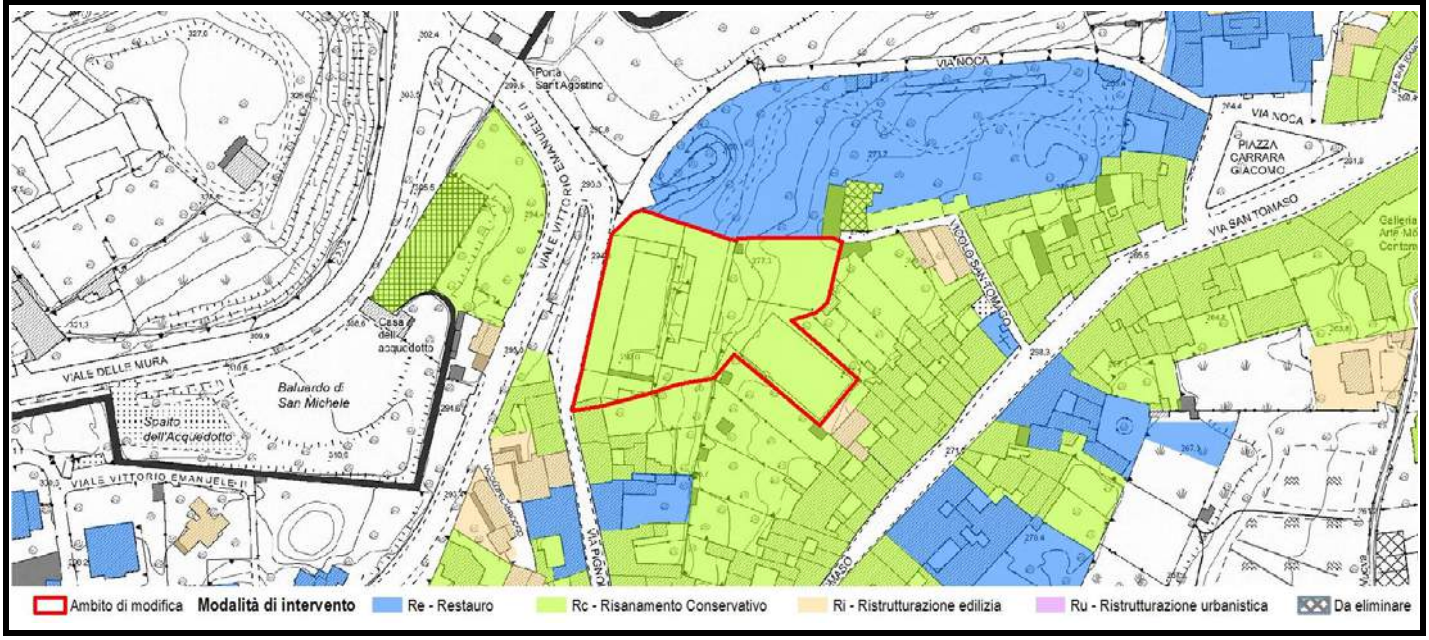
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004: "esempio significativo di architettura scolastica ad uso convitto di epoca tardo ottocentesca".
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

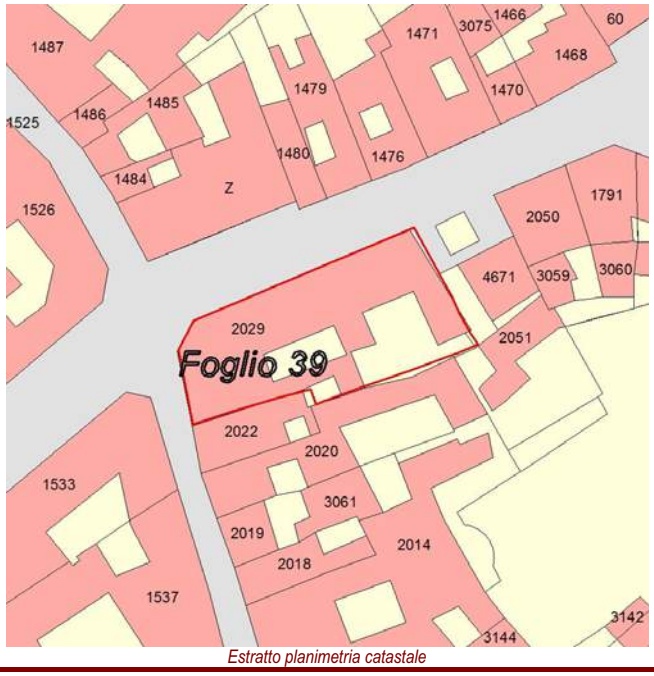
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

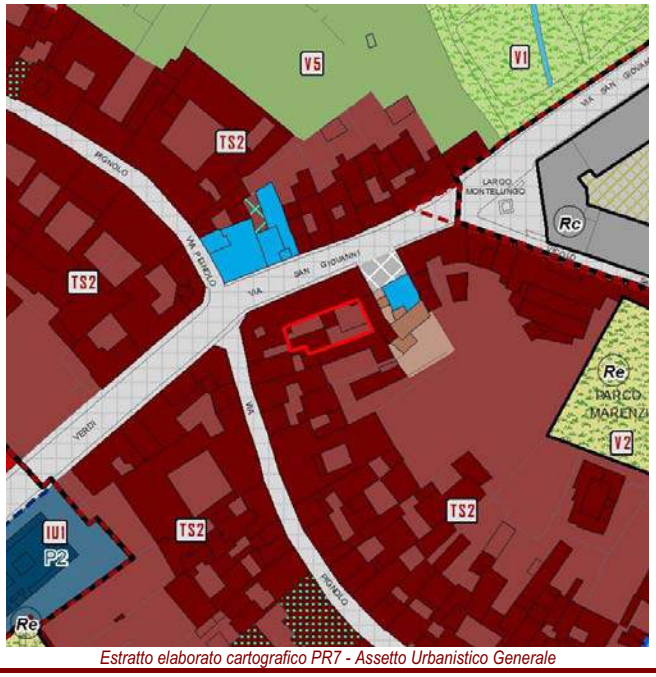
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
136	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giovanni, 1A **Estremi Catastali:** mappale **71/2029** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 672011008



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 136

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano, posto a sud, all'interno della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1998 Sanatoria per sistemazione corpo di fabbrica- 1990 Sostituzione copertura e sistemaizoni esterne e interne. Autorimesse al piano terra. Doppio ingresso: da via Pignolo e da via San Giovanni. Edificio ad angolo tra via Pignolo e via San Giovanni.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151011
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

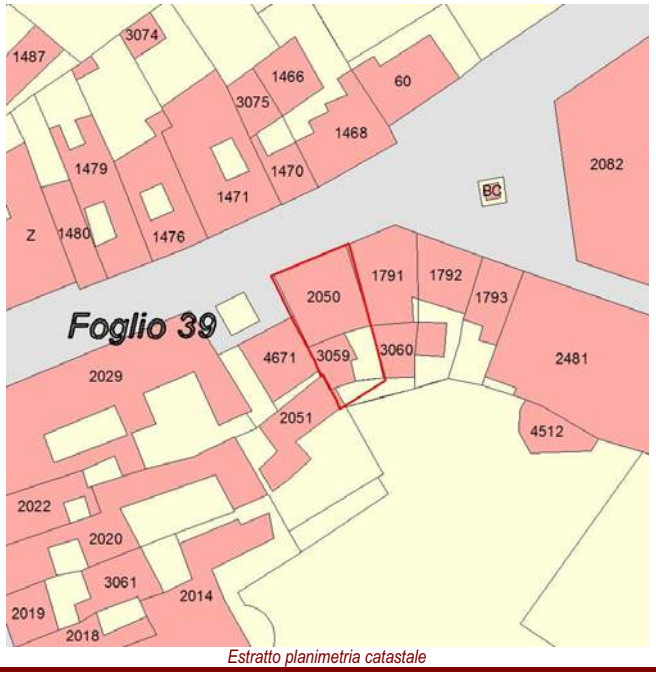
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

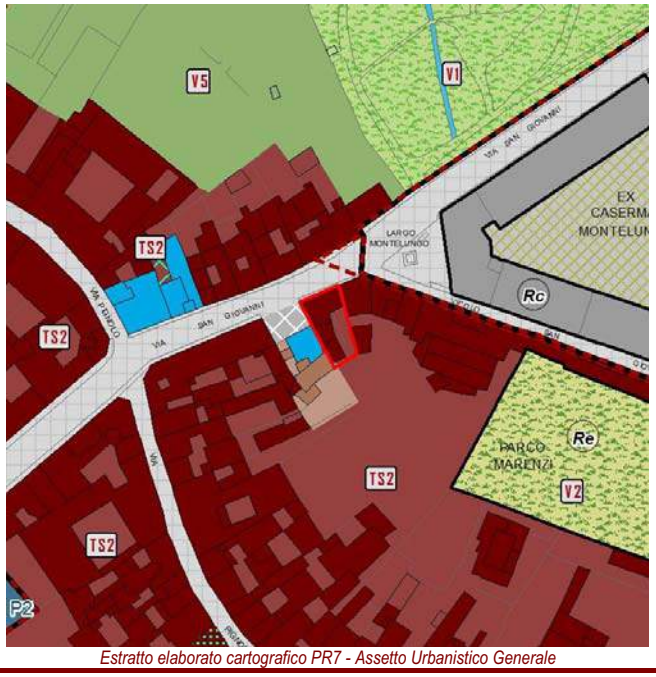
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
137	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giovanni, 3-3/A-3/B **Estremi Catastali:** mappale 73/74/2050/3059/4624 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta A) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 672011009



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 137

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Pregio: facciata.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151008
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

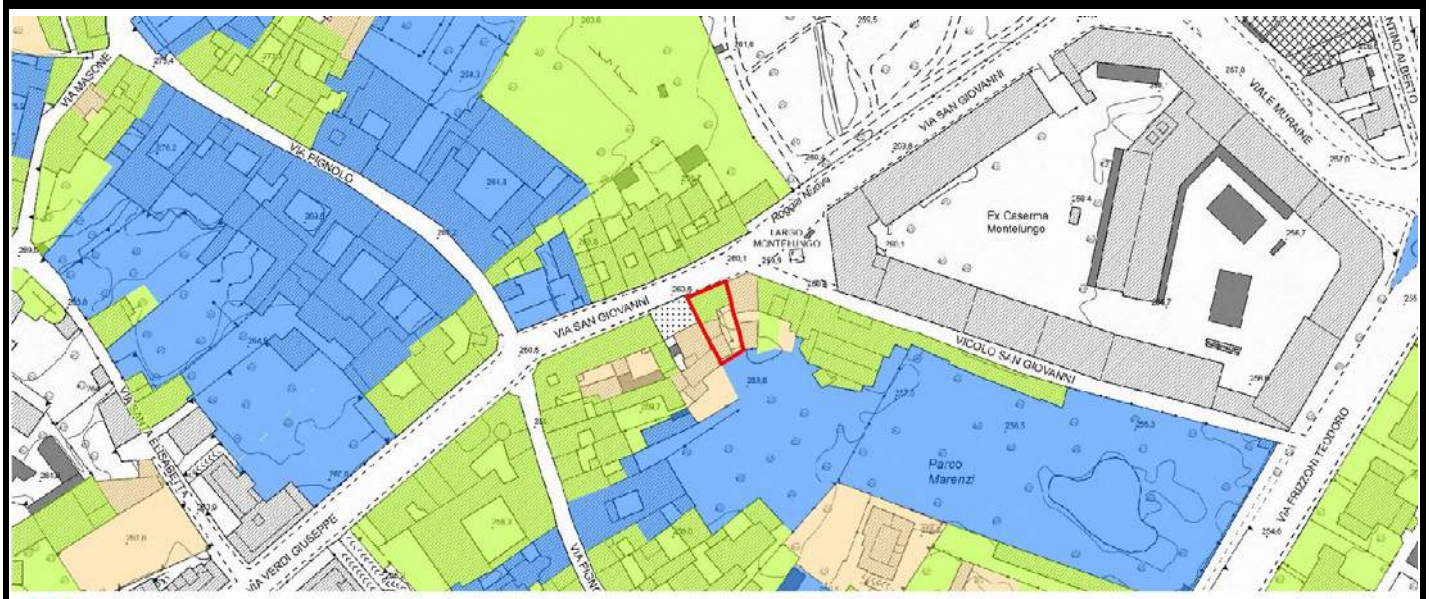
PROPOSTA DI MODIFICA

Viste le caratteristiche morfotipologiche degli immobili del comparto in oggetto, si propone di distinguere le modalità di intervento come di seguito descritto. Per l'edificio principale con fronte su Via San Giovanni si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo", poichè costituisce il fronte di via San Giovanni e al fine di garantire la sua continuità; per gli edifici retrostanti, che non si affacciano direttamente su via San Giovanni, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

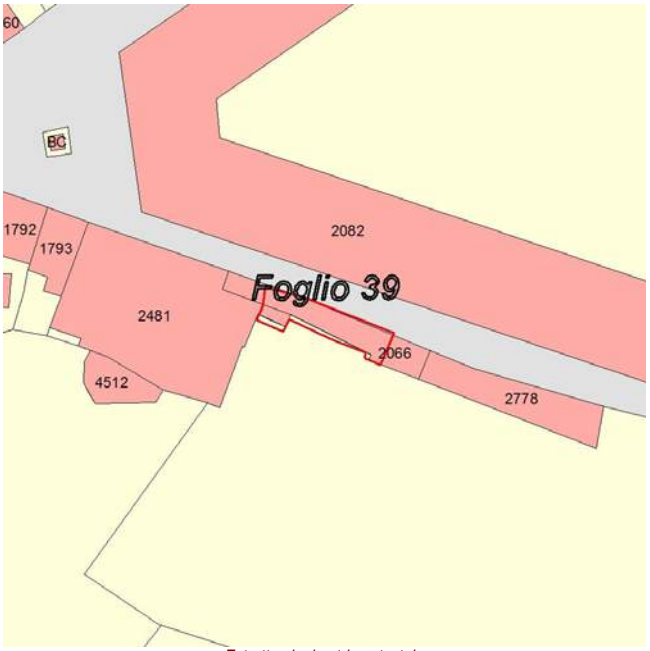
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc fronte - Ri retro

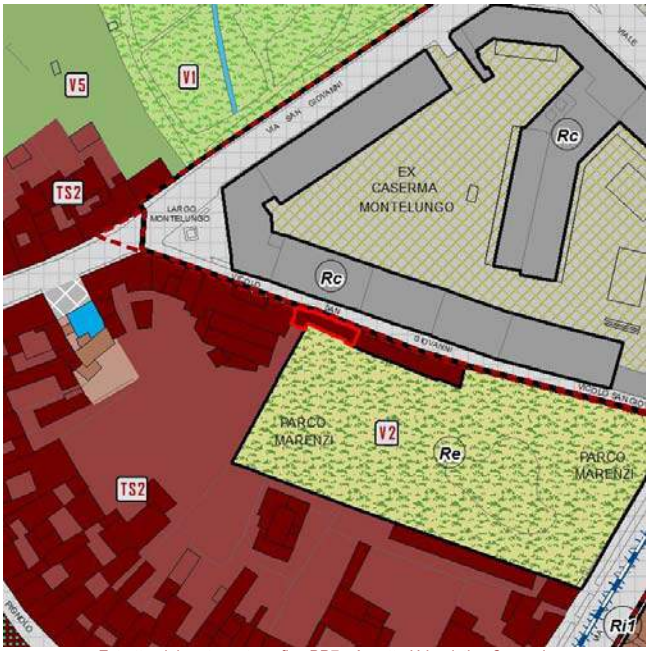
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
138	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giovanni, 22-24 **Estremi Catastali:** mappale **2066** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 673021003



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 138

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2006/07 Ristrutturazione edilizia con recupero sottotetto. 2004 Recupero sottotetto. 2002 Realizzazione autorimesse interrate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151002
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

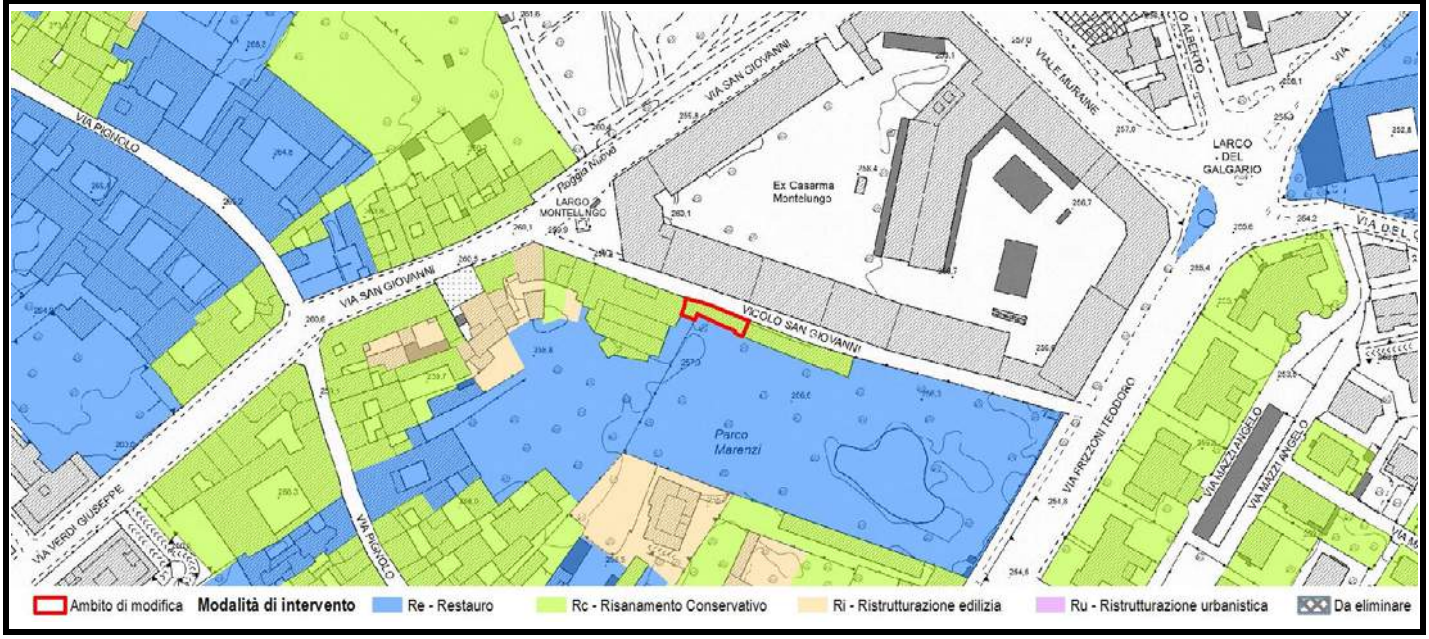
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile risale alla prima metà del XIX secolo e presenta diversi particolari di pregio, quali volte e cornici delle finestre in arenaria, per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento con assegnazione di una modalità di tipo conservativo.

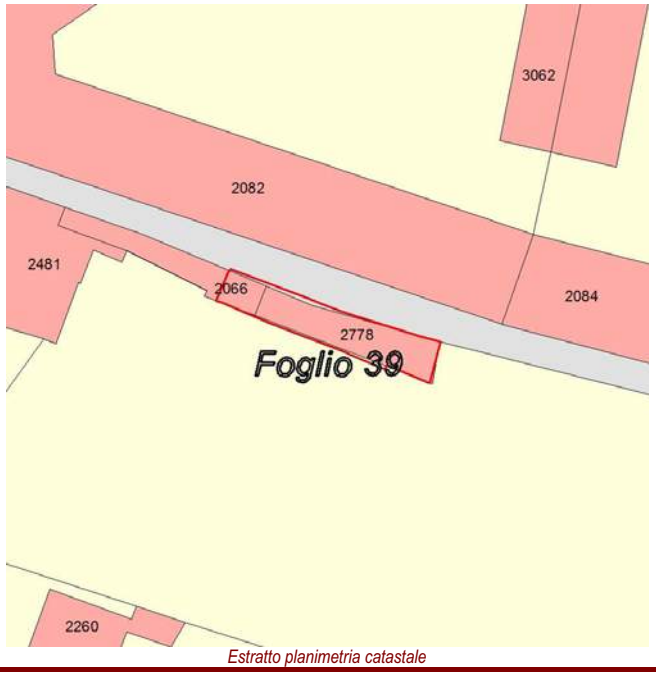
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

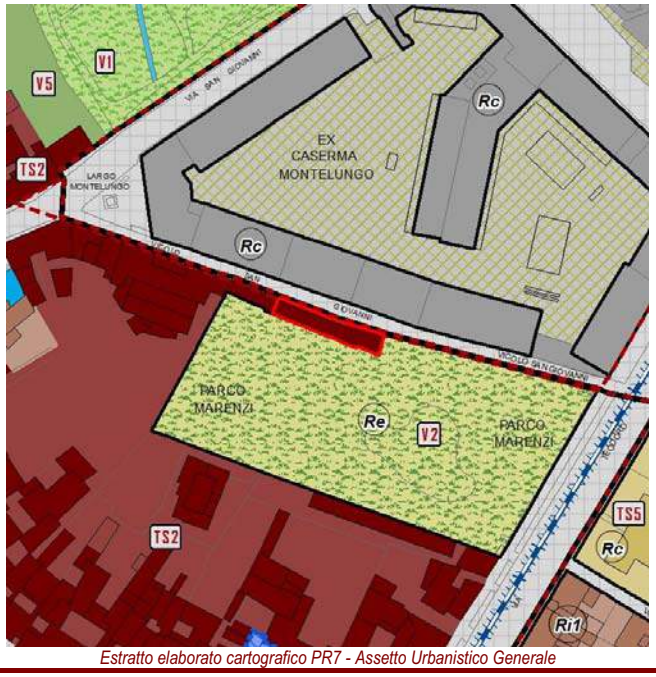
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
139	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giovanni, 26-28-30-34 **Estremi Catastali:** mappale 2778 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 673021004



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 139

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Autorimesse al piano terra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151001
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

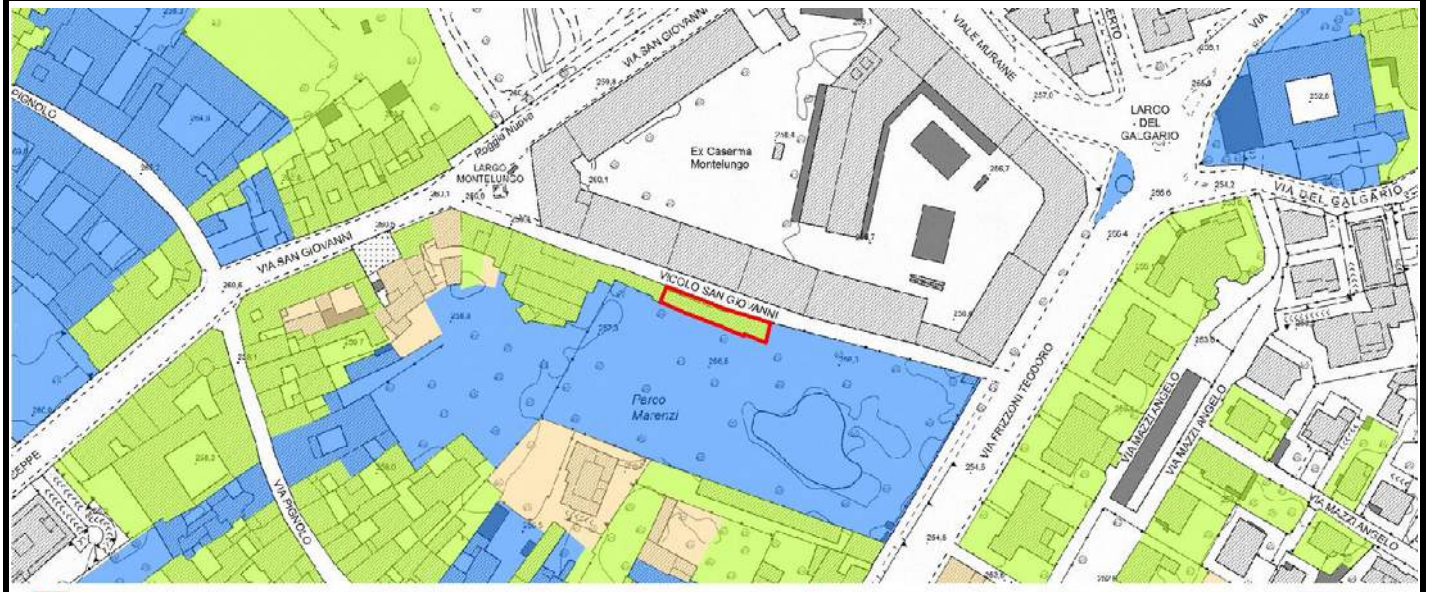
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza la via e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

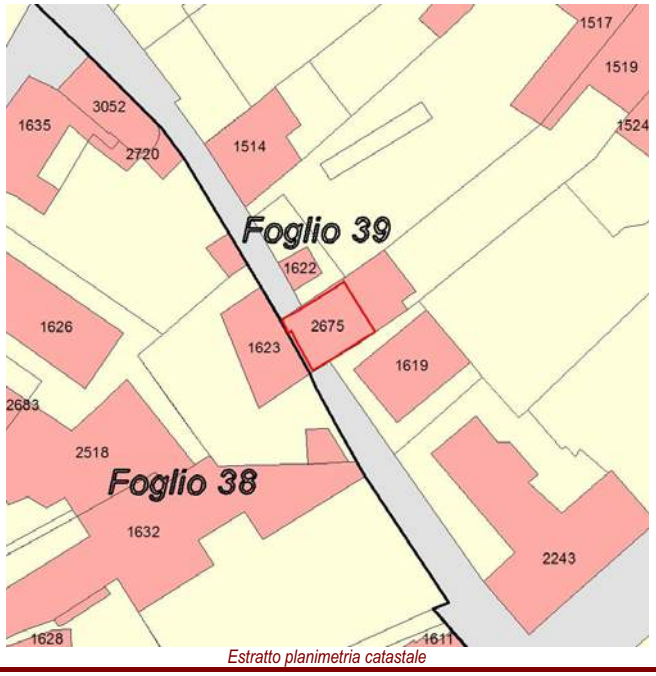
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

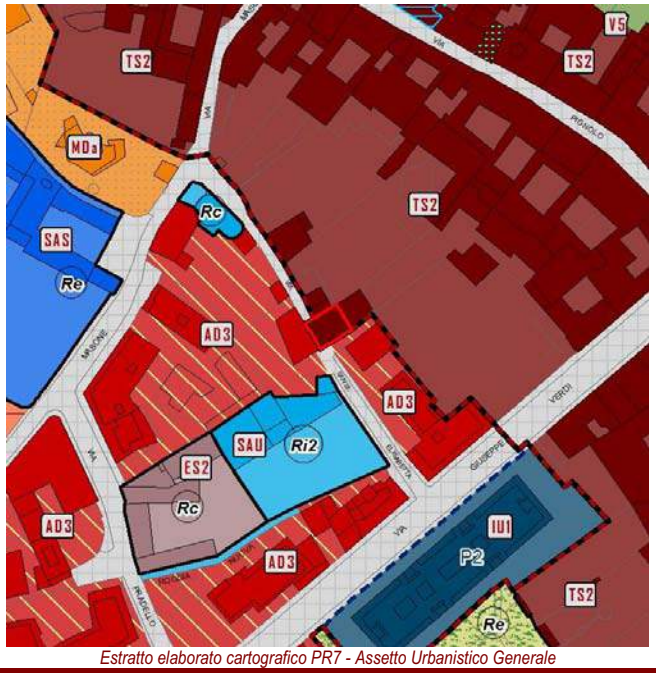


Ambito di modifica | **Modalità di intervento** | Re - Restauro | Rc - Risanamento Conservativo | Ri - Ristrutturazione edilizia | Ru - Ristrutturazione urbanistica | Da eliminare

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
140	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Santa Elisabetta, 7-7/A **Estremi Catastali:** mappale **2675** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 698051001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 140

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Pregio: colonne loggiato ora finestrato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150919
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

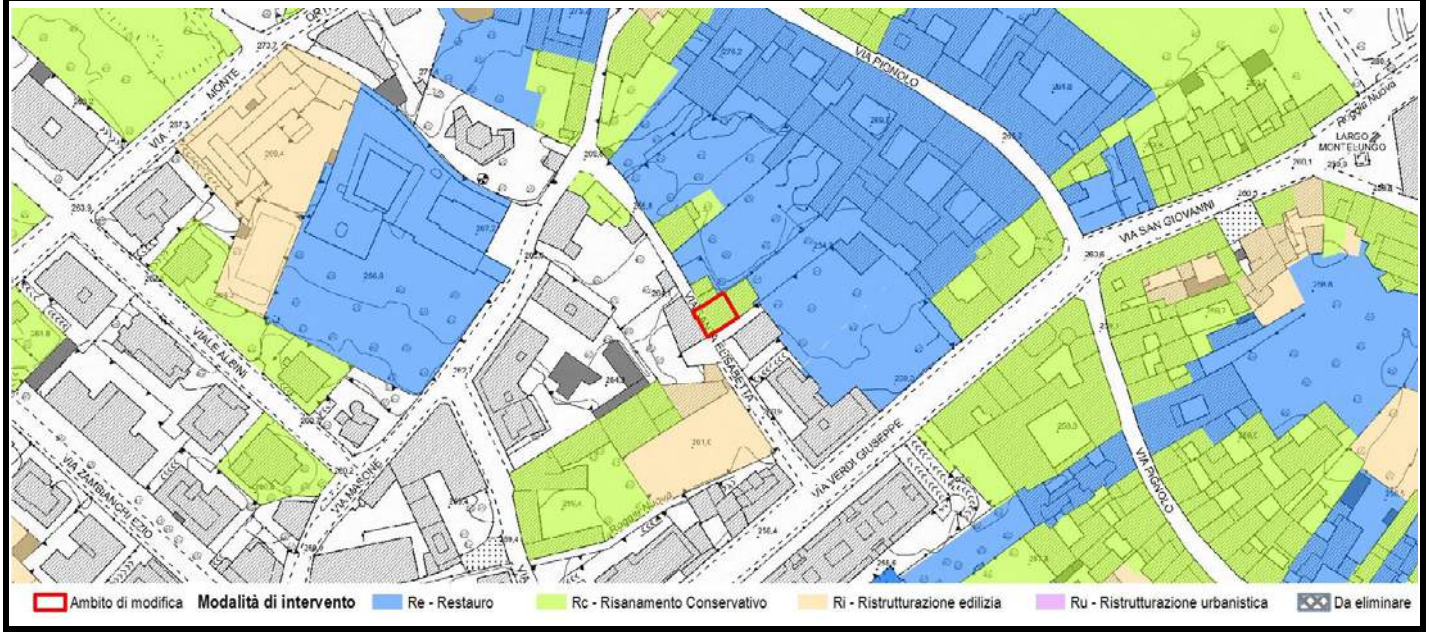
PROPOSTA DI MODIFICA

L'organismo edilizio presenta dei particolari architettonici risalenti al XVIII secolo: loggia a tre luci ad archi ribassati su colonnine, attualmente finestrata.
Al fine di preservare gli elementi architettonici di pregio caratterizzanti l'immobile, si ritiene opportuno assegnare allo stesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

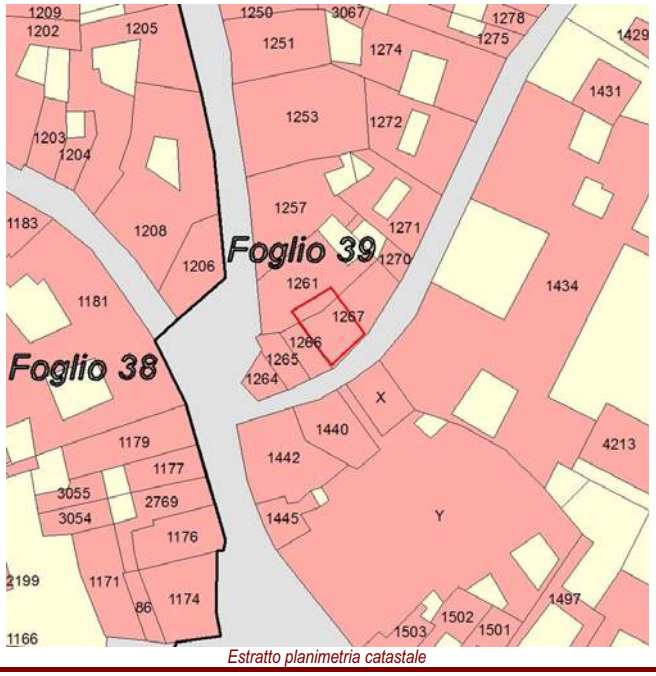
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

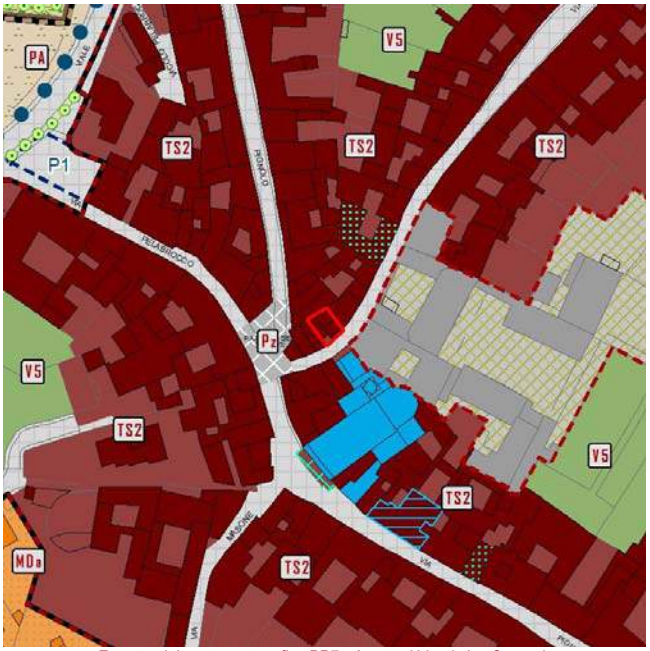
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
141	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 2/A **Estremi Catastali:** mappale **1261/1266** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 141

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150540
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

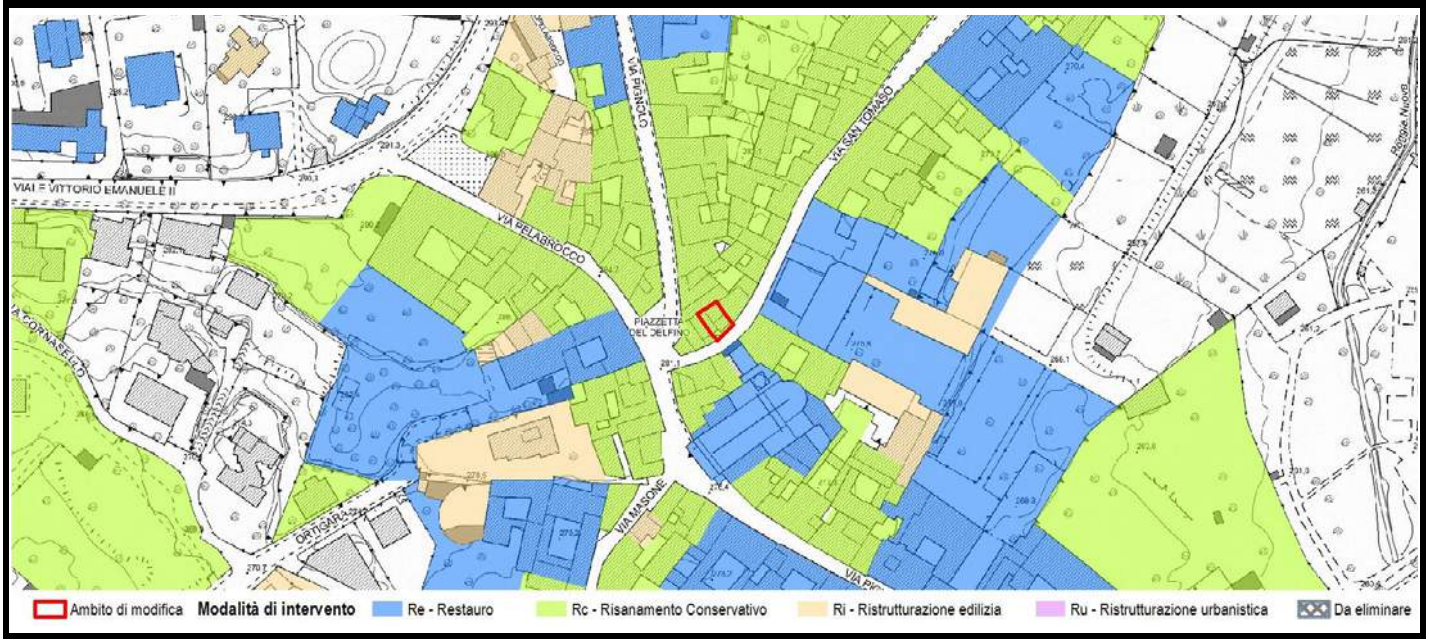
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Tomaso e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

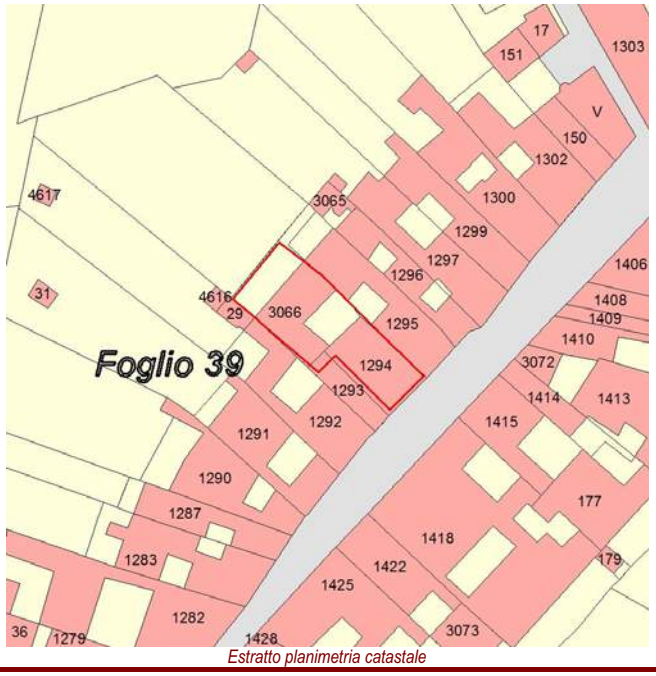
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

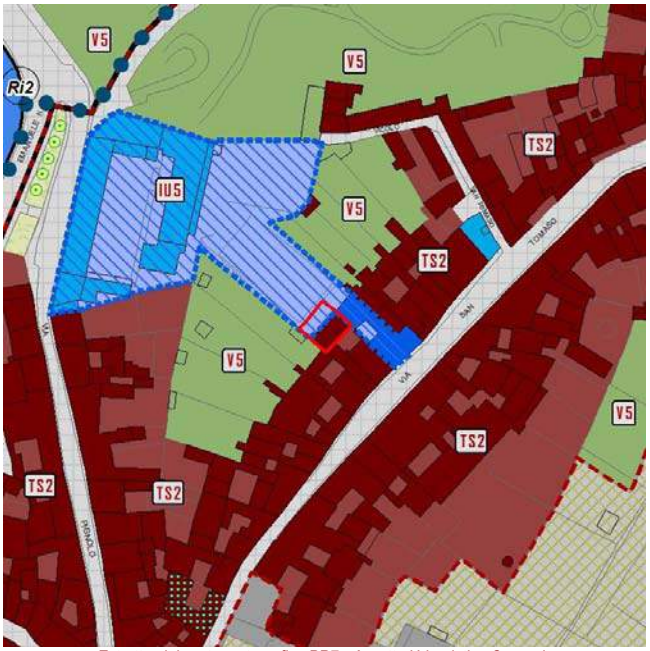
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
142	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 38 **Estremi Catastali:** mappale 1294/3066/4614 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071019



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 142

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale, corrispondente al fabbricato in cortina con affaccio sulla via S. Tomaso; i corpi edilizi secondari localizzati all'interno della corte, in ragione delle loro differenti caratteristiche tipologiche e architettoniche, sono invece assoggettati a modalità di intervento di ristrutturazione edilizia, nel grado di seguito definito: - Ristrutturazione edilizia (Ri1), per il corpo di altezza 1 piano fuori terra collocato sul lato ovest della corte (collegamento con l'androne di accesso); - Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2)., per l'edificio localizzato a chiusura della corte interna.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2007 Manutenzione straordinaria androne facciate interne edificio. 1989/2005 Varie sistemazioni appartamenti. 1998 Rifacimento aperture.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150522
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

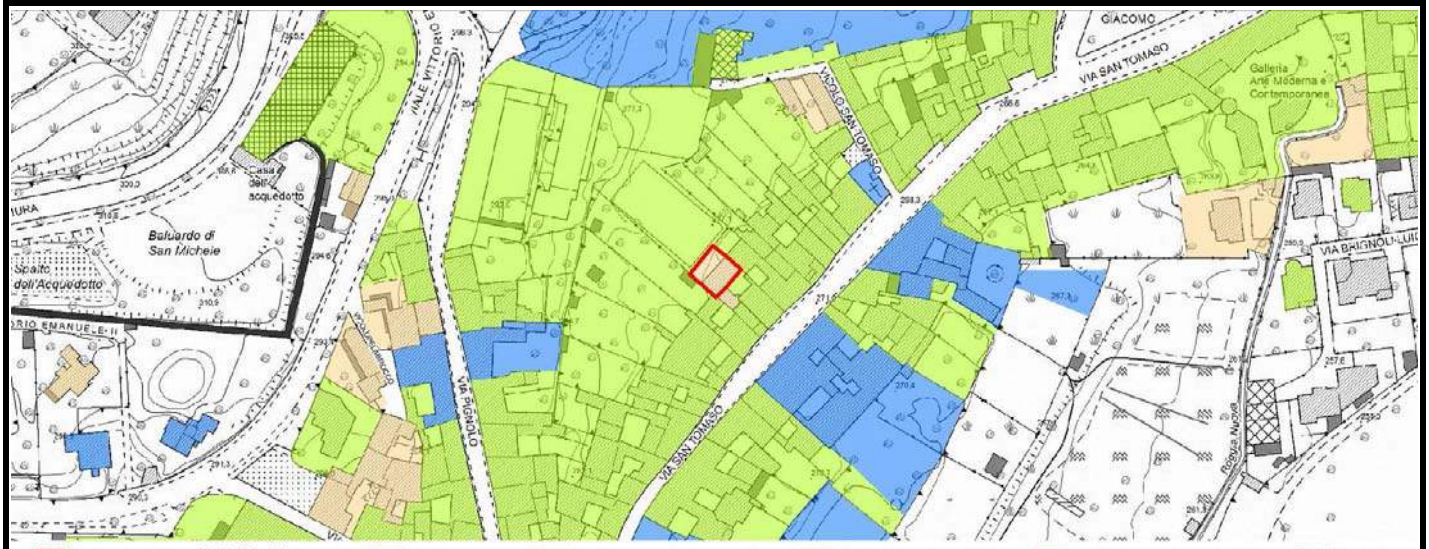
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili non presentano caratteristiche tipologiche e architettoniche significative: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

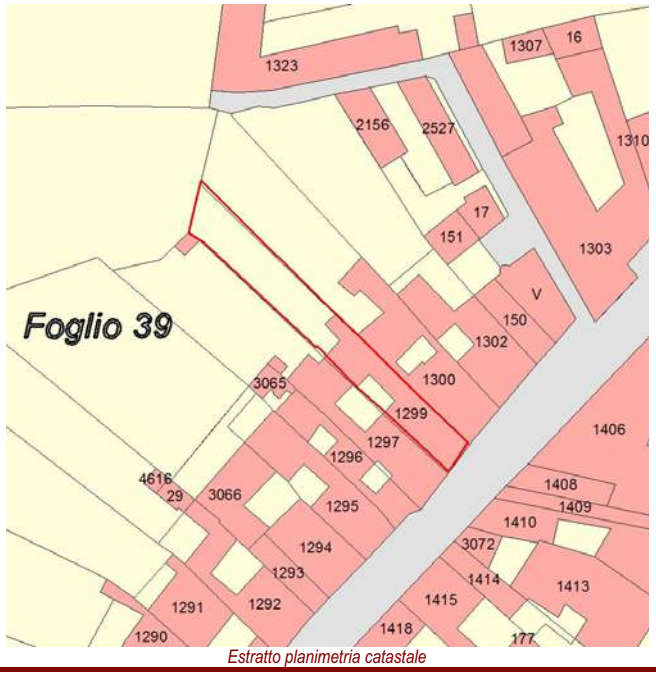
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
143	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 46 **Estremi Catastali:** mappale 23/1299 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071023



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 143

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari posti a nord-ovest, all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1991 Rifacimento tetto e facciate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150518
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

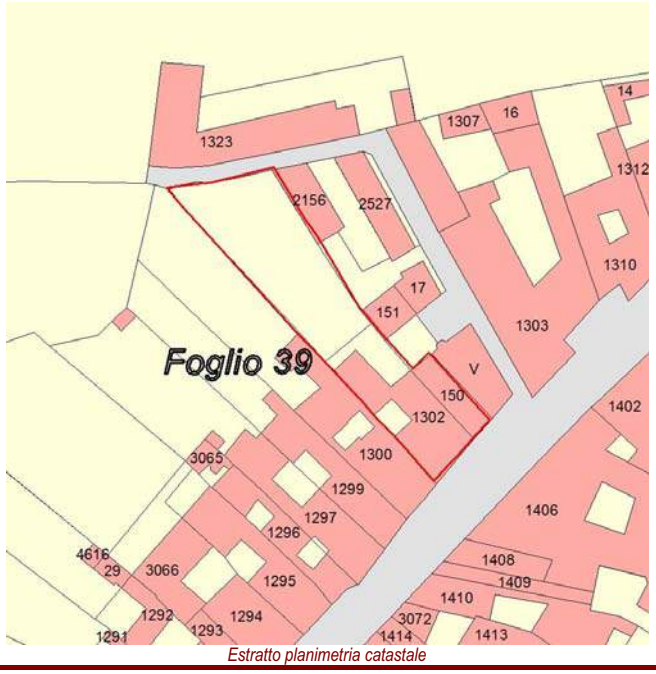
L'immobile è parte della cortina edilizia di via San Tomaso; al fine di mantenere questa cortina, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
144	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 52-54 **Estremi Catastali:** mappale 150/1302 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071026



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 144

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Pregio: pozzo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150515
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

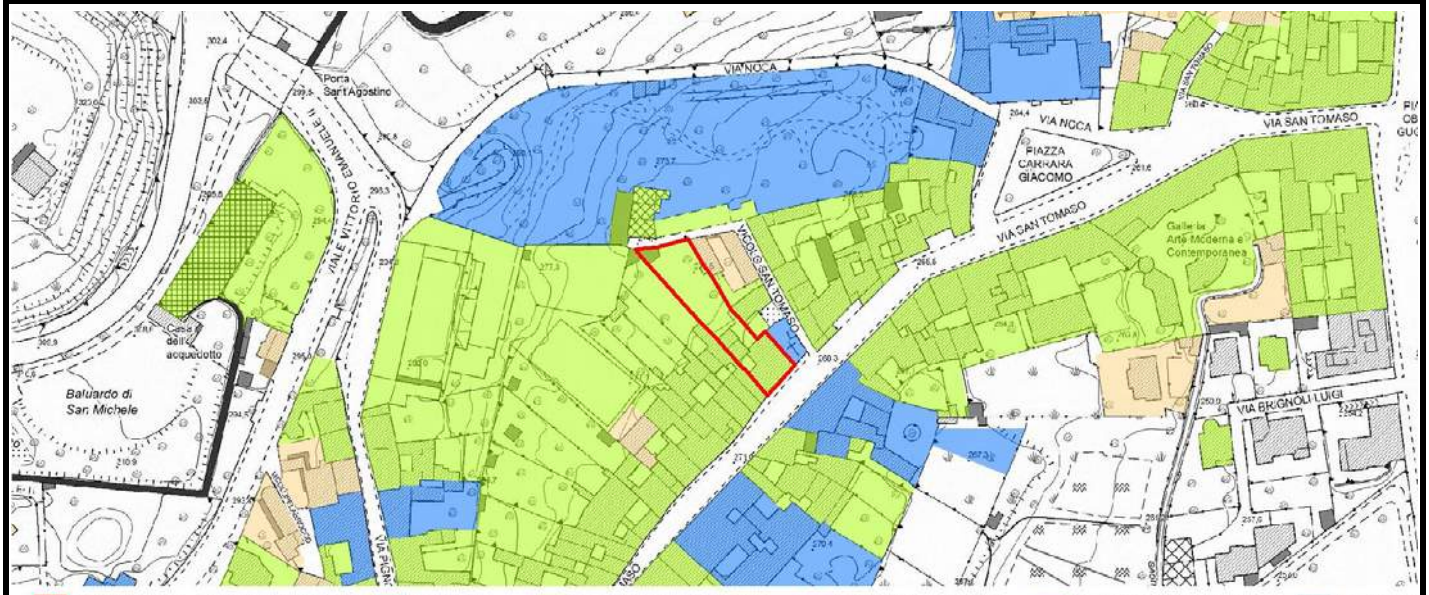
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Tomaso e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

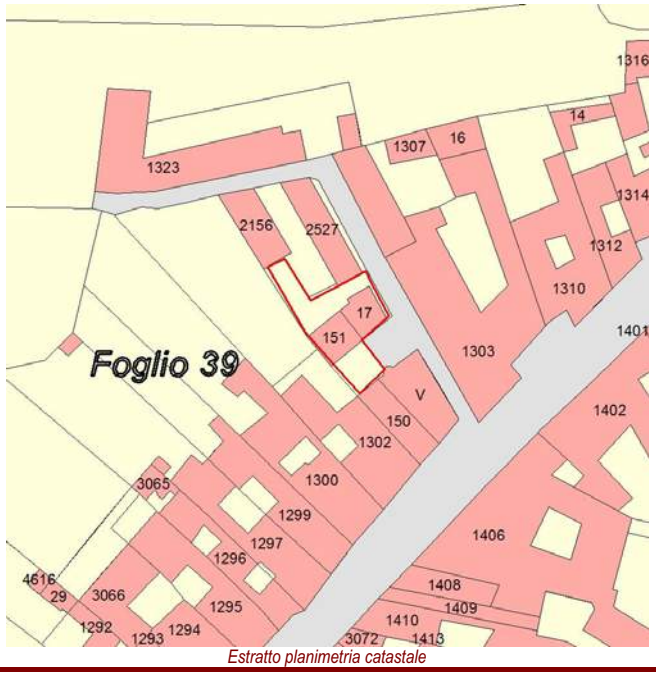
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

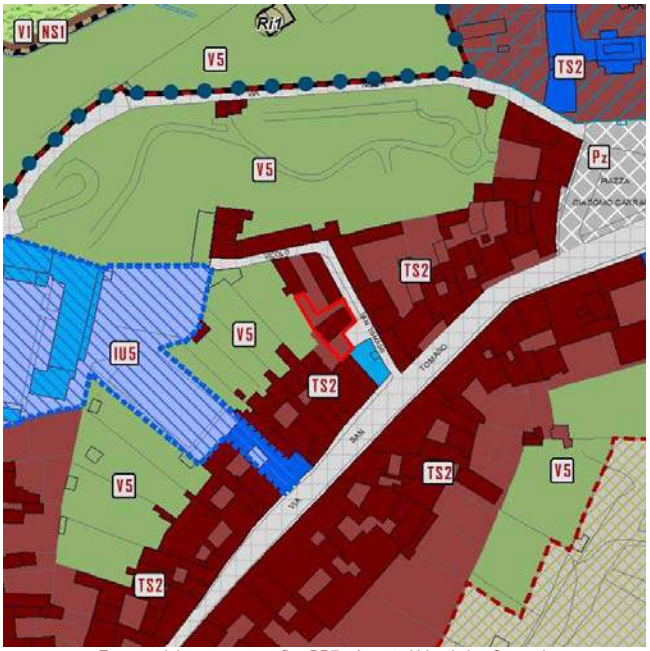
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
145	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 56-58 **Estremi Catastali:** mappale 17/151 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071028



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 145

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1995 Manutenzione tetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150512
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

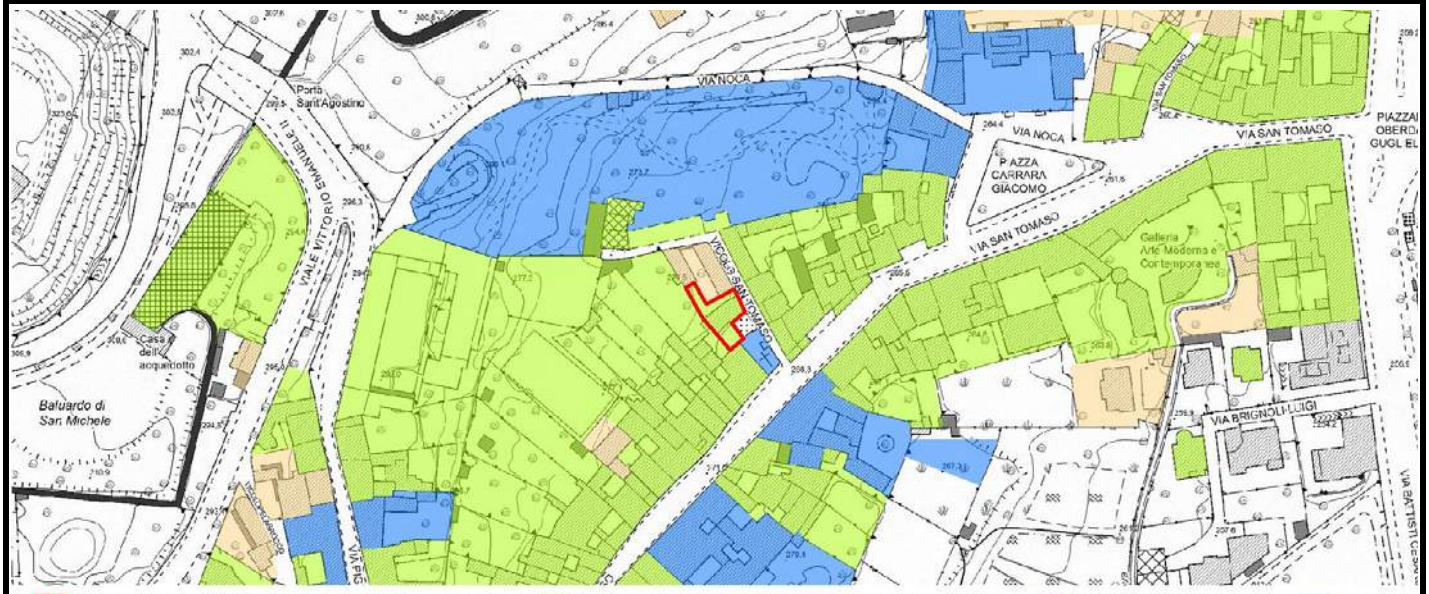
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XIX secolo. Nel corso della seconda metà del XX secolo, viene sottoposto a restauro integrale.
Pur non presentando dei particolari storici - architettonici di pregio, si ritiene opportuno garantire il mantenimento del carattere artistico e storico dell'edificio in quanto è localizzato nel tessuto dei "borghi storici". E' importante il mantenimento e la valorizzazione dei fronti degli organismi edilizi che costituiscono l'insediamento dei borghi.

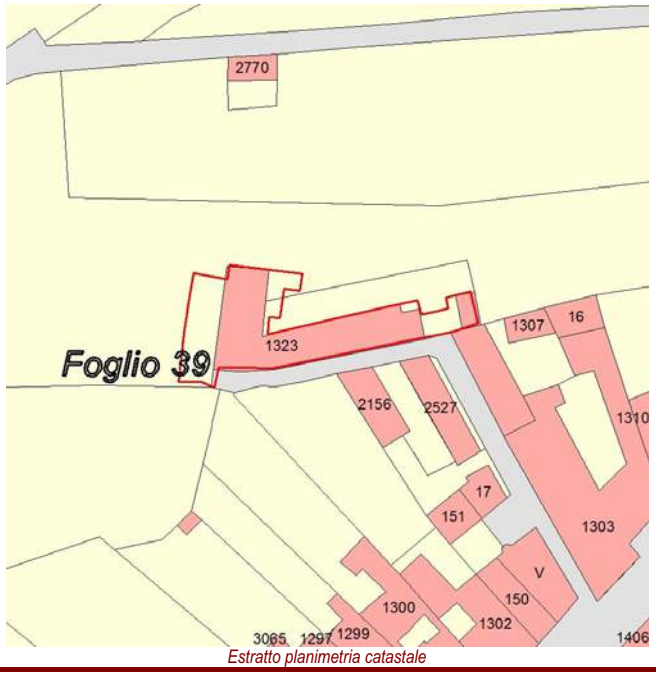
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

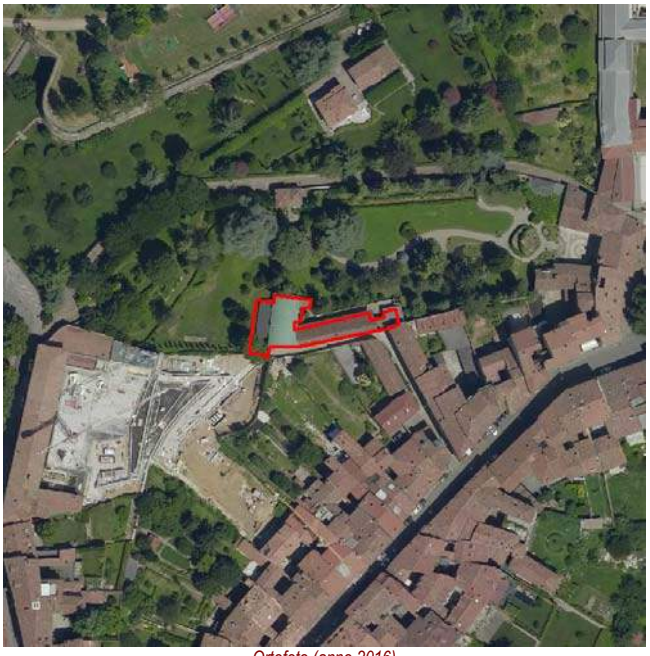


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
146	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 58/A-60/B **Estremi Catastali:** mappale 12/1323 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071030



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 146

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00182 IBCAA - Vincolo n. 182 (CULTURALE) del 04/01/1973 (palazzo con giardino), 16/03/1996 (zona di rispetto) - Palazzo Piccinelli con giardino e zona di rispetto in via San Tomaso, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2004/07 Ristrutturazione pavimento e cambio d'uso da artigianale a residenziale e terziario (pratica sospesa).
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150510
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

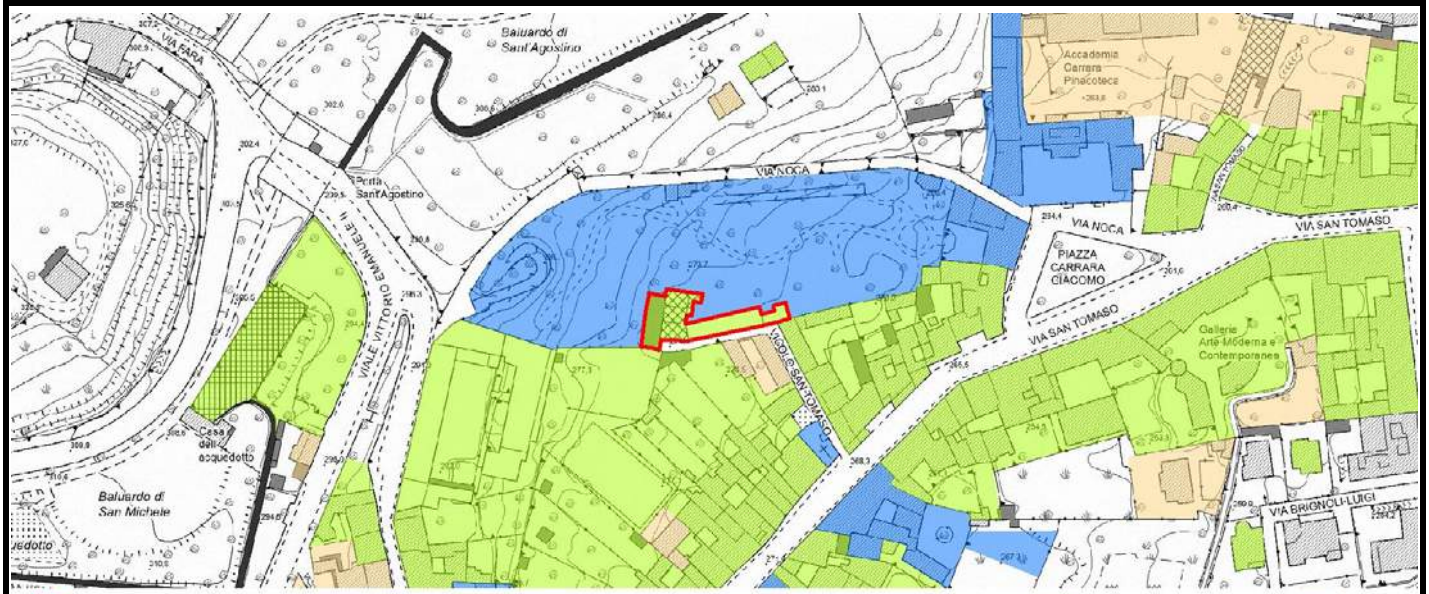
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari, dell'impianto morfologico, della sua valenza storica, e dei rapporti di continuità con il contesto circostante, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

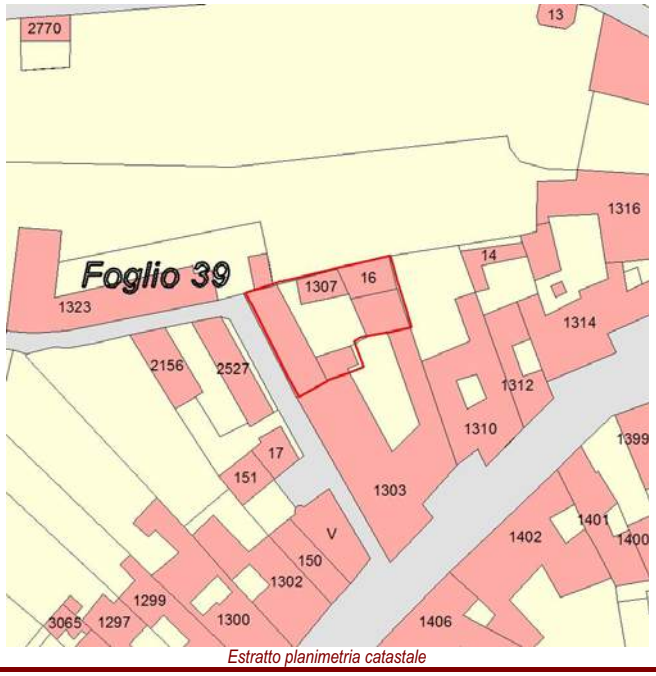
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
147	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 60/B-62 **Estremi Catastali:** mappale 16/1303/1307 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071031



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 147

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2004 Realizzazione autirmesse. Edificio in parte recuperato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150509
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

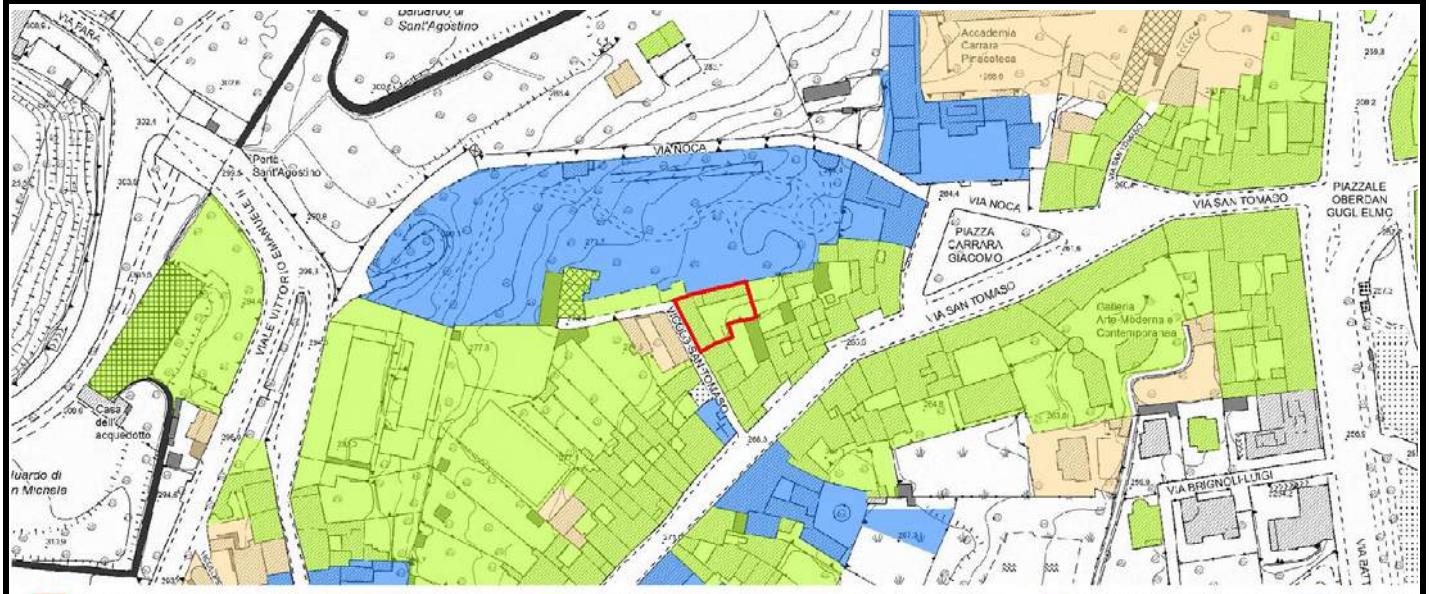
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio risalente al XIX secolo su strutture preesistenti del XVI secolo.
E' possibile riscontrare la presenza di elementi architettonici decorativi.
Si ritiene opportuno il mantenimento ed il rispetto degli elementi e delle diverse strutture appartenenti ad epoche diverse, caratterizzanti l'organismo edilizio.

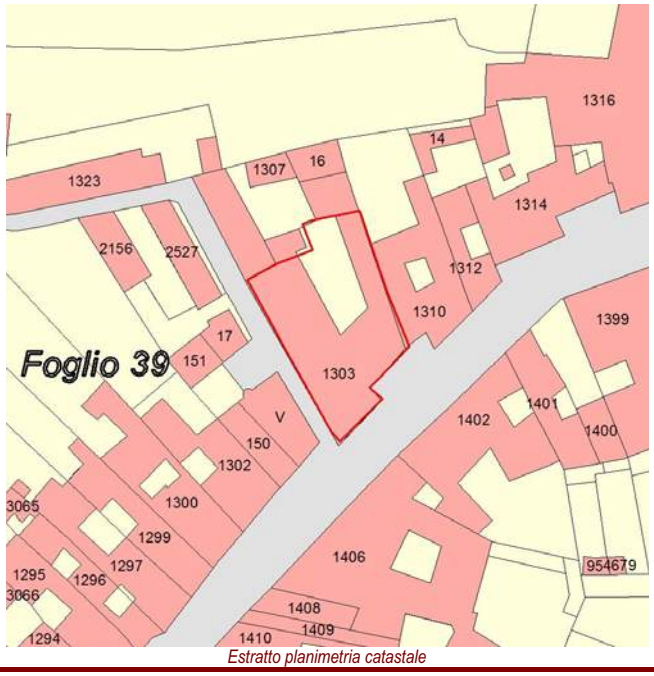
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
148	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 64-64/A-66 **Estremi Catastali:** mappale 1303 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071032



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 148

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150508
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

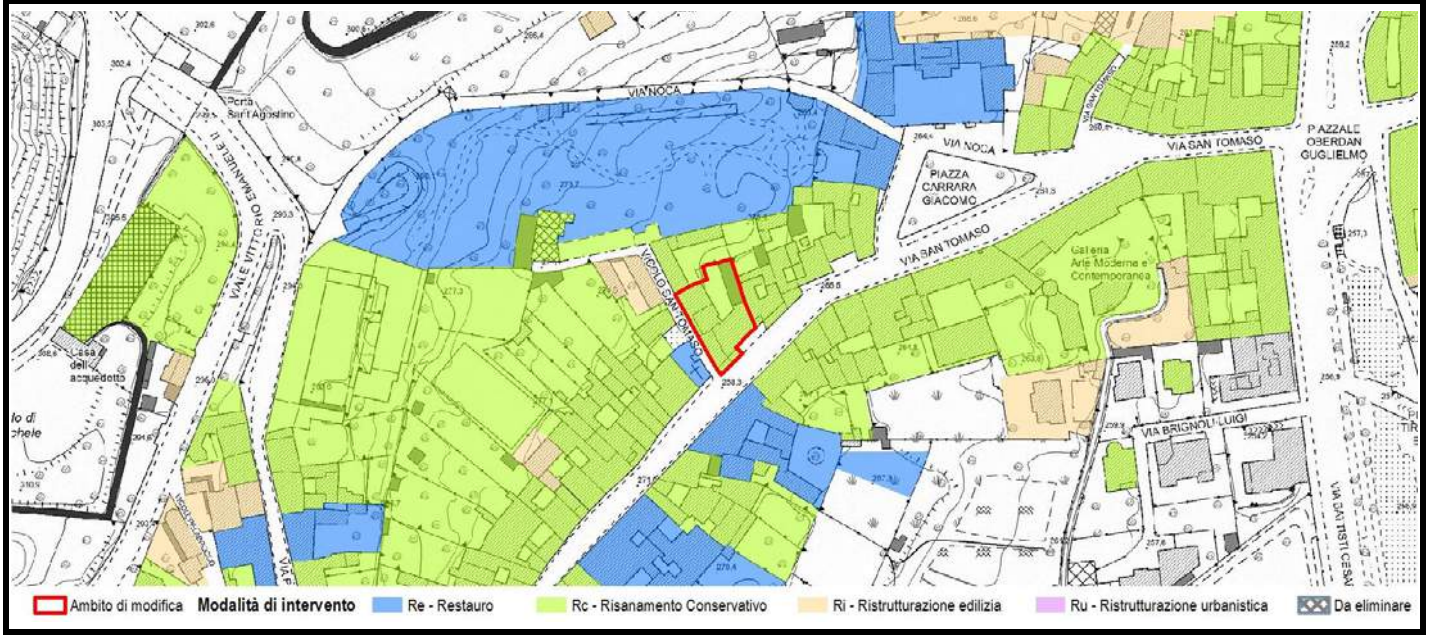
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce parte del fronte di via San Tomaso; al fine di garaantire la continuità del fronte e il mantenimento dell'impianto edilizio lungo la strada, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

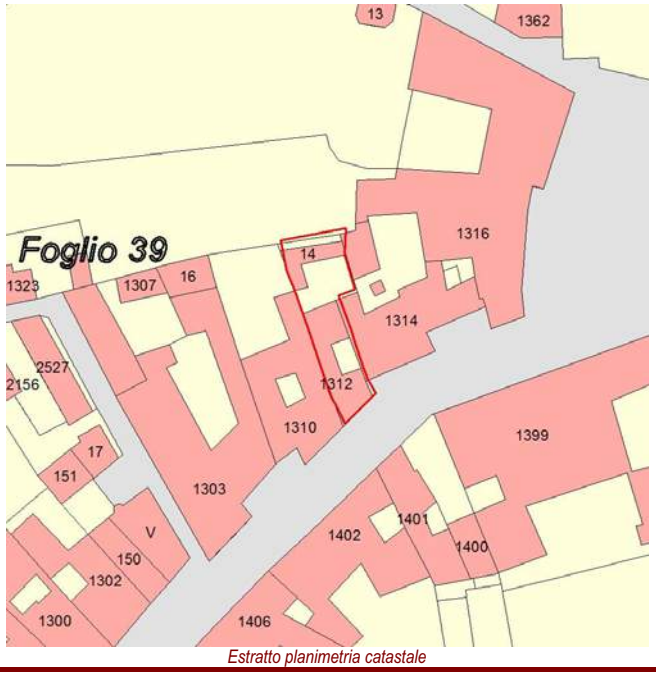
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

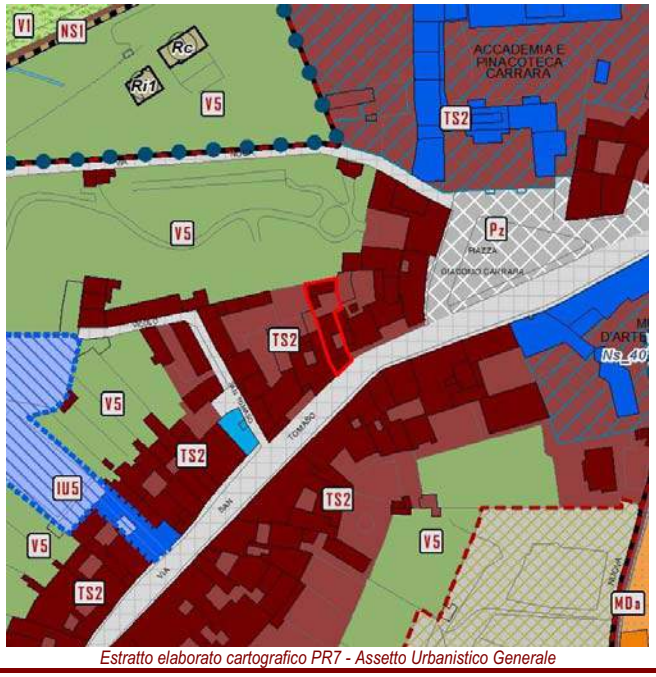
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
149	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 70 **Estremi Catastali:** mappale 14/1312 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071034



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 149

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1989 Sistemazione intonaco e cortile interno. Portici al piano terra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150506
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

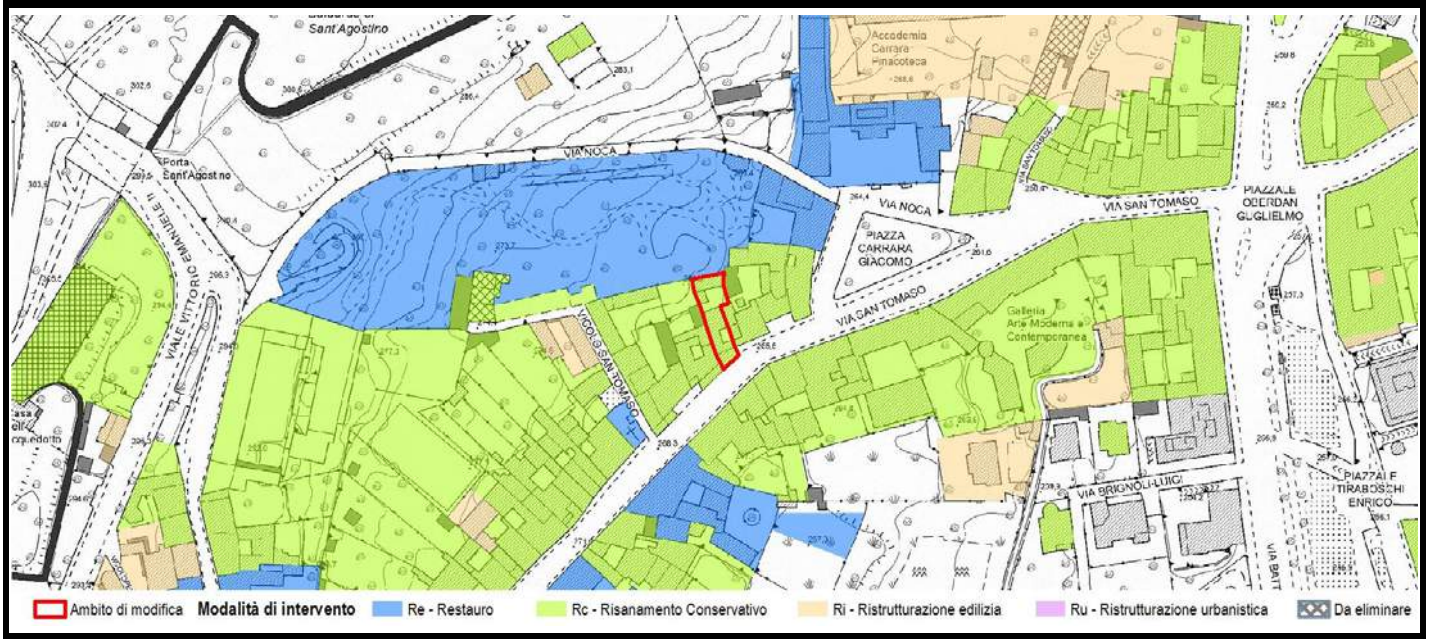
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce parte del fronte di via San Tomaso; al fine di garantire la continuità del fronte e il mantenimento dell'impianto edilizio lungo la strada, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

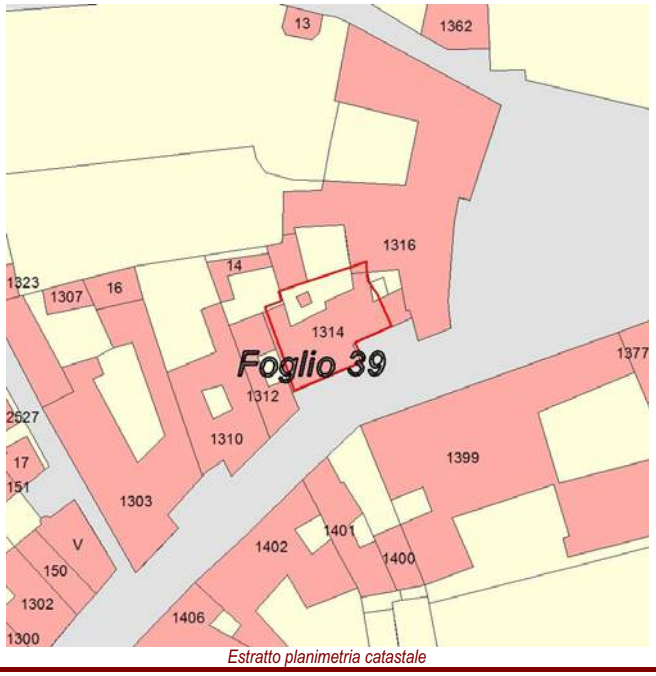
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
150	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 72-74 **Estremi Catastali:** mappale **1314** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071035



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 150

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1990 Sistemazione facciate e tetto. Varie sistemazioni appartamenti e locali caldaia. Ingresso al negozio dal civico 72.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150505
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

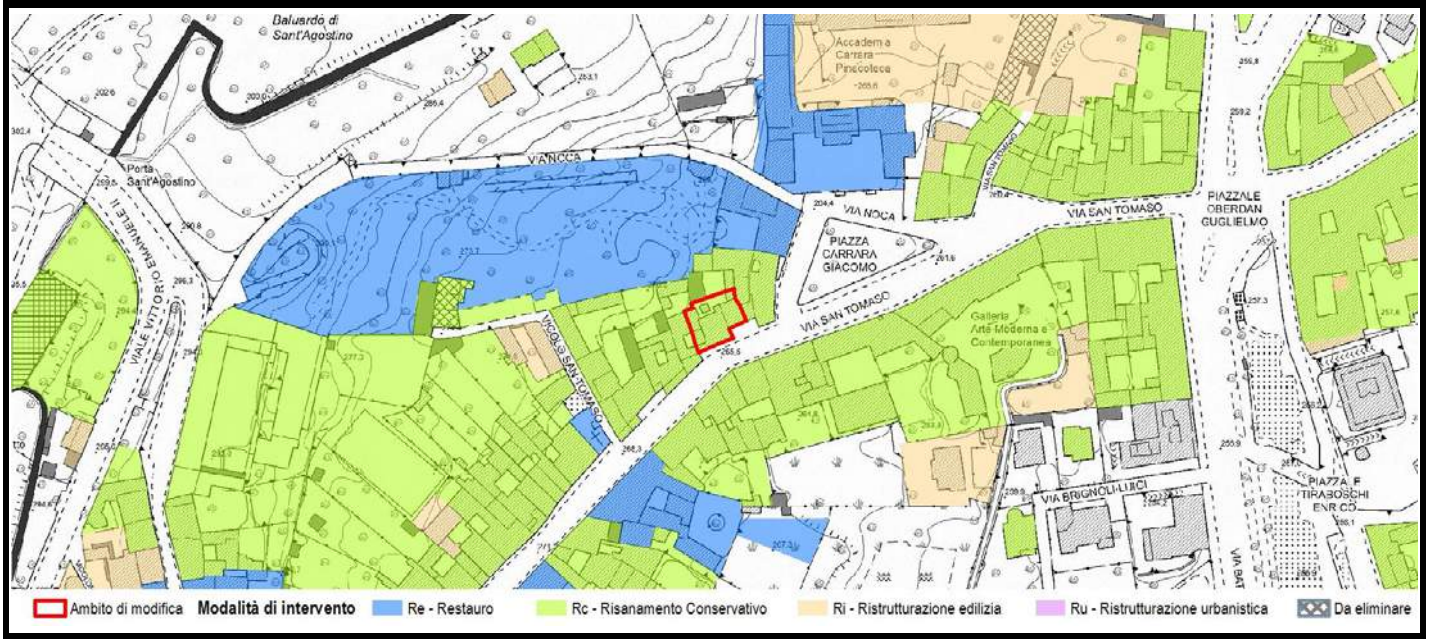
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, pur essendo stato costruito intorno agli anni '50 del XX secolo, presenta dei particolari significativi in facciata, lesene e balconcini in ferro, tali per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento.

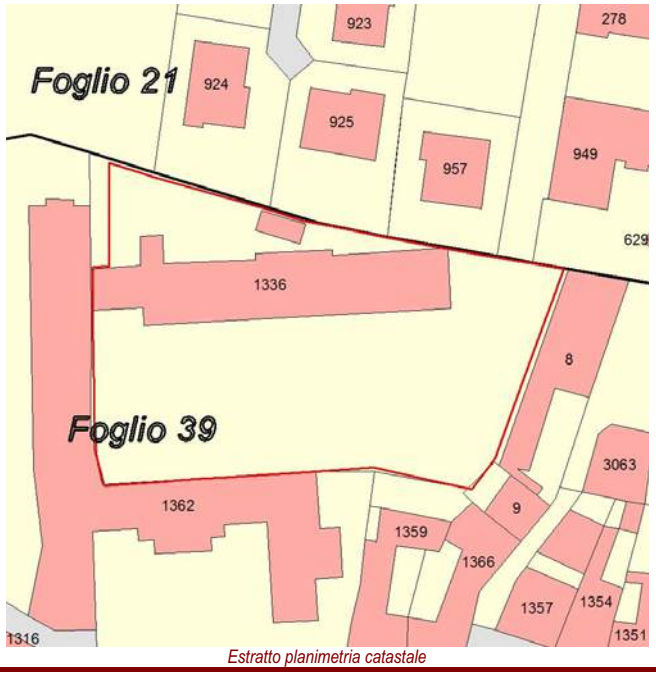
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
151	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 82/D **Estremi Catastali:** mappale 1336 foglio 36 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071038



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 151

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	L'edificio ospita il servizio per l'istruzione Accademia Carrara.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150318
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

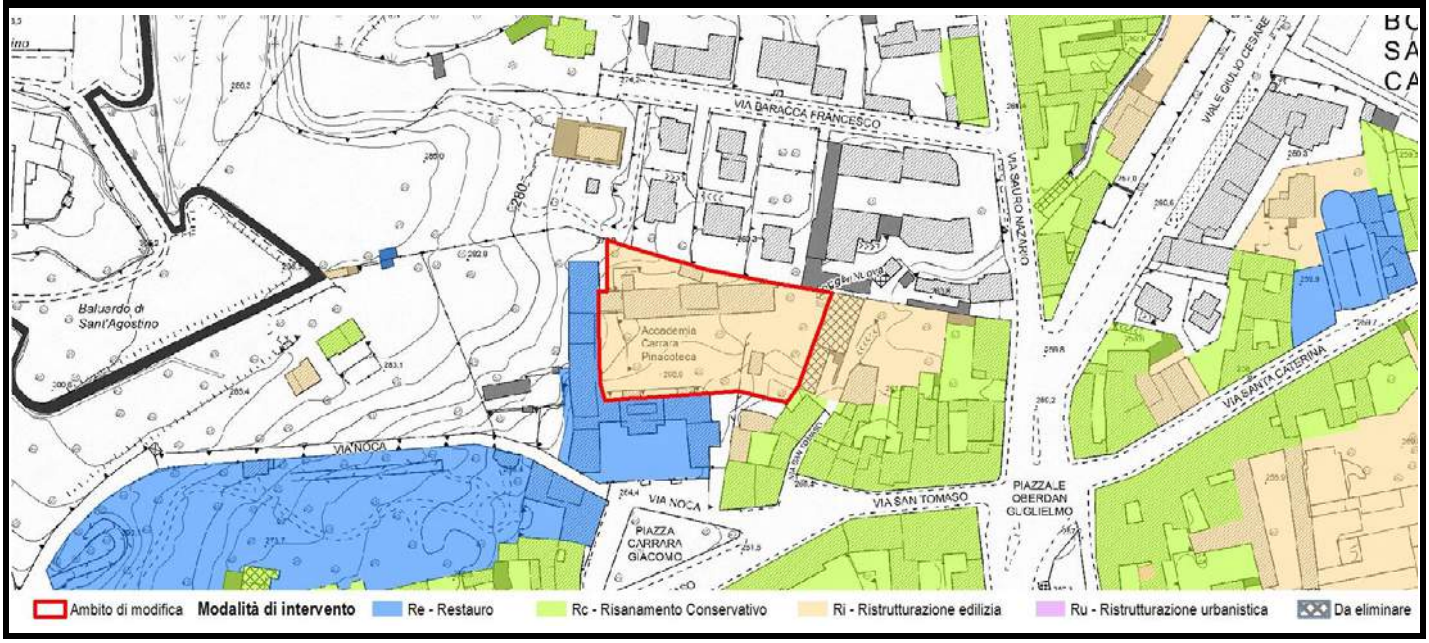
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, pur facendo parte del complesso dell'Accademia Carrara, non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

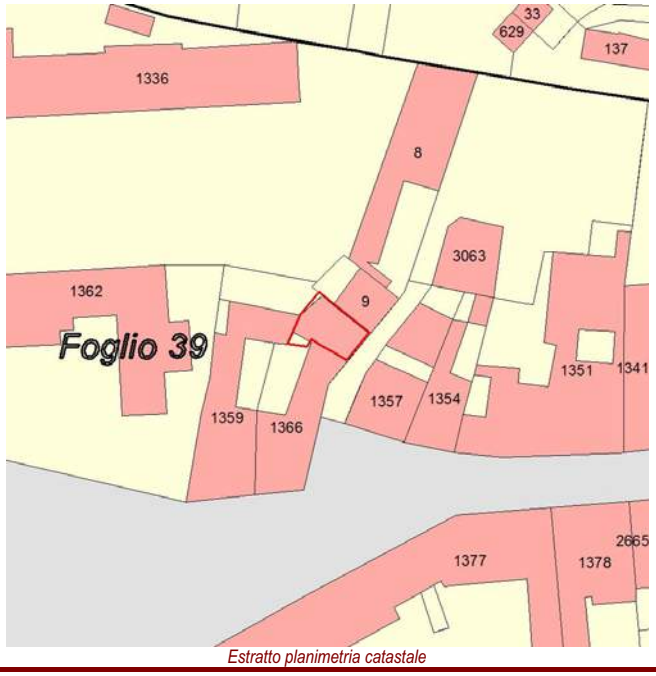
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
152	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 86/B **Estremi Catastali:** mappale 1366 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071044



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 152

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150312
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Non assegnato
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

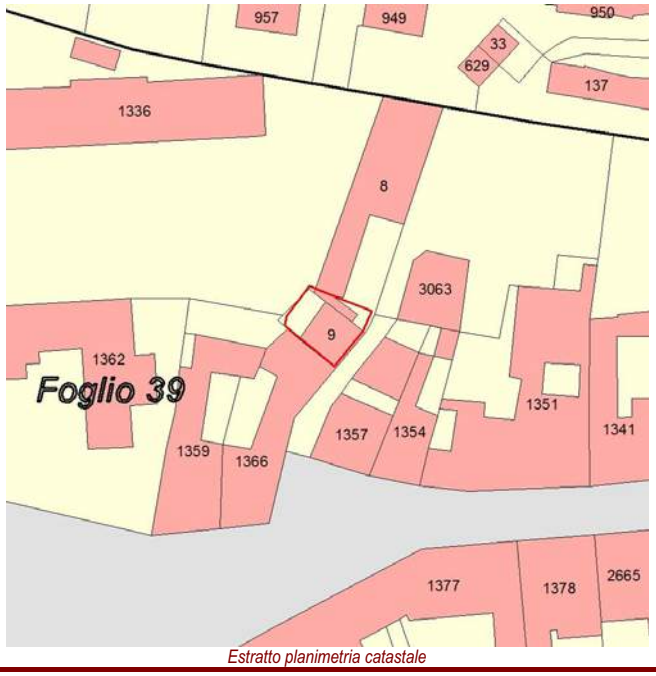
Immobile risalente al XV secolo e soggetto a ristrutturazioni settecentesche.
Si tratta di un edificio storico in pietra caratterizzato dalla presenza di elementi tardogotici: finestre ogivali. Al fine di preservare gli elementi ed i caratteri originari del complesso, si ritiene opportuno assegnare allo stesso, una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

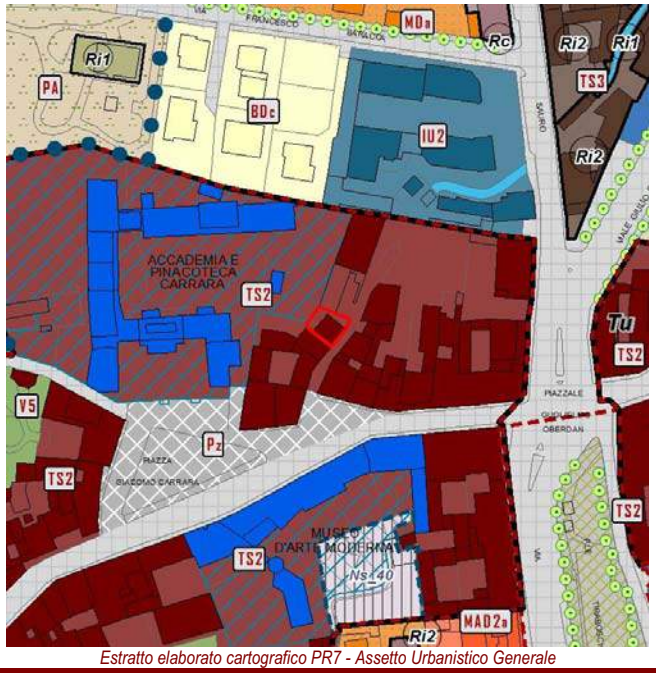
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
153	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso 86/C-86/D **Estremi Catastali:** mappale **1366** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071045



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 153

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150311
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Non assegnato
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

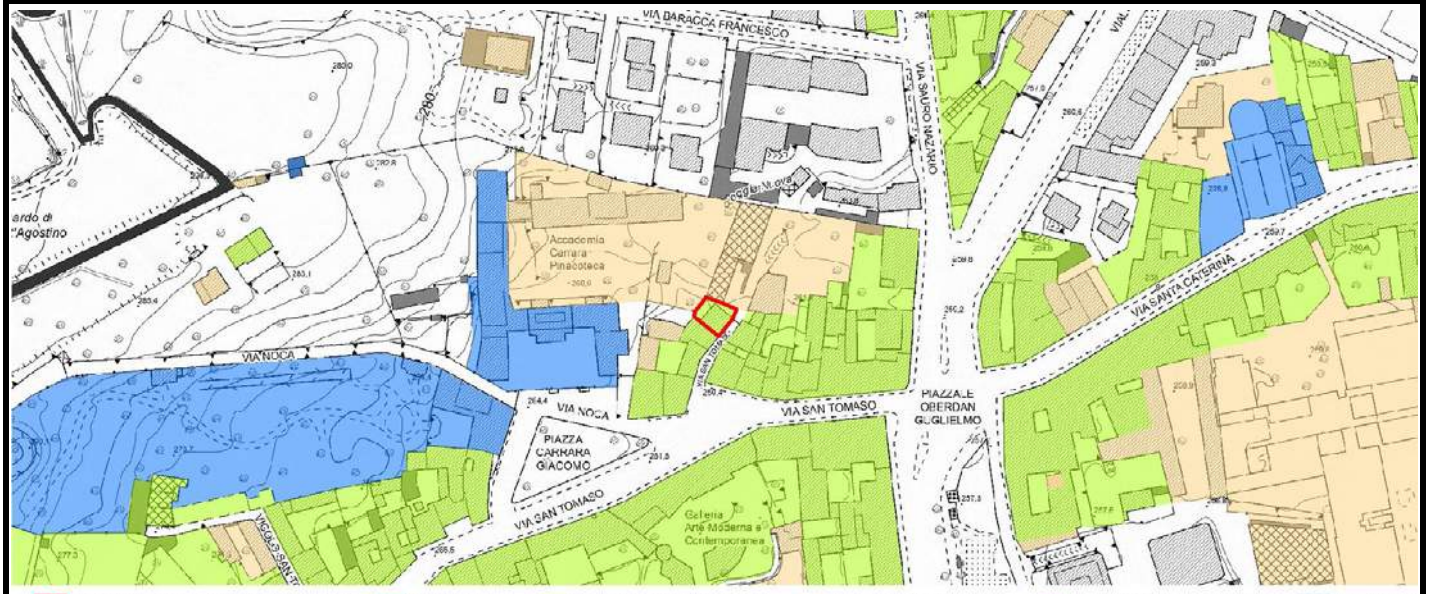
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XV secolo con fondazioni di epoca medioevale e ristrutturazione settecentesca. L'edificio è dotato di elementi originali e aggiunte recenti.
Al fine di preservare l'organismo originario e garantire il rispetto dei caratteri compositivi delle facciate costituenti il fronte stradale, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

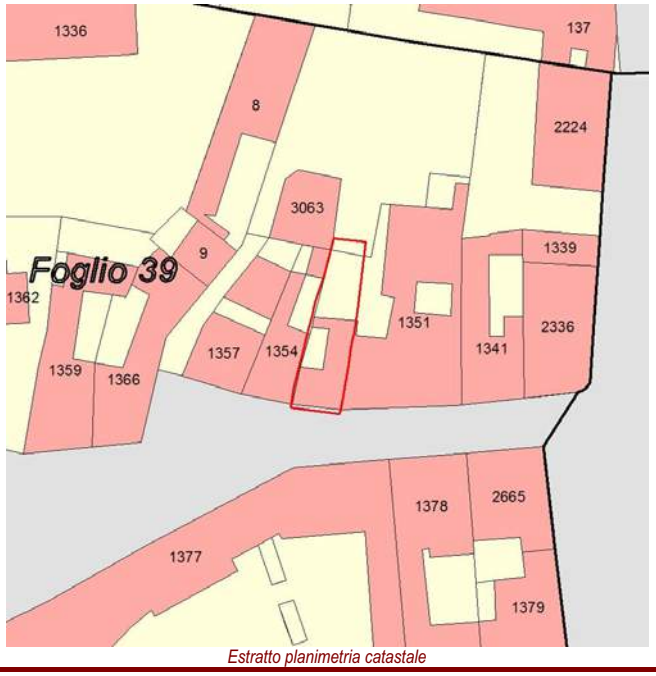
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
154	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 92 **Estremi Catastali:** mappale 1351 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071051



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 154

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1992 Autorimessa interrata. 1990 Ristrutturazione fabbricato per alloggi di tipo economico-popolare.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150305
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

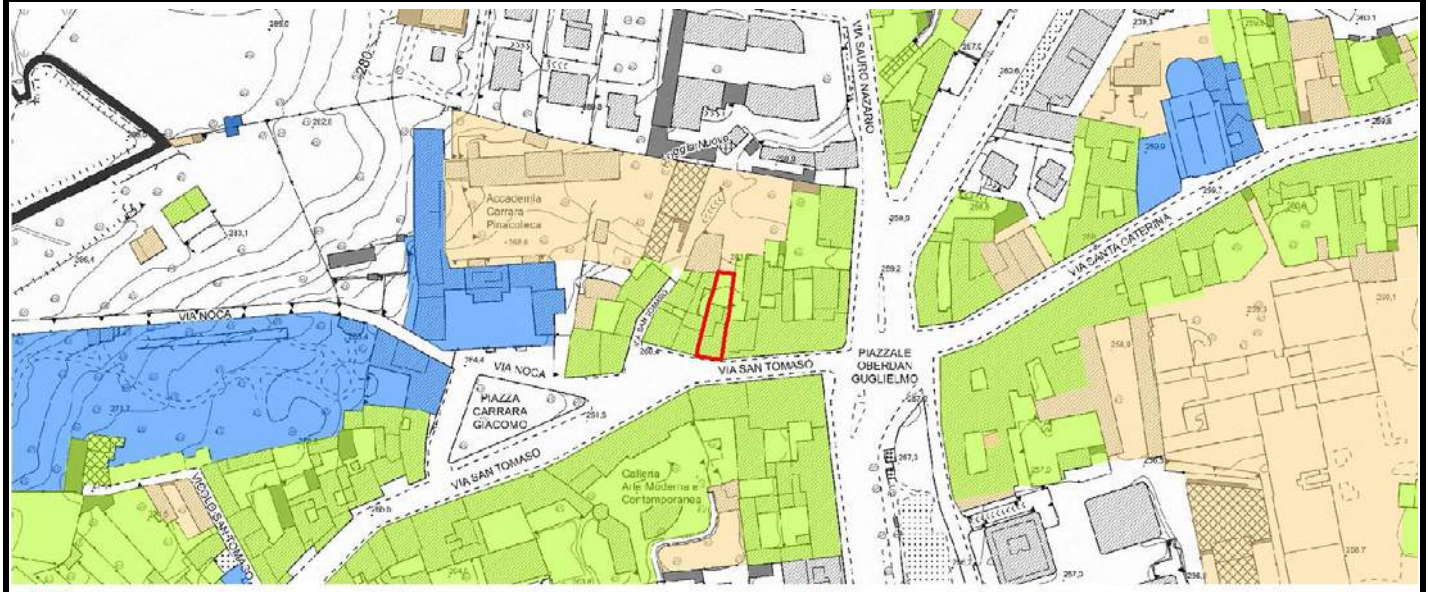
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVIII secolo e soggetto a ristrutturazione nel 1990.
Pur non presentando elementi di pregio storico-architettonico ma elementi puramente decorativi: portone a tutto sesto, aperture ad arco ribassato, parapetti in ferro, contorni delle aperture in arenaria, l'edificio costituisce parte integrante della cortina che caratterizza via San Tommaso. Al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

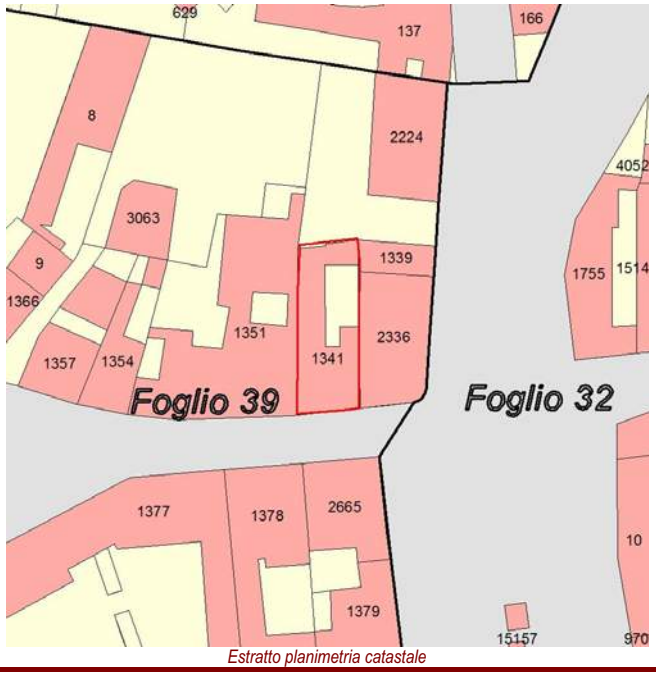
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

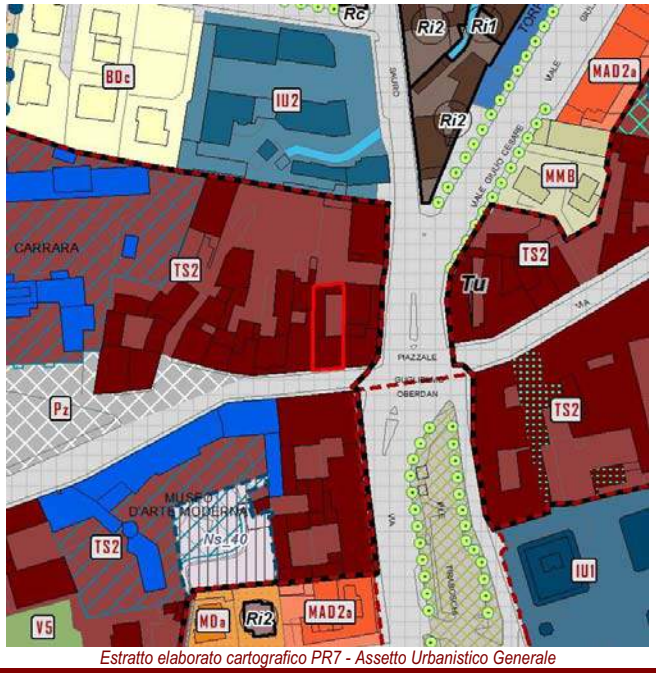
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
155	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 96/B-98-98/A **Estremi Catastali:** mappale 1341 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071053



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 155

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	2002 Rifacimento tetto. 1982 Adeguamento igienico-sanitario dell'edificio
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150303
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

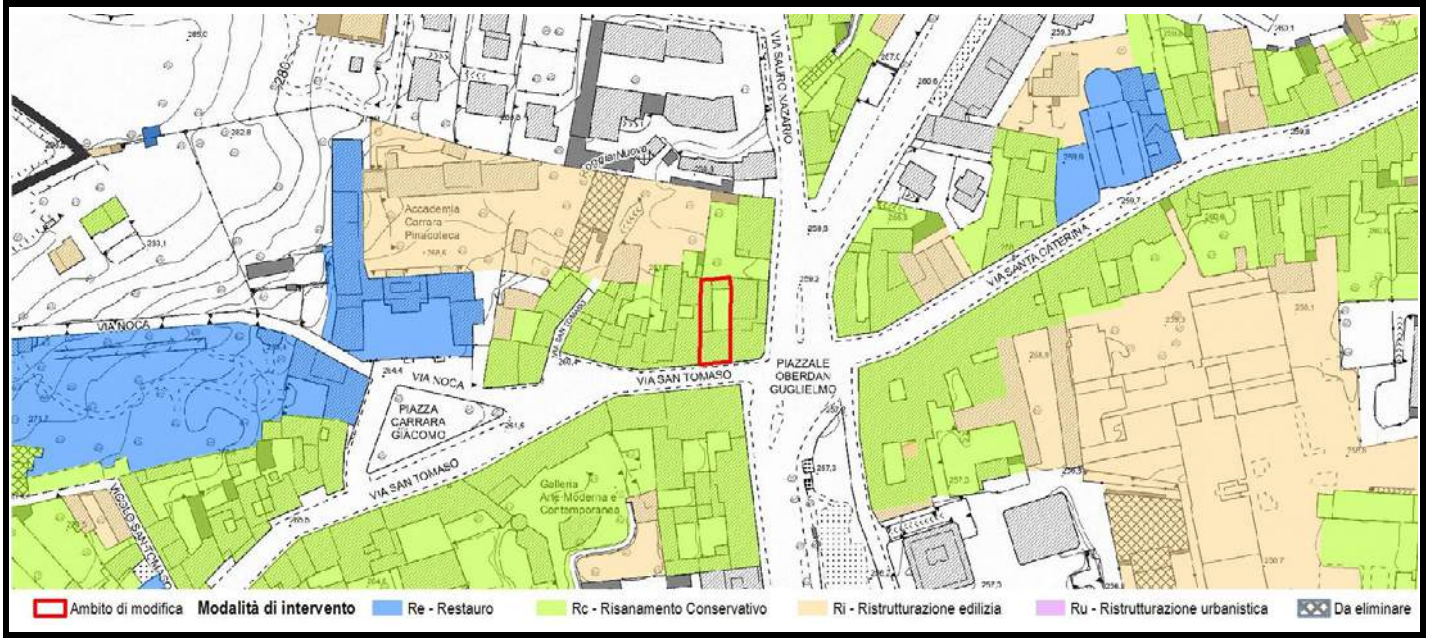
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVIII - XIX secolo e soggetto ad adeguamento igienico-sanitario nel 1982.
Pur non presentando elementi di pregio storico-architettonico ma elementi puramente decorativi: portone ad arco ribassato e contorni delle aperture in arenaria, l'edificio costituisce parte integrante della cortina che caratterizza via San Tommaso.
In facciata è possibile riscontare la presenza di un piccolo dipinto esterno al secondo piano: Madonna con il Bambino. (Consultazione delle Schede Storiche - V. Zanella 1973).
Al fine di garantire la continuità della cortina caratterizzante la strada, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

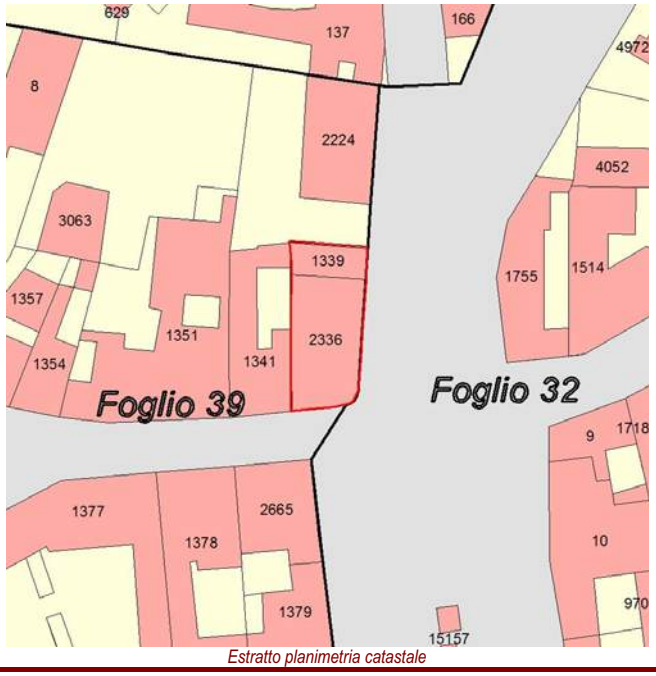
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

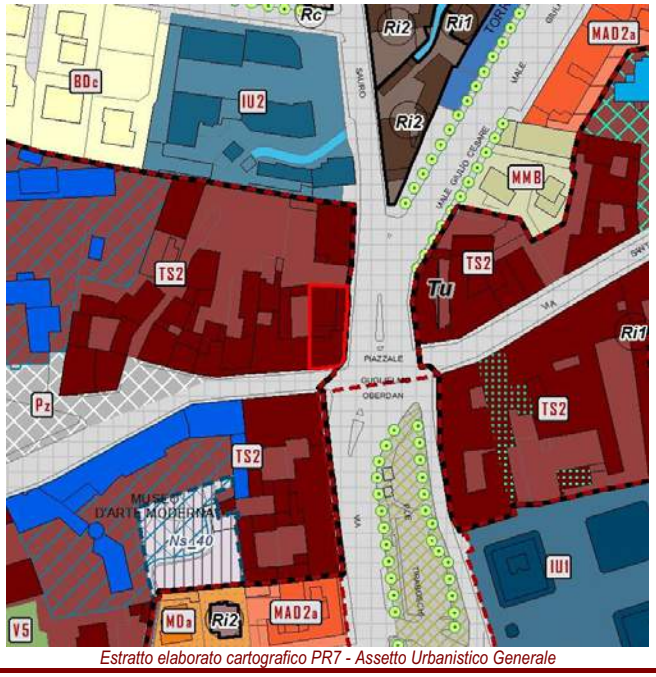
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
156	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 100-100/A/B **Estremi Catastali:** mappale 1339/2336 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071054



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 156

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150302
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

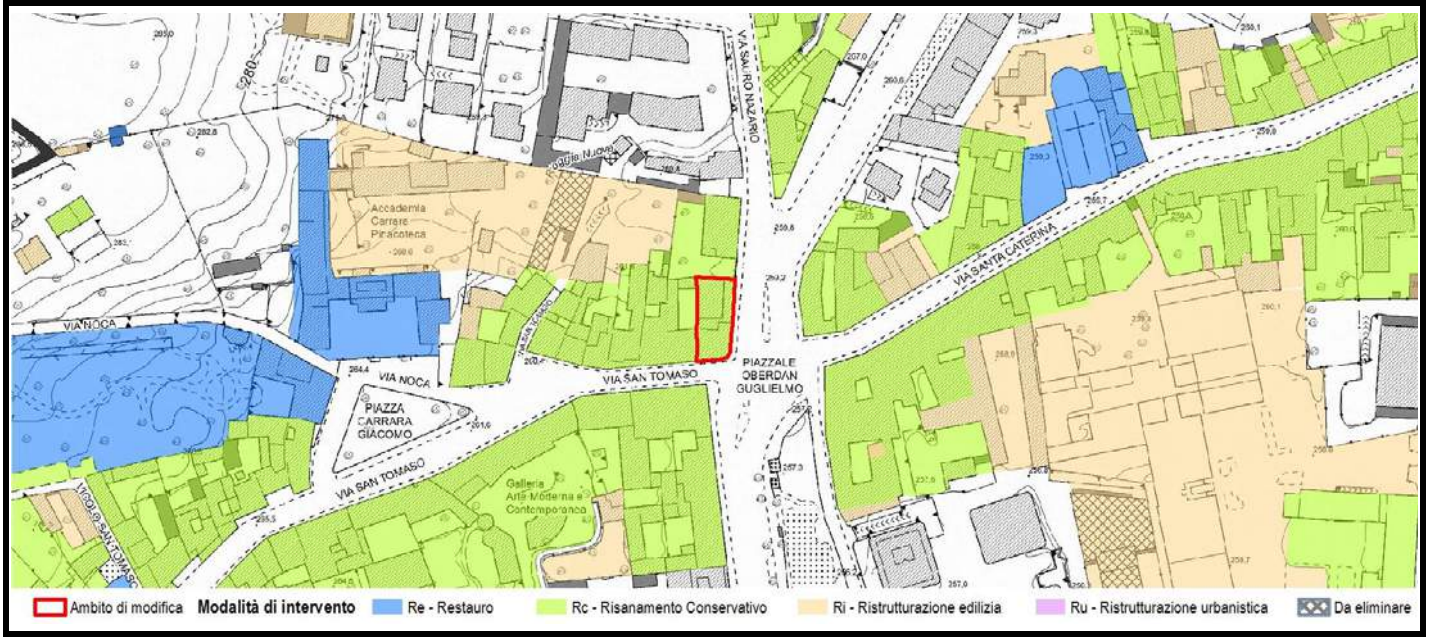
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costuisce l'angolo tra piazzale Oberdan e via San Tomaso, caratterizzando l'intero contesto. Al fine di preservare la percezione e l'impianto dell'isolato, si propone di assegnare una modalità di intervento conservativa.

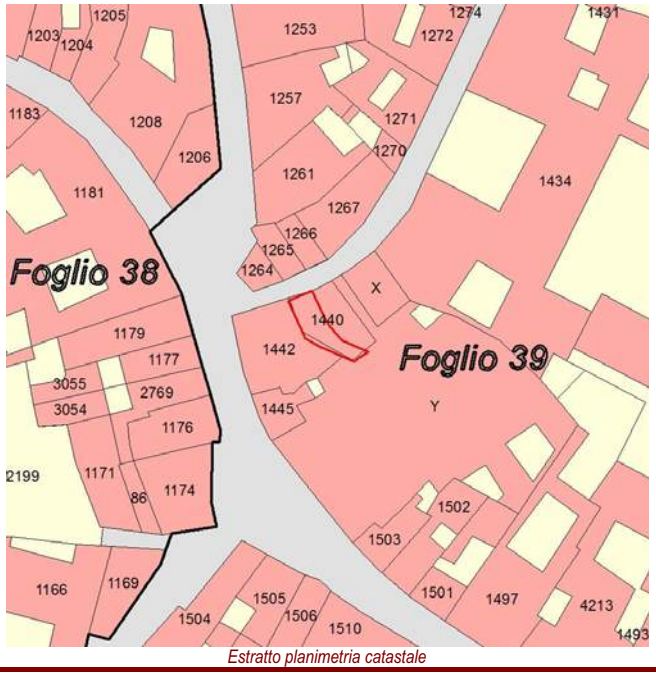
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

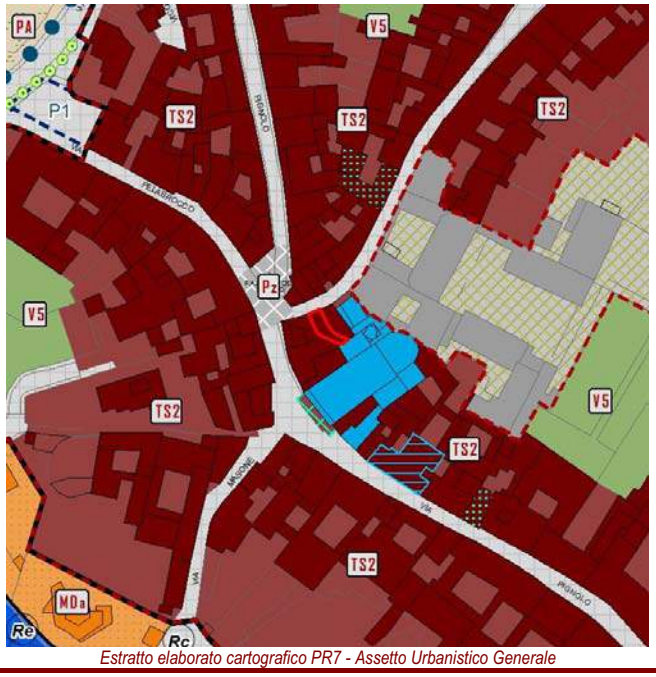
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
157	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 3 **Estremi Catastali:** mappale **1440** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071056



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 157

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00249 IBCAA - Vincolo n. 249 (CULTURALE) del 07/09/2006 - Immobile in via San Tomaso, 3-5 (D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	molto compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	non effettuato
note	L'edificio si presenta disabitato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150803
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

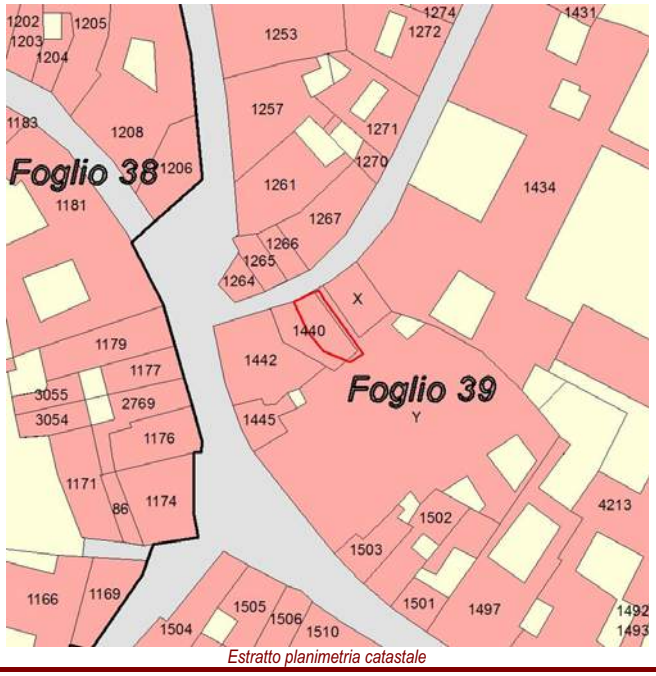
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004. E' inserito all'interno della cortina continua di via San Tomaso, attiguo all'Oratorio di San Lupo e alla chiesa di Sant'Alessandro della Croce.
Nonostante sia stato sottoposto a diverse ristrutturazioni e segnato da varie superfetazioni, al fine di garantire il mantenimento degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, in quanto esempio pregevole di architettura urbana residenziale che svolge un ruolo importante nella definizione del volto storico della via, è opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
158	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 5 **Estremi Catastali:** mappale **1440** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071057



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 158

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00249 IBCAA - Vincolo n. 249 (CULTURALE) del 07/09/2006 - Immobile in via San Tomaso, 3-5 (D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	molto compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	non effettuato
note	2008 Risanamento conservativo edificio residenziale (in fase di rilascio). L'edificio si presenta disabitato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150802
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

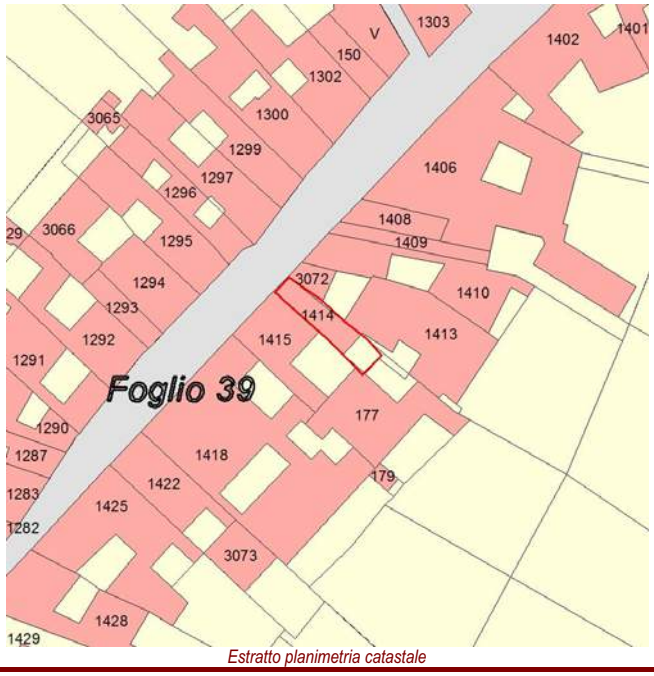
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004. E' inserito all'interno della cortina continua di via San Tomaso, attiguo all'Oratorio di San Lupo e alla chiesa di Sant'Alessandro della Croce.
Nonostante sia stato sottoposto a diverse ristrutturazioni e segnato da varie superfetazioni, al fine di garantire il mantenimento degli elementi originari, dell'impianto morfologico e della sua valenza storica, in quanto esempio pregevole di architettura urbana residenziale che svolge un ruolo importante nella definizione del volto storico della via, è opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
159	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 31 **Estremi Catastali:** mappale 177/1414/2339 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071067



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 159

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00232 IBCAA - Vincolo n. 232 (CULTURALE) del 30/07/2002 - Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150427
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

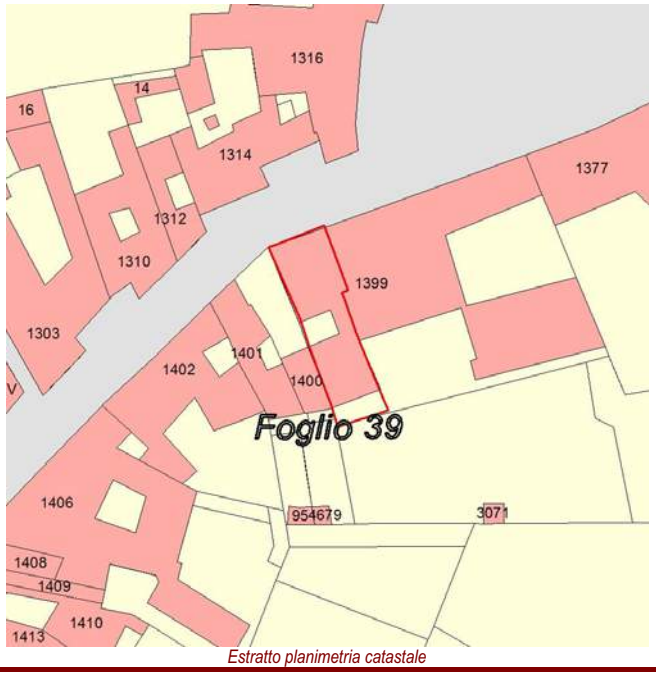
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

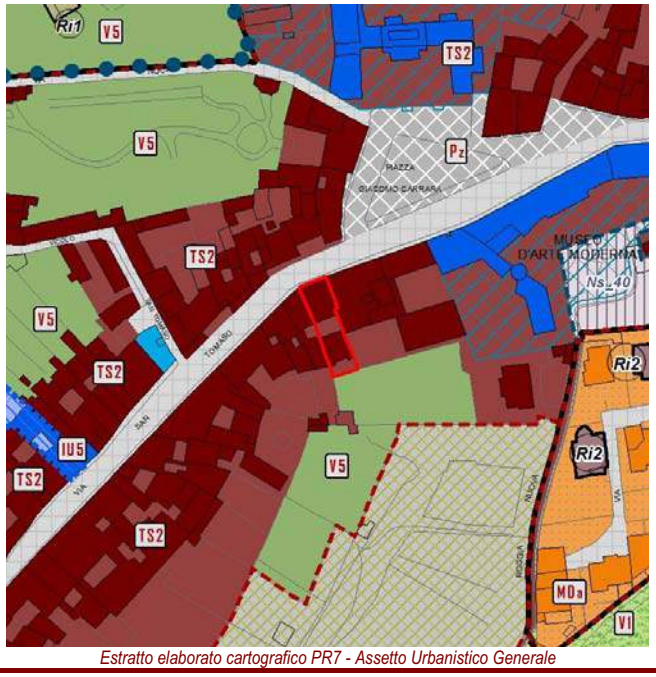
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
160	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 45/A-47 **Estremi Catastali:** mappale 1399 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071075



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 160

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150419
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

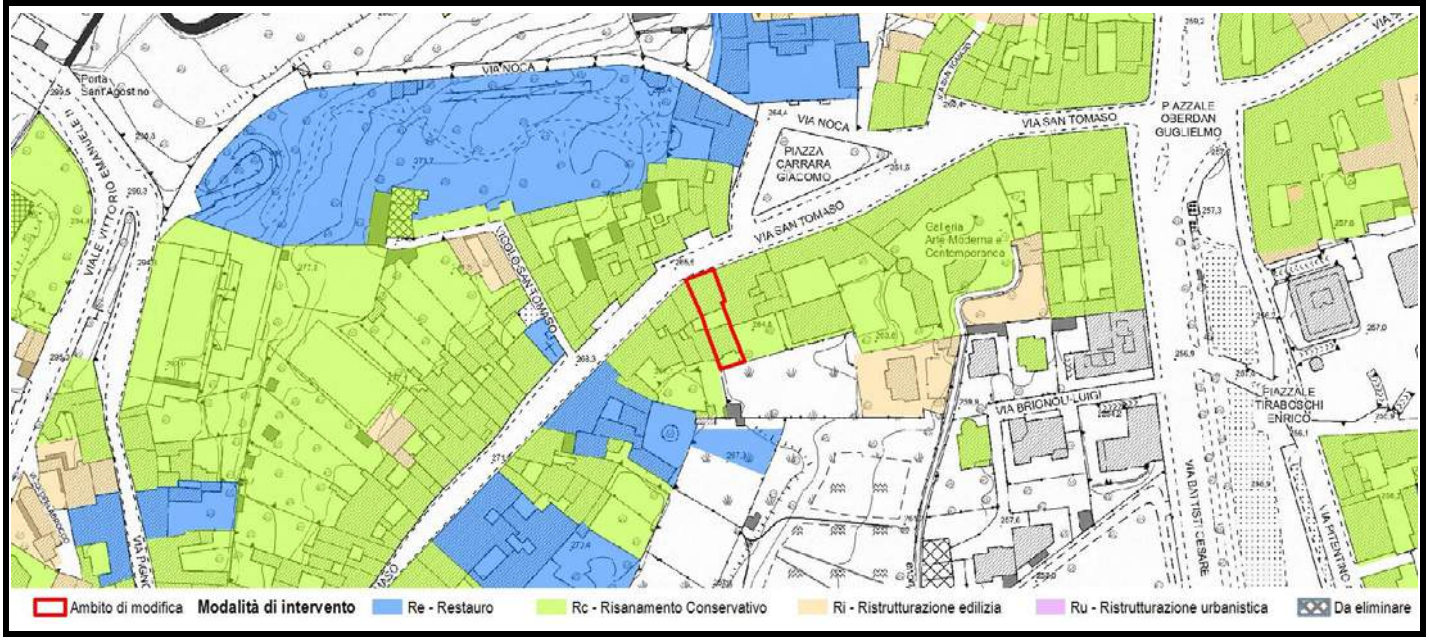
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Tomaso e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

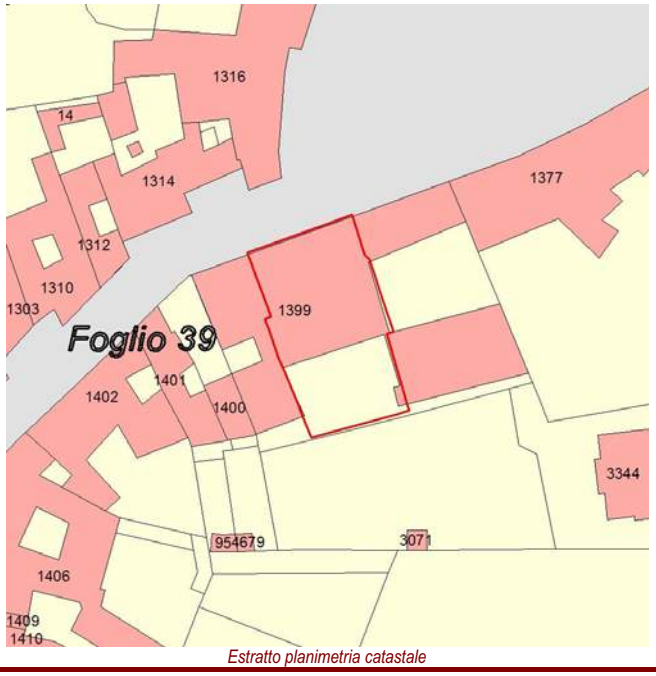
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

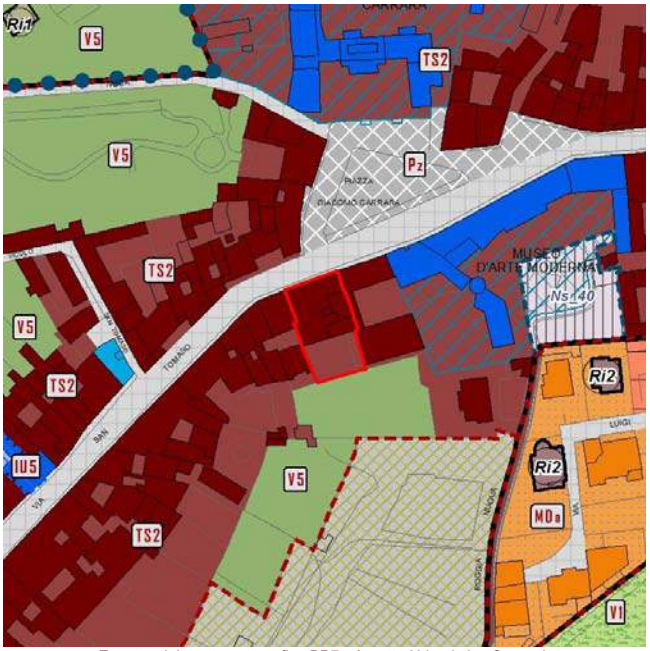
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
161	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 47/A-49 **Estremi Catastali:** mappale 1399 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071076



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 161

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1995 Rifacimento facciate. 1992 Rifacimento facciate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150418
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

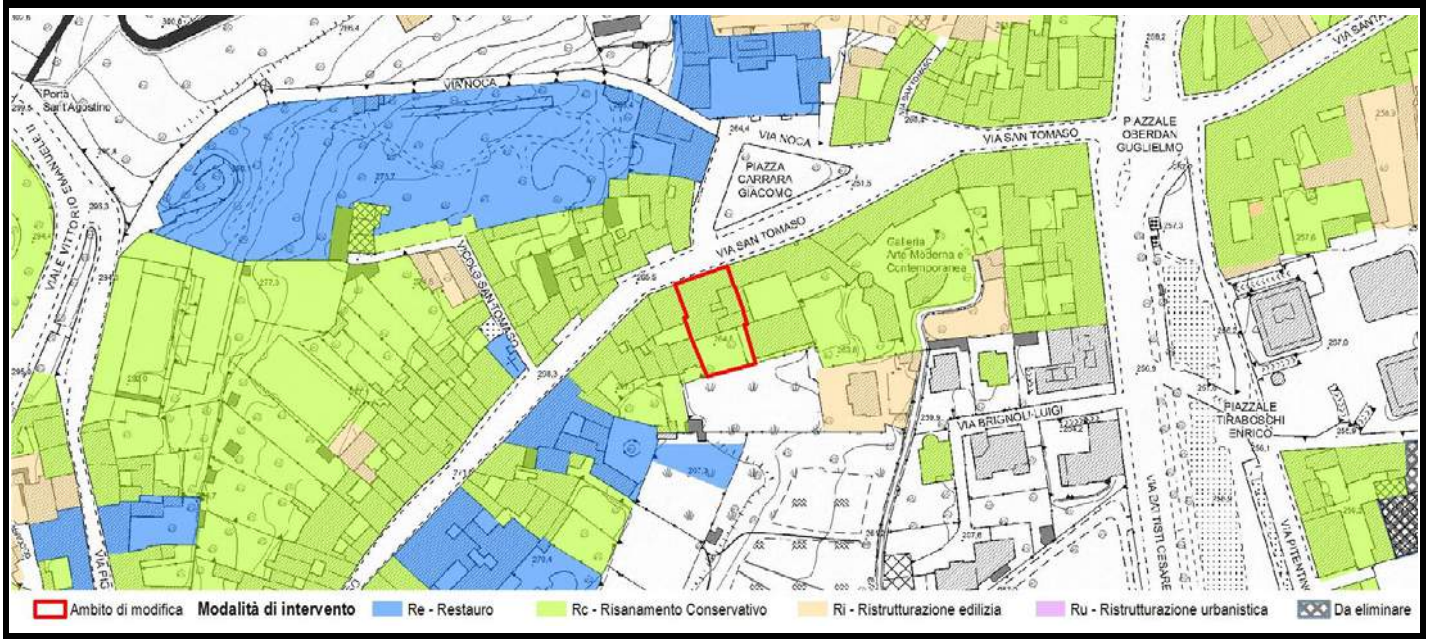
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XVII secolo sottoposto ad intervento di rifacimento delle facciate alla fine del XX secolo. L'edificio è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via San Tomaso e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

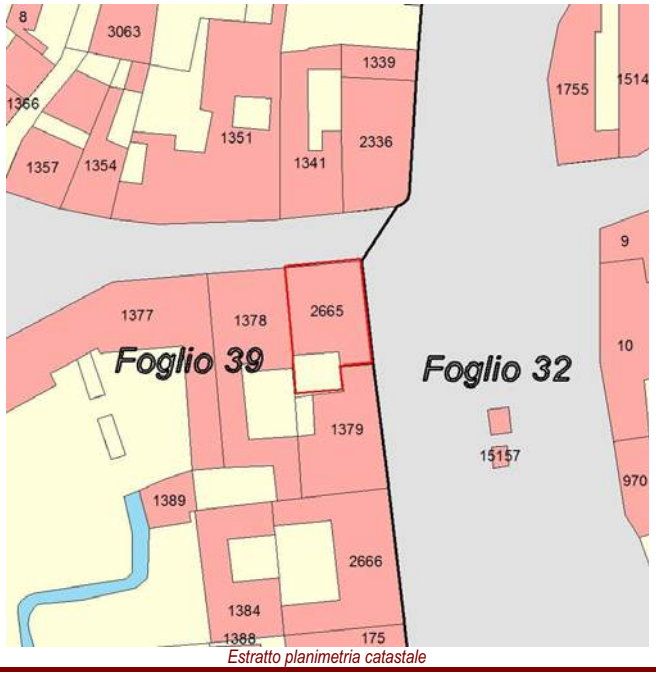
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
162	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Tomaso, 57/B/C/D **Estremi Catastali:** mappale **2665** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 711071082



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 162

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Edificio ad angolo. Fronte comerciale su entrambe le vie.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150410
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

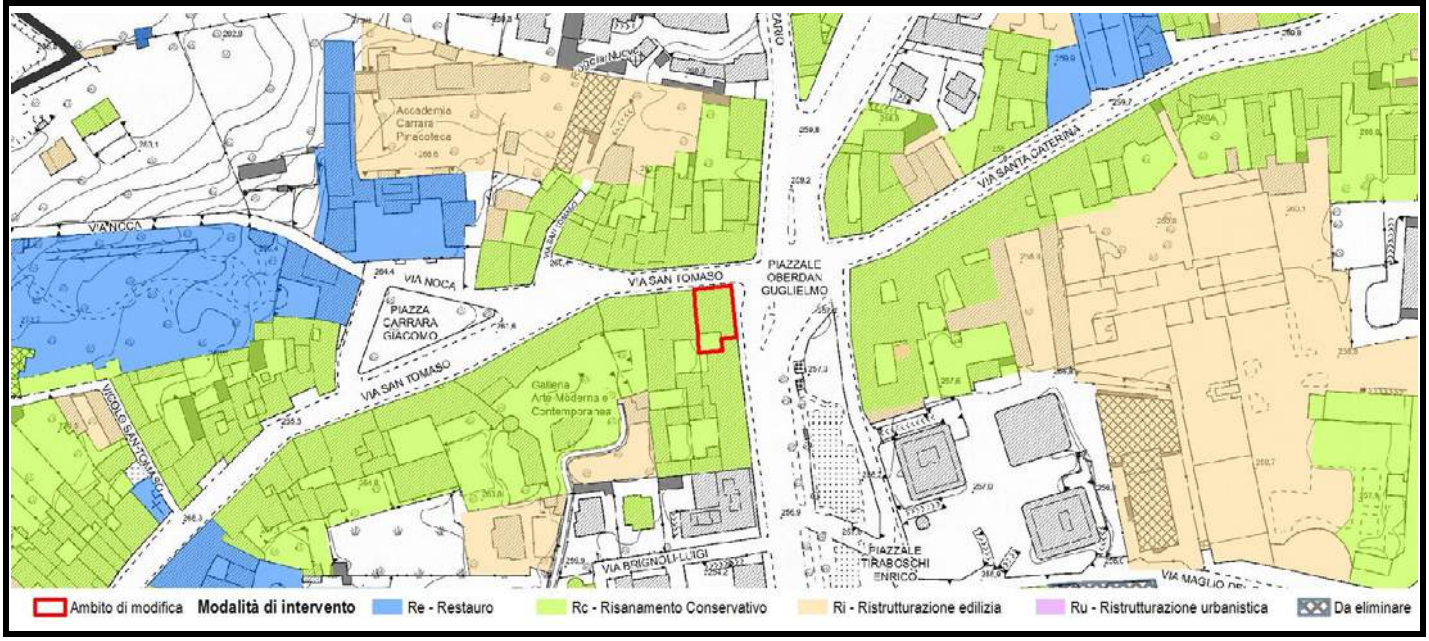
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costuisce l'angolo tra piazzale Oberdan e via San Tomaso, caratterizzando l'intero contesto. Al fine di preservare la percezione e l'impianto dell'isolato, si propone di assegnare una modalità di intervento conservativa.

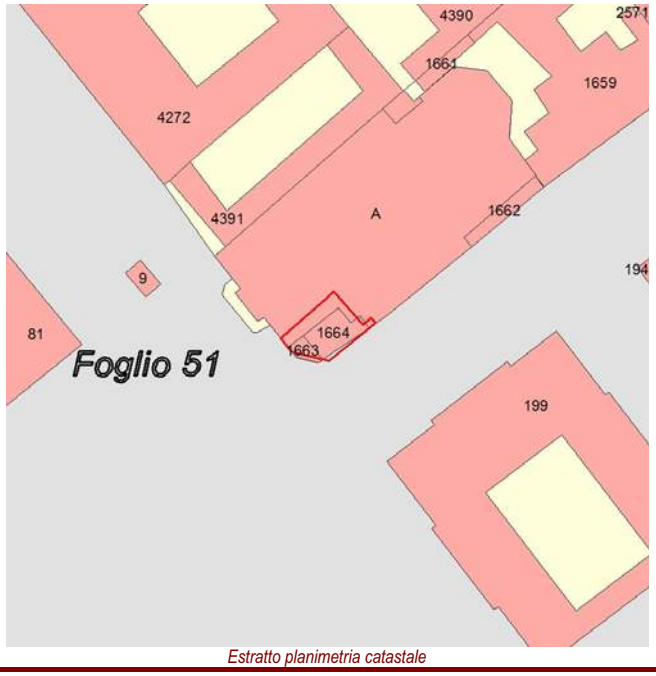
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
163	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Torquato Tasso, 1-3 **Estremi Catastali:** mappale 1663/1664 foglio 51 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071014



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 163

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: C - Zona del Sentierone e adiacenze (D.M. 12/10/1962, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Edificio ad angolo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151203
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

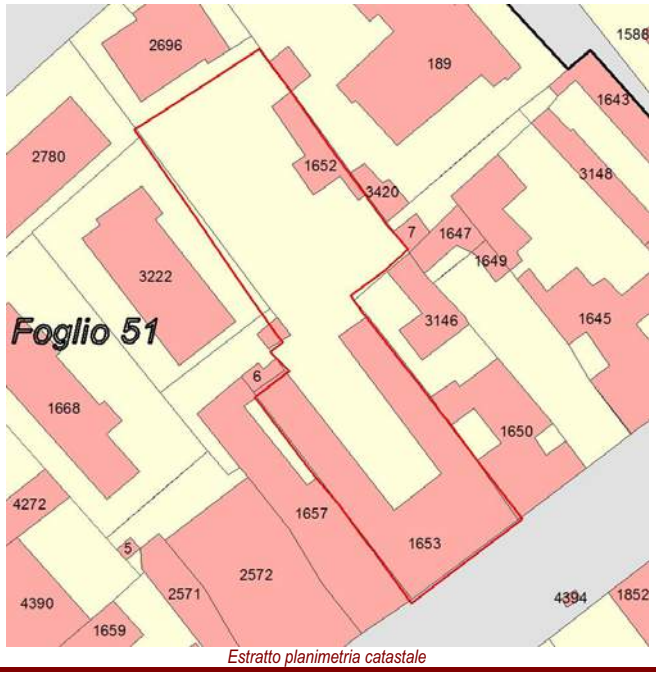
Corpo annesso al fianco della chiesa di San Bartolomeo, probabilmente risalente all'inizio del '900. Pur non presentando particolari storici di pregio, si ritiene opportuno garantire l'unitarietà dei due corpi costituenti l'angolo tra Largo Belotti e via Tasso, senza alterare la fisionomia dei volumi delle singole unità e al fine di preservare la percezione e l'impianto.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

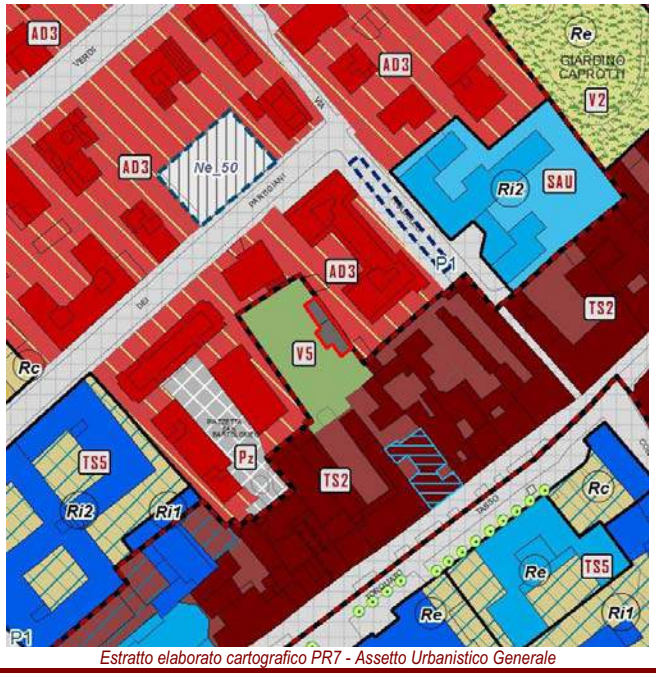
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

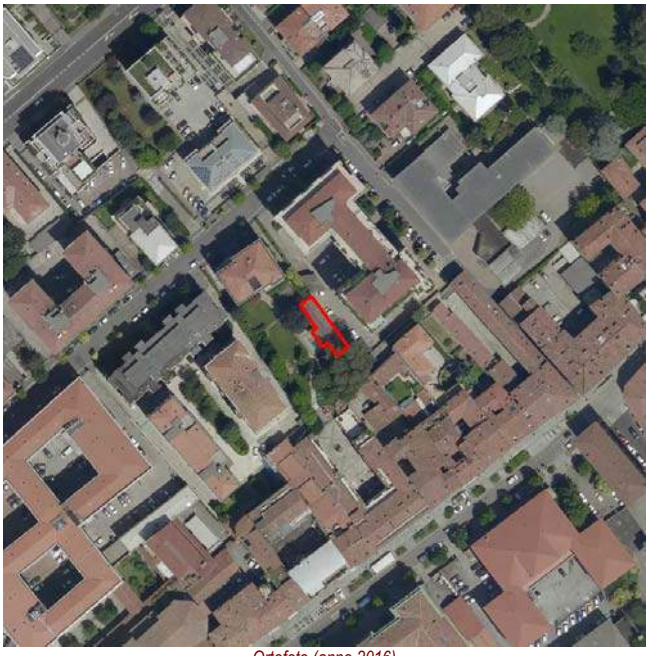
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
164	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tasso Torquato, 45 **Estremi Catastali:** mappale 1652/1653 foglio 51 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071021



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 164

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, isolato nel giardino a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 0133 IBCAA - Vincolo n. 133 (CULTURALE) del 27/08/1956 - Ex palazzo Mazzola in via Tasso, 49 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). IBCAA - Vincolo n. 137 (AMBIENTALE) del 08/06/1957 - Giardino in via Tasso, 49 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2005 Formazione autorimesse interrate e risanamento conservativo edificio. 2001Rifacimento intonaco. Edificio ad 1 piano, isolato, nel giardino.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151210
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

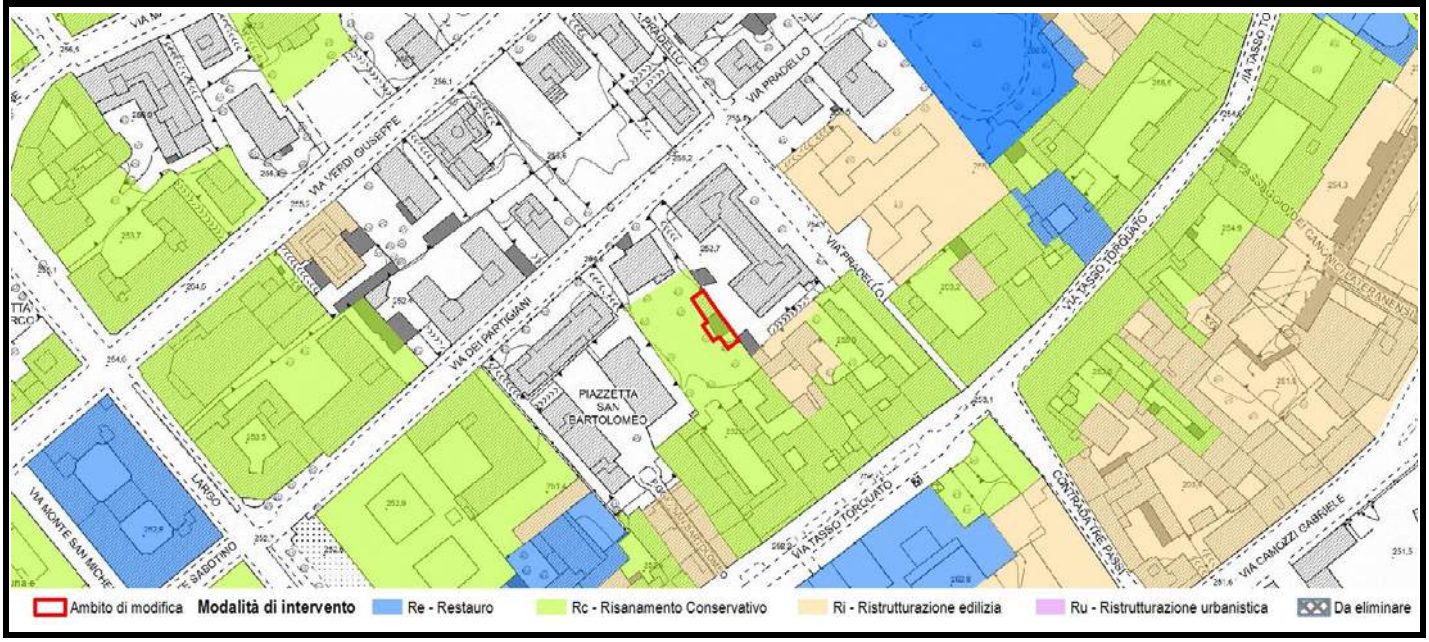
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

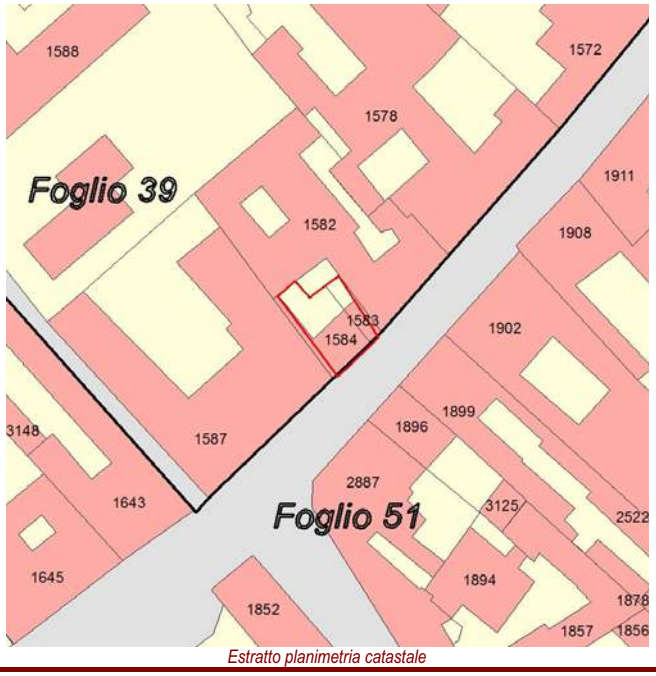
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
165	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tasso Torquato, 95 **Estremi Catastali:** mappale 1583/1584 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071028



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 165

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1999/2000 Realizzazione sopralzo strutturale. 1997 Formazione autorimesse interrate. Ingresso da civico 99.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151124
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

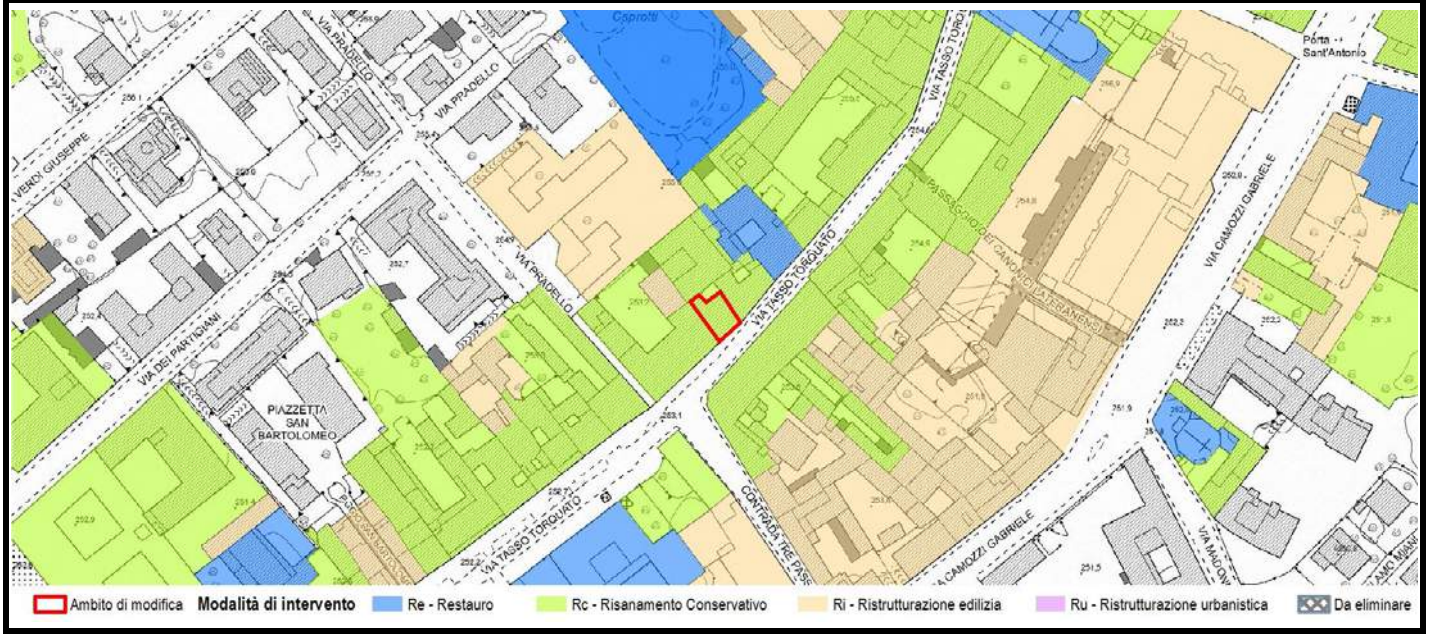
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta elementi decorativi di pregio ed è parte integrante del fronte edilizio di via Tasso: si propone pertanto di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

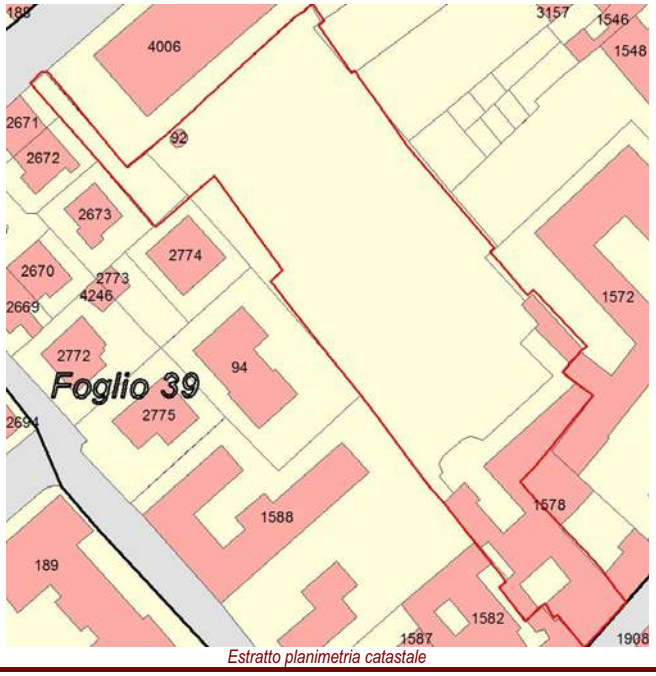
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

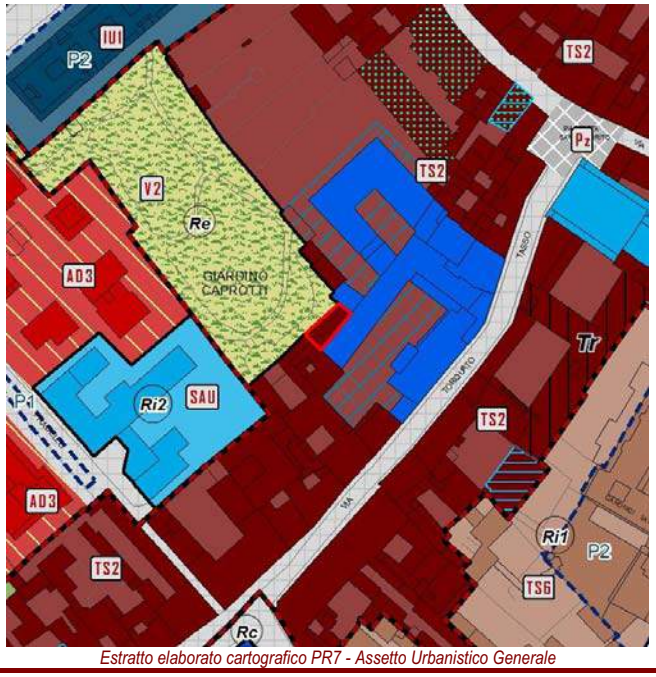
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
166	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tasso Torquato, 107 **Estremi Catastali:** mappale 1578 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071030



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 166

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Re
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; il corpo edilizio ad uno e due piani, che chiude la seconda corte a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc) mentre il corpo edilizio secondario a tre piani, che chiude la cortina edilizia su Giardino Caprotti a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00118 IBCAA - Vincolo n. 118 (AMBIENTALE) del 12/08/1949 - Giardino Caprotti con zona di rispetto con accesso da via Tasso, 109 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1983/90 Risanamento e restauro fabbricato.1988 Costruzione autorimesse interrate. Edificio composto da più corpi di altezze diverse. Ingresso carrabile da civico 113. L'edificio ospita il servizio verde Giardino Caprotti e il servizio istituzionale Parco Orobie Bergamasche. Parco pubblico: Giardino Caprotti. Nel parco padiglione romantico per il custode.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no 0151122
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

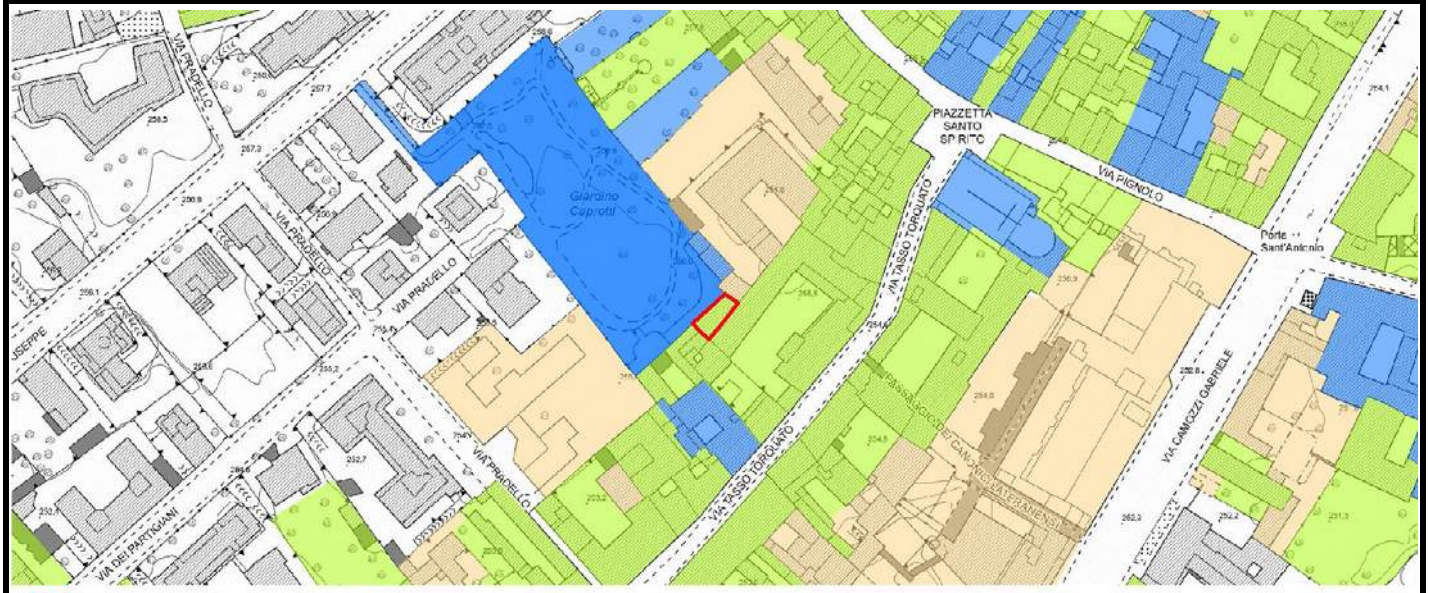
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

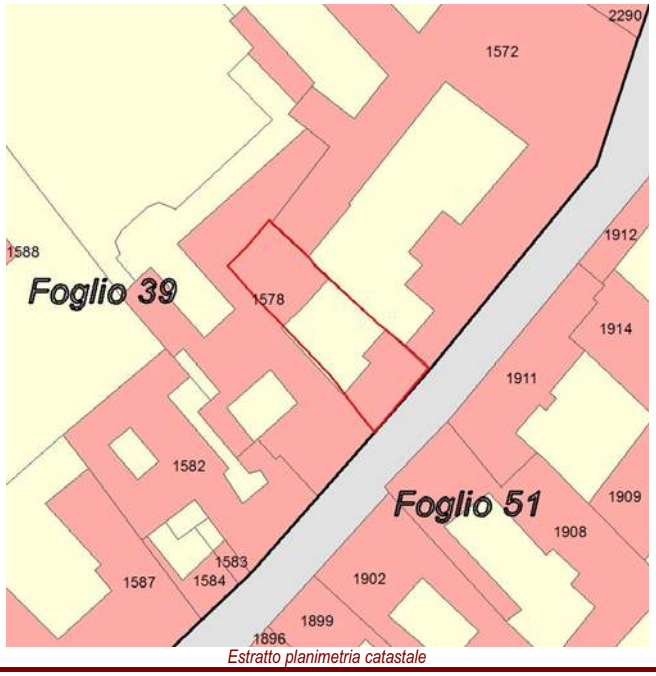
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

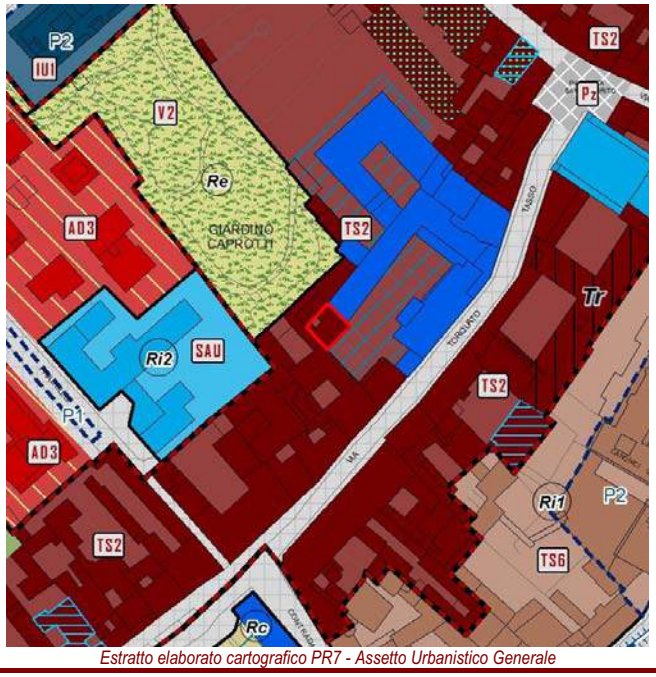
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
167	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tasso Torquato, 117 **Estremi Catastali:** mappale 1578 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071031



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 167

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; il corpo edilizio a quattro piani, che chiude la corte a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Impianti tecnologici (Tn1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Ingresso pedonale da civico 109.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151121
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

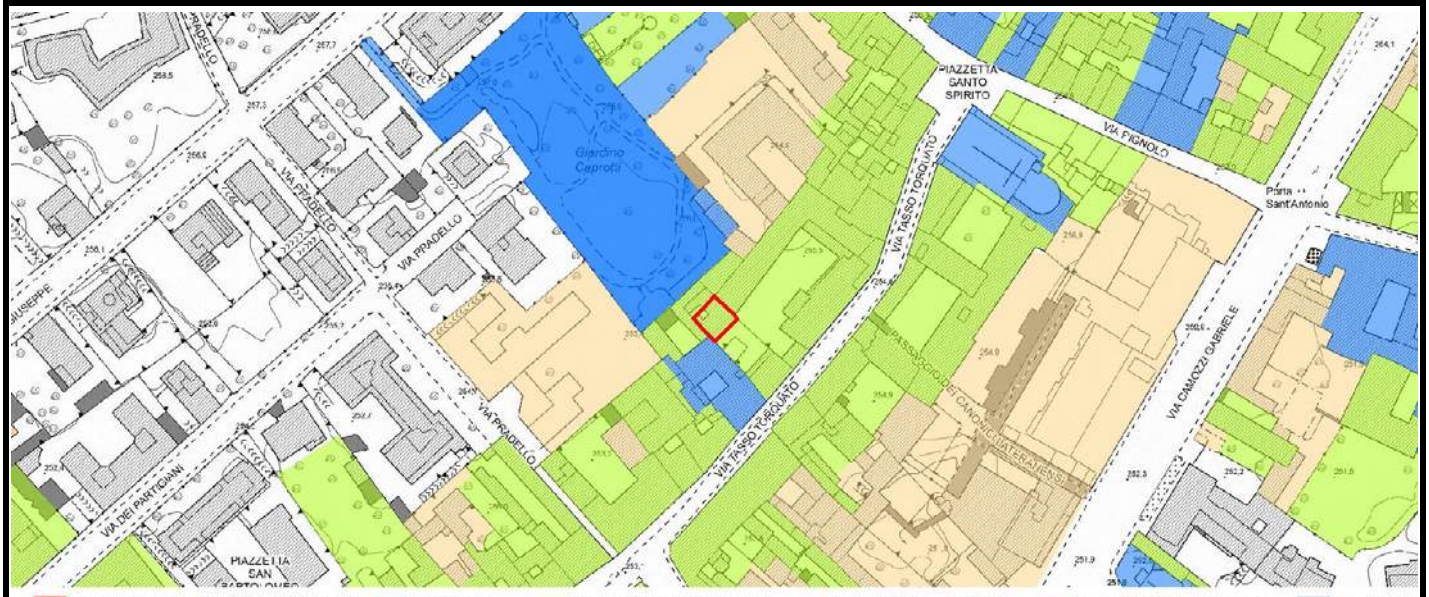
PROPOSTA DI MODIFICA

Nel corpo edilizio secondario è possibile riscontrare la presenza di elementi architettonici risalenti al XVIII secolo. (Consultazione Schede Storiche V. Zanella-1973).
Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata e mantenere una continuità con l'edificio principale e con il contesto in cui il complesso è inserito, si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

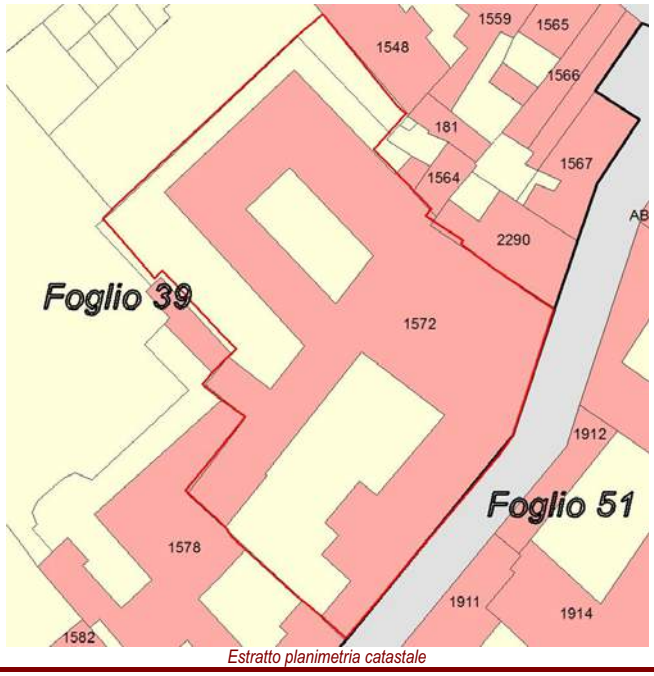
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

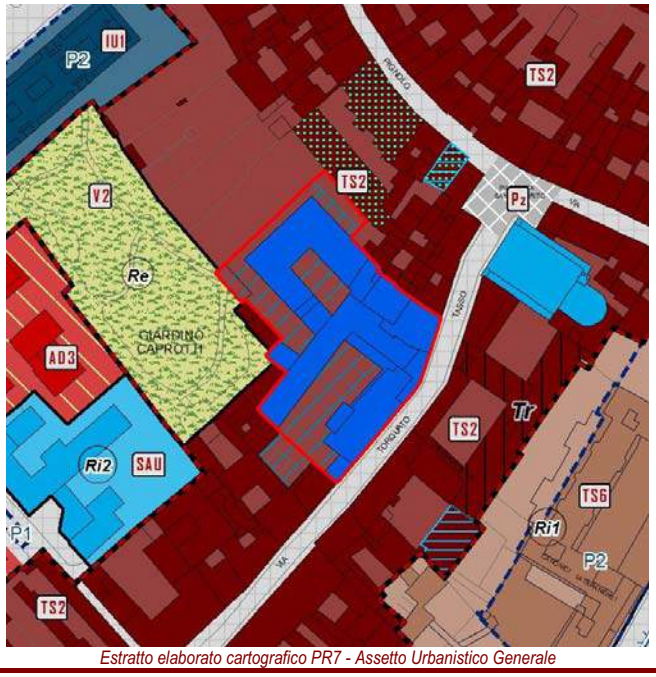
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
168	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tasso Torquato, 121-123-125-127-137 **Estremi Catastali:** mappale 1548/1572/1600 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 766071032



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 168

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Impianti tecnologici (Tn1)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Chiusura loggiato con serramenti in alluminio, impianti a vista in tutti i locali anche nel loggiato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151120
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

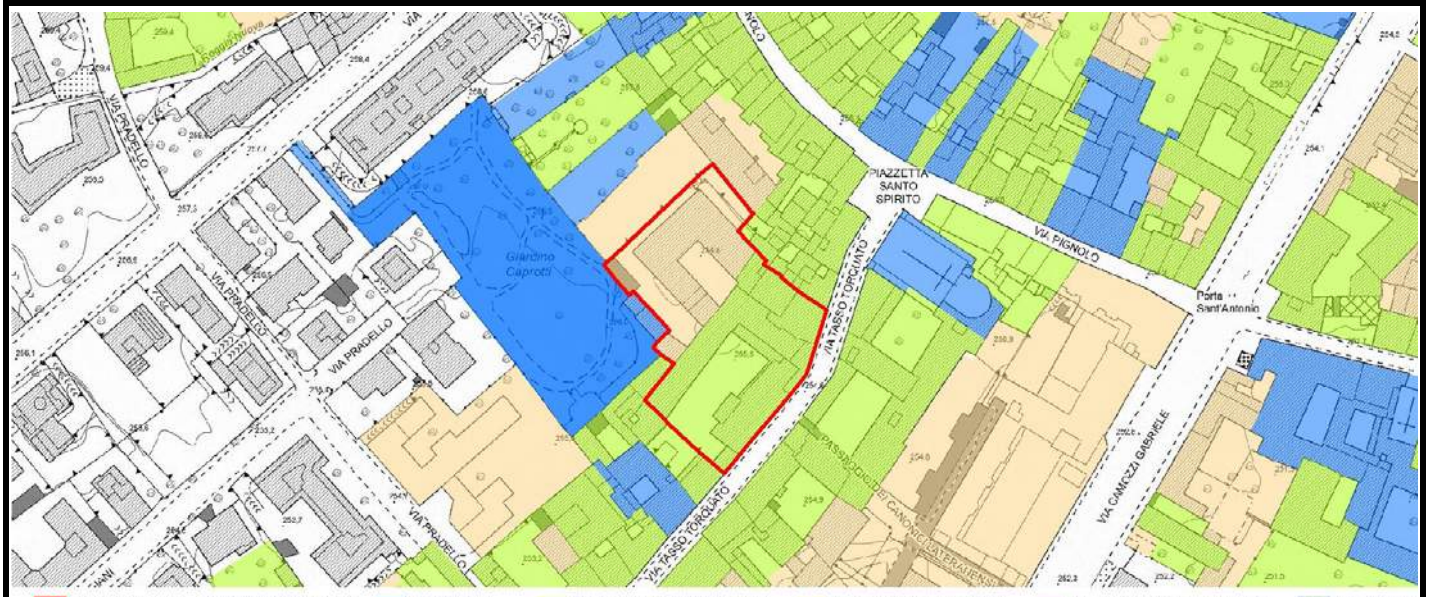
PROPOSTA DI MODIFICA

Viste le caratteristiche morfotipologiche degli immobili del comparto in oggetto, si propone di distinguere le modalità di intervento come di seguito descritto. Per l'edificio principale, risalente al XVI secolo con fronte su Via Tasso, che orginariamente era un chiostro, si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo", per gli edifici retrostanti, costruiti nel corso del XX secolo, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

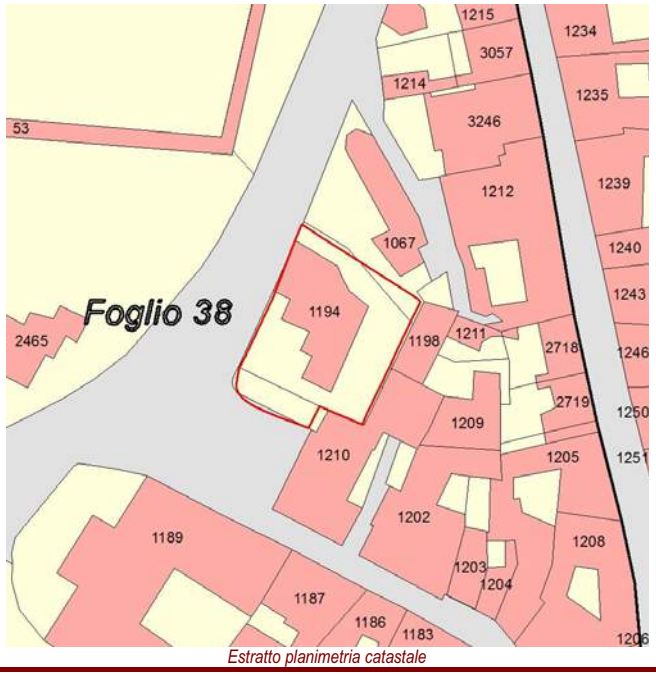
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc fronte - Ri retro

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
169	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Vittorio Emanuele II, 71/C-73 **Estremi Catastali:** mappale 58/1194 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 829051004



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 169

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2002 Tinteggiatura facciata.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150618
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

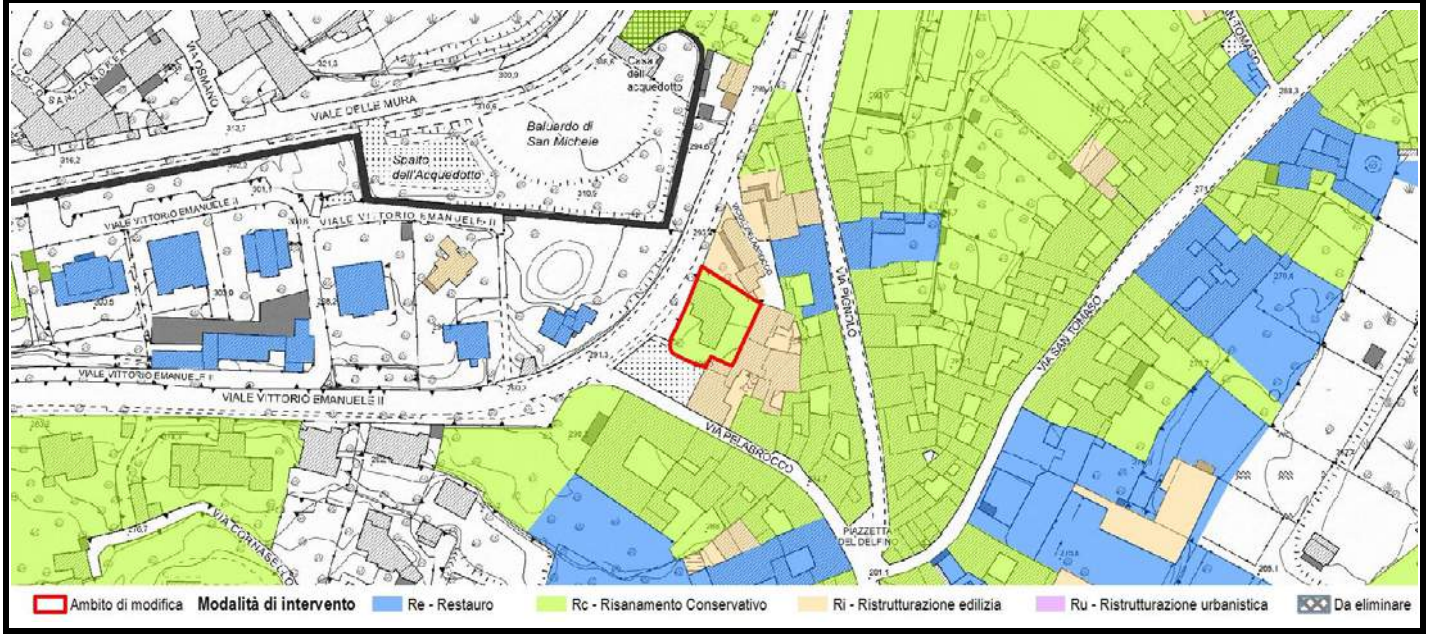
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è stato progettato dall'arch. Pino Pizzigoni nel 1956 e pertanto, presenta un elevato valore testimoniale; a tal fine si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

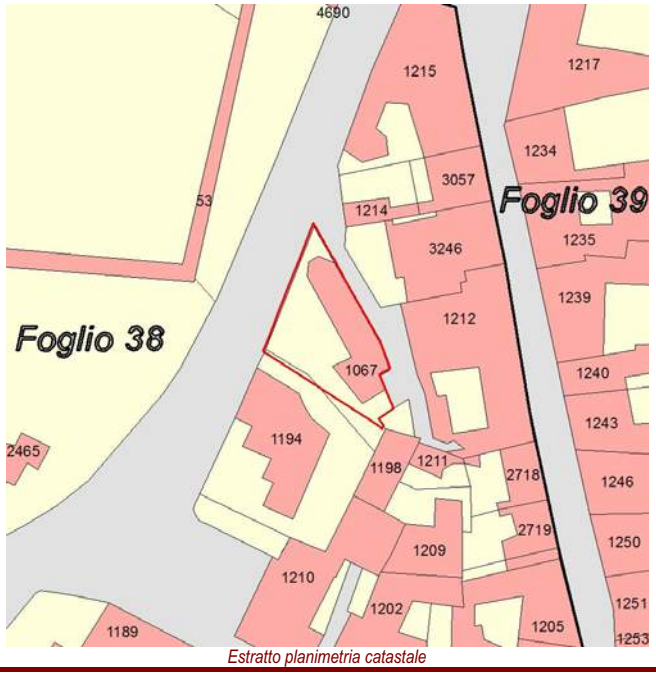
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

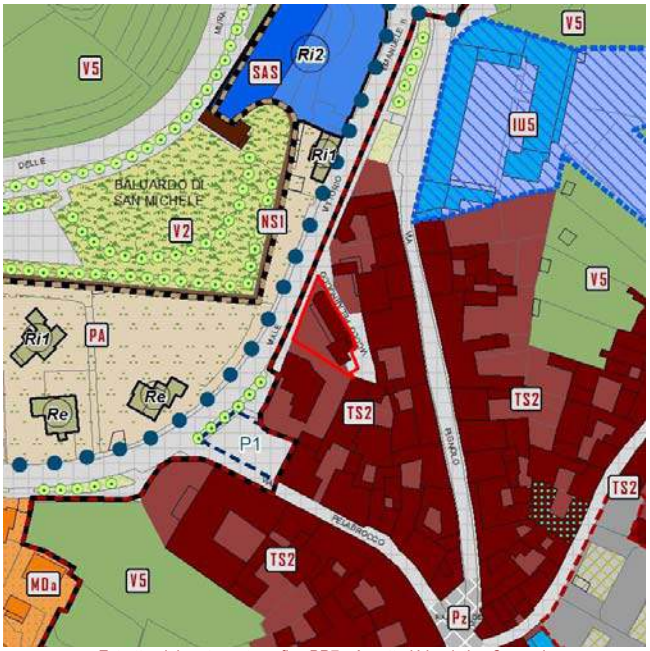
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
170	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Vittorio Emanuele II, 75-75/A **Estremi Catastali:** mappale 1067 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 829051005



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 170

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1992/94 Ristrutturazione edificio e formazione autorimesse interrate. Autorimesse al piano terra in viale Vittorio Emanuele II e vicolo Pelabrocco.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150619
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

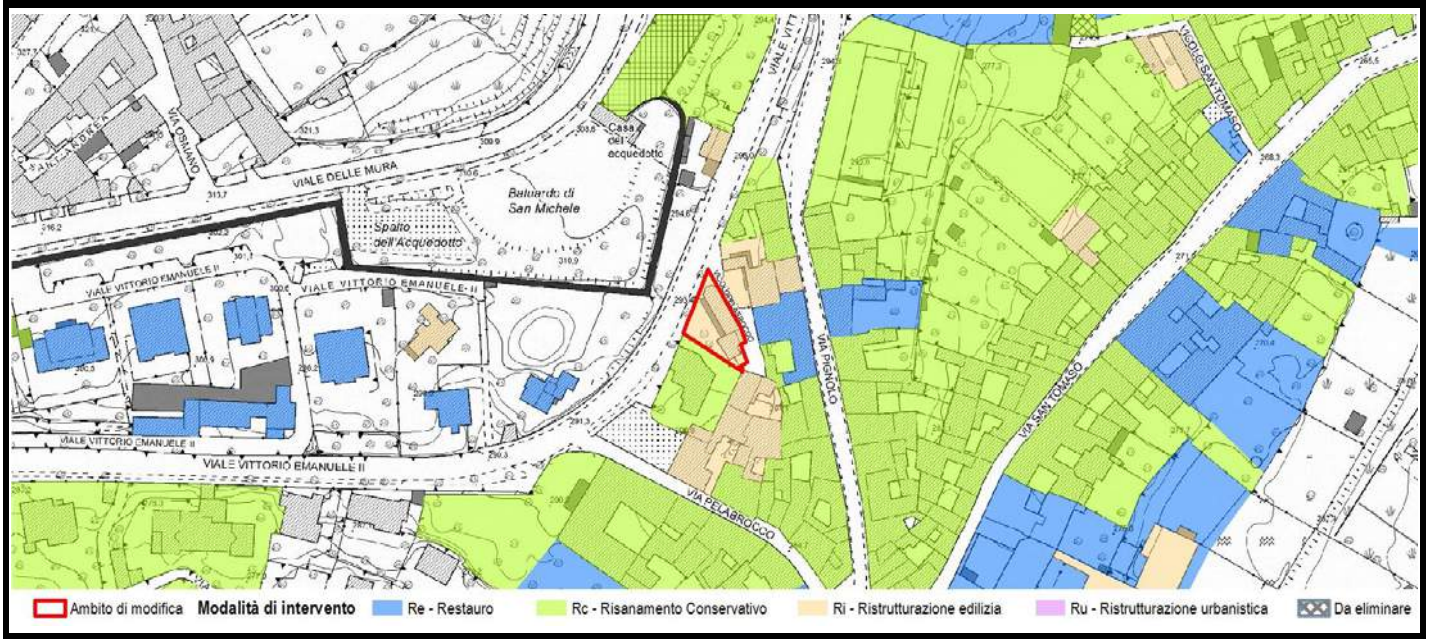
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

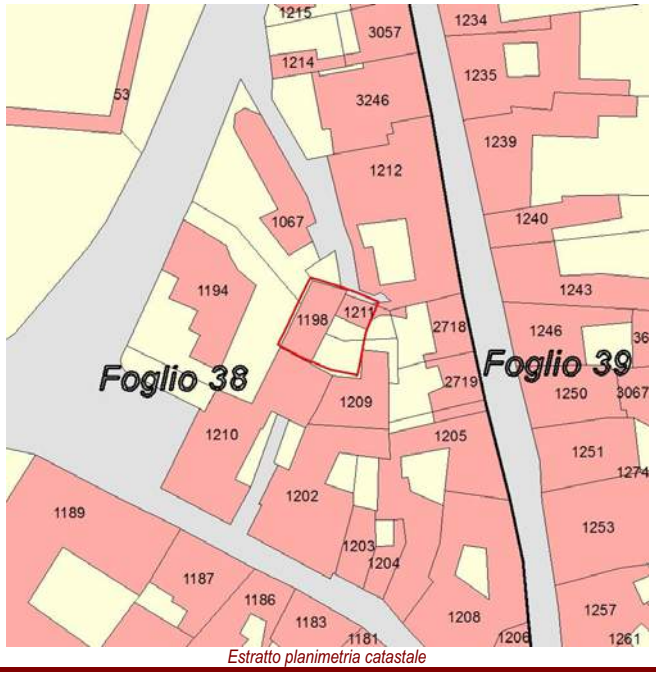
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

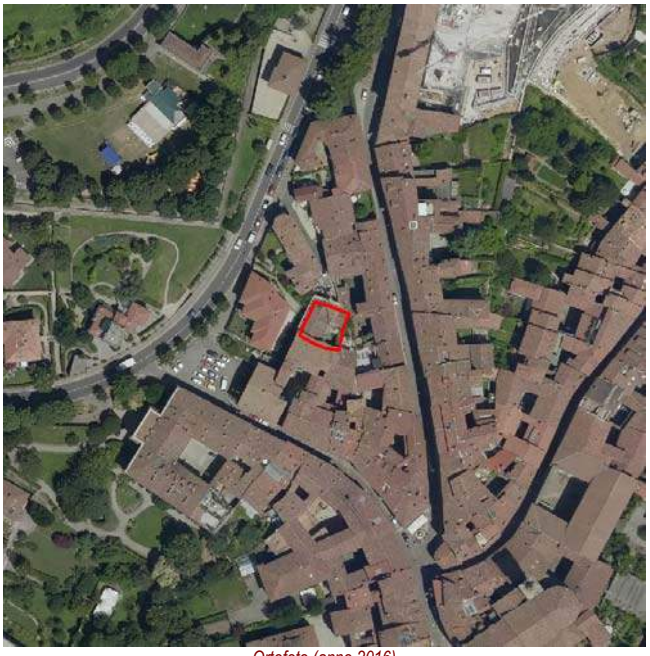


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
171	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Vicolo Pelabrocco, 5 **Estremi Catastali:** mappale 1198/1211 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Pignolo (Catalogo III - Raccolta B) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 829051006



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 171

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150620
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

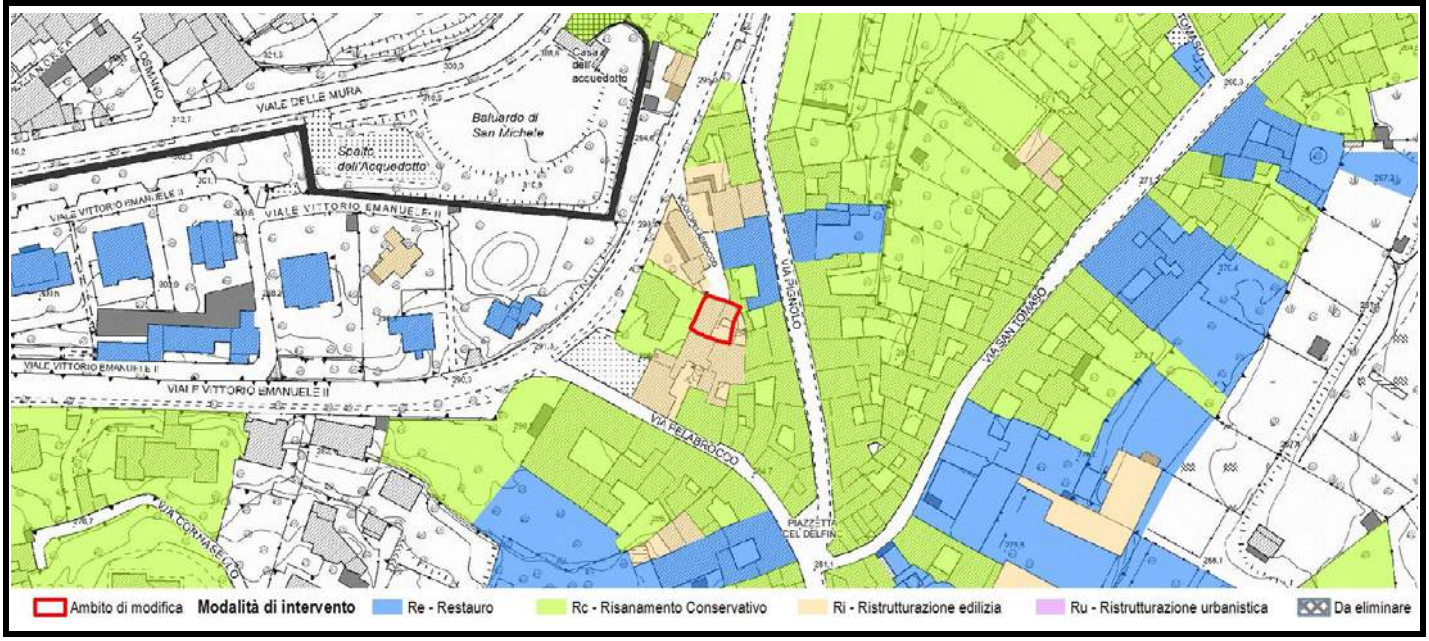
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

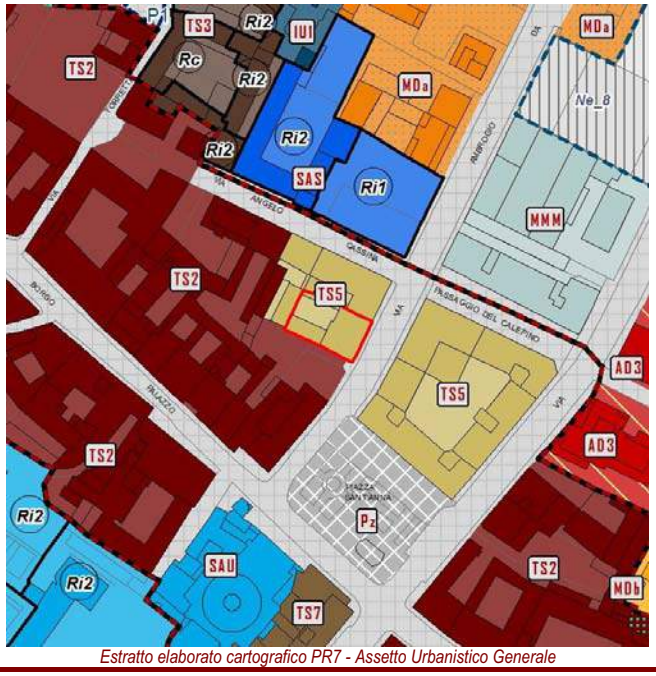
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
172	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Da Calepio Ambrogio, 2 **Estremi Catastali:** mappale **2321** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 025031000

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 172

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Zona L - Borgo Palazzo
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151462
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

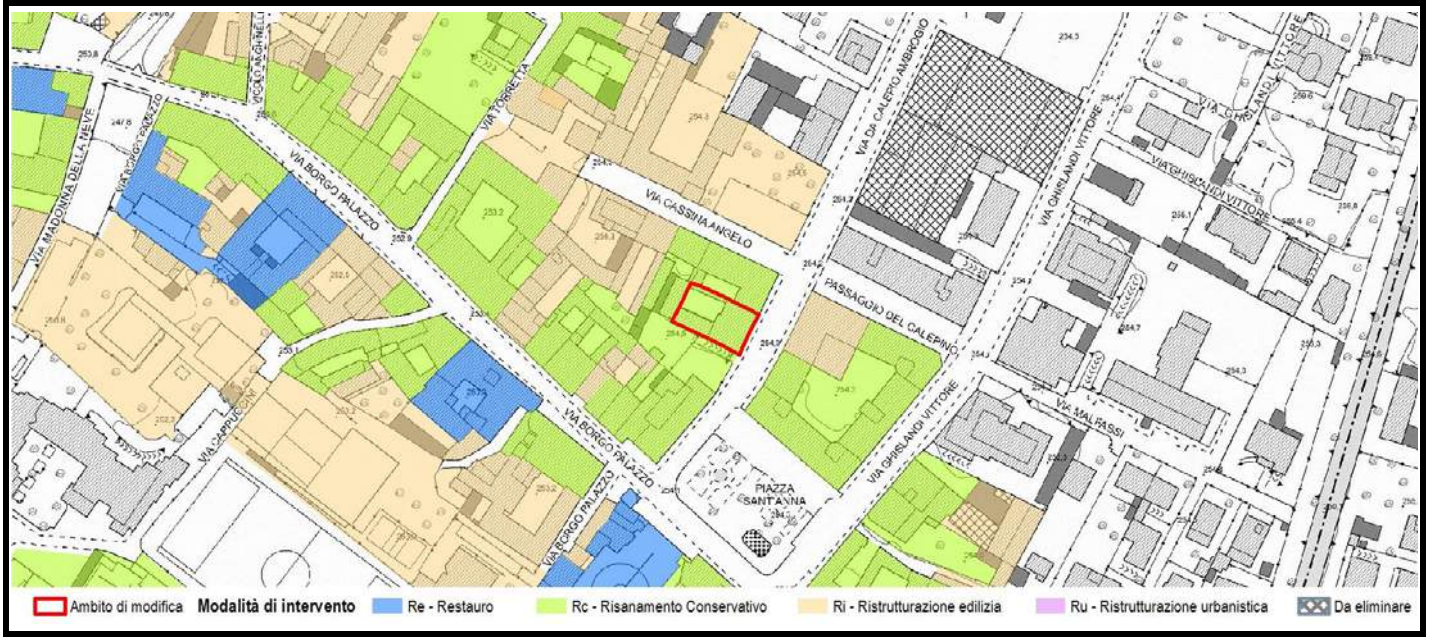
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio costruito intorno al 1920 con evidenti elementi decorativi di stile liberty.
Al fine del mantenimento del fronte continuo lungo la strada, del rapporto con l'intorno urbano in cui il corpo edilizio è collocato e degli elementi architettonici decorativi, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

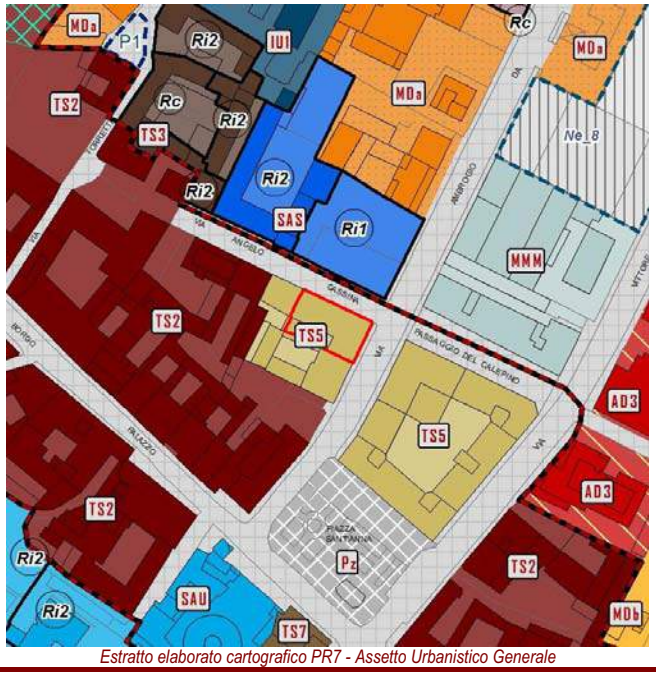
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
173	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Da Calepio Ambrogio, 4 **Estremi Catastali:** mappale **2333** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 025031001

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 173

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Zona L - Borgo Palazzo
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	Facciata di gusto liberty, edificio d'angolo
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151463
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

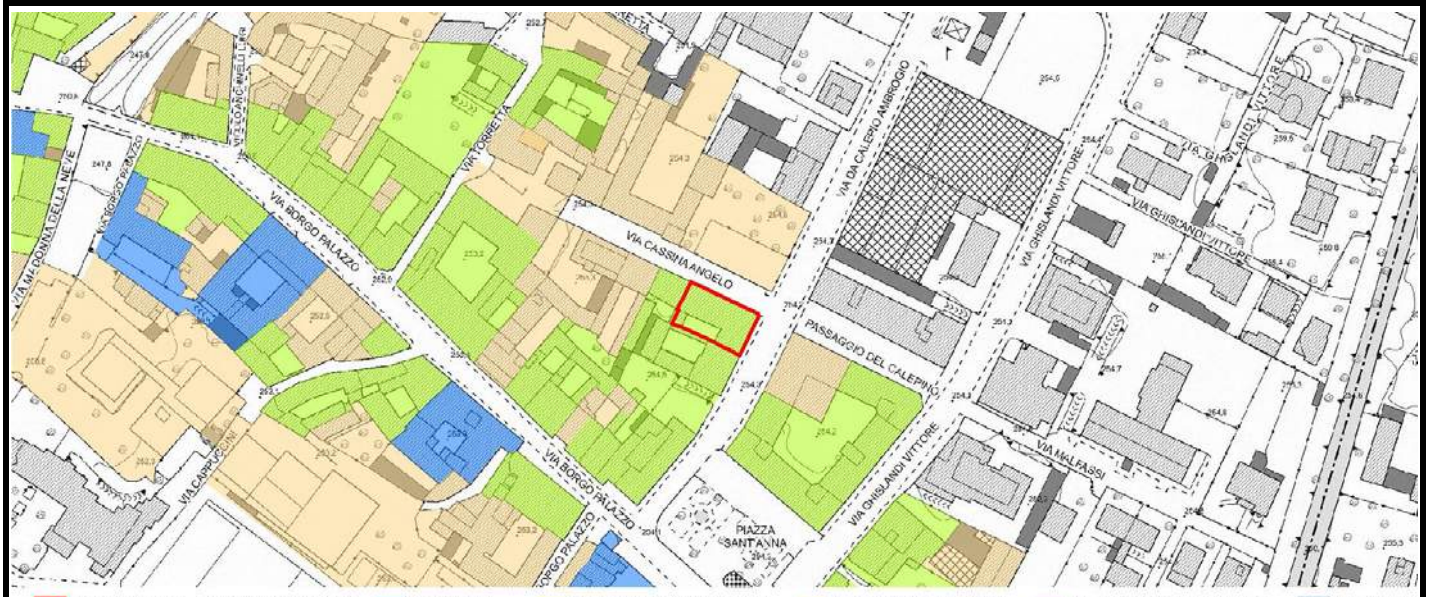
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio d'angolo costruito intorno al 1910 e caratterizzato dalla presenta di elementi di pregio storico-architettonico: elementi decorativi in stile liberty.
Al fine del mantenimento del fronte continuo lungo la strada, del rapporto con l'intorno urbano in cui il corpo edilizio è collocato e degli elementi di pregio storico-architettonico, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

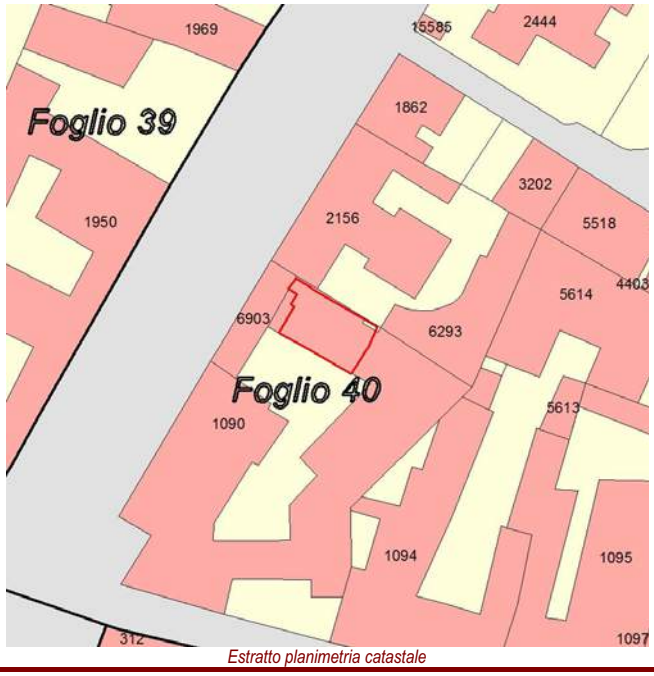
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

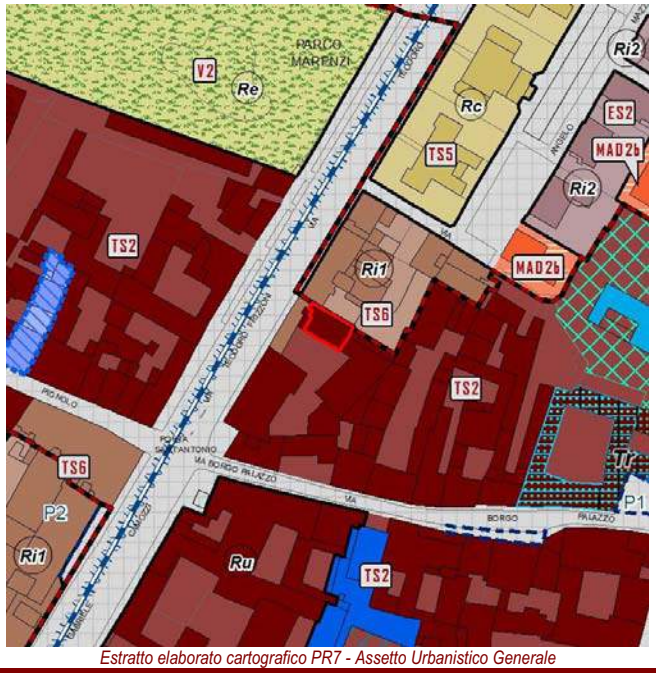
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
174	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 4 **Estremi Catastali:** mappale **1090** foglio **40** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 174

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 000130 IBCAA - Vincolo n. 130 (CULTURALE) del 04/04/1955 - Chiesetta di Sant'Antonio in Foris in via Borgo Palazzo, 4-4/A (L.1089/1939, D. Lgs. 42/2004)
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151330
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

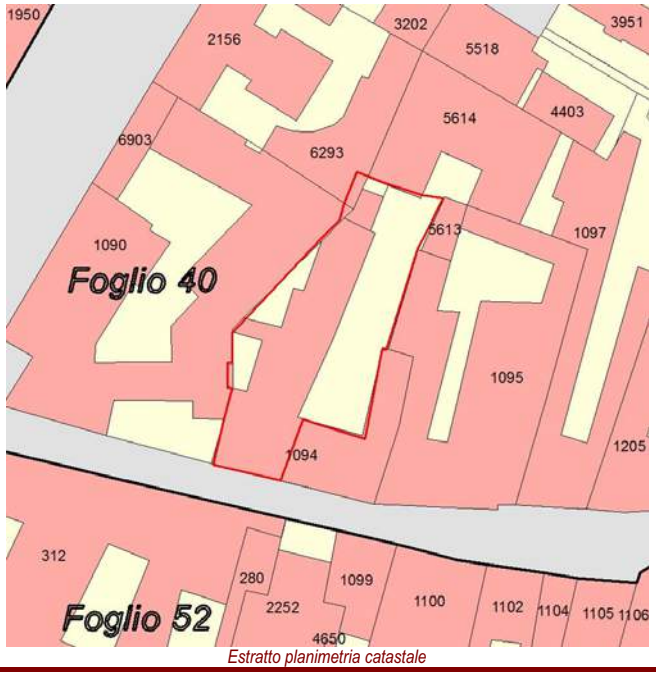
L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari e della sua valenza storica, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

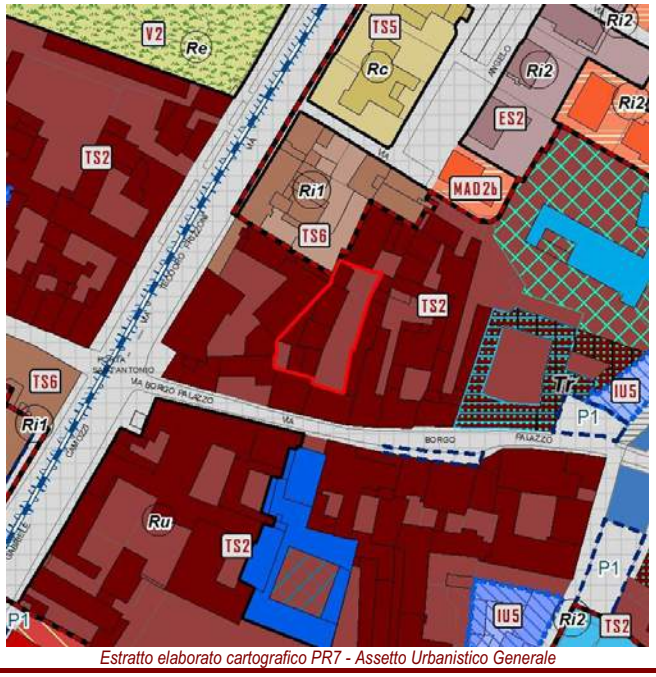
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
175	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 4B **Estremi Catastali:** mappale **1094** foglio **40** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061004



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 175

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a uno, due e tre piani, posti a nord, all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2(.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	1988 Rifacimento facciate e tetto. Accesso agli edifici interni dal civico 10. Edificio composto da più corpi: quello su strada di 4 piani e quelli interni di 2 piani.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151333
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

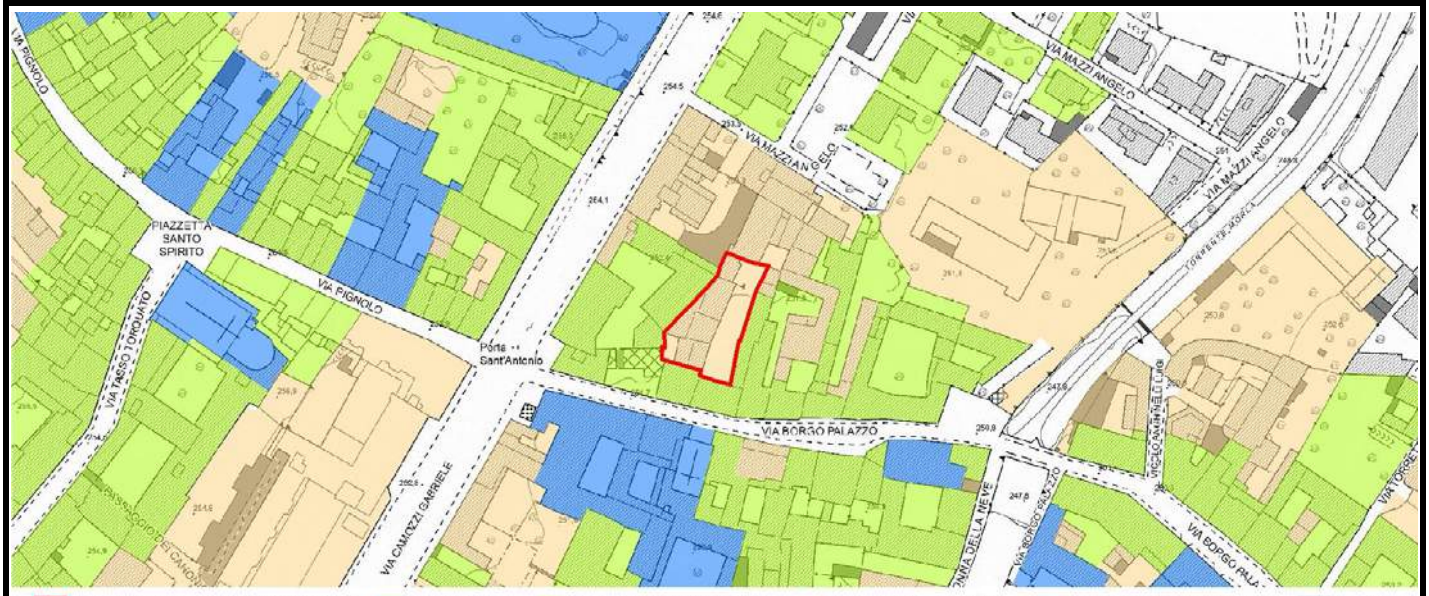
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

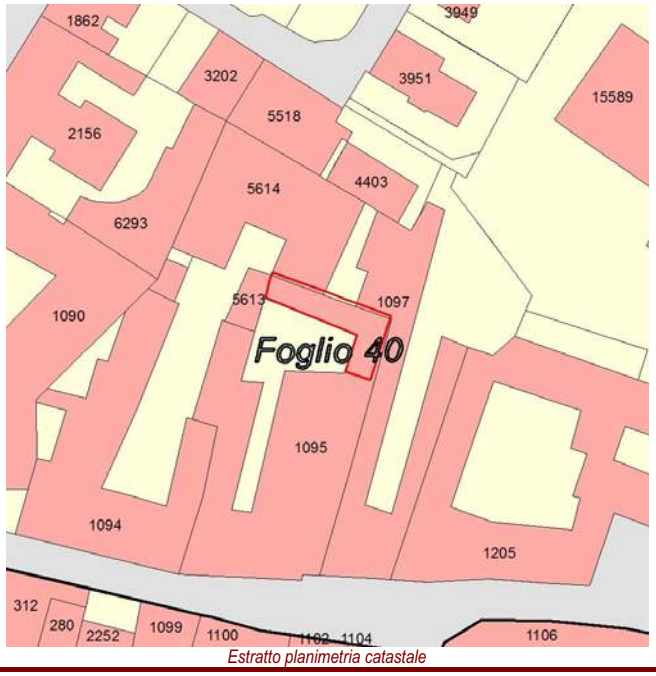
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

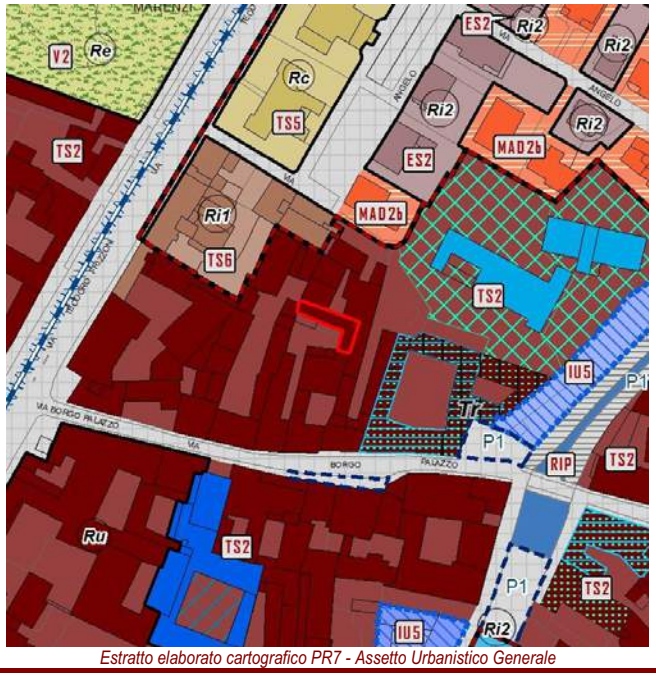
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
176	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 12 **Estremi Catastali:** mappale **1095** foglio **40** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061009



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 176

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151339
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

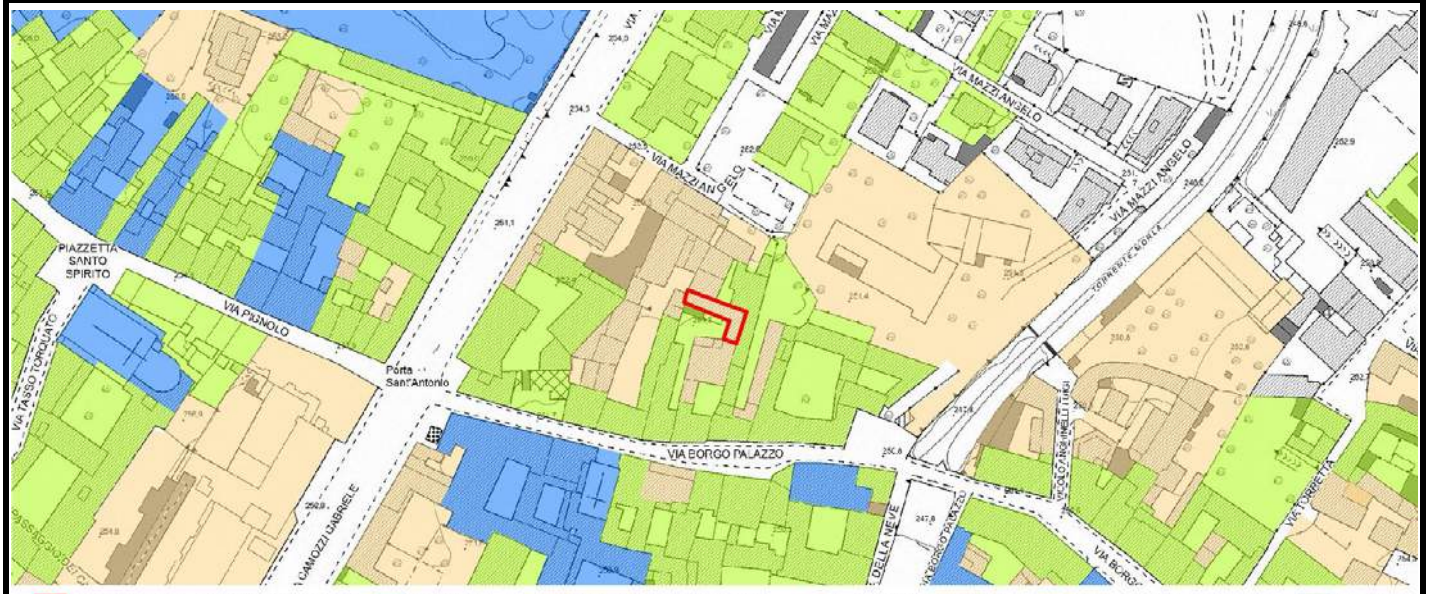
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

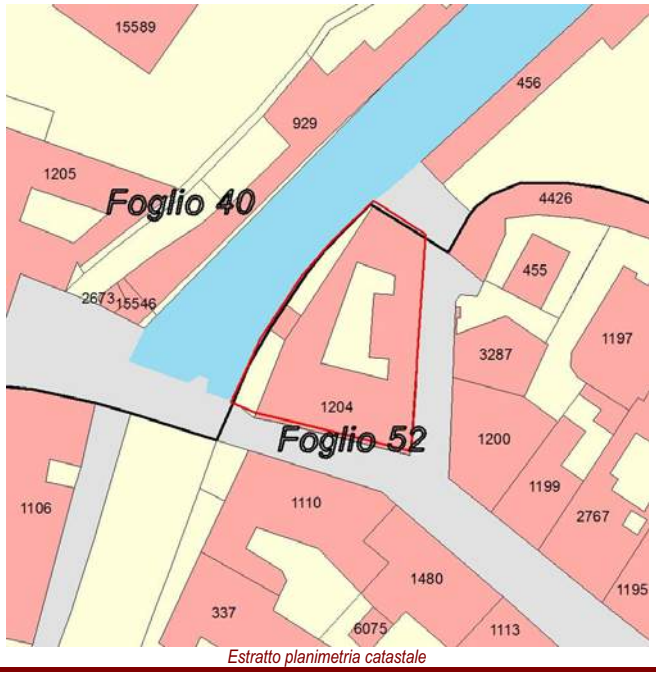
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

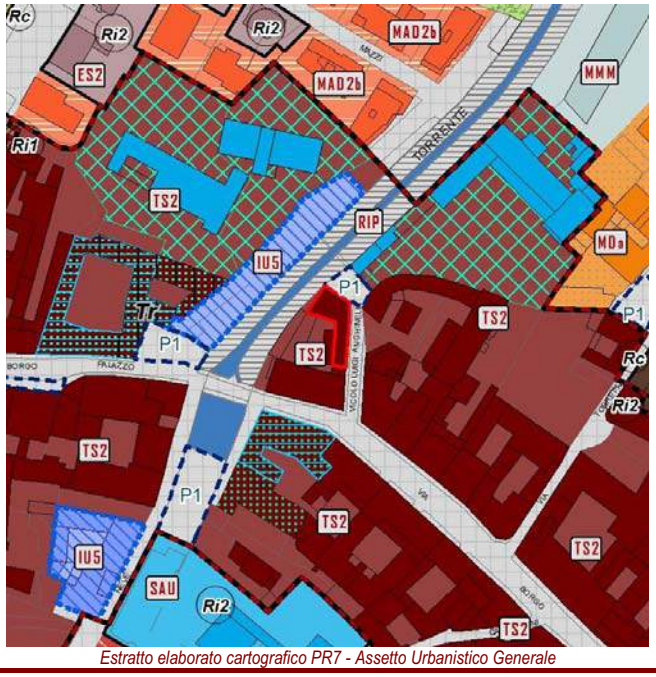
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
177	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 22 **Estremi Catastali:** mappale **1204** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061017



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 177

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a tre piani, posti a nord e nord-est, che chiude la corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2). Il corpo a un piano con copertura a terrazza, destinato ad autorimesse, che chiude la corte verso il Morla, a ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1). Il deposito in lamiera posto a sud-ovest e il corpo a un piano all'interno, a est, sono assoggettati a modalità di intervento di demolizione senza ricostruzione (d).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151434
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

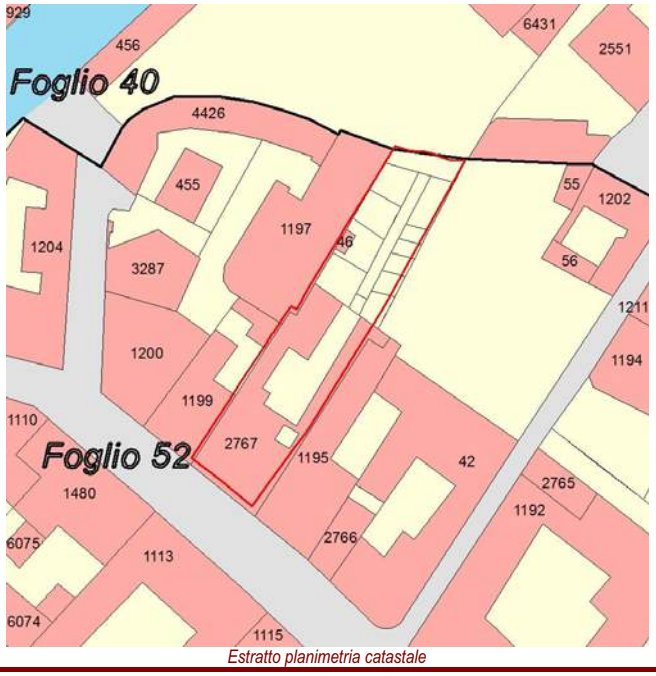
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

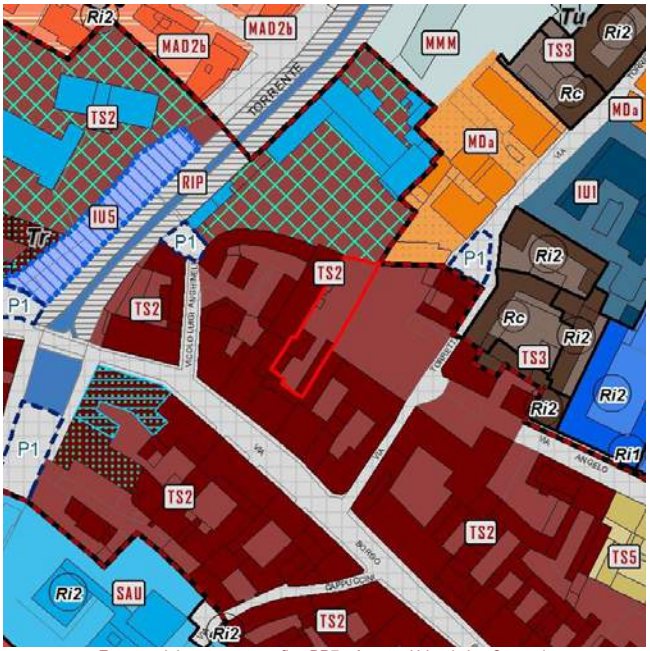
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
178	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 34A **Estremi Catastali:** mappale 2767/15794 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061020



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 178

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari a uno e due piani, posti a nord, all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1995 Rifacimento facciate. Stato di conservazione sufficiente per i corpi e le facciate interne.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151442
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

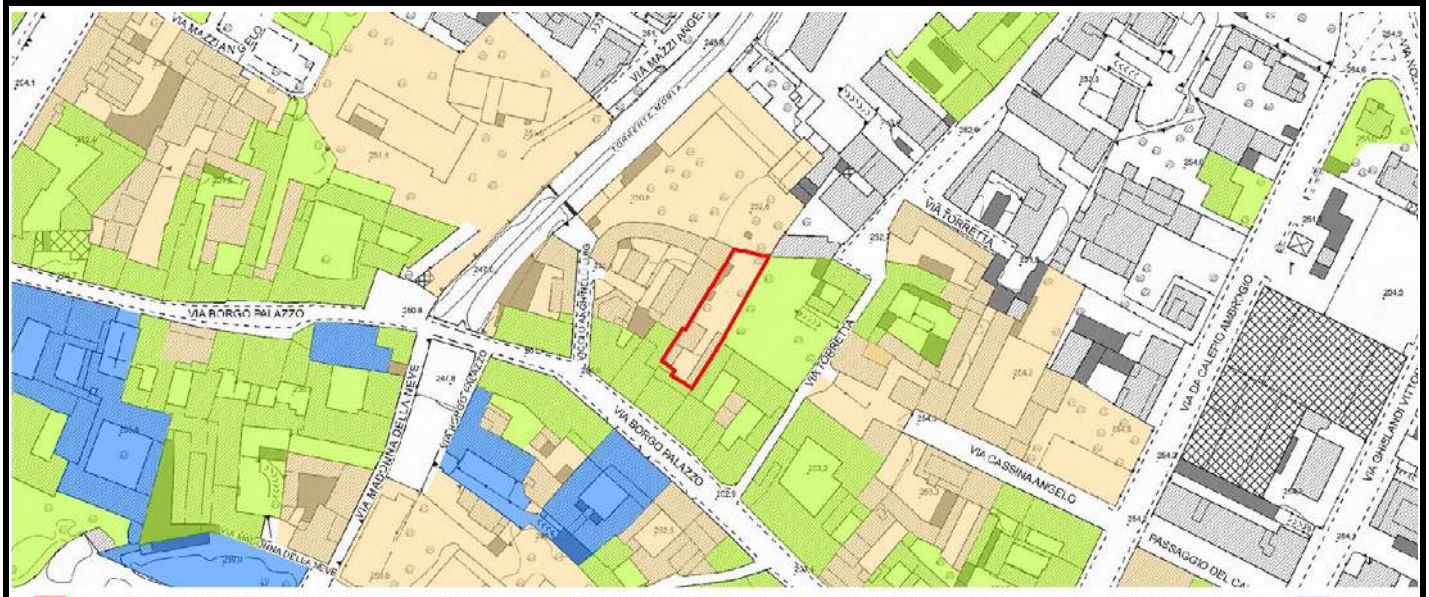
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

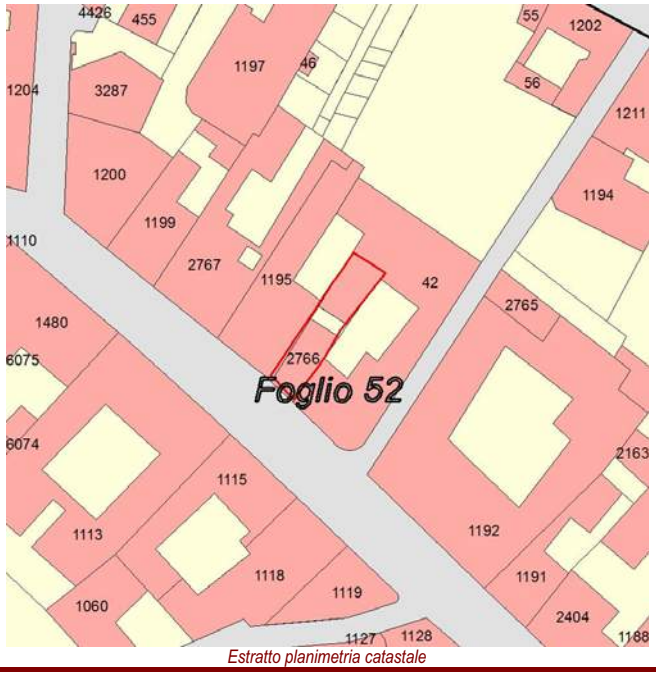
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

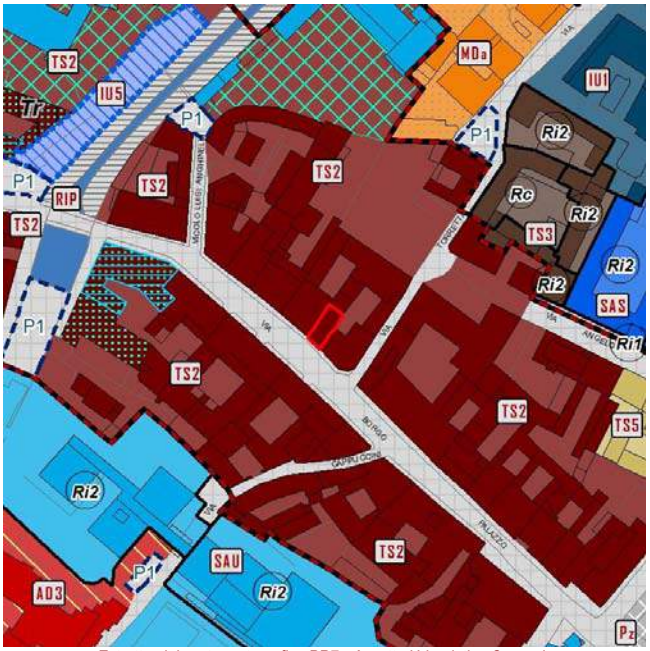
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
179	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 36-38 **Estremi Catastali:** mappale **42/2766** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061022



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 179

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpi edilizio, posto a nord, all'interno della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151444
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

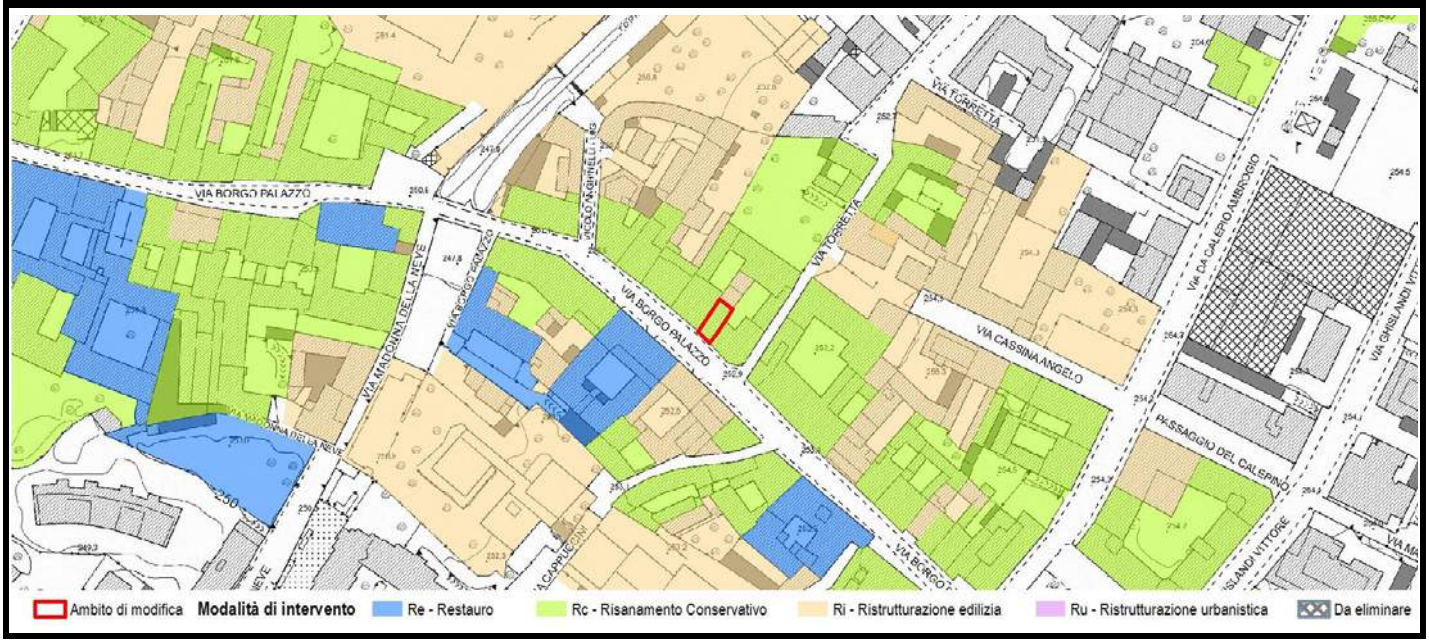
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari architettonici, quali ingresso ed archi, che si ritiene opportuno preservare.

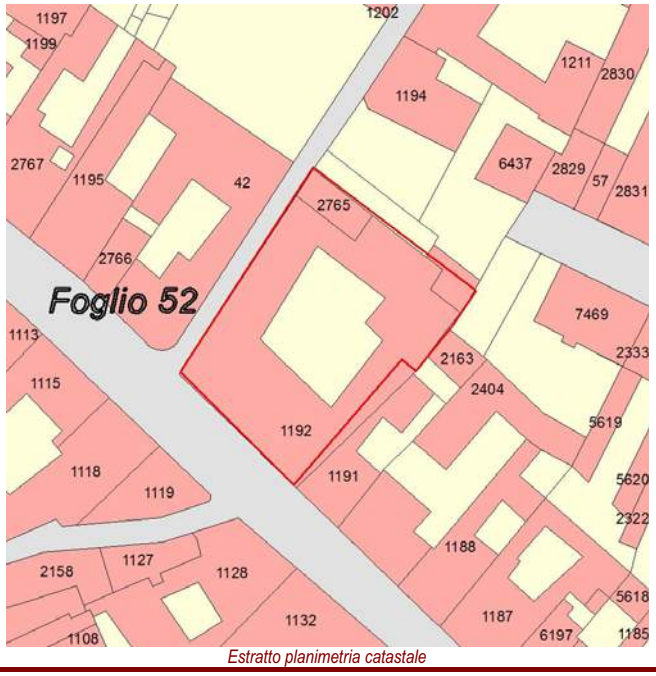
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

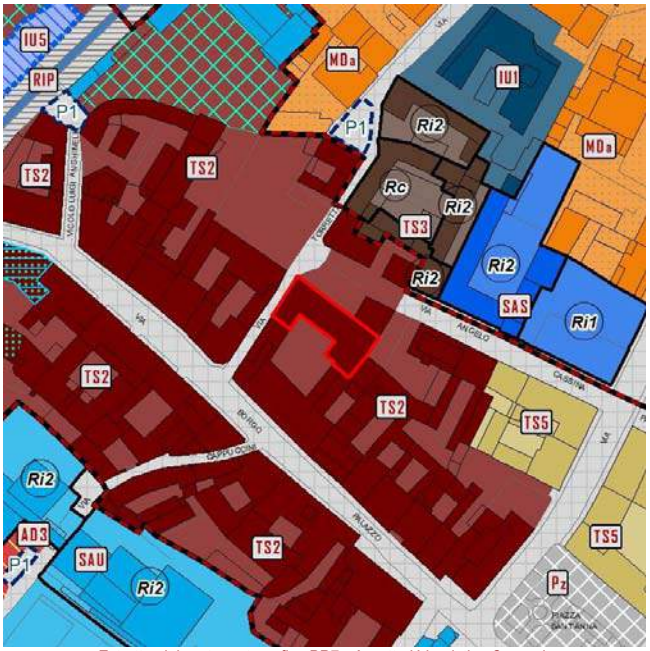
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
180	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 42 **Estremi Catastali:** mappale **1192/2765** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061024



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 180

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2001 Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso da magazzino a residenza. La facciata su strada ha altezze diverse (3 piani più sottotetto e 4 piani), interpiani e colori differenti. La porzione di edificio a 2 piani con sottotetto è stata oggetto di un buon intervento di ristrutturazione.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151452
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

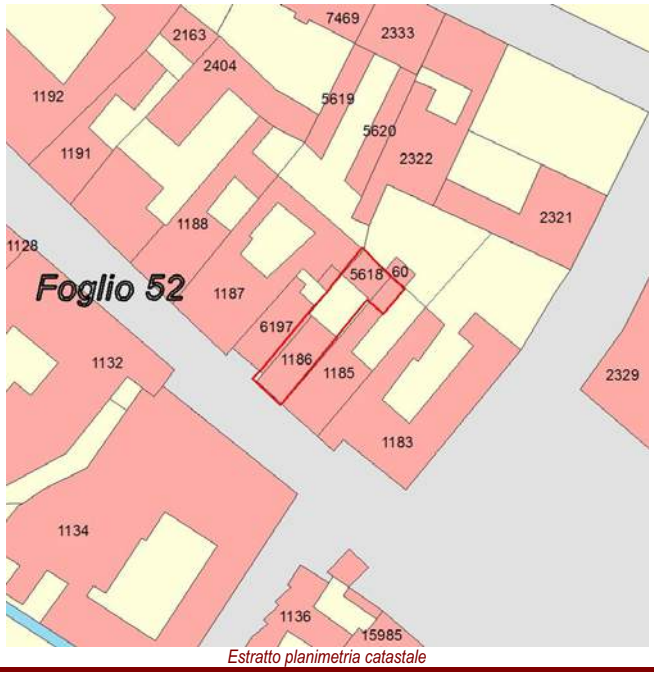
L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi e da una struttura regolare e proporzionata in ogni singola parte (alternanza di pieni e vuoti e collocazione delle aperture secondo assi di simmetria). Per tali motivi si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

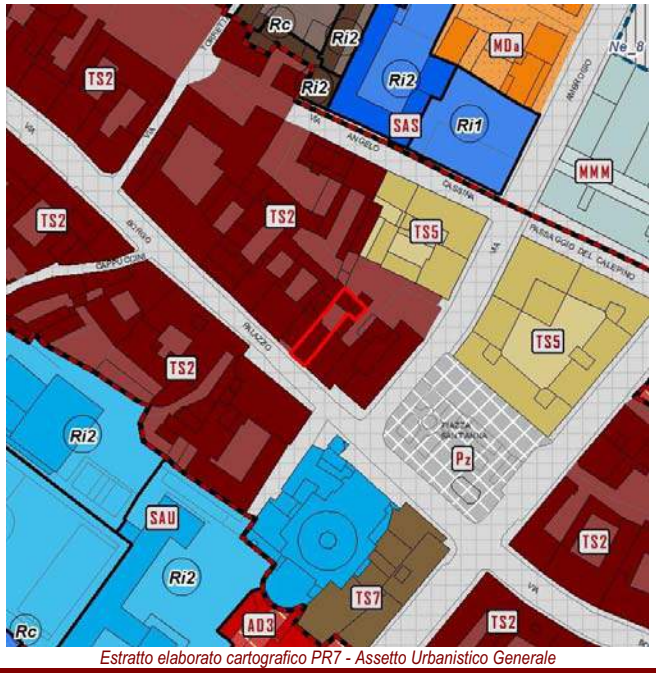
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
181	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 56-56/A **Estremi Catastali:** mappale 1186/5618 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061030



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 181

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151458
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

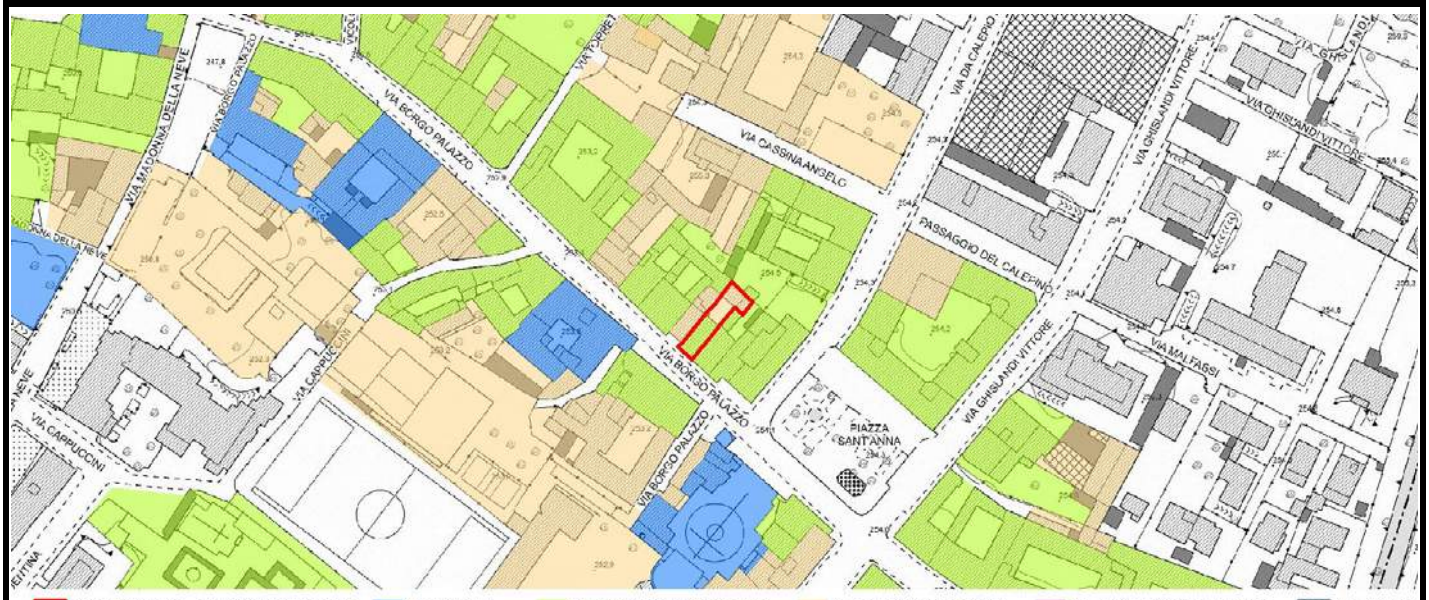
PROPOSTA DI MODIFICA

Viste le caratteristiche morfotipologiche degli immobili del comparto in oggetto, si propone di distinguere le modalità di intervento come di seguito descritto. Per l'edificio principale con fronte su Via Borgo Palazzo si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo" al fine di mantenere la cortina edilizia lungo via Borgo Palazzo; per gli edifici retrostanti, che non si affacciano sulla strada principale, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia", in relazione al fatto che non presentano alcuna caratteristica morfotipologica o di impianto significativa.

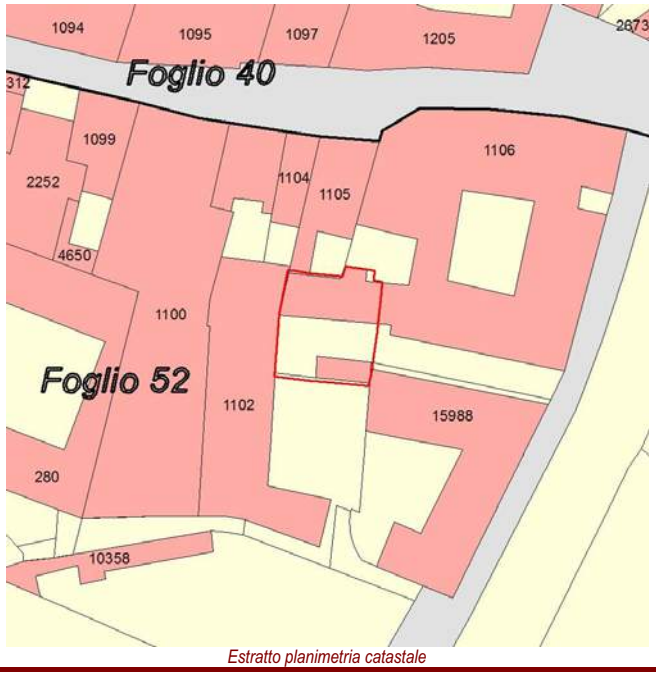
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc fronte - Ri retro

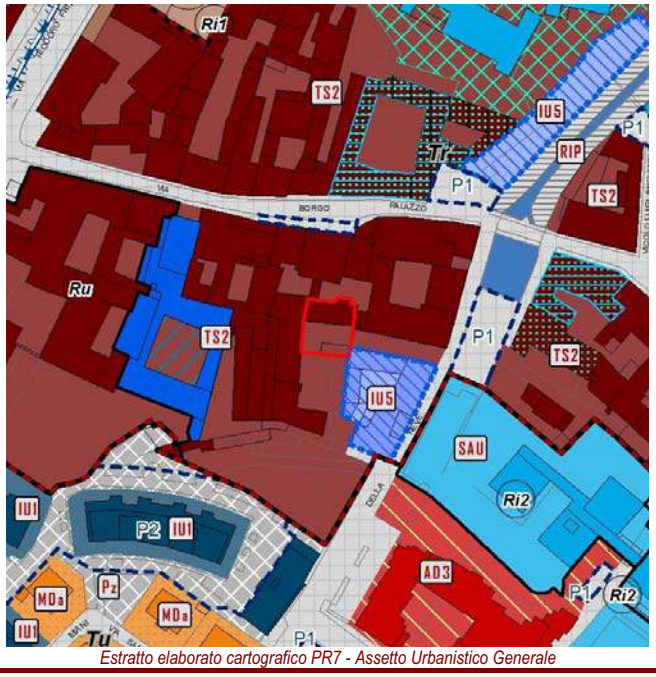
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
182	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Madonna della Neve, 47 **Estremi Catastali:** mappale **1106** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061047



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 182

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

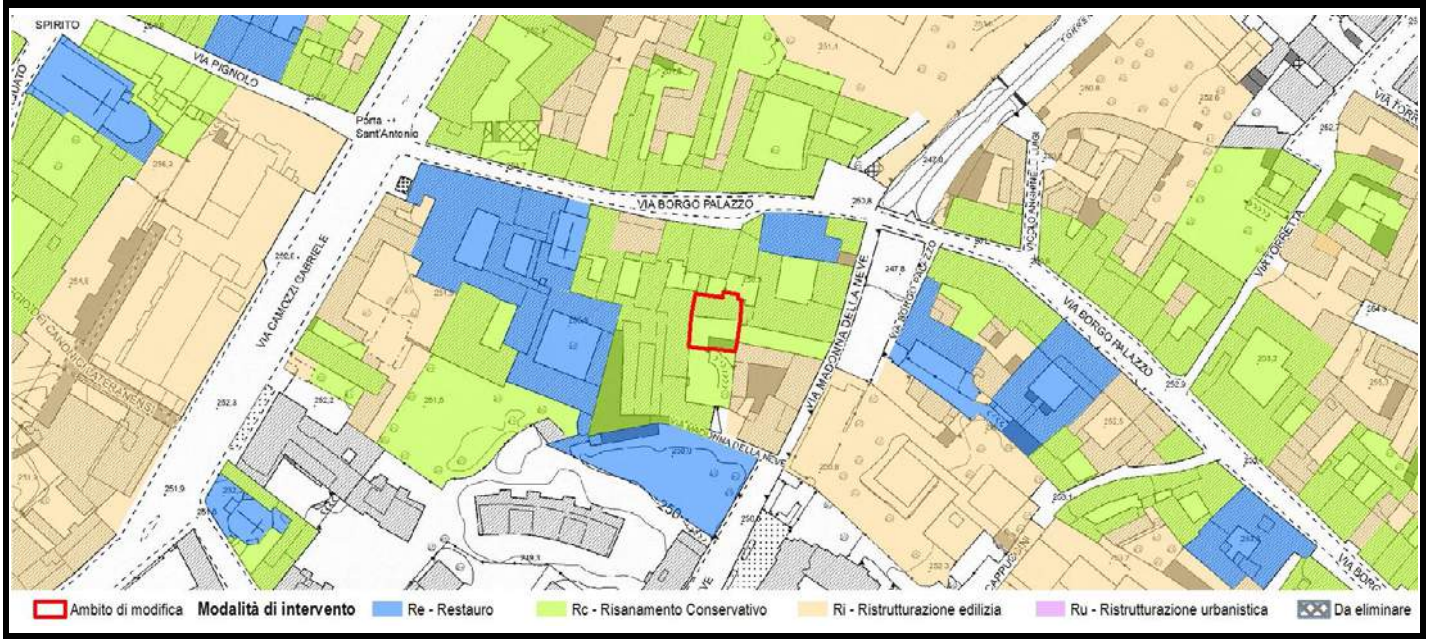
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un sistema di corti affacciata su via Borgo Palazzo e si ritiene opportuno mantenere il carattere storico dell'impianto edificatorio.

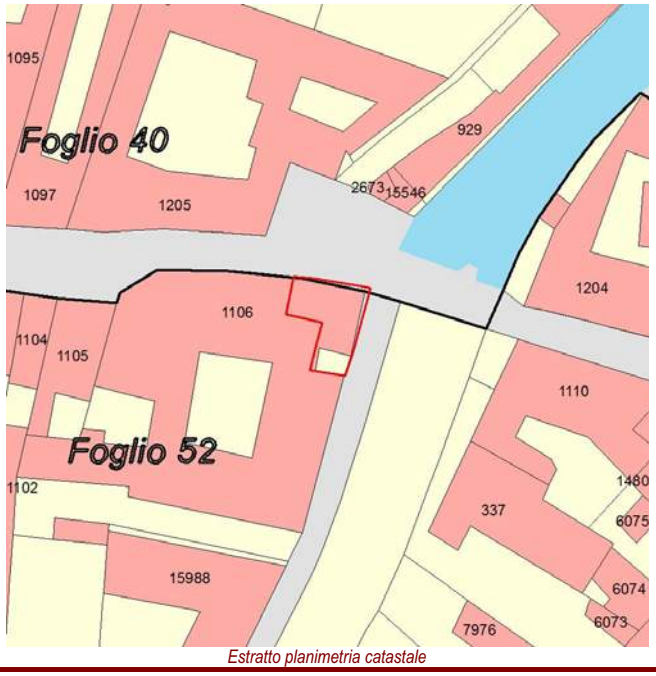
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

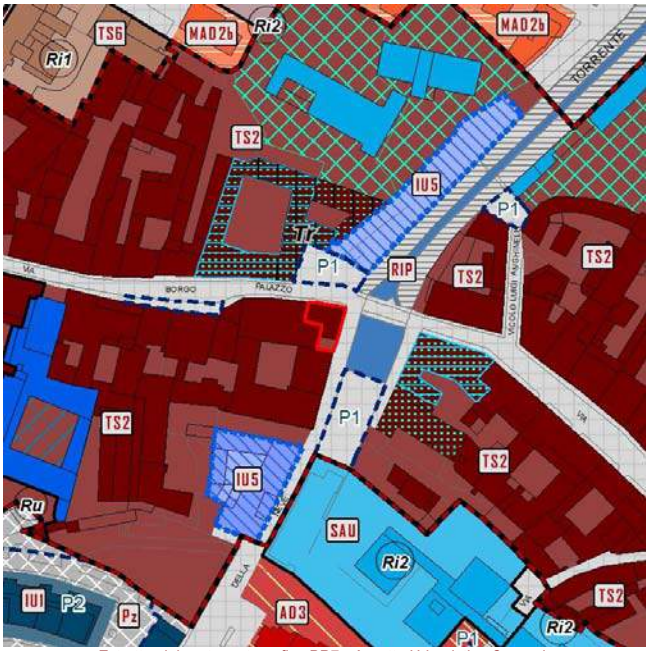
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
183	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 21/B-21/C-21/D **Estremi Catastali:** mappale **1106** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061049



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 183

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; la tettoia posta a sud è assoggettata a modalità di intervento di demolizione con ricostruzione (dr) previa verifica licenza edilizia.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151316
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

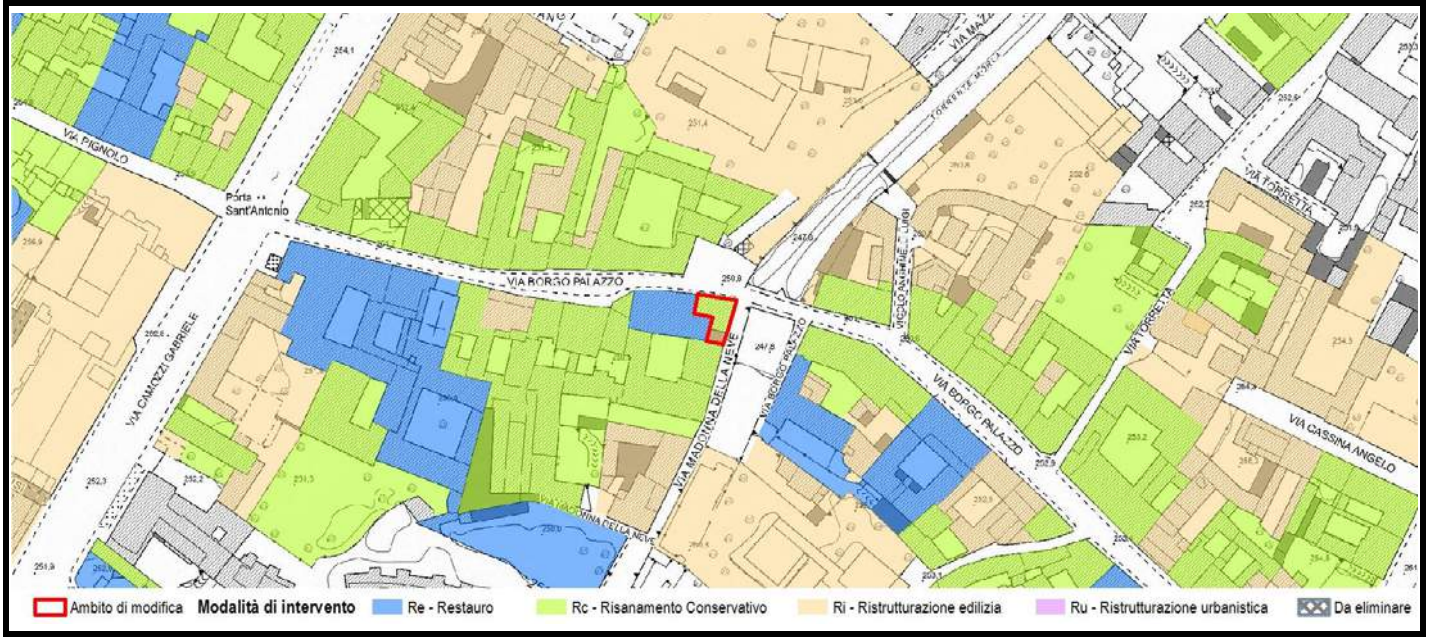
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce l'angolo tra via Madonna della Neve e via Borgo Palazzo e si ritiene opportuno garantire la conformazione dell'isolato assegnando all'immobile una modalità di intervento conservativa.

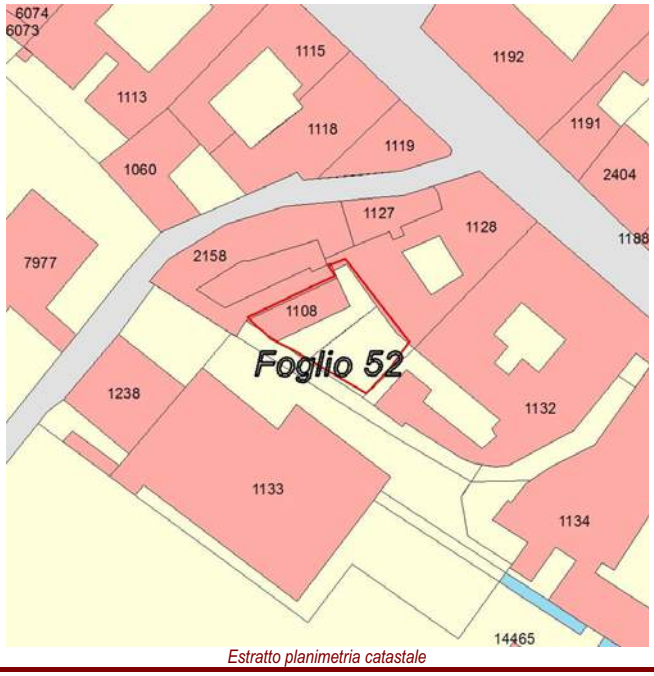
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

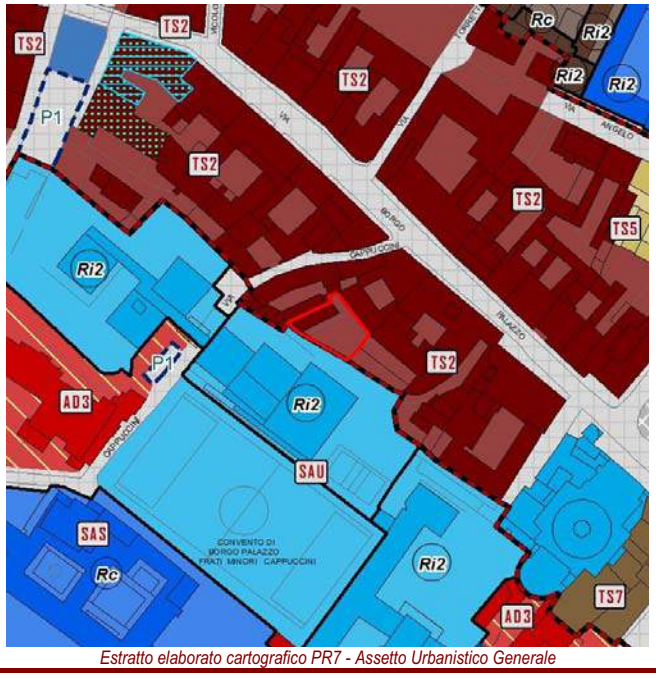
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
184	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 37 **Estremi Catastali:** mappale 1108/1128 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061059



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 184

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151412
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

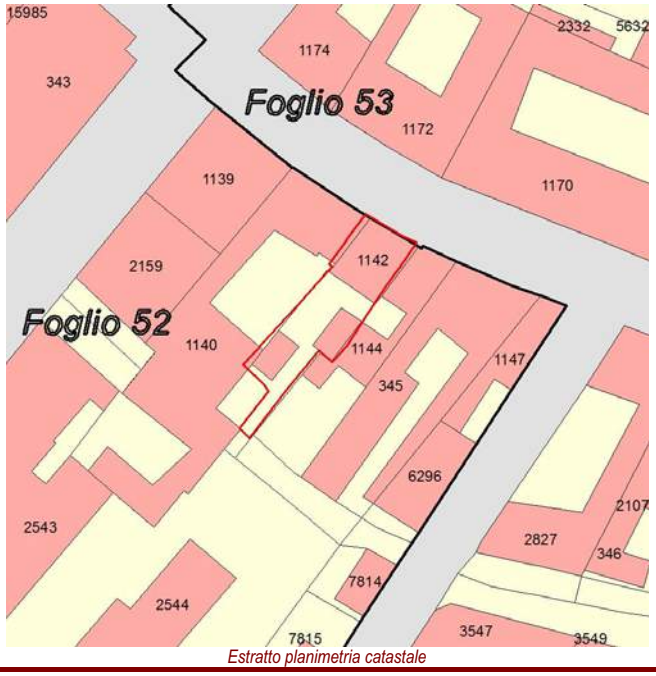
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

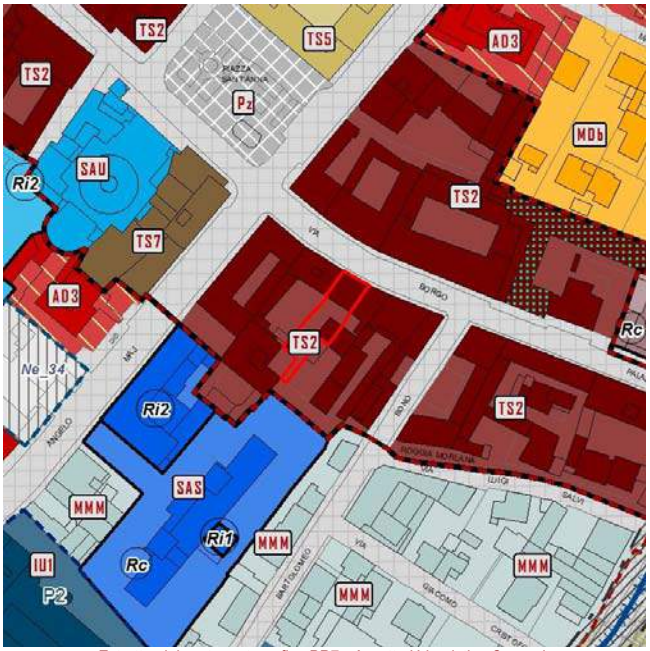
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
185	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 53/B-55,55/A,55/B **Estremi Catastali:** mappale **1142** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061064



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 185

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151421
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

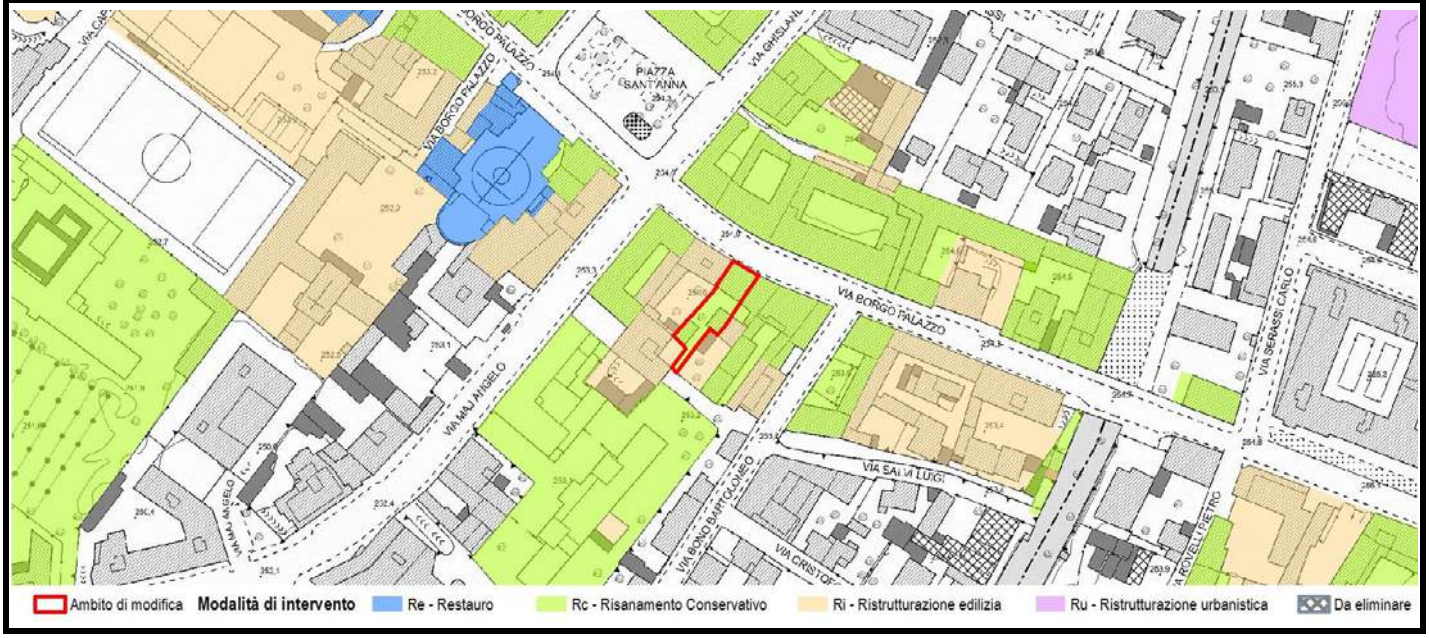
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari architettonici di pregio, quali archi e colonne (come documentato dalla scheda del Vecchio inventario dei Beni Culturali ambientali redatto dall'arch. Zanella negli anni '70), che si ritiene opportuno preservare.

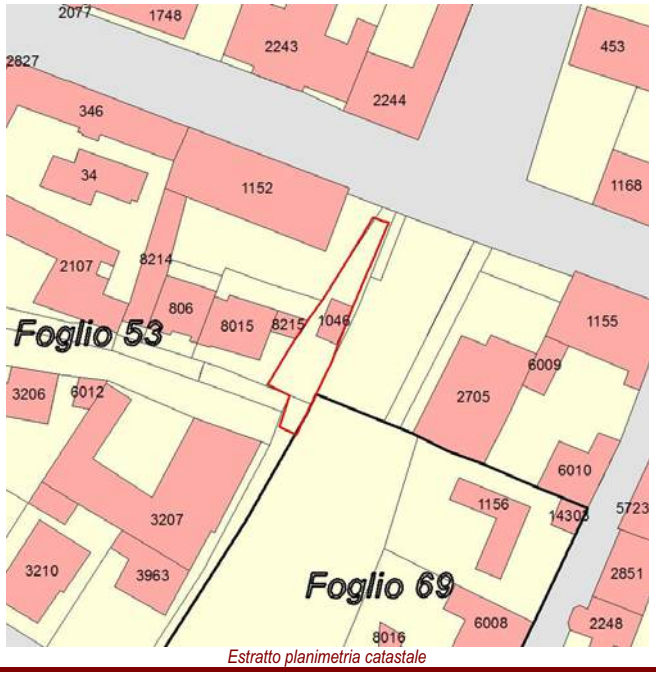
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
186	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo **Estremi Catastali:** mappale **1046** foglio **53** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 105061074



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 186

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario posto a sud è assoggettato a modalità di intervento di demolizione senza ricostruzione (d).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Vecchia stazione della Ferrovia della Valle Seriana attualmente non utilizzata ma da destinare a fermata del Tram delle Valli, in corso di attuazione.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151433
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

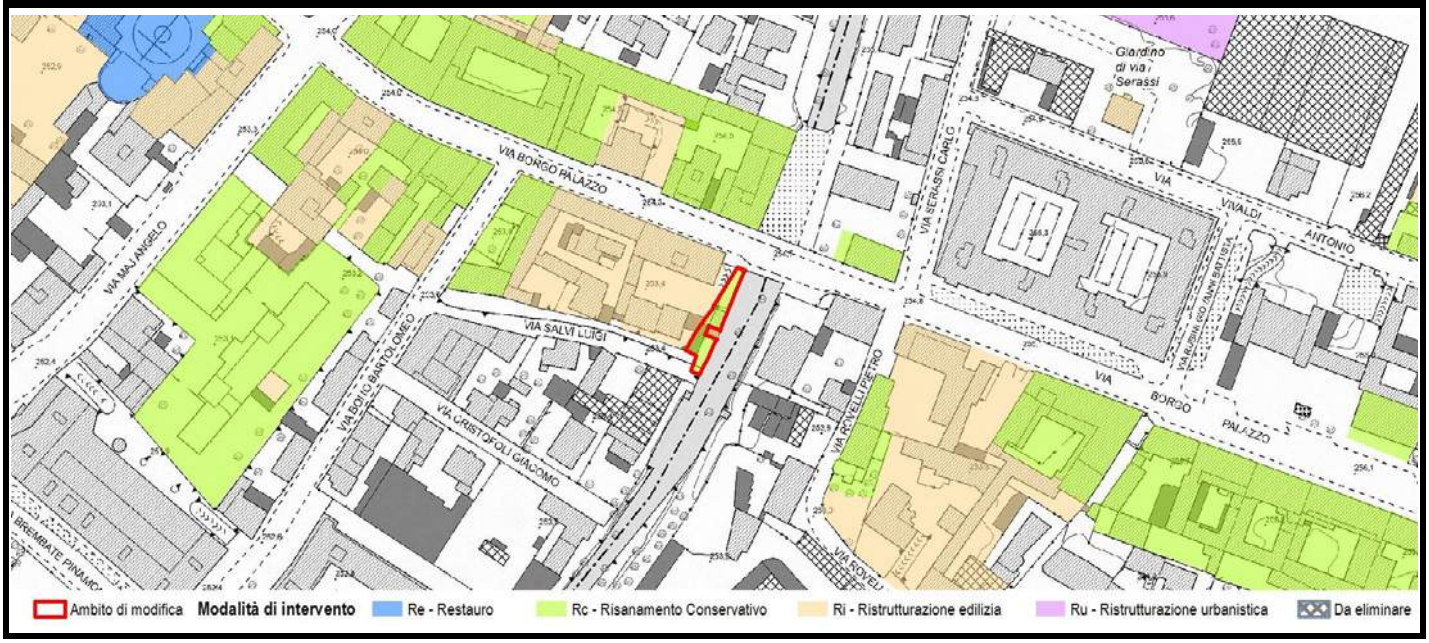
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile rappresenta un esempio di architettura industriale di inizio '900; al fine di garantire il valore testimoniale dell'opera, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

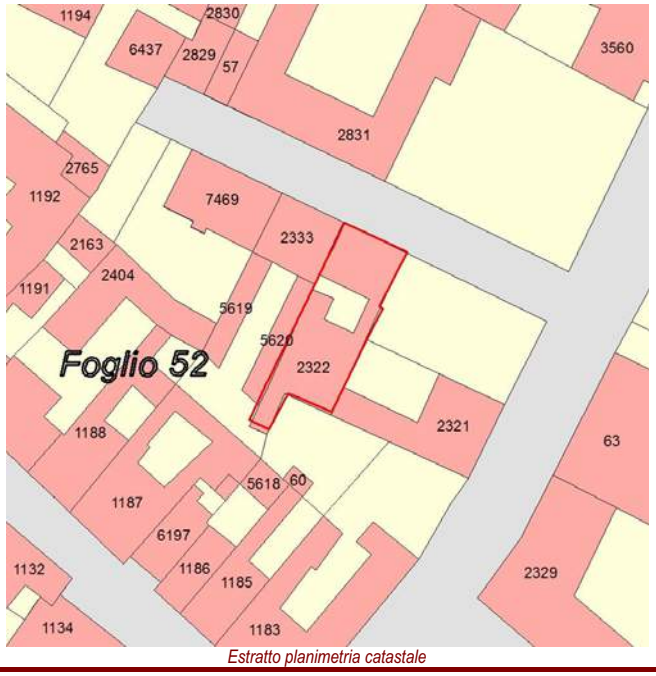
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

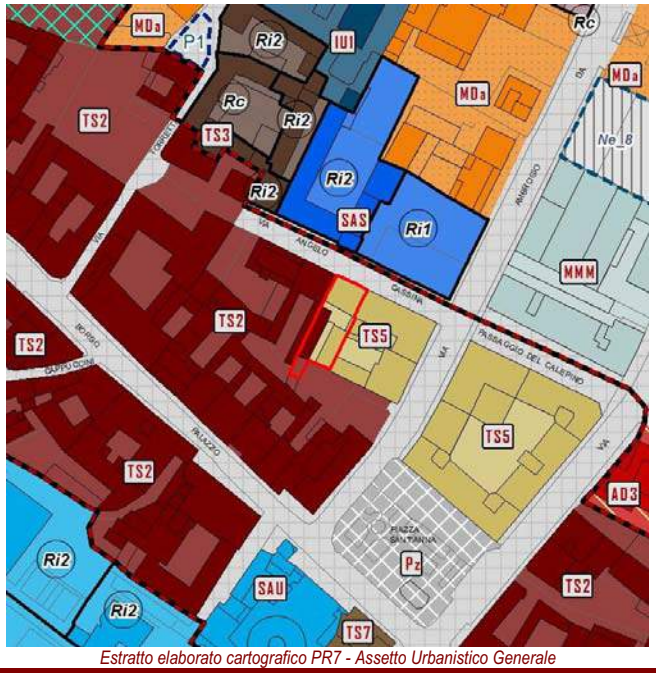
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
187	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cassina Angelo, 6 **Estremi Catastali:** mappale **2322** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 169041000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 187

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	Sì
interventi effettuati	recente
note	1997/98 Manutenzione straordianria vano scale e facciate.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151464
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

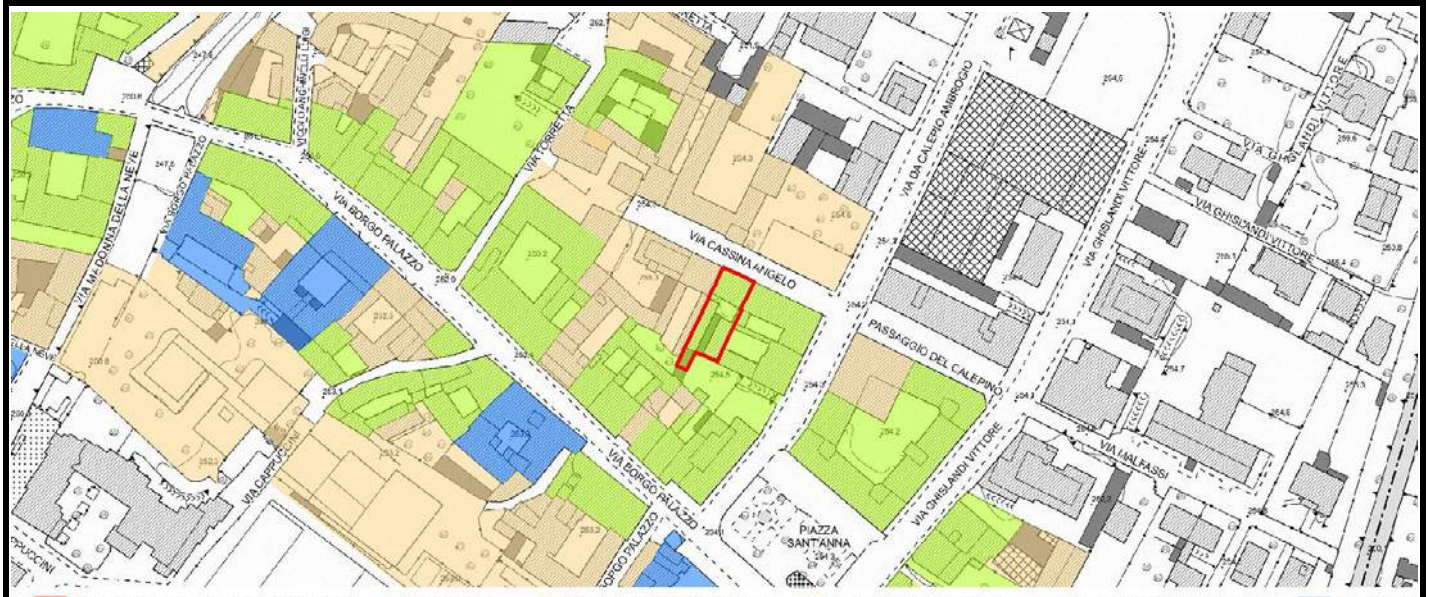
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta degli elementi morfotipologici di pregio, tra cui la facciata in stile liberty, che si ritiene opportuno preservare. Al fine di garantire il mantenimento dei caratteri di rilievo storico del complesso, in quanto testimonianza dello stile dell'epoca, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

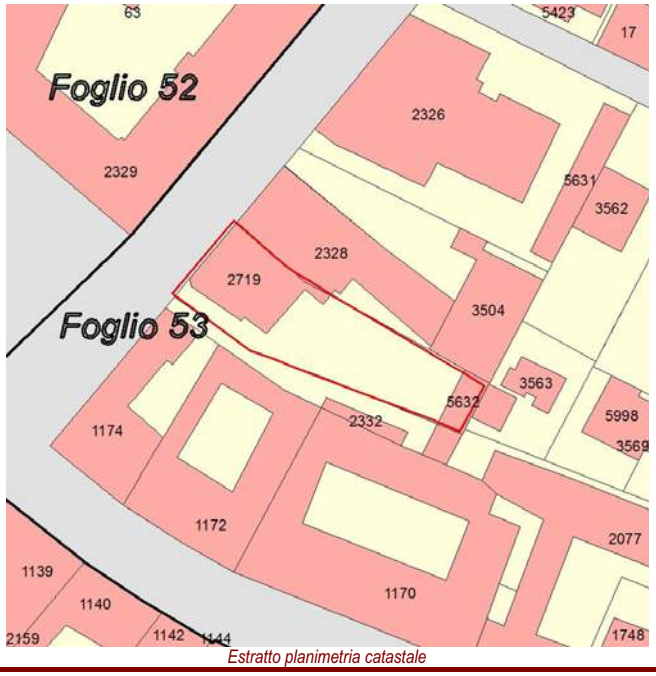
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

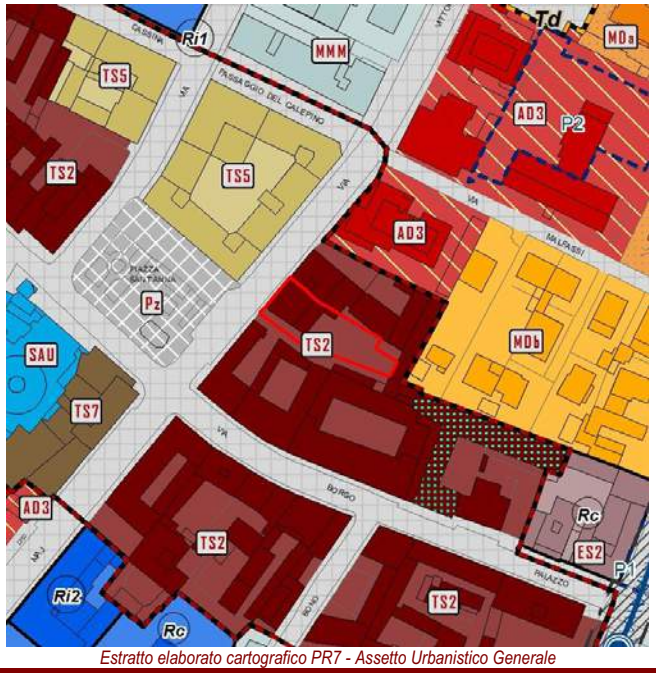
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
188	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Ghislandi Vittore, 1-1/A/B-3 **Estremi Catastali:** mappale 2719/5632 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 317091000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 188

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari posti a est, all'interno della corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151472
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

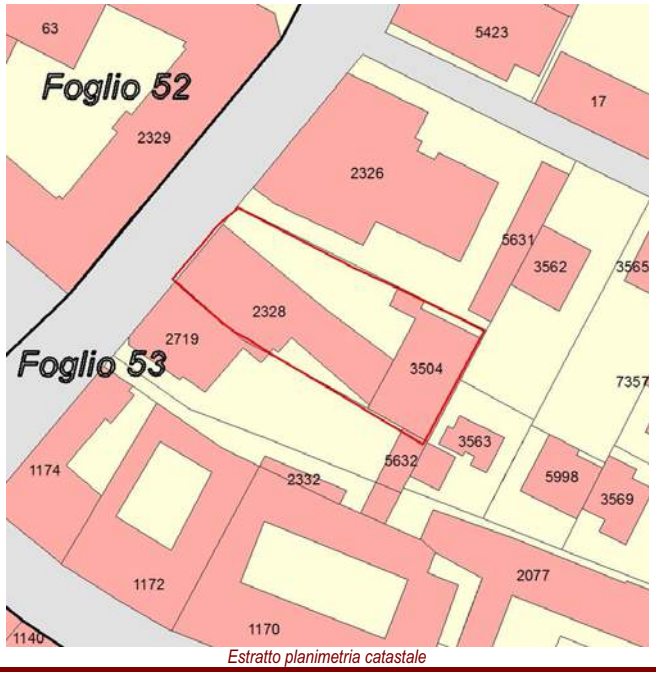
Immobile risalente agli anni '20 del Novecento.
Ad oggi, come dimostrato dalla consultazione delle Schede Storiche (V. Zanella - 1973), l'immobile non risulta aver subito trasformazioni e alterazioni delle sue caratteristiche originarie. E' caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici decorativi: paraste che suddividono verticalmente l'edificio, modanature, finestre e porte d'accesso dotate di incorniciatura. Per questo motivo si ritiene opportuno il mantenimento ed il rispetto degli elementi caratterizzanti l'organismo edilizio originario.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

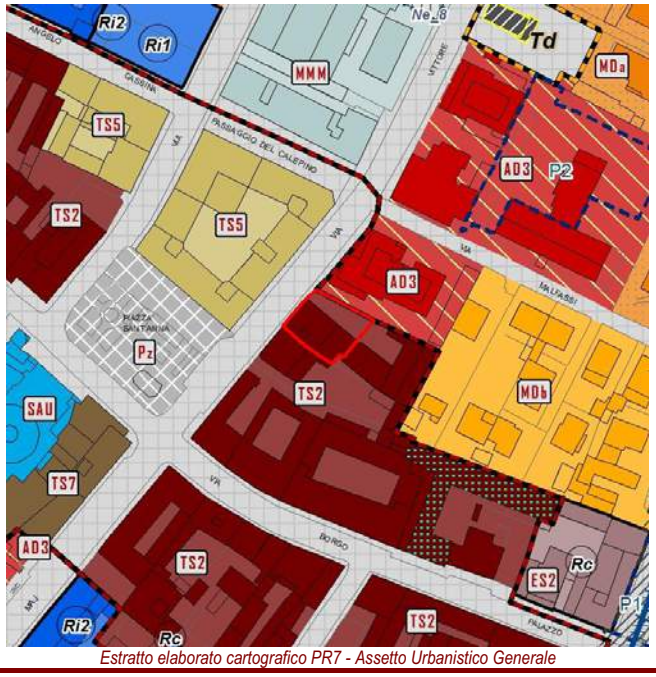
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
189	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Ghislandi Vittore, 3/A-5 **Estremi Catastali:** mappale 2328/3504 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 317091002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 189

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari posti a est (capannoni), sono assoggettati a modalità di intervento di demolizione con ricostruzione (dr).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Corpo a 3 piani su strada e corpi a 2 piani sul retro.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151471
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

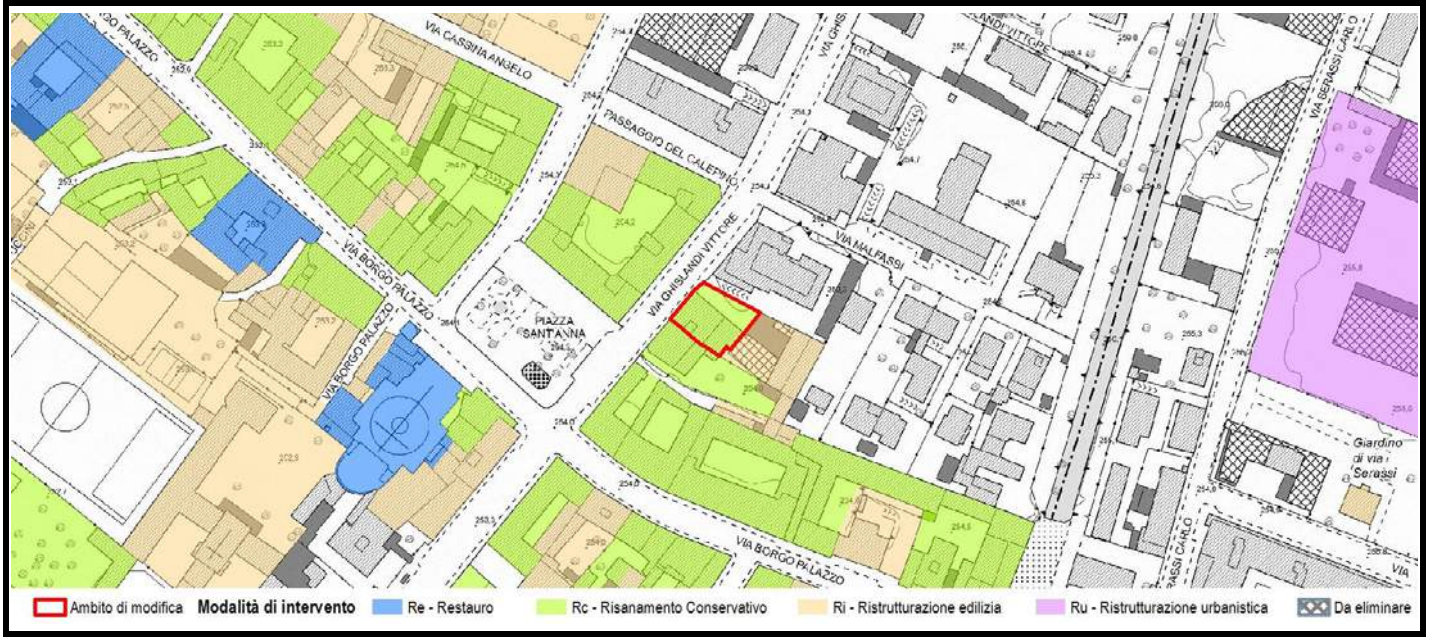
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari in stile liberty per cui si ritiene opportuno garantirne il mantenimento, in quanto testimonianza dello stile dell'epoca.

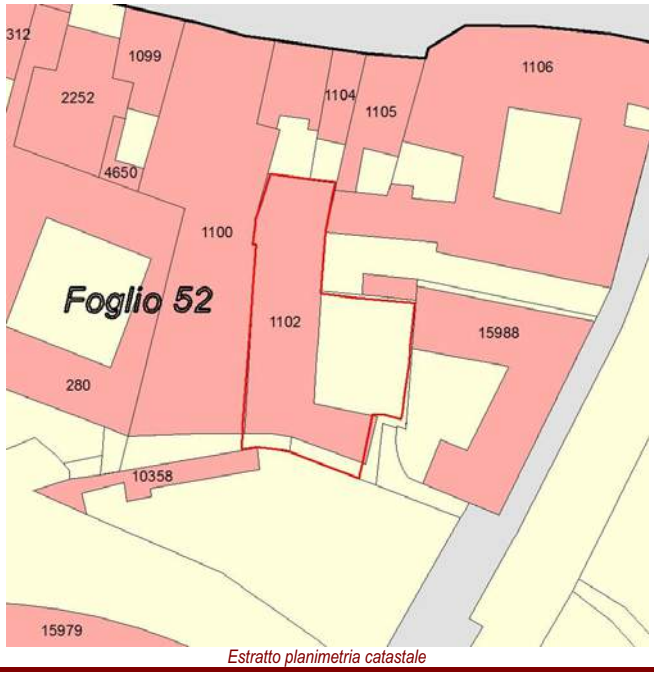
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

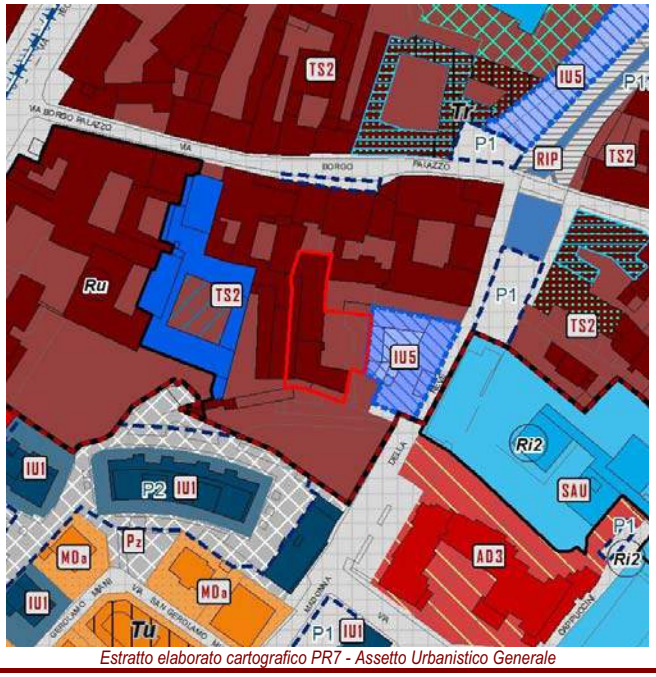
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
190	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Madonna Della Neve, 41 **Estremi Catastali:** mappale **1102/1106** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 397011000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 190

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	Sì
interventi effettuati	recente
note	Corpi di altezze diverse: corpo a 4 piani e corpi a 2 piani. Ottimo recupero.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151322
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

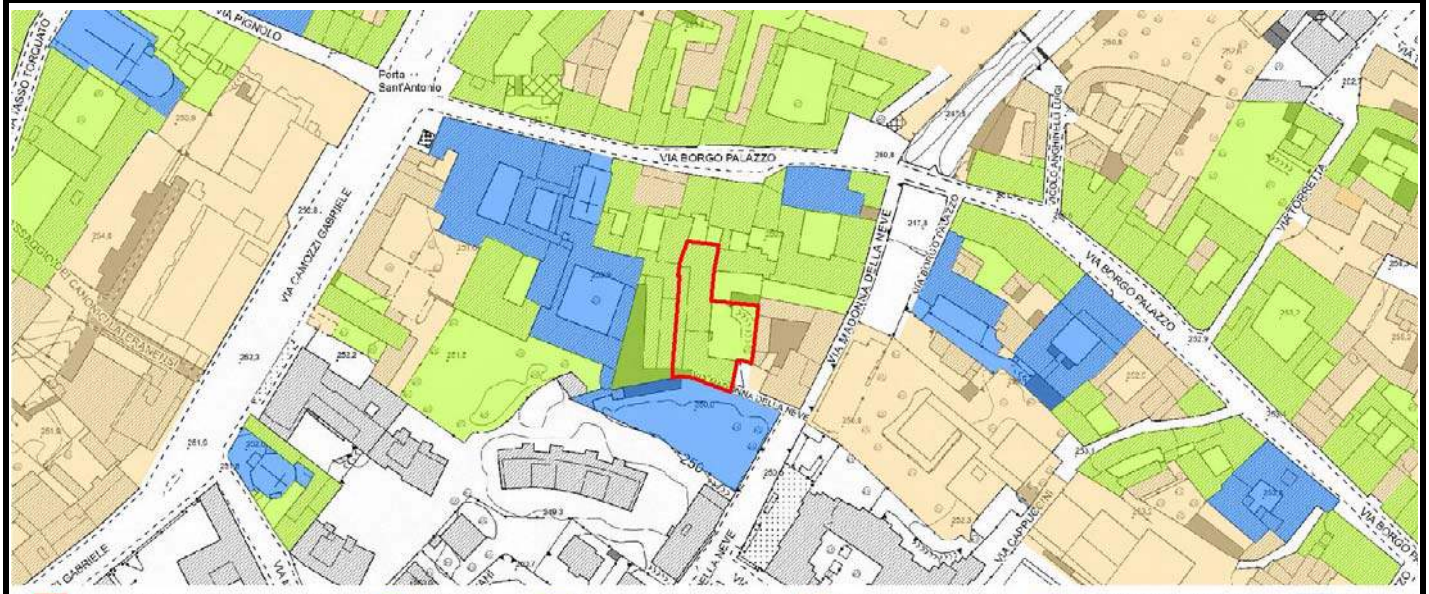
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile risalente al XIX secolo. Nel XX secolo, l'organismo edilizio subisce una serie di trasformazioni dell'impianto originario.
Gli elementi che tendono a caratterizzare l'edificio sono: presenza di bugnato nella parte basamentale, bucature arcuate e rettangolari dotate di incorniciatura e modanature.
Nonostante l'alterazione parziale della struttura, si ritiene opportuno garantire il mantenimento dei caratteri originari e delle trasformazioni subite dall' immobile nel corso del tempo, in quanto testimonianza architettonica dello stile lombardo.

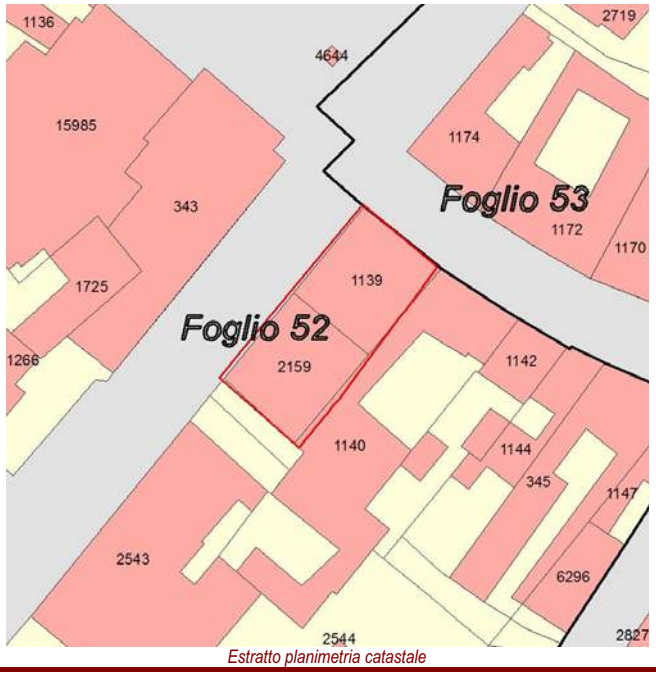
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
191	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 51E **Estremi Catastali:** mappale 1139/2159 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Palazzo (Catalogo IV) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 404081001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 191

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano che chiude la corte a sud-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: L - Zona denominata Borgo Palazzo (D.M. 12/01/1967, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Autorimesse forse in comune con l'edificio in via Borgo Palazzo, 53/A. Edificio ad angolo. Spazi commerciali vuoti al piano terra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151419
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

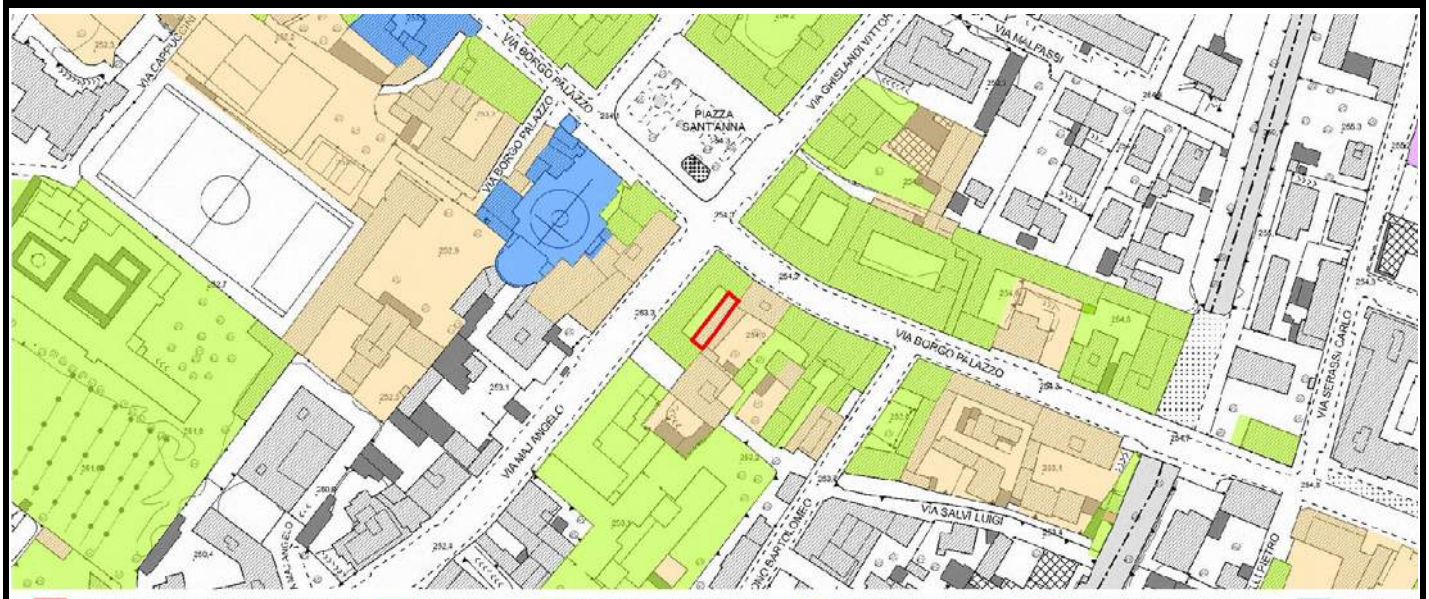
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

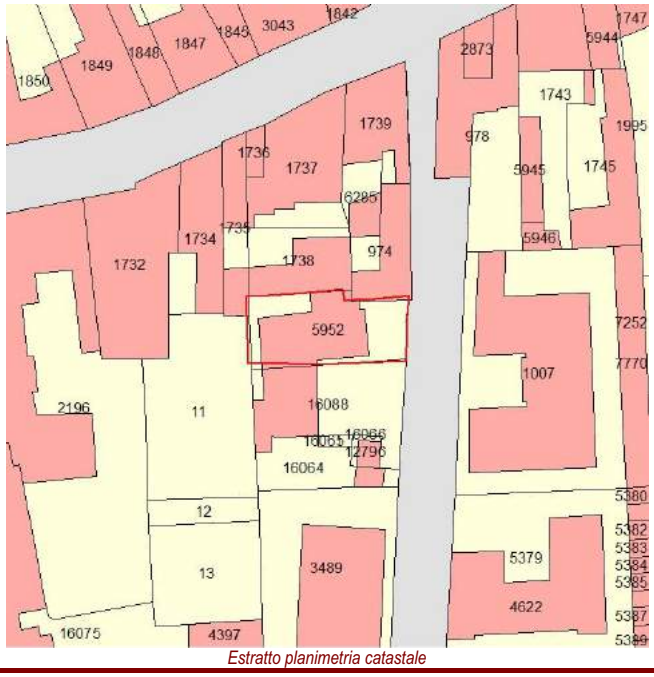
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

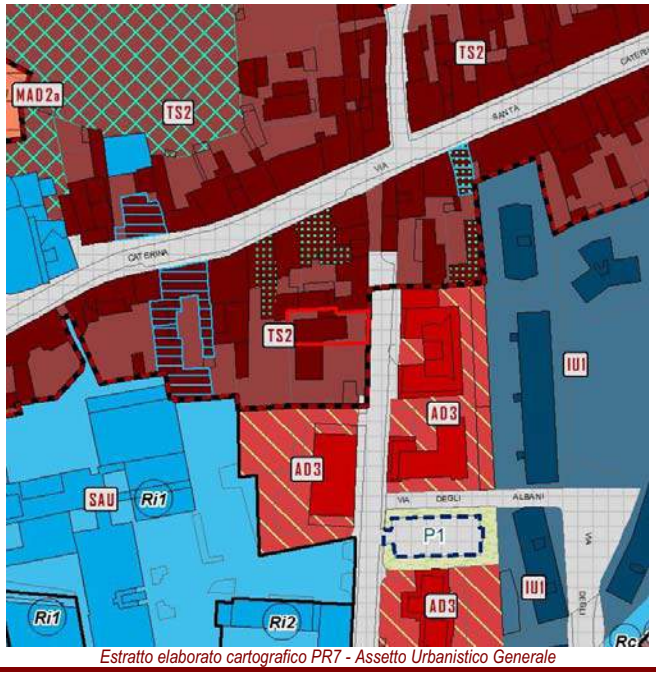
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
192	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Da Rosciate Alberico, 3 **Estremi Catastali:** mappale **5952** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 011001001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 192

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Corpo collocato ad ovest non idoneo all'edificio: corpo aggiunto presumibilmente negli anni '50.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150249
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

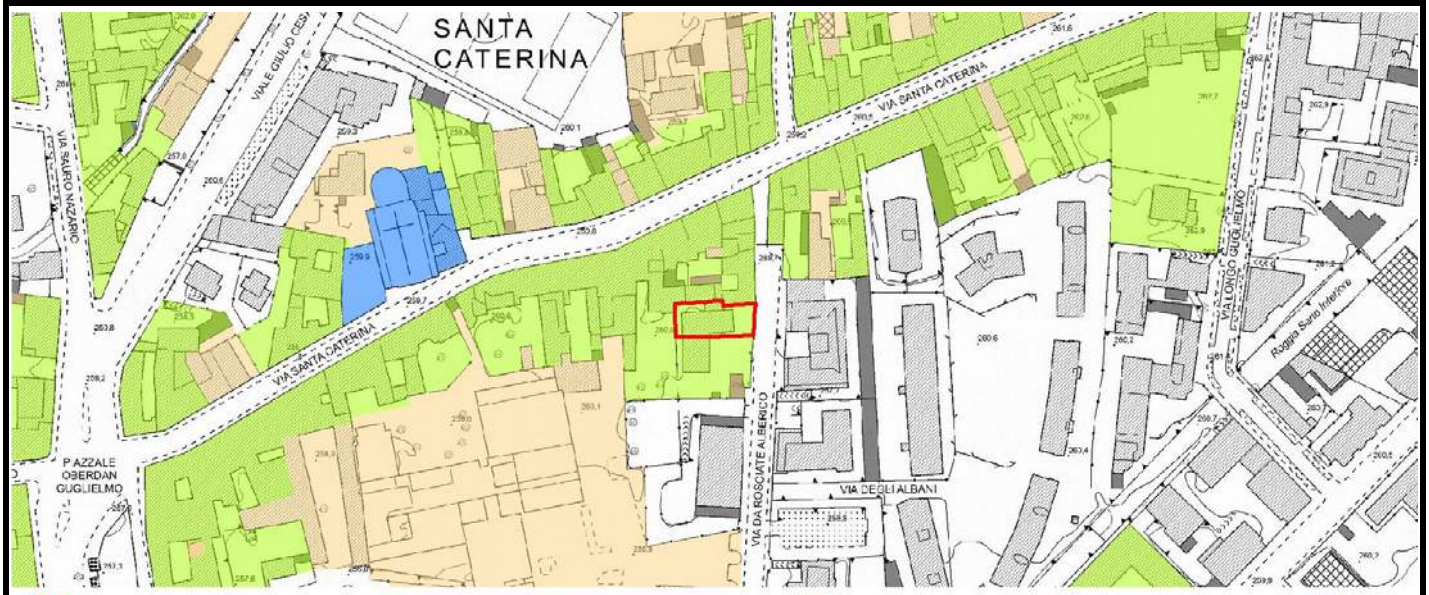
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio isolato e arretrato rispetto al fronte stradale risalente alla prima metà del XX secolo.
Al fine di preservare la particolarità dei tratti identificativi dell'organismo edilizio, del tutto diversi rispetto a quelli del contesto urbano e storico in cui è inserito, e garantire il mantenimento degli elementi architettonici e decorativi di pregio, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

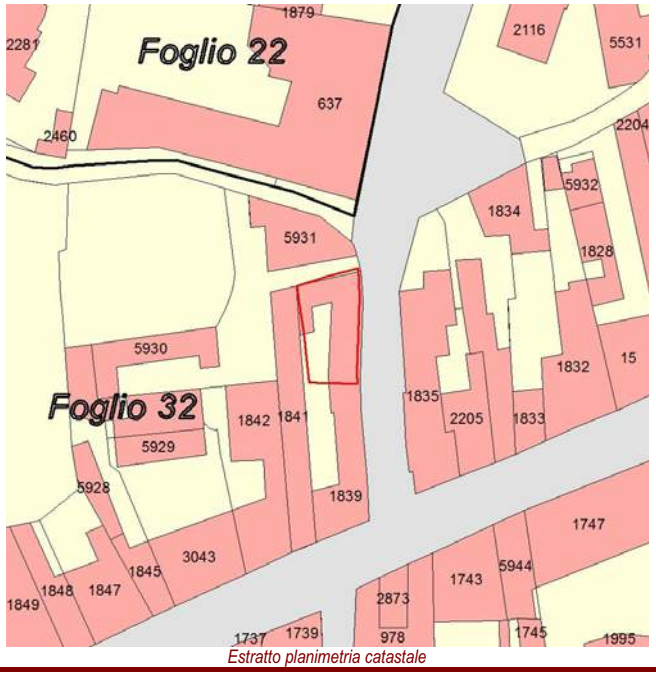
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
193	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 2/D/E/F **Estremi Catastali:** mappale 1839 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041000



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 193

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Edificio ristrutturato in due tempi separati.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150223
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

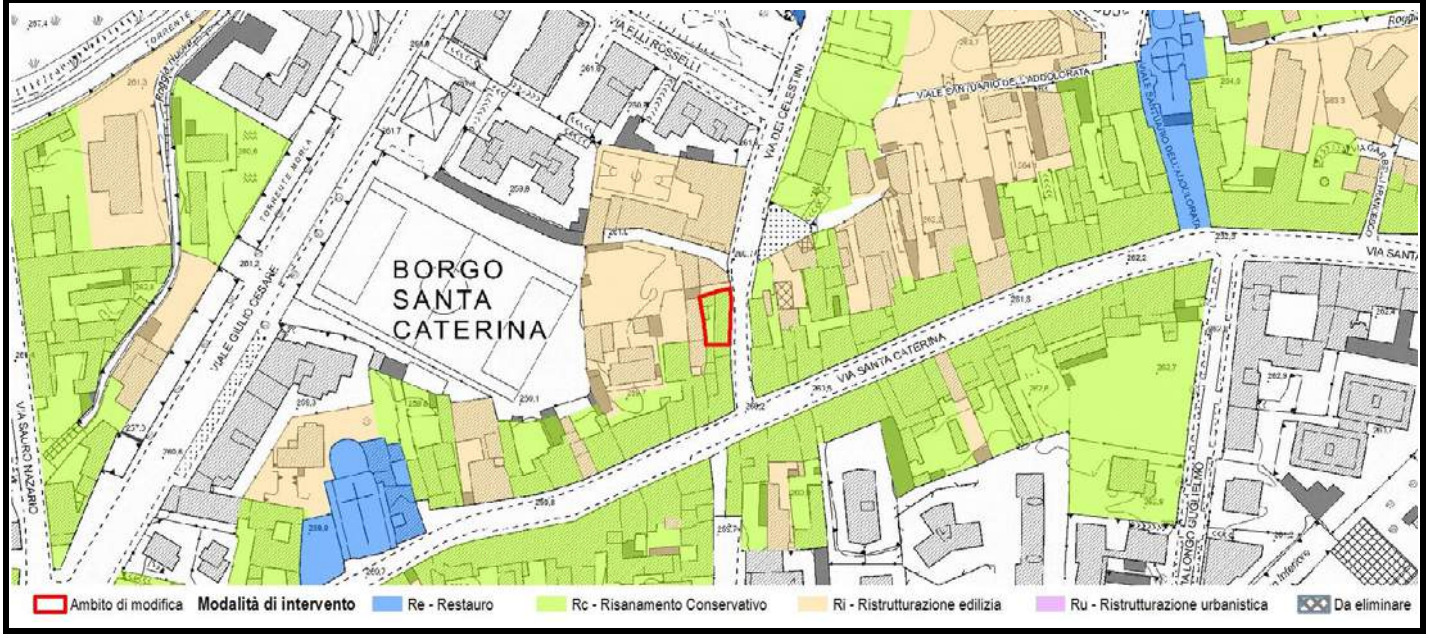
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, risalente al XVIII secolo, è parte della cortina edilizia di via dei Celestini verso via Santa Caterina; al fine di mantenere l'impianto edilizio creato dal fronte strada, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

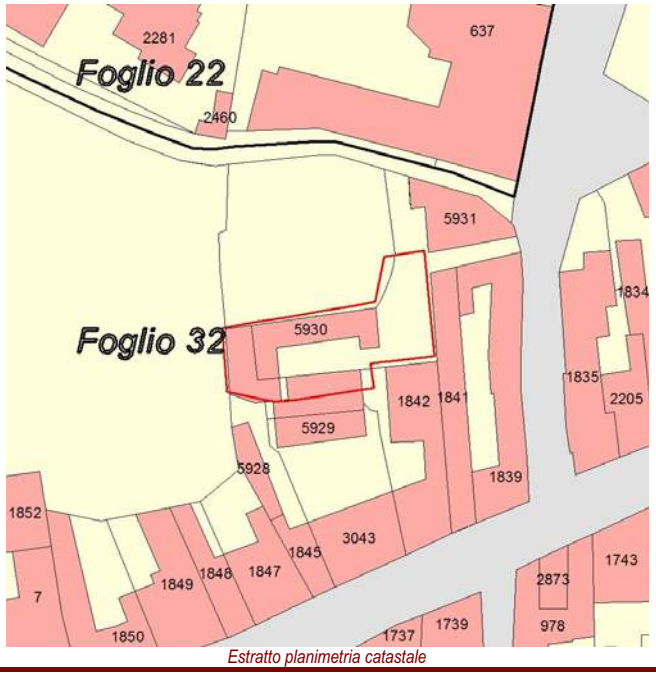
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
194	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 2/G **Estremi Catastali:** mappale **1842/5930** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 194

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Edificio in fase di decadenza adibito a fienile. Si accede dal portone del civico 2/G.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150220
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

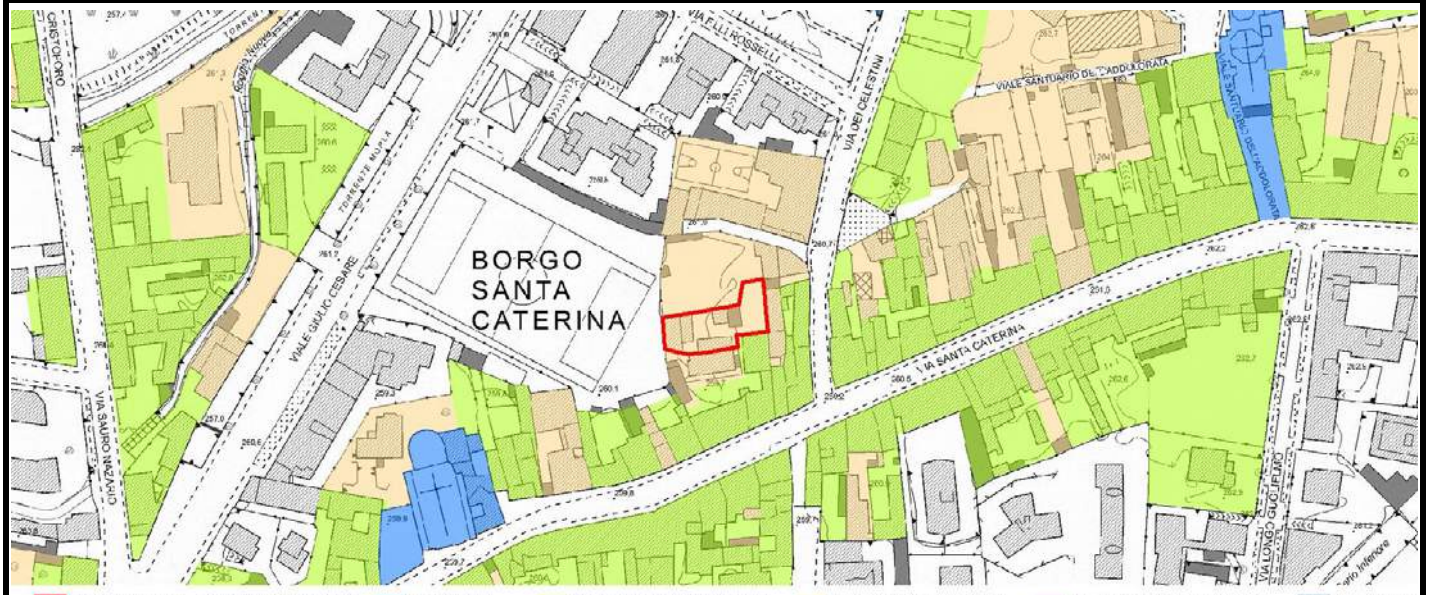
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile con originario impianto di carattere rustico soggetto a ristrutturazioni varie nel corso del tempo. Non avendo mantenuto nessuna caratteristica morfo-tipologica significativa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo.

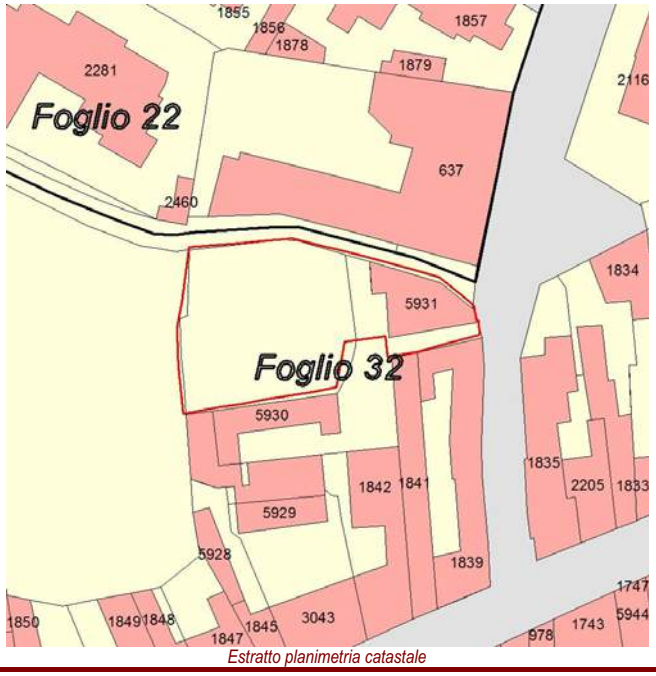
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

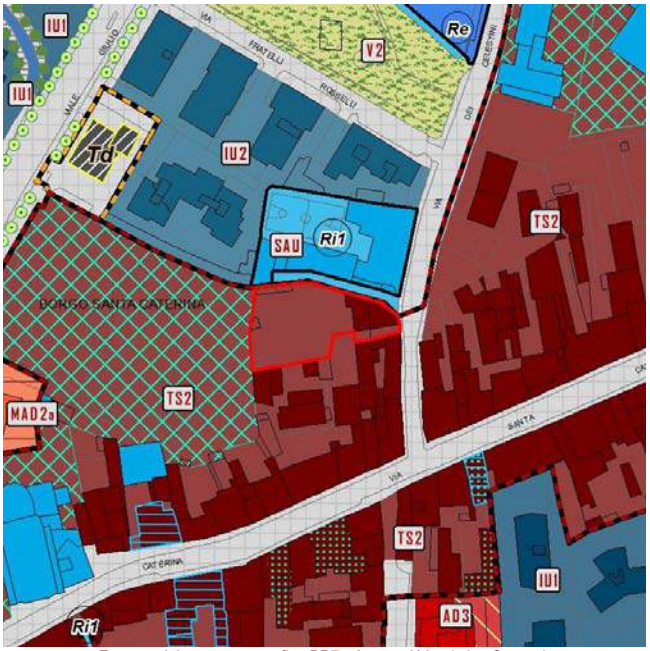
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
195	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 2/G **Estremi Catastali:** mappale **44/5930/5931** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041002



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 195

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Edificio in fase di ristrutturazione: rifacimento tetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150224
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

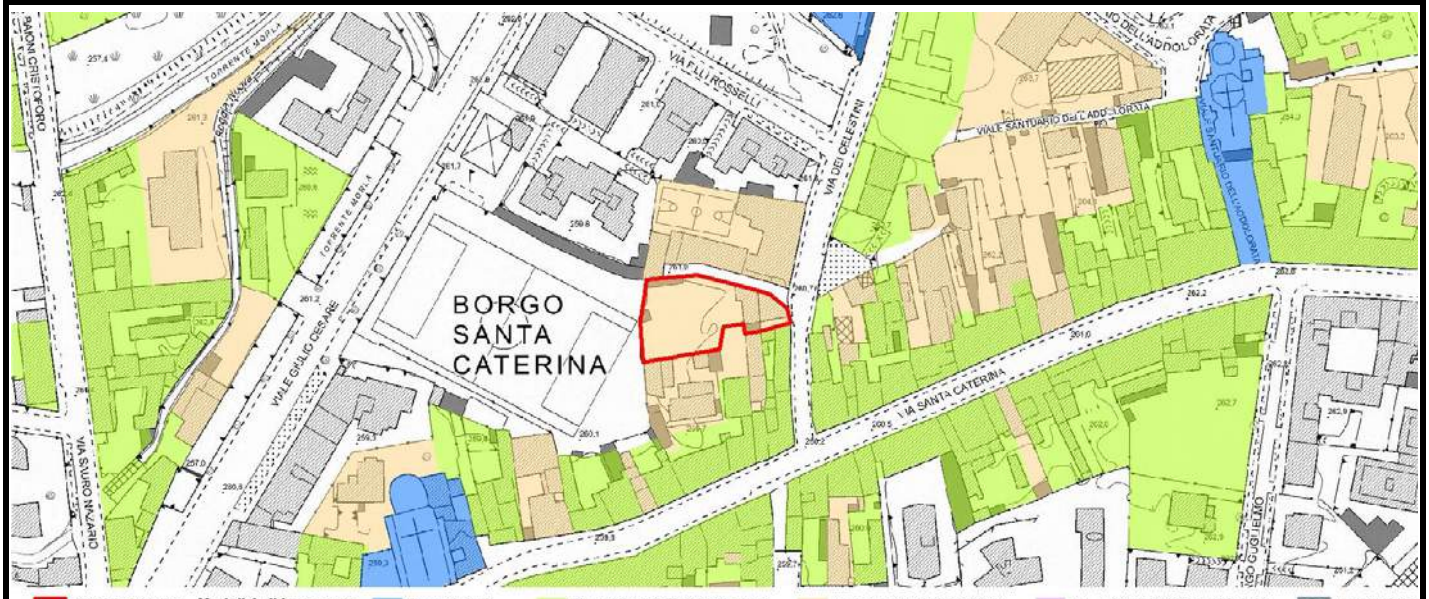
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

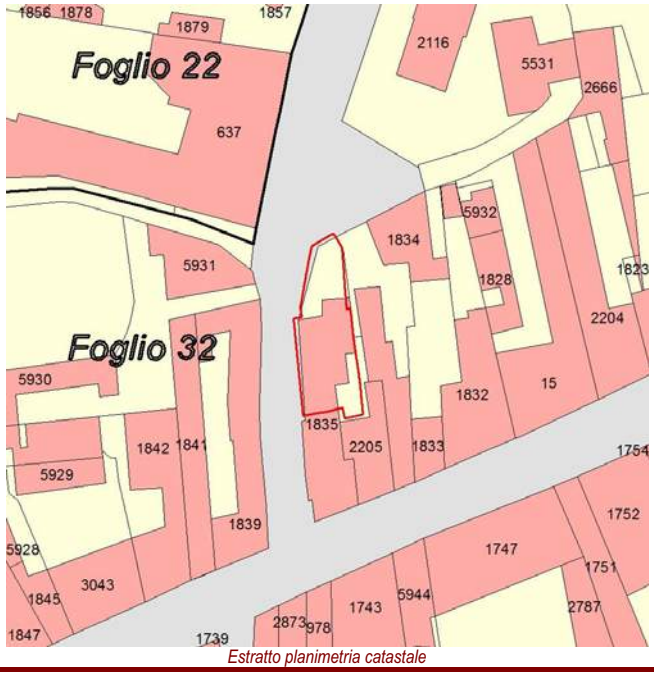
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

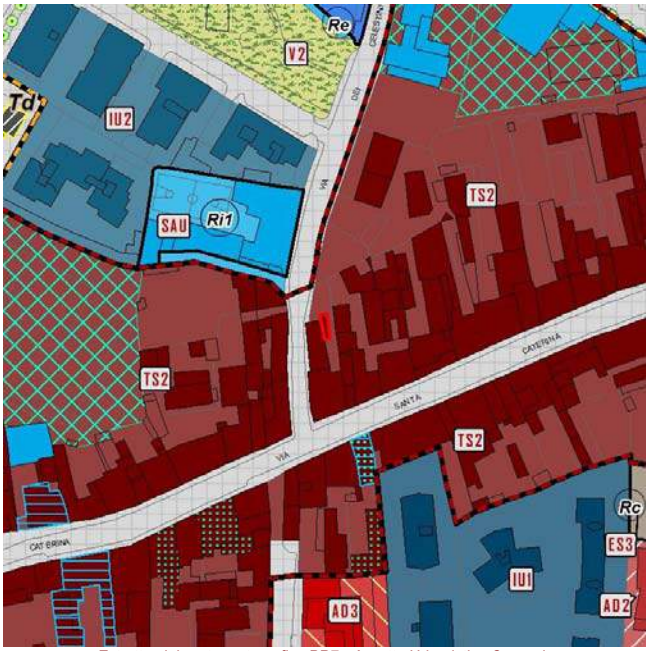
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
196	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 3 **Estremi Catastali:** mappale **1835** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041005



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 196

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150104
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

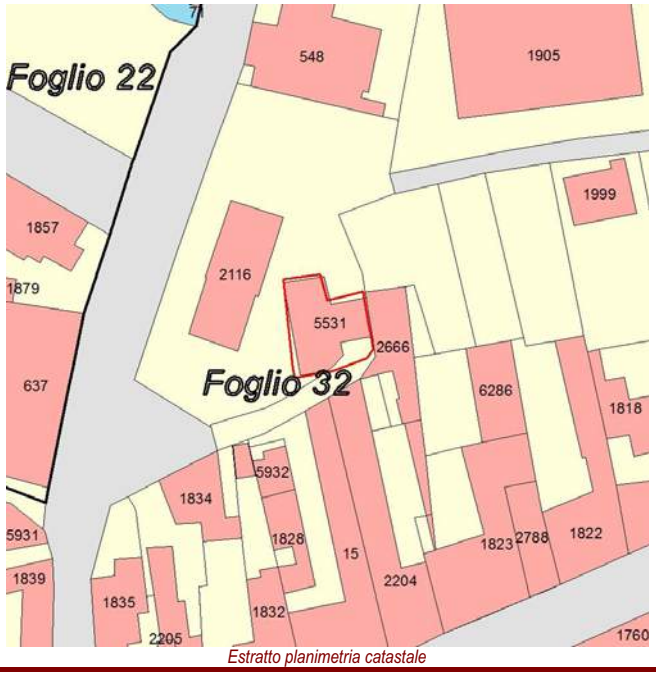
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
197	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 5-5/A **Estremi Catastali:** mappale **5531** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041007



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 197

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150102
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

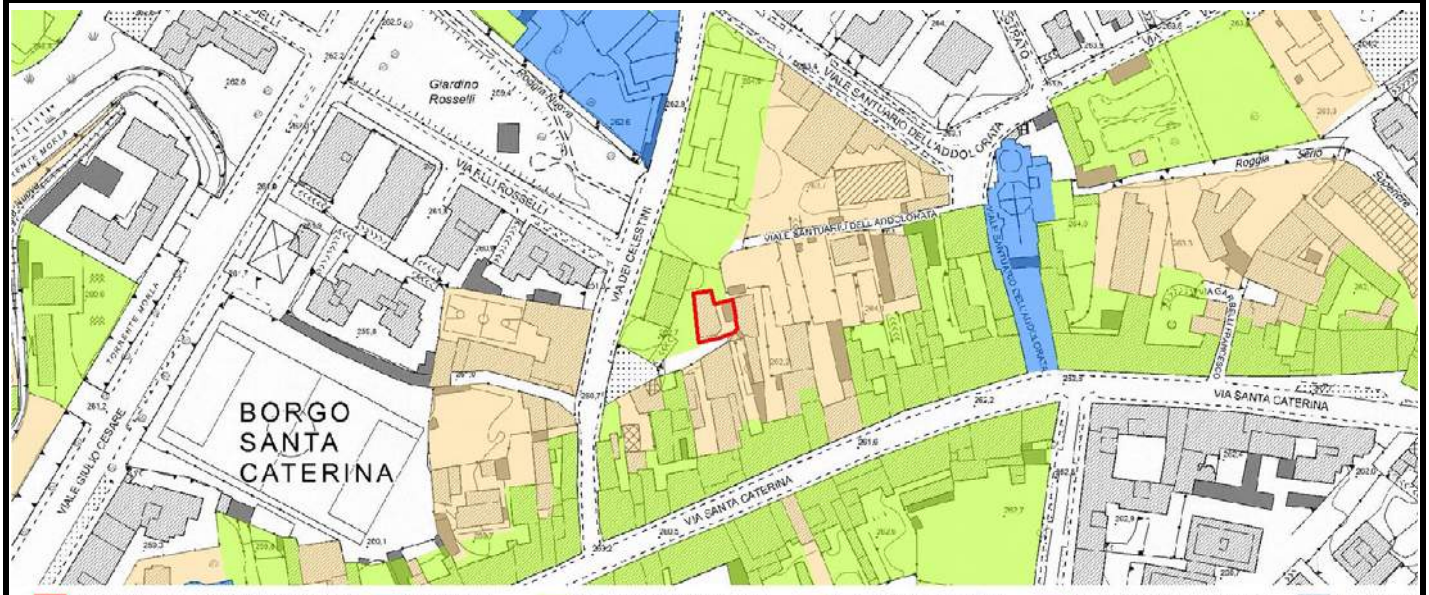
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

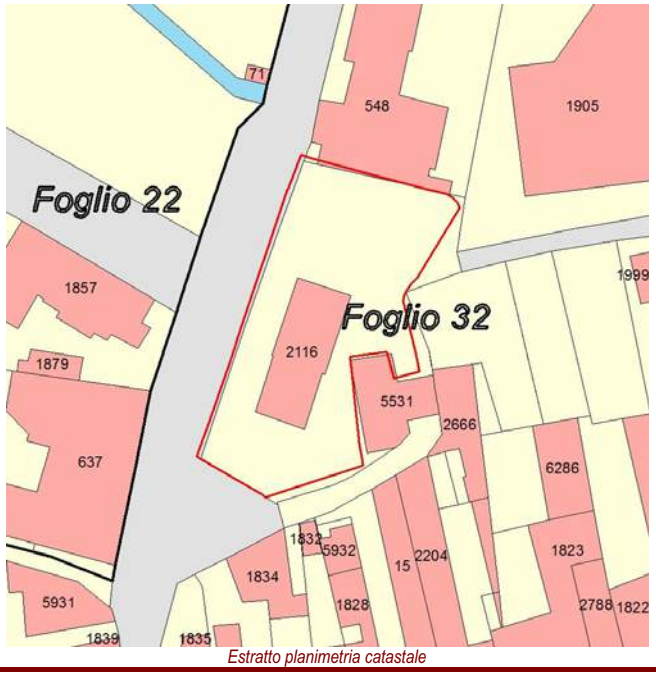
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
198	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Dei Celestini, 5B **Estremi Catastali:** mappale **2116** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 183041008



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 198

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Accesso ai box dal civico 5/A. Posti auto al piano terra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150101
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

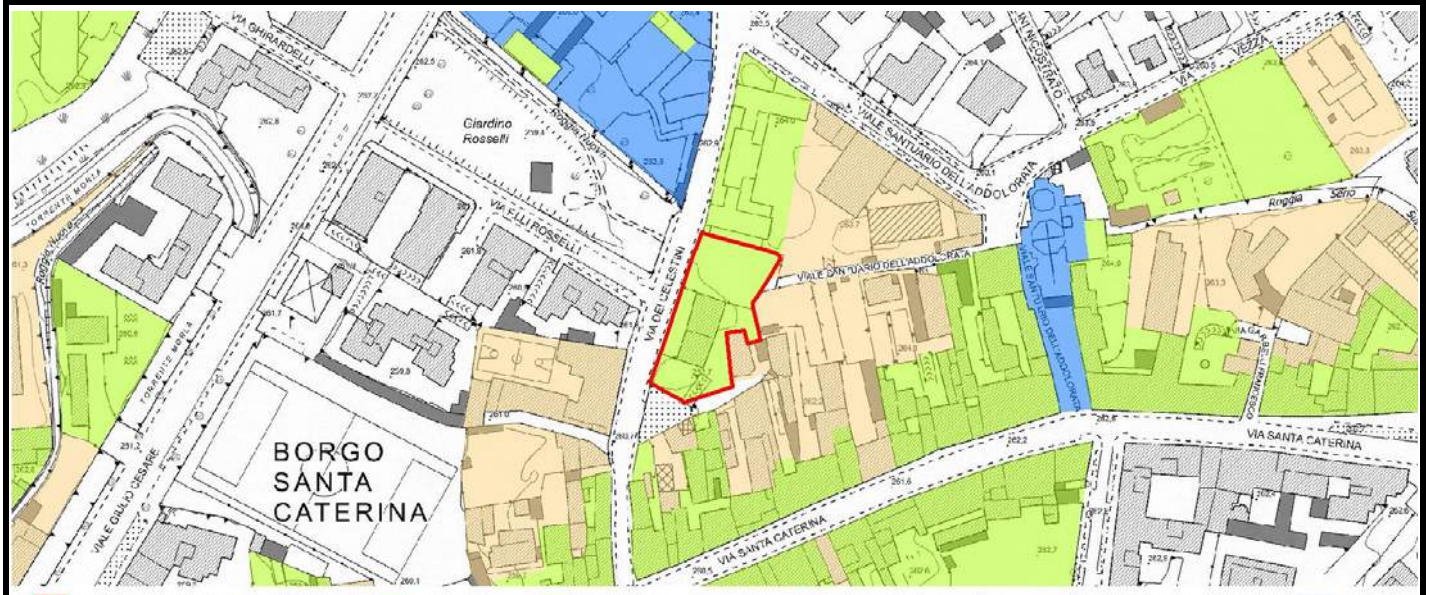
PROPOSTA DI MODIFICA

Immobile di tipo isolato costruito tra il 1910 e il 1920.
E' possibile riscontrare la presenza di elementi decorativi in ferro battuto sulle grondaie ed altri elementi, tipici dell'epoca, sui prospetti.
Pur costituendo un'emergenza eccezionale con caratteristiche tipologiche e di impianto differenti rispetto al tessuto storico del borgo nel quale è inserito, per il fatto di costituire una tipologia singolare realizzata nei prima anni del 1900, è stato ritenuto opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

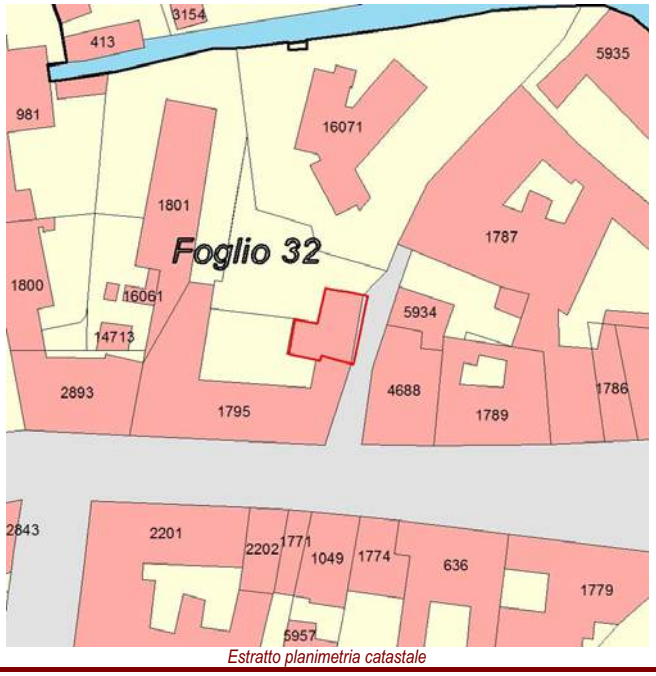
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

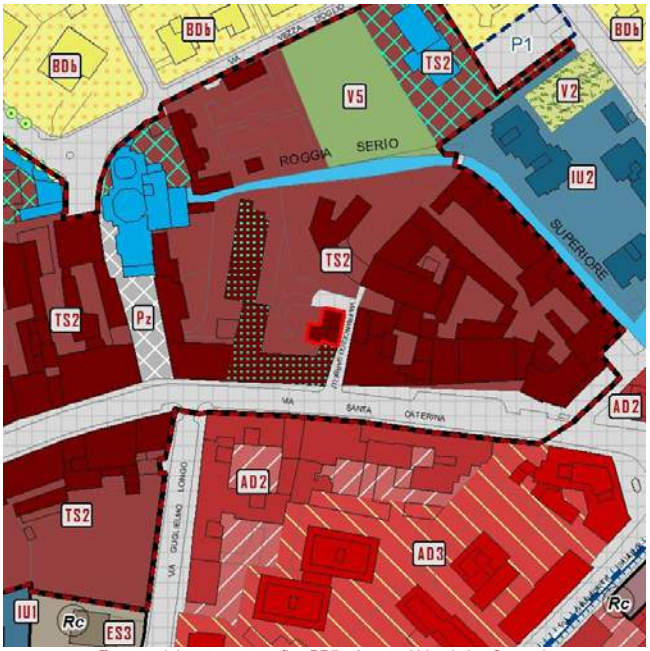
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
199	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Garbelli Francesco, 1 **Estremi Catastali:** mappale **1765** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 307001000



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 199

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1991 Sistemazione interna ed esterna fabbricato unifamiliare.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150147
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

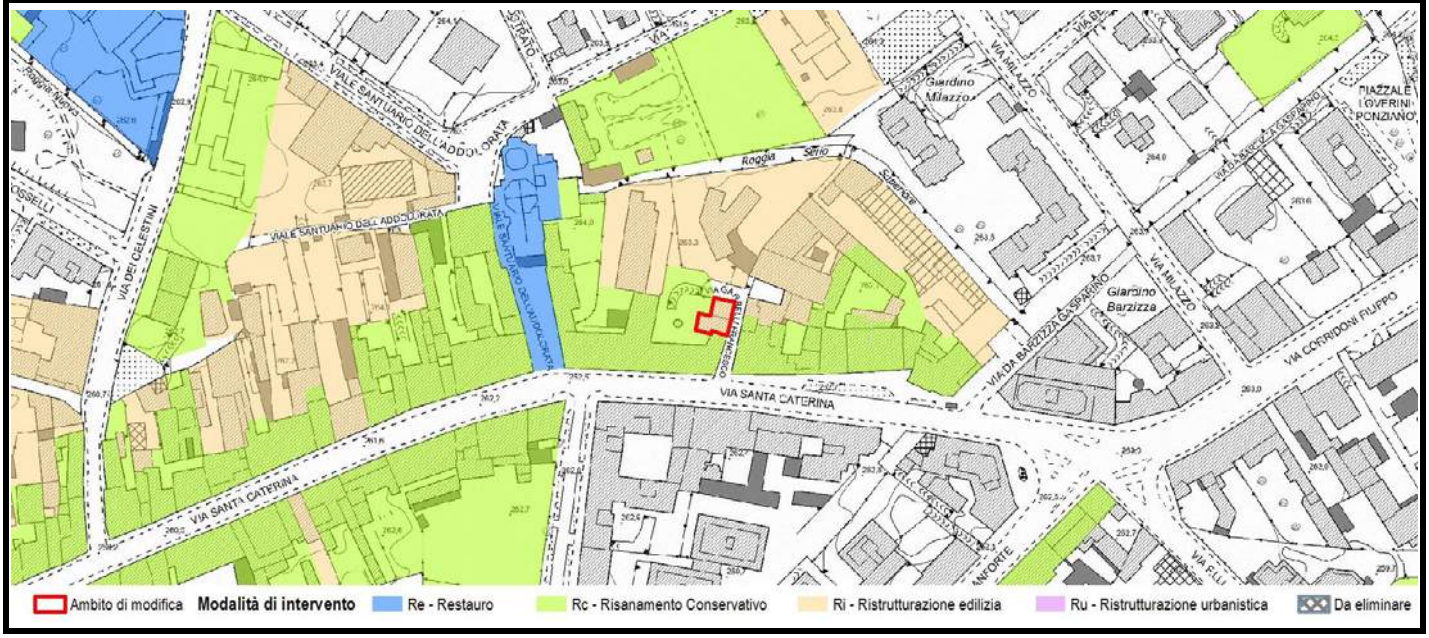
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

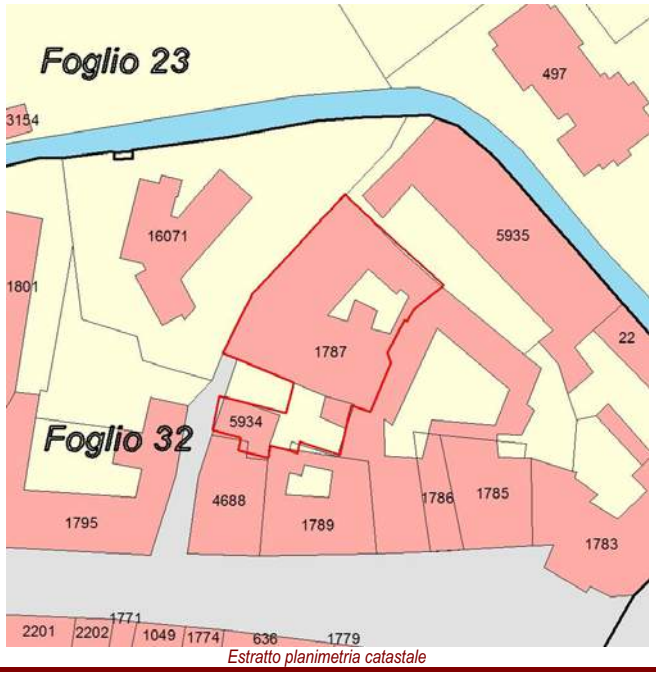
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
200	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Garbelli Francesco, 4-10 **Estremi Catastali:** mappale **1787/5934** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 307001001



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 200

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150144
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

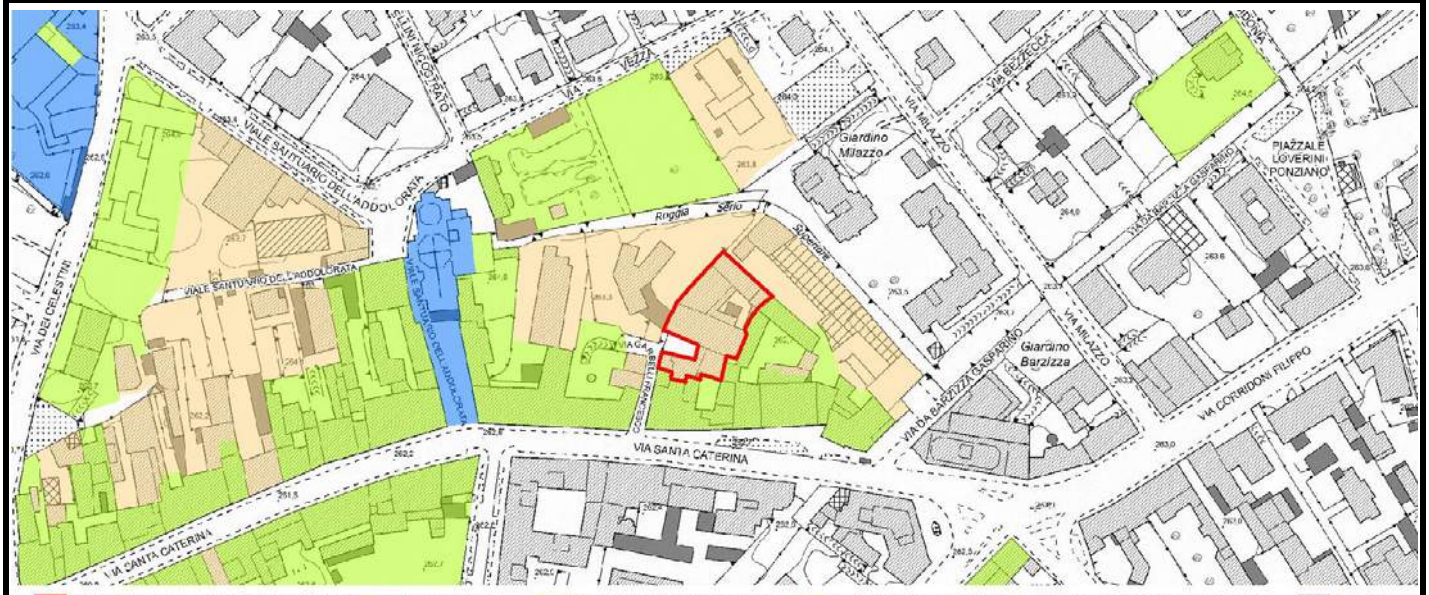
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

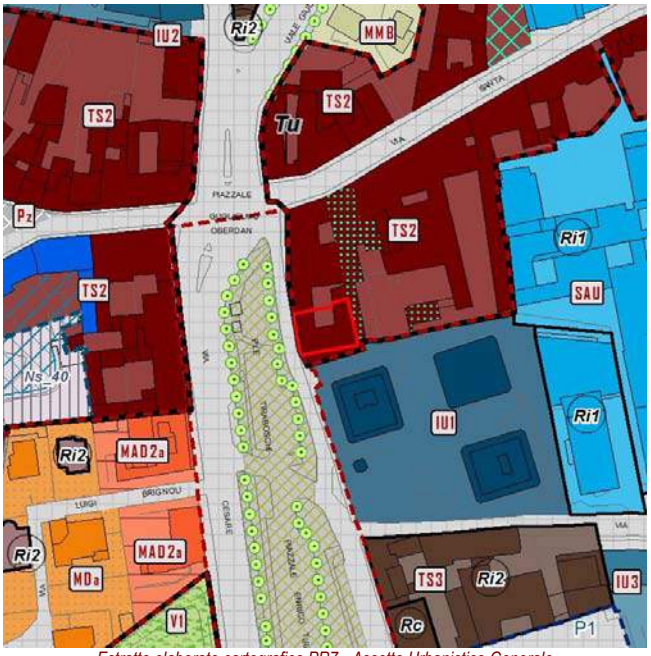
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
201	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Pitentino Alberto, 2/G/H **Estremi Catastali:** mappale **970** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 570021002

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 201

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano esistente all'interno della corte è assoggettato a modalità di intervento di demolizione senza ricostruzione (d). Il corpo adiacente (lato sud) a un piano, con affaccio su strada, costituisce un elemento annesso di epoca successiva non ricompreso nel perimetro dei Borghi Storici del PRG previgente al quale il PdR assegna modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1) poiché in continuità con la cortina edilizia.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Si accede all'immobile dal civico 2/C. Corpo ad 1 piano interno alla corte.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150225
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

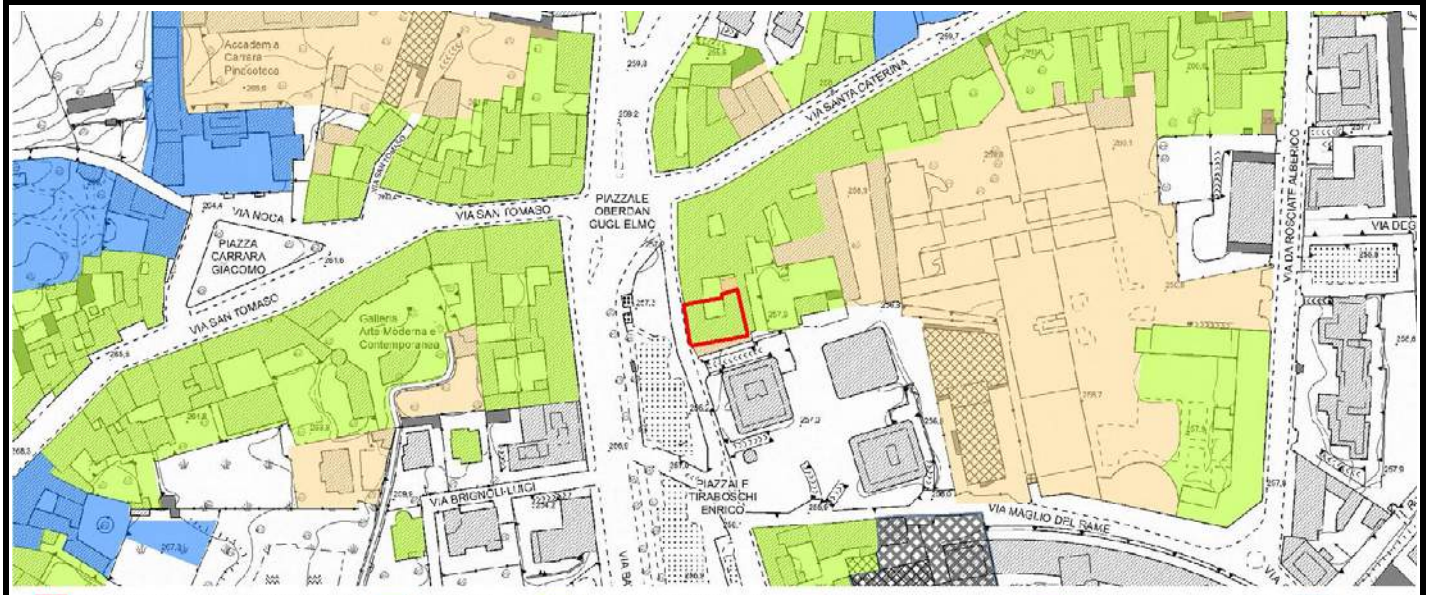
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta degli elementi decorativi sulle aperture e costituisce parte integrante del fronte della via alberico da rosciate; per tali motivi si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

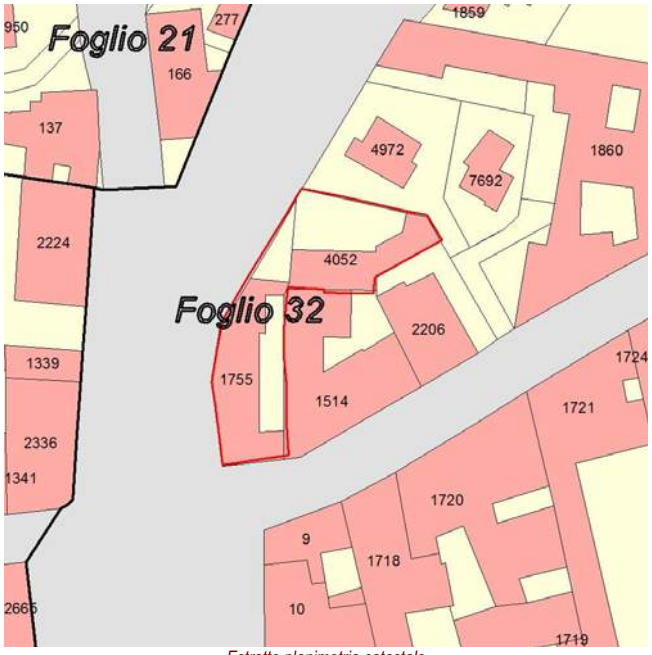
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
202	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 2 **Estremi Catastali:** mappale **1755/4052** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021000



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 202

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	Edificio ad angolo completamente ristrutturato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150201
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

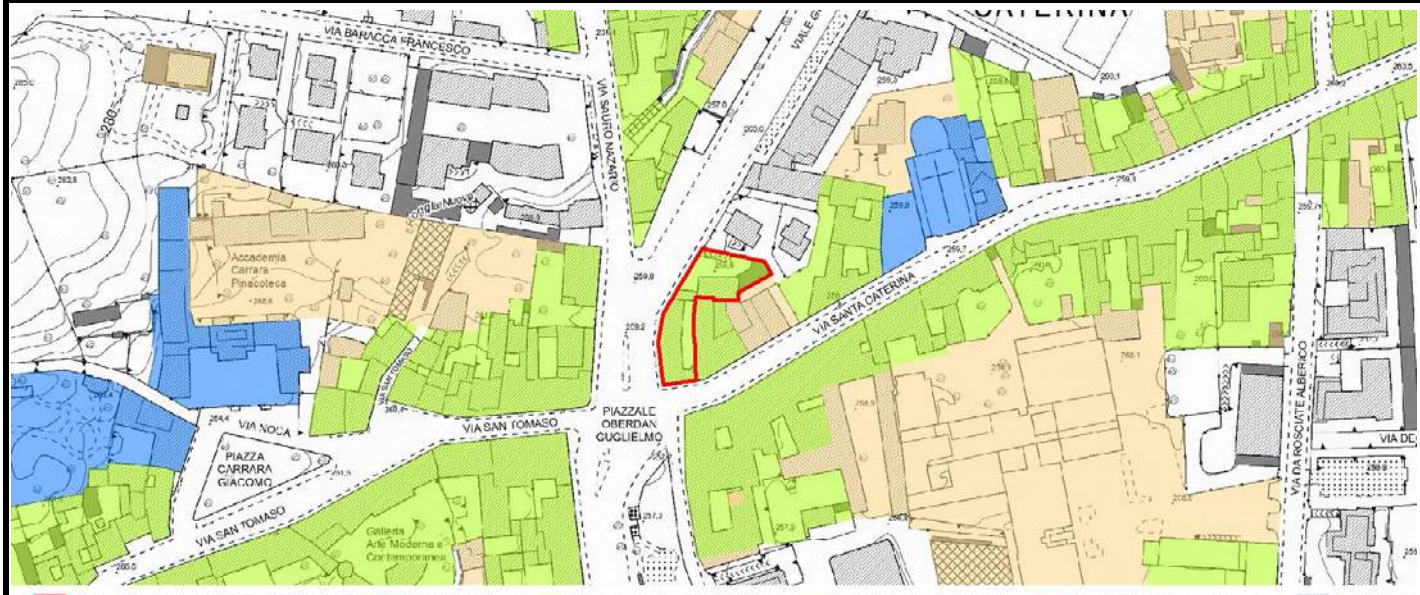
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta elementi di pregio o caratteristiche morfo-tipologiche rilevanti; tuttavia esso conforma in modo significativo l'incrocio tra piazzale Oberdan e via Santa Caterina e, al fine di mantenere la conformazione urbana esistente, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

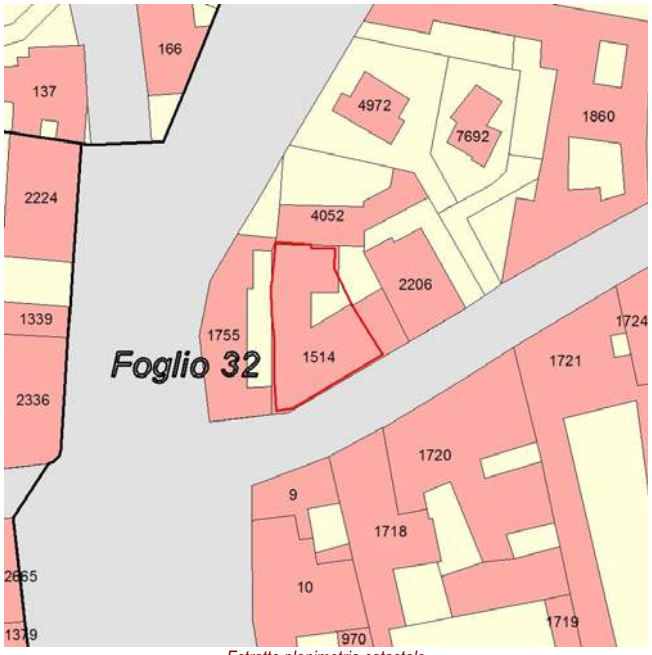
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

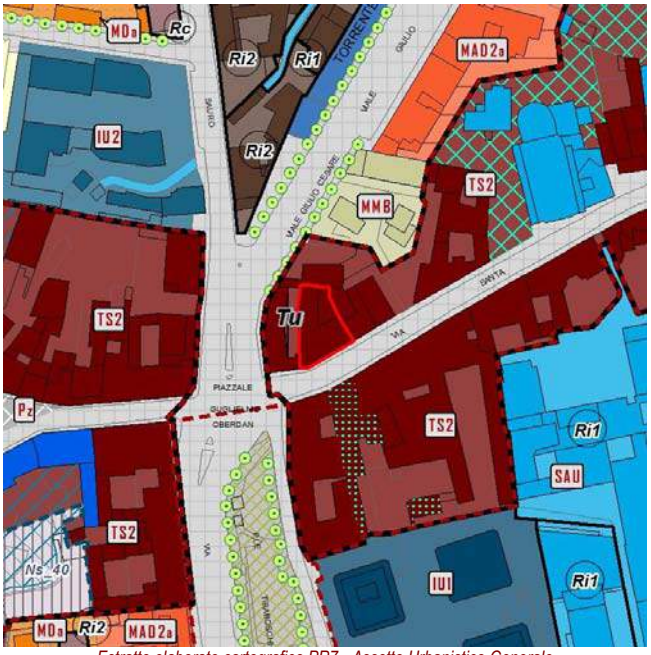
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
203	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 4-2/C/D/E/F **Estremi Catastali:** mappale **1514** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 203

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Lavori di recupero in corso. 1997 Sistemazione interna banca e caveau cassaforte con opere interne.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150202
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

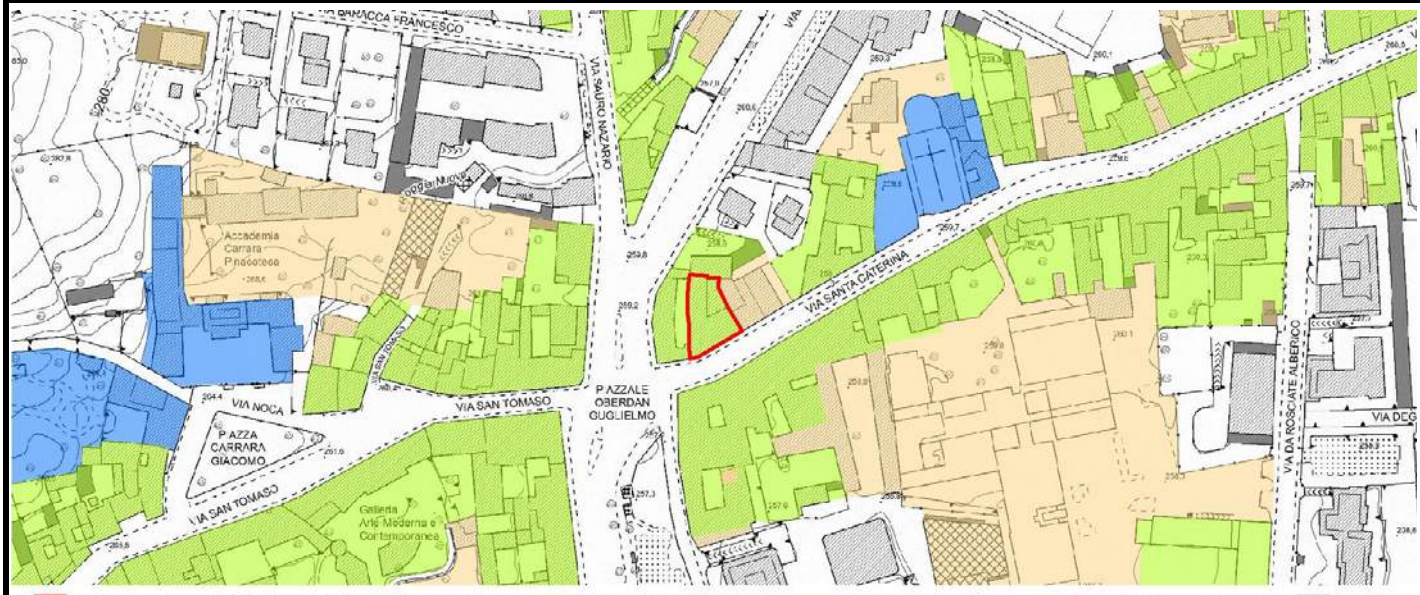
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta significativi elementi decorativi, quali bugnato al piano terra e modanature alle finestre, e costituisce parte integrante del fronte edilizio di via Santa Caterina: per tali motivi si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

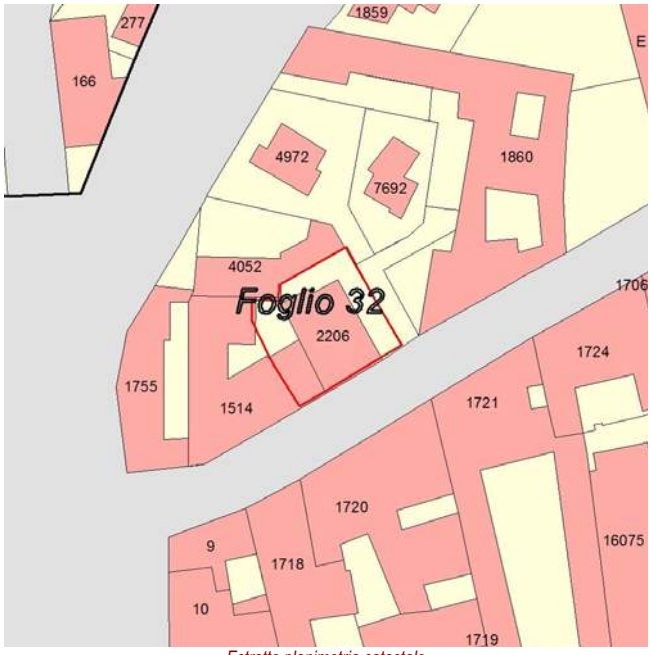
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Ambito di modifica **Modalità di intervento** Re - Restauro Rc - Risanamento Conservativo Ri - Ristrutturazione edilizia Ru - Ristrutturazione urbanistica Da eliminare

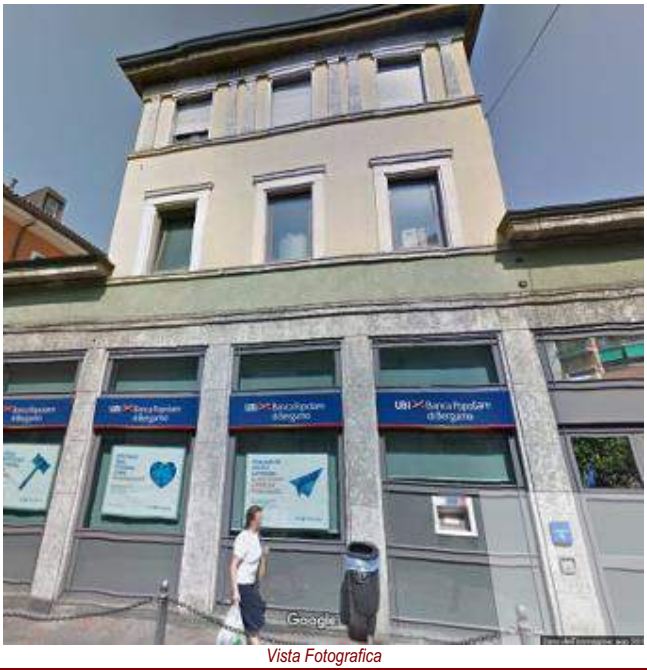
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
204	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 6-6/A **Estremi Catastali:** mappale **1514/2206** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021002



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 204

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Edificio isolato con corpo ad 1 piano che continua la cortina edilizia.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150203
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

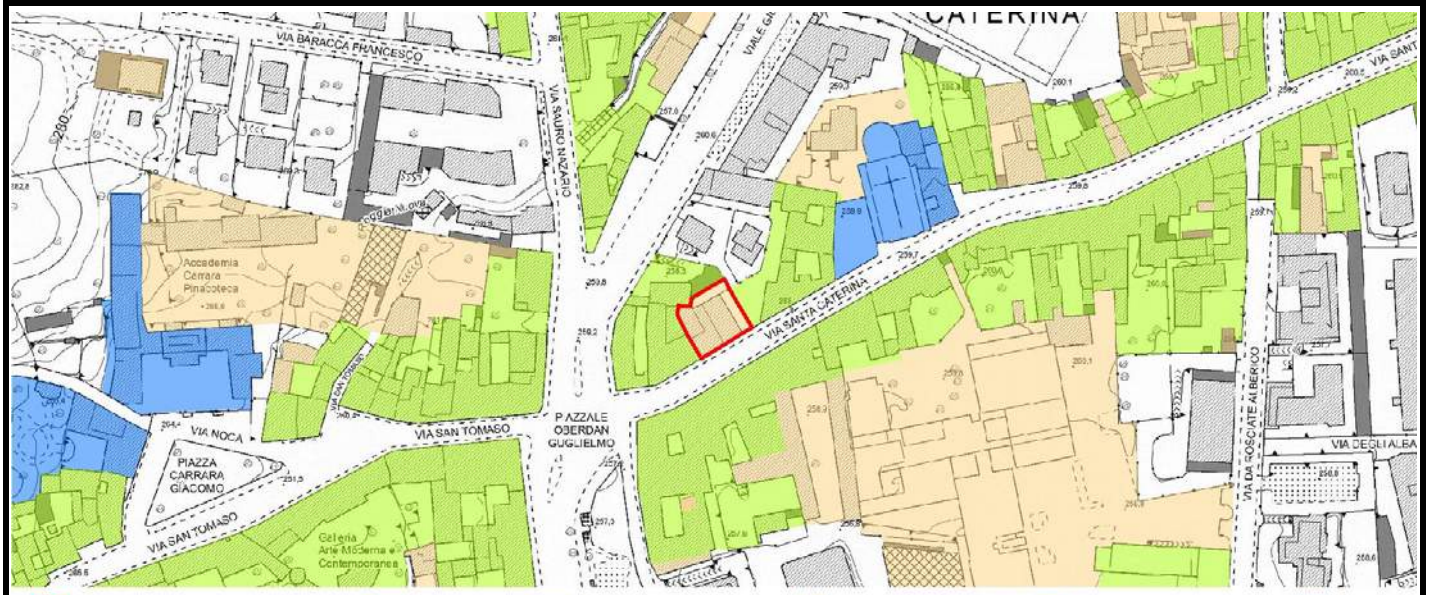
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è stato costruito in epoca recente e non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo. Tuttavia, al fine di garantire la continuità della cortina edilizia di via santa Caterina, si propone di indicare nella sezione "Note prescrittive" della Scheda dei Borghi Storici l'obbligo di mantenimento del fronte di via santa Caterina.

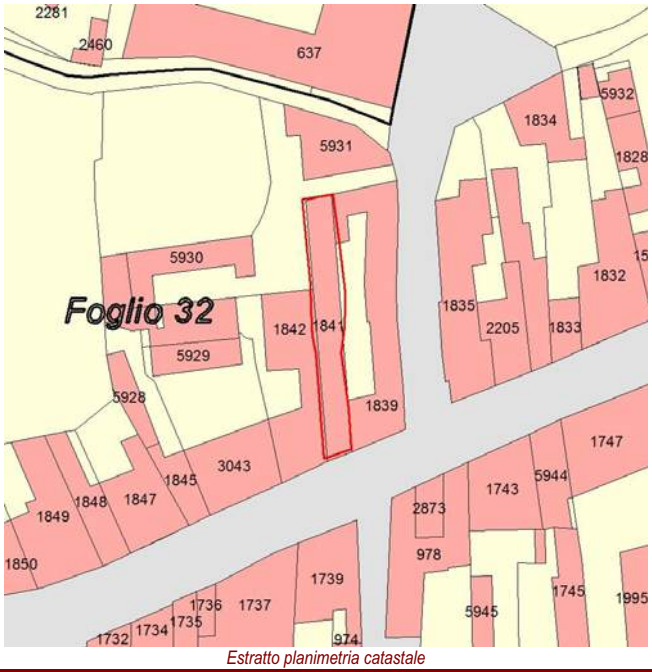
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
205	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 32 **Estremi Catastali:** mappale **1841** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021018



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 205

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento di Rc (Risanamento conservativo) si riferisce all'edificio principale con fronte lungo strada; la parte interna da ristrutturare è assoggettata a modalità d'intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Tinteggiatura facciata. Accesso da via dei Celestini, 2/E-2/F. Internamente da ristrutturare.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150222
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

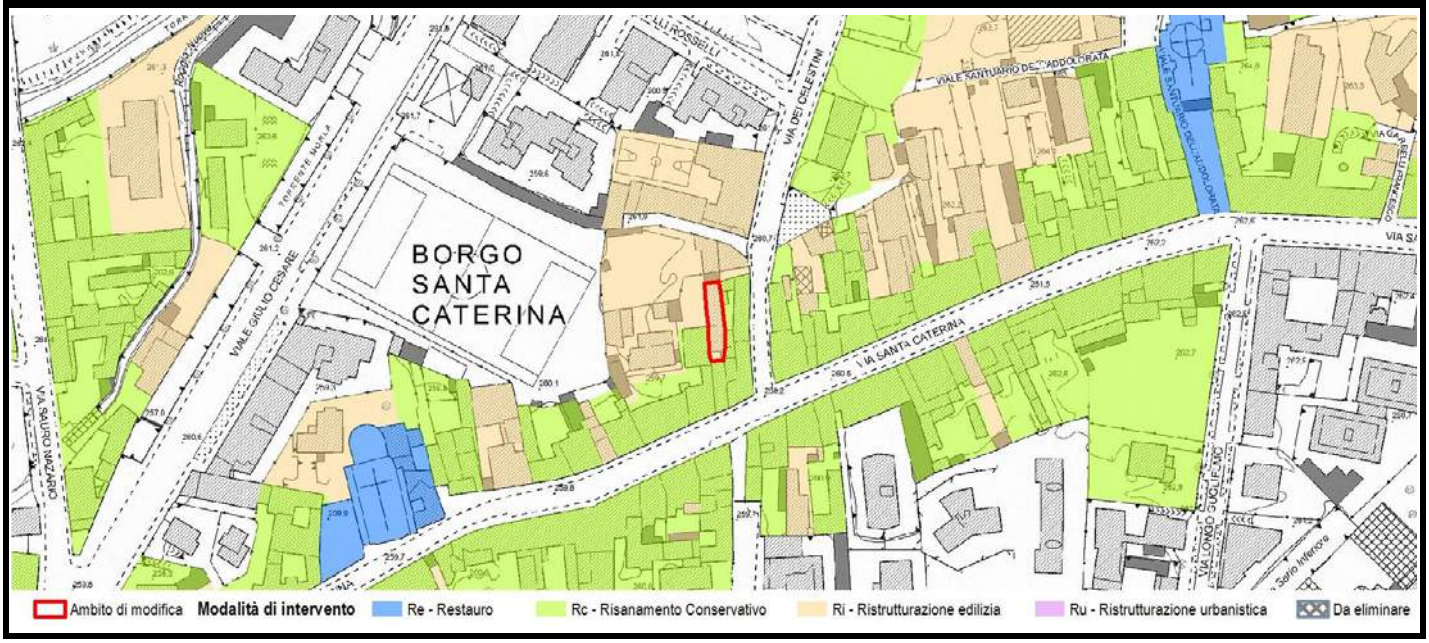
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

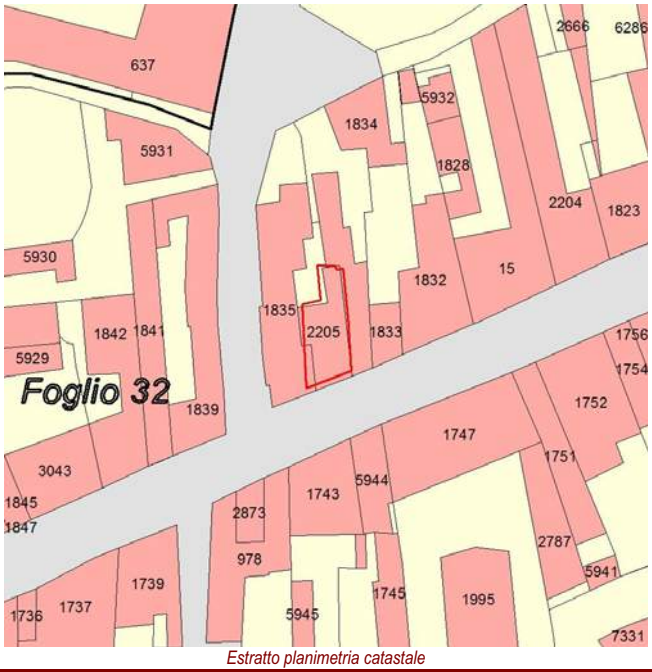
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

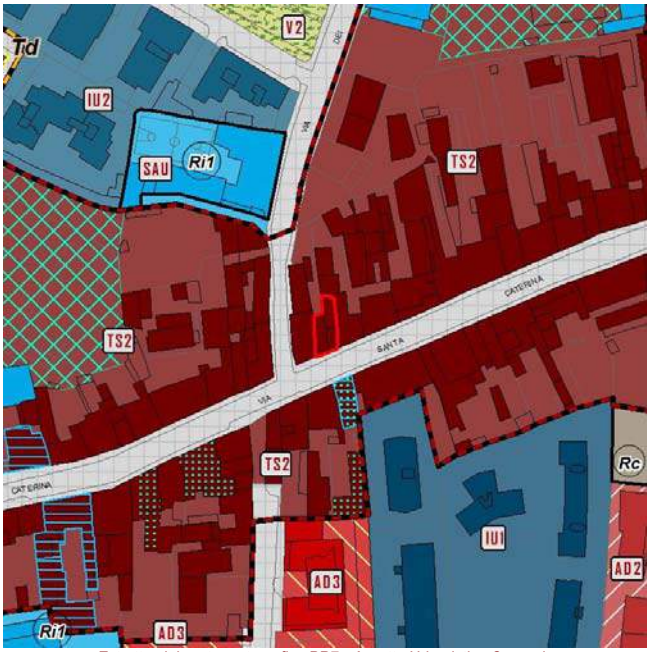
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
206	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 36-36/A/B **Estremi Catastali:** mappale **2205** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021020



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 206

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150106
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

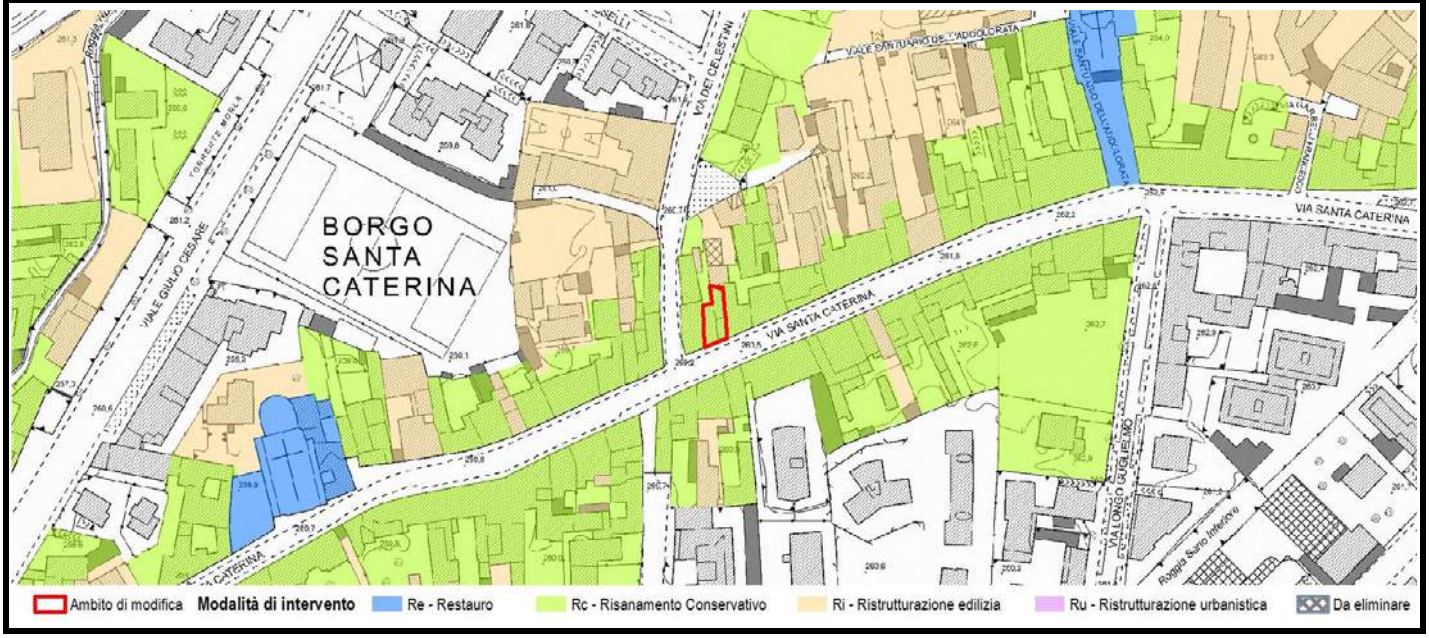
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

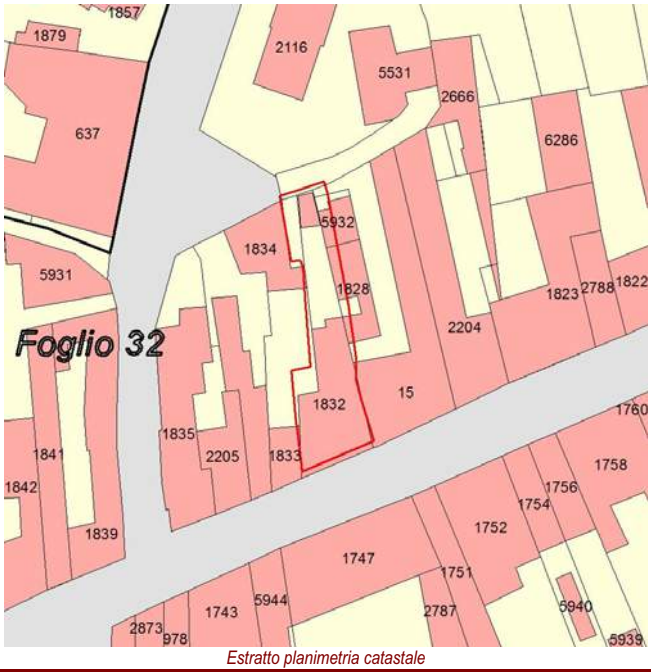
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

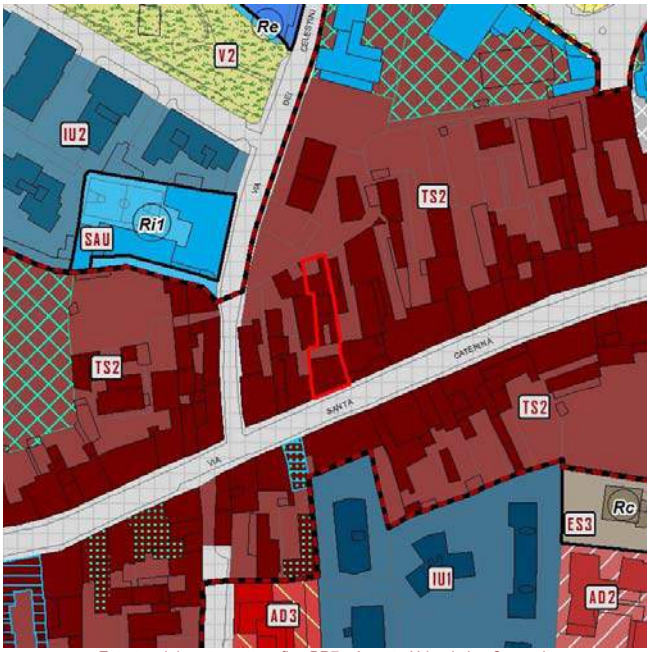
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
207	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 40/A/B-42-42/A **Estremi Catastali:** mappale 1832 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021023



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 207

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	compromesso
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	L'edificio è del tutto disabitato, in stato di abbandono e forte degrado.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150110
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

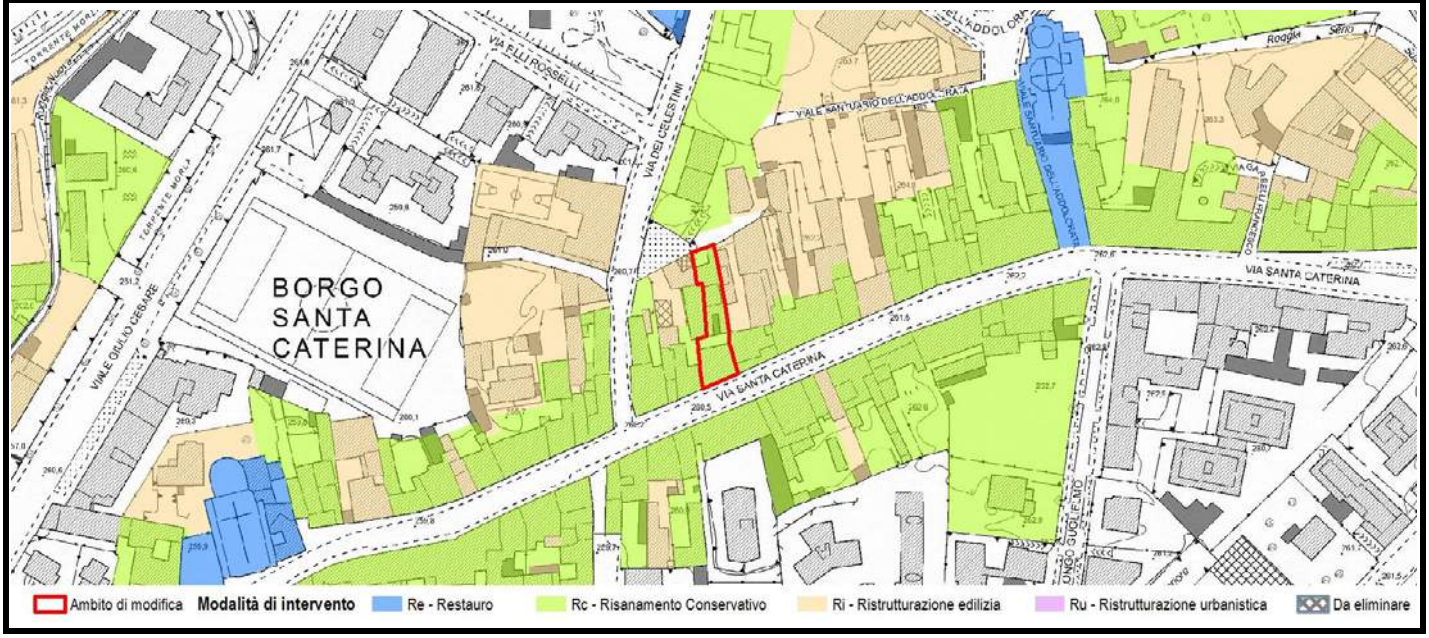
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza Via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

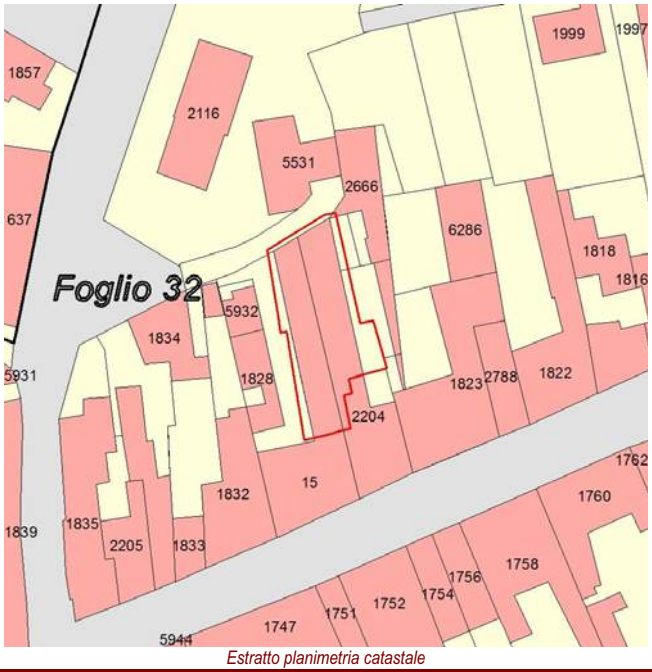
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



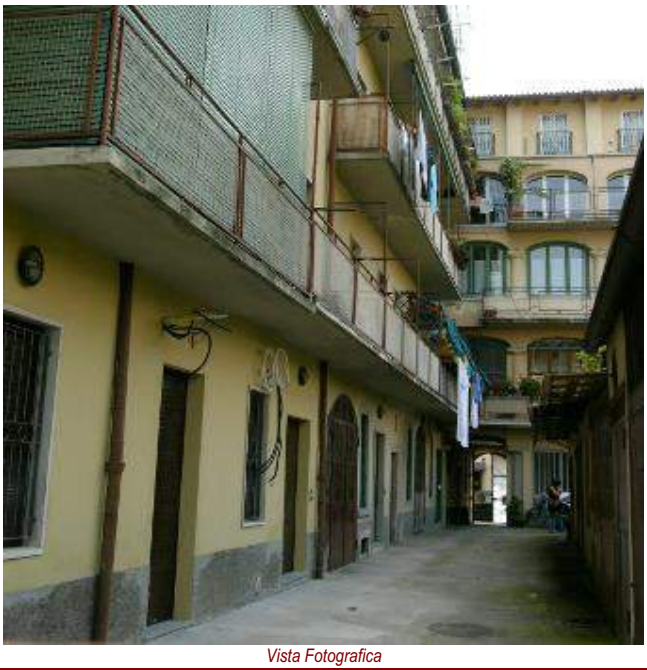
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
208	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 44 **Estremi Catastali:** mappale 15/2204/2666 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021026



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 208

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150114
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

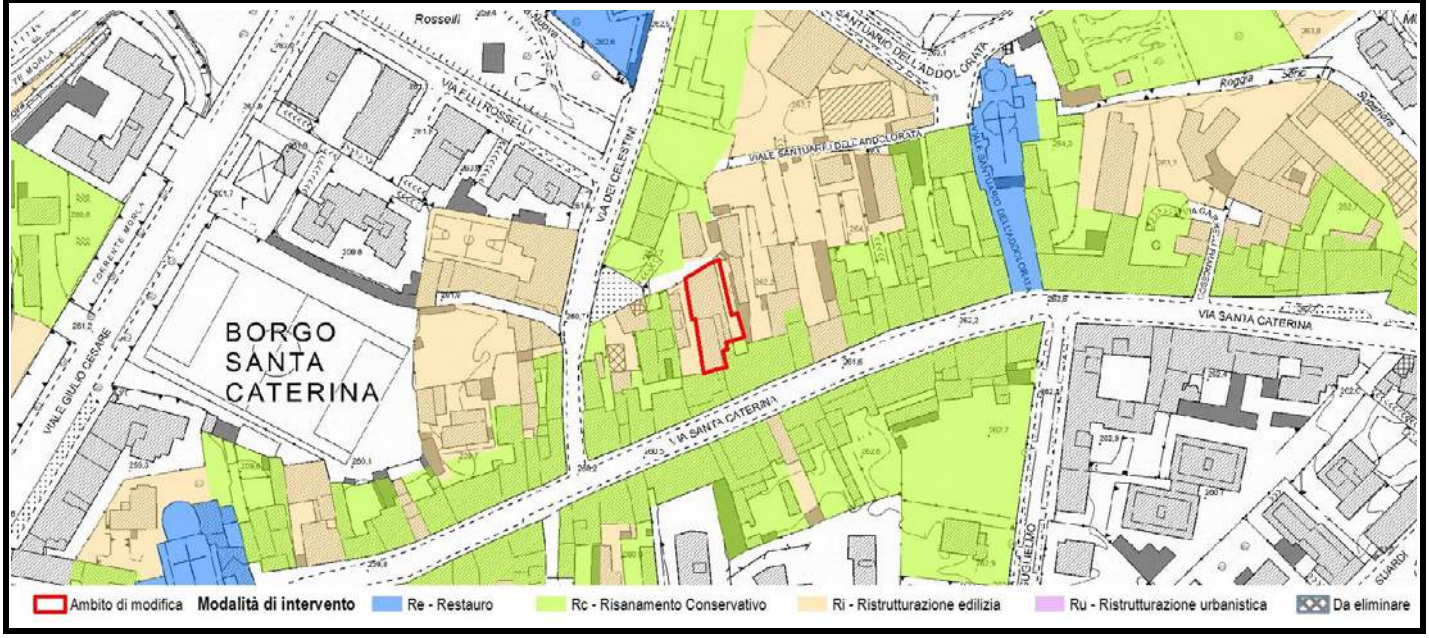
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, pur essendo in parte costruito nel XIX secolo, non presenta alcuna caratteristica di pregio tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

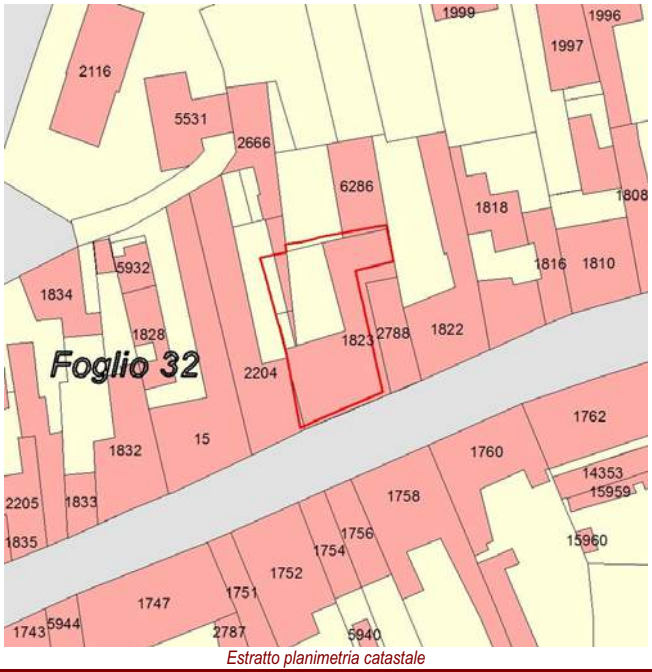
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

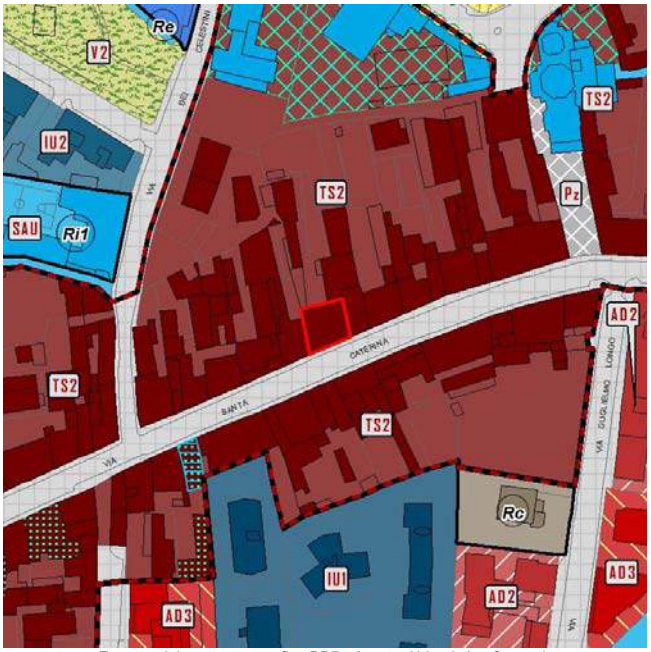
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
209	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 46/A-48-48/B **Estremi Catastali:** mappale 1832 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021028



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 209

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi annessi posti a nord sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Rifacimento copertura e manutenzione facciate. 1989 Sistemazioni interne e sostituzione vetrine.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150116
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

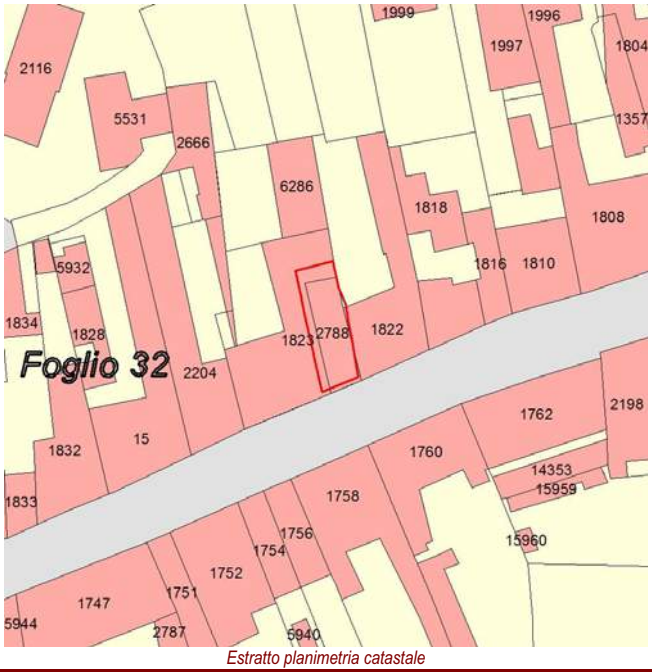
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

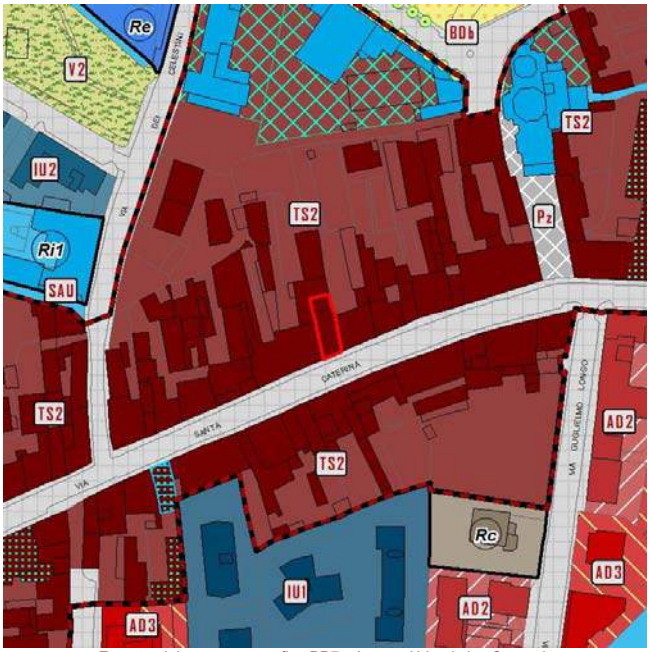
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
210	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 50-50/A **Estremi Catastali:** mappale 2788 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021031



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 210

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	Paramento murario non idoneo al contesto del Borgo storico.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150119
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

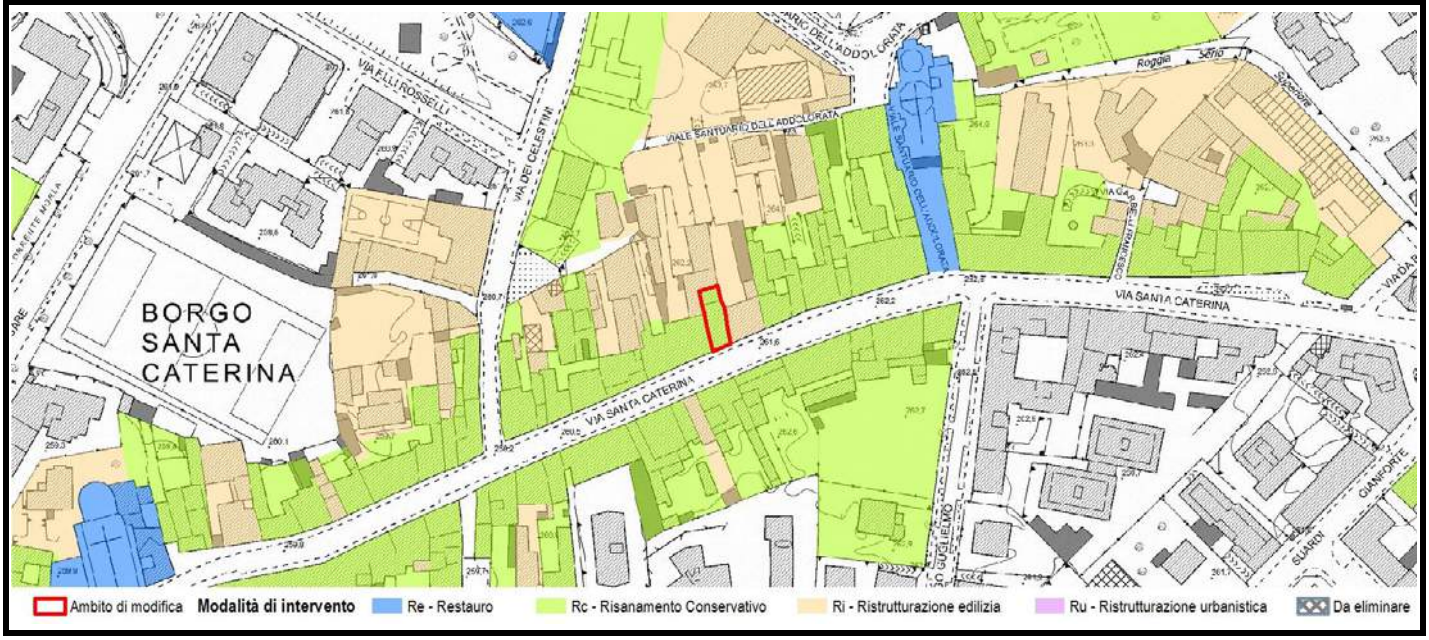
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta particolari di pregio significativi, come il portale risalente al XVII secolo, tale per cui si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

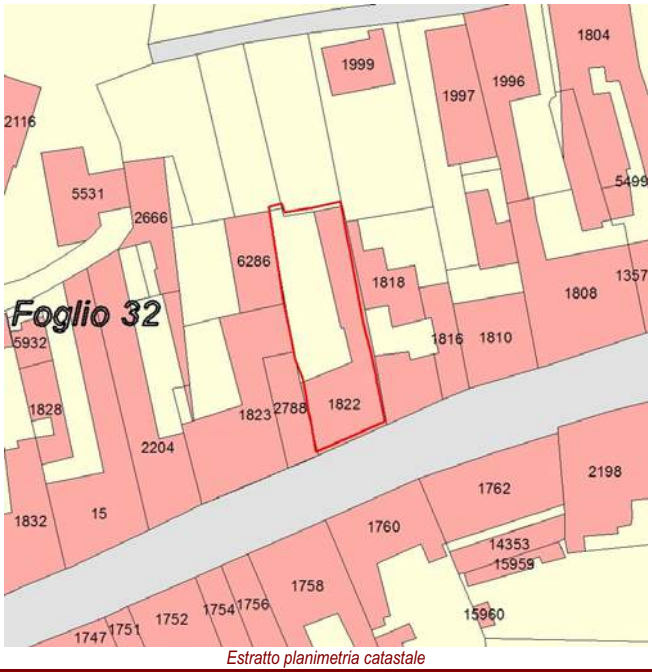
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

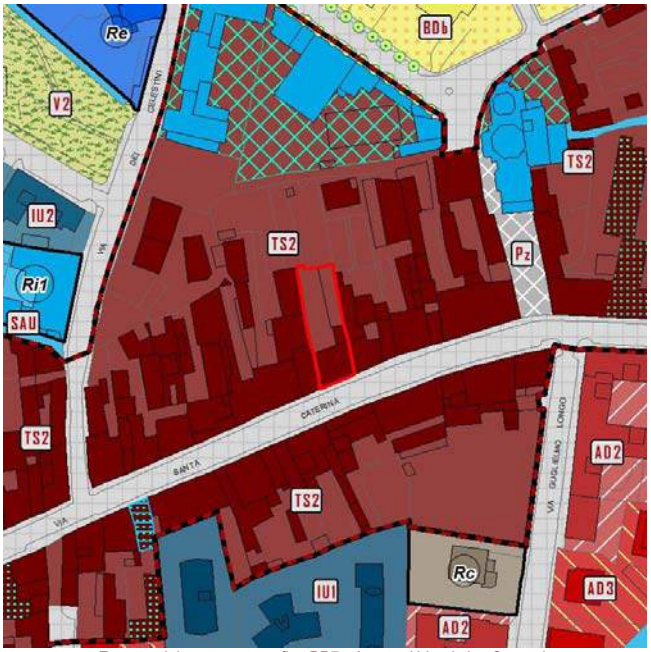
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
211	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 52-54-56 **Estremi Catastali:** mappale 1822 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021032



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 211

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio ad un piano, destinato ad autorimesse, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri1).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1990 Accorpamento negozi. Corpo ad 1 piano destinato ad autorimesse.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150121
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

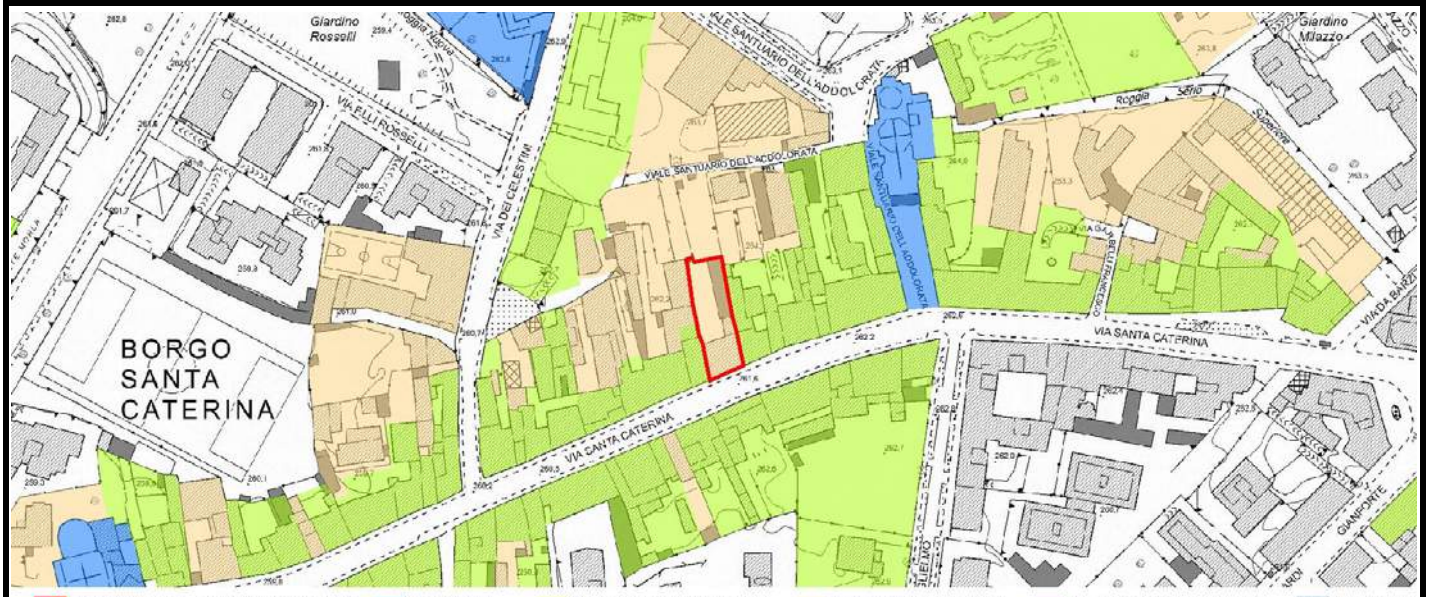
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo. Tuttavia, al fine di garantire la continuità della cortina edilizia di via santa Caterina, si propone di indicare nella sezione "Note prescrittive" della Scheda dei Borghi Storici l'obbligo di mantenimento del fronte di via Santa Caterina.

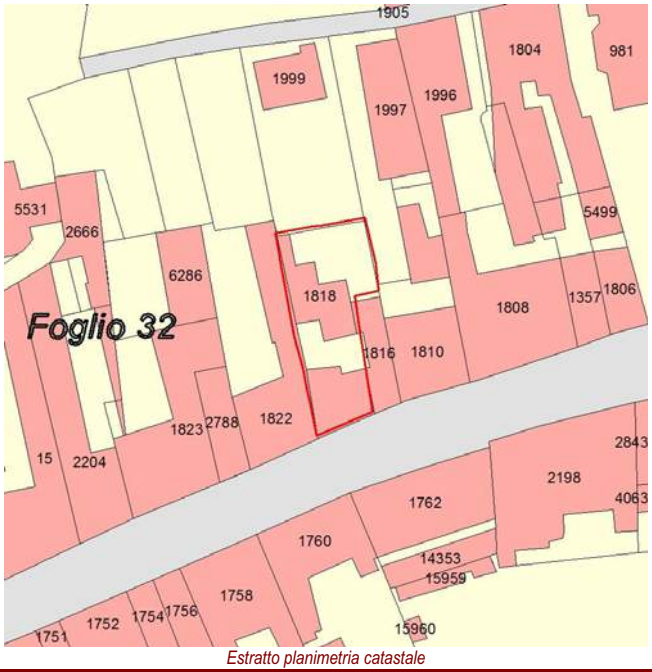
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

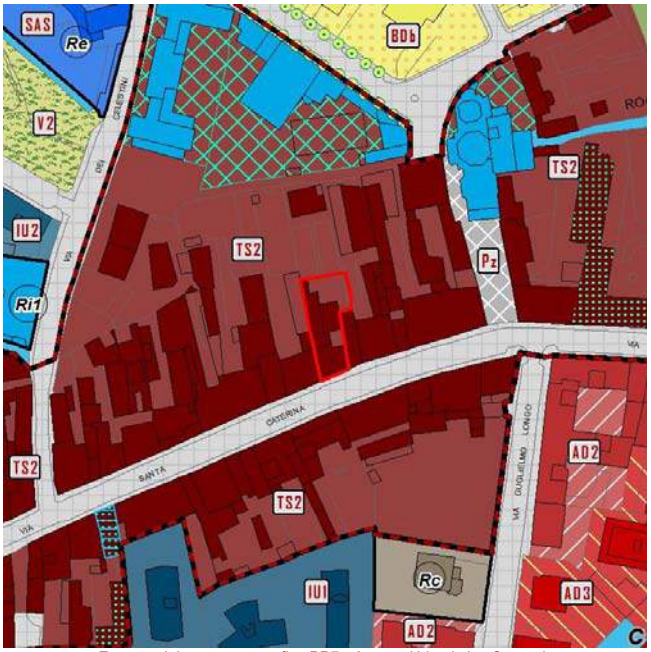
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
212	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 56/A/B/C-58/A **Estremi Catastali:** mappale 1818/1999 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021033



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 212

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Opere straordinarie e apertura nuovo ingresso. 1993 Manutenzione tetto
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150122
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

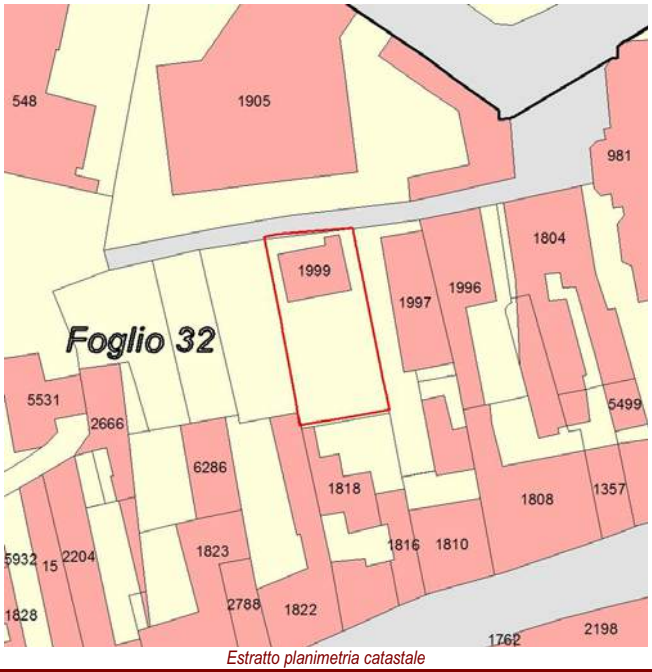
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

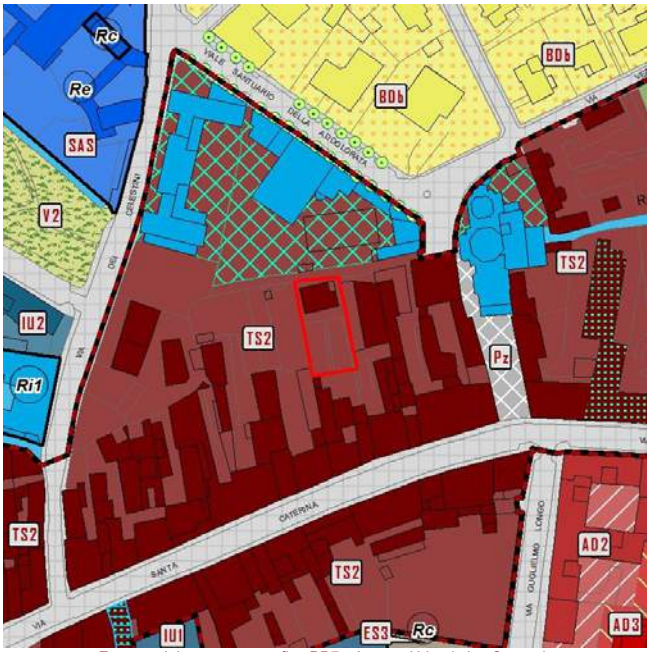
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
213	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 60 **Estremi Catastali:** mappale 1999 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021034



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 213

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150123
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

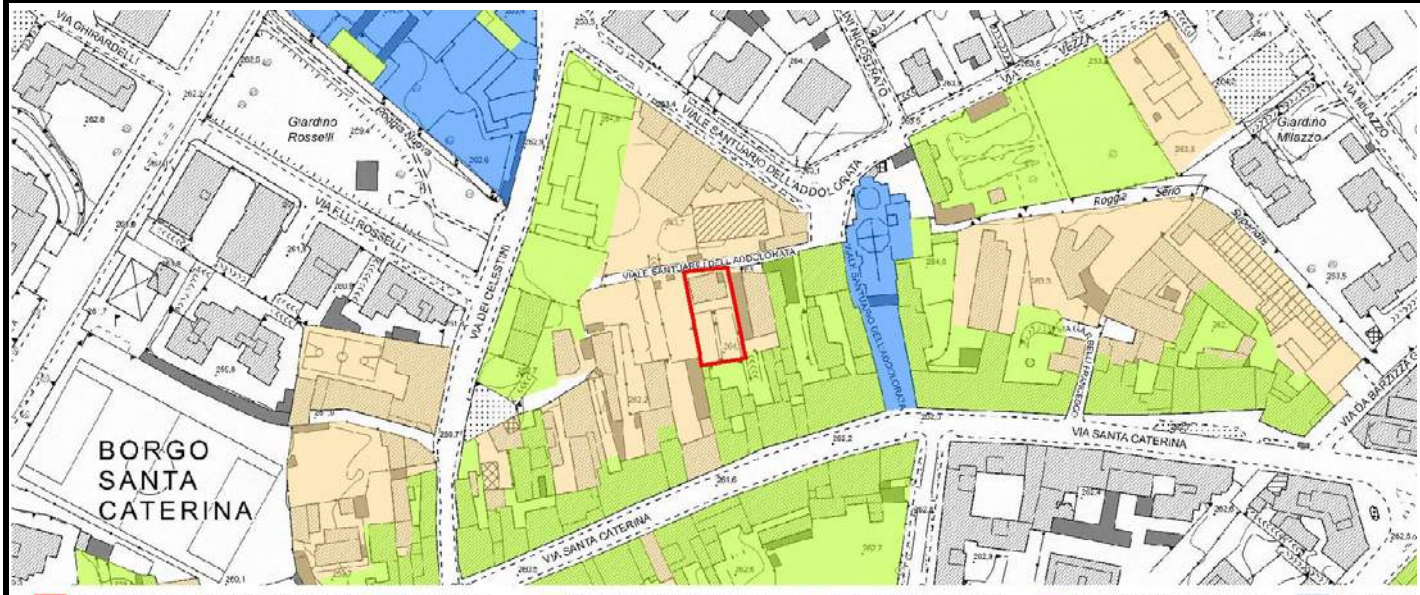
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

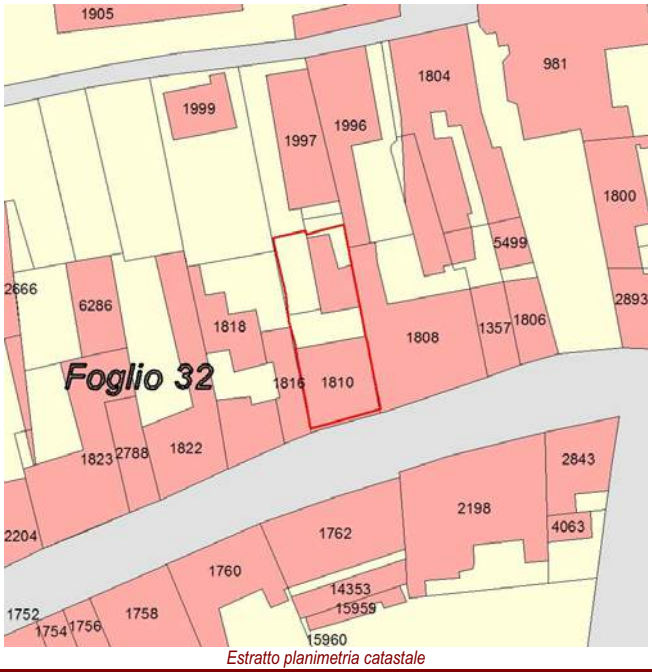
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

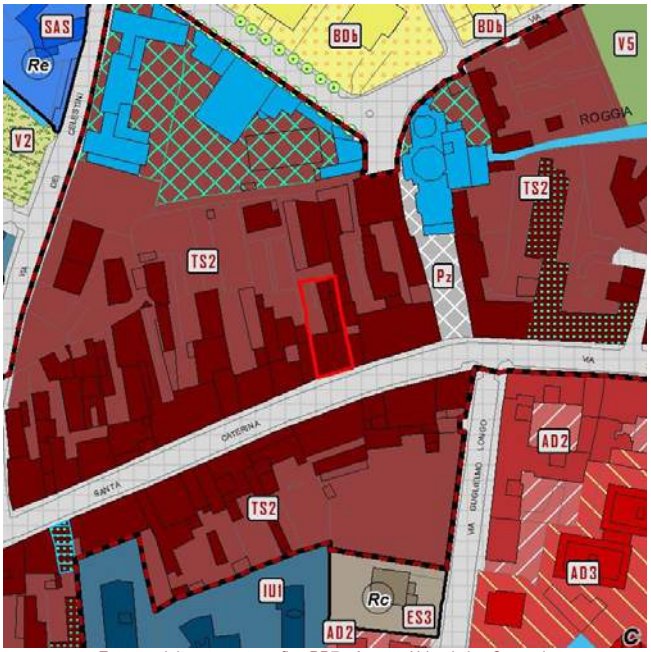
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
214	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 58/B-60-62-62/A **Estremi Catastali:** mappale 19/1810 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021036



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 214

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150125
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

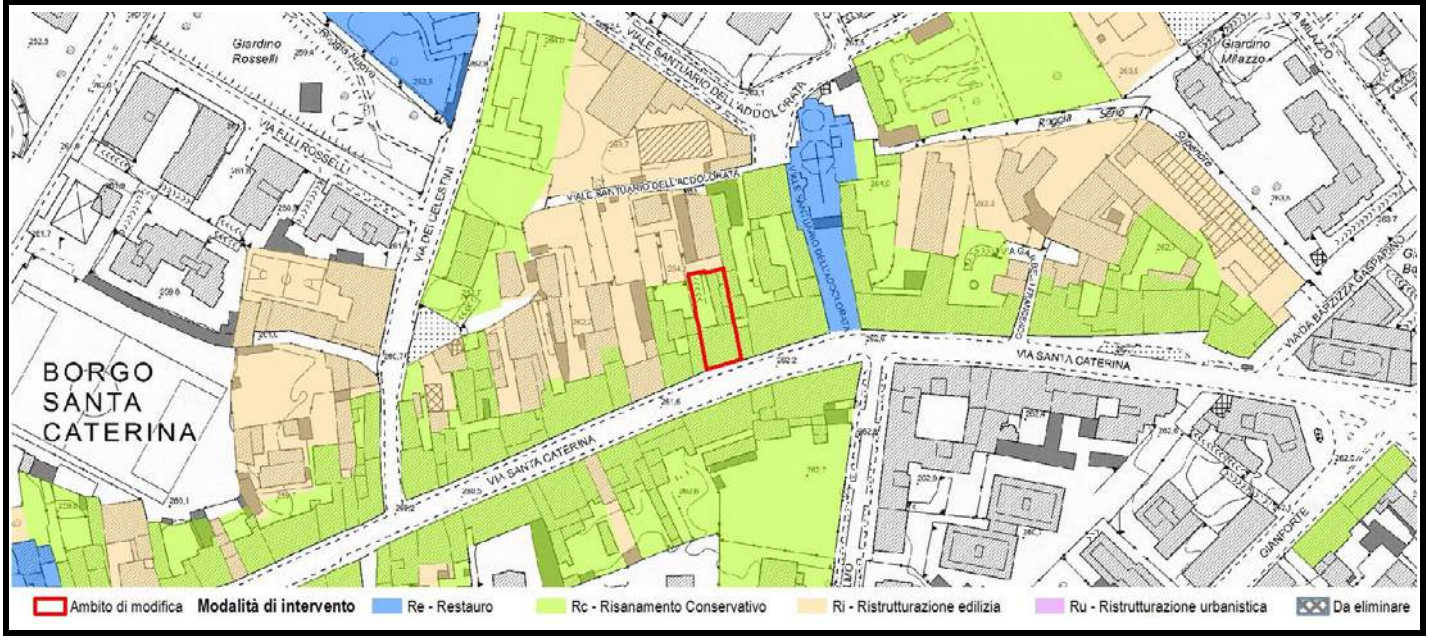
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

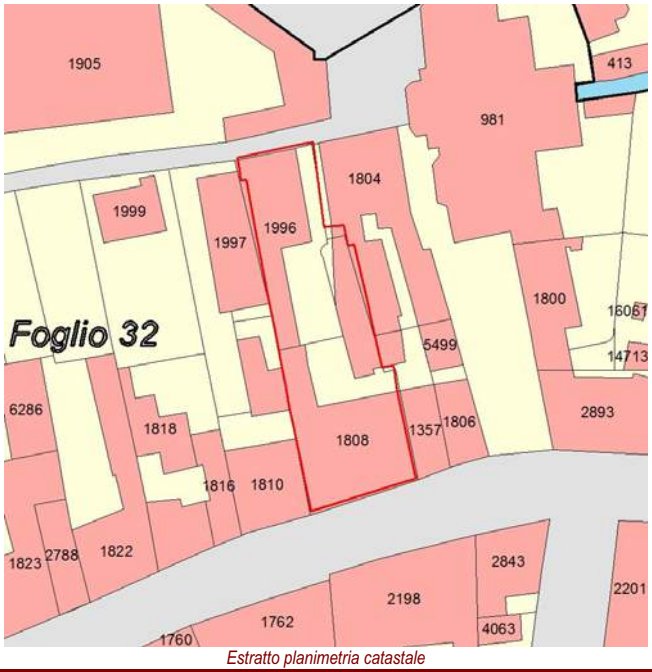
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

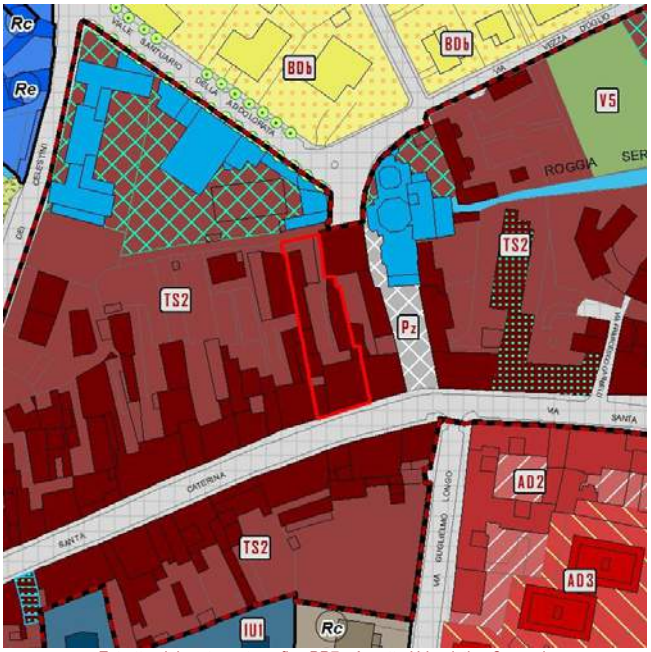
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



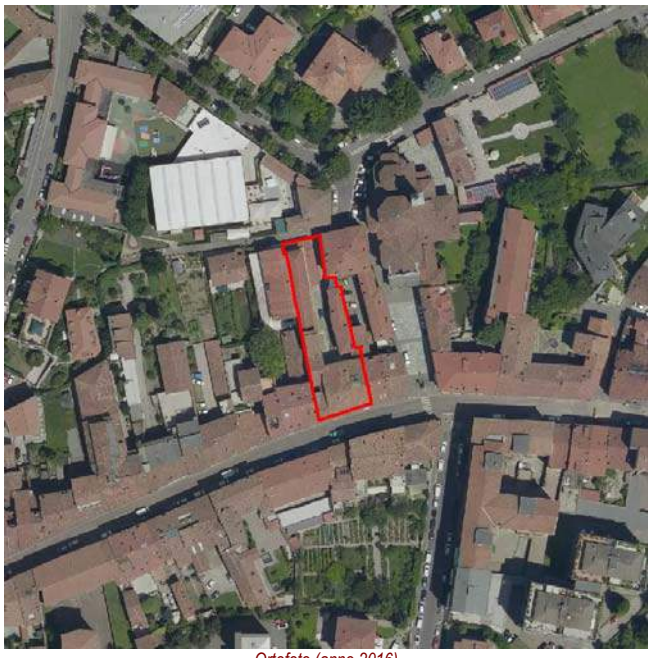
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
215	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 62/C-64-66-66/A **Estremi Catastali:** mappale 1808/1996 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021038



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 215

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2004 Manutenzione straordinaria chiusura ingresso. 1991/97 Manutenzione ordinaria appartamenti.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150127
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

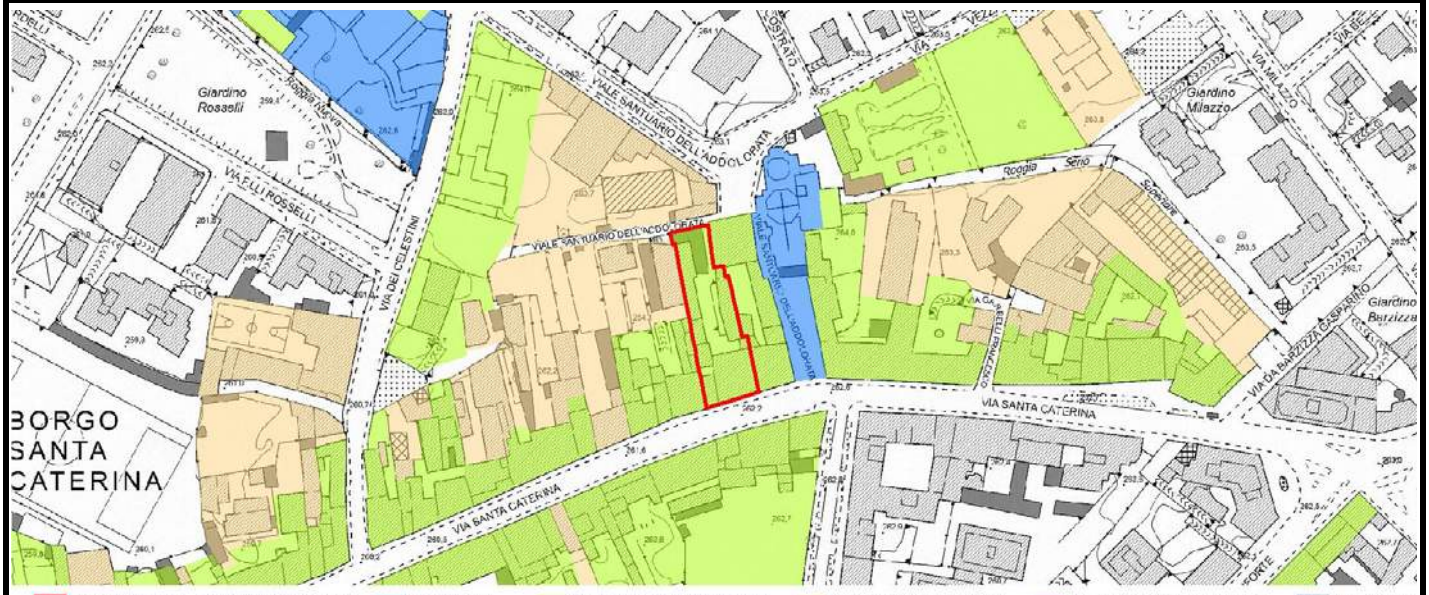
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta un impianto architettonico e morfologico tipico del XVIII secolo, tale per cui si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

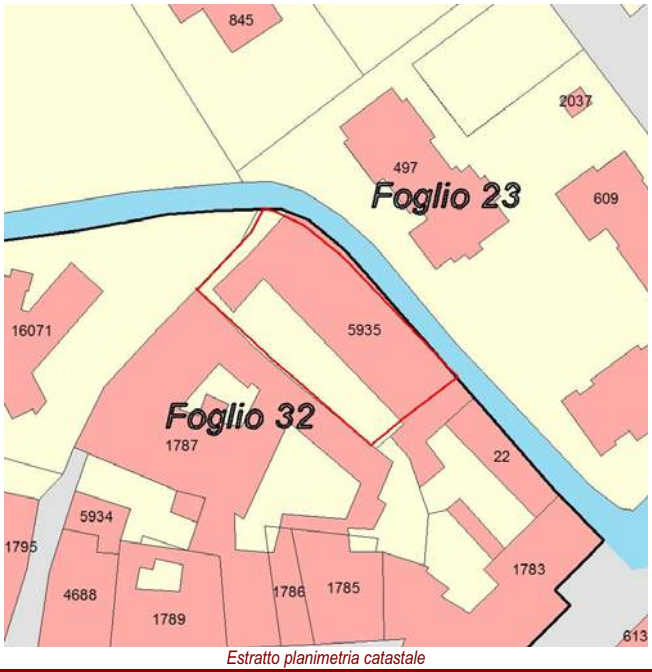
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



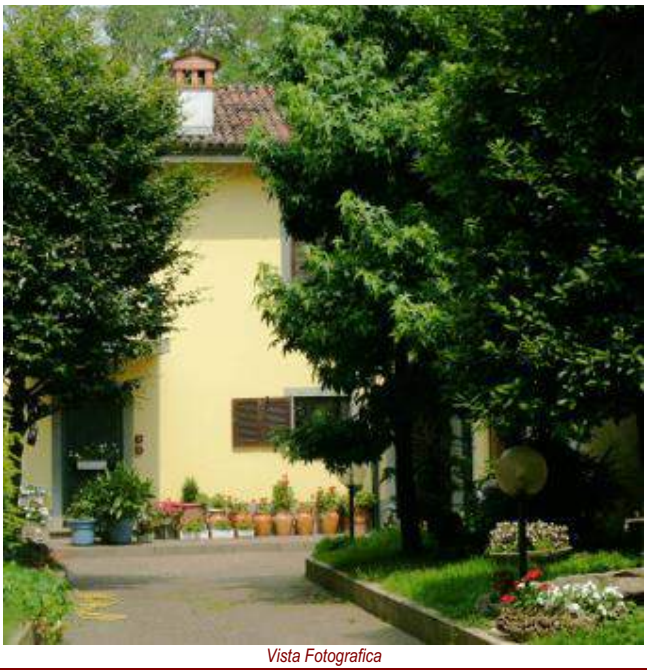
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
216	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Borgo Santa Caterina, 94 **Estremi Catastali:** mappale 5935 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021054



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 216

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150158
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

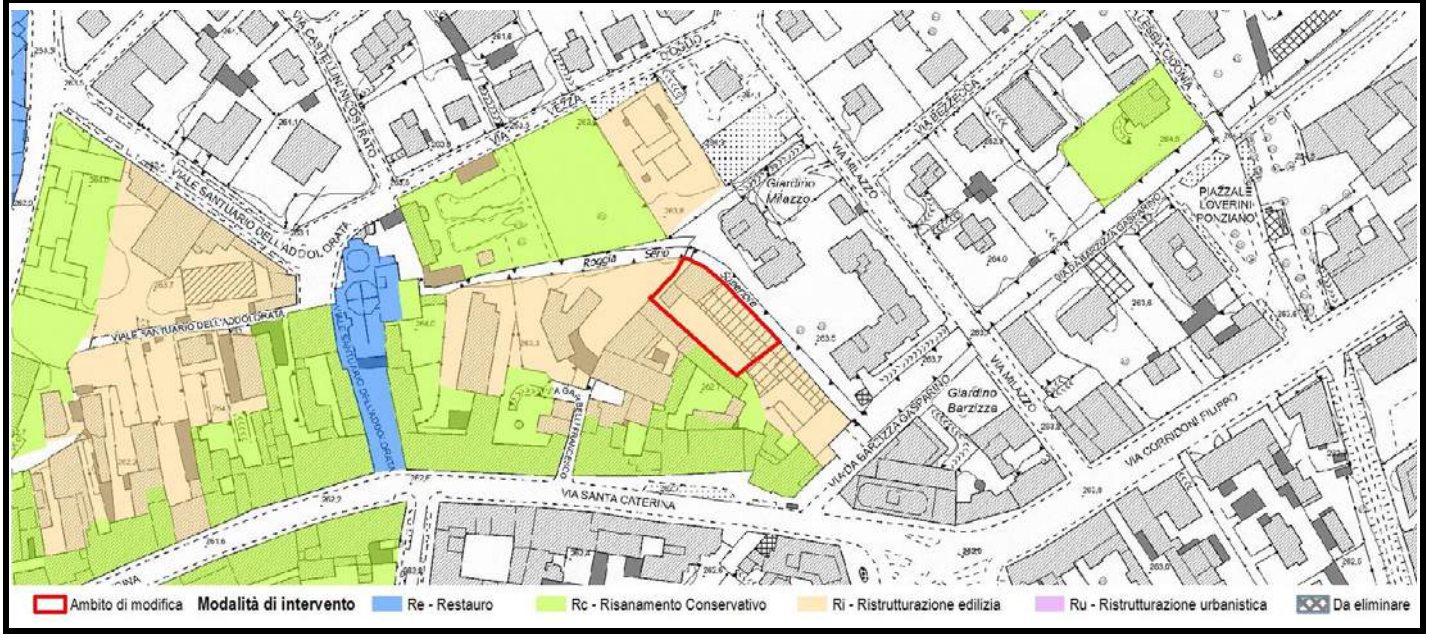
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

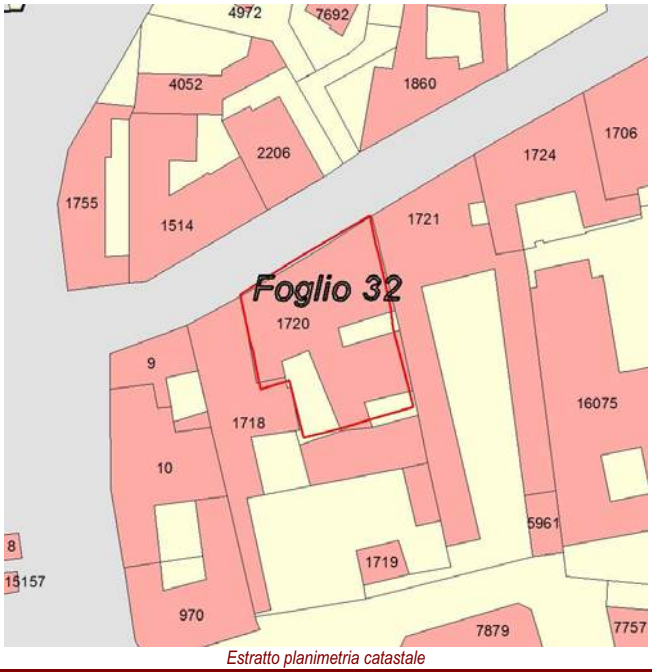
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

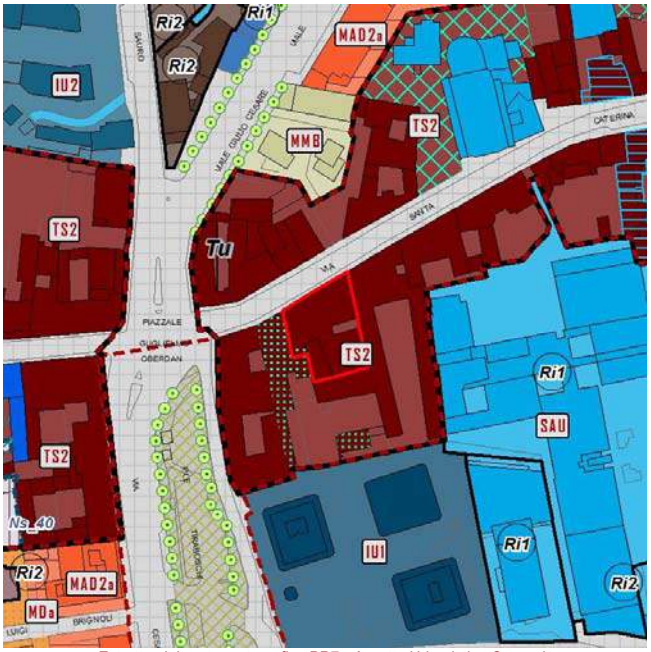
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
217	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 3-3/A/B/C/D-5 **Estremi Catastali:** mappale 1720 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021057



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 217

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2002/03 Modifiche interne appartamenti. 1996 Rifacimento facciata. 1993 Consolidamento statico. 1986 Rifacimento tetto. Doppio ingresso pedonale: dal civico 3 e dal civico 5 e autorimesse al piano terra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150229
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

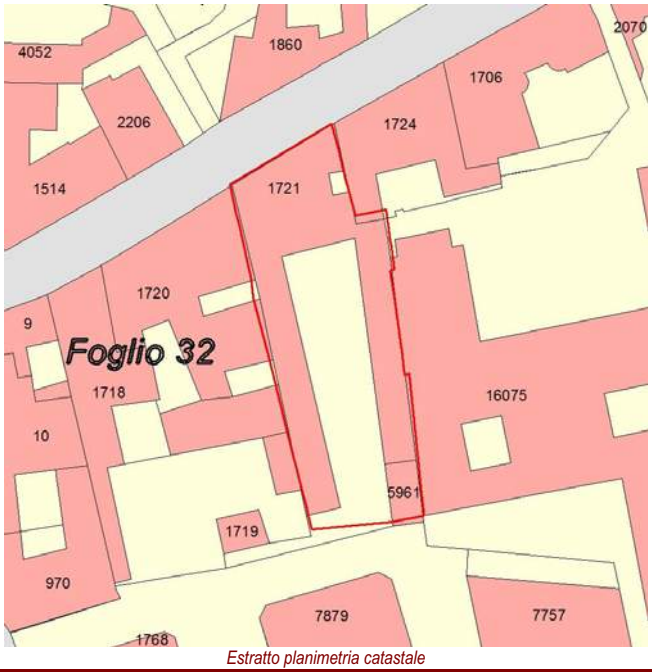
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Borgo Santa Caterina e, al fine di garantire la continuità della stessa, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
218	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 7 **Estremi Catastali:** mappale **1721** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021058



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 218

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale con fronte lungo strada a tre piani e sottotetto; i corpi edilizi secondari corrispondenti alle 2 ali sono assoggettati alle seguenti modalità di intervento: Ristrutturazione edilizia (Ri1) per quanto riguarda l'ala est a tre piani; Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2) per quanto riguarda l'ala ovest a 2 piani con sottotetto.
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2004 Modifiche aperture esterne. 1994 Risanamento tetto e facciate. 1990 Sistemazione interna ed esterna fabbricato. Autorimesse al piano terra. Corpo principale a 3 piani e sottotetto e 2 ali: una (lato est) a 3 piani e l'altra (lato ovest) a 2 piani con sottotetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150230
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

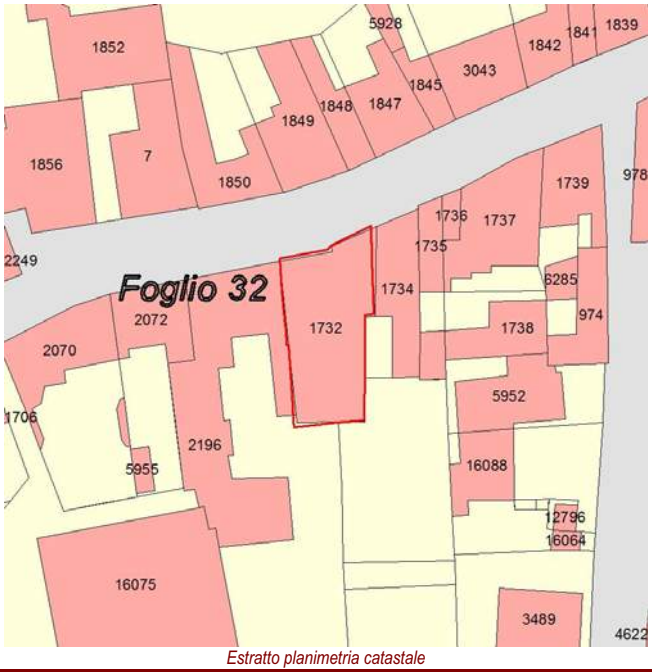
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

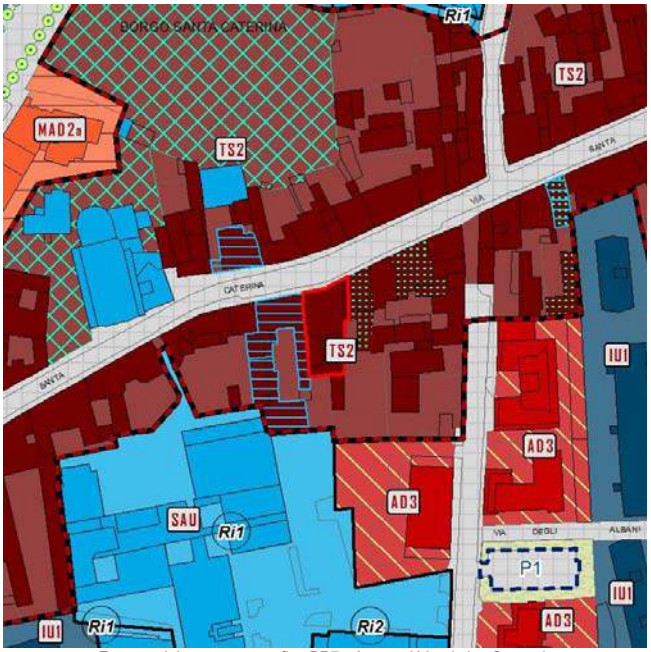
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
219	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 19/C-21-21/A-23 **Estremi Catastali:** mappale 11/1732/1734 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021065



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 219

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	vetusto
note	Presenza di autorimessa al piano terra. Rivestimento in marmo al piano terra: costituisce una superfetazione che non risulta coerente alla tipologia edilizia originaria.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150241
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

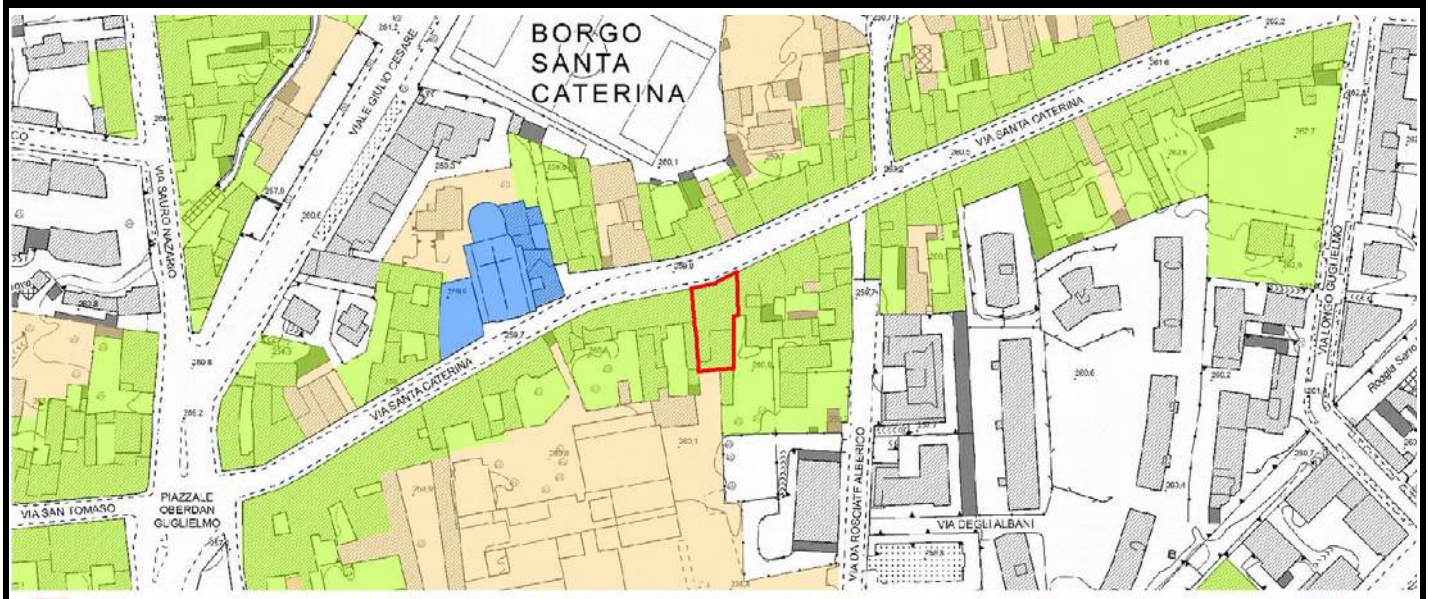
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari morfotipologici e storici significativi, quali tracce di affreschi del XVII secolo, ambienti con volte a botte, tali per cui si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

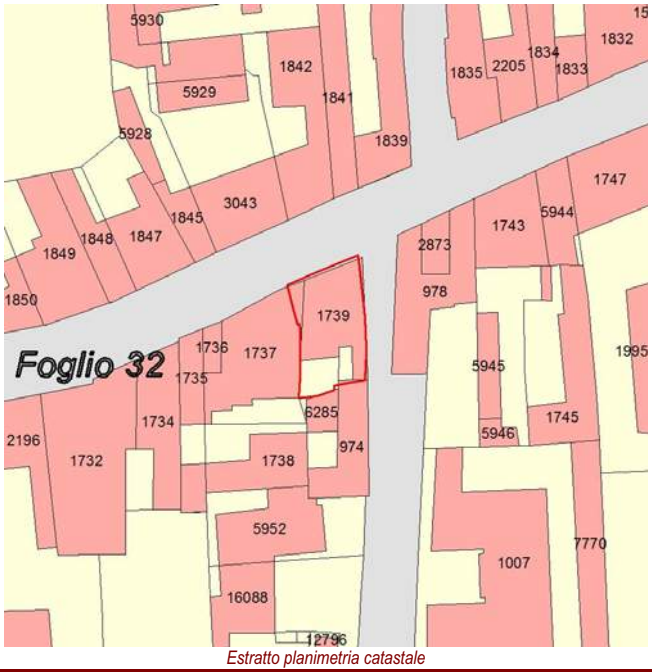
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

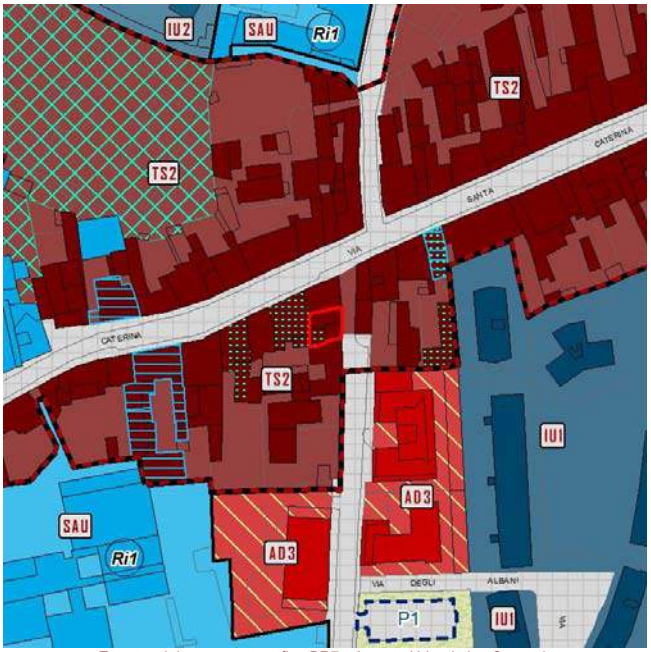
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
220	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Da Rosciate Alberico, 1 **Estremi Catastali:** mappale 1739/6285 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021070



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 220

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale: il corpo a due piani con copertura a terrazza è invece assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1999/2001 Sistemazione edificio. Autorimesse al piano terra. Edificio ad angolo. Corpo a 4 piani con sottotetto e corpo a 3 piani con copertura a terrazza. Ulteriore corpo a 2 piani con copertura a terrazza.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150247
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

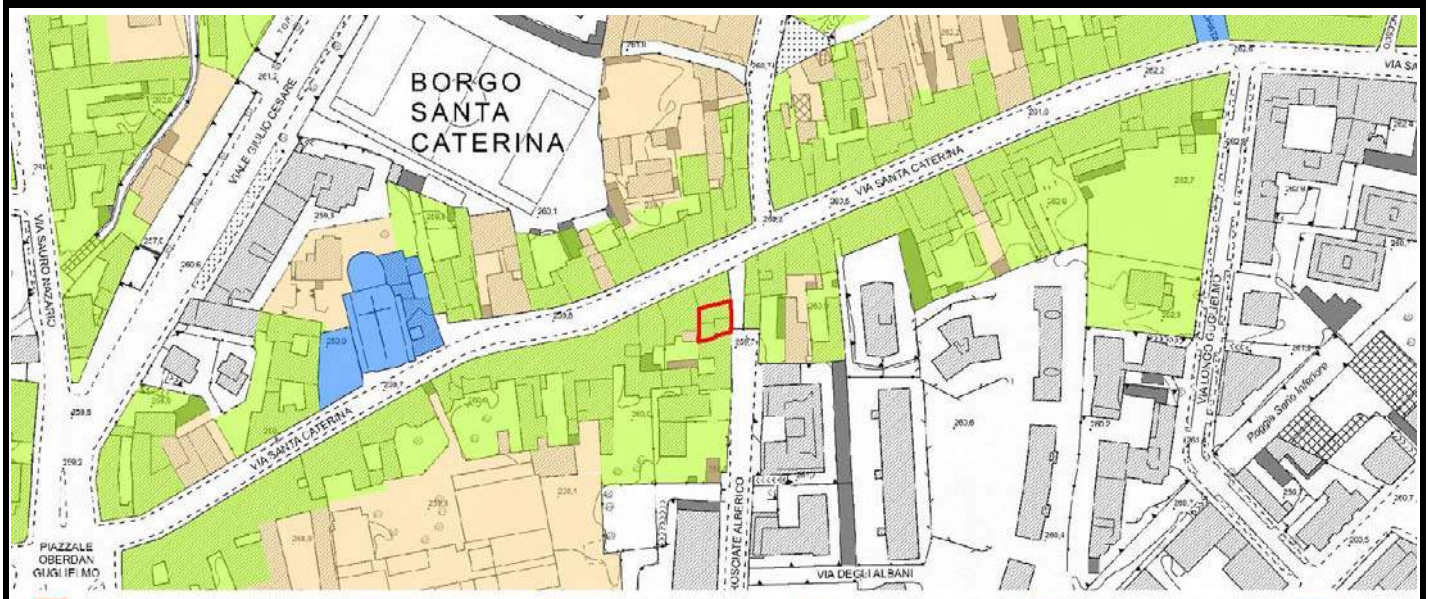
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte della cortina edilizia di via Alberico da Rosciate; al fine di mantenere la cortina, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo. Tale proposta anche in coerenza con la modalità di intervento assegnata all'immobile di cui è pertinenza.

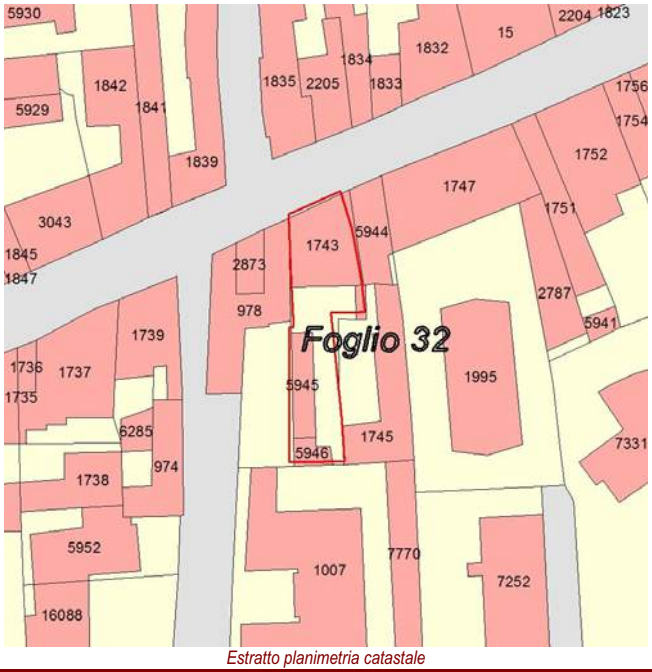
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

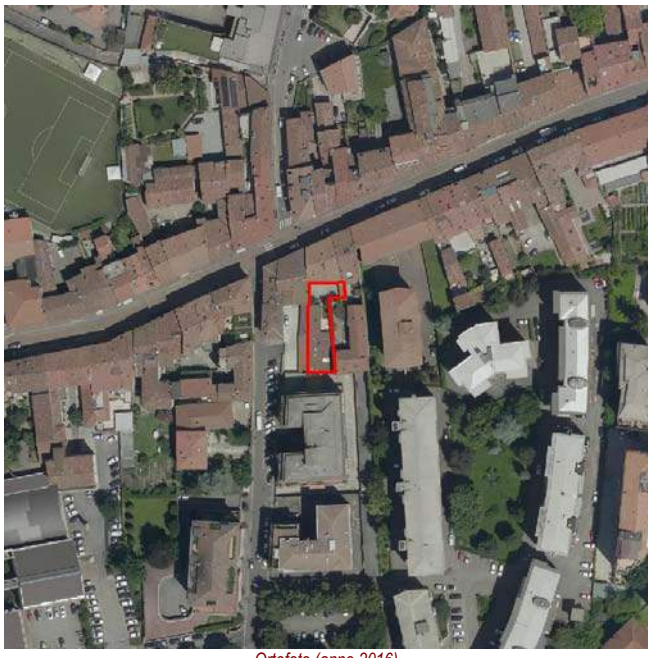


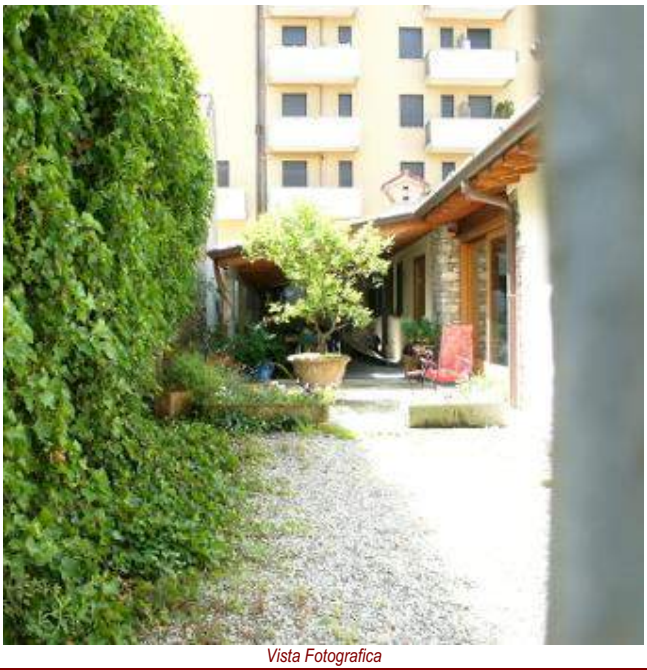
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
221	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 37 **Estremi Catastali:** mappale 1743/5945/5946 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021073



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 221

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Note
Modalità intervento edificio principale	Rc
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale con fronte lungo strada a tre piani; il corpo di fabbrica interno (completamente ristrutturato) è assoggettato a Ristrutturazione di tipo conservativo (Ri2).
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	Il corpo di fabbrica interno è stato completamente ristrutturato.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150163
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

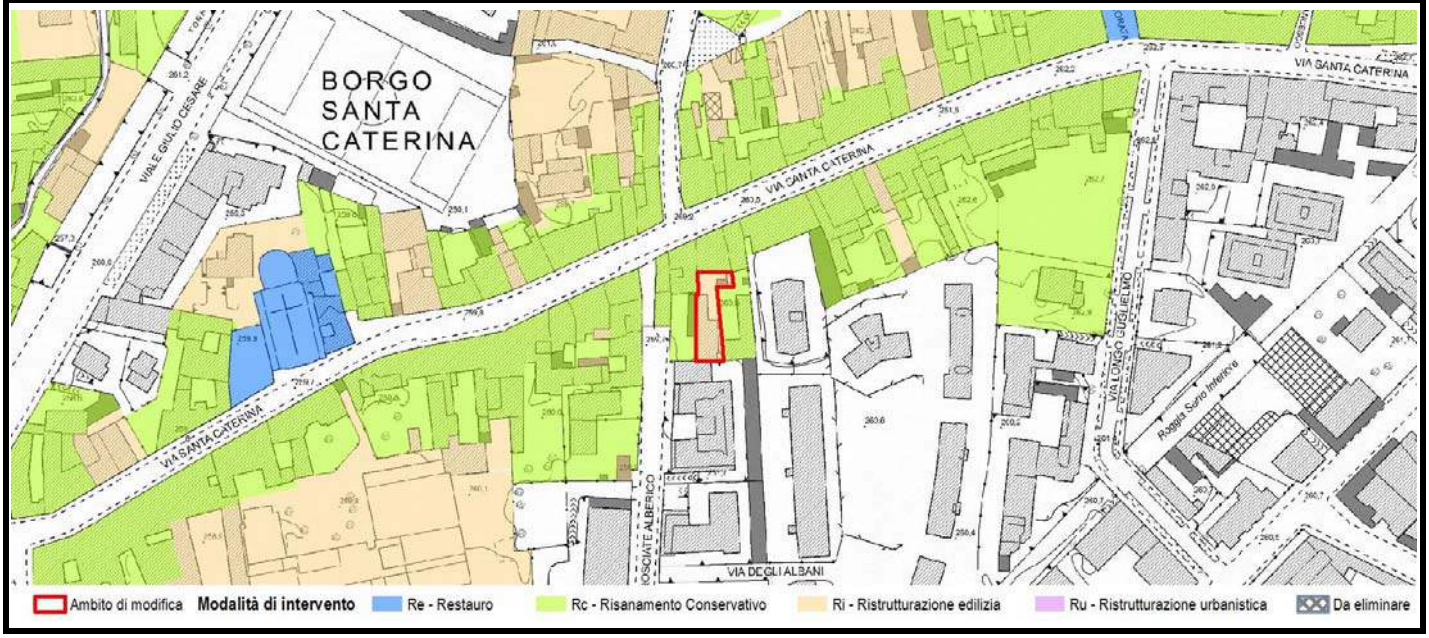
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio completamente ristrutturato che non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

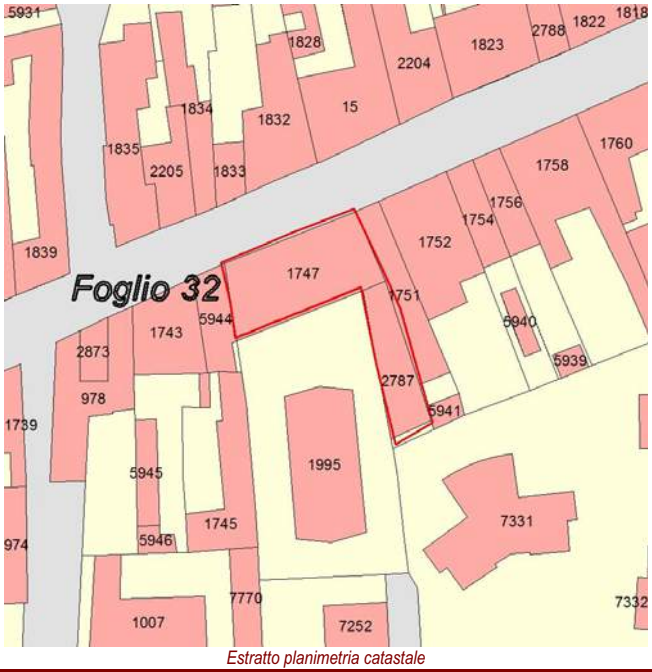
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

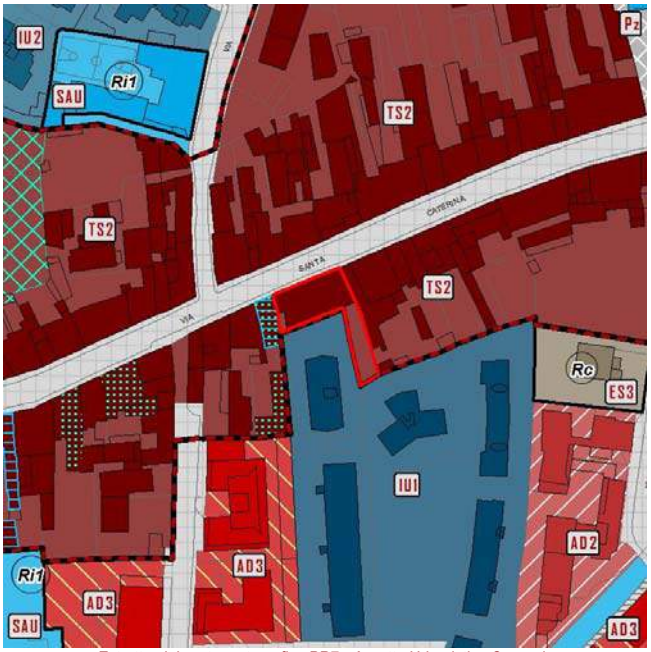
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
222	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 39A **Estremi Catastali:** mappale **1747** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021075



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 222

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1990 Sistemazione ad opera degli Istituti Educativi. Edificio con box interrati in condivisione con edificio di tipo civile confinante e escluso dal perimetro dei Borghi Storici. Ristrutturazione non completata e non conforme ai Borghi Storici.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150165
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

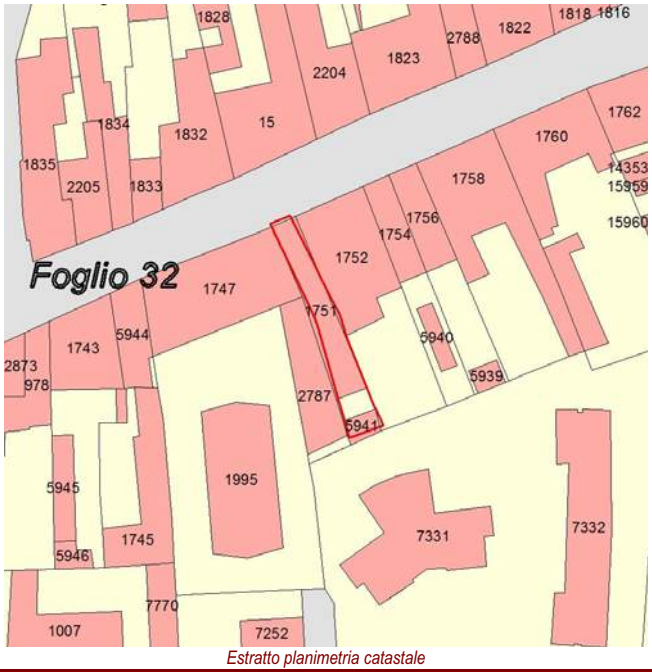
L'immobile presenta particolari di pregio, quali modanature alle finestre, elementi decorativi, muratura antica con conci a vista, portale di accesso con arco a tutto sesto. L'edificio risulta inoltre parte integrante della cortina edilizia di via santa Caterina. Per tali motivi si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

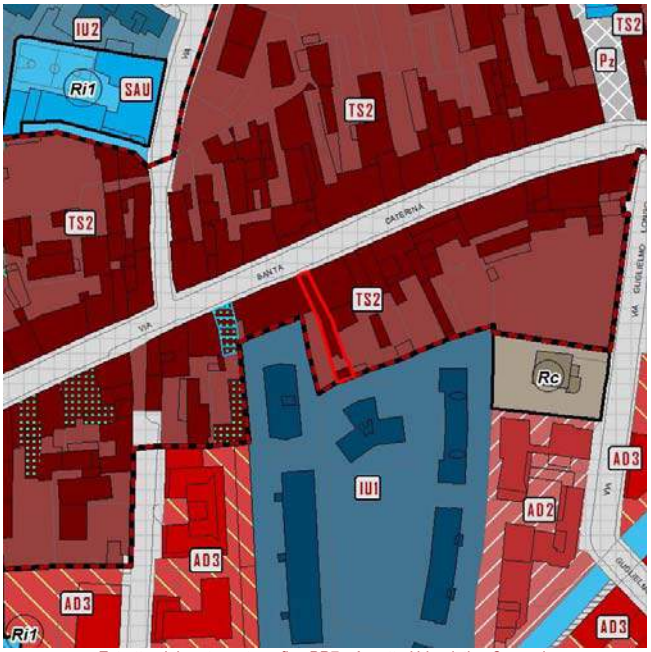
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
223	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 45 **Estremi Catastali:** mappale 1751/5941 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021076



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 223

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Formazione soppalco in sanatoria. 1987 Sistemazione edificio. 1986 Ristrutturazione e rifacimento tetto con sopralzo edificio. Ingresso negozio non idoneo.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150166
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

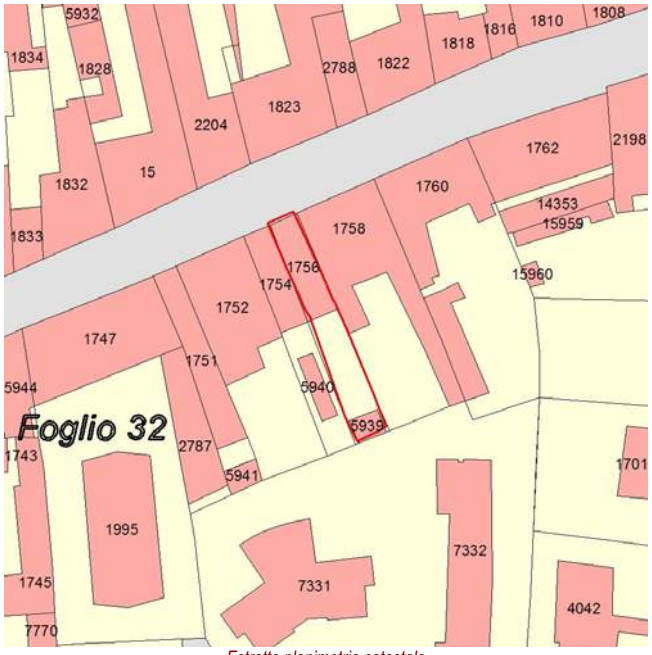
L'immobile è parte integrante della cortina edilizia che caratterizza via Santa Caterina e si ritiene opportuno garantire la continuità della stessa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

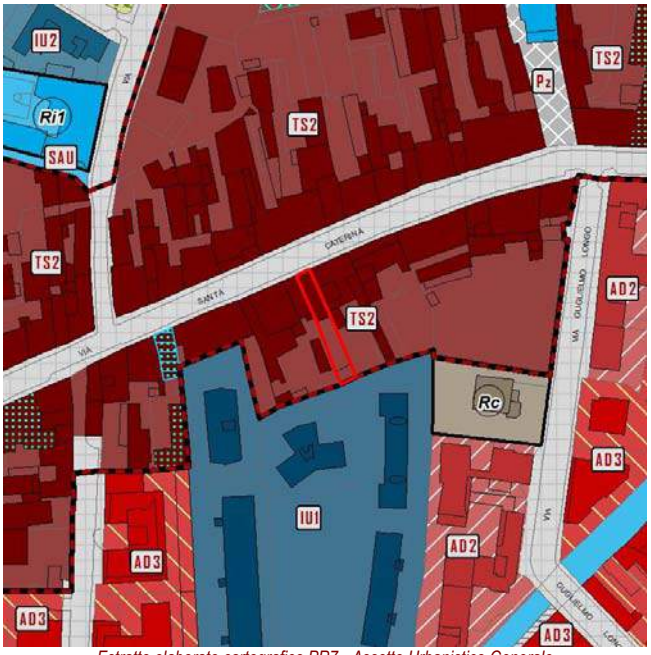
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
224	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 51-51/A **Estremi Catastali:** mappale 1756/5939 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021079



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 224

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	2003 Tinteggiatura facciata. 2002 Sostituzione tetto.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150169
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

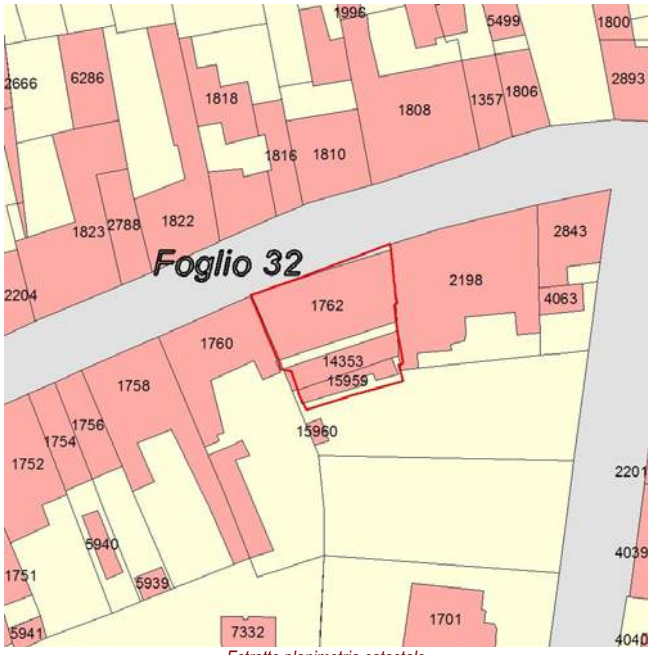
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.
Indicare nelle note prescrittive:
Modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia con mantenimento del fronte al fine di garantire la continuità della cortina edilizia caratterizzante Via Santa Caterina.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

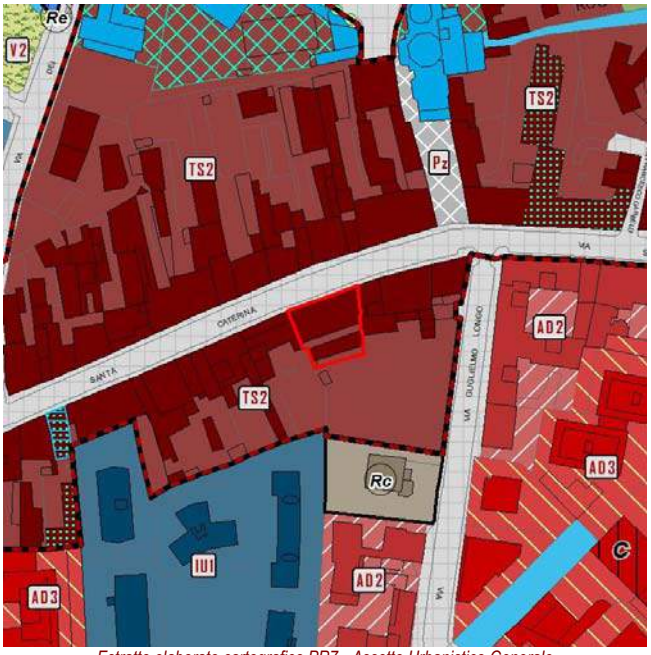
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
225	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 55/C/D-57-57/A/B-59 **Estremi Catastali:** mappale 1762 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021082



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 225

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	1999 Sistemazione facciate e serramenti esterni.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150172
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

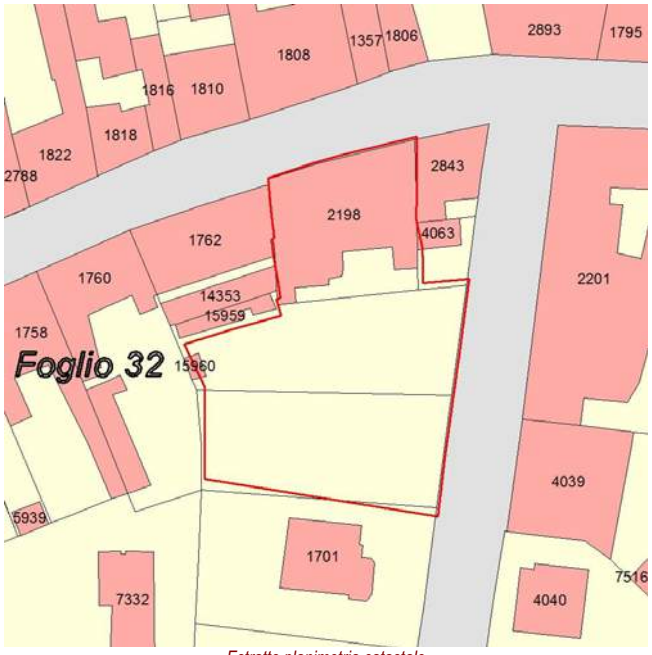
L'immobile presenta particolari di pregio, quali modanature alle finestre e portale di accesso con arco a tutto sesto. L'edificio risulta inoltre parte integrante della cortina edilizia di via santa Caterina. Per tali motivi si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

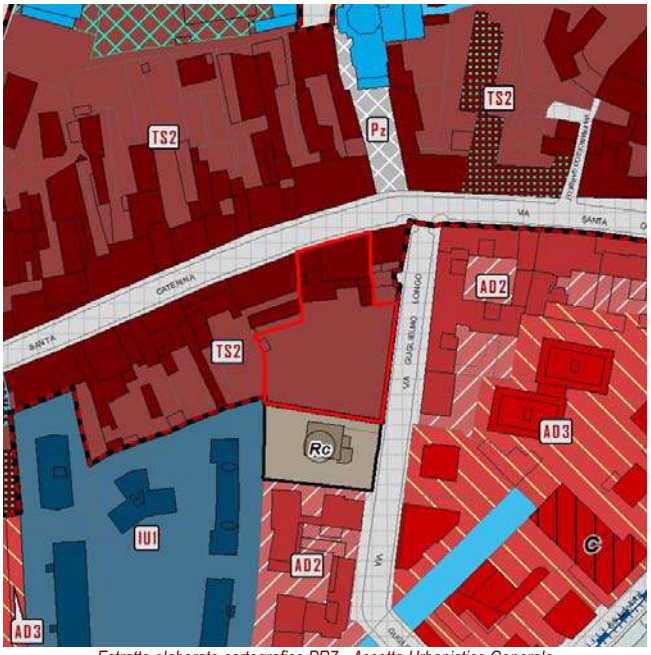
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
226	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 59/A/B-61-61/A **Estremi Catastali:** mappale 2198/4046/15958 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021083



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 226

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	ottimo
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	2002 Risanamento conservativo e modifica soppalco. 1999 Modifica copertura- 1996 D.L. 30/96 art.9 per l'edificio. Pregio per portale e finestra.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150174
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

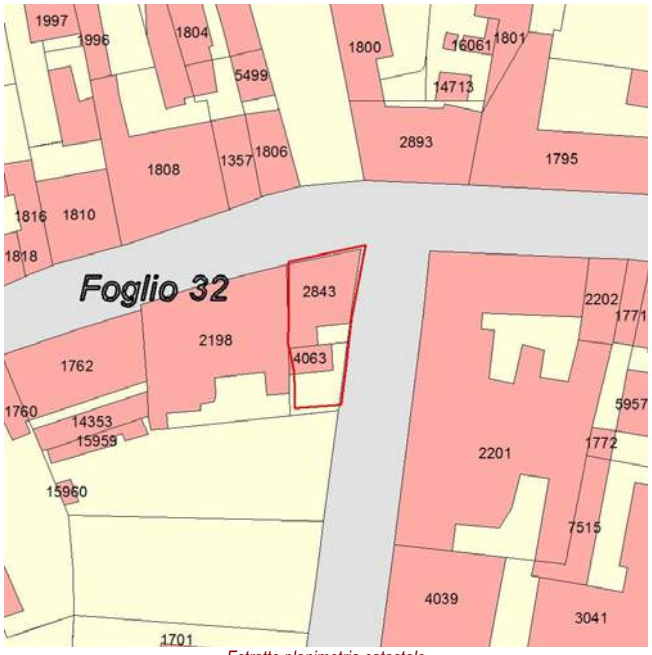
Organismo edilizio risalente al XIX - XX secolo, sottoposto a risanamento conservativo nel 2002. E' possibile riscontrare la presenza di elementi originari di pregio storico-architettonico: portale, finestre dotate di incorniciatura, lunetta posta al di sopra del vano centrale di apertura con ai lati due medaglioni, anche se in parte occultati da interventi recenti di tipo conservativo.
L'immobile costituisce parte integrante della cortina edilizia che caratterizza il borgo.
Proprio per tali motivi, al fine di garantire il rispetto degli elementi architettonici originari e preservare l'unitarietà della visuale dei fronti del borgo storico di Santa Caterina, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
227	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santa Caterina, 61/C-63-63/A **Estremi Catastali:** mappale 175/2843/4043 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021084



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 227

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	1990 Sistemazione ordinaria. 1988 Rifacimento vetrine negozio.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150175
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

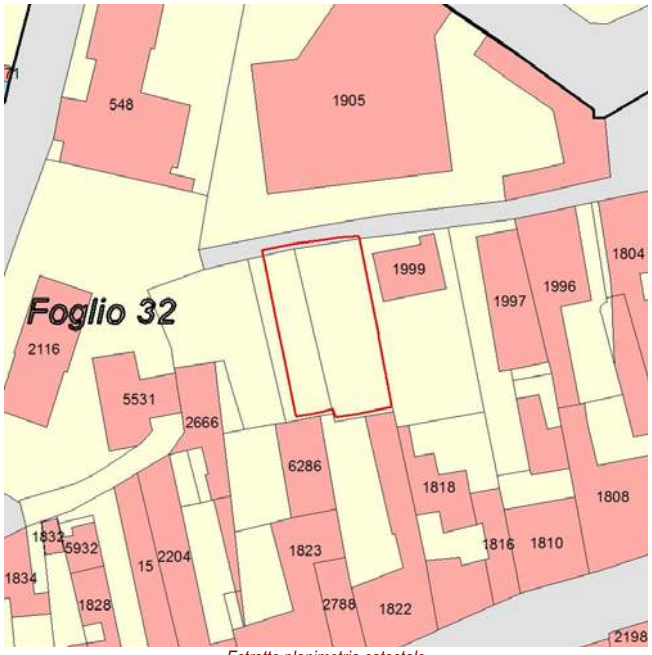
L'immobile costituisce l'angolo tra via Borgo Santa Caterina e via Longo e, al fine di garantire l'impianto morfologico e percettivo dell'isolato, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento conservativa.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

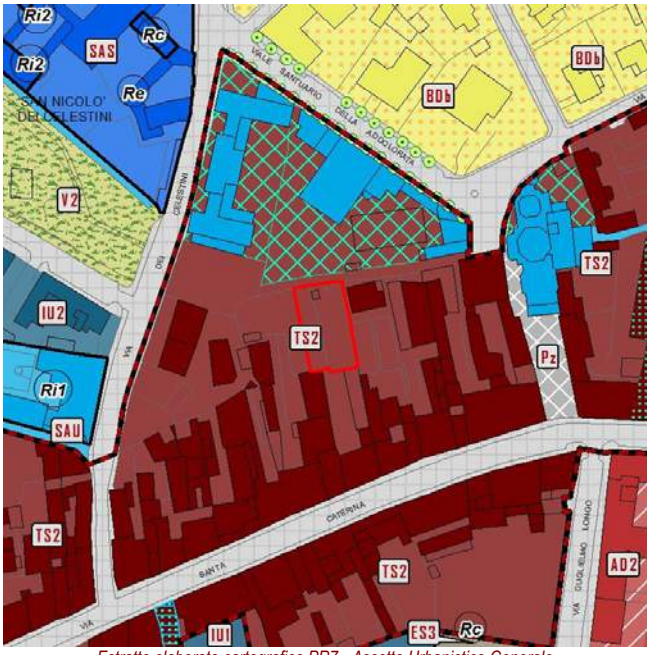
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
228	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Viale Santuario dell'Adddolorata **Estremi Catastali:** mappale 17/18 foglio 32 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 695021085



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 228

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	sufficiente
elementi di pregio	no
interventi effettuati	
note	Area libera con presenza di piccoli edifici a servizio della conduzione agricola della stessa.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

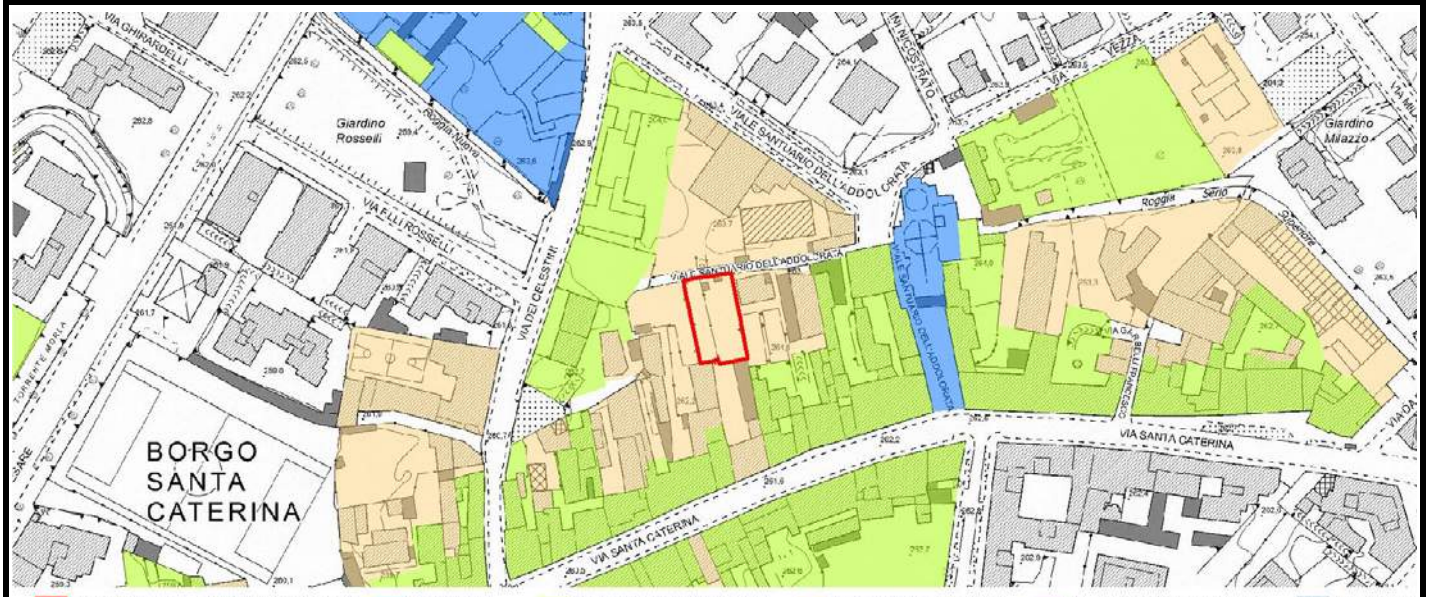
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

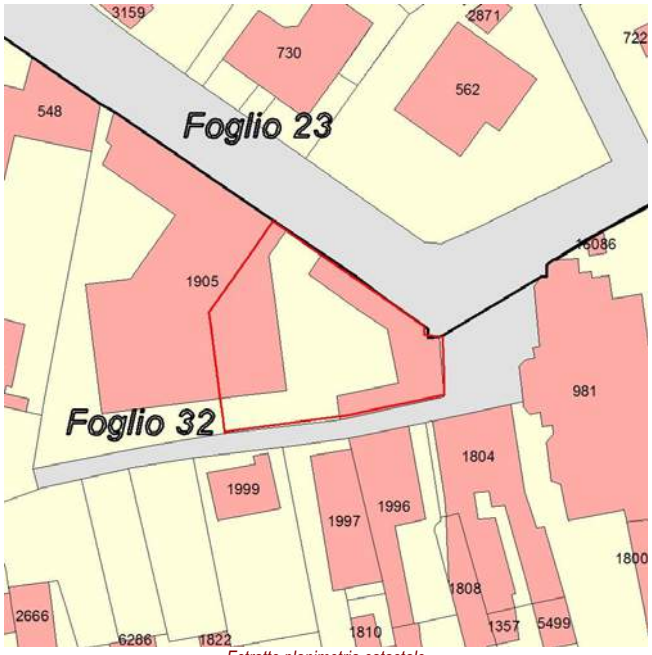
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

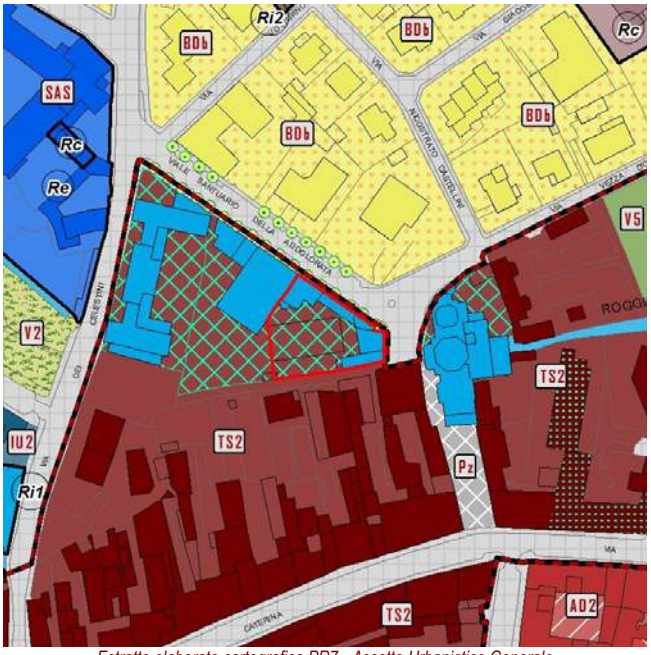
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
229	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Viale Santuario Dell'Addolorata, 4 **Estremi Catastali:** mappale **1905** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 714001001



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 229

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)

Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	no
interventi effettuati	recente
note	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150133
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

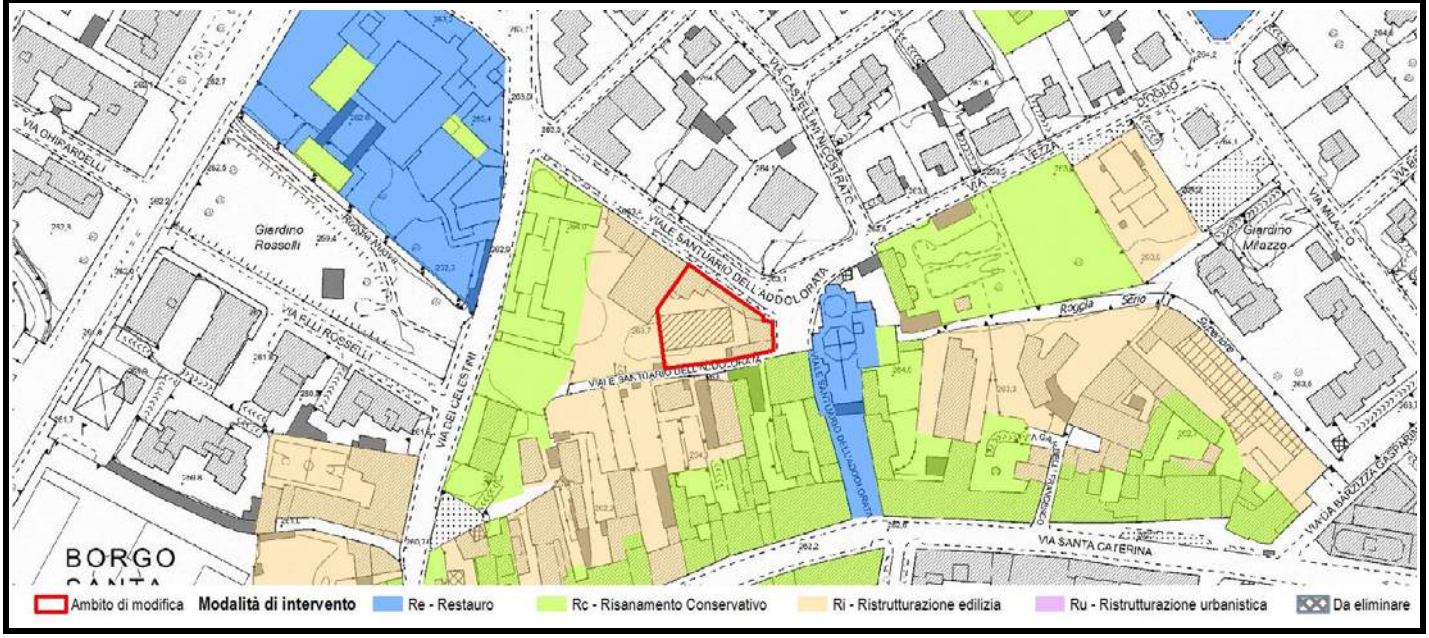
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

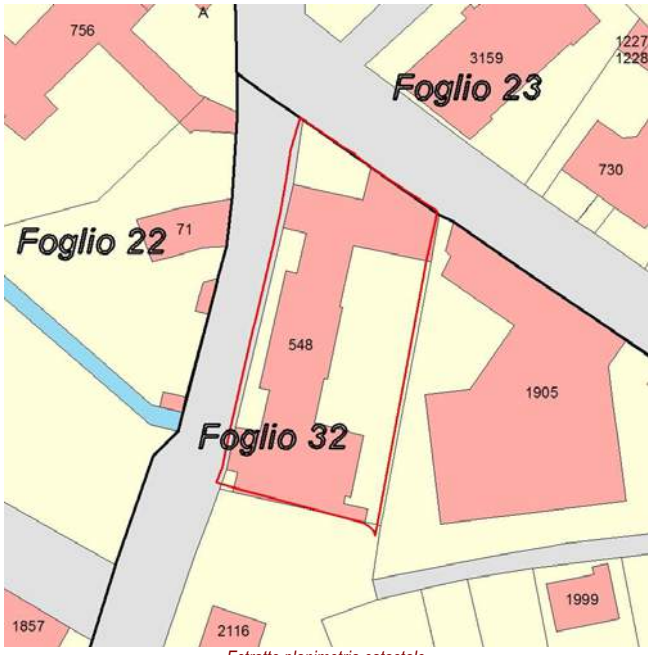
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Ambito di modifica | **Modalità di intervento** | Re - Restauro | Rc - Risanamento Conservativo | Ri - Ristrutturazione edilizia | Ru - Ristrutturazione urbanistica | Da eliminare

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
230	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Santuario Dell'Addolorata, 6-7/A **Estremi Catastali:** mappale **548** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS2 - Tessuto dei borghi storici **Borgo Storico:** Borgo Santa Caterina (Catalogo V) **Numero scheda Catalogo Borghi Storici:** 714001003



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 230

Elementi prescrittivi

Tipologia modalità di intervento	Principale
Modalità intervento edificio principale	
Note prescrittive Scheda Catalogo Borghi Storici	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

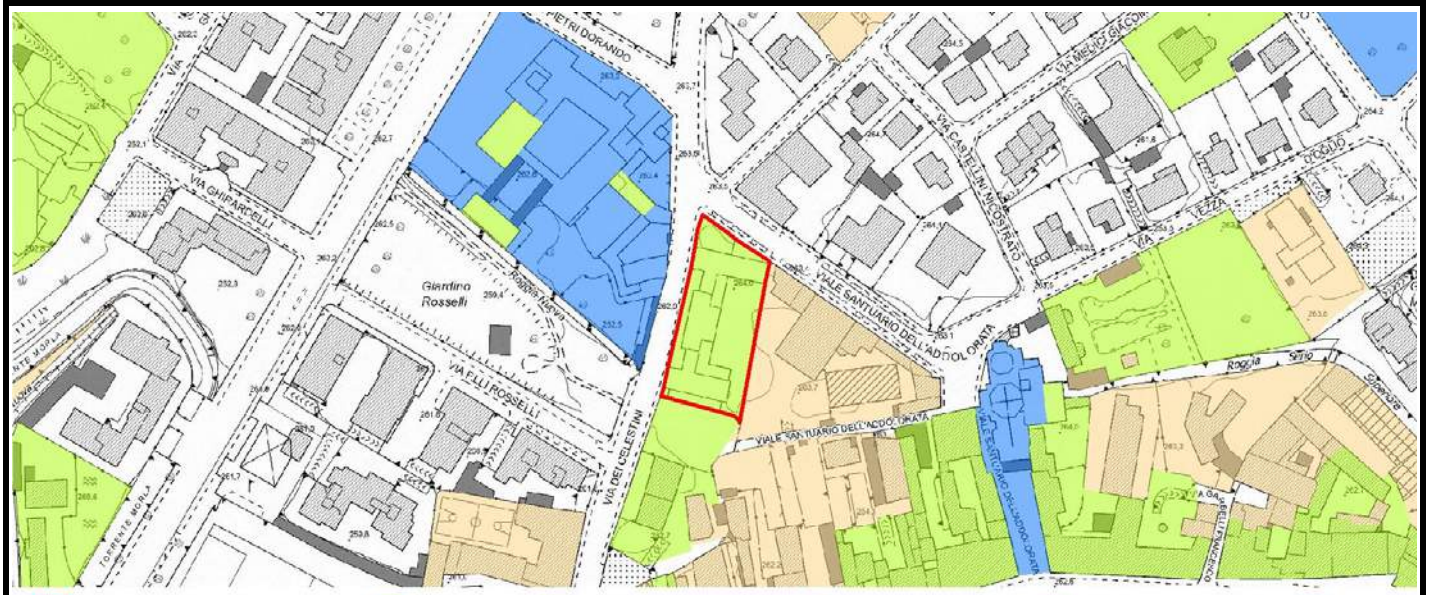
Elementi descrittivi

Descrizione scheda Cataloghi Borghi Storici	
stato conservazione	buono
elementi di pregio	si
interventi effettuati	recente
note	Edificio di recente realizzazione, destinato a scuola materna.
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, intitolato e voluto dal parroco di Borgo Santa Caterina Francesco Garbelli nei primi anni del '900, è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali finestre con sopracornice, cornice modanata e architrave rettilineo, lesene, portale di accesso ad arco a tutto sesto con chiave di volta. Al fine di preservare gli elementi architettonici sopracitati e l'impianto morfotipologico dell'immobile, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO