COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA
U.O. UFFICIO DI PIANO

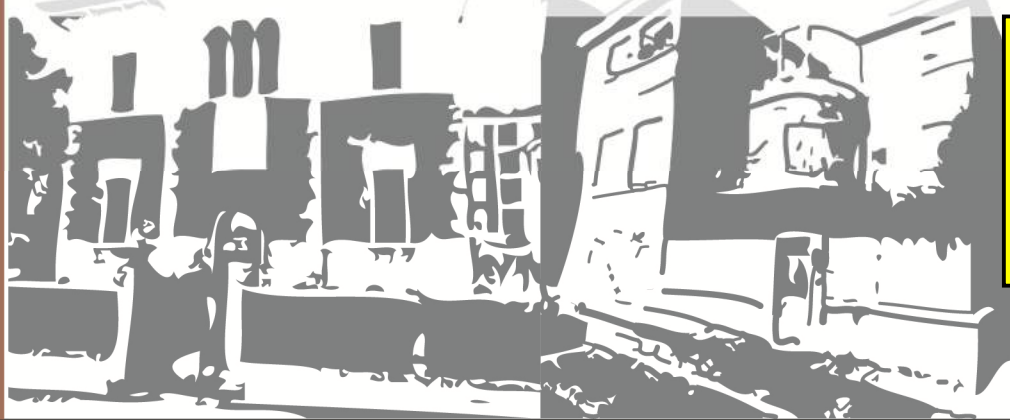
VARPGT10

Variante urbanistica al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT

ALLEGATO 1b

Adeguamento modalità di intervento ai sensi dell'art. 3 - DPR 380/2001

- VOLUME II -



VERSIONE EMENDATA

Con Delibera di Consiglio Comunale n.90 Reg/41-17 Prop. Del. in data 04/07/2017

"ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA - VARPGT10"

Allegato 1b - VOLUME II

PREMESSA

L'obiettivo del presente procedimento di variante urbanistica di adeguare la definizione degli interventi edilizi ai testi di legge sovraordinati ha comportato l'eliminazione dagli elaborati del Piano delle Regole della modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"*, rendendo necessario attribuire una nuova modalità di intervento agli immobili assoggettati a questa modalità di intervento nel Piano delle Regole vigente.
Per questi immobili si propone l'attribuzione delle modalità di intervento *"Rc - Risanamento conservativo"* o *"Ri - Ristrutturazione edilizia"*; la scelta per l'assegnazione tra l'una o l'altra modalità di intervento è definita dai seguenti criteri:
- Presenza di **vincoli diretti** ai sensi dell'art. 10 Dlgs 42/2004;
- Presenza di **caratteristiche architettoniche e morfo-tipologiche storiche o di pregio**, per cui si ritiene necessario o meno il mantenimento;
- **Stato manutentivo dell'immobile**, in coerenza anche con l'obiettivo di riqualificazione promosso nell'avvio del procedimento del presente procedimento di variante;
- verifica della presenza e valutazione di **interventi edilizi effettuati dal 2010 al 2016;**
- Modifica della modalità di intervento assegnata a seguito di **istanze e osservazioni presentate a precedenti procedimenti di variante;**

Al fine di costruire un quadro conoscitivo finalizzato a supportare l'assegnazione della modalità di intervento, sono state implementate delle schede riferite ad ogni ambito assoggettato alla modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"*. Ogni scheda, costituita da due pagine, contiene nella prima pagina informazioni circa la localizzazione, la destinazione urbanistica e l'inquadramento catastale e fotografico degli immobili; nella seconda pagina sono riportate informazioni riguardanti la presenza di eventuali vincoli sovraordinati, la presenza di eventuali analisi effettuate con gli strumenti urbanistici previgenti o la presenza di eventuali istanze ed osservazioni a precedenti procedimenti di variante urbanistica ed infine viene esplicitata e motivata la proposta di modifica.
Le schede sono state raggruppate in due volumi:

- il primo volume contiene le schede dal numero 1 al numero 230 che sono riferite agli immobili assoggettati a modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"* localizzati all'interno del perimetro dei Borghi Storici;

- il secondo volume contiene le schede dal numero 231 al numero 467 che sono riferite agli immobili assoggettati a modalità di intervento *"Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo"* localizzati nell'ambito della Città storica antica e moderna esterna al perimetro dei Borghi Storici e agli immobili localizzati nel Parco dei Colli.

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
231	Boccaleone	Via Gasparini Vittorio, 22	89	non indicato	Risanamento conservativo - Rc	1
232	Boccaleone	Via Boccaleone, 35	89	Non definito	Risanamento conservativo - Rc	3
233	Boccaleone	Via Gasparini Vittorio, 22	89	15767	Risanamento conservativo - Rc	5
234	Campagnola	Via Gasparini Vittorio, 28	97	1388	Risanamento conservativo - Rc	7
235	Boccaleone	Via Vittorio Gasparini, snc	89	14357	Ristrutturazione edilizia - Ri	9
236	Boccaleone	Via Gasparini Vittorio, 6E	fabbricato non registrato nelle mappe catastali		Ristrutturazione edilizia - Ri	11
237	Boccaleone	Via Cascina Alberta, 3	90	9	Risanamento conservativo - Rc	13
238	Boccaleone	Via Boccaleone, 35	80	16289	Risanamento conservativo - Rc	15
239	Boccaleone	Via Boccaleone, 36/A-36/D	89	1304-3331	Risanamento conservativo - Rc	17
240	Boccaleone	Via Gavazzeni Mauro, 23-25	80	1286	Ristrutturazione edilizia - Ri	19
241	Boccaleone	Via Gavazzeni Mauro, 37	70	4635	Ristrutturazione edilizia - Ri	21
242	Boccaleone	Via Gavazzeni Mauro, 37	70	4635	Ristrutturazione edilizia - Ri	23
243	Boccaleone	Via Piccinelli Giovanni, 6	72	1358	Ristrutturazione edilizia - Ri	25
244	Boccaleone	Via Rosa Gabriele, 26	71	50/64/412/3229/4926/5902/5907/6360/9624	Rc + Ri	27
245	Boccaleone	Via Rosa Gabriele	71	4874/6355/6356/6357/6358/6359	Ristrutturazione edilizia - Ri	29
246	Boccaleone	Via Lunga, 58-58/B-58/C	91	1508	Risanamento conservativo - Rc	31
247	Borgo Palazzo	Via Cappuccini, 7-11	52	7977	Ristrutturazione edilizia - Ri	33
248	Borgo Palazzo	Via Cappuccini, 4/B	52	1133/1238	Ristrutturazione edilizia - Ri	35
249	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 45-45/A/B/D-47	52	1275/14465/15986	Ristrutturazione edilizia - Ri	37
250	Borgo Palazzo	Via Madonna Della Neve, 3	52	1083/1086	Risanamento conservativo - Rc	39
251	Borgo Palazzo	Via Mazzi Angelo, 60	40	3953	Risanamento conservativo - Rc	41
252	Borgo Palazzo	Via Mazzi Angelo, 54	40	3971	Risanamento conservativo - Rc	43
253	Borgo Palazzo	Via Mazzi Angelo, 16-18-22-26-28	40	3949/3950/3955	Risanamento conservativo - Rc	45
254	Borgo Palazzo	Via Mazzi Angelo, 38-40-42	40	3972	Risanamento conservativo - Rc	47
255	Borgo Palazzo	Via Cassina Angelo, 10	52	2831	Ristrutturazione edilizia - Ri	49
256	Borgo Palazzo	Via Cassina Angelo,8/C	52	2830	Ristrutturazione edilizia - Ri	51
257	Borgo Palazzo	Via Cassina Angelo, 8/C-8/F	52	57-2829-1211	Ristrutturazione edilizia - Ri	53
258	Borgo Palazzo	Via Torretta, 5	52	1210-14271	Ristrutturazione edilizia - Ri	55
259	Borgo Palazzo	Via Torretta, 10-12	40	13746	Risanamento conservativo - Rc	57
260	Borgo Palazzo	Via Torretta, 16-18-20-20/A-20/B-22-22/A	40	15515-15520-15522-1003-15595-13746	Risanamento conservativo - Rc	59

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
261	Borgo Palazzo	Via Torretta, 15-17-19	40	1610-2188-5512-5513-5871-6496-6497	Rc + Ri	61
262	Borgo Palazzo	Via Torretta,21	40	930	Ristrutturazione edilizia - Ri	63
263	Borgo Palazzo	Via Maj Angelo, 33/B-35-35/A/B	52	2543	Risanamento conservativo - Rc	65
264	Borgo Palazzo	Via Rovelli Pietro, 7/B-9-9/A-11-11/B	53	68/1255/5718/5719	Rc + Ri	67
265	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo,71/D-73	53	16062-6430-9261-50	Ristrutturazione edilizia - Ri	69
266	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 79/B-79/C-81-81/A-83-83/A	53	54-1254-2260-2349-3014-3570-8276	Risanamento conservativo - Rc	71
267	Borgo Palazzo	Via Piatti Alfredo, 1-1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-3/A	53	77-3015-4981-8137	Risanamento conservativo - Rc	73
268	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 89	54	2588/2590/3106/3519/16306	Risanamento conservativo - Rc	75
269	Borgo Palazzo	Via Borgo Palazzo, 112	54	2344	Risanamento conservativo - Rc	77
270	Borgo Palazzo	Via Pirovano Ernesto, 4-4/A-6/A	53	2276,2277,2903,16078	Rc + Ri	79
271	Borgo Palazzo	Via Serassi Carlo, 14A	41		Ristrutturazione edilizia - Ri	81
272	Borgo Palazzo	Via Serassi Carlo	41	15	Risanamento conservativo - Rc	83
273	Borgo Palazzo	Via Serassi Carlo	41		Ristrutturazione edilizia - Ri	85
274	Borgo Palazzo	Via Serassi Carlo	41		Risanamento conservativo - Rc	87
275	Campagnola	Via Campagnola, 27	96	2360-5927	Ristrutturazione edilizia - Ri	89
276	Campagnola	Via Campagnola, 23	96	2363	Ristrutturazione edilizia - Ri	91
277	Borgo Palazzo	Via Orio, 5	97		Ristrutturazione edilizia - Ri	93
278	Borgo Palazzo	Via Canove, 9	104	215	Ristrutturazione edilizia - Ri	95
279	Carnovali	Via San Bernardino, 104	94	4/809/511/524/809/2217/2296	Rc + Ri	97
280	Carnovali	Via San Bernardino, 126A	93	845	Ristrutturazione edilizia - Ri	99
281	Carnovali	Via San Bernardino, 128-128/A	93	668	Ristrutturazione edilizia - Ri	101
282	Carnovali	Via Canovine, 24	86	24/25/26/1982/1983	Ristrutturazione edilizia - Ri	103
283	Carnovali	Via Magrini Luigi, 11B	78	3042	Ristrutturazione edilizia - Ri	105
284	Celadina	Via Venezia, 29	55	7480	Risanamento conservativo - Rc	107
285	Celadina	Via Delle Valli, 154	42	16160	Ristrutturazione edilizia - Ri	109
286	Celadina	Via Borgo Palazzo, 130	56	1616	Risanamento conservativo - Rc	111
287	Celadina	Via Borgo Palazzo, 130	56	1616	Risanamento conservativo - Rc	113
288	Celadina	Via Borgo Palazzo, 130	56	1616	Risanamento conservativo - Rc	115
289	Celadina	Via Daste e Spalenga, 17	57	2465/15617	Ristrutturazione edilizia - Ri	117

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
290	Celadina	Via Daste e Spalenga, 21	5	58	Ristrutturazione edilizia - Ri	119
291	Celadina	Via Daste e Spalenga, 14-14/A	58	10048	Risanamento conservativo - Rc	121
292	Celadina	Via Daste e Spalenga, 14/B	58	Non presente	Ristrutturazione edilizia - Ri	123
293	Celadina	Via Daste e Spalenga, 14-14/A	58	Non presente	Ristrutturazione edilizia - Ri	125
294	Celadina	Via Rovelli Pietro, 50	72	1544/3419/3420/3421/4025/4026/7235/11415	Ristrutturazione edilizia - Ri	127
295	Celadina	Via Rovelli Pietro, 41	81	1540	Risanamento conservativo - Rc	129
296	Celadina	Via Rovelli Pietro, 51	81	16301	Risanamento conservativo - Rc	131
297	Centro	Via Sant'Antonino, 8	67	1954	Ristrutturazione edilizia - Ri	133
298	Centro	Via Sant'Antonino, 14-16	67	1977	Risanamento conservativo - Rc	135
299	Centro	Via Garibaldi Giuseppe, 10	67	304/1981	Ristrutturazione edilizia - Ri	137
300	Centro	Via Giuseppe Garibaldi, 11	49	3034	Ristrutturazione edilizia - Ri	139
301	Centro	Via Giuseppe Garibaldi, 11	49	1919	Ristrutturazione edilizia - Ri	141
302	Centro	Via Giuseppe Garibaldi, 11	49	1869	Ristrutturazione edilizia - Ri	143
303	Centro	Via Giuseppe Garibaldi, 11	42	4288	Ristrutturazione edilizia - Ri	145
304	Centro	Via Giuseppe Garibaldi, 11	49	3081	Ristrutturazione edilizia - Ri	147
305	Centro	Via Don Carlo Botta	50	1302	Ristrutturazione edilizia - Ri	149
306	Centro	Via Giovanni e Rodolfo Zelasco, 9	50	2874	Risanamento conservativo - Rc	151
307	Centro	Via Zambianchi Ezio, 2-2/A	38	95-96-97-98-2761	Risanamento conservativo - Rc	153
308	Centro	Via Albini, 3	38	2424	Risanamento conservativo - Rc	155
309	Centro	Via Santa Elisabetta	38	1632	Rc + Ri	157
310	Centro	Via Vittorio Emanuele II, 102	38	1075	Risanamento conservativo - Rc	159
311	Centro	Via Brignoli Luigi, 16-18	39	2511	Risanamento conservativo - Rc	161
312	Centro	Via Brignoli Luigi, 12	39	2590	Risanamento conservativo - Rc	163
313	Centro	Largo Belotti Bortolo, 13	51	2146	Risanamento conservativo - Rc	165
314	Centro	Via Dei Partigiani, 1-3	51	4272	Risanamento conservativo - Rc	167
315	Centro	Via Pradello, 3A	39	1588	Ristrutturazione edilizia - Ri	169
316	Centro	Via De Leidi Luigi, 1	52	4421	Risanamento conservativo - Rc	171
317	Centro	Piazza Cavour, 15	51	11/1824/3196	Restauro - Re	173
318	Centro	Piazza Matteotti Giacomo, 3	50	1430	Ristrutturazione edilizia - Ri	175
319	Centro	Via Galliccioli Francesco	68	3572	Risanamento conservativo - Rc	177
320	Centro	Via Gallicciolli Francesco	68	3572/4099	Risanamento conservativo - Rc	179

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
321	Centro	Via Galliccioli Francesco	68	3572	Ristrutturazione edilizia - Ri	181
322	Centro	Via San Francesco d'Assisi, 2-2/B-4-4/A	68	2791	Ristrutturazione edilizia - Ri	183
323	Centro	Via San Francesco d'Assisi, 4/C-6	68	4785	Risanamento conservativo - Rc	185
324	Centro	Via Papa Giovanni XXIII, 12	68	1871-1892	Risanamento conservativo - Rc	187
325	Centro	Via Foro Boario, 2	68	16012	Ristrutturazione edilizia - Ri	189
326	Centro	Via Ghislanzoni Antonio, 26-28-30-32	68	3269	Rc + Ri	191
327	Centro	Via Paglia Giorgio e Guido, 6	68	3263	Risanamento conservativo - Rc	193
328	Centro	Via Paglia Giorgio e Guido, 5	78	7123	Risanamento conservativo - Rc	195
329	Centro	Via Del Nastro Azzurro, 2A	68	3487	Risanamento conservativo - Rc	197
330	Centro	Via Scotti Gian Maria, 26	79	3485	Risanamento conservativo - Rc	199
331	Centro	Via San Giorgio, 6	79	1895	Risanamento conservativo - Rc	201
332	Centro	Via San Giorgio, 12	79	917/918/919/ 2973	Ristrutturazione edilizia - Ri	203
333	Centro	Via San Giorgio, 11	78	1603	Risanamento conservativo - Rc	205
334	Centro	Via Moroni Gianbattista, 163-165-167-169-171-173-175-177-179-181-183-183/A-185-187-189-191	77	266-874-2004-2764-4211-4246	Ristrutturazione edilizia - Ri	207
335	Centro	Via Previtali Andrea, 47	77	1169	Ristrutturazione edilizia - Ri	209
336	Centro	Via Tintoretto, 3-5-7	77	1126	Ristrutturazione edilizia - Ri	211
337	Centro	Via Magrini Luigi, 6-8	78	2694/2080	Ristrutturazione edilizia - Ri	213
338	Colognola	Via San Bernardino, 159-161	93	98	Rc + Ri	215
339	Colognola	Via Carso, 2	93	28	Risanamento conservativo - Rc	217
340	Colognola	Via San Sisto, 2	93	28	Risanamento conservativo - Rc	219
341	Colognola	Via San Sisto, 10-12	93	14-574	Ristrutturazione edilizia - Ri	221
342	Colognola	Via Mentana	101	582	Ristrutturazione edilizia - Ri	223
343	Colognola	Via Costantina, 6	102	53/509/854	Ristrutturazione edilizia - Ri	225
344	Colognola	Via Azzano, 22	111	565	Rc + Ri	227
345	Colognola	Strada Cascinello, 19	113	2746	Eliminare	229
346	Colognola	Strada Cascinello, 19	113	2746	Ristrutturazione edilizia - Ri	231
347	Colognola	Strada Cascinello, 21	113	2747	Eliminare	233
348	Longuelo	Strada Alla Trucca, 51	904	516	Ristrutturazione edilizia - Ri	235
349	Longuelo	Via Da Fano Nini, 9	61	15819	Risanamento conservativo - Rc	237
350	Longuelo	Via Da Fano Nini, 5	61	15819	Risanamento conservativo - Rc	239
351	Longuelo	Via Da Fano Nini, 3L	61	15819	Risanamento conservativo - Rc	241
352	Longuelo	Via Da Fano Nini, 5	61	15819	Risanamento conservativo - Rc	243
353	Longuelo	Via Da Fano Nini, 11	61	190	Ristrutturazione edilizia - Ri	245

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
354	Longuelo	Via Da Fano Nini, 7	61	190	Ristrutturazione edilizia - Ri	247
355	Loreto	Via XXIV Maggio, 32	47	1021	Risanamento conservativo - Rc	249
356	Loreto	Via Sylva Guido, 8	42	8280/8876	Ristrutturazione edilizia - Ri	251
357	Loreto	Via Broseta, 138	63	478/526/8445	Ristrutturazione edilizia - Ri	253
358	Loreto	Via Broseta, 103B-105-105/A	46	4275	Ristrutturazione edilizia - Ri	255
359	Loreto	Piazzale Risorgimento, 4	46	26-56-2935-4274-4276	Ristrutturazione edilizia - Ri	257
360	Loreto	Via Broseta, 118A	46	5556	Eliminare	259
361	Loreto	Via Broseta, 118/A-120	46	5556	Eliminare	261
362	Loreto	Via Loreto, 6-8-10-12	46	1150/1744/2098/2269/2710/4271/13960	Ristrutturazione edilizia - Ri	263
363	Loreto	Passaggio Filatoio, 1-3-5-7	46	17/49/2413/2423/3781/6808/6809	Ristrutturazione edilizia - Ri	265
364	Malpensata	Via San Giovanni Bosco, 24/B-26	88	991-992	Ristrutturazione edilizia - Ri	267
365	Malpensata	Via San Giovanni Bosco, 62	88	6294	Ristrutturazione edilizia - Ri	269
366	Malpensata	Via Zanica, 15/A	88	Non presente	Ristrutturazione edilizia - Ri	271
367	Malpensata	Via Zanica, 23-25-27-27/A	88	4005/4006/4465	Ristrutturazione edilizia - Ri	273
368	Malpensata	Via Zanica, 37-37/A/B-43-45	88	1537/4381/13924	Ristrutturazione edilizia - Ri	275
369	Monterosso	Via Pescaria Carlo, 22/B	17	1,3,961,4600,959,964,2517,2518,2519,2520,1945	Ristrutturazione edilizia - Ri	277
370	Monterosso	Vicolo Venanzi Giuseppe, 1-3-5	17	72/75/76/77/99/1326/1330/4323/5559	Ristrutturazione edilizia - Ri	279
371	Monterosso	Via Quintino Alto, 21A	11	35/983	Risanamento conservativo - Rc	281
372	Monterosso	Via Quintino Alto, 21/A	11	33	Risanamento conservativo - Rc	283
373	Monterosso	Via Acquaderni Giovanni, sn	11	90	Eliminare	285
374	Redona	Via Ronchetti Don Giuseppe, 7-9	24	23-340	Ristrutturazione edilizia - Ri	287
375	Redona	Via Calzecchi Onesti Temistocle, 10-14-16-18	25	328	Risanamento conservativo - Rc	289
376	Redona	Via Corridoni Filippo, 47	25	750	Ristrutturazione edilizia - Ri	291
377	Redona	Via Corridoni Filippo, 51-53-55	25	524-746-861-949	Rc + Ri	295
378	Redona	Via Papa Leone XIII, 5	25		Ristrutturazione edilizia - Ri	297
379	Redona	Via Papa Leone XIII, 5	25	23	Risanamento conservativo - Rc	299
380	Redona	Via Berlese Antonio, 10	25	13/21	Risanamento conservativo - Rc	301
381	Redona	Via Papa Leone XIII, 4	25	1174, 1440, 3396	Rc + Ri	303

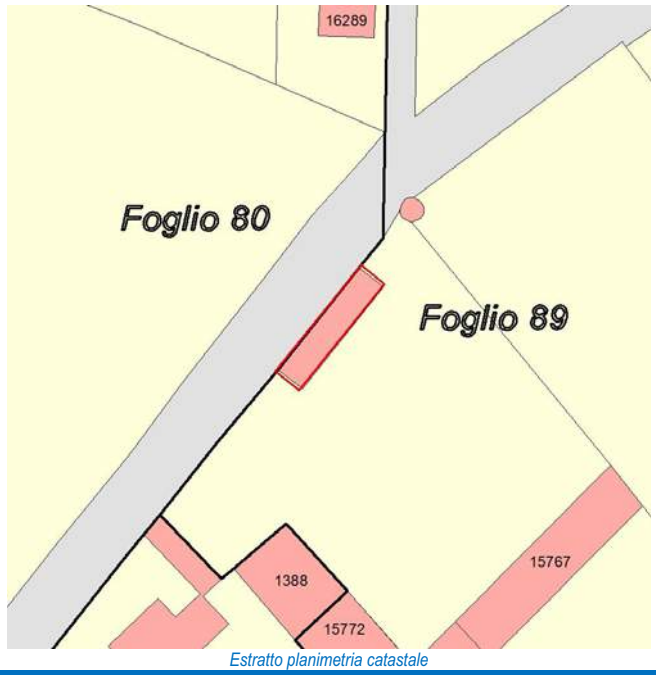
N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
382	Redona	Via Montello	13	802	Rc + Ri	305
383	Redona	Via Montello, 15	13	1074	Ristrutturazione edilizia - Ri	307
384	Redona	Via Montello, 2E-6-6/A	25	298	Ristrutturazione edilizia - Ri	309
385	Redona	Via Montello, 7-9-9/A/B/C	18	3/5/301/866/1235	Rc + Ri	311
386	Redona	Via Montello, 1-1/A/B-3-5	18	453/454	Ristrutturazione edilizia - Ri	313
387	Redona	Via Montello, 1/C-1/E-3	18	674-910-1205	Ristrutturazione edilizia - Ri	315
388	Redona	Via Montello, 5	18	239	Ristrutturazione edilizia - Ri	317
389	Redona	Via Guido Galimberti , 2-2/A, 4-4/A	25	716	Ristrutturazione edilizia - Ri	319
390	Redona	Via Galimberti Guido, 2-2/A-4-4/A	25	10-716	Ristrutturazione edilizia - Ri	321
391	Redona	Via Papa Leone XIII, 20	25	14	Risanamento conservativo - Rc	323
392	Redona	Via Papa Leone XIII, 12-14-16	25	01-ott	Ristrutturazione edilizia - Ri	325
393	Redona	Via Grismondi Claudia, 1	13	3251	Rc + Ri	327
394	Redona	Via Papa Leone XIII, 11-15-15/A	13	A	Risanamento conservativo - Rc	329
395	Redona	Via Papa Leone XIII, 23-25	13	6-7-8-25-41-53-55-447-862-1167-1266-2974	Rc + Ri	331
396	Redona	Via Don Carlo Gnocchi	13	3257	Ristrutturazione edilizia - Ri	333
397	Redona	Via Marzanica, 82-84	13	3257	Ristrutturazione edilizia - Ri	335
398	Redona	Via Ronchi	14	850	Ristrutturazione edilizia - Ri	337
399	Redona	Via Ronchi, 20	14	52	Ristrutturazione edilizia - Ri	339
400	Redona	Via Ronchi, 20	14	38	Ristrutturazione edilizia - Ri	341
401	Redona	Via Martinella, 17-19-19A/B/C-21-21/A-23-23/A/B/C/D/E/H/G-25-27	27	7/8/14/373/374/377/831/832/833/834/835/1184/1186/1204/2700/2702/2704/2936/2937/2948	Rc + Ri	343
402	Redona	Via Correnti Cesare, 44	27	495/1182/1183	Risanamento conservativo - Rc	345
403	S.Lucia	Via Borgo Canale, 88E-90-90/A	35	1699	Ristrutturazione edilizia - Ri	347
404	S.Lucia	Via Innocenzo XI, 7A	47	144	Ristrutturazione edilizia - Ri	349
405	S.Lucia	Via Dello Statuto, 16-16/A/B/C/D	48	1904	Eliminare	351
406	S.Lucia	Via Torino, 20	48	1789	Risanamento conservativo - Rc	353
407	S.Lucia	Via Dello Statuto, 15	48	1792	Risanamento conservativo - Rc	355
408	S.Lucia	Via Torino, 12	48	3853	Ristrutturazione edilizia - Ri	357
409	S.Lucia	Via Milano, 2	48	1779	Ristrutturazione edilizia - Ri	359
410	S.Lucia	Via Negri Giulio Enrico, 7	66	Non presente	Ristrutturazione edilizia - Ri	361

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
411	S.Lucia	Via Generale Alberico Albricci, 10	48	1942	Ristrutturazione edilizia - Ri	363
412	S.Paolo	Via Broseta, 56/M-56/N-58-58/A	66	21	Risanamento conservativo - Rc	365
413	S.Tommaso	Via Moroni Gianbattista, 260-262-264-266-268-270-272-274-276-278	77	57/823/1702/1699/2786/6271/12659	Rc + Ri	367
414	S.Tommaso	Via Moroni Gianbattista, 259-261-263-265-267-271	77	864/865/2969/2970/2971/3796/3797/3798/4322	Eliminare	369
415	S.Tommaso	Via Moroni Gianbattista, 338-336-336/A-340-342-344	84	253/834/1129/6196	Ristrutturazione edilizia - Ri	371
416	S.Tommaso	Via Ruspini Giovanni, 7	77	1697	Ristrutturazione edilizia - Ri	373
417	S.Tommaso	Via Ruspini Giovanni, 42-42/A	85	18-20-21-22-23-15824	Ristrutturazione edilizia - Ri	375
418	S.Tommaso	Via Elba, 20	77	3113	Ristrutturazione edilizia - Ri	377
419	S.Tommaso	Via San Bernardino, 129	93	154/492/531/711/601/692/712/819/2066/2116/2355/	Rc + Ri	379
420	S.Tommaso	Via San Bernardino, 149	93	136/1214	Ristrutturazione edilizia - Ri	381
421	Santa Caterina	Piazzale Tiraboschi Enrico, 2-5	40	1	Ristrutturazione edilizia - Ri	383
422	Santa Caterina	Via Pitentino Alberto, 12-12/A/B	40	622/1196/5520/6291	Rc + Ri	385
423	Santa Caterina	Via Pitentino Alberto, 14-14/A-14/B	40	1193	Ristrutturazione edilizia - Ri	387
424	Santa Caterina	Via Pitentino Alberto, 6-6/A	40	629-631-1236-1274-5523	Risanamento conservativo - Rc	389
425	Santa Caterina	Via via Alberico da Rosciate 19/A	32	16075	Rc + Ri	391
426	Santa Caterina	Viale Giulio Cesare, 2-2/A-2/B	21	166-277-743	Risanamento conservativo - Rc	393
427	Santa Caterina	Via Sauro Nazario, 7-7/D-9-9/B-11-13	21	128-136-161-162-164	Risanamento conservativo - Rc	395
428	Santa Caterina	Viale Giulio Cesare, 4-4/A-4/B-6	21	155-598	Risanamento conservativo - Rc	397
429	Santa Caterina	Via dei Celestini, 12	22	756	Risanamento conservativo - Rc	399
430	Santa Caterina	Via Pietri Dorando, 2	22	756	Risanamento conservativo - Rc	401
431	Santa Caterina	Via Volturno, 6-6/A	23	706	Ristrutturazione edilizia - Ri	403
432	Santa Caterina	Via Suardi Gianforte, 21	32	1692	Ristrutturazione edilizia - Ri	405
433	Santa Caterina	Via Suardi Gianforte, 21	32	5478	Ristrutturazione edilizia - Ri	407
434	Santa Caterina	Via Suardi Gianforte, 21	32	1692	Ristrutturazione edilizia - Ri	409
435	Santa Caterina	Via Suardi Gianforte, 21	32	5479	Ristrutturazione edilizia - Ri	411
436	Santa Caterina	Via F.Lli Bronzetti, 14	32	2736	Risanamento conservativo - Rc	413

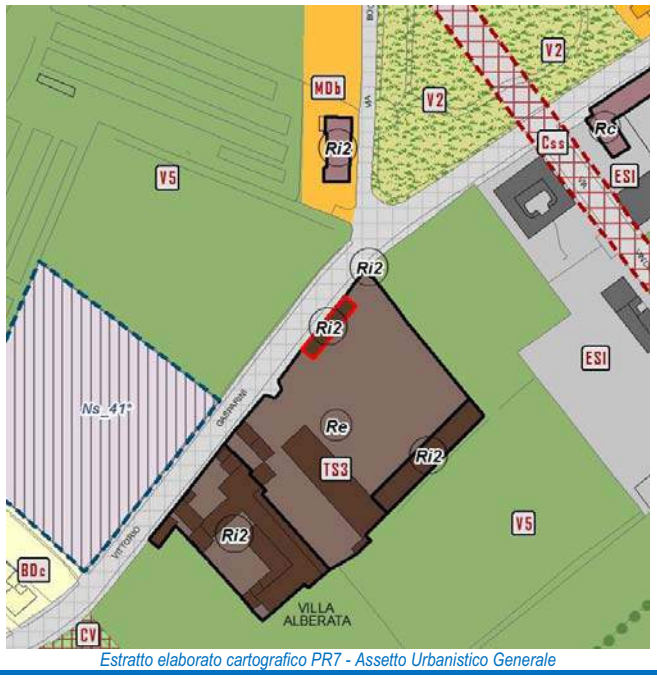
N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
437	Valtesse	Via Baioni Cristoforo, 4-6-6/B-8-10-10/A-12-12/A-12/B-12/C-14-14/A-14/B-16	22	1640-899-900-1641-901-1642-902-1643-1284-1644-5550	Rc + Ri	415
438	Valtesse	Via Baioni Cristoforo, 17	22	1068	Ristrutturazione edilizia - Ri	417
439	Valtesse	Via Pinetti Angelo, 12	22	2375	Ristrutturazione edilizia - Ri	419
440	Valtesse	Via Baioni Cristoforo, 59	16	3789	Ristrutturazione edilizia - Ri	421
441	Valtesse	Via Ruggeri da Stabello Pietro, 51-51C	8	573, 48	Rc + Ri	423
442	Valtesse	Via Ruggeri da Stabello Pietro, 55-55/A/B/C/D-57-57/A-59-59/A	8	527,530,531	Ristrutturazione edilizia - Ri	425
443	Valtesse	Via San Colombano,17/A-19-21-23-23/A-23/B-25-27-29-29/A-29/B-29/C-31	10	14-21-23-24-59-1027-1136-1296-1297-1625-2546-5623	Rc + Ri	427
444	Valtesse	Via San Colombano, 15-15/A	10	2553	Ristrutturazione edilizia - Ri	429
445	Valtesse	Via San Colombano, 4	9	907	Ristrutturazione edilizia - Ri	431
446	Valtesse	Via Crocefisso, 69-69/A-71	9	91, 638	Ristrutturazione edilizia - Ri	433
447	Valtesse	Via Muratori Ludovico Antonio, 1	9	5683	Risanamento conservativo - Rc	435
448	Valtesse	Via Muratori Ludovico Antonio, 1	9	5683	Risanamento conservativo - Rc	437
449	Valtesse	Via Alcaini, 18/F-18/G	9	23-484-4787	Rc + Ri	439
450	Valverde	Via Filotti, 2-2/A-2/B-2/C-2/D-4-6-6/A-8	15	105-108-1016-1092-785-1095-1637-784-745-783	Ristrutturazione edilizia - Ri	441
451	Valverde	Via Vacha Ettore, 1-3	15	44/45	Ristrutturazione edilizia - Ri	443
452	Valverde	Via Ruggeri da Stabello Pietro, 25-25/A/B	15	697/839	Ristrutturazione edilizia - Ri	445
453	Valverde	Via Ruggeri Da Stabello Pietro, 35G-35/H-35/I	8	600	Ristrutturazione edilizia - Ri	447
454	Colli	Via Degli Ortolani, 7	36	2228	Ristrutturazione edilizia - Ri	449
455	Colli	Via Degli Ortolani, 3	36	2529	Risanamento conservativo - Rc	451
456	Colli	Via degli Ortolani, 3	36	133	Risanamento conservativo - Rc	453
457	Colli	Via San Vigilio, 46B	29	815	Ristrutturazione edilizia - Ri	455
458	Colli	Via Orsarola, 43	3	1123	Risanamento conservativo - Rc	457
459	Colli	Via Ciaregotto, 22	Fabbricati non identificati al catasto		Risanamento conservativo - Rc	459
460	Colli	Via Orsarola			Eliminare	461
461	Colli	Via Orsarola, 43	3	1123	Risanamento conservativo - Rc	463
462	Colli	Via Pesenti Pietro, 15	1	4178	Ristrutturazione edilizia - Ri	465

N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI		PROPOSTA DI MODIFICA	PAGINA
			Foglio	Mappale		
463	Colli	Via Beltrami Costantino, 5/A	5	2669	Ristrutturazione edilizia - Ri	467
464	Valverde	Via Maironi Da Ponte Giovanni, 5	20	500	Risanamento conservativo - Rc	469
465	Colli	Via San Martino Della Pigrizia, 52	45	1660	Risanamento conservativo - Rc	471
466	Colli	Via Della Rovere, 23	28	448	Risanamento conservativo - Rc	473
467	Colli	Via Della Rovere, 25	28	448	Risanamento conservativo - Rc	475
468	Intera Città	-	-	-	Eliminazione modalità di intervento "d – demolizione" e assegnazione agli immobili interessati della modalità di intervento "Ri – Ristrutturazione edilizia"	477
469	Intera Città	-	-	-	Eliminazione modalità di intervento "dr – demolizione con ricostruzione" e assegnazione agli immobili interessati della modalità di intervento "Ri – Ristrutturazione edilizia"	478

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
231	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gasparini Vittorio, 22 **Estremi Catastali:** mappale non indicato foglio 89 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 231

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	97 si 97
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 192 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1, non accolta al fine di evitare interventi che permettano la demolizione/ricostruzione di parti di edifici dal valore storico-testimoniale e paesaggistico-ambientale e salvaguardare l'identità morfologica e l'immagine urbana. Da valutare contestualmente all'istanza 22 VARPGT10.

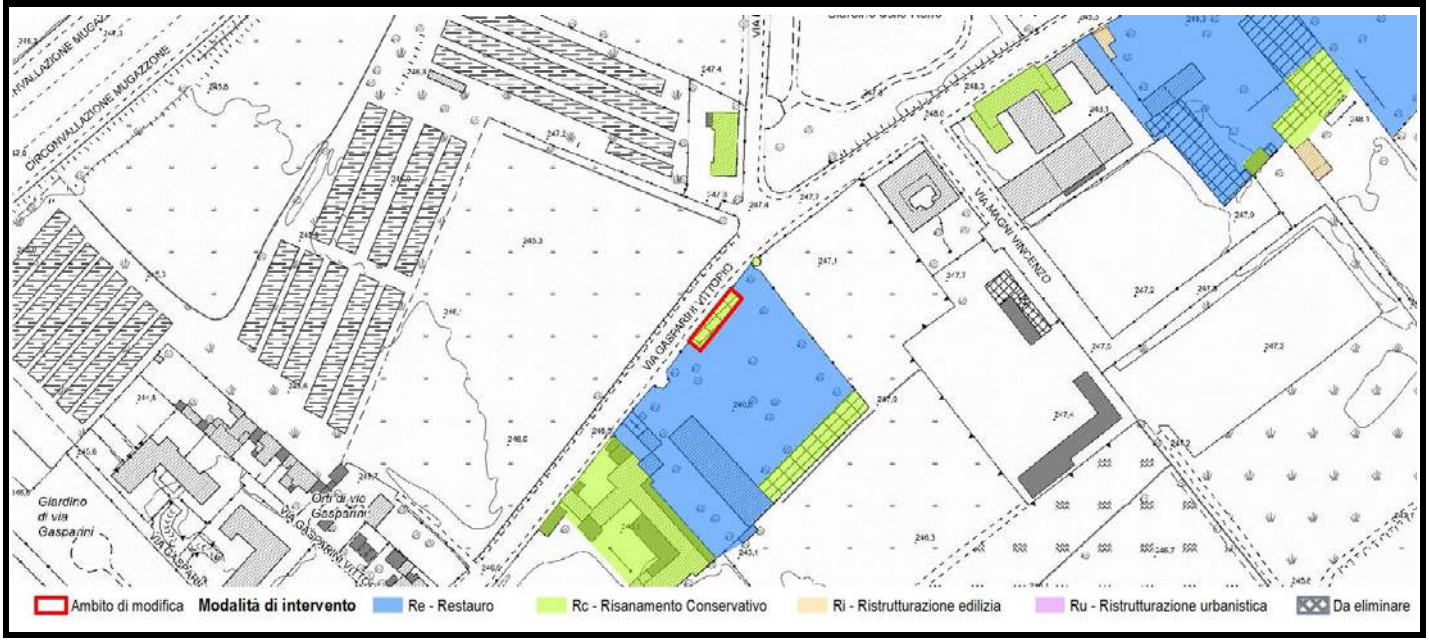
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto tipologico originario dell'immobile risale al XVIII secolo e presenta un elevato valore testimoniale, per cui si ritiene opportuno mantenere i valori storici presenti.

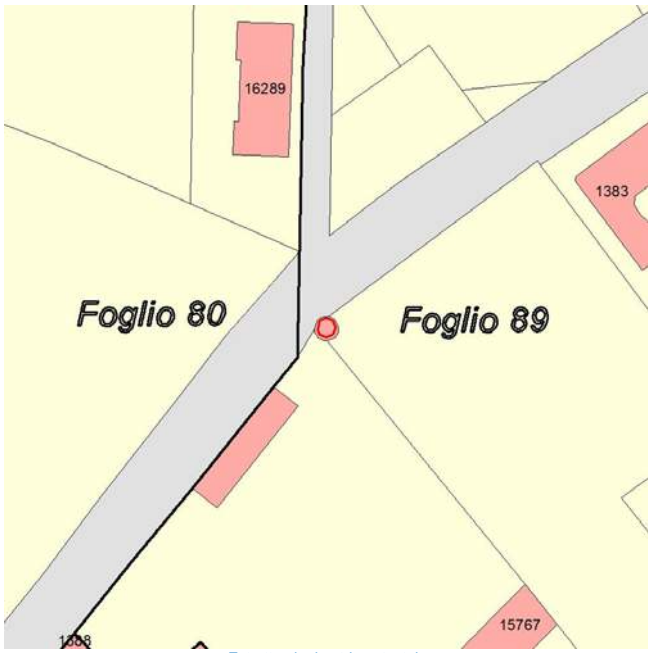
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
232	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Boccaleone, 35 **Estremi Catastali:** mappale Non definito foglio 89 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 232

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

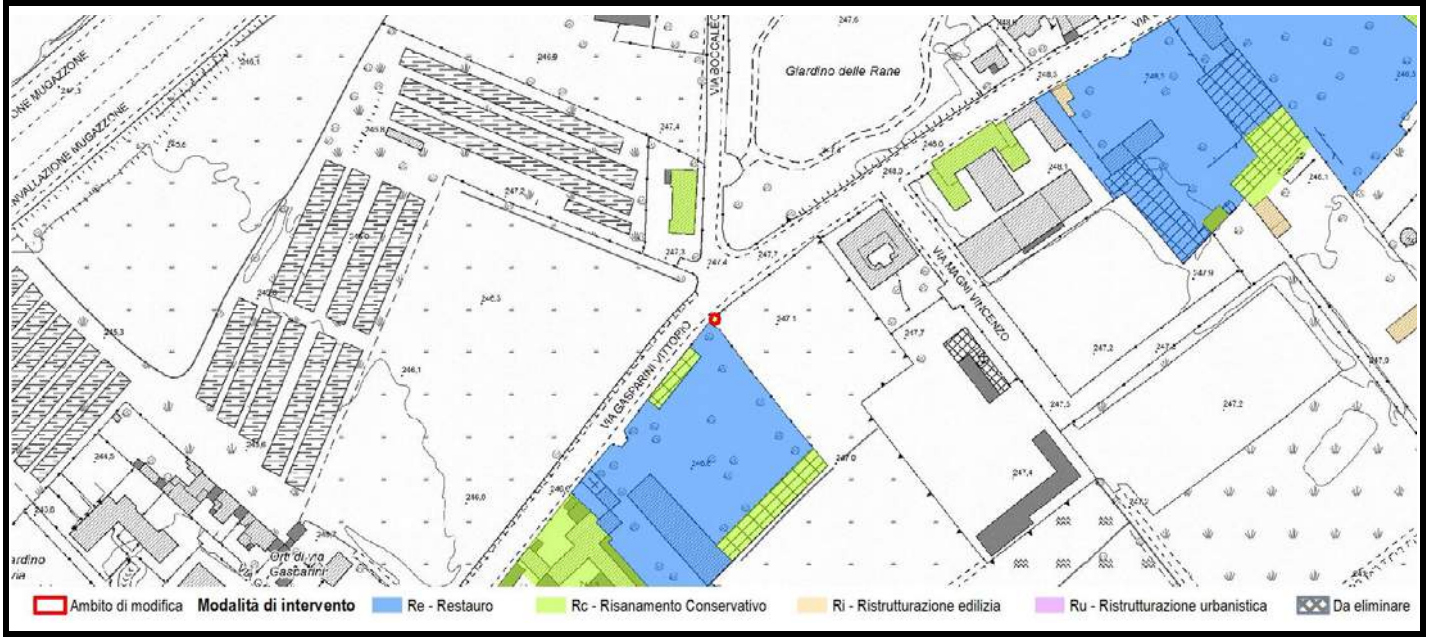
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto tipologico originario dell'immobile risale al XVIII secolo e presenta un elevato valore testimoniale, per cui si ritiene opportuno mantenere i valori storici presenti.

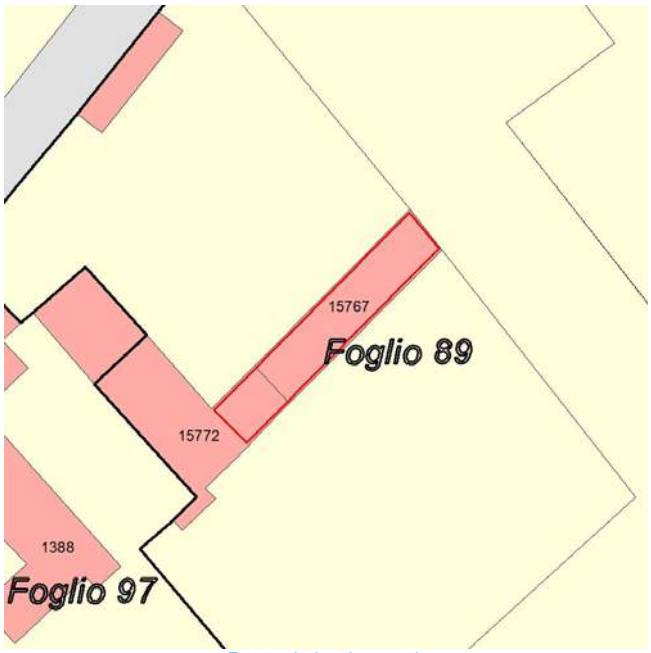
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

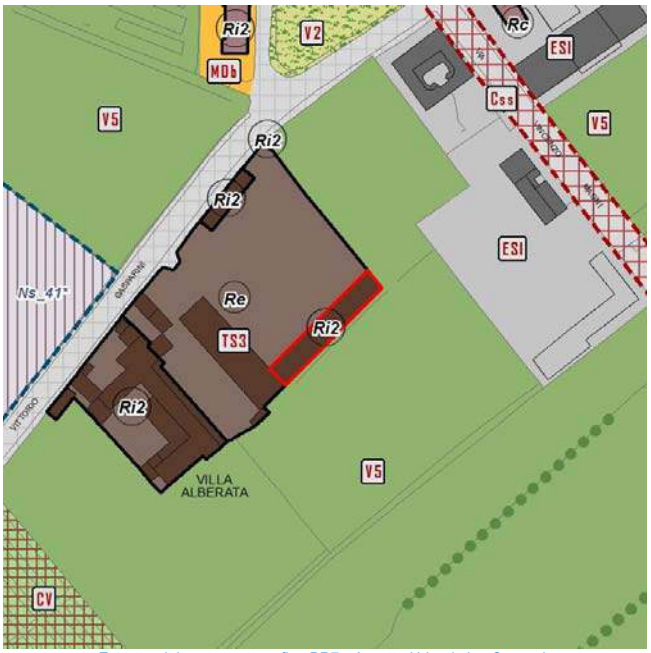
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
233	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gasparini Vittorio, 22 **Estremi Catastali:** mappale 15767 foglio 89 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 233

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	97 si 97
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 192 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1, non accolta al fine di evitare interventi che permettano la demolizione/ricostruzione di parti di edifici dal valore storico-testimonilae e paesaggistico-ambientale e salvaguardare l'identità morfologica e l'immagine urbana. Da valutare contestualmente all'istanza 22 VARPGT10

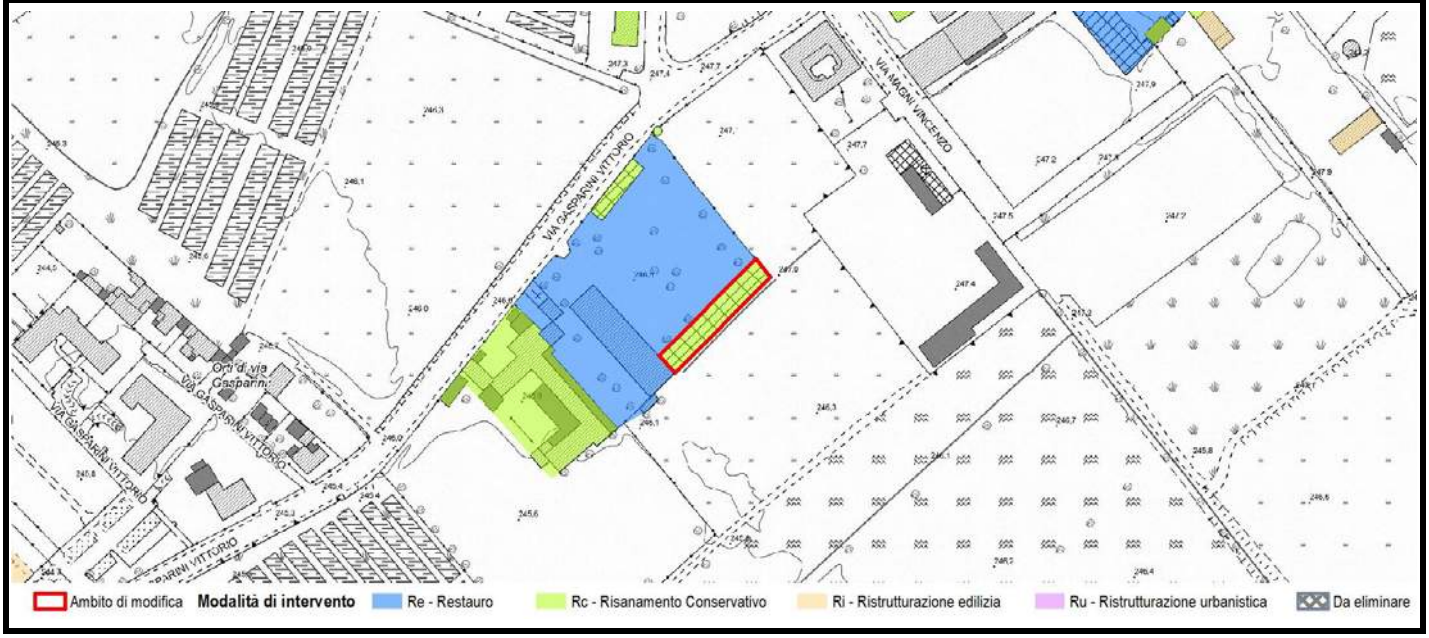
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto tipologico originario dell'immobile risale al XVIII secolo e presenta un elevato valore testimoniale, per cui si ritiene opportuno mantenere i valori storici presenti.

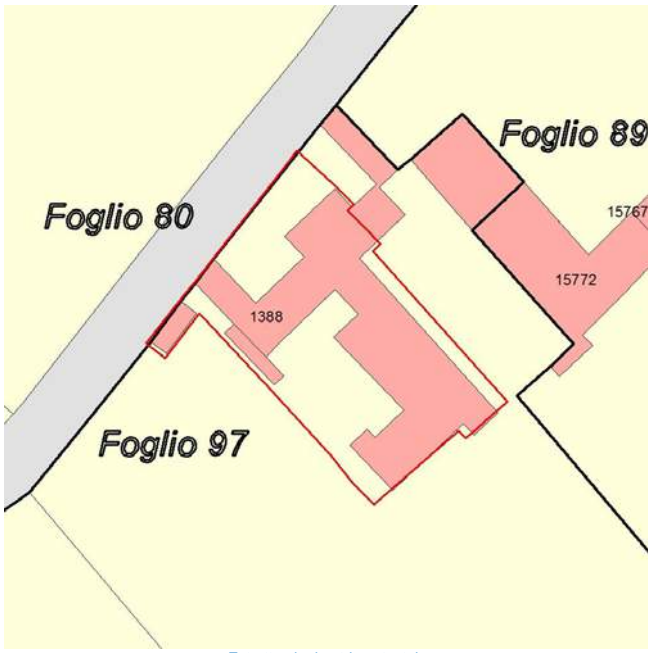
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
234	**Quartiere:** Campagnola **Indirizzo:** Via Gasparini Vittorio, 28 **Estremi Catastali:** mappale 1388 foglio 97 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 234

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	97 si 97
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 192 PGT ADOTTATO: Modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta. Nell'istanza n. 22 VARPGT10 presentata si richiede la modifica della destinazione urbanistica dell'area attualmente adibita a giardino classificata con la destinazione urbanistica V5.

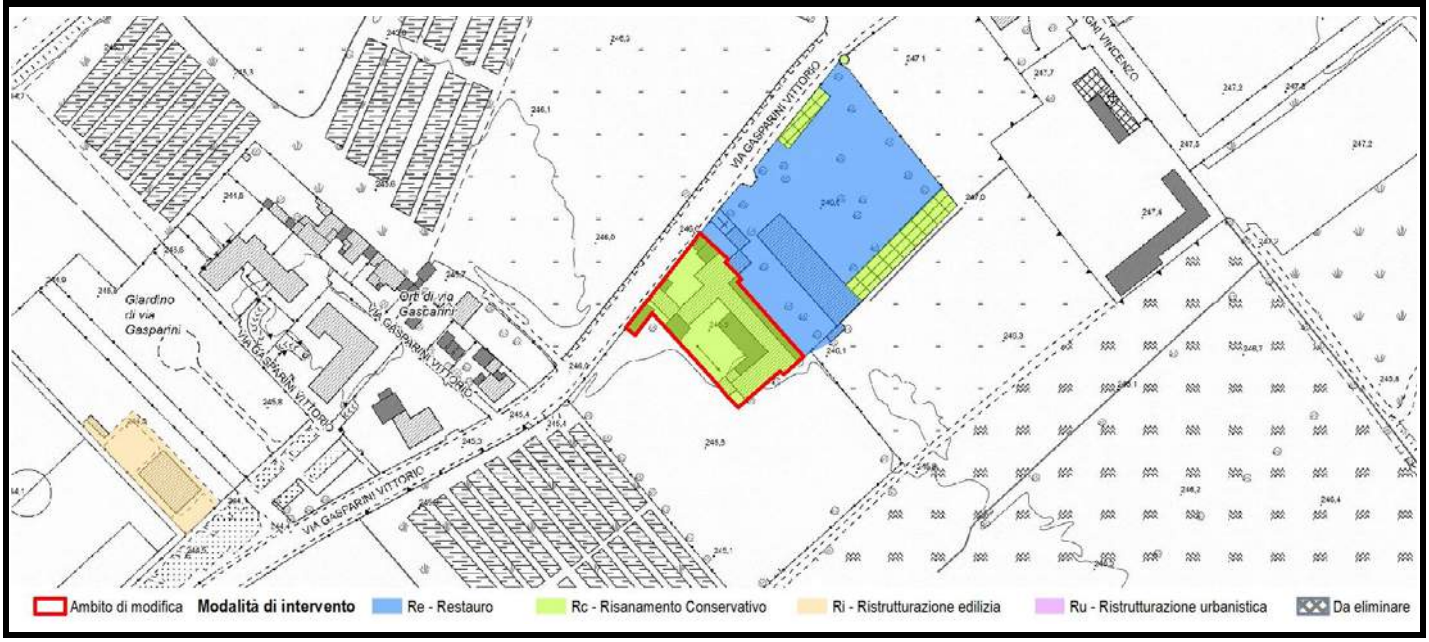
PROPOSTA DI MODIFICA

L'impianto tipologico originario dell'immobile risale al XVIII secolo e presenta un elevato valore testimoniale, per cui si ritiene opportuno mantenere i valori storici presenti
Costituisce l'edificio secondario rispetto alla villa principale seicentesca.
Caratterizzato da murature in pietra, tessitura in opus con archi in mattoni originali.

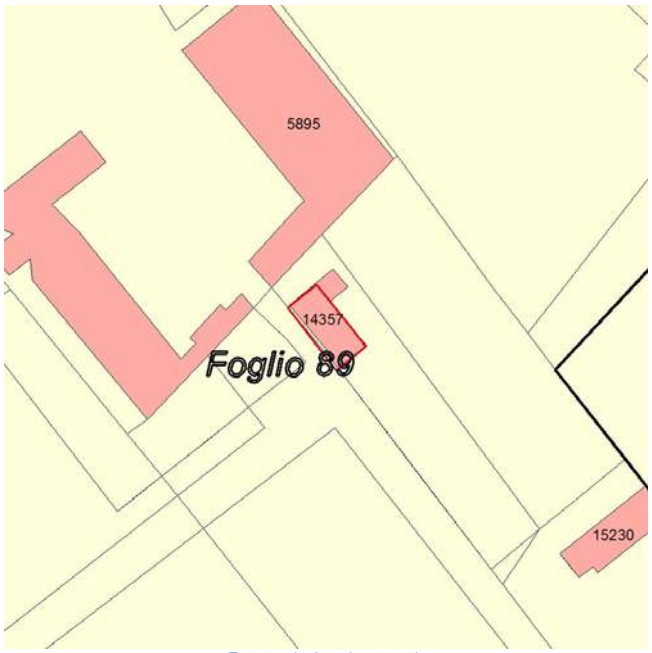
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

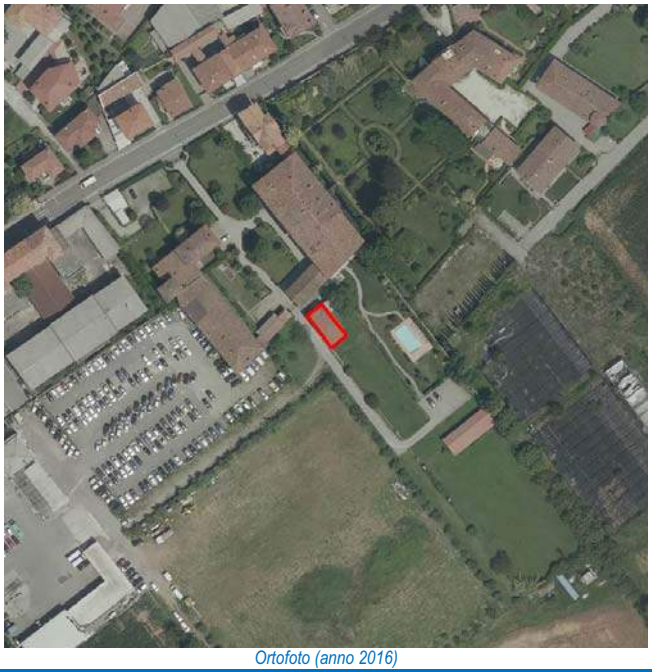


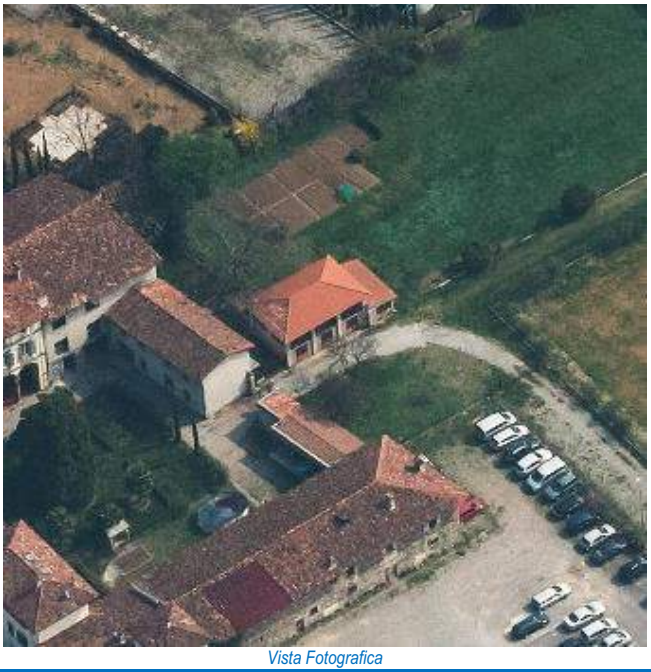
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
235	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Vittorio Gasparini, snc **Estremi Catastali:** mappale **14357** foglio **89** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 235

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	nd
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

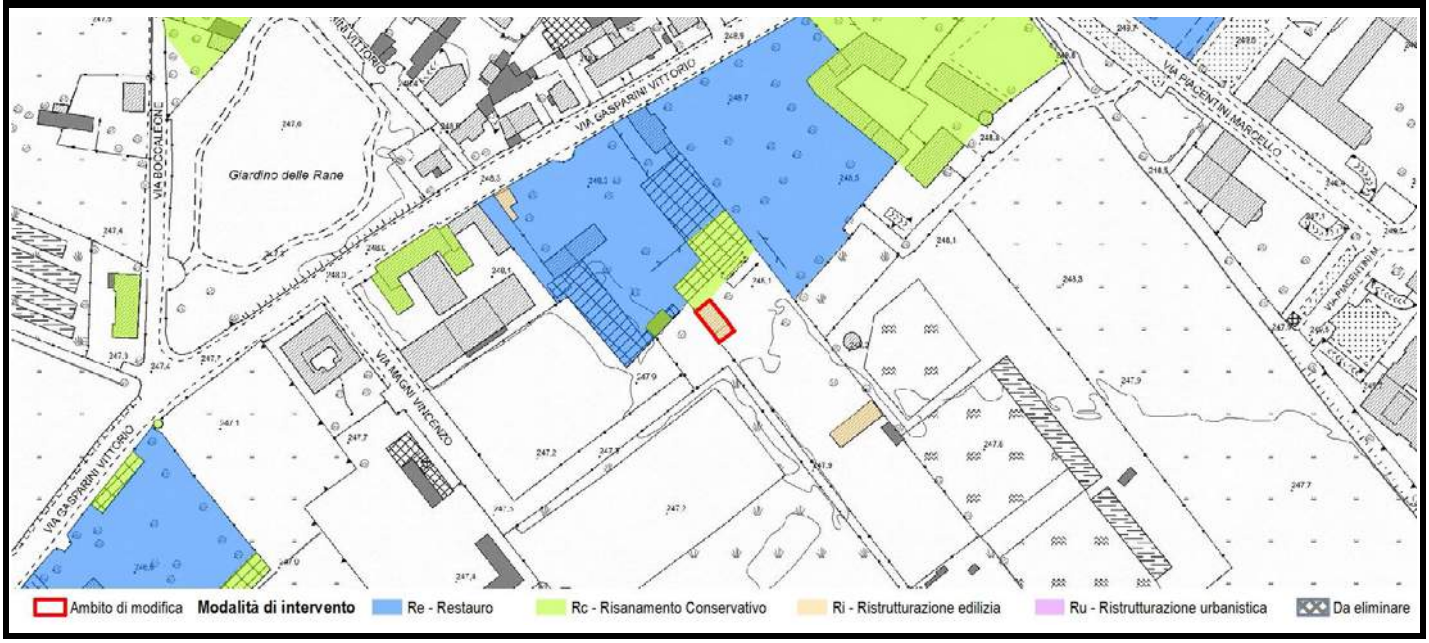
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

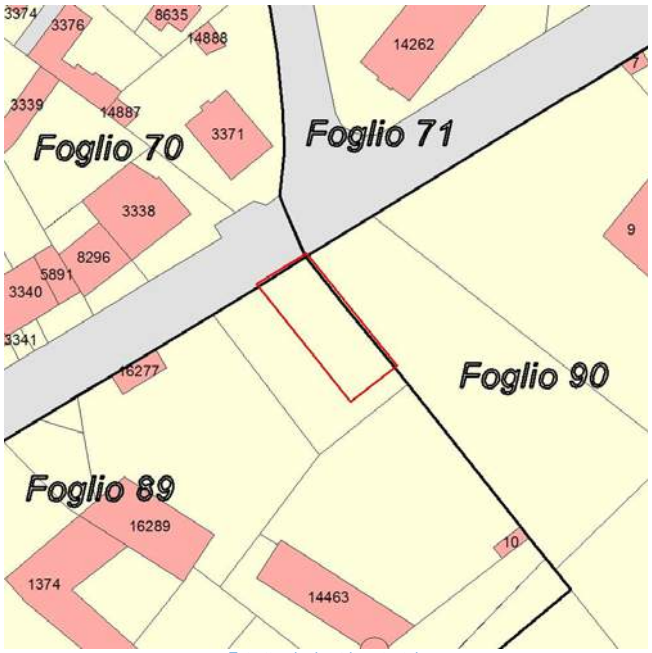
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

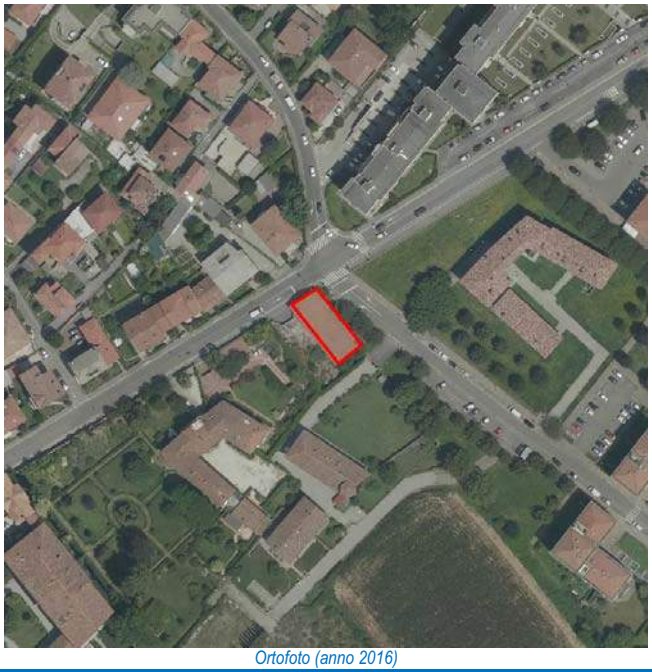


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
236	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gasparini Vittorio, 6E **Estremi Catastali:** mappale fabbricato non registrato nelle mappe catastali foglio 89 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 236

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

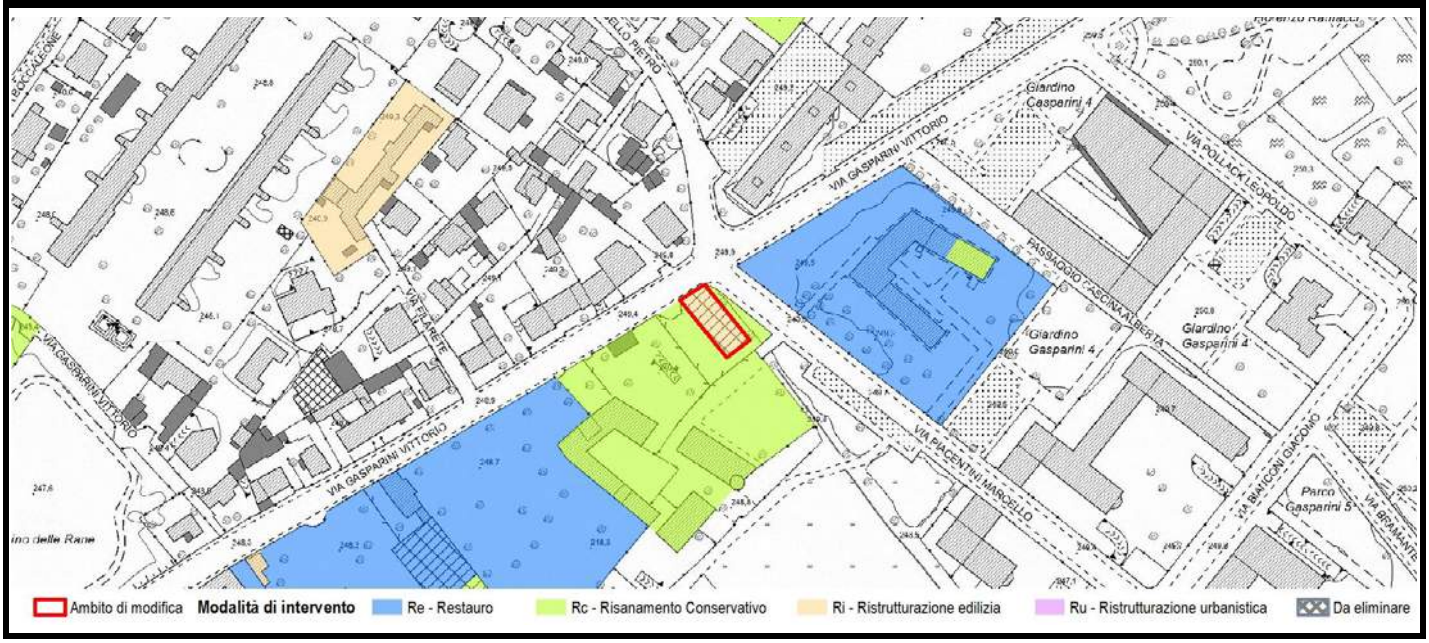
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

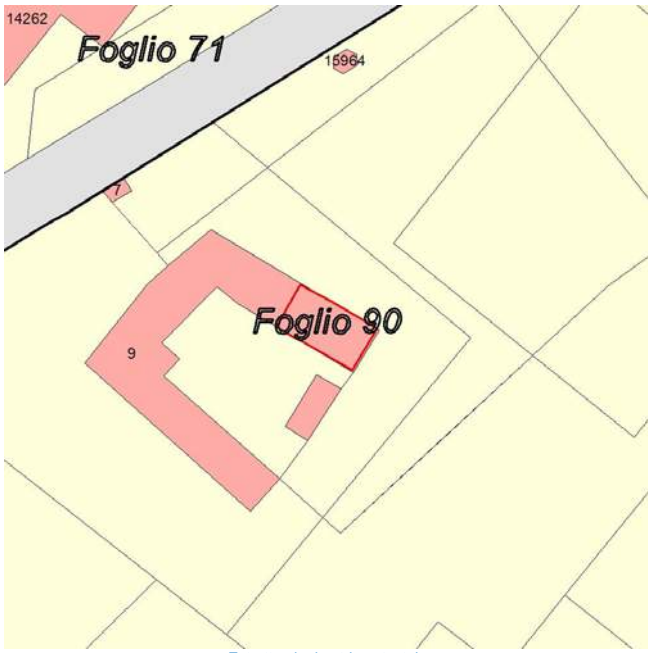
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

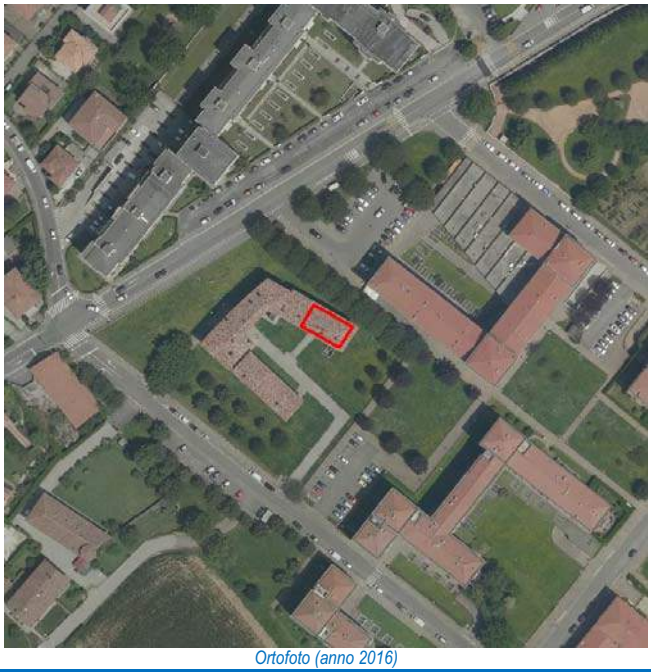


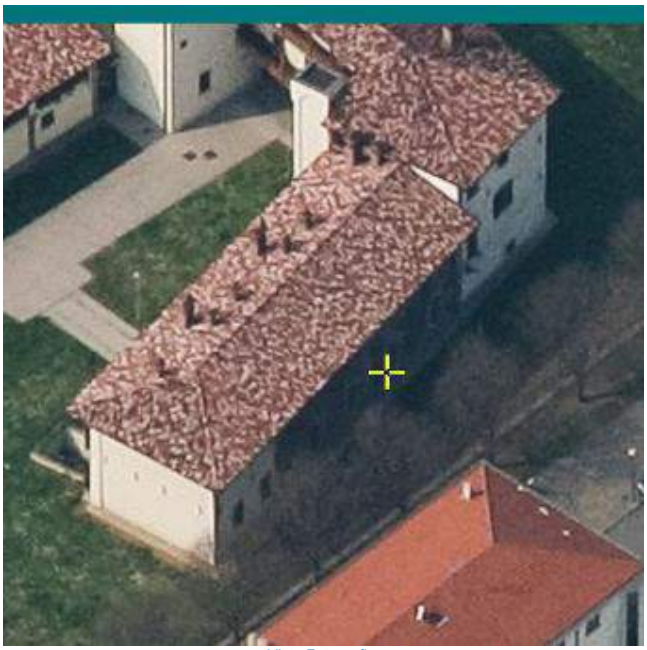
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
237	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Cascina Alberta, 3 **Estremi Catastali:** mappale 9 foglio 90 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 237

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per la cultura (CS1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

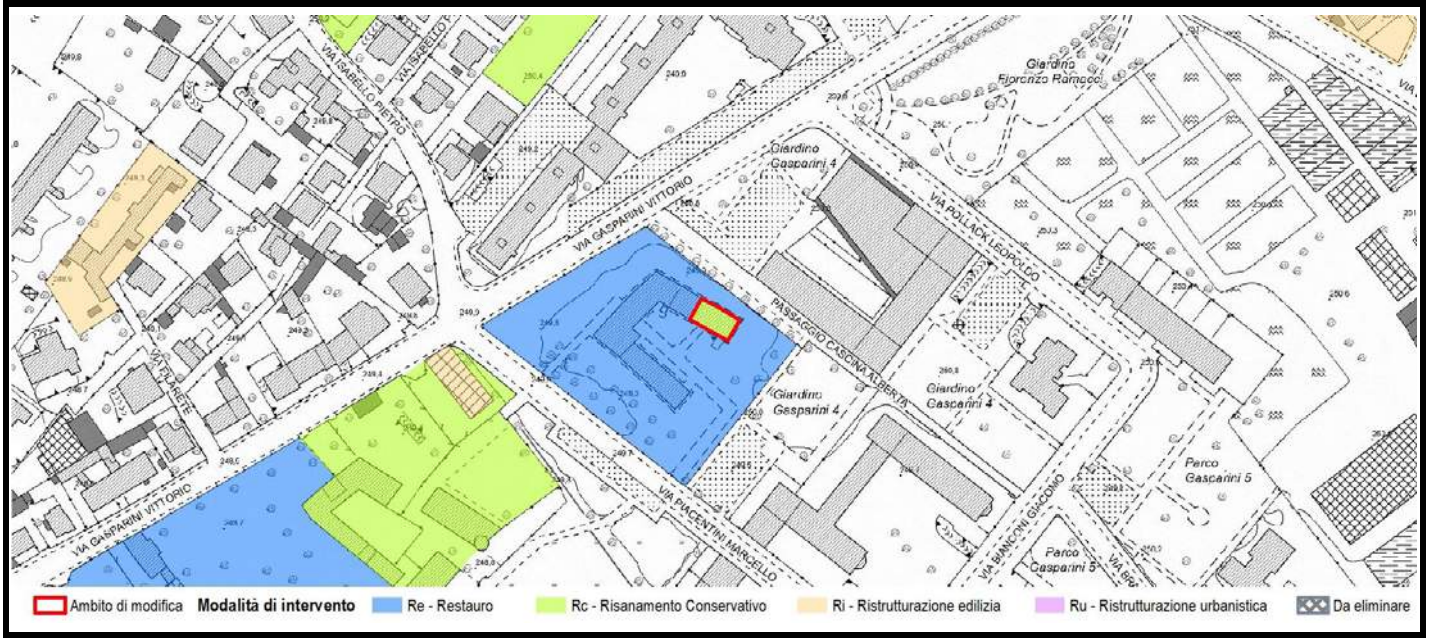
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio rurale risalente almeno al XIX secolo con elementi in pietra, laterizi ed archi.
Al fine di preservare la muratura originaria, in quanto valida testimonianza ben conservata dei materiali impiegati in tale periodo, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

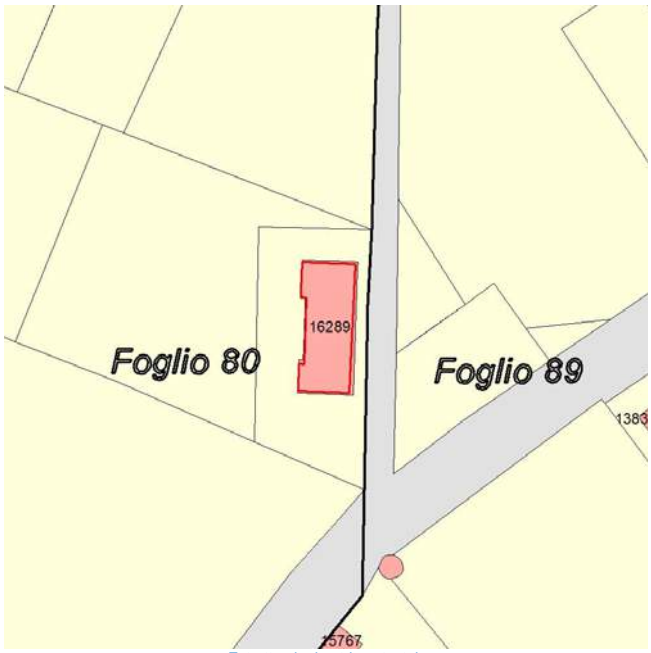
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
238	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Boccaleone, 35 **Estremi Catastali:** mappale **16289** foglio **80** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** MDb - Tessuto aperto periferico a media densità



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 238

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 293 PGT ADOTTATO: Nella Proposta Tecnica di Controdeduzione viene corretta la destinazione urbanistica in "ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica" e con l'occasione viene assegnata la modalità di intervento corrispondente a Ri2 in ragione delle evidenti caratteristiche di rilievo storico-architettonico e di valore testimoniale degli immobili. ISTANZA VARPGT06 N.9 Richiesta di riconoscimento diritto edificatorio pari a 6.500 mc e funzioni Tr1e Tr2, non accolta. OSSERVAZIONE VARPGT06 N. 46 Richiesta di modifica della modalità di intervento da Ri2 a Ri1, in considerazione dello stato di abbandono e grave precarietà strutturale del fabbricato e delle conseguenti occupazioni abusive. Inoltre si richiede modifica della destinazione da Residenza a Terziario Tr1 e Tr2, e di modificare la destinazione urbanistica in "Mdb - Tessuto aperto periferico a media densità", parz. accolta tramite modifica normativa relativa alla compatibilità funzionale (assimilata a quella della città consolidata in caso di edifici storici ES su lotti della città consolidata).

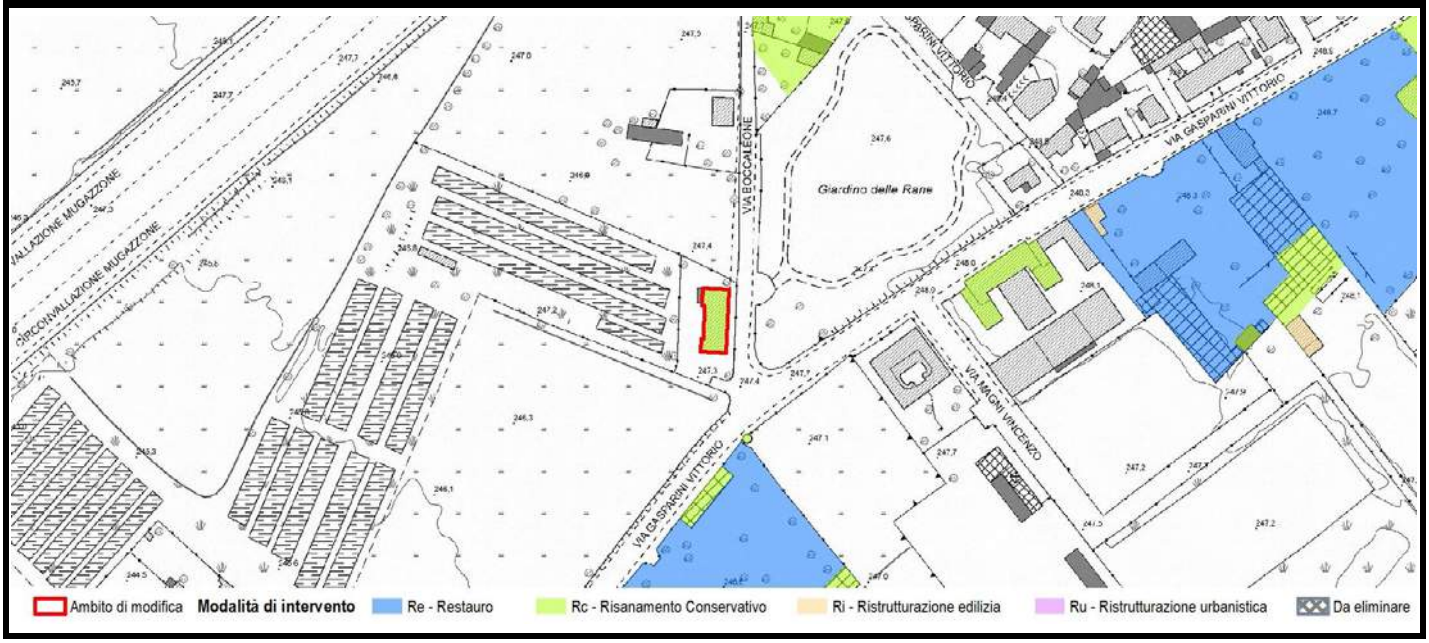
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio singolo con elementi rilevanti: struttura in pietra, componenti architettonici e decorativi. Al fine di preservare gli elementi di rilievo e le caratteristiche stilistiche e morfologiche originarie, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

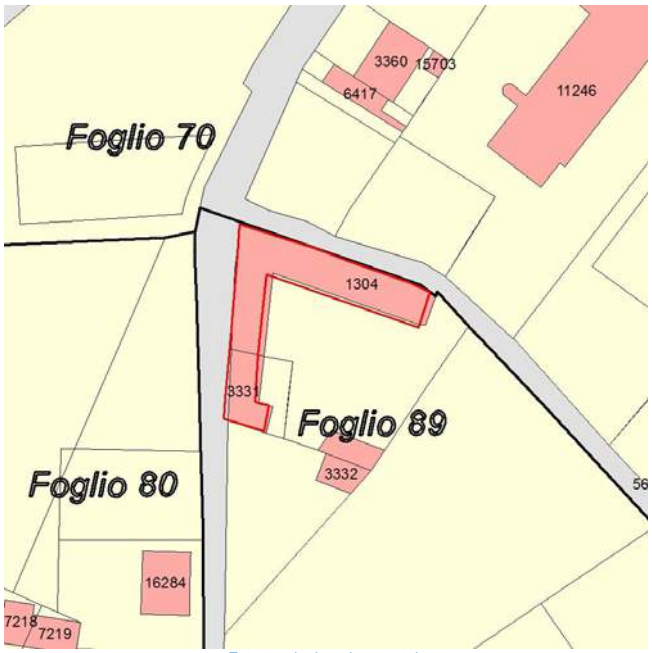
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

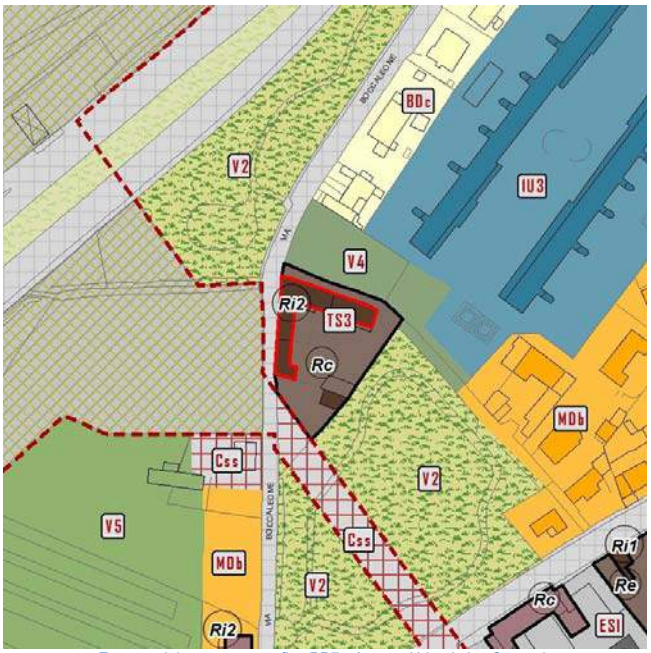
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
239	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Boccaleone, 36/A-36/D **Estremi Catastali:** mappale **1304-3331** foglio **89** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 239

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	95 si 95
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

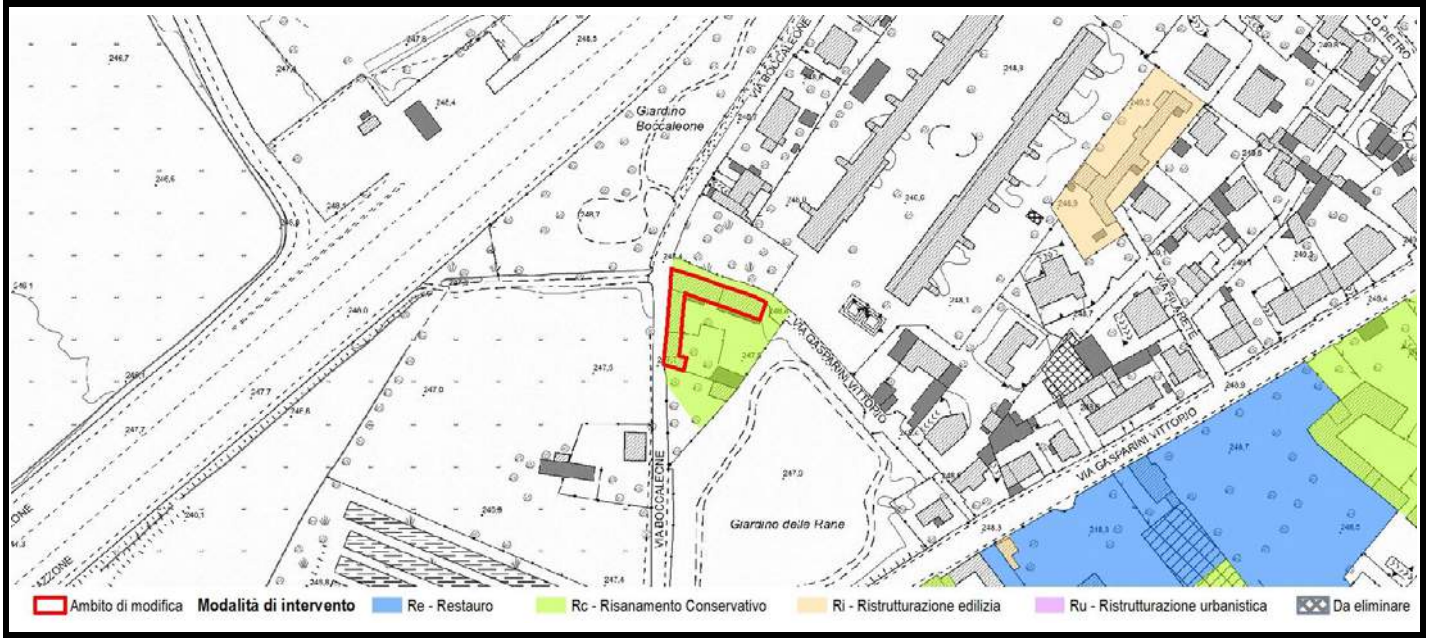
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta un impianto tipologico tipico della cascina lombarda e, seppur ristrutturato recentemente, mantiene ancora i caratteri di rilievo storico testimoniali e della matrice di impianto morfo-tipologica originaria.
Si ritiene opportuno garantire il mantenimento degli elementi di valore storico e assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

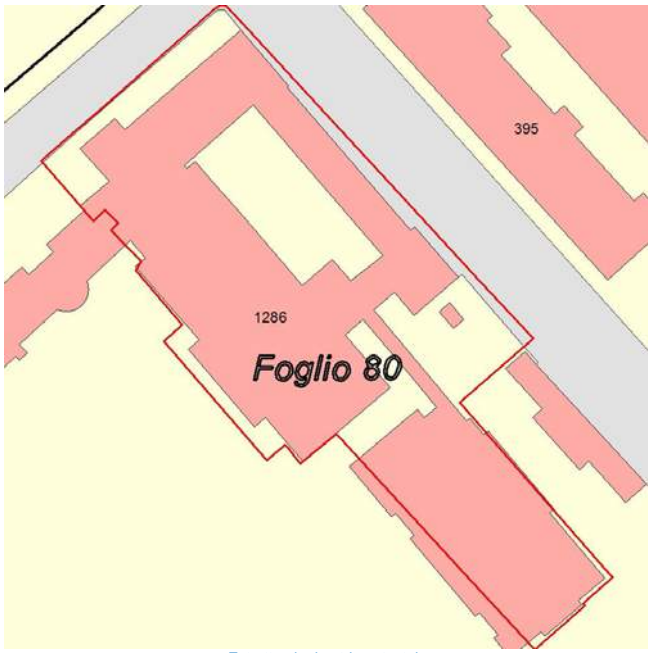
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

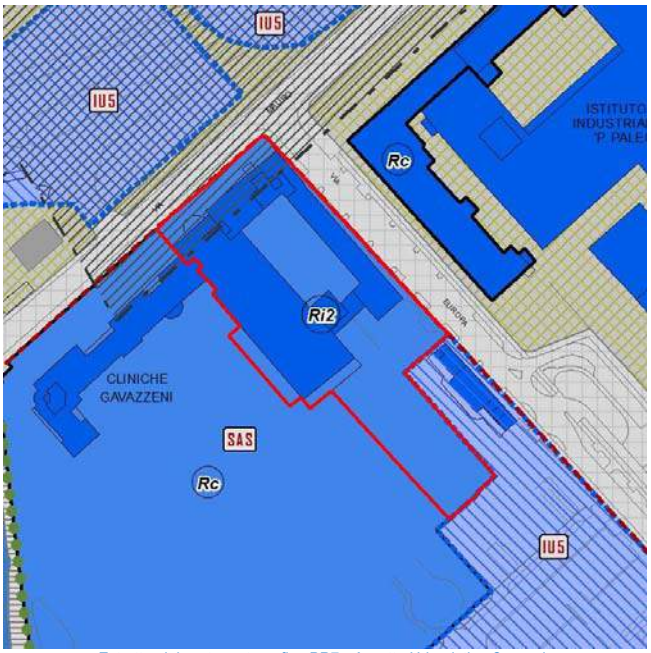
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



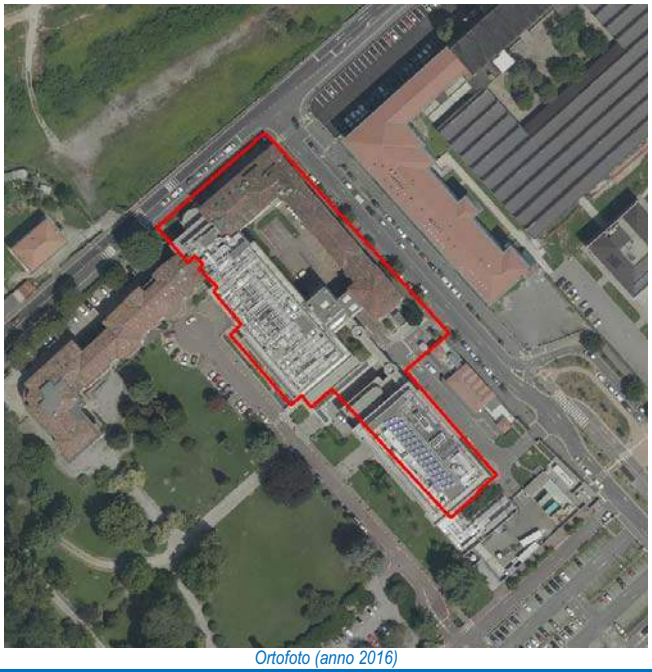
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
240	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gavazzeni Mauro, 23-25 **Estremi Catastali:** mappale 1286 foglio 80 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 240

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Cliniche, case di cura (Sh2)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

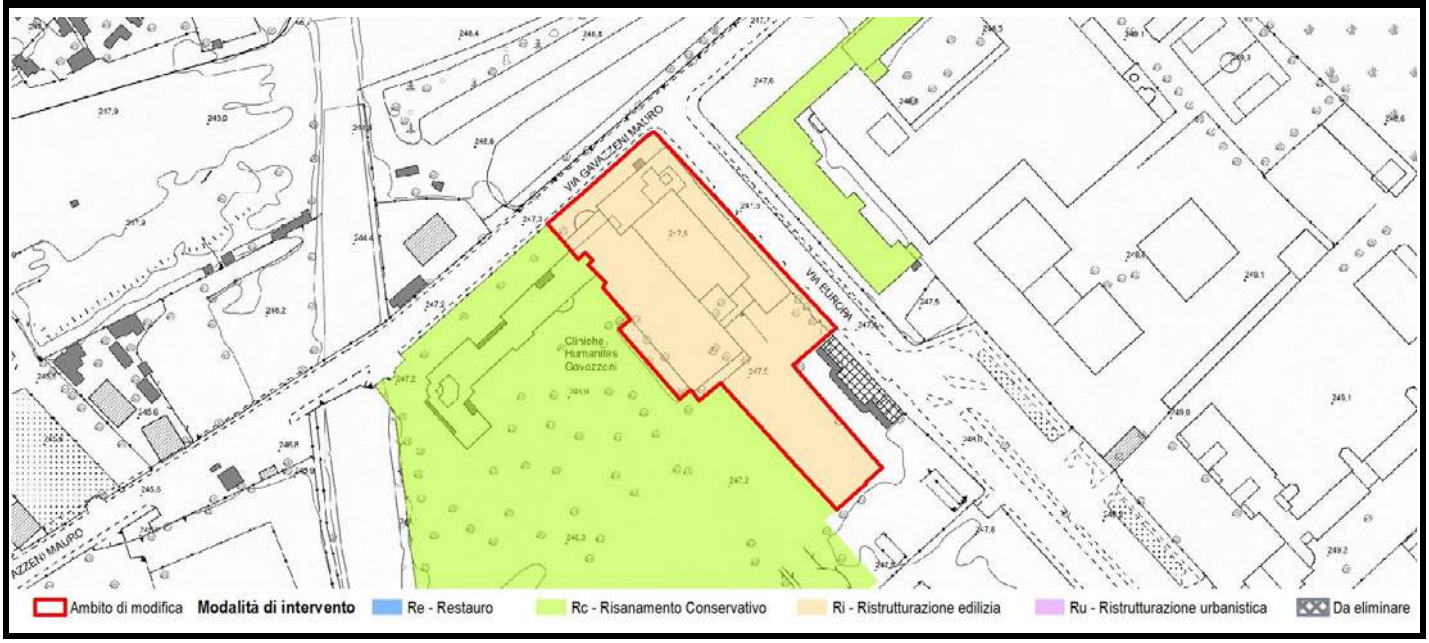
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

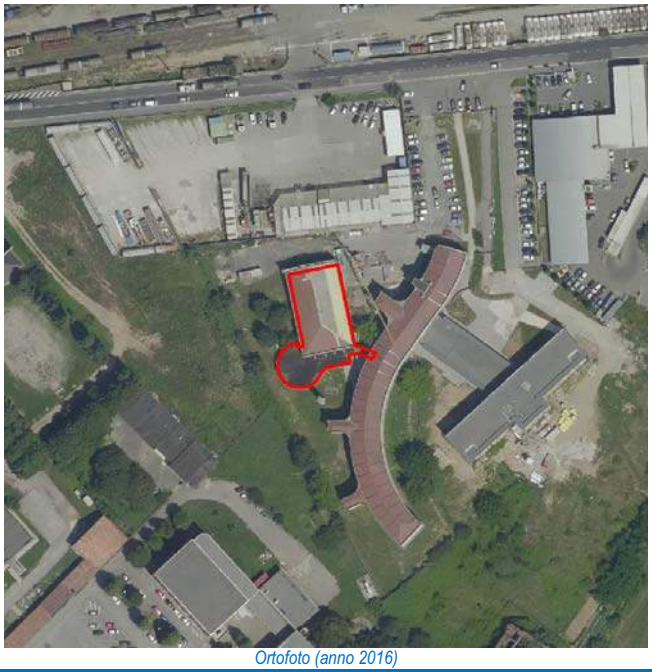
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

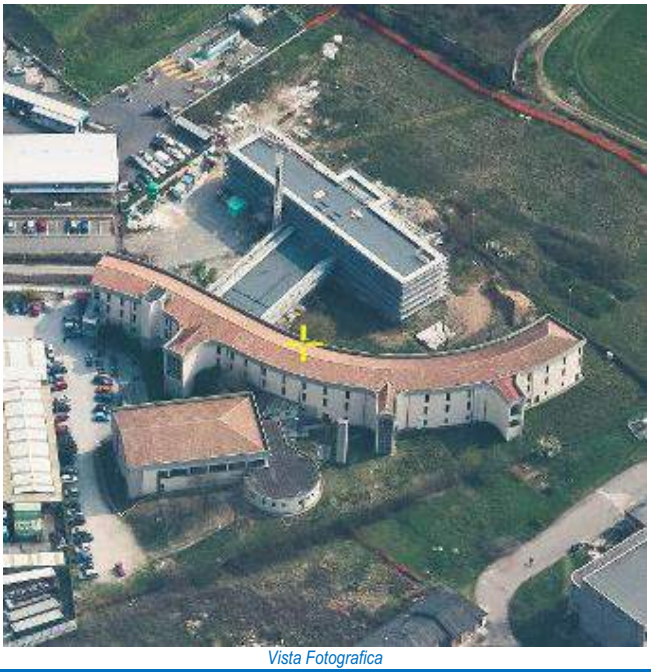


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
241	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gavazzeni Mauro, 37 **Estremi Catastali:** mappale **4635** foglio **70** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 241

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzione superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

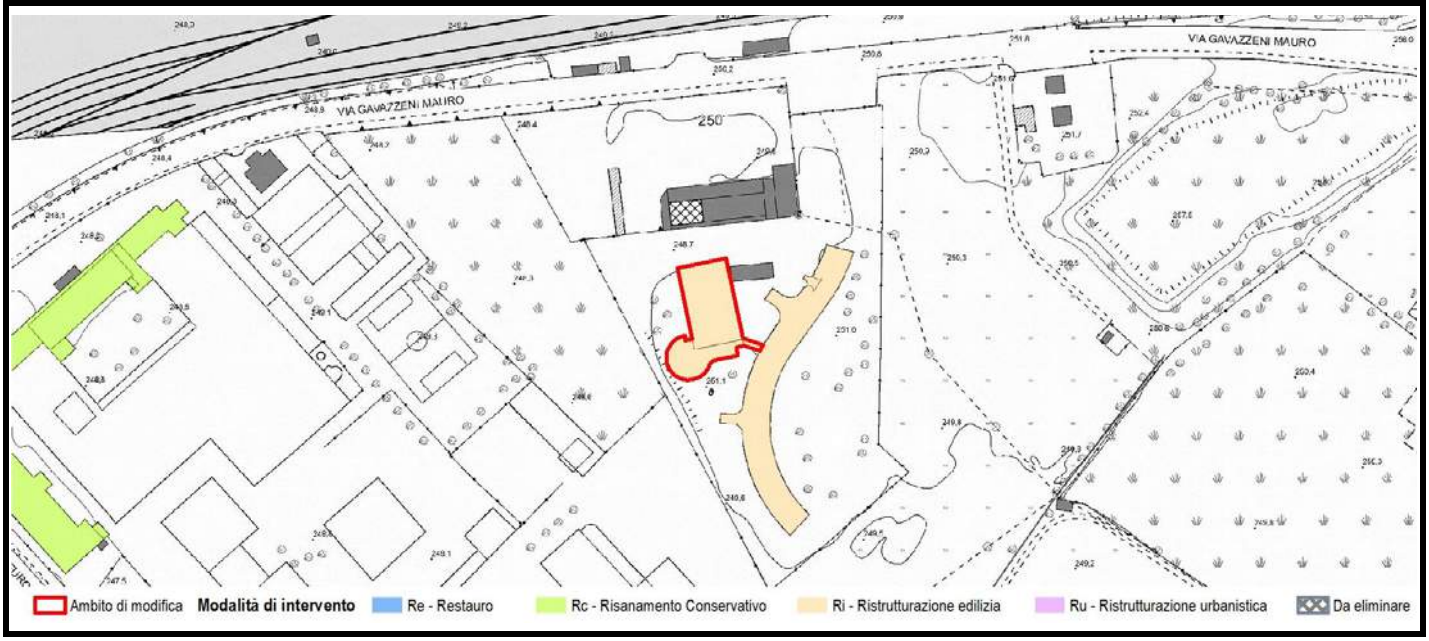
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

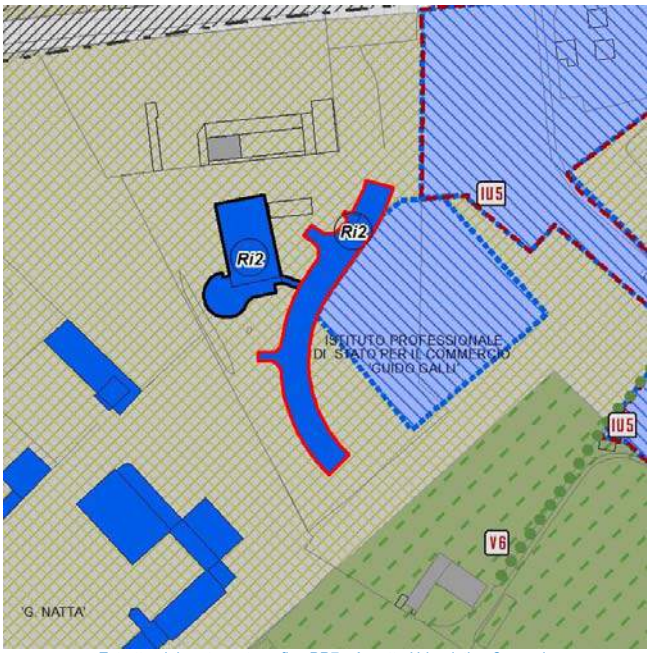
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



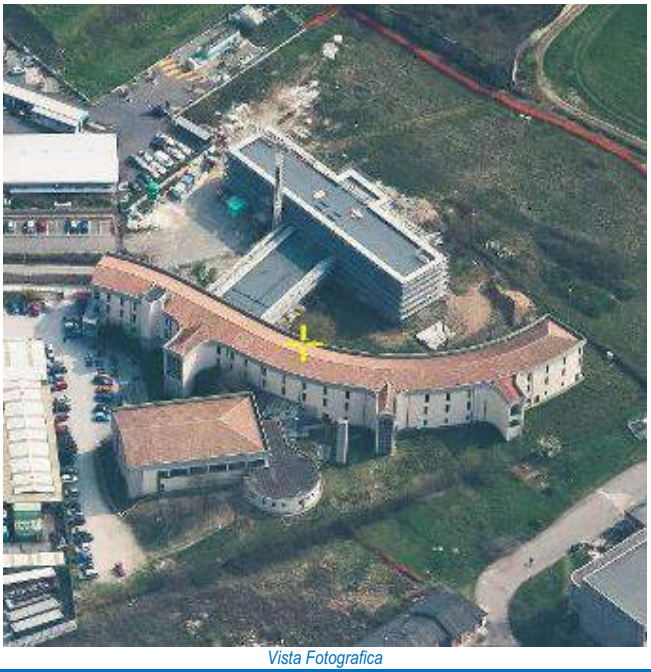
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
242	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Gavazzeni Mauro, 37 **Estremi Catastali:** mappale **4635** foglio **70** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** AT - Ambito di trasformazione

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 242

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

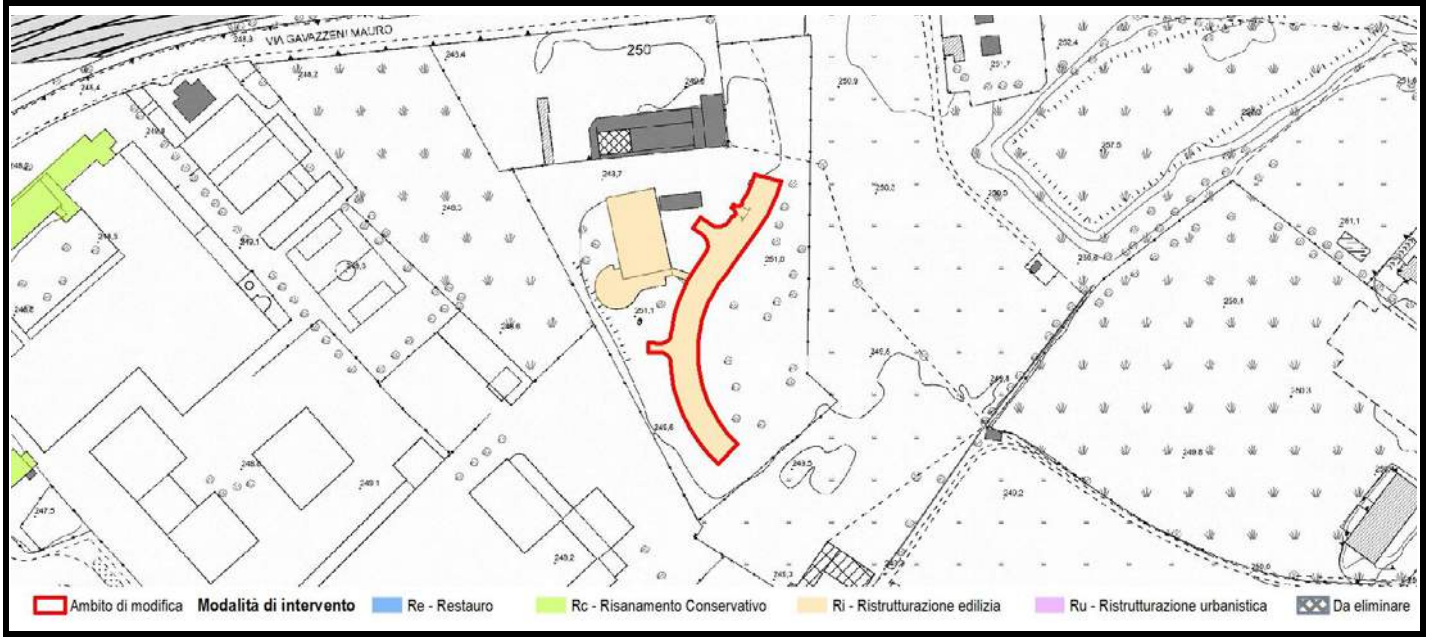
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

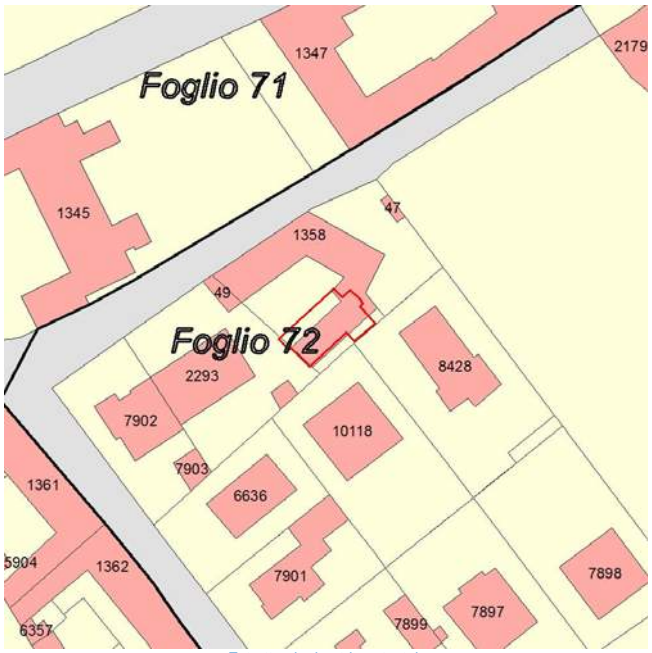
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

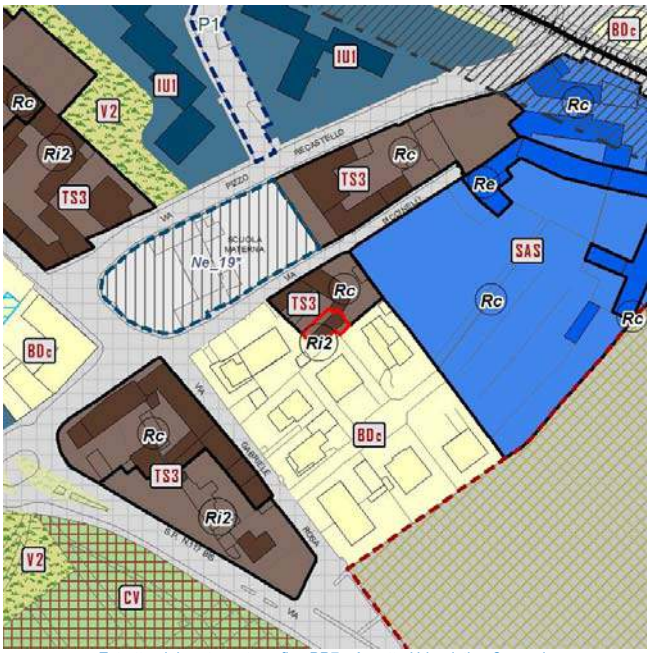
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
243	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Piccinelli Giovanni, 6 **Estremi Catastali:** mappale **1358** foglio **72** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 243

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

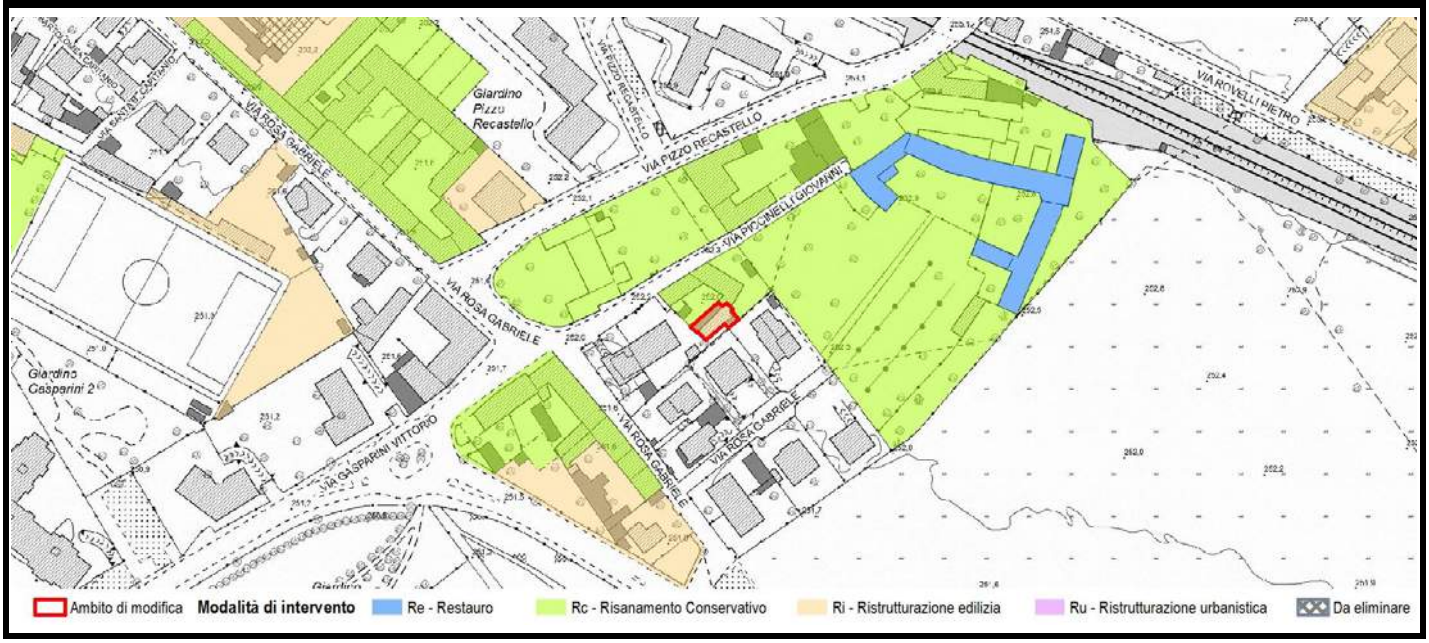
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

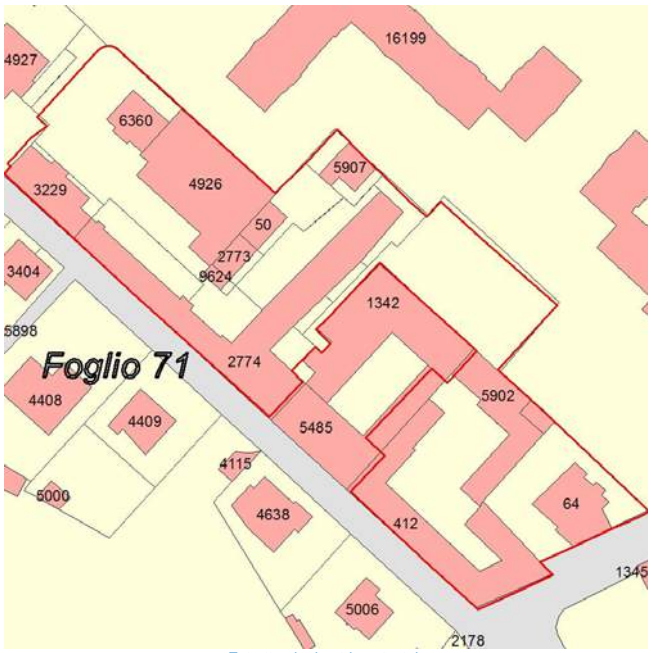
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



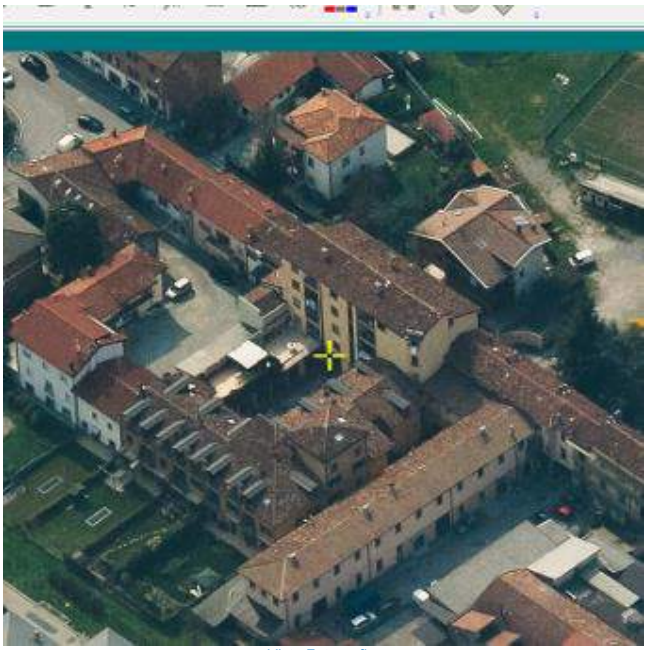
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
244	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Rosa Gabriele, 26 **Estremi Catastali:** mappale 50/64/412/3229/4926/5902/5907/6360/9624 foglio 71 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 244

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

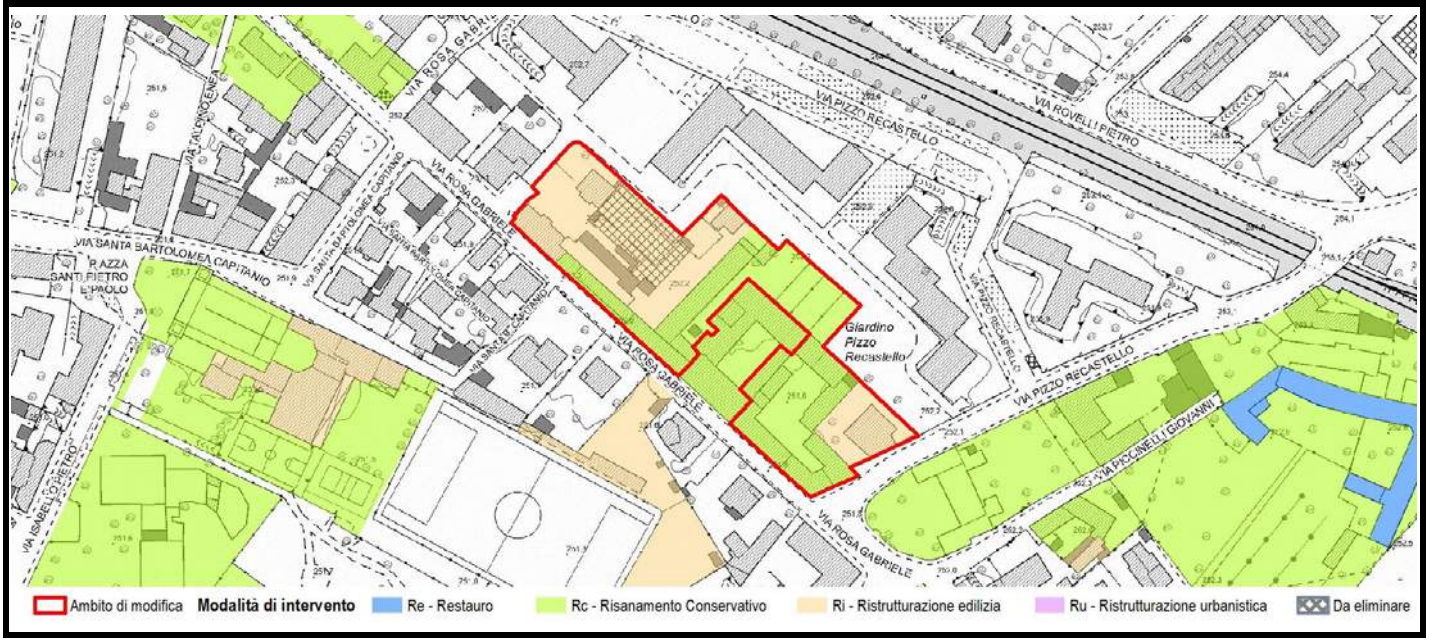
PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone l'assegnazione di due modalità di intervento: alla porzione risalente al 1900, dotata di elementi decorativi di pregio storico-architettonico e costituente una porzione del fronte storico di Via Gabriele Rosa, si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo", al fine di garantire l'uniformità dei fronti; alla parte rimanente "Ri - Ristrutturazione edilizia".

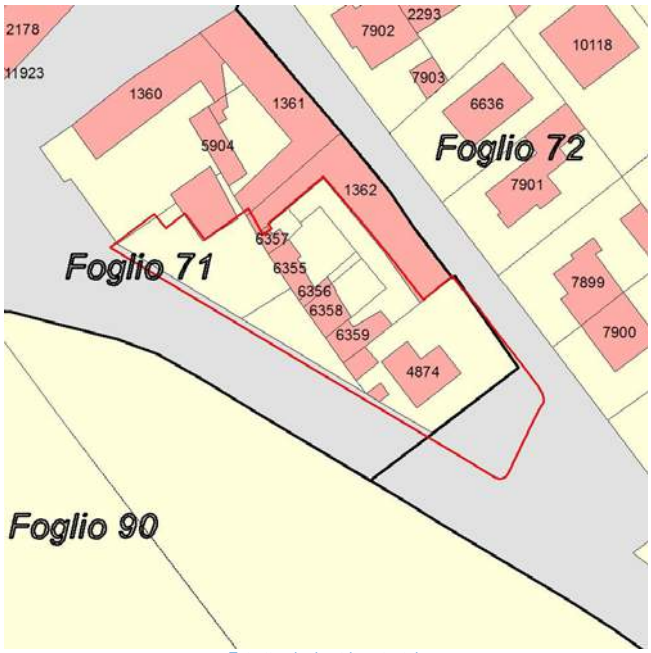
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
245	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Rosa Gabriele **Estremi Catastali:** mappale **4874/6355/6356/6357/6358/6359** foglio **71** **Ambito Piano delle Regole:** **Città storica antica e moderna** **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** **TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione**



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 245

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

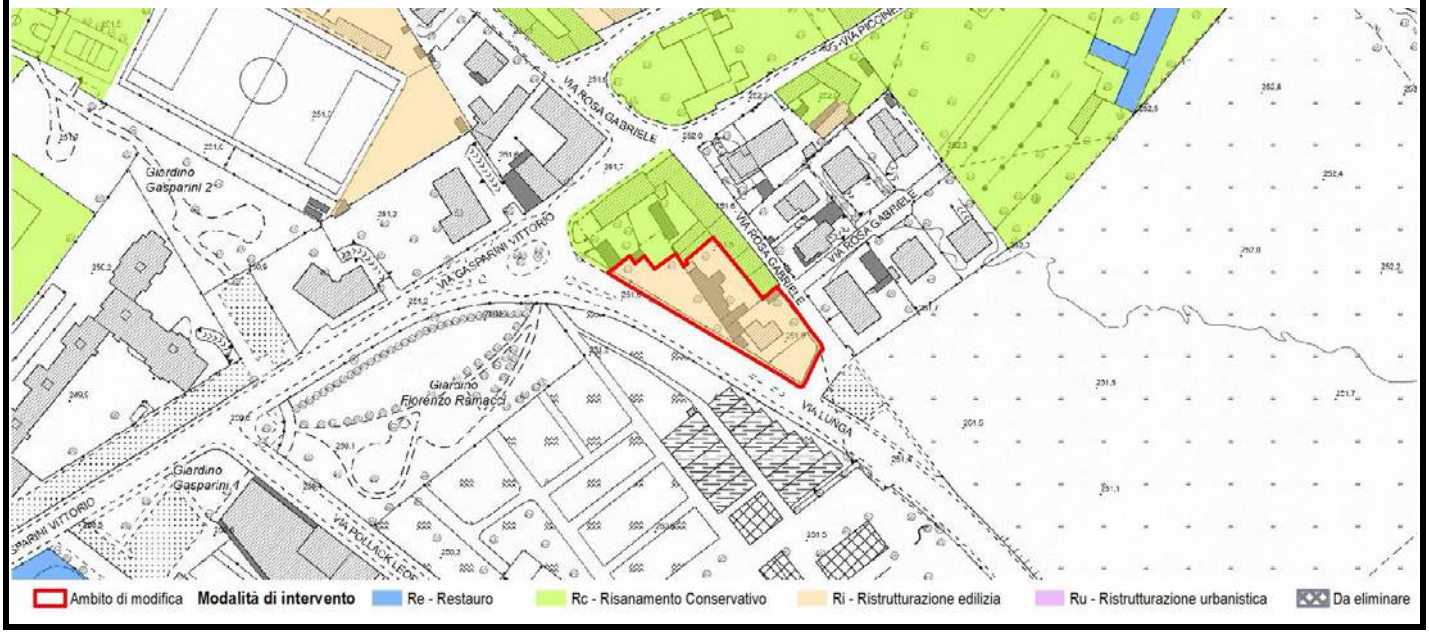
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

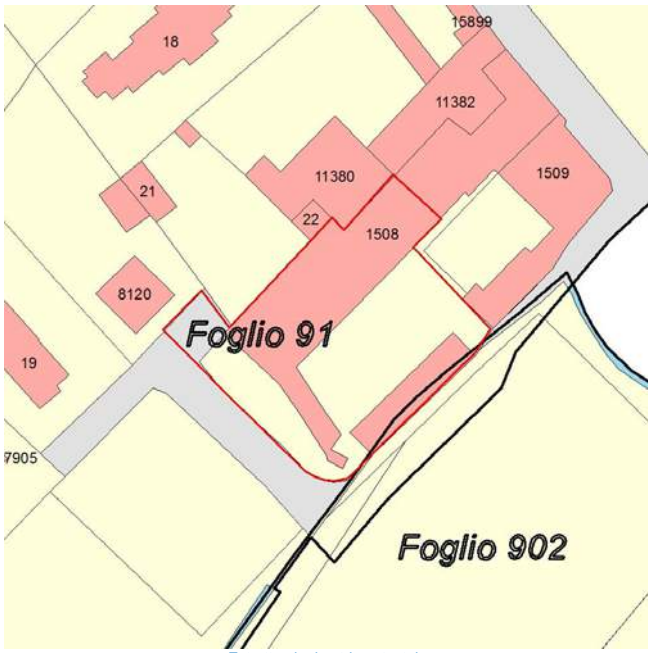
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
246	**Quartiere:** Boccaleone **Indirizzo:** Via Lunga, 58-58/B-58/C **Estremi Catastali:** mappale 1508 foglio 91 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 246

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

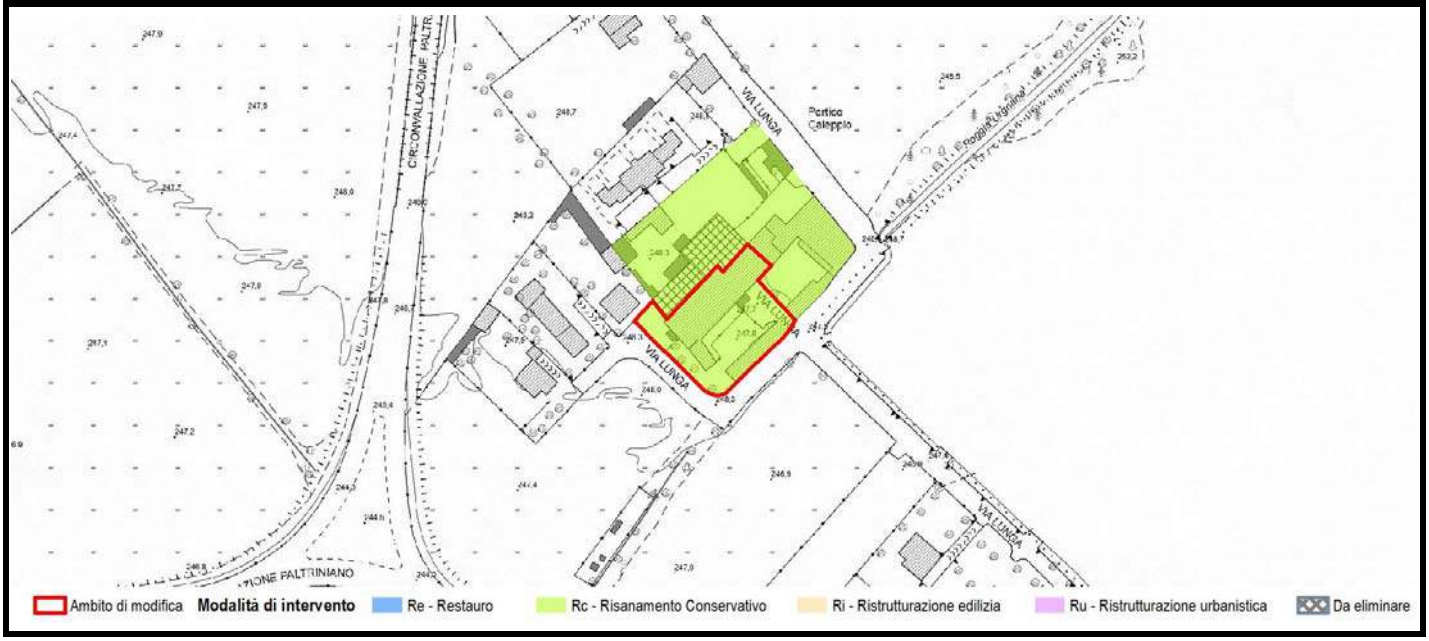
PROPOSTA DI MODIFICA

Trattasi di cascinale e relativa corte.
L'immobile, pur non presentando particolari elementi di pregio storico-architettonico, costituisce parte dell'aggregazione di diversi insediamenti e unità edilizie e rappresenta una caratteristica peculiare del contesto in cui il complesso è inserito.
Al fine di preservare i fronti, l'unitarietà e la morfologia dell'impianto e la presenza di alcuni elementi interessanti come finestre arcuate, portali ed edifici in aderenza di epoche posteriori, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

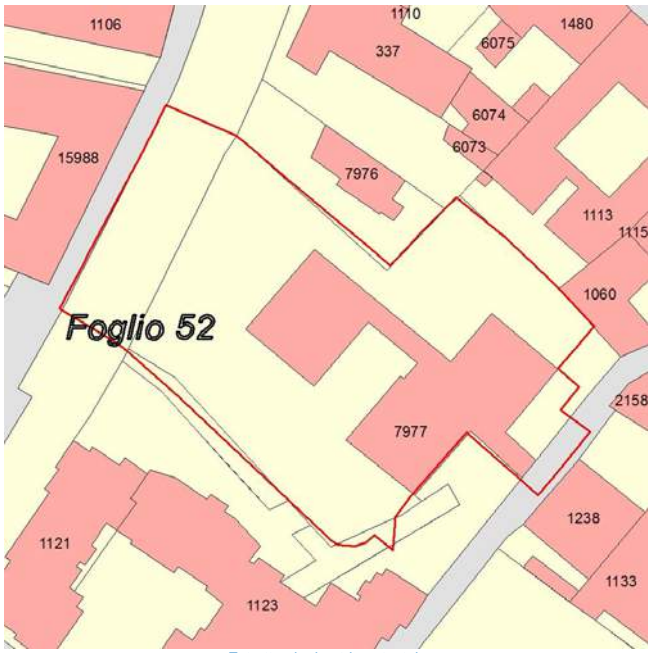
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

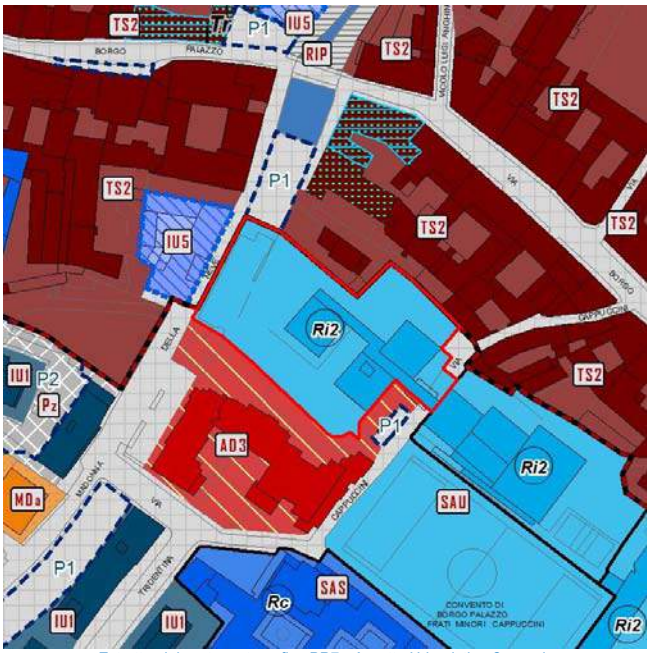
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
247	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cappuccini, 7-11 **Estremi Catastali:** mappale 7977 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 247

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

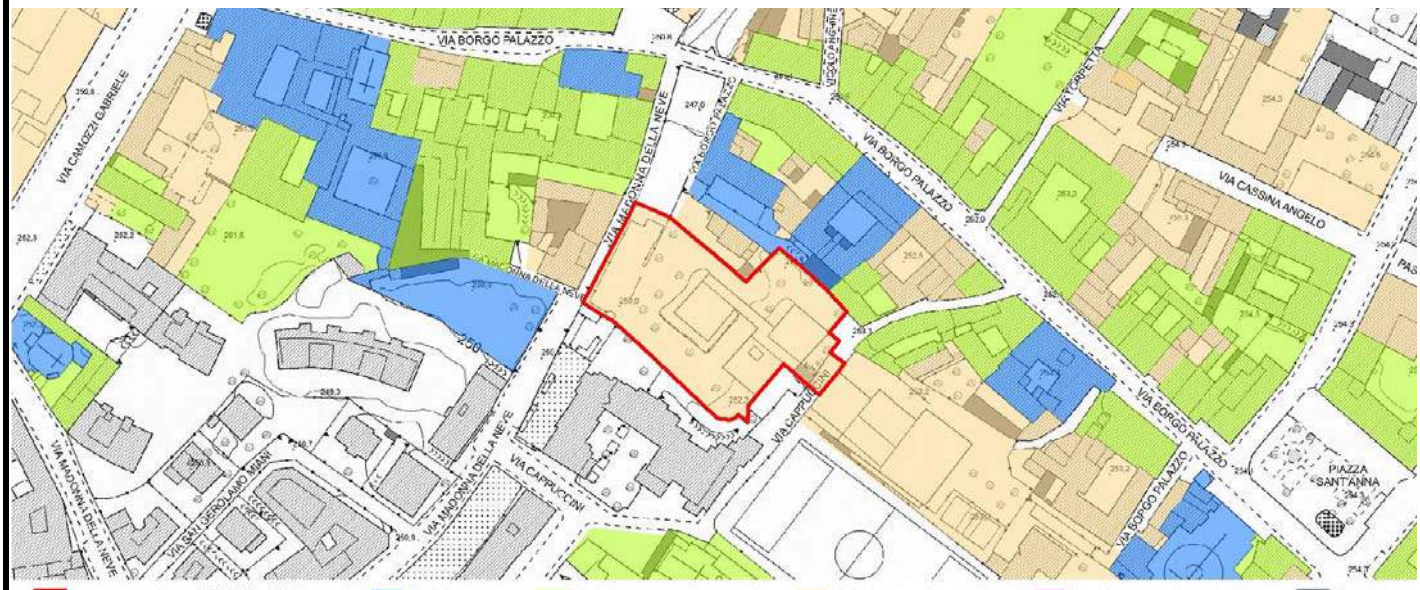
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

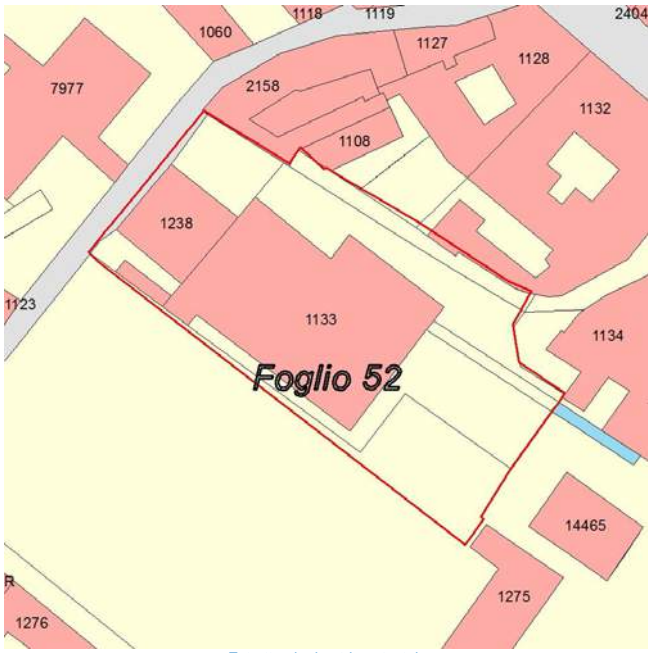
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

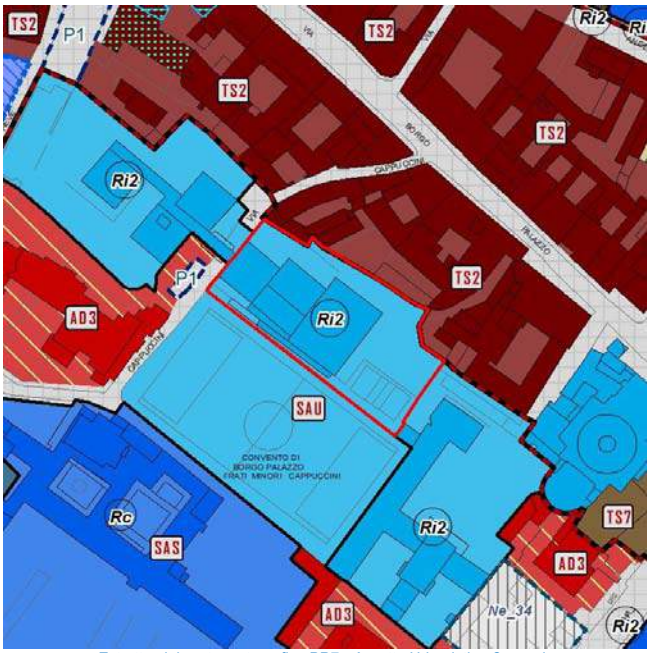
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
248	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cappuccini, 4/B **Estremi Catastali:** mappale 1133/1238 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 248

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

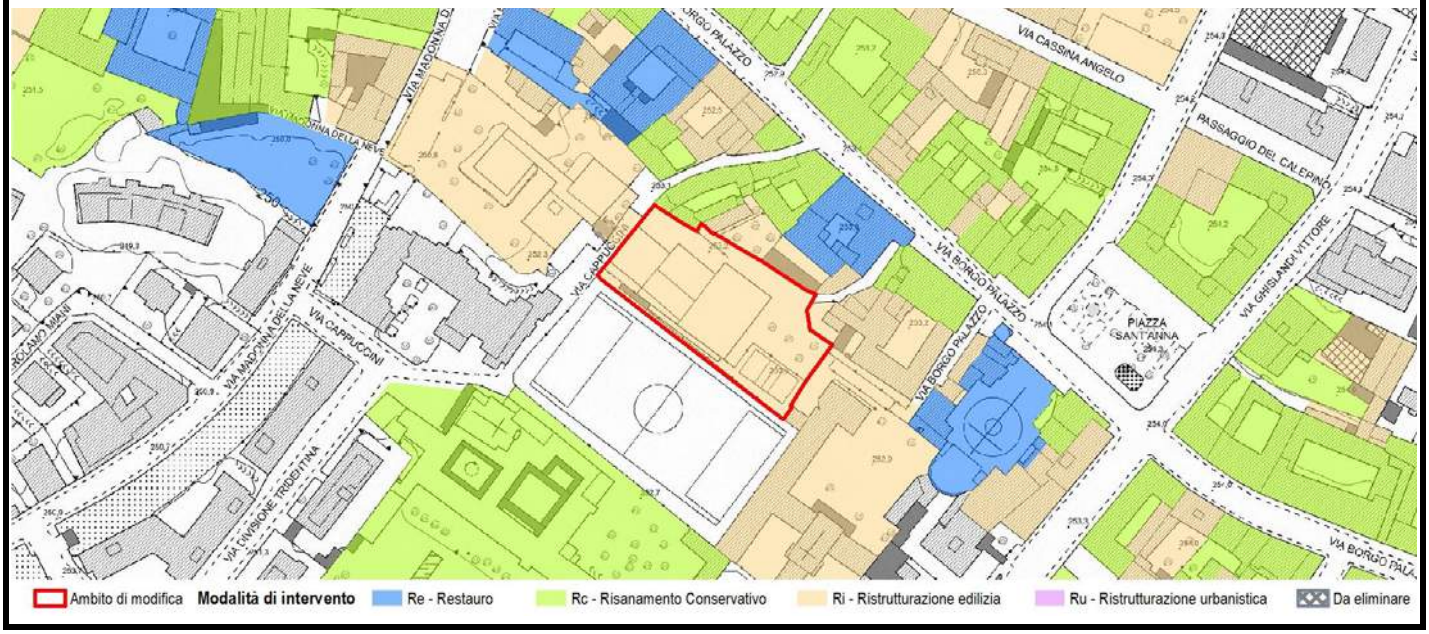
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

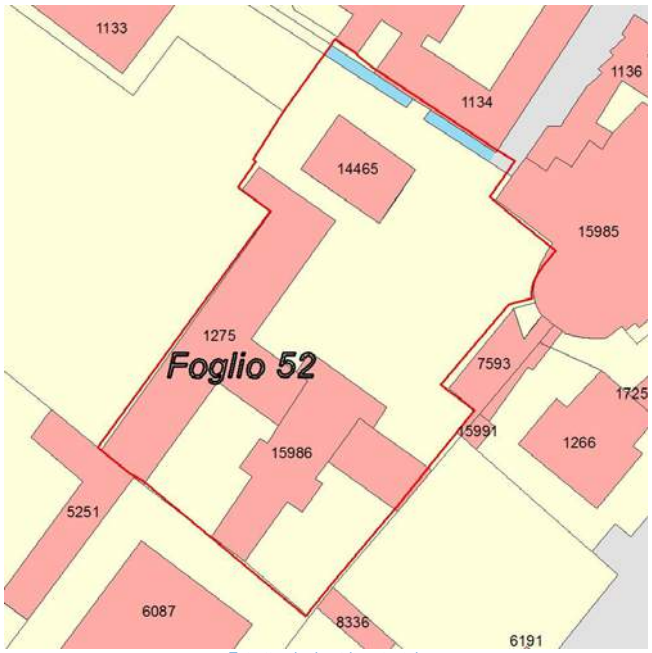
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

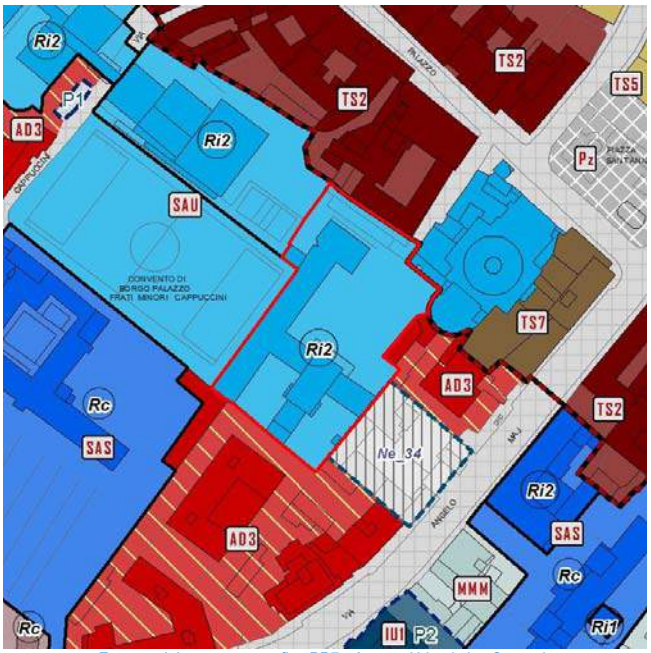
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
249	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 45-45/A/B/D-47 **Estremi Catastali:** mappale 1275/14465/15986 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 249

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

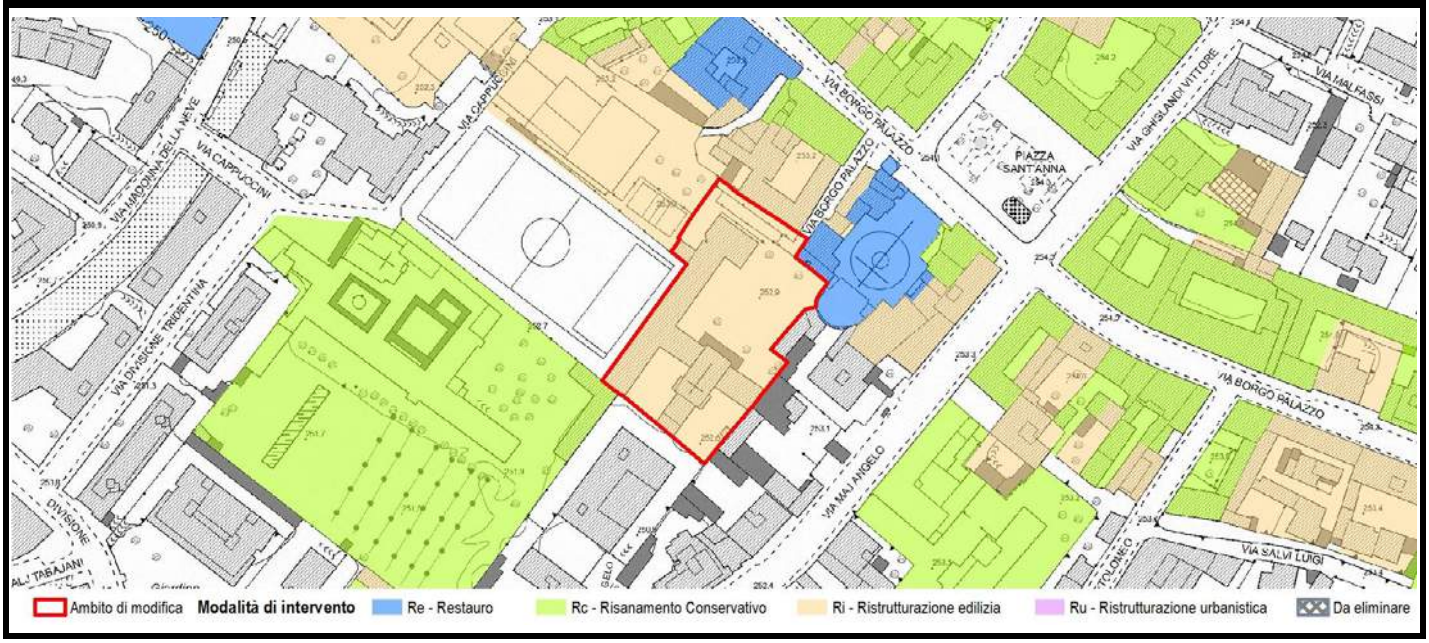
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

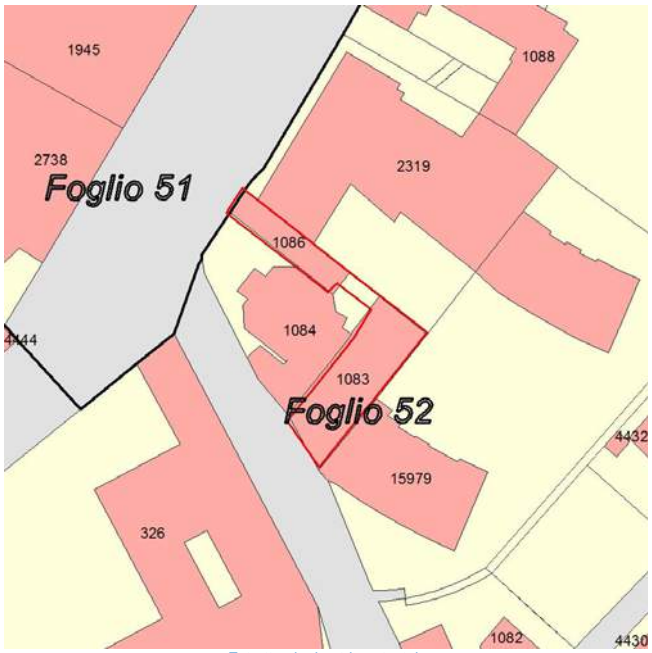
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

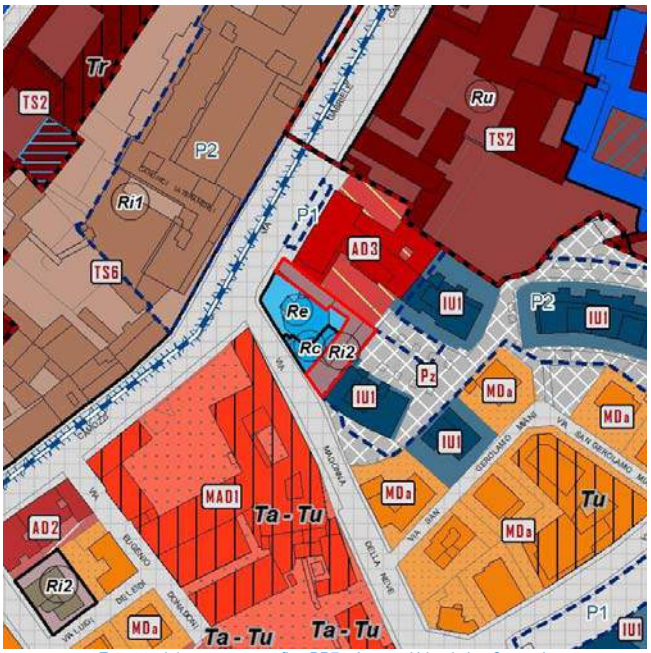
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
250	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Madonna Della Neve, 3 **Estremi Catastali:** mappale 1083/1086 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 250

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

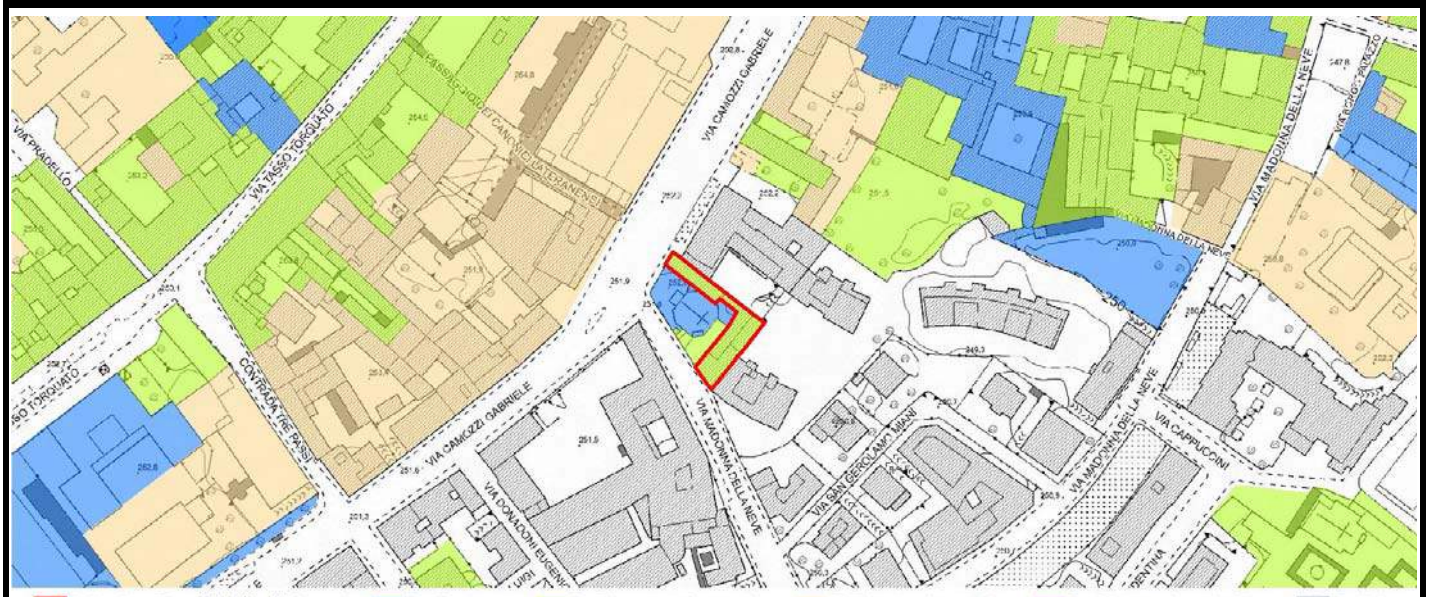
PROPOSTA DI MODIFICA

Trattasi di canonica connessa alla chiesa (in fase di ristrutturazione).
Pur non presentando particolari storici di pregio si ritiene opportuno garantire l'unitarietà dei due corpi costituenti l'angolo tra Via Madonna della Neve e Via Gabriele Camozzi, senza alterare la visuale del contesto urbano in cui sono inseriti. Per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

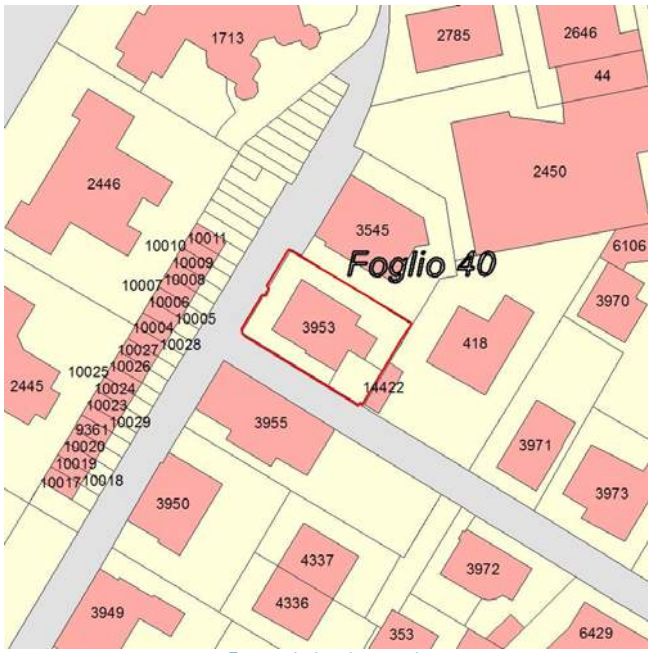
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

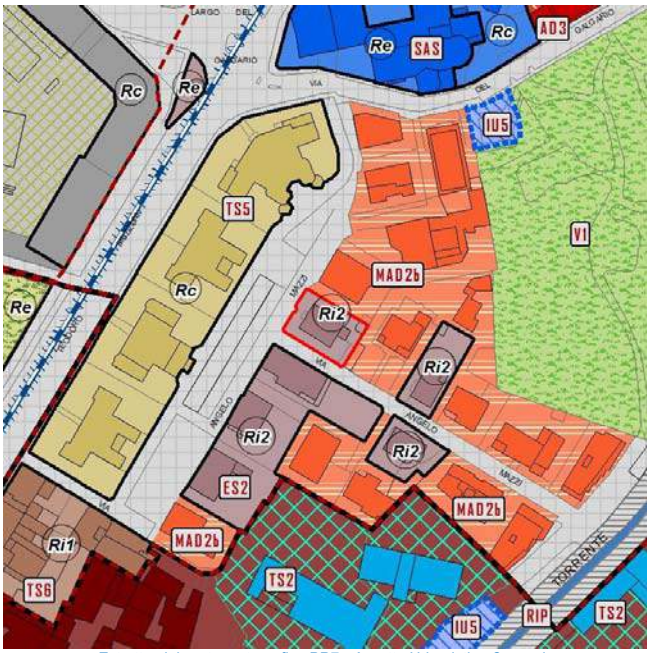
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
251	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Mazzi Angelo, 60 **Estremi Catastali:** mappale 3953 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 251

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

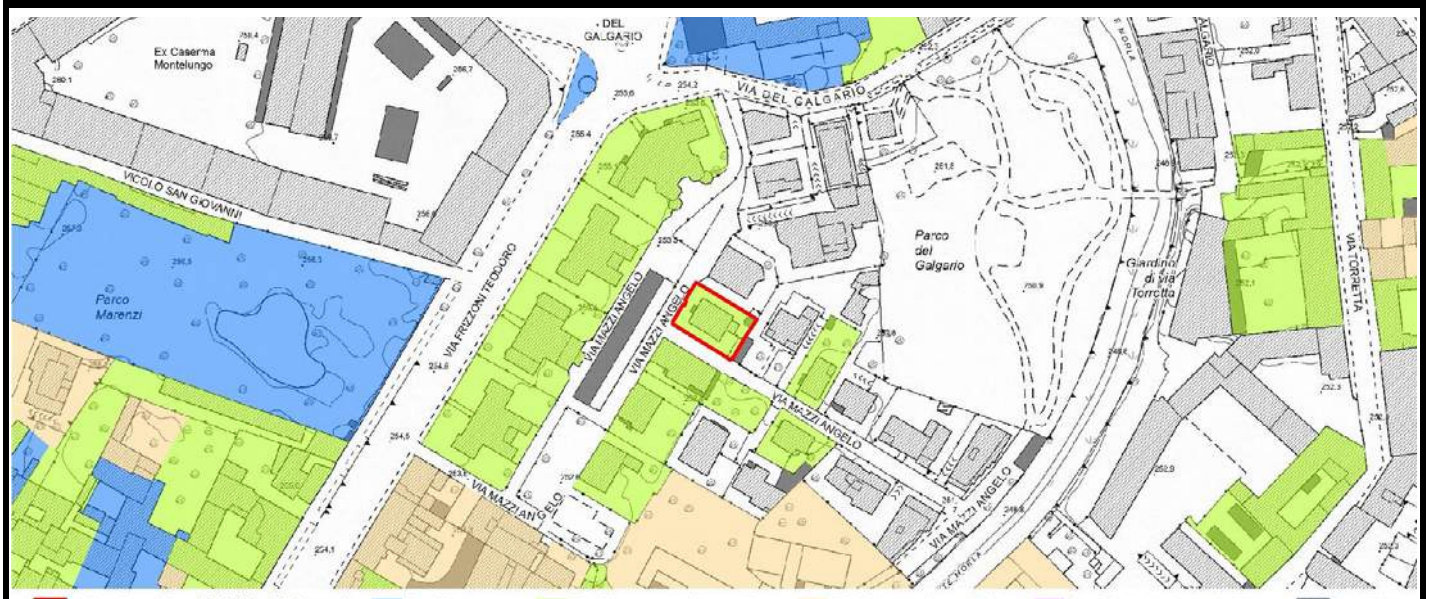
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta le caratteristiche tipiche della villa storica di fine '800 - inizio '900, con dei particolari di pregio quali finestre ad arco e ingresso loggiato; si ritiene pertanto opportuno garantire il mantenimento di tali elementi e assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

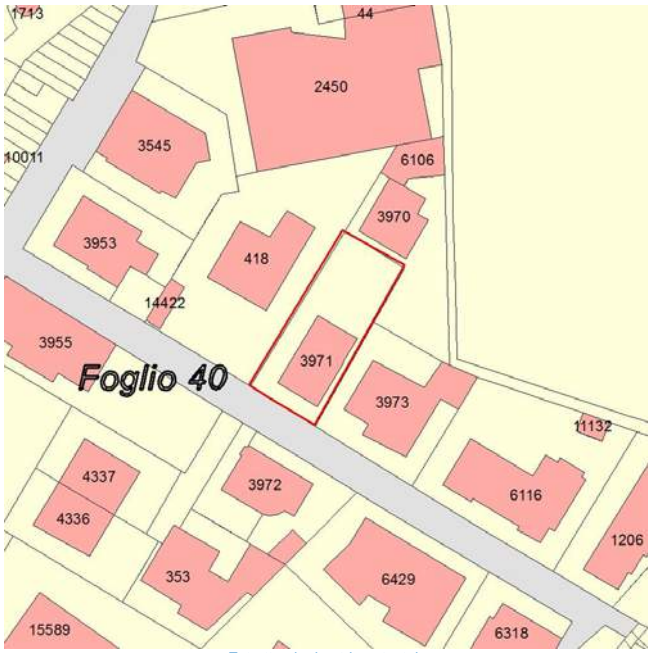
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

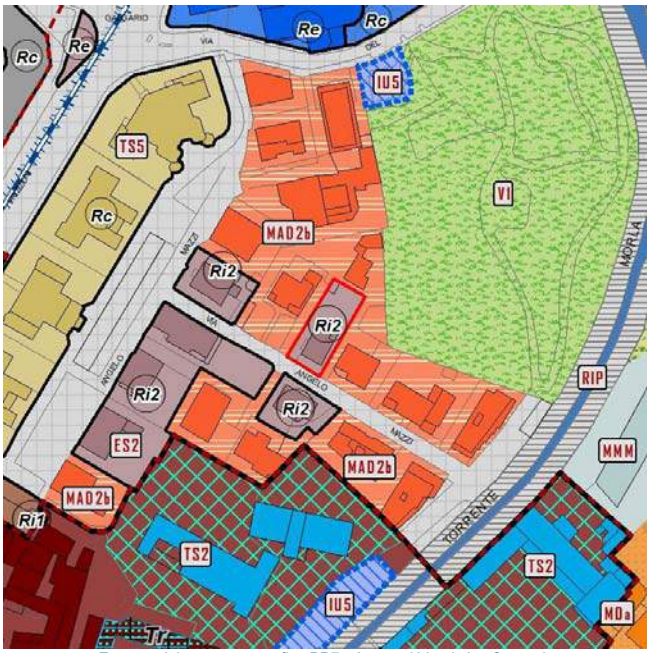
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
252	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Mazzi Angelo, 54 **Estremi Catastali:** mappale 3971 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica	



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 252

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

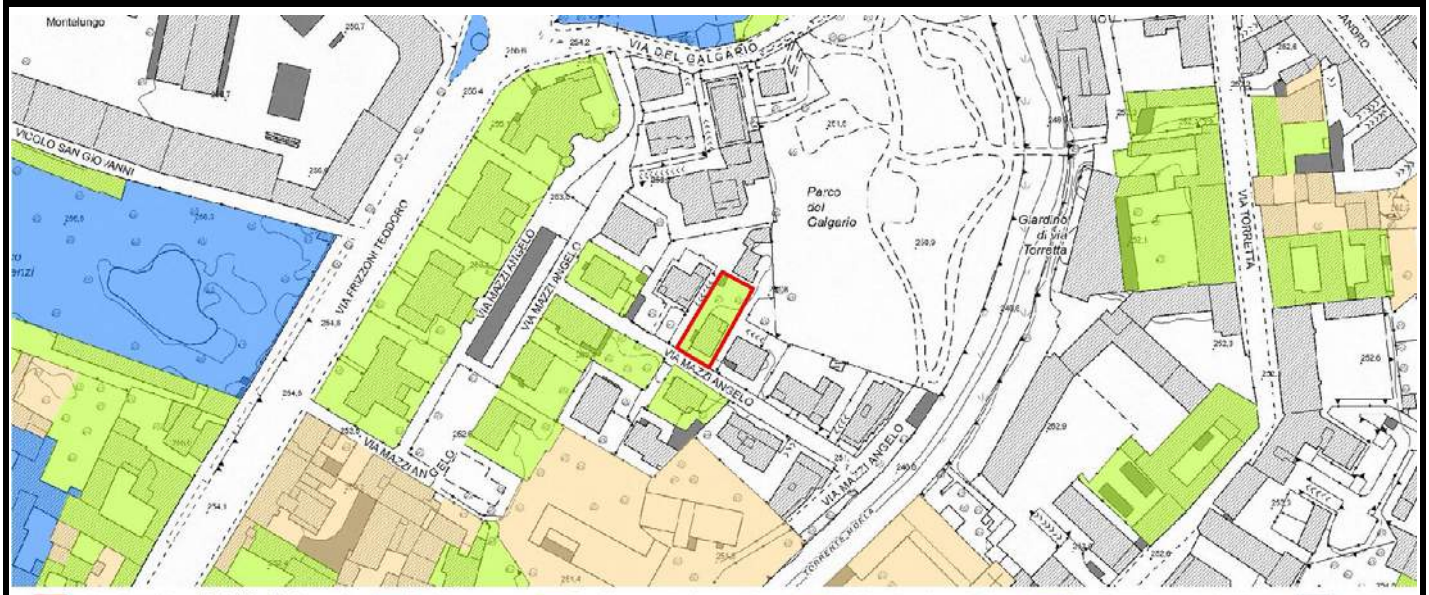
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpo edilizio rientrante nella categoria di "edifici e complessi isolati della città storica", dotato di spazio pertinenziale e risalente ai primi anni del '900.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto della qualità architettonica e degli elementi di pregio di cui l'edificio è dotato, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

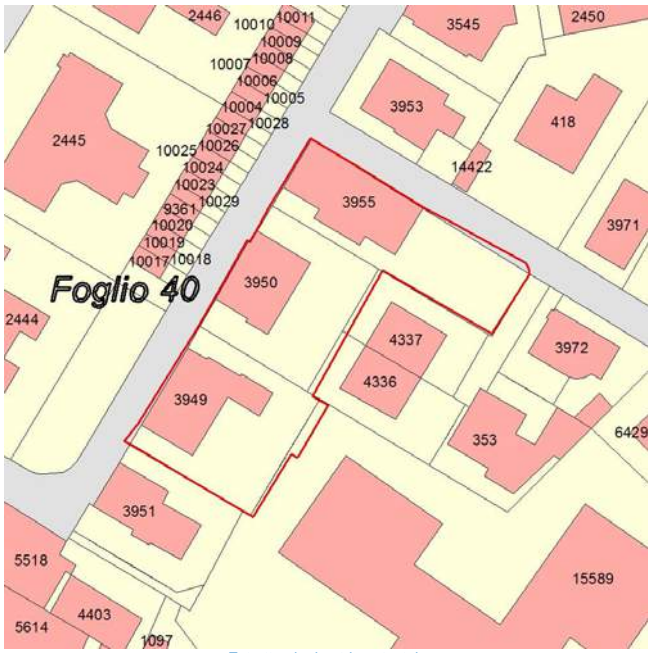
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

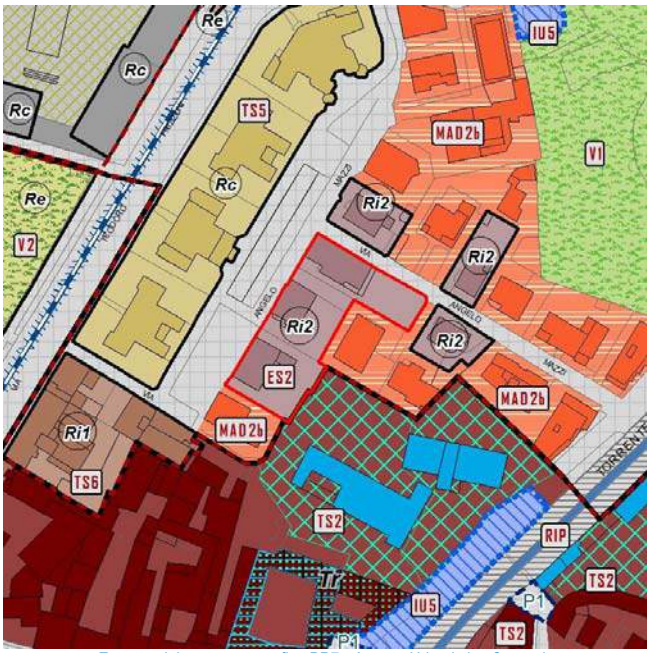
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
253	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Mazzi Angelo, 16-18-22-26-28 **Estremi Catastali:** mappale 3949/3950/3955 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 253

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da controllare
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

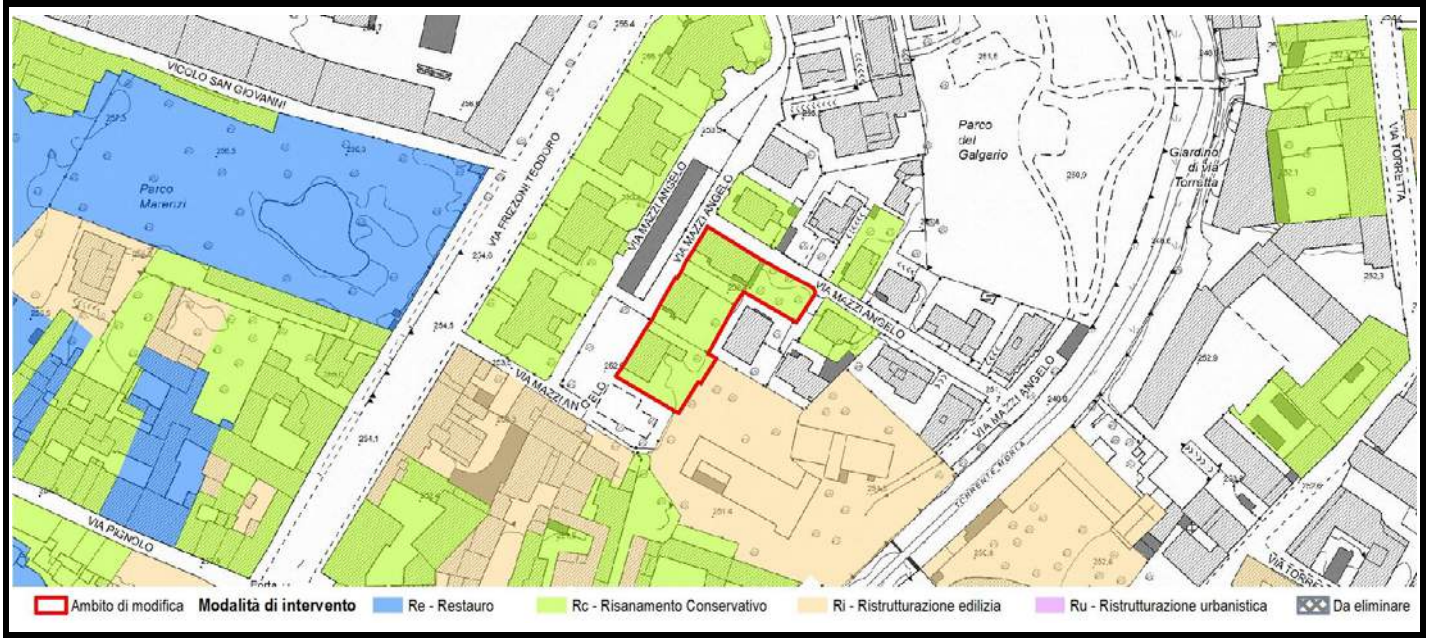
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi edilizi isolati di rilevante interesse integrati da spazi pertinenziali.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto della qualità architettonica, degli elementi di pregio, dei particolari costruttivi, della configurazione morfologica e dei rapporti con l'intorno urbano, si ritiene opportuno assegnare agli immobili una modalità di intervento di tipo conservativo.

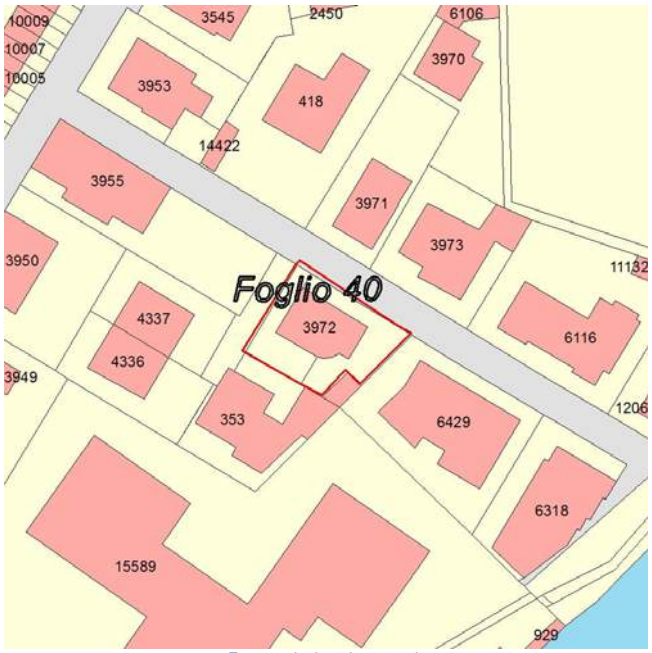
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

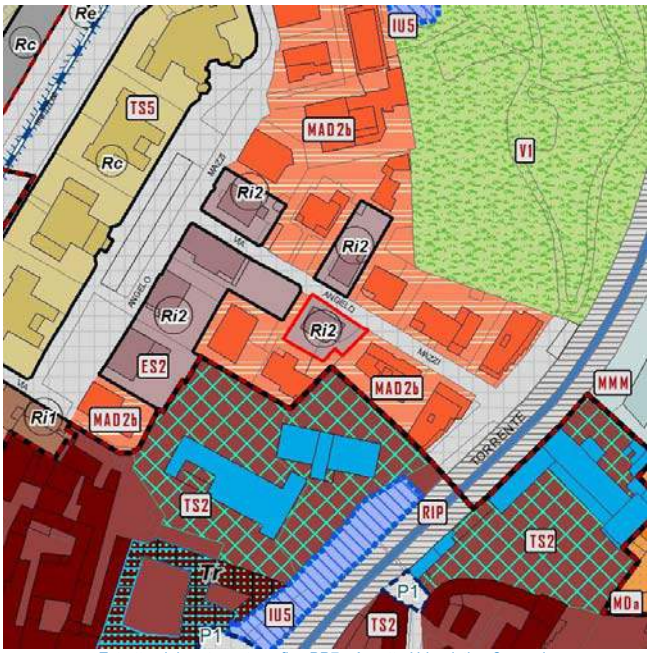
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
254	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Mazzi Angelo, 38-40-42 **Estremi Catastali:** mappale 3972 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 254

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da controllare
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

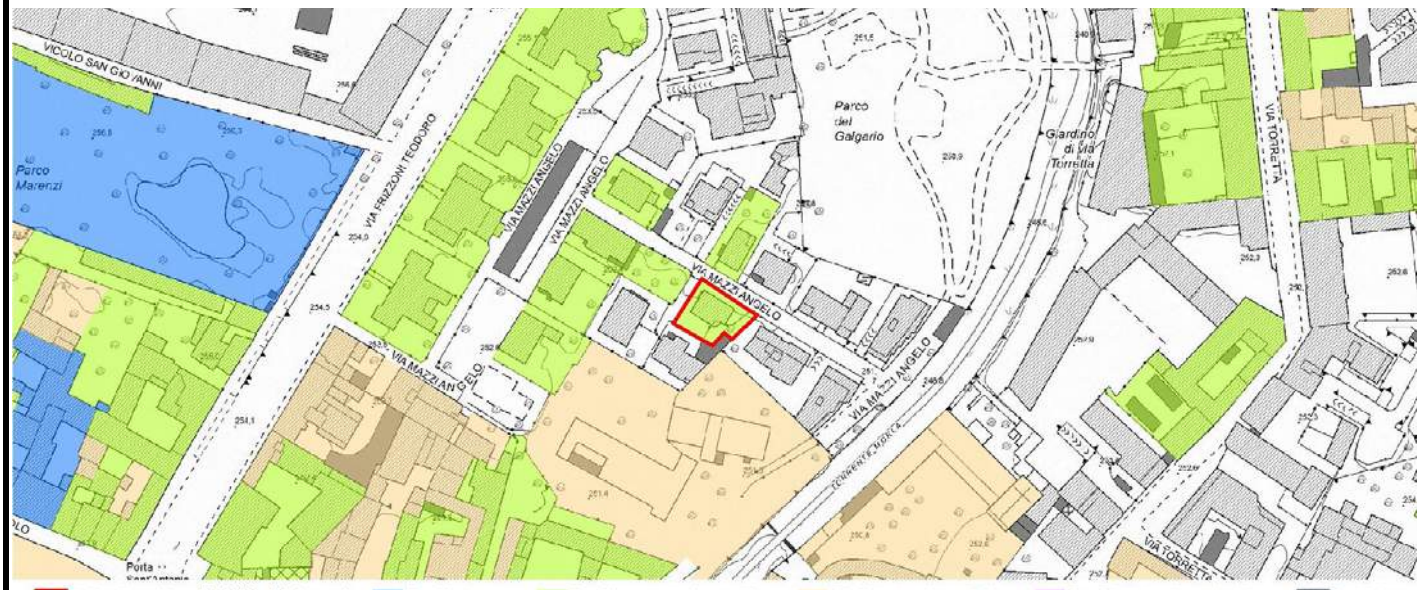
PROPOSTA DI MODIFICA

Trattasi di edifico singolo probabilmente risalente all'inizio novecento. Al fine di mantenere gli elementi morfotipologici caratterizzanti l'edificio, si propone di assegnare una modalità di intervento conservativa.

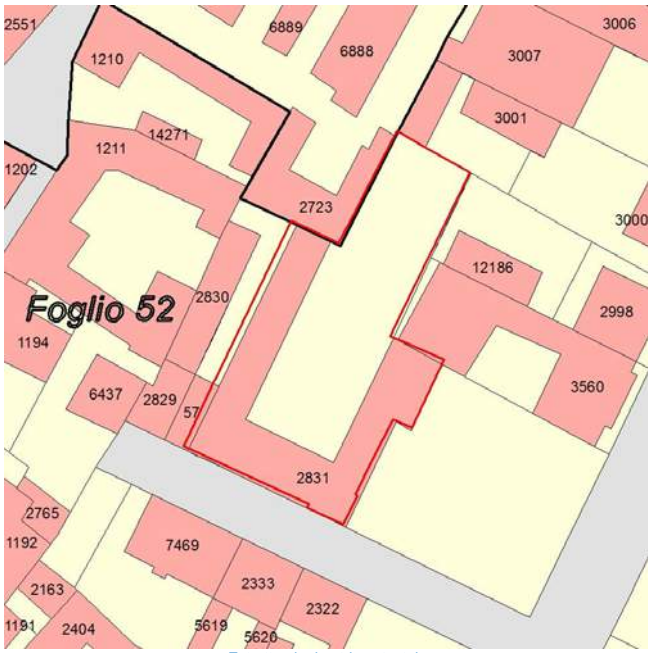
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
255	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cassina Angelo, 10 **Estremi Catastali:** mappale **2831** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 255

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per la sicurezza (Is2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

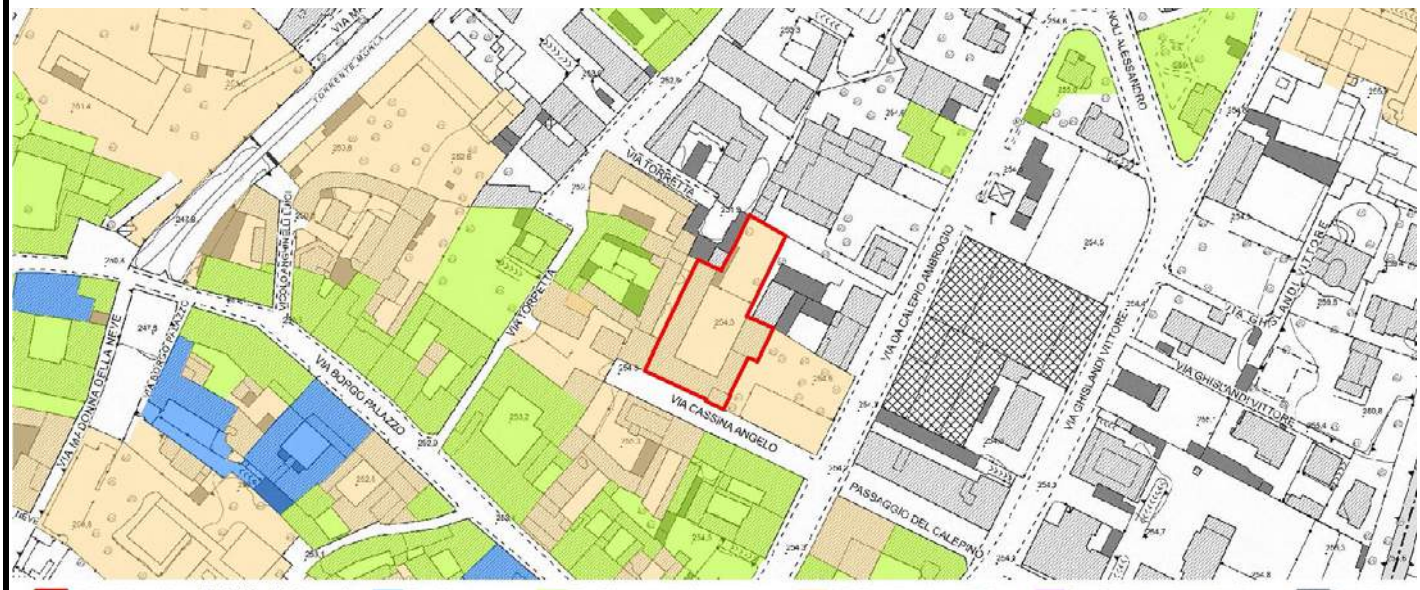
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

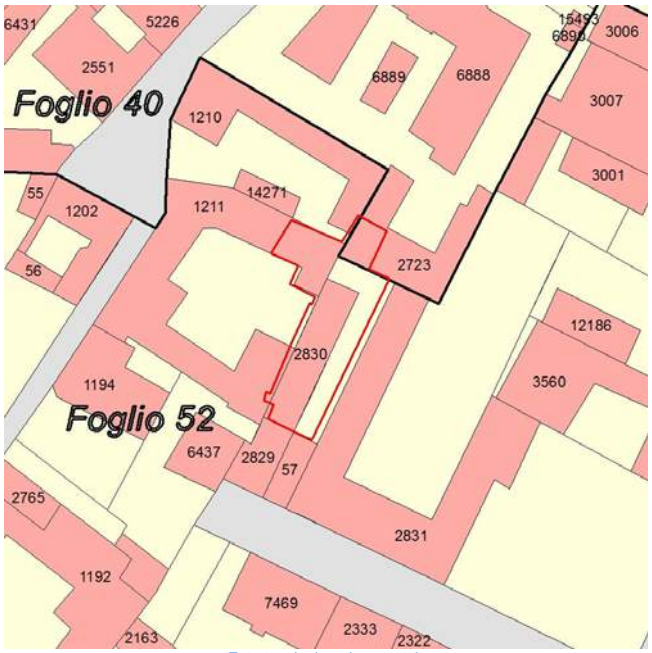
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
256	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cassina Angelo,8/C **Estremi Catastali:** mappale **2830** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 256

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

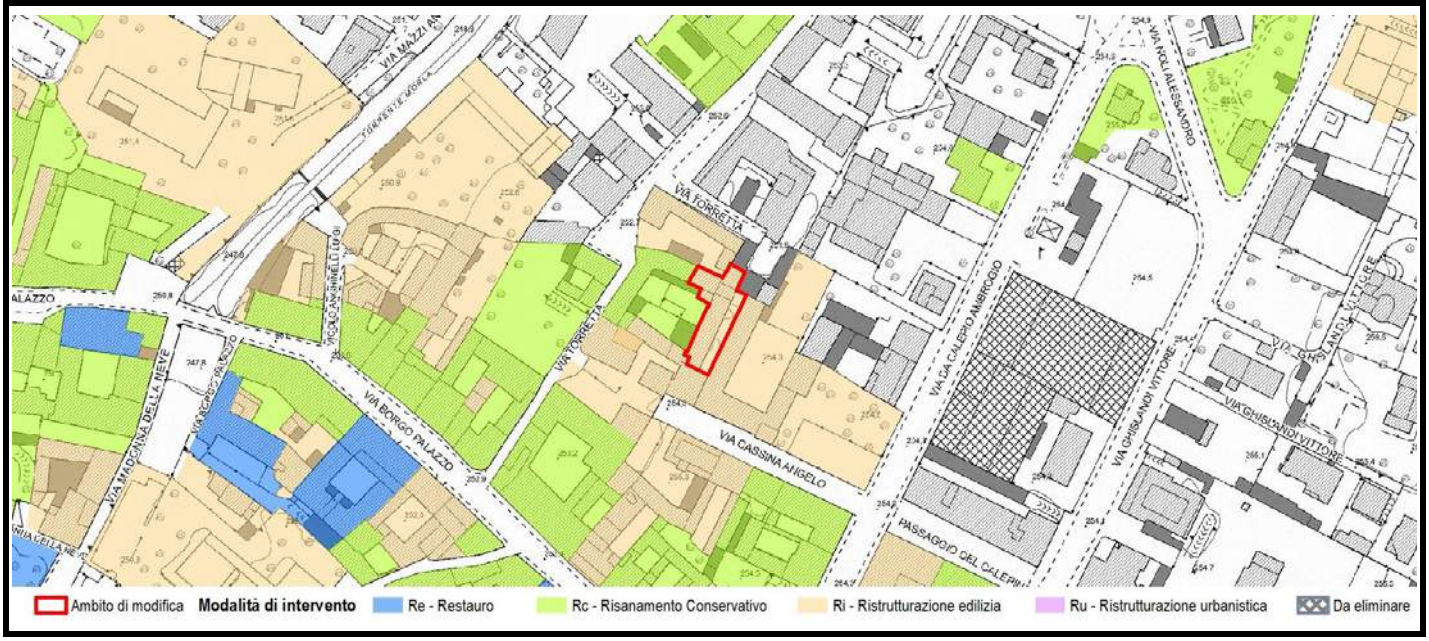
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

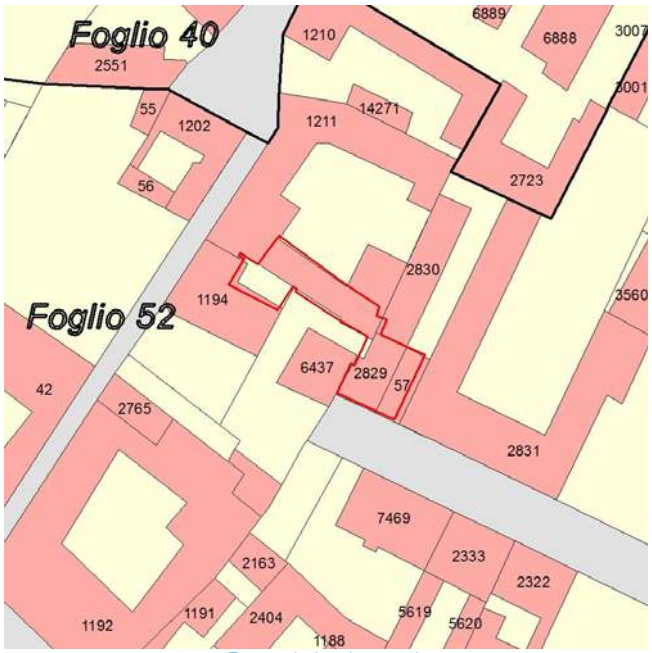
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

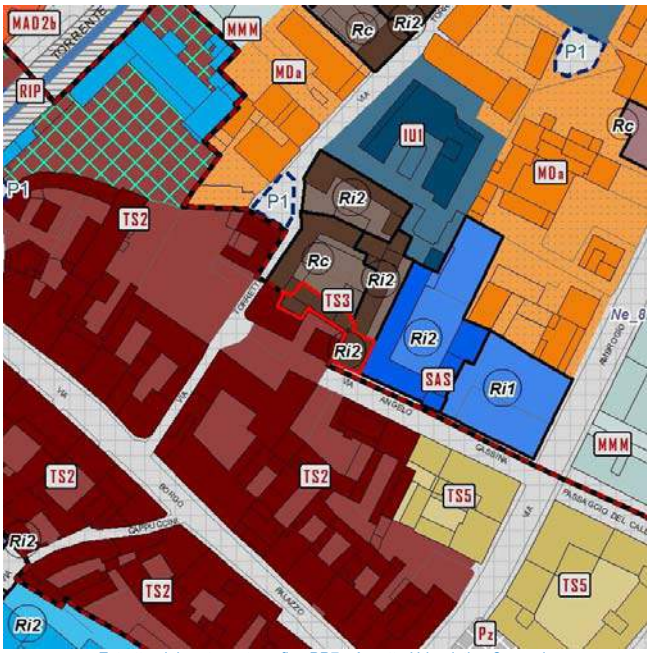
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
257	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Cassina Angelo, 8/C-8/F **Estremi Catastali:** mappale 57-2829-1211 foglio 52 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 257

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

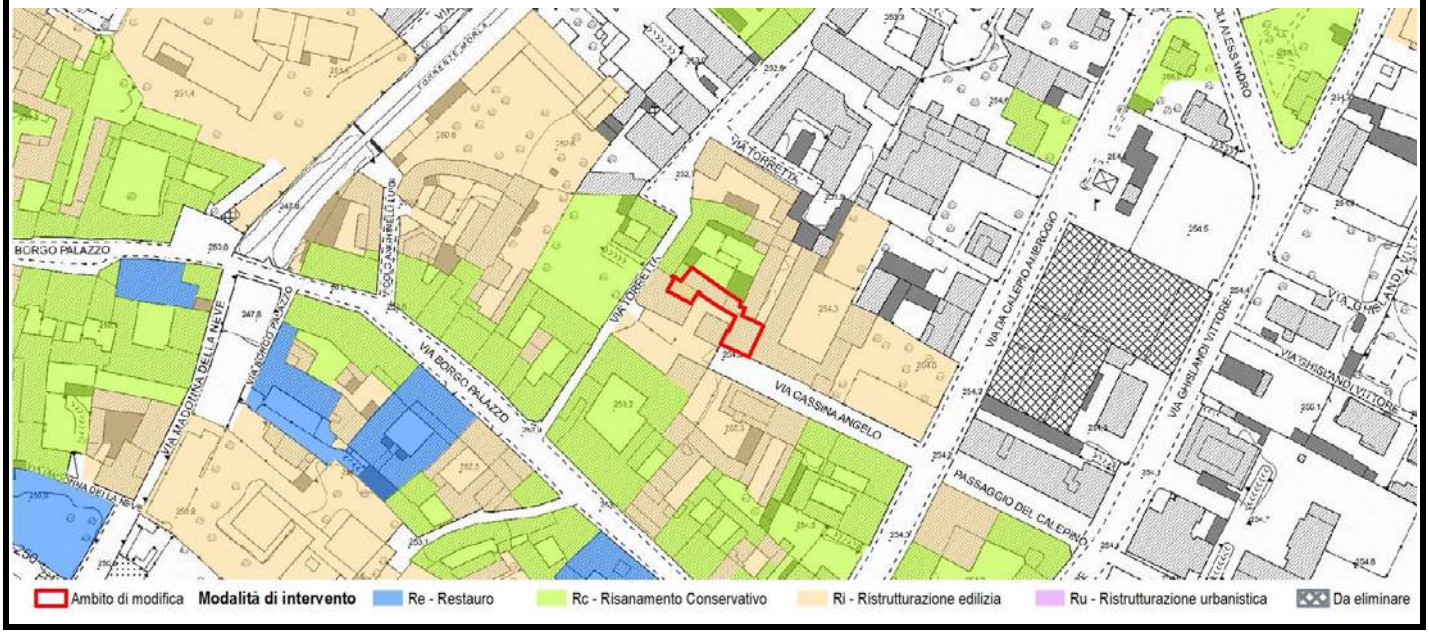
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

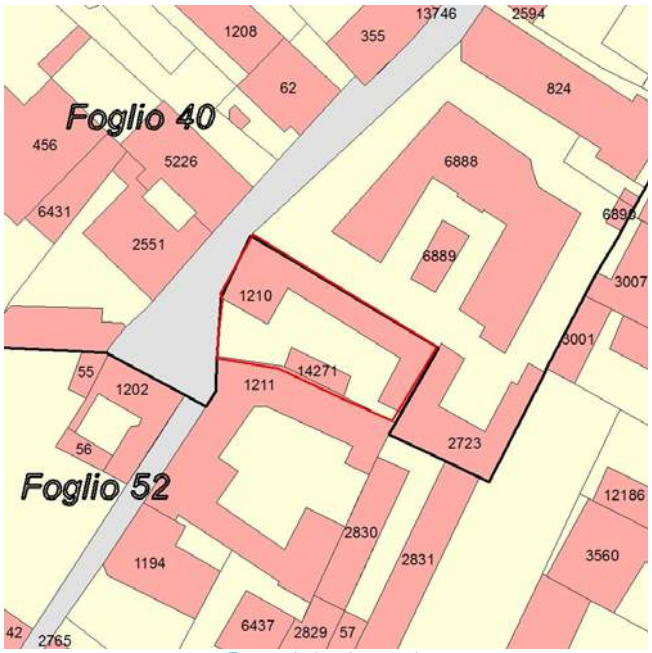
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

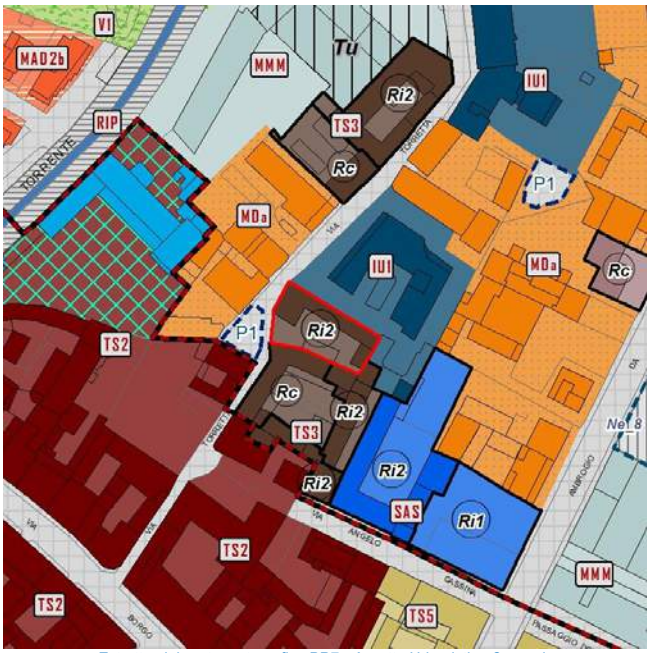
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
258	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Torretta, 5 **Estremi Catastali:** mappale **1210-14271** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 258

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

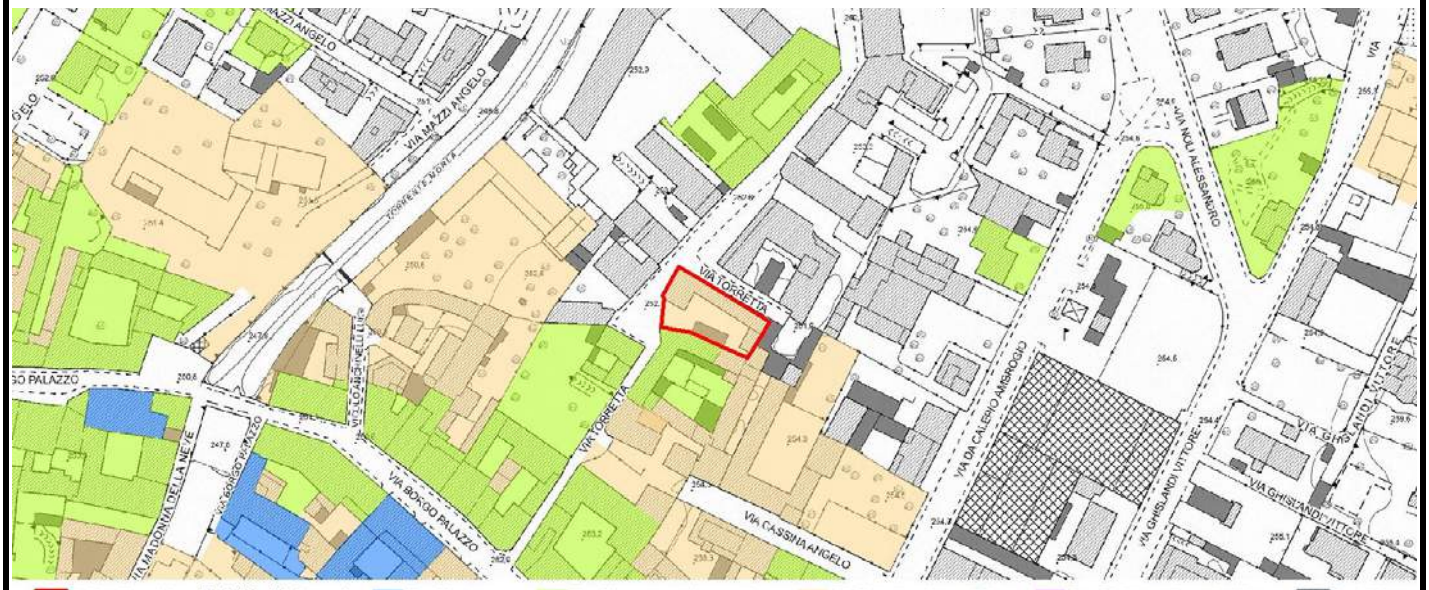
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

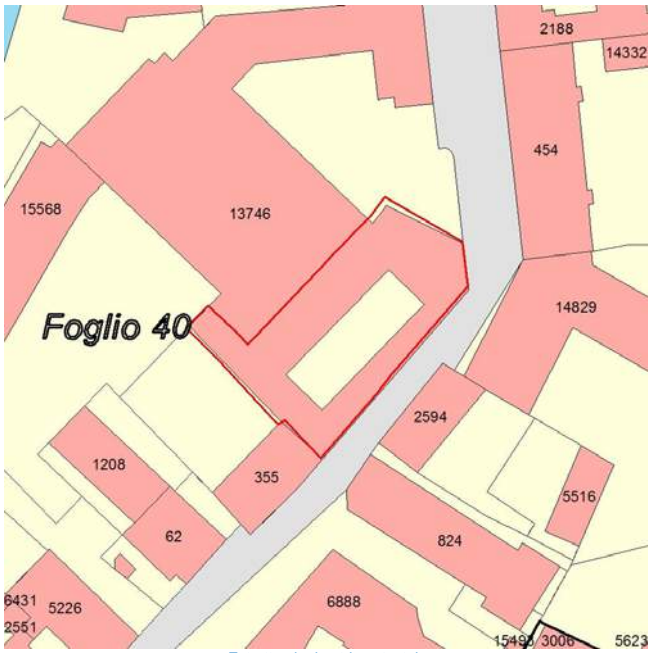
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

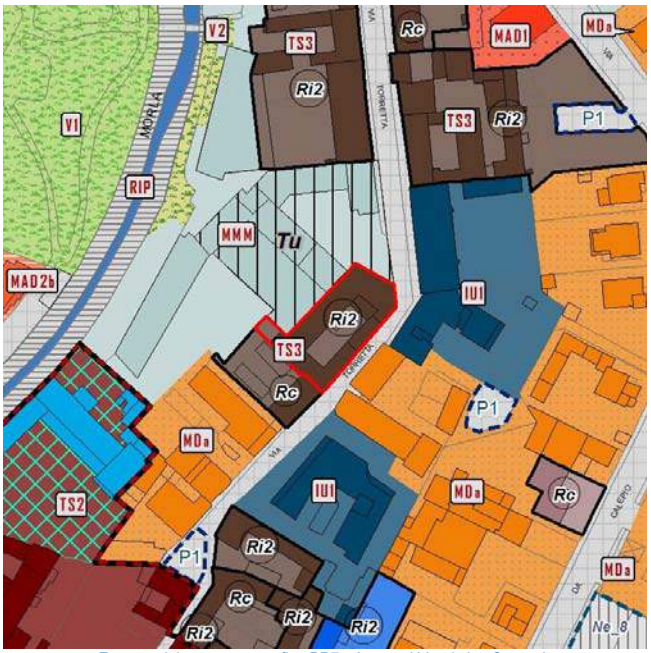
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
259	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Torretta, 10-12 **Estremi Catastali:** mappale **13746** foglio **40** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 259

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

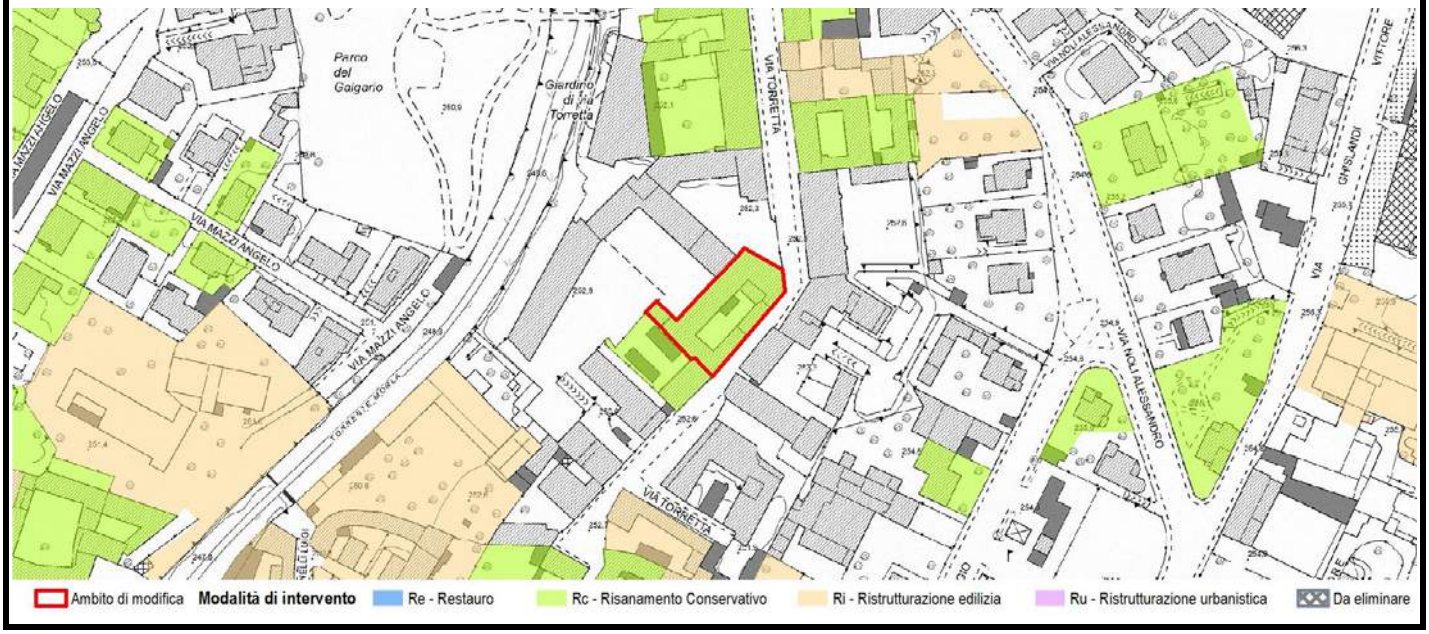
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta un impianto a corte con elementi di pregio quali terrazzi ed elementi in facciata in pietra e una serie di archi a tutto sesto. L'insieme di queste caratteristiche connota significativamente l'immobile e si ritiene opportuno garantire il mantenimento degli elementi di pregio.

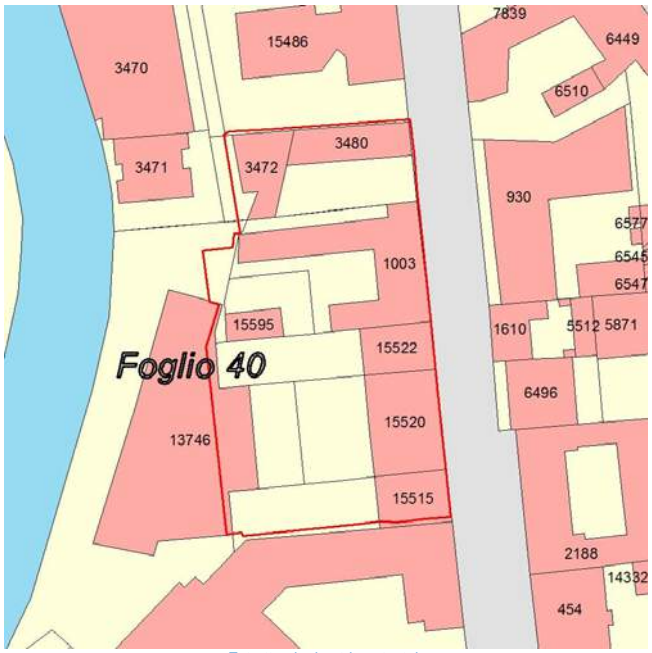
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



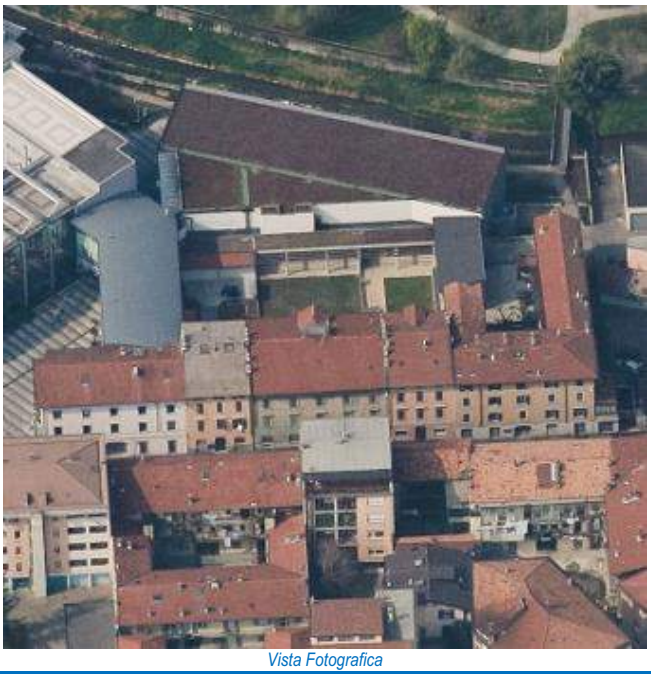
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
260	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Torretta, 16-18-20-20/A-20/B-22-22/A **Estremi Catastali:** mappale 15515-15520-15522-1003-15595-13746 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 260

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

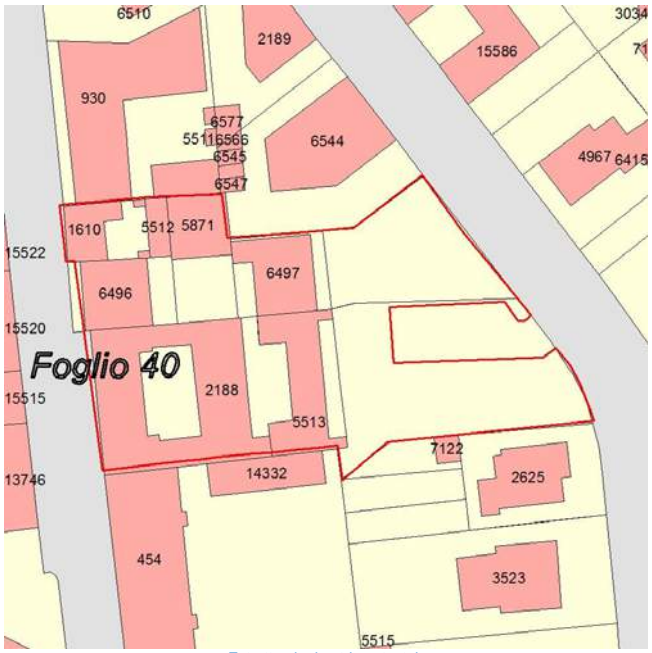
Il gruppo di immobili connota significativamente il fronte di Via Torretta, pertanto si propone di assegnare la modalità di intervento Rc - Risanamento conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
261	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Torretta, 15-17-19 **Estremi Catastali:** mappale 1610-2188-5512-5513-5871-6496-6497 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 261

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

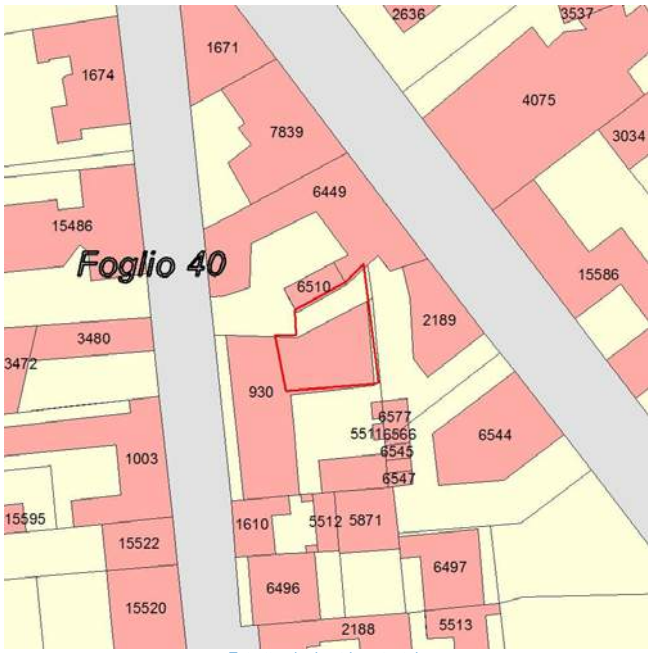
Il complesso edilizio è costituito da diversi edifici con caratteristiche eterogenee tra loro. In particolare, gli edifici identificati al catasto coi mappali 2188 e 5513 presentano caratteristiche morfotipologiche rilevanti quali l'impianto a corte ed elementi architettonici e decorativi come le modanature alle finestre sul fronte di via Torretta e decorazioni sulla sommità dell'edificio . Si propone di assegnare a questi edifici la modalità di intervento "Rc - Risanamento Conservativo. Agli altri edifici costituenti il complesso in oggetto, che non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
262	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Torretta,21 **Estremi Catastali:** mappale **930** foglio **40** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 262

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

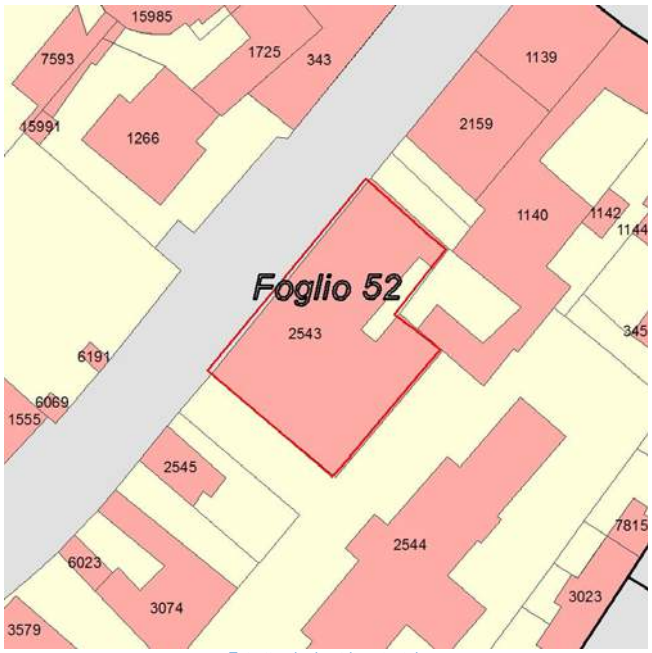
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

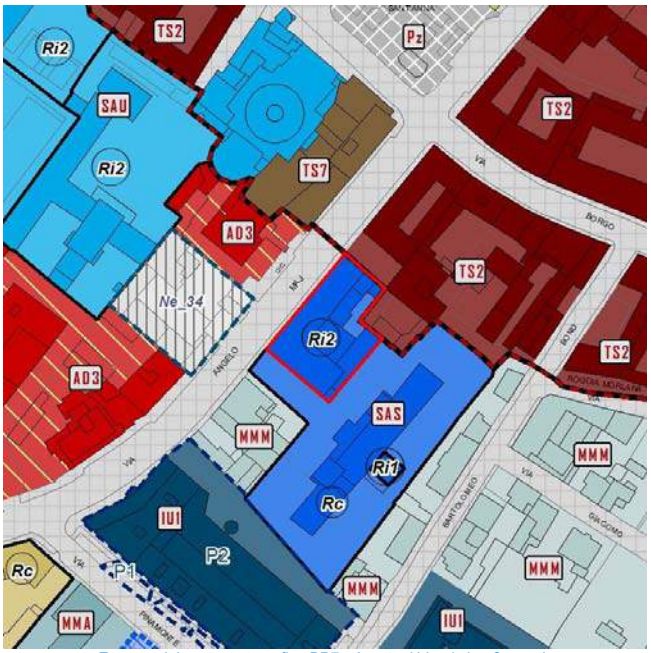
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
263	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Maj Angelo, 33/B-35-35/A/B **Estremi Catastali:** mappale **2543** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 263

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

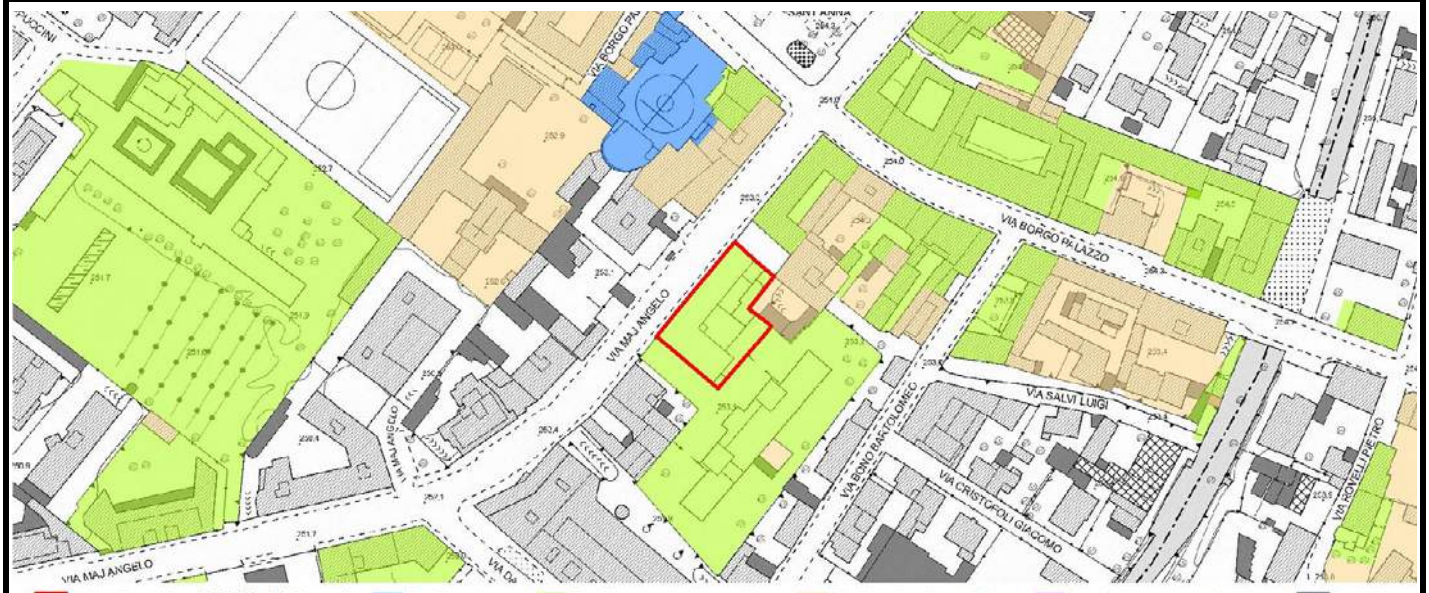
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è un chiaro esempio di palazzo neoclassico e, pertanto, si ritiene opportuno garantirne il mantenimento.

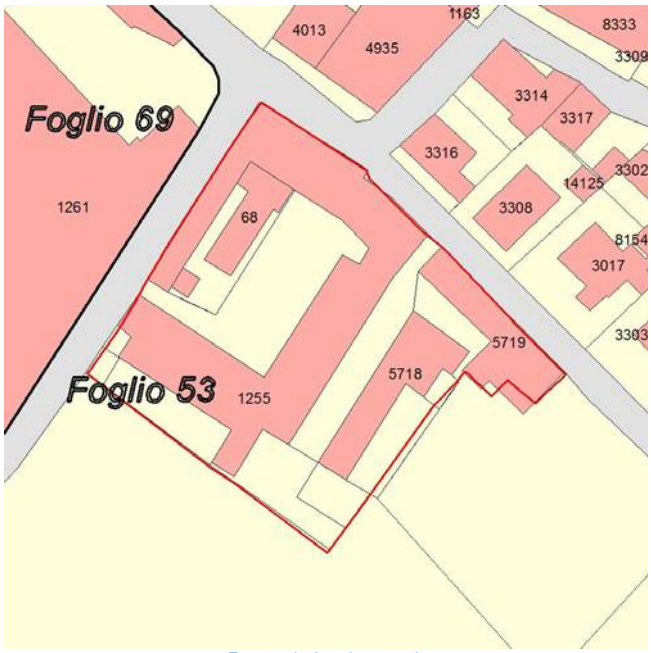
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
264	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Rovelli Pietro, 7/B-9-9/A-11-11/B **Estremi Catastali:** mappale 68/1255/5718/5719 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 264

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

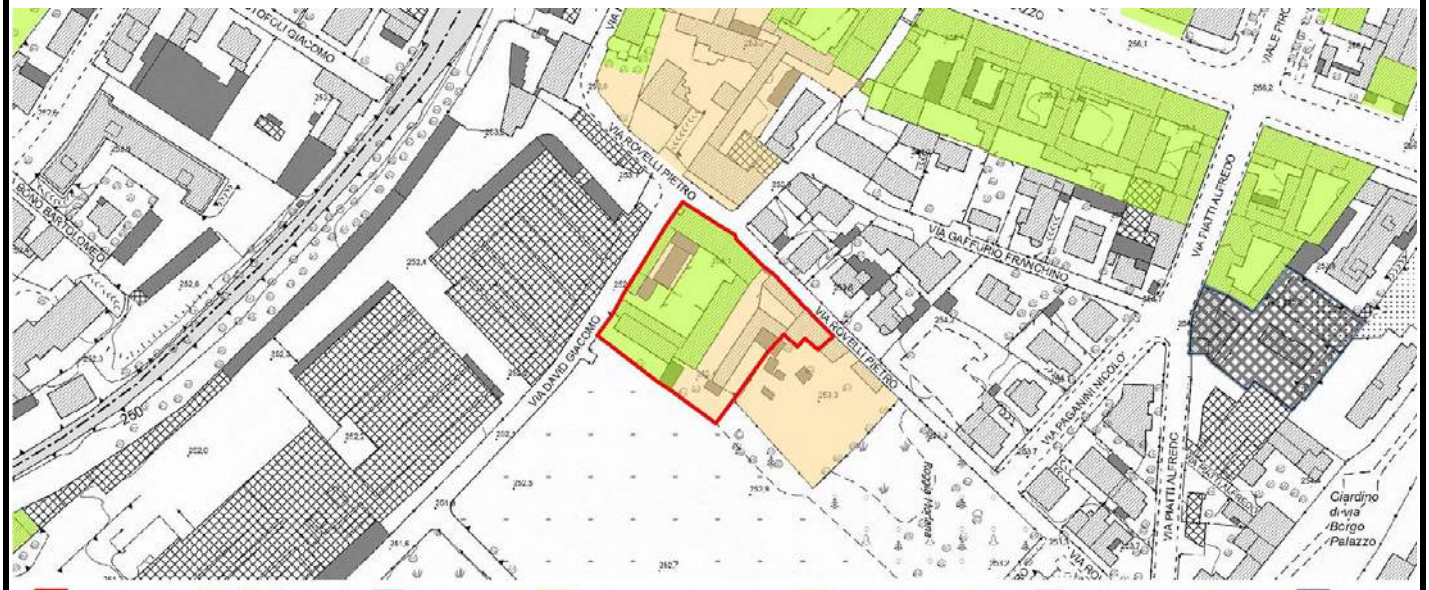
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso risulta piuttosto eterogeneo dal punto di vista dello stato di manutenzione e della tipologia edilizia.
Si propone di assegnare la modalità di intervento Rc - Risanamento conservativo all'edificio identificato al mappale 1255, poichè presenta alcuni elementi di pregio come archi in pietra e rifiniture in arenaria alle finestre. Invece, per gli edifici identificati ai mappali 68, 5718 e 5719, si propone di assegnare la modalità di intervento Ri, in coerenza con la proposta di modifica di cui all'Allegato 2b alla Relazione tecnica di variante "Ridefinizione interventi di nuova edificazione a volumetria definita (NE) e lotti liberi di completamento".

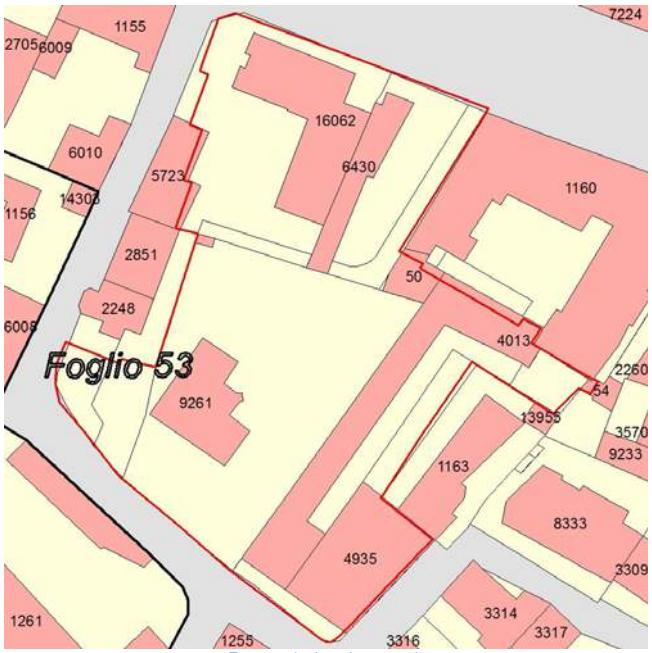
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

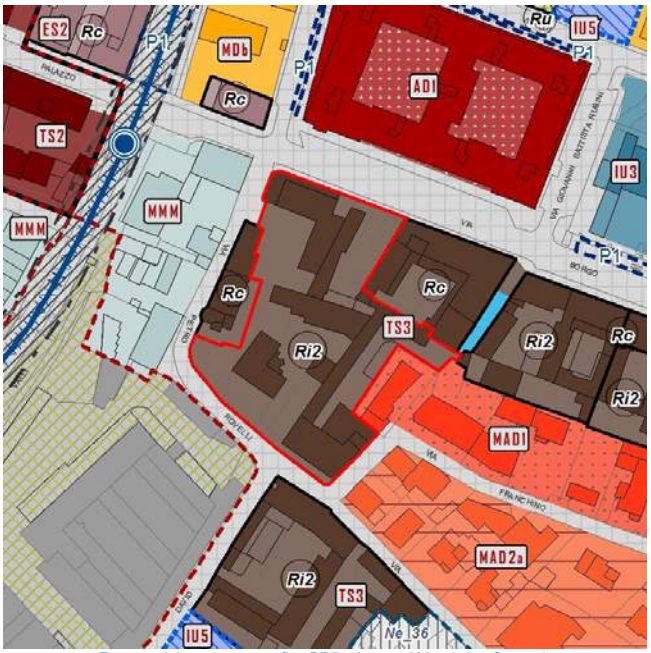
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
265	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo,71/D-73 **Estremi Catastali:** mappale **16062-6430-9261-50** foglio **53** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** **TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione**



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 265

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

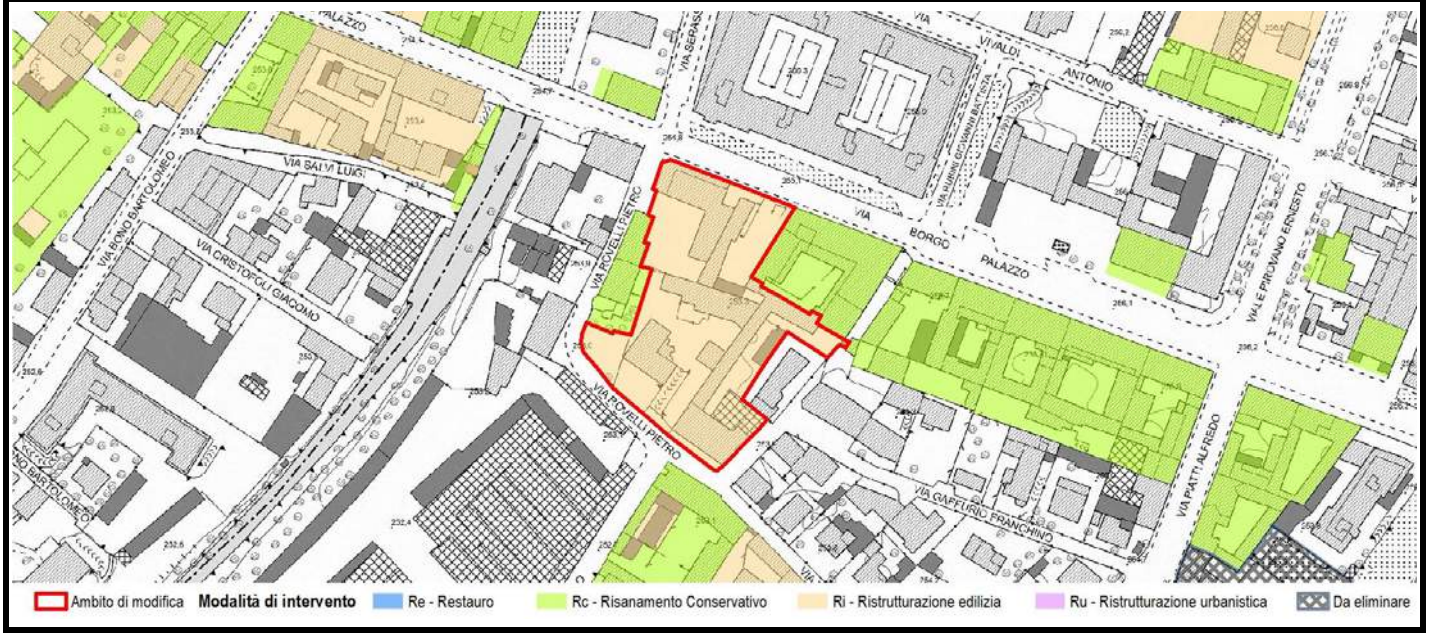
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

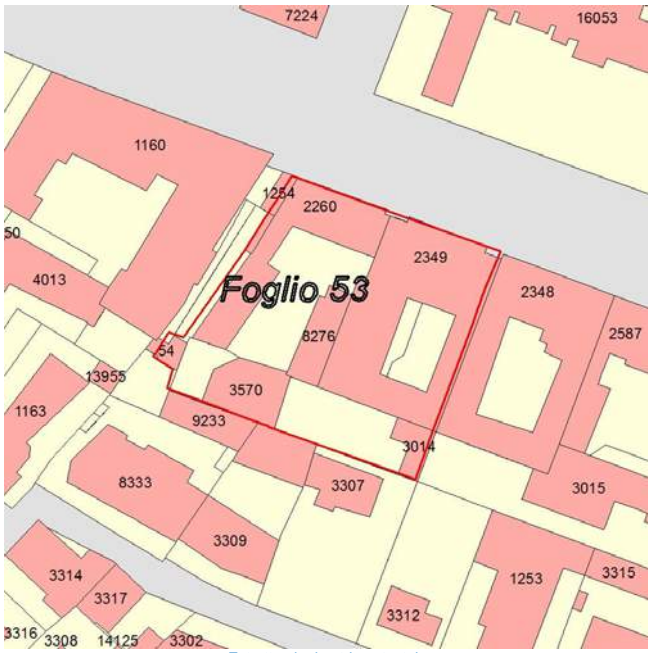
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

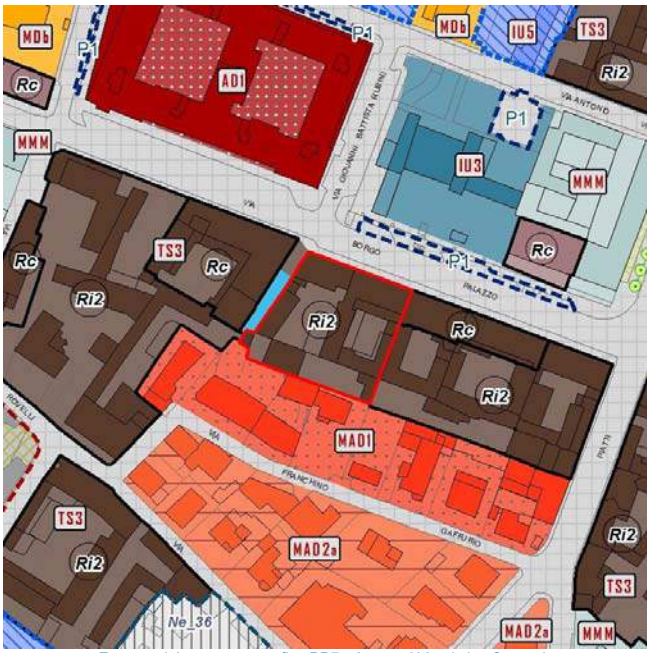
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
266	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 79/B-79/C-81-81/A-83-83/A **Estremi Catastali:** mappale 54-1254-2260-2349-3014-3570-8276 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione	

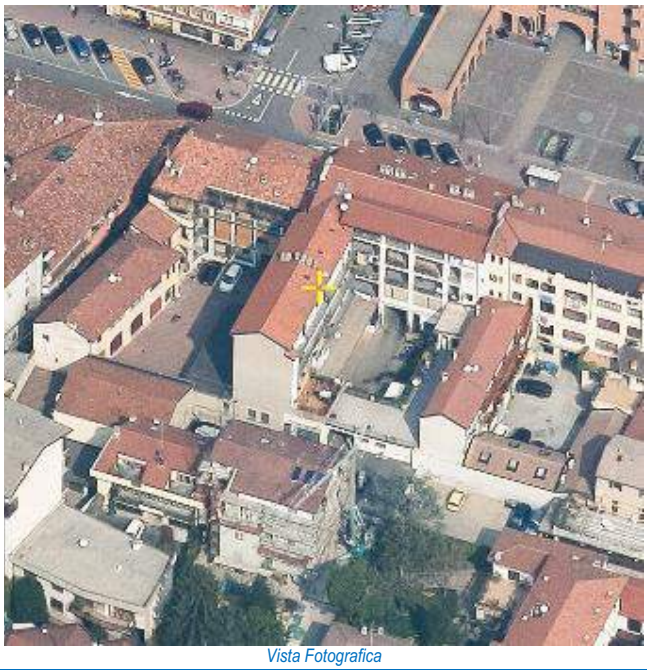


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 266

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

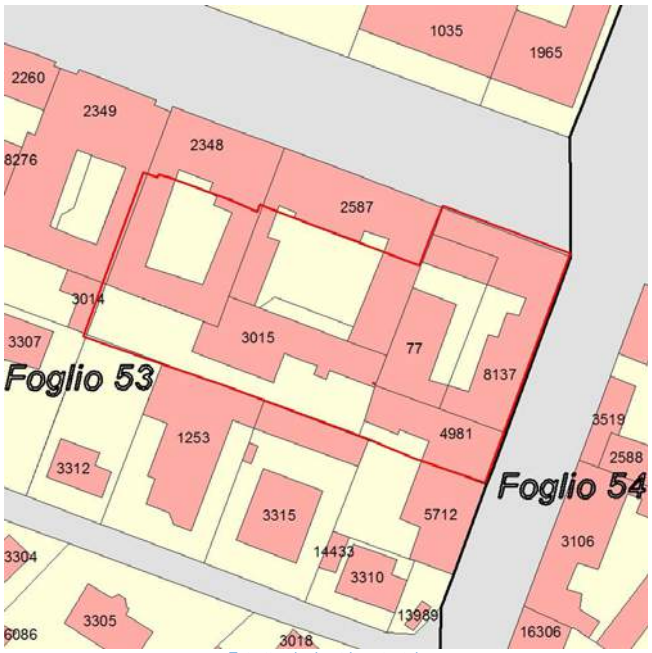
L'immobile presenta delle decorazioni in facciata floreali di pregio, si propone pertanto di assegnare una modalità di intervento conservativia volta al mantenimento dei caratteri di pregio.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
267	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Piatti Alfredo, 1-1/A-1/B-1/C-1/D-1/E-3/A **Estremi Catastali:** mappale 77-3015-4981-8137 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 267

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

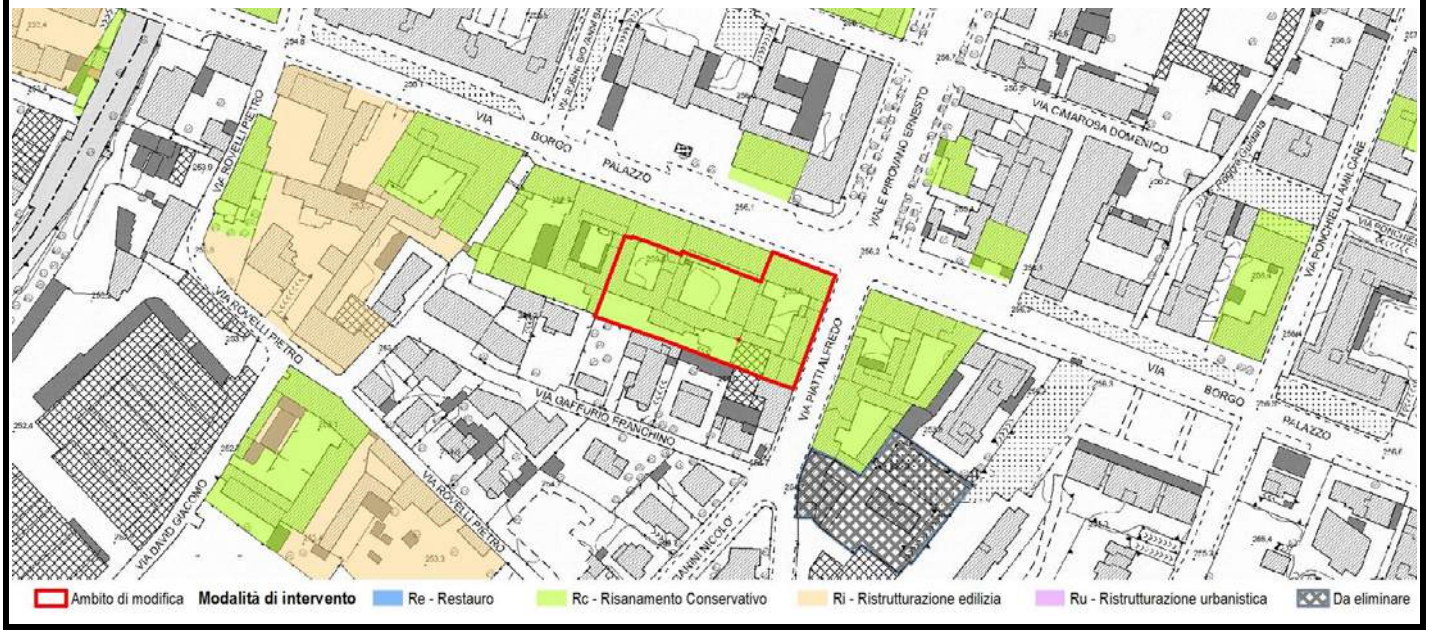
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili presentano degli elementi stilistici del periodo liberty, si propone pertanto di assegnare una modalità di intervento conservativa volta al mantenimento dei caratteri di pregio.

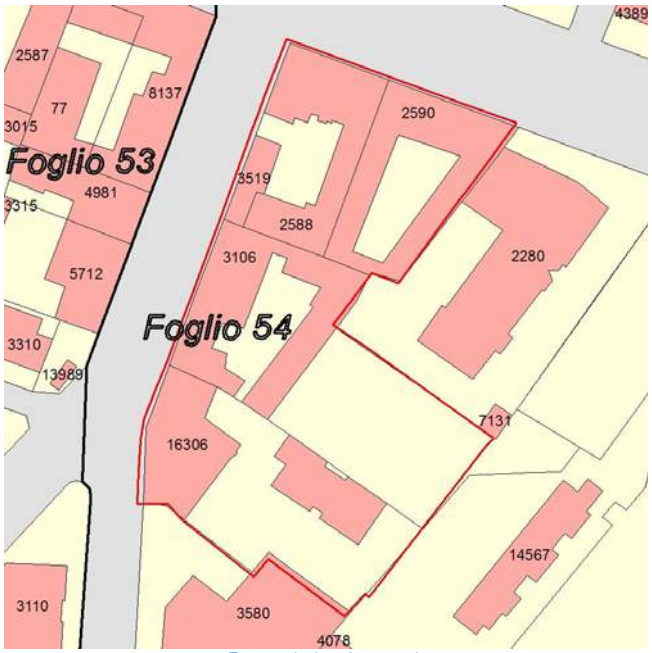
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
268	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 89 **Estremi Catastali:** mappale 2588/2590/3106/3519/16306 foglio 54 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 268

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

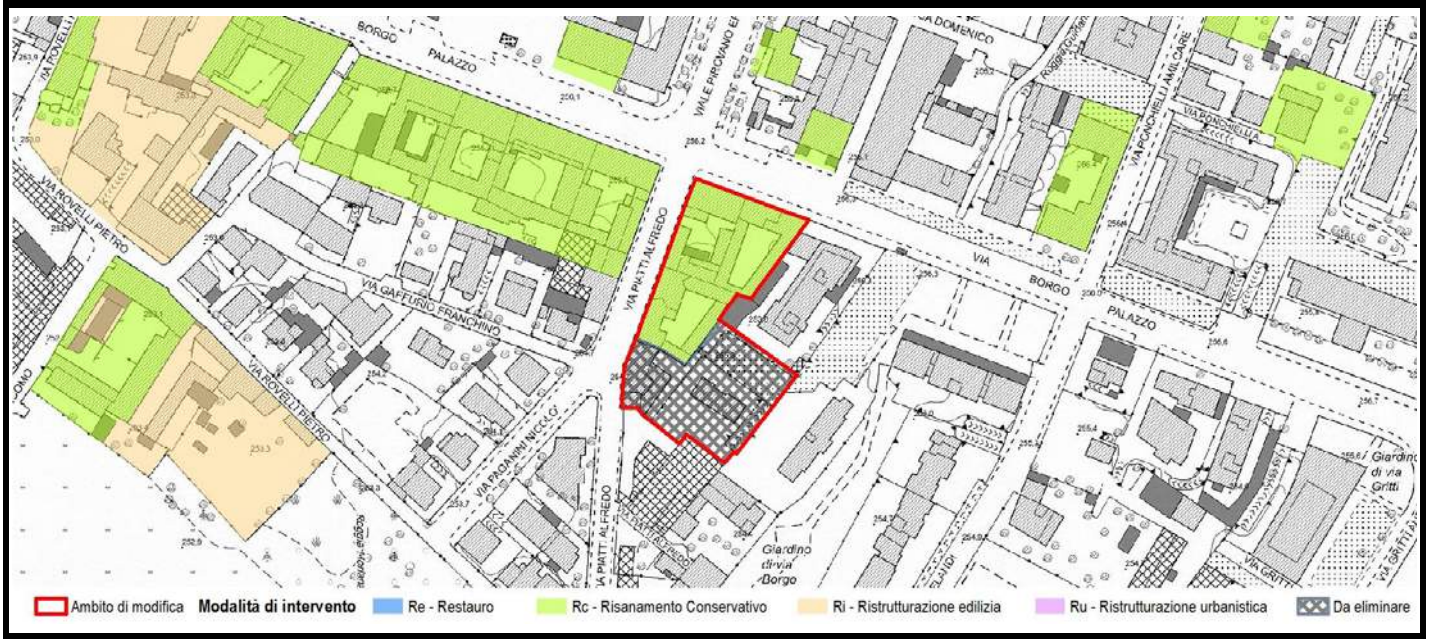
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili presentano un impianto morfotipologico a corte e presentano alcuni elementi di pregio in facciata in stile primo liberty; in relazione a queste caratteristiche, si propone di assegnare una modalità di intervento conservativa per garantire il mantenimento delle caratteristiche sopracitate. Si propone invece, in relazione alle caratteristiche moderne degli edifici (costruiti entro gli ultimi 15 anni), la modifica della destinazione urbanistica degli immobili identificati ai mappali 14566 e 16306, in coerenza con la proposta di modifica di cui all'allegato 2a alla Relazione tecnica di variante "Modifica destinazione urbanistica".

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

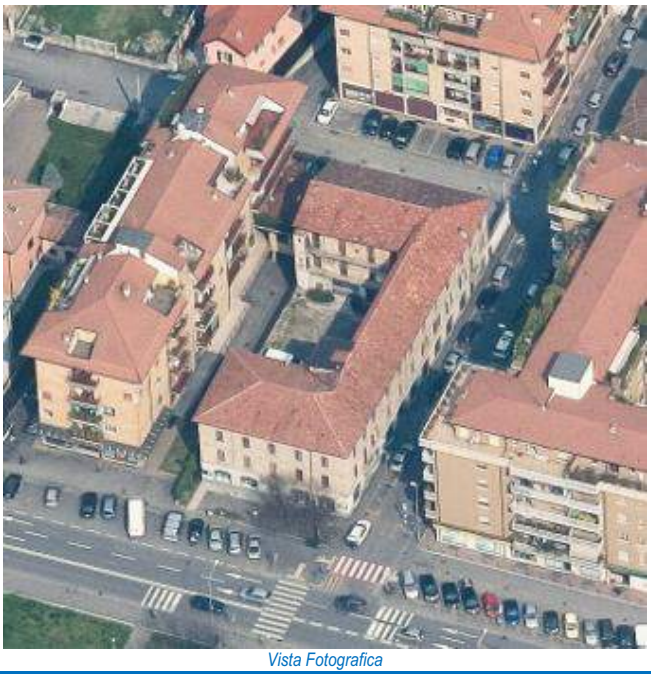


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
269	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 112 **Estremi Catastali:** mappale **2344** foglio **54** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 269

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 32 alla VARPGT06: si richiedeva l'assegnazione della modalità di intervento Ri1 per la porzione propsettante su via Ponchielli, NON ACCOLTA

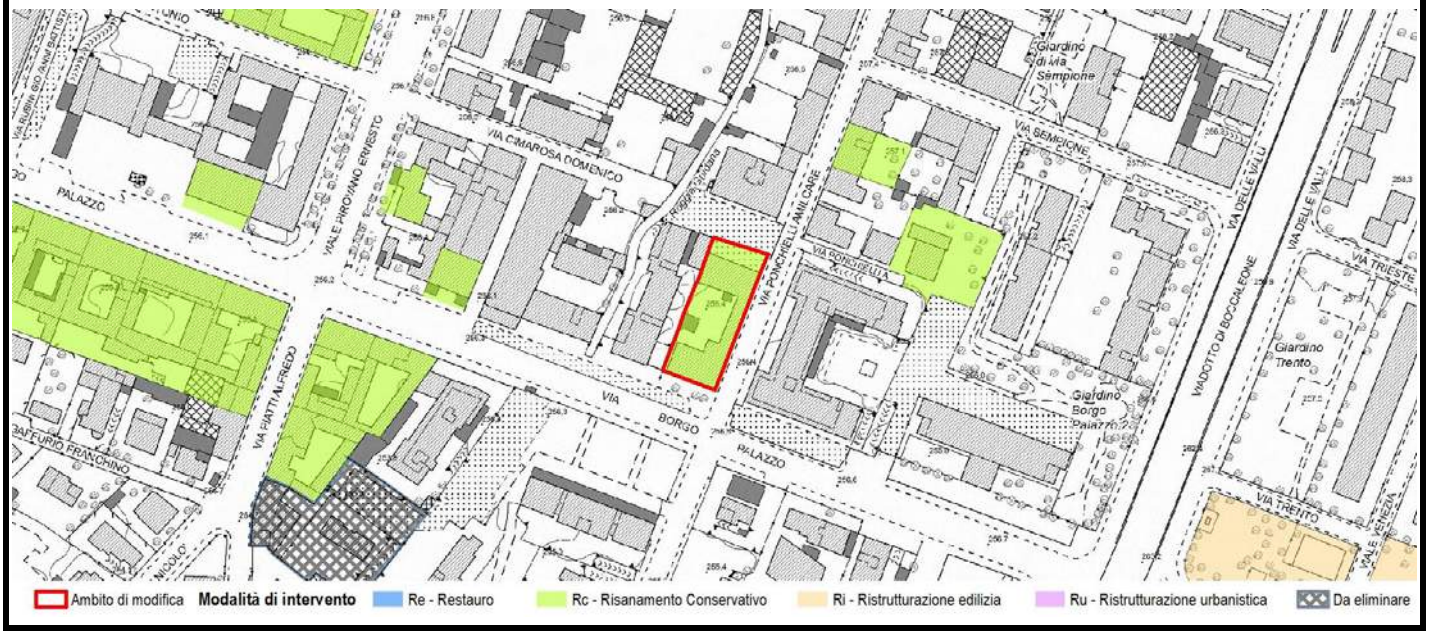
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio con coronamenti originali fine '800 - inizio '900.
L'immobile presenta caratteri di rilievo storico e un impianto morfologico originario.
Con lo scopo di mantenere inalterate le caratteristiche tipologiche e di matrice storica: fronti continui lungo strada, muratura antica e tipica dei tessuti periferici di rilievo storico, elementi architettonici decorativi sia nella parte basamentale che nel primo e nel secondo piano, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

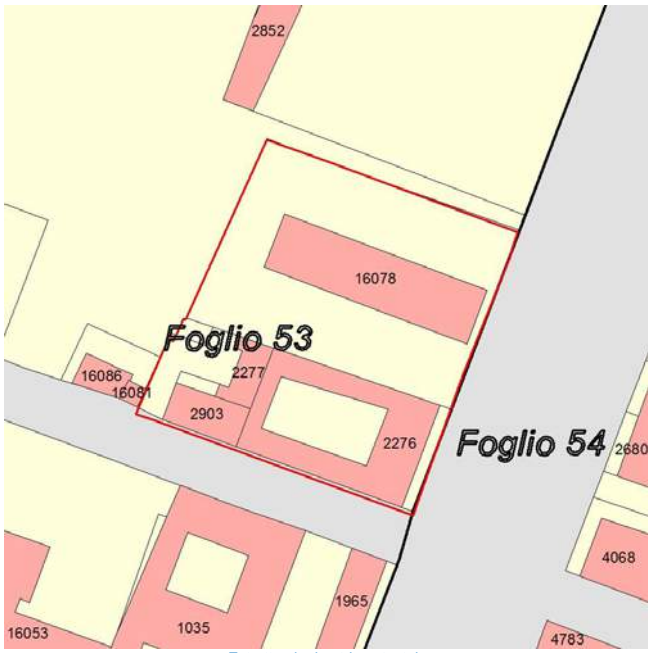
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
270	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Pirovano Ernesto, 4-4/A-6/A **Estremi Catastali:** mappale 2276,2277,2903,16078 foglio 53 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 270

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

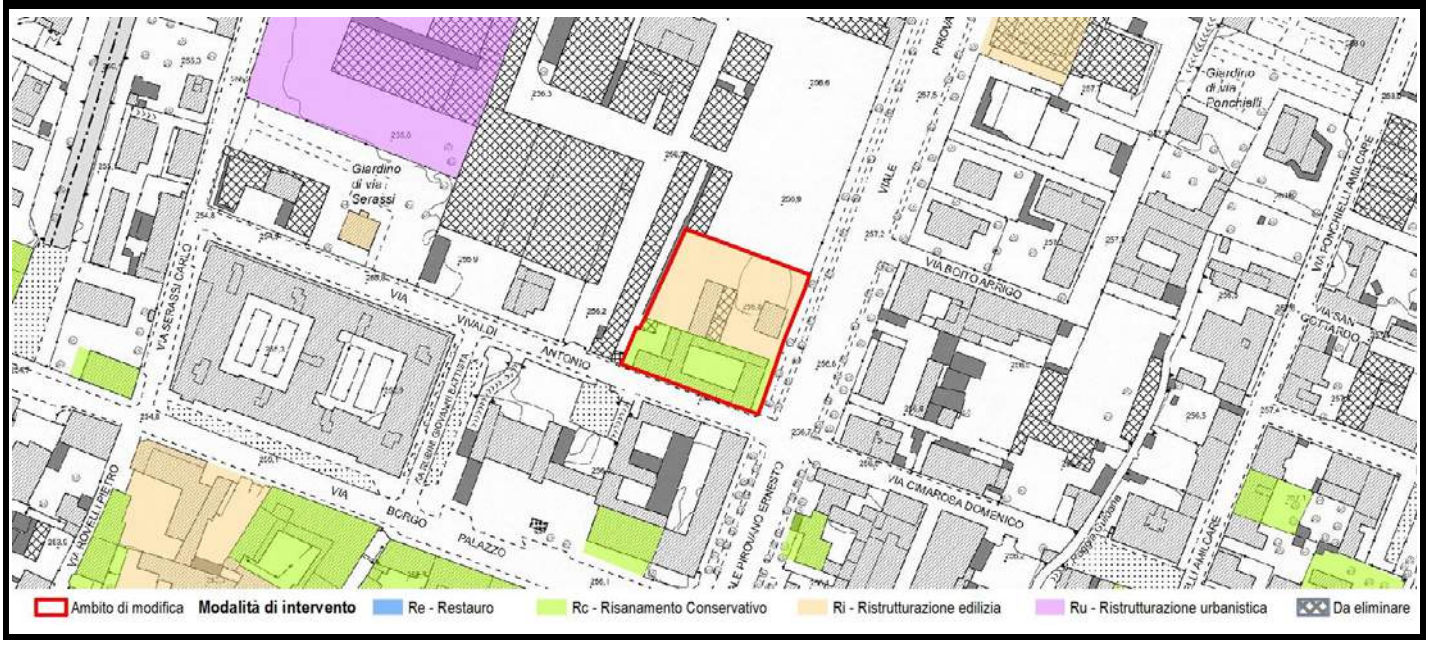
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio storico ad angolo su via Vivaldi e viale Pirovano presenta dei particolari in pietra di stile ottocentesco in facciata e dei ballatoi; in relazione a queste caratteristiche si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo". L'edificio moderno invece è stato costruito nel 2008 e non presenta alcun particolare significativo e pertanto si propone di assegnare la modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

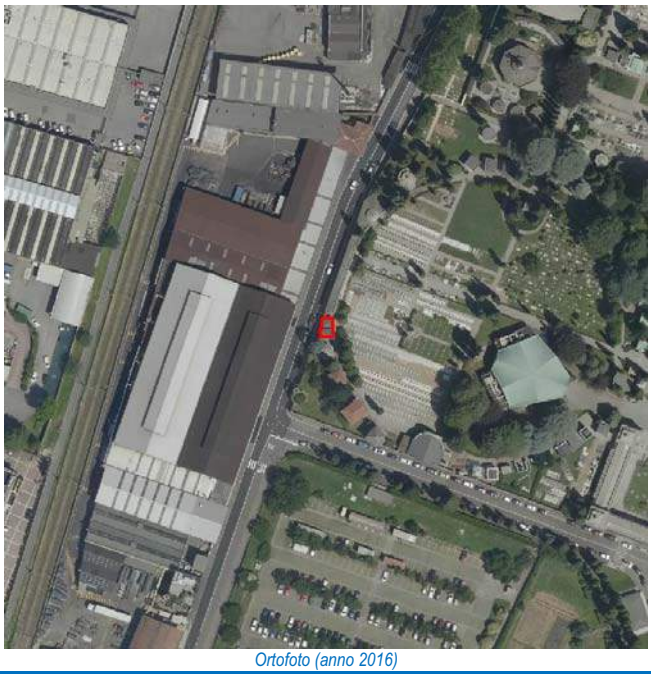
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

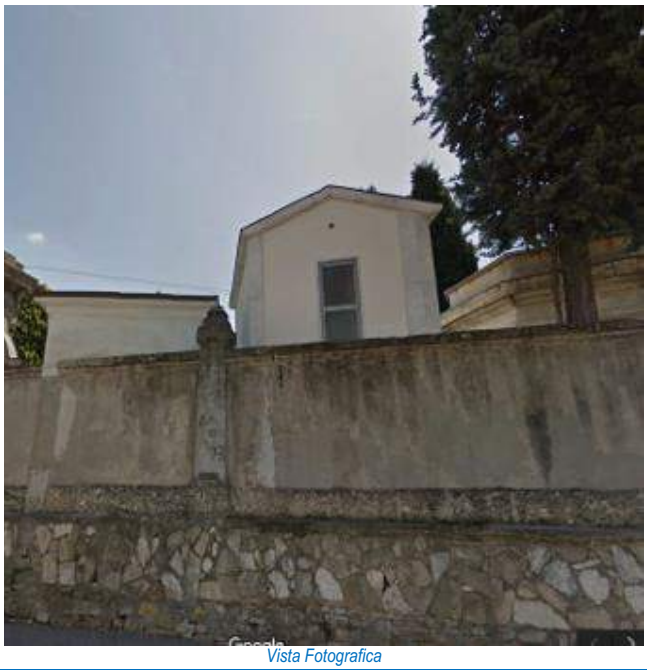


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
271	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Serassi Carlo, 14A **Estremi Catastali:** mappale foglio 41 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 271

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi cimiteriale (Tn2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

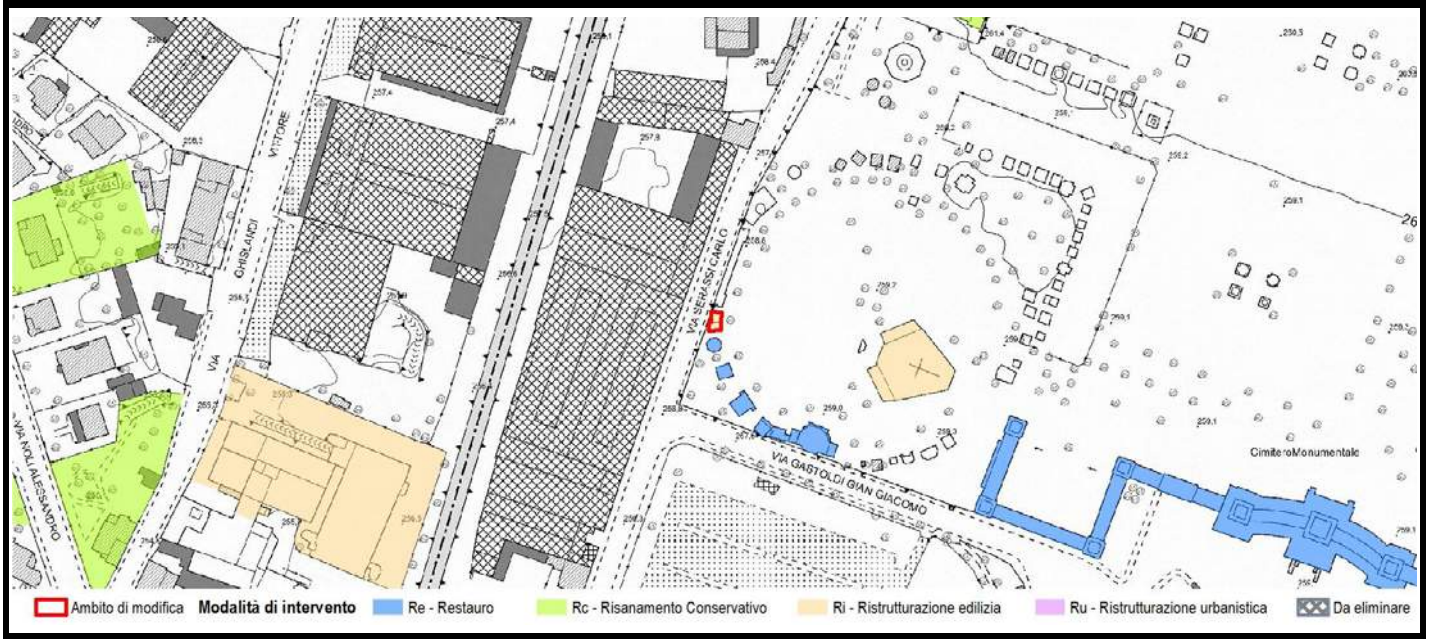
PROPOSTA DI MODIFICA

Cappella votiva all'interno della cinta murata del cimitero; non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di tipo conservativo.

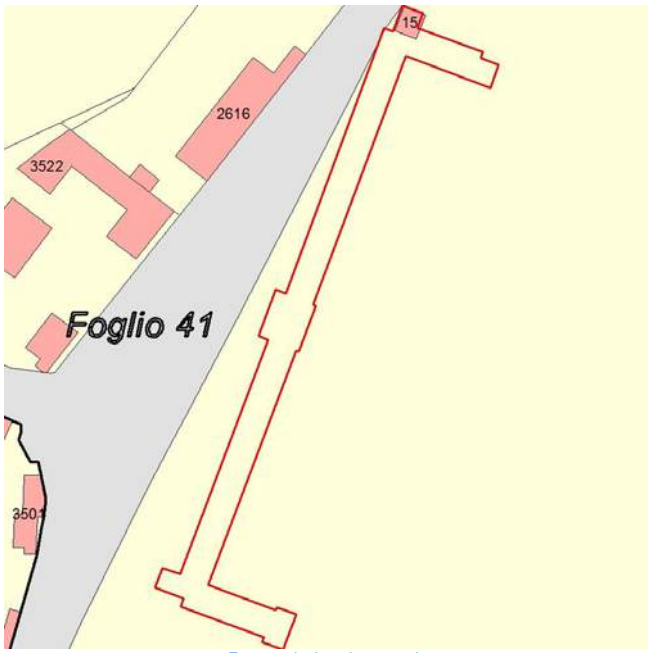
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

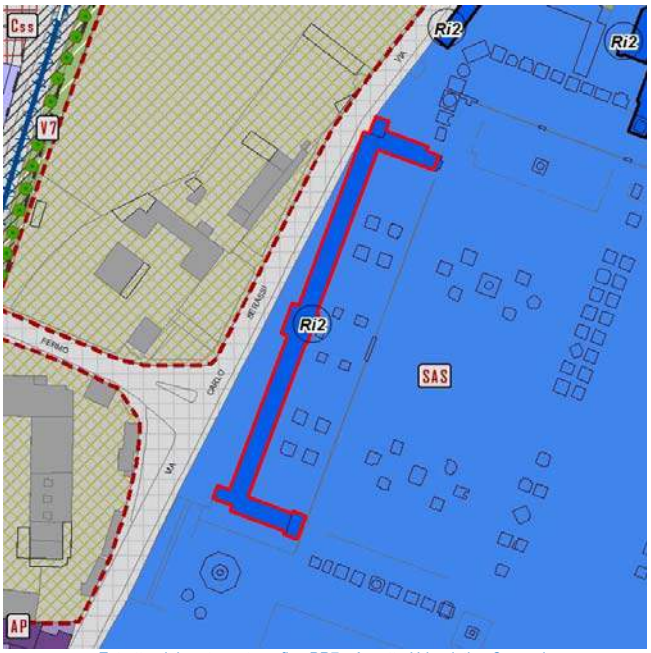
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



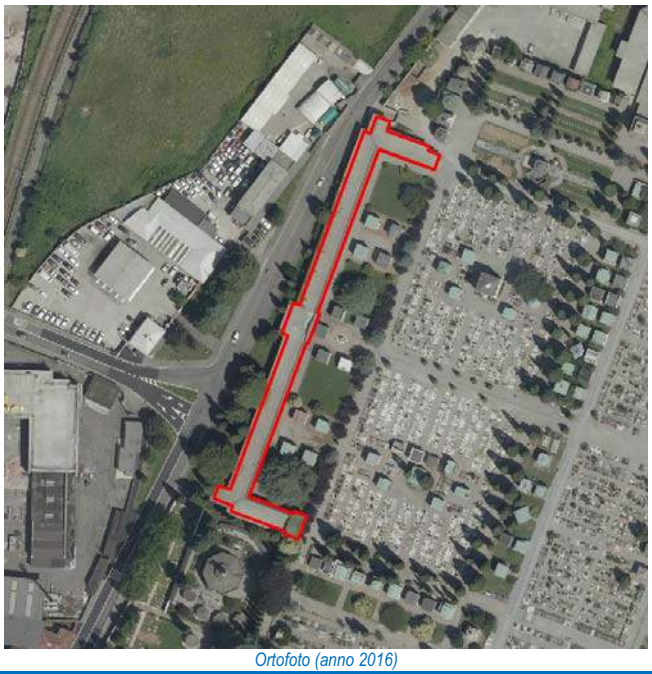
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
272	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Serassi Carlo **Estremi Catastali:** mappale **15** foglio **41** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 272

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi cimiteriale (Tn2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ria
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

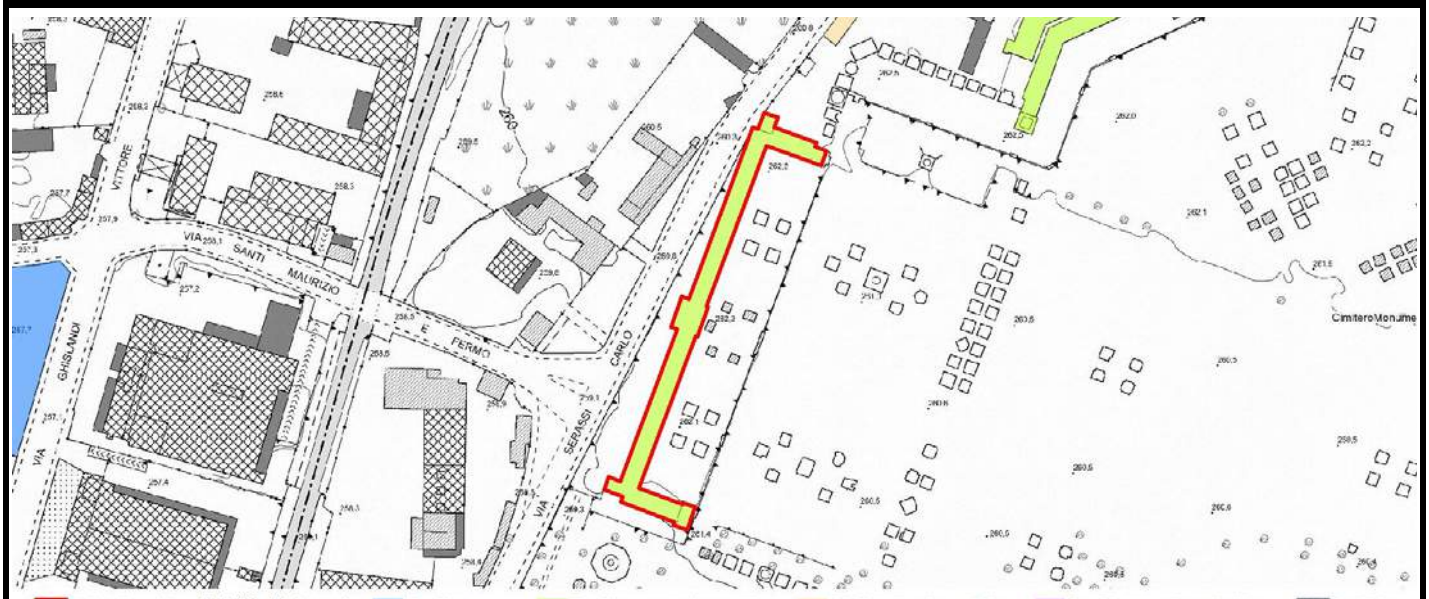
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi edilizi interni al cimitero "monumentale" di Bergamo.
Al fine di mantenere l'unitarietà con il resto del complesso, si ritiene opportuno assegnare ai corpi edilizi una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

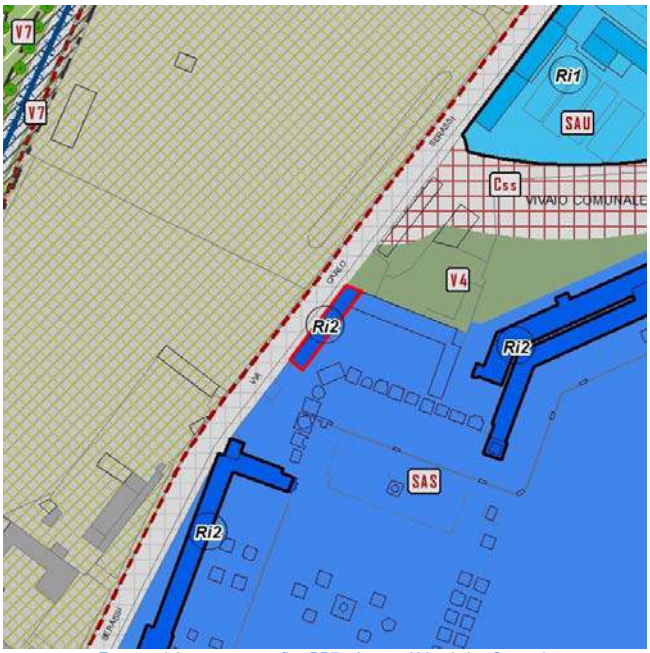
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

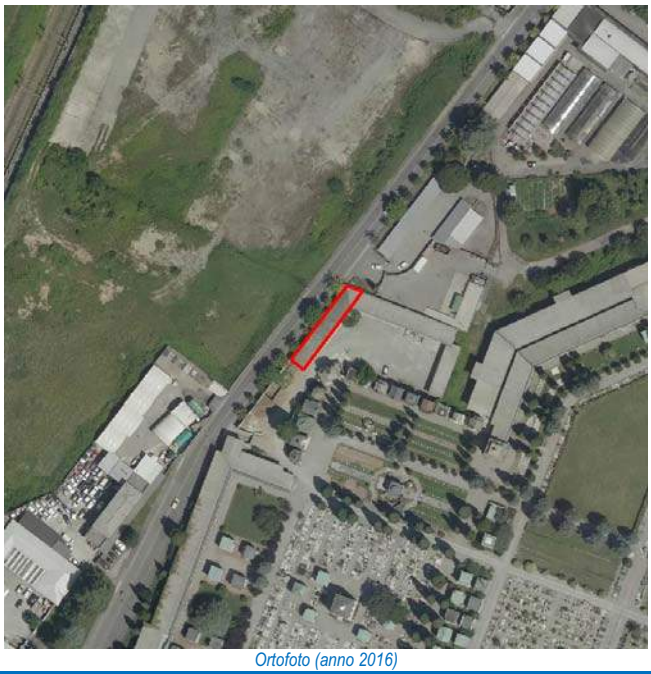


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
273	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Serassi Carlo **Estremi Catastali:** mappale foglio 41 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 273

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi cimiteriale (Tn2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ria
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

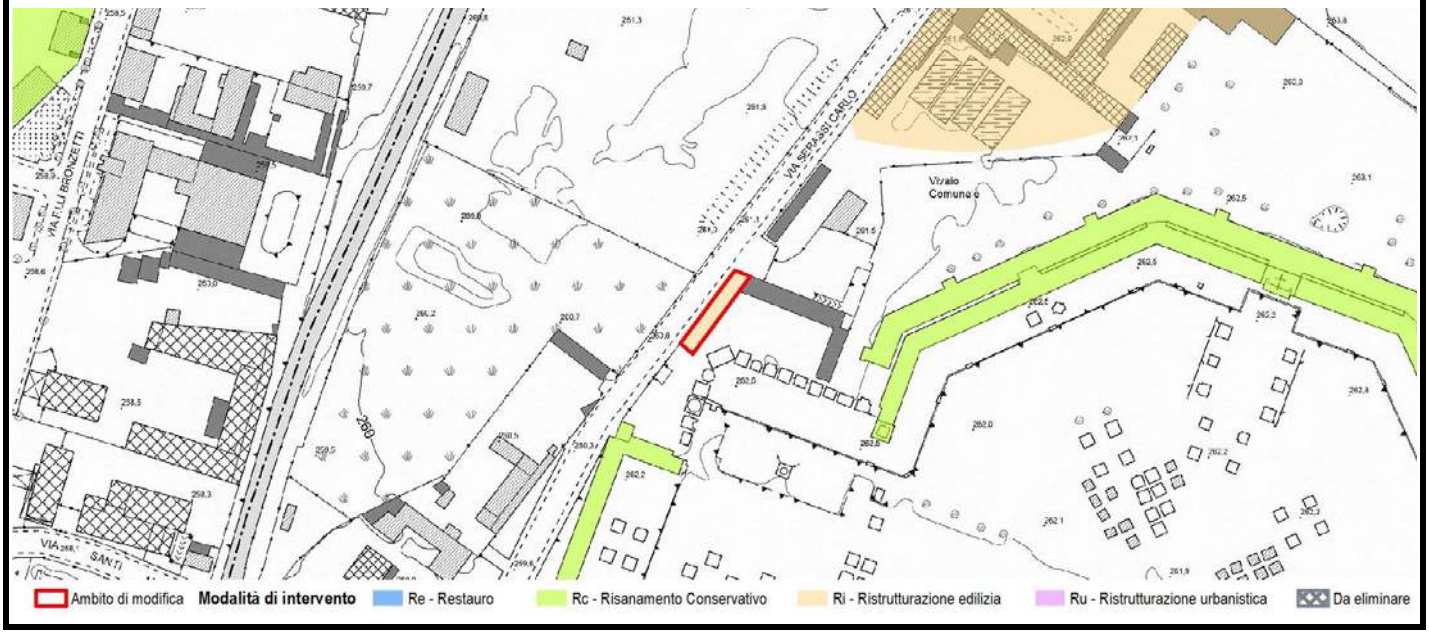
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio secondario e perimetrale della cinta del cimitero.
Si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo: Ri - Ristrutturazione edilizia.

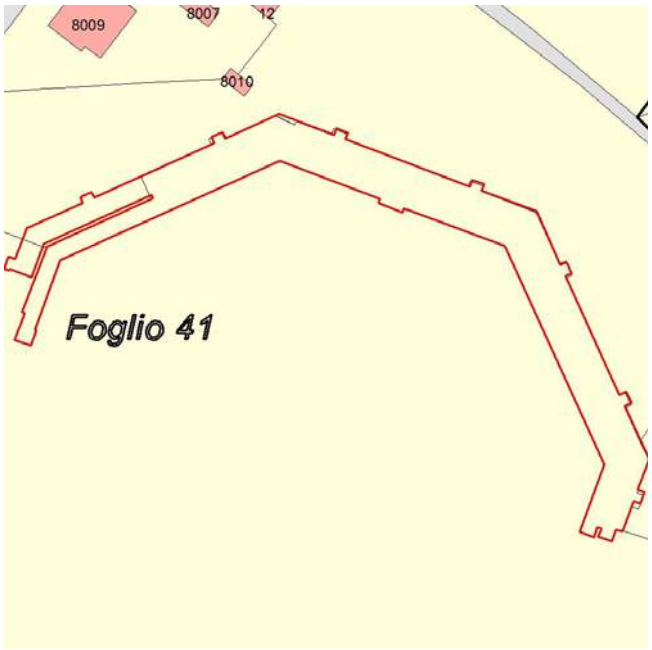
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

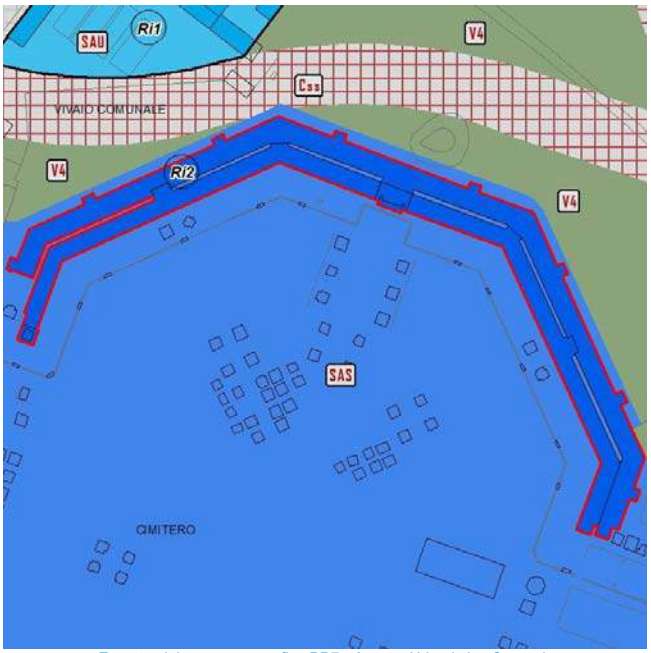
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



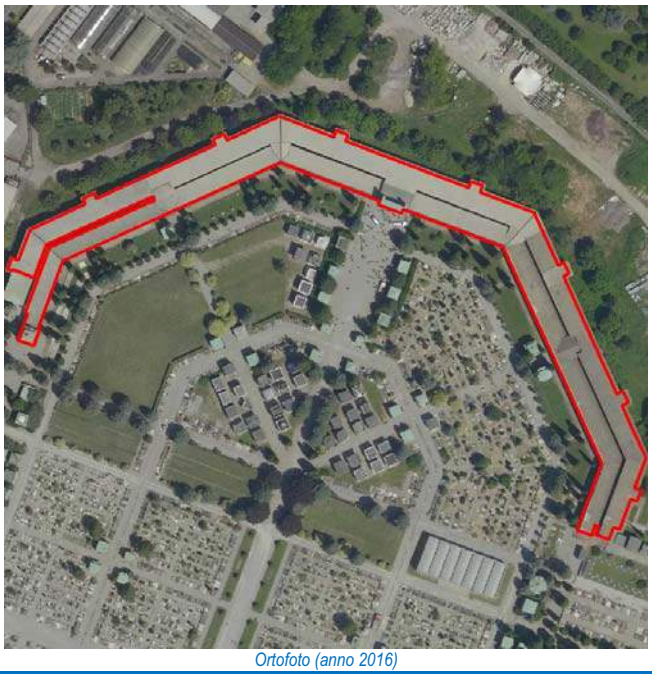
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
274	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Serassi Carlo **Estremi Catastali:** mappale foglio 41 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

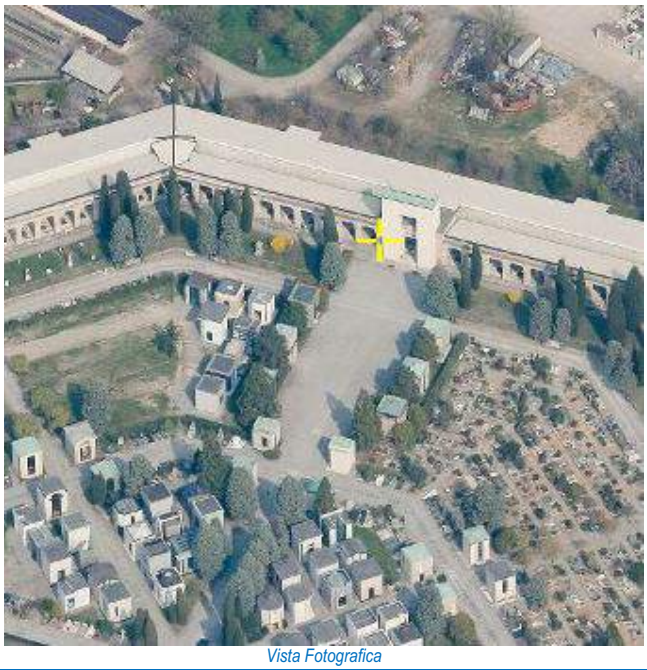


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 274

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi cimiteriale (Tn2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ria
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

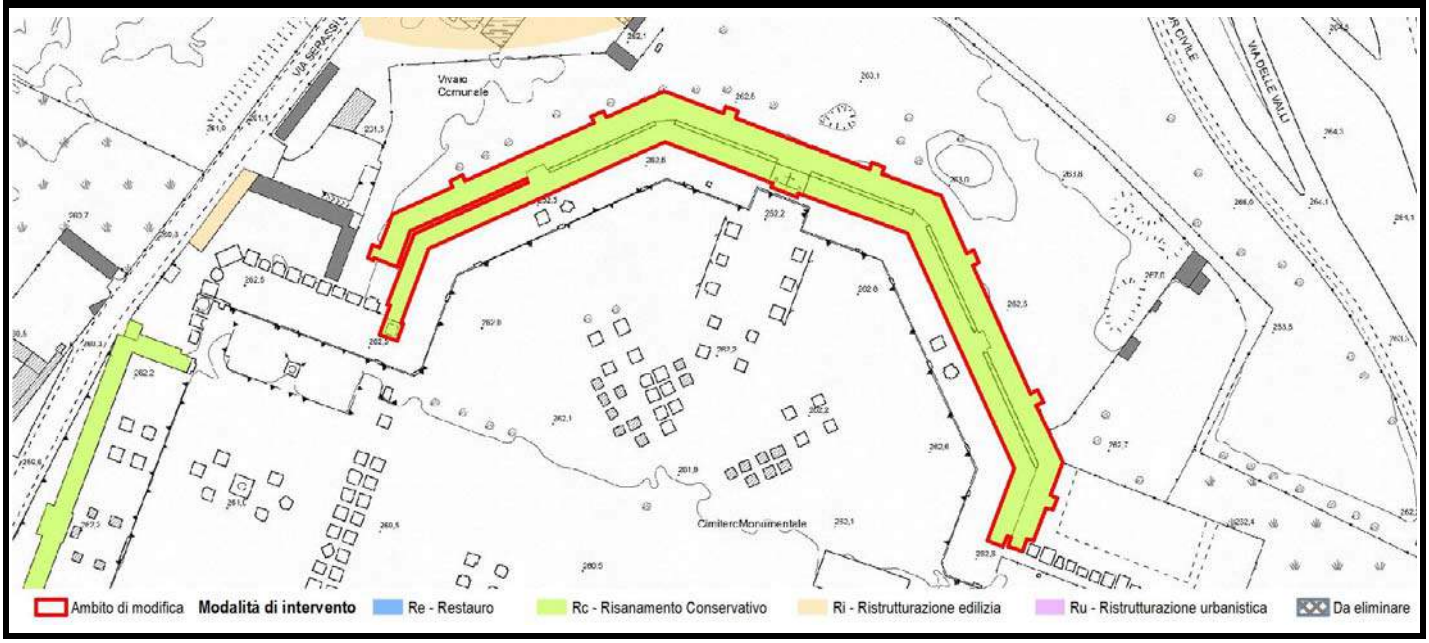
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpo edilizio costituente la cinta perimetrale del cimitero "monumentale" di Bergamo.
Al fine di mantenere l'unitarietà con il resto del complesso, si ritiene opportuno assegnare al corpo edilizio una modalità di intervento di tipo conservativo.

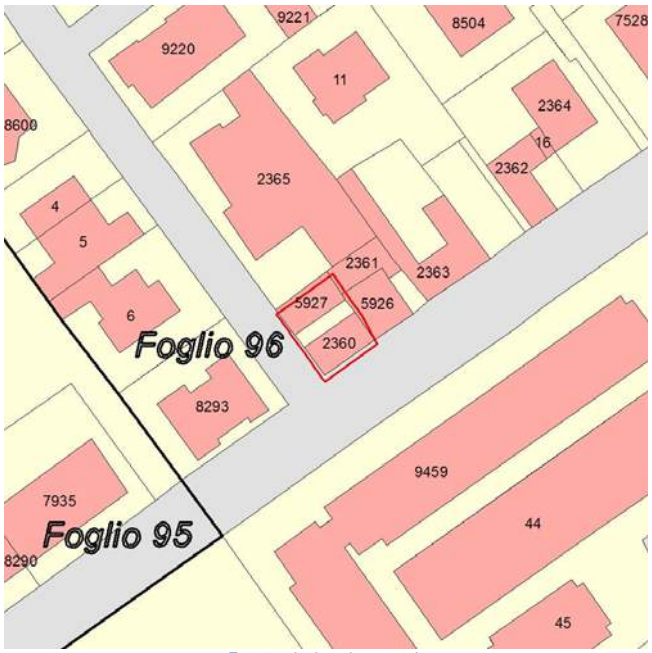
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
275	**Quartiere:** Campagnola **Indirizzo:** Via Campagnola, 27 **Estremi Catastali:** mappale **2360-5927** foglio **96** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 275

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

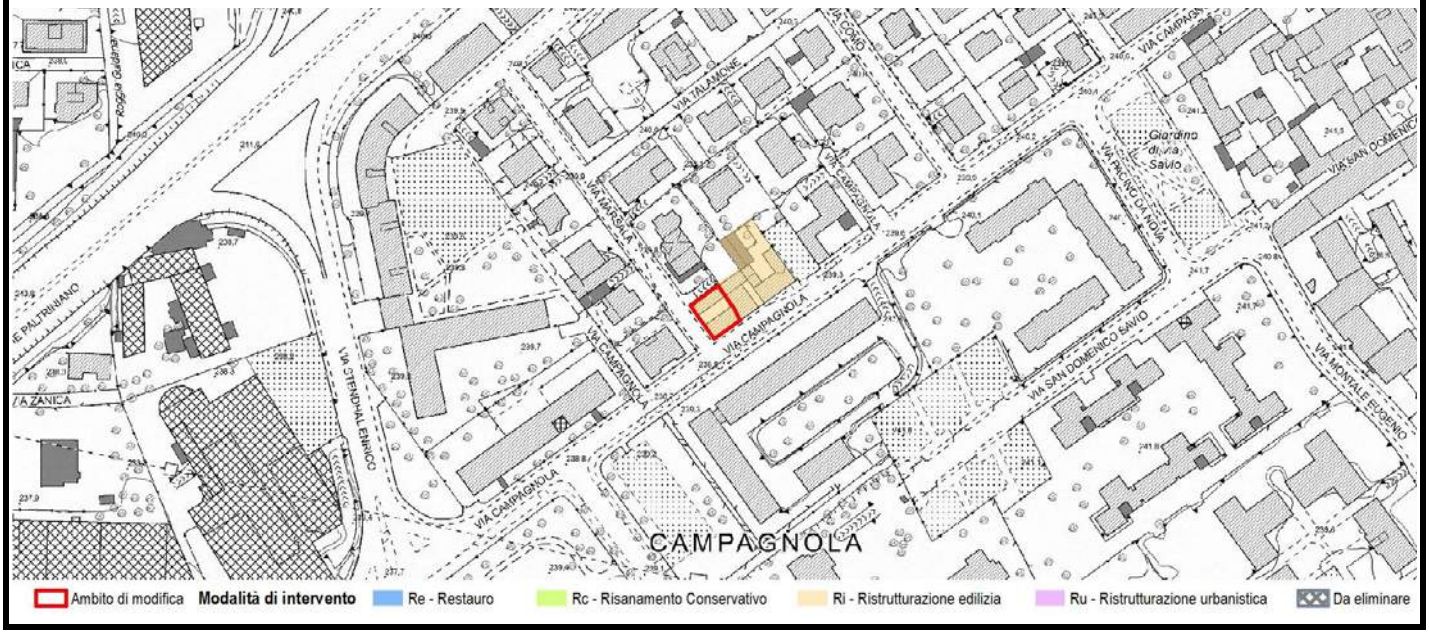
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

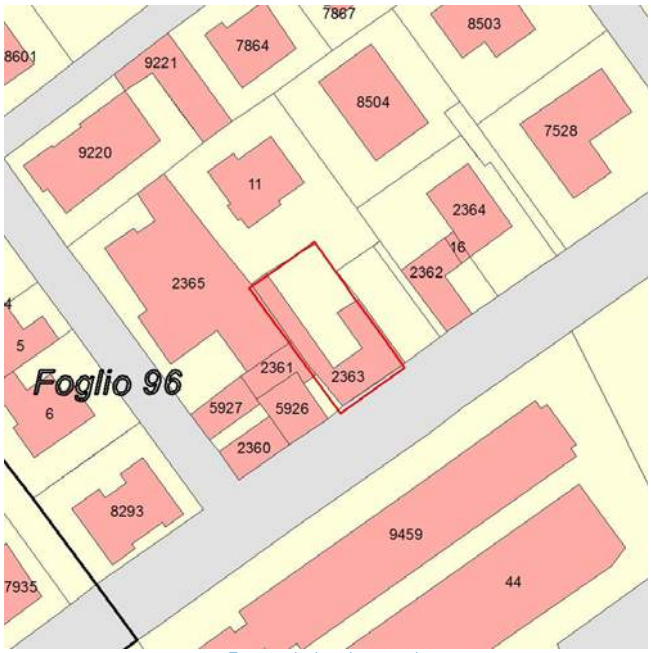
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

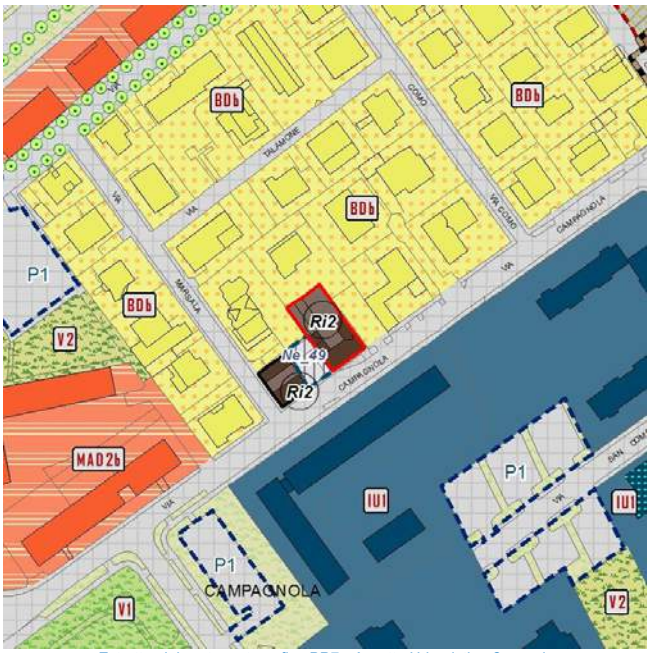
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



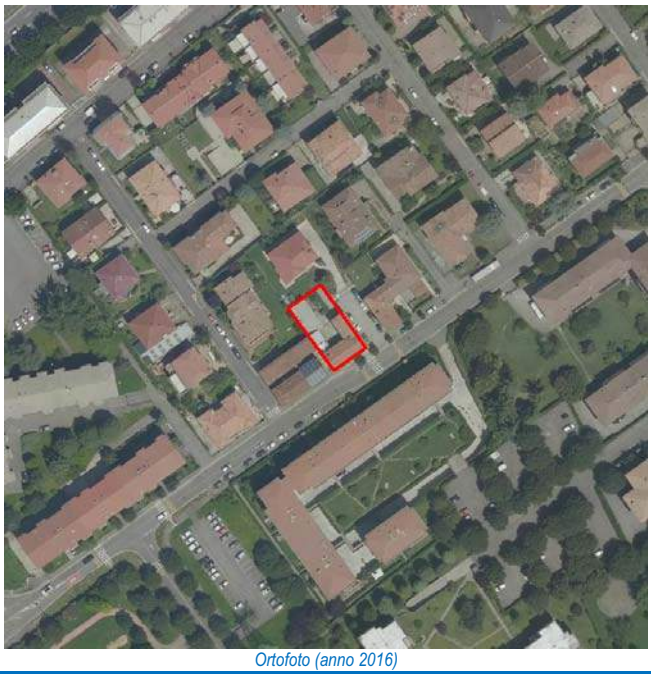
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
276	**Quartiere:** Campagnola **Indirizzo:** Via Campagnola, 23 **Estremi Catastali:** mappale **2363** foglio **96** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 276

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

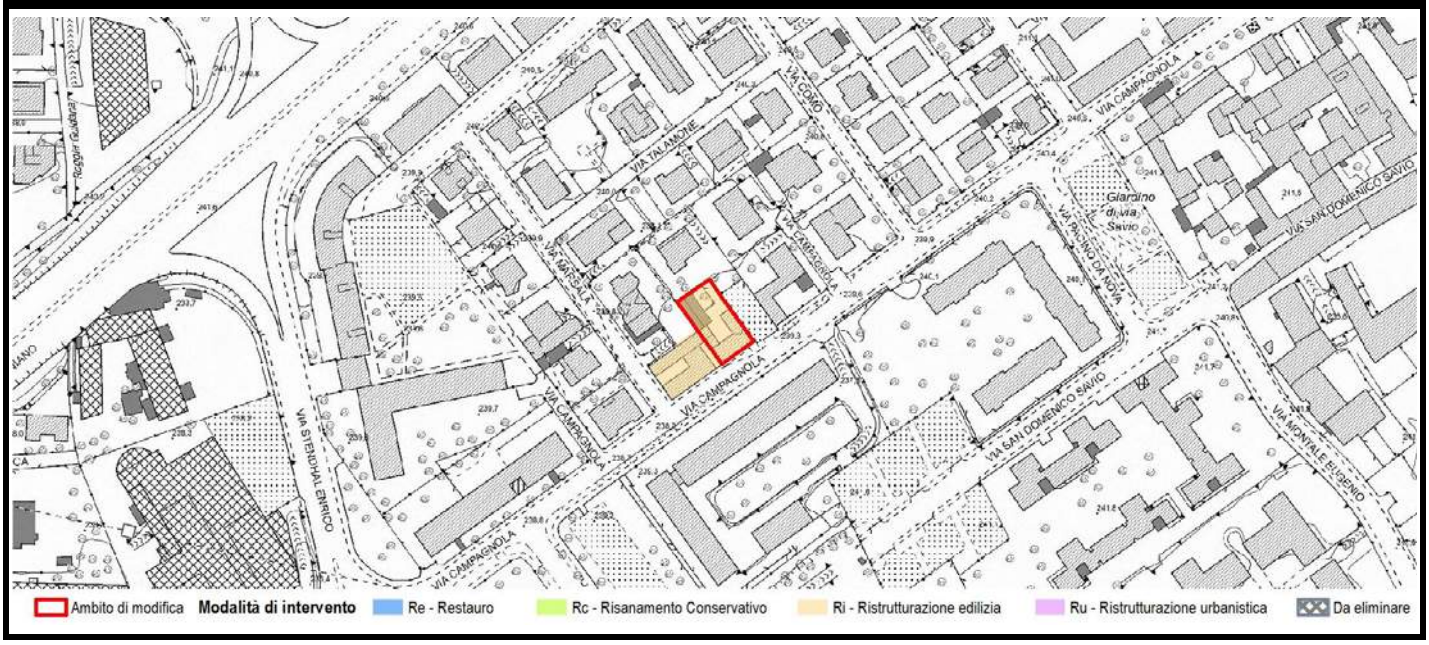
PROPOSTA DI MODIFICA

A causa delle trasformazioni avvenute nel corso del tempo, con conseguente modifica dell'impianto morfo-tipologico originario, è possibile riscontrare l'assenza di elementi e caratteristiche tipologiche di matrice storica. Per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo: Ri - Ristrutturazione edilizia.

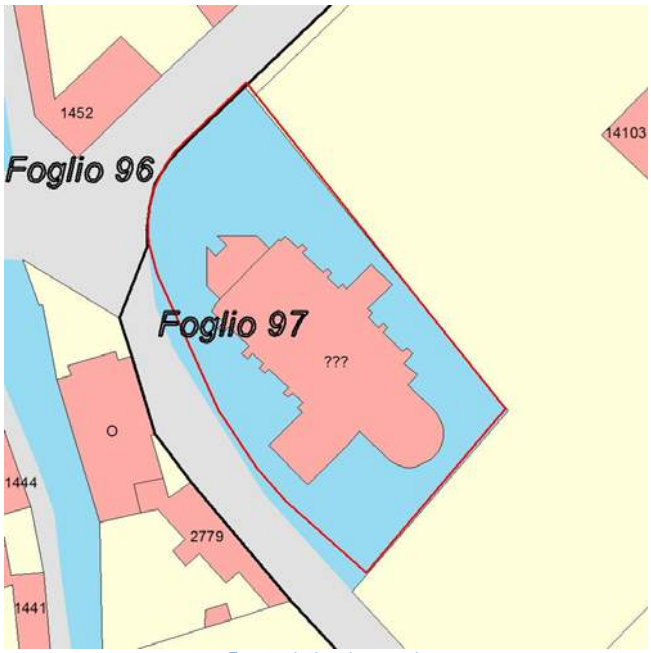
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
277	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Orio, 5 **Estremi Catastali:** mappale foglio 97 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 277

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	si Vincolo ambientale ex lege 431/1985
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

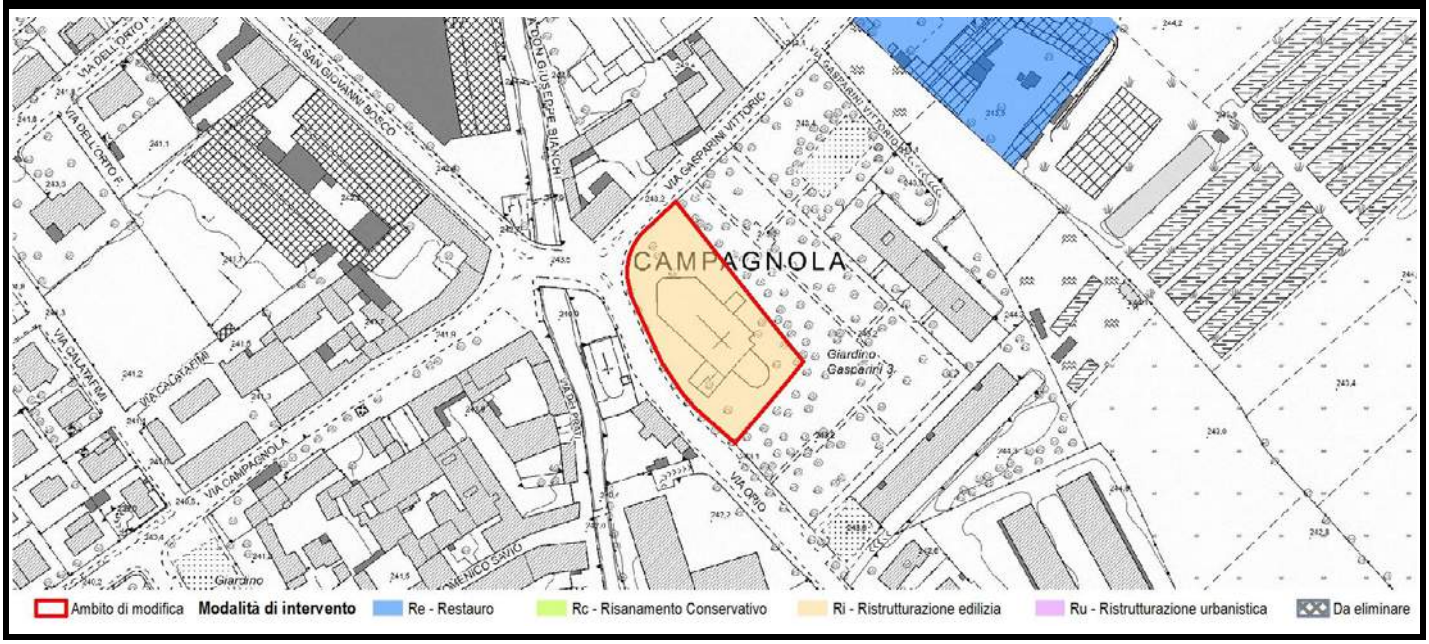
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

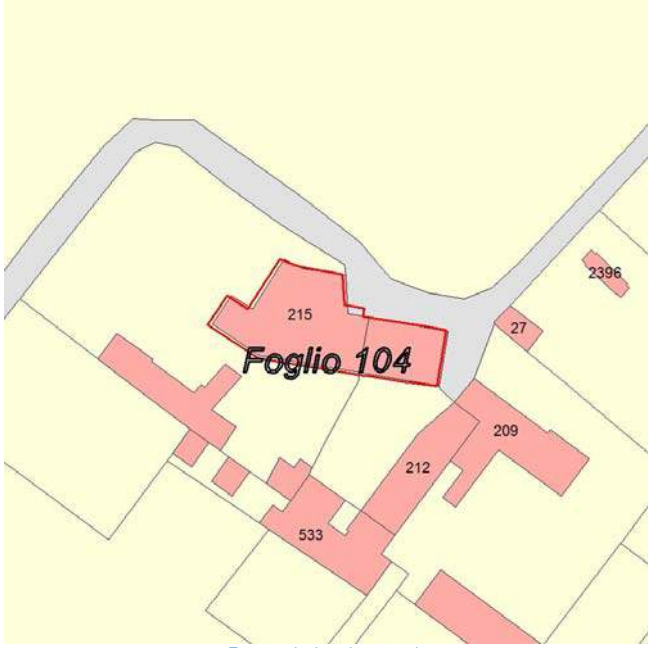
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

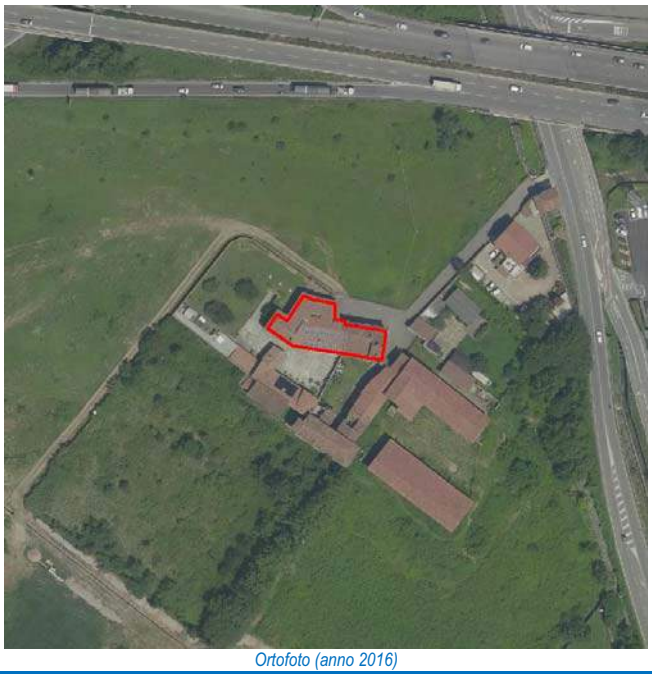


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
278	**Quartiere:** Borgo Palazzo **Indirizzo:** Via Canove, 9 **Estremi Catastali:** mappale **215** foglio **104** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 278

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	86 si 86
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

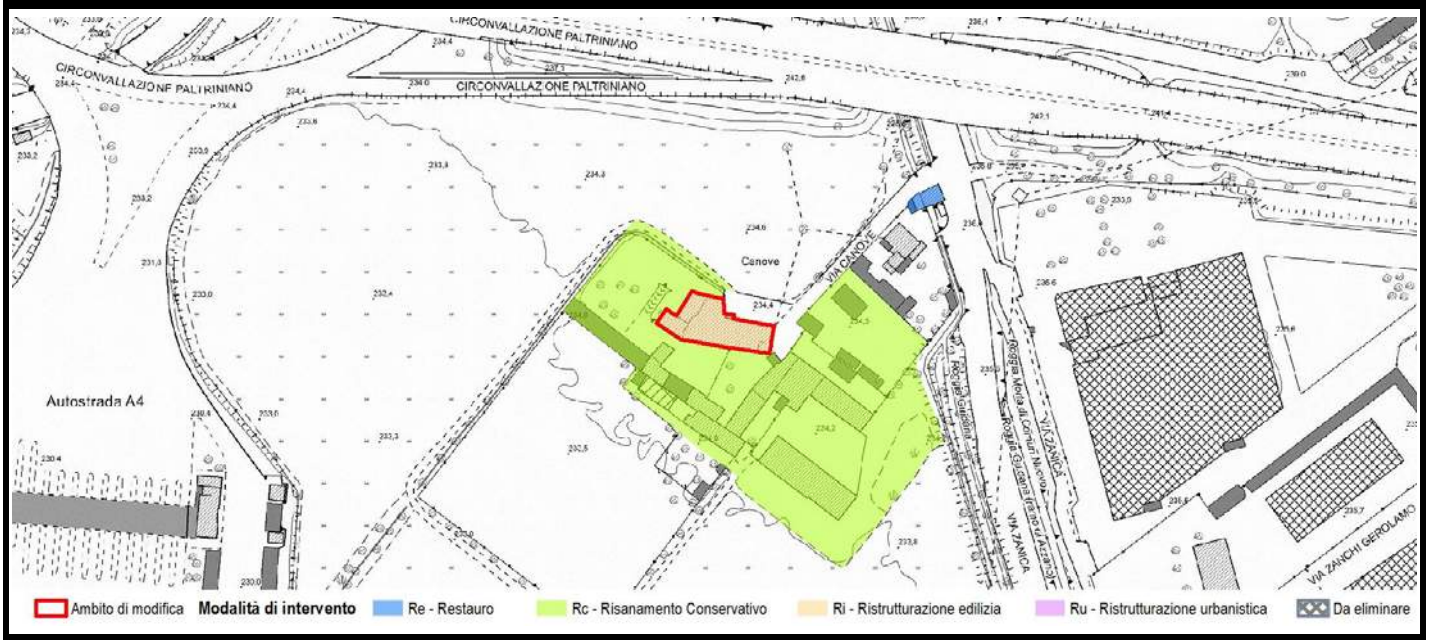
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

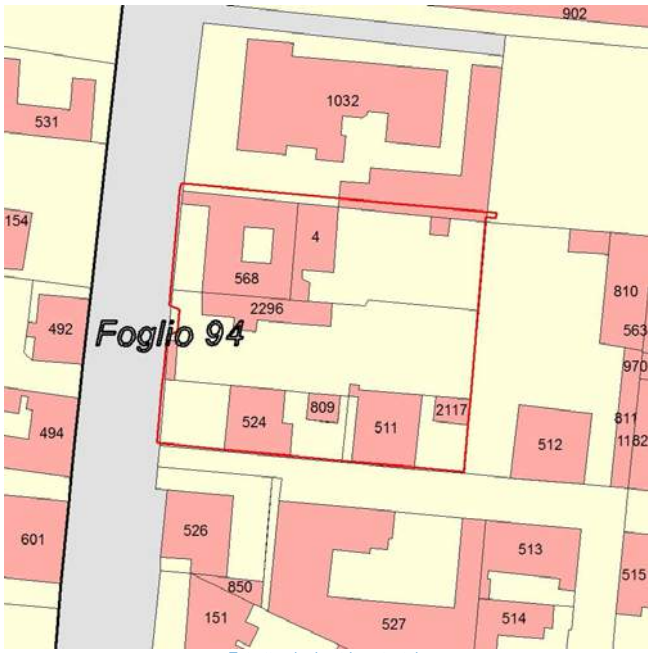
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
279	**Quartiere:** Carnovali **Indirizzo:** Via San Bernardino, 104 **Estremi Catastali:** mappale 4/809/511/524/809/2217/2296 foglio 94 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 279

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

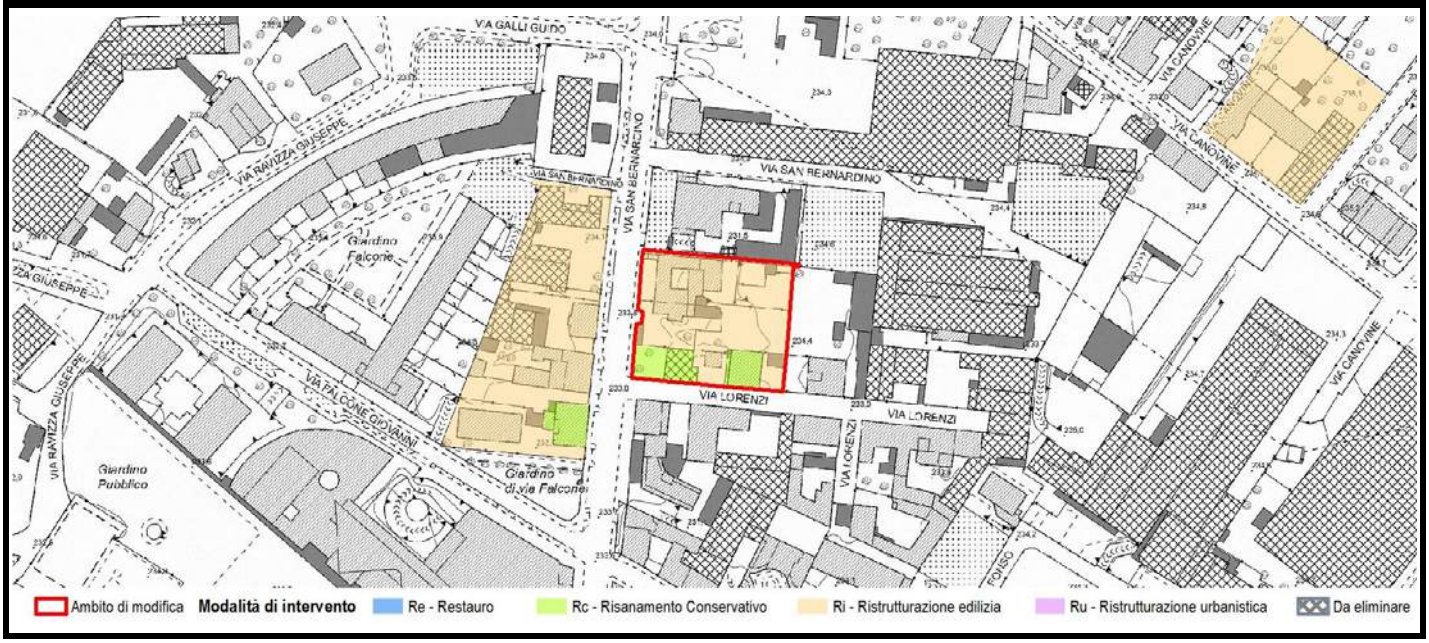
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso edilizio è costituito da diversi edifici con caratteristiche eterogenee tra loro. In particolare, gli edifici identificati al catasto coi mappali 511 e 524 presentano modanature ed elementi architettonici aggettanti-decorativi nelle aperture e sulla sommità degli edifici. Si propone di assegnare a questi edifici la modalità di intervento "Rc - Risanamento Conservativo. Agli altri edifici costituenti il complesso in oggetto, che non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

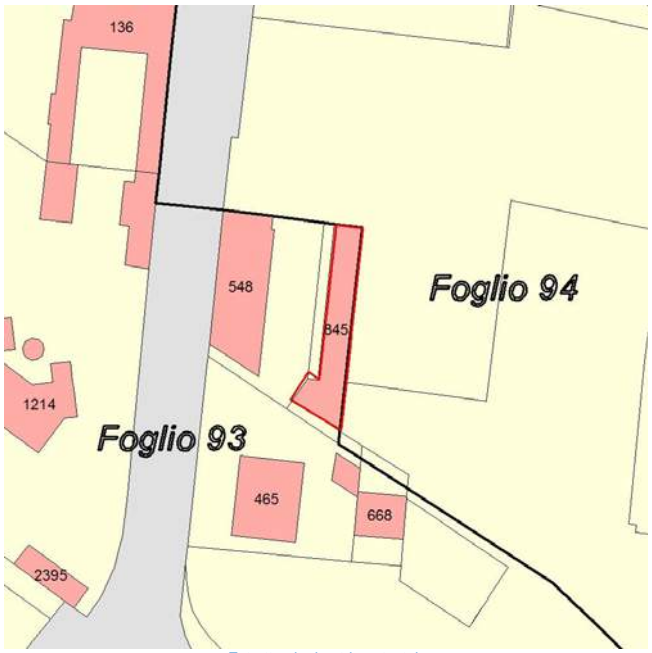
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

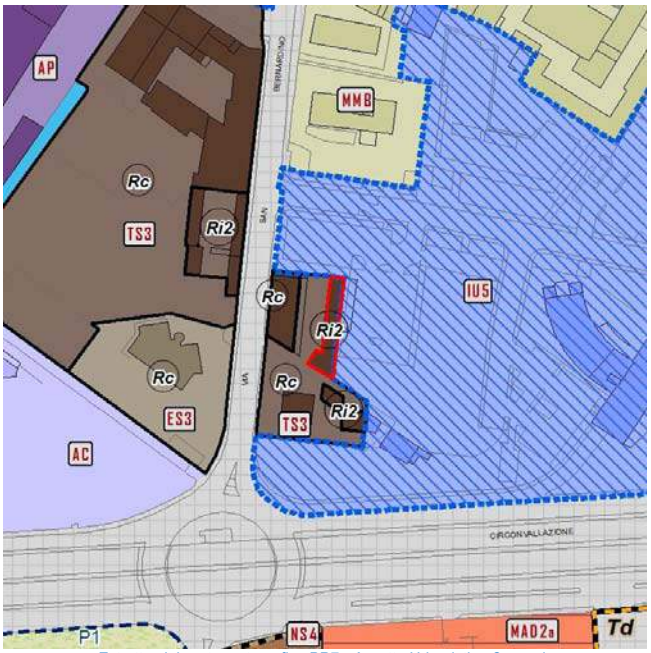
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
280	**Quartiere:** Carnovali **Indirizzo:** Via San Bernardino, 126A **Estremi Catastali:** mappale **845** foglio **93** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 280

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

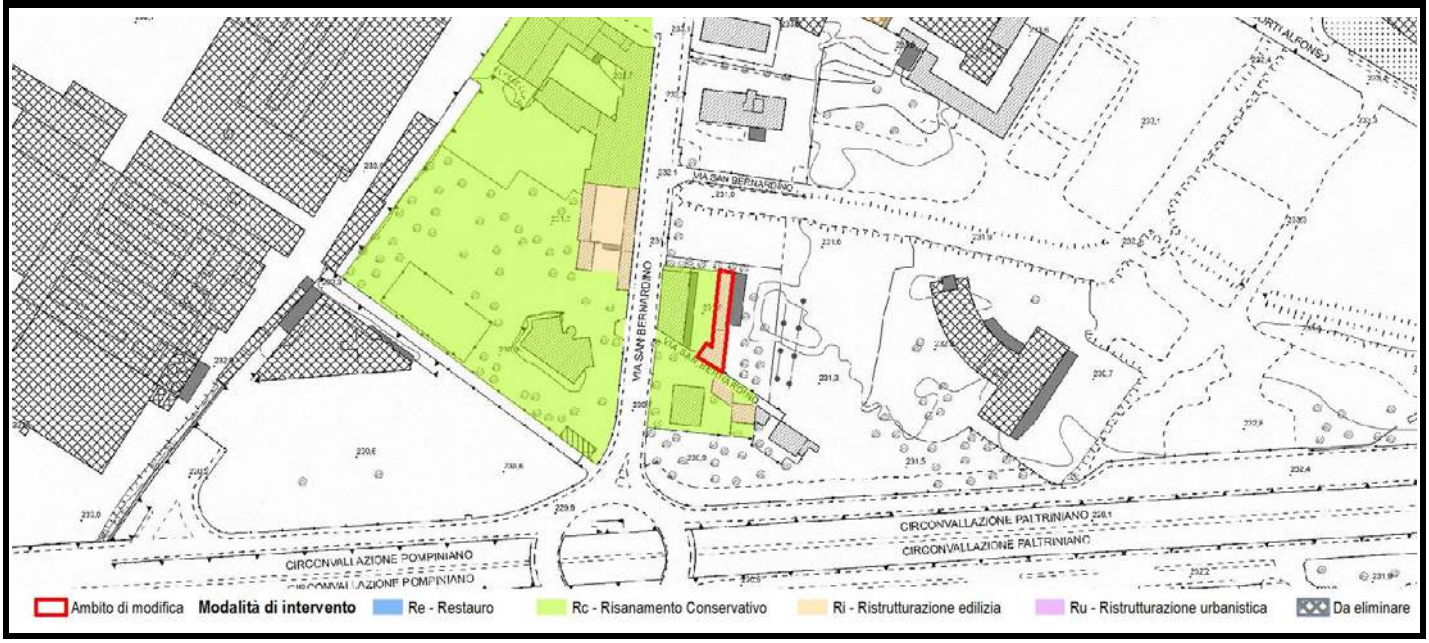
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

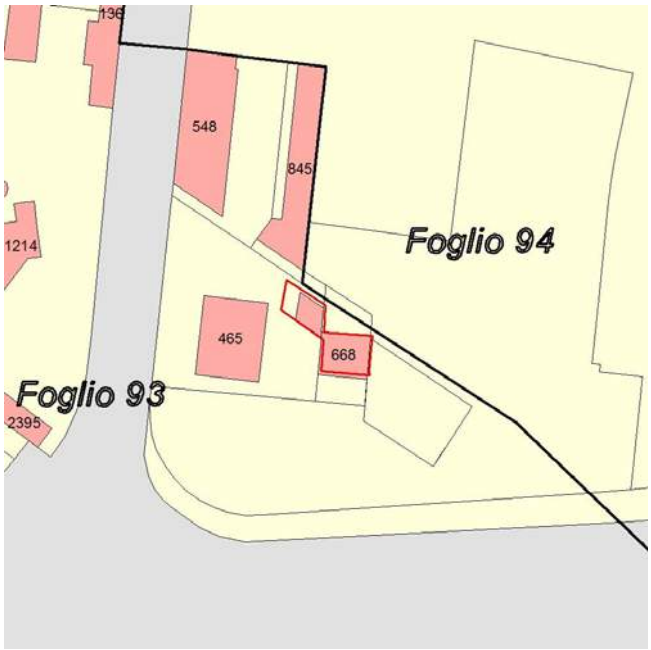
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

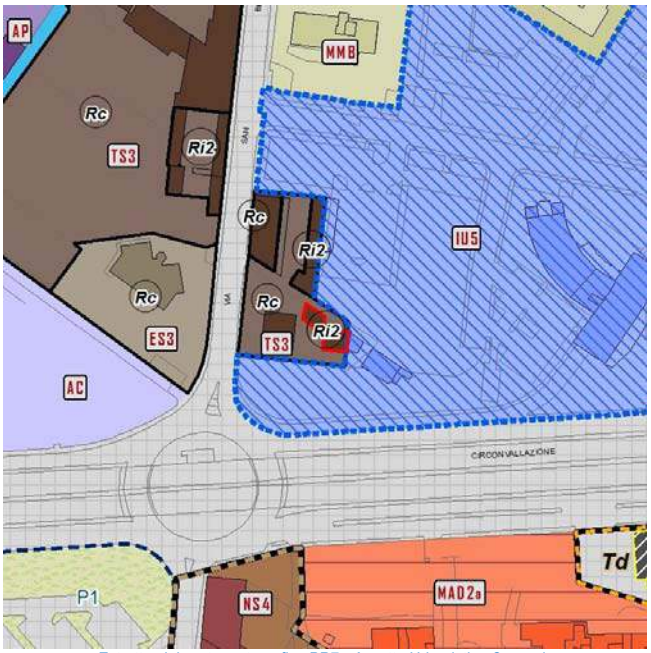
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
281	**Quartiere:** Carnovali **Indirizzo:** Via San Bernardino, 128-128/A **Estremi Catastali:** mappale 668 foglio 93 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione

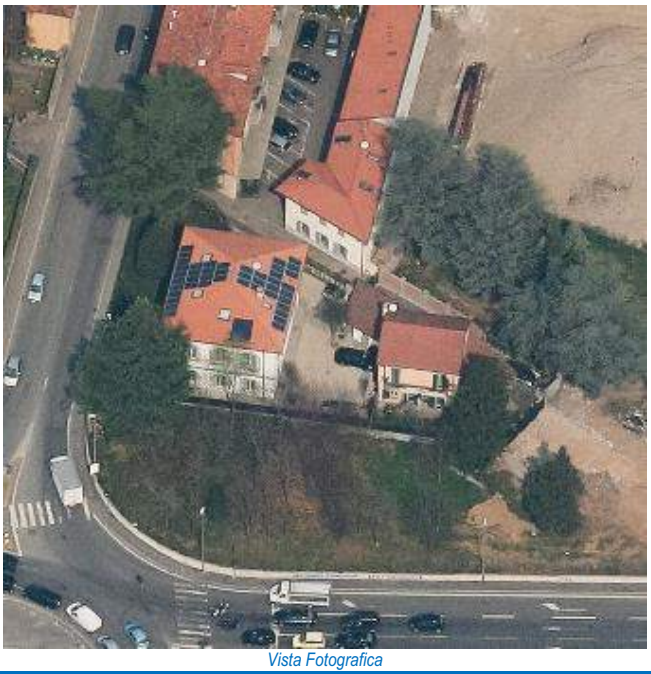


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 281

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

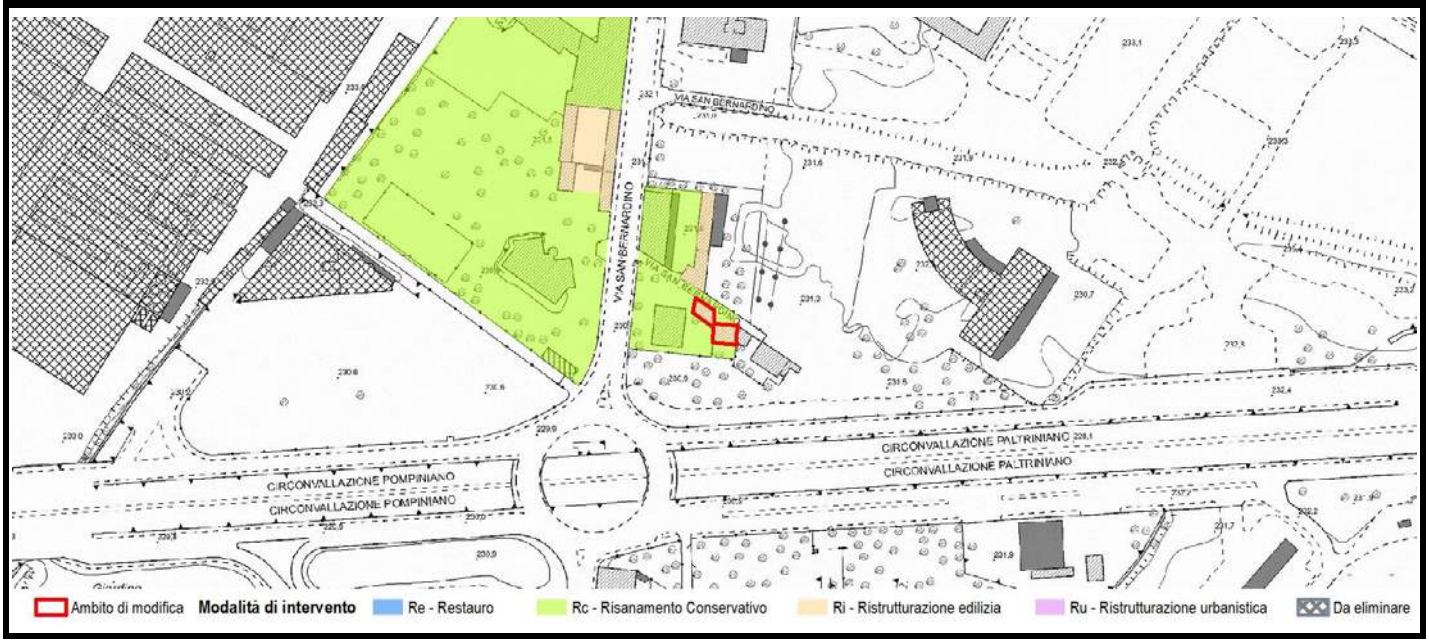
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

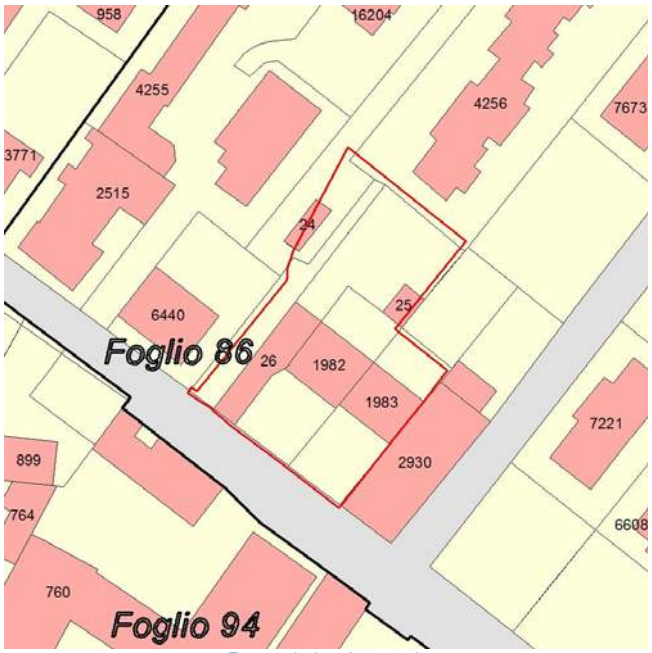
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
282	**Quartiere:** Carnovali **Indirizzo:** Via Canovine, 24 **Estremi Catastali:** mappale 24/25/26/1982/1983 foglio 86 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 282

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

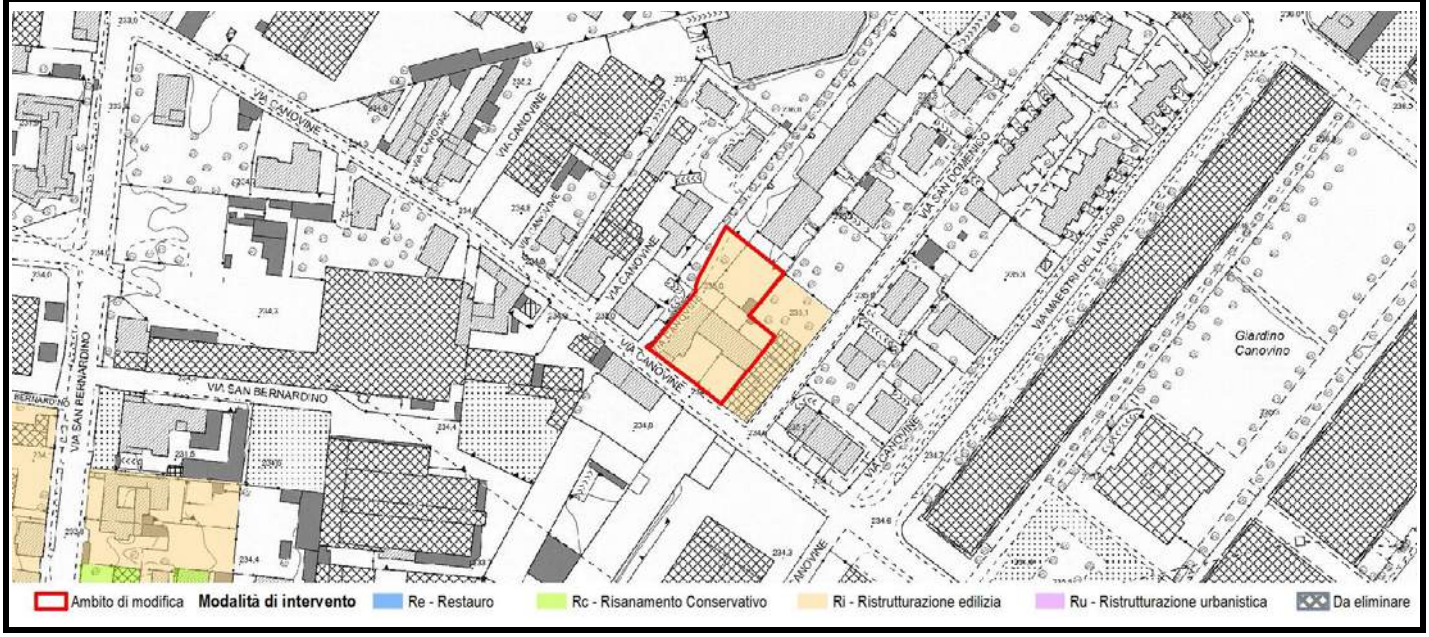
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

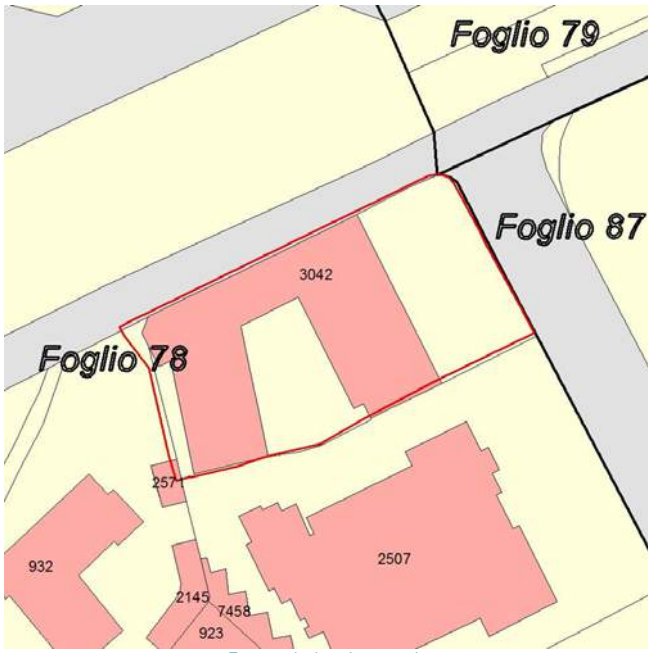
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

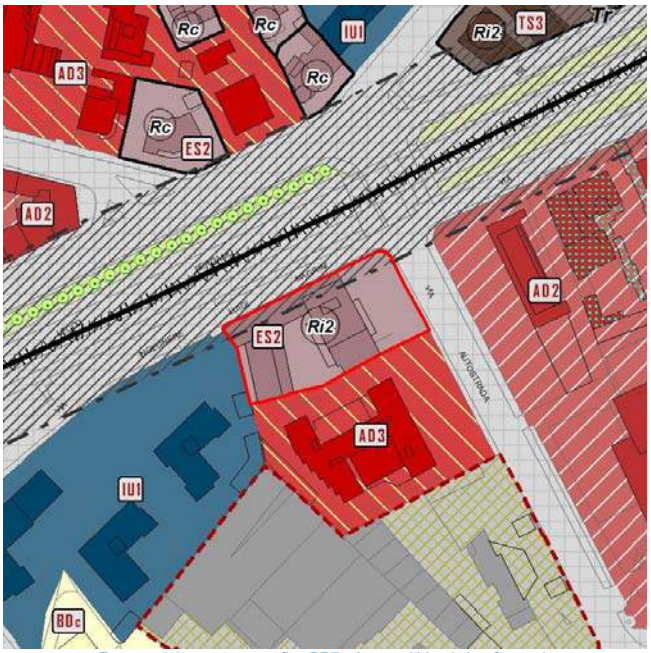
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
283	**Quartiere:** Carnovali **Indirizzo:** Via Magrini Luigi, 11B **Estremi Catastali:** mappale 3042 foglio 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 283

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA N. 18 nella RELAZIONE TECNICA VARPGT06 sulla base della verifica di interesse culturale dei beni immobili trasmessa dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici (richiesta 30), nella quale l'immobile viene escluso dalle disposizioni di tutela ma si auspica che le prescrizioni urbanistiche siano volte al mantenimento della parte originaria. Nella Proposta di Modifica 18 viene quindi modificato il tessuto in "ES2 - Edifici e complessi isolati della Città storica" ed assegnata la modalità di intervento Ri2 con l'obiettivo di conservare i caratteri originari dell'immobile e il suo valore testimoniale.

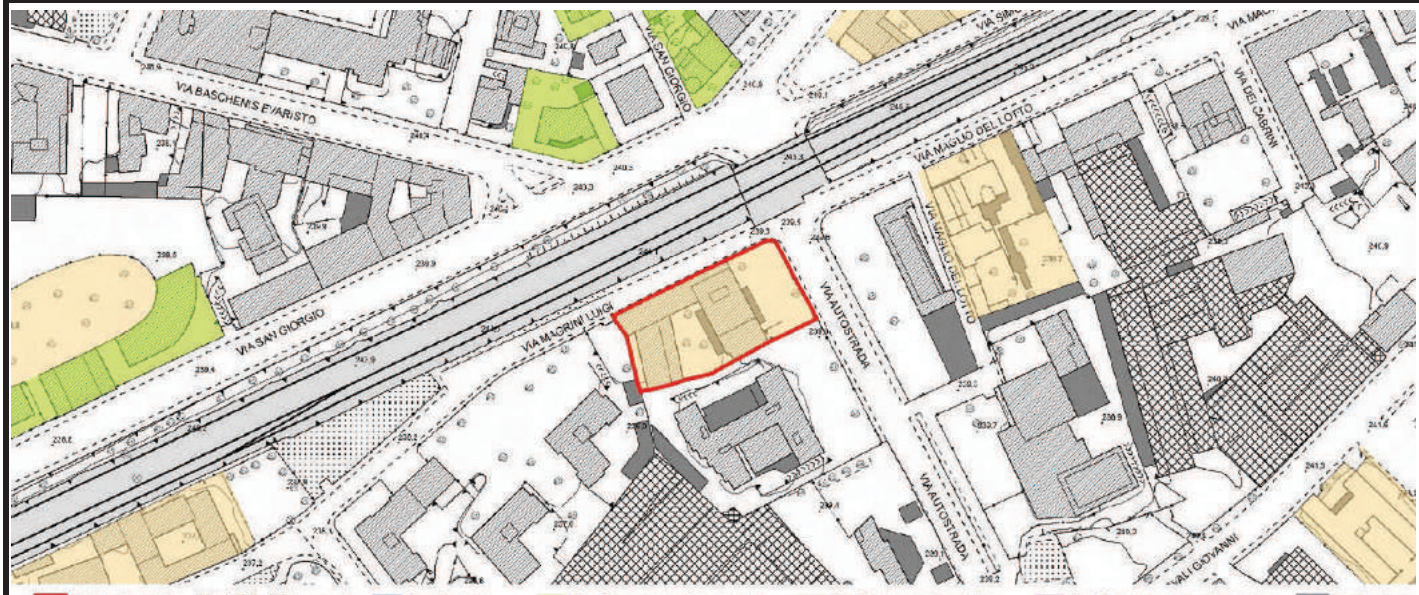
PROPOSTA DI MODIFICA

Complesso caratterizzato da un valido rapporto con l'intorno urbano e con le aree di pertinenza. Non presentando alcuna caratteristica morfo-tipologica significativa, non si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

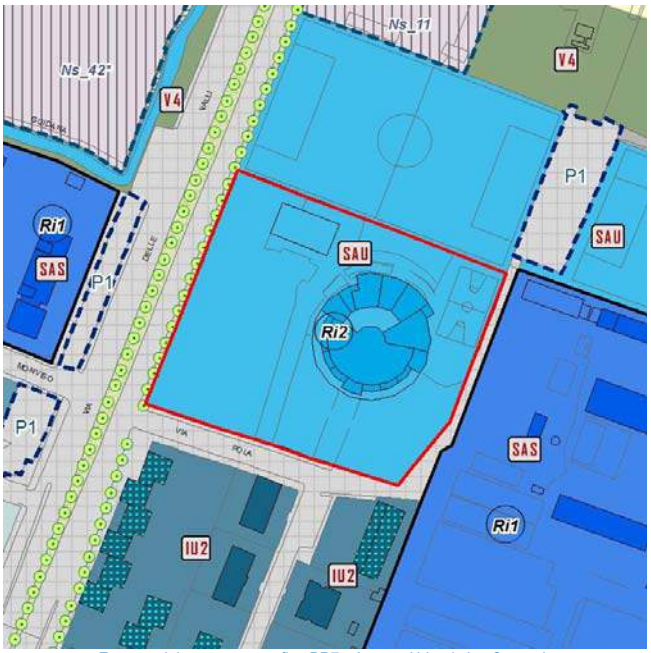
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
284	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Venezia, 29 **Estremi Catastali:** mappale **7480** foglio **55** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 284

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

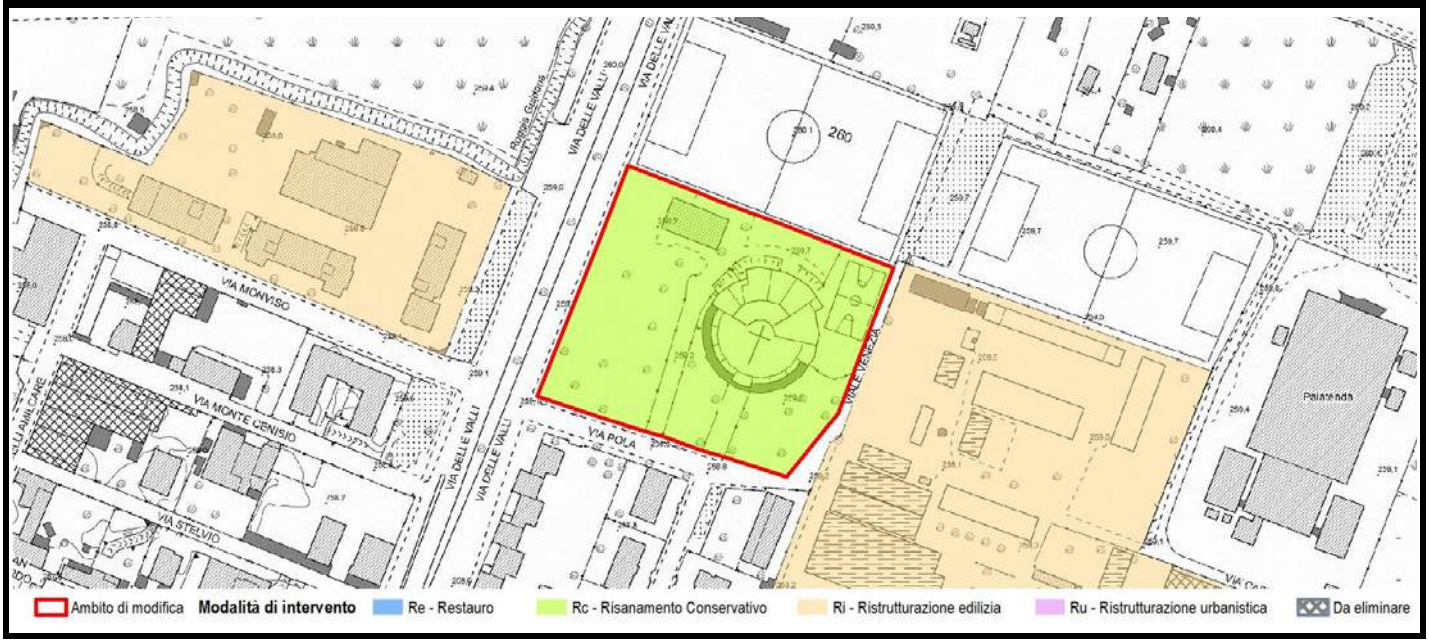
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio religioso costruito negli anni '60 in cemento armato con forme caratteristiche a tenda da Franco Angelini. Al fine di preservare l'impianto morfo-tipologico del complesso e il suo aspetto stilistico, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

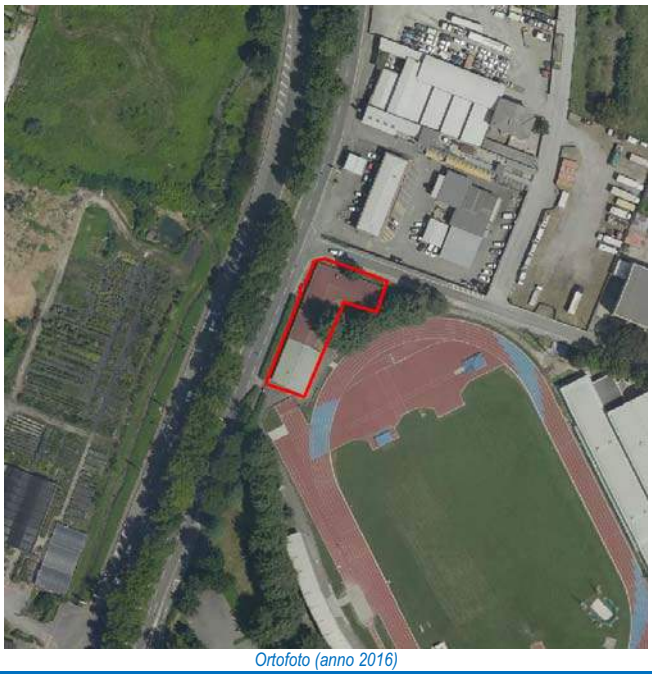
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
285	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Delle Valli, 154 **Estremi Catastali:** mappale **16160** foglio **42** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 285

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per lo sport (CS2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

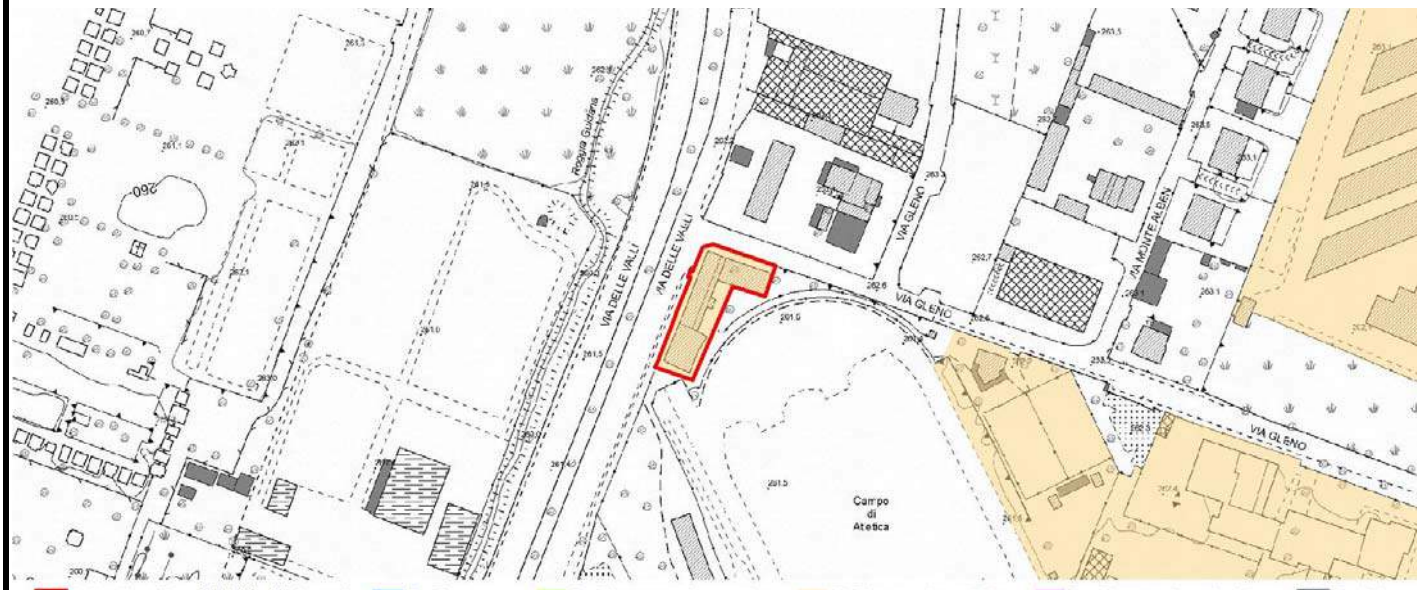
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

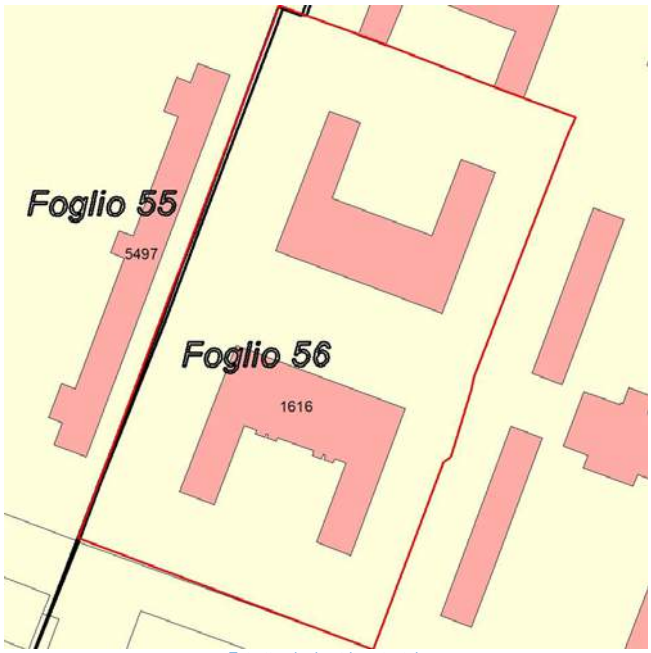
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

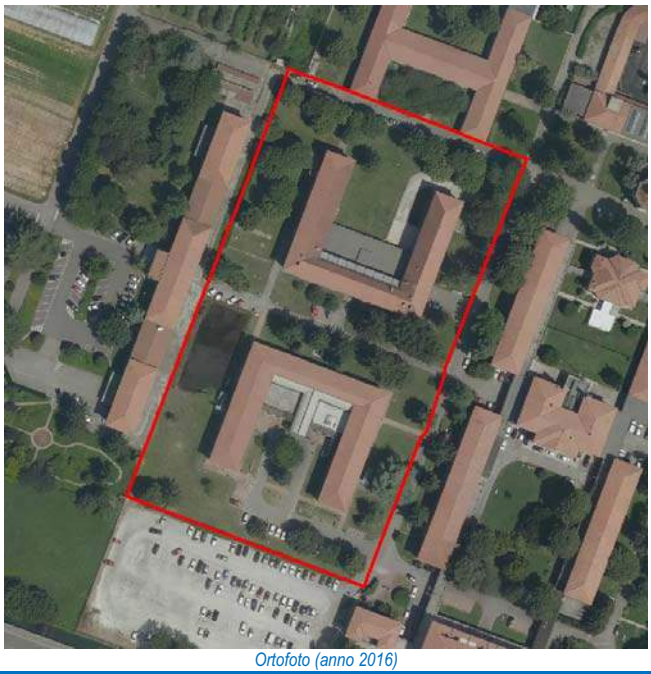


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
286	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 130 **Estremi Catastali:** mappale 1616 foglio 56 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 286

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

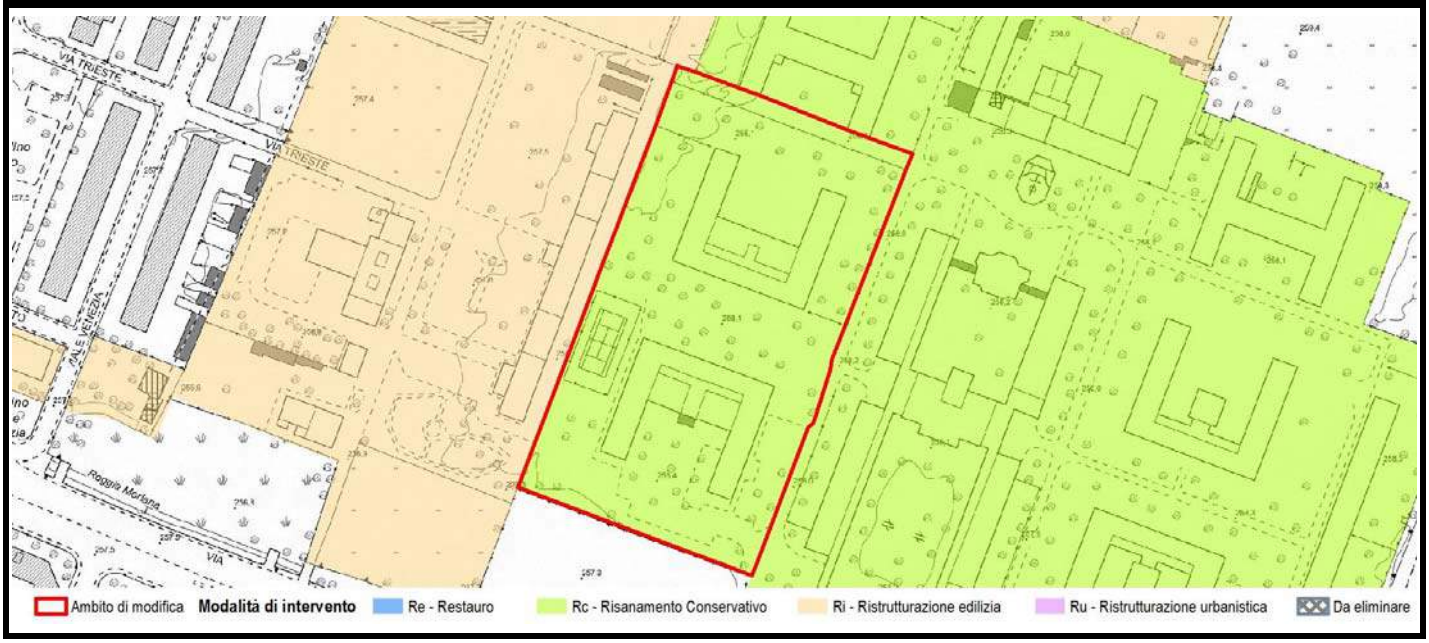
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è parte del complesso dell'Ex Ospedale neuro psichiatrico provinciale di Bergamo, progettato dall'architetto e ingegnere Elia Fornoni. L'impianto è simmetrico e alterna spazi aperti ed edificati, connotando in maniera significativa la forma urbana di questa parte di città. Si ritiene pertanto opportuno garantire il mantenimento dell'impianto originario con assegnazione di una modalità di intervento conservativa.
Fanno parte dello stesso complesso gli edifici identificati alle schede n. 287 e 288.

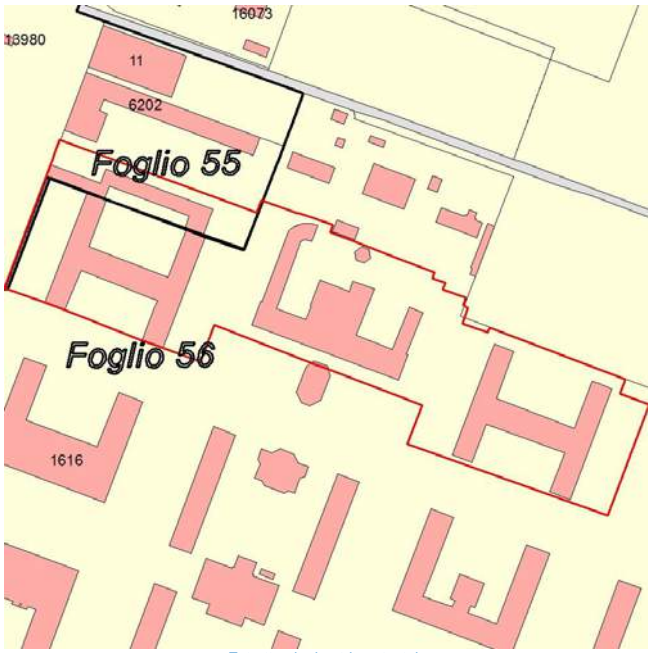
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

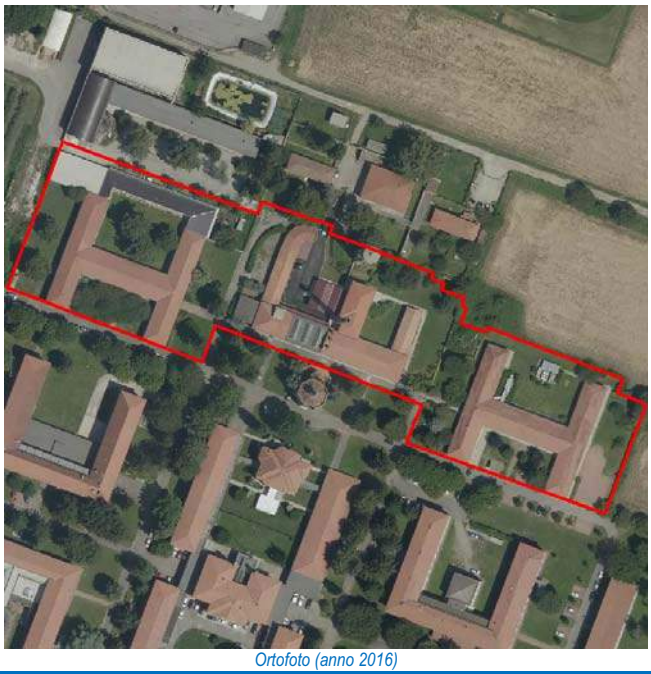


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
287	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 130 **Estremi Catastali:** mappale **1616** foglio **56** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 287

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	ri+rc+dr
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

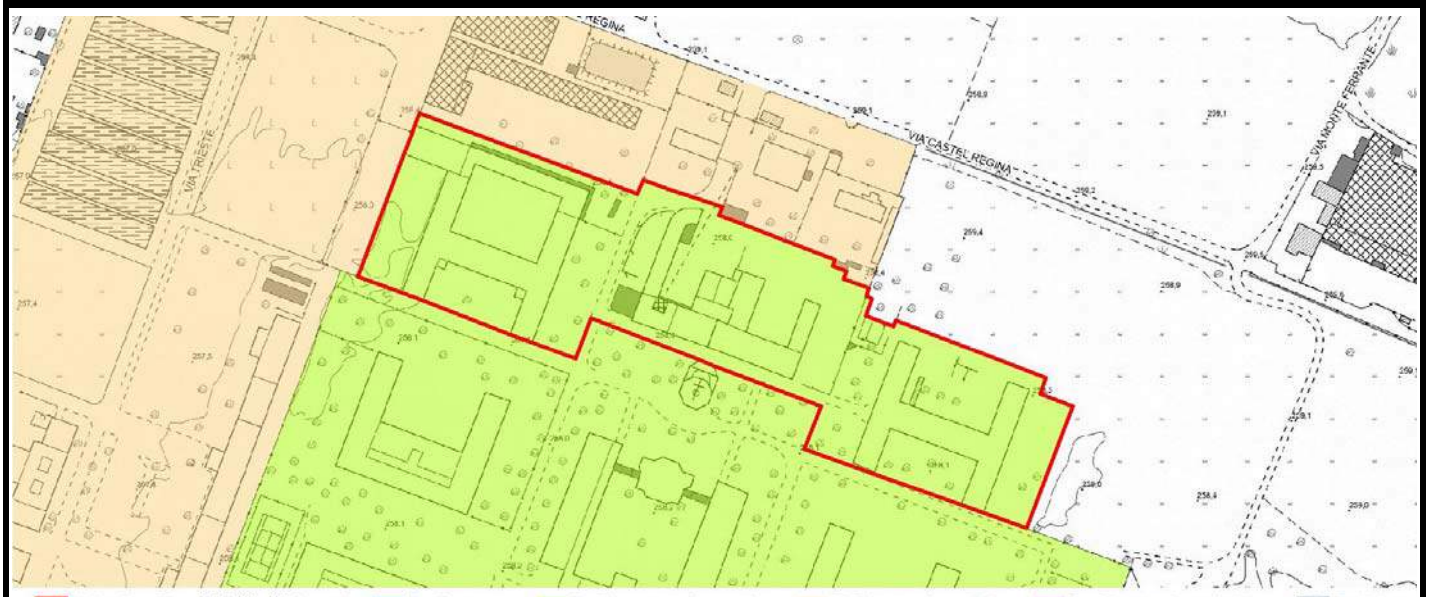
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è parte del complesso dell'Ex Ospedale neuro psichiatrico provinciale di Bergamo, progettato dall'architetto e ingegnere Elia Fornoni. L'impianto è simmetrico e alterna spazi aperti ed edificati, connotando in maniera significativa la forma urbana di questa parte di città. Si ritiene pertanto opportuno garantire il mantenimento dell'impianto originario con assegnazione di una modalità di intervento conservativa.
Fanno parte dello stesso complesso gli edifici identificati alle schede n. 286 e 288.

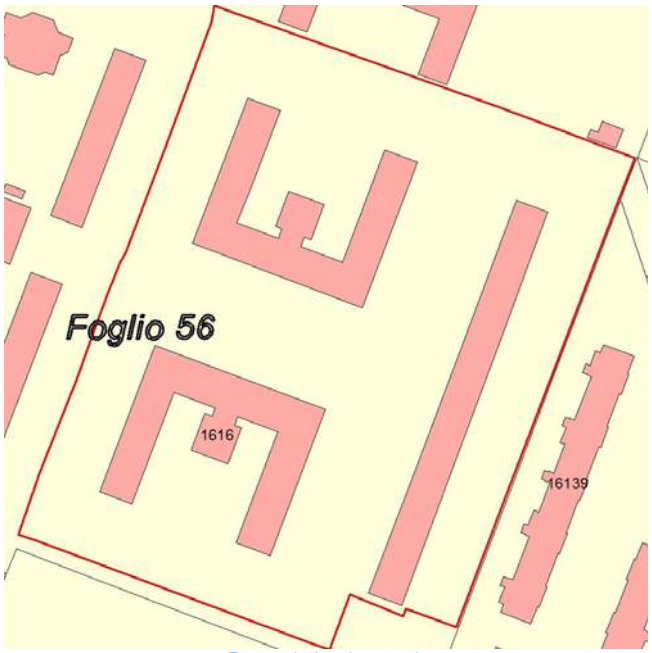
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

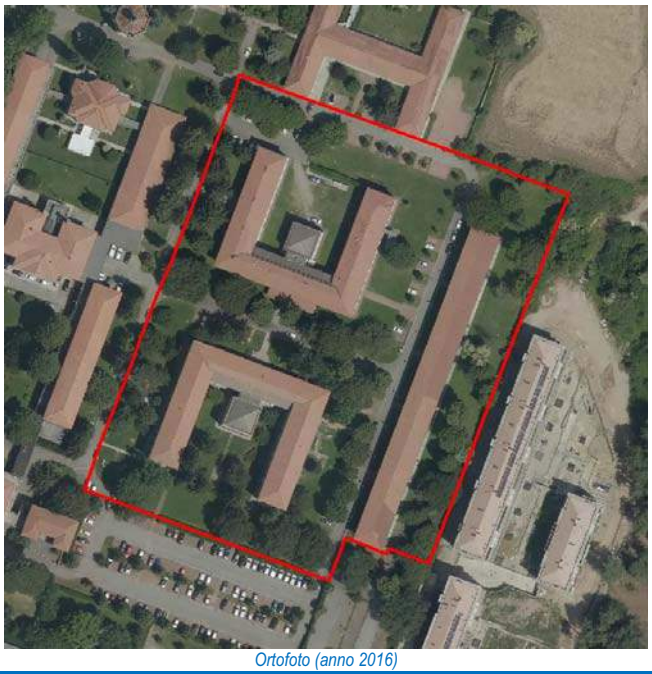


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
288	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Borgo Palazzo, 130 **Estremi Catastali:** mappale 1616 foglio 56 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 288

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

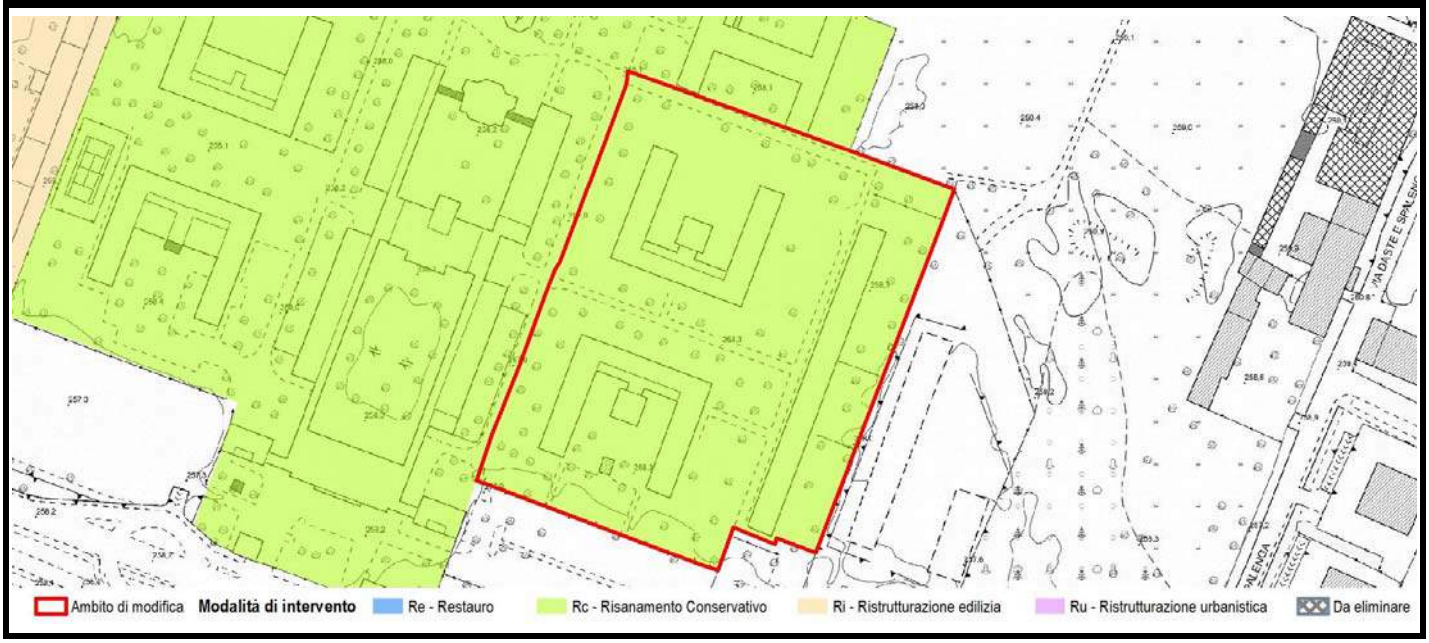
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è parte del complesso dell'Ex Ospedale neuro psichiatrico provinciale di Bergamo, progettato dall'architetto e ingegnere Elia Fornoni. L'impianto è simmetrico e alterna spazi aperti ed edificati, connotando in maniera significativa la forma urbana di questa parte di città. Si ritiene pertanto opportuno garantire il mantenimento dell'impianto originario con assegnazione di una modalità di intervento conservativa.
Fanno parte dello stesso complesso gli edifici identificati alle schede n. 286 e 287.

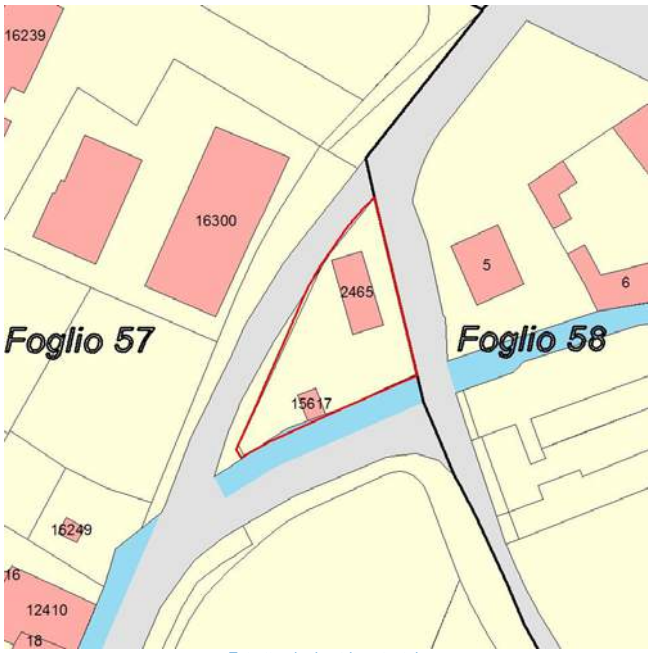
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

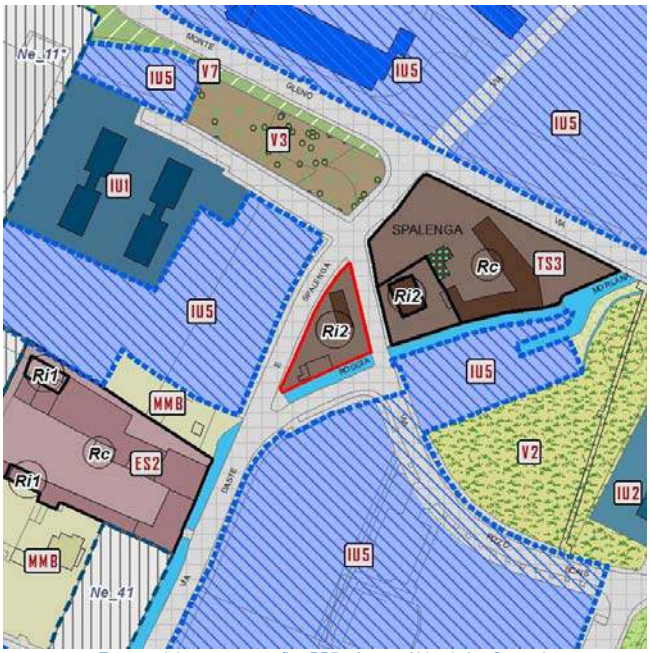
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



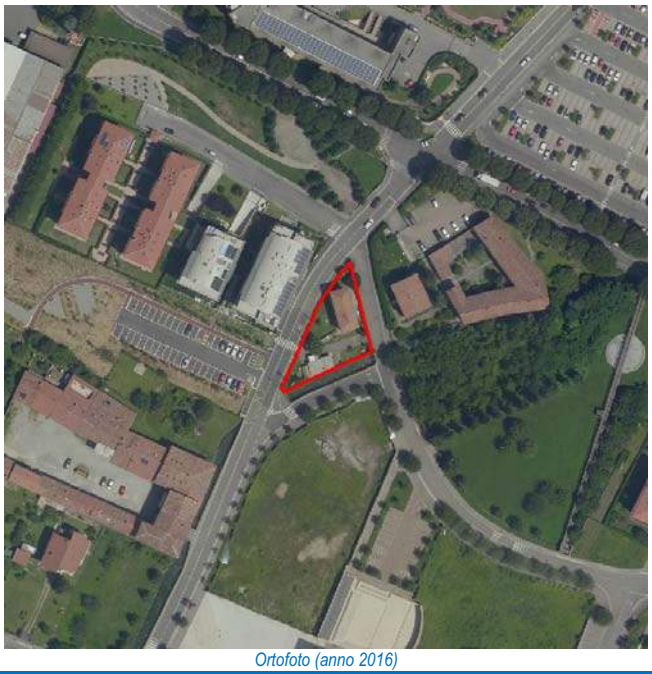
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
289	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Daste e Spalenga, 17 **Estremi Catastali:** mappale **2465/15617** foglio **57** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 289

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

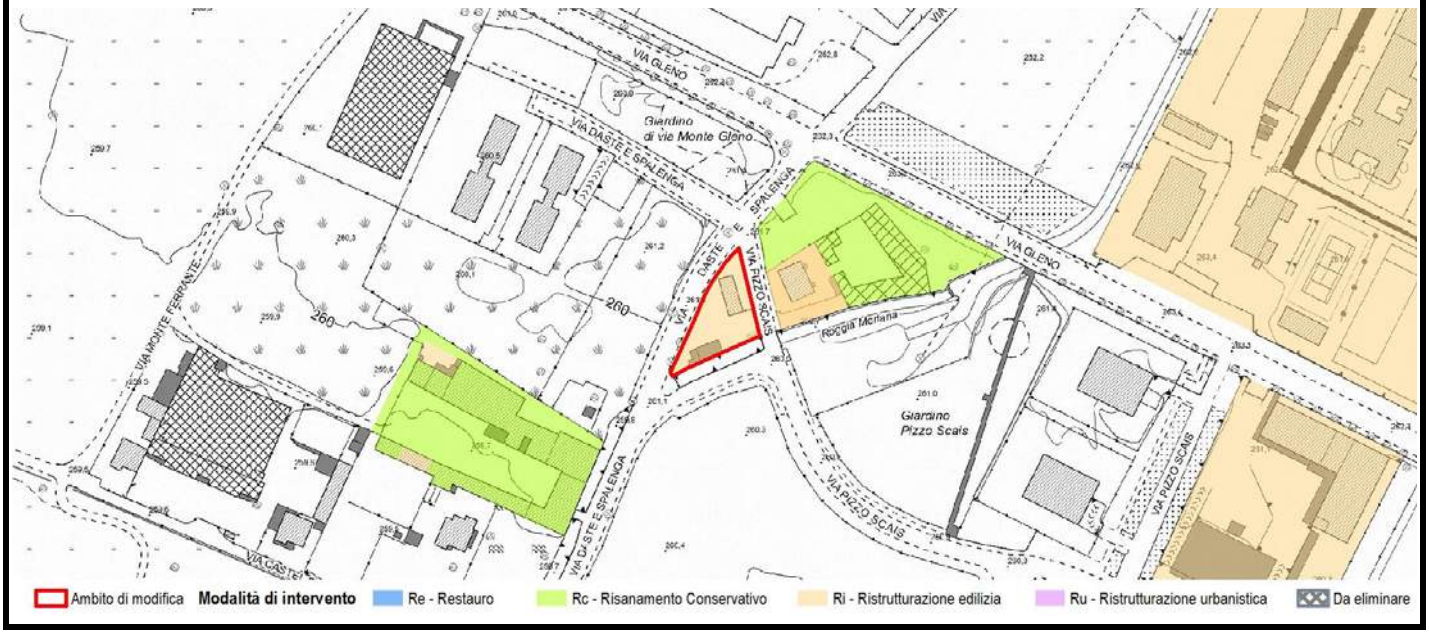
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

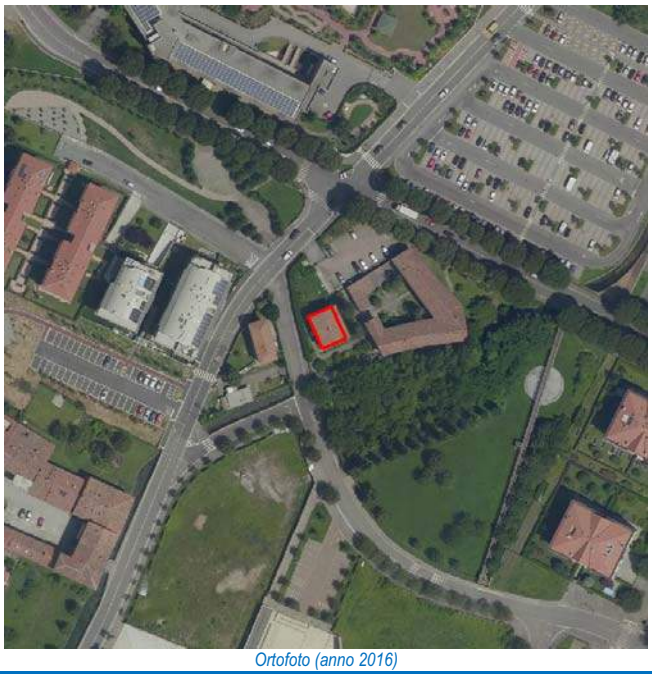
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
290	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Daste e Spalenga, 21 **Estremi Catastali:** mappale **58** foglio **5** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 290

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

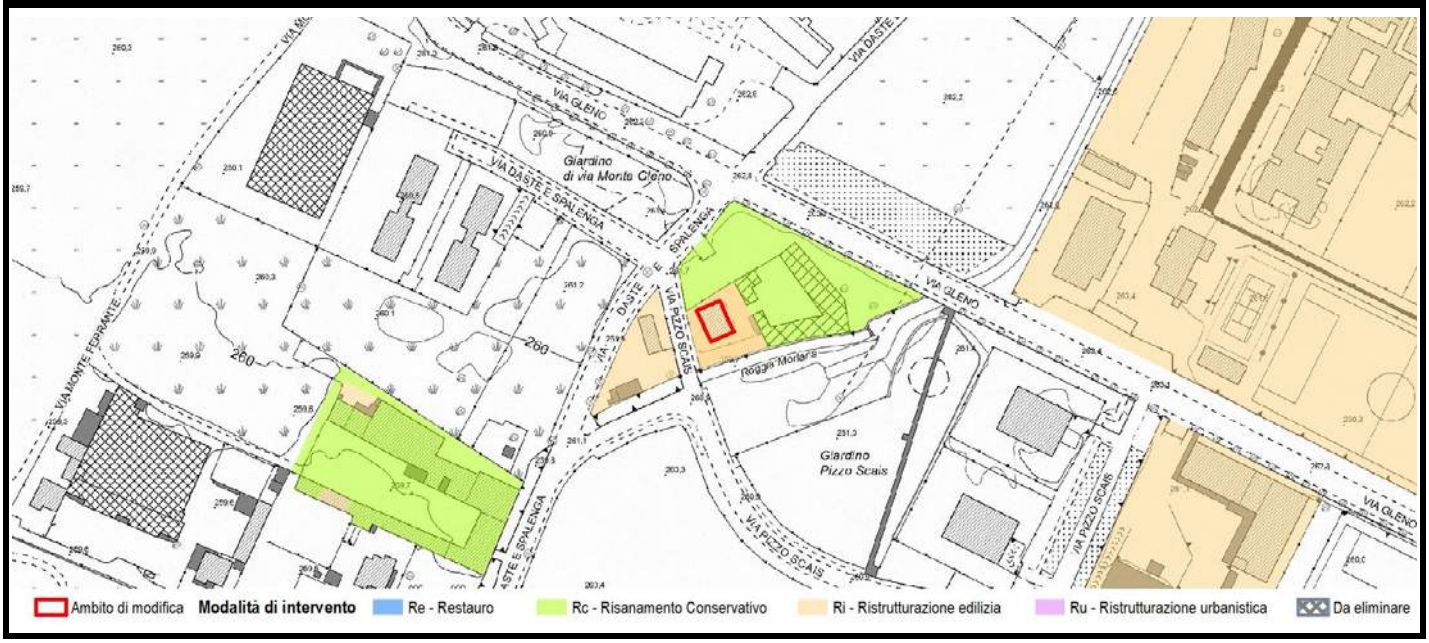
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

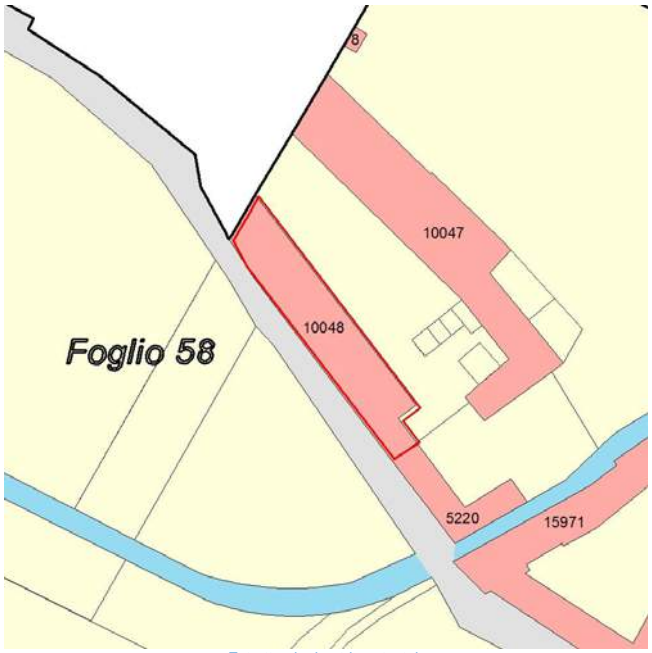
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
291	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Daste e Spalenga, 14-14/A **Estremi Catastali:** mappale **10048** foglio **58** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 291

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	107 si 107
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

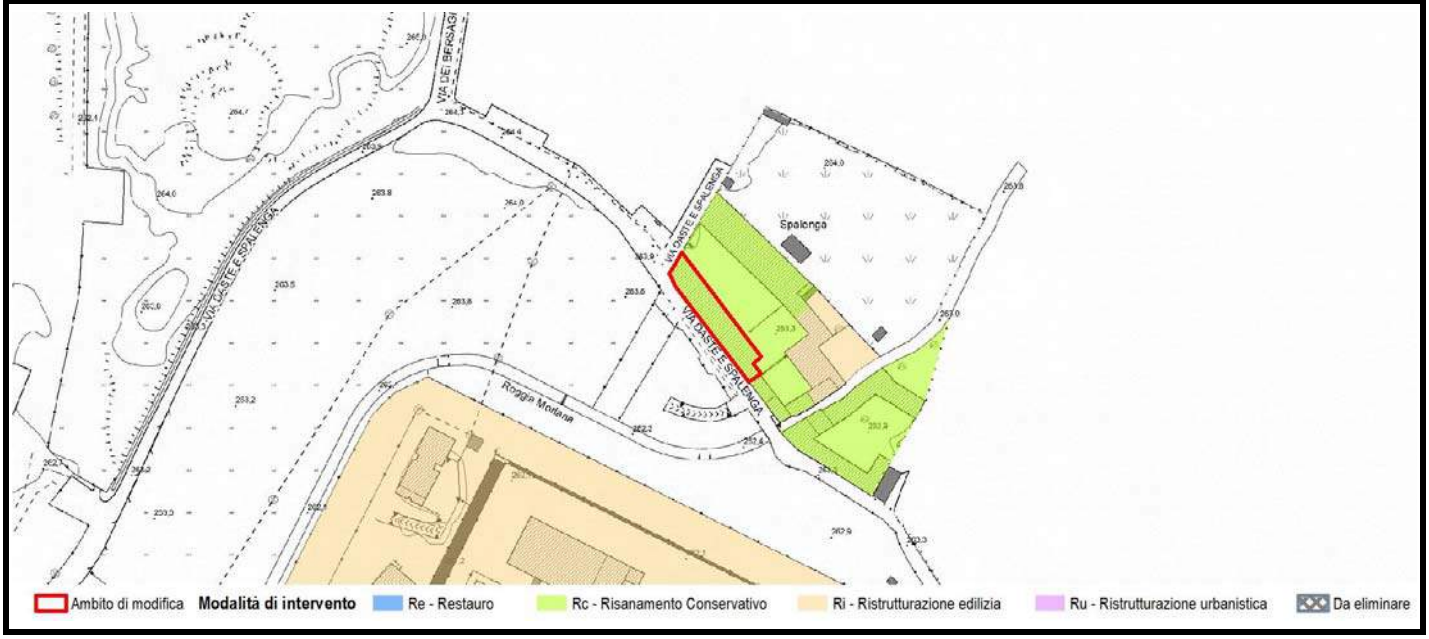
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta un impianto morfotipologico significativo, presentandosi come un esempio di corte chiusa lombarda. E' caratterizzato dalla presenza di elementi in stile come il muro in sassi; in relazione a queste caratteristiche si propone l'assegnazione di una modalità di intervento volta a mantenere i caratteri originari.

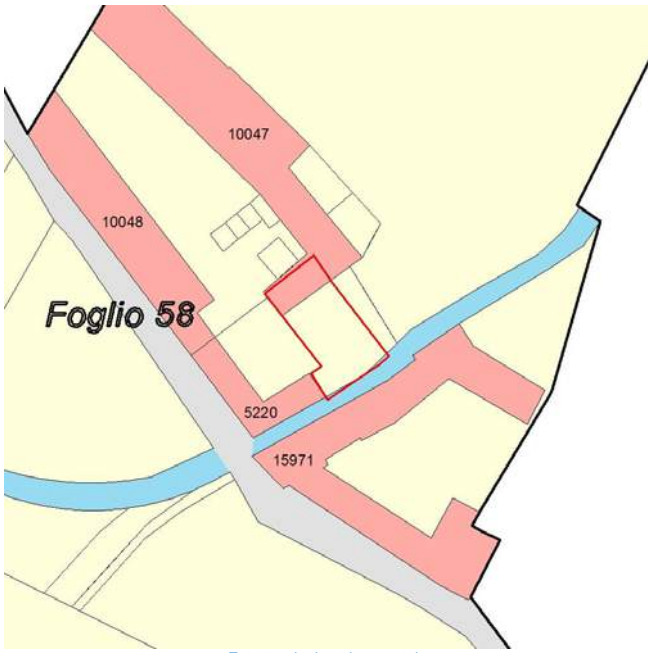
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



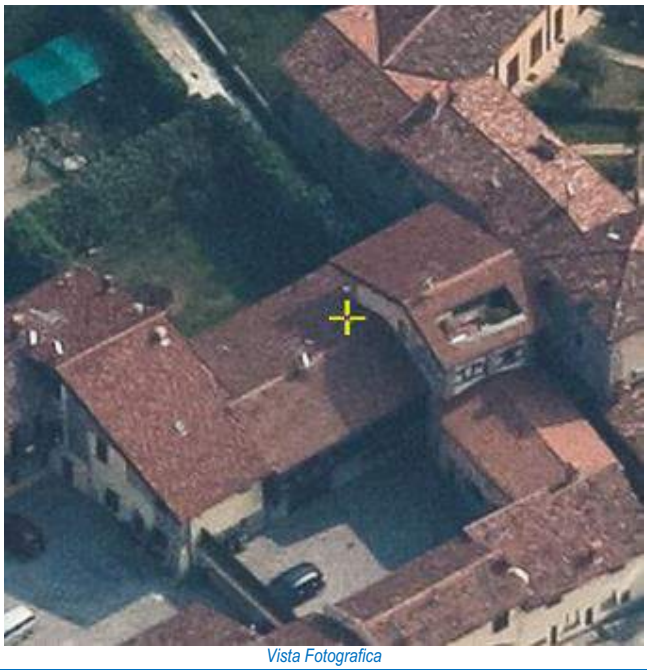
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
292	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Daste e Spalenga, 14/B **Estremi Catastali:** mappale **Non presente** foglio **58** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica	



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 292

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	107 si 107
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

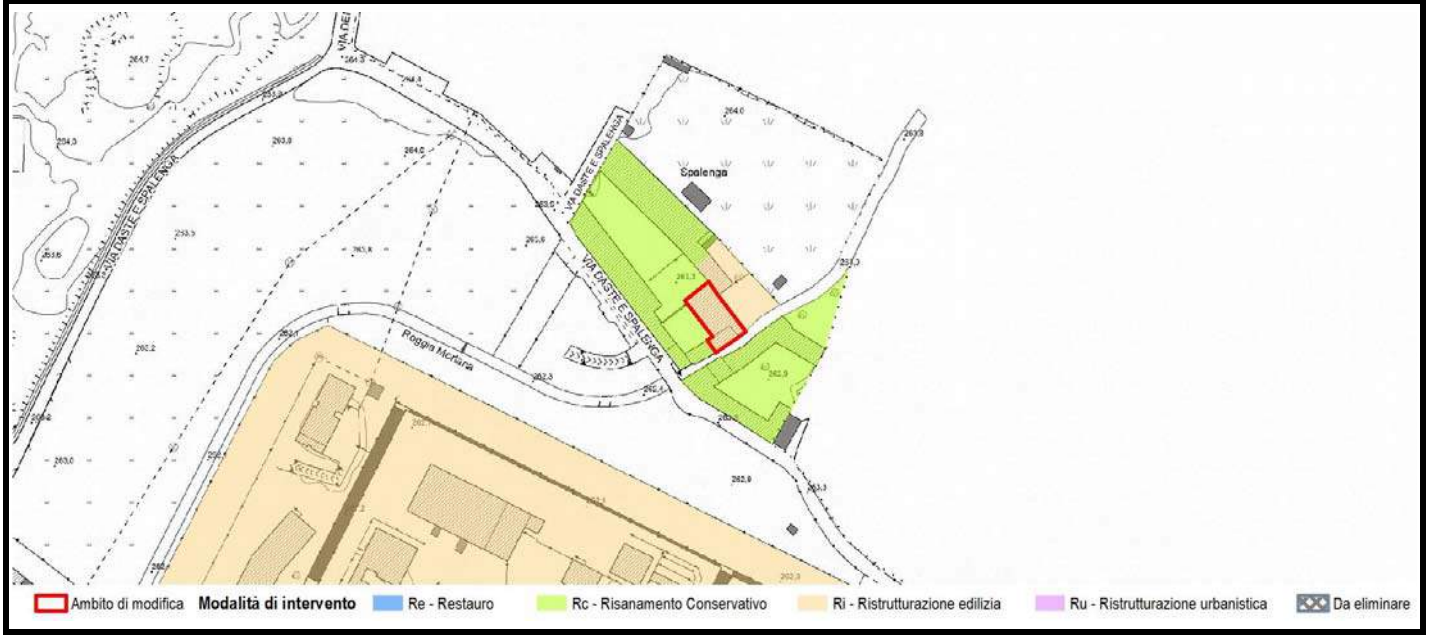
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

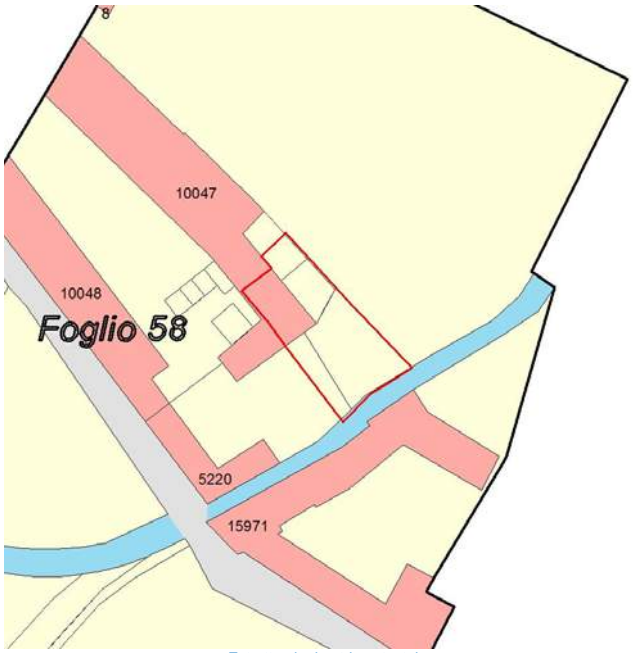
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

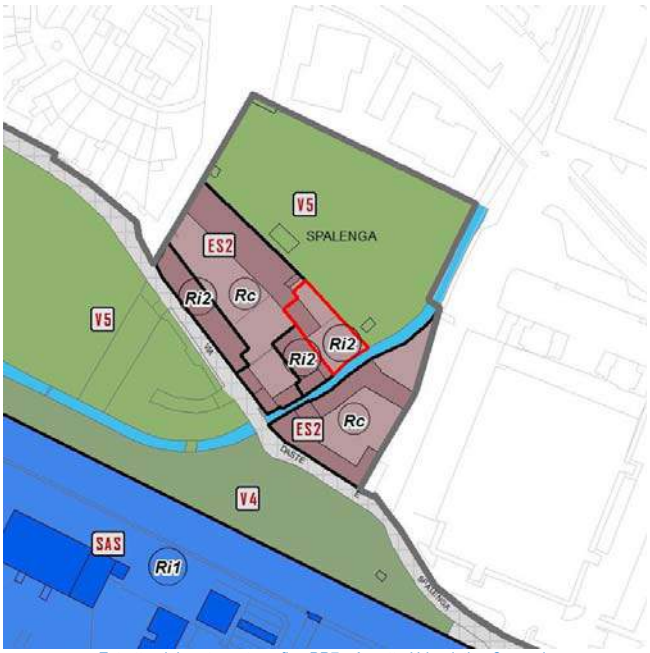
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
293	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Daste e Spalenga, 14-14/A **Estremi Catastali:** mappale **Non presente** foglio **58** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica	



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 293

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	107 si 107
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 77 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta in relazione ai recenti interventi realizzati tramite documentate ristrutturazioni e allo stato di fatto.

PROPOSTA DI MODIFICA

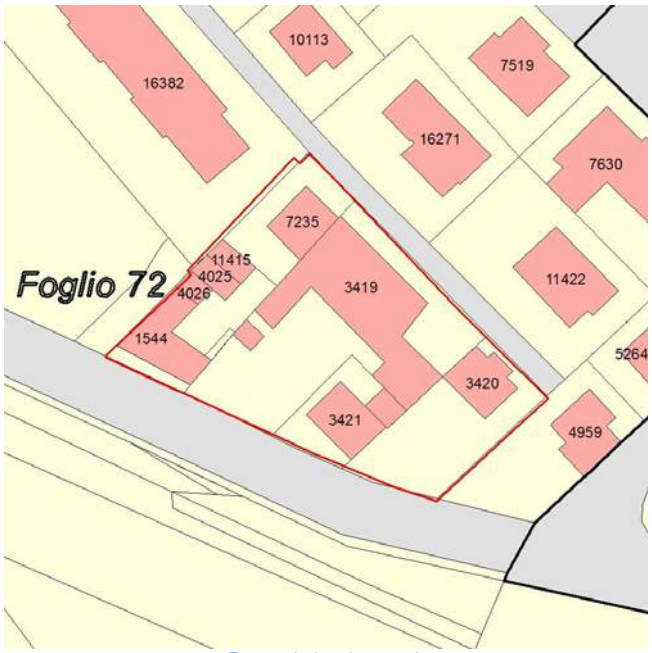
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

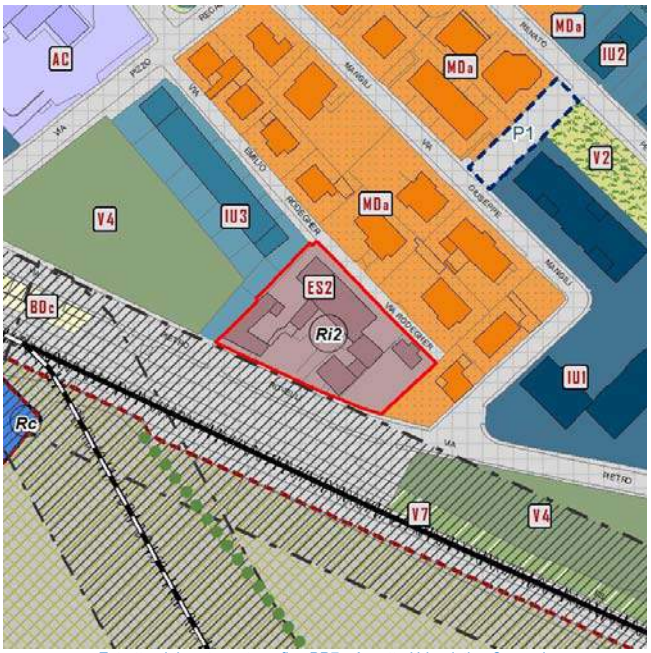
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
294	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Rovelli Pietro, 50 **Estremi Catastali:** mappale **1544/3419/3420/3421/4025/4026/7235/11415** foglio **72** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 294

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

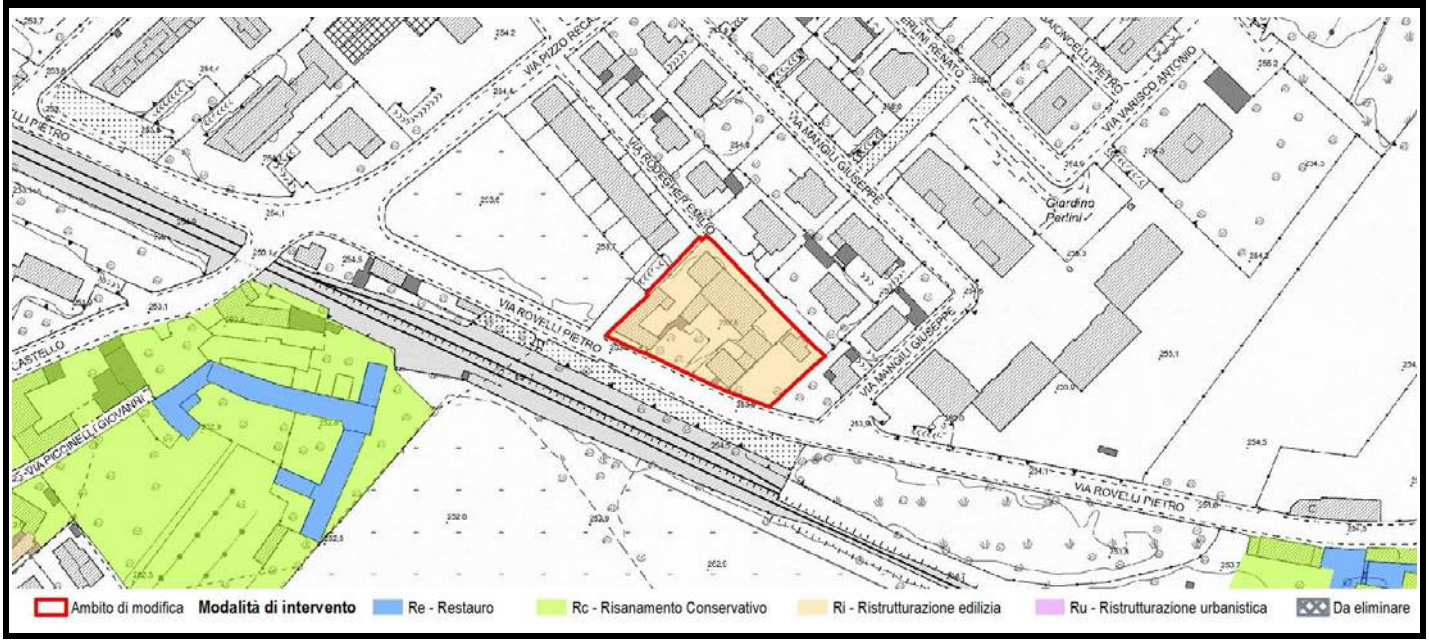
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

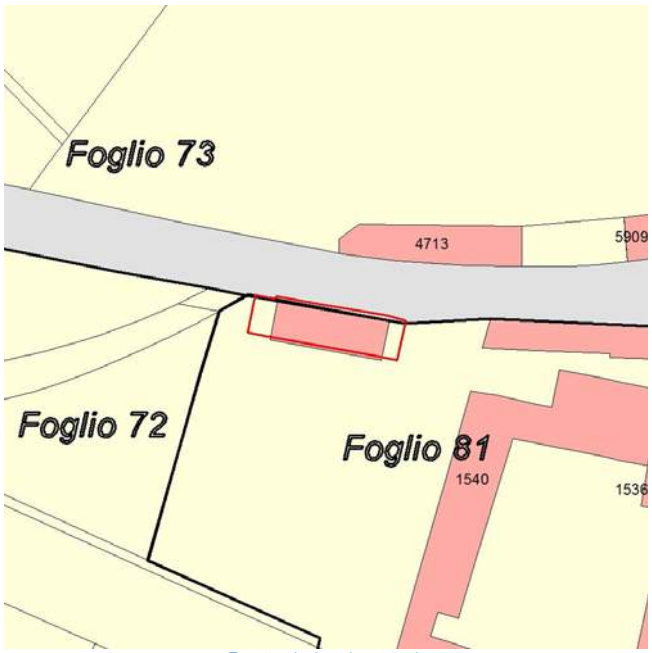
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

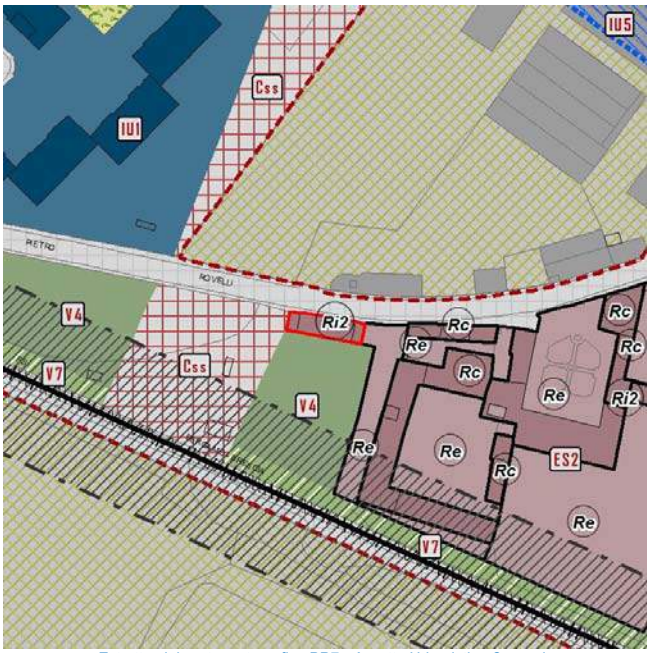
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
295	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Rovelli Pietro, 41 **Estremi Catastali:** mappale **1540** foglio **81** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica

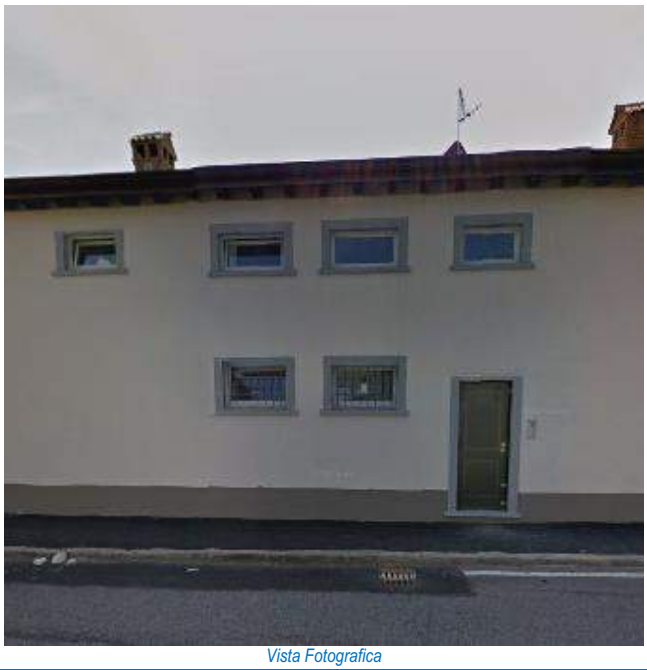


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 295

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

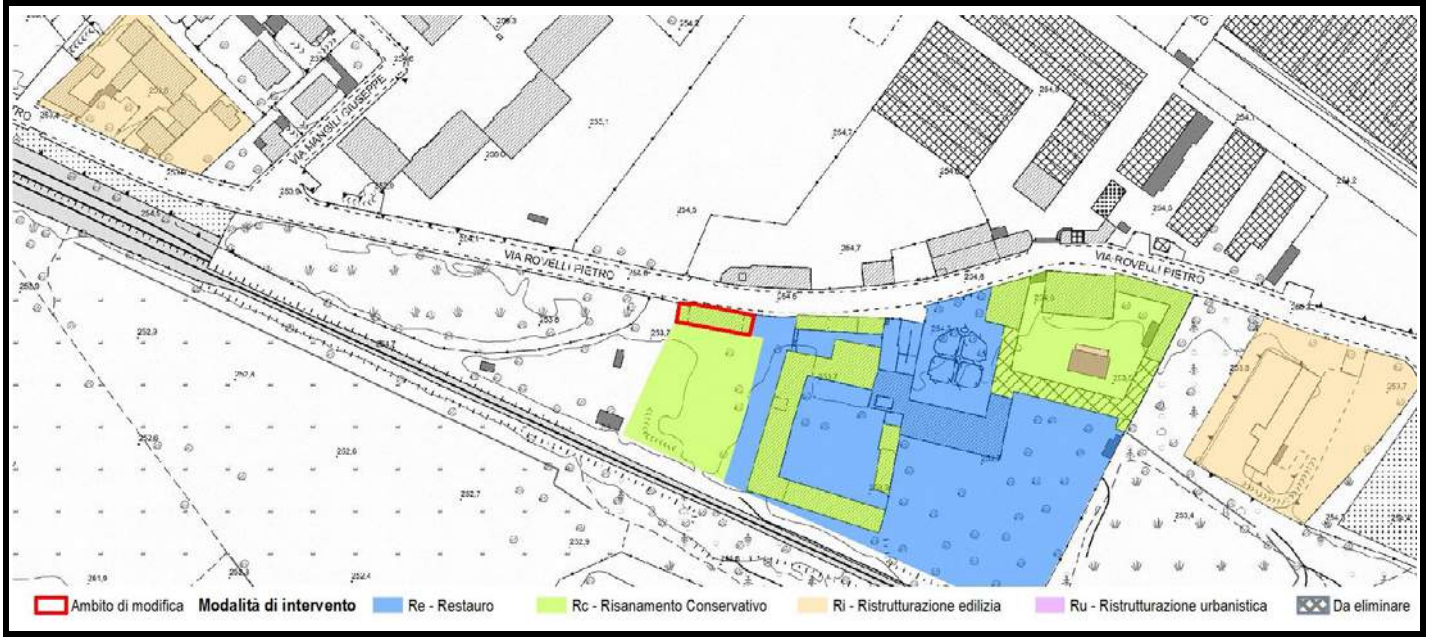
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcun elemento di pregio storico-architettonico ma, al fine di mantenere il carattere unitario e stilistico con il resto del comparto, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

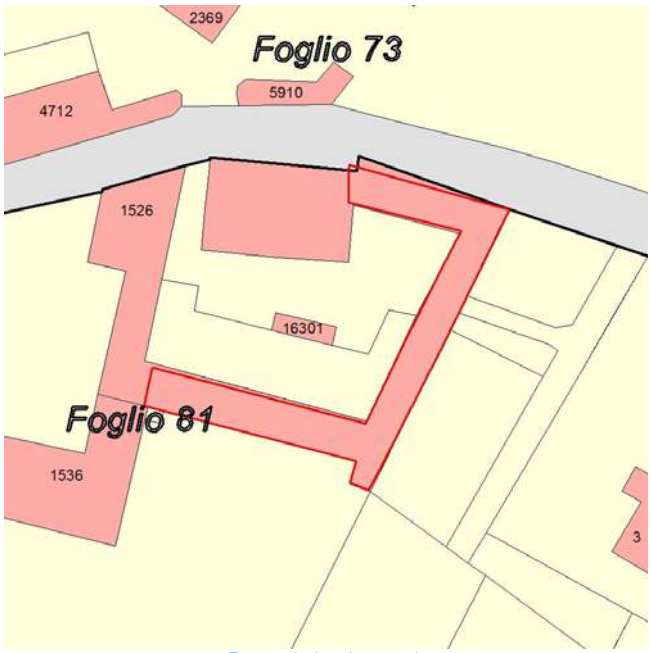
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
296	**Quartiere:** Celadina **Indirizzo:** Via Rovelli Pietro, 51 **Estremi Catastali:** mappale **16301** foglio **81** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 296

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	110 si 110
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

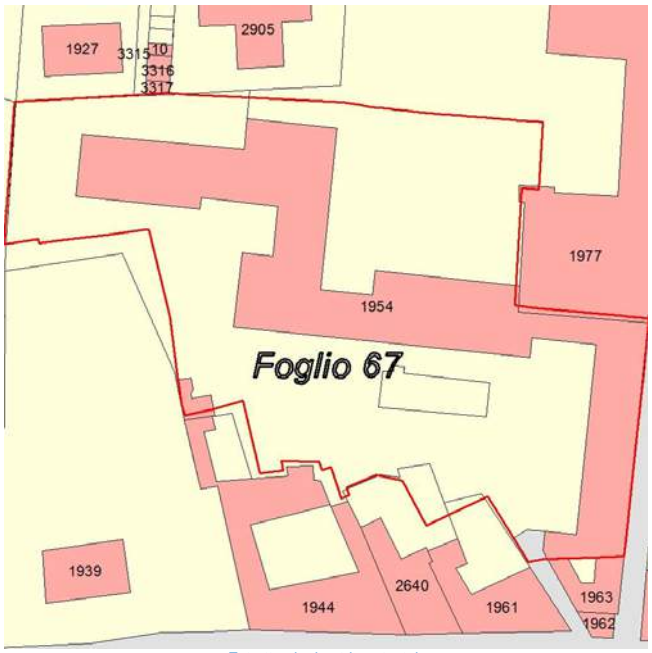
Edificio a corte con roccolo a torre, archi e murature in pietrame.
I complessi a ovest e a sud del comparto sono vincolati.
Al fine di garantire il mantenimento dell'impianto tipologico del complesso e considerata la sua importanza come bene storico-architettonico, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

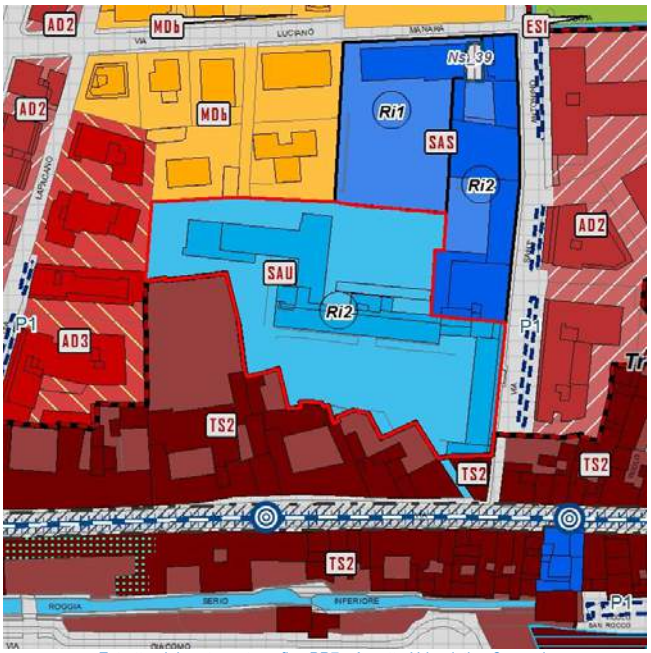
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

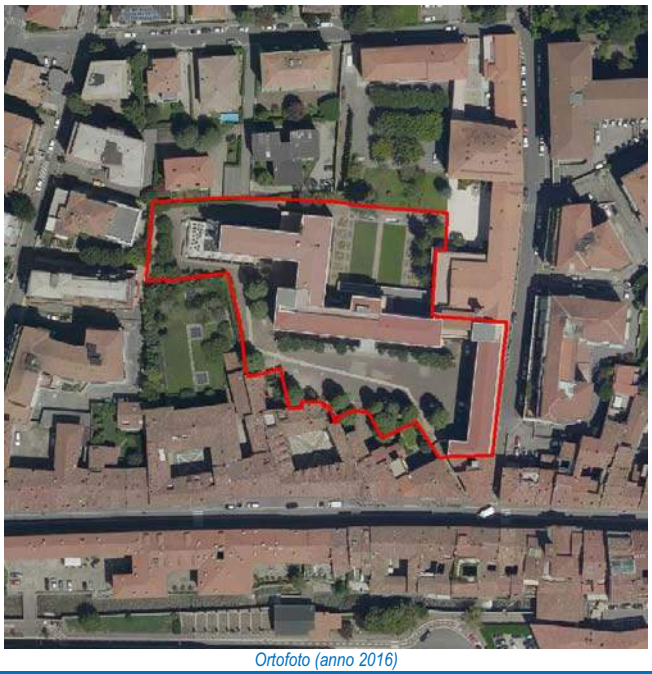
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
297	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Antonino, 8 **Estremi Catastali:** mappale **1954** foglio **67** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 297

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110310, 0110311
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

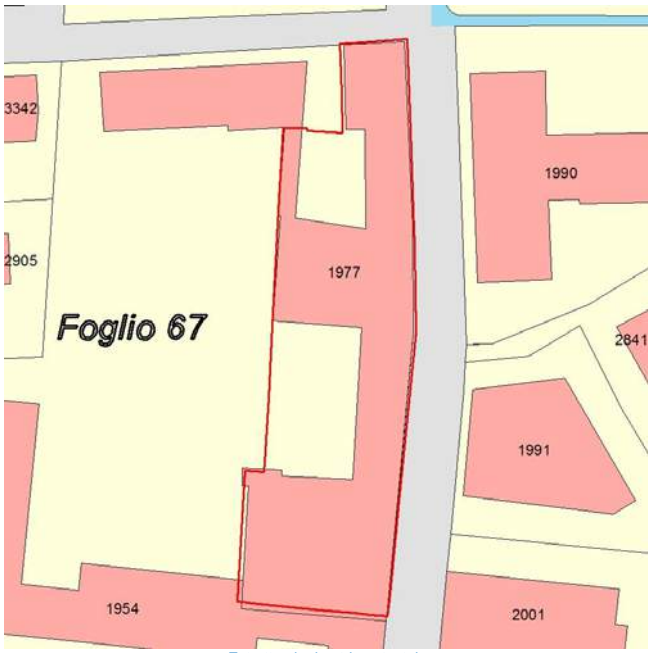
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

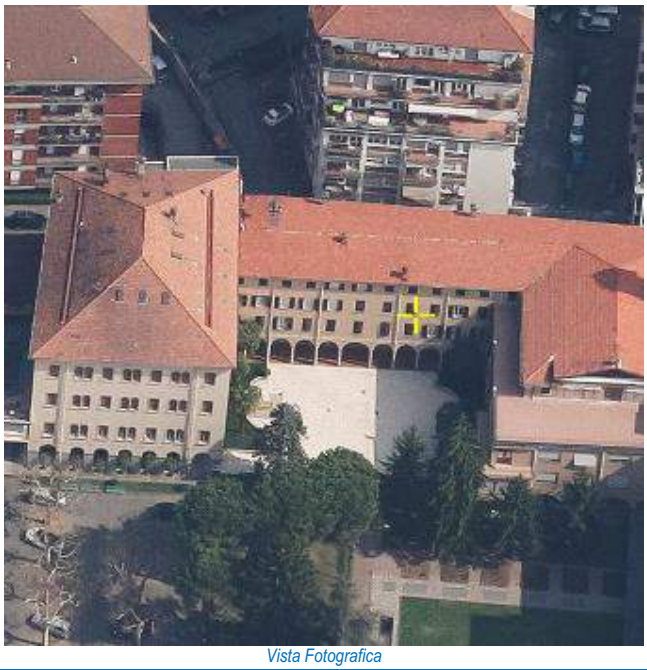
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
298	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Sant'Antonino, 14-16 **Estremi Catastali:** mappale 1977 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 298

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Istituti religiosi (Rg5)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

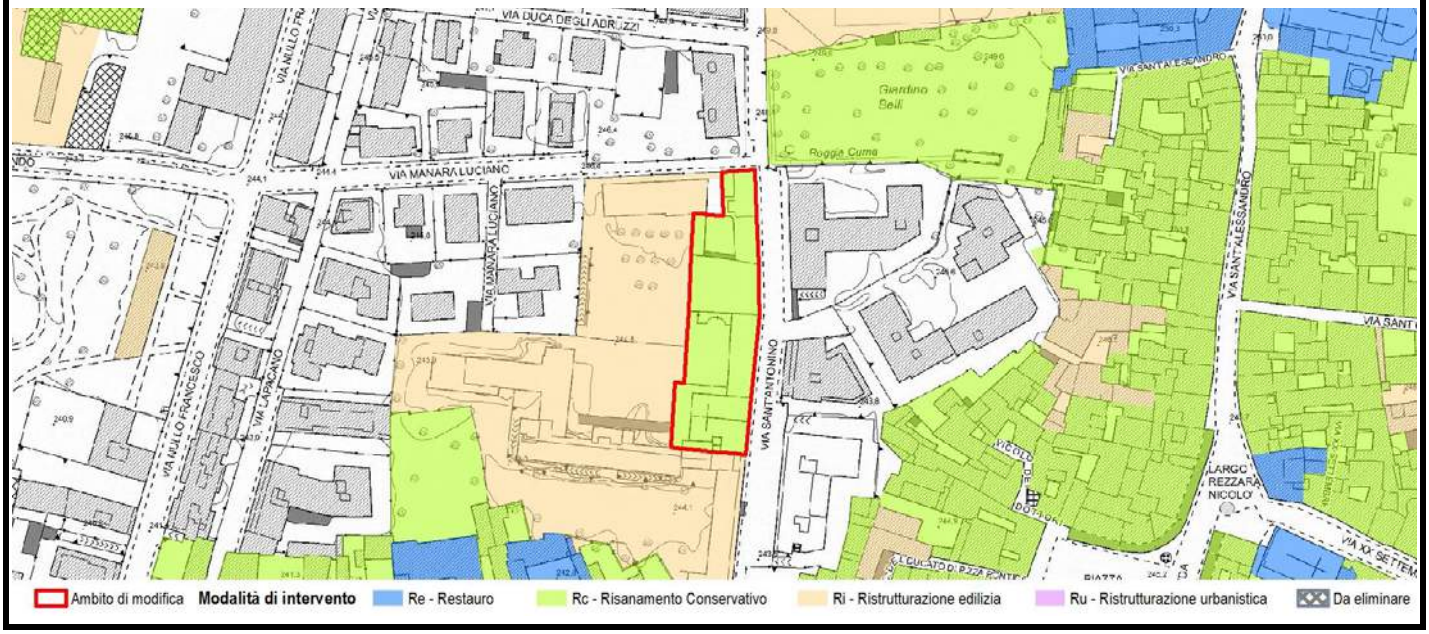
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio di epoca contemporanea; internamente dotato di percorso ad archi. Al fine di garantire il mantenimento della configurazione morfologica e dei rapporti con l'intorno urbano, si ritiene opportuno assegnare agli immobili una modalità di intervento di tipo conservativo.

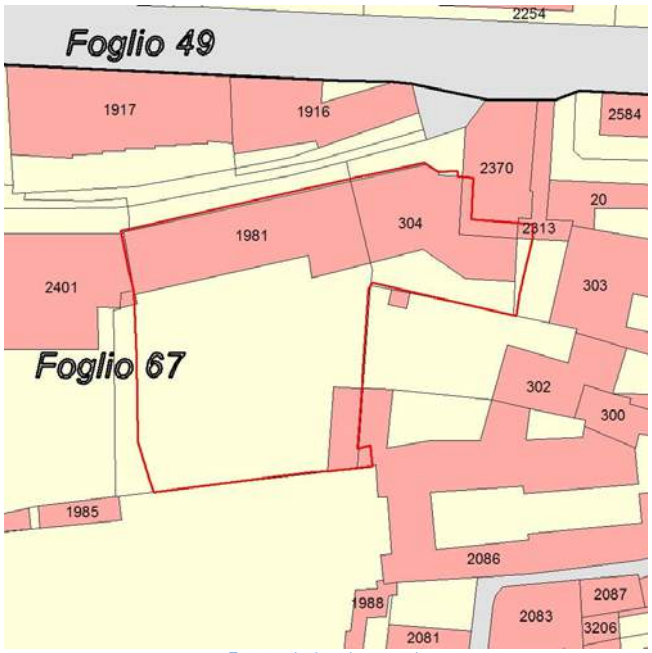
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

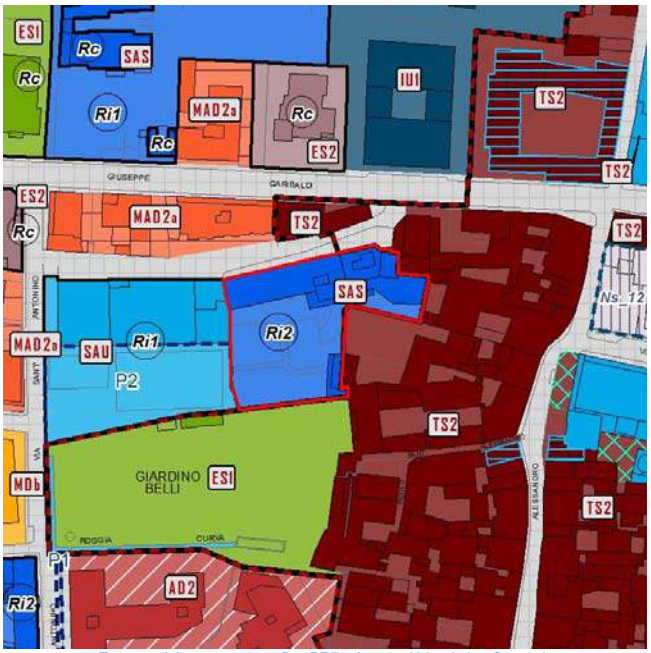
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
299	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Garibaldi Giuseppe, 10 **Estremi Catastali:** mappale 304/1981 foglio 67 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 299

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività di formazione religiosa (Rg3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0110363
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

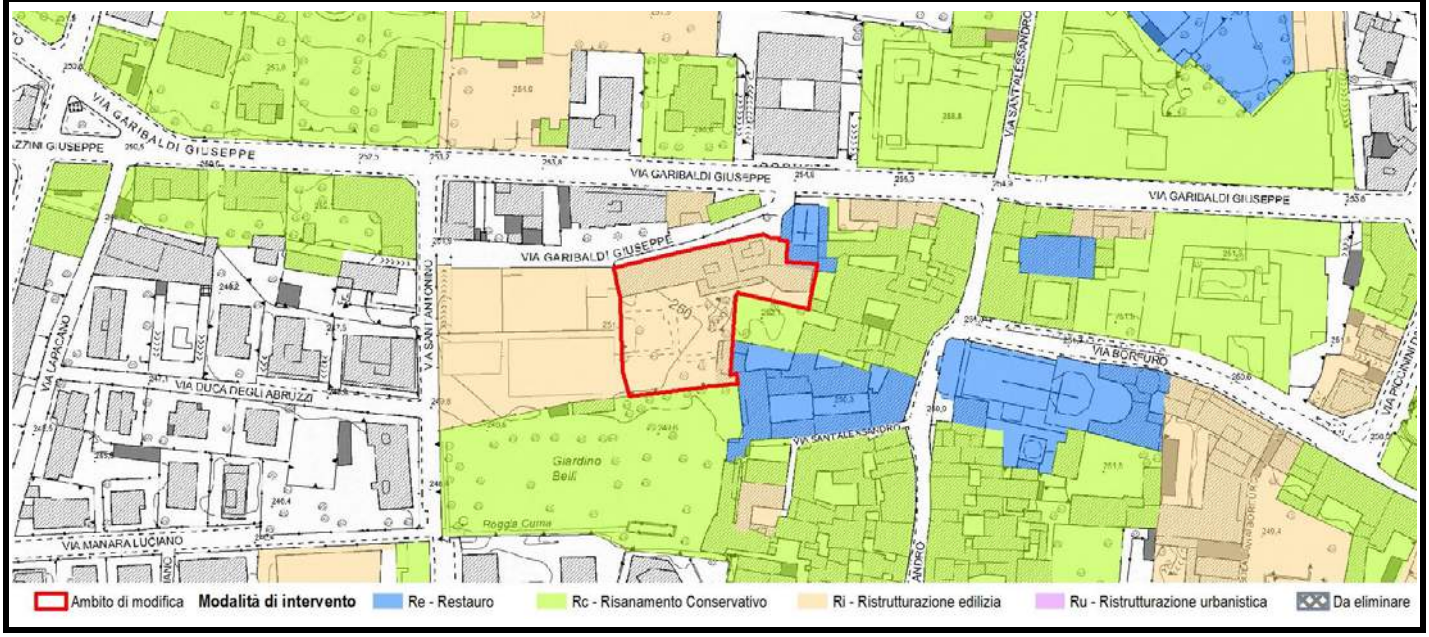
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

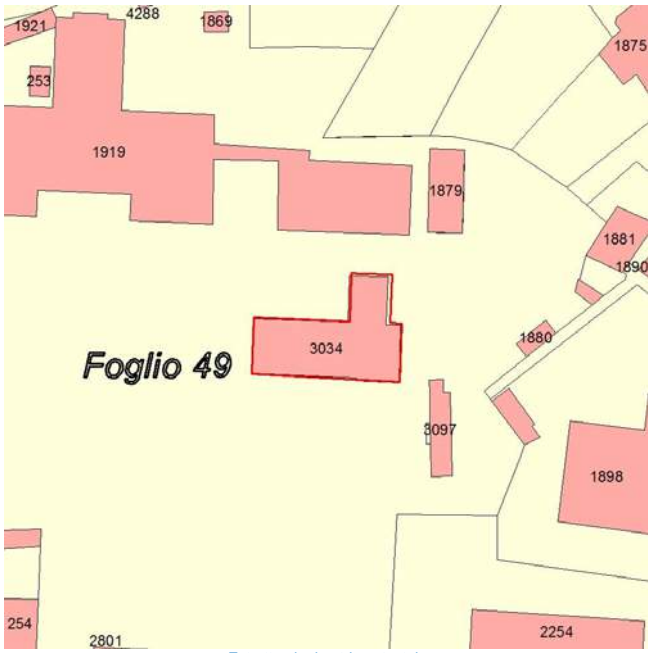
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

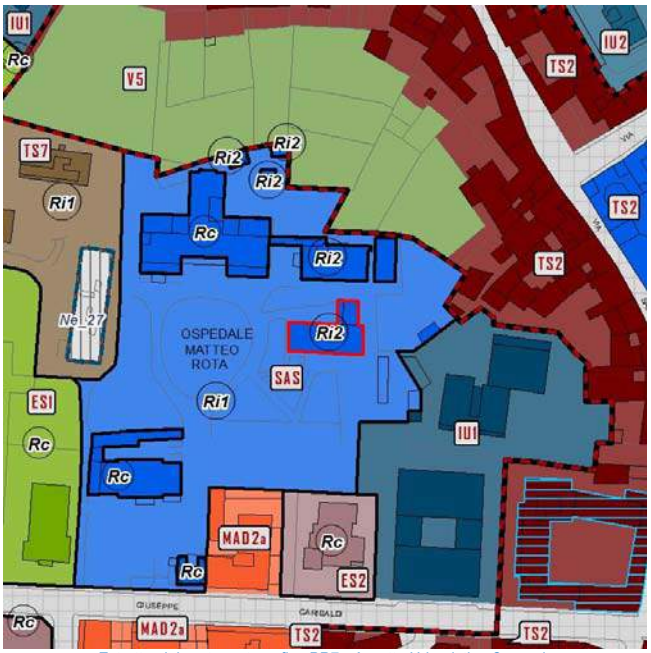
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
300	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giuseppe Garibaldi, 11 **Estremi Catastali:** mappale 3034 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 300

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

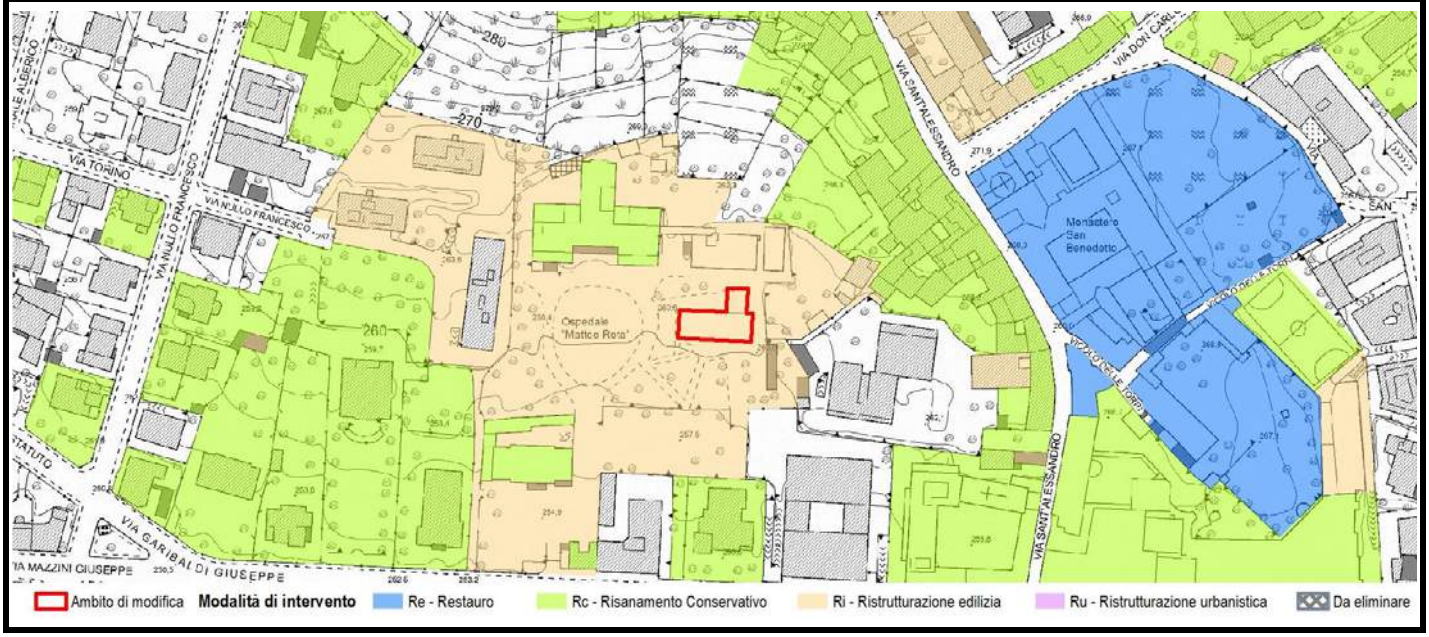
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

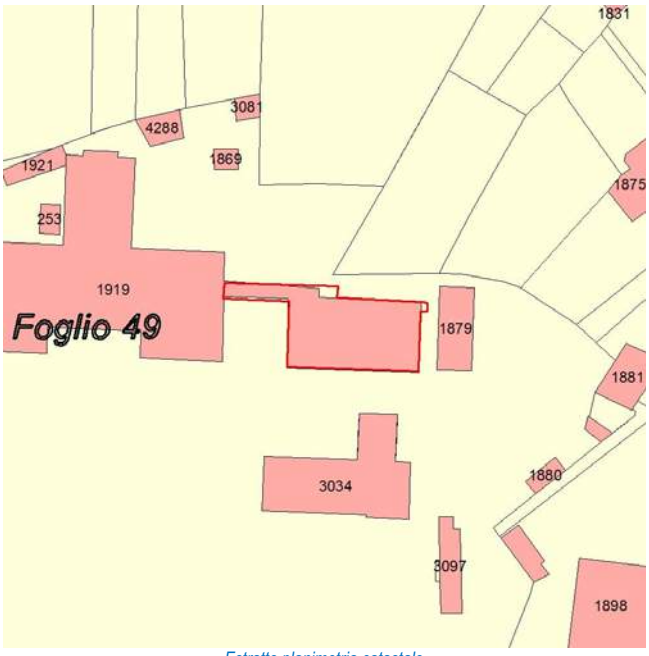
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

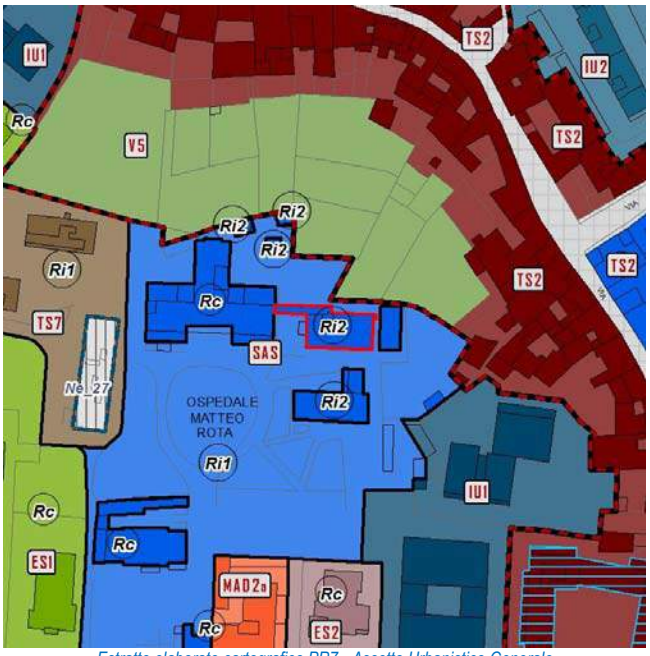
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
301	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giuseppe Garibaldi, 11 **Estremi Catastali:** mappale 1919 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale	



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 301

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

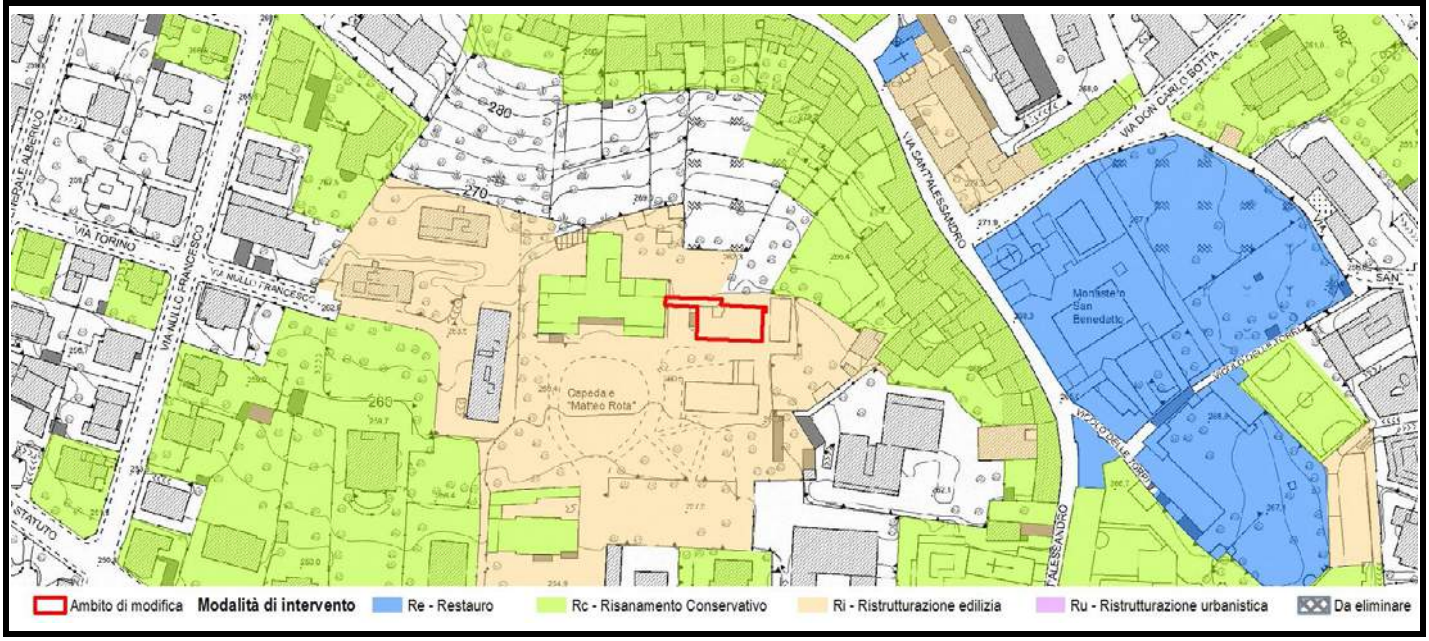
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

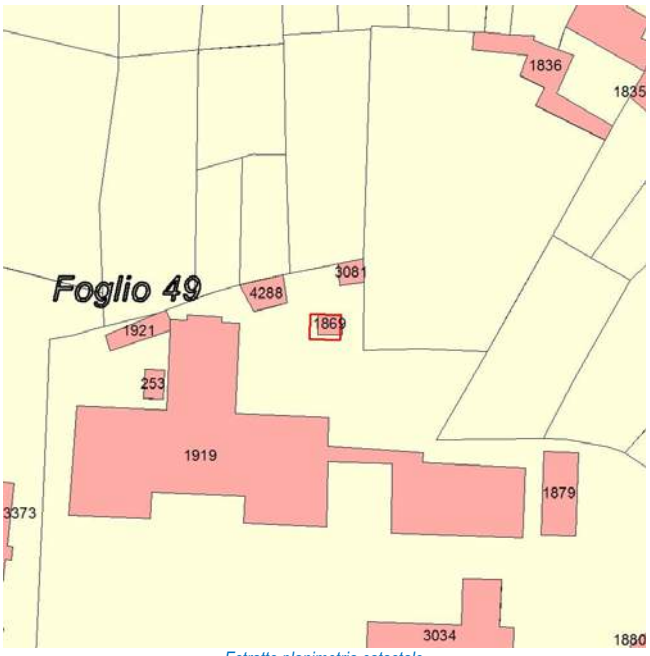
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

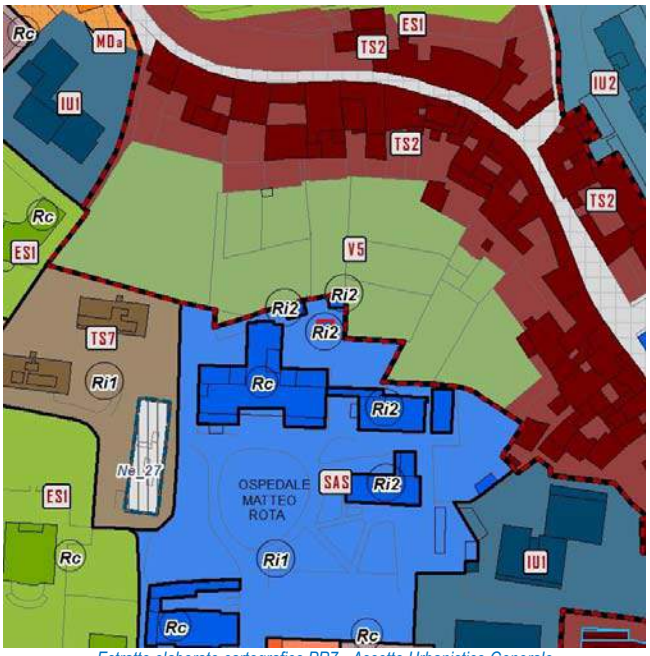
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
302	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giuseppe Garibaldi, 11 **Estremi Catastali:** mappale 1869 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 302

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

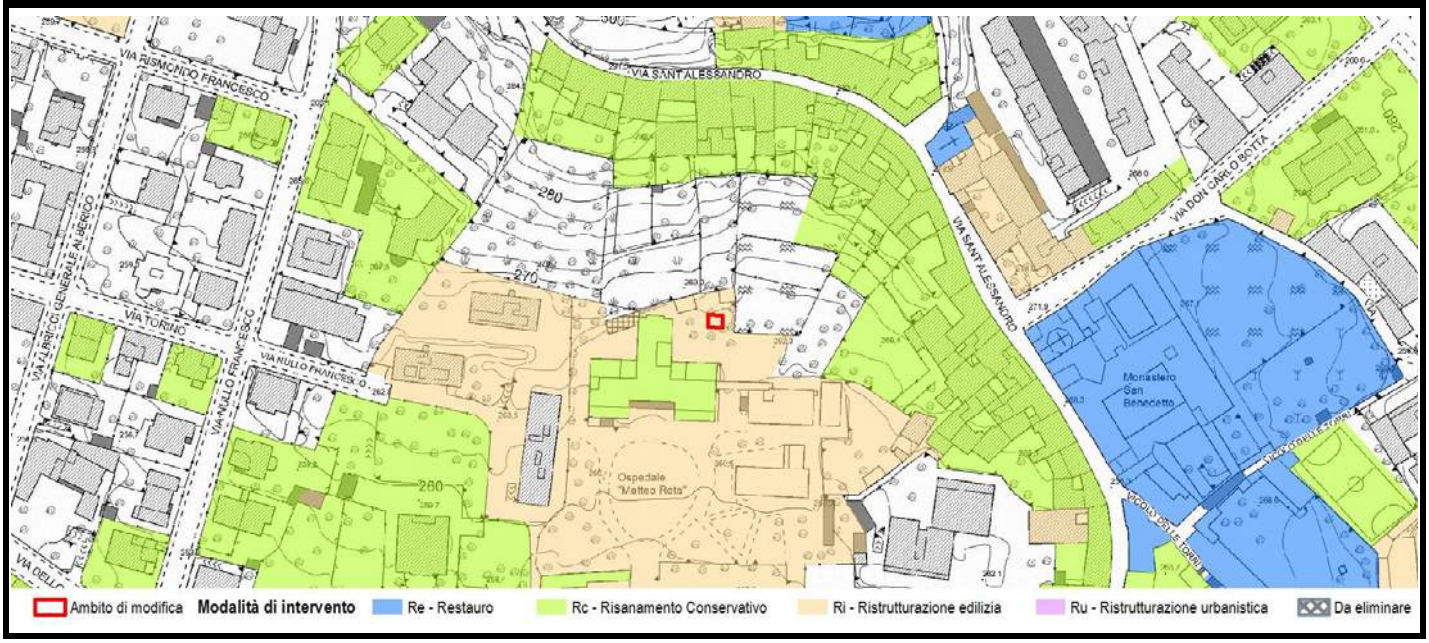
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

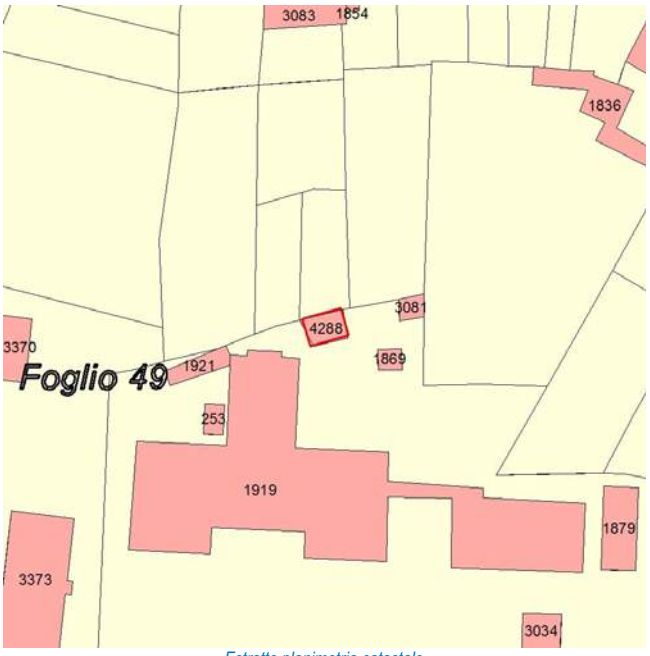
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

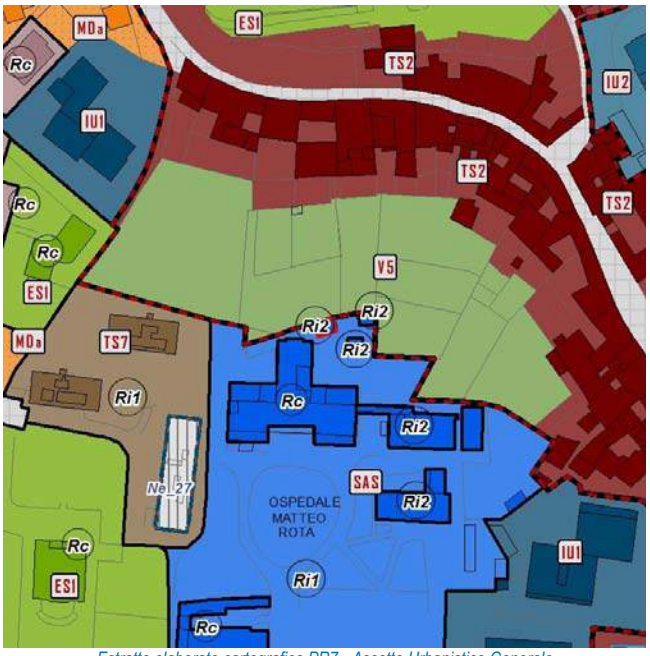
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
303	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giuseppe Garibaldi, 11 **Estremi Catastali:** mappale 4288 foglio 42 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 303

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

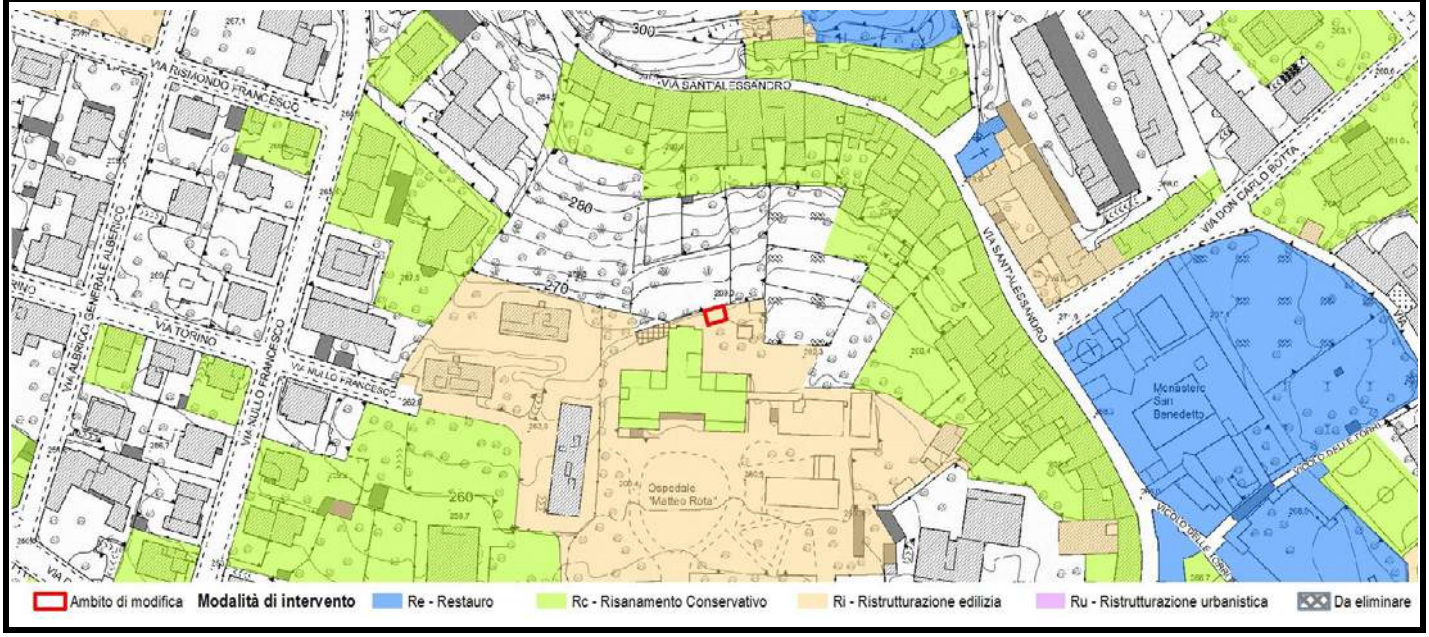
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

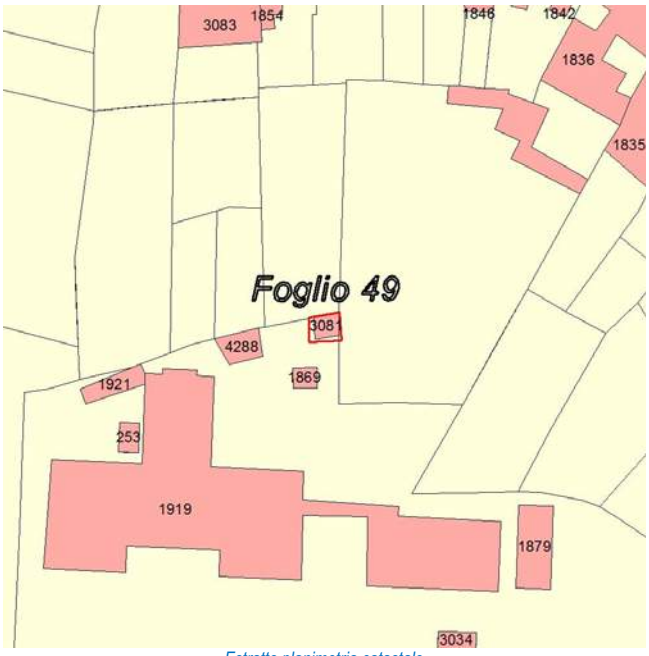
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

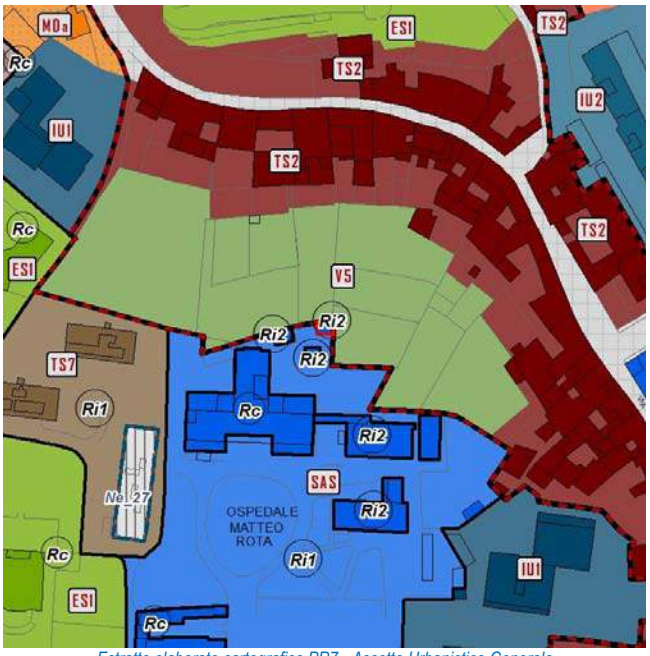
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
304	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giuseppe Garibaldi, 11 **Estremi Catastali:** mappale 3081 foglio 49 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 304

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

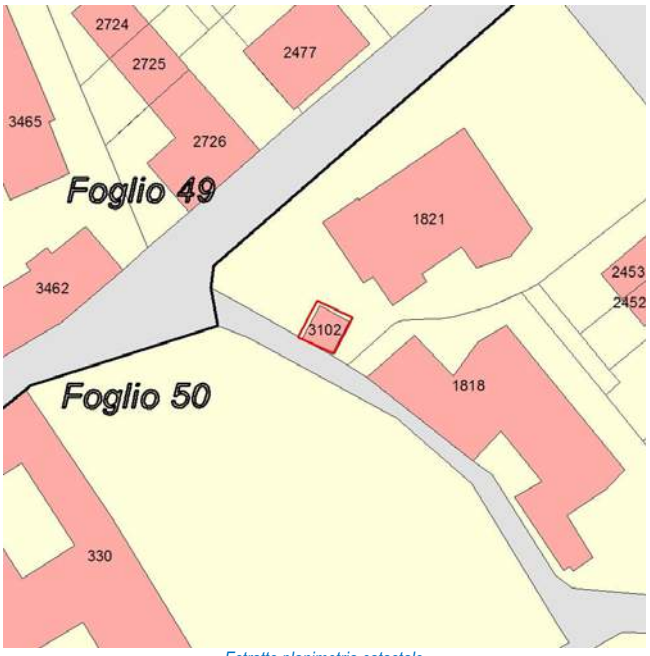
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

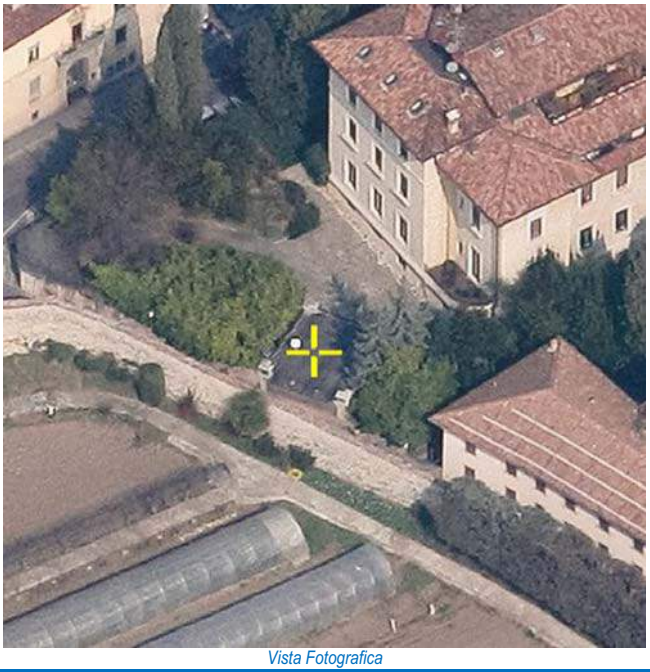
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
305	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Don Carlo Botta **Estremi Catastali:** mappale **1302** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 305

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri + Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

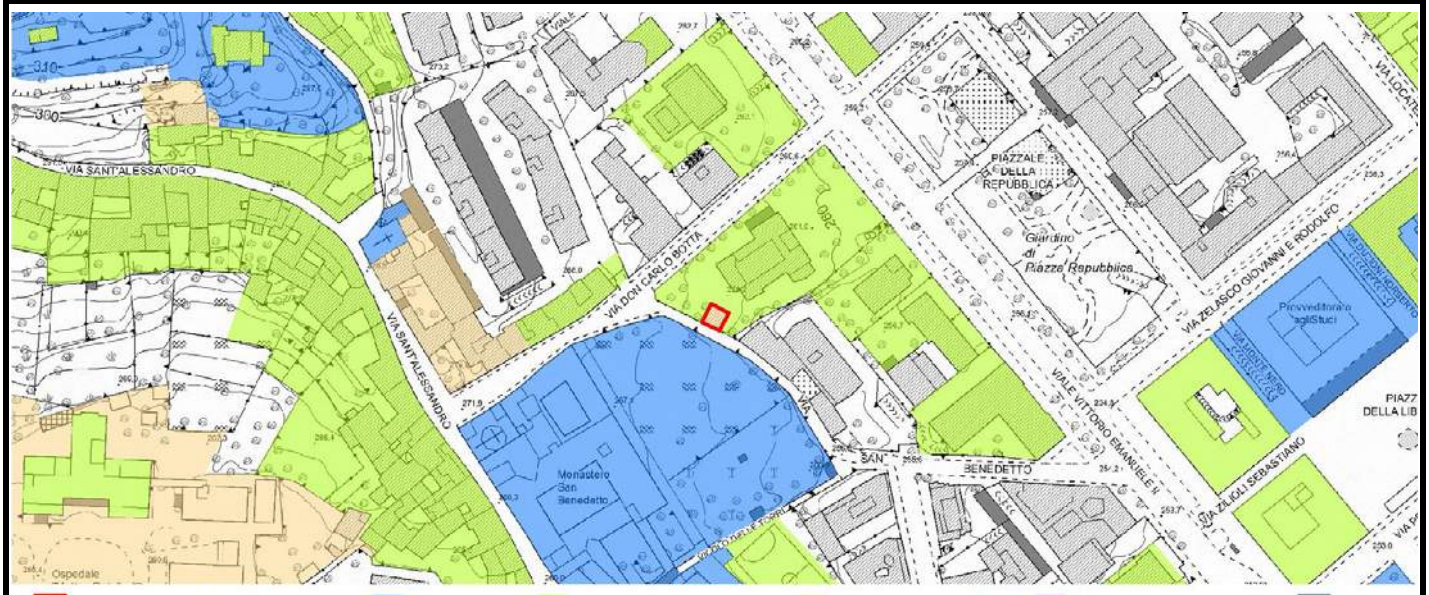
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

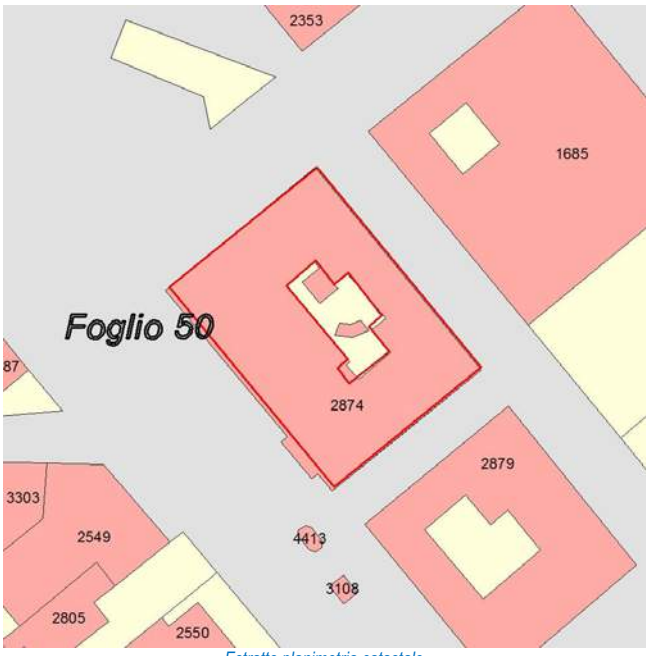
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

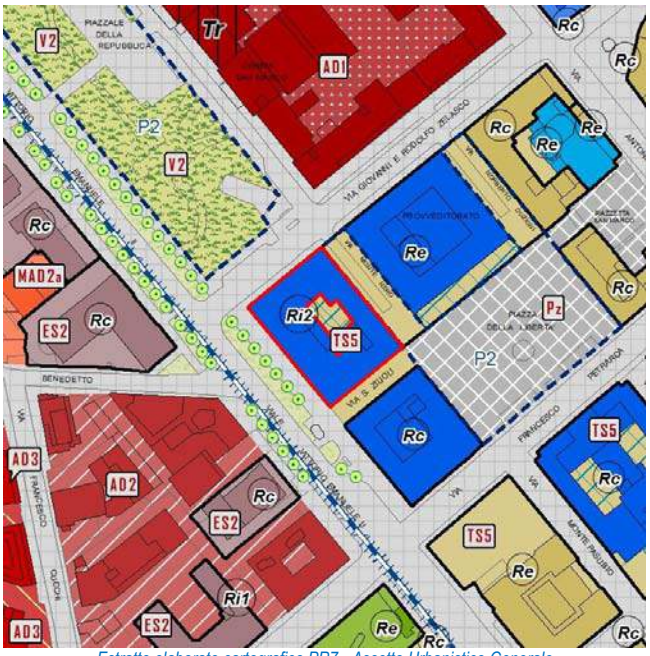
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
306	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Giovanni e Rodolfo Zelasco, 9 **Estremi Catastali:** mappale **2874** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

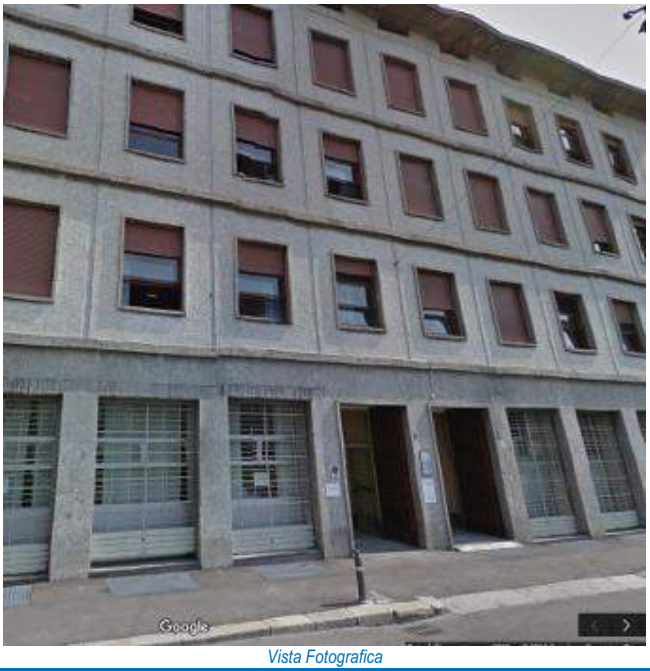


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 306

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

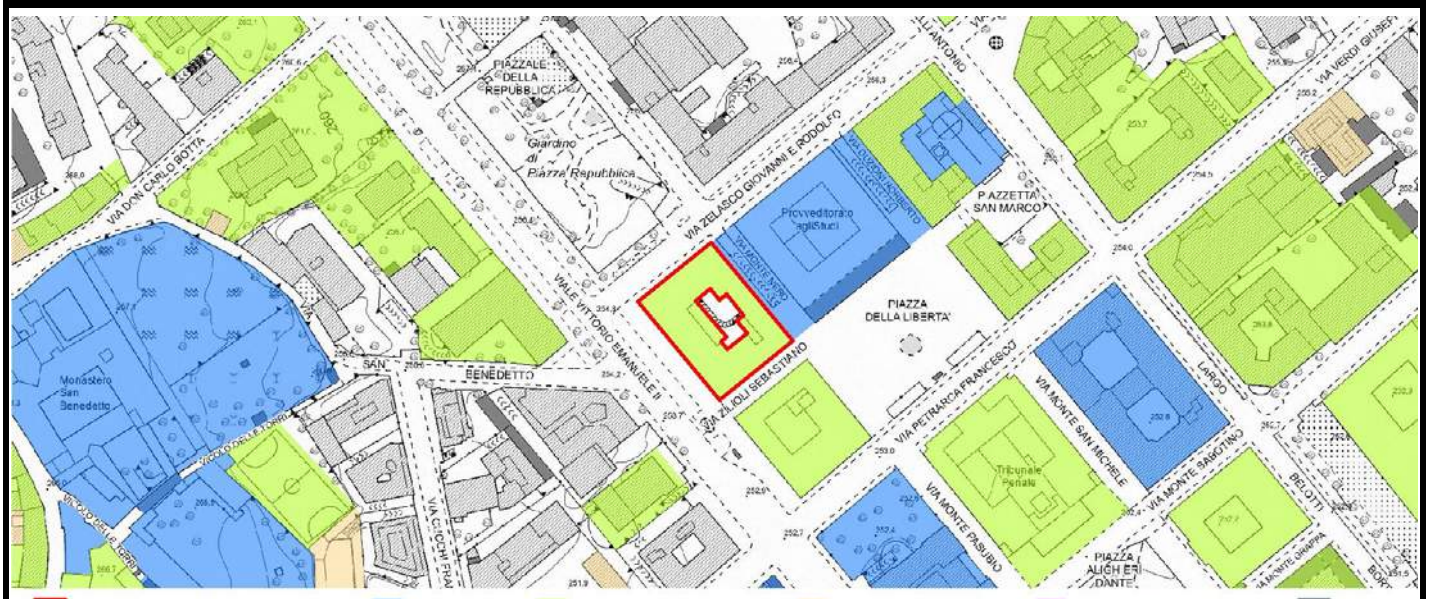
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è parte dell'impianto urbano progettato da Marcello Piacentini tra il 1908 e il 1926 e pertanto ha un importante valore testimoniale. Si ritiene opportuno pertanto garantire il mantenimento dei caratteri originari, assegnando una modalità di intervento conservativa.

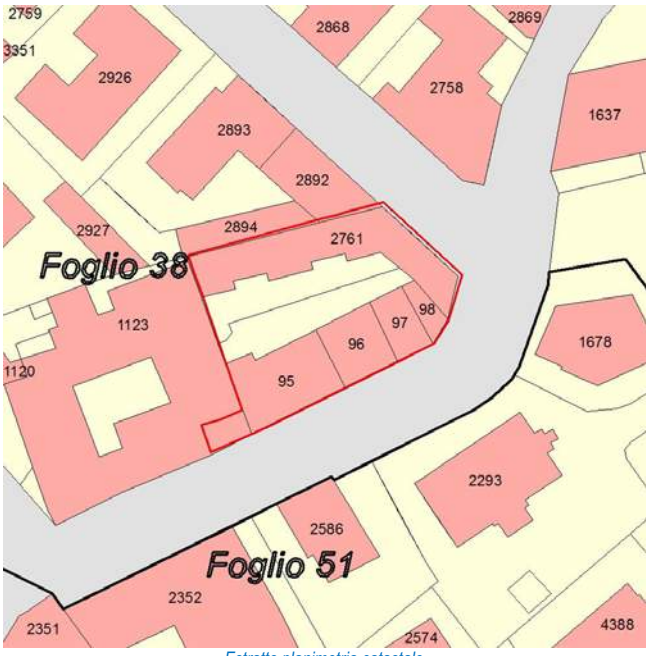
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

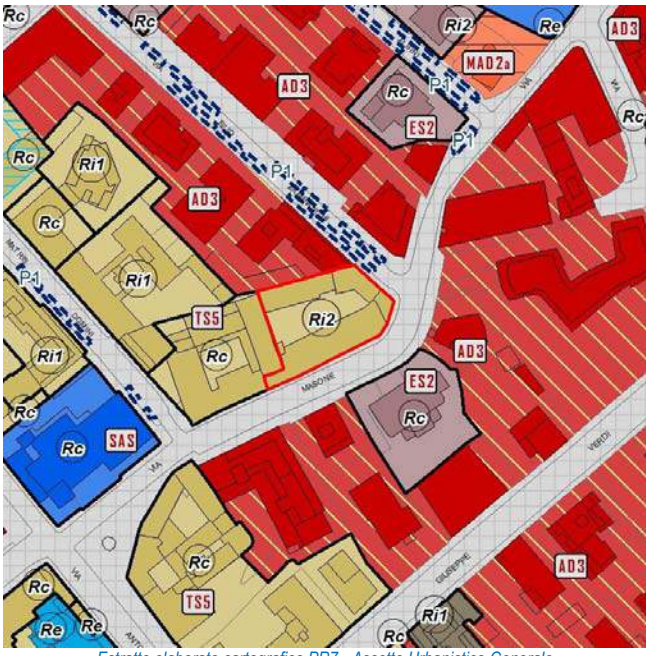
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
307	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Zambianchi Ezio, 2-2/A **Estremi Catastali:** mappale 95-96-97-98-2761 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca

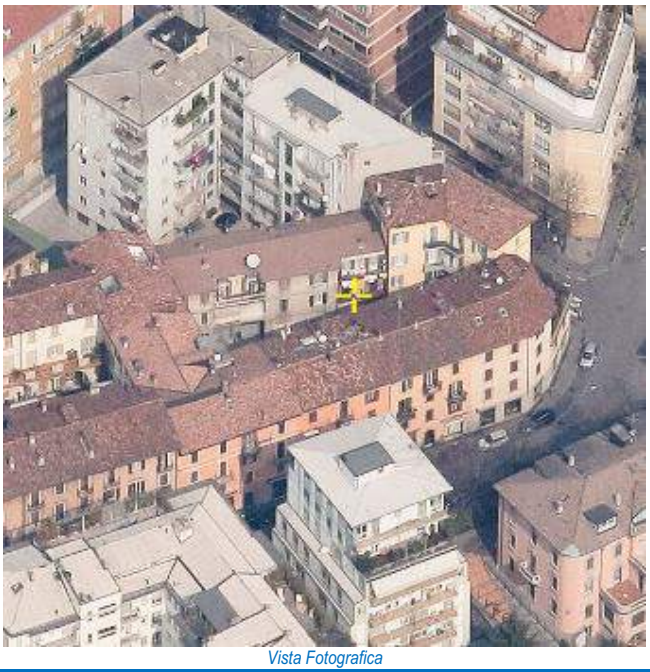


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 307

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

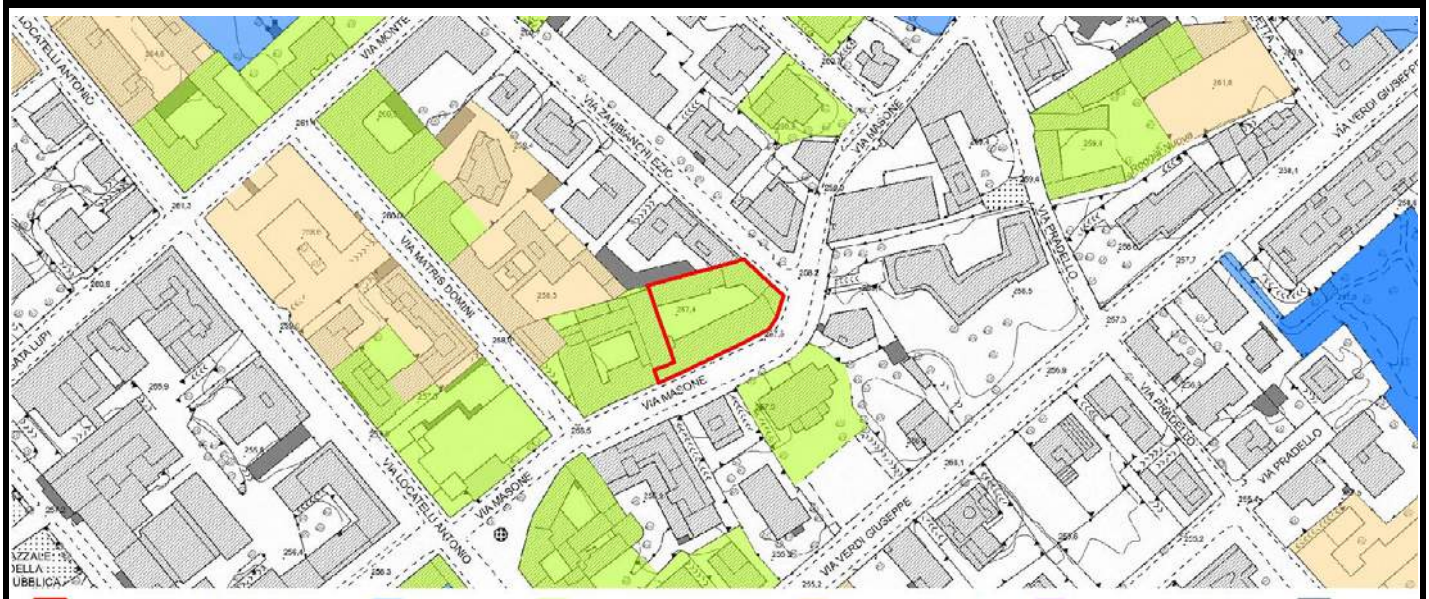
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce l'angolo tra via Masone e via Zambianchi e connota significativamente l'isolato; si ritiene opportuno pertanto garantire il mantenimento dell'immobile.

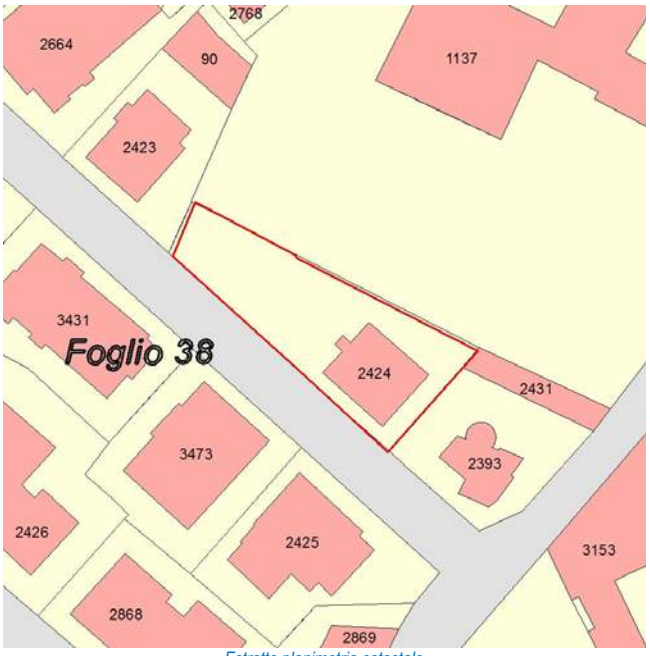
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

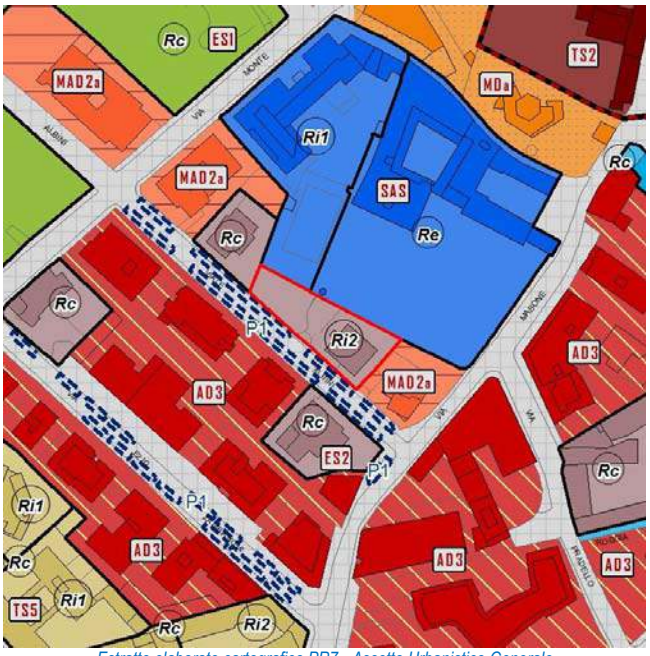
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
308	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Albini, 3 **Estremi Catastali:** mappale **2424** foglio **38** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della Città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 308

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

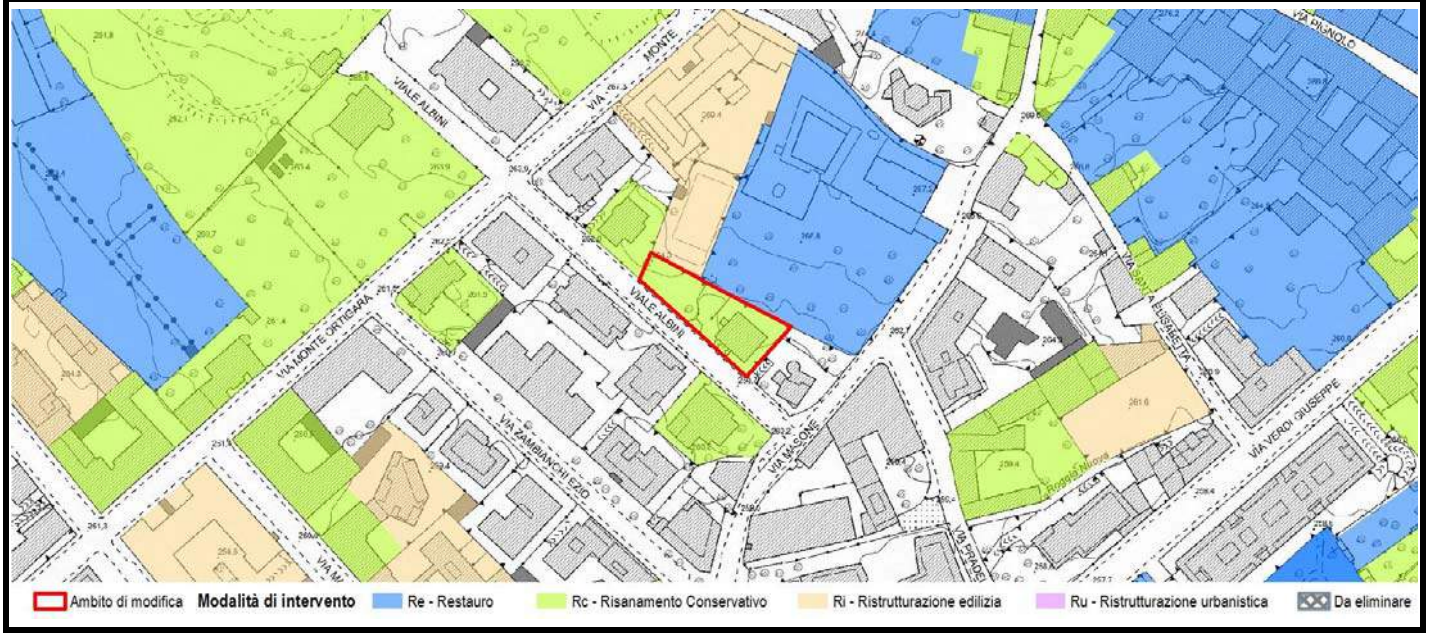
PROPOSTA DI MODIFICA

Villa con giardino ed elementi architettonici del '900 completamente ristrutturata. Nonostante l'alterazione parziale della struttura si ritiene opportuno garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi architettonici risalenti al '900, del trattamento dei fronti e delle relazioni con il contesto urbano in cui l'opera è inserita. Per tale motivo si assegna all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

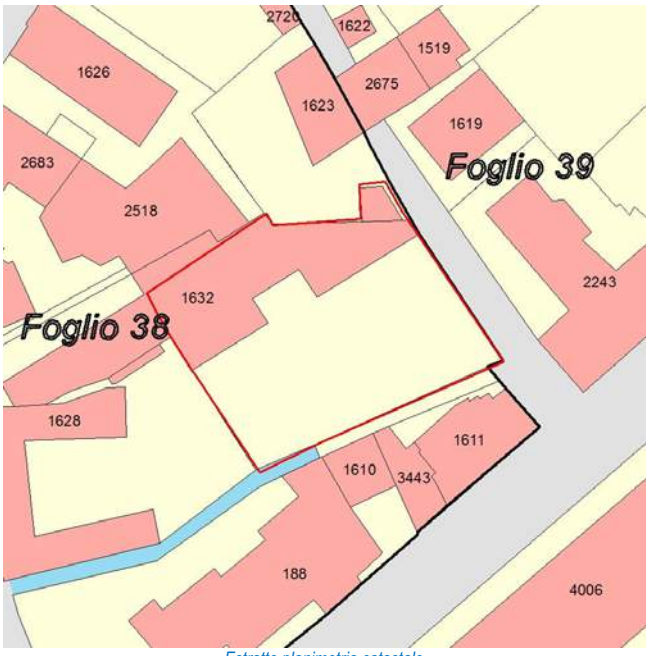
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

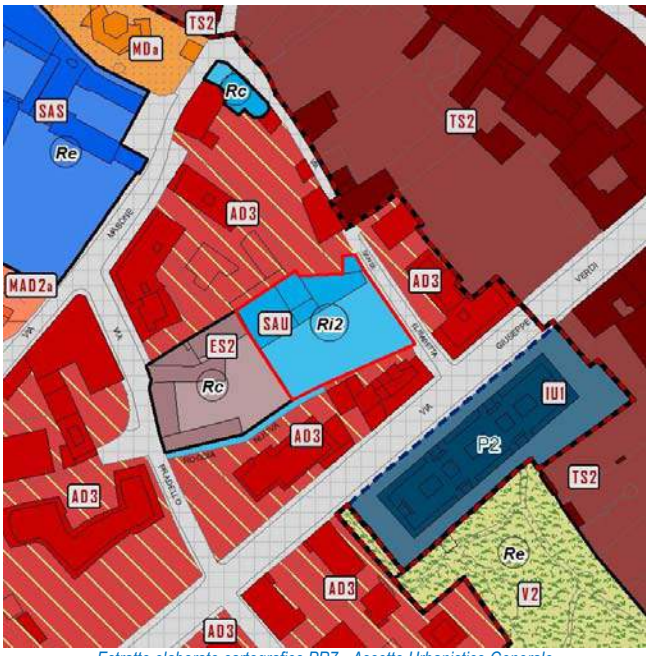
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
309	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Santa Elisabetta **Estremi Catastali:** mappale **1632** foglio **38** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 309

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 0245 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

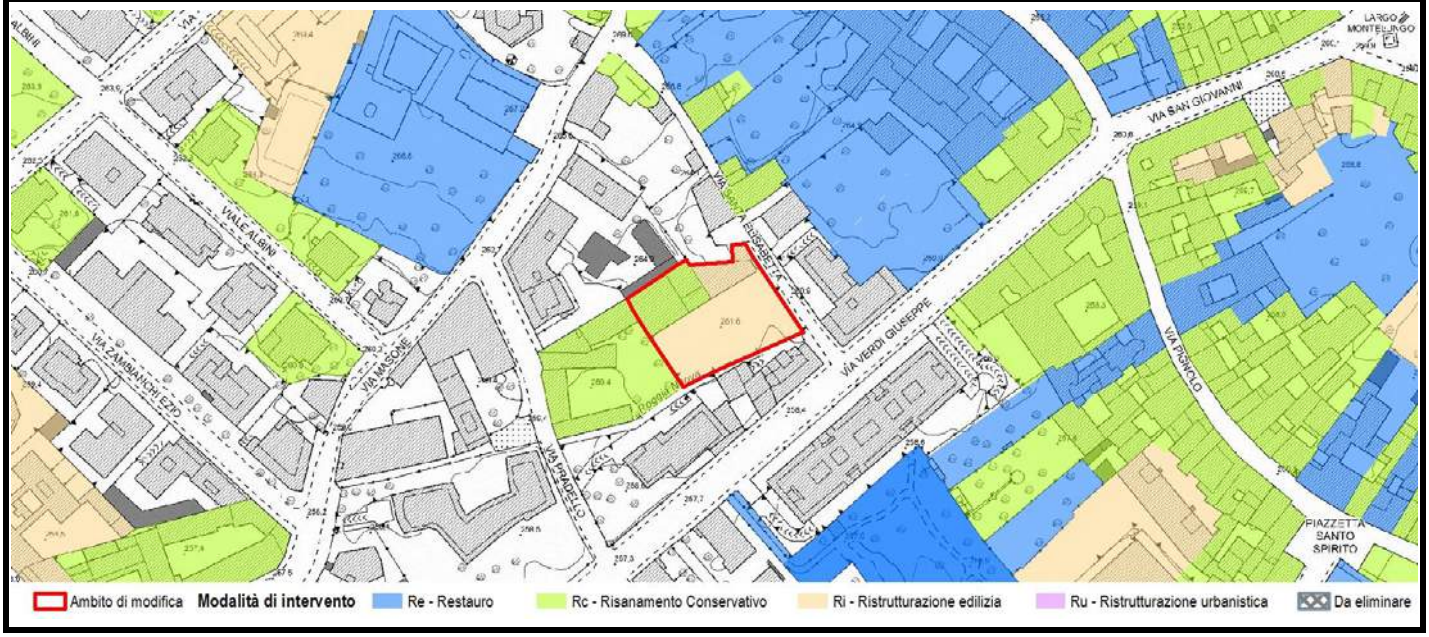
PROPOSTA DI MODIFICA

Una parte del complesso risulta vincolata ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
La parte restante dell'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa e pertanto si propone di assegnare a questa porzione una modalità di intervento non conservativa.

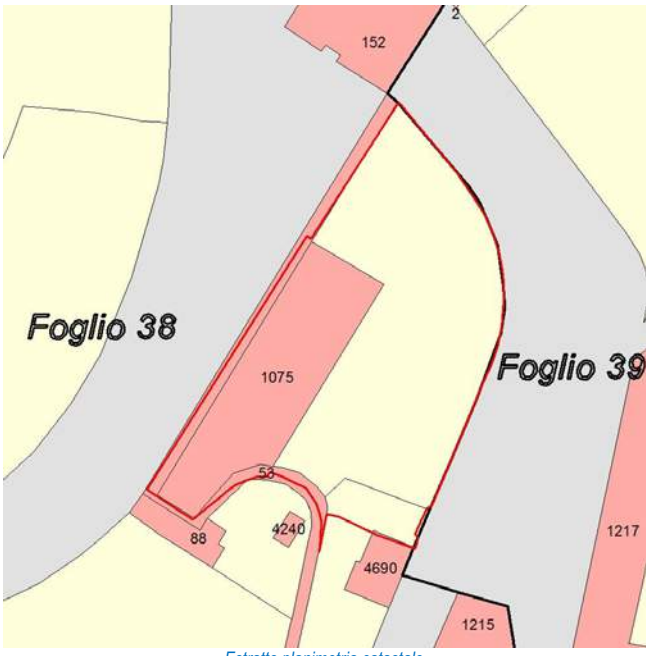
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

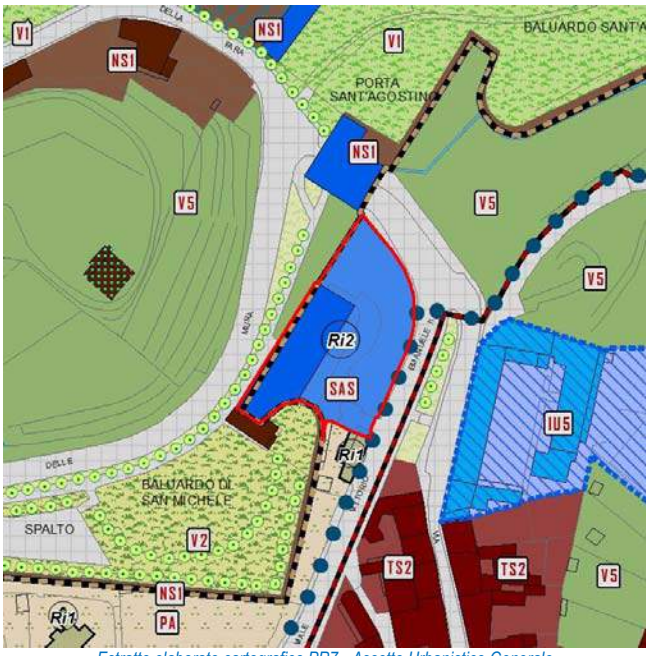
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
310	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Vittorio Emanuele II, 102 **Estremi Catastali:** mappale 1075 foglio 38 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 310

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Impianti tecnologici (Tn1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0170201
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

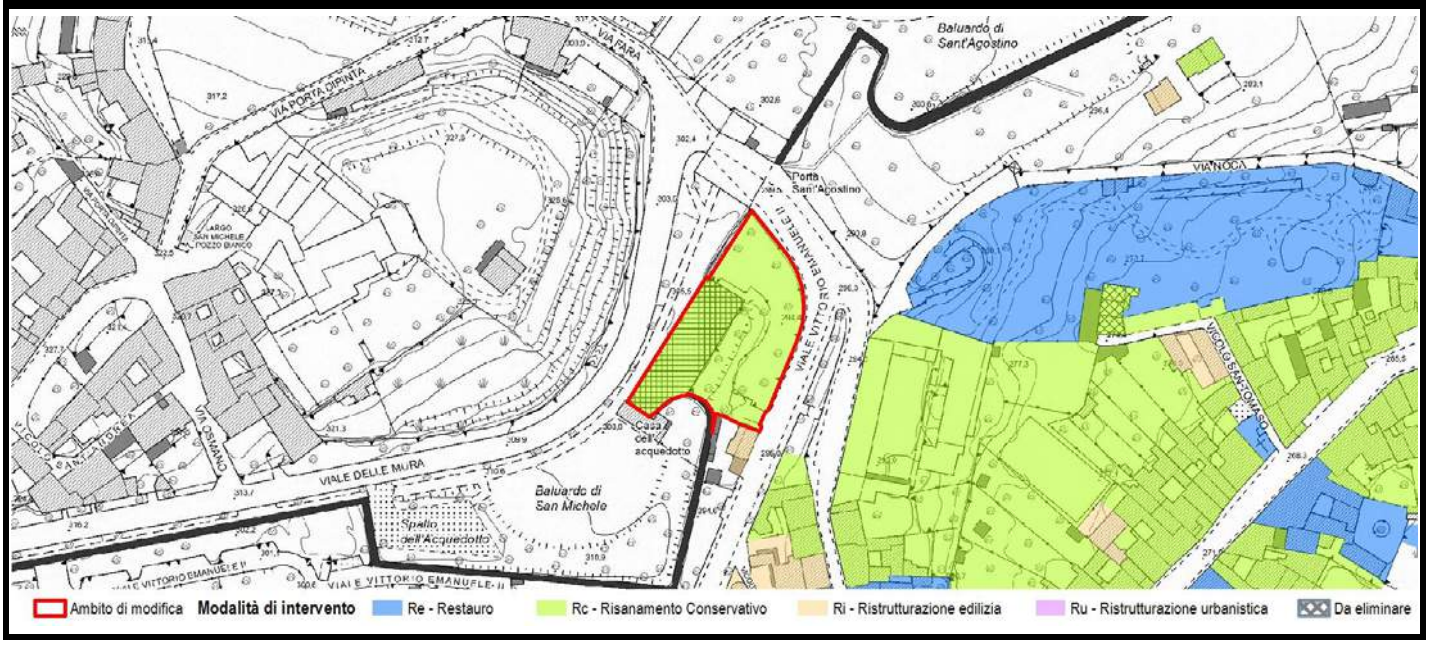
PROPOSTA DI MODIFICA

Acquedotto civico di S. Agostino risalente al XIX secolo e inaugurato nel 1881.
Localizzato all'interno del tessuto urbano centrale e comprensivo di spazi aperti di pertinenza. Al fine di preservare e mantenere i caratteri di rilievo storico e l'impianto morfologico del contesto urbano in cui è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

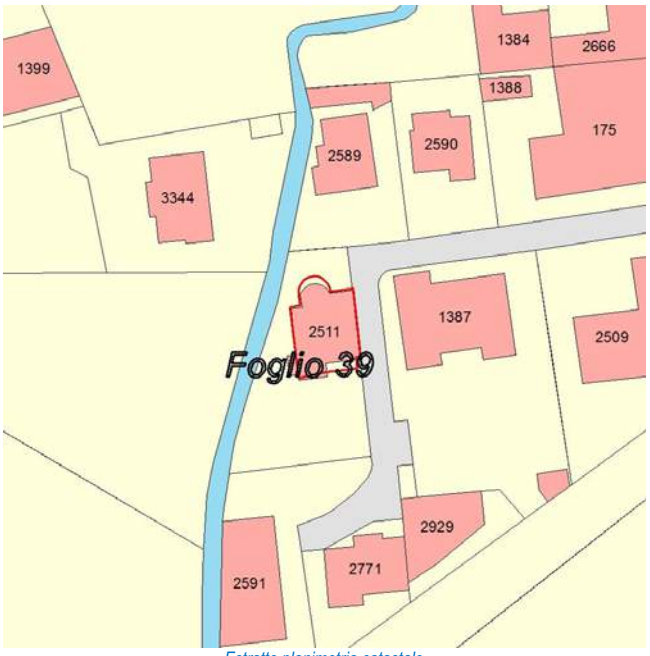
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
311	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Brignoli Luigi, 16-18 **Estremi Catastali:** mappale 2511 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 311

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150405
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

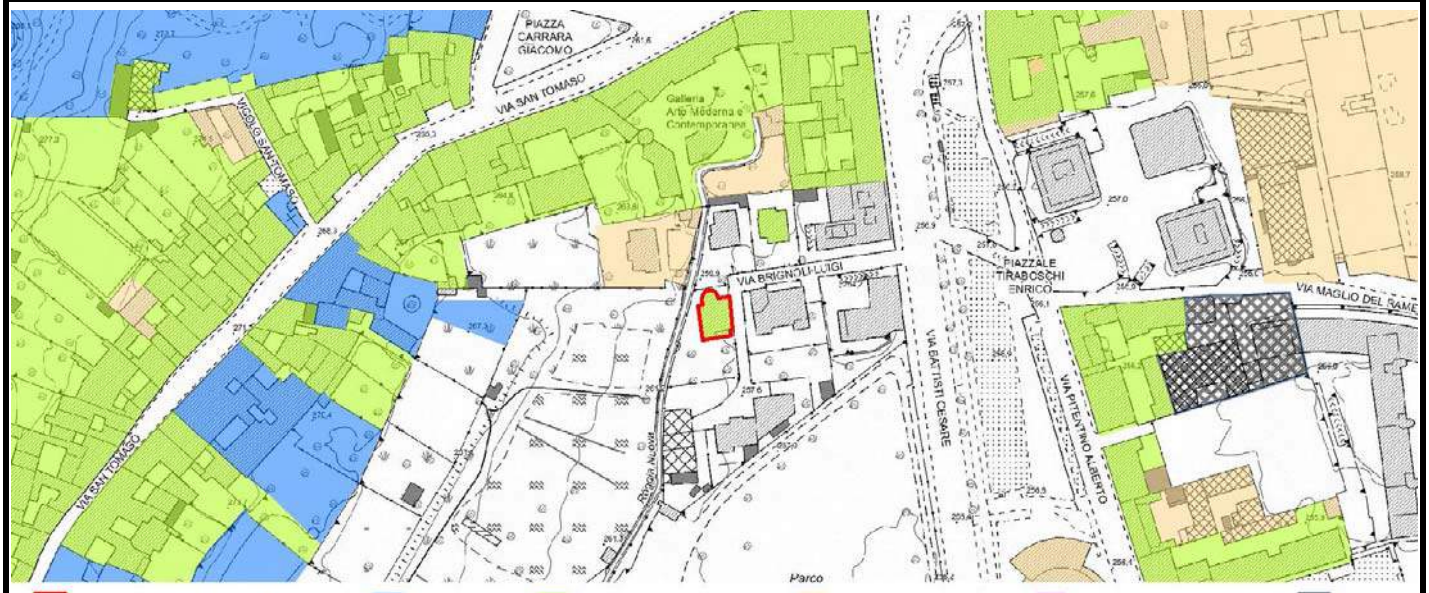
PROPOSTA DI MODIFICA

Unità edilizia singola: villa collocata al centro del lotto con giardino privato e costruita tra fine '800 - inizio '900. Dotata di pregio storico ed architettonico da mantenere e rispettare; per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

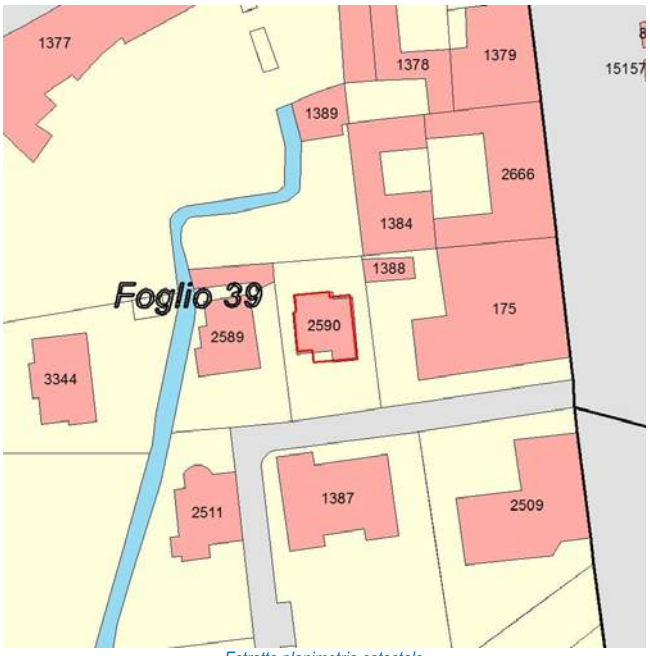
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

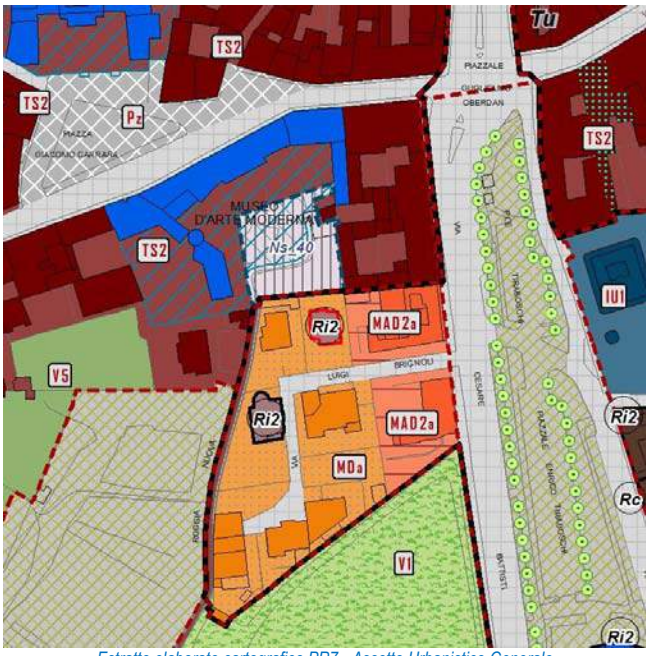
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
312	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Brignoli Luigi, 12 **Estremi Catastali:** mappale 2590 foglio 39 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 312

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0150407
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

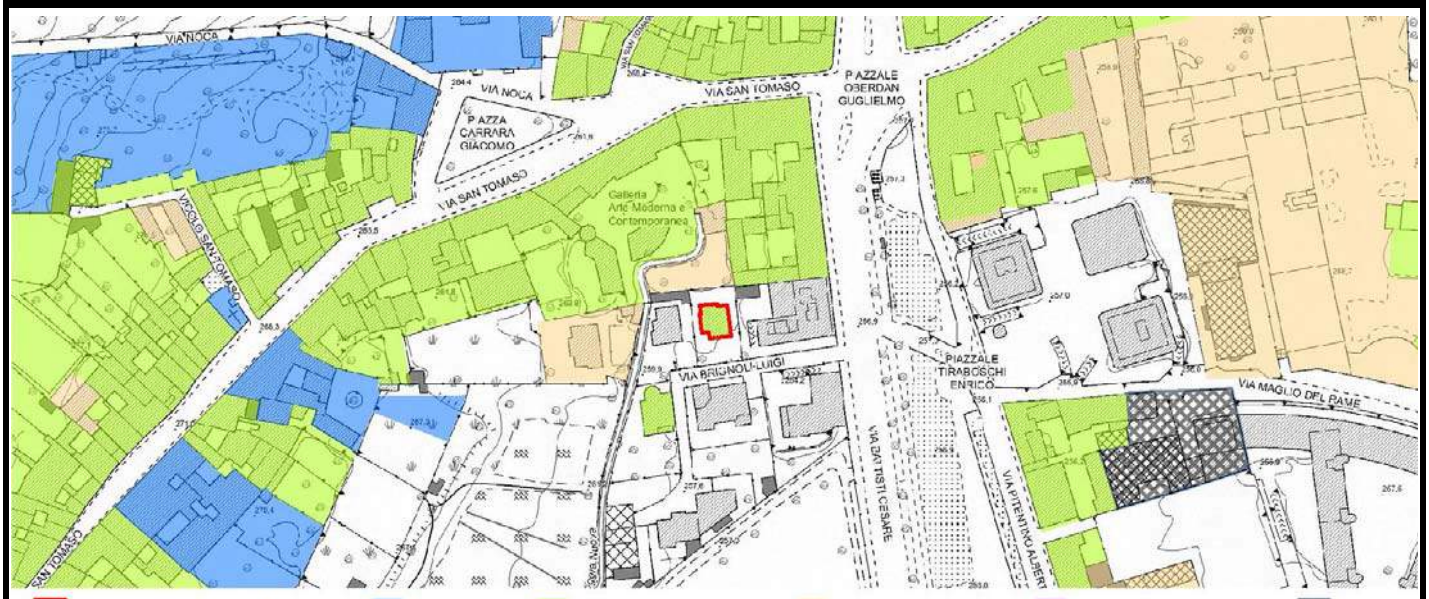
PROPOSTA DI MODIFICA

Villa singola collocata al centro del lotto con giardino privato e costruita all'inizio del Novecento. Dotata di pregio storico ed architettonico da mantenere e rispettare; per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

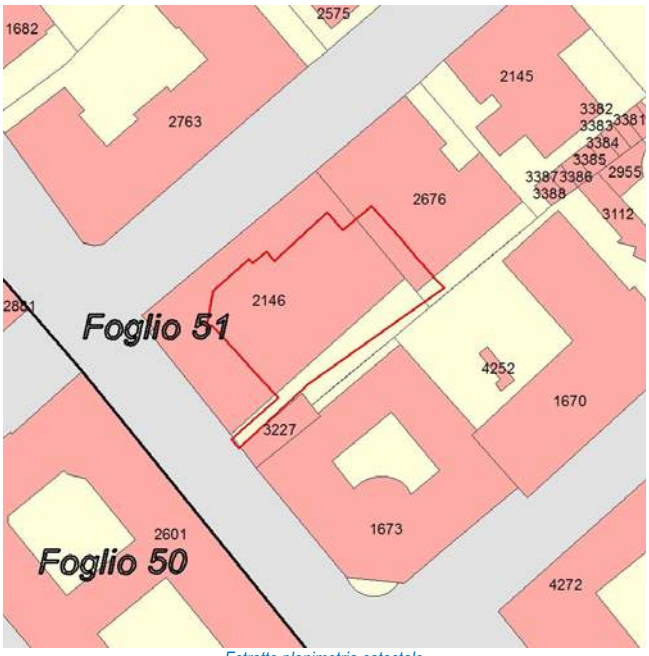
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



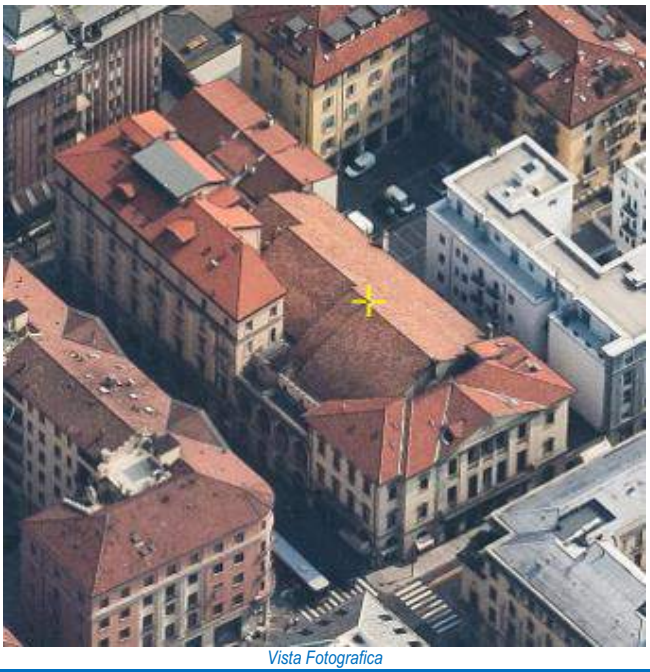
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
313	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Largo Belotti Bortolo, 13 **Estremi Catastali:** mappale **2146** foglio **51** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 313

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSSERVAZIONE N. 259 (Integrazione) AL PGT ADOTTATO Si richiede l'introduzione di un Piano di Recupero convenzionato su tutto l'immobile, viene accolta assegnando la modalità Ru - Ristrutturazione urbanistica all'area in oggetto e assegnando la modalità Rc al fronte principale. Osservazione n.39 alla VARPGT06. La richiesta riguarda la modifica della modalità di intervento: - per la porzione dell'ex cinema da Ru a Ri1; - per la porzione di edificio lungo strada, da Rc a Ri2. Viene parzialmente accolta, riconducendo la modalità di Ru, che rimandava al Piano di Recupero, alla modalità Ri2, in ragione del fatto che, valutate le caratteristiche storico-architettoniche del fabbricato e considerato l'accertato valore testimoniale del complesso immobiliare in oggetto, non si ritiene opportuna l'attuazione di un intervento di ristrutturazione che ammetta possibilità di demolizione e sostituzione, anche parziale, di tale tessuto urbanistico-edilizio. Mentre non accolta la modifica della porzione con assegnata modalità Rc, in ragione del valore storico - architettonico.

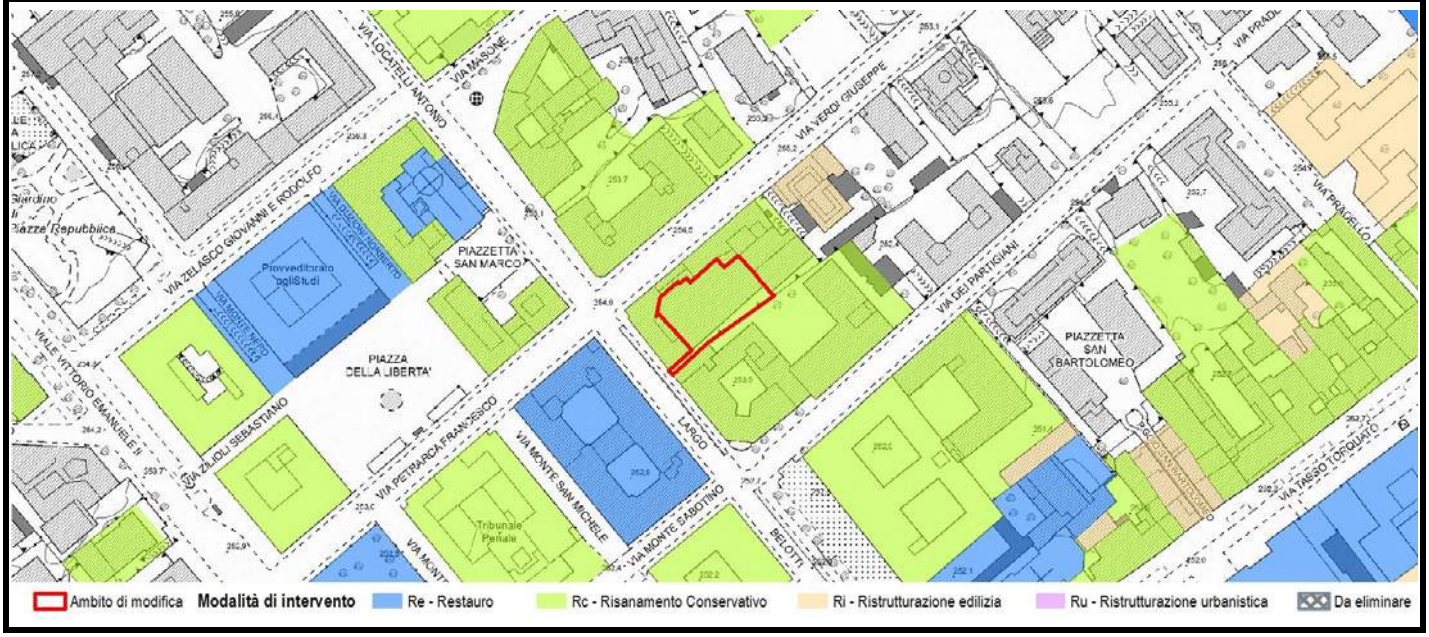
PROPOSTA DI MODIFICA

Da una specifica ricerca bibliografica è emerso che il Teatro Nuovo è stato progettato nel 1897 dagli architetti Gattermayer e Albini sull'area del giardino Piccinelli, in base al modello del Teatro Dal Verme di Milano, ed è stato inaugurato nel 1901; l'edificio, ampliato nel 1929 da Cesare Ghisalberti e Camillo Galizzi, è stato successivamente trasformato in cinema da Alziro Bergonzo nel 1950, il quale si è attenuto alle tecniche più aggiornate in materia di costruzione di sale cinematografiche; in relazione a quanto sopra documentato, il valore storico-architettonico e testimoniale del complesso immobiliare in oggetto rappresenta un elemento da salvaguardare in ogni possibile proposta di intervento di rifunzionalizzazione.
(Fonti: P.Frattini, R. Ravanelli, Il Novecento a Bergamo: cronache di un secolo, Novara, 2013; A. Facchinetti, Il Teatro Donizetti, 18 marzo 2011 articolo pubblicato in internet; R. Papini, Bergamo rinnovata, Bergamo, 1929)

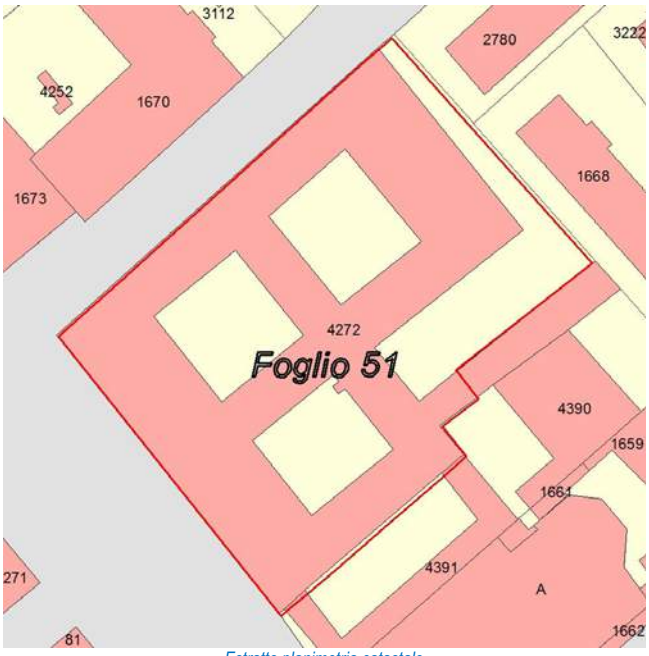
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
314	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Dei Partigiani, 1-3 **Estremi Catastali:** mappale **4272** foglio **51** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 314

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00237 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	Si richiede un aumento volumetrico e la possibilità di insediamento di una grande struttura di vendita.

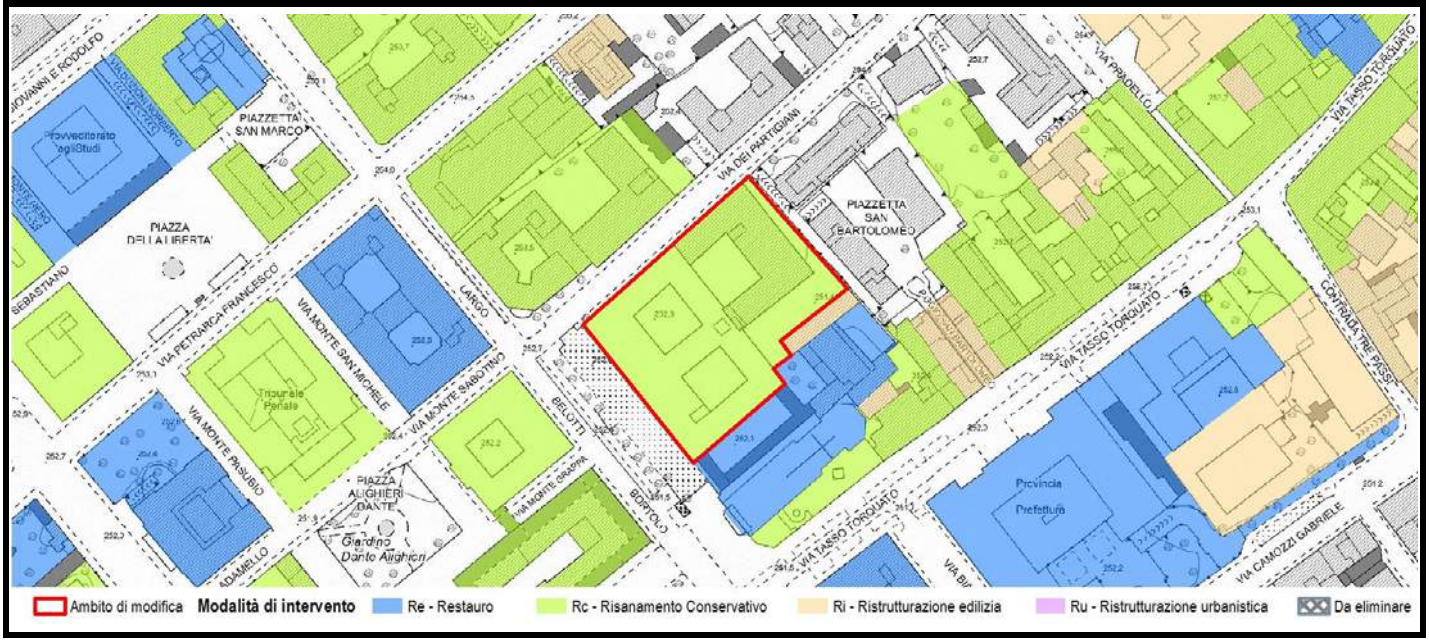
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

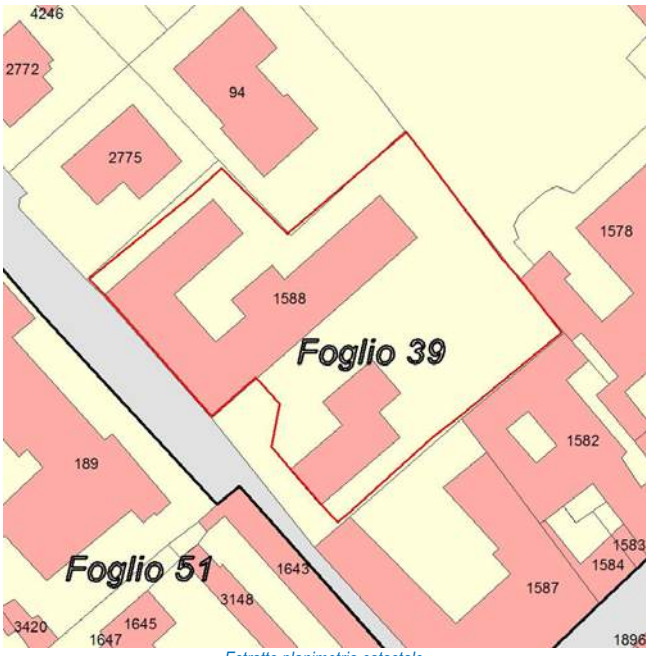
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

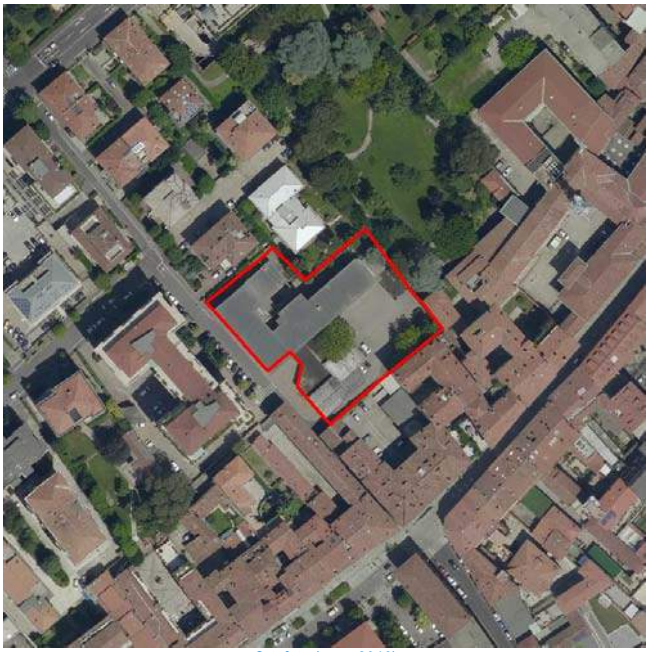


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
315	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Pradello, 3A **Estremi Catastali:** mappale **1588** foglio **39** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 315

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0151125
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

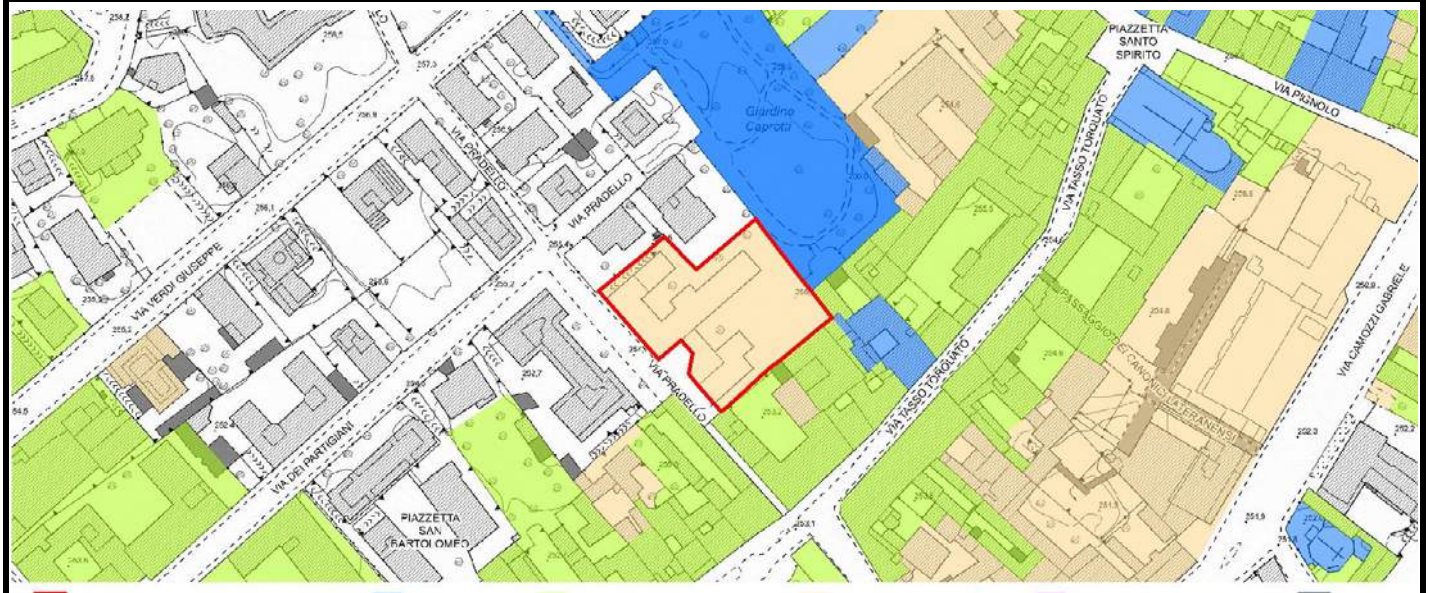
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

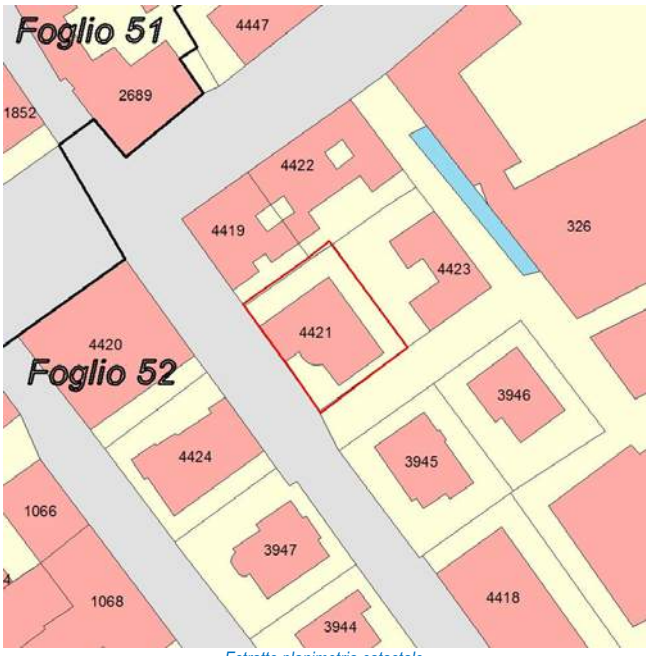
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
316	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via De Leidi Luigi, 1 **Estremi Catastali:** mappale **4421** foglio **52** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 316

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da rivedere
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	RICHIESTA DI MODIFICA N. 27 VARPGT06 Richiesta di modifica della modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta con proposta di modifica n. 5 della Relazione tecnica VARPGT06 (non accolta contestuale richiesta di modifica del tessuto da "ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica" a "MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare")

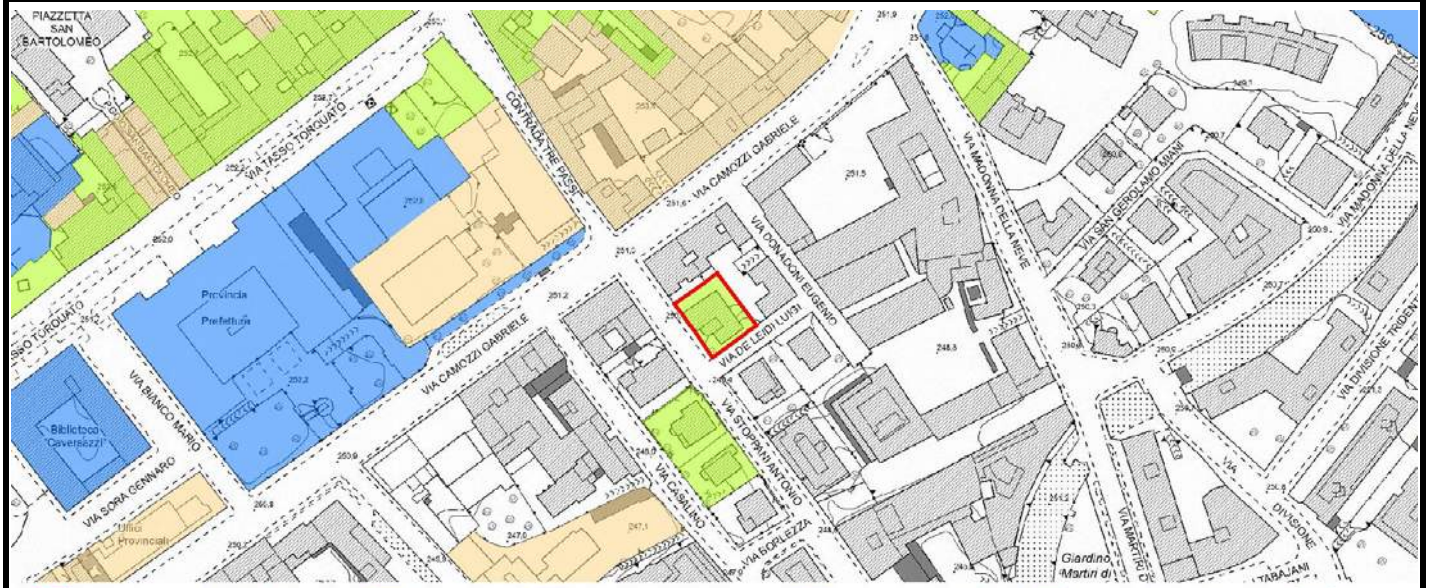
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio in stato di abbandono e fortemente degrado con caratteristiche proprie dell'architettura fascista. Con lo scopo di mantenere inalterate le caratteristiche formali e compositive originarie, considerate come testimonianza architettonica dello stile dell'epoca, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.
Valutate le caratteristiche dell'immobile ed in coerenza con la prsta di modifica di cui all'Allegato 2a alla Relazione tecnica di variante "Modifica destinazione urbanistica", si propone la modifica della destinazione urbanistica dell'area di pertinenza da "ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica" a "ES3 - Edifici e complessi isolati della Città Moderna".

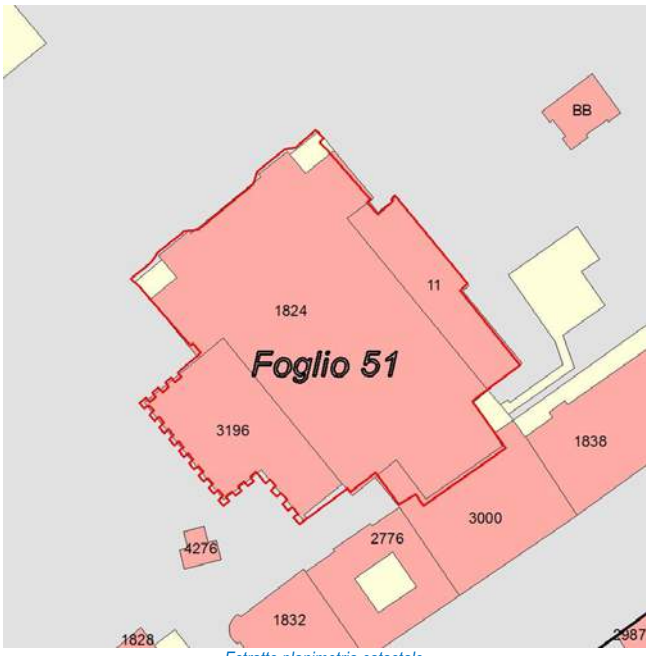
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

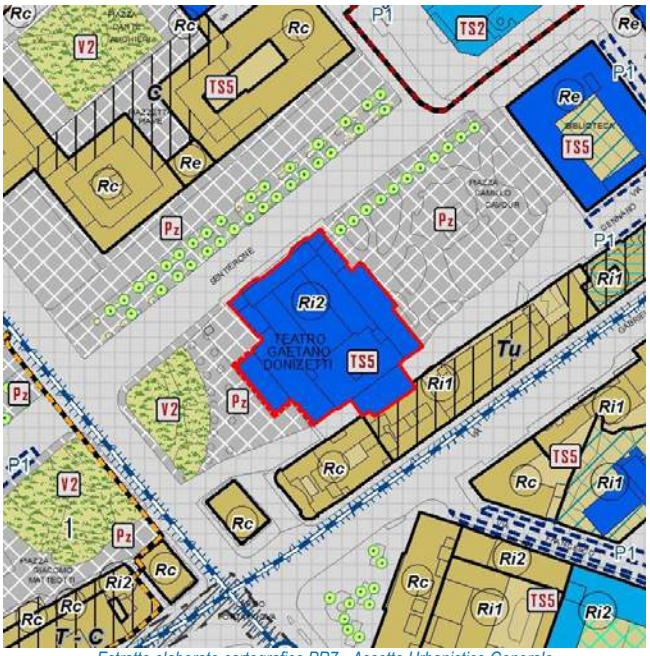
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
317	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Piazza Cavour, 15 **Estremi Catastali:** mappale 11/1824/3196 foglio 51 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 317

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00190 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per la cultura (CS1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	37 si 37
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

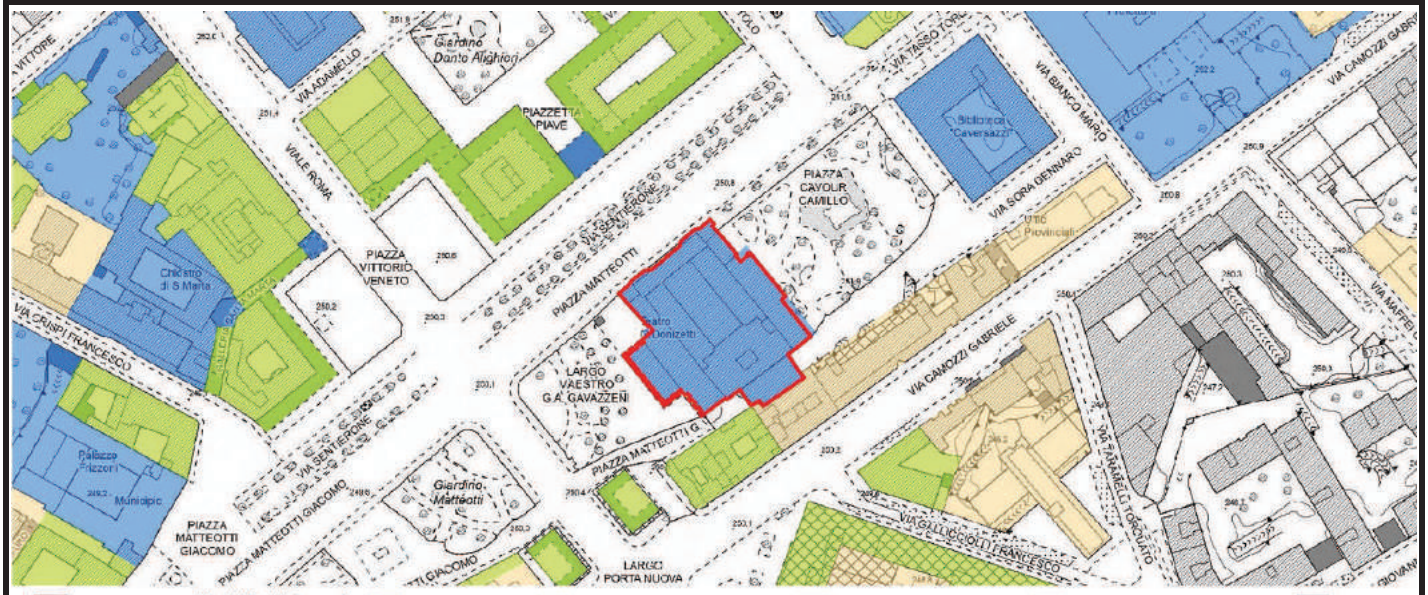
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
(Teatro e Monumento a Donizetti)

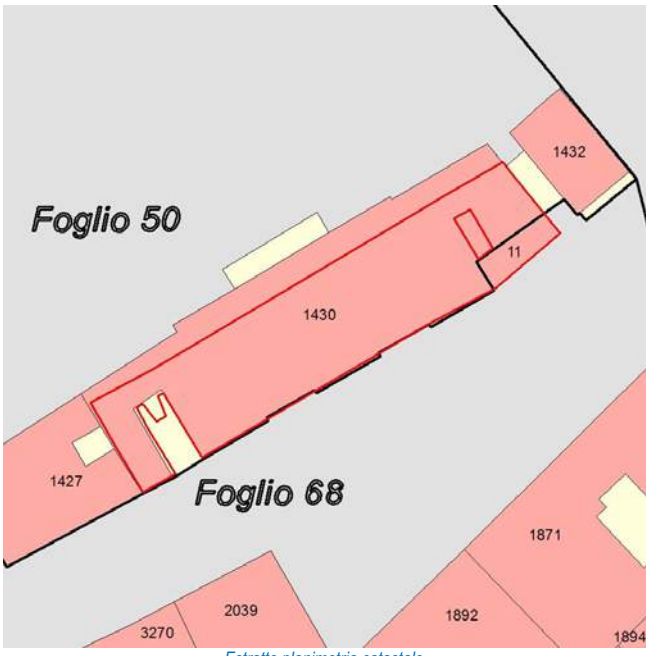
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Restauro - Re

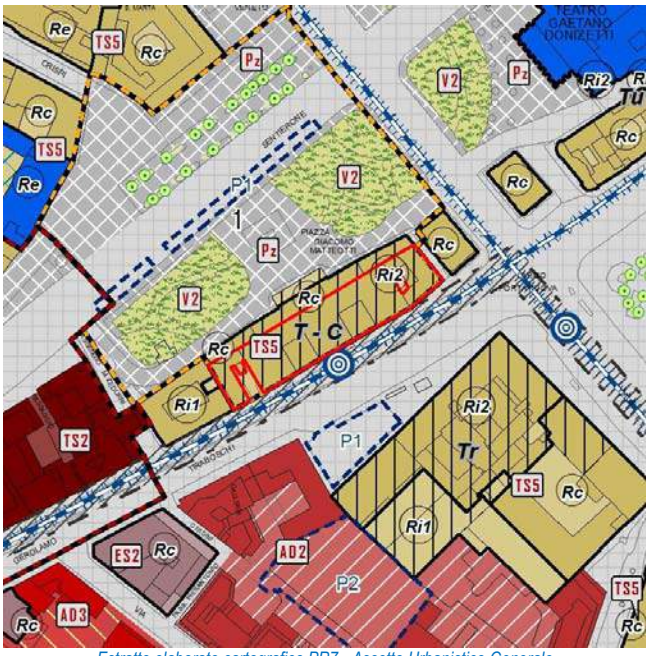
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
318	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Piazza Matteotti Giacomo, 3 **Estremi Catastali:** mappale **1430** foglio **50** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca

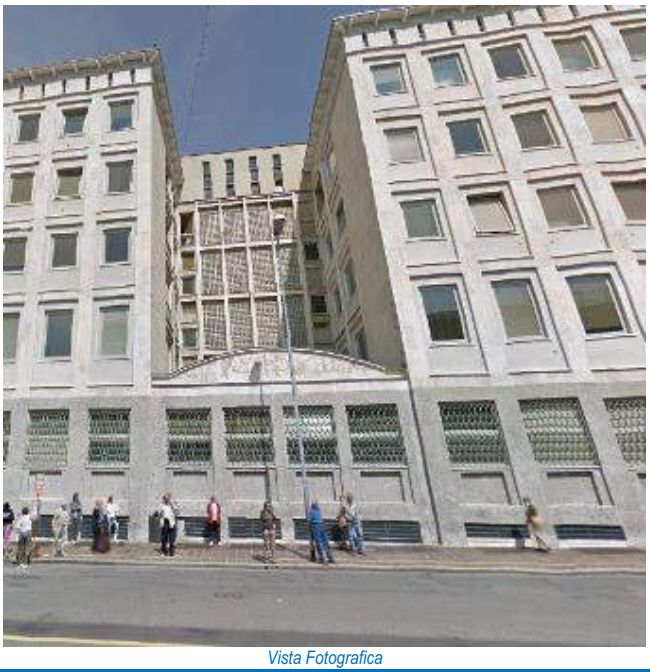


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 318

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi amministrativi (Is1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	36 si 36
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

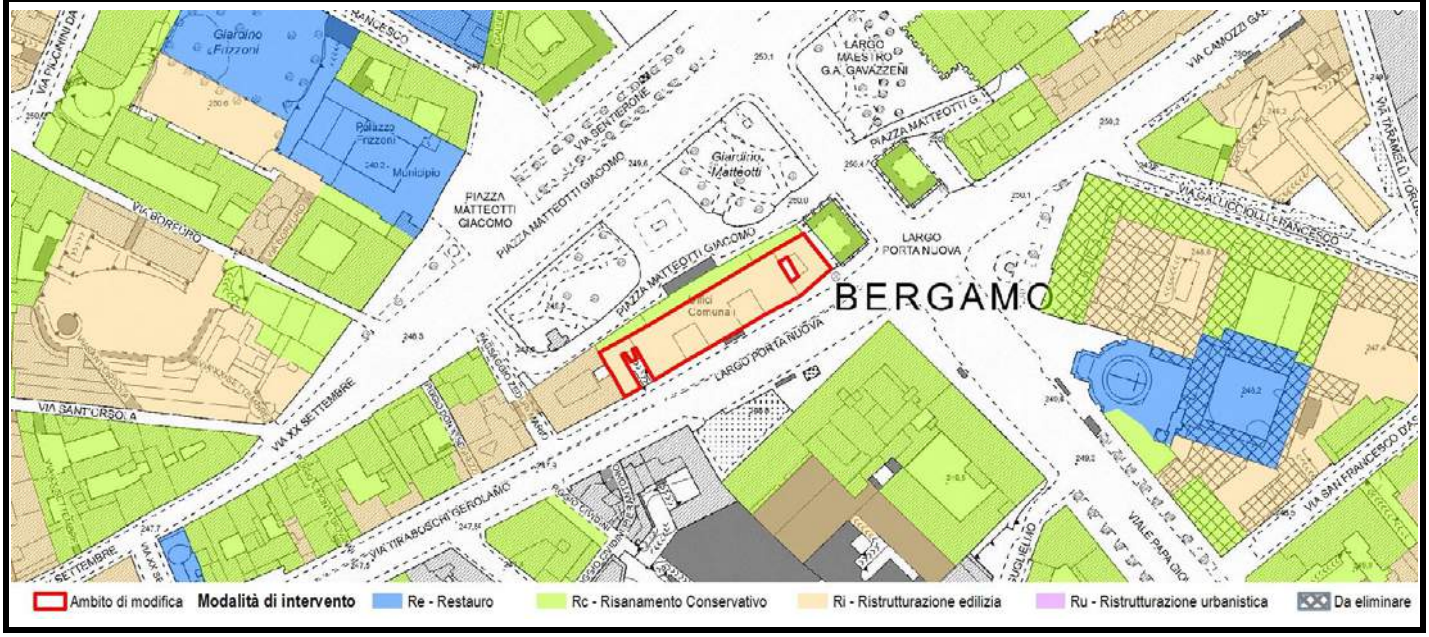
PROPOSTA DI MODIFICA

Palazzo Uffici del Comune, realizzato nel 1852 per ospitare gli Uffici della Pretura, trasformato nel 1958 a seguito del trasferimento degli uffici comunali.
Valutata l'assenza di elementi di valore storico - architettonico, si propone di non assegnare una modalità di tipo conservativo.

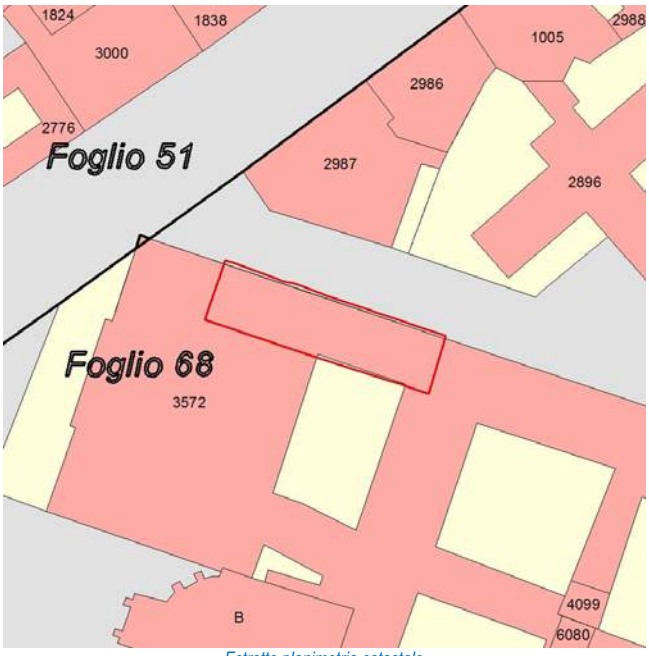
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
319	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Gallicciolì Francesco **Estremi Catastali:** mappale **3572** foglio **68** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 319

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00072 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

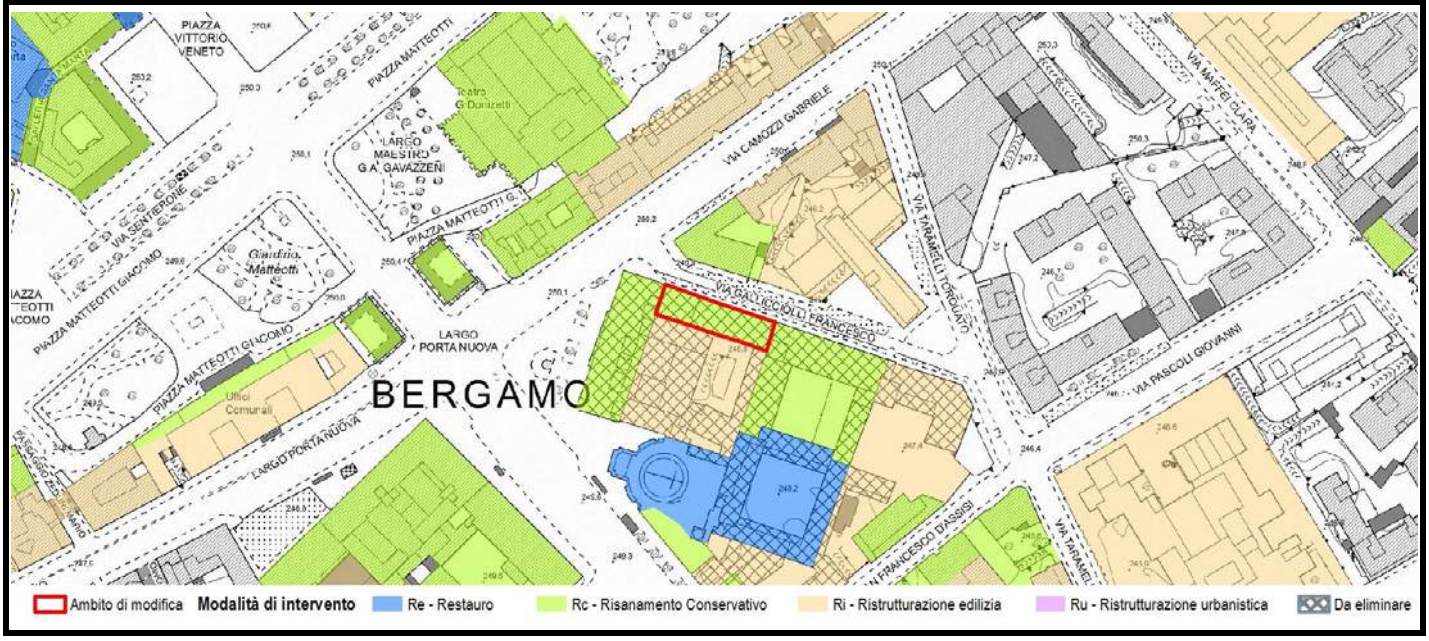
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

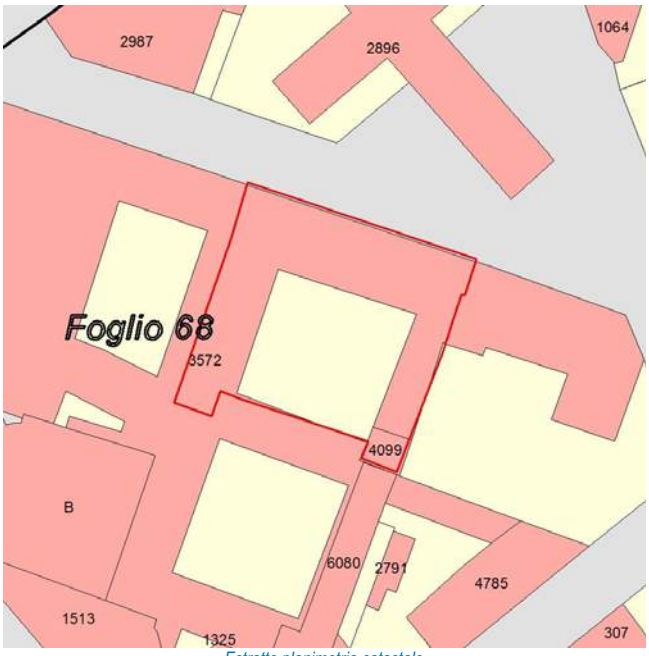
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



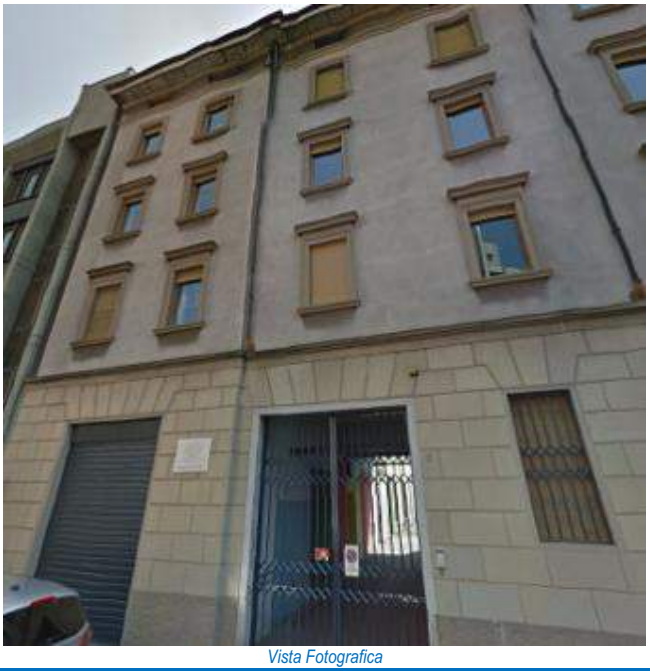
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
320	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Gallicciolli Francesco **Estremi Catastali:** mappale 3572/4099 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 320

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

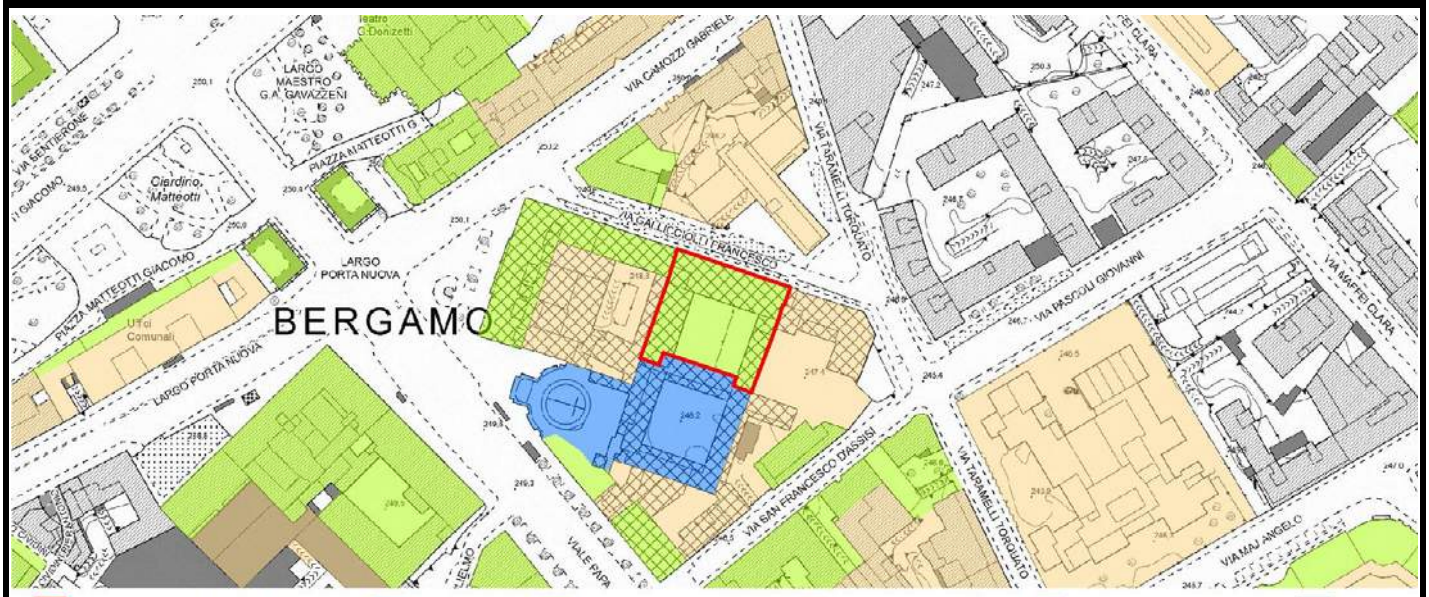
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio pubblico: Credito Bergamasco.
L'immobile costituisce parte del tessuto di ampliamento di epoca otto-novecentesca, è caratterizzato da fronte continuo lungo strada e da caratteri di rilievo storico.
Al fine di preservare gli elementi di valore architettonico: bugnato nella parte basamentale, finestre architravate, marcapiano e modanature, propri della tipologia e simbolo della rappresentatività dell'edificio stesso, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

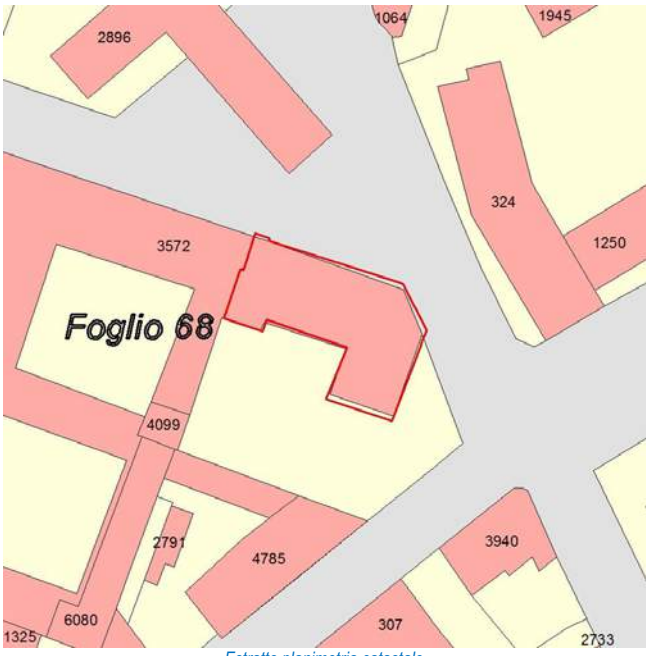
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
321	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Galliccioli Francesco **Estremi Catastali:** mappale **3572** foglio **68** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 321

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

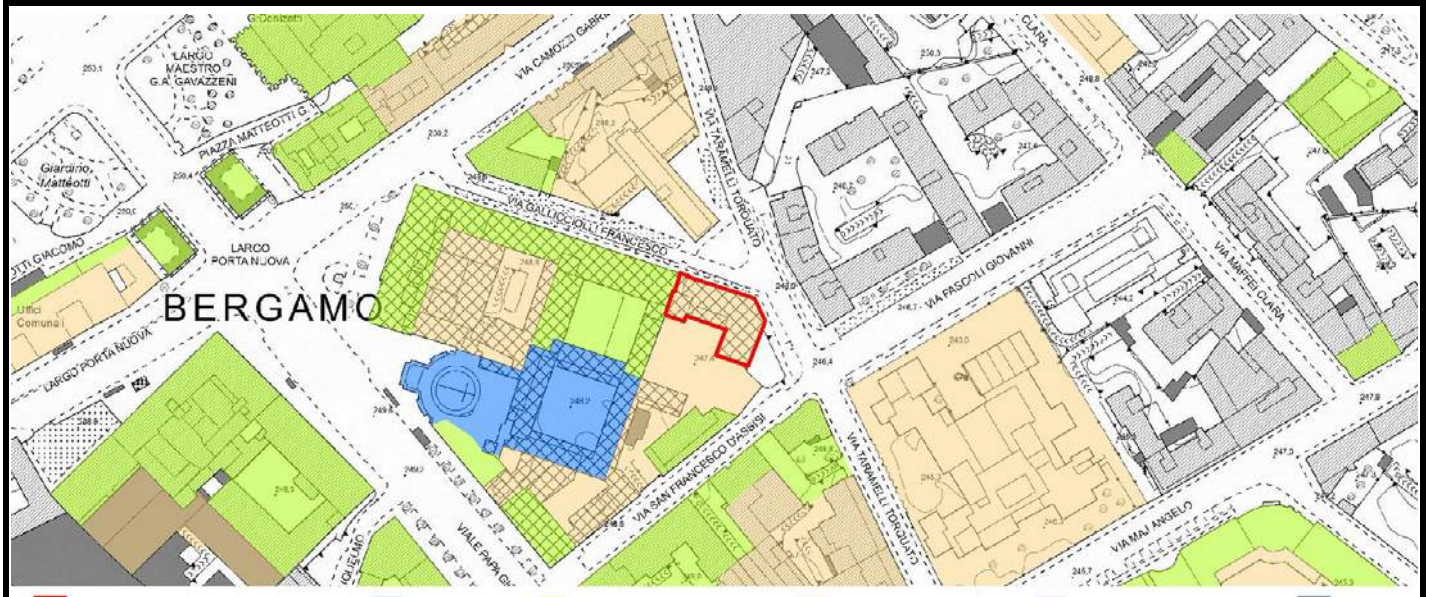
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

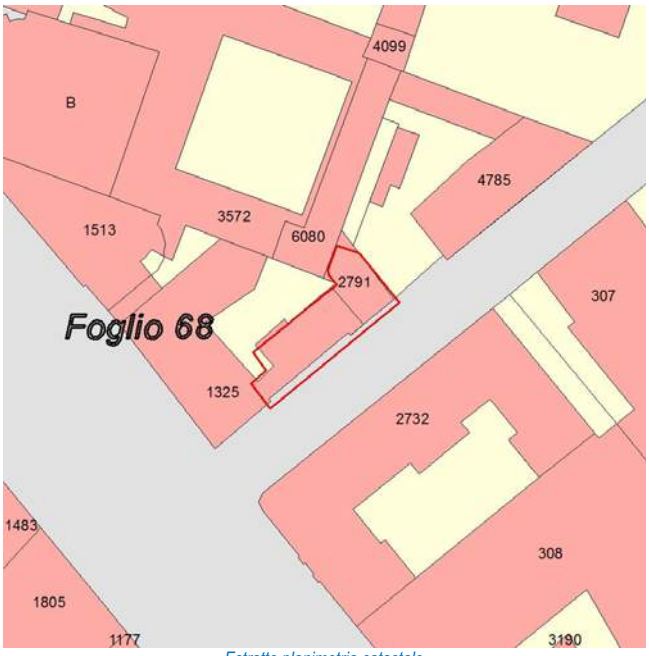
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
322	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Francesco d'Assisi, 2-2/B-4-4/A **Estremi Catastali:** mappale 2791 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 322

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

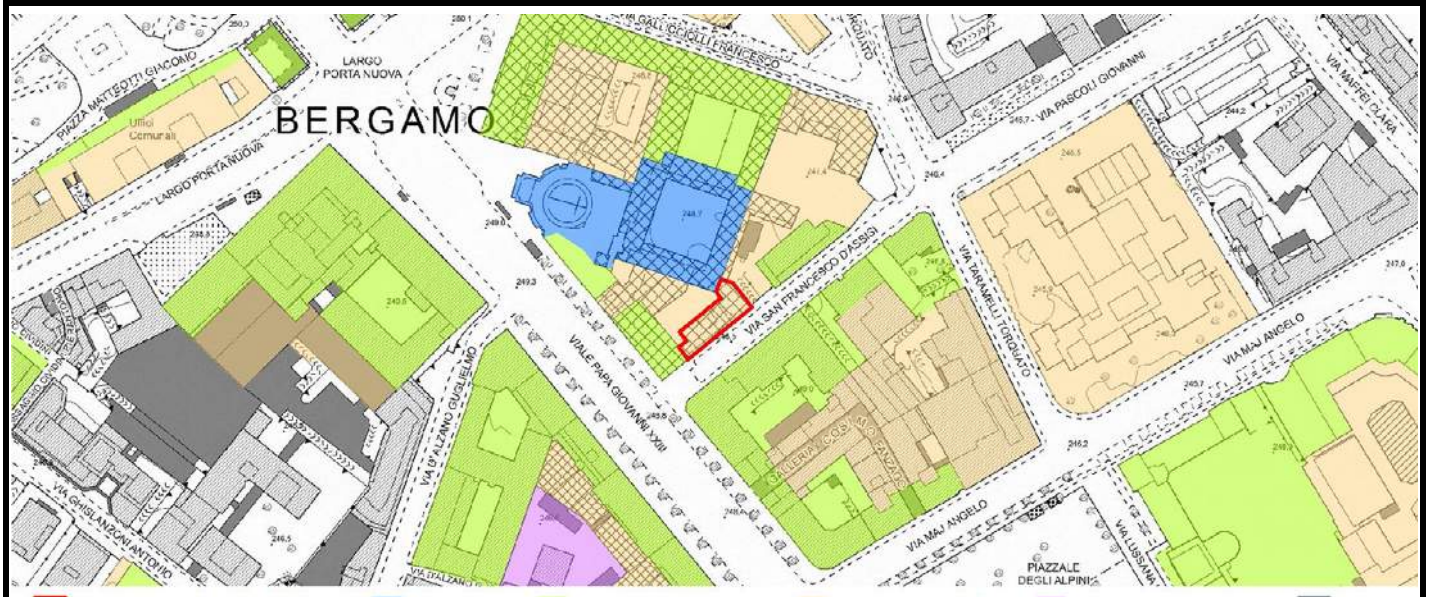
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

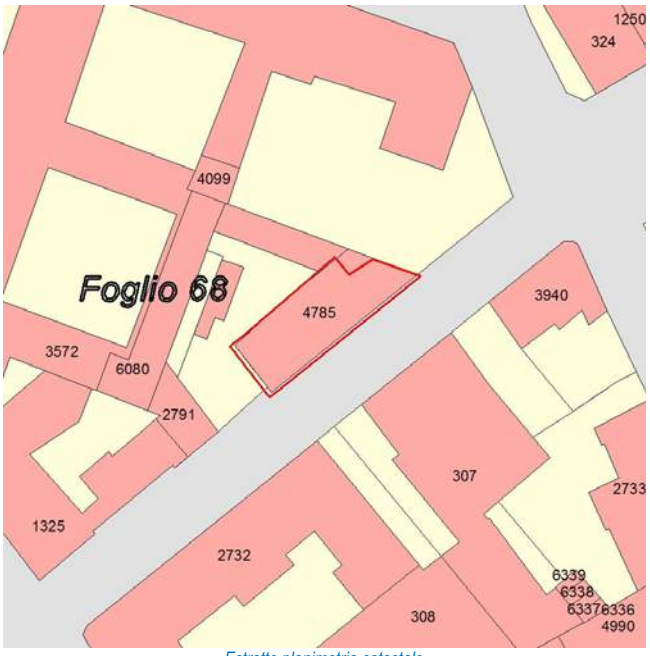
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
323	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Francesco d'Assisi, 4/C-6 **Estremi Catastali:** mappale 4785 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 323

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

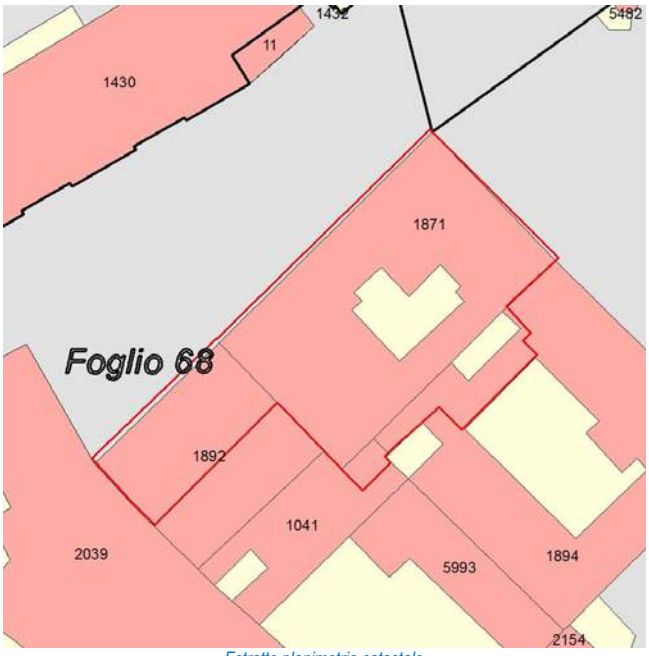
Edificio con caratteristiche di palazzetto. Al fine di preservare i caratteri di rilievo propri della tipologia e garantire il mantenimento del fronte continuo lungo strada, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

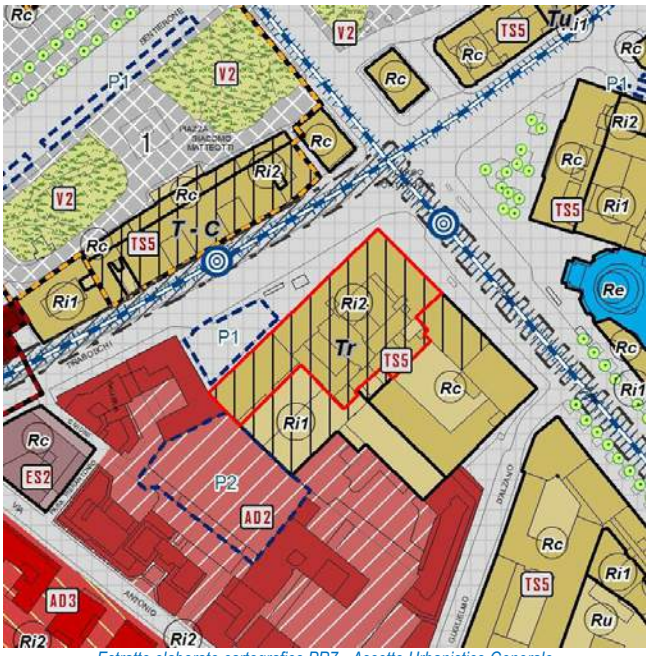
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
324	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Papa Giovanni XXIII, 12 **Estremi Catastali:** mappale 1871-1892 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS5 - Tessuto storico di ampliamento di epoca otto-novecentesca



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 324

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00176
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

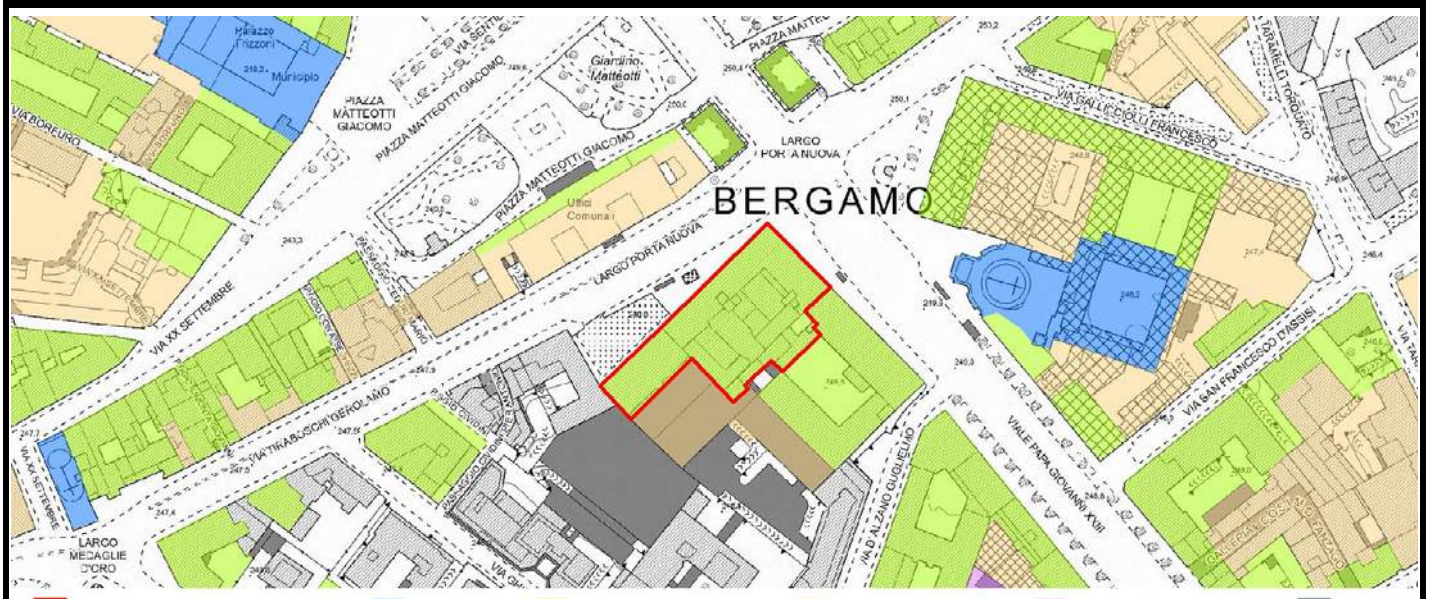
PROPOSTA DI MODIFICA

Parte della facciata dell'edificio risulta vincolata ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004, per cui si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

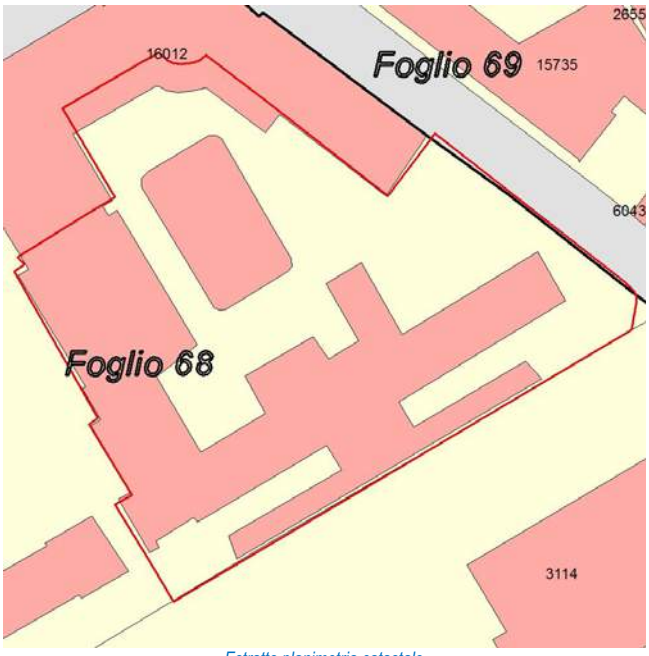
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

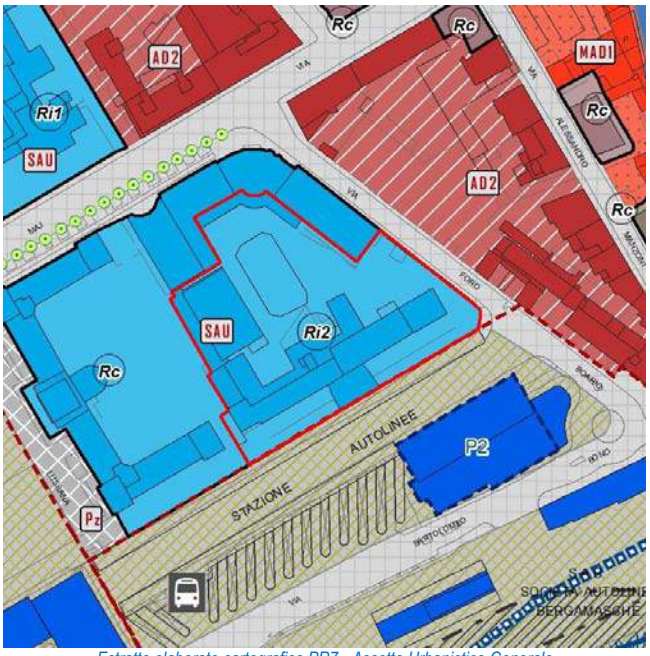
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
325	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Foro Boario, 2 **Estremi Catastali:** mappale **16012** foglio **68** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 325

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

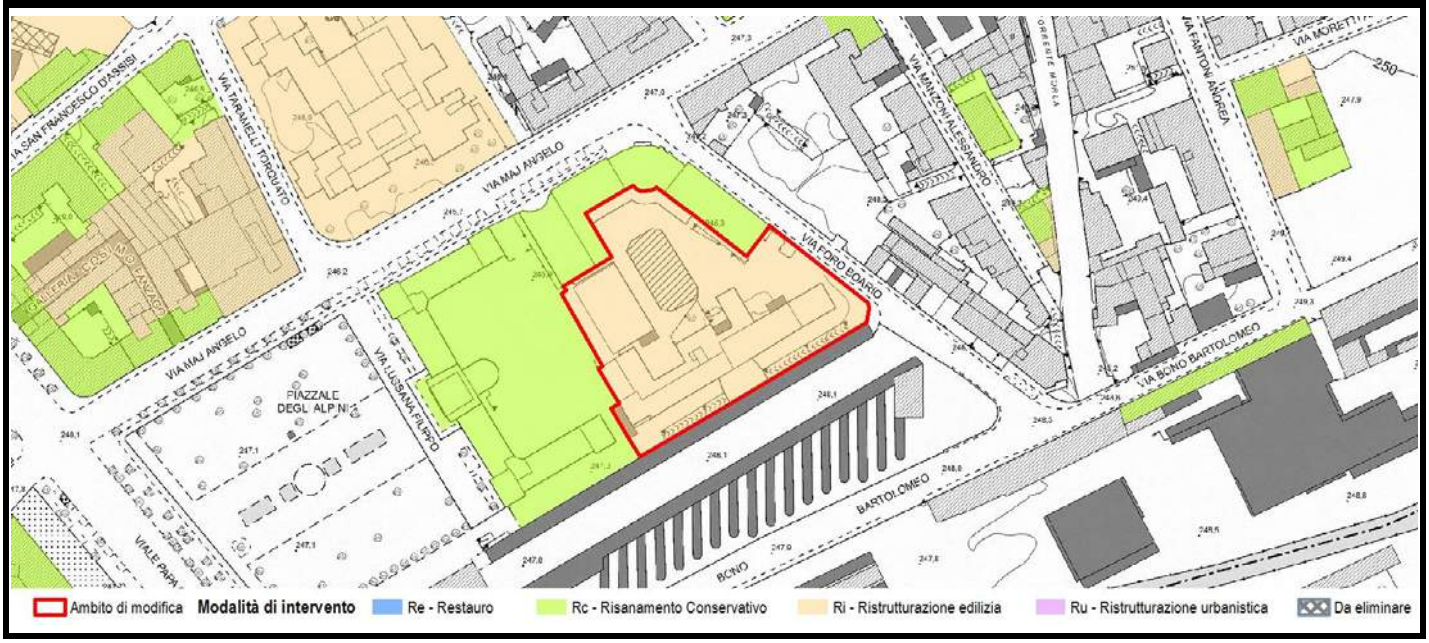
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

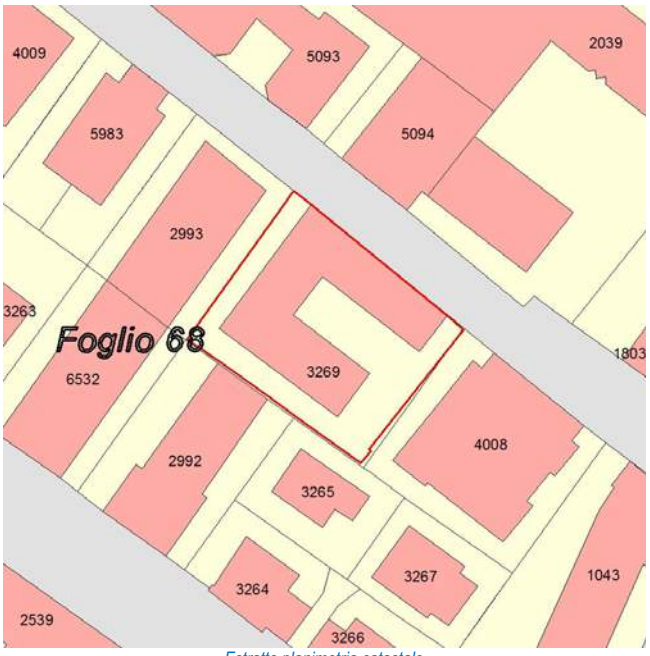
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
326	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Ghislanzoni Antonio, 26-28-30-32 **Estremi Catastali:** mappale 3269 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 326

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edilizia residenziale temporanea (Rs3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

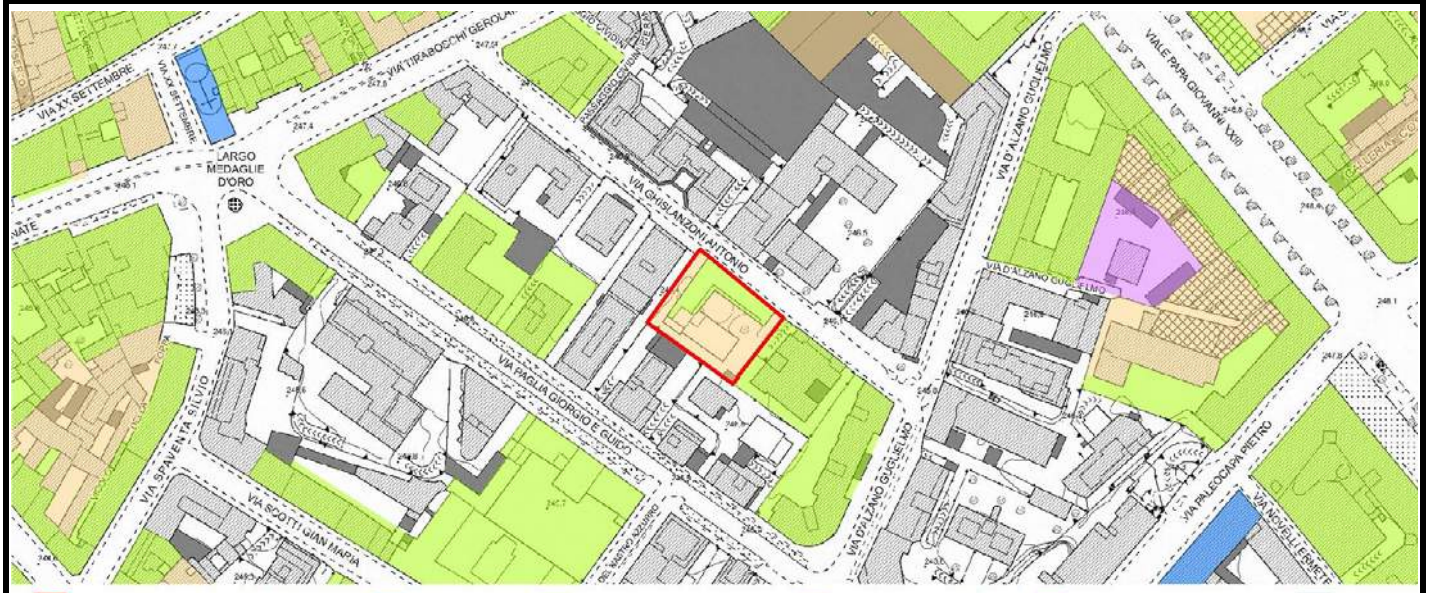
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio destinato a Servizi recentemente ristrutturato.
La particolarità del fronte lungo Via Ghislanzoni, caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi, comporta la proposta di assegnazione della modalità di intervento di tipo conservativo. Per il resto del complesso, più recente e privo di elementi caratterizzanti, si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

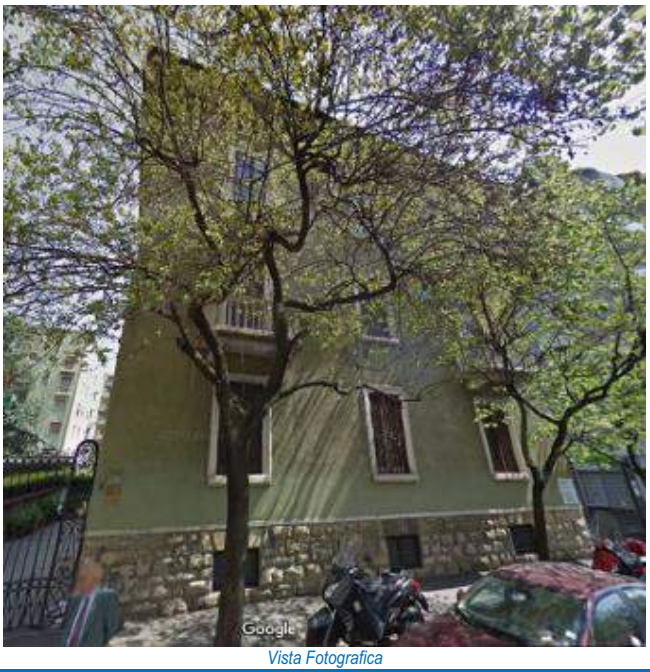


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
327	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Paglia Giorgio e Guido, 6 **Estremi Catastali:** mappale 3263 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 327

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Poliambulatori (Sh3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	Richiesta di modifica della destinazione urbanistica poiché l'immobile non è adibito completamente a servzio, ma soltanto una piccola porzione.

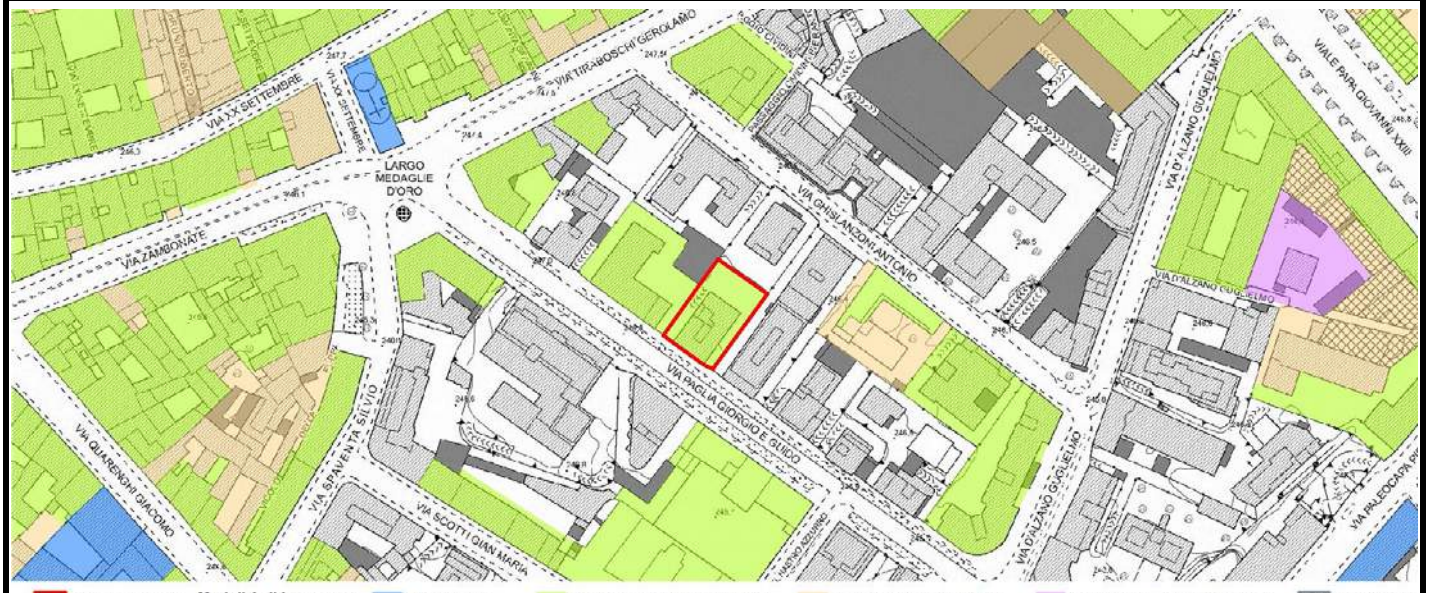
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio di inizio '900 caratterizzato da terrazzini in ferro battuto e finestre con elementi in pietra. Le istanze presentate al presente procedimento di variante (VARPGT10) segnalano che il servizio occupa solo una porzione dell'immobile, pertanto è necessario modificare la destinazione urbanistica da "SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale" a "ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica", con assegnazione della modalità di intervento Rc. (Proposta di modifica dell'Allegato 2a "Modifica destinazione urbanistica").

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

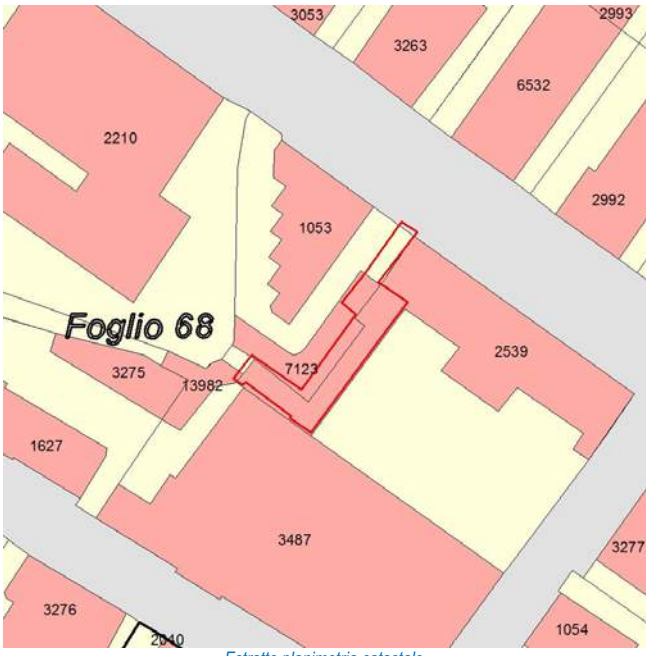
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Ambito di modifica **Modalità di intervento** Re - Restauro Rc - Risanamento Conservativo Ri - Ristrutturazione edilizia Ru - Ristrutturazione urbanistica Da eliminare

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
328	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Paglia Giorgio e Guido, 5 **Estremi Catastali:** mappale 7123 foglio 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** AD2 - Tessuto semiaperto ad alta densità



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 328

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00272 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

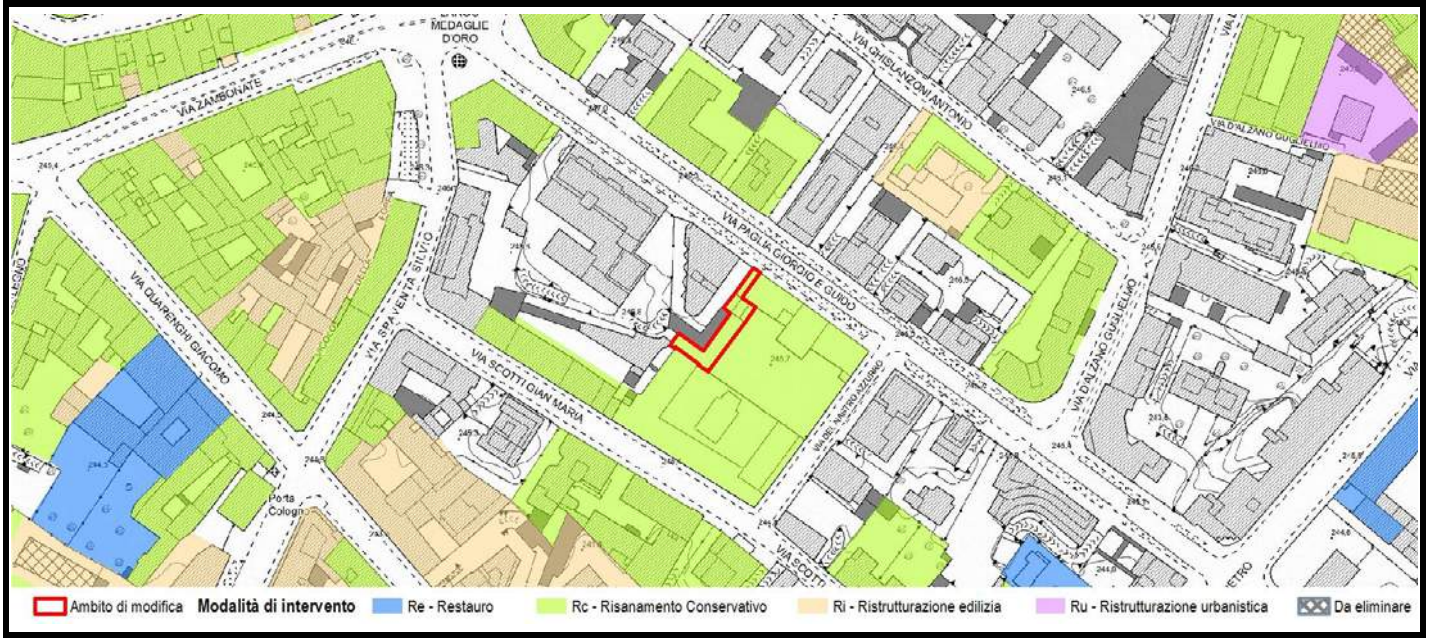
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
329	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Del Nastro Azzurro, 2A **Estremi Catastali:** mappale 3487 foglio 68 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 329

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00272 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da controllare
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

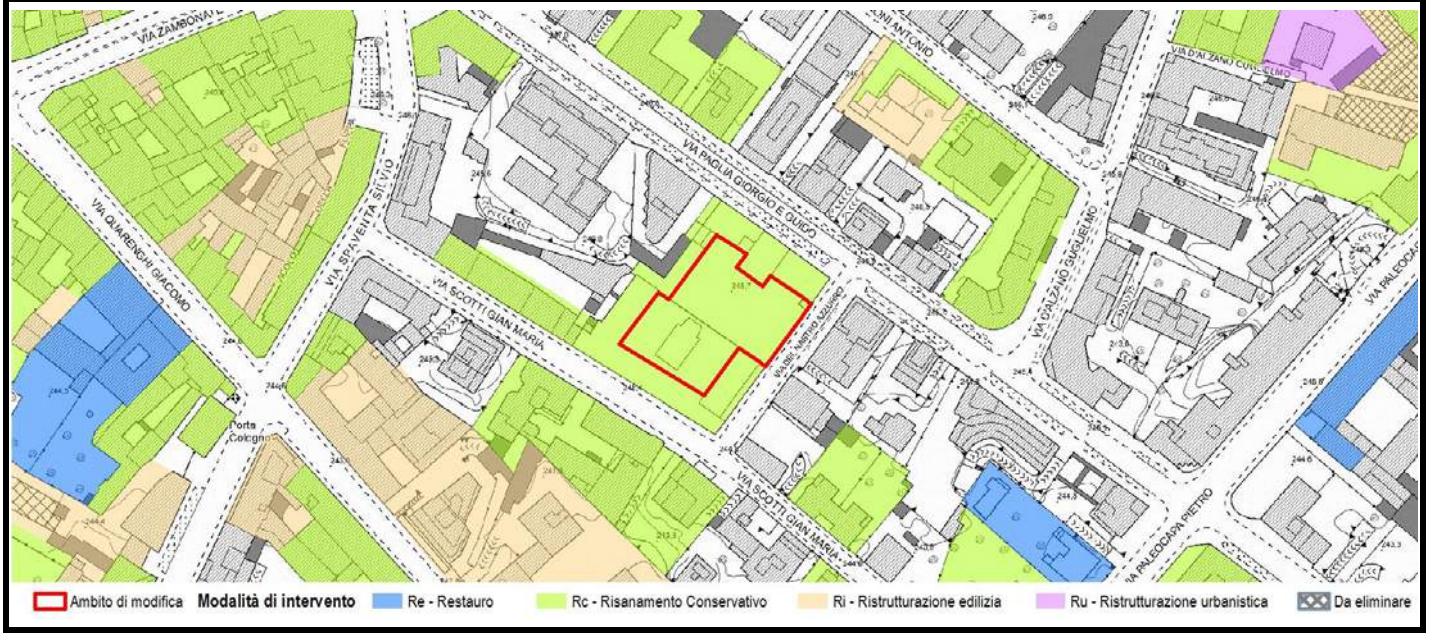
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.
Al fine di mantenere inalterati i rapporti con il complesso vincolato e con l'intorno urbano, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

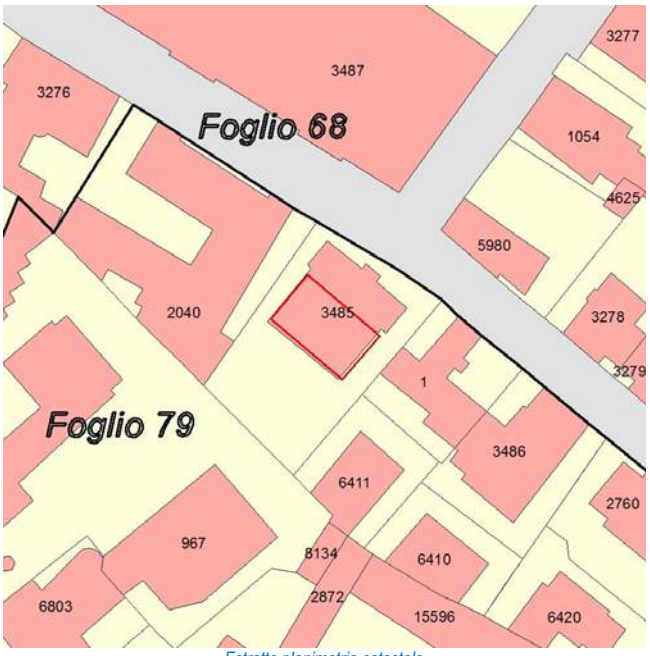
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
330	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Scotti Gian Maria, 26 **Estremi Catastali:** mappale 3485 foglio 79 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 330

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

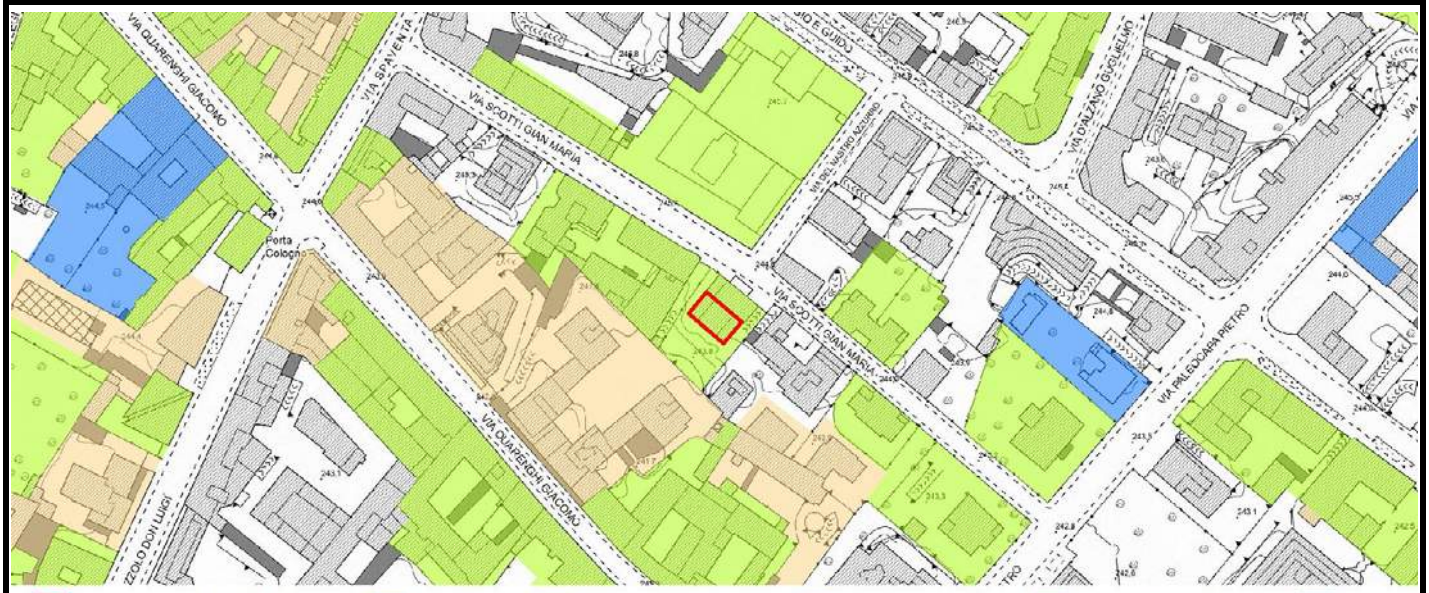
PROPOSTA DI MODIFICA

Palazzo in stile neoclassico di particolare rilievo per le caratteristiche dell'impianto tipologico e per gli elementi architettonici e decorativi: presenza degli ordini architettonici e dello schema-tipo del tempio. Al fine di garantire il mantenimento dei caratteri originali dell'edificio, delle caratteristiche architettoniche, del trattamento dei fronti, dei particolari costruttivi e dell'impianto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

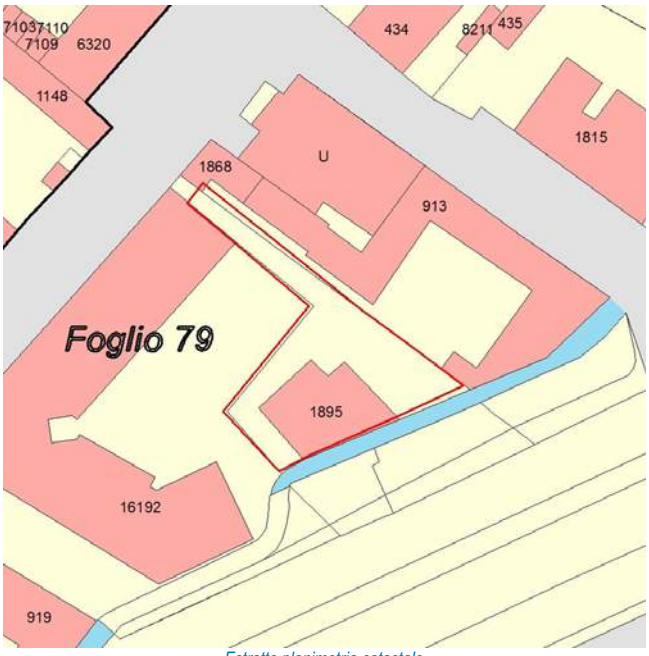
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

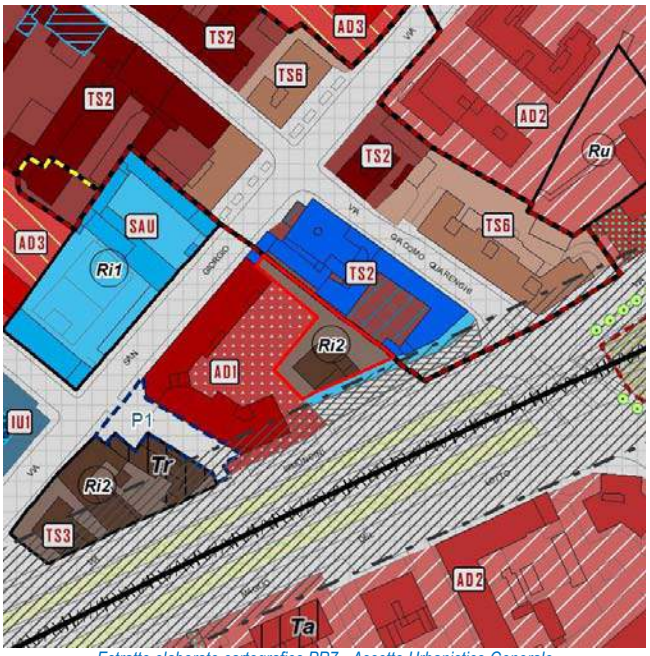
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
331	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giorgio, 6 **Estremi Catastali:** mappale **1895** foglio **79** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 331

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

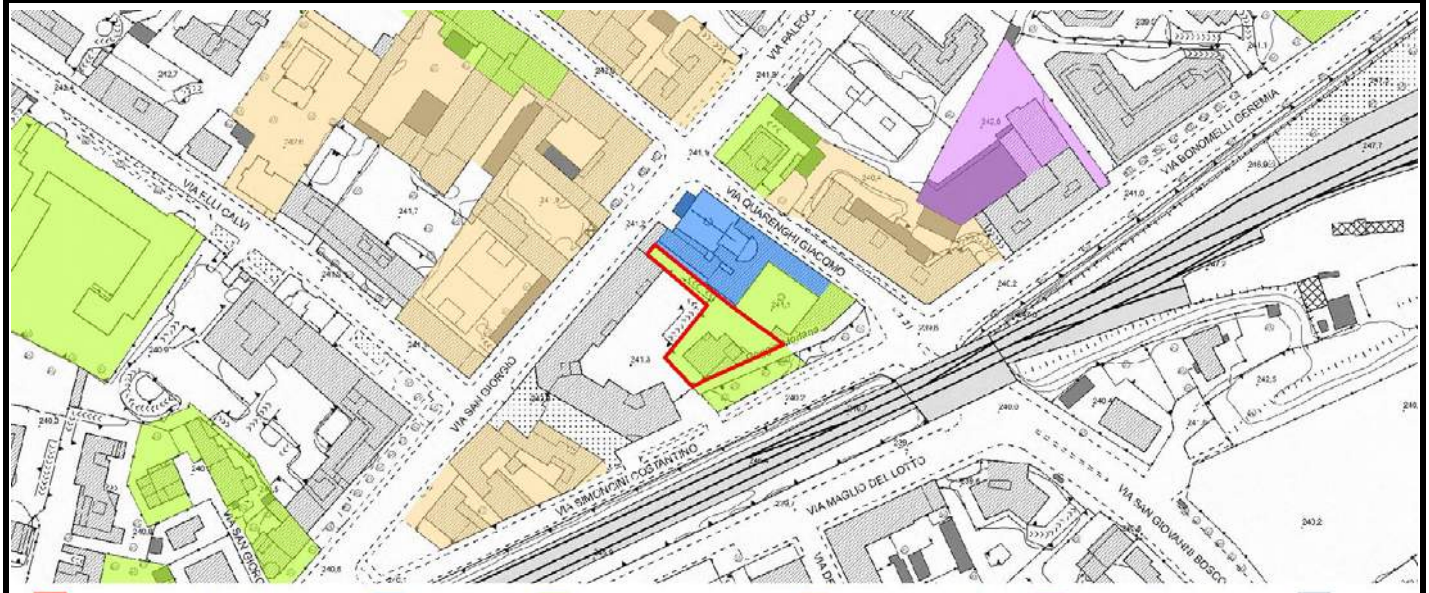
PROPOSTA DI MODIFICA

Architettura tipica del primo Novecento.
L'edificio presenta un evidente impianto morfologico di matrice storica ed è dotato di elementi decorativi di pregio storico-architettonico: incorniciatura delle finestre, balcone con balaustra, paraste angolari, modanature, mensole decorate e marcapiani che suggeriscono la divisione orizzontale dei piani. Al fine di garantire il mantenimento dei caratteri di rilievo storico del complesso, in quanto testimonianza dello stile dell'epoca, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

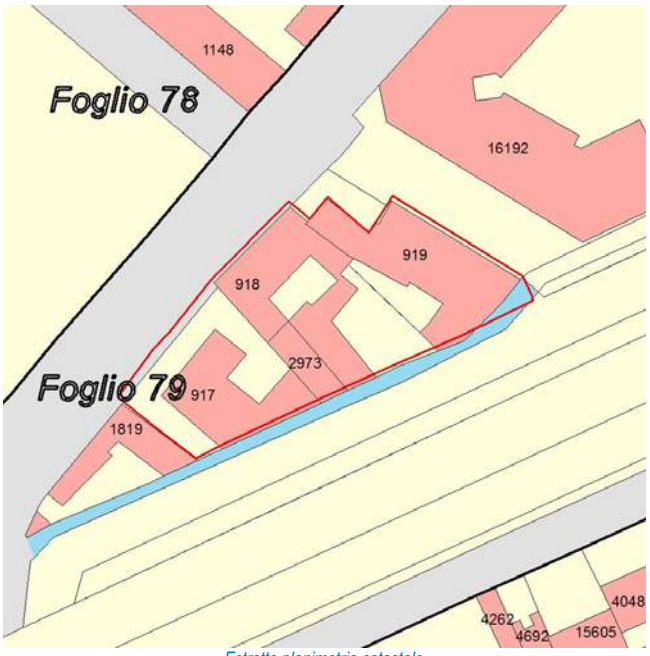
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

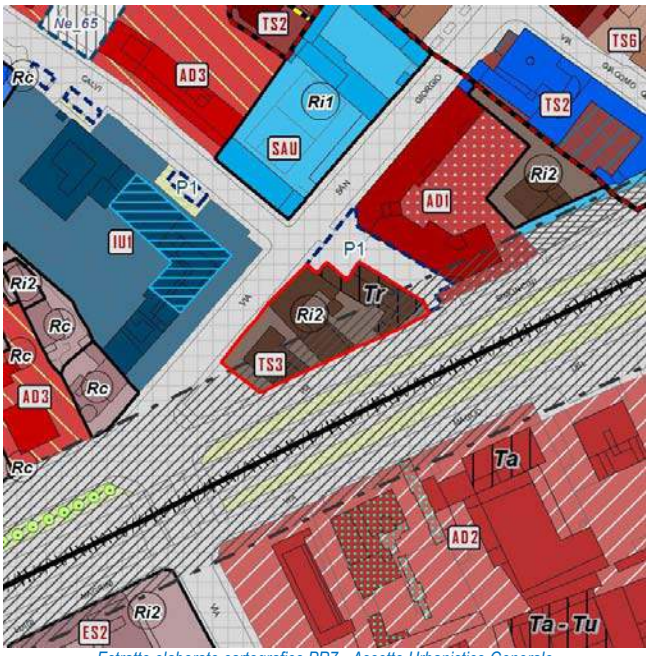
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
332	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giorgio, 12 **Estremi Catastali:** mappale 917/918/919/2973 foglio 79 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 332

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Non definito
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

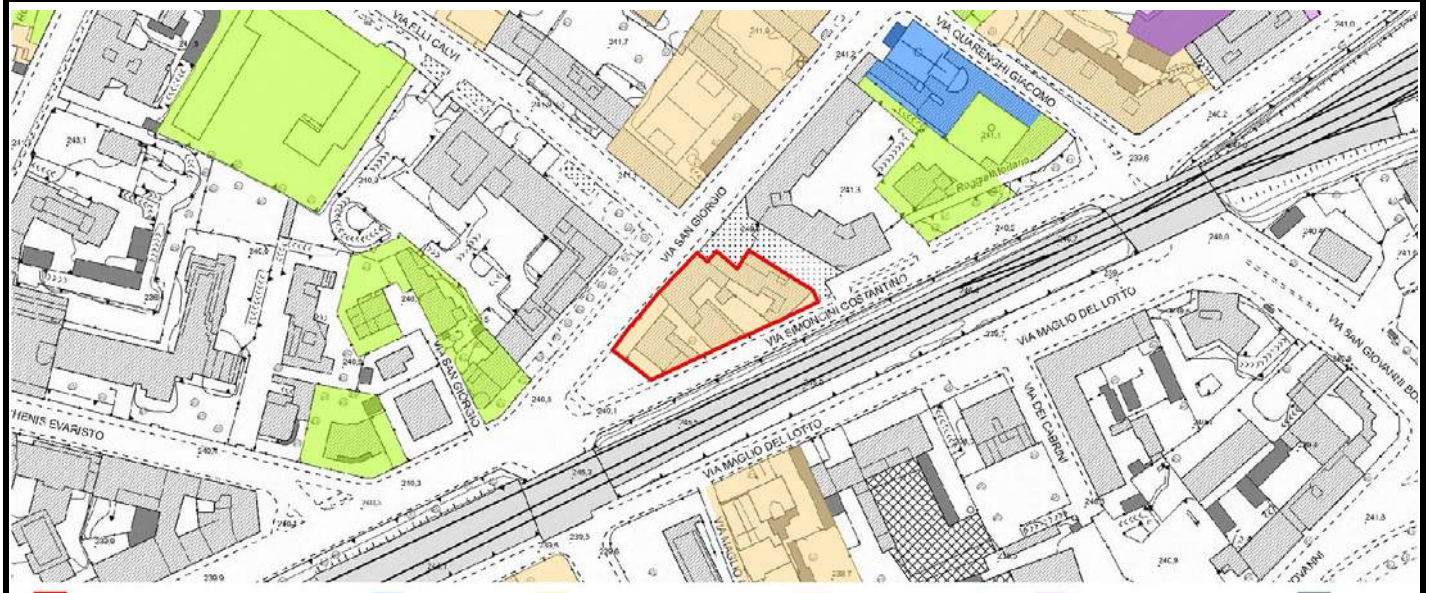
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

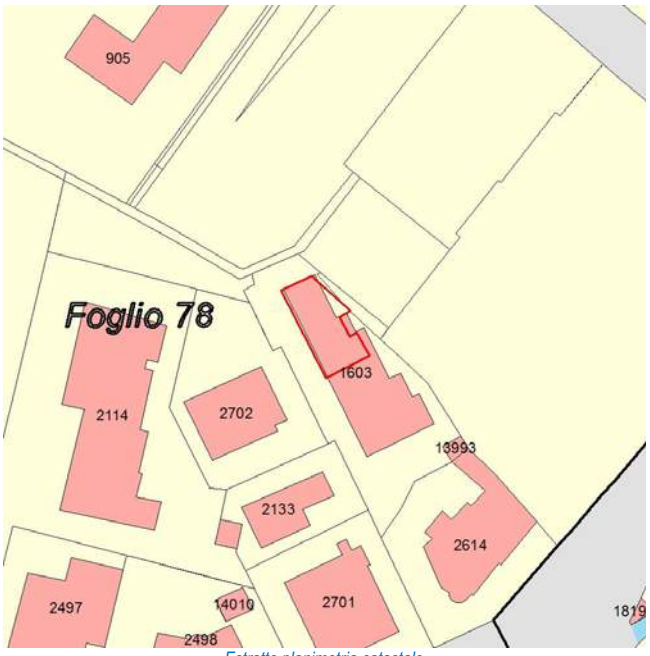
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



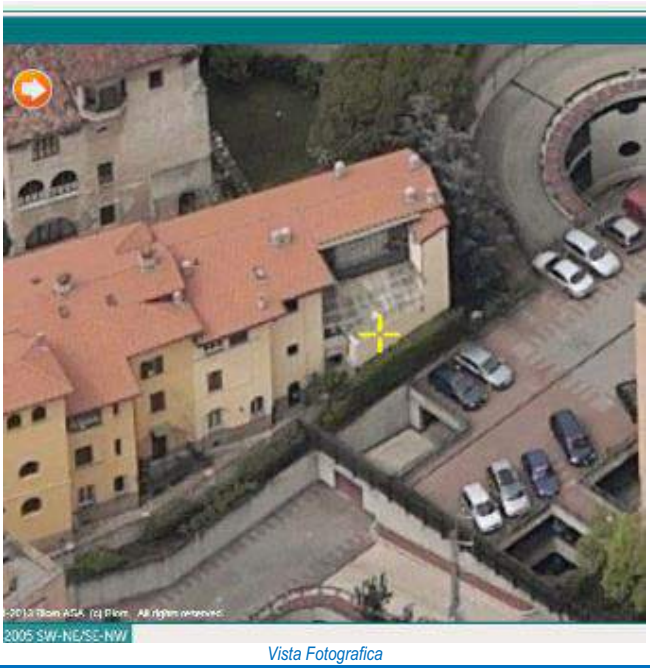
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
333	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via San Giorgio, 11 **Estremi Catastali:** mappale 1603 foglio 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica	



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 333

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

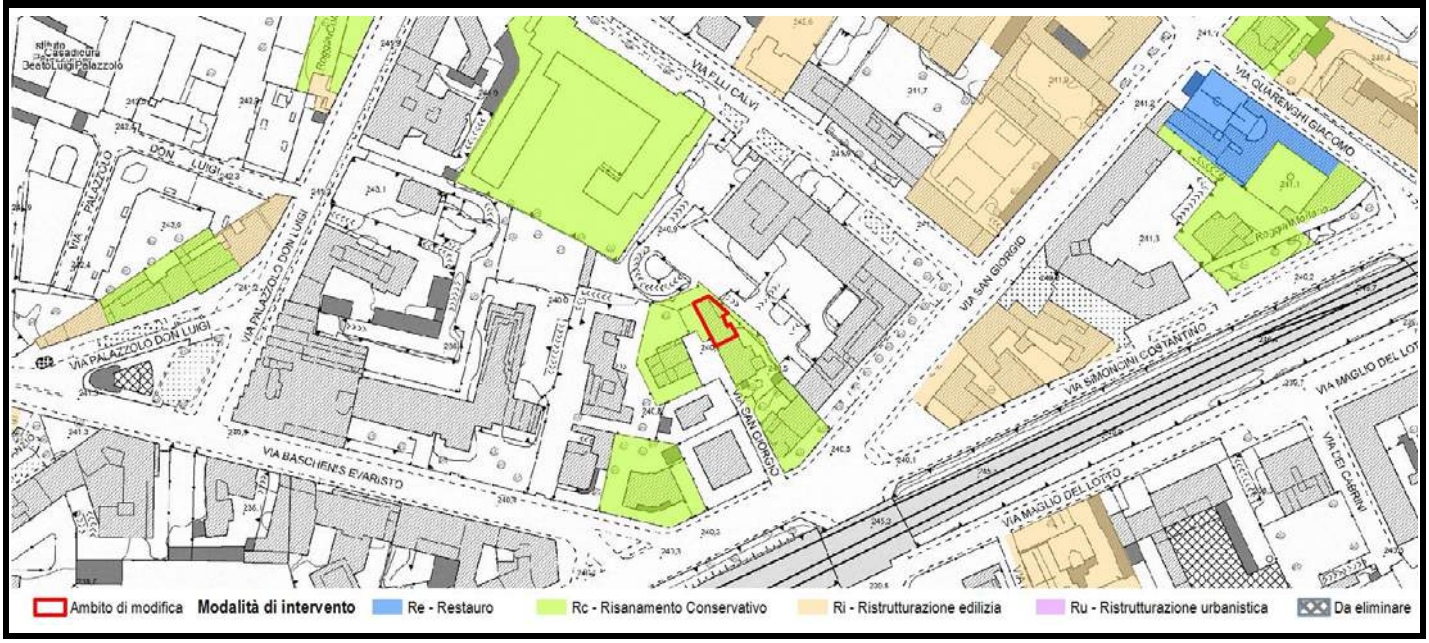
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa ed elementi di pregio, ma, con lo scopo di garantire l'unitarietà stilistica e morfologica con l'edificio adiacente e con il resto del comparto, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

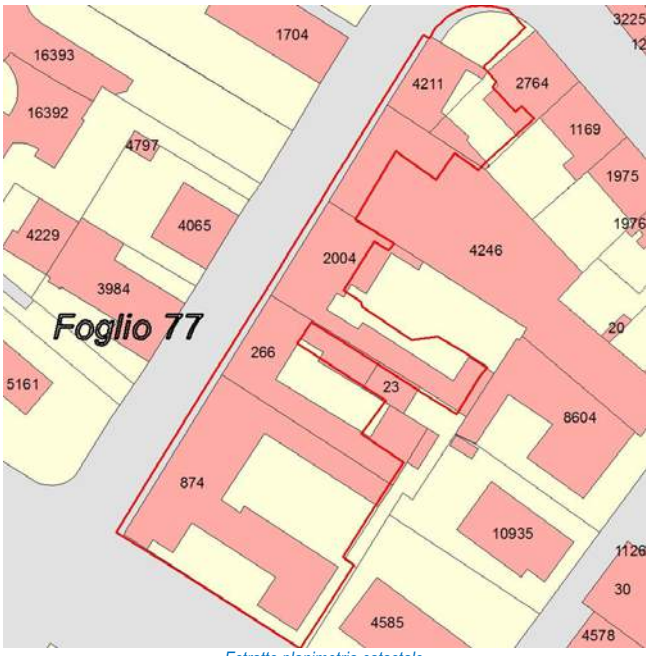
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



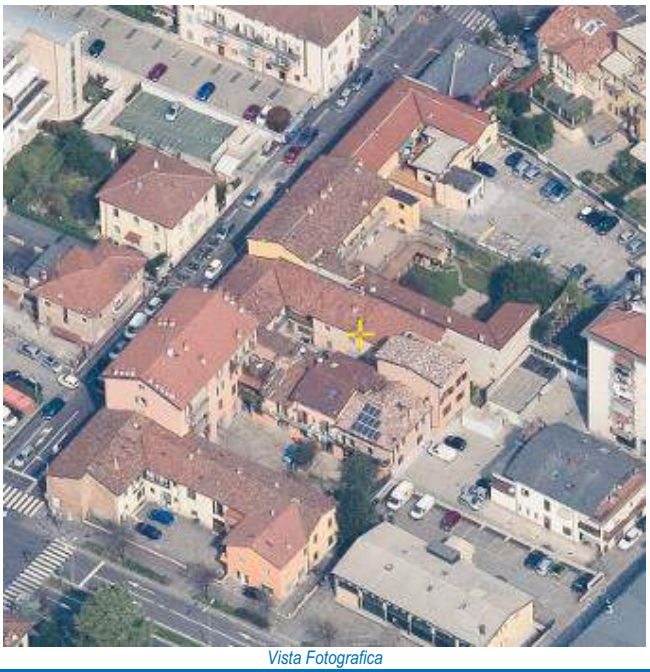
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
334	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 163-165-167-169-171-173-175-177-179-181-183-183/A-185-187-189-191 **Estremi Catastali:** mappale 266-874-2004-2764-4211-4246 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 334

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

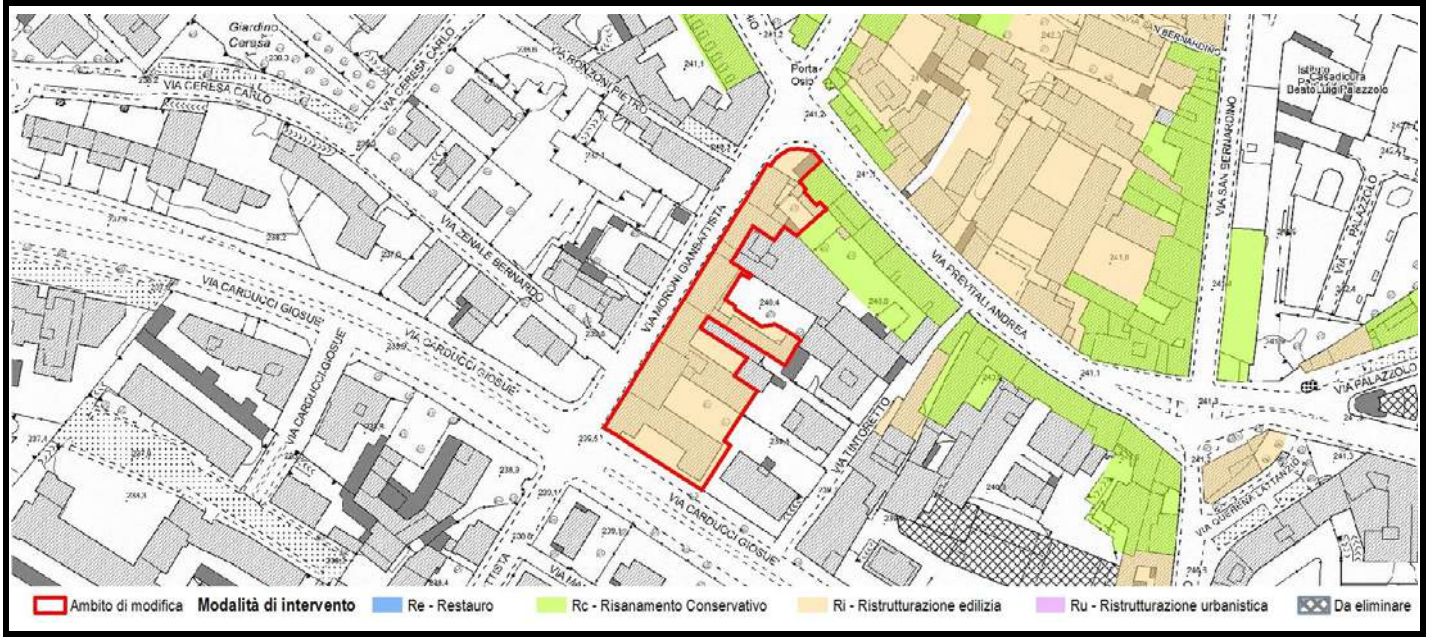
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

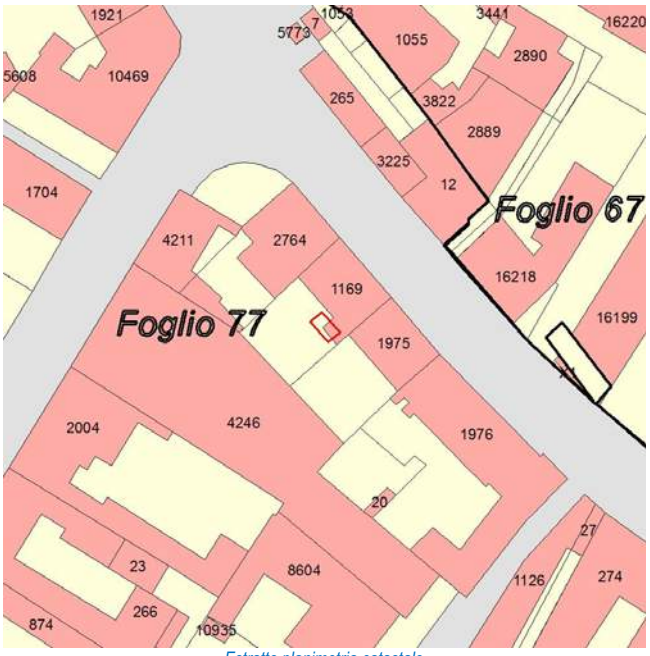
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



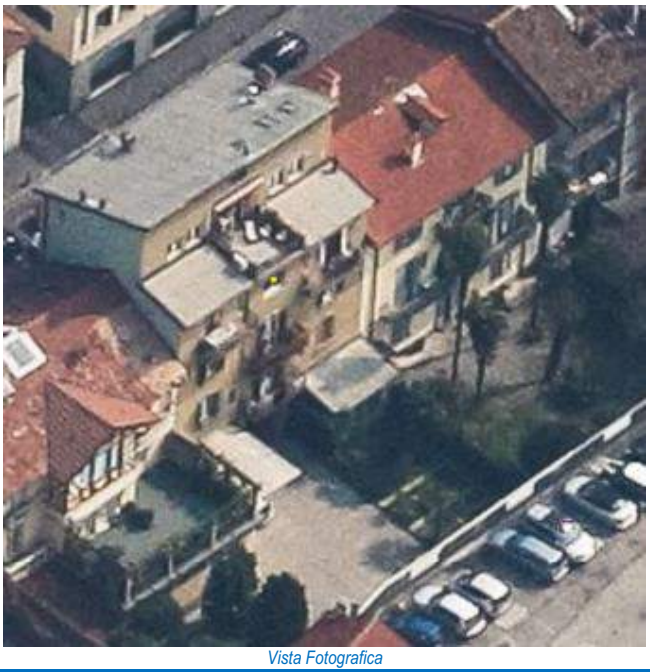
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
335	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Previtali Andrea, 47 **Estremi Catastali:** mappale 1169 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 335

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	Nd
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

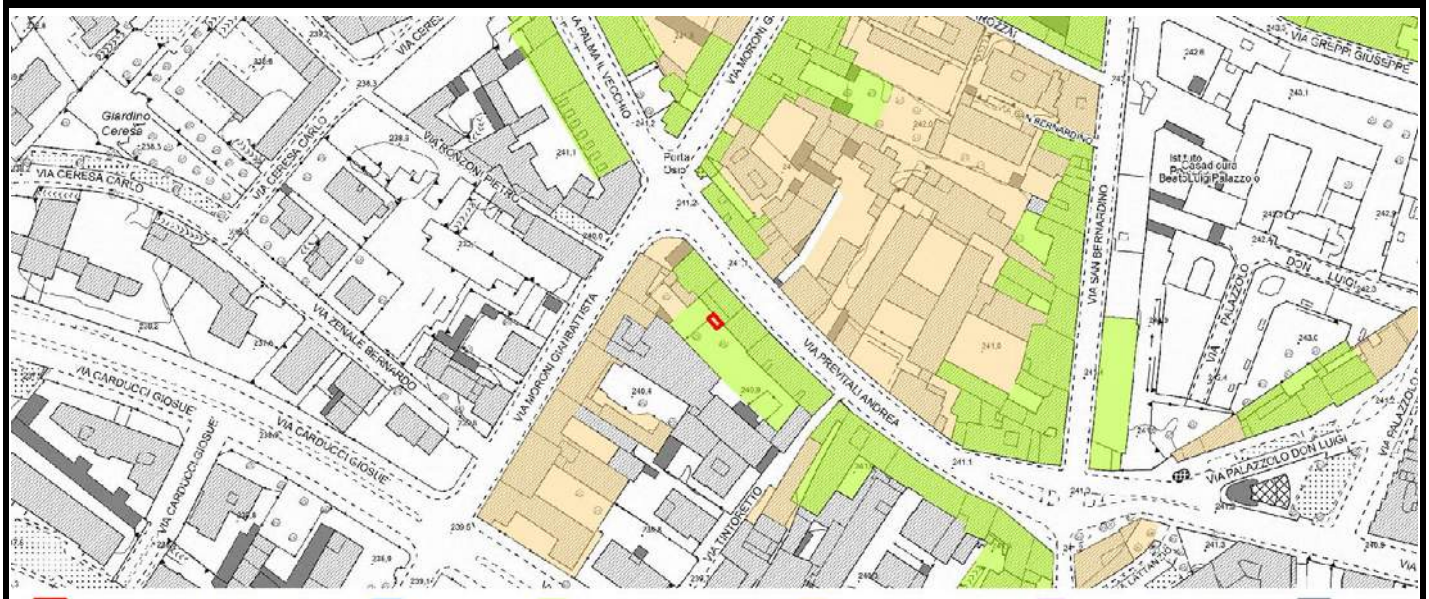
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

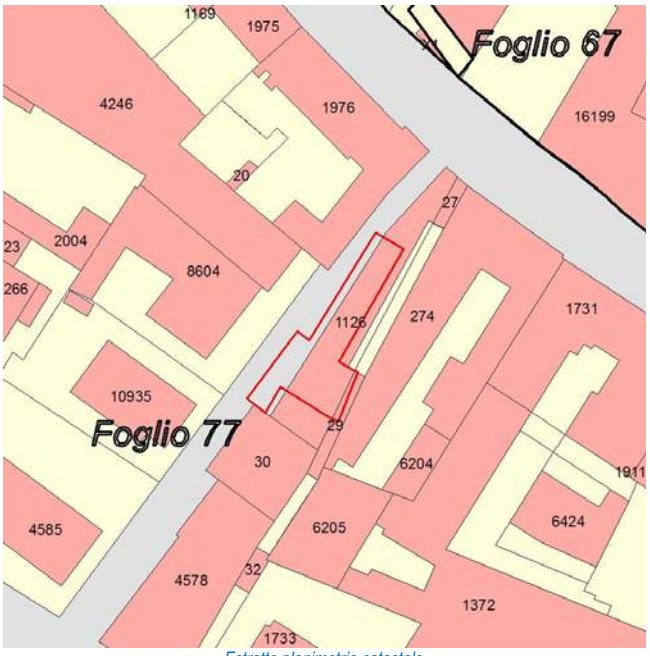
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
336	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Tintoretto, 3-5-7 **Estremi Catastali:** mappale **1126** foglio **77** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 336

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

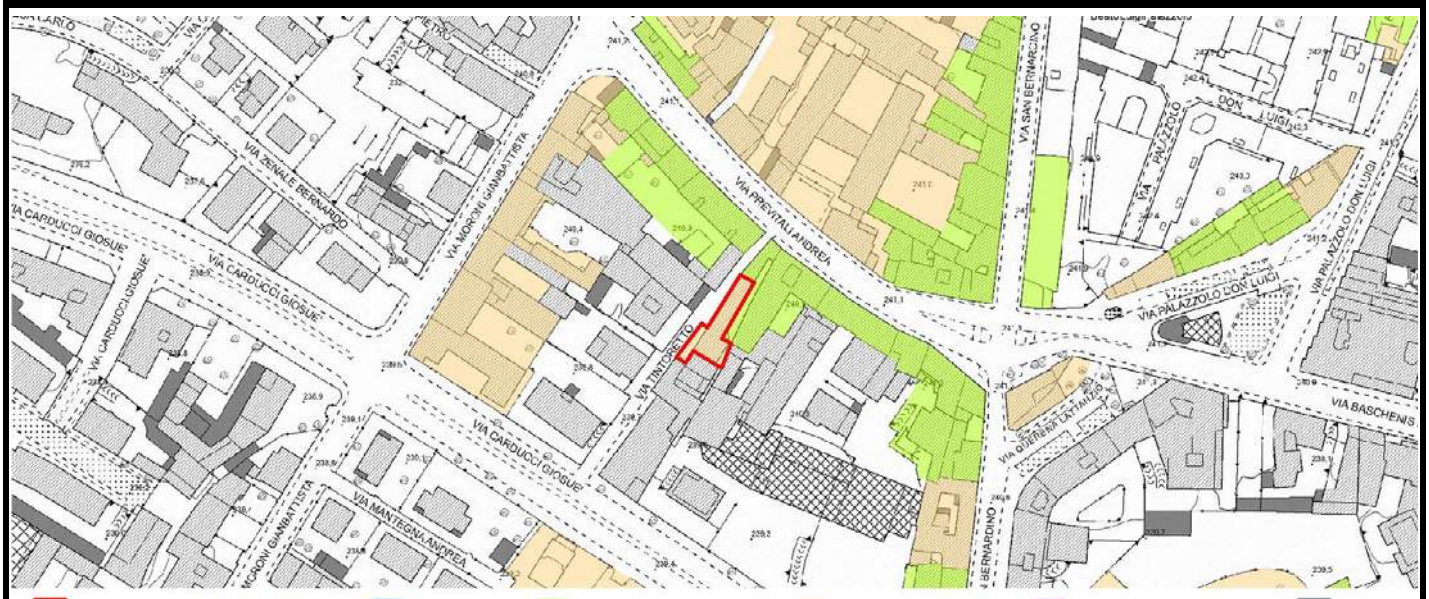
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

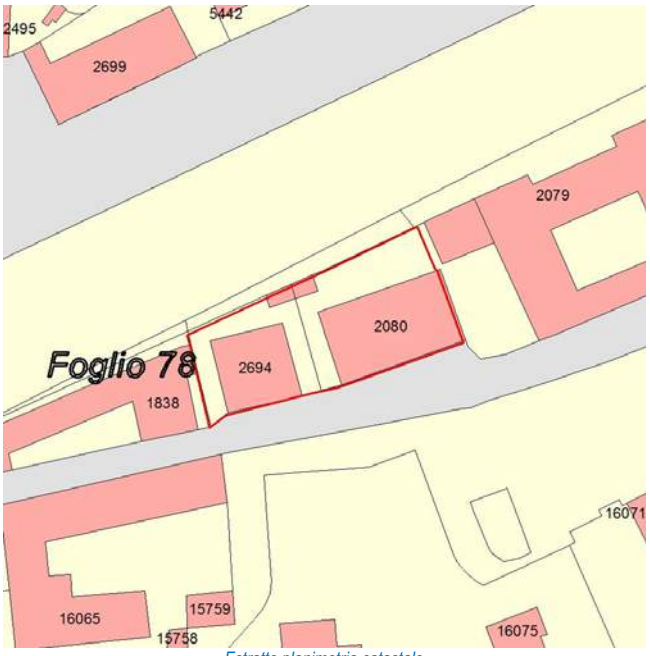
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
337	**Quartiere:** Centro **Indirizzo:** Via Magrini Luigi, 6-8 **Estremi Catastali:** mappale 2694/2080 foglio 78 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 337

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

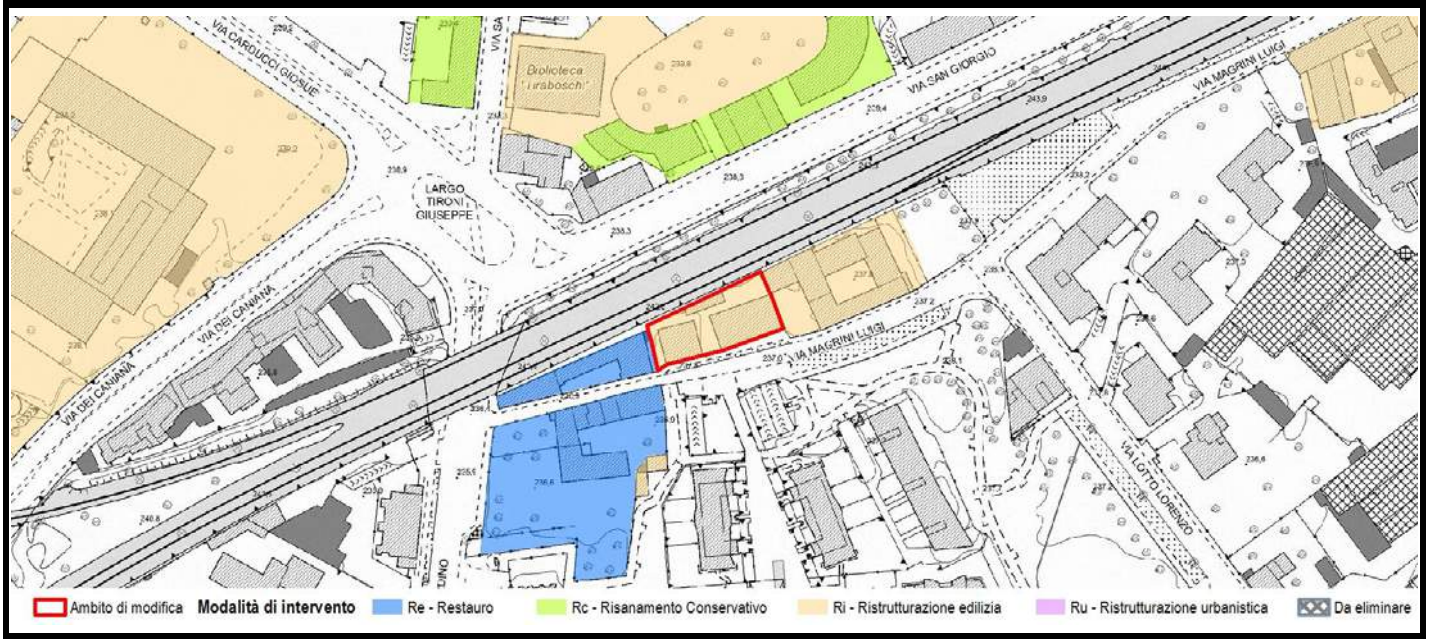
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

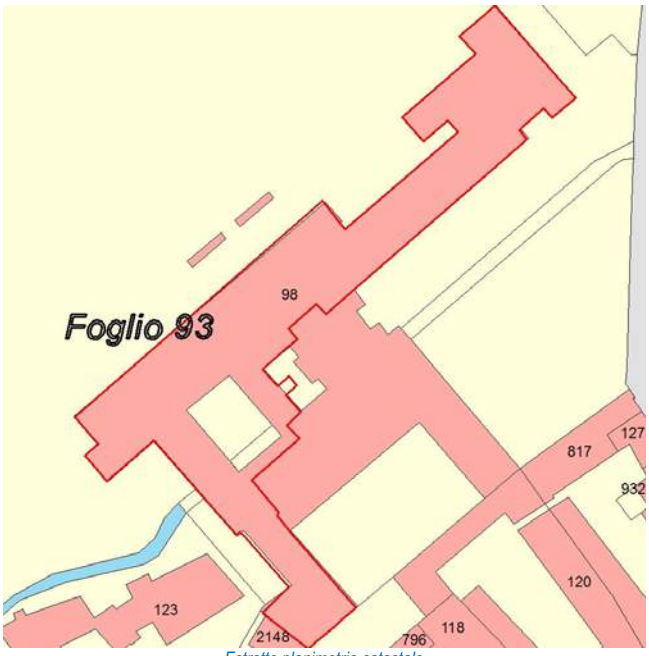
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

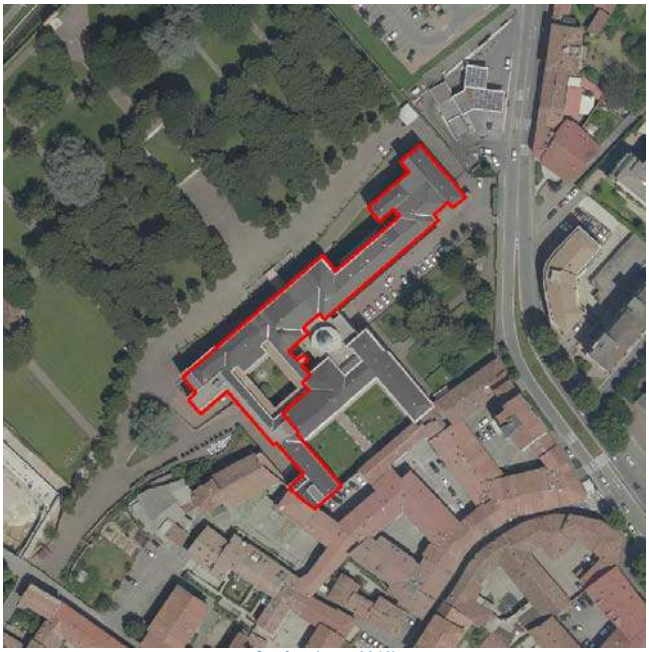


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
338	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via San Bernardino, 159-161 **Estremi Catastali:** mappale 98 foglio 93 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 338

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Istituti religiosi (Rg5)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

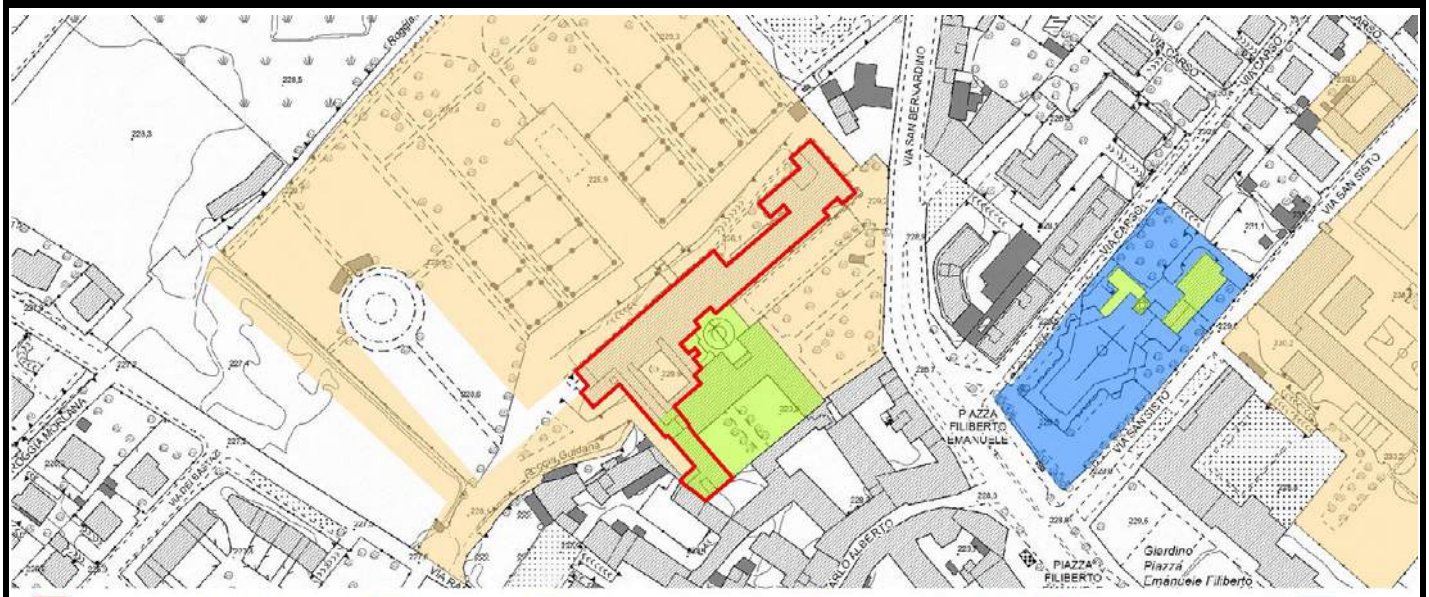
PROPOSTA DI MODIFICA

Al fine di mantenere l'unitarietà visuale e morfologica delle quinte architettoniche dell'edificio già classificato nel PGT vigente con la modalità di intervento "Rc - Risanamento Conservativo" (identificato nella scheda n. 81 dei monumenti e siti redatte dall'arch. Zanella), si propone di assegnare all'edificio costituente parte della quinta architettonica la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo". Per gli altri edifici costituenti il complesso, vista l'assenza di elementi di pregio morfologico e architettonico, si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

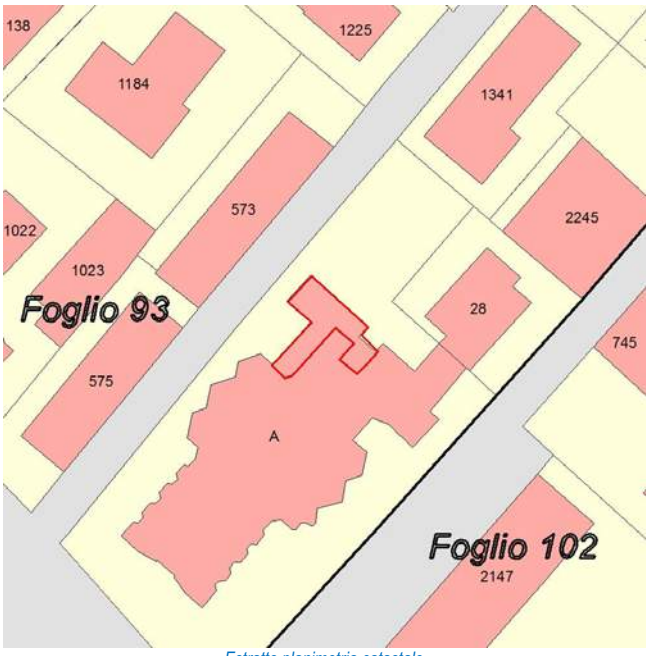
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
339	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via Carso, 2 **Estremi Catastali:** mappale **28** foglio **93** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 339

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

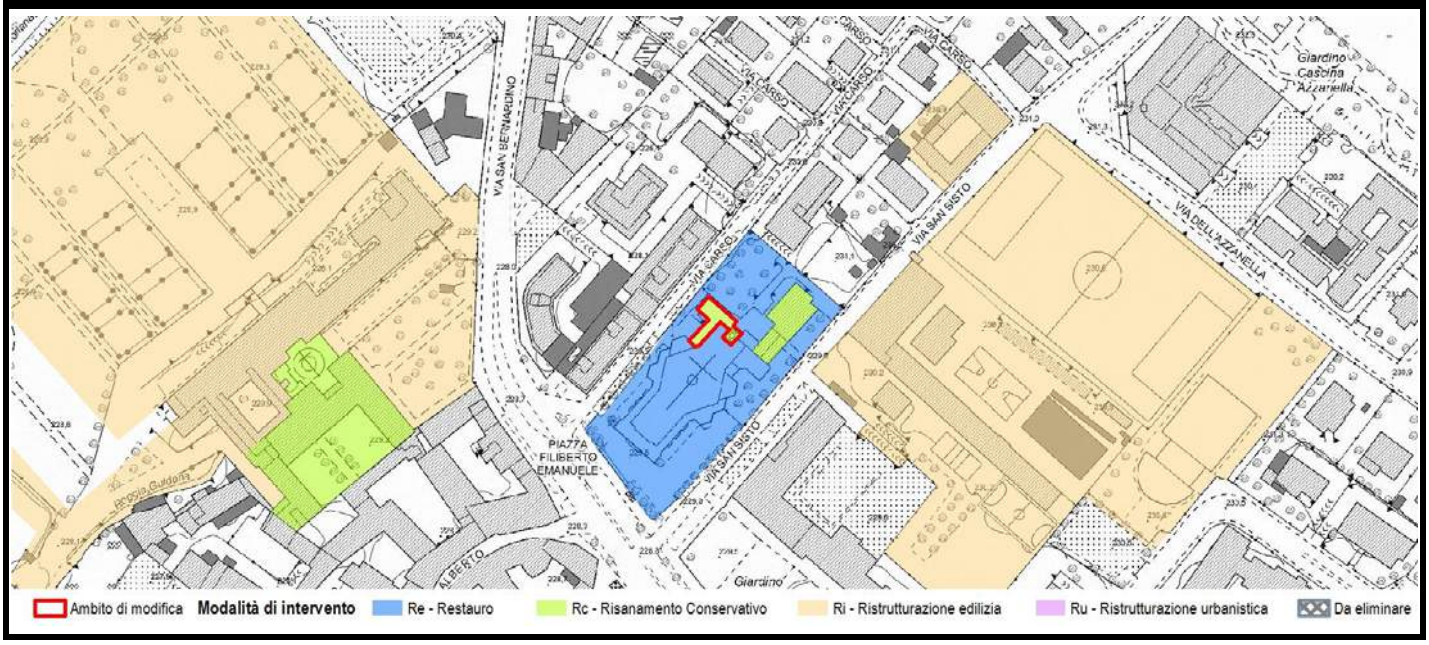
PROPOSTA DI MODIFICA

Chiesa Parrocchiale S. Sisto Papa di Colognola sita in Via Carso.
Corpo edilizio annesso alla chiesa e costruito negli anni '60.
Al fine di preservare l'unità compositiva e stilistica dell'intero complesso, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

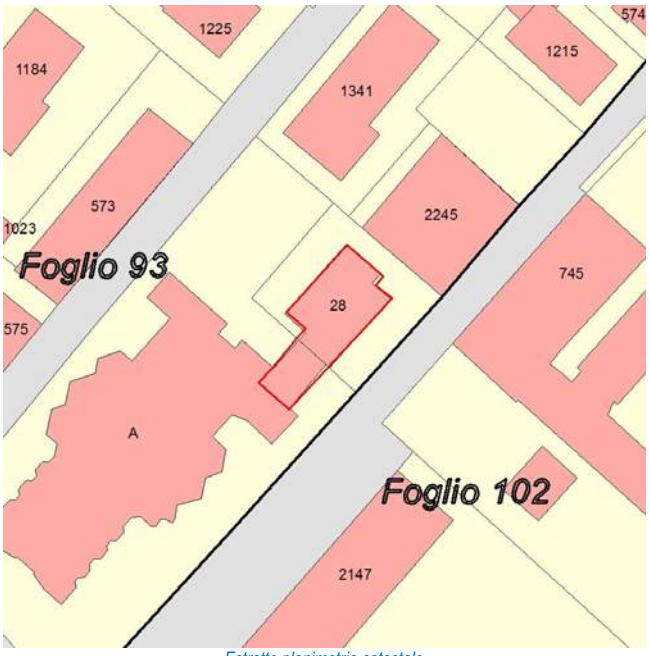
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
340	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via San Sisto, 2 **Estremi Catastali:** mappale **28** foglio **93** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 340

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

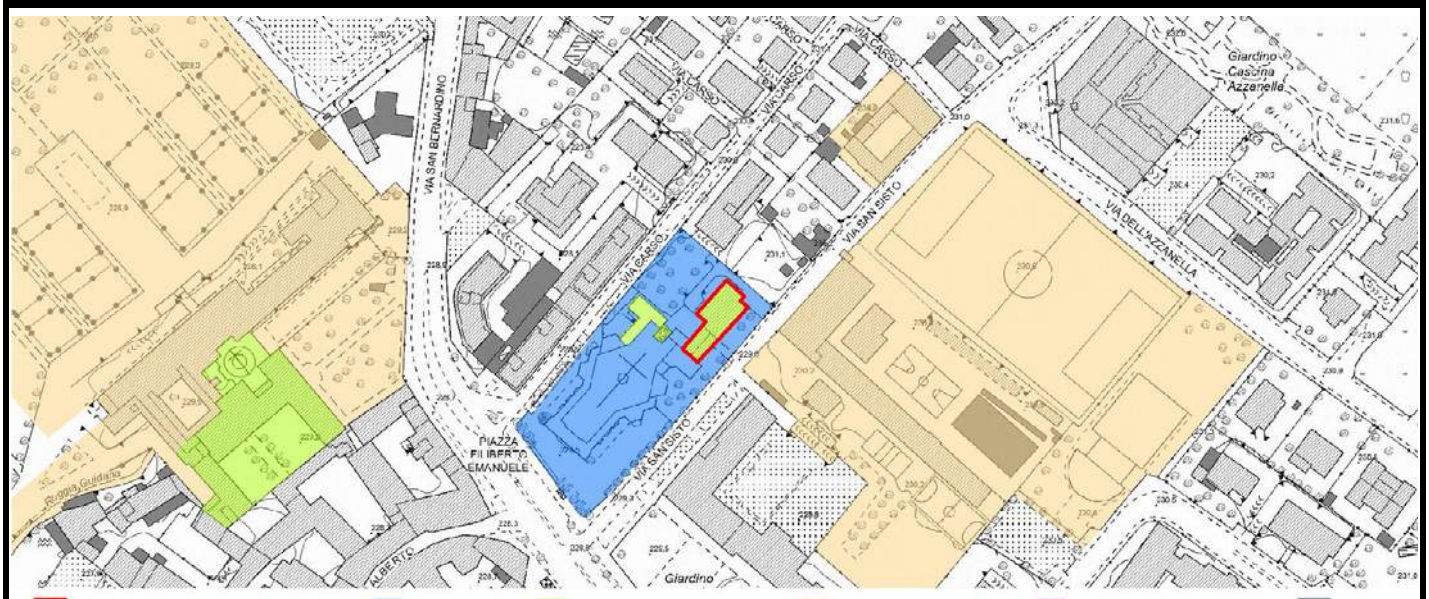
PROPOSTA DI MODIFICA

Pur non presentando elementi di particolare interesse, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo, al fine di mantenere inalterato il rapporto volumetrico e morfo-tipologico dell'organismo edilizio con il corpo principale, cui è connesso.

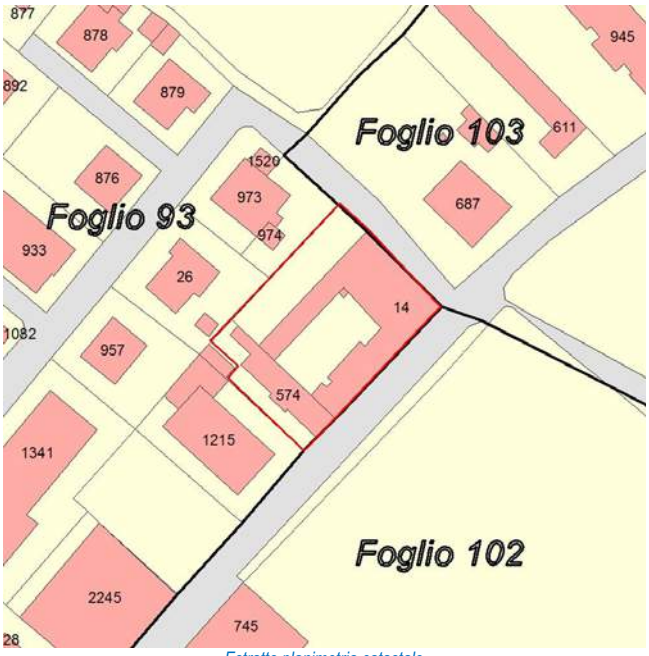
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
341	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via San Sisto, 10-12 **Estremi Catastali:** mappale 14-574 foglio 93 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 341

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

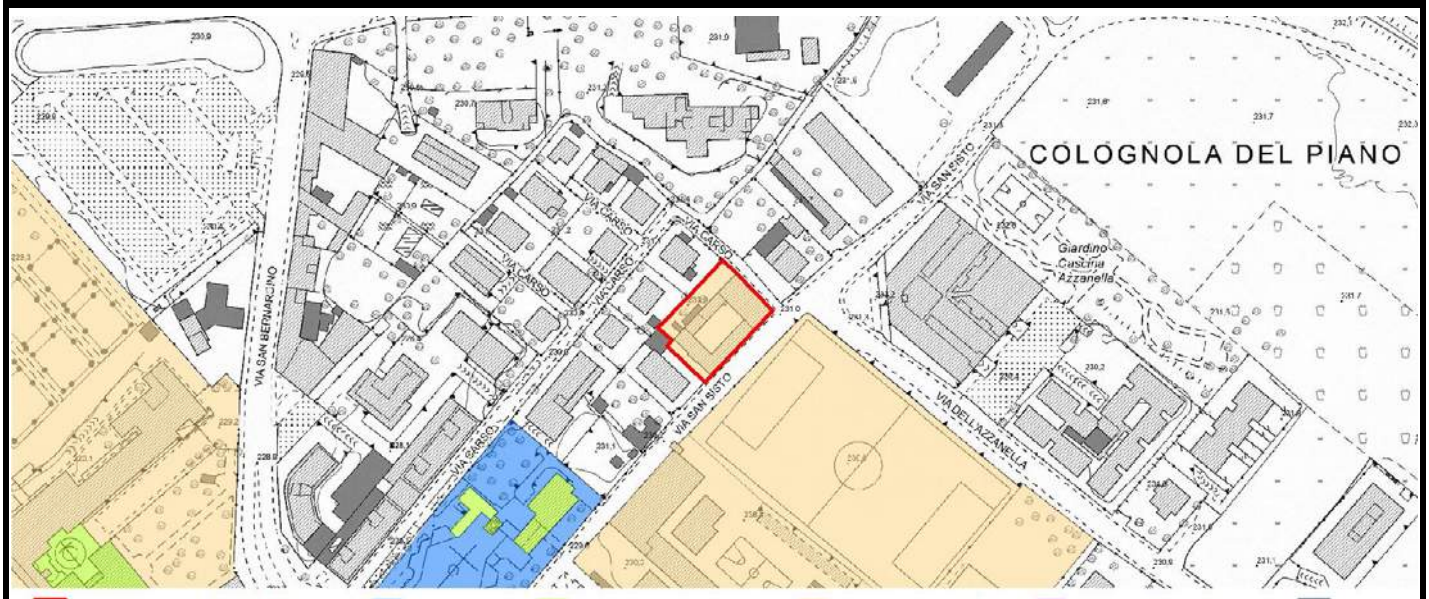
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

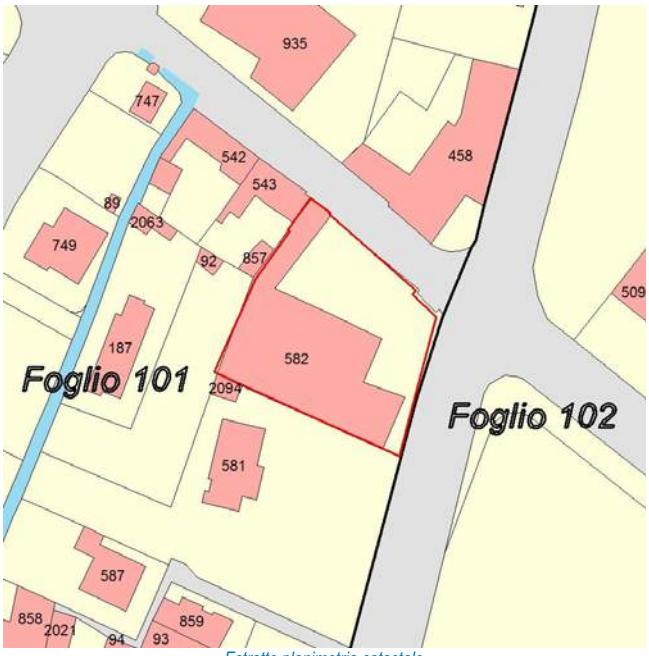
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
342	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via Mentana **Estremi Catastali:** mappale **582** foglio **101** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 342

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Comunità alloggio (Sh4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

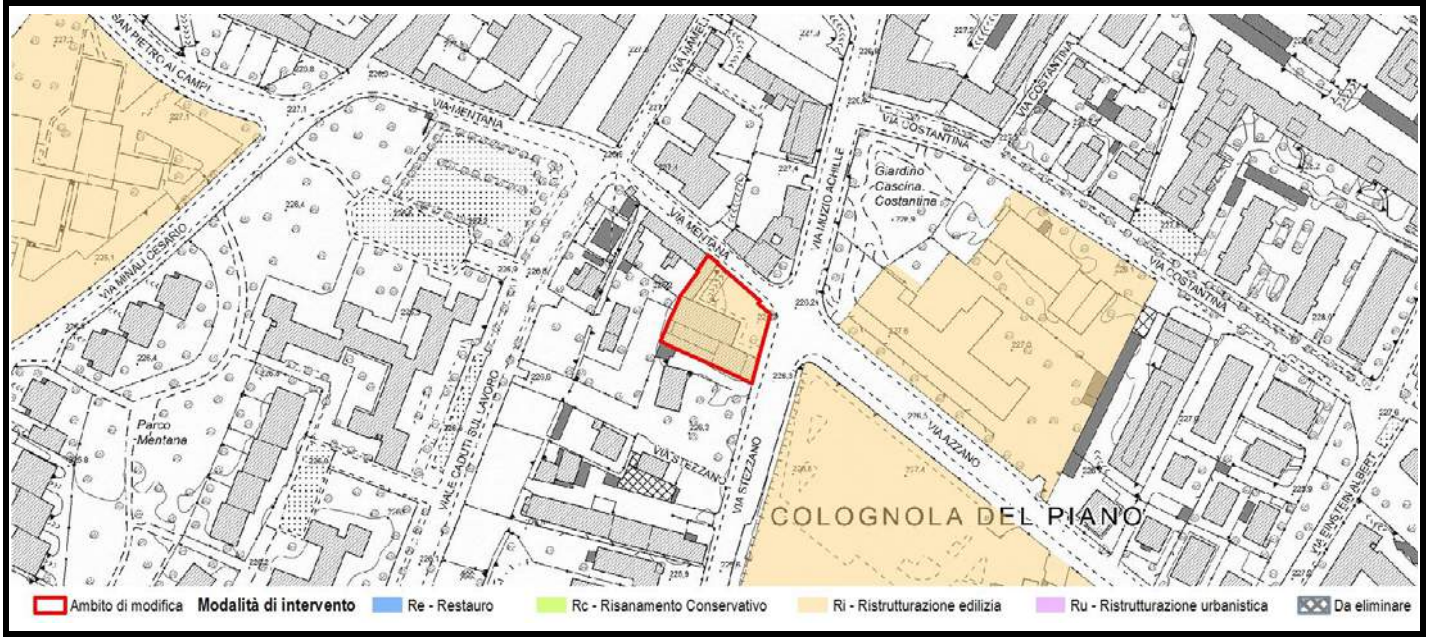
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

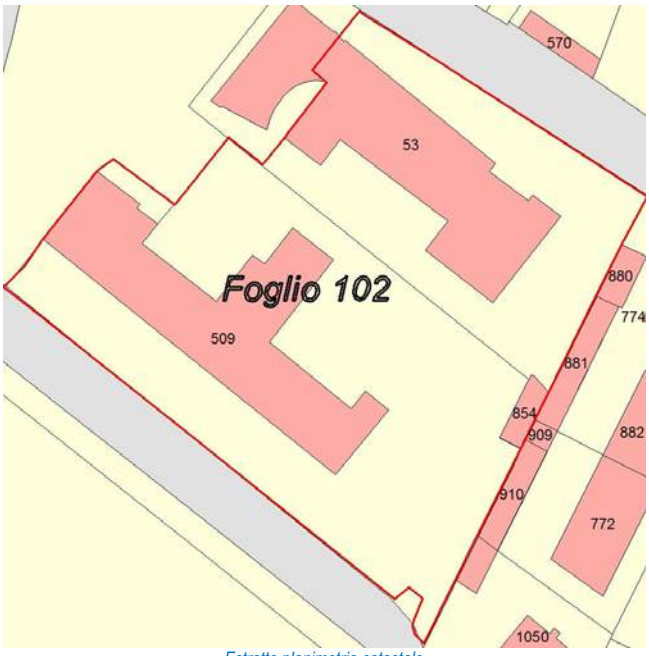
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

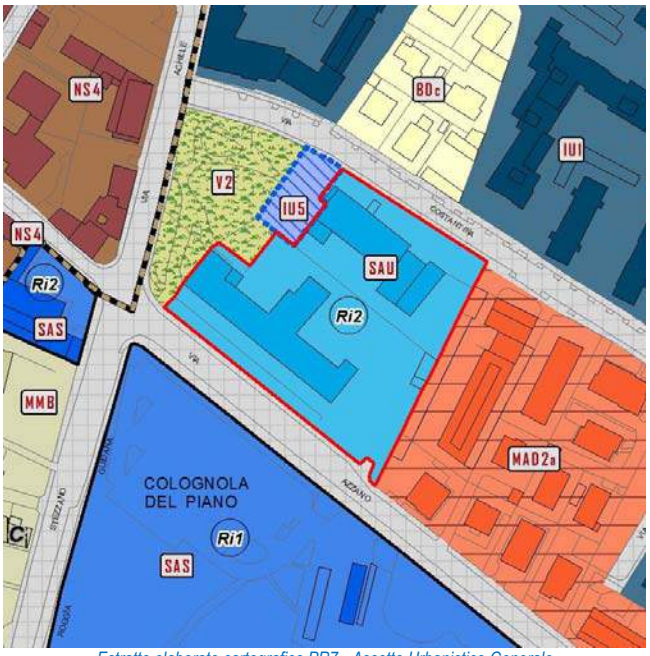
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
343	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via Costantina, 6 **Estremi Catastali:** mappale **53/509/854** foglio **102** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 343

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

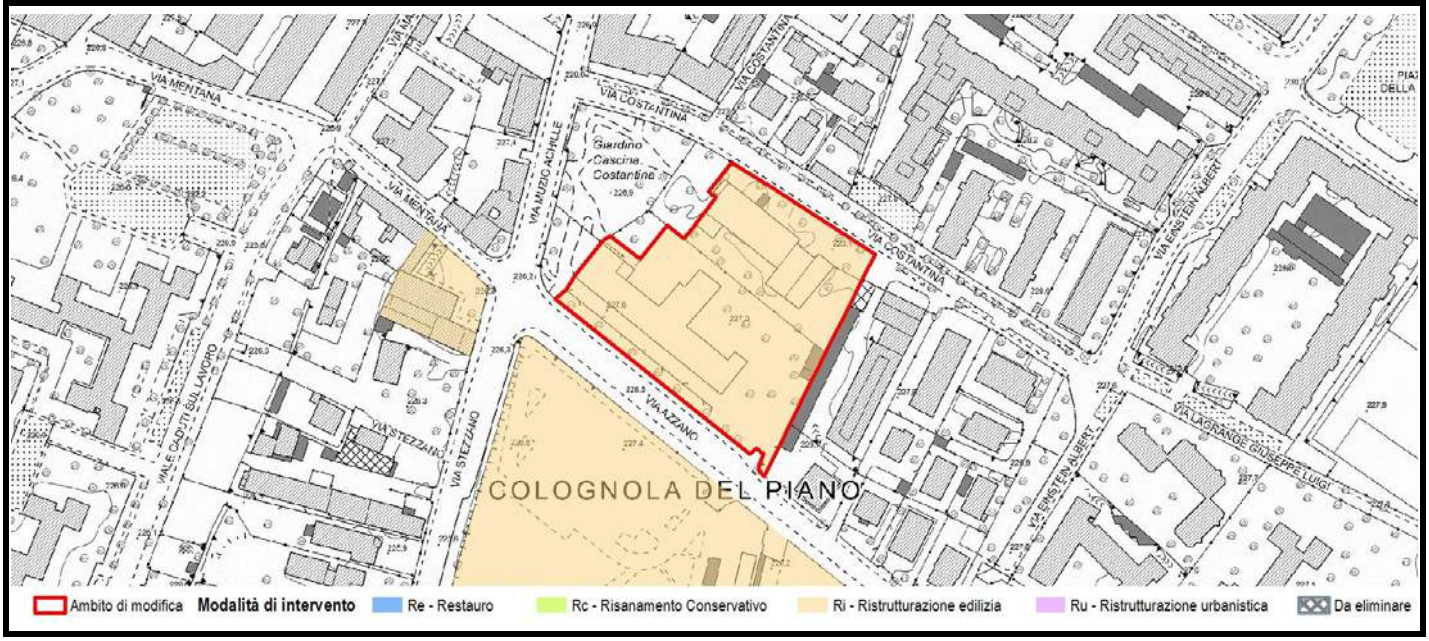
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

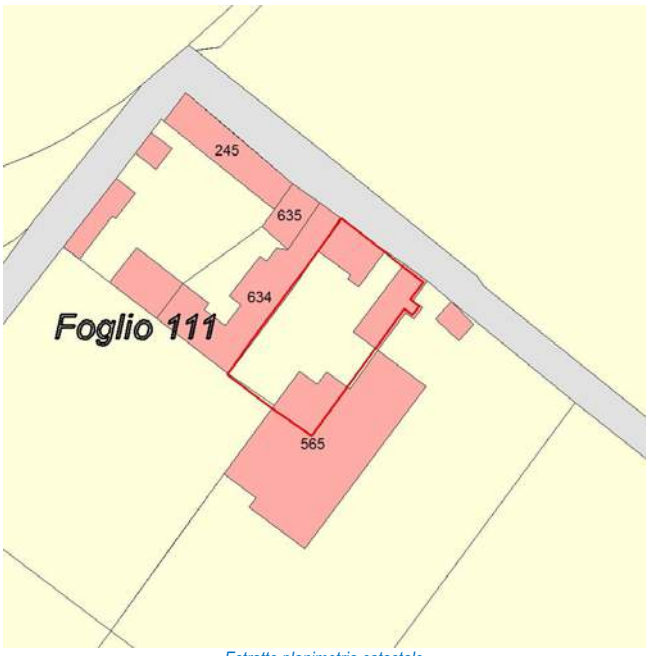
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
344	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Via Azzano, 22 **Estremi Catastali:** mappale **565** foglio **111** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES3 - Edifici e complessi isolati della città moderna



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 344

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS.98 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri1, parz. accolta con assegnazione della modalità Ri2, in relazione ai caratteri morfo-tipologici e agli aspetti storico-architettonici e alla valutazione dello stato di consistenza degli edifici e della loro funzione, difficilmente riconfigurabile ad usi consoni senza interventi significativi dal punto di vista edilizio-architettonico.

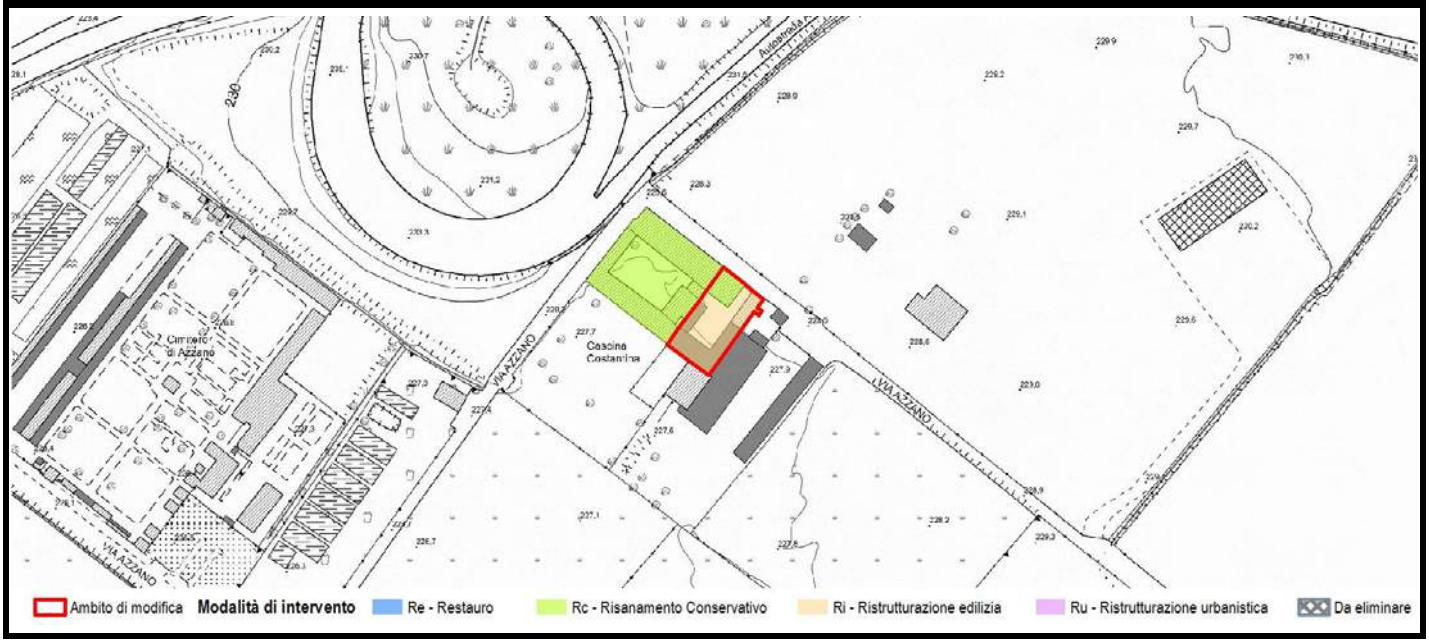
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio risulta in avanzato stato di degrado e non presenta caratteristiche morfotipologiche significative ma, al fine di mantenere l'unitarietà stilistica e della tessitura muraria degli edifici costituenti il prospetto su via Azzano, si propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo" all'immobile che prosegue la cortina edilizia adiacente all'edificio classificato con la medesima modalità nel PGT vigente. Per gli altri edifici costituenti il comparto si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
345	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Strada Cascinello, 19 **Estremi Catastali:** mappale **2746** foglio **113** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 345

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	nessuna modalità di intervento
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

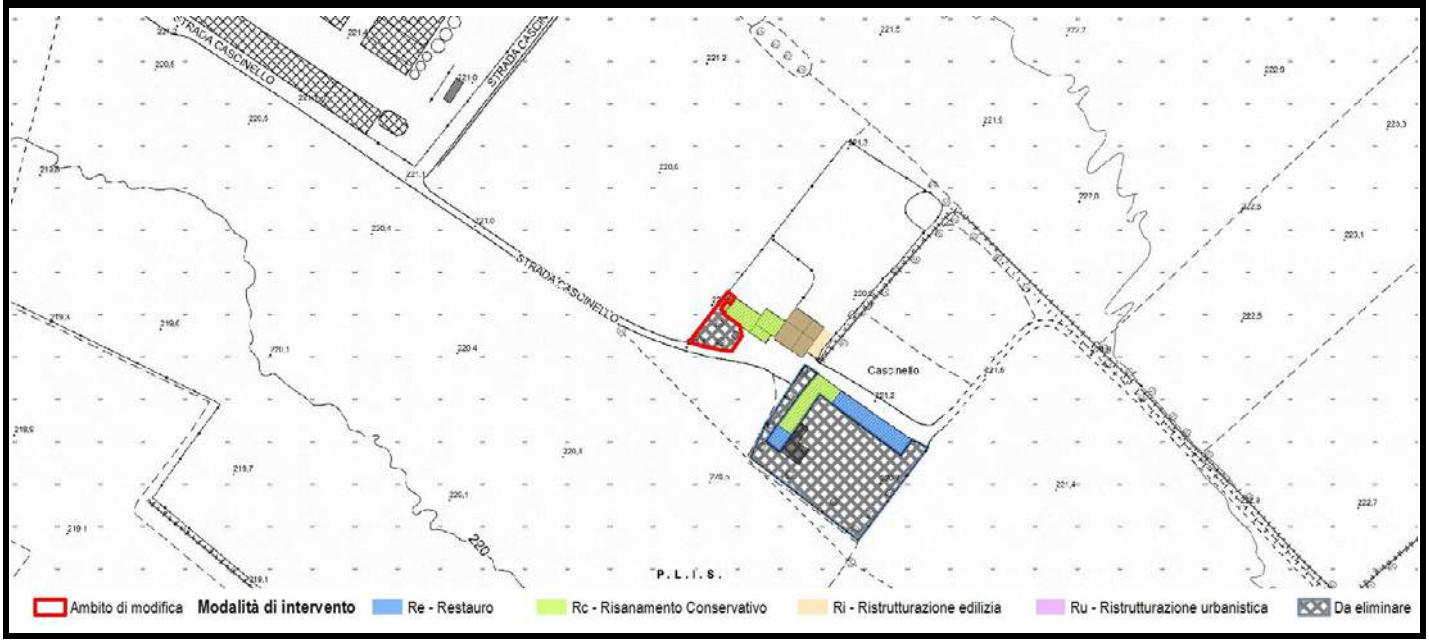
PROPOSTA DI MODIFICA

La modalità di intervento si riferisce ad una porzione non edificata corrispondente al giardino di pertinenza dell'edificio principale.

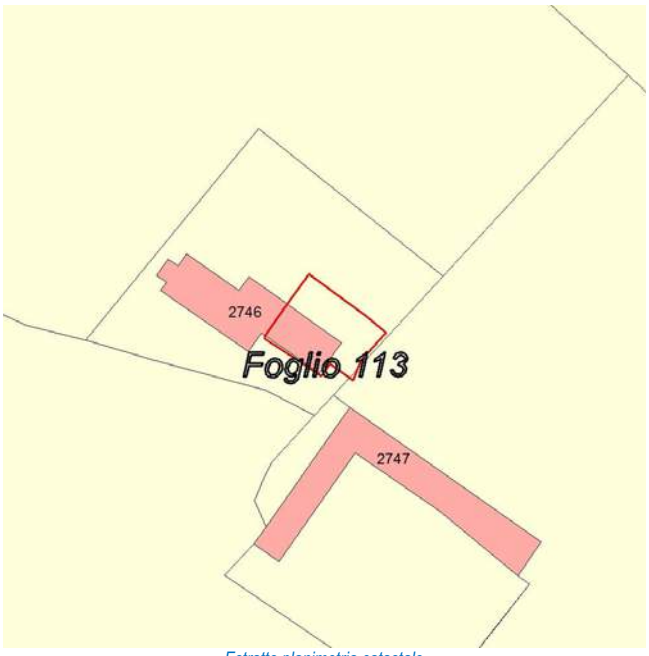
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'area in oggetto.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
346	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Strada Cascinello, 19 **Estremi Catastali:** mappale **2746** foglio **113** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 346

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	re + non assegnata
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

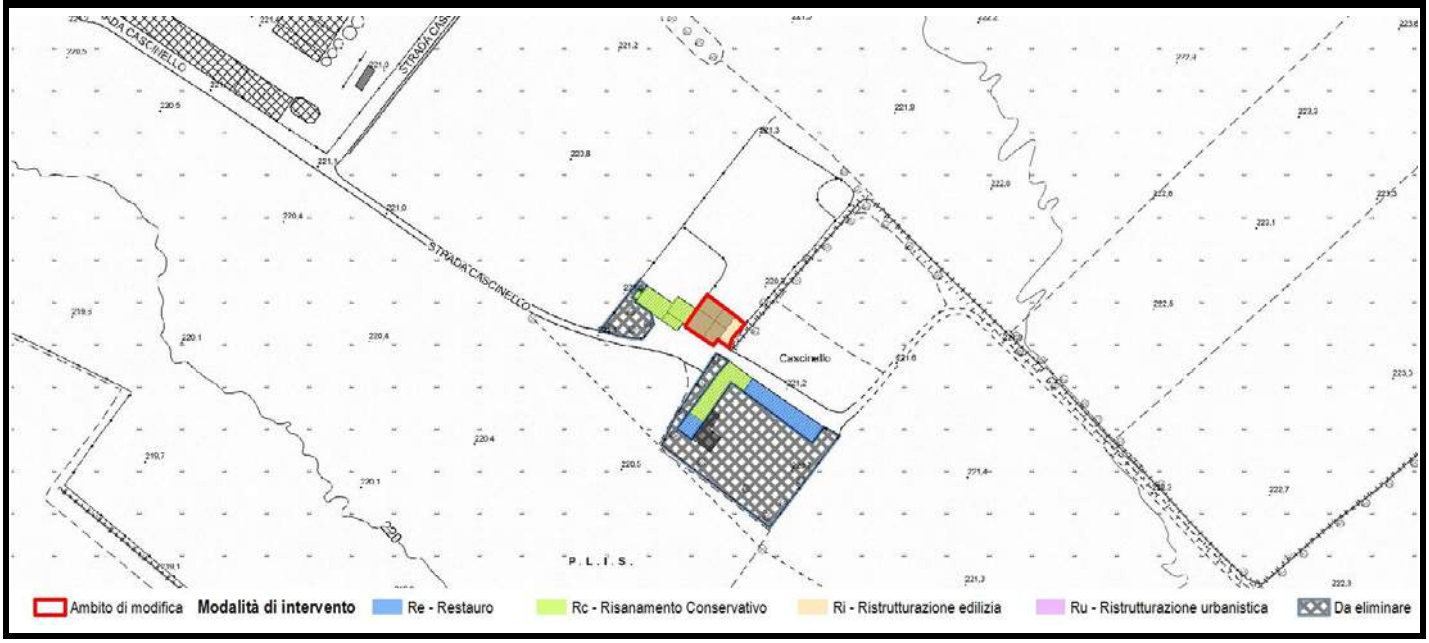
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

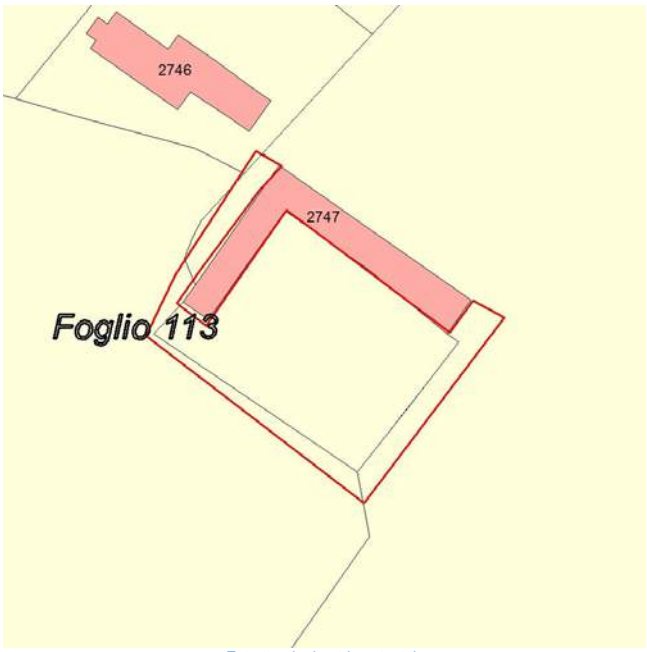
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
347	**Quartiere:** Colognola **Indirizzo:** Strada Cascinello, 21 **Estremi Catastali:** mappale **2747** foglio **113** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 347

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	non assegnata
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

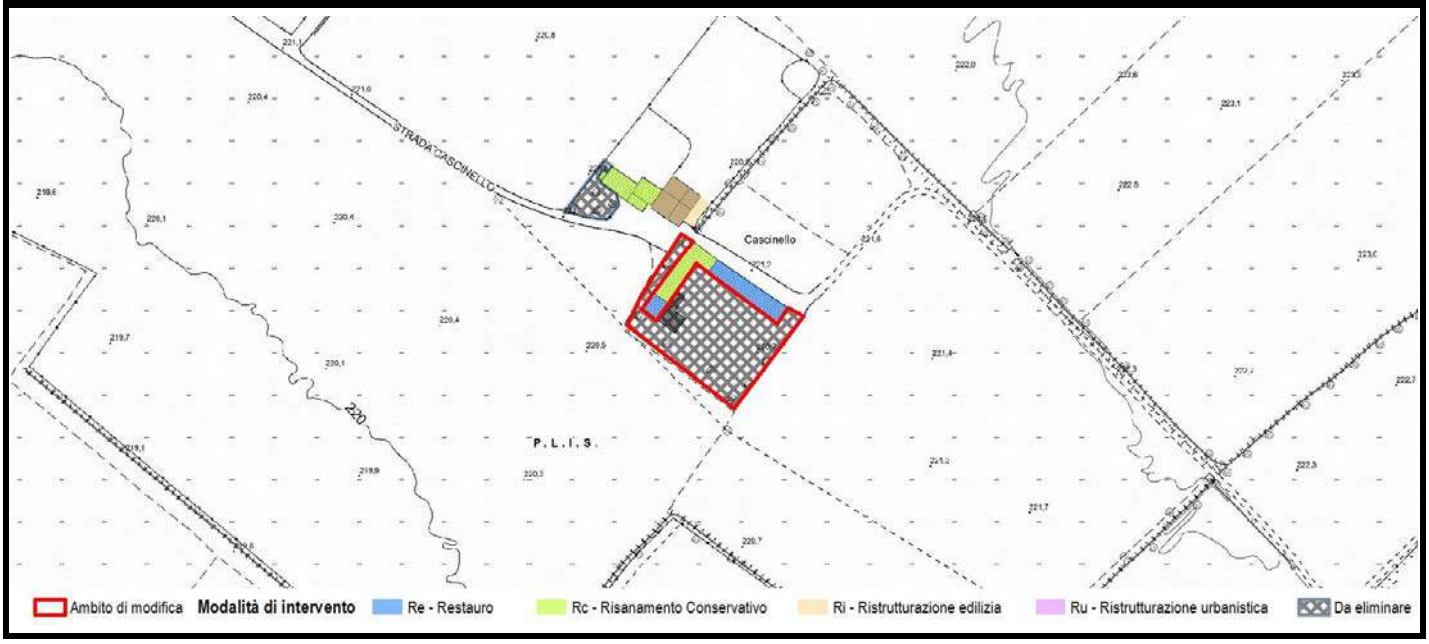
PROPOSTA DI MODIFICA

La modalità di intervento si riferisce ad una porzione non edificata corrispondente alla corte di pertinenza dell'edificio principale.

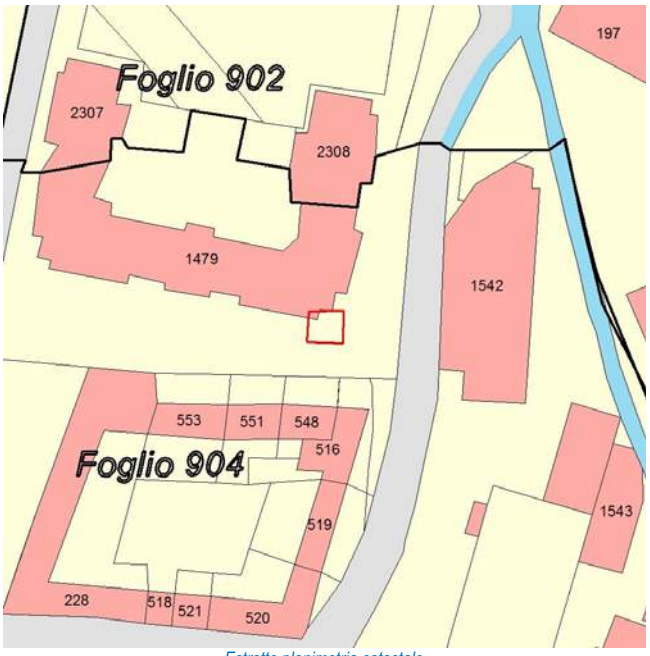
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'area in oggetto.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
348	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Strada Alla Trucca, 51 **Estremi Catastali:** mappale **516** foglio **904** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 348

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	Nd
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

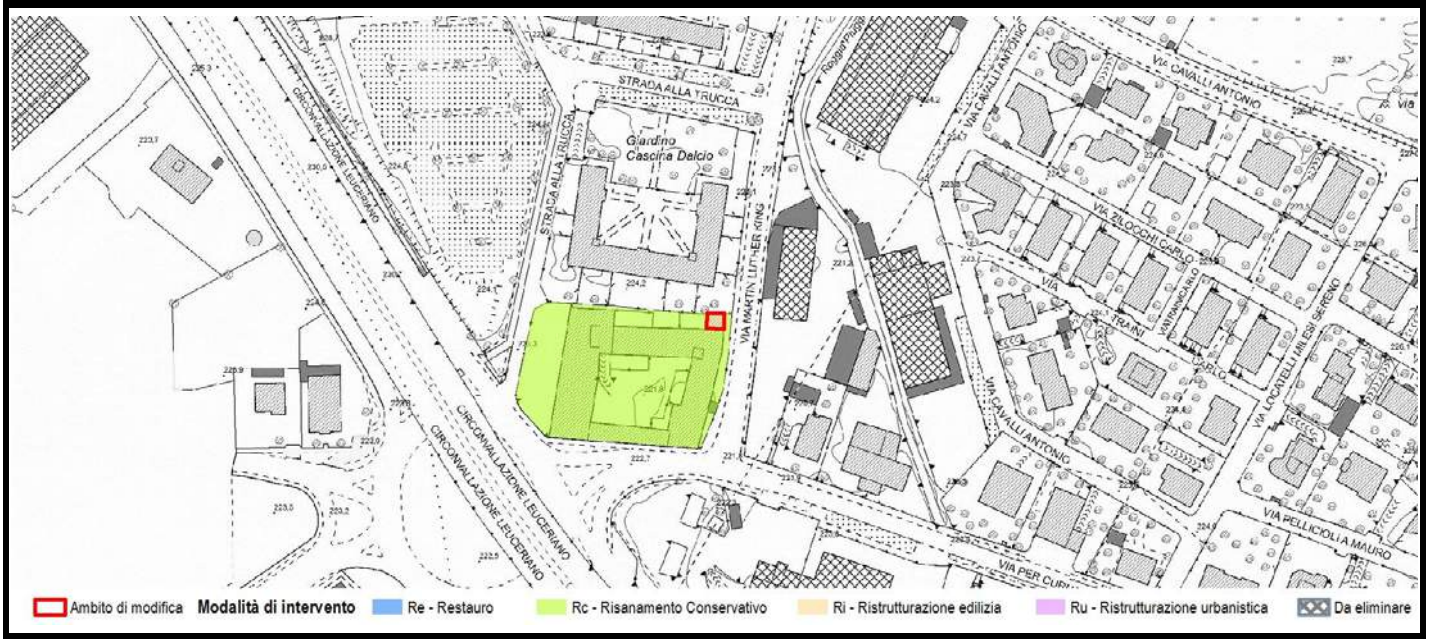
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

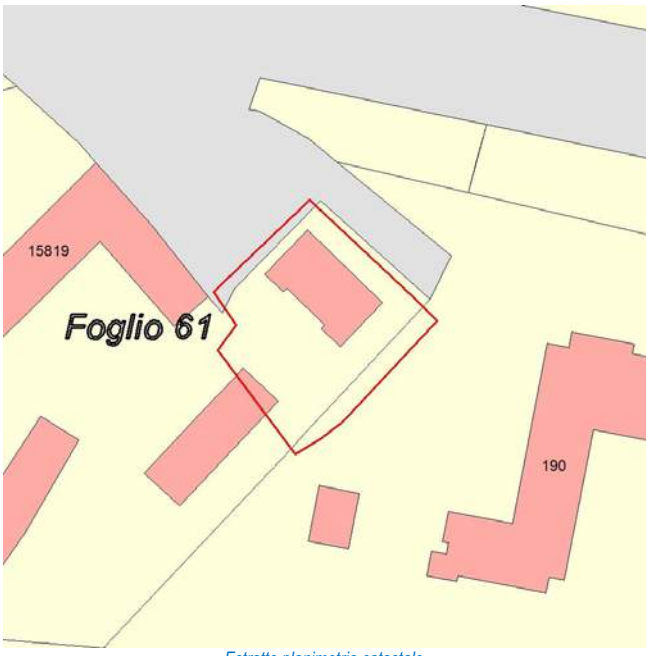
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

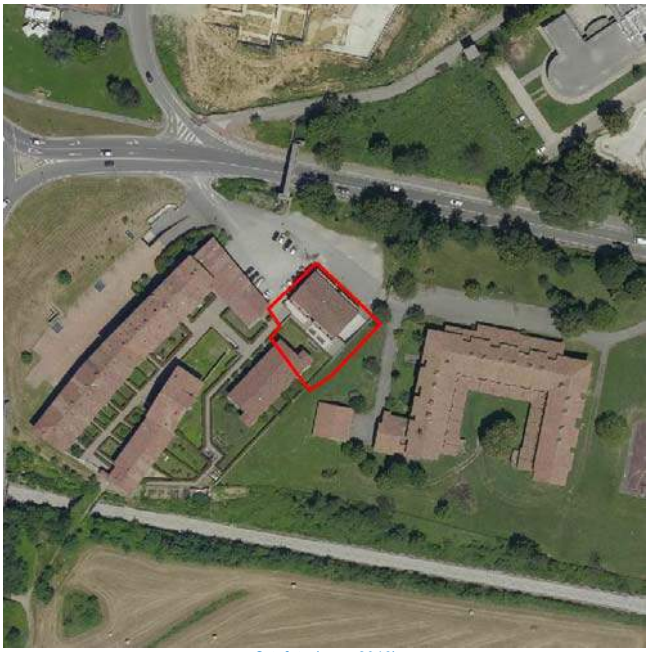


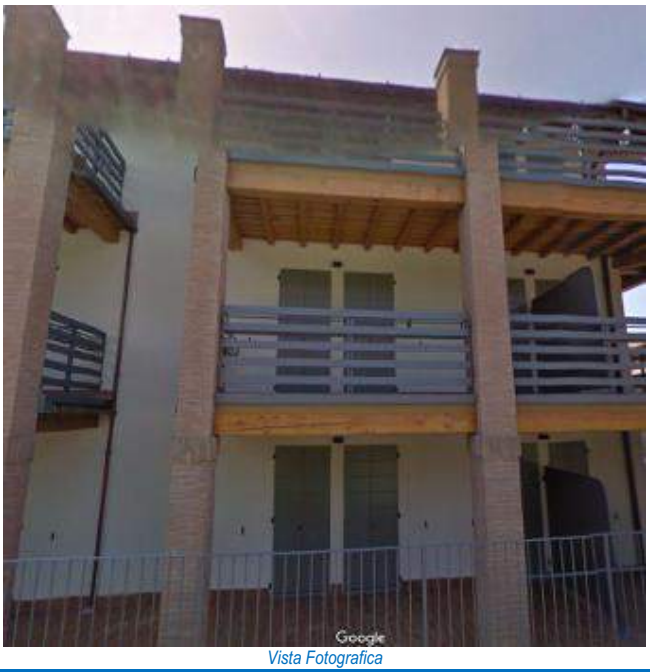
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
349	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 9 **Estremi Catastali:** mappale **15819** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 349

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00241 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

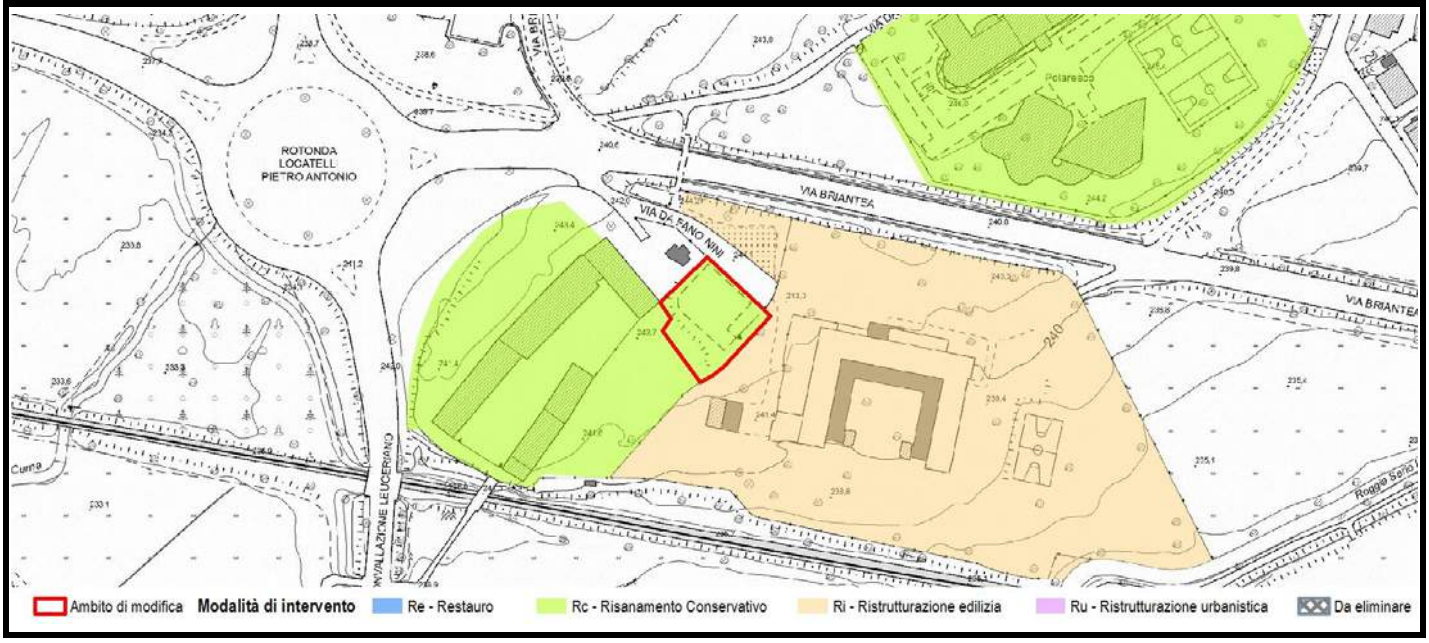
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

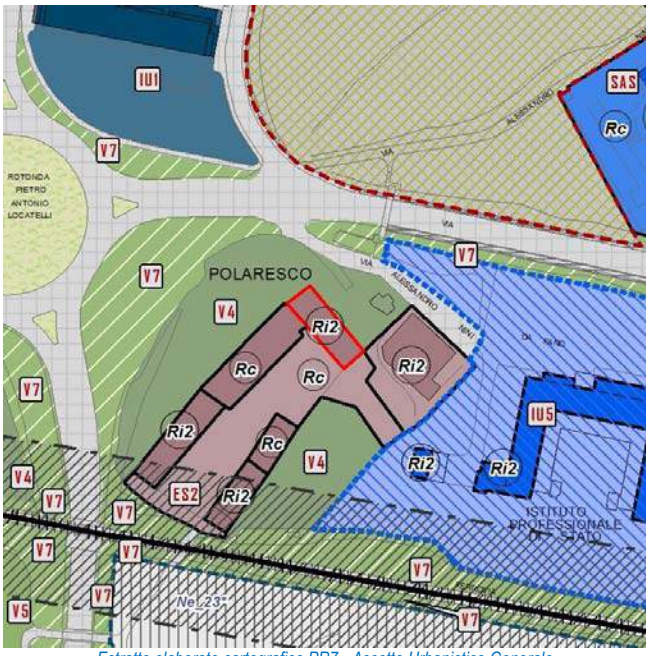
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



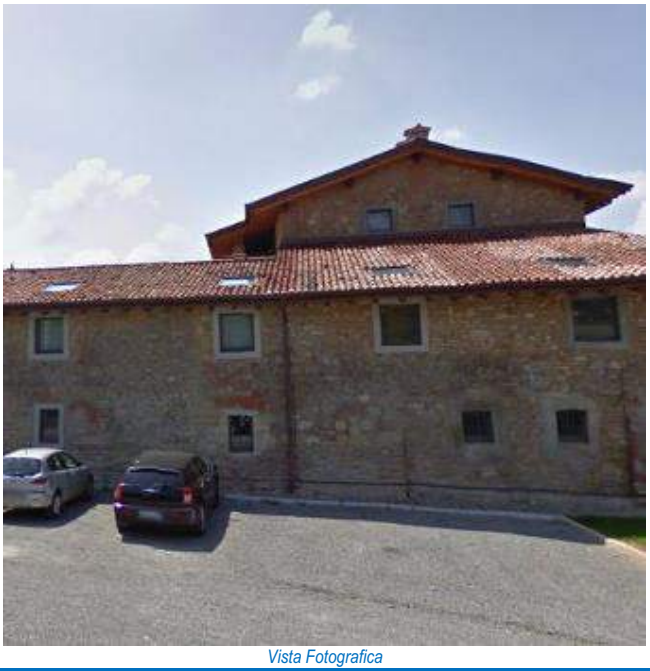
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
350	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 5 **Estremi Catastali:** mappale **15819** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 350

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00241 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	64 si 64
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

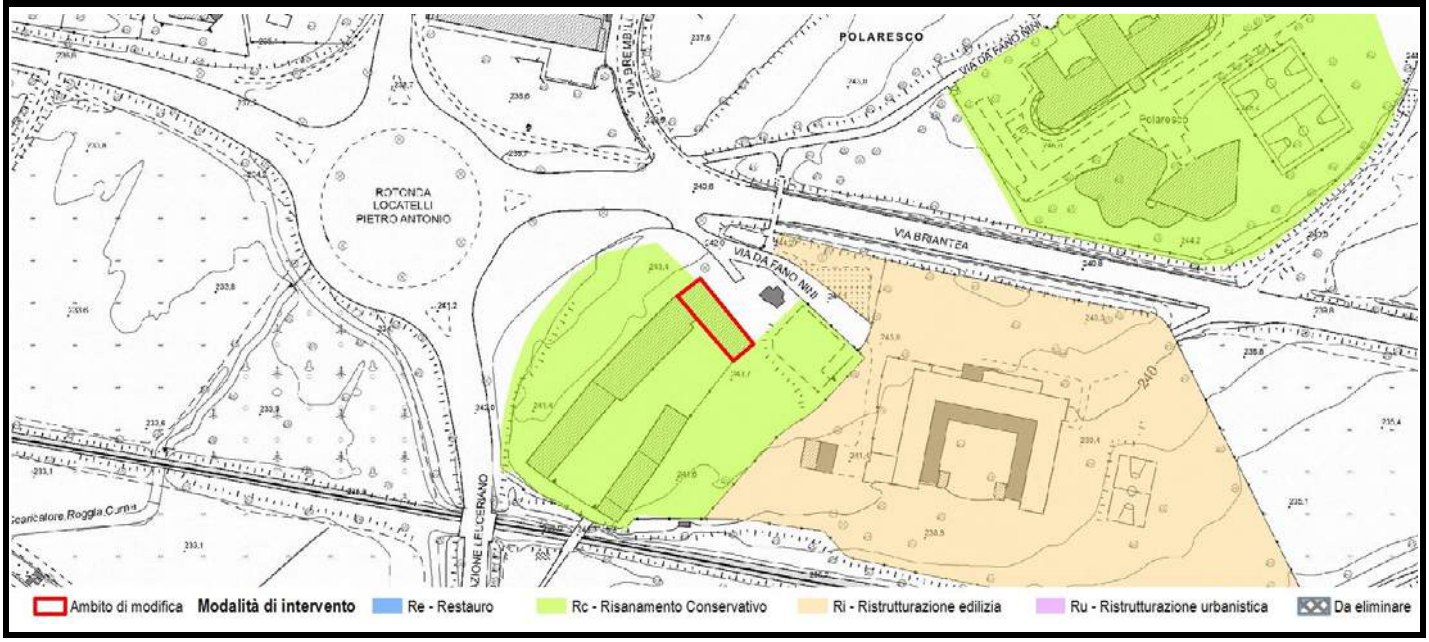
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

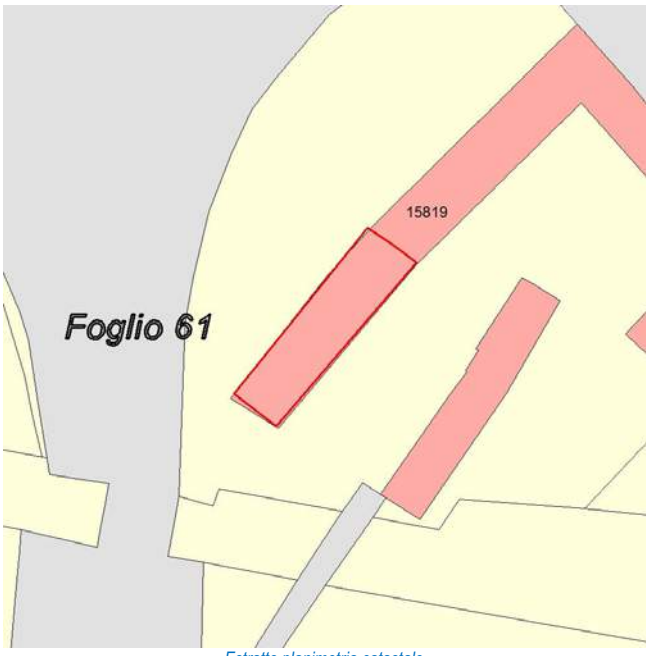
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

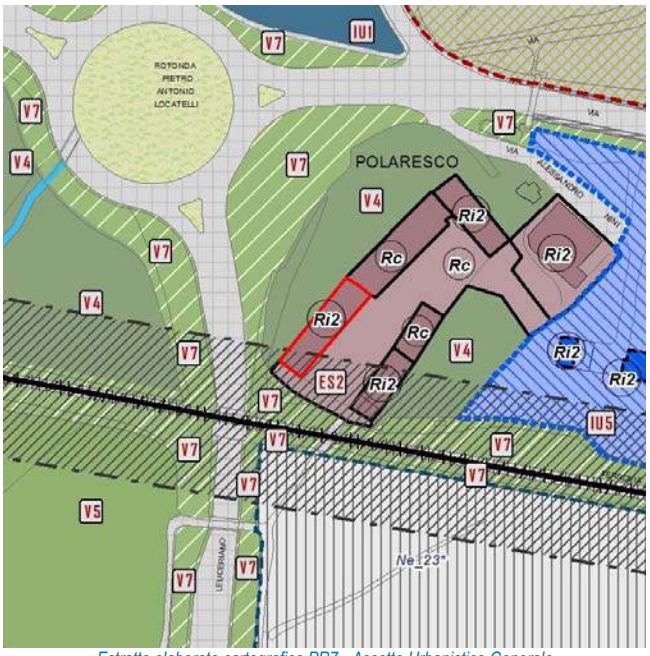
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
351	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 3L **Estremi Catastali:** mappale **15819** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 351

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00241 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	64 si 64
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

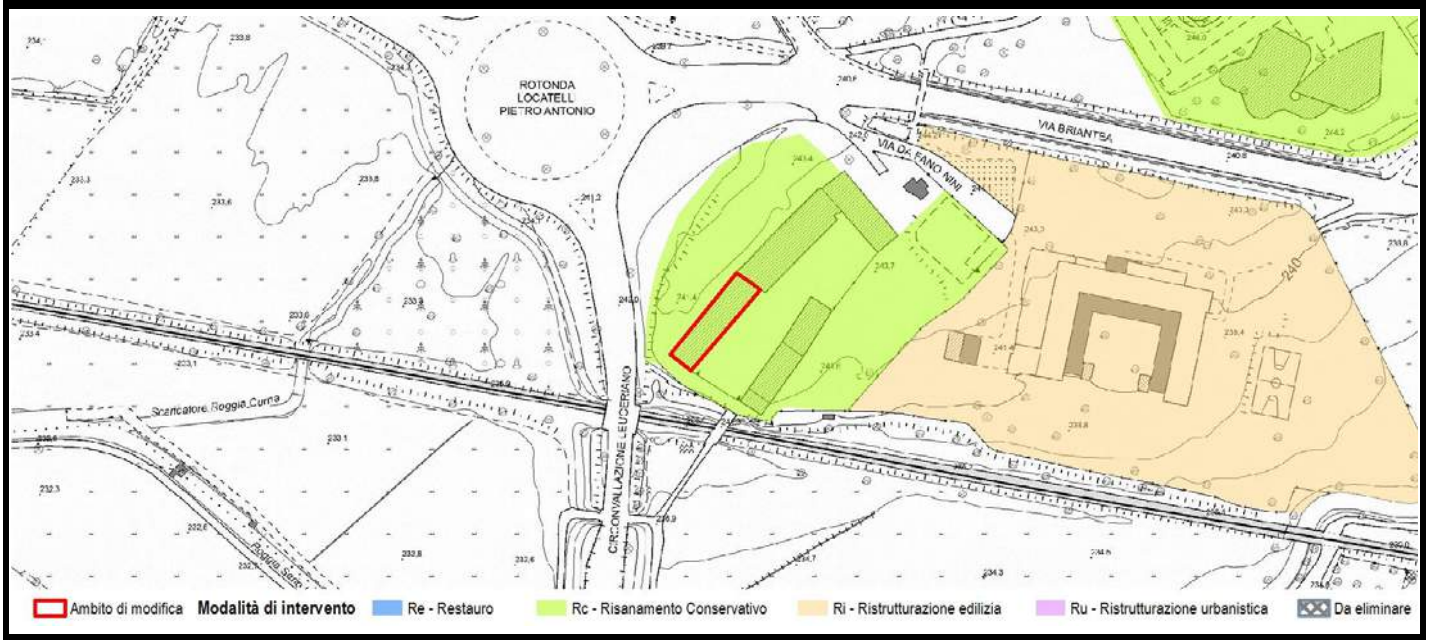
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

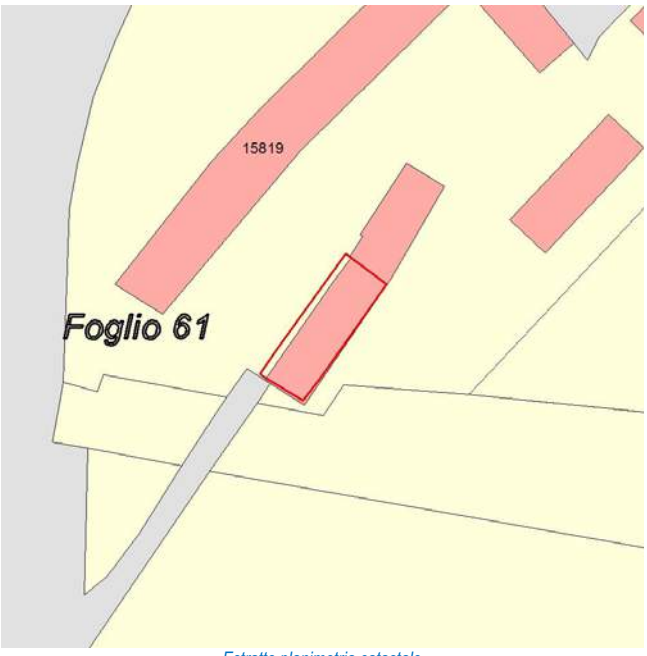
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

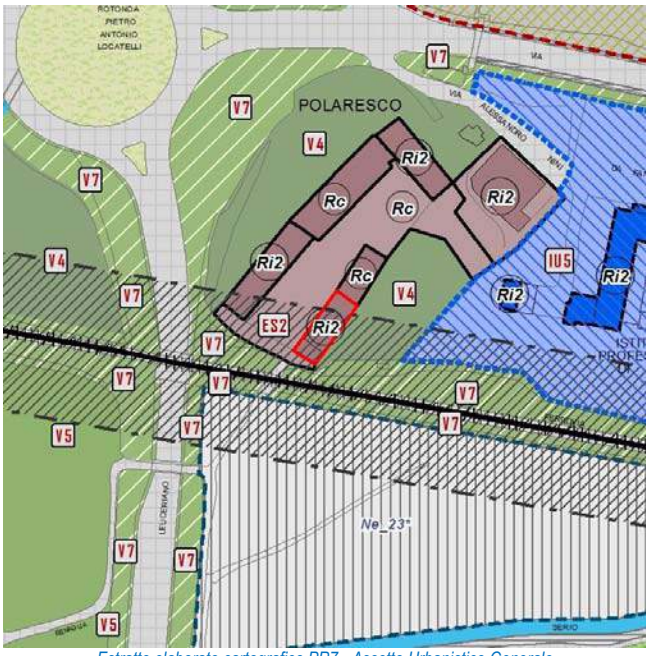
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
352	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 5 **Estremi Catastali:** mappale **15819** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 352

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00241 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	64 si 64
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

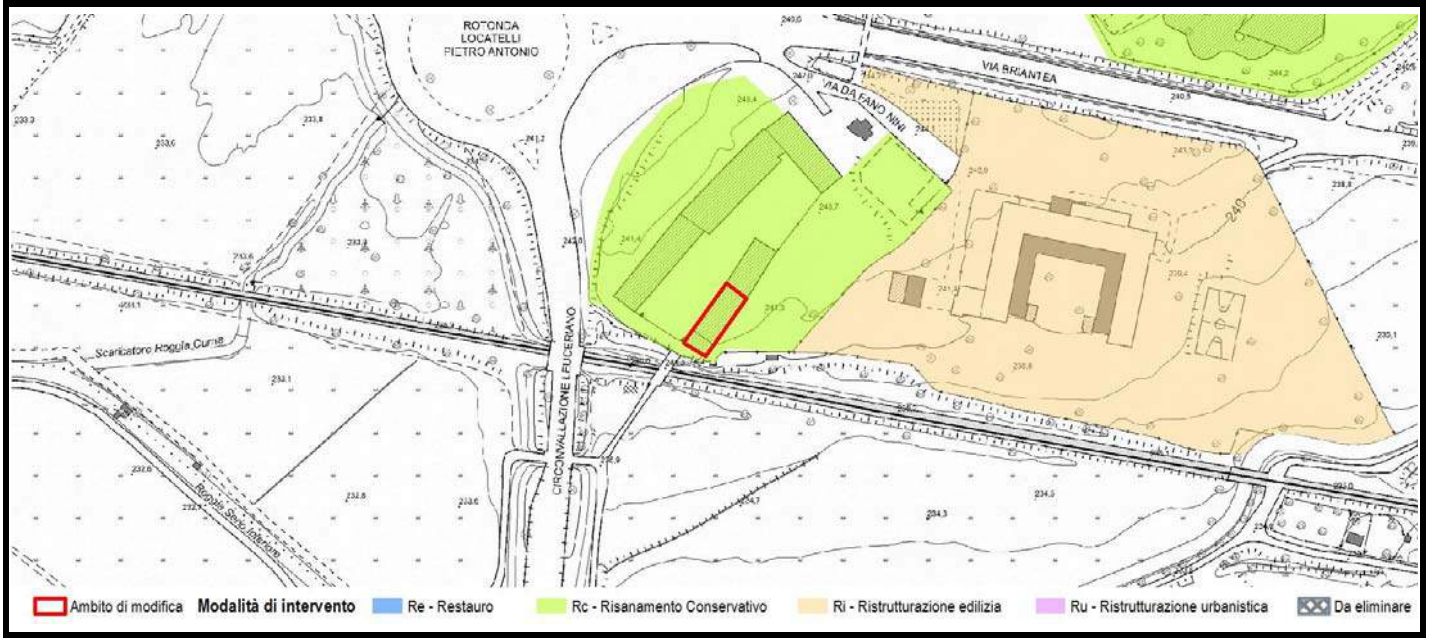
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

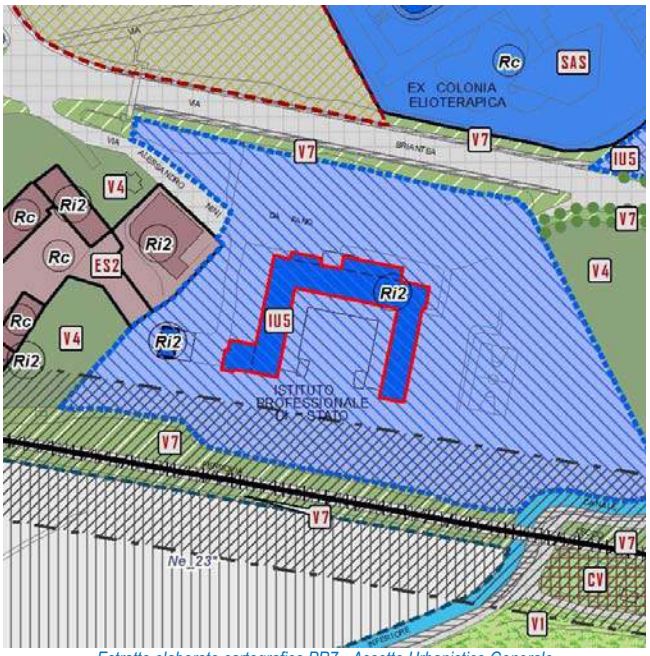
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

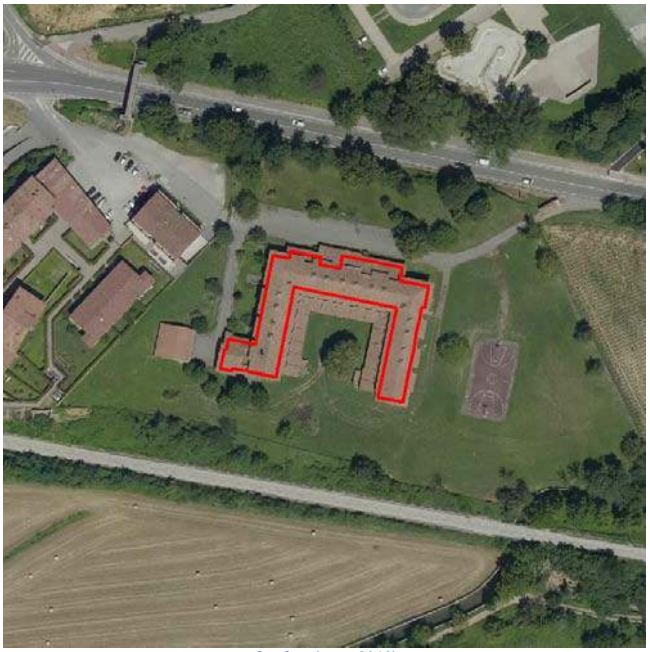


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
353	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 11 **Estremi Catastali:** mappale **190** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 353

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

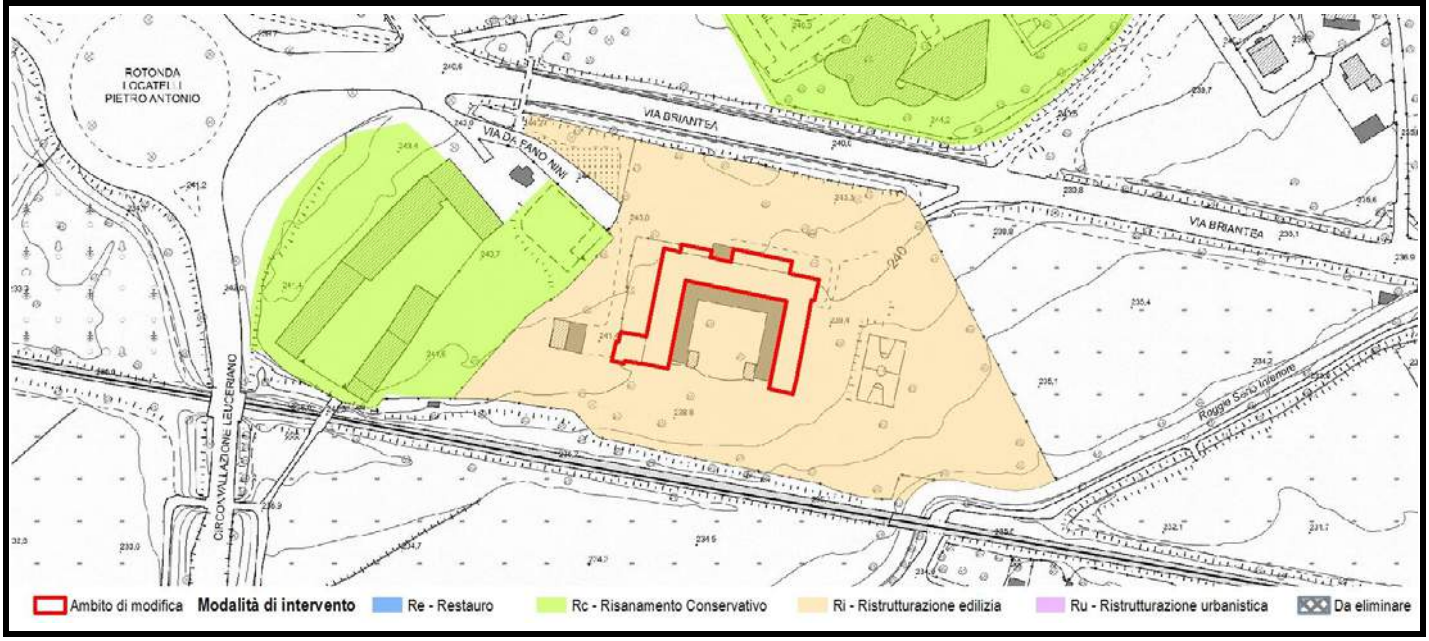
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

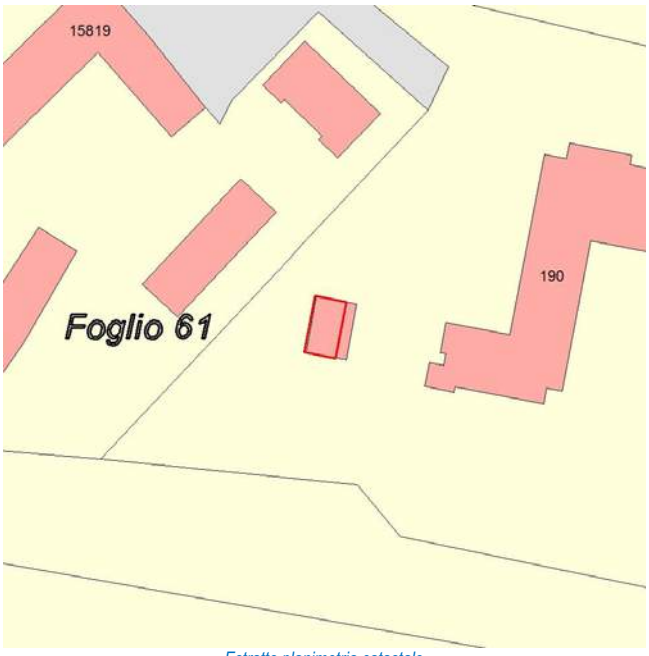
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

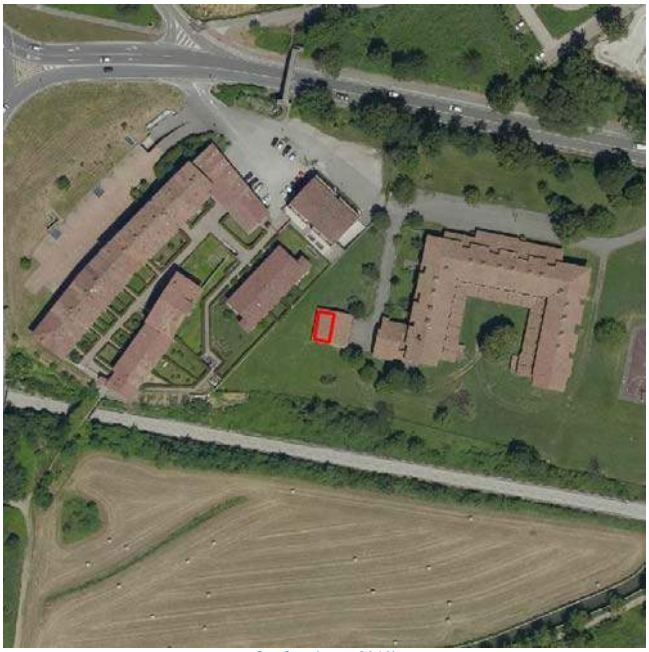


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
354	**Quartiere:** Longuelo **Indirizzo:** Via Da Fano Nini, 7 **Estremi Catastali:** mappale **190** foglio **61** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 354

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

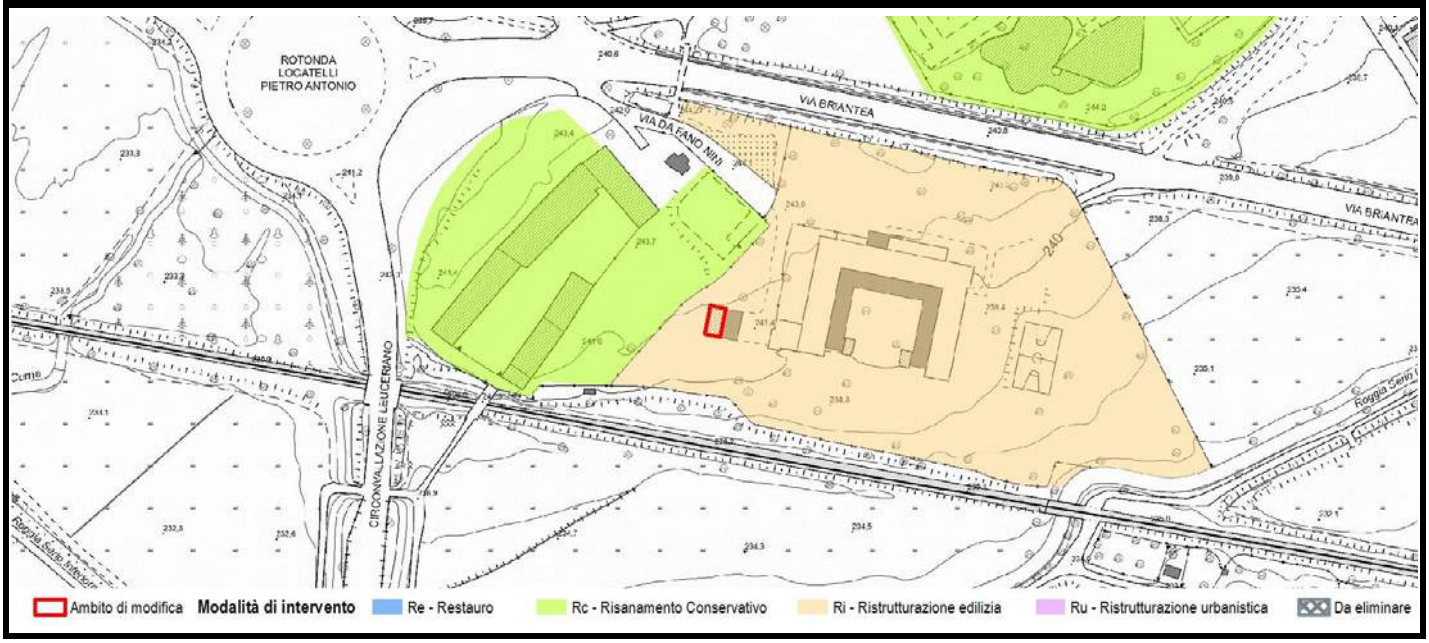
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

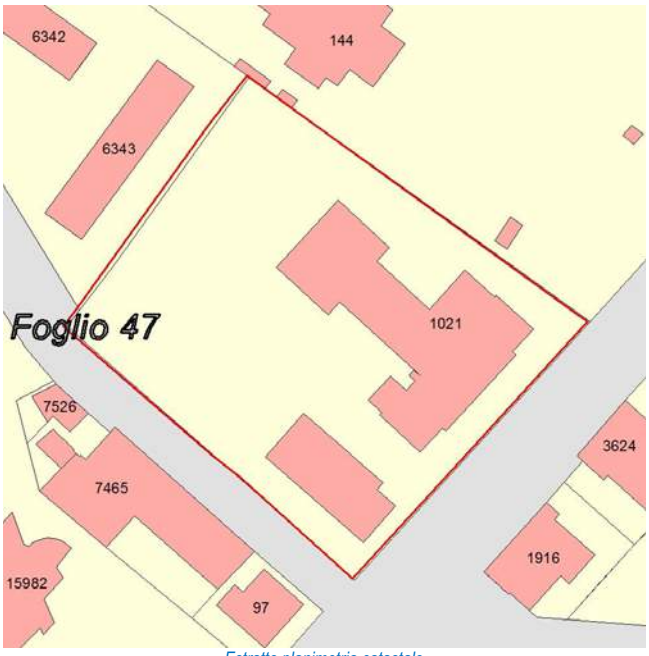
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
355	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via XXIV Maggio, 32 **Estremi Catastali:** mappale **1021** foglio **47** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 355

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 261 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1, non accolta in relazione al rilievo architettonico degli edifici.

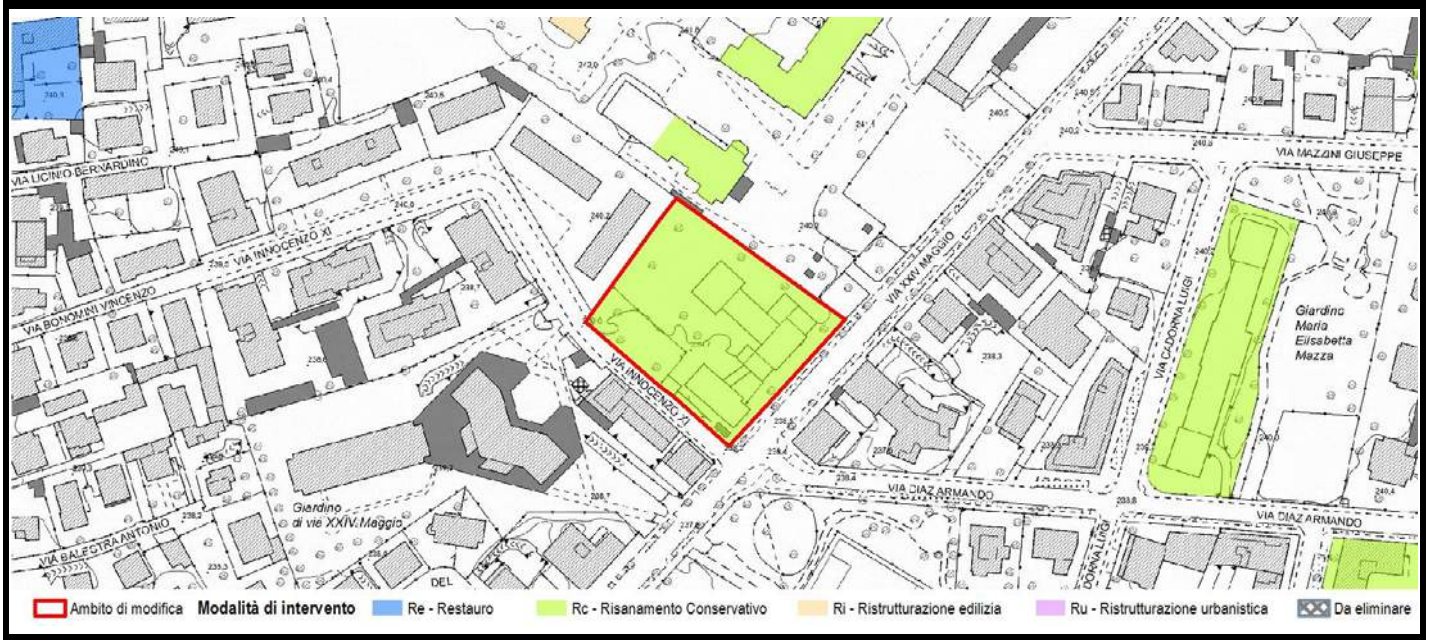
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari di pregio, quali gli elementi di rifinitura in stile liberty in facciata, e si ritiene opportuno garantire il mantenimento degli stessi.

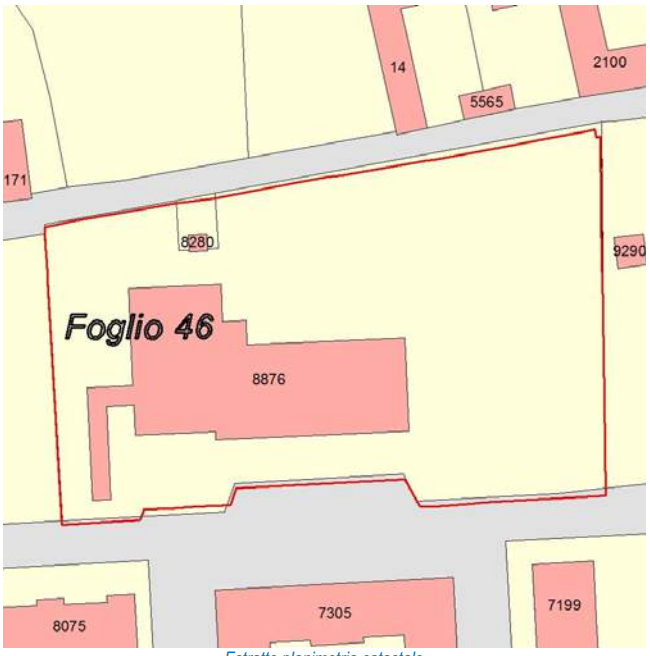
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
356	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Sylva Guido, 8 **Estremi Catastali:** mappale **8280/8876** foglio **42** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 356

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

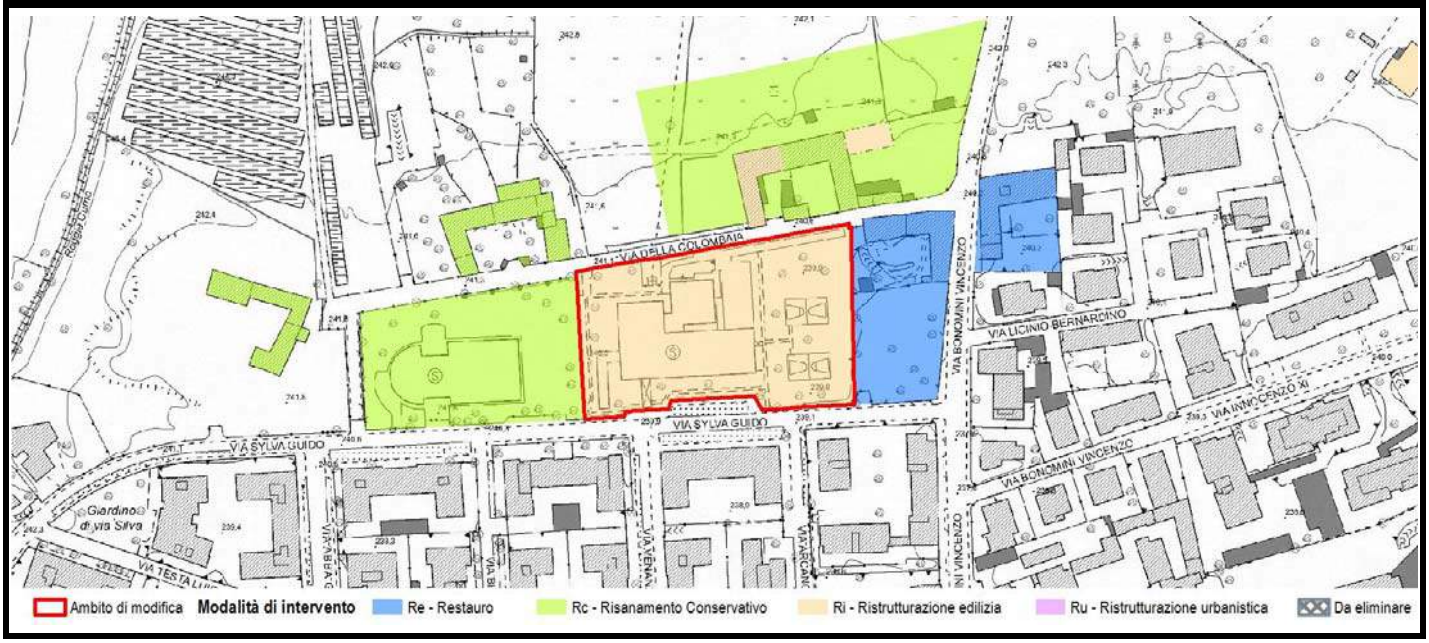
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

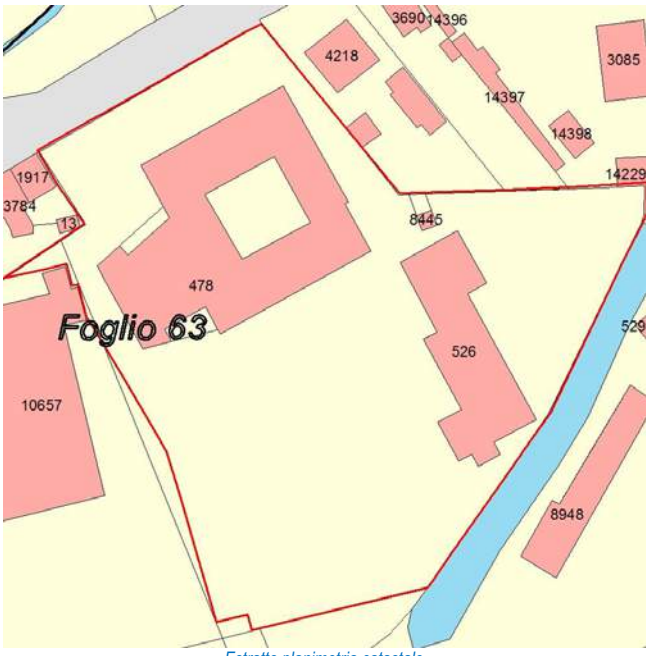
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
357	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Broseta, 138 **Estremi Catastali:** mappale **478/526/8445** foglio **63** **Ambito Piano delle Regole:** **Città dei servizi ed attrezzature** **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** **SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale**



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 357

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

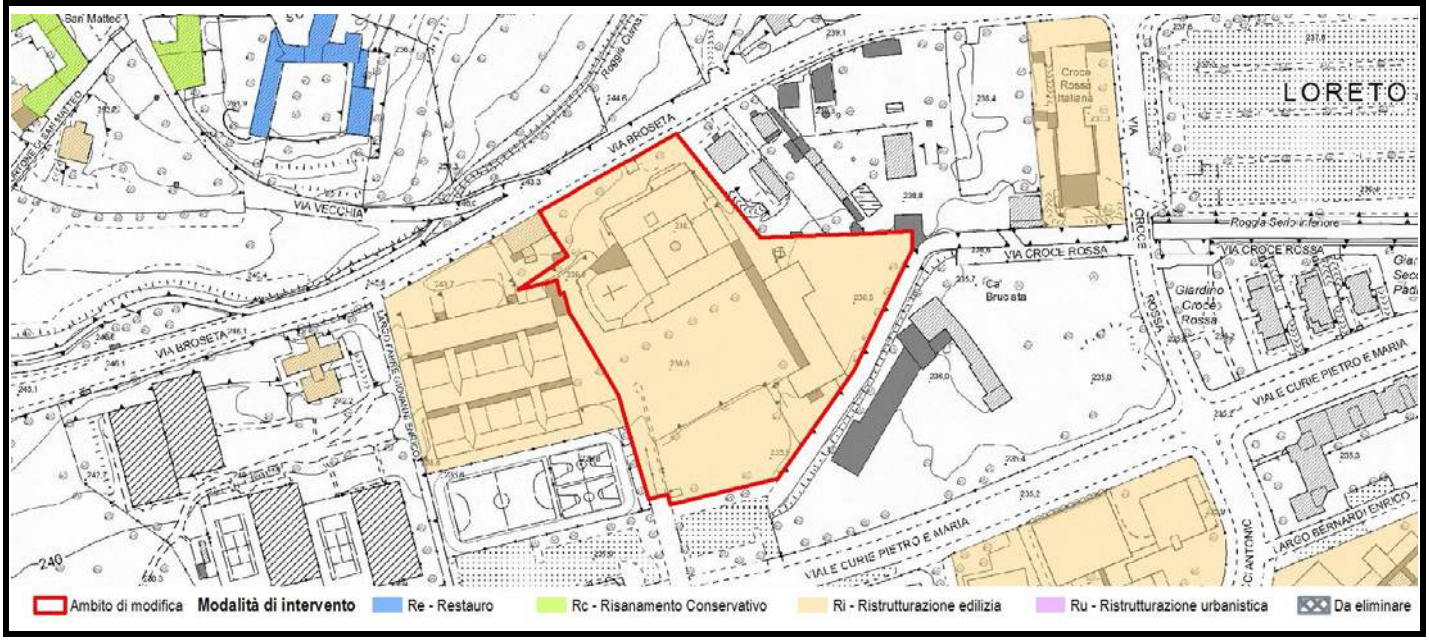
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

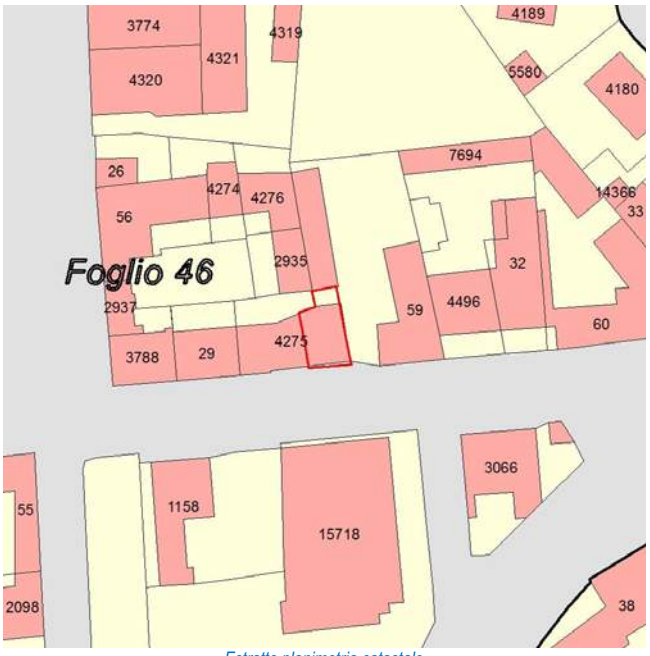
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
358	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Broseta, 103B-105-105/A **Estremi Catastali:** mappale **4275** foglio **46** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 358

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

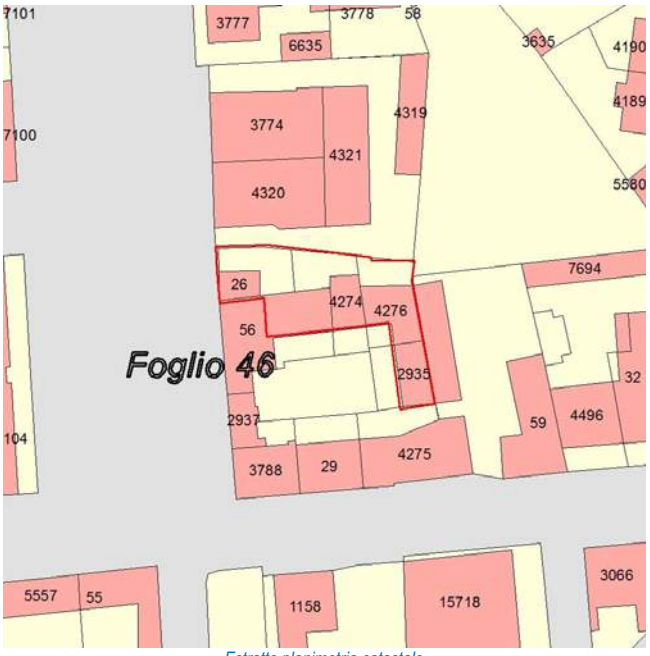
L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
359	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Piazzale Risorgimento, 4 **Estremi Catastali:** mappale 26-56-2935-4274-4276 foglio 46 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 359

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 526 PGT ADOTTATO: L'osservazione interessa solamente la porzione di edificio a ovest del compendio, si cihedeva la modifica della destinzione urbanistica da TS3 a AD3; in subordine assegnazione modalità di intervento Ri1 a tutto il comparto; non è stata accolta la richiesta di modifica della destinazione urbanistica, mentre per la modifica della modalità di intervento non viene citato nulla in sede di controdeduzione.

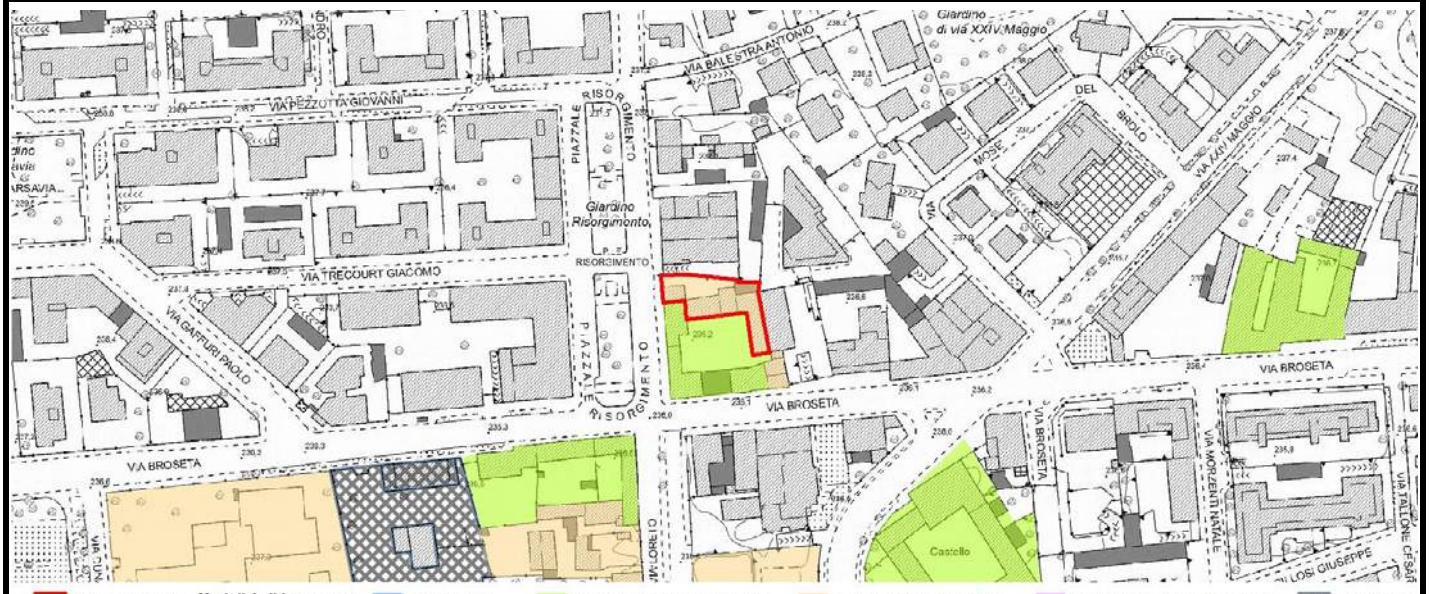
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

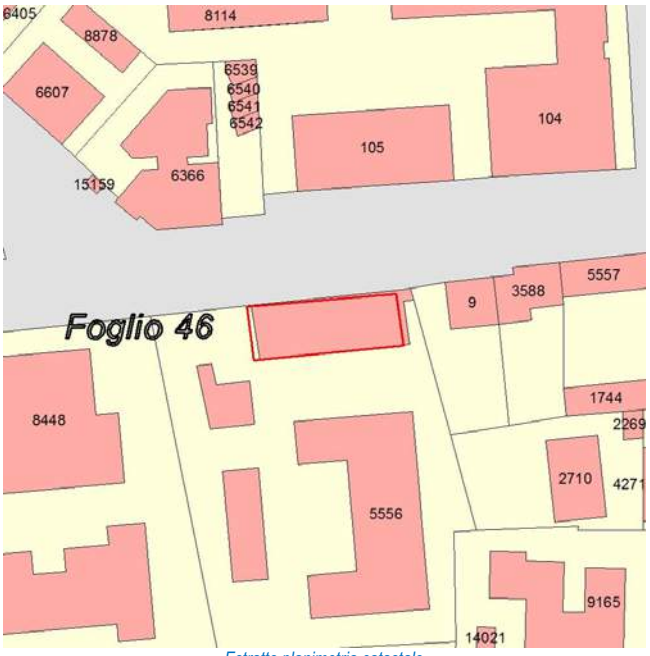
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

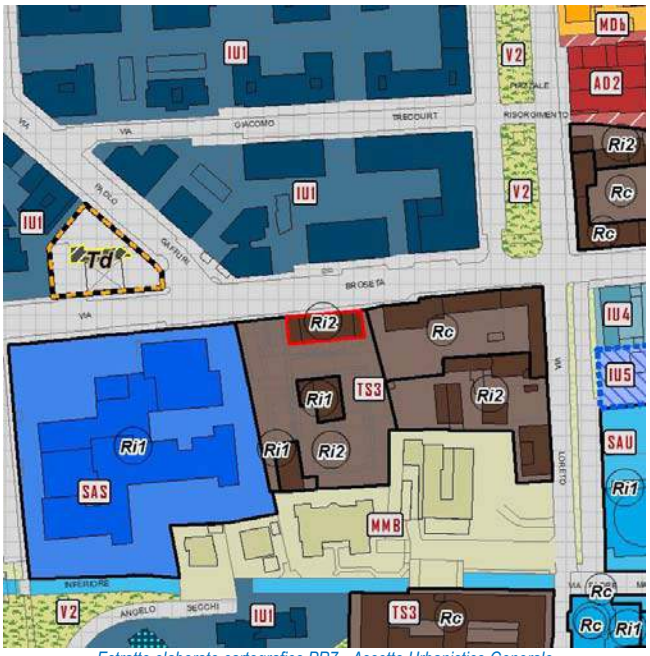
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
360	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Broseta, 118A **Estremi Catastali:** mappale **5556** foglio **46** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 360

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

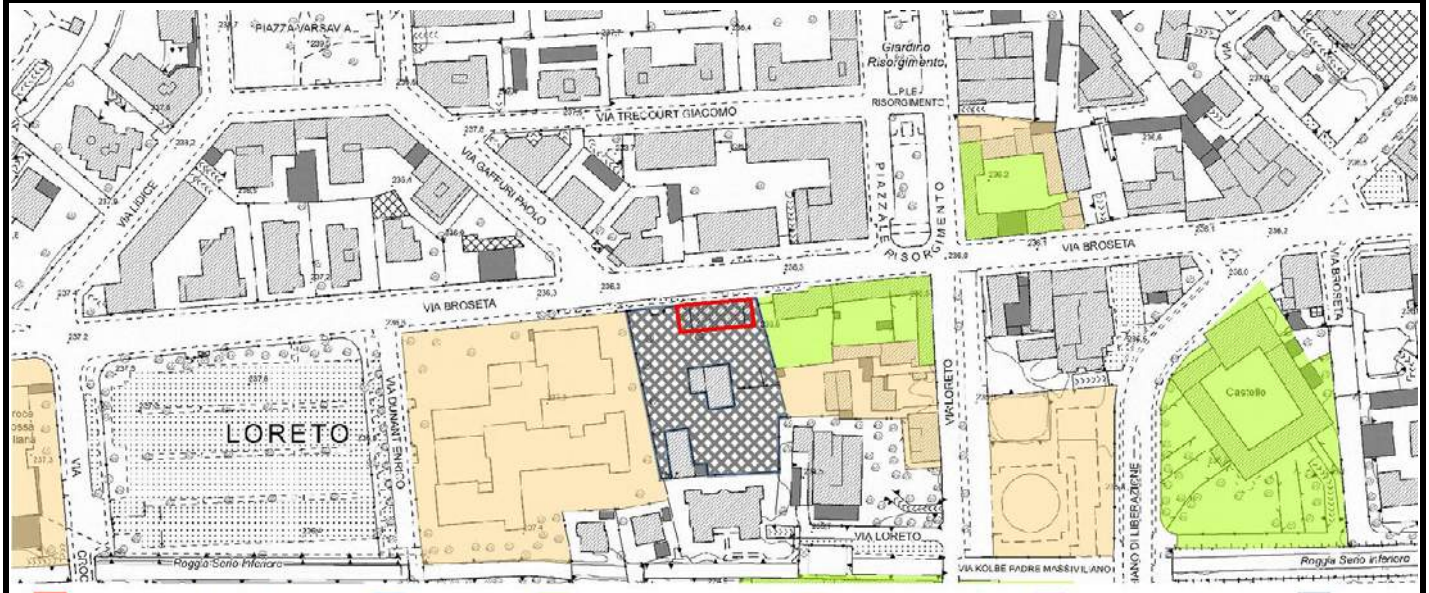
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili sono da considerare con l'edificio identificato alla scheda n. 361. Il comparto ha subito una notevole trasformazione urbanistica e non presenta più alcun connotato storico.
Con la modifia di cui all'Allegato 2a alla Relazione tecnica di variante "Modifica destinazione urbanistica", si propone la variazione della destinazione urbanistica degli immobili da "TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formzione" a "MMB - Tessuti misti a bassa densità". Le modalità di intervento ammesse per tale destinazione non sono riportate in cartografia ma sono definite dalle Norme del Piano delle Regole.

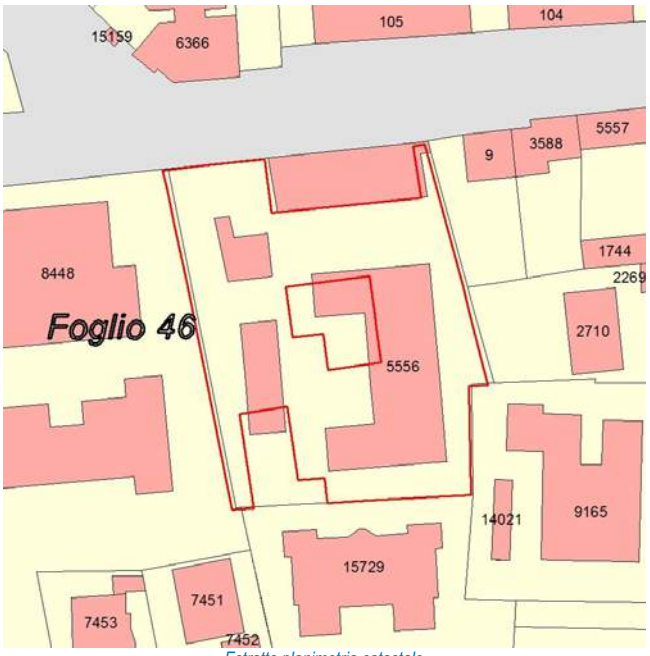
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'area in oggetto .

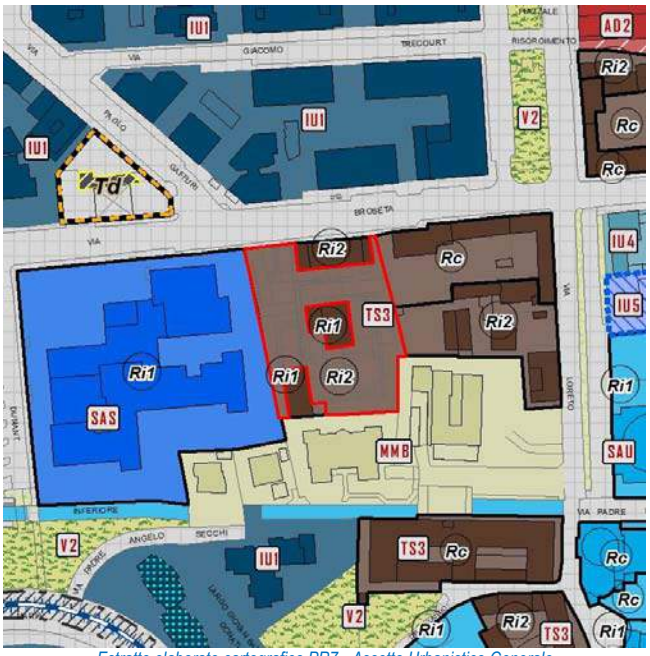
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



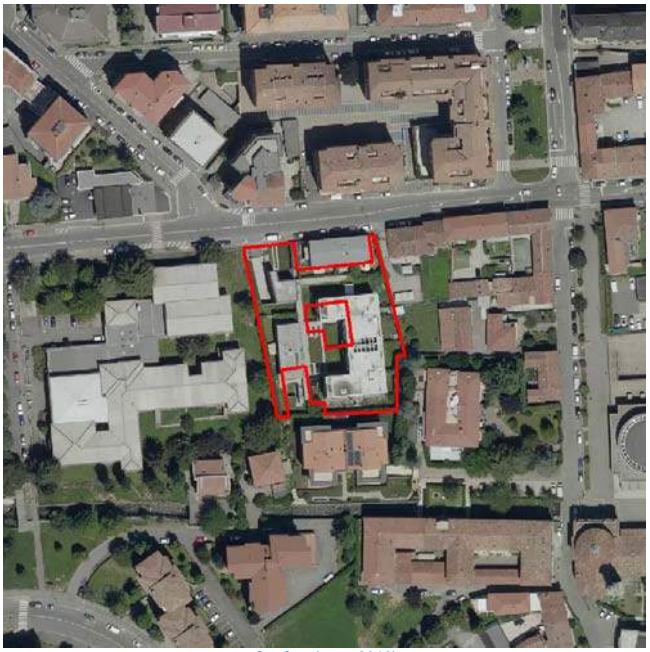
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
361	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Broseta, 118/A-120 **Estremi Catastali:** mappale **5556** foglio **46** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 361

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

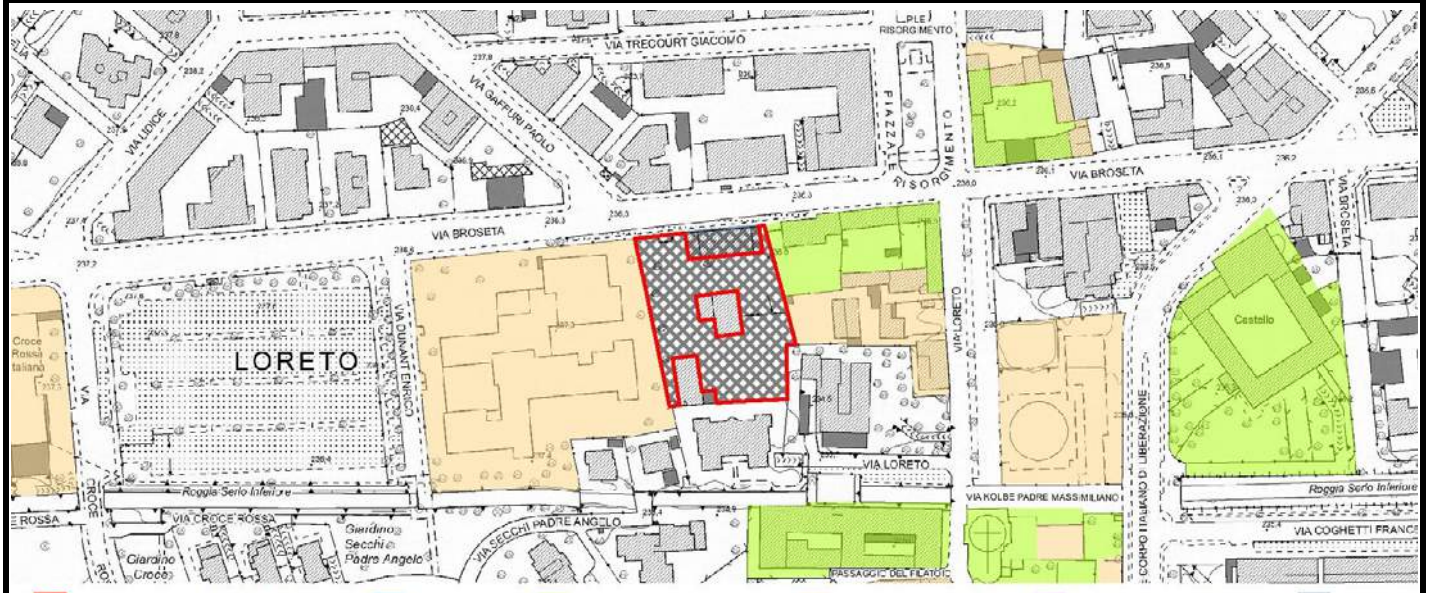
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili sono da considerare con l'edificio identificato alla scheda n. 360. Il comparto ha subito una notevole trasformazione urbanistica e non presenta più alcun connotato storico.
Con la modific di cui all'Allegato 2a alla Relazione tecnica di variante "Modifica destinazione urbanistica", si propone la variazione della destinazione urbanistica degli immobili da "TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formzione" a "MMB - Tessuti misti a bassa densità". Le modalità di intervento ammesse per tale destinazione non sono riportate in cartografia ma sono definite dalle Norme del Piano delle Regole.

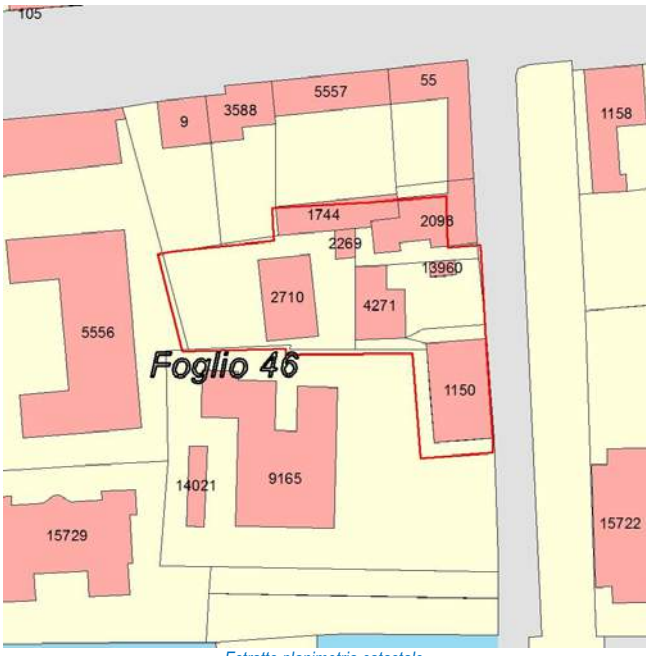
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'area in oggetto .

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

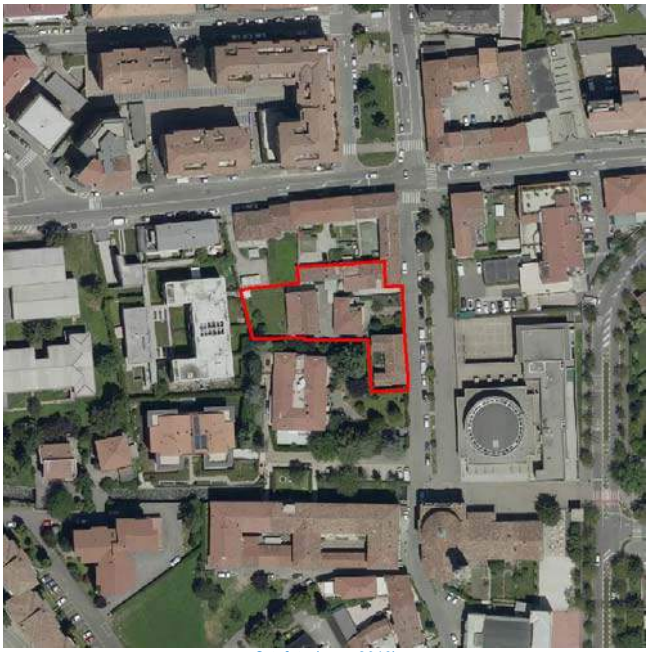


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
362	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Via Loreto, 6-8-10-12 **Estremi Catastali:** mappale **1150/1744/2098/2269/2710/4271/13960** foglio **46** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** **TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione**



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 362

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

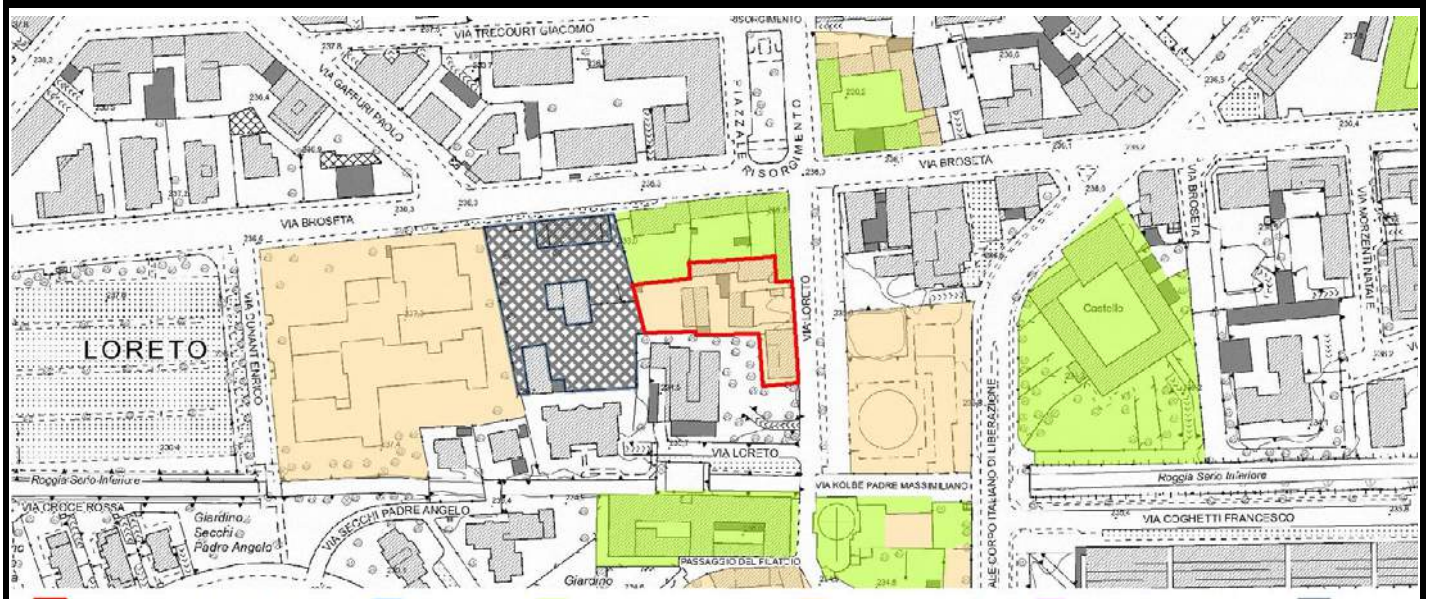
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno garantirne il mantenimento.

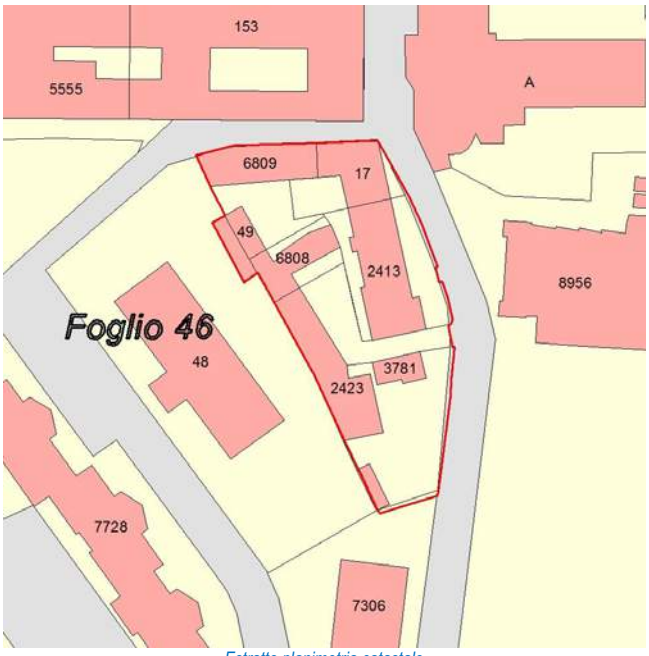
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

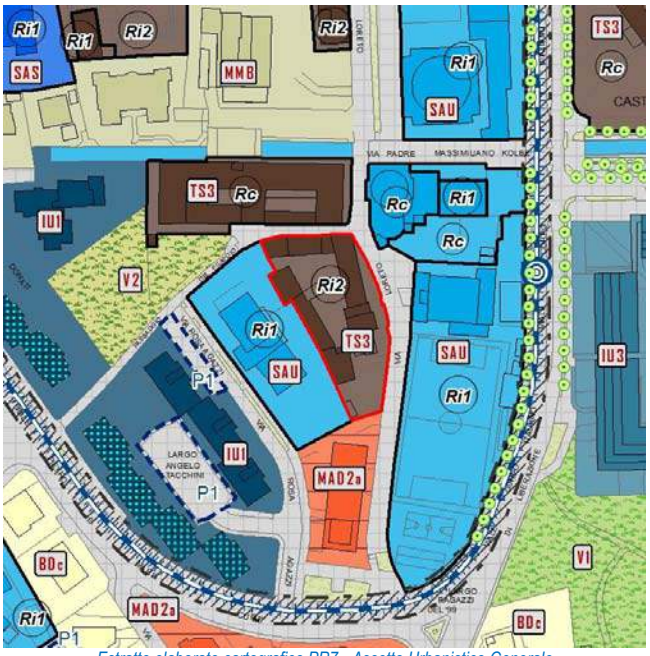
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
363	**Quartiere:** Loreto **Indirizzo:** Passaggio Filatoio, 1-3-5-7 **Estremi Catastali:** mappale 17/49/2413/2423/3781/6808/6809 foglio 46 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 363

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

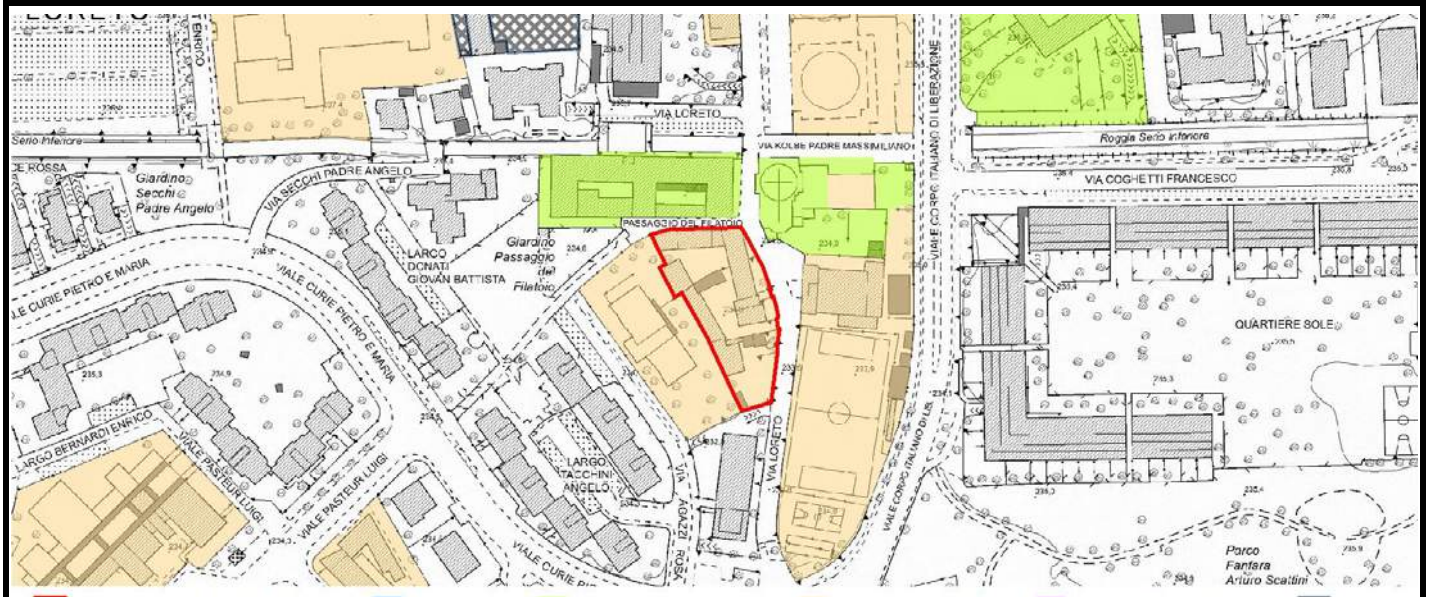
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

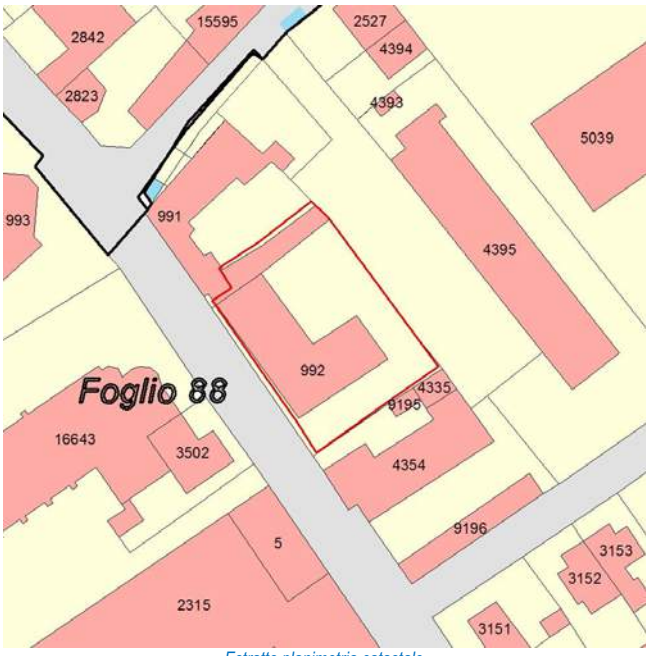
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
364	**Quartiere:** Malpensata **Indirizzo:** Via San Giovanni Bosco, 24/B-26 **Estremi Catastali:** mappale 991-992 foglio 88 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 364

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

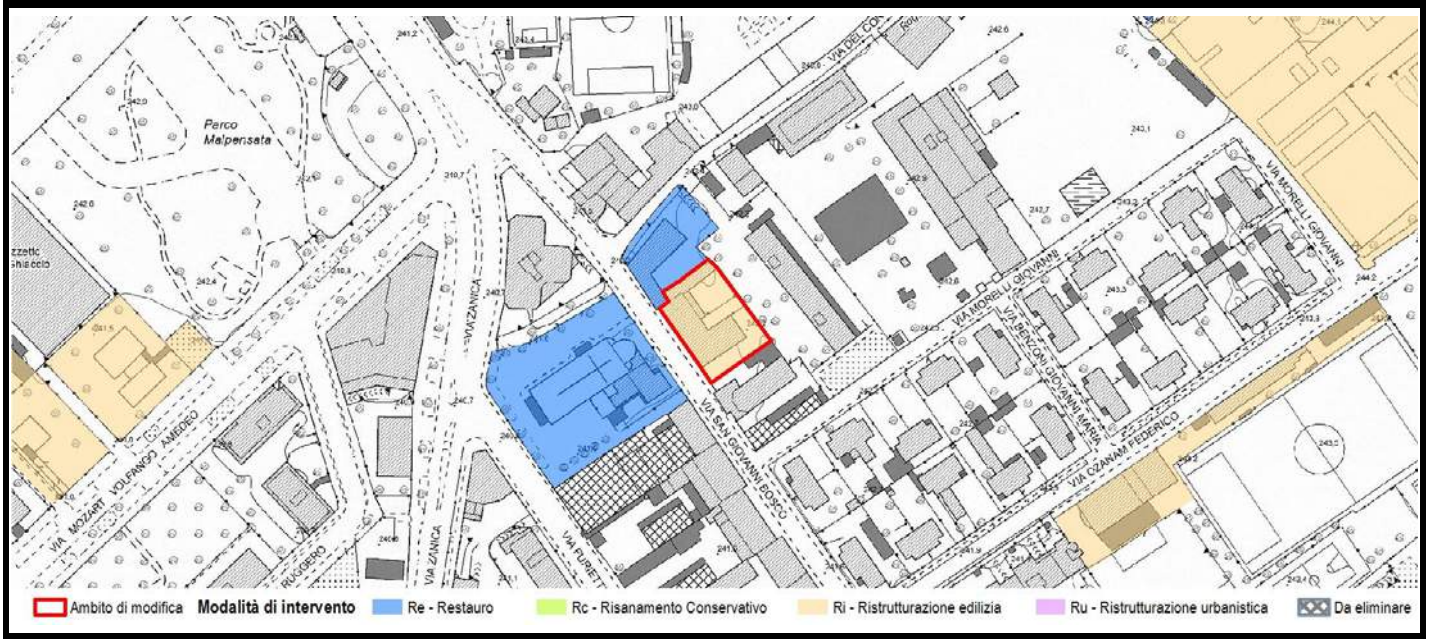
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

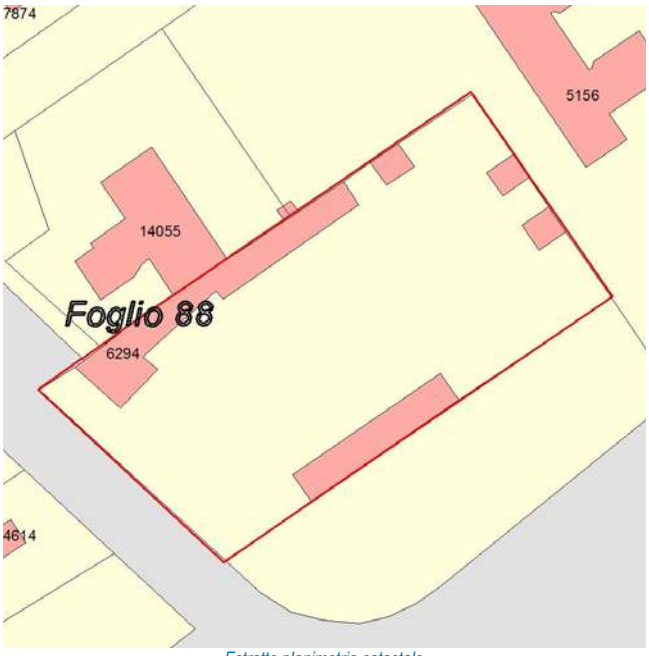
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

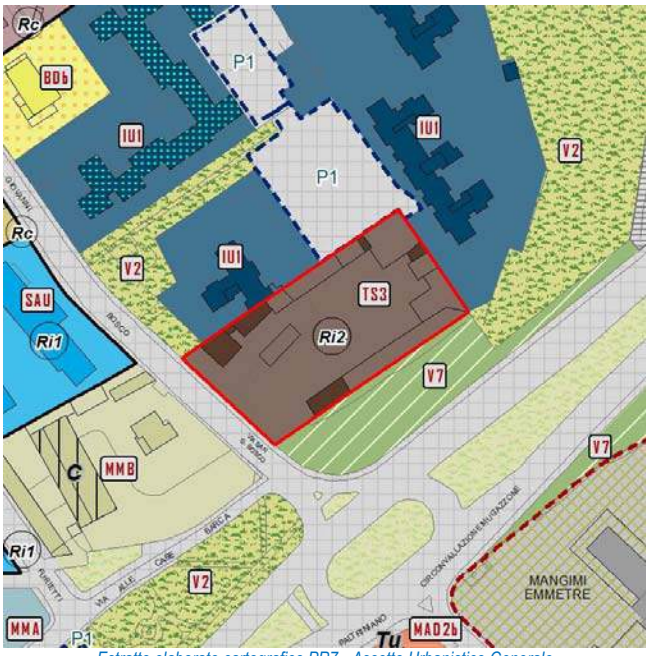
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
365	**Quartiere:** Malpensata **Indirizzo:** Via San Giovanni Bosco, 62 **Estremi Catastali:** mappale **6294** foglio **88** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 365

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

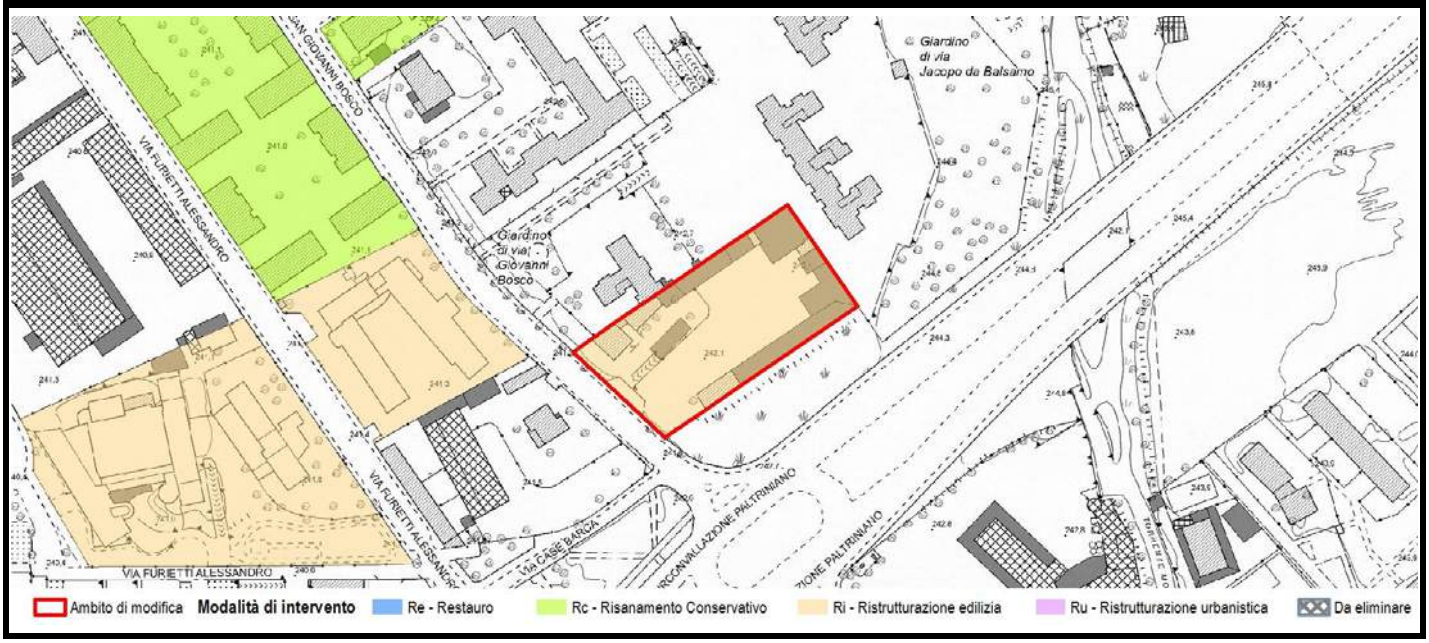
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

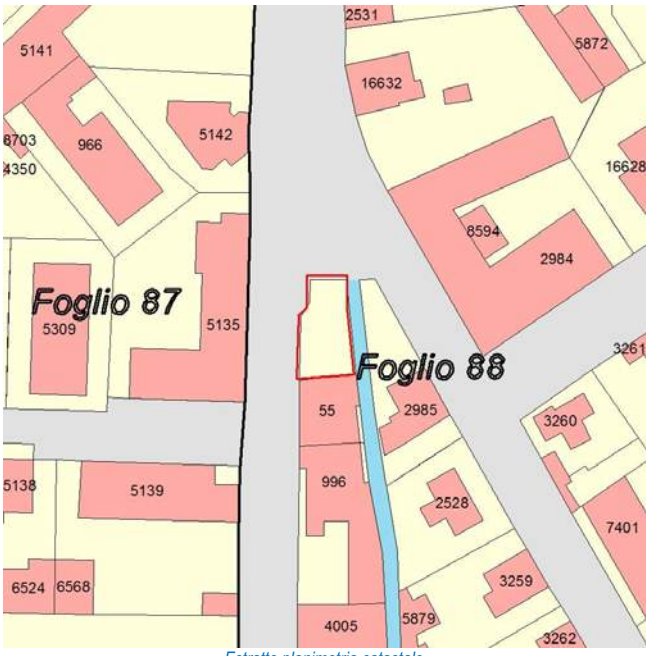
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
366	**Quartiere:** Malpensata **Indirizzo:** Via Zanica, 15/A **Estremi Catastali:** mappale Non presente foglio 88 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 366

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

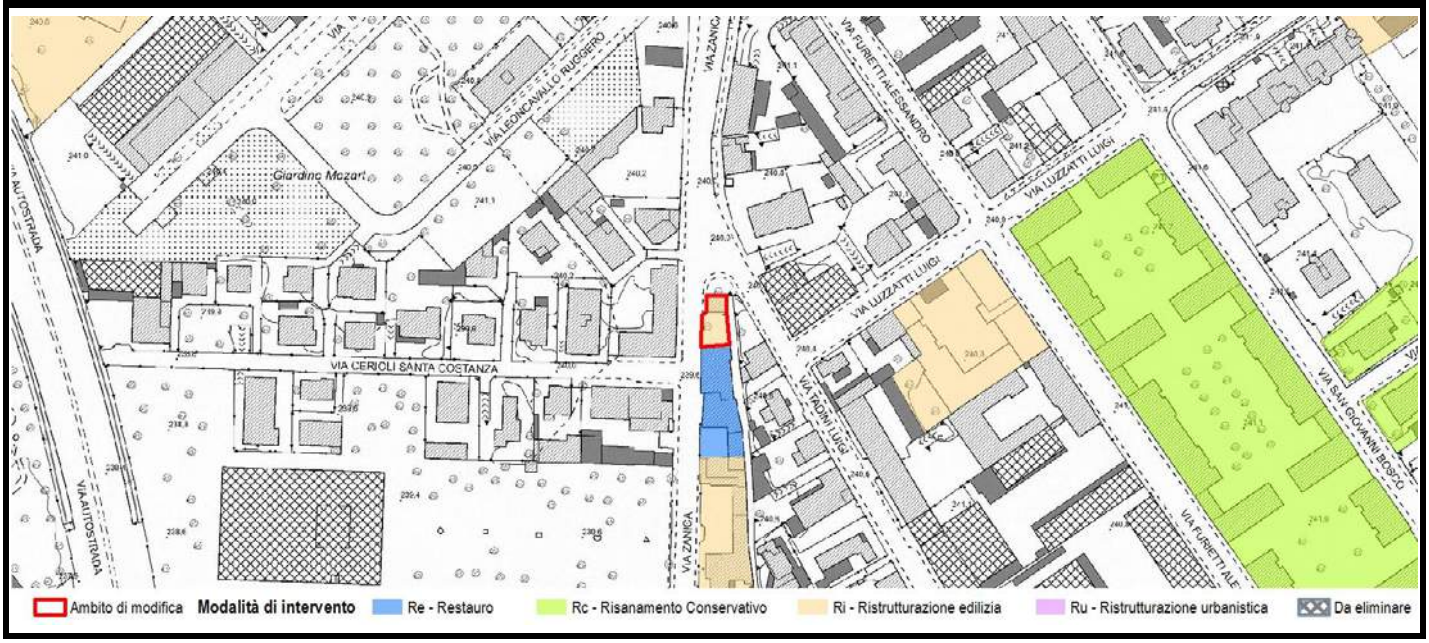
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

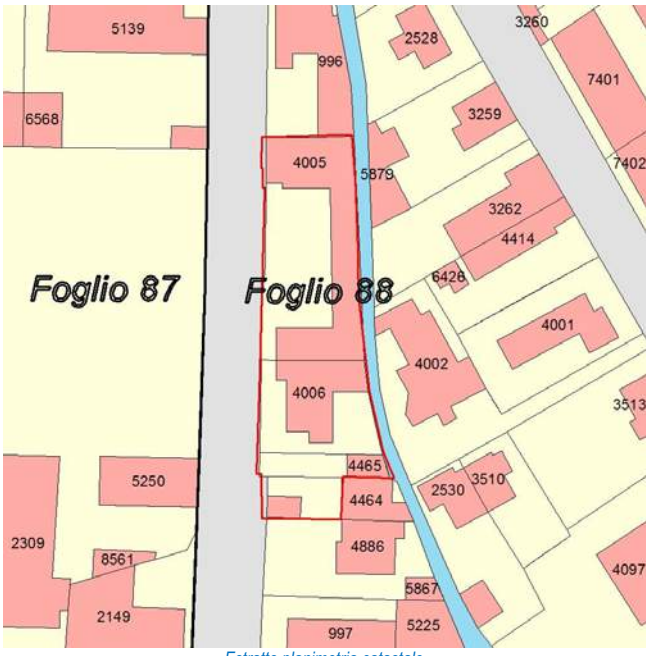
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

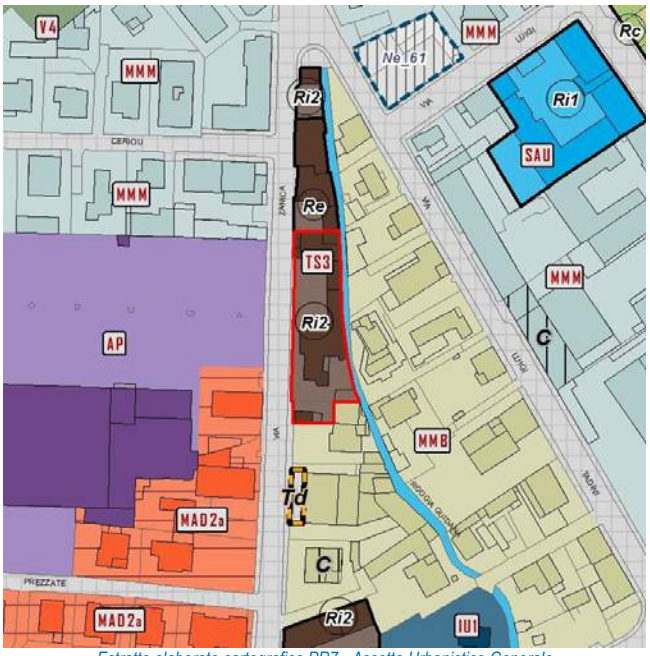
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
367	**Quartiere:** Malpensata **Indirizzo:** Via Zanica, 23-25-27-27/A **Estremi Catastali:** mappale 4005/4006/4465 foglio 88 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 367

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da verificare
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

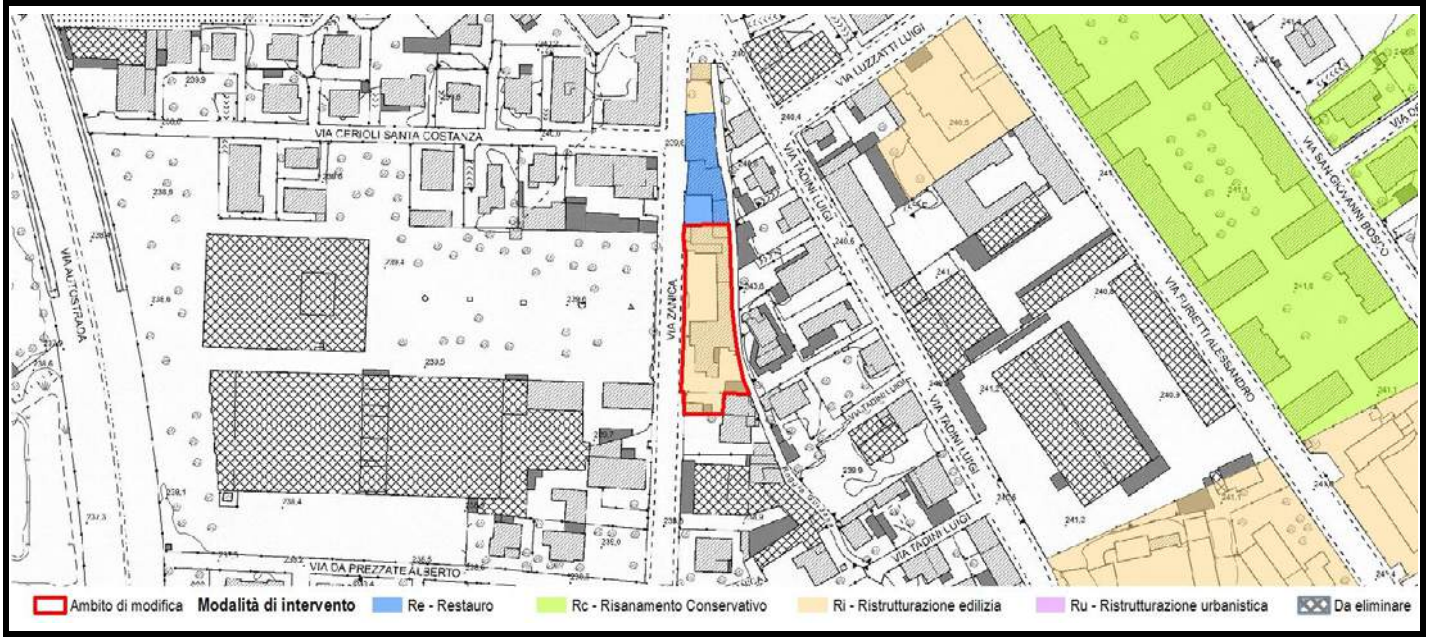
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

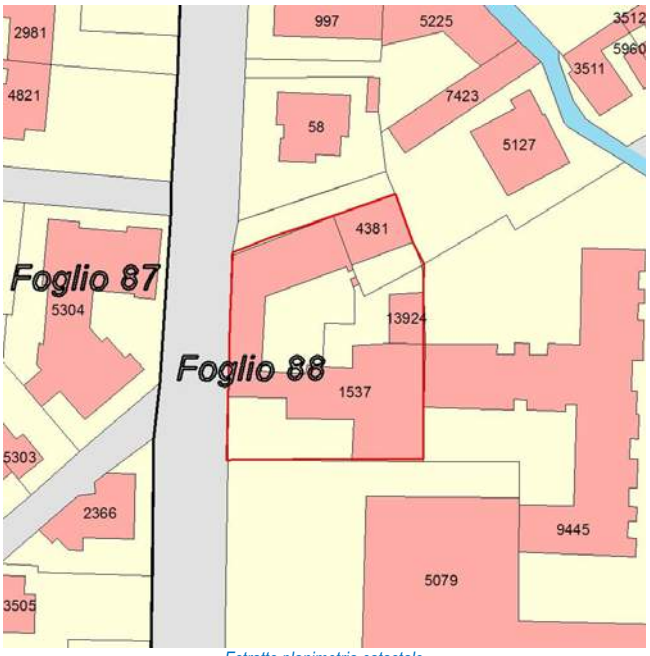
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
368	**Quartiere:** Malpensata **Indirizzo:** Via Zanica, 37-37/A/B-43-45 **Estremi Catastali:** mappale 1537/4381/13924 foglio 88 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 368

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	(Parte dell'immobile è stato oggetto di OSSERVAZIONE N. 12 alla VARPGT06, relativa alla richiesta di individuazione del servizio religioso Rg al fine di utilizzare lo stesso come sede dell'associazione "Chiesa di Dio apostolica pentecostale rumena", inizialmente accolta, respinta in sede di votazione del C.C.)

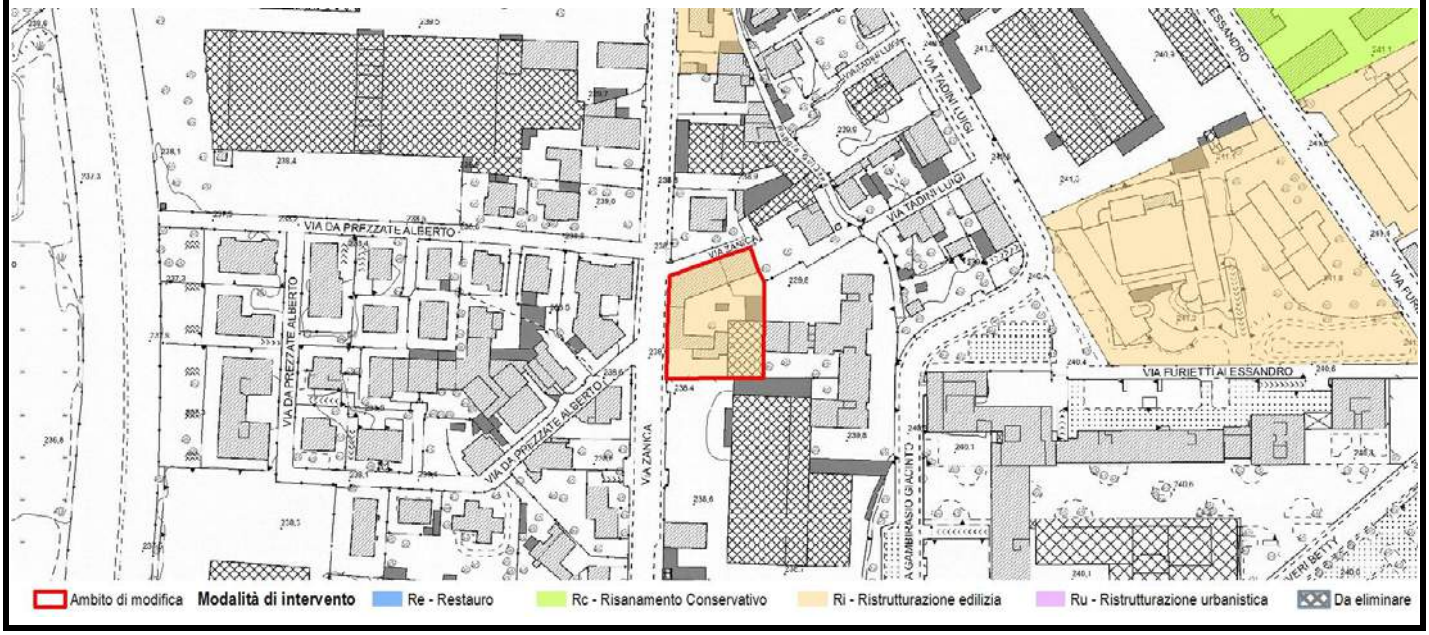
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

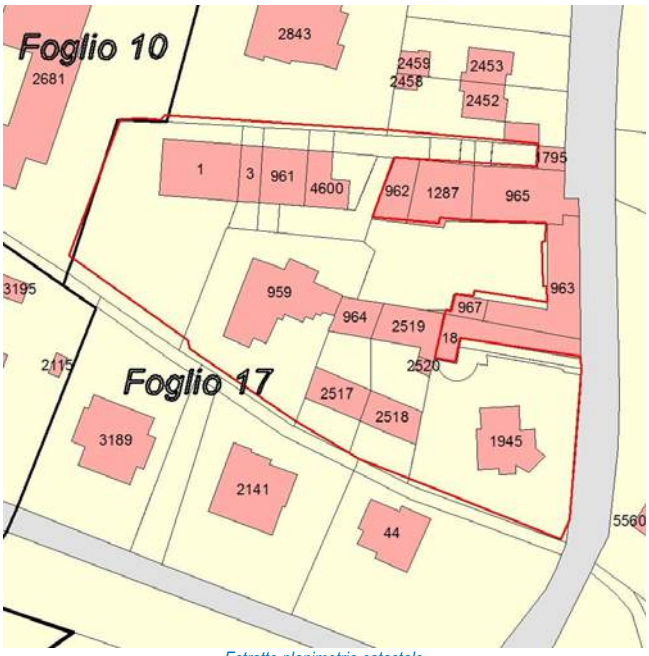
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



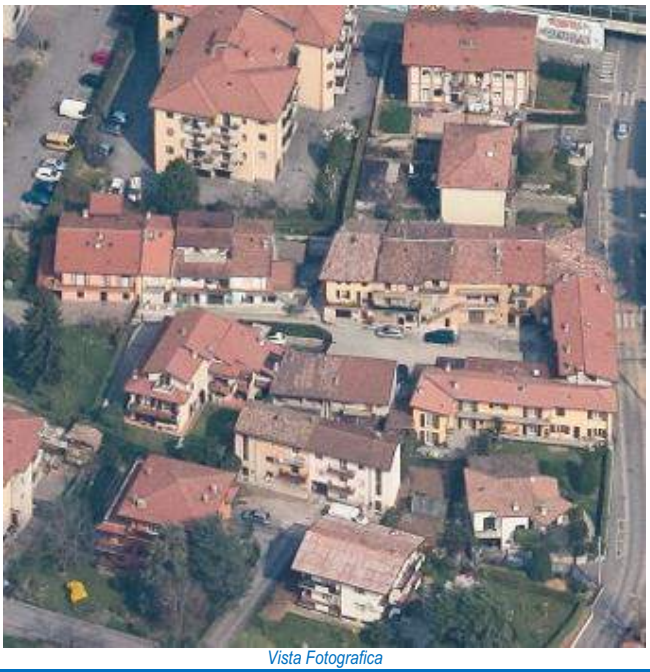
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
369	**Quartiere:** Monterosso **Indirizzo:** Via Pescaria Carlo, 22/B **Estremi Catastali:** mappale 1,3,961,4600,959,964,2517,2518,2519,2520,1945 foglio 17 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 369

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	Si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

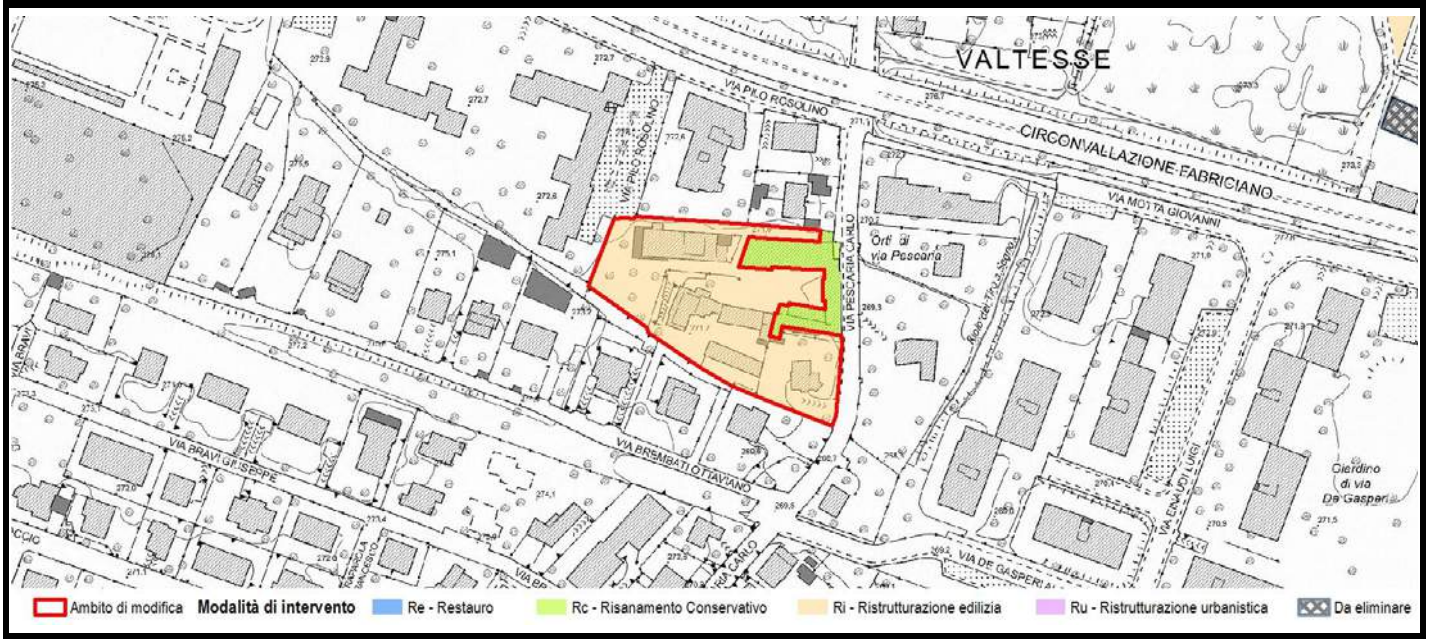
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

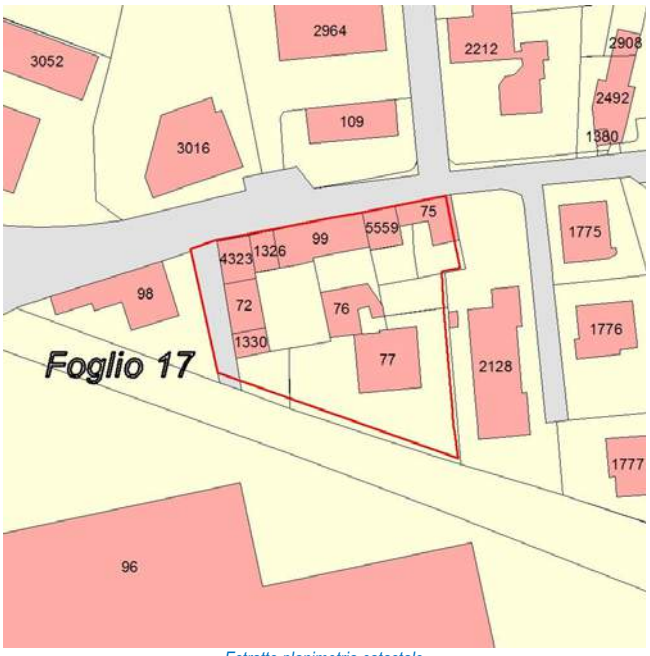
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
370	**Quartiere:** Monterosso **Indirizzo:** Vicolo Venanzi Giuseppe, 1-3-5 **Estremi Catastali:** mappale 72/75/76/77/99/1326/1330/4323/5559 foglio 17 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 370

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

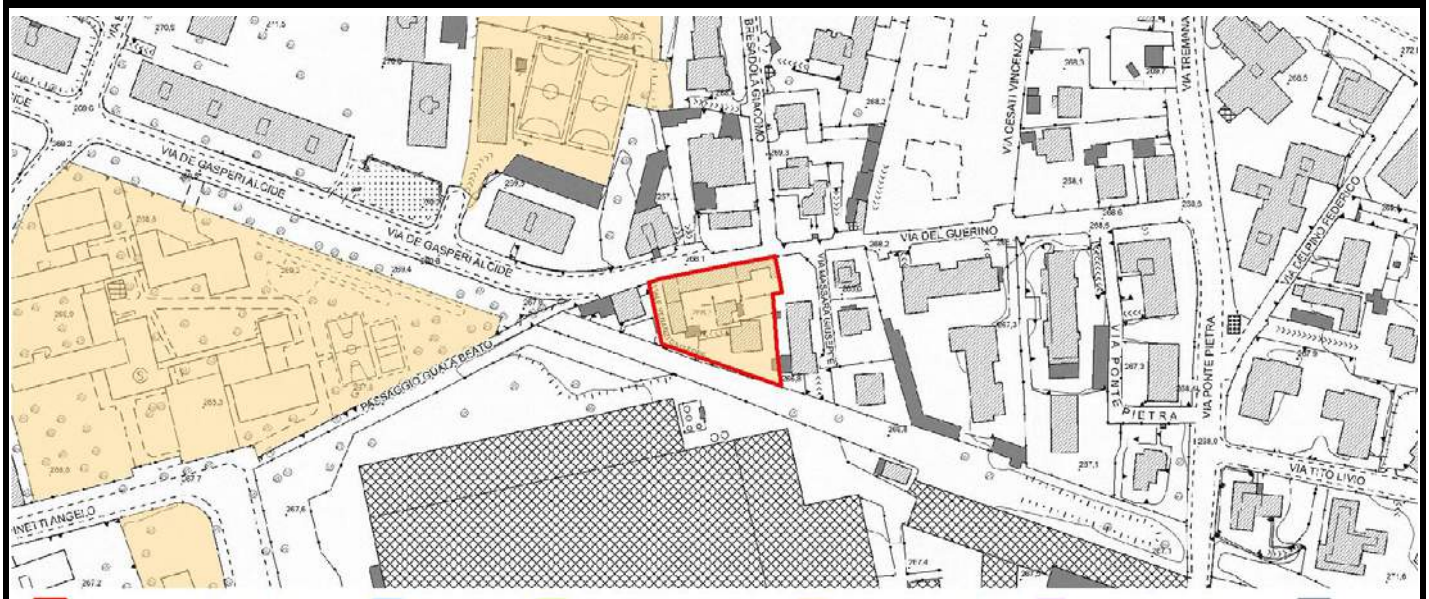
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

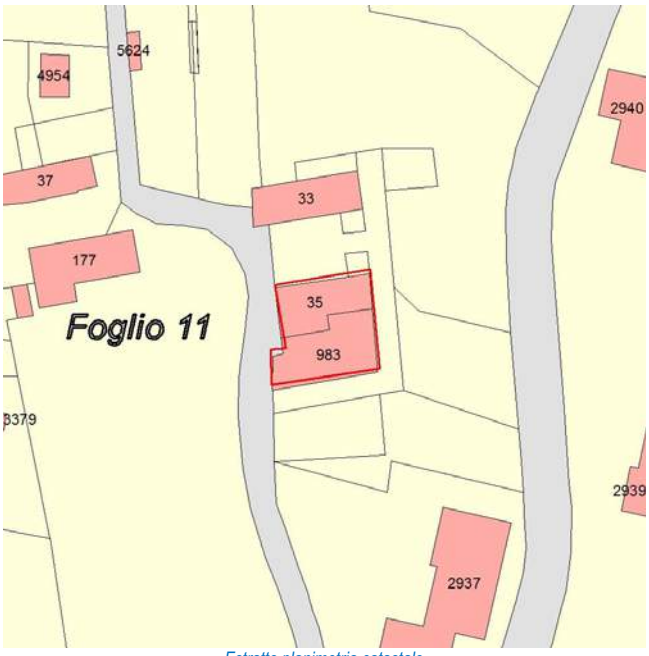
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

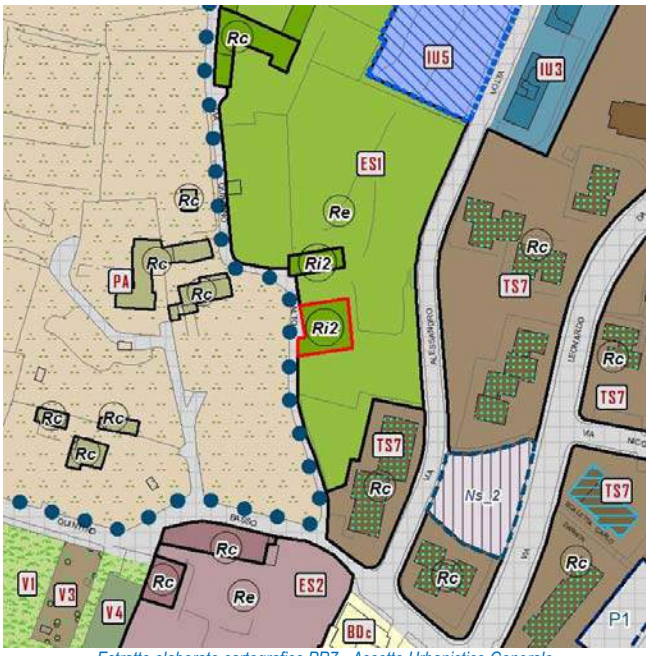
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
371	**Quartiere:** Monterosso **Indirizzo:** Via Quintino Alto, 21A **Estremi Catastali:** mappale 35/983 foglio 11 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 371

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	120 si 120
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

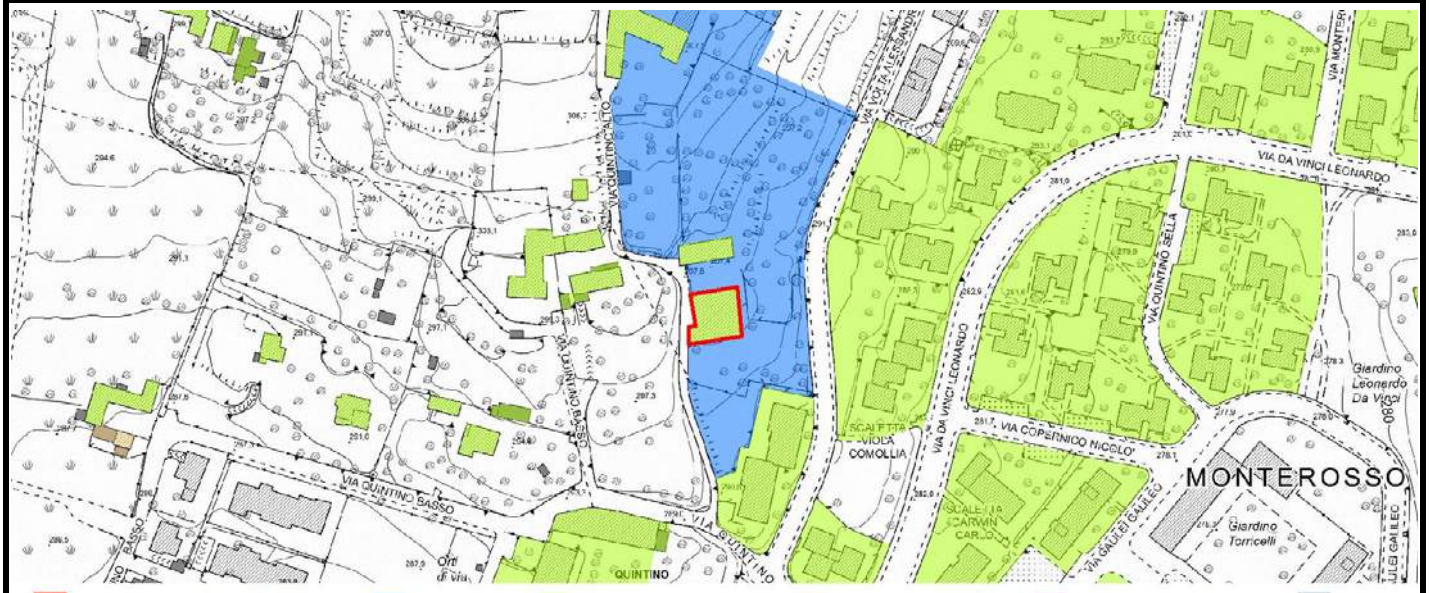
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è localizzato in un contesto di elevato valore paesaggistico e mantiene alcuni elementi architettonici originari, quali il portico ad archi a 3 luci su colonne ed elementi decorativi nelle finestre, già individuati nella scheda n. 120 dei monumenti e siti redatta dall'arch. Zanella. In relazione a quanto sopra argomentato, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

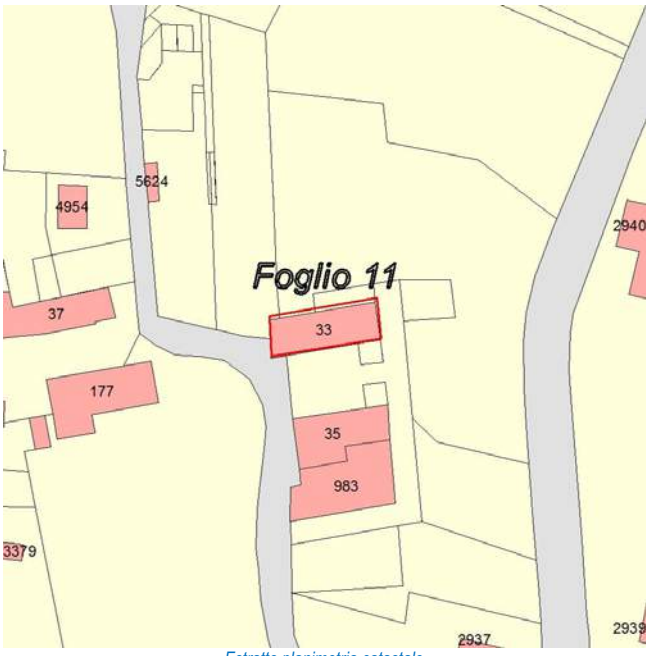
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

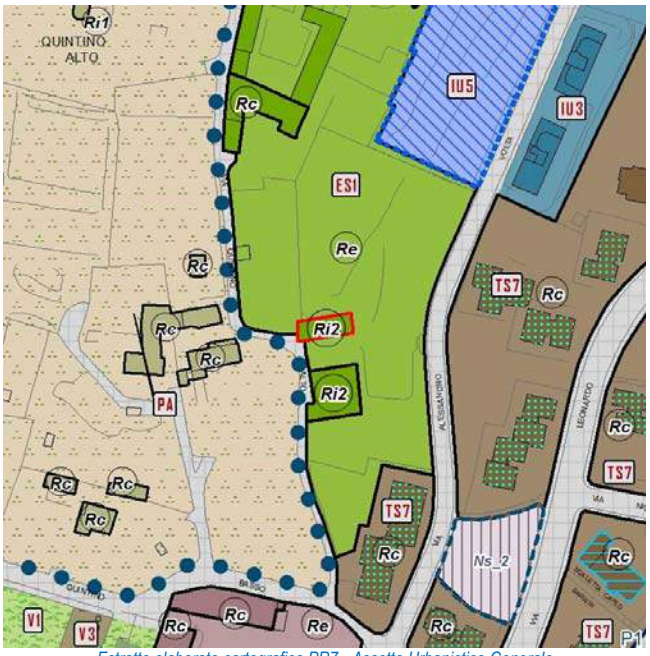
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
372	**Quartiere:** Monterosso **Indirizzo:** Via Quintino Alto, 21/A **Estremi Catastali:** mappale 33 foglio 11 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 372

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	120 si 120
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

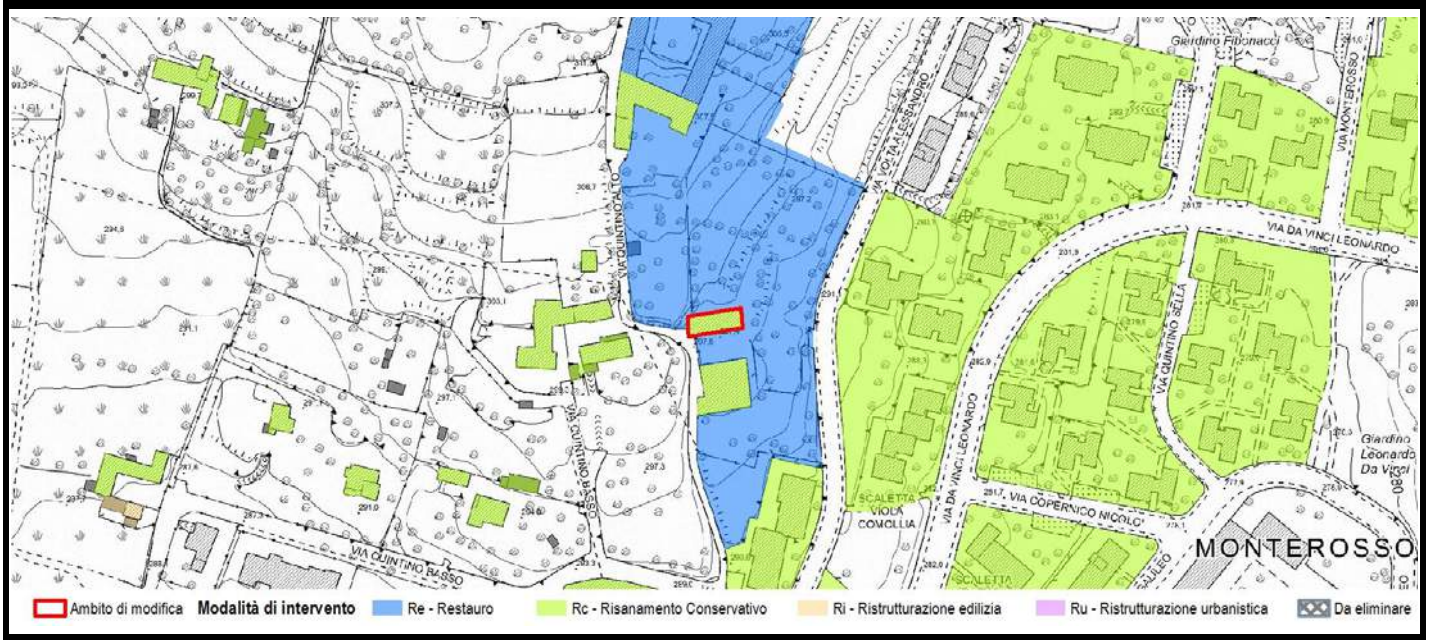
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è localizzato in un contesto di elevato valore paesaggistico e presenta una uniformità stilistica con l'edificio posto a sud. E' possibile inoltre riscontrare la presenza della muratura originaria sugli angoli. Al fine di preservare questi caratteri, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

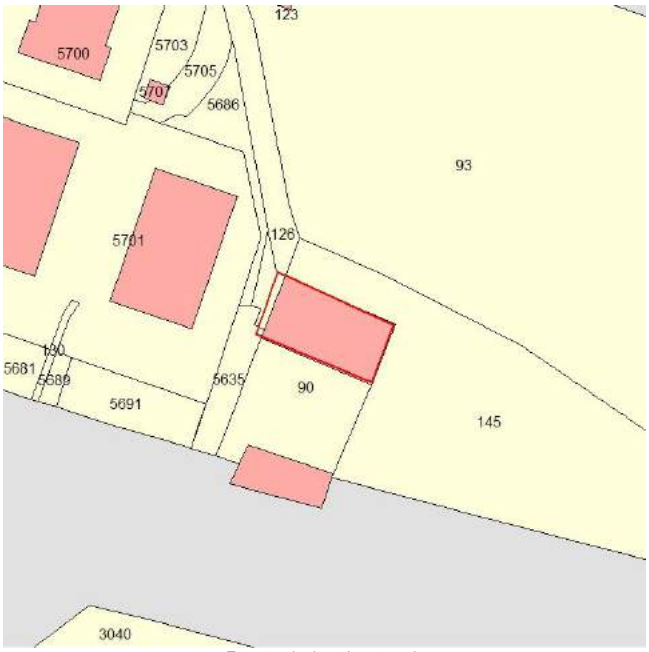
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

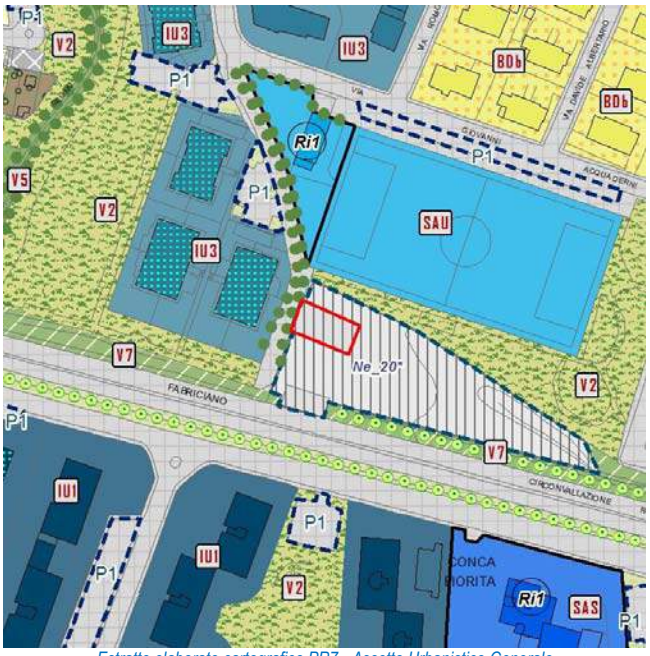
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
373	**Quartiere:** Monterosso **Indirizzo:** Via Acquaderni Giovanni, sn **Estremi Catastali:** mappale **90** foglio **11** **Ambito Piano delle Regole:** Città in trasformazione **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** Ne - Interventi di nuova edificazione a volumetria definita



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 373

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	Proposta di modifica n. 67 VARPGT06: modifica della modalità di intervento da Rc a Ri2

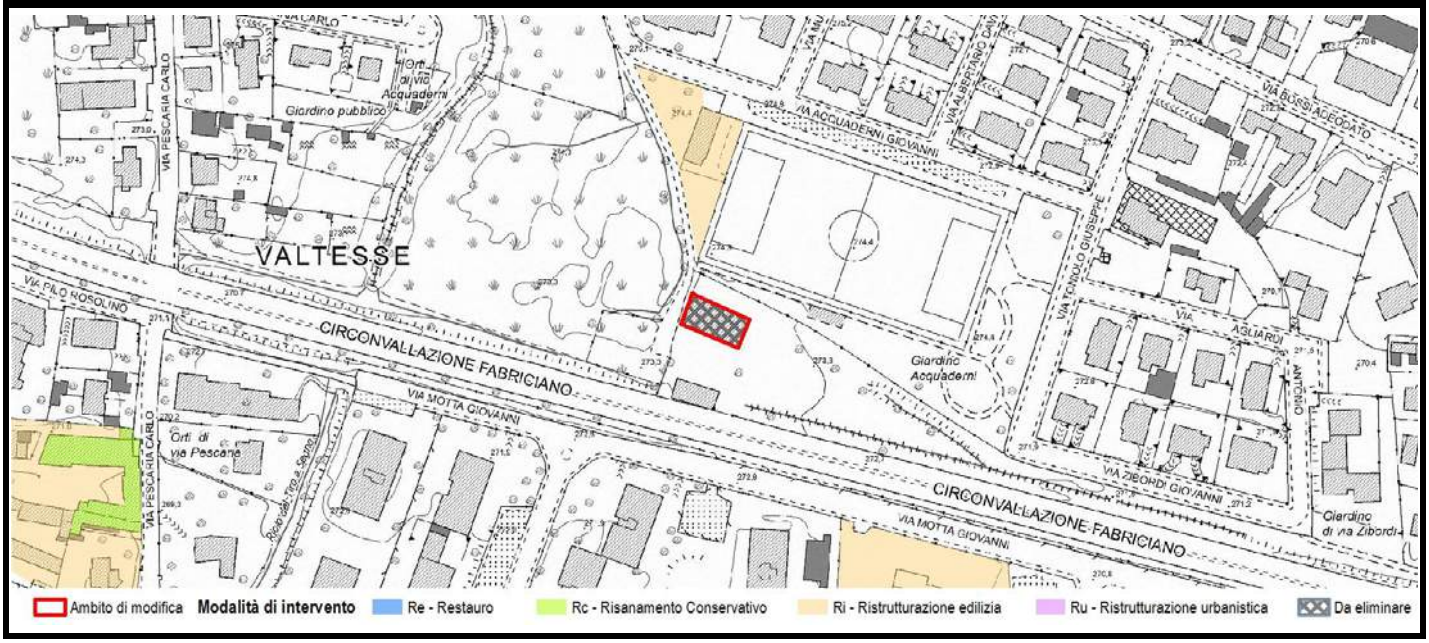
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è classificato dal PGT vigente con la destinazione urbanistica "Intervento di nuova edificazione a volumetria definita - Ne20*", la cui scheda prescrittiva prevede l'assegnazione della modalità di intervento "Ri2 - Ristrutturazione di tipo conservativo". A seguito della proposta di modifica di cui all'Allegato 2b alla Relazione tecnica di variante "Ridefinizione interventi di nuova edificazione a volumetria definita (NE) e lotti liberi di completamento", viene modificata la destinazione urbanistica da "Ne - Interventi di nuova edificazione a volumetria definita" a "ESI - Edifici sparsi isolati", le cui prescrizioni ammettono tutte le modalità di intervento vigenti.

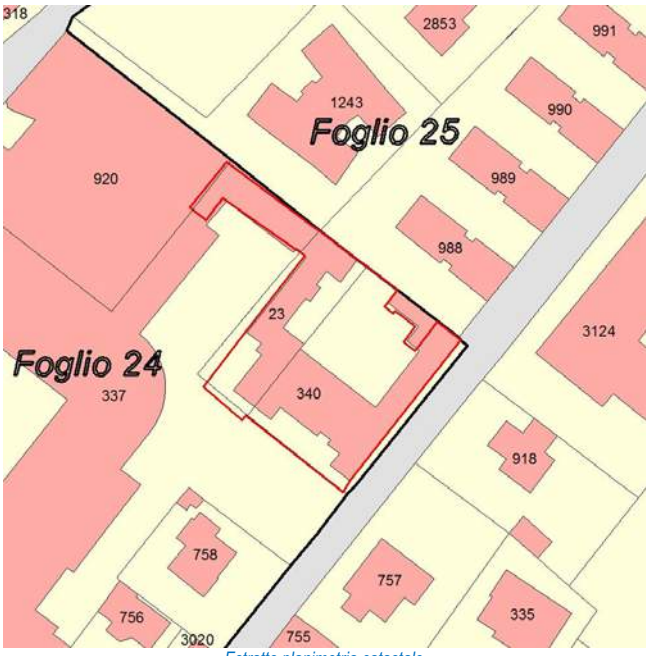
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'edificio in oggetto.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



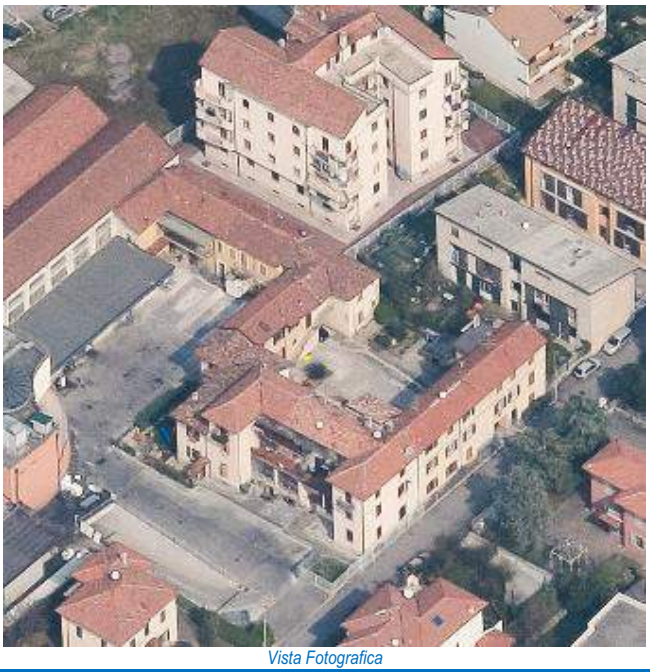
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
374	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Ronchetti Don Giuseppe, 7-9 **Estremi Catastali:** mappale 23-340 foglio 24 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 374

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

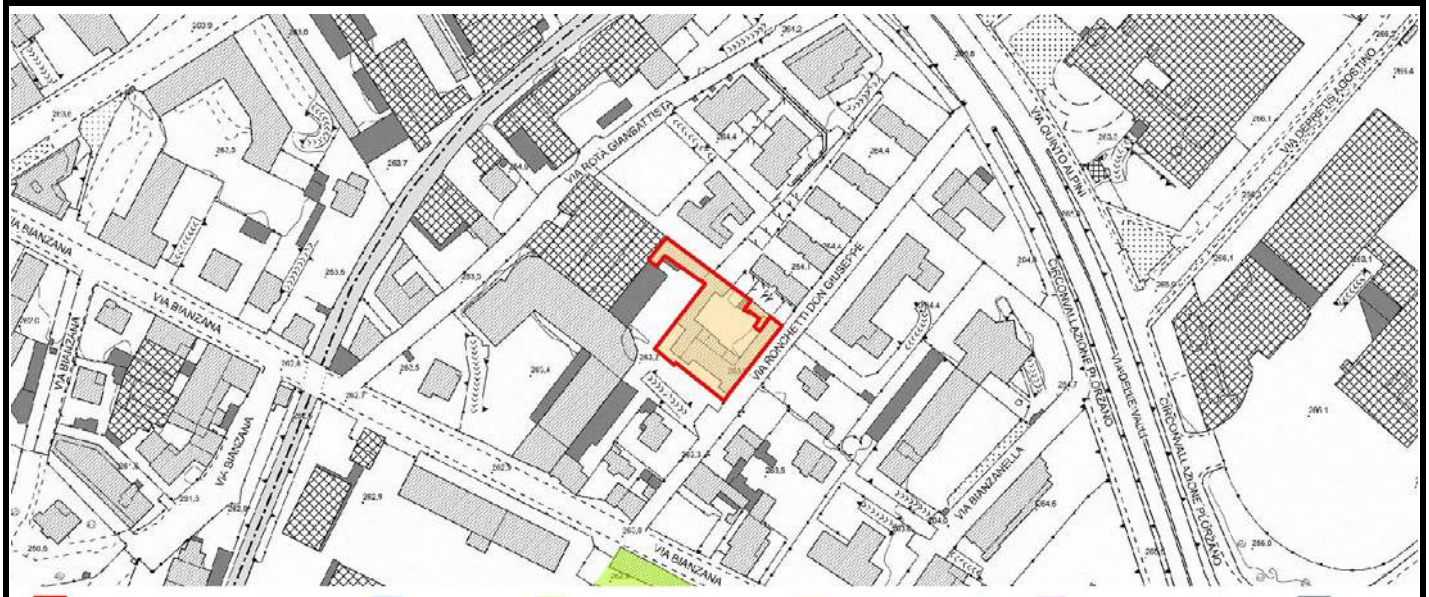
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

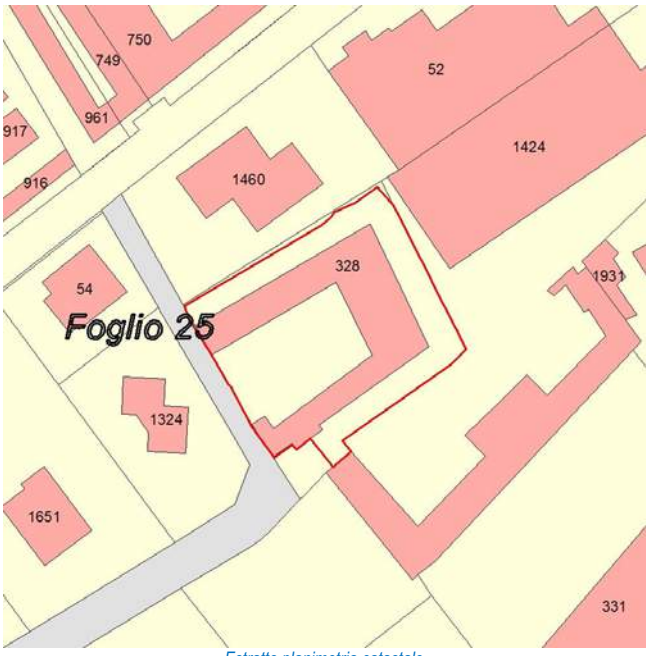
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

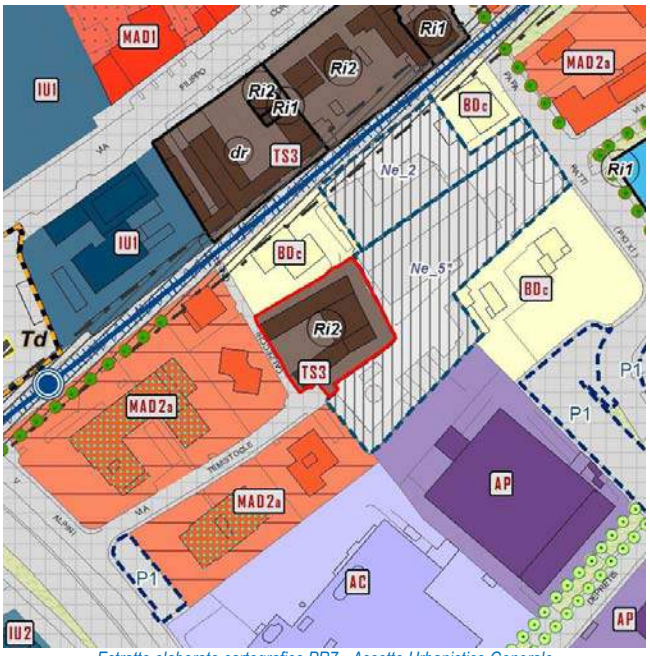
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
375	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Calzecchi Onesti Temistocle, 10-14-16-18 **Estremi Catastali:** mappale 328 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 375

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS.250 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1, non accolta perché consentirebbe la possibilità di demolizione, con conseguente perdita della testimonianza storica-architettonica dell'edificio.

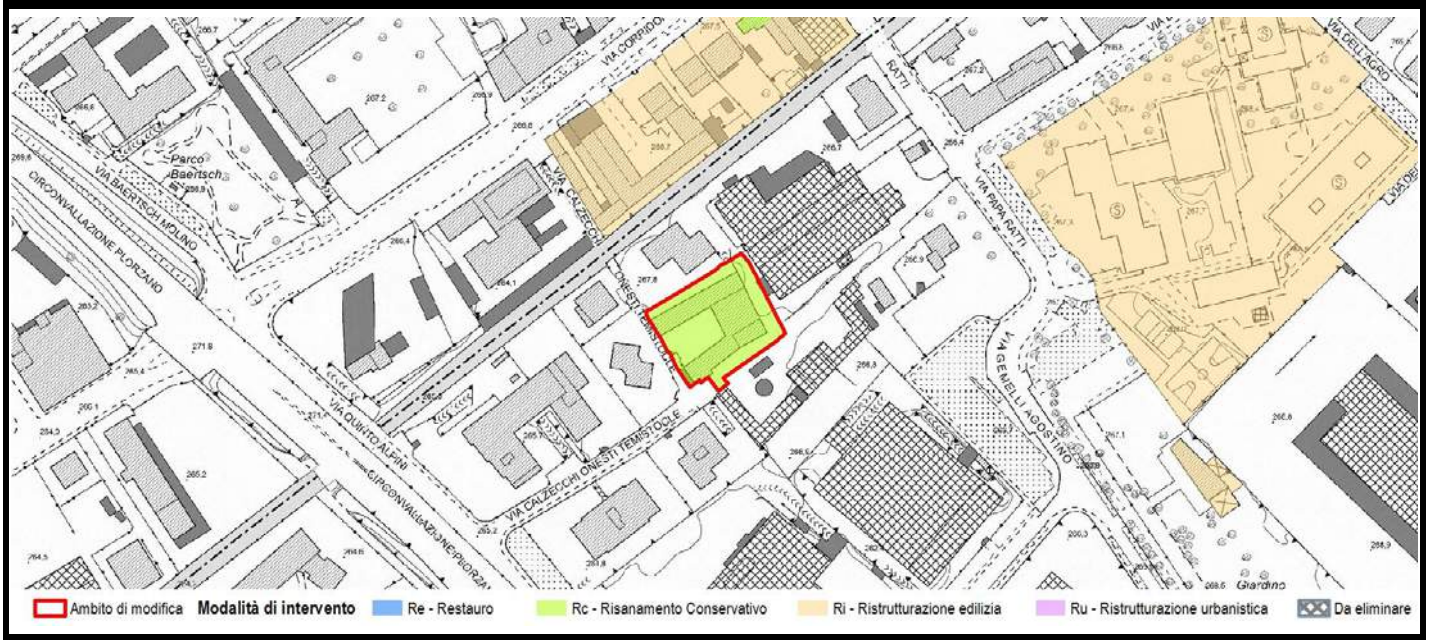
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è un tipico esempio di architettura rurale precedente al 1850 e presenta dettagli tipici dell'epoca, come le parti costruite con sassi; inoltre, in sede di PGT adottato, era stata avanzata osservazione per modificare la modalità di intervento da Ri2 a Ri1; osservazione non accolta poichè la modalità di intervento richiesta avrebbe potuto comportare la demolizione dello stesso con conseguente perdita delle caratteristiche morfo - tipologiche dell'edificio.

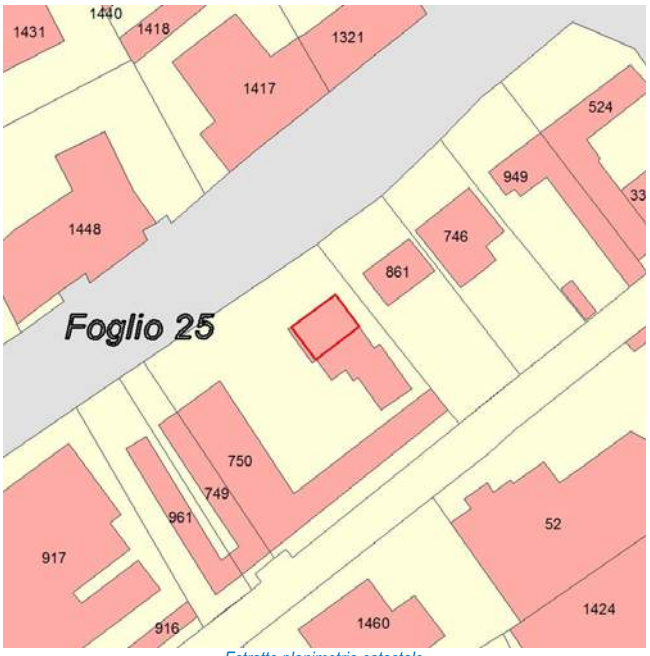
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
376	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Corridoni Filippo, 47 **Estremi Catastali:** mappale **750** foglio **25** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 376

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	ISTANZA N. 32 ALLA VARPGT06, RELATIVA PROPOSTA DI MODIFICA N. 7 DEL DOCUMENTO ADOTTATO: con tale proposta di modifica sono state modificate le modalità di intervento assegnate a tutto il comparto di via Corridoni, classificato con la destinazione urbanistica"TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione" come di seguito riportato: "Considerato lo stato di fatto dell'ambito, che risulta costituito da manufatti molto diversificati per caratteristiche tipologico-edilizie e storico-architettoniche, è possibile ipotizzare la variazione della modalità di intervento, al fine di permettere un corretto recupero, nonché consentire la complessiva riqualificazione dell'intero comparto. Si richiede la modifica della destinazione urbanistica da TS3 a MAD2a; in subordine l'assegnazione della modalità di intervento "dr - demolizione con ricostruzione" all'intero comparto; urbano classificato con la destinazione urbanistica di "TS3 - Fronti storici e nuclei periferici". Pertanto, verificata l'assenza di vincoli culturali, ambientali o archeologici (decreti di interesse), ai sensi del D. Lgs 42/2004 sull'immobile è stata valutata l'opportunità di modificare le modalità di intervento nel seguente modo: - foglio 25 mappale 750: da Ri2 - Ristrutturazione edilizia di grado 2 di tipo conservativo a Ri1 – Ristrutturazione edilizia di grado 1 di tipo sostitutivo per i corpi di fabbrica principali mentre per quelli secondari viene assegnata la modalità di d - demolizione e dr - demolizione con ricostruzione; - foglio 25 mappale 961: da Ri2 - Ristrutturazione edilizia di grado 2, di tipo conservativo a dr - demolizione con ricostruzione; - foglio 25 mappale 749: da Ri2 - Ristrutturazione edilizia di grado 2, di tipo conservativo a dr - demolizione con ricostruzione; - foglio 25 mappale 33: da Ri2 - Ristrutturazione edilizia di grado 2, di tipo conservativo a Ri1 - Ristrutturazione edilizia di grado 1 di tipo sostitutivo." Tale modifica è stata oggetto dell'osservazione n. 33 OSS. N. 33 al procedimento di variante urbanistica VARPGT06 (P.G. E0010420 in data 20/01/2014): l'osservazione, di cui la presente istanza riprende i contenuti, avanzava le seguenti richieste di modifica: - modifica della destinazione urbanistica del comparto da "TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione" a "MAD2a - Tessuto aperto a medio alta densità", in coerenza con la destinazione urbanistica delle aree limitrofe; - in subordine, l'assegnazione della modalità di intervento "dr - Demolizione con ricostruzione" a tutti gli immobili oggetto di osservazione; - si richiedeva inoltre l'eliminazione dalla modalità di intervento "d - demolizione" assegnata, a seguito della proposta di modifica n. 7 della Variante VARPGT06 adottata, alla porzione del fabbricato posto Ovest del comparto, in quanto quella parte di edificio non costituisce una superfetazione ma è un tutt'uno con l'edificio limitrofo; - si richiedeva infine di rivedere la definizione delle modalità di intervento Ri1 e Ri2 a seguito degli intervenuti decreti normativi che hanno modificato la definizione di ristrutturazione; Esito: PARZIALMENTE ACCOLTA: non è stata accolta la richiesta di modifica della destinazione urbanistica, con le seguenti motivazioni: "le caratteristiche morfo-tipologiche del comparto edilizio non corrispondono a quelle del tessuto "MAD2a" richiesto che, come specificato dall'art. 28.2.2 delle Norme del Piano delle Regole, risulta caratterizzato dall'aggregazione per distacco di edifici in linea, a torre o in linea aggregati in semicorte aperta e/o isolati; altezza generalmente variabile dai quattro ai sei piani, assenza di cortina continua su strada"; Per quanto riguarda invece le modifiche della modalità di intervento richieste in subordine, sono state PARZIALMENTE ACCOLTE con le seguenti motivazioni: "al fine di consentire un miglior recupero edilizio del comparto oggetto di osservazione, si propone di accogliere parzialmente le richieste avanzate in subordine, assegnando la modalità di intervento di "dr - demolizione con ricostruzione" agli immobili che non presentano rilevanti qualità architettoniche e le modalità di intervento "Ri2 - Ristrutturazione edilizia di grado 2, di tipo conservativo" e "Ri1 - Ristrutturazione edilizia di grado 1, di tipo sostitutivo" all'unico edificio che presenta caratteristiche edilizie di interesse storico-testimoniale, escludendo la possibilità di ampliamento della Slp esistente"

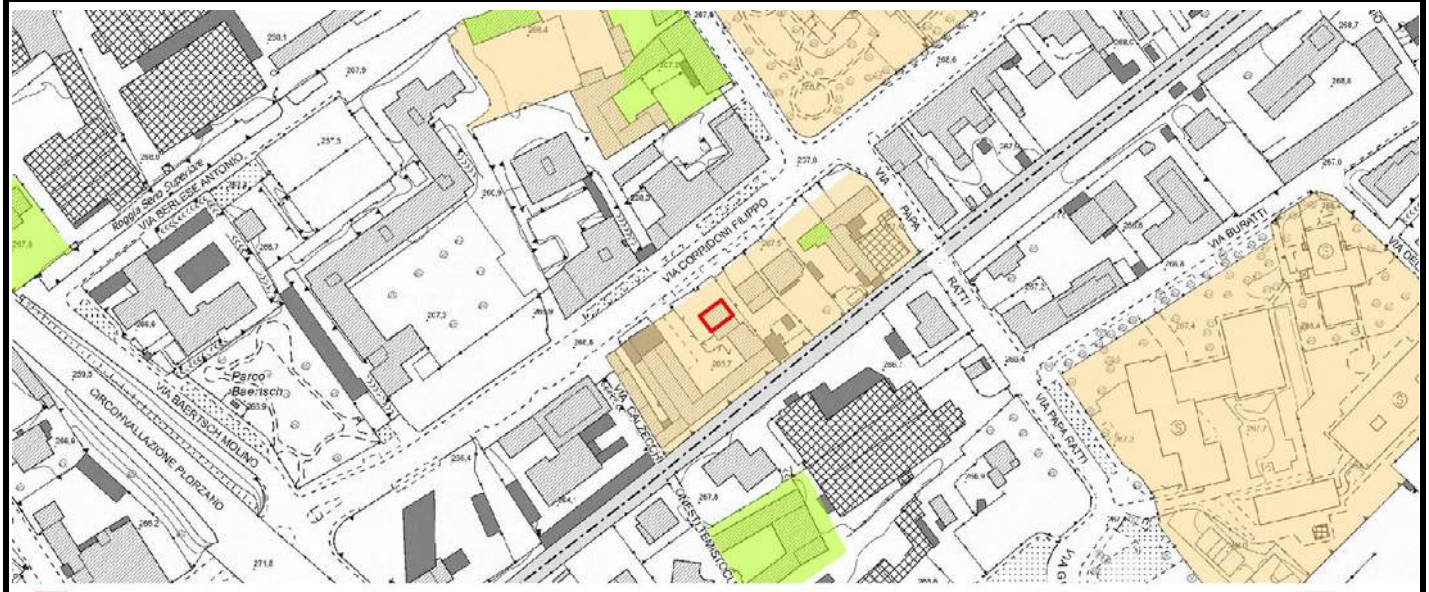
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

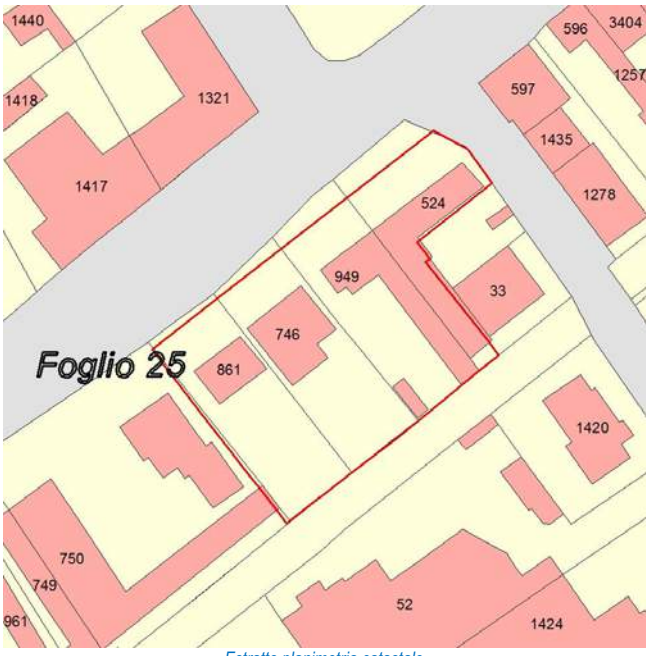
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
377	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Corridoni Filippo, 51-53-55 **Estremi Catastali:** mappale 524-746-861-949 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 377

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA N. 7 ALLA RELAZIONE TECNICA VARPGT06, la presente modifica è stata inserita nel documento adottato in relazione all'istanza n. 32 presentata dai proprietari del lotto adiacente. Sulla base della richiesta pervenuta infatti si è rivalutato l'intero comparto classificato con la destinazione urbanistica "TS3 – Fronti storici e nuclei periferici", ricomprendendo l'immobile oggetto della presente scheda nella proposta di modifica. Valutati gli aspetti di qualità architettonica, viene confermata la modalità di intervento Ri2 per gli immobili della presente scheda. Per l'area confinante è stata presentata un'istanza alla variante 10 del PGT. Da considerare anche la modifica della destinazione urbanistica dell'intero comparto classificato come TS3.

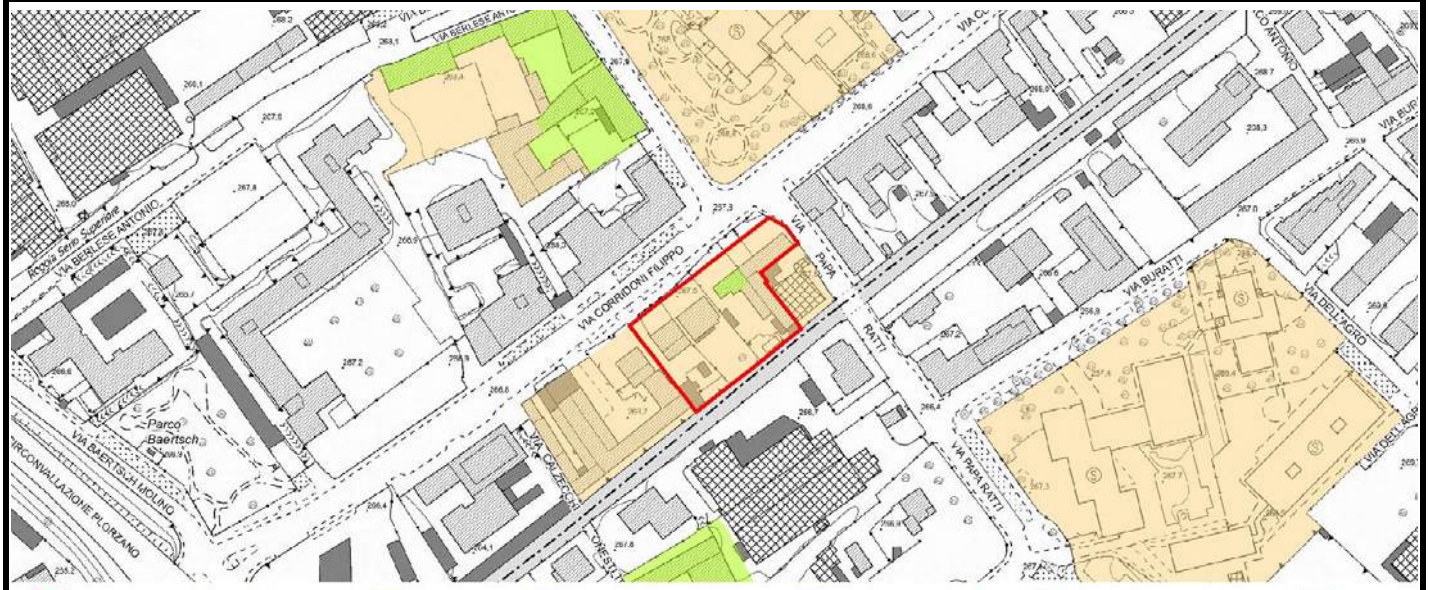
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili non presentano alcuna caratteristica morfotipologica significativa ad eccezione dell'edificio identificato al mappale 949, il quale per la parte con affaccio su via Corridoni presenta elementi architettonici rilevanti quali balaustra ed elementi decorativi in aggetto lungo il perimetro delle finestre. Per questa porzione di edificio di propone di assegnare la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo". Per gli altri edifici costituenti il comparto si propone di assegnare la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".

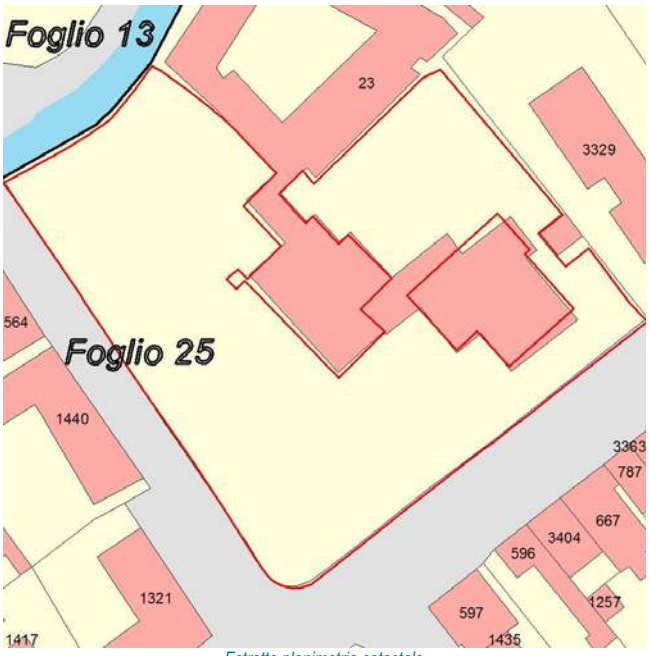
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
378	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 5 **Estremi Catastali:** mappale foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 378

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

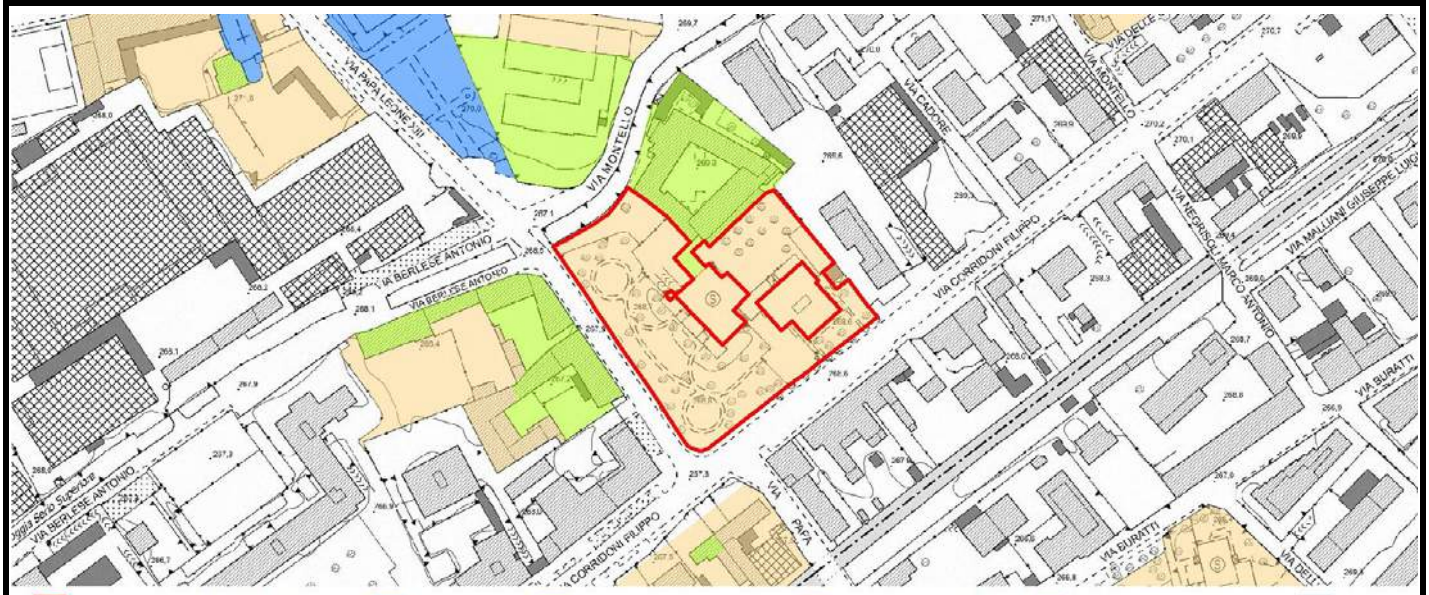
PROPOSTA DI MODIFICA

Costituiscono gli spazi aperti della nuova scuola d'infanzia delle Suore Sacramentine di Redona, si propone di assegnare modalità di intervento Ri in coerenza con la modalità assegnata all'edificio principale.

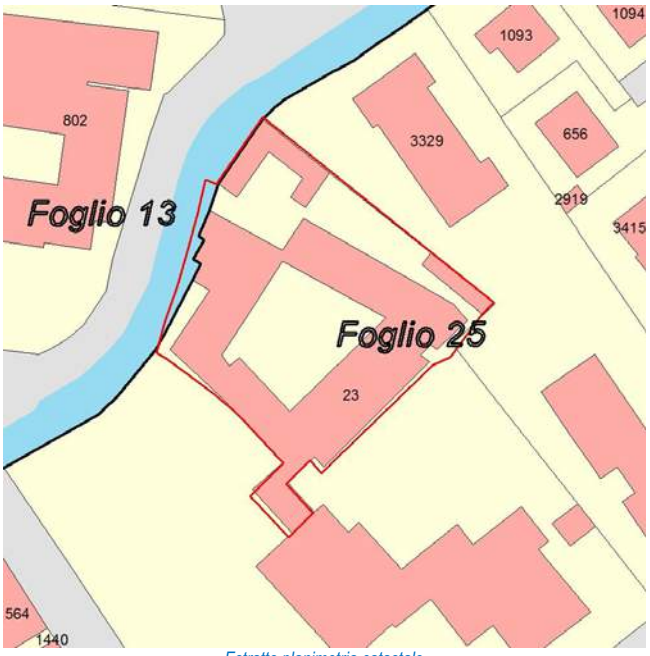
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

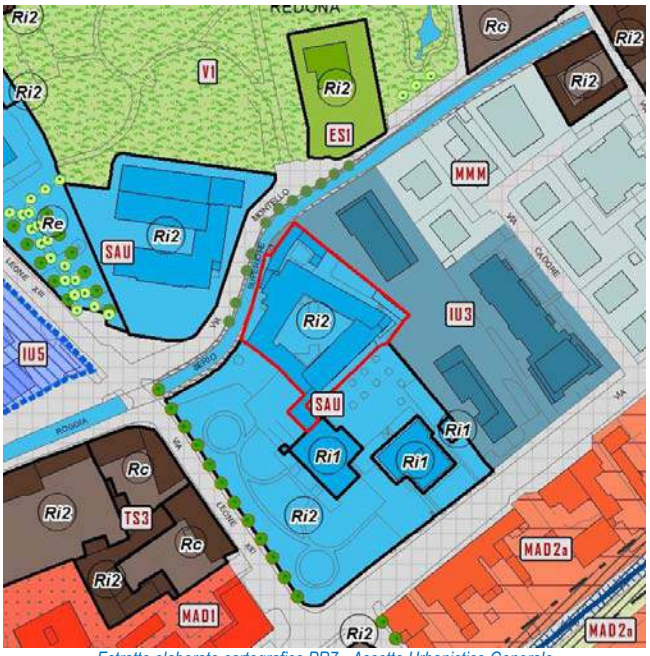
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
379	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 5 **Estremi Catastali:** mappale 23 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 379

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00276 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

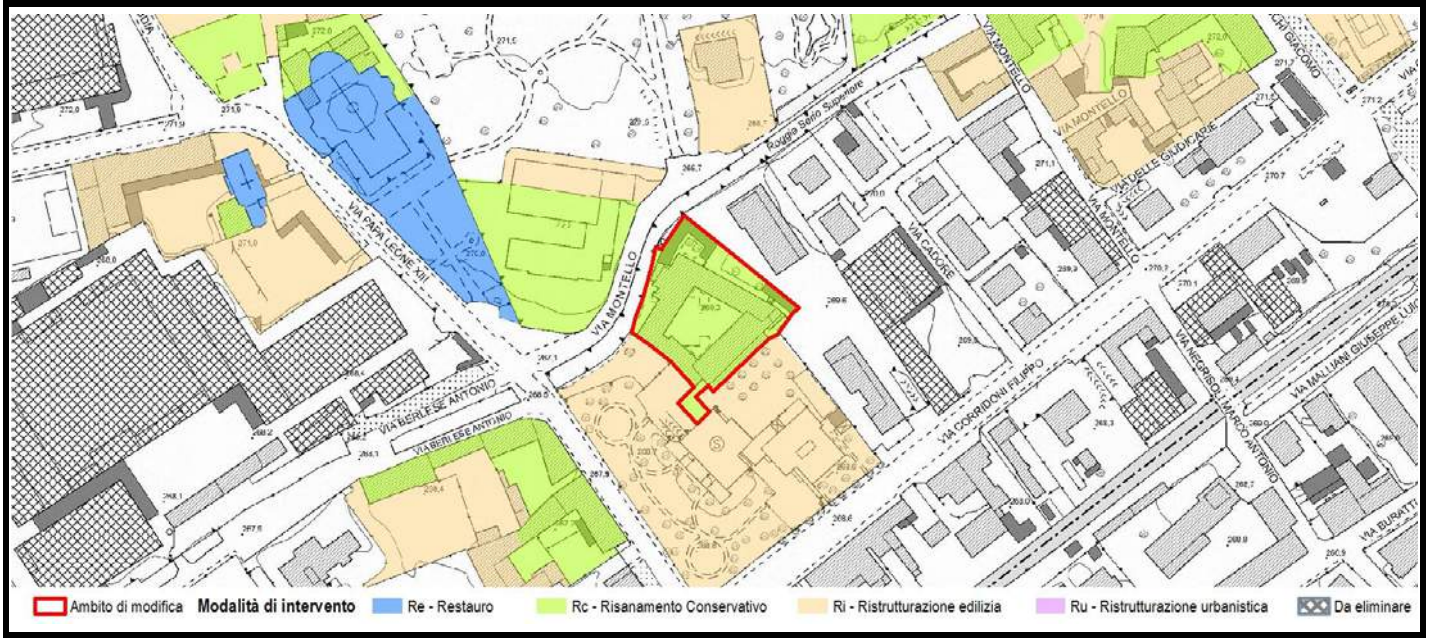
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
380	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Berlese Antonio, 10 **Estremi Catastali:** mappale 13/21 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 380

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

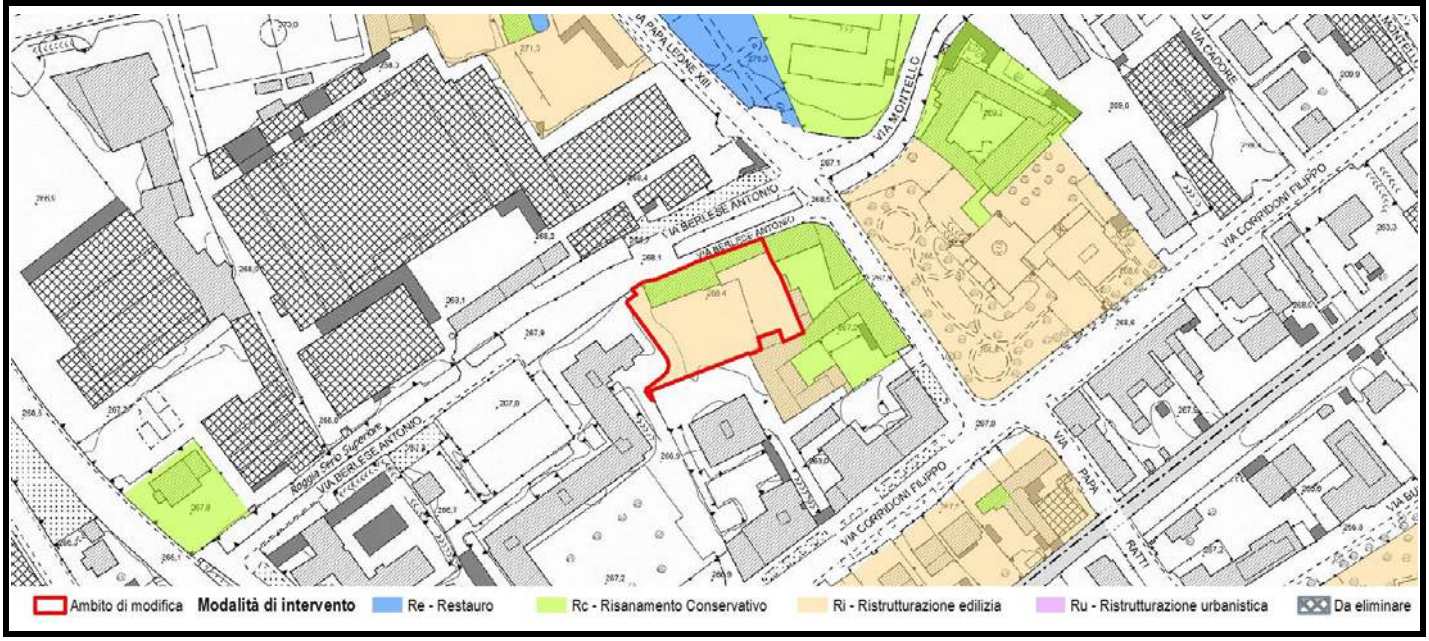
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili non presentano elementi architettonici rilevanti ma risultano già esistenti nel catasto urbano del 1901. Al fine di preservare le caratteristiche tipologiche e di impianto storico, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

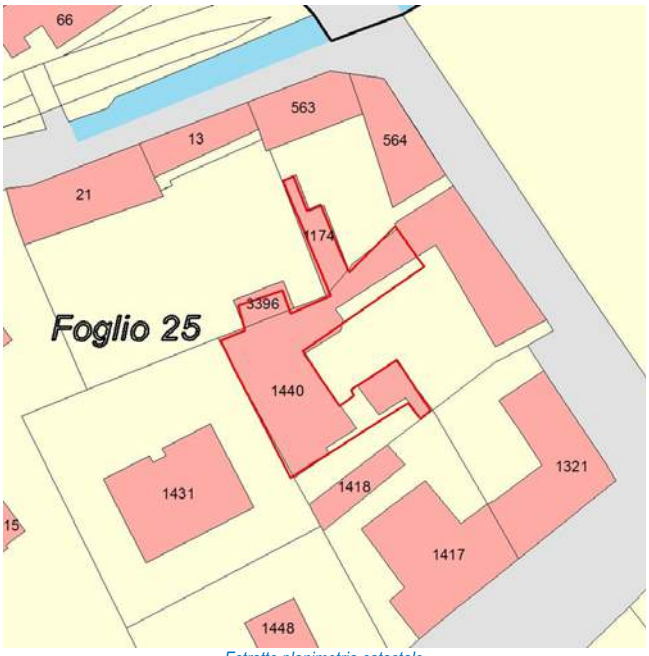
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
381	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 4 **Estremi Catastali:** mappale **1174, 1440, 3396** foglio **25** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** **TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione**



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 381

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

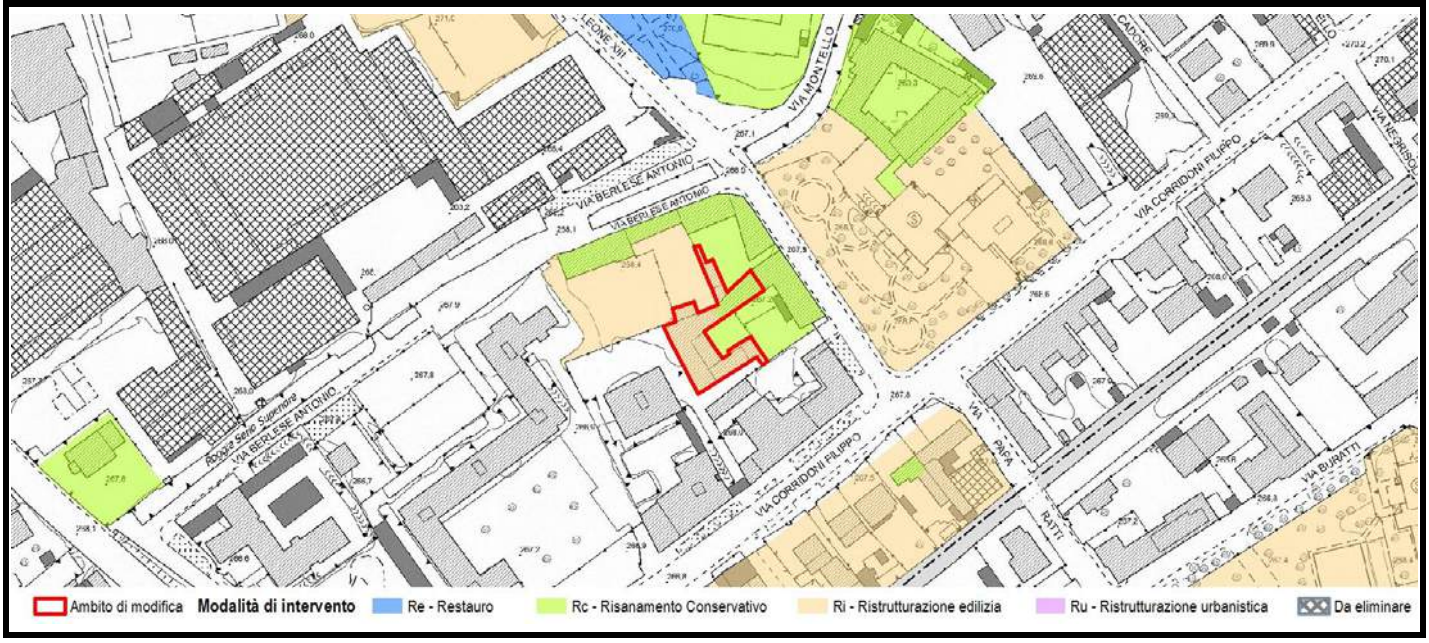
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli edifici che costuiscono il complesso non presentano caratteristiche tipologiche rilevanti, ad eccezione dell'edificio posto a nord caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici quali loggiato con colonnine ed aperture ad arco a tutto sesto. Per questo edificio si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo. Per gli altri edifici costituenti il comparto si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

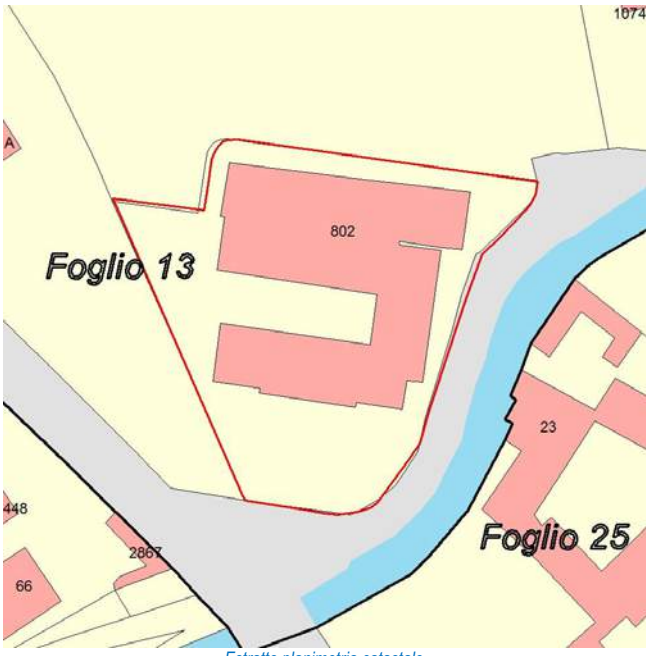
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

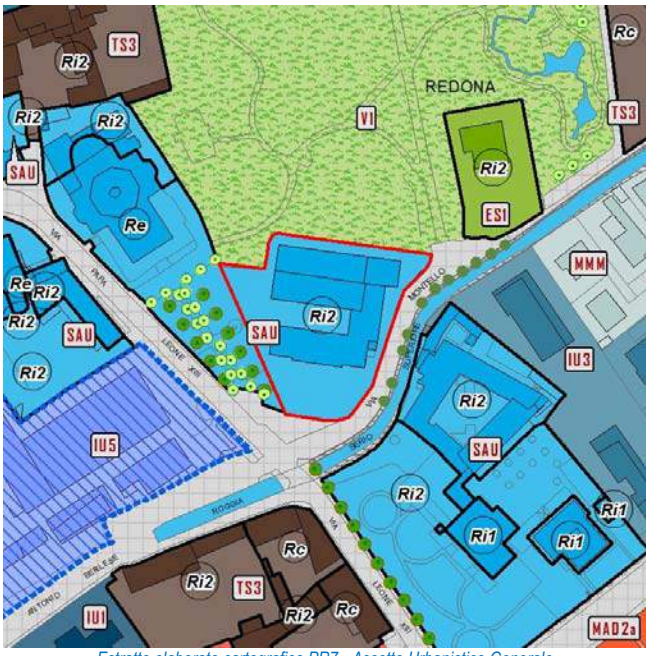
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
382	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello **Estremi Catastali:** mappale **802** foglio **13** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale	



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 382

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

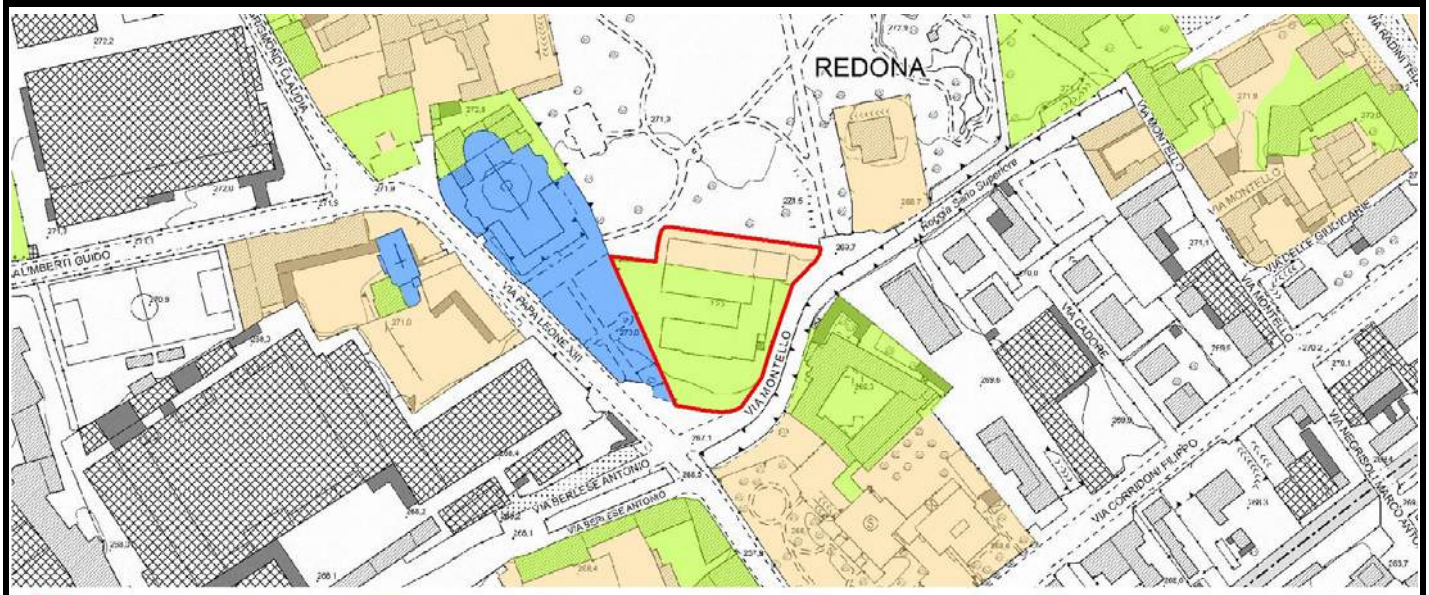
PROPOSTA DI MODIFICA

Complesso scolastico realizzato nel '900 e articolato in due corpi edilizi: uno più antico e l'altro più moderno. Nella parte più antica del complesso è possibile rilevare la presenza di elementi decorativi caratterizzanti lo stile del periodo ,e per tale motivo si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo. Per la parte moderna costruita in aderenza all'edifico principale, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
383	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 15 **Estremi Catastali:** mappale **1074** foglio **13** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 383

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

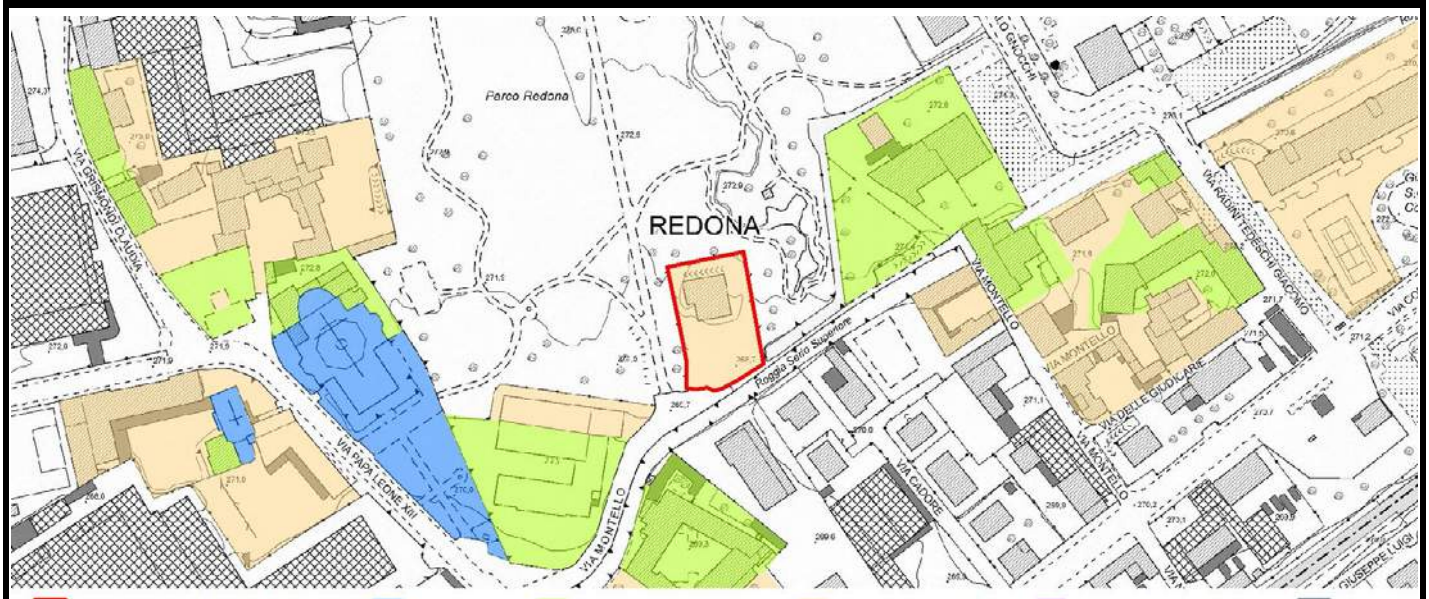
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

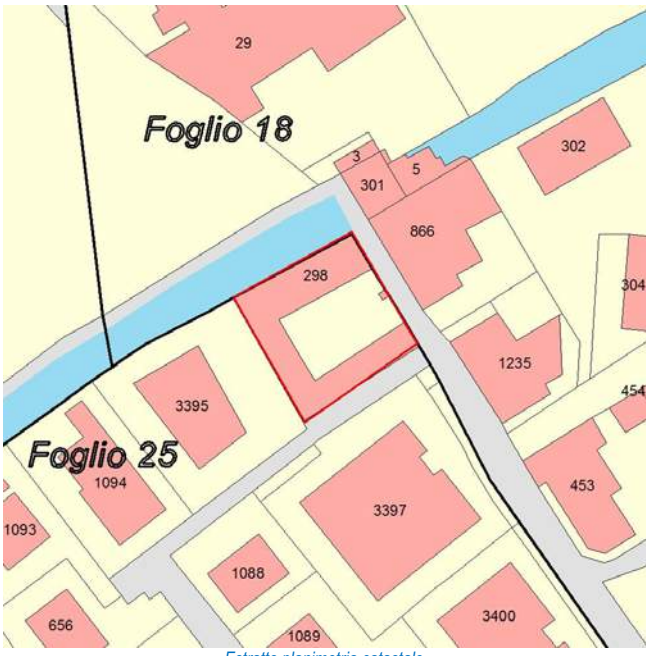
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

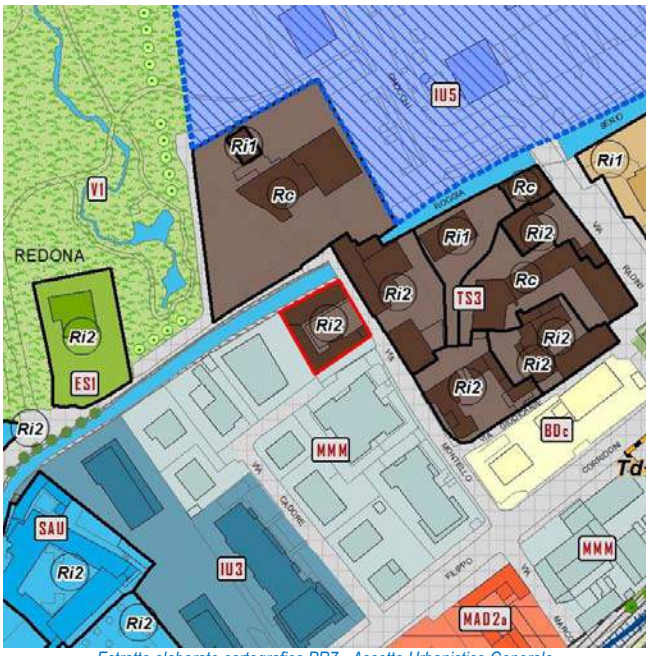
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
384	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 2E-6-6/A **Estremi Catastali:** mappale **298** foglio **25** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 384

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

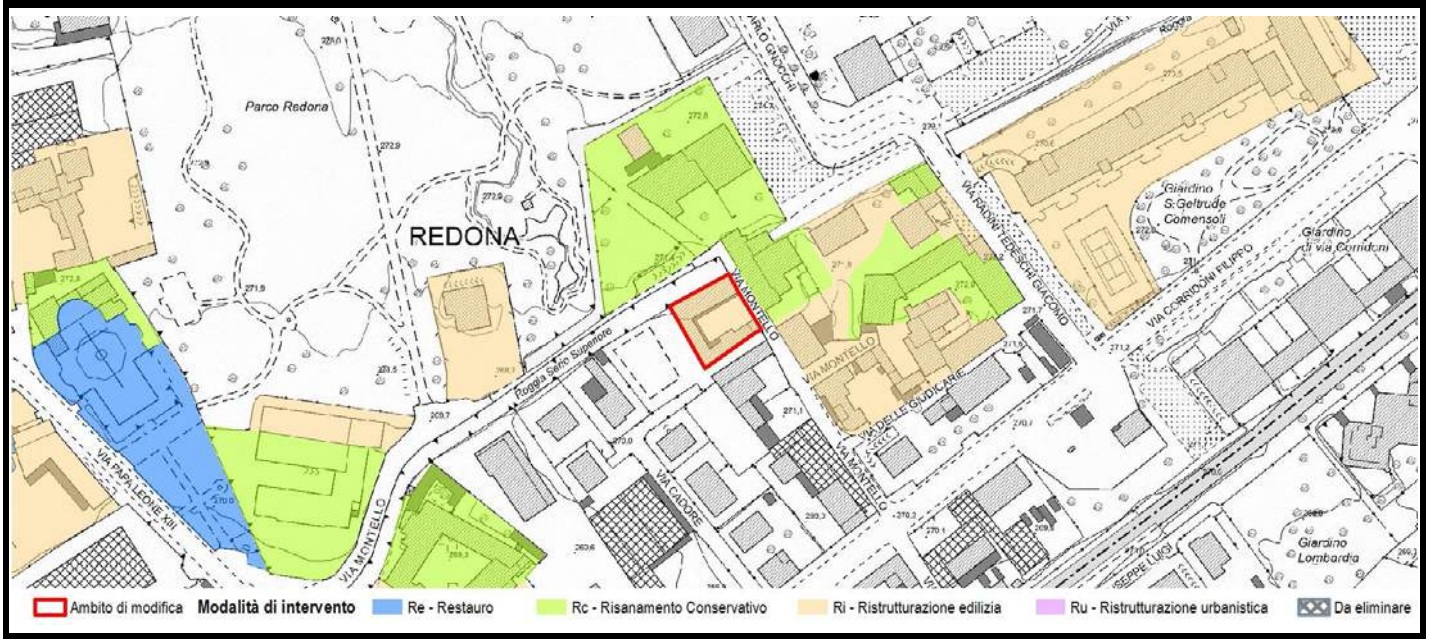
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

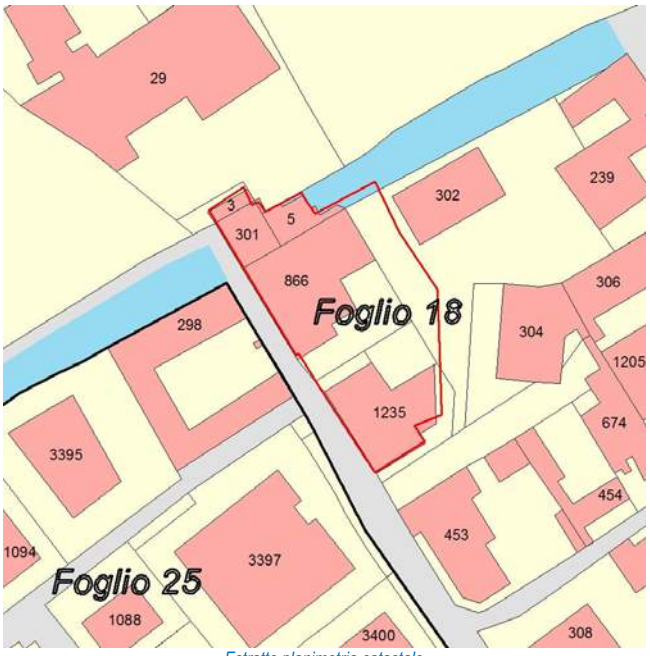
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
385	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 7-9-9/A/B/C **Estremi Catastali:** mappale 3/5/301/866/1235 foglio 18 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 385

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

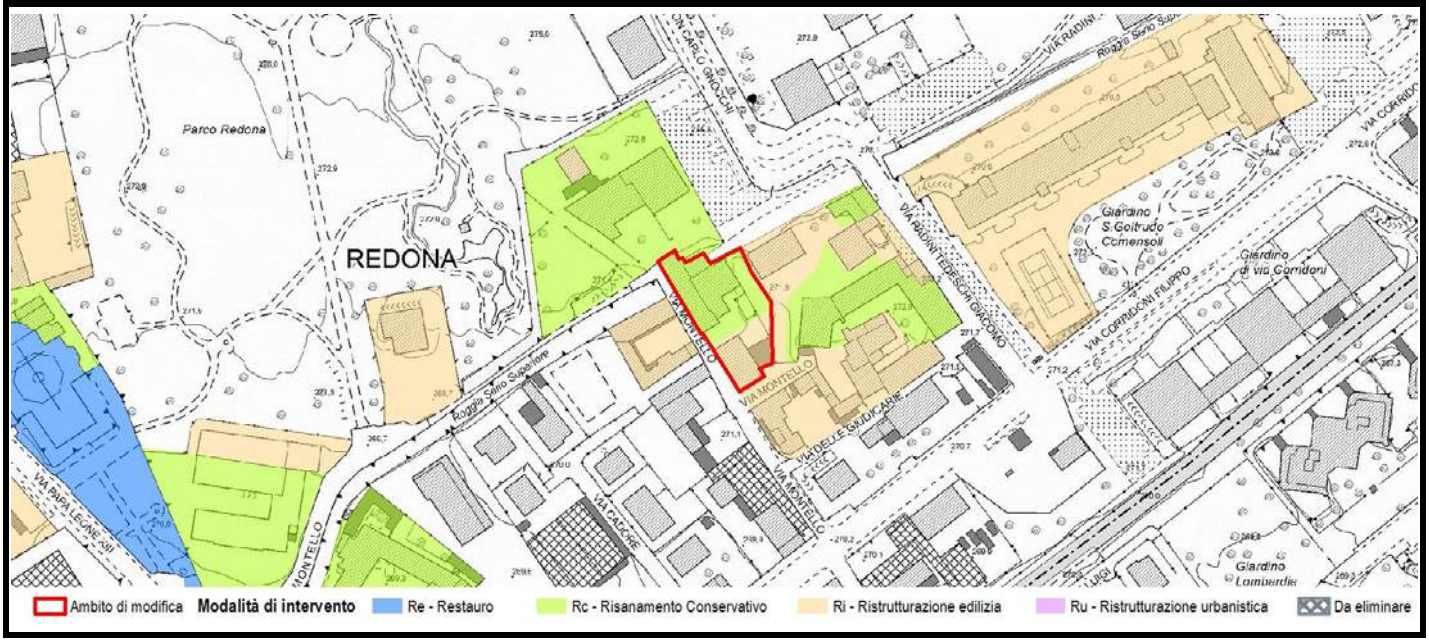
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio al civico 9, limitrofo ad un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004, presenta un impianto di riconoscibile valore storico e si propone pertanto l'assegnazione della modalità di intervento "Rc". L'edificio al civico 7, invece, non presenta alcun elemento morfotipologico di valore, quindi si propone l'attribuzione della modalità di intervento "Ri".

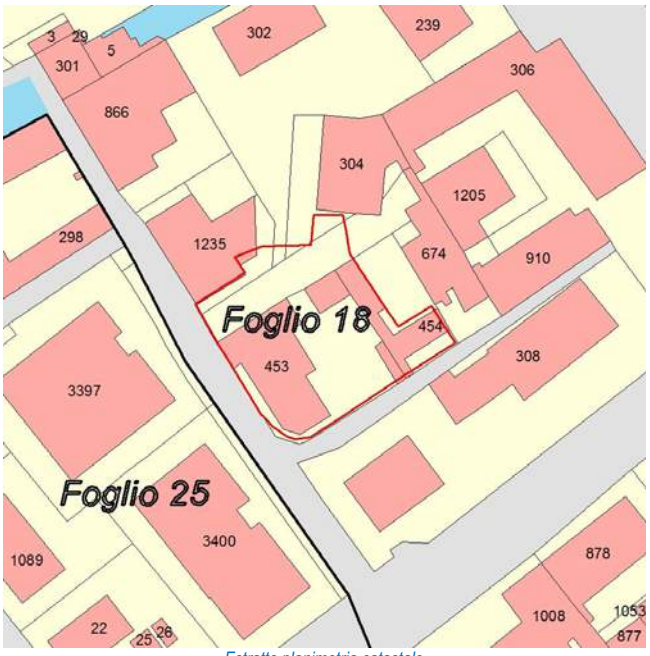
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
386	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 1-1/A/B-3-5 **Estremi Catastali:** mappale 453/454 foglio 18 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 386

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

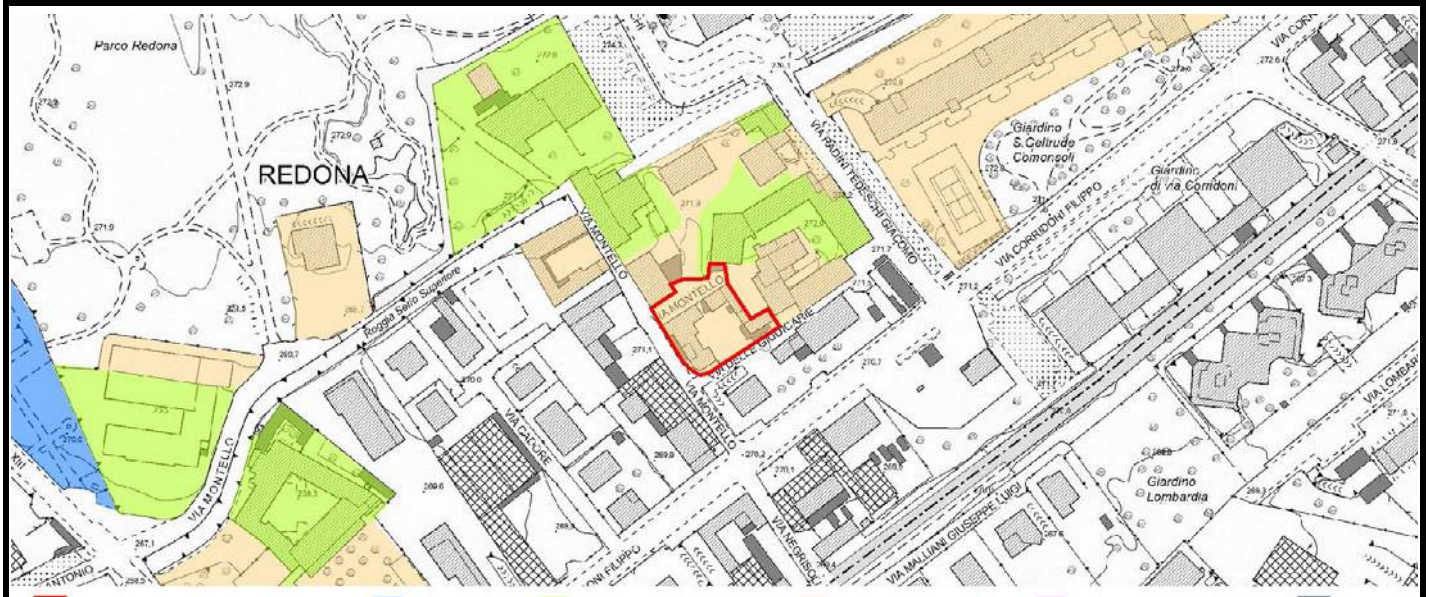
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

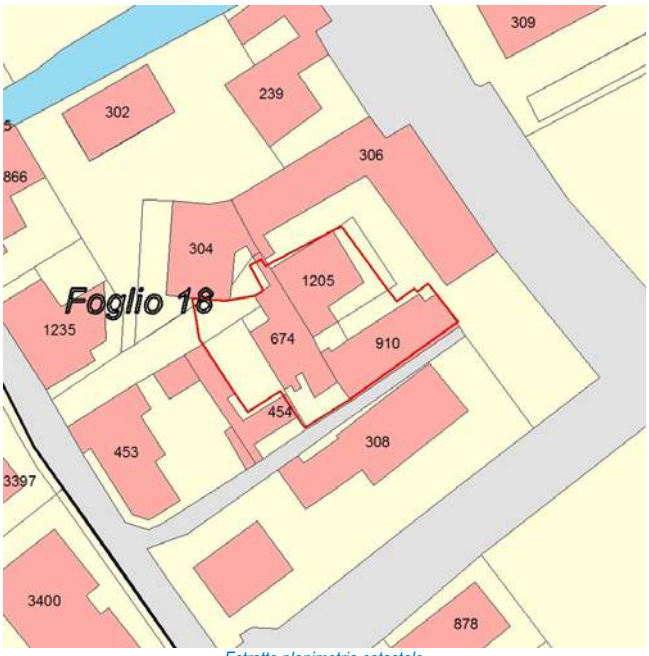
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



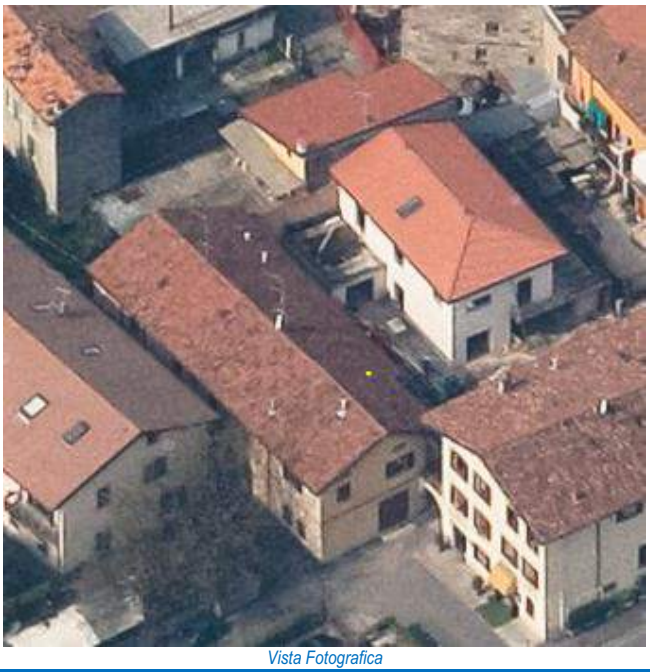
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
387	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 1/C-1/E-3 **Estremi Catastali:** mappale **674-910-1205** foglio **18** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 387

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

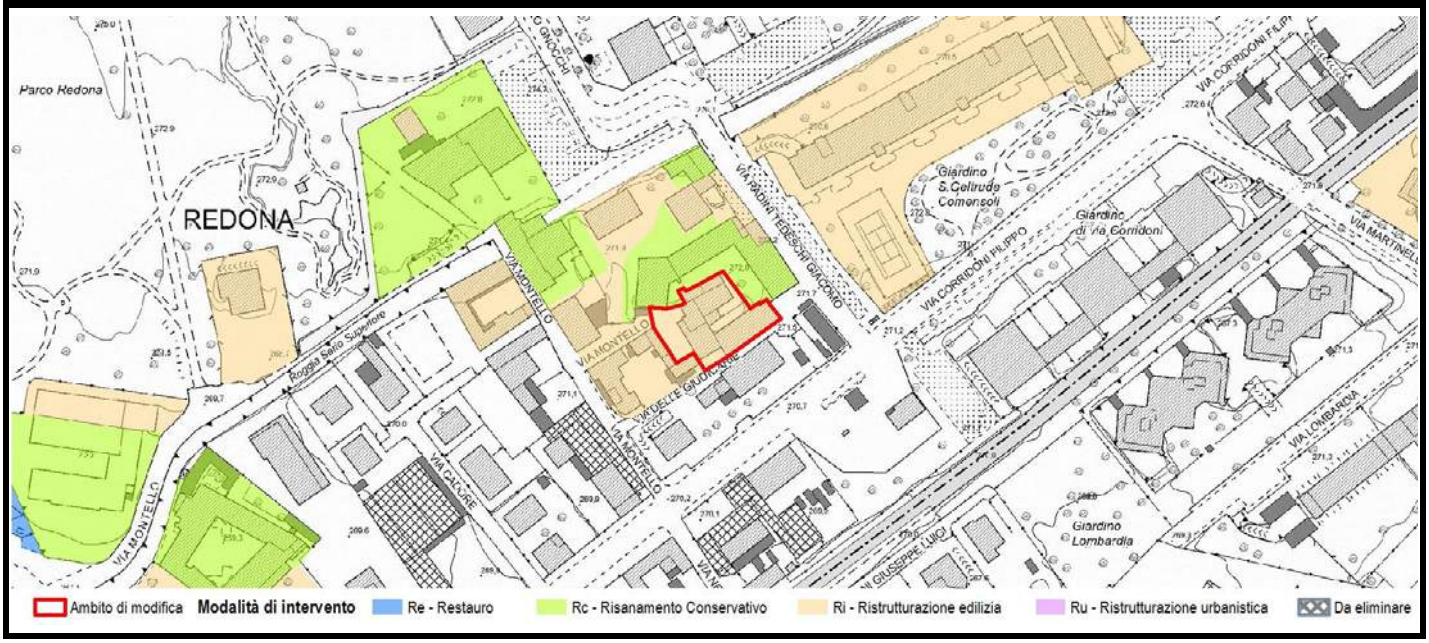
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

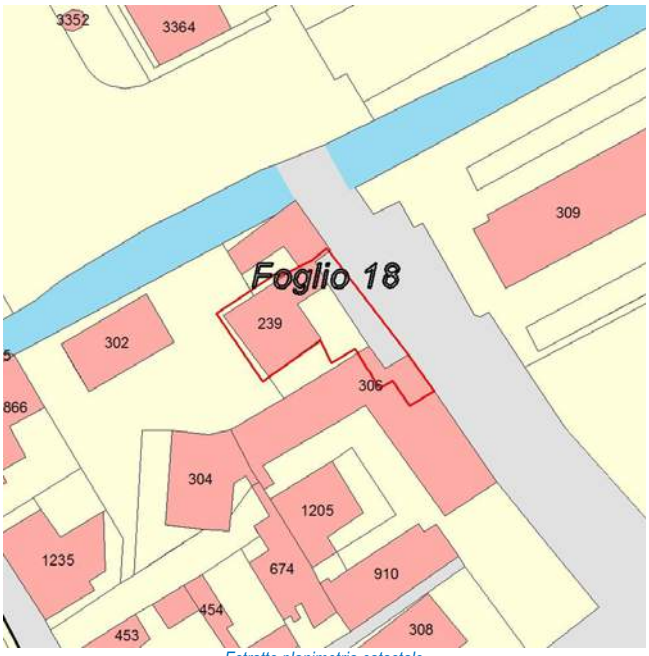
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

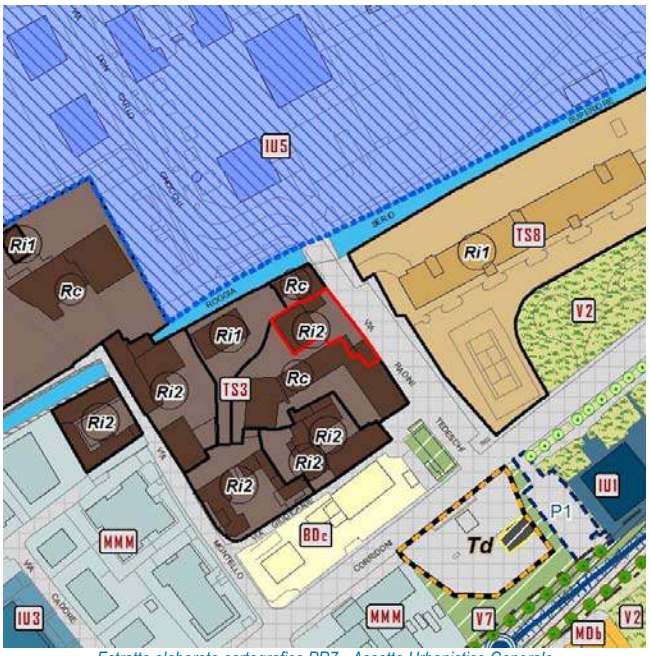
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
388	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Montello, 5 **Estremi Catastali:** mappale **239** foglio **18** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 388

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

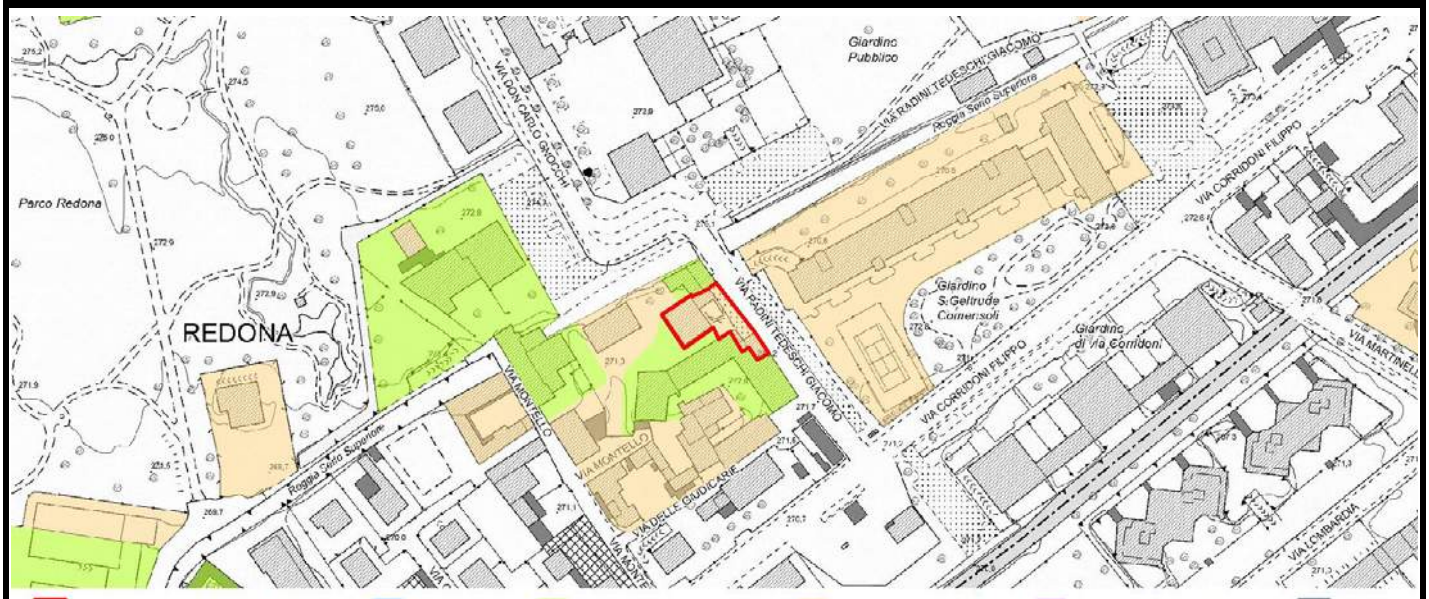
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

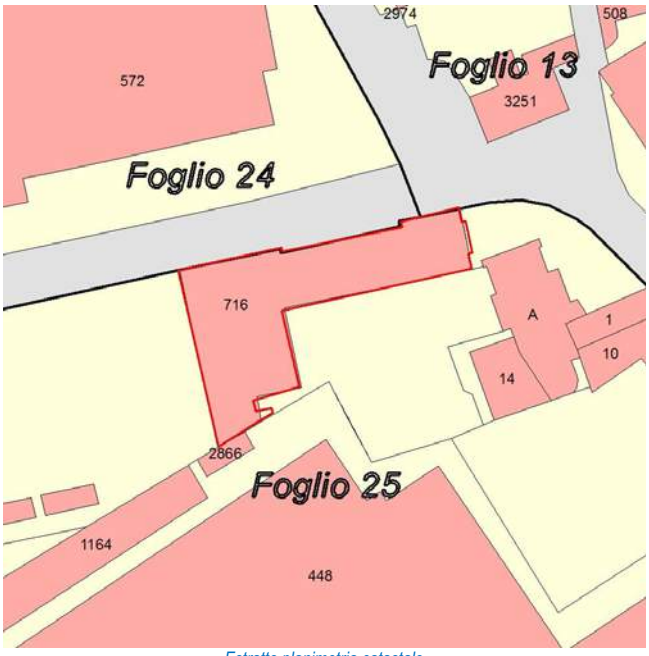
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
389	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Guido Galimberti , 2-2/A, 4-4/A **Estremi Catastali:** mappale 716 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 389

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

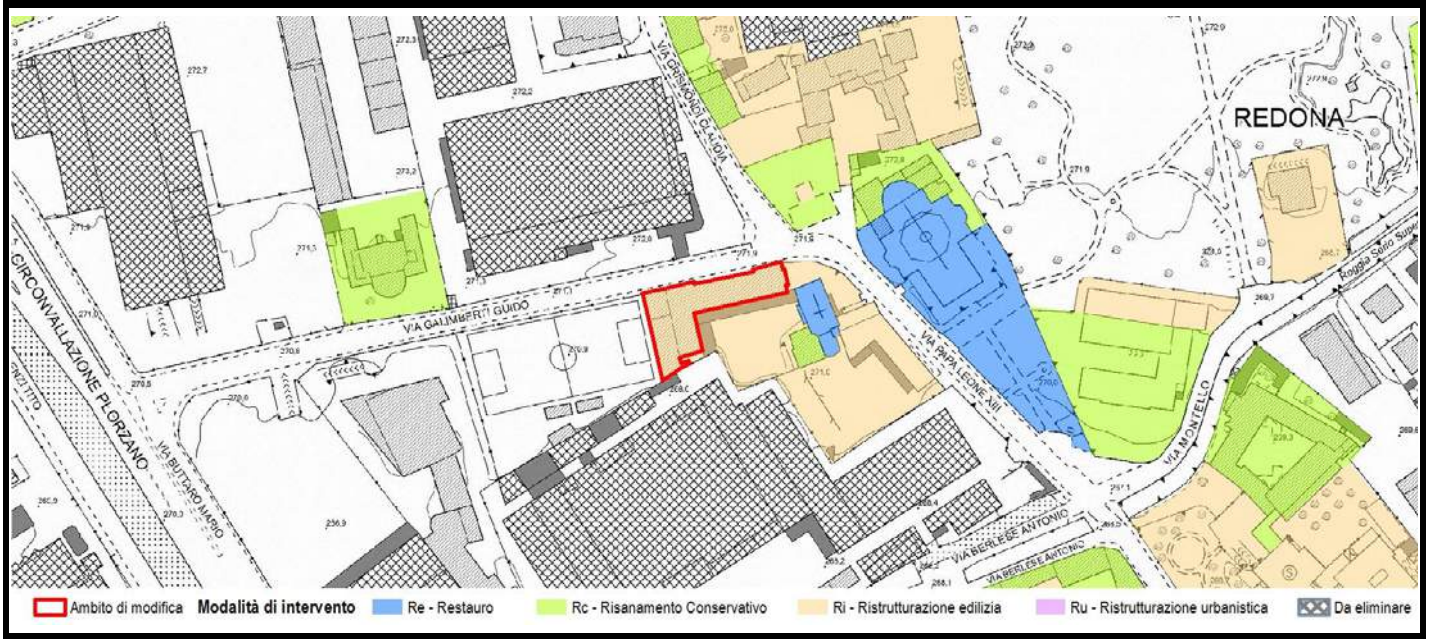
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

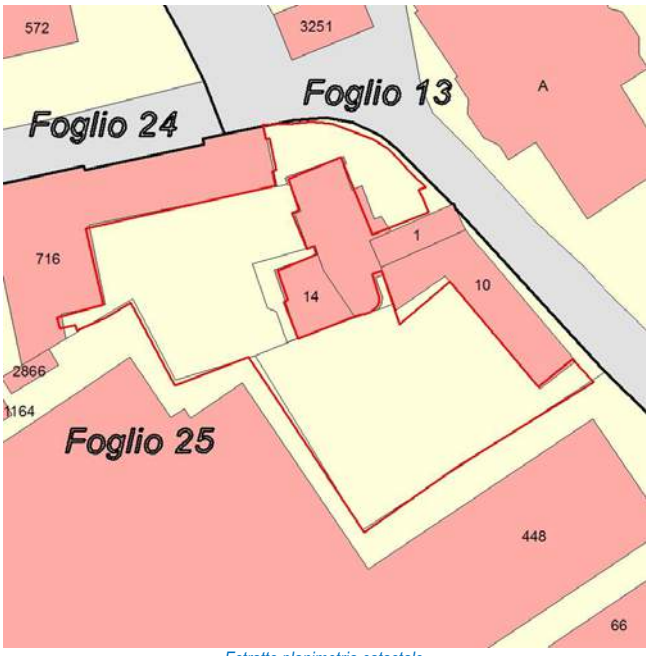
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



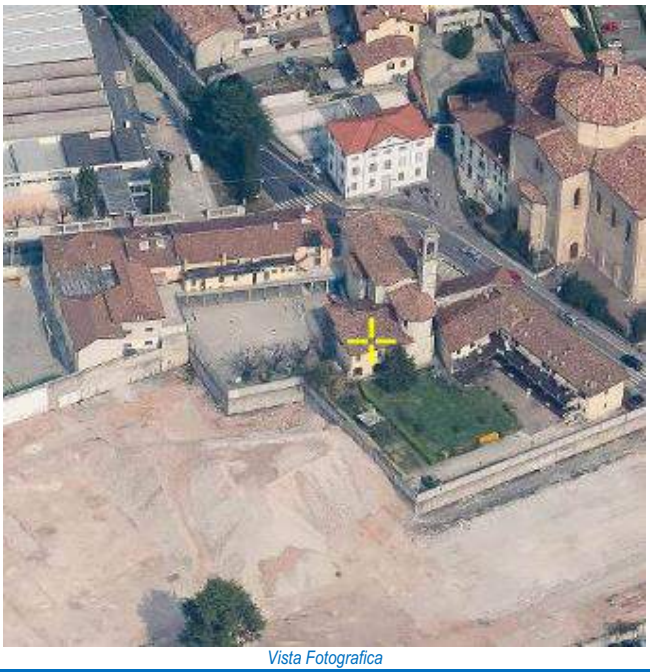
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
390	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Galimberti Guido, 2-2/A-4-4/A **Estremi Catastali:** mappale 10-716 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 390

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

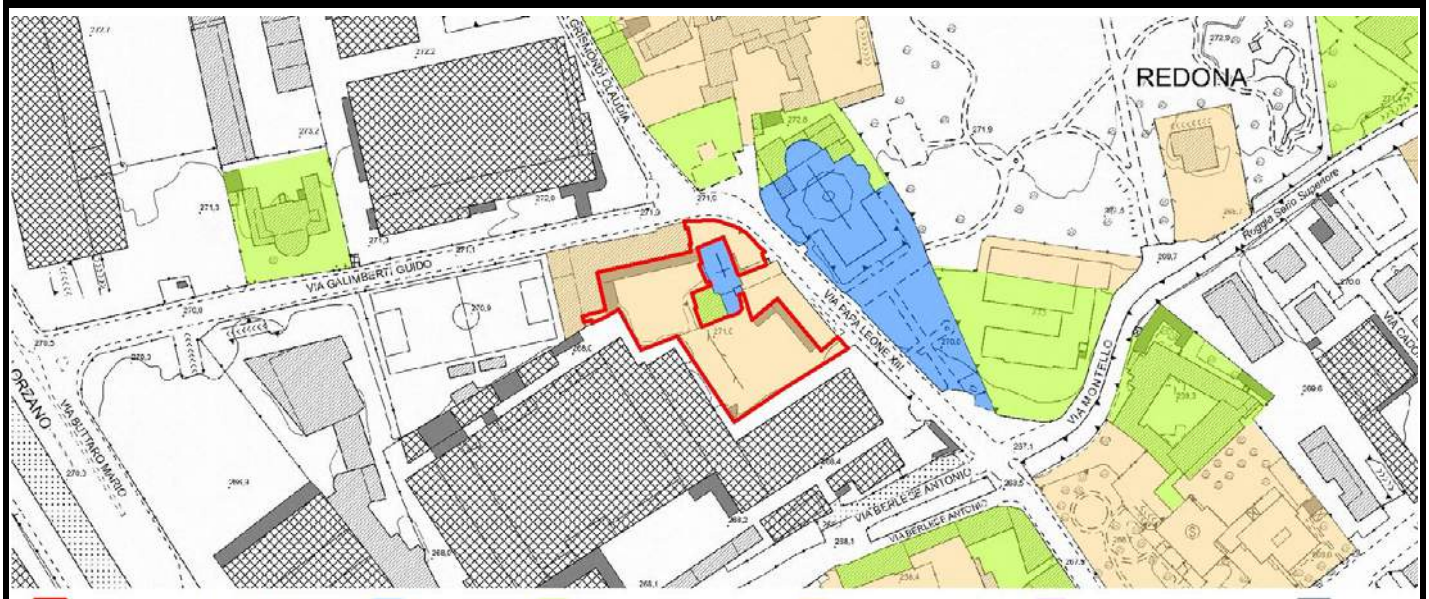
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

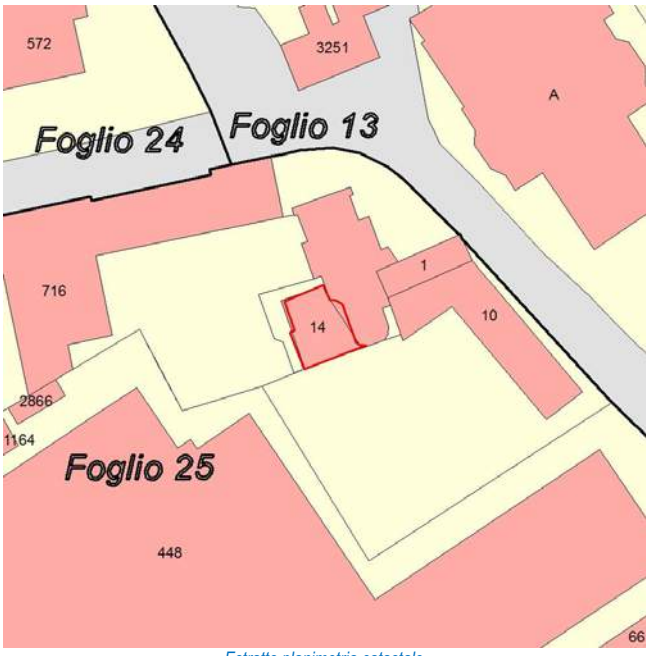
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
391	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 20 **Estremi Catastali:** mappale **14** foglio **25** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 391

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

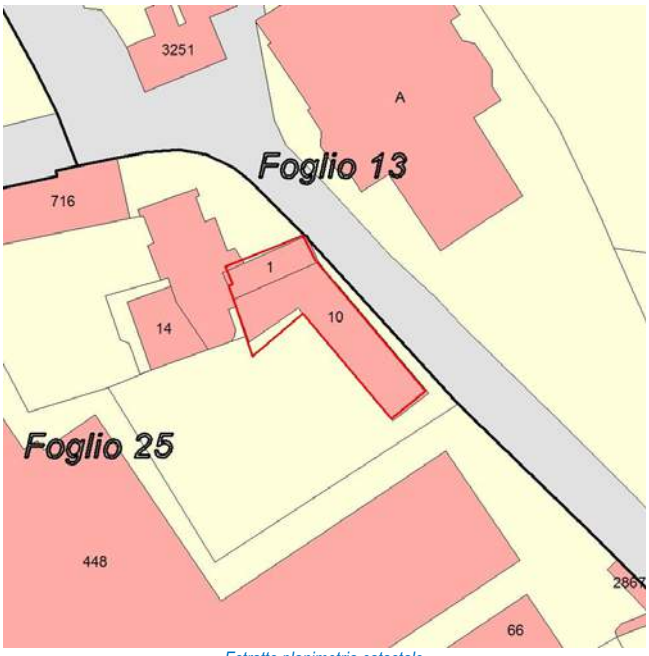
Pur non presentando elementi di particolare interesse, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo, al fine di mantenere inalterato il rapporto volumetrico e morfo-tipologico dell'organismo edilizio con il corpo principale cui è connesso.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
392	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 12-14-16 **Estremi Catastali:** mappale 1/10 foglio 25 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 392

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi sociali per la fragilità (So3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

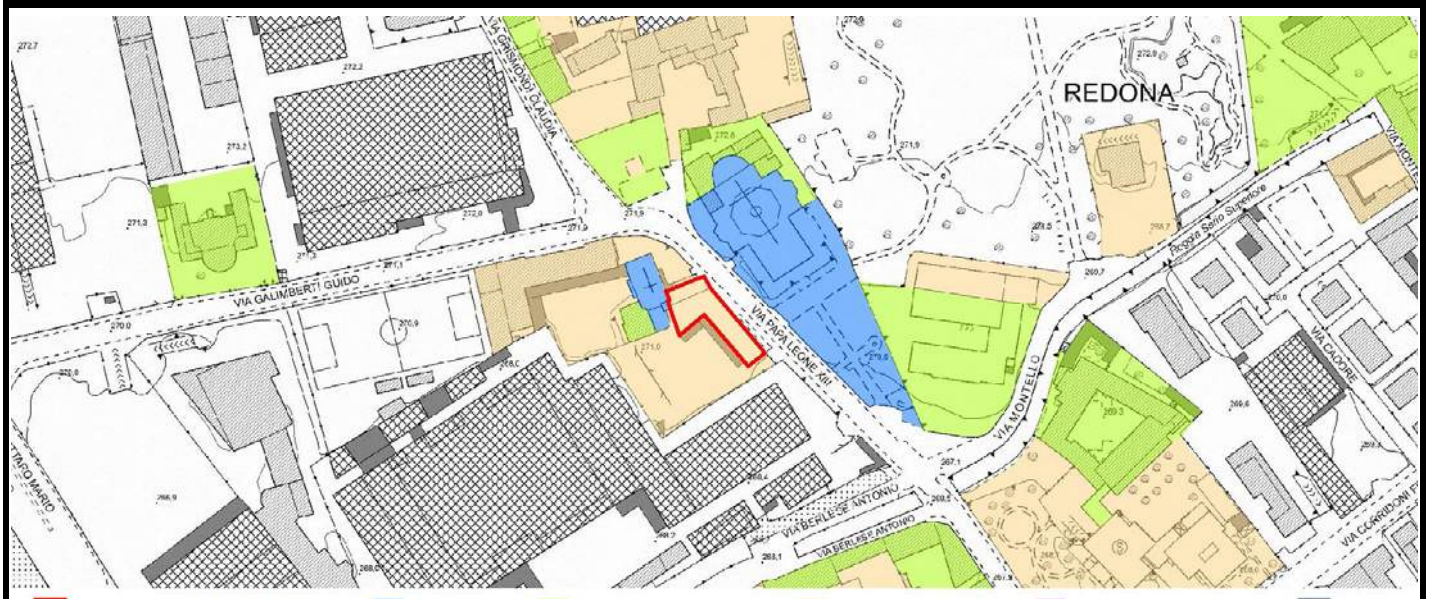
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

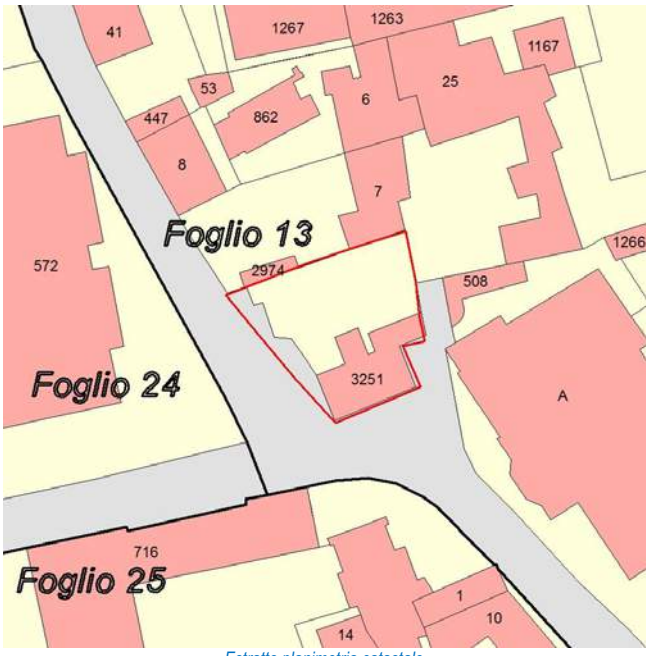
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

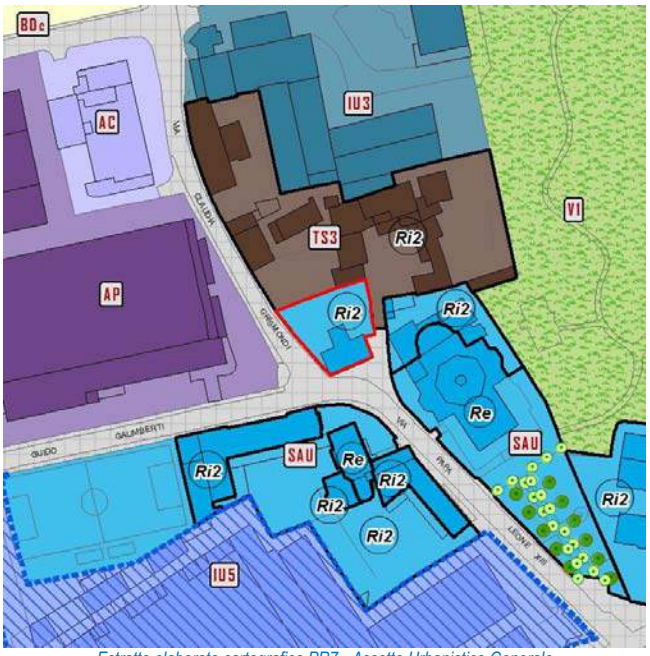
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



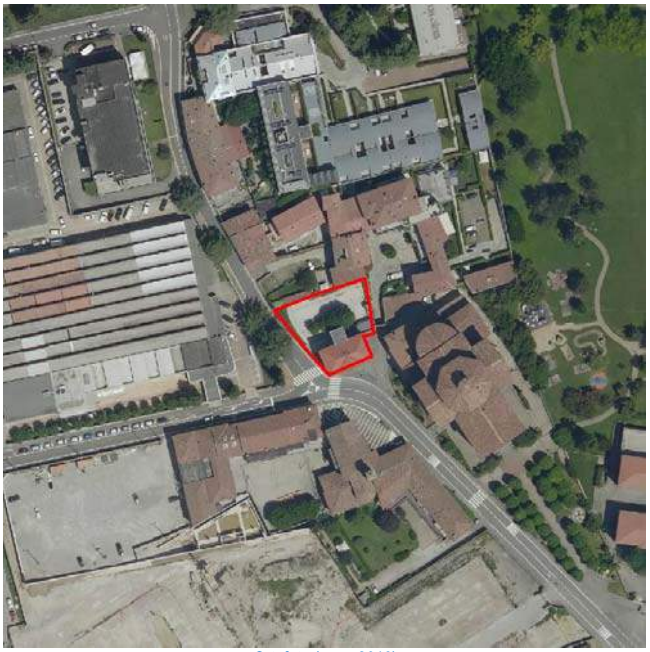
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
393	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Grismondi Claudia, 1 **Estremi Catastali:** mappale **3251** foglio **13** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 393

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi sociali per anziani (So1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

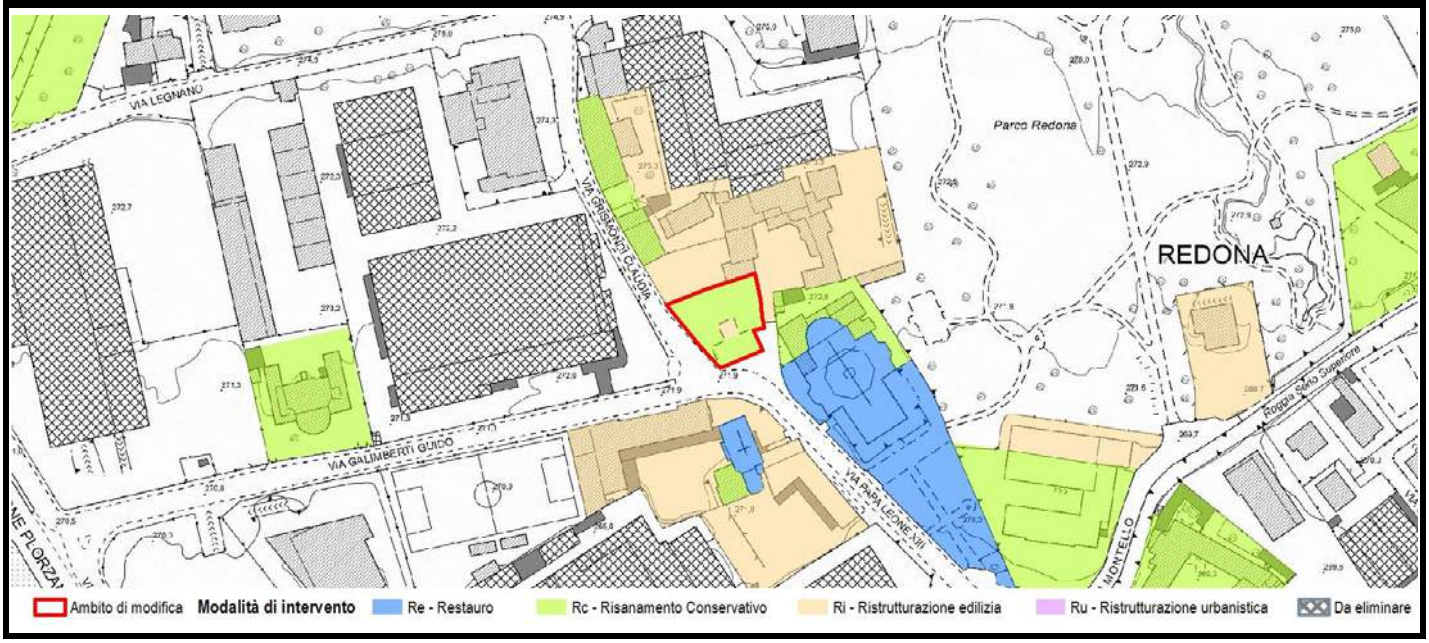
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile, che fino al 1927 ospitava il municipio del Comune di Redona, presenta particolari elementi decorativi e architettonici quali timpano ed incorniciatura delle finestre. L'edificio è localizzato al centro del quartiere di Redona accanto ad altri edifici con carattere storico e sociale importanti. Per tali ragioni e al fine di mantenere inalterata la morfologia urbanistica e stilistica del contesto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo. Per il corpo scala annesso al retro dell'edificio si propone invece di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

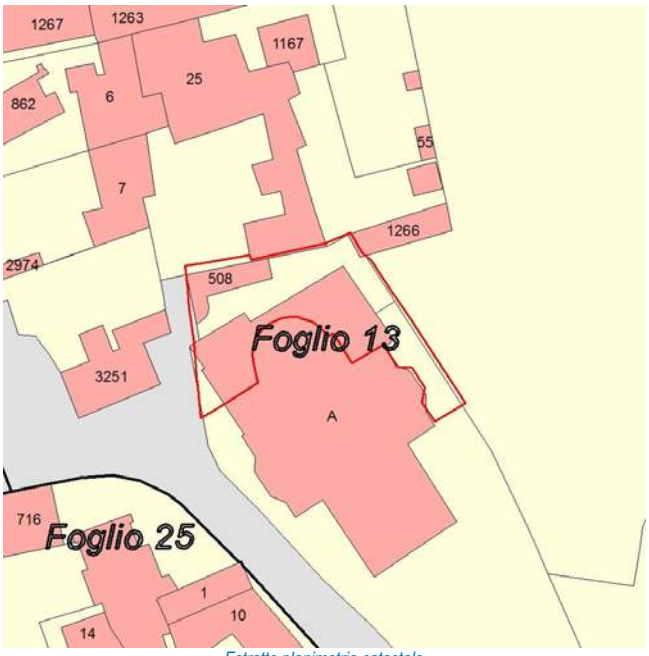
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



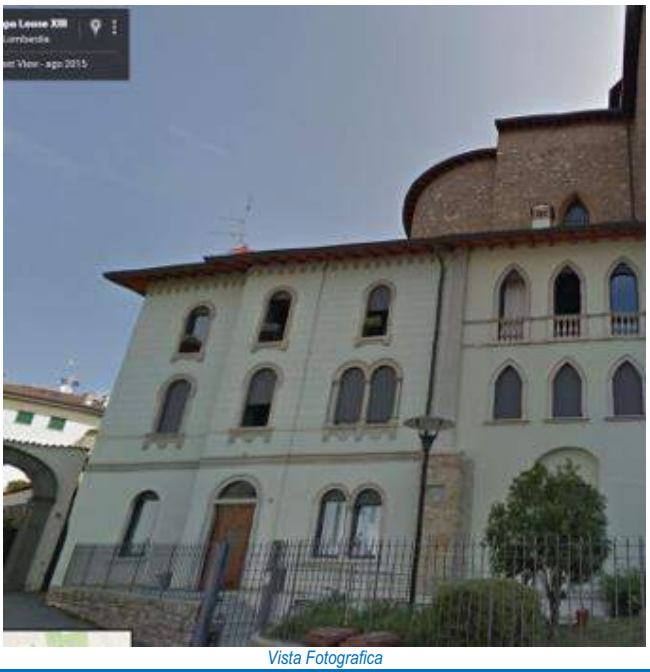
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
394	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone XIII, 11-15-15/A **Estremi Catastali:** mappale A foglio 13 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 394

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

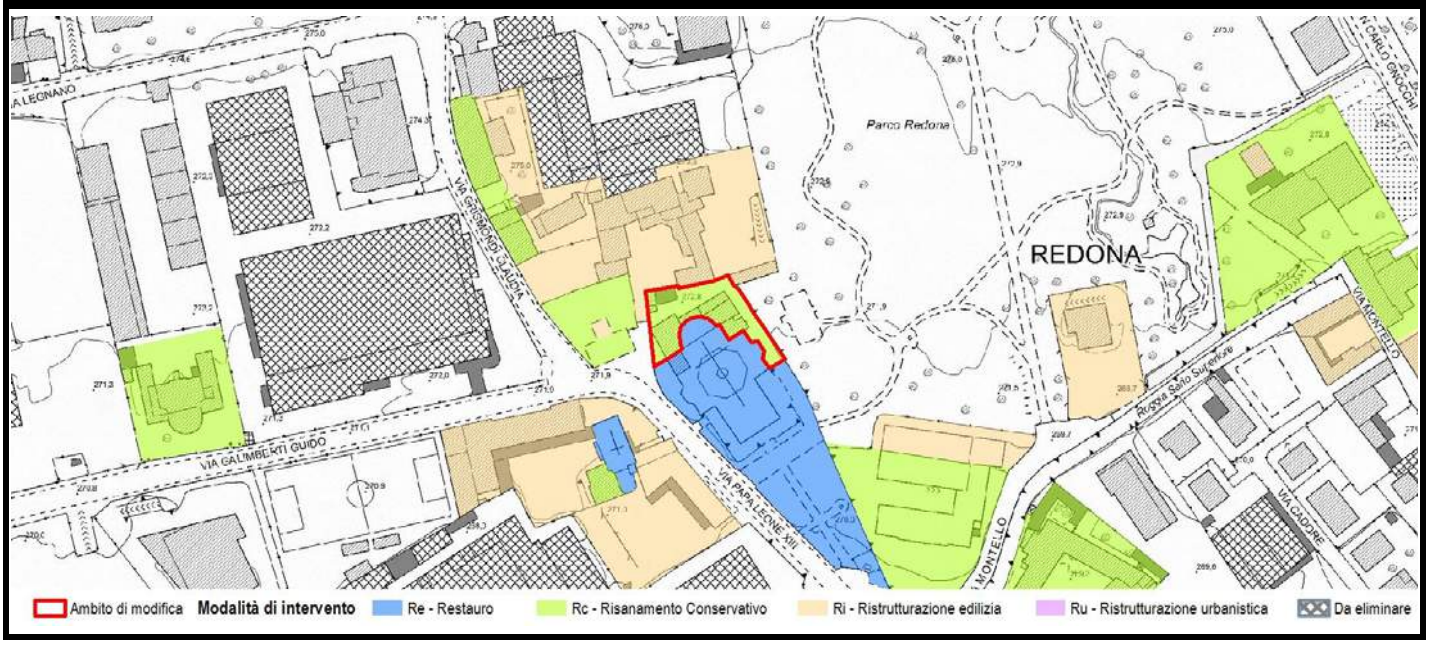
PROPOSTA DI MODIFICA

Edifico risalente al '600: canonica.
Complesso in parte ristrutturato, in parte mantenute le aperture originarie. Al fine di garantire il mantenimento degli elementi morfotipologici originari, si propone l'assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

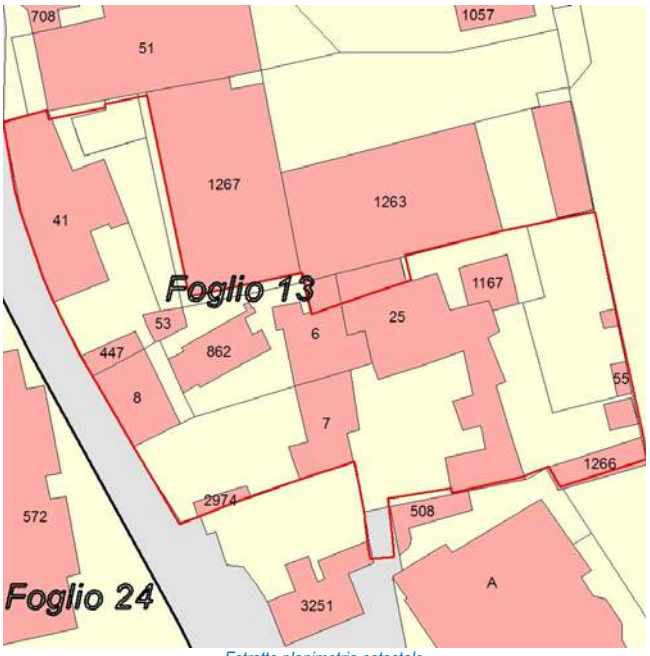
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

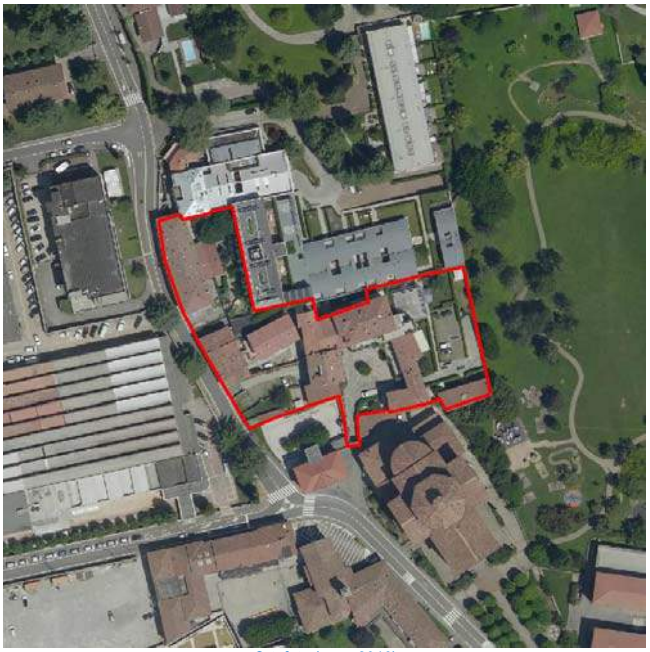


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
395	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Papa Leone Xiii, 23-25 **Estremi Catastali:** mappale 6-7-8-25-41-53-55-447-862-1167-1266-2974 foglio 13 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 395

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

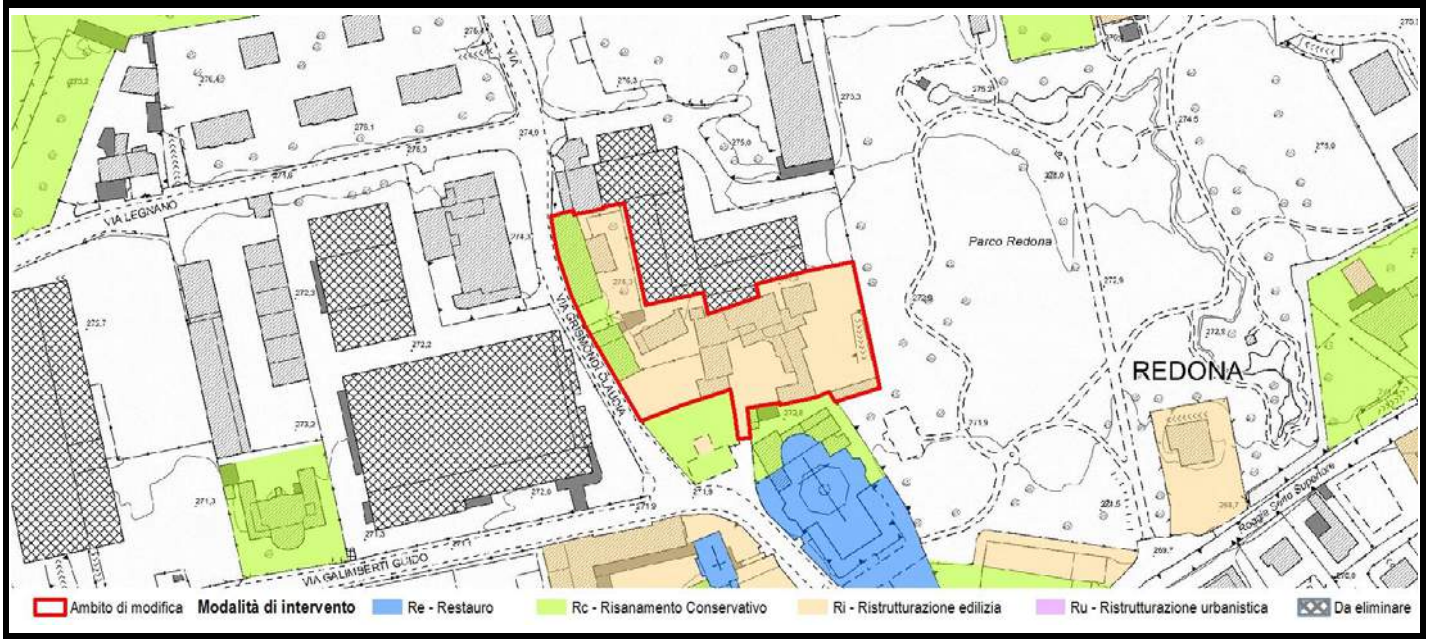
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso è costituito da numerosi edifici aventi diverse caratteristiche morfologiche e stilistiche. Per gli edifici non affacciati direttamente su via Grismondi, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo, in quanto non presentano alcun carattere rilevante. Al contrario, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo agli edifici che costituiscono il fronte di via Grismondi, al fine di preservare la presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti e per mantenere inalterata la cortina edilizia esistente.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
396	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Don Carlo Gnocchi **Estremi Catastali:** mappale **3257** foglio **13** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 396

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per il tempo libero (CS3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

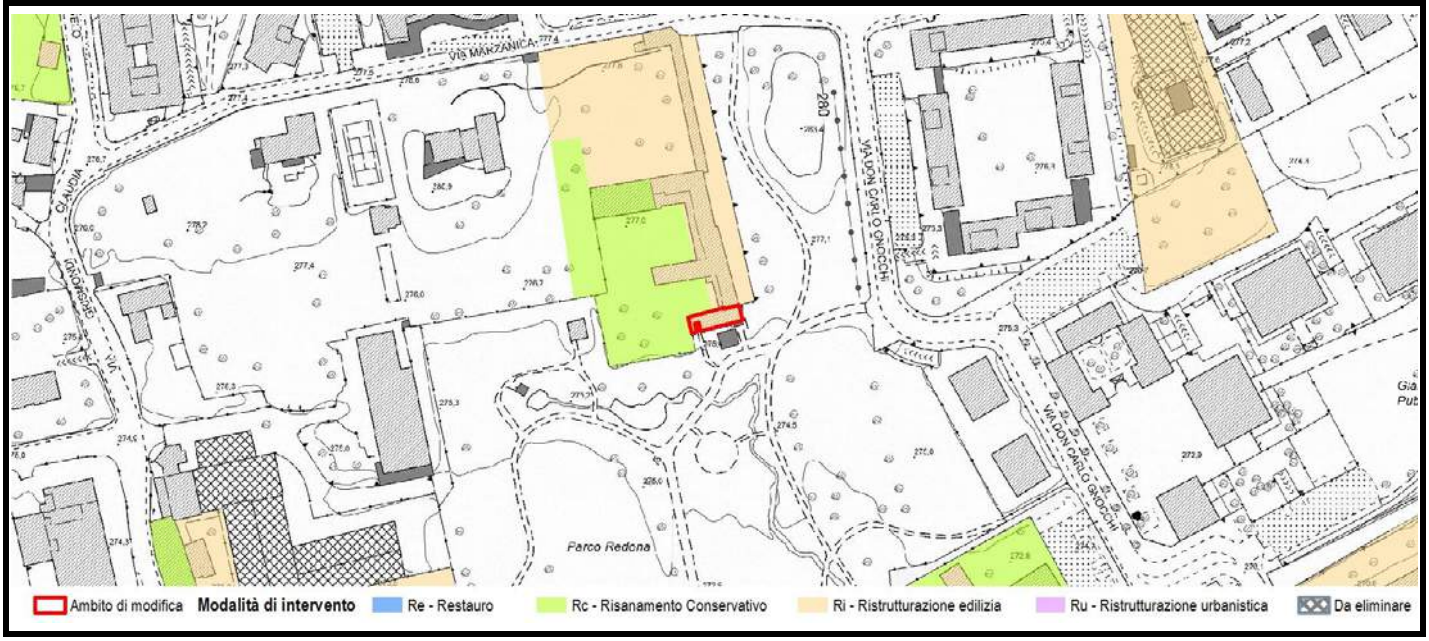
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

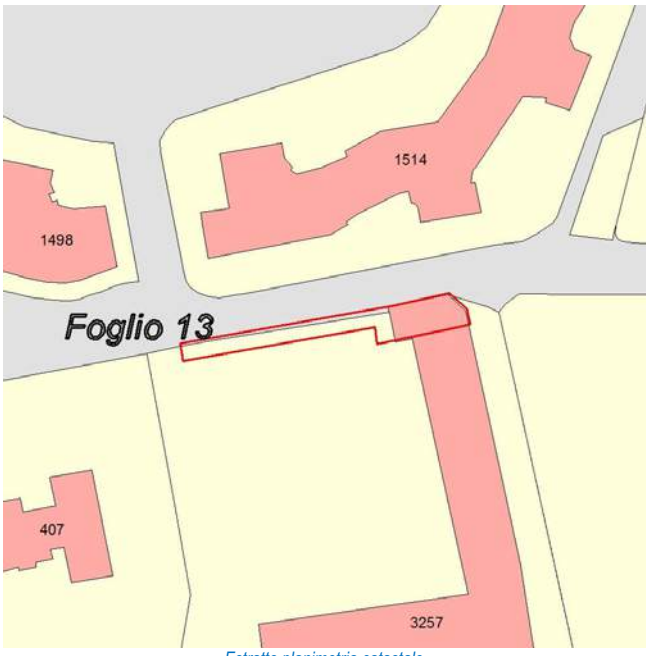
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
397	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Marzanica, 82-84 **Estremi Catastali:** mappale **3257** foglio **13** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 397

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

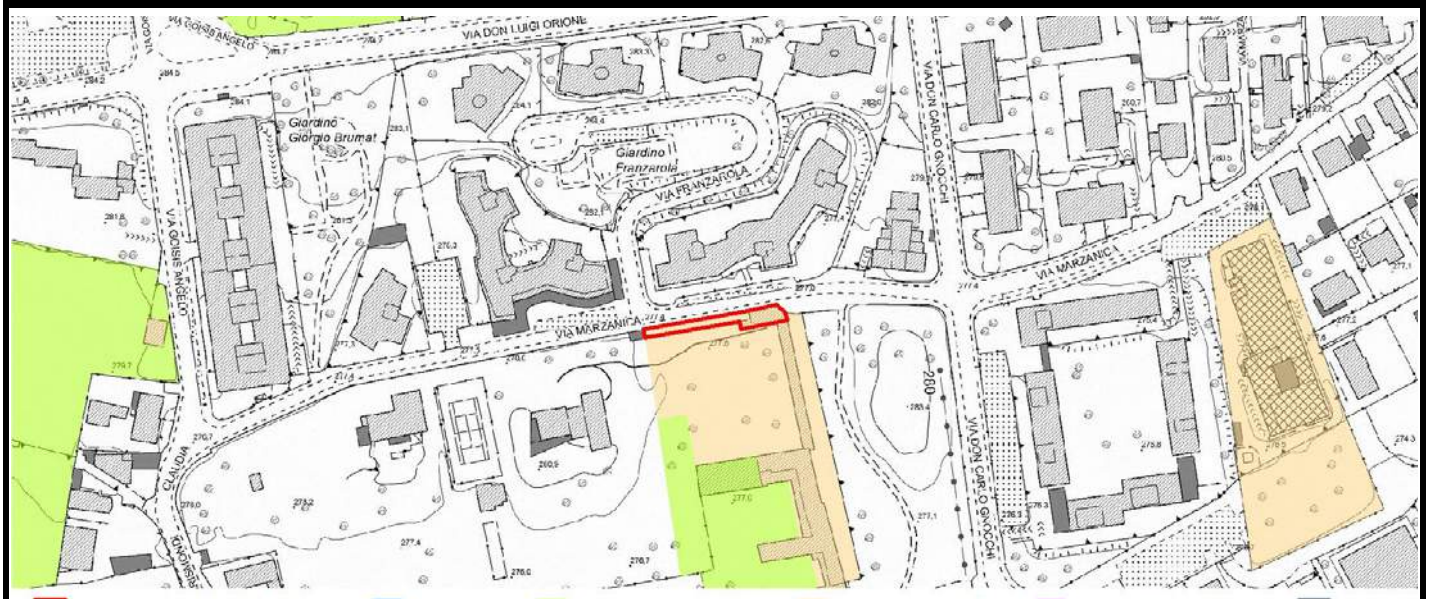
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è stato ristrutturato meno di 10 anni fa e non sono stati mantenuti gli elementi storici. Si propone pertanto l'assegnazione di una modalità di intervento non conservativa.

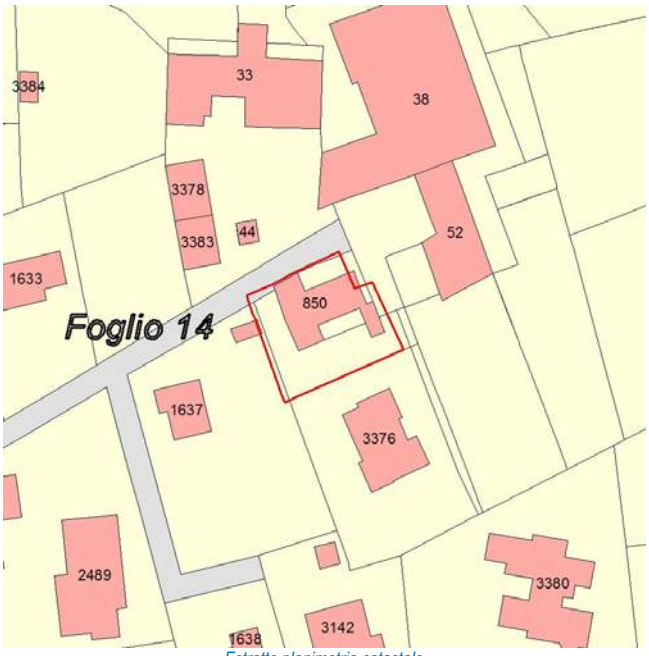
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
398	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Ronchi **Estremi Catastali:** mappale **850** foglio **14** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 398

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

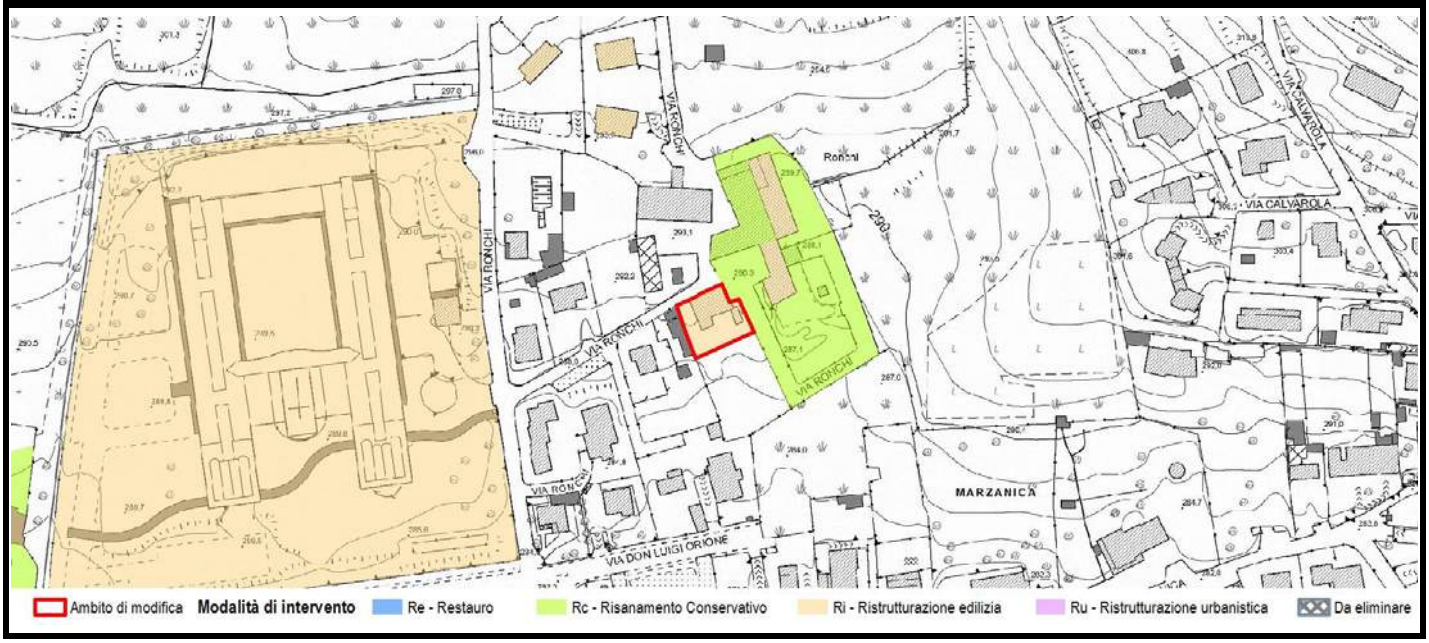
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

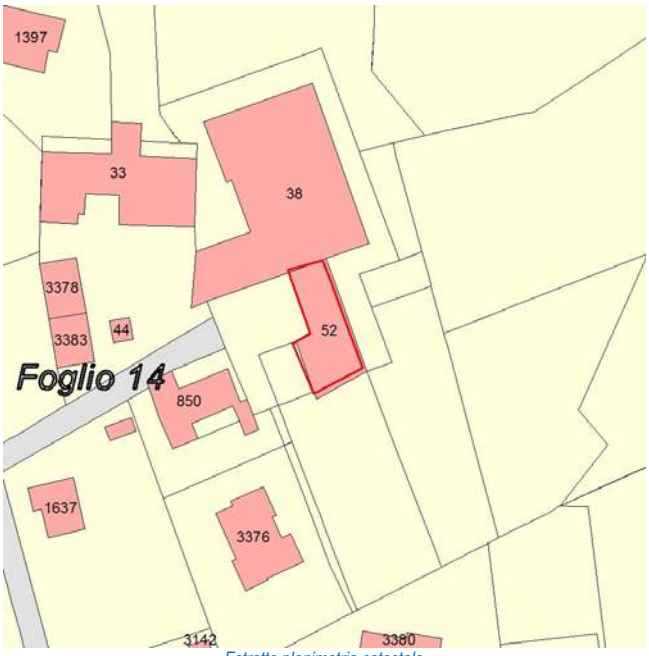
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

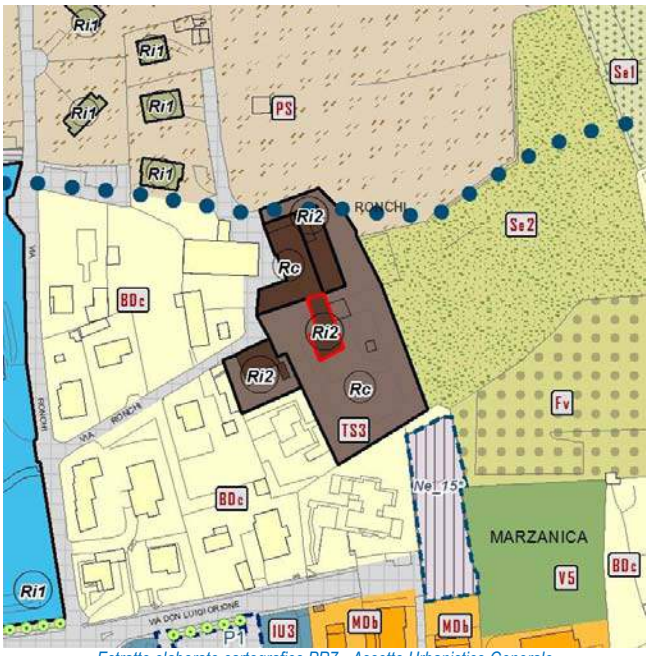
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
399	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Ronchi, 20 **Estremi Catastali:** mappale **52** foglio **14** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 399

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Non definito
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

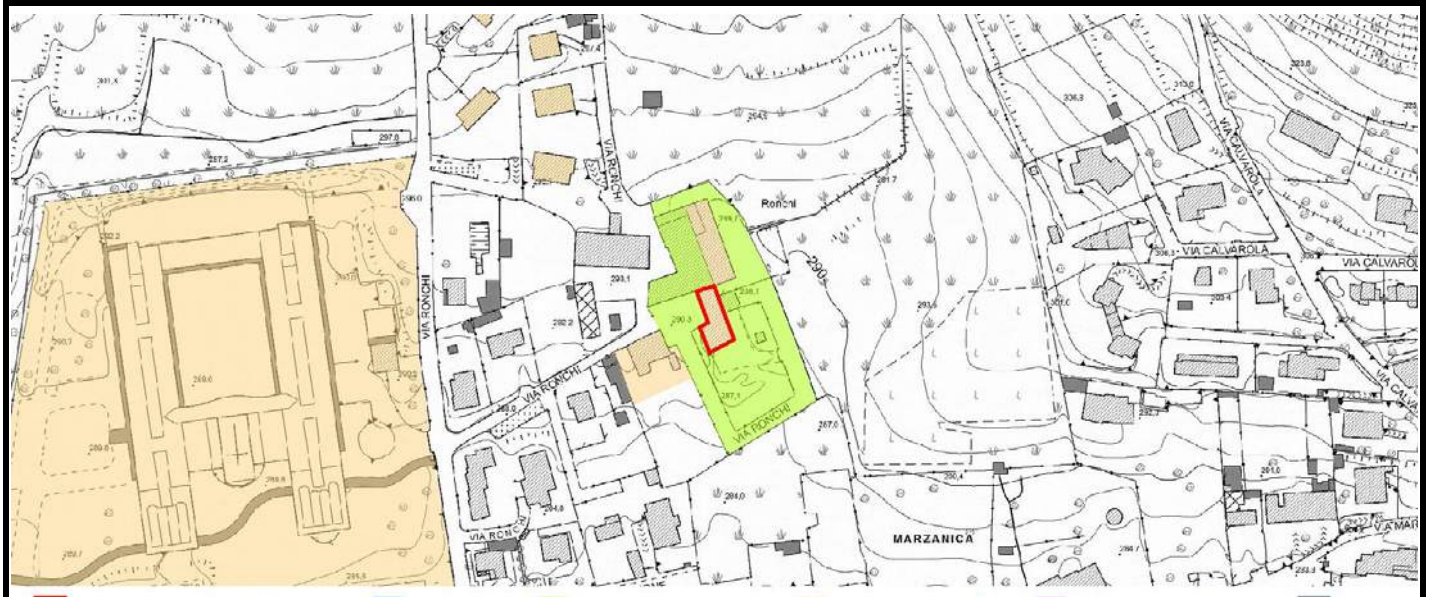
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

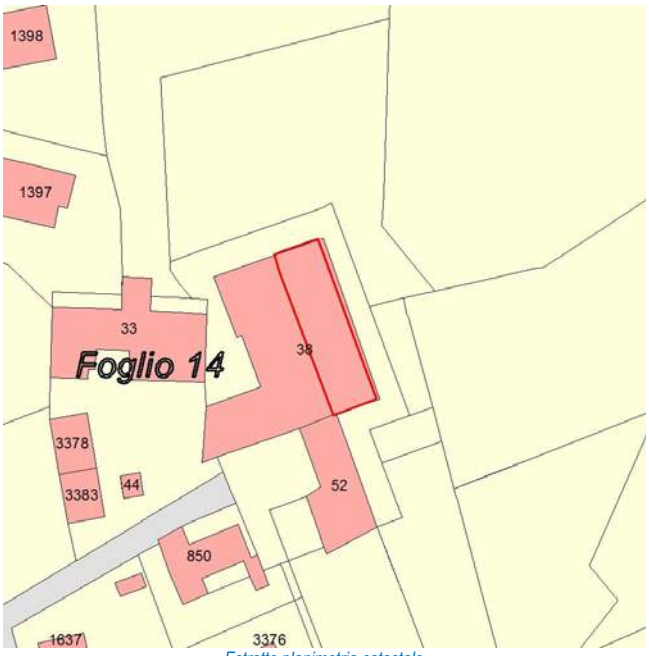
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

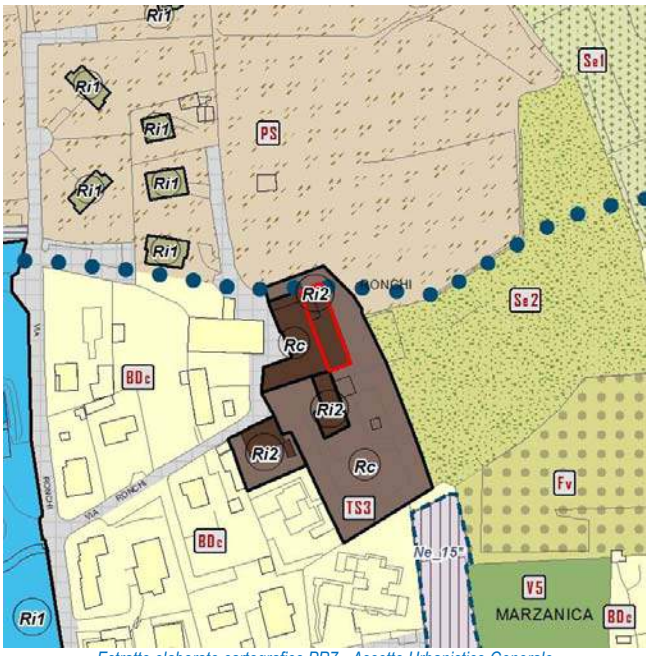
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
400	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Ronchi, 20 **Estremi Catastali:** mappale **38** foglio **14** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 400

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Non definito
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

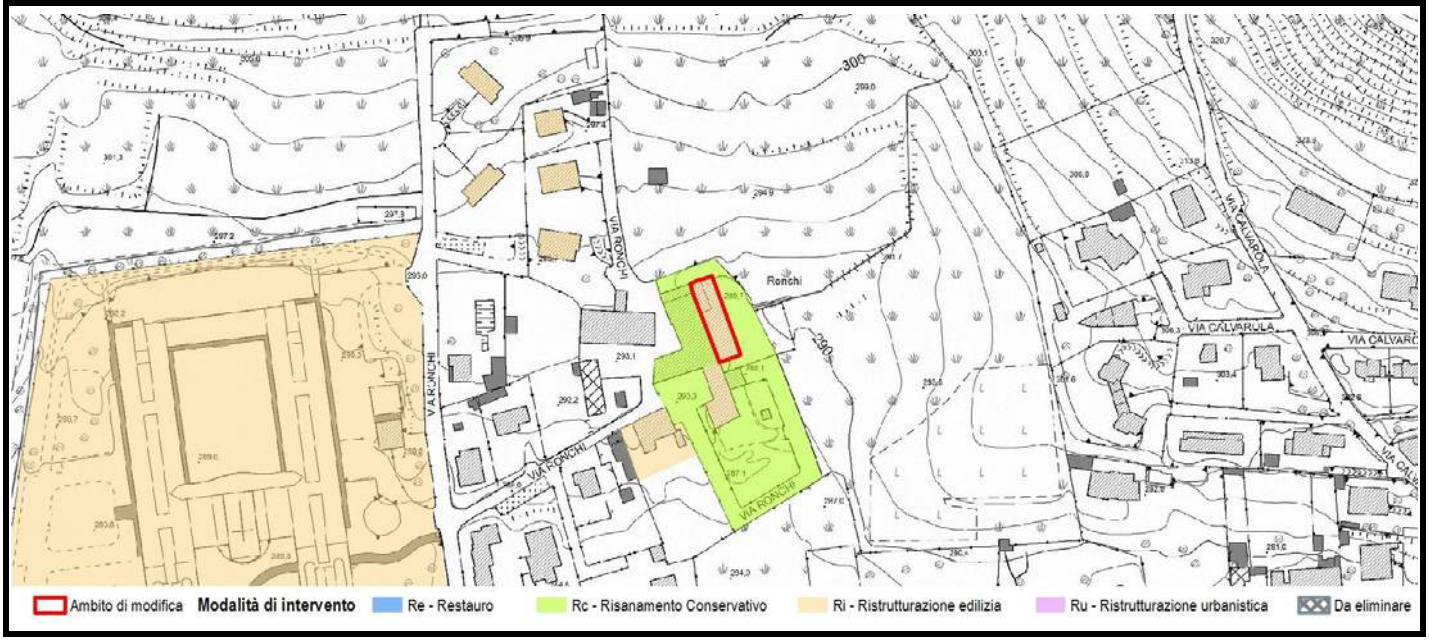
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

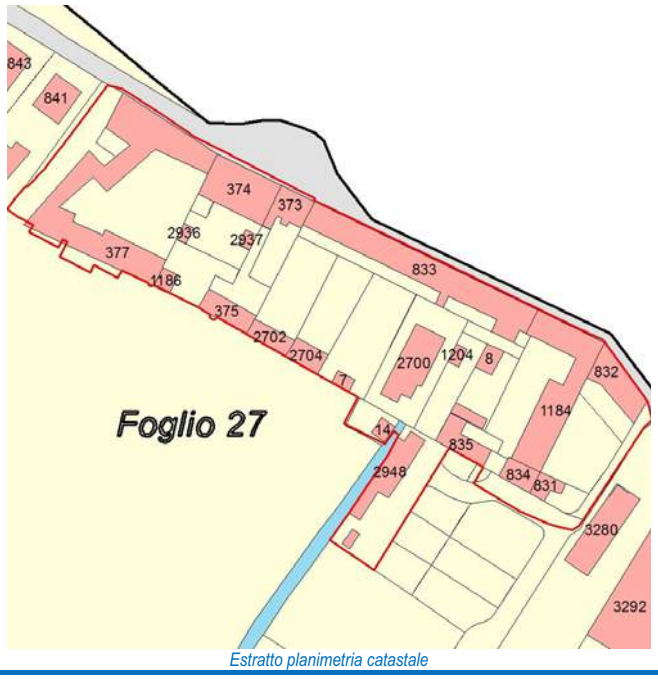
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
401	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Martinella, 17-19-19A/B/C-21-21/A-23-23/A/B/C/D/E/H/G-25-27 **Estremi Catastali:** mappale 7/8/14/373/374/377/831/832/833/834/835/1184/1186/1204/2700/2702/2704/2936/2937/2948 foglio 27 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 401

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	In particolare, l'immobile al civico n.21/23, ha presentato:.. riferita solo alle particelle 2704 e 833, si richiede la modifica della destinazione urbanistica al fine di assegnare un indice edificatorio pari a 0,5 mq/mq, in coerenza con le previsioni del previgente PRG. OSS. 587 e 590 PGT ADOTTATO: Richiesta di riassegnazione della modalità di intervento corrispondente a Ri1 in coerenza con il PRG, non accolta, conferma modalità Ri2 assegnata dal Pgt adottato rispetto alle caratteristiche morfologiche di matrice storica del complesso architettonico lungo via Martinella. L'inserimento di un nuovo edificio come richiesto dall'osservante si configura quale elemento di contrasto ambientale e tipologico. RICHIESTA VARPGT06 N.22 per l'inserimento di una nuova Ne, non accolta. OSSERVAZIONE N. 26 VARPGT06 Rihiesta di riconoscimento di una potenzialità edificatoria di 0,5 mq/mq al fine di riqualificare le aree di pertinenza e permettere una nuova costruzione al suo interno ma l'attuale destinazione urbanistica e la modalità di intervento Ri2 non consentono interventi di d/r; non accolta, in ragione delle precedenti osservazioni, che riconoscono la matrice storica dell'impianto e il contrasto conl'indirizzo di contenimento del carico urbanistico e antropico. Segnalata la necessità di valutazione estesa all'intero comparto, viste le attuali condizioni di degrado edilizio. ISTANZA N. 36 ALLA VARPGT10 Medesima richiesta di assegnazione di una potenzialità edficatoria corrispondente a 0,5 mq/mq al fine di riqualificare gli immobili.

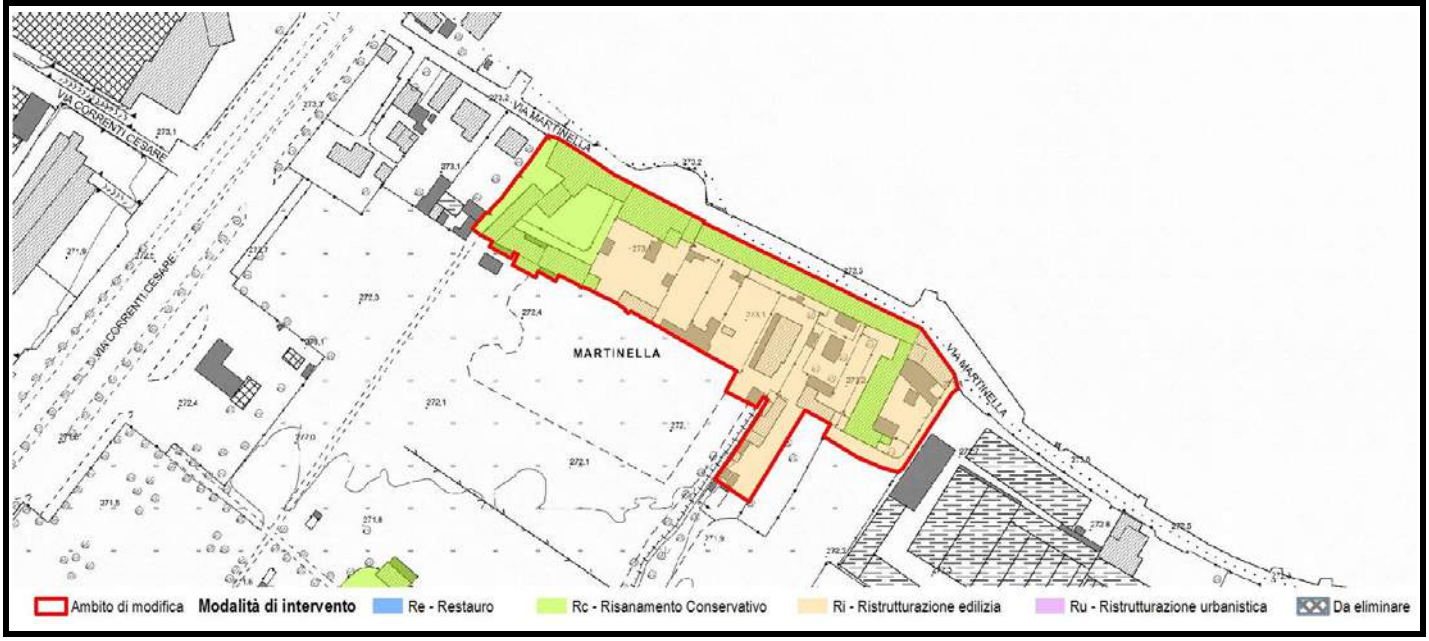
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili localizzati lungo via Martinella, esistenti alla data del 1901, caratterizzano significativamente l'ambito e in alcuni casi possiedono degli elementi di pregio quali edicole sacrali, archi in pietra e stemmi risalenti probabilmente al XVIII secolo; per questi edifici si propone pertanto l'assegnazione della modalità di intervento Rc.
Per gli altri edifici costruiti successivamente al 1901, che non possiedono alcuna caratteristica morfotipologica significativa, si propone l'assegnazione della modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
402	**Quartiere:** Redona **Indirizzo:** Via Correnti Cesare, 44 **Estremi Catastali:** mappale 495/1182/1183 foglio 27 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 402

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

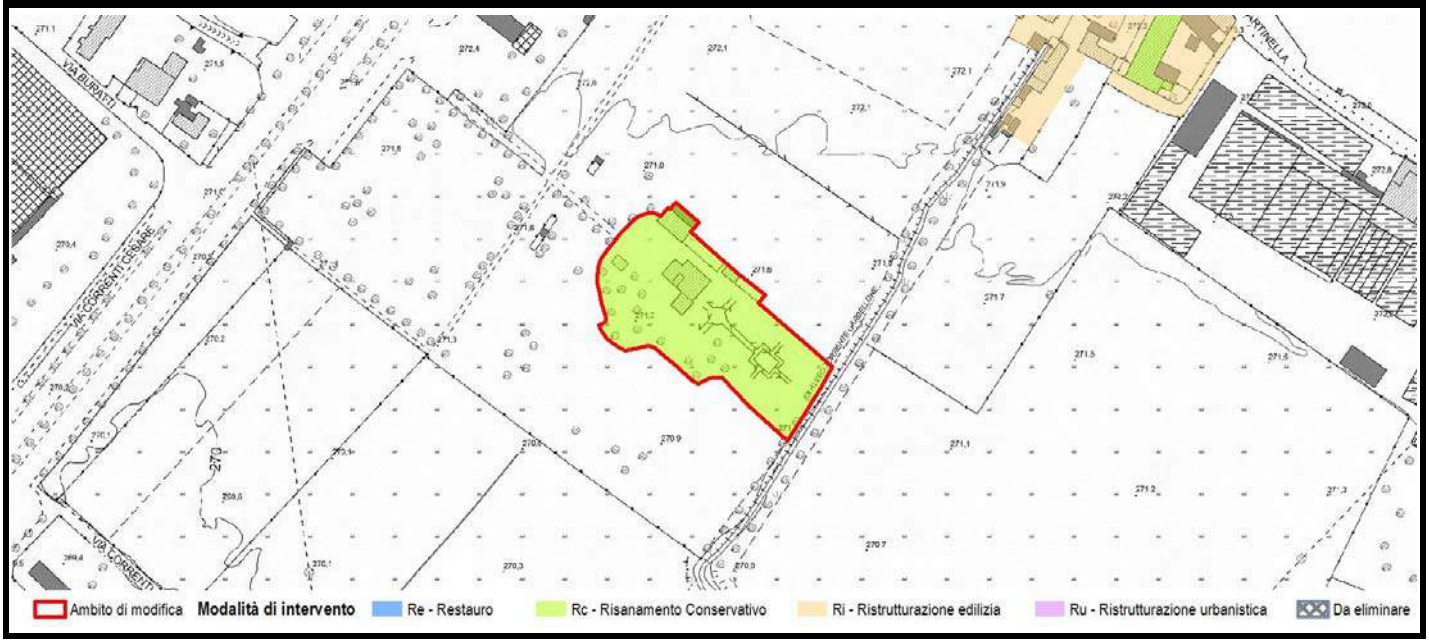
PROPOSTA DI MODIFICA

Villa storica isolata in contesto agreste con impianto di giardino storico del primo novecento. Al fine di garantire il mantenimento degli elementi morfotipologici che caratterizzano l'immobile, si propone l'assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

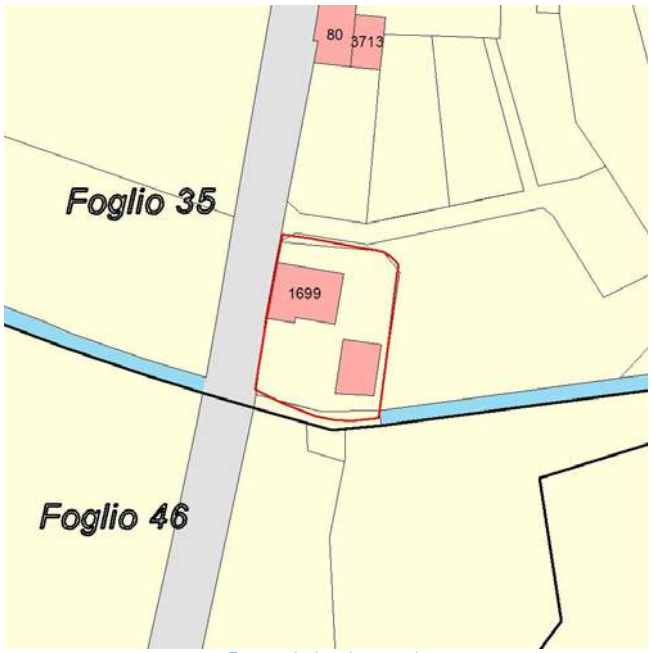
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
403	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Borgo Canale, 88E-90-90/A **Estremi Catastali:** mappale 1699 foglio 35 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 403

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0321458, 0450105
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

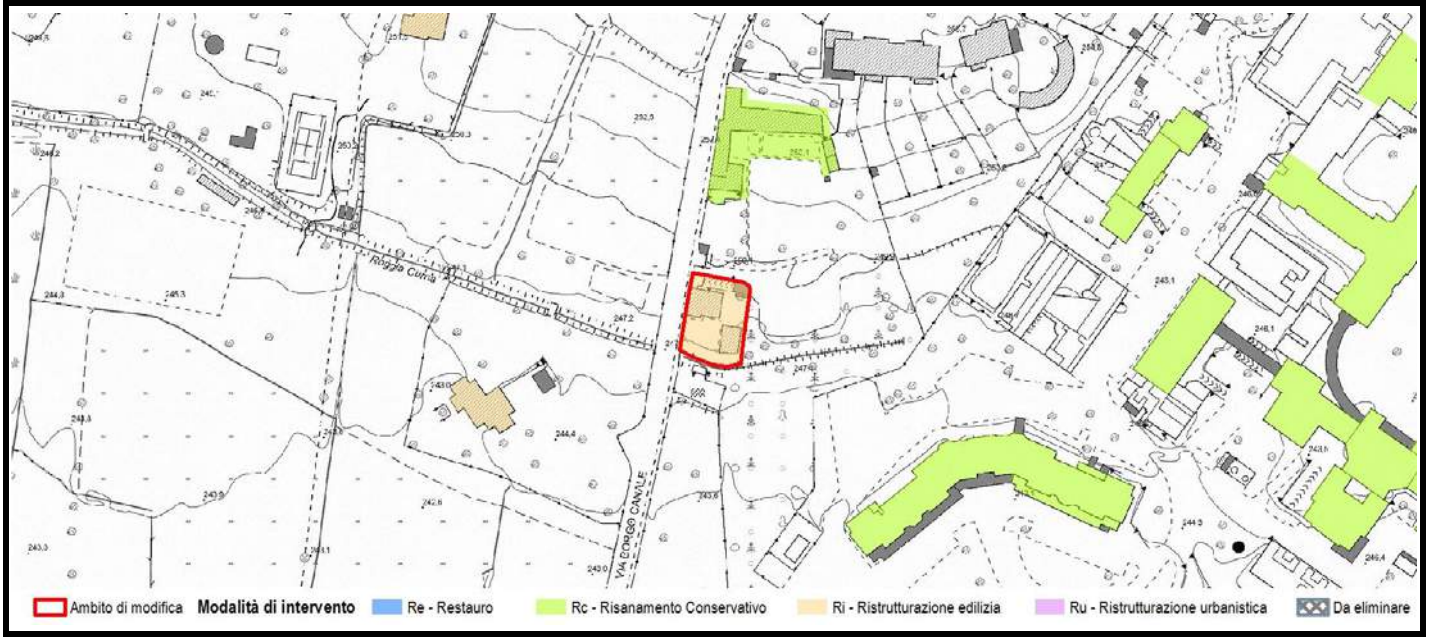
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

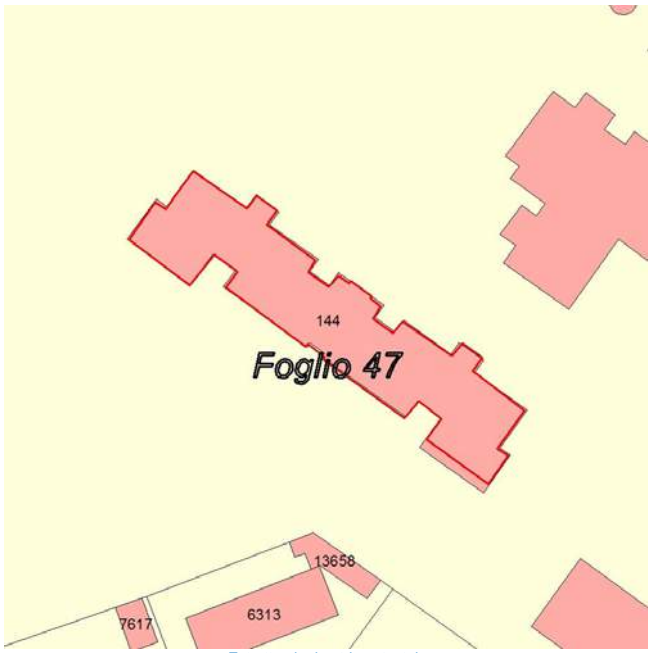
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
404	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Innocenzo XI, 7A **Estremi Catastali:** mappale **144** foglio **47** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** IU5 - Interventi in corso di attuazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 404

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Ospedali (Sh1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

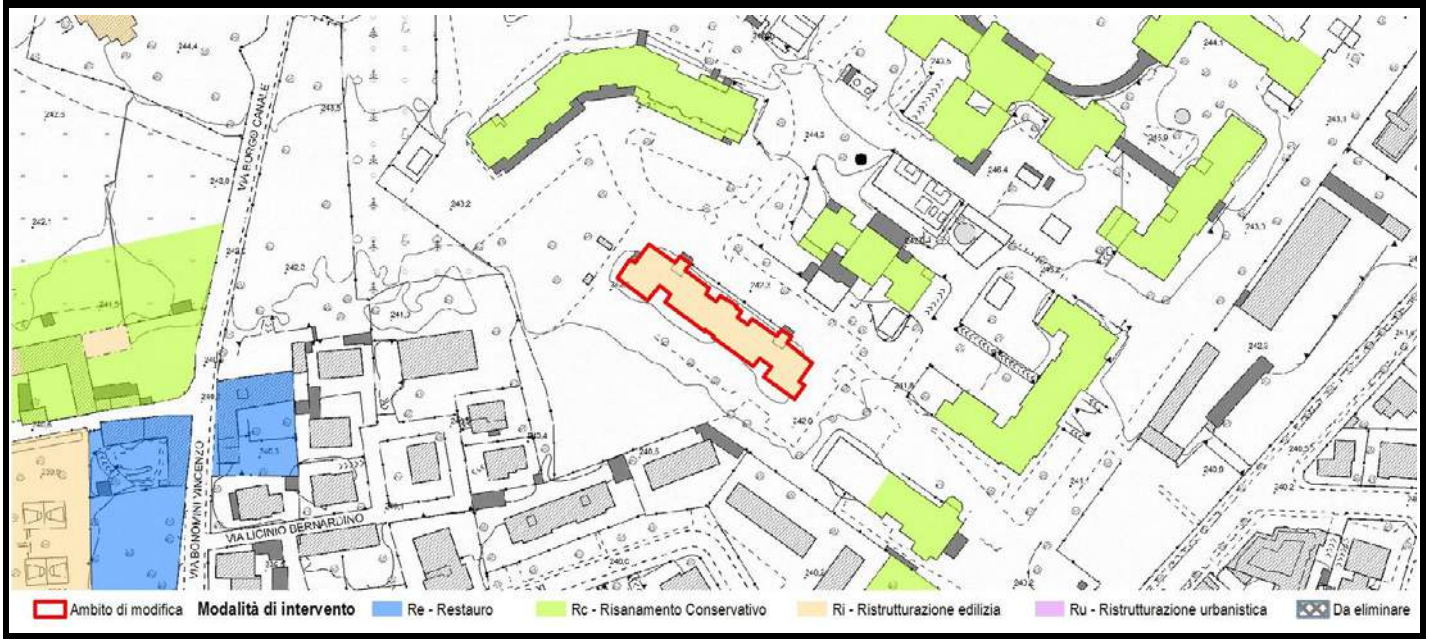
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa tale per cui si ritenga opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

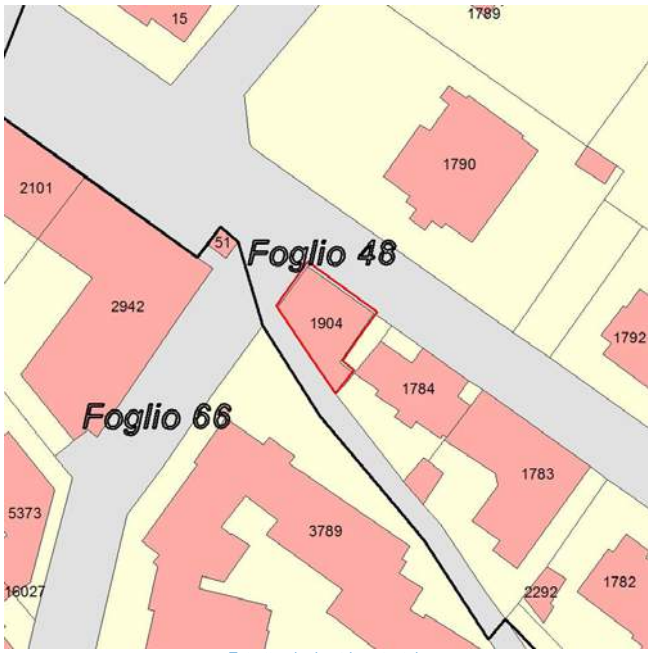
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

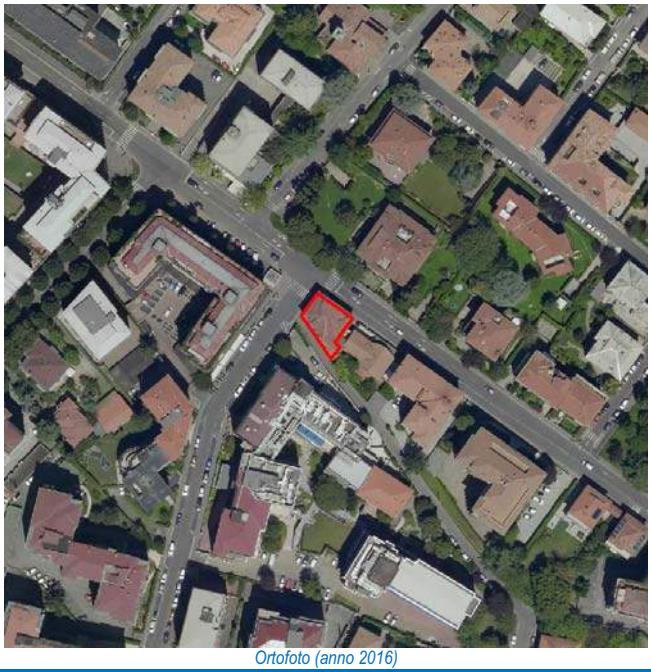


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
405	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Dello Statuto, 16-16/A/B/C/D **Estremi Catastali:** mappale 1904 foglio 48 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi e attrezzature urbane alla scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 405

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

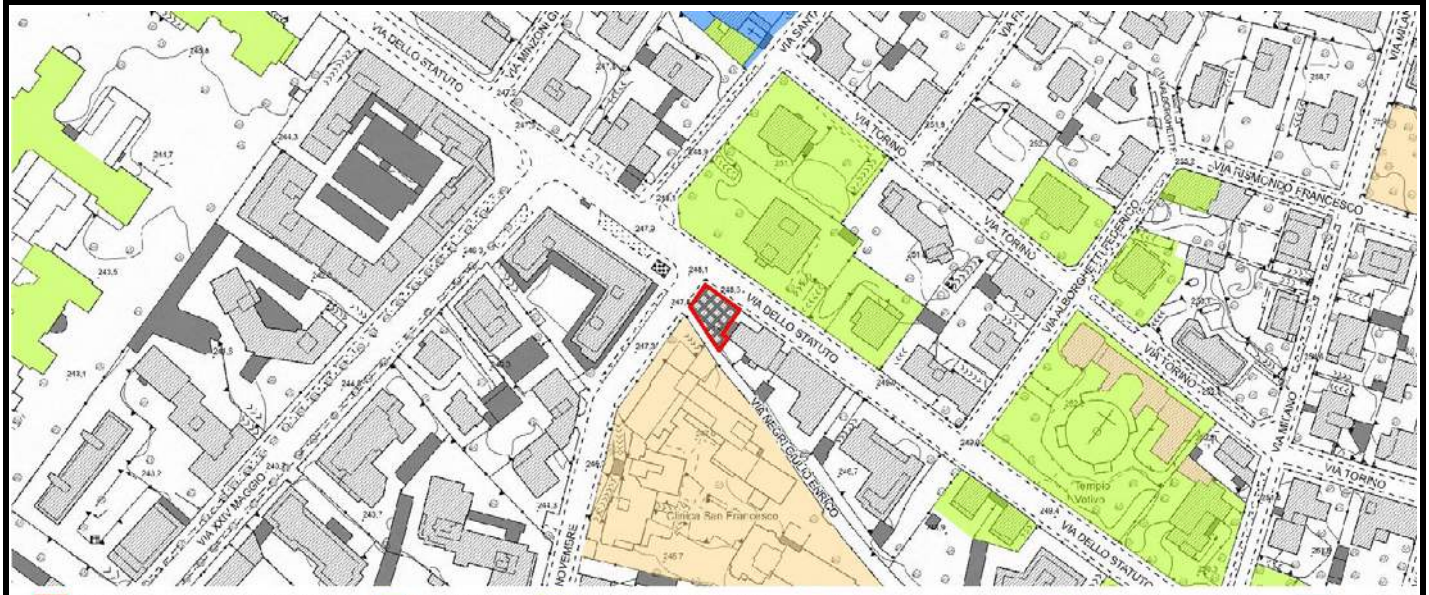
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa.
Inoltre, non essendo destinato a servizio, è stata modificata la destinazione urbanistica da "SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale" ad "AD3 - Tessuto aperto ad alta densità" (proposta di modifica n. 52 dell'Allegato 6c alla Relazione tecnica di variante).
Tale modifica prevede conseguentemente l'eliminazione della modalità di intervento, poiché le norme del tessuto ammettono tutte le modalità di intervento previste dalla legislazione.

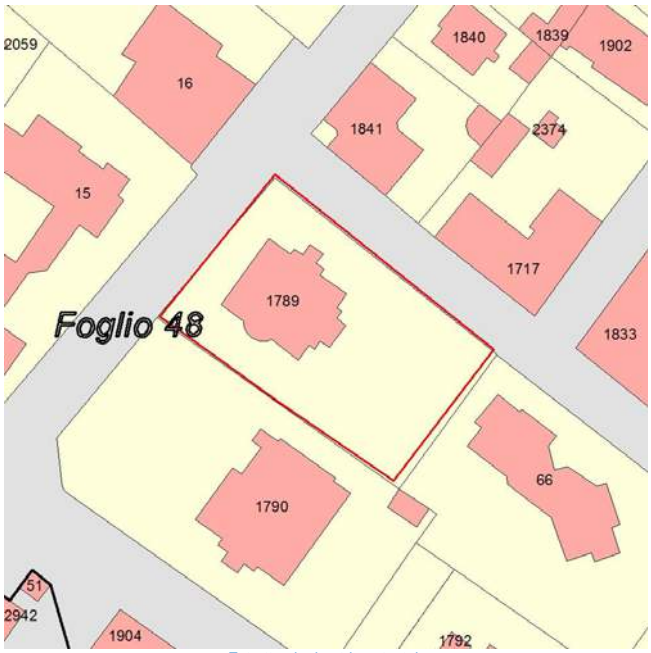
Si propone pertanto

di eliminare la modalità di intervento per l'immobile in oggetto.

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
406	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Torino, 20 **Estremi Catastali:** mappale 1789 foglio 48 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 406

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

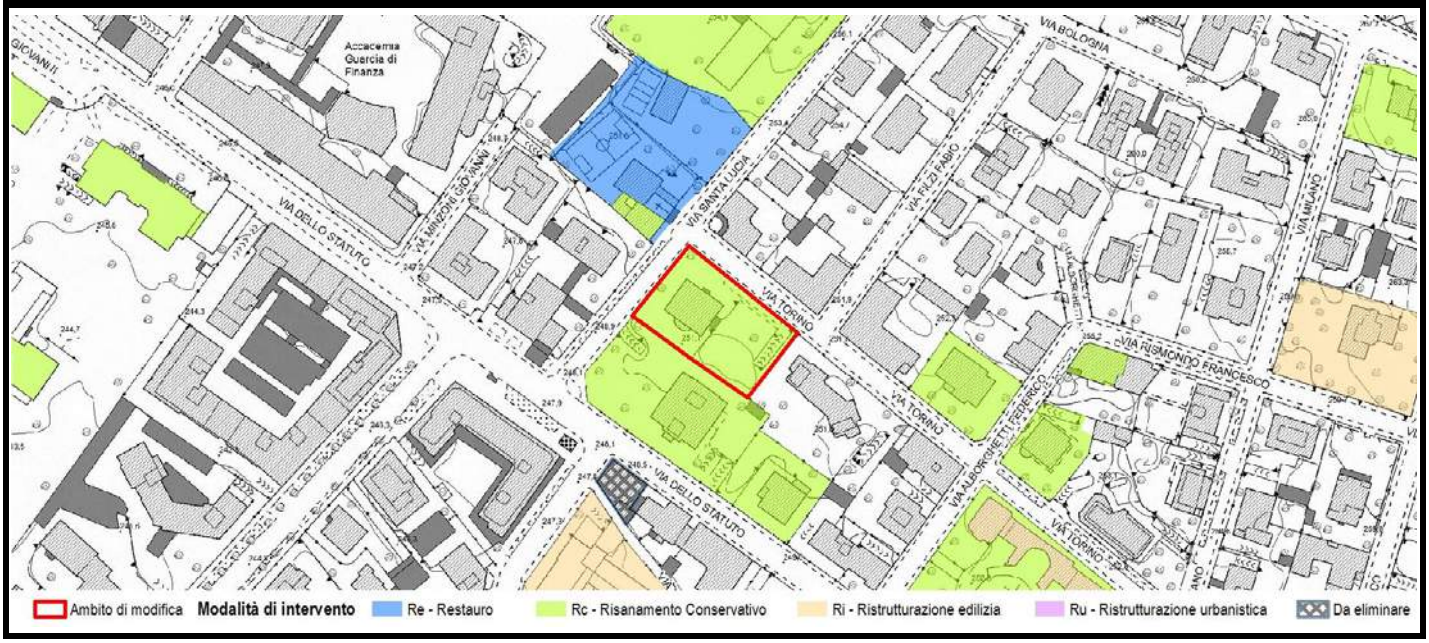
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio classificato con la destinazione "ville e giardini storici di pregio"; probabilmente risalente ai primi anni del '900 e dotato di giardino.
È possibile riscontrare la presenza di caratteri distintivi dello stile dell'epoca: accentuato linearismo, eleganza decorativa ed unità dell'organismo edilizio con lo spazio aperto.
Gli elementi caratterizzanti l'edificio sono: bugnato angolare, portico d'ingresso, marcapiano di separazione tra i diversi piani, finestre inquadrate da archi a tutto sesto, finestre dotate di incorniciatura con evidenti elementi di ispirazione naturalistica e di forme vegetali.
Nonostante l'edificio abbia subito alcune ristrutturazioni nel corso del tempo, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo al fine
di garantire il mantenimento ed il rispetto degli elementi originari e della sua valenza storica.

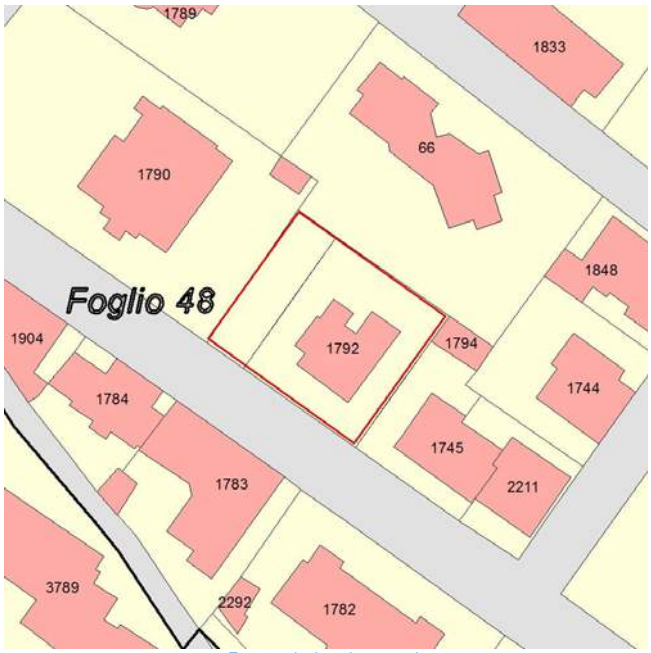
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

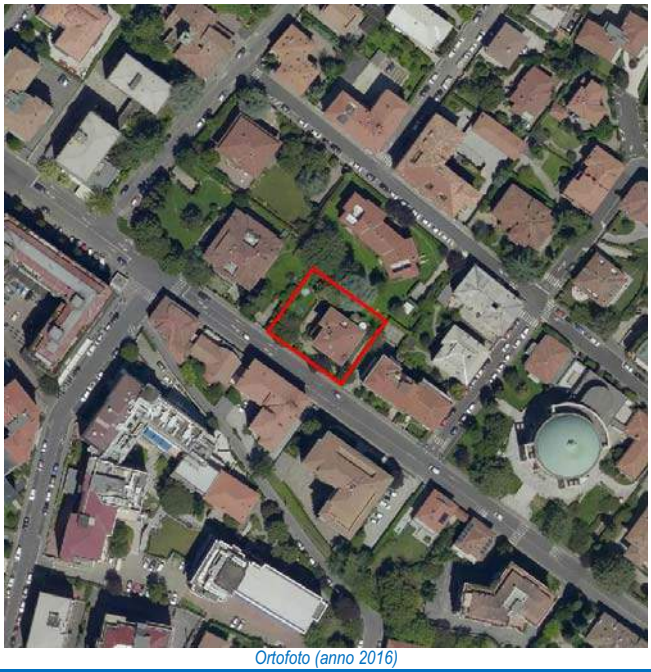


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
407	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Dello Statuto, 15 **Estremi Catastali:** mappale 1792 foglio 48 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 407

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

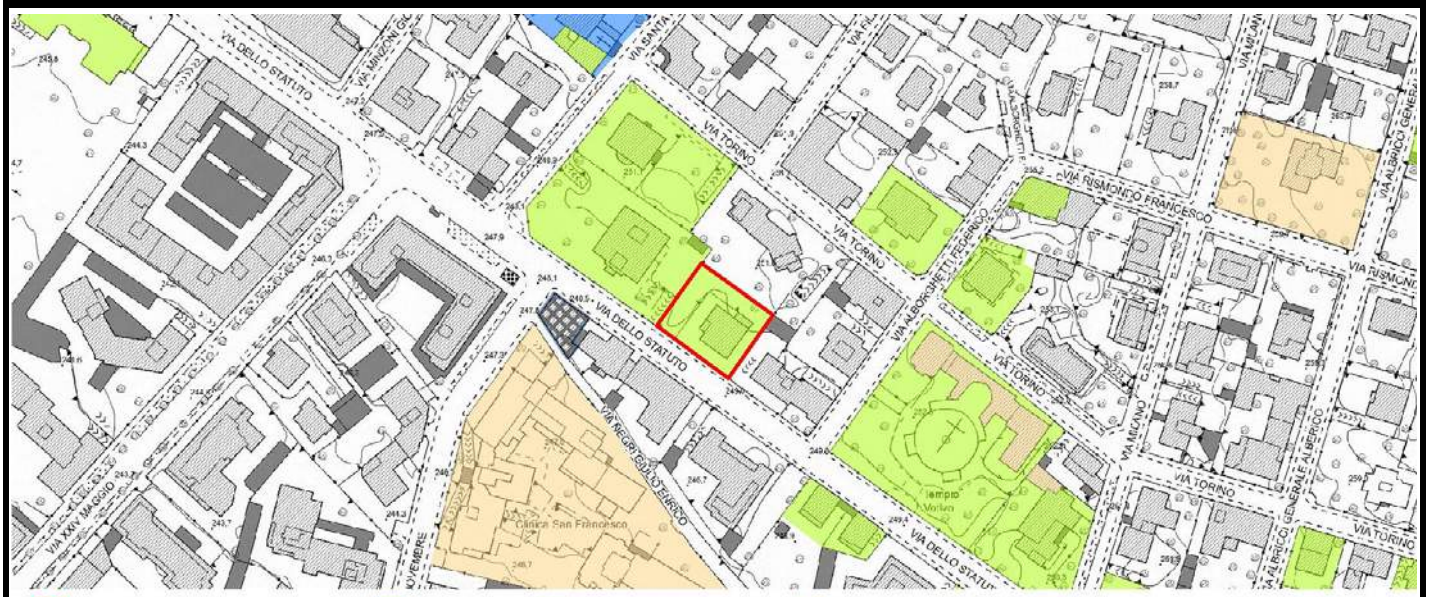
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio classificato con la destinazione "ville e giardini storici di pregio"; risalente ai primi anni del '900 e dotato di giardino.
Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto della valenza storica dell'immobile e degli elementi architettonici distintivi della tipologia e dell'epoca: bucature dotate di incorniciatura, modanature, marcapiano di separazione tra i diversi piani ed unità con lo spazio aperto, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo.

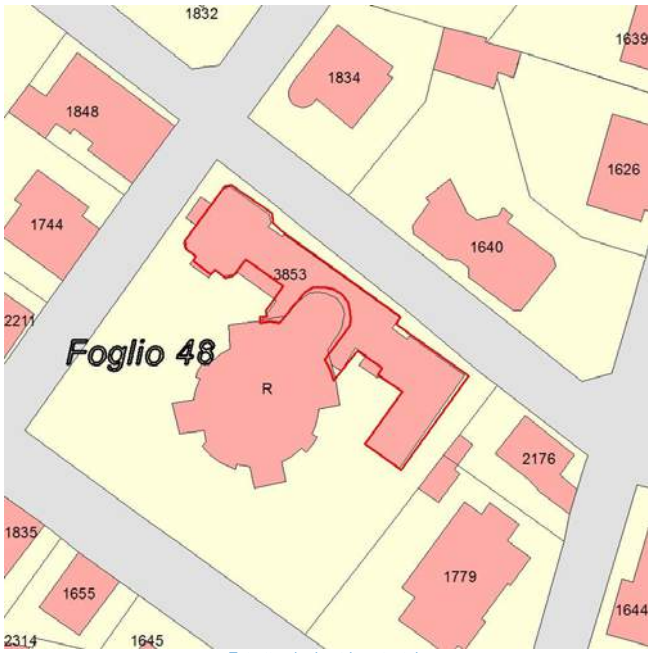
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
408	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Torino, 12 **Estremi Catastali:** mappale **3853** foglio **48** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 408

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edifici per il culto (Rg1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

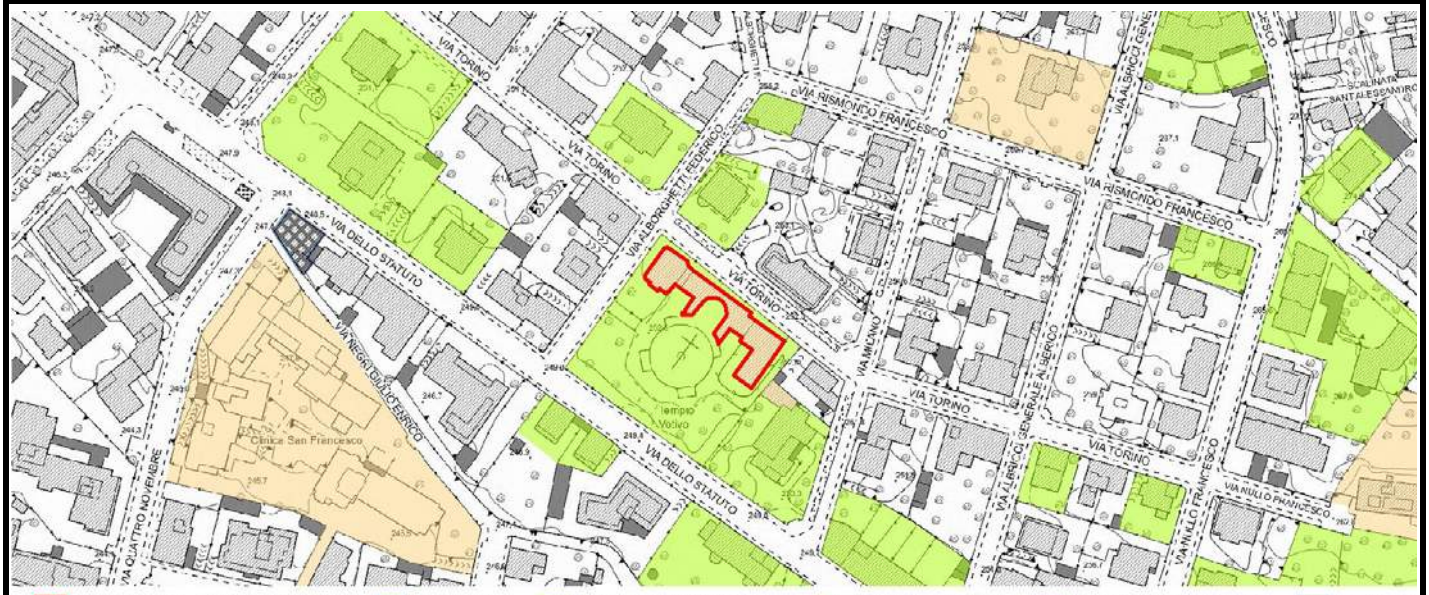
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

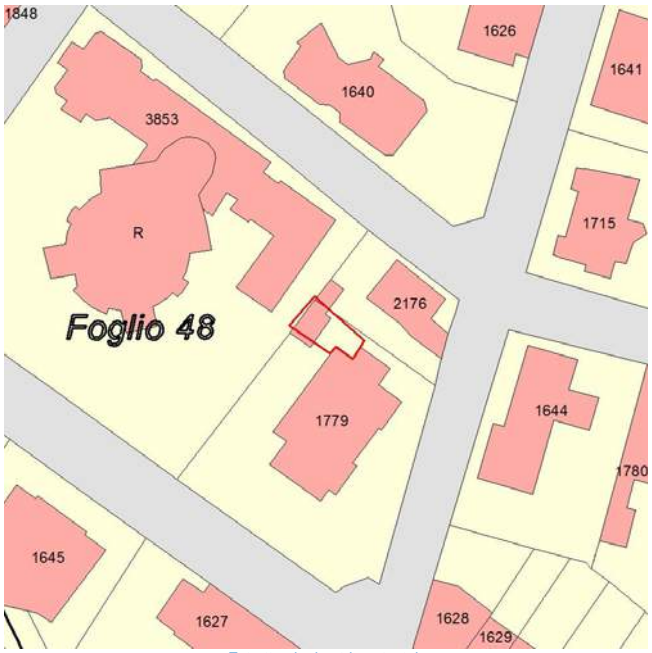
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

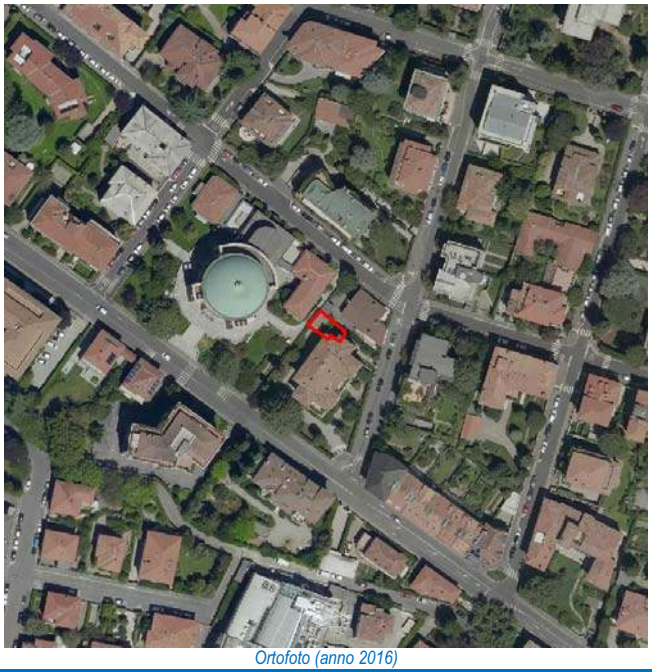


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
409	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Milano, 2 **Estremi Catastali:** mappale 1779 foglio 48 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 409

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

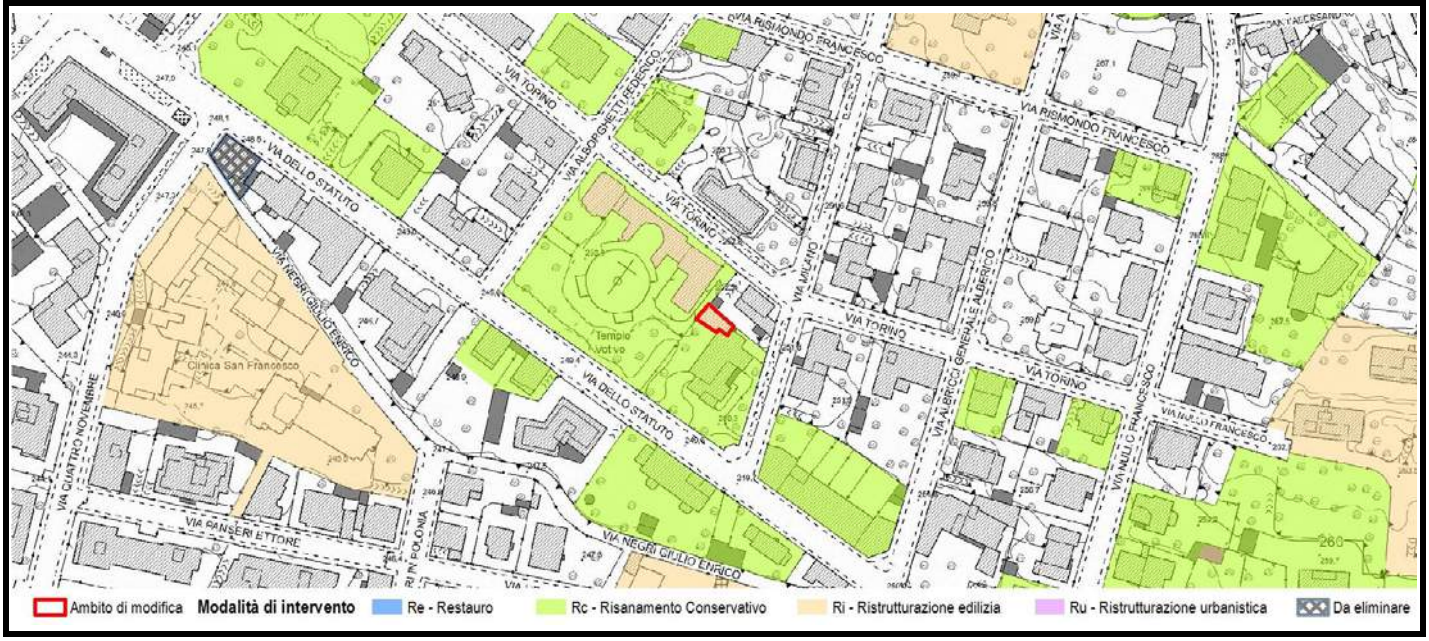
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

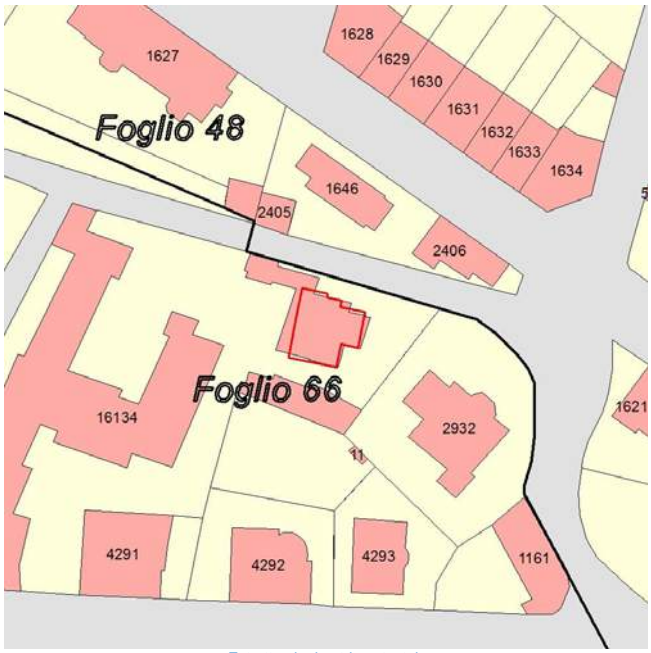
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

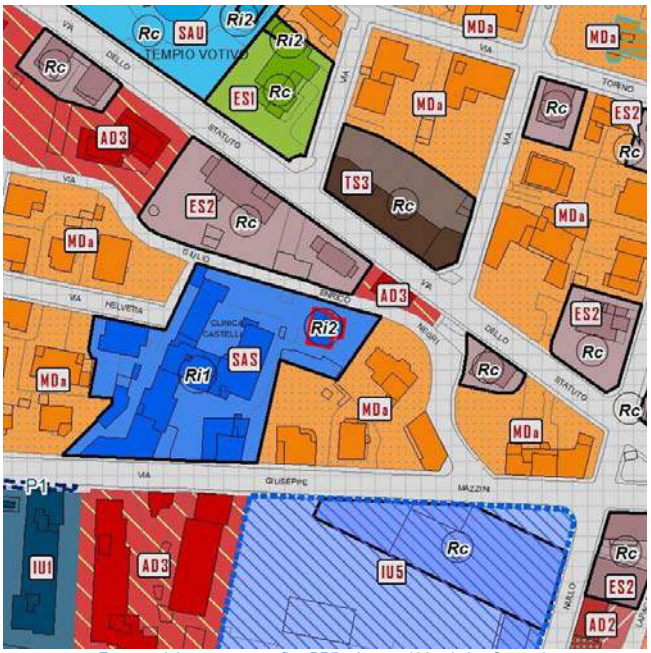
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



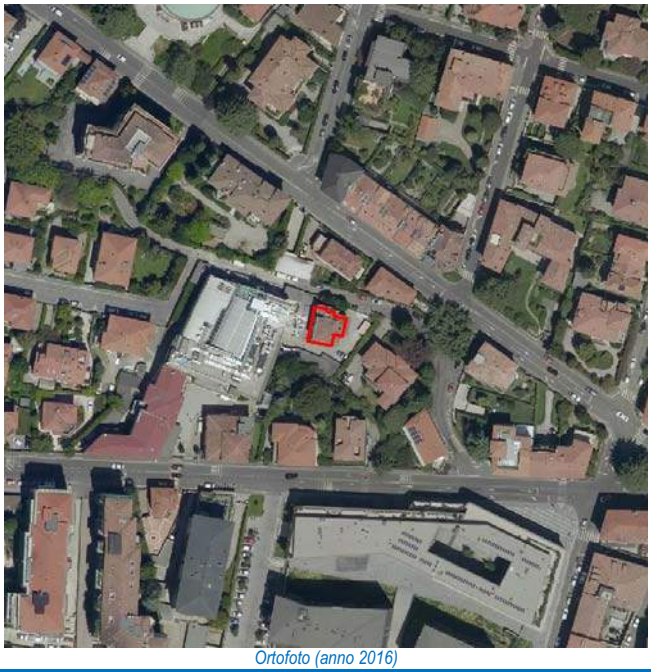
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
410	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Negri Giulio Enrico, 7 **Estremi Catastali:** mappale Non presente foglio 66 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 410

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Poliambulatori (Sh3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

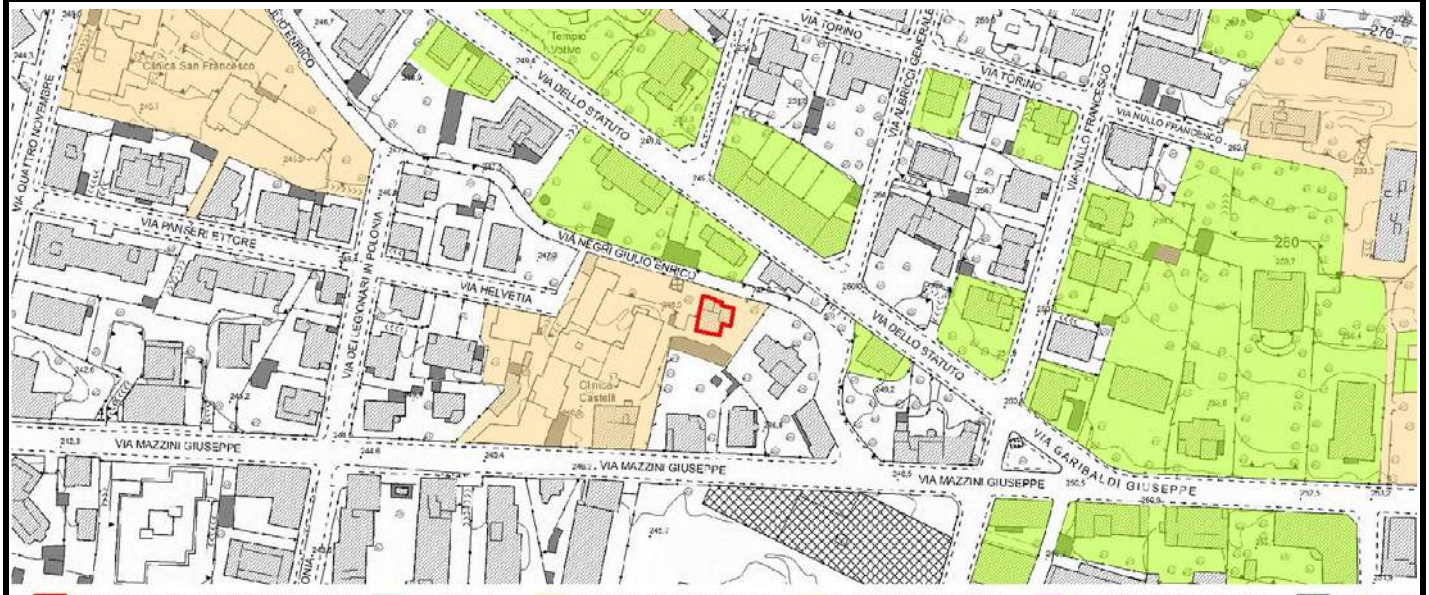
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
411	**Quartiere:** S.Lucia **Indirizzo:** Via Generale Alberico Albricci, 10 **Estremi Catastali:** mappale 1942 foglio 48 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES3 - Edifici e complessi isolati della Città moderna

Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 411

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	PROPOSTA DI MODIFICA N. 17 nella RELAZIONE TECNICA VARPGT06 sulla base della verifica di interesse culturale dei beni immobili trasmessa dalla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici (richiesta 29), nella quale l'immobile viene escluso dalle disposizioni di tutela ma si auspica che le prescrizioni urbanistiche siano volte al mantenimento del volume originario e a favorire interventi attenti al contesto. Nella Proposta di Modifica 17 viene quindi modificato il tessuto in "ES3 - Edifici e complessi isolati della Città moderna" ed assegnata la modalità di intervento Ri2 con l'obiettivo di conservare i caratteri originari dell'immobile. Si chiede la modifica della destinazione urbanistica da ES3 a MAD2a, in coerenza con la destinazione urbanistica assegnata prima dell'adozione della variante VARPGT06

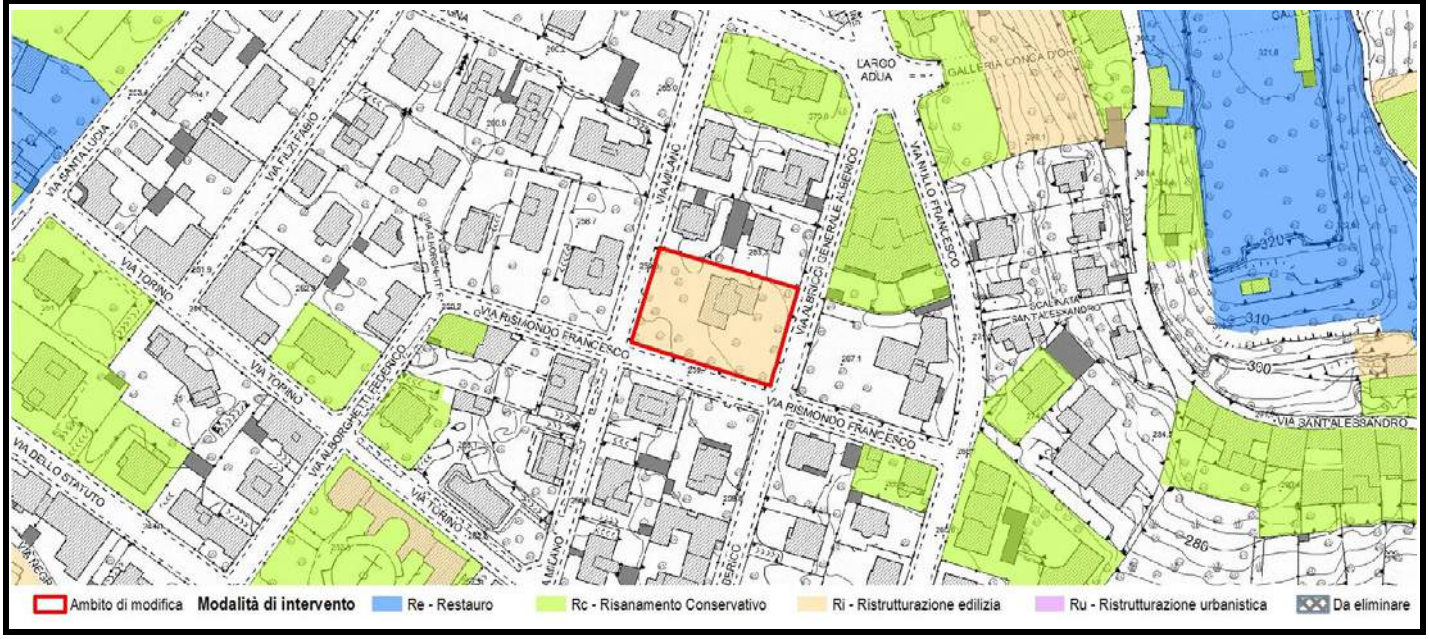
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

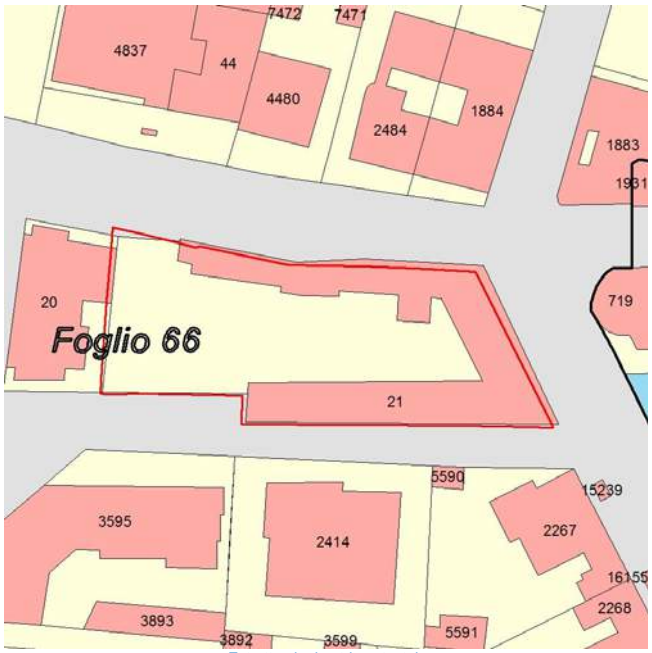
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
412	**Quartiere:** S.Paolo **Indirizzo:** Via Broseta, 56/M-56/N-58-58/A **Estremi Catastali:** mappale 21 foglio 66 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 412

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

PROPOSTA DI MODIFICA

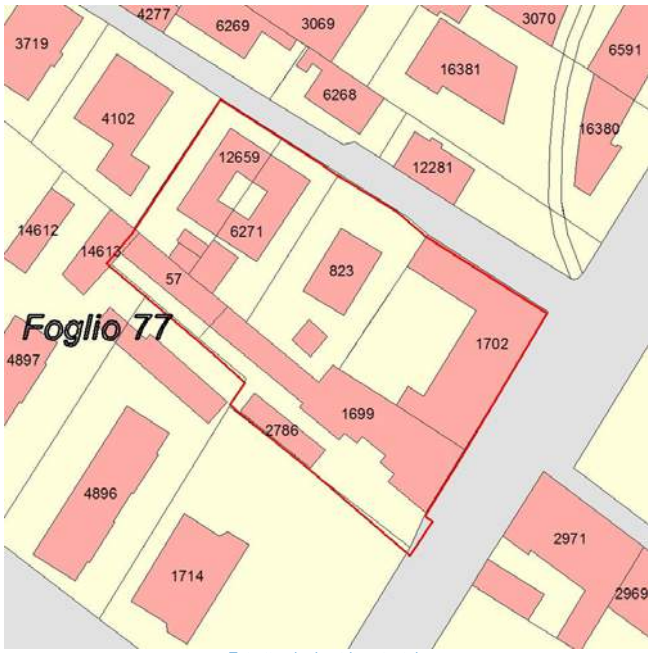
L' immobile, pur non avendo conservato caratteri di rilievo storico, costituisce parte del fronte di via Broseta e presenta um impianto morfologico che connota l'incrocio tra via Broseta e via Palma il Vecchio. Si propone pertanto di assegnare agli immobili una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

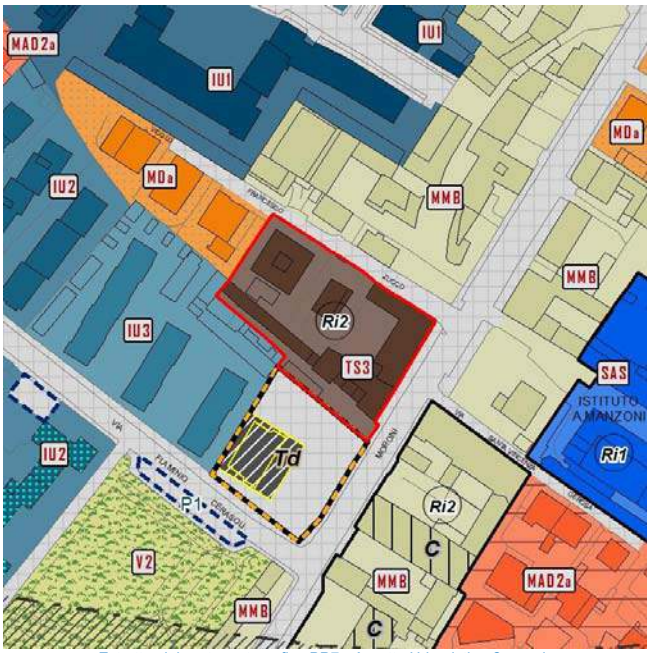
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

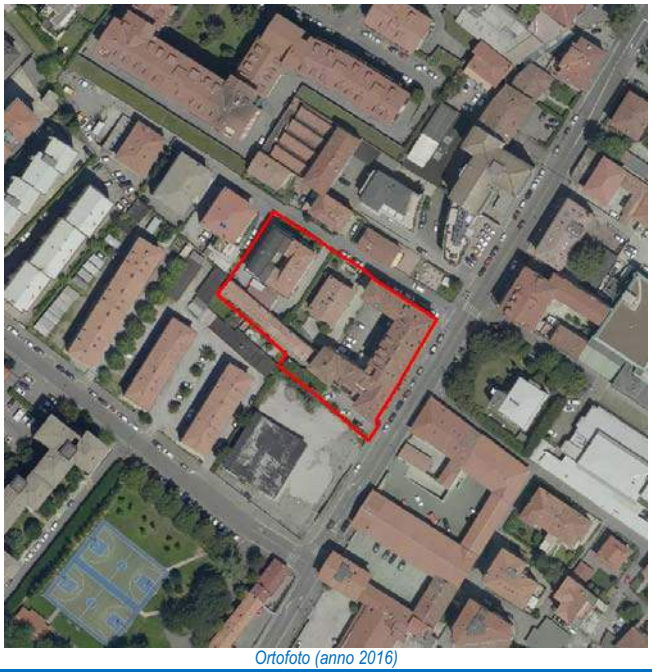
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
413	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 260-262-264-266-268-270-272-274-276-278 **Estremi Catastali:** mappale 57/823/1702/1699/2786/6271/12659 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 413

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

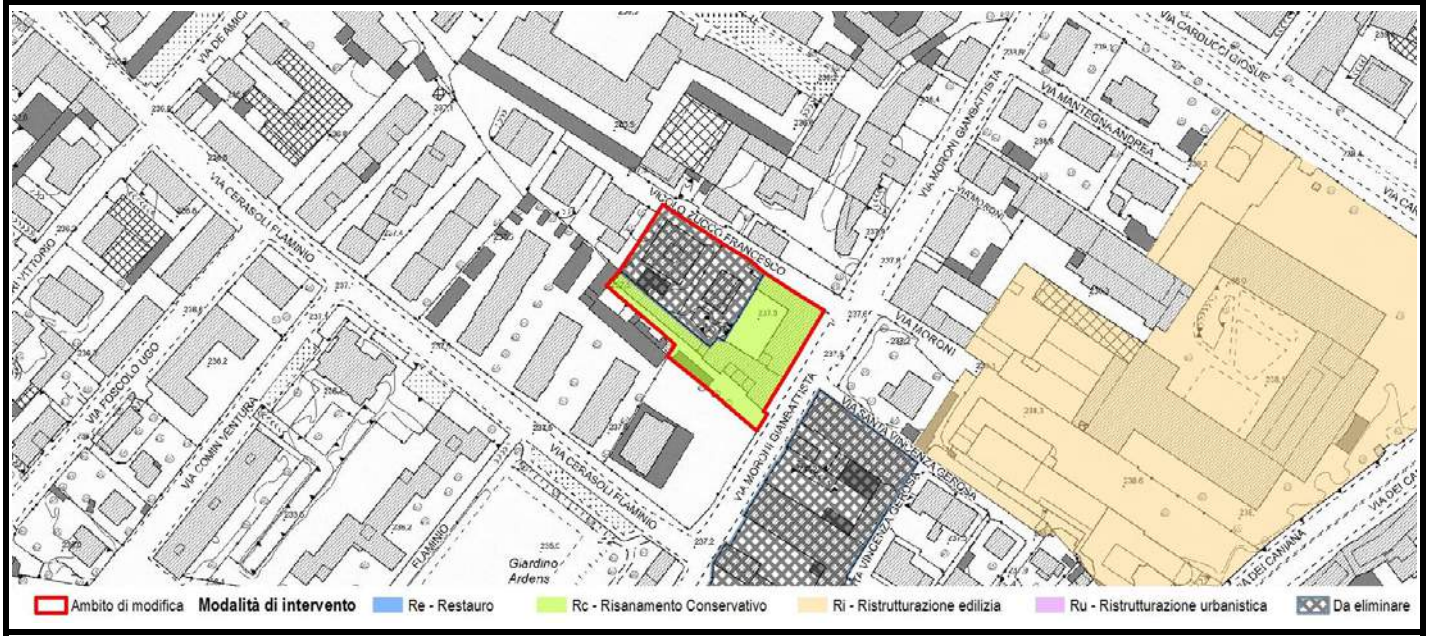
PROPOSTA DI MODIFICA

Complesso costituito da diversi immobili.
Per la parte identificabile come Palazzo Storico si propone di assegnare la modalità di intervento “Rc - Risanamento conservativo” al fine del mantenimento del fronte storico continuo lungo strada, dell’impianto originario, dei caratteri di rilievo storico e degli elementi architettonici decorativi caratterizzanti la tipologia.
Per gli immobili individuabili ai mappali 823, 6271, 12659 e con il fronte su Vicolo Zucco Francesco, invece, si propone la modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia", poichè non presentano alcun carattere storico e, in coerenza con la modifica di cui all’Allegato 2a alla Relazione tecnica di variante “Modifica destinazione urbanistica” si propone la modifica della destinazione urbanistica da “TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione” a “MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare”, in considerazione delle caratteristiche morfo tipologiche degli immobili.

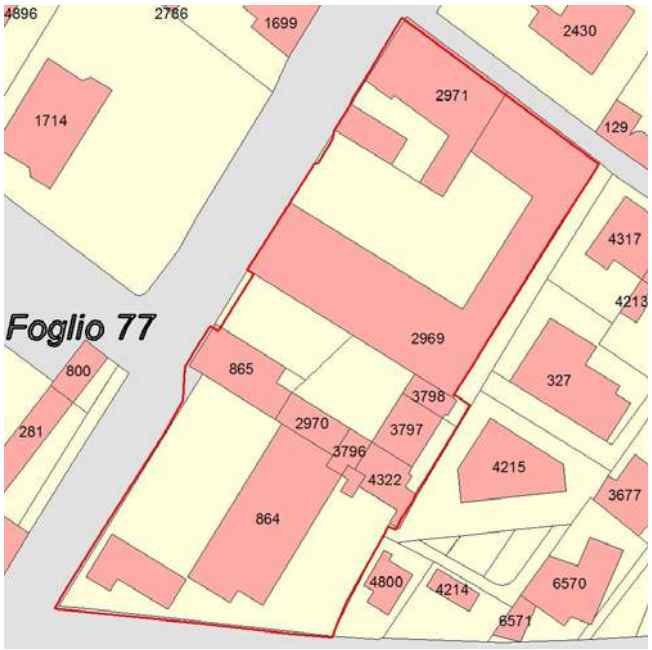
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all’immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



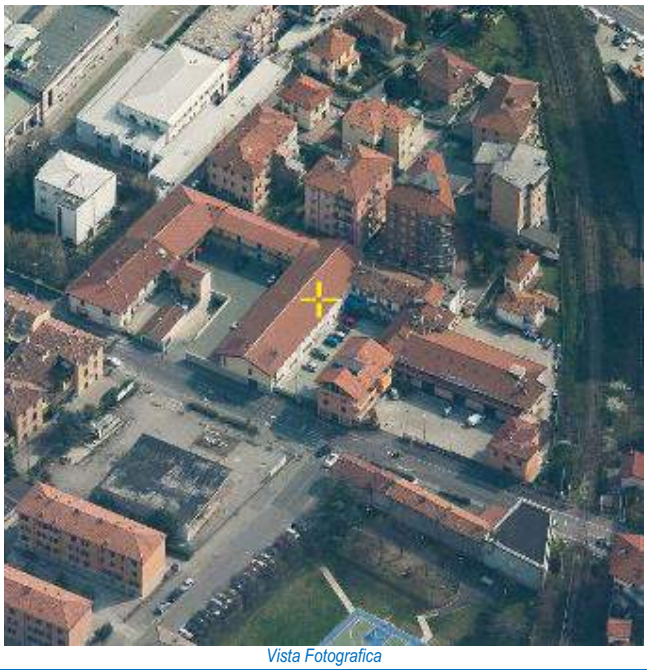
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
414	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 259-261-263-265-267-271 **Estremi Catastali:** mappale 864/865/2969/2970/2971/3796/3797/3798/4322 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** MMB - Tessuto misto a bassa densità



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 414

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	PIR63, derivante dal PRG72
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 396 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ru a Ri2, accolta ed estesa all'intero comparto in considerazione degli interventi a cui è stato sottoposto.

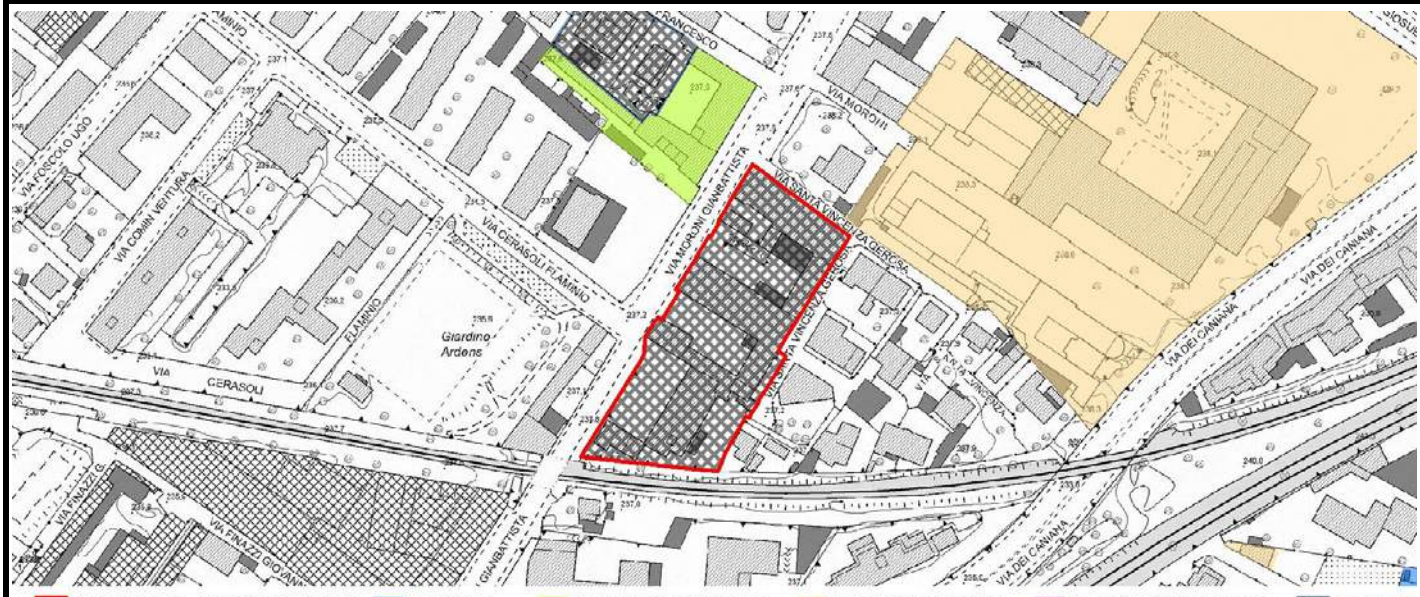
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili oggetto della presente scheda appartengono al sistema della Città Consolidata: le modalità di intervento ammesse non sono individuate in cartografia ma sono definite dalle Norme del Piano delle Regole.

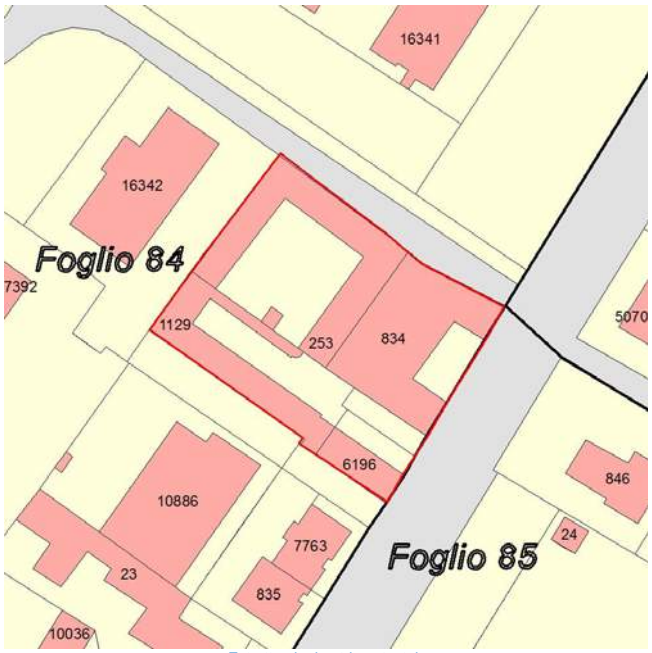
Pertanto, trattandosi di errore materiale, si propone di

di eliminare la modalità di intervento per gli immobili in oggetto.

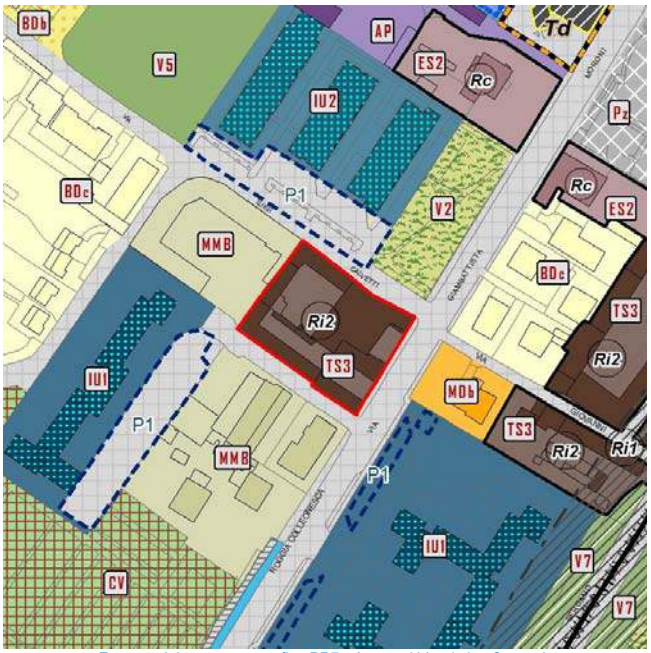
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
415	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Moroni Gianbattista, 338-336-336/A-340-342-344 **Estremi Catastali:** mappale 253/834/1129/6196 foglio 84 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 415

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

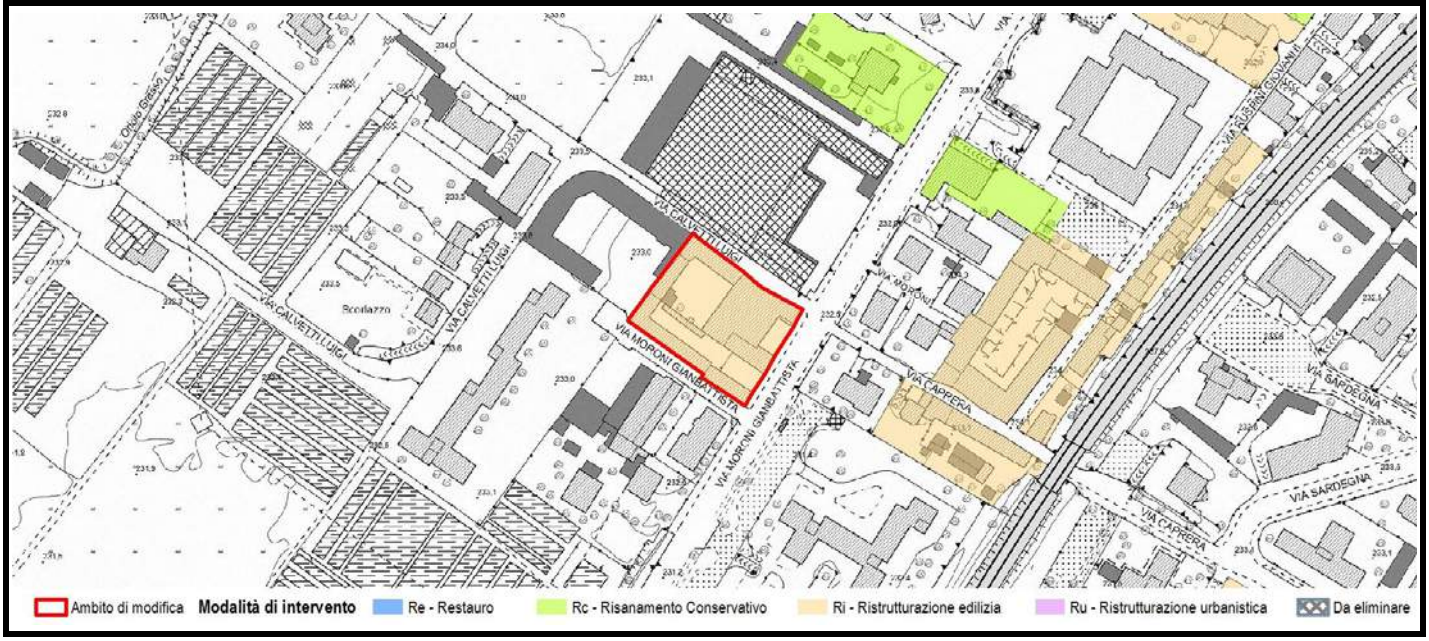
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi edilizi che non presentano caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative. Si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo non conservativo.

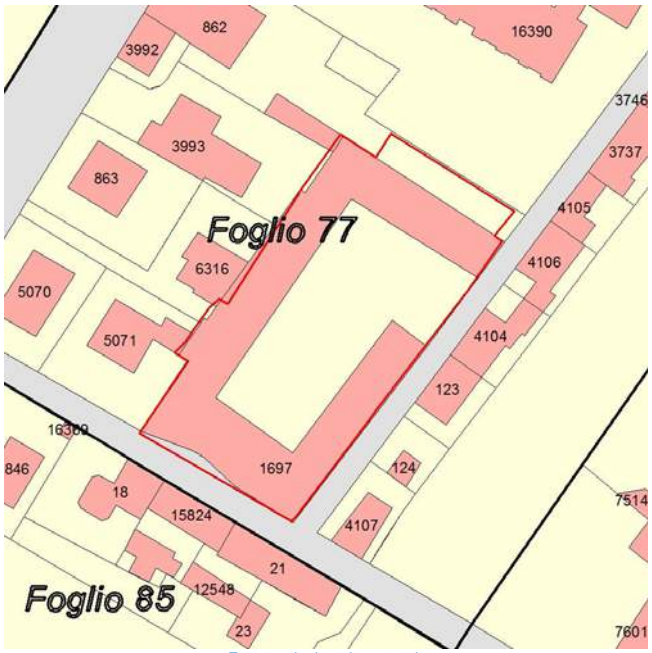
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

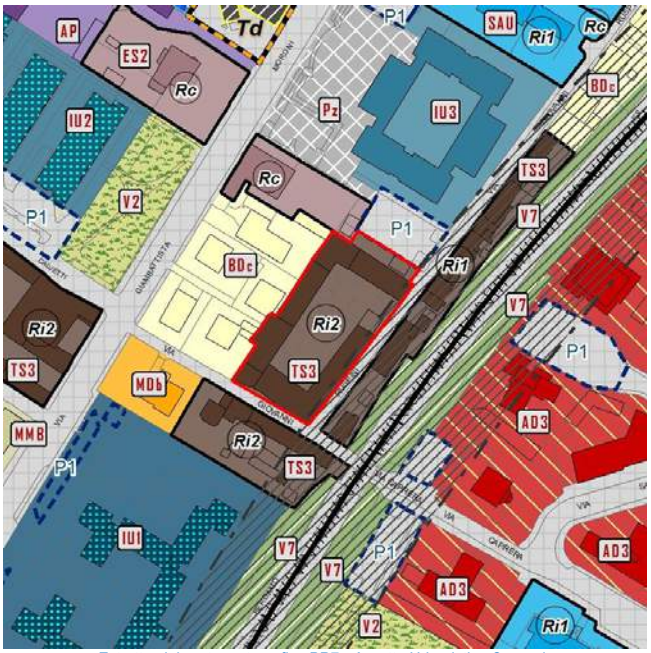
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
416	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Ruspini Giovanni, 7 **Estremi Catastali:** mappale 1697 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 416

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

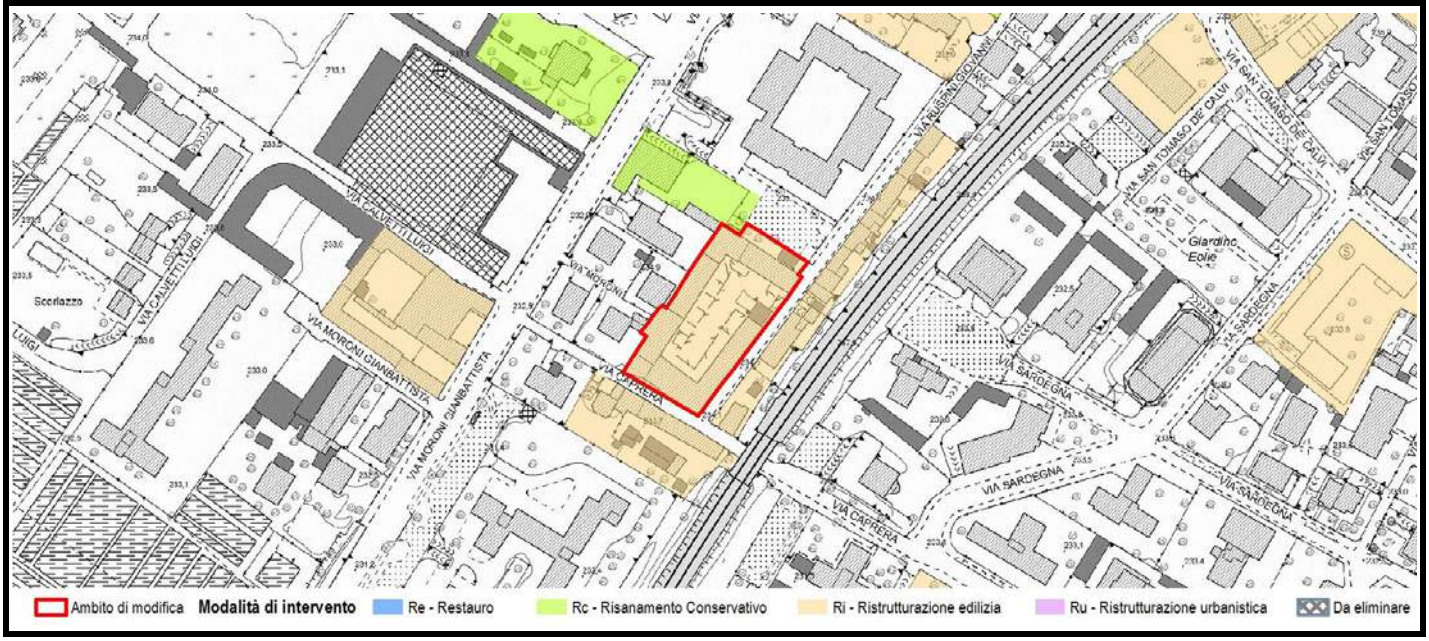
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

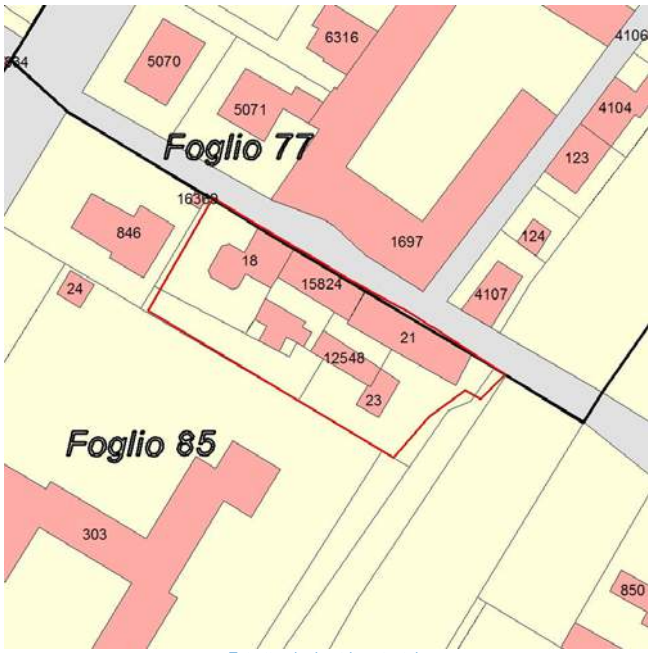
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
417	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Ruspini Giovanni, 42-42/A **Estremi Catastali:** mappale 18-20-21-22-23-15824 foglio 85 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 417

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

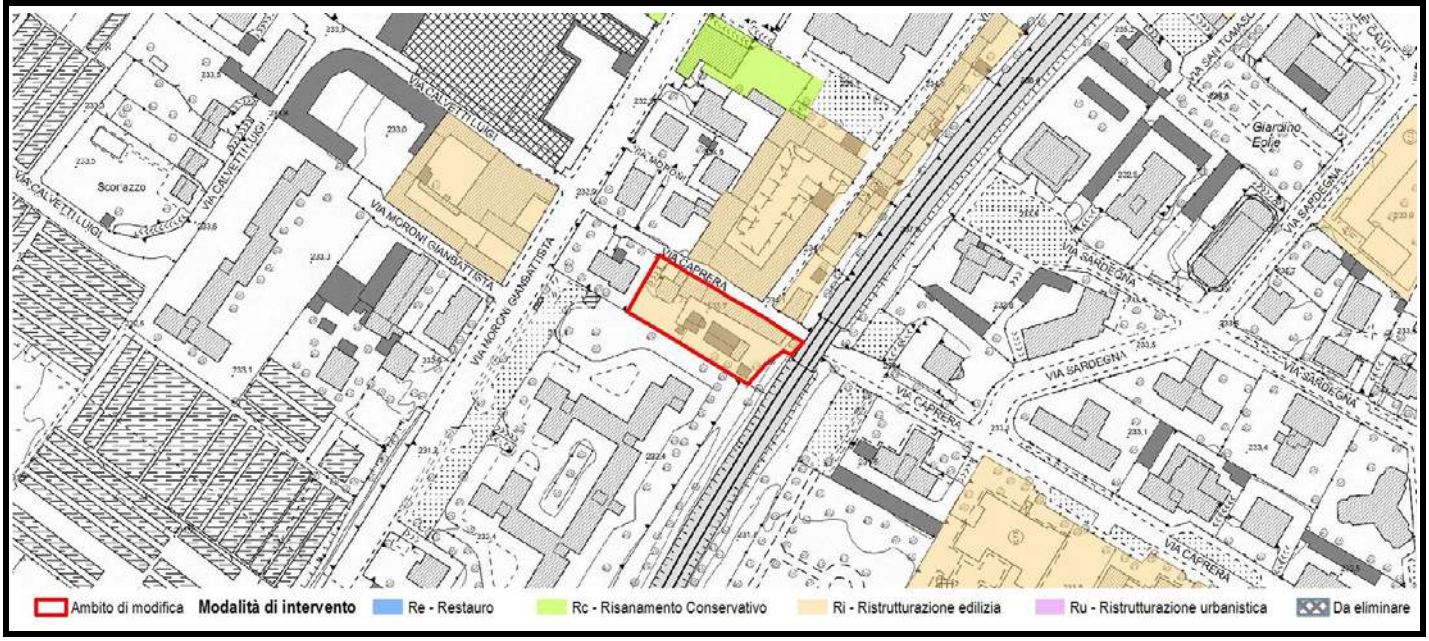
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

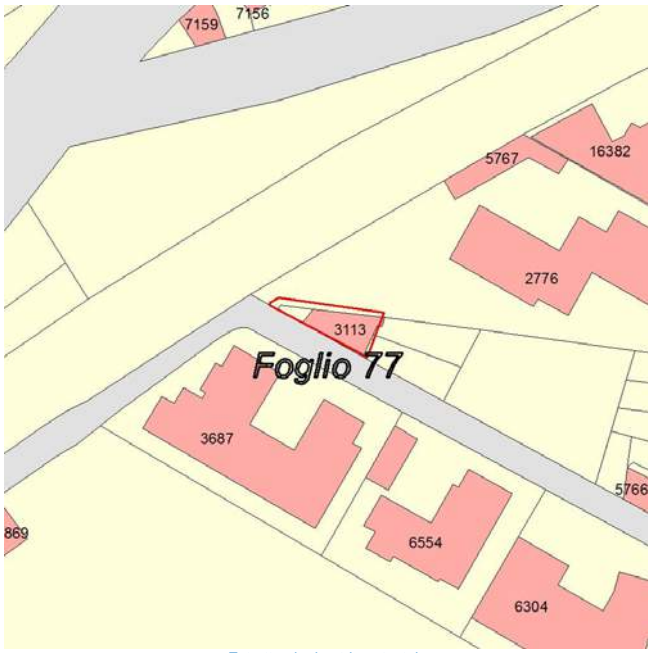
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

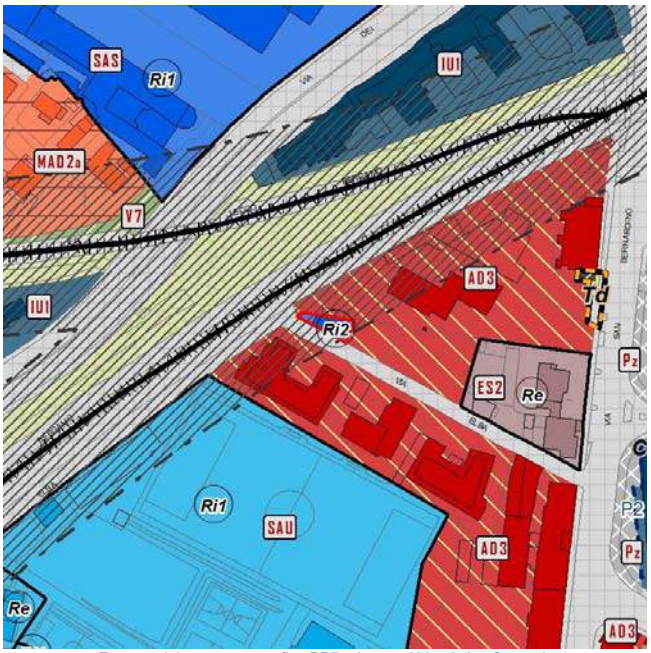
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



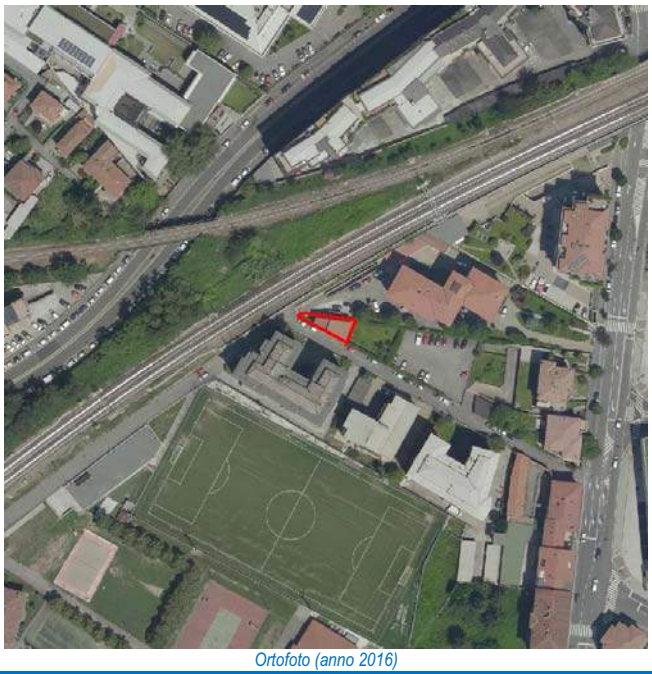
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
418	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via Elba, 20 **Estremi Catastali:** mappale 3113 foglio 77 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 418

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Edilizia per il disagio abitativo (Rs4)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

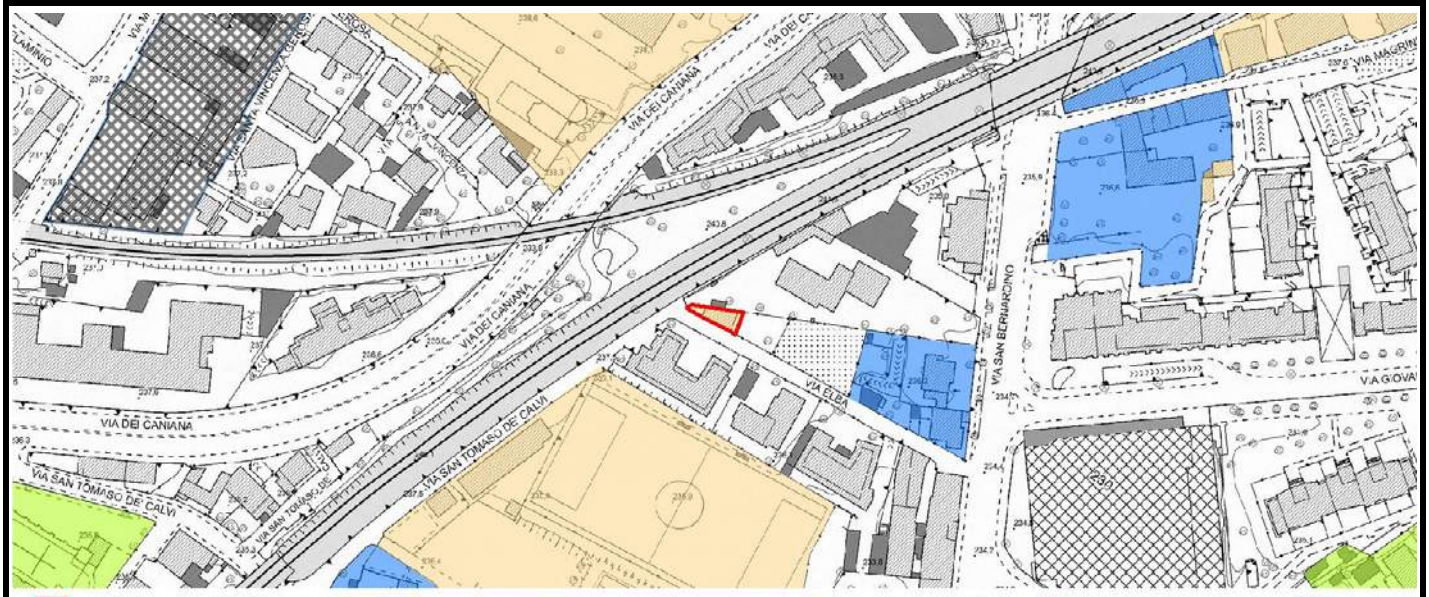
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

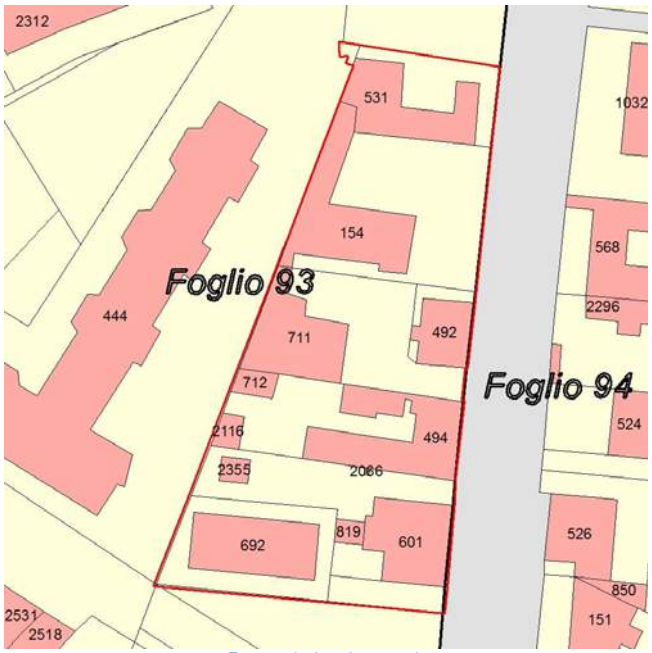
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

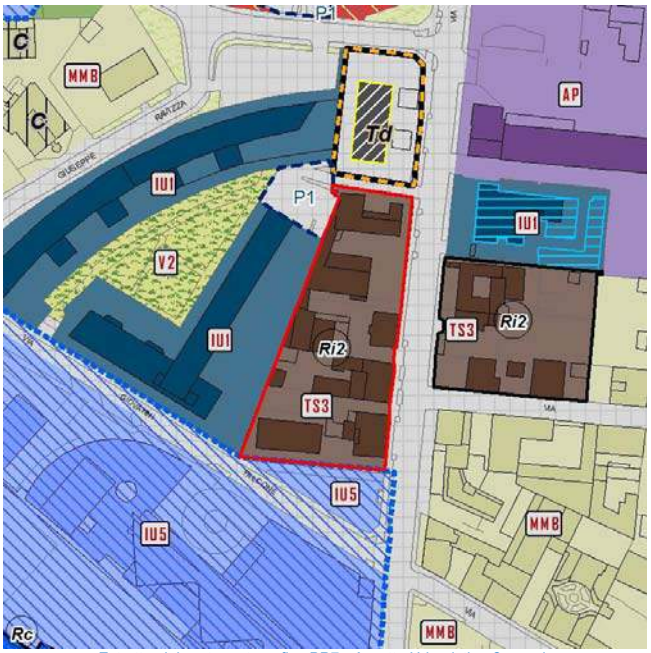
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



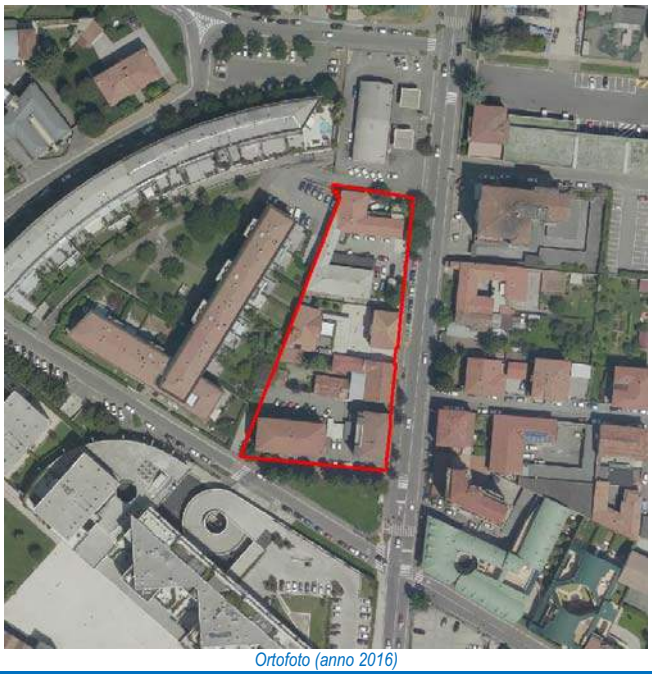
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
419	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via San Bernardino, 129 **Estremi Catastali:** mappale 154/492/531/711/601/692/712/819/2066/2116/2355/ foglio 93 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 419

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

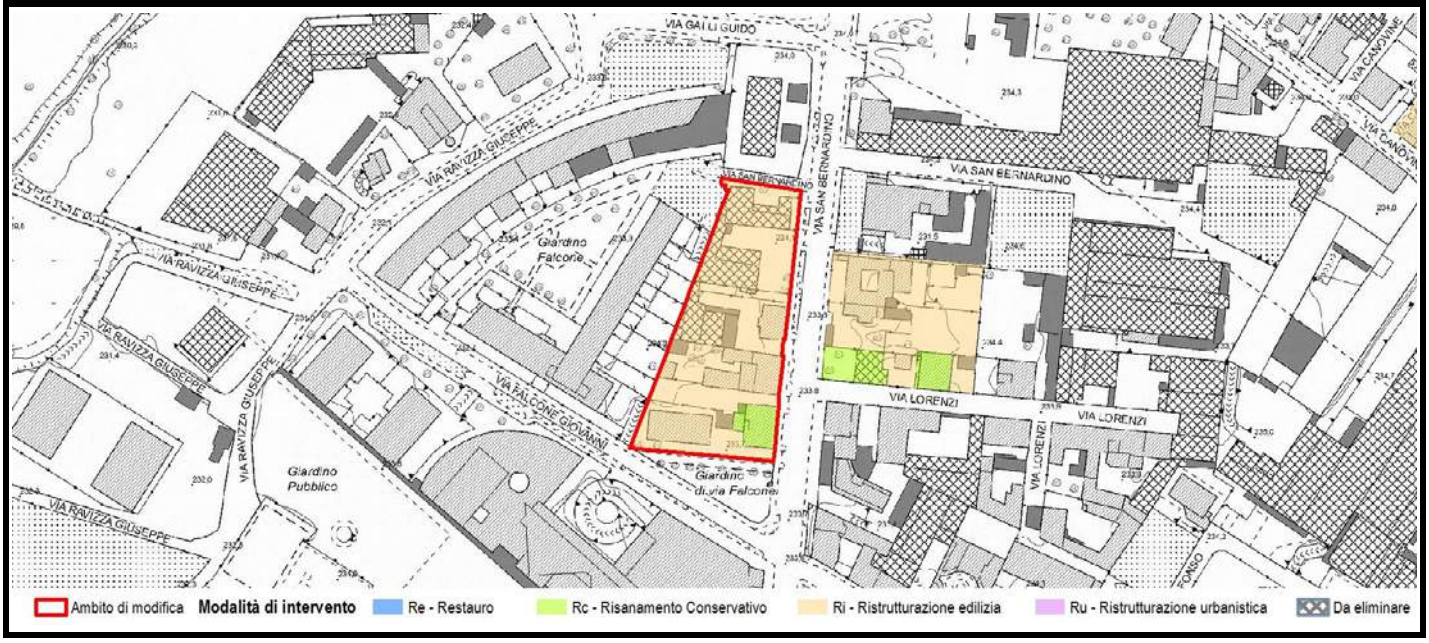
PROPOSTA DI MODIFICA

Corpi edilizi che non presentano caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative. Nonostante sia mantenuta la continuità dei fronti lungo la strada, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo non conservativo. Da tale modalità è escluso l'immobile identificato con il mappale 601 foglio 93 per il quale, presentando particolari elementi di rilievo architettonico, si propone una modalità di intervento di tipo conservativo.

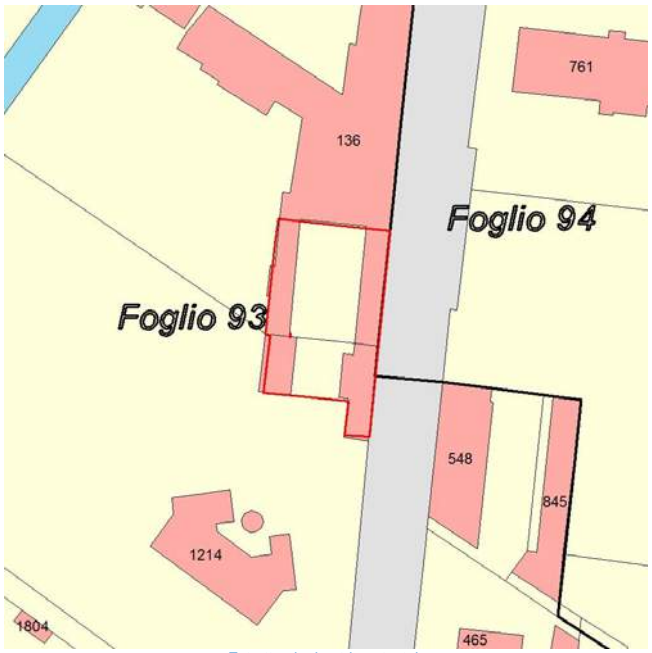
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
420	**Quartiere:** S.Tommaso **Indirizzo:** Via San Bernardino, 149 **Estremi Catastali:** mappale 136/1214 foglio 93 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 420

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

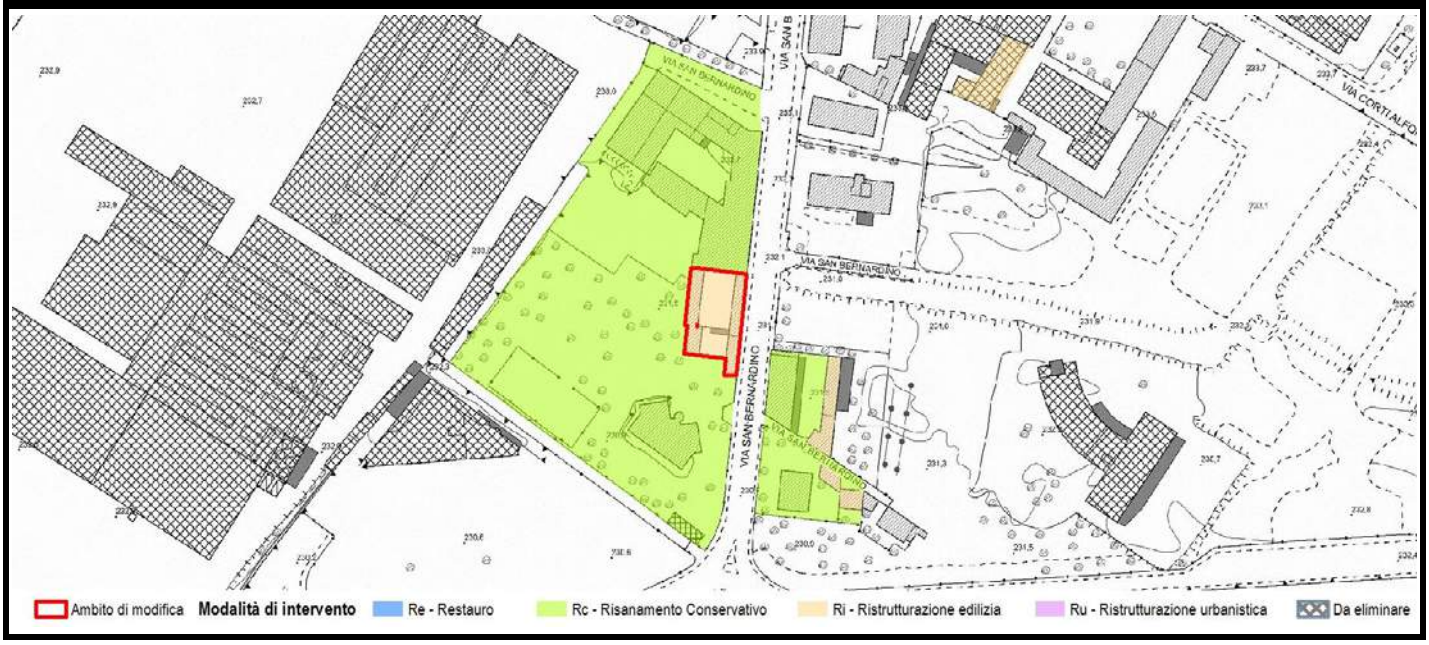
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce il prolungamento dell'edificio in RC identificabile con il numero civico 147. Pur costituendo parte del fronte continuo lungo la strada, ma non presentando caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo.

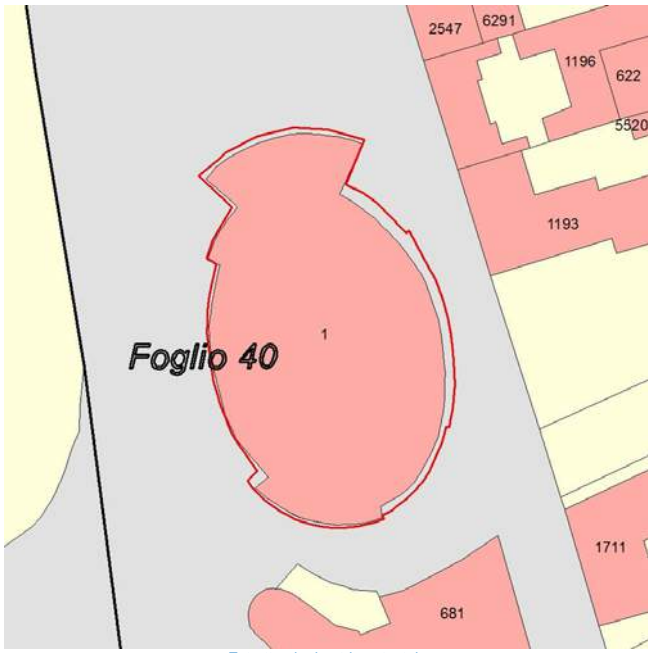
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
421	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Piazzale Tiraboschi Enrico, 2-5 **Estremi Catastali:** mappale 1 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** AT - Ambito di trasformazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 421

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per lo sport (CS2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 329 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1, accolta, poi con emendamento n. 29 (presentato dall'attuale Assessore Stefano Zenoni) richiesta non accolta per evitare di ammettere interventi di demolizione/ricostruzione dei volumi esistenti in alternativa alla ristrutturazione e recupero (indicata anche nella Scheda At l'assoggettamento dell'immobile alla modalità Ri2).

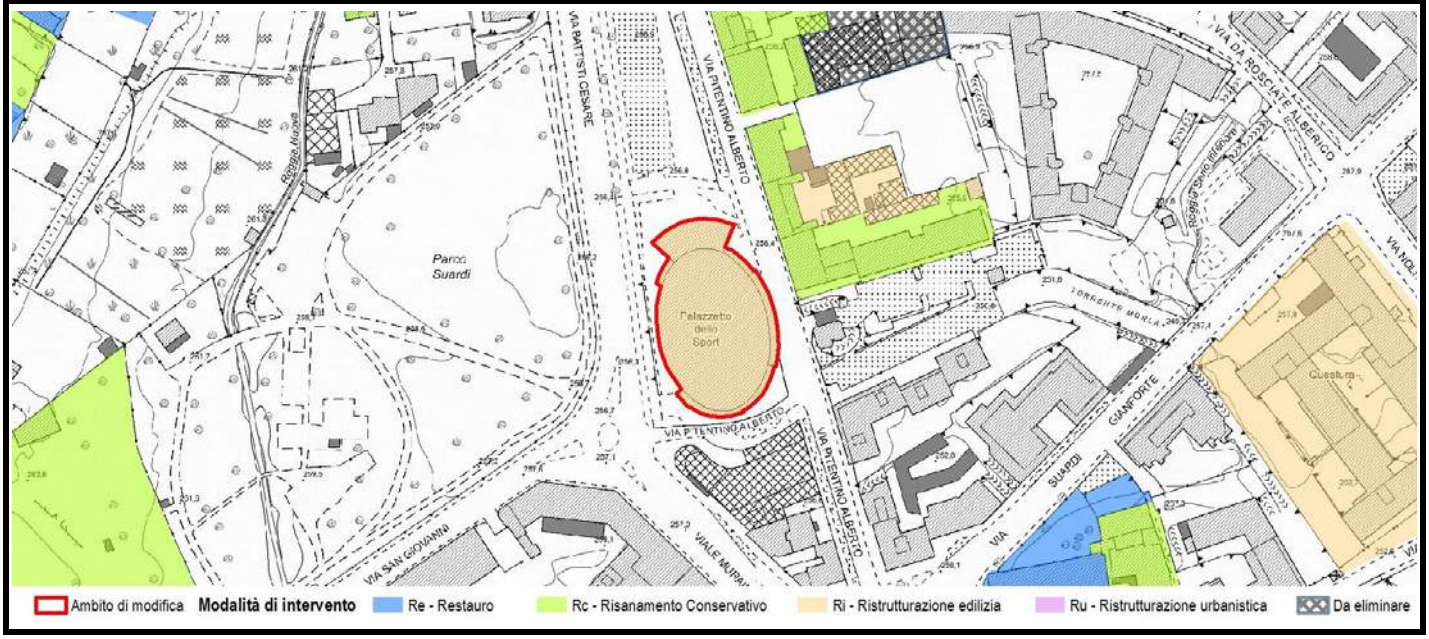
PROPOSTA DI MODIFICA

Il Palazzetto dello Sport, realizzato nel 1962 e progettato dall'ing. Eynard, presenta caratteri costruttivi e stilistici connessi con la destinazione funzionale originaria dell'edificio. Con la finalità di consentire un maggior grado di intervento sulla struttura esistente in relazione alle esigenze d'uso, si propone di assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo.

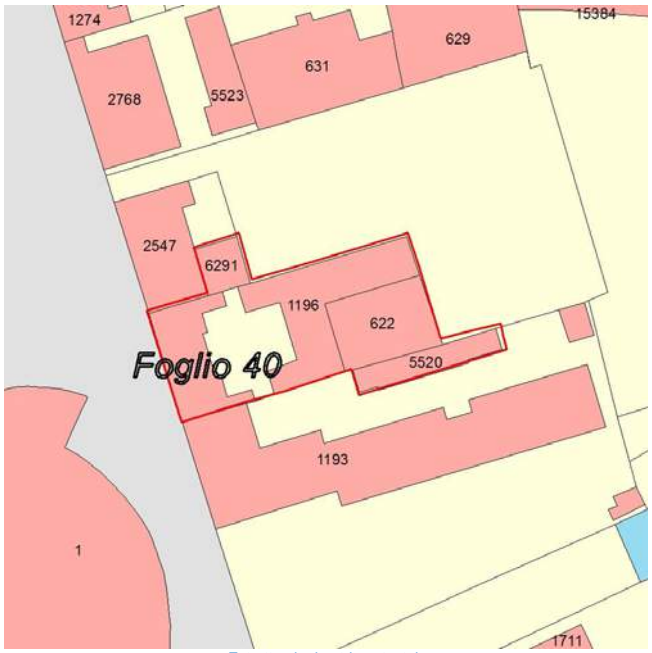
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

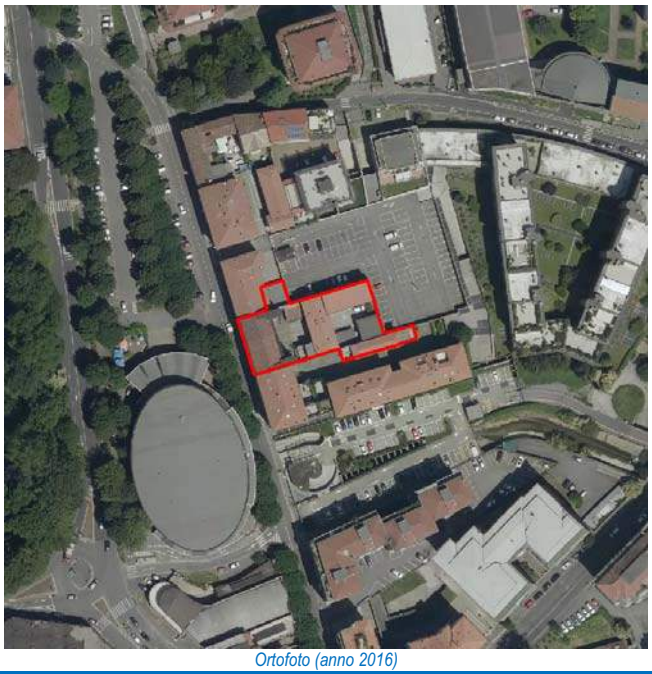


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
422	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Pitentino Alberto, 12-12/A/B **Estremi Catastali:** mappale 622/1196/5520/6291 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 422

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	da definire
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

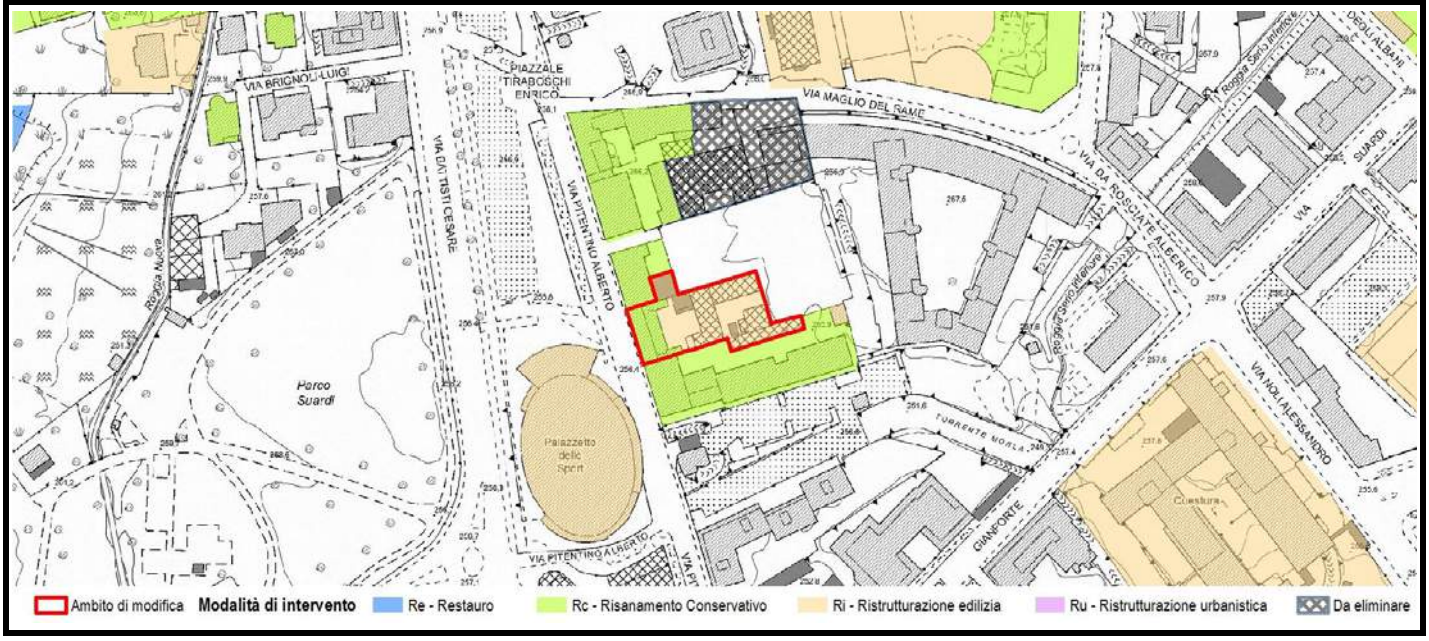
PROPOSTA DI MODIFICA

Complesso di unità edilizie di epoche diverse, prive di caratteri di rilievo storico.
Per tale motivo si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo non conservativo. Invece, per l'edificio con il fronte su Via Pitentino Alberto, allo scopo di non compromettere l'unitarietà della visuale dei fronti, si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

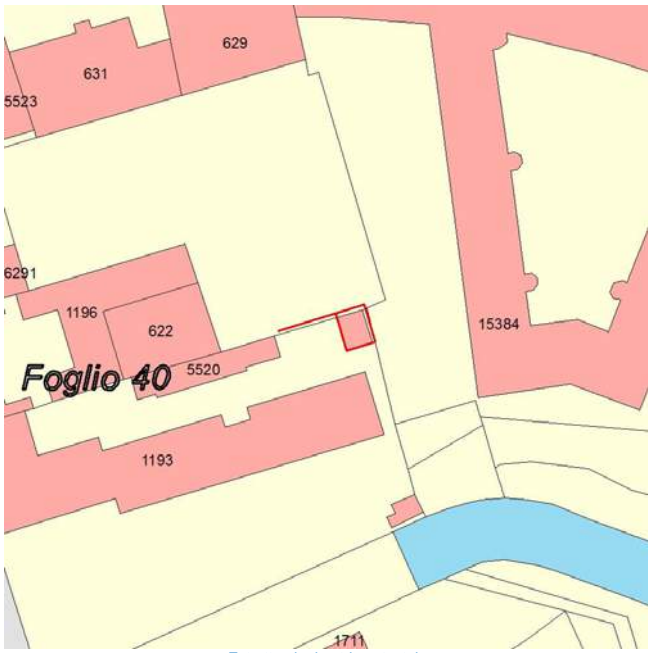
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

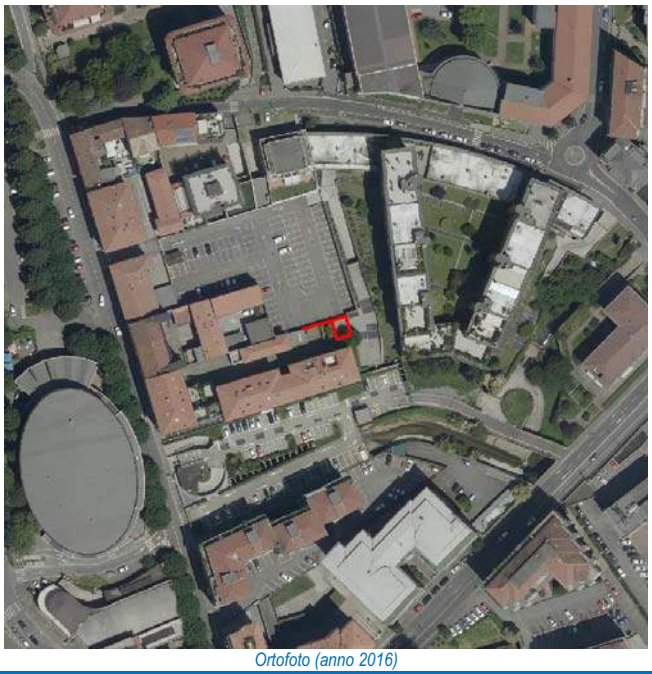


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
423	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Pitentino Alberto, 14-14/A-14/B **Estremi Catastali:** mappale 1193 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 423

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

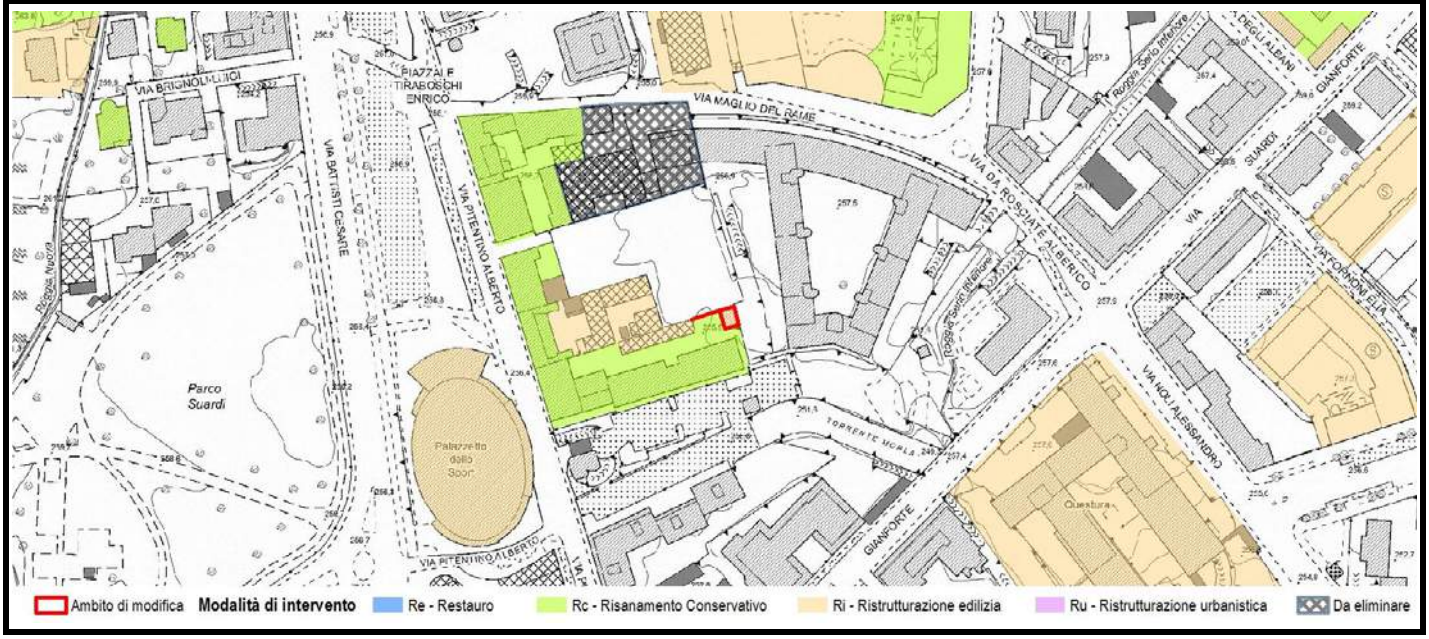
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

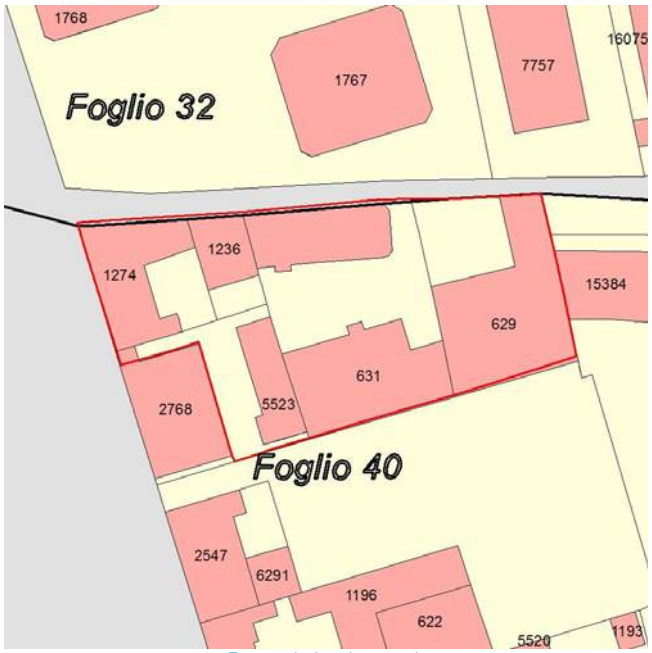
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



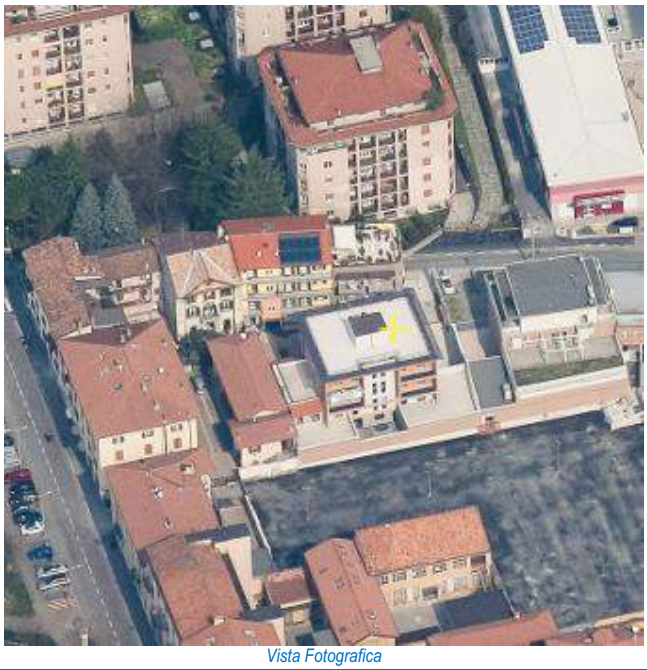
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
424	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Pitentino Alberto, 6-6/A **Estremi Catastali:** mappale 629-631-1236-1274-5523 foglio 40 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 424

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	ri + ne139 + d
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

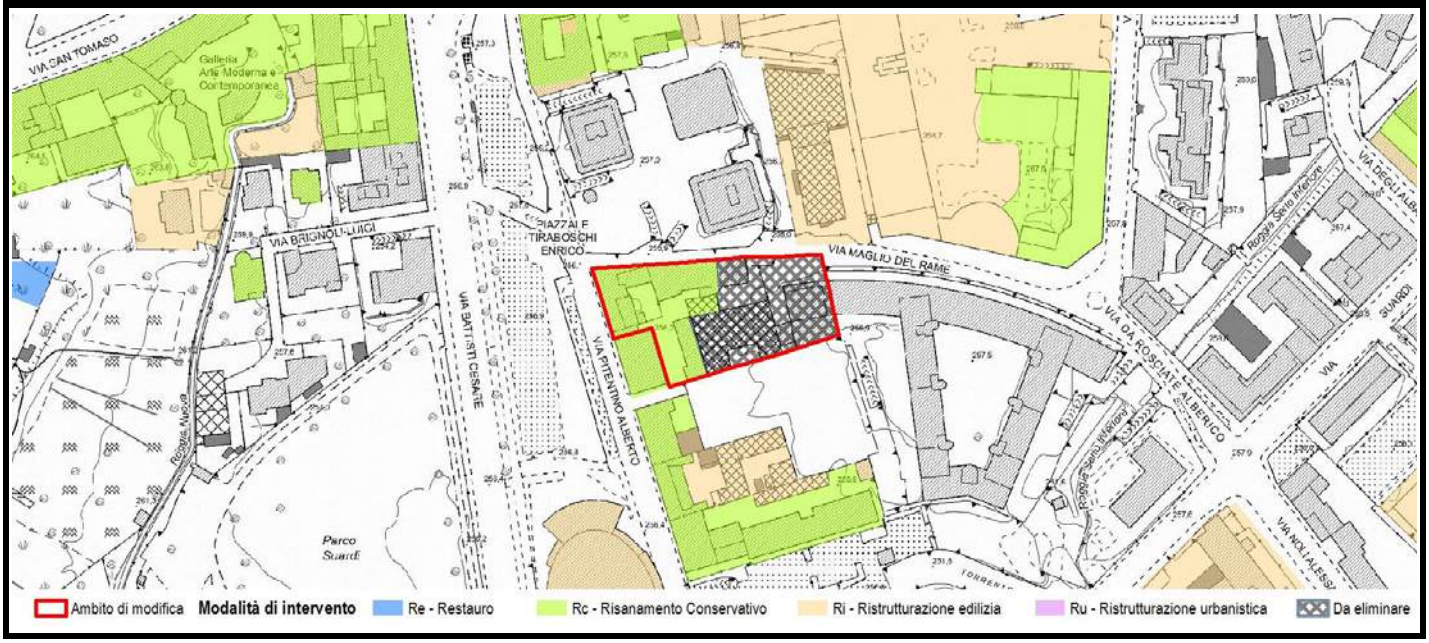
PROPOSTA DI MODIFICA

Per gli immobili identificati al mappale 629 e parte del mappale 631 si propone la modifica della destinazione urbanistica in quanto risultano privi di qualsiasi connotazione storica propria del tessuto "TS3 Fronti storici e nuclei di prima formazione" (proposta di modifica dell'Allegato 2a alla Relazione tecnica di variante "Modifica destinazione urbanistica"); gli altri immobili presentano invece dei particolari significativi, quali finestre binate, archi in pietra e nicchie, tali per cui si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

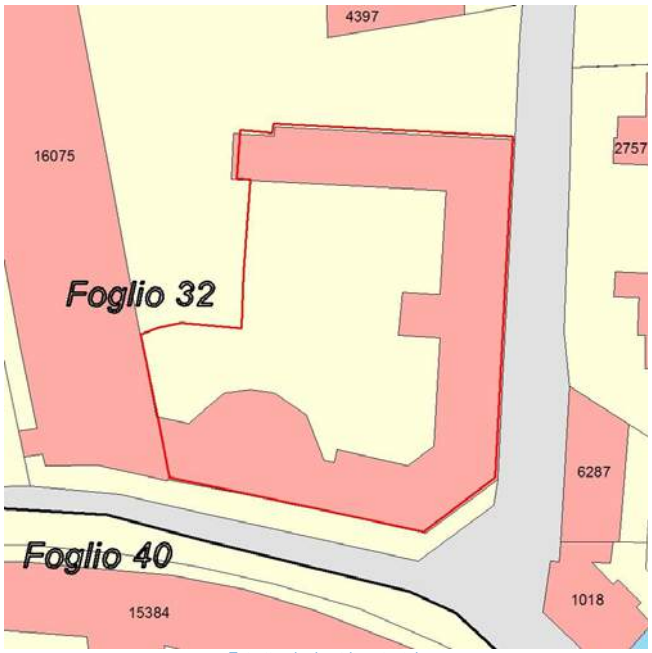
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
425	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via via Alberico da Rosciate 19/A **Estremi Catastali:** mappale **16075** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 425

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone superiore e universitaria (Si2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

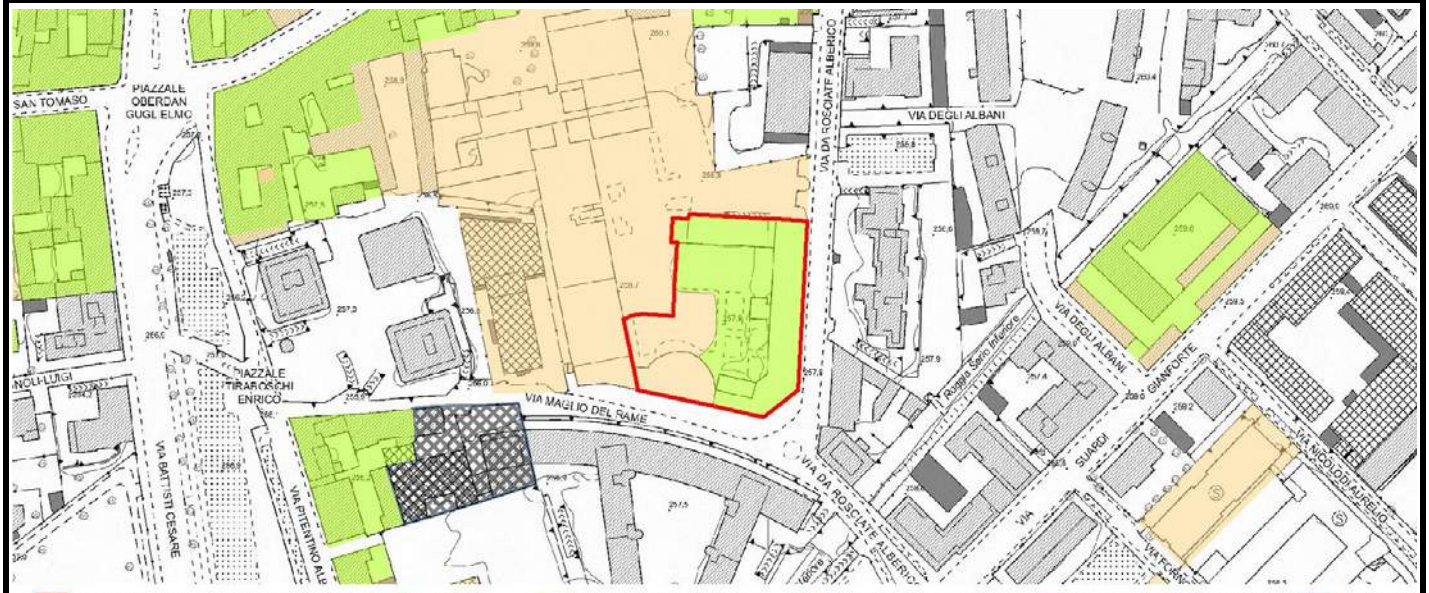
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio destinato a Servizi per l'istruzione (liceo scientifico "Mascheroni").
Si ritiene opportuno assegnare all'immobile due distinte modalità di intervento.
Per la parte di edificio di epoca recente si propone l'assegnazione della modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia, mentre, per il resto del complesso caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi, si propone il Risanamento Conservativo, con lo scopo del mantenimento e del rispetto dei caratteri preesistenti tipici del periodo di costruzione.

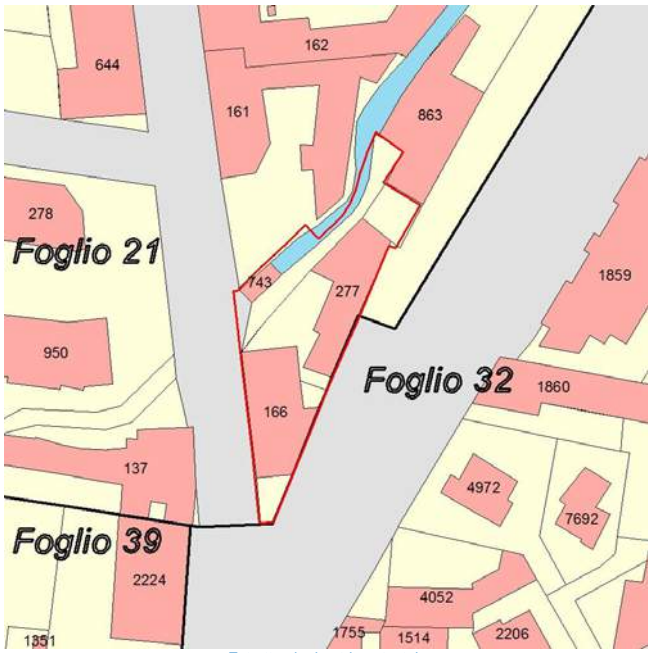
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

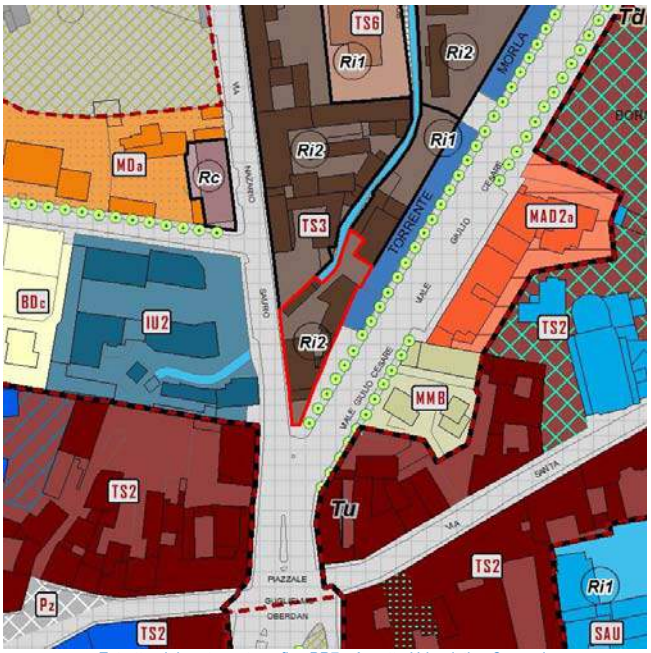
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
426	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Viale Giulio Cesare, 2-2/A-2/B **Estremi Catastali:** mappale 166-277-743 foglio 21 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 426

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

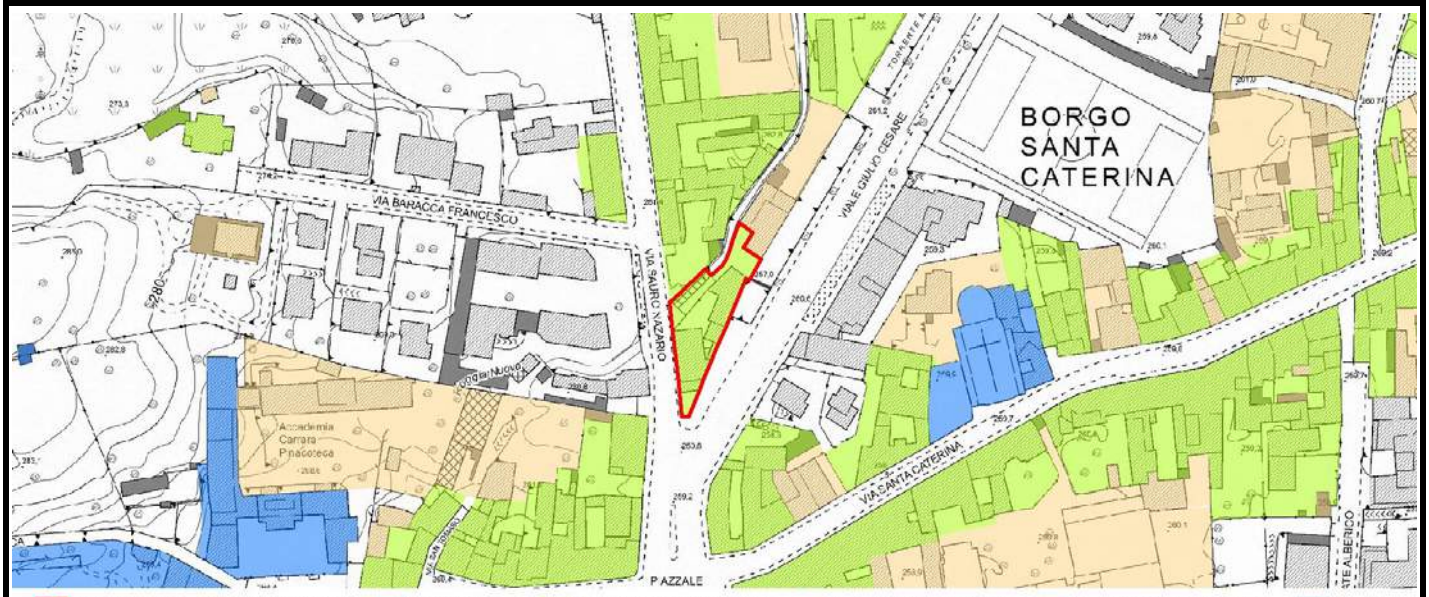
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile costituisce l'angolo tra viale Giulio Cesare e via Nazario Sauro e connota siginificativamente il contesto anche su Piazzale Oberdan. Si ritiene pertanto opportuno garantire il mantenimento dell'edificio .

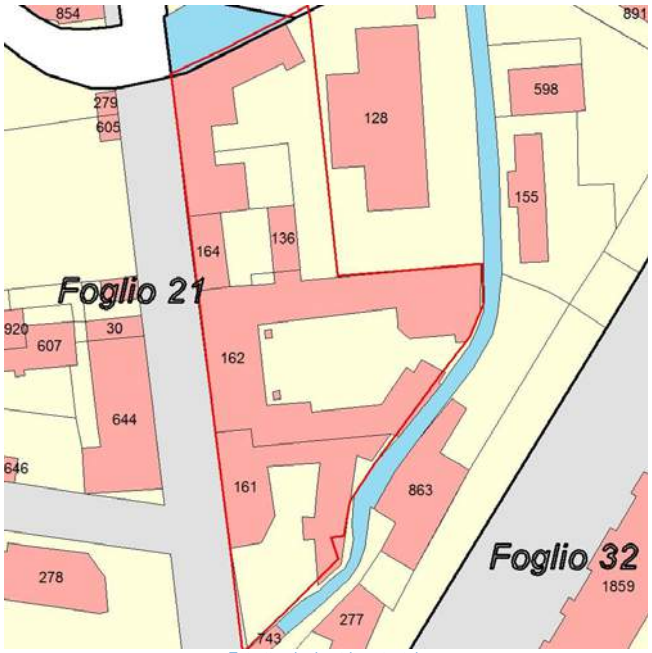
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
427	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Sauro Nazario, 7-7/D-9-9/B-11-13 **Estremi Catastali:** mappale 128-136-161-162-164 foglio 21 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 427

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

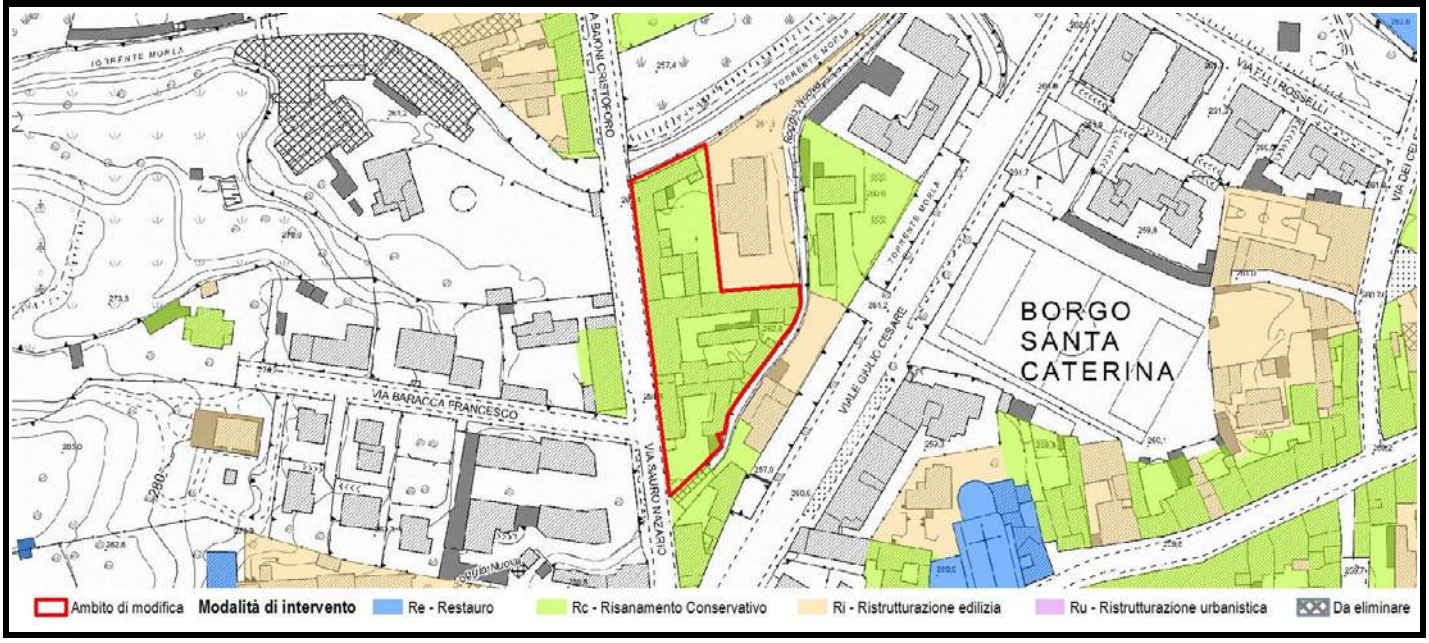
PROPOSTA DI MODIFICA

Comparto molto ampio con diversi immobili. Alcuni mantengono il portone d'ingresso con arco a sesto, altri completamente rifatti. Finestre in pietra senza decorazioni. Complesso che connota il fronte lungo il corso del Morla. Al fine di garantire il mantenimento degli elementi morfotipologici che caratterizzano l'immobile, si propone l'assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

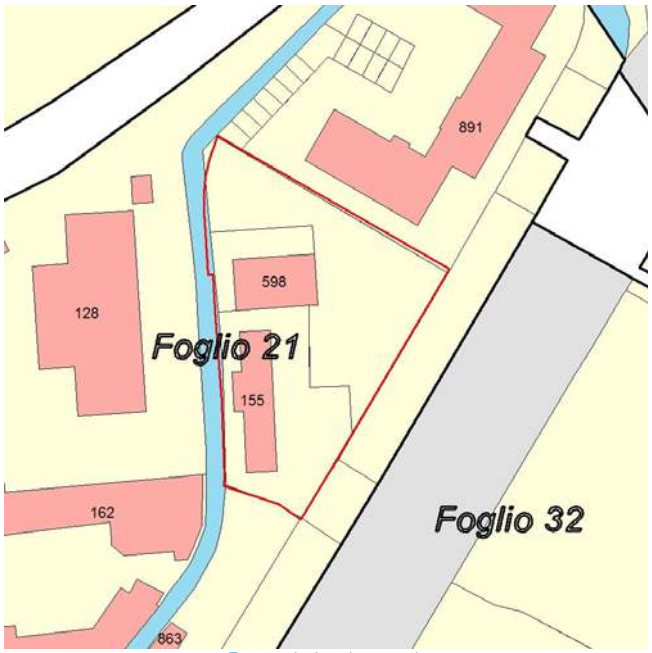
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
428	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Viale Giulio Cesare, 4-4/A-4/B-6 **Estremi Catastali:** mappale 155-598 foglio 21 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 428

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

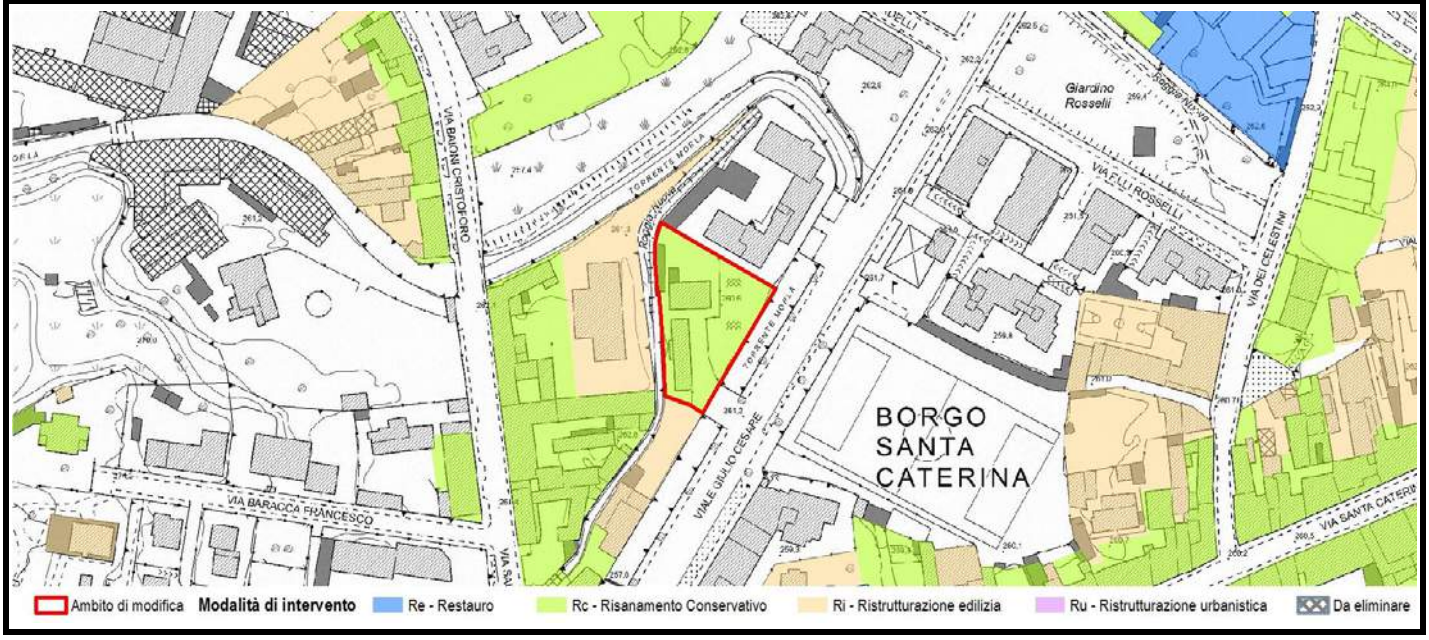
PROPOSTA DI MODIFICA

Gli immobili rappresentano un chiaro esempio di cascina lungo il Morla, tipica dei tempi passati. Essendo dotati di un elevato valore testimoniale, si propone l'assegnazione di una modalità di intervento di tipo conservativo.

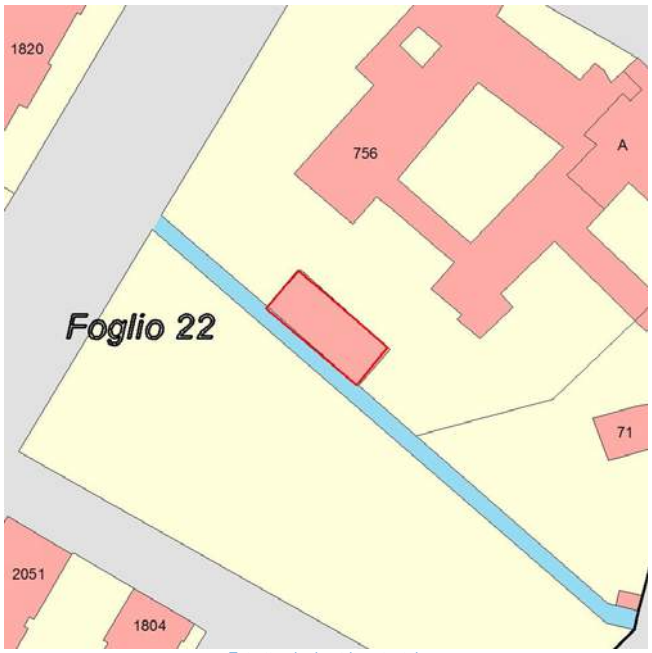
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
429	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via dei Celestini, 12 **Estremi Catastali:** mappale **756** foglio **22** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 429

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00101 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Istituti religiosi (Rg5)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	57 si 57
Modalità intervento PRG previgente	Grado 5 schede Zanella
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

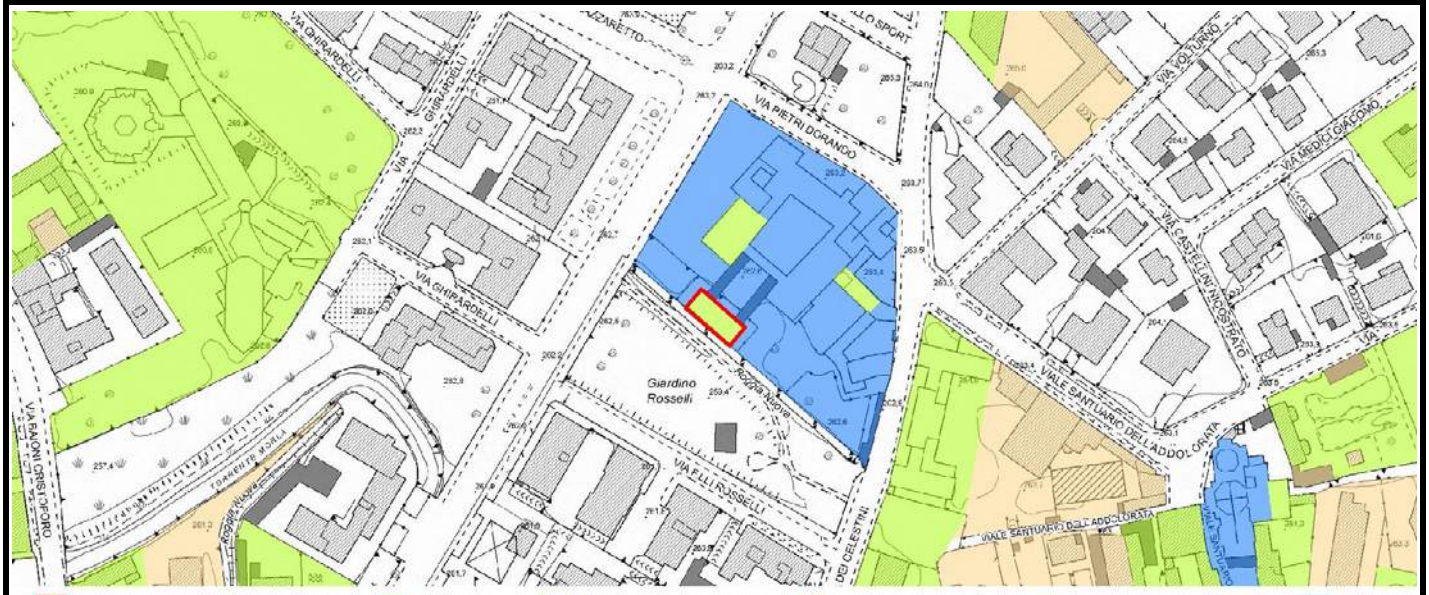
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

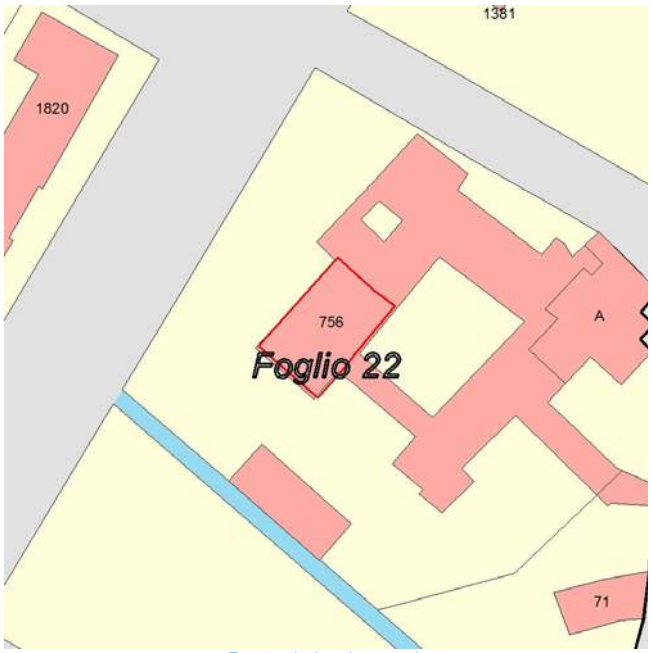
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
430	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Pietri Dorando, 2 **Estremi Catastali:** mappale **756** foglio **22** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 430

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00101 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Istituti religiosi (Rg5)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	57 si 57
Modalità intervento PRG previgente	Grado 3 schede zanella
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

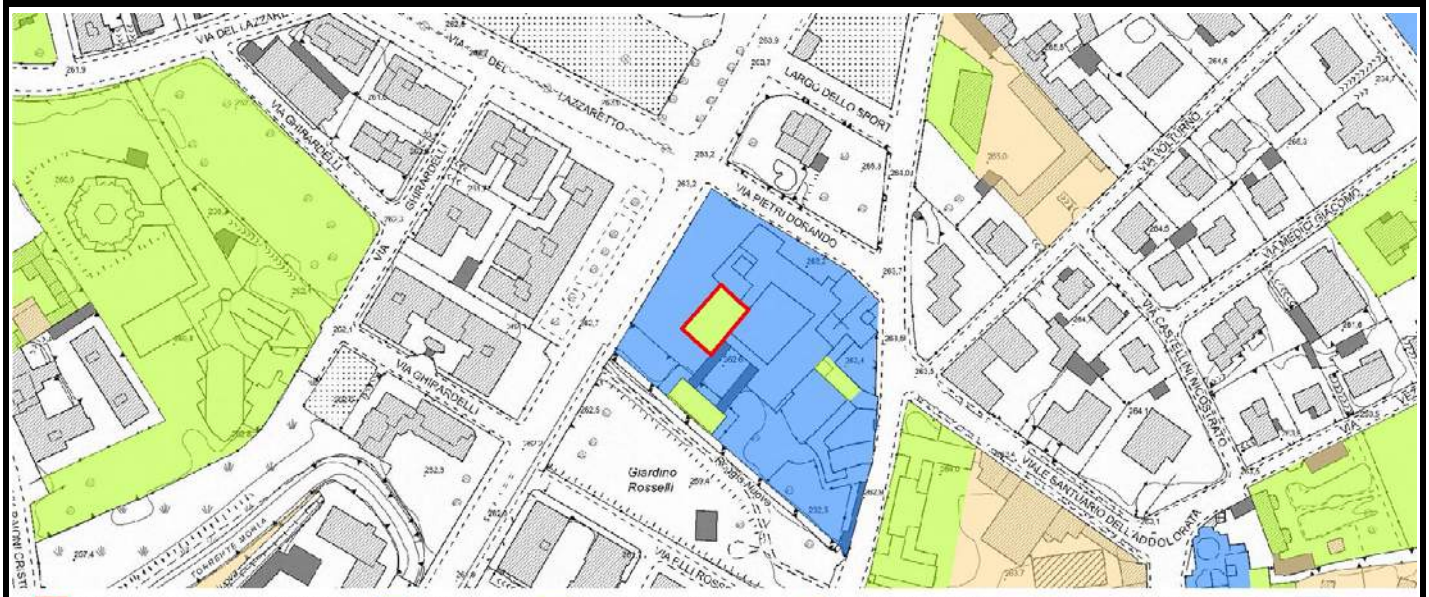
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile è parte di un complesso vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

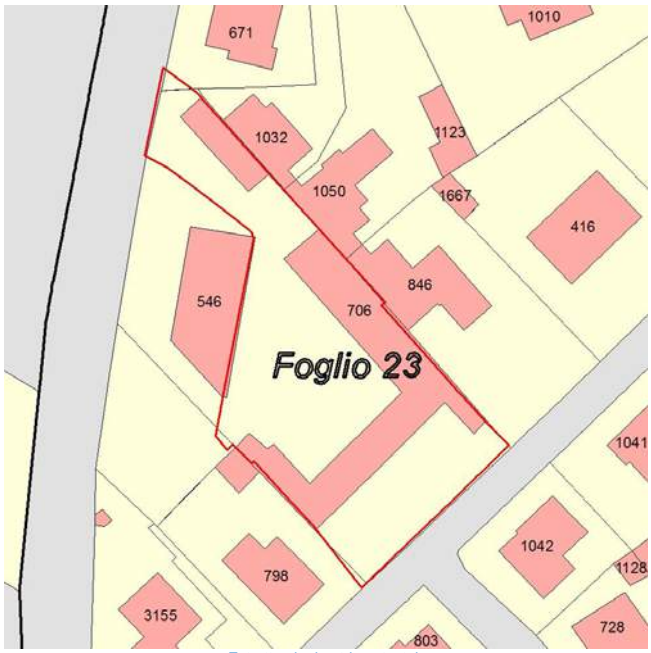
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

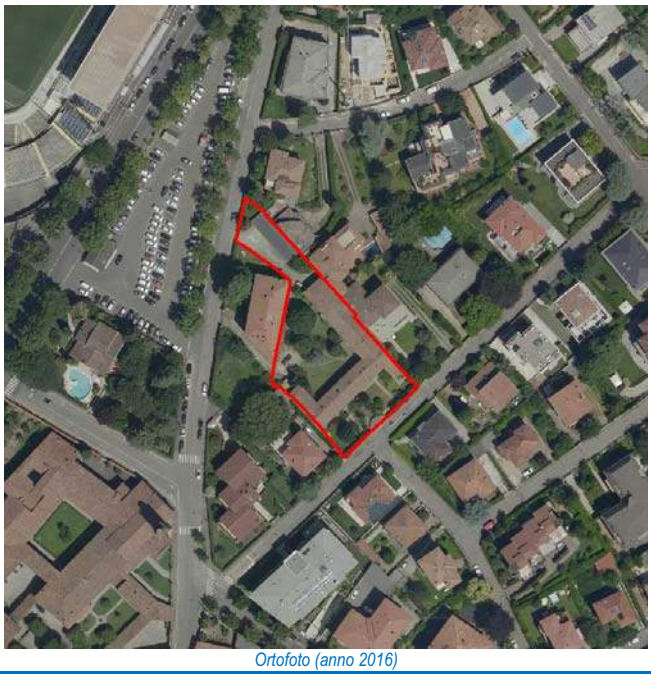


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
431	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Volturno, 6-6/A **Estremi Catastali:** mappale **706** foglio **23** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 431

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

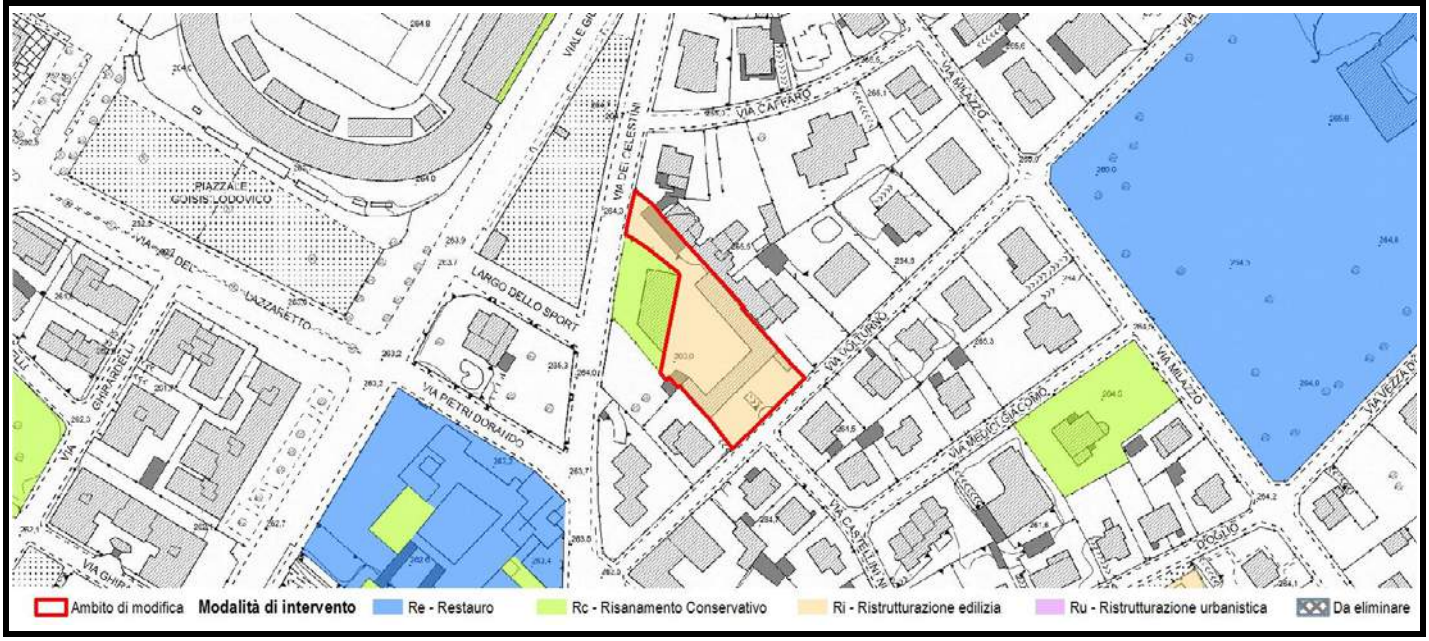
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

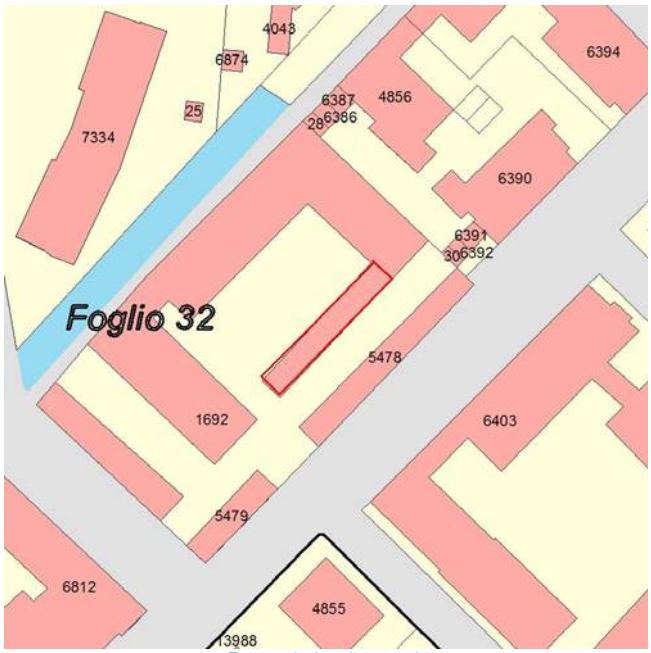
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

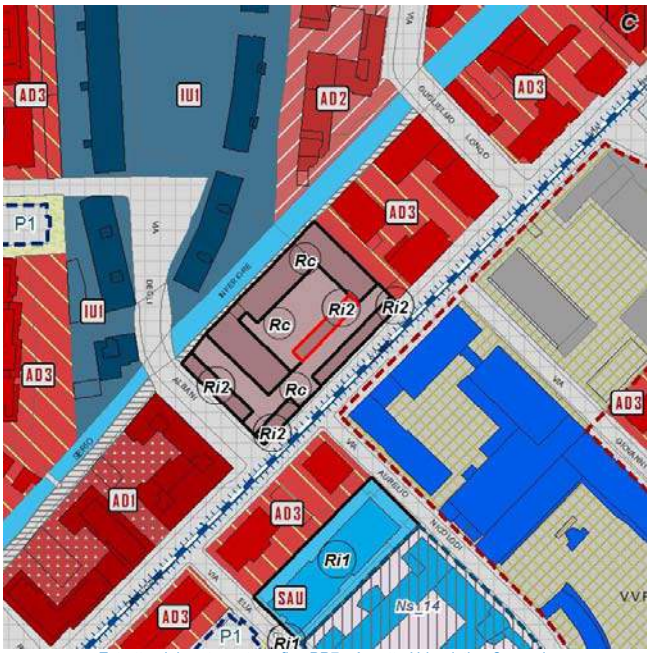
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



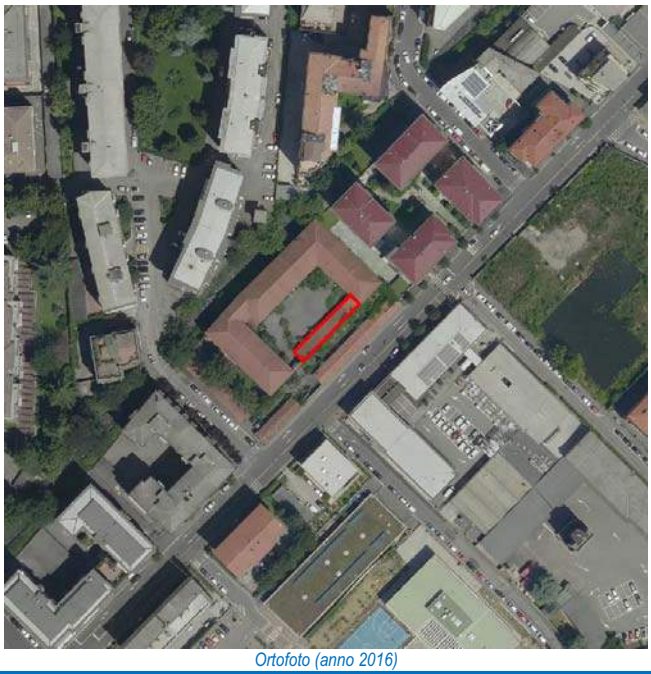
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
432	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Suardi Gianforte, 21 **Estremi Catastali:** mappale **1692** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica	

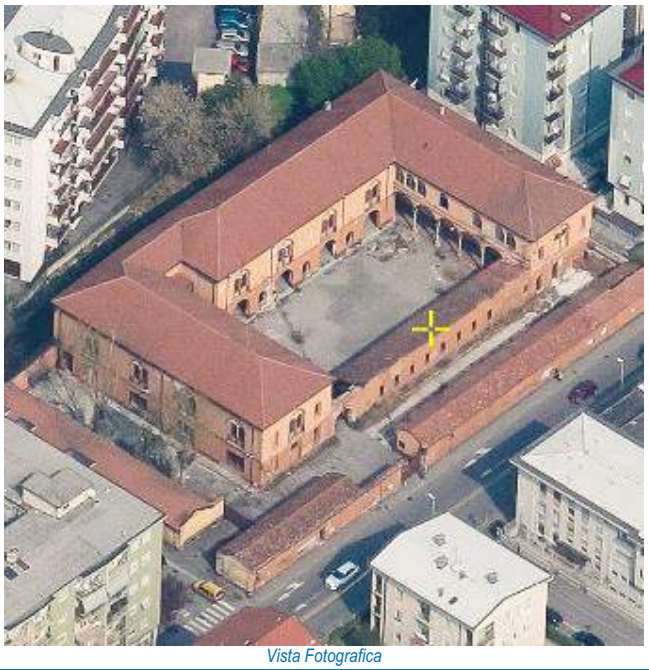


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 432

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00261 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0160108
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	53 si 53
Modalità intervento PRG previgente	Grado 3 - Schede Zanella (art. 132 PRG)
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 245 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento corrispondente a Ri2 per tutti gli edifici minori e corpi secondari, accolta. (L'edificio principale a corte modalità da Re a Rc in ragione del valore storico-testimoniale e pregio architettonico).

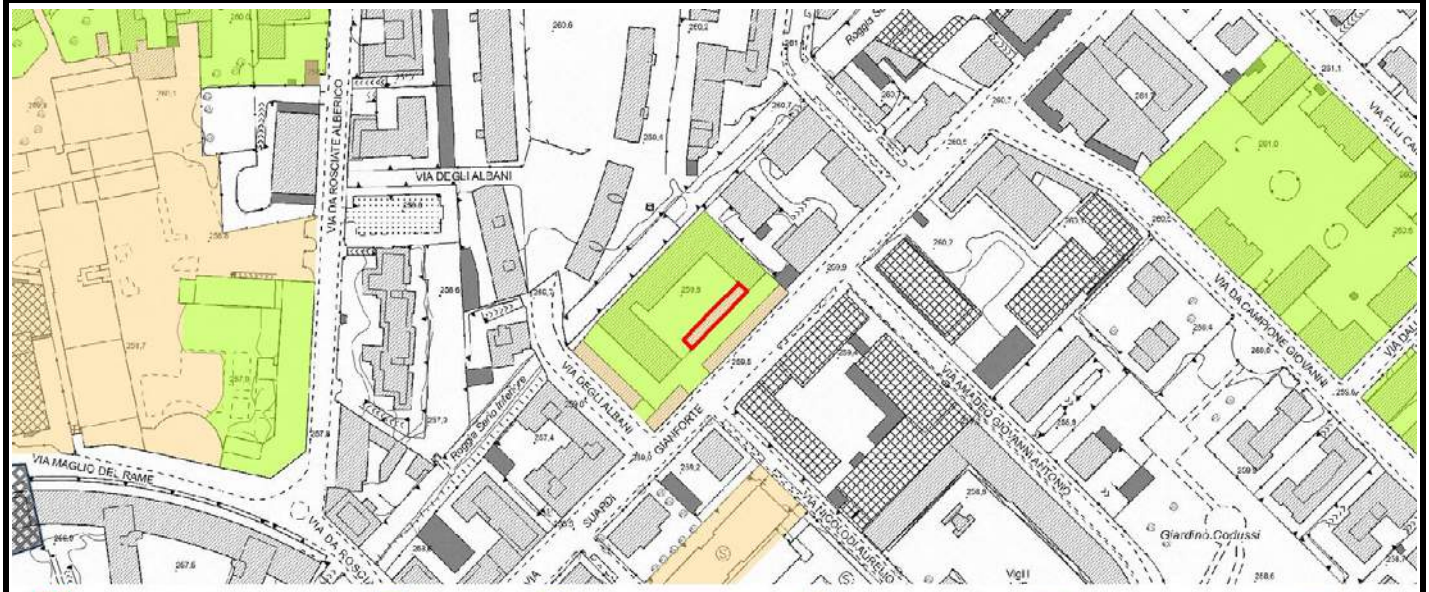
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio risulta essere un corpo accessorio del complesso relativo alla "Ex Caserma Scotti". Non presentando nessun carattere stilistico-architettonico rilevante, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento non conservativa.

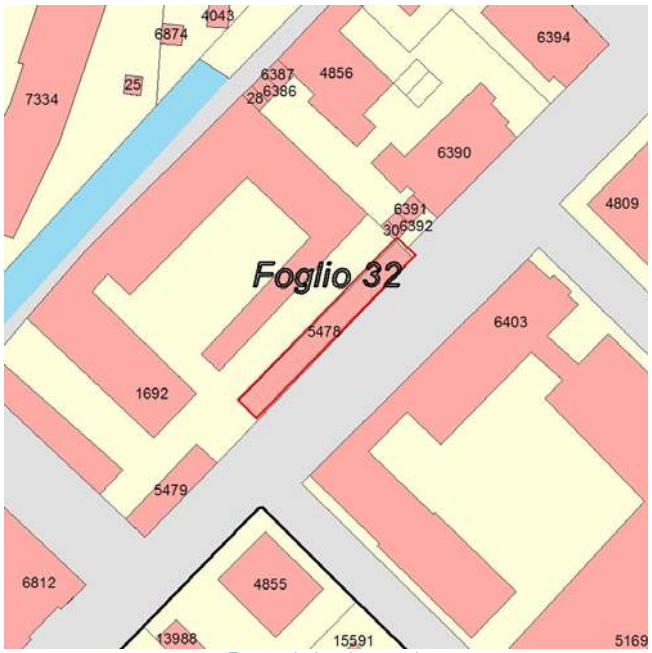
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

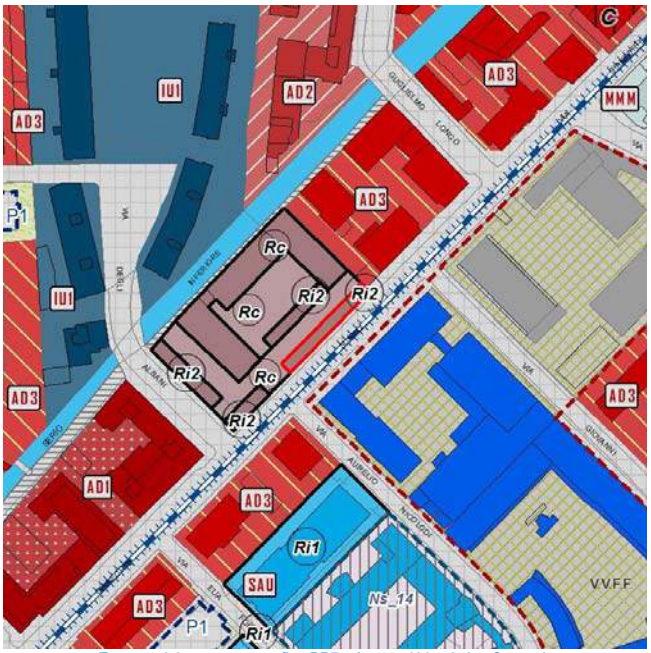
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



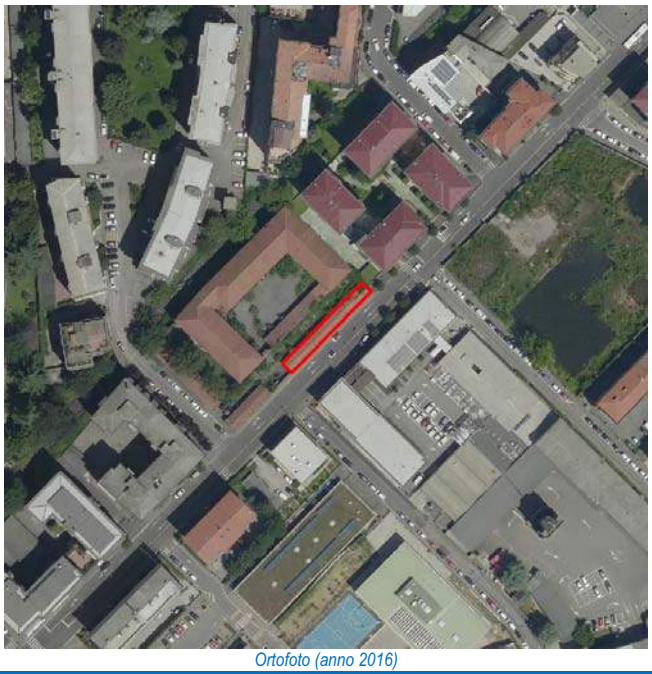
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
433	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Suardi Gianforte, 21 **Estremi Catastali:** mappale **5478** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 433

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00261 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 245 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento corrispondente a Ri2 per tutti gli edifici minori e corpi secondari, accolta. (L'edificio principale a corte modalità da Re a Rc in ragione del valore storico-testimoniale e pregio architettonico)

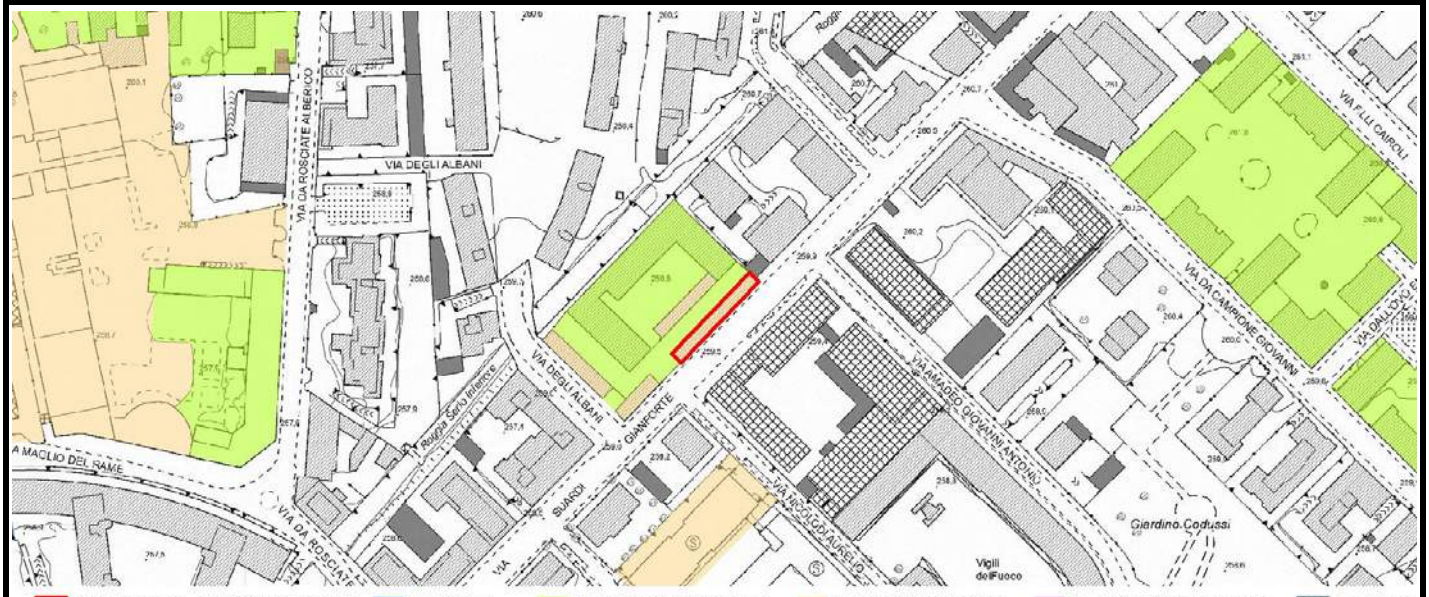
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio risulta essere un corpo accessorio del complesso relativo alla "Ex Caserma Scotti". Non presentando nessun carattere stilistico-architettonico rilevante, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento non conservativa.

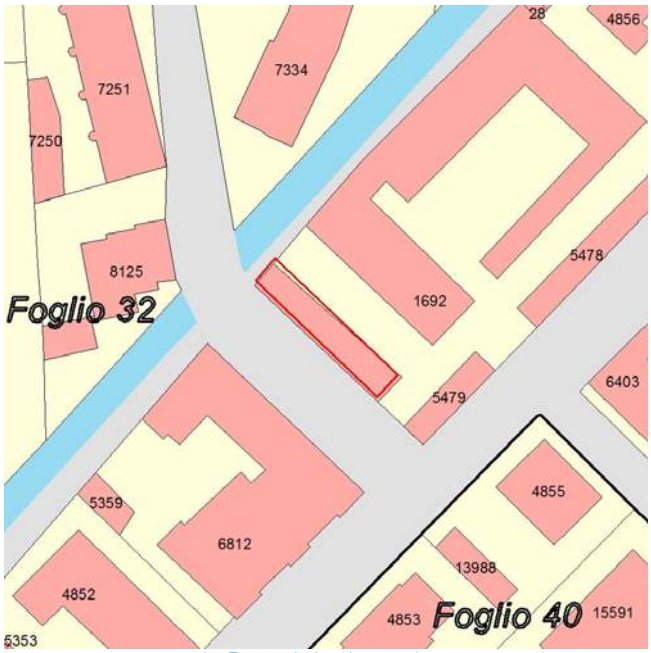
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

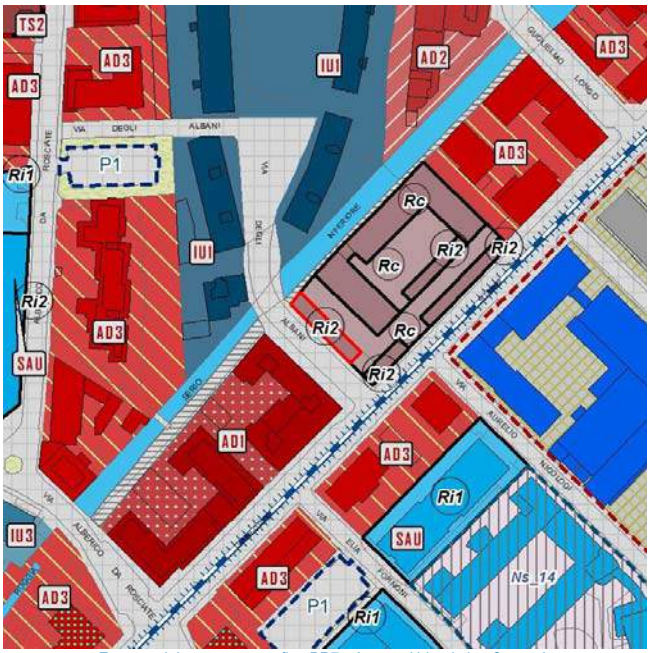
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



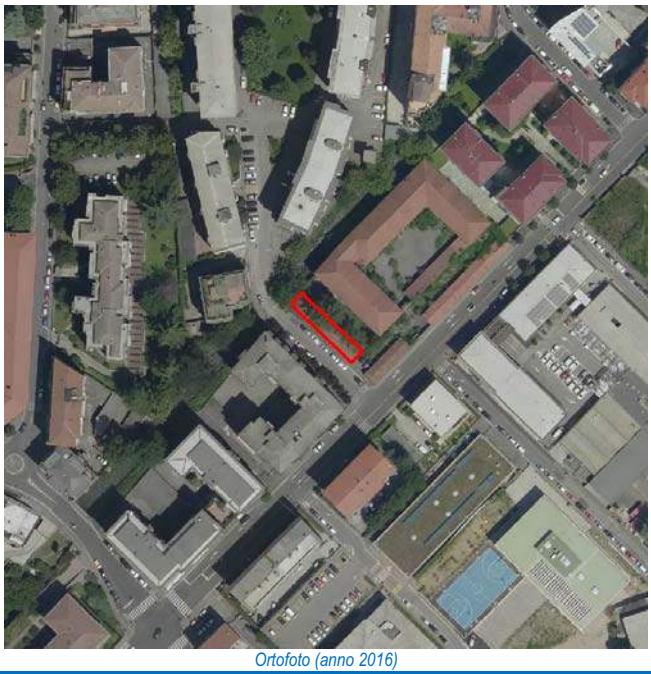
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
434	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Suardi Gianforte, 21 **Estremi Catastali:** mappale **1692** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 434

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00261 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0160108
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 245 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento corrispondente a Ri2 per tutti gli edifici minori e corpi secondari, accolta. (L'edificio principale a corte modalità da Re a Rc in ragione del valore storico-testimoniale e pregio architettonico).

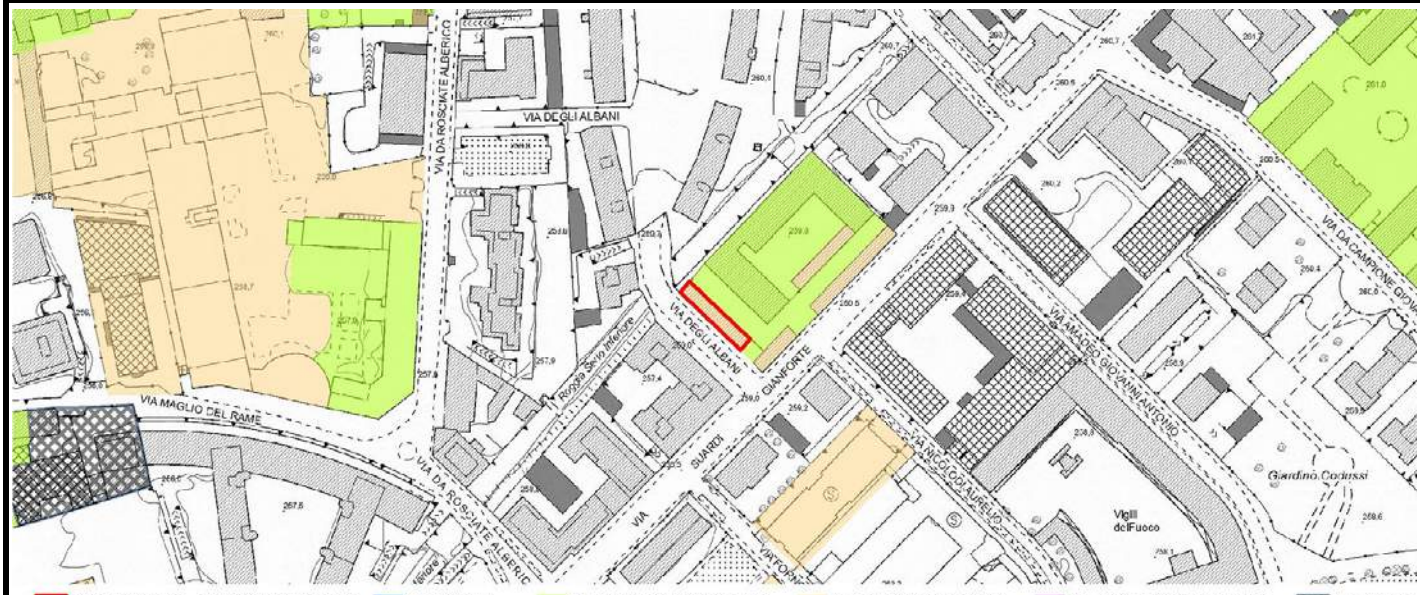
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio risulta essere un corpo accessorio del complesso relativo alla "Ex Caserma Scotti". Non presentando nessun carattere stilistico-architettonico rilevante, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento non conservativa.

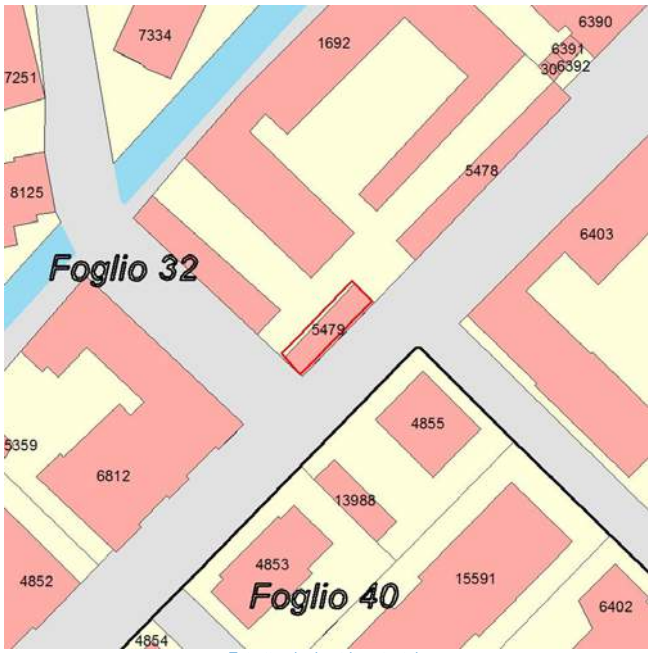
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

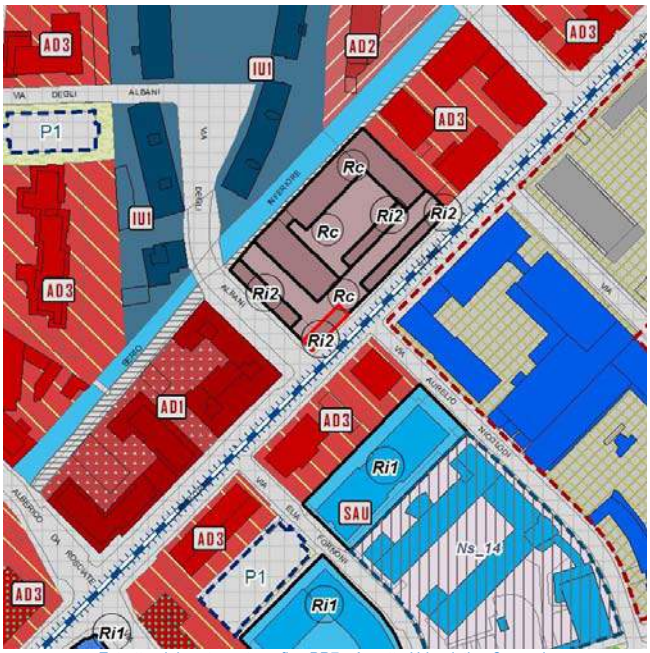
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
435	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via Suardi Gianforte, 21 **Estremi Catastali:** mappale **5479** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES2 - Edifici e complessi isolati della città storica



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 435

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	si 00261 Vincoli derivanti dal d. Lgs. 42/04 (codice beni culturali e paesaggio) e vincoli diretti
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Re
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 245 PGT ADOTTATO: Richiesta assegnazione modalità di intervento corrispondente a Ri2 per tutti gli edifici minori e corpi secondari, accolta. (L'edificio principale a corte modalità da Re a Rc in ragione del valore storico-testimoniale e pregio architettonico).

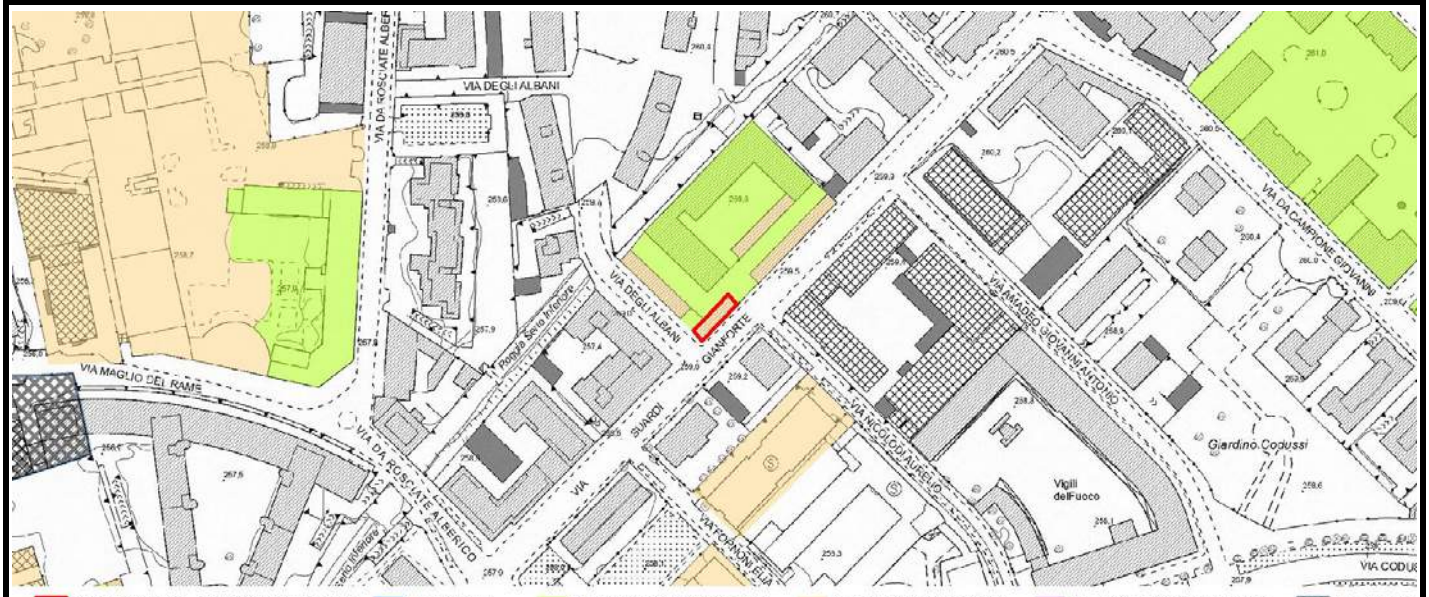
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio risulta essere un corpo accessorio del complesso relativo alla "Ex Caserma Scotti". Non presentando nessun carattere stilistico-architettonico rilevante, si ritiene opportuno assegnare all'edificio una modalità di intervento non conservativa.

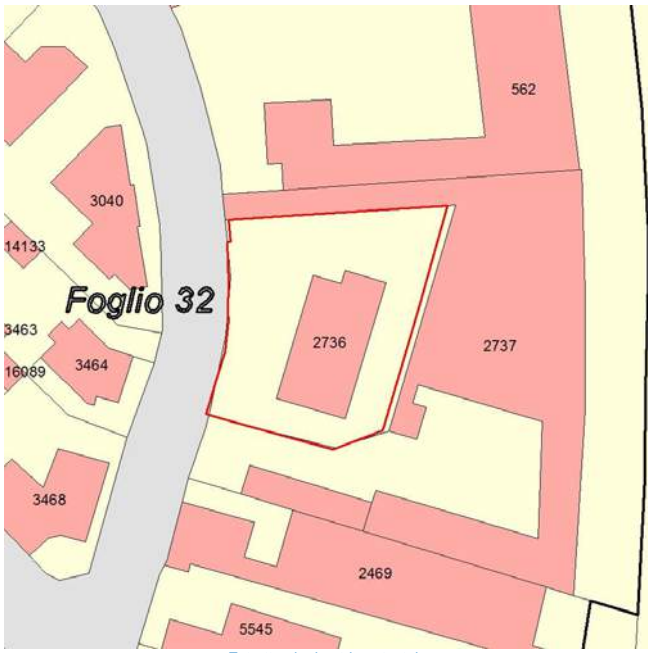
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
436	**Quartiere:** Santa Caterina **Indirizzo:** Via F.Lli Bronzetti, 14 **Estremi Catastali:** mappale **2736** foglio **32** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 436

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 189 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica della modalità di intervento da Ri2 a modalità meno conservativa che ammetta la demolizione/ricostruzione, non accolta in ragione della conservazione degli elementi di pregio architettonico dell'edificio.

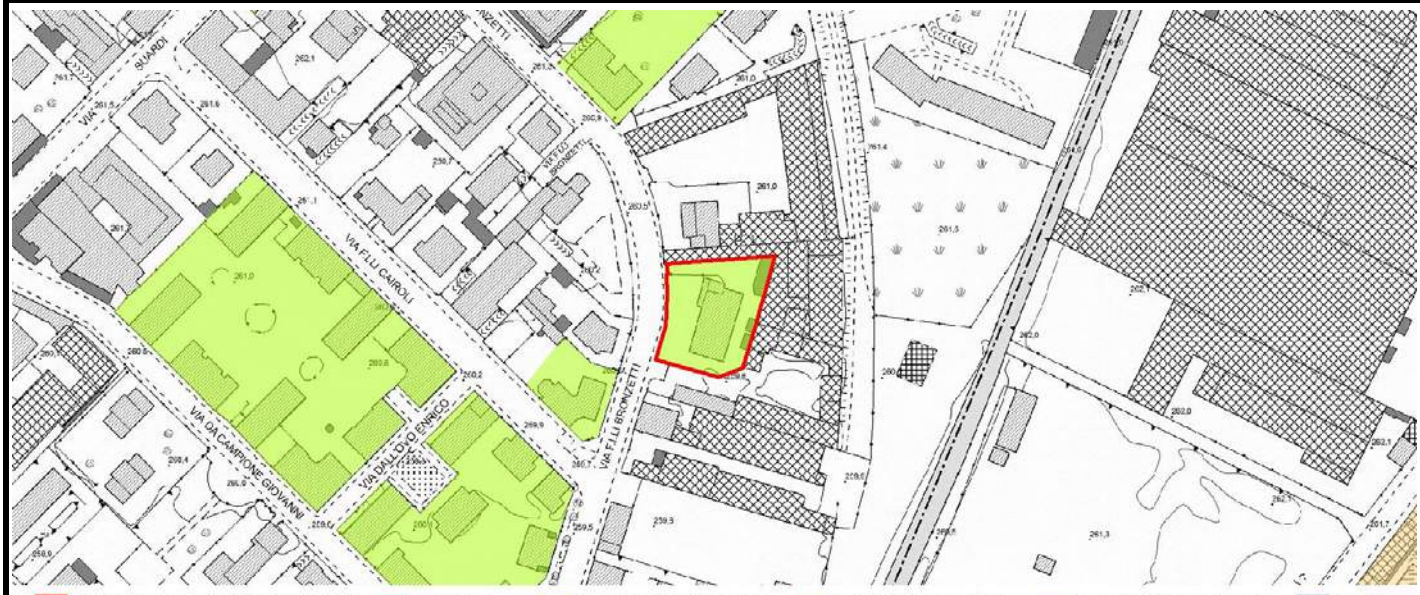
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio classificato con la destinazione "ville e giardini storici di pregio"; dotato di giardino e risalente agli inizi degli anni '20-'30 del '900. Nonostante sia stato recentemente ristrutturato (anno 2010,) è possibile riscontrare la presenza dei caratteri distintivi dello stile dell'epoca: accentuato linearismo, eleganza decorativa ed unità dell'organismo edilizio con lo spazio aperto. Gli elementi di pregio architettonico caratterizzanti l'edificio sono: bugnato angolare, marcapiano di separazione tra i diversi piani, finestre dotate di incorniciatura con evidenti elementi decorativi di ispirazione naturalistica e di forme vegetali, balconate con balaustre dalle linee sinuose. Al fine di garantire il mantenimento ed il rispetto della valenza storica dell'edificio e degli elementi di pregio architettonico originari, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo
conservativo.

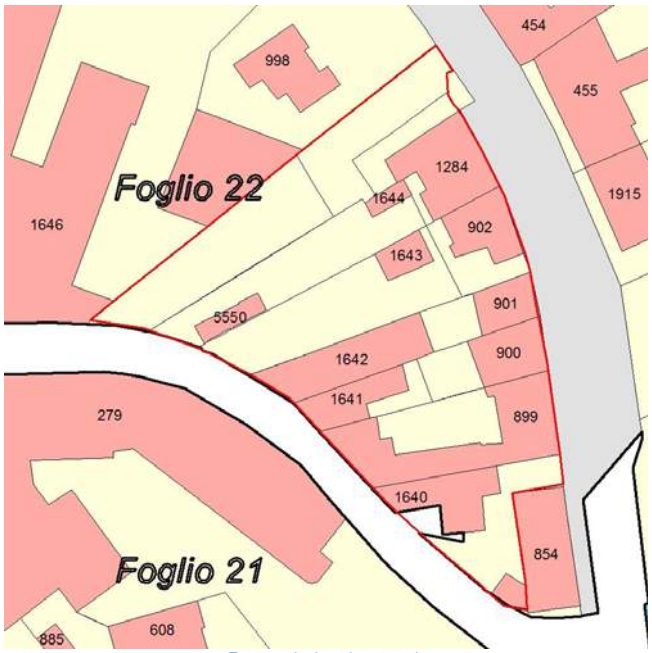
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

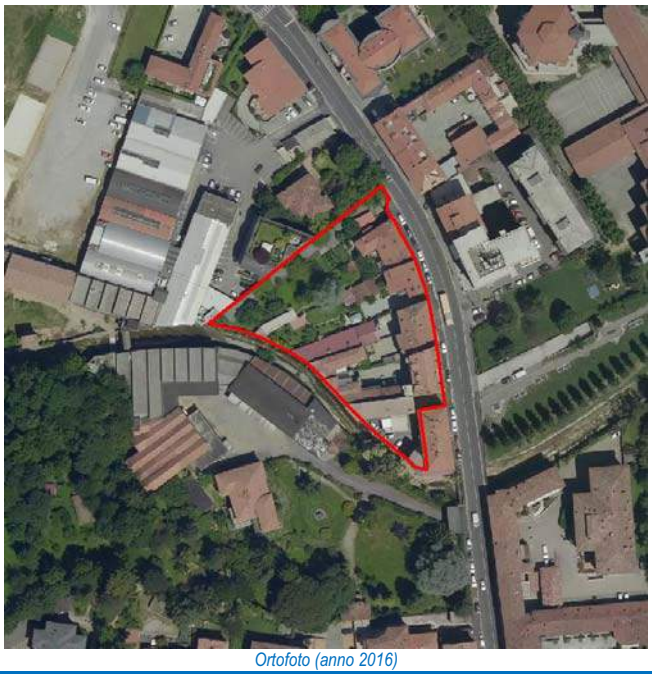


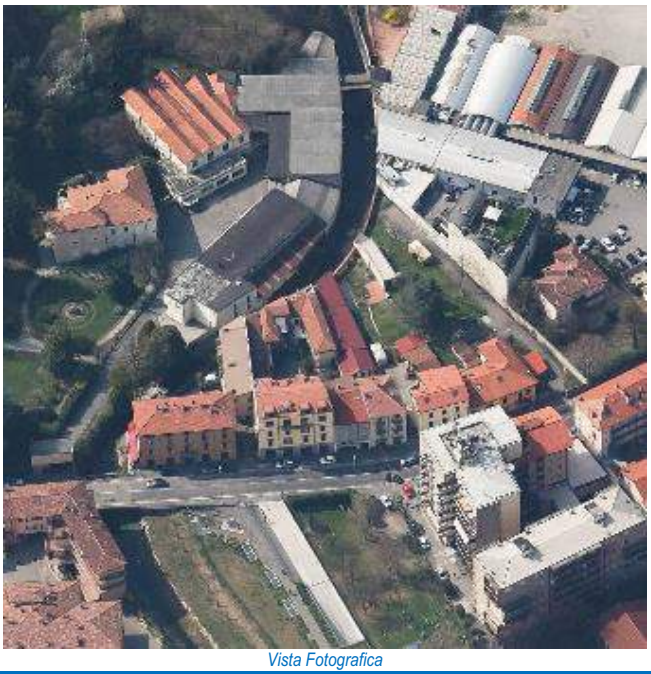
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
437	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Baioni Cristoforo, 4-6-6/B-8-10-10/A-12-12/A-12/B-12/C-14-14/A-14/B-16 **Estremi Catastali:** mappale 1640-899-900-1641-901-1642-902-1643-1284-1644-5550 foglio 22 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 437

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

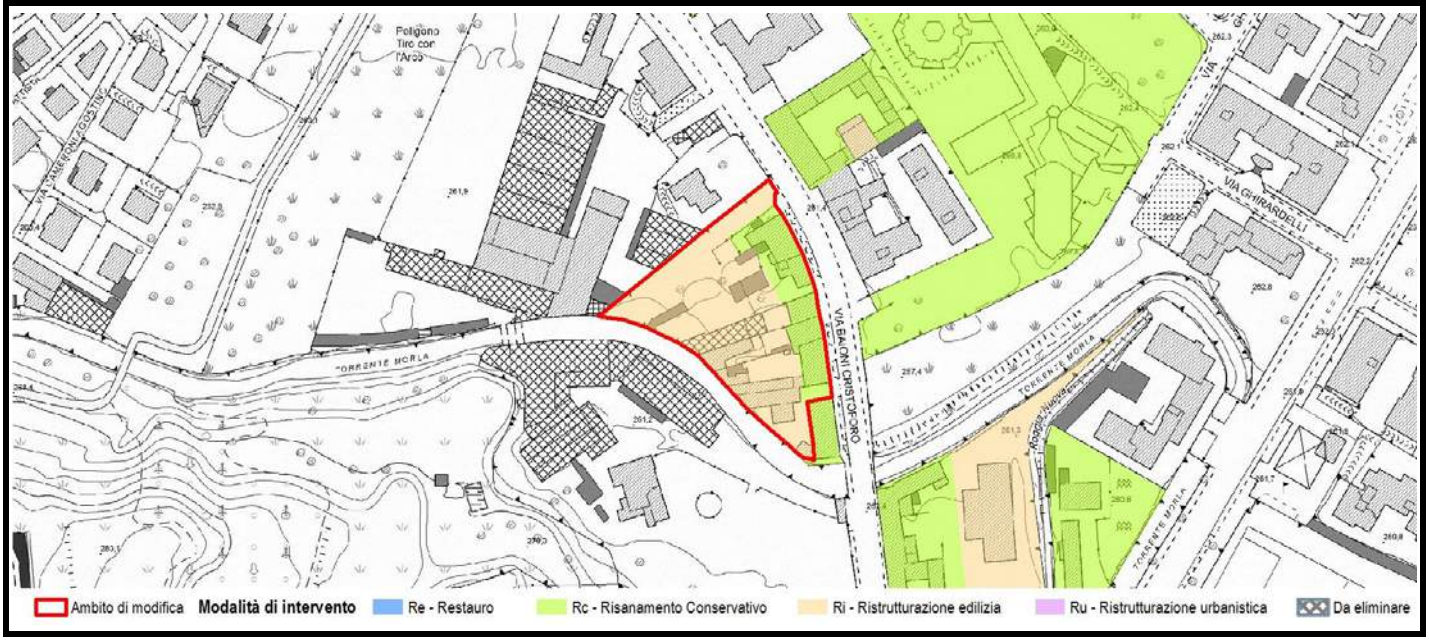
PROPOSTA DI MODIFICA

Per gli edifici localizzati sul fronte di via Baioni, che costuiscono la cortina edilizia e connotano via Baioni, si propone di assegnare la modalità di intervento Rc, per gli edifici retrostanti, si propone la modalità di intervento Ri, poiché non presentano alcun particolare di pregio.

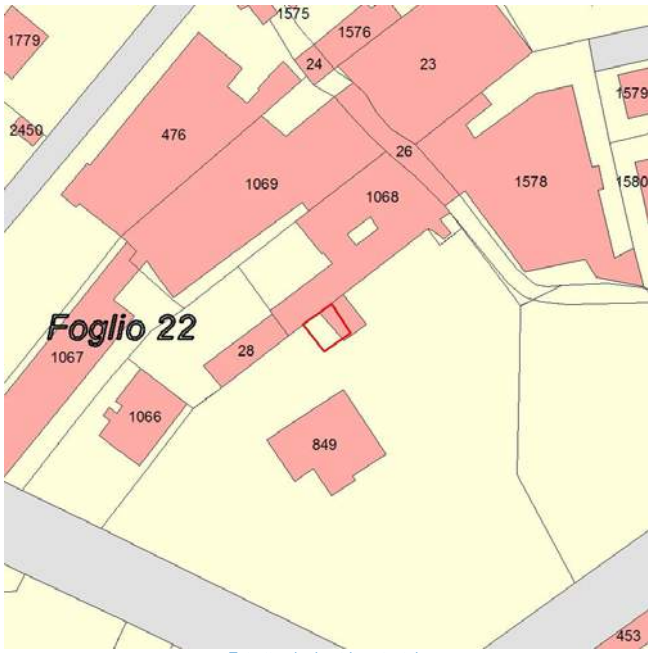
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc fronte - Ri retro

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

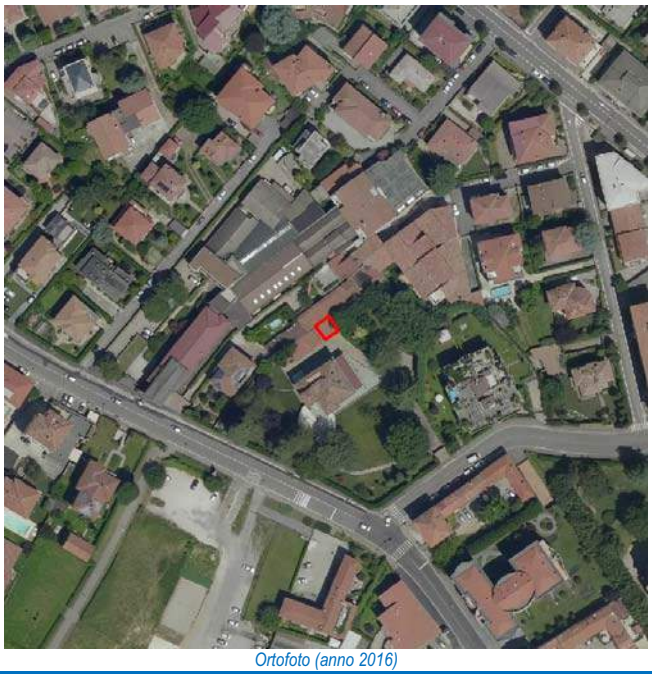


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
438	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Baioni Cristoforo, 17 **Estremi Catastali:** mappale **1068** foglio **22** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** ES1 - Ville e giardini storici di pregio



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 438

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

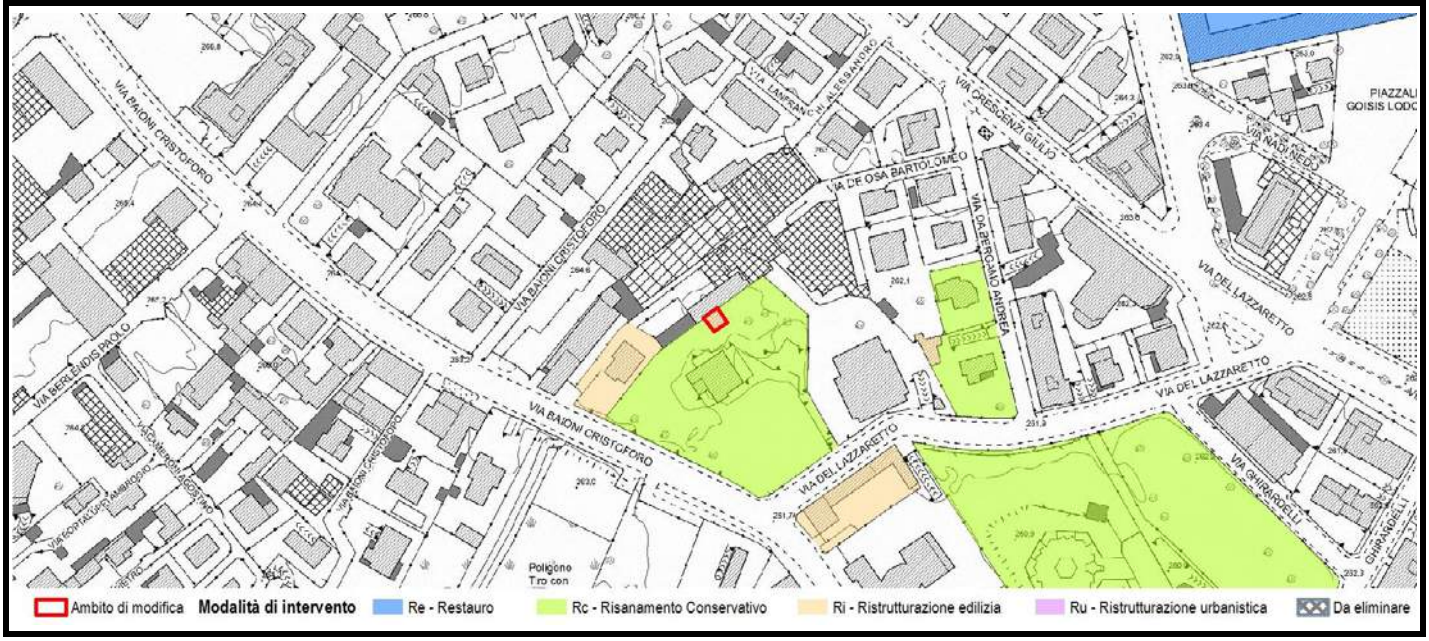
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

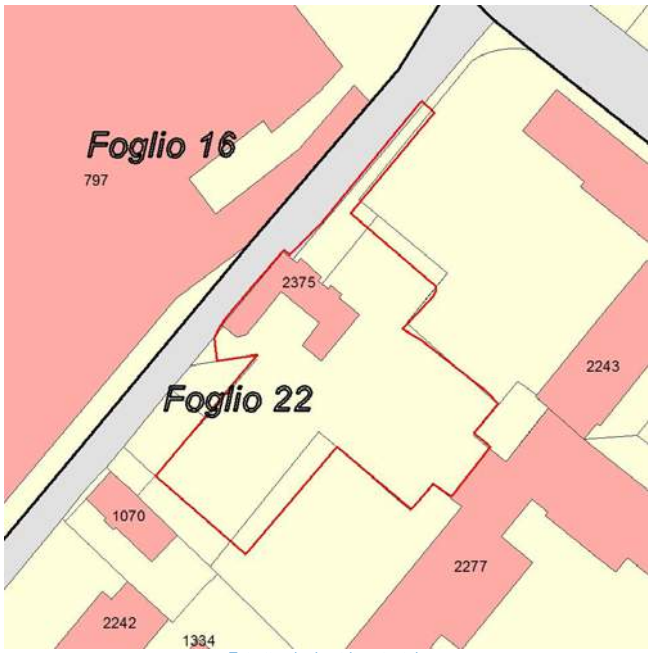
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
439	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Pinetti Angelo, 12 **Estremi Catastali:** mappale 2375 foglio 22 **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 439

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Immobili destinati ad attività educative e ricreative (Rg4)

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

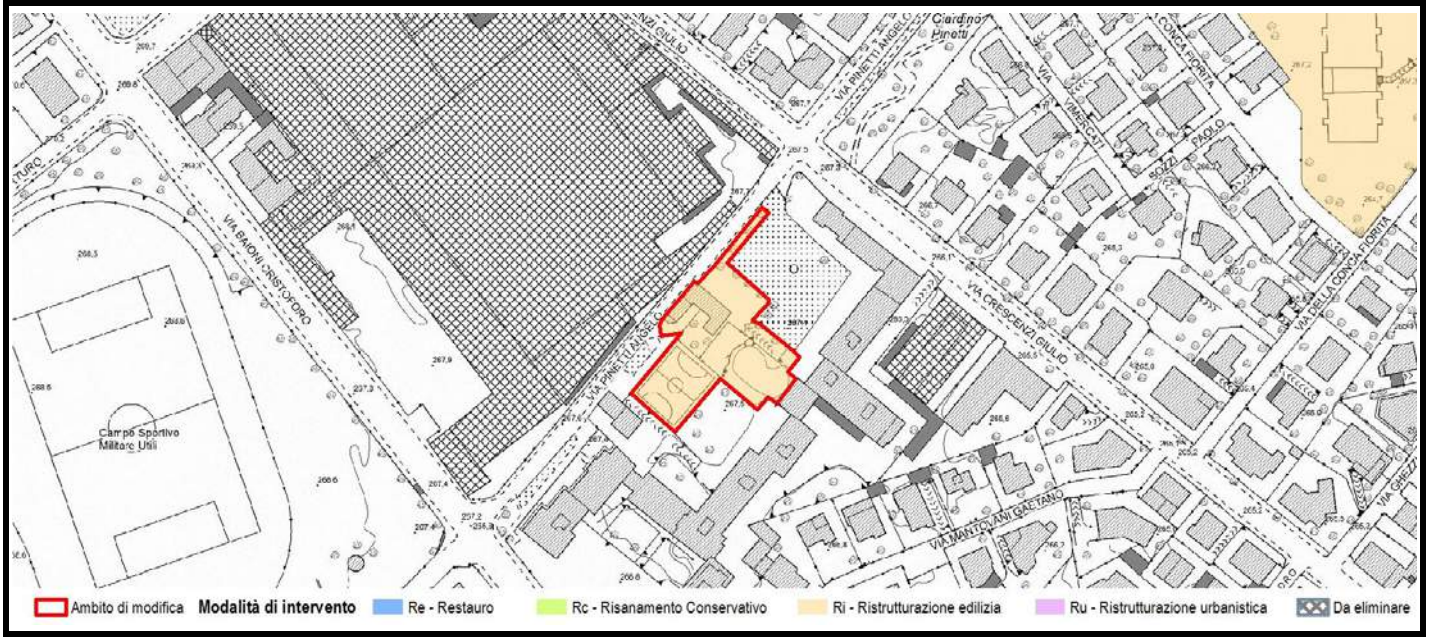
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

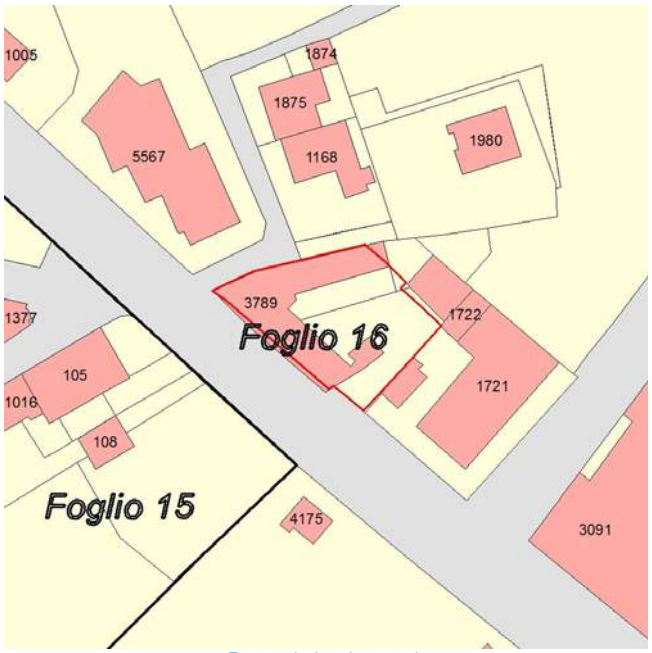
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

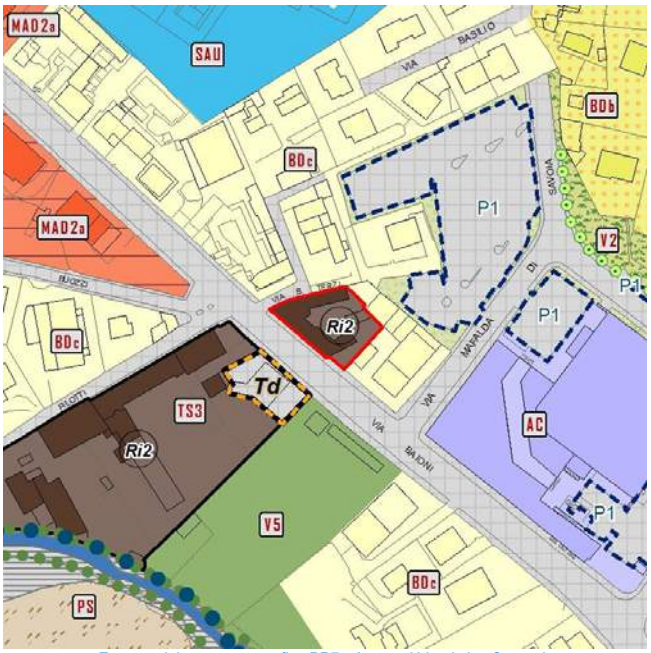
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
440	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Baioni Cristoforo, 59 **Estremi Catastali:** mappale 3789 foglio 16 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 440

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

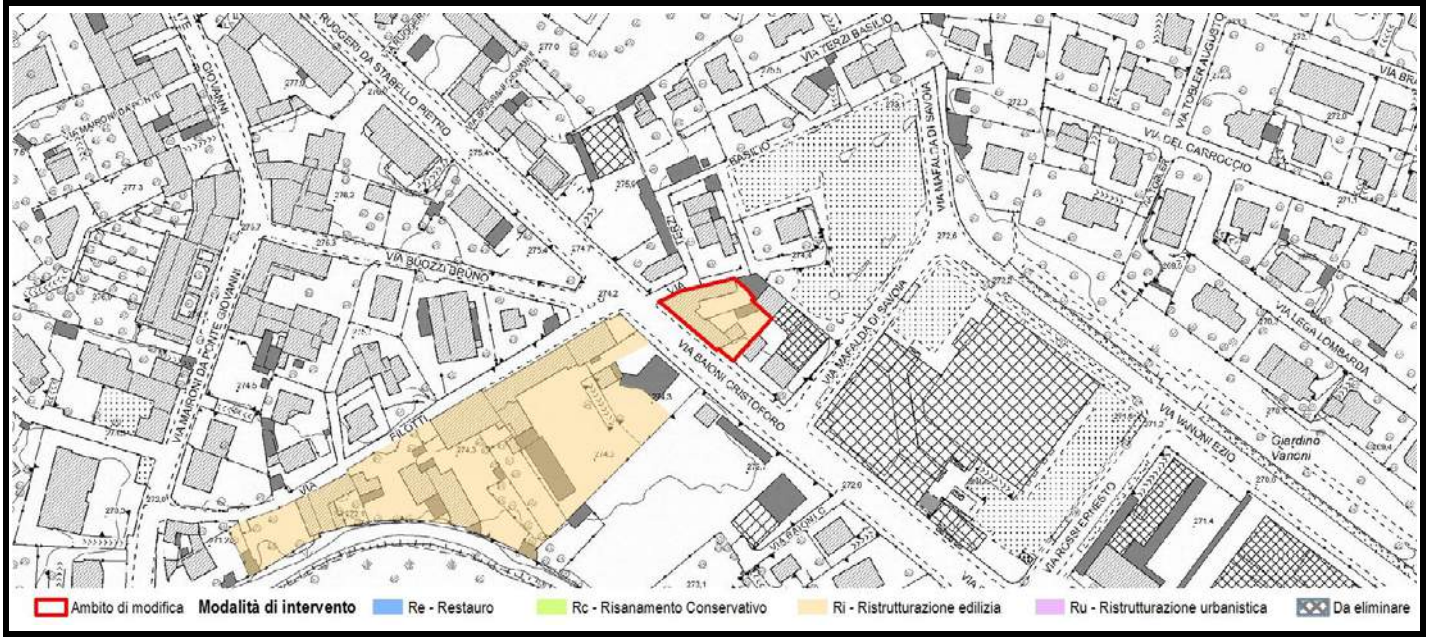
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio non presenta caratteri di rilievo storico e caratteristiche morfo-tipologiche significative. Si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo non conservativo.

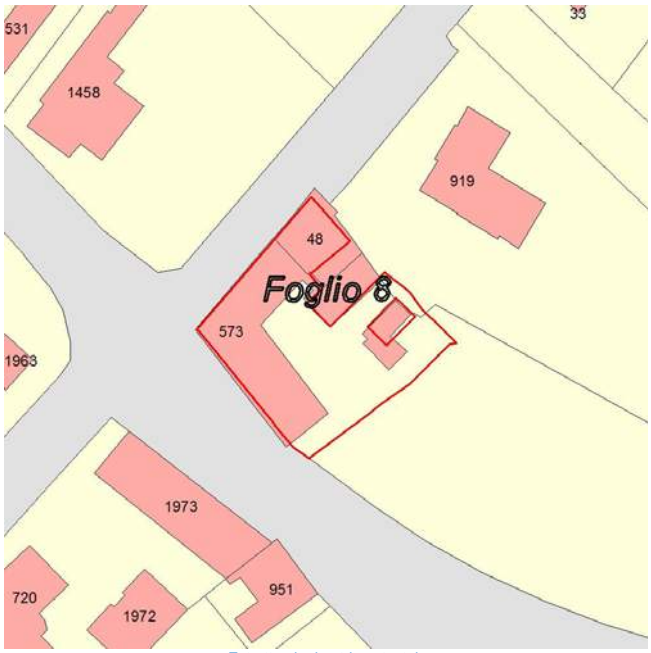
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
441	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Ruggeri da Stabello Pietro, 51-51C **Estremi Catastali:** mappale 573, 48 foglio 8 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 441

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS.370 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri1, parz. accolta con modalità Ri2.

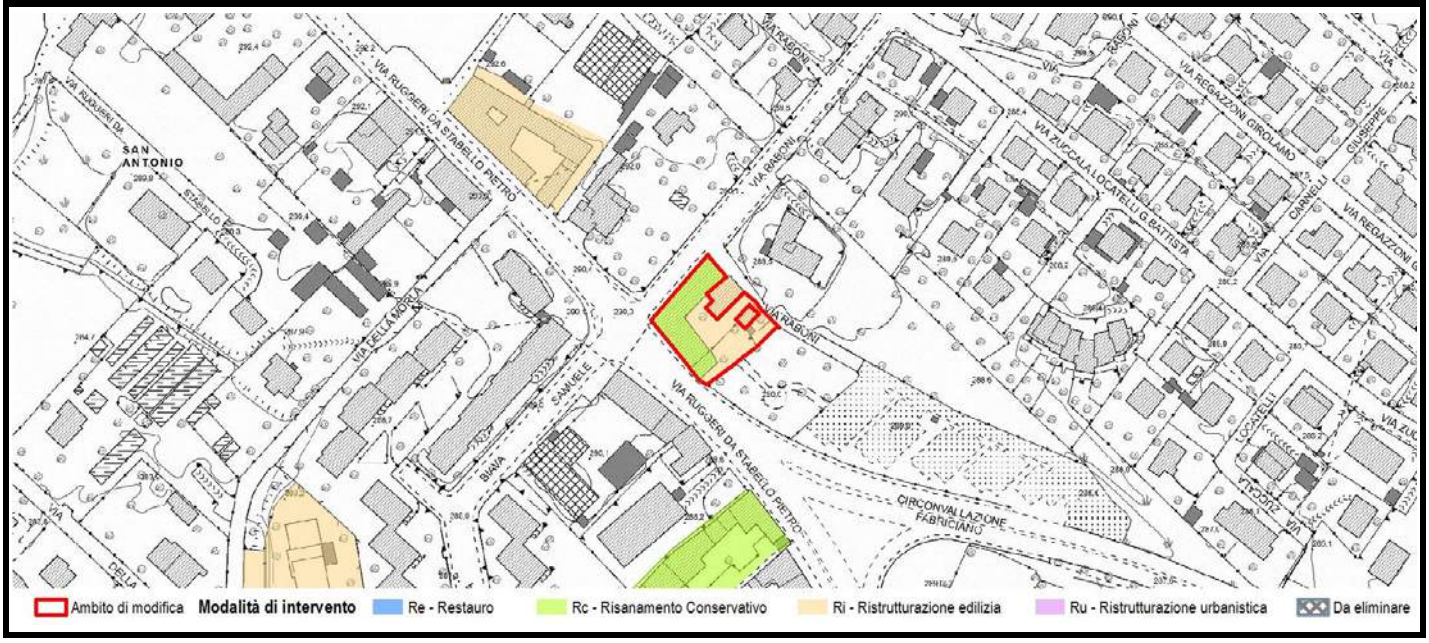
PROPOSTA DI MODIFICA

Per l'immobile ad angolo tra via Ruggeri da Stabello e via Raboni si assegna la modalità di intervento Rc, poiché presenta dei particolari di pregio quali il portale ad arco a tutto sesto in pietra e balconcini in ferro battuto, per gli edifici interni alla corte viene assegnata la modalità di intervento "Ri", poiché non presentano alcun cattere morfotipologico significativo.

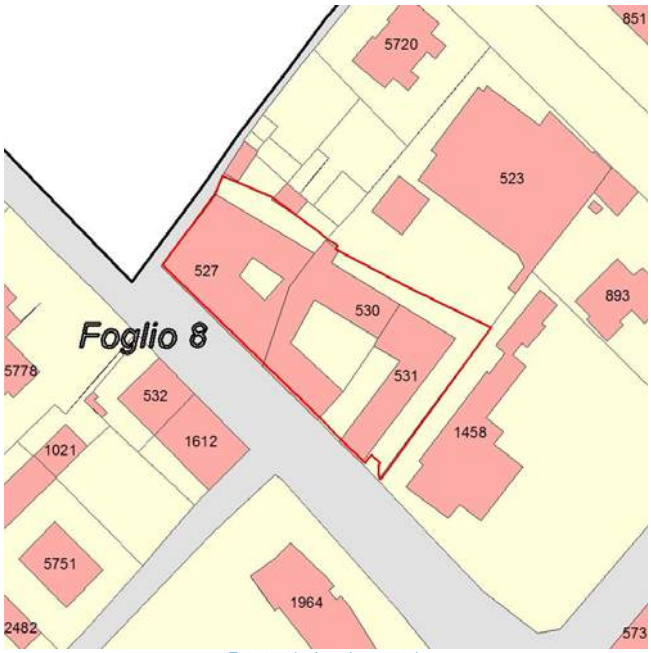
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
442	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Ruggeri da Stabello Pietro, 55-55/A/B/C/D-57-57/A-59-59/A **Estremi Catastali:** mappale 527,530,531 foglio 8 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 442

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

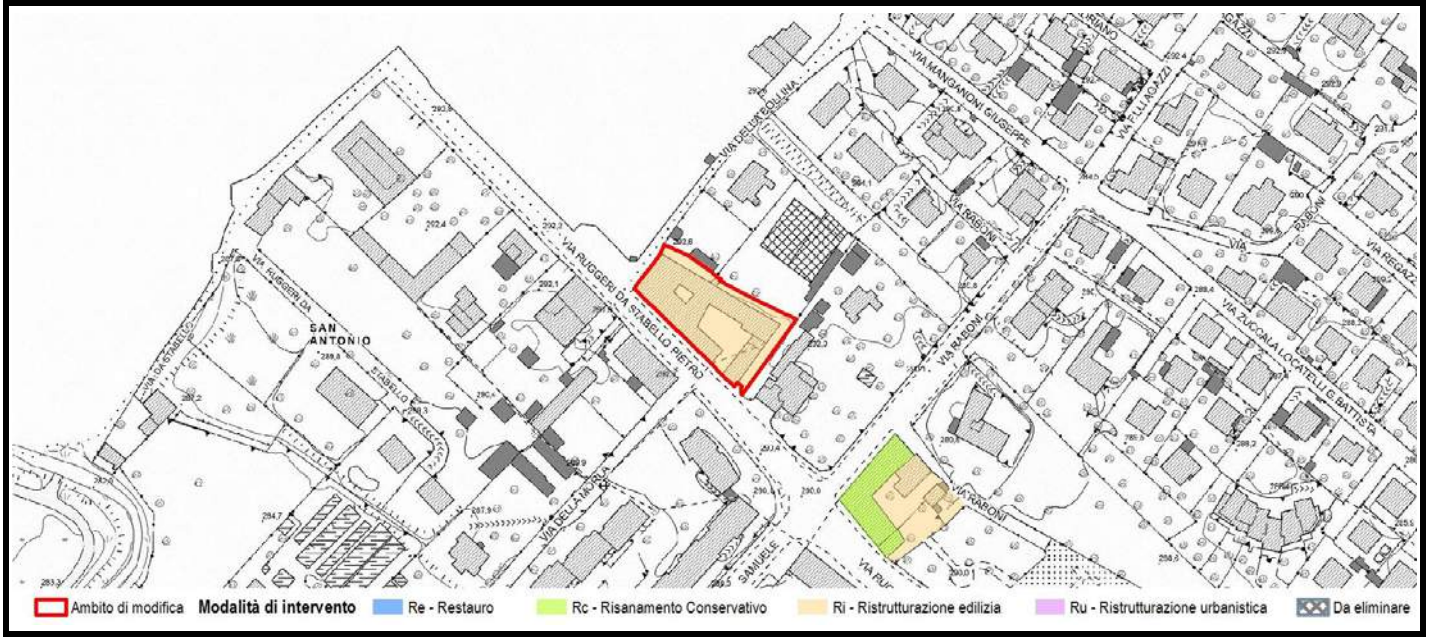
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

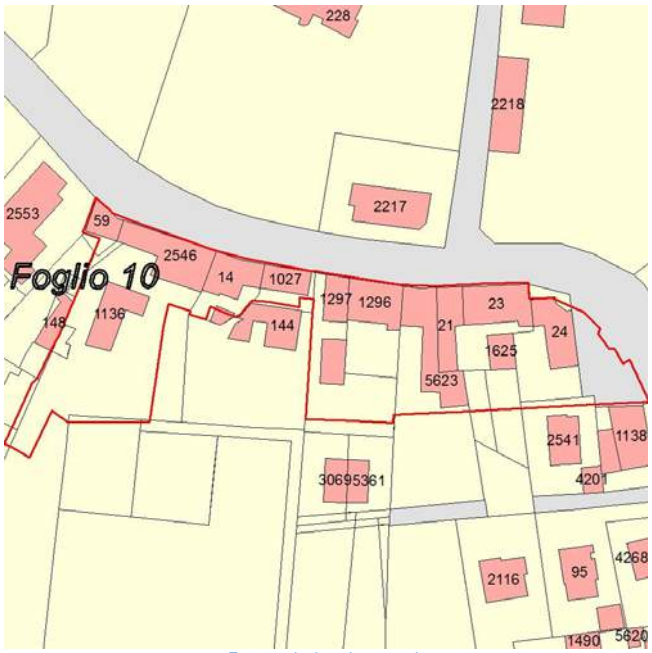
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
443	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via San Colombano,17/A-19-21-23-23/A-23/B-25-27-29-29/A-29/B-29/C-31 **Estremi Catastali:** mappale 14-21-23-24-59-1027-1136-1296-1297-1625-2546-5623 foglio 10 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 443

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

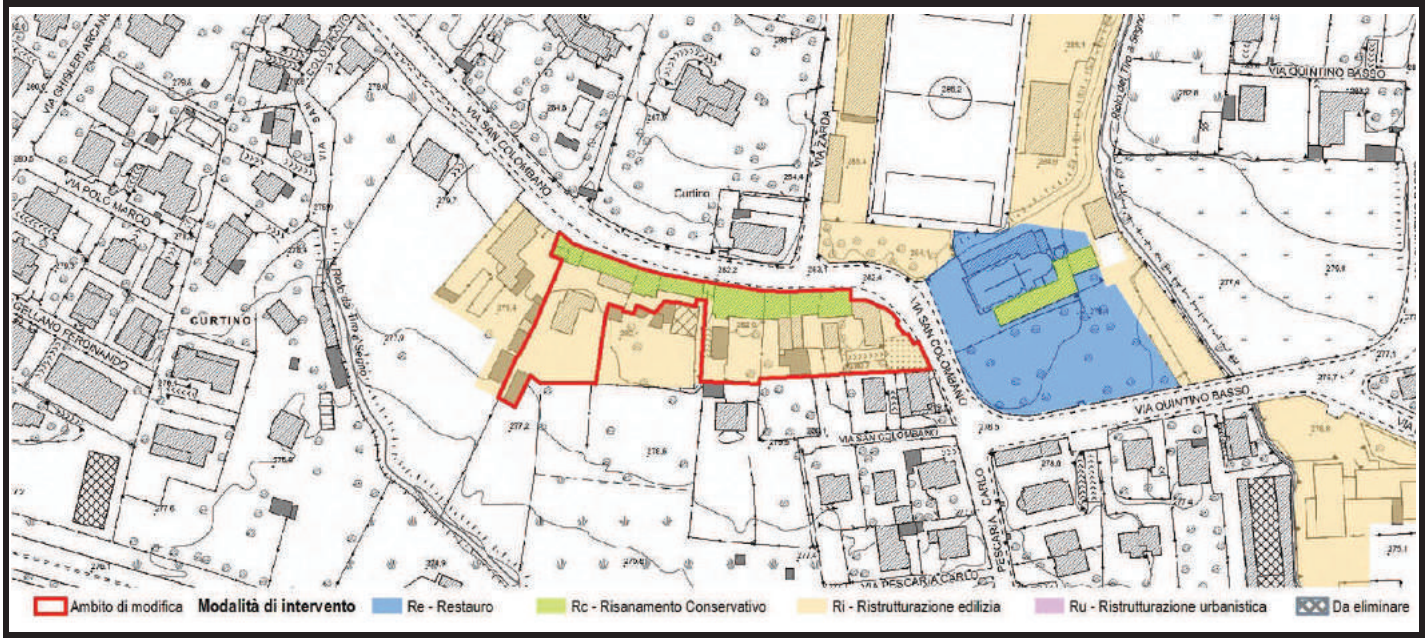
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso è costituito da diversi edifici in cui non sono state rilevate evidenti caratteristiche di rilievo morfo-tipologico e architettonico. Tuttavia gli edifici che costituiscono il fronte di via San Colombano risultano già esistenti alla data del 1901 e al fine di preservare il fronte edilizio della via, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo. Per gli altri edifici retrostanti si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

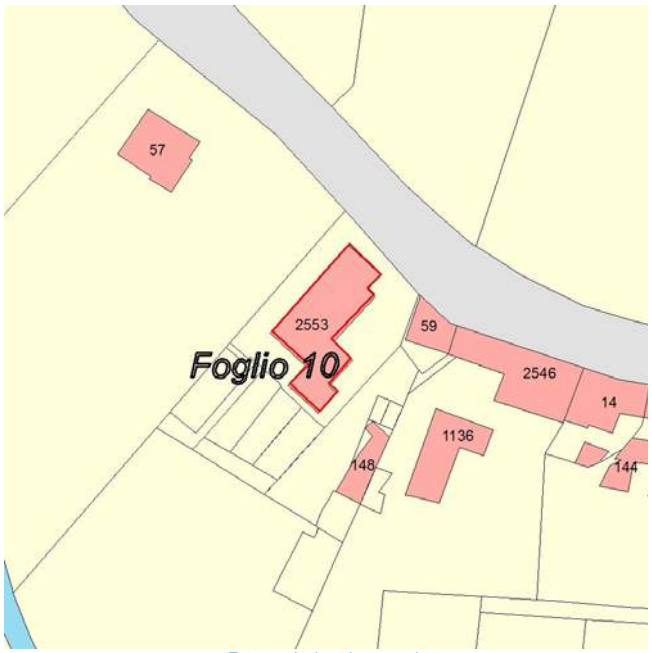
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
444	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via San Colombano, 15-15/A **Estremi Catastali:** mappale **2553** foglio **10** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 444

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS.10 PGT ADOTTATO:Con emendamento n. 1 viene assegnata agli immobili la modalità di intervento Ri1 in quanto privi di elementi di pregio storico tipologico o architettonico. Modifica non recepita dagli elaborati cartografici (ad oggi risulta Ri2), assimilabile ad errore materiale previa verifica presenza di istanze/modifiche successive.

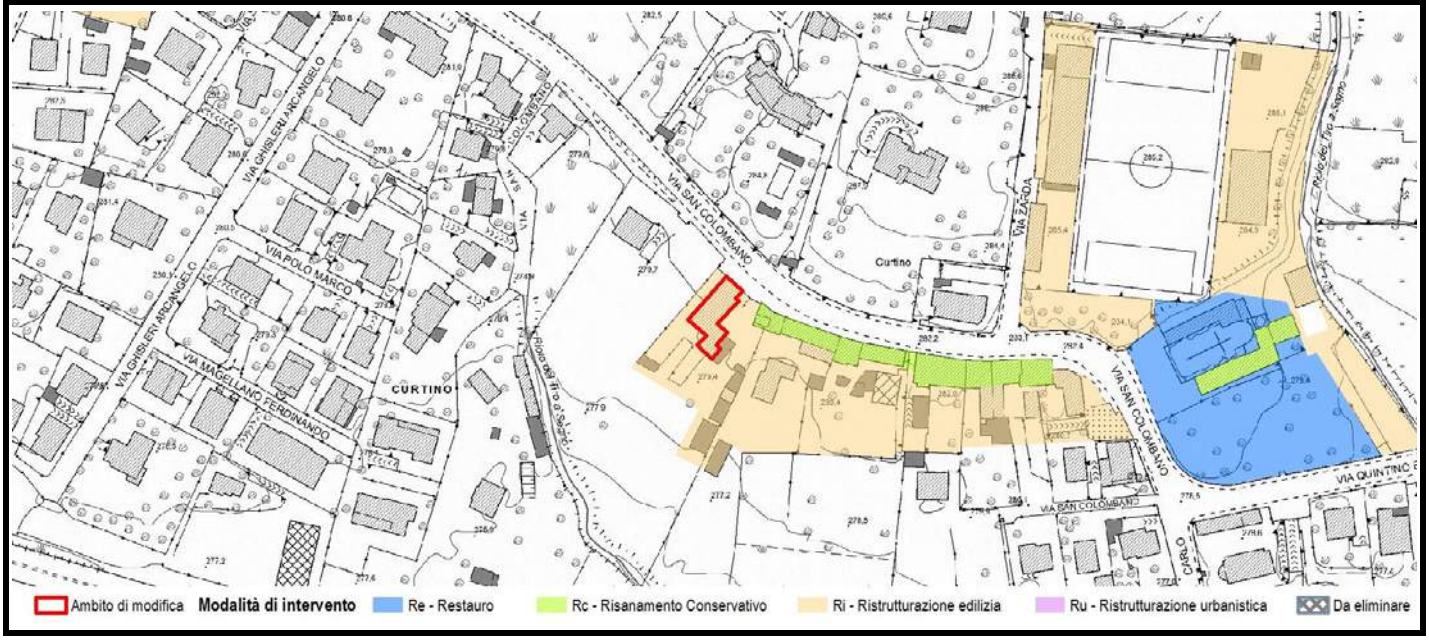
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

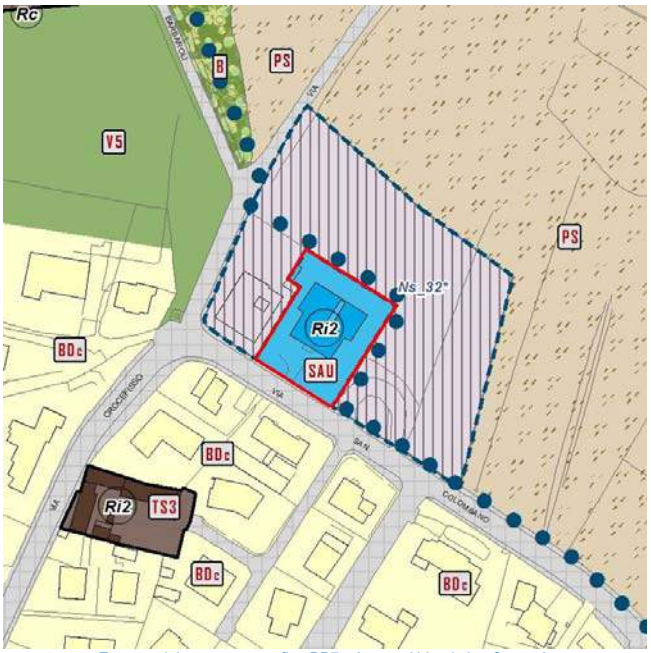
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
445	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via San Colombano, 4 **Estremi Catastali:** mappale **907** foglio **9** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAU - Servizi urbani e attrezzature a scala locale

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 445

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per l'istruzone di base (Si1)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

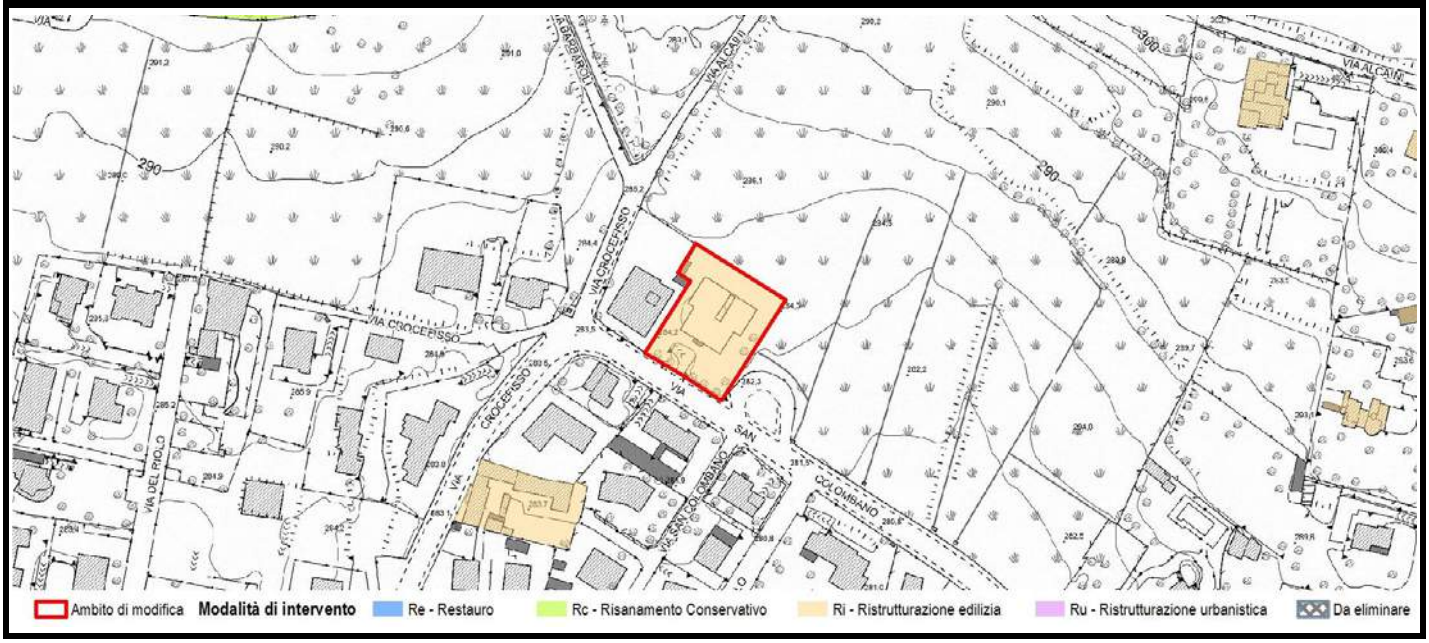
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

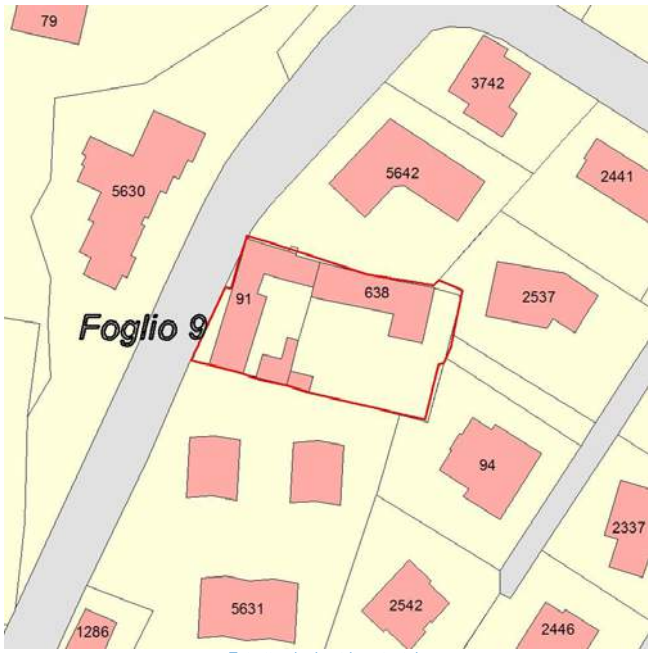
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
446	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Crocefisso, 69-69/A-71 **Estremi Catastali:** mappale 91, 638 foglio 9 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 446

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

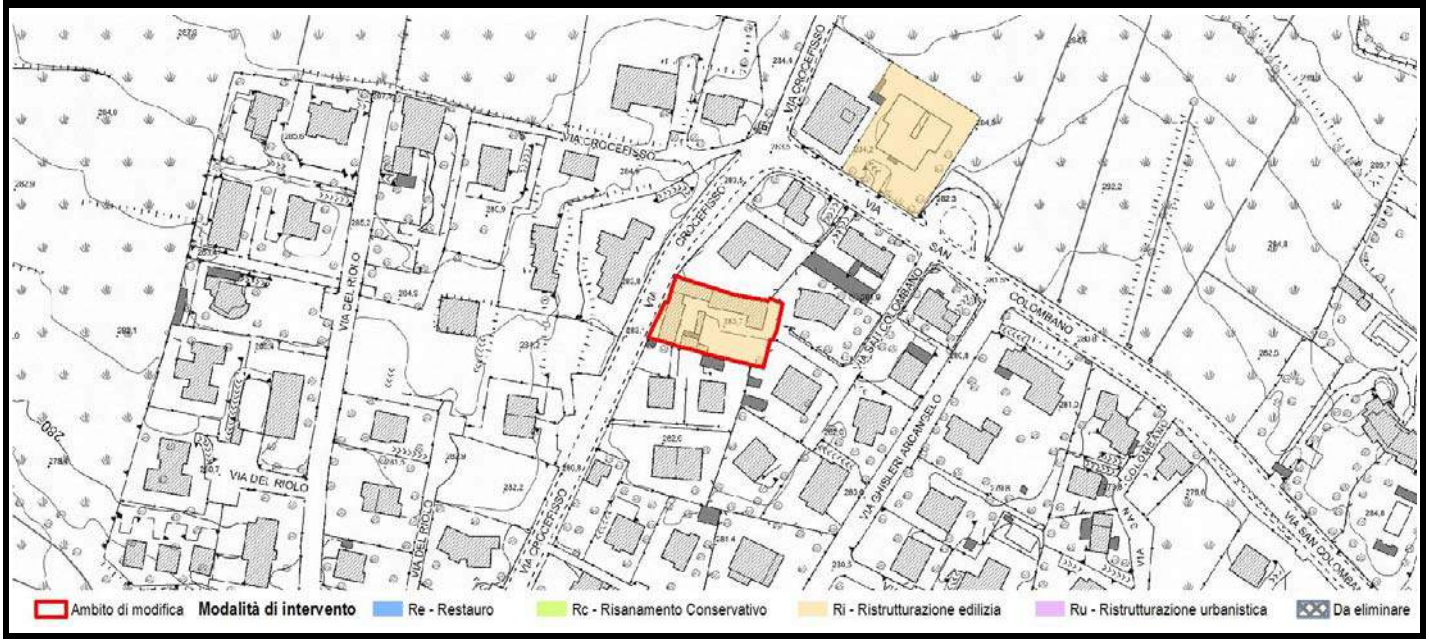
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

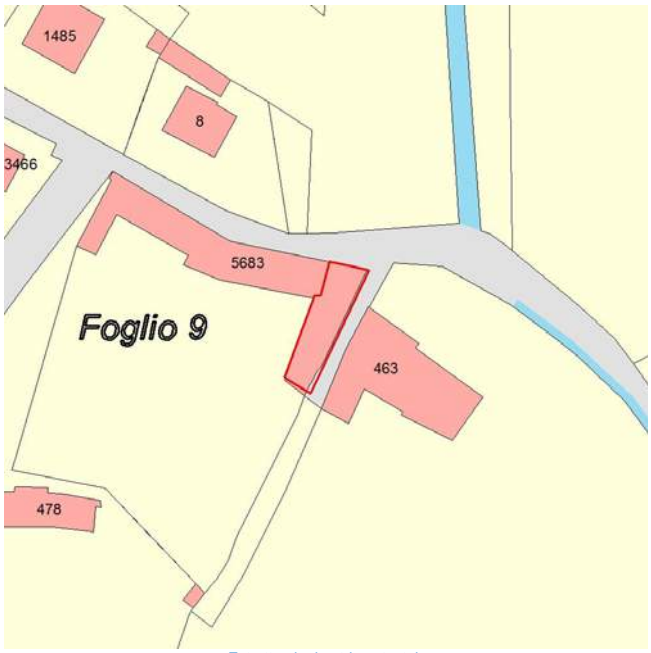
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

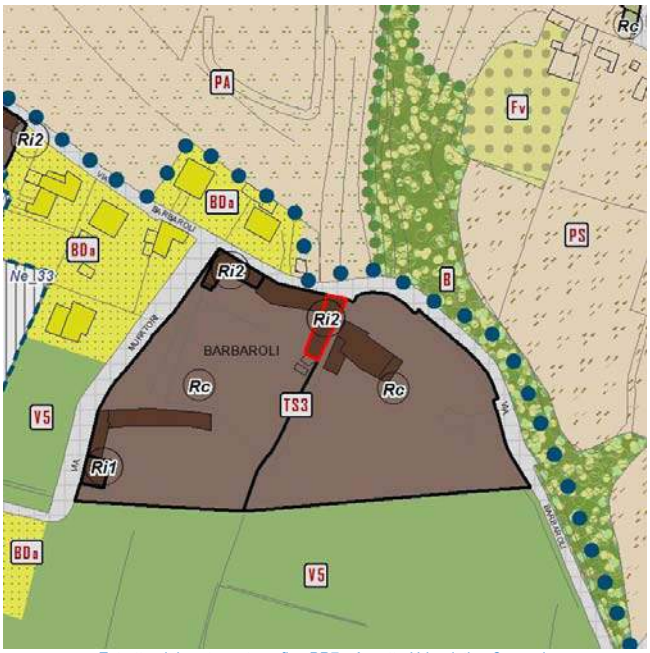
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
447	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Muratori Ludovico Antonio, 1 **Estremi Catastali:** mappale **5683** foglio **9** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 447

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	116 si 116
Modalità intervento PRG previgente	grado 4 - Schede Zanella
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

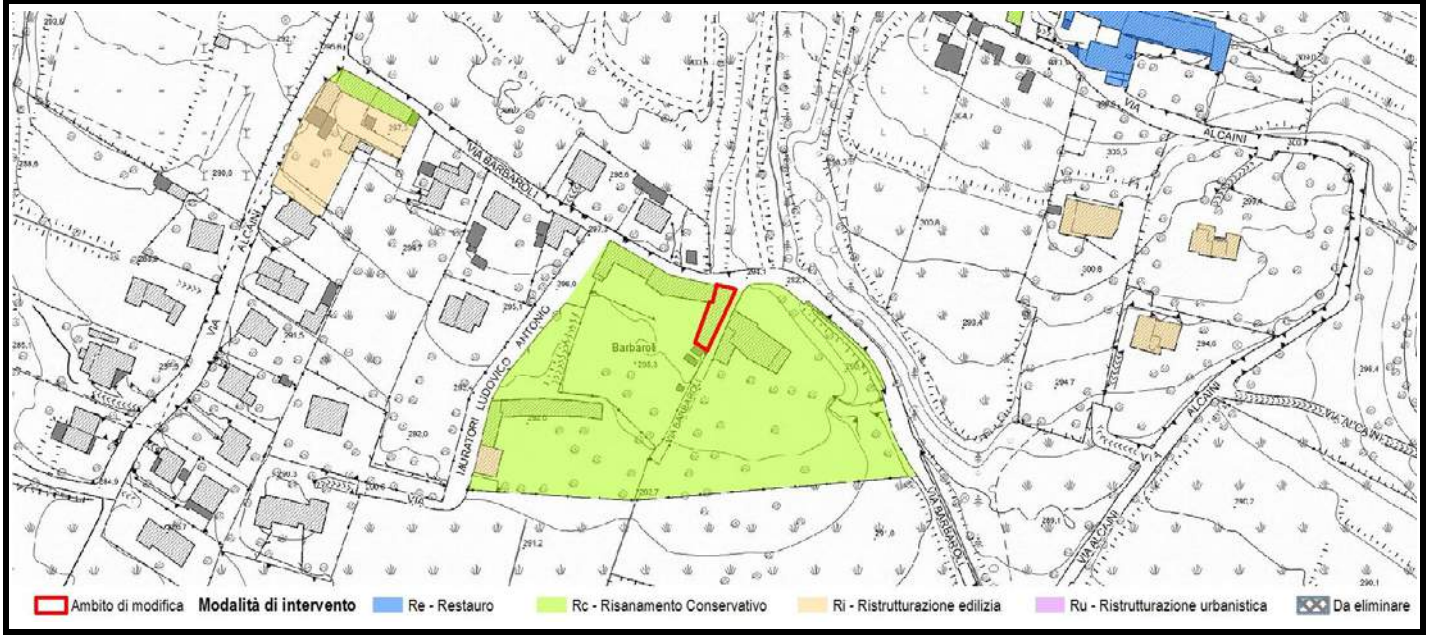
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio di tipo rurale.
Al fine di preservare l'assetto tipologico e i caratteri formali dell'impianto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

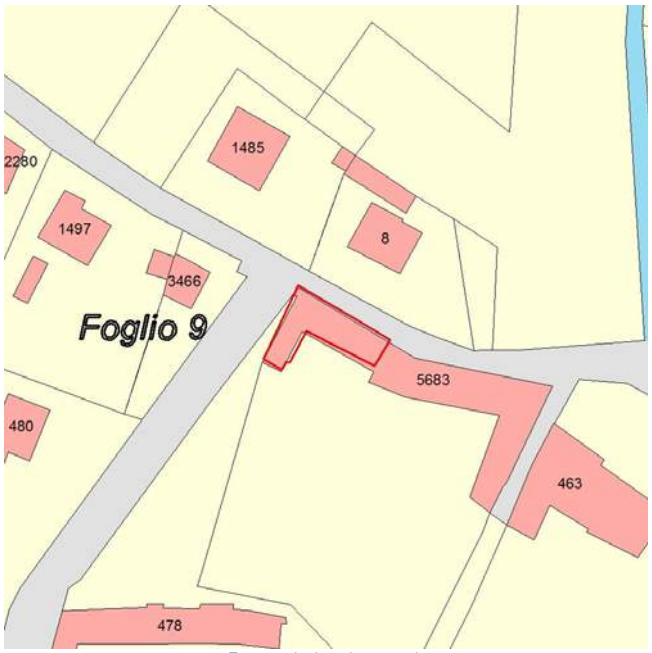
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

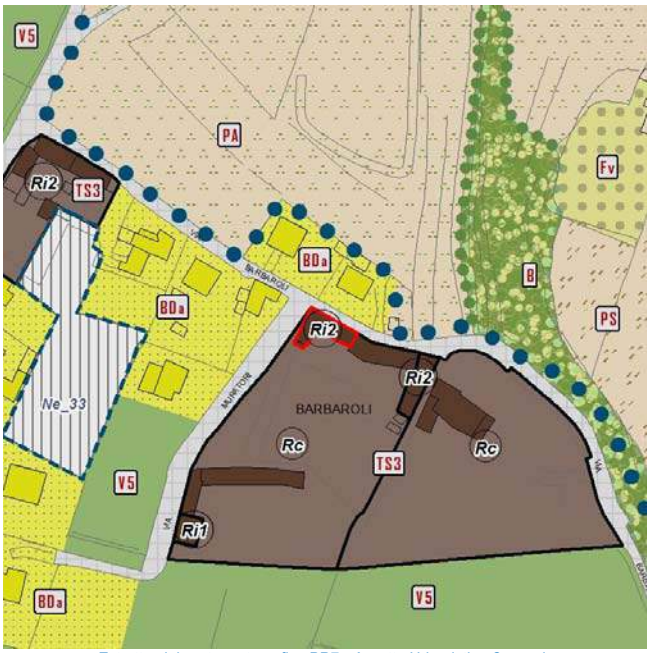
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
448	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Muratori Ludovico Antonio, 1 **Estremi Catastali:** mappale **5683** foglio **9** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 448

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	116 si 116
Modalità intervento PRG previgente	Grado 4 Schede Zanella
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	Con la proposta di modifica n. 9 della variante VARPGT06 era stata modificata la modalità di intervento assegnata all'immobile da Re a Ri2, come da richiesta di cui all'istanza alla VARPGT06 IST59. In sede di istruttoria gli uffici hanno verificato che l'immobile presenta evidenti elementi di pregio che giustificano il grado di tutela di tipo conservativo.

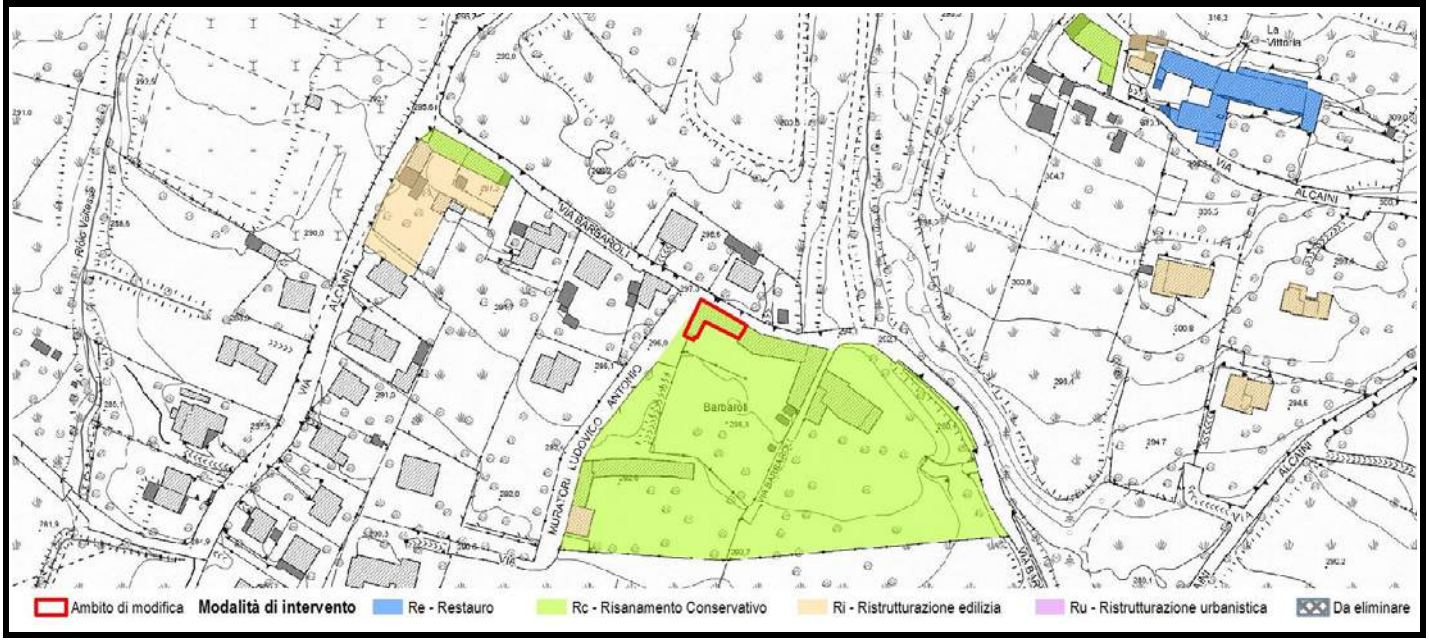
PROPOSTA DI MODIFICA

Antica porzione di edificio ristrutturato dotato di elementi di pregio. Al fine del mantenimento e del rispetto dei caratteri di rilievo storico e della matrice di impianto morfo-tipologica originaria, si ritiene opportuno assegnare all'immobile una modalità di intervento di tipo conservativo.

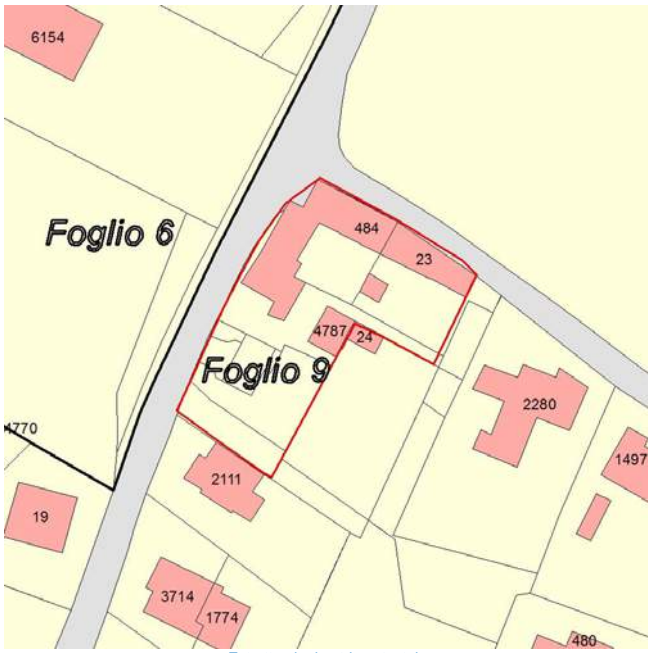
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
449	**Quartiere:** Valtesse **Indirizzo:** Via Alcaini, 18/F-18/G **Estremi Catastali:** mappale 23-484-4787 foglio 9 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 449

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

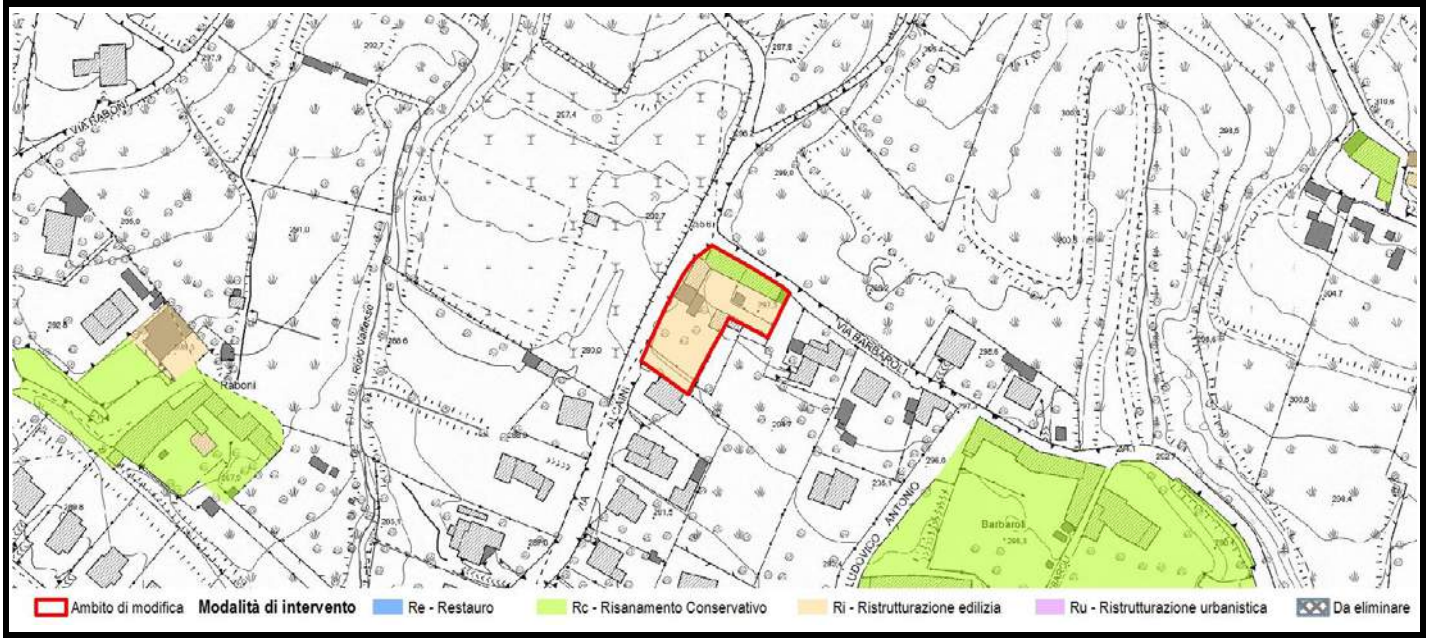
PROPOSTA DI MODIFICA

Il complesso è costituito da due parti differenti: la parte più recente, localizzata su via Alcaini, non presenta alcun carattere rilevante e si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo. Nella parte localizzata su via Barbaroli invece si rileva la presenza di caratteristiche tipologiche e di impianto di matrice storica: si propone pertanto di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

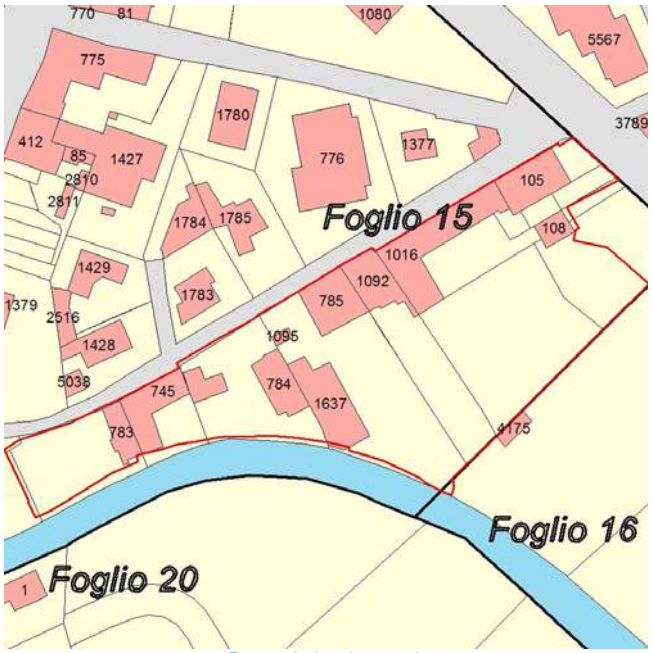
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Rc + Ri

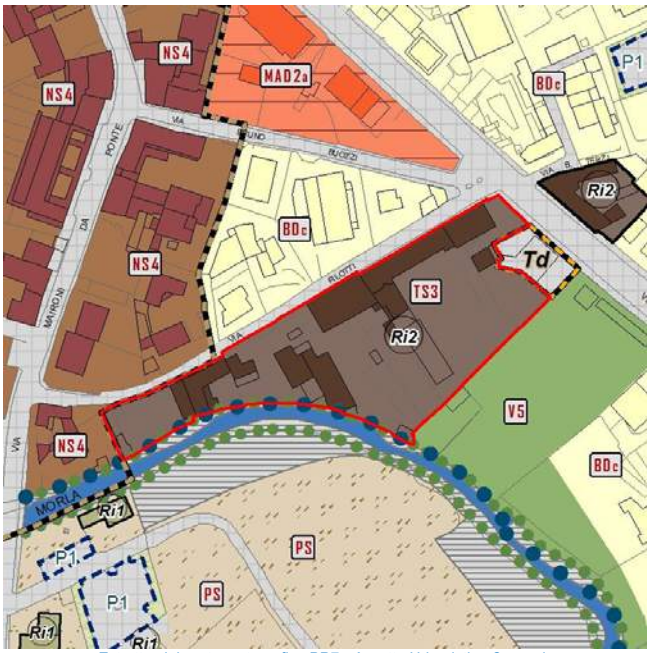
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
450	**Quartiere:** Valverde **Indirizzo:** Via Filotti, 2-2/A-2/B-2/C-2/D-4-6-6/A-8 **Estremi Catastali:** mappale 105-108-1016-1092-785-1095-1637-784-745-783 foglio 15 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 450

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

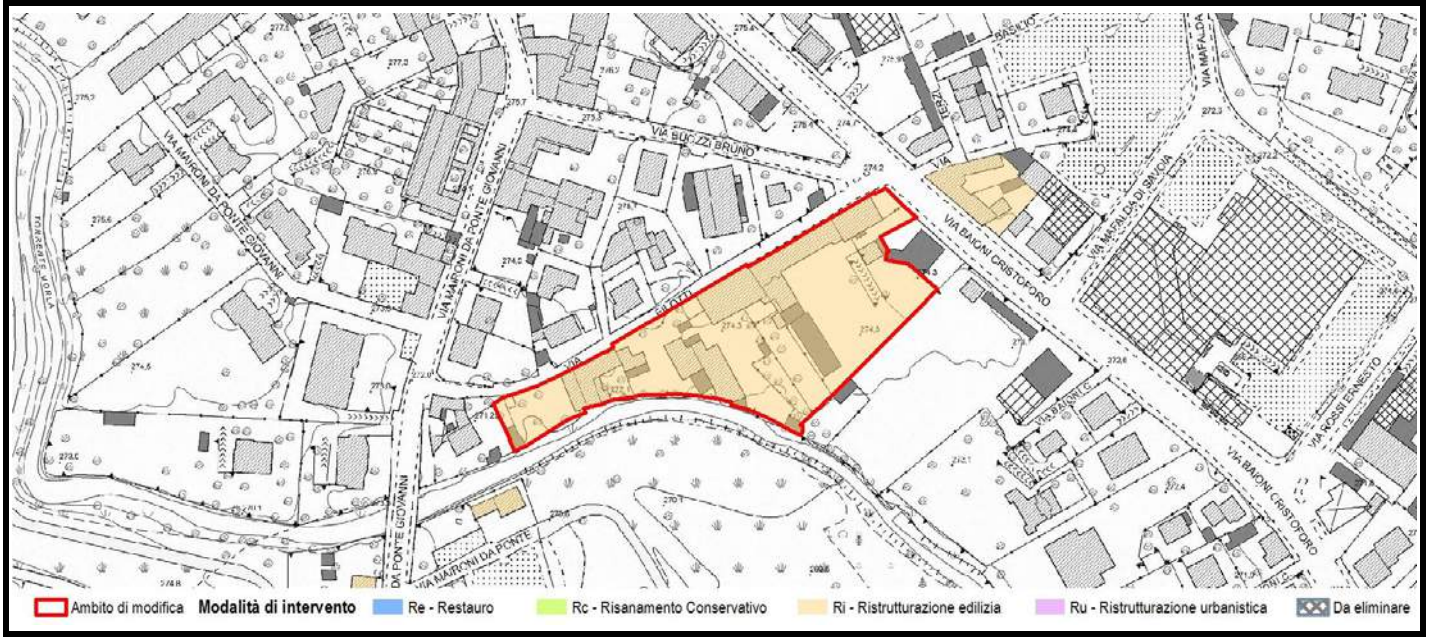
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

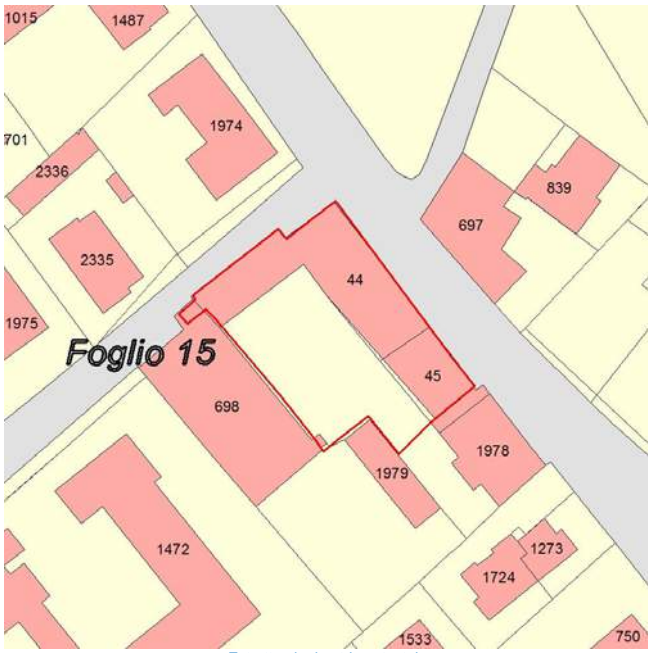
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
451	**Quartiere:** Valverde **Indirizzo:** Via Vacha Ettore, 1-3 **Estremi Catastali:** mappale **44/45** foglio **15** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 451

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Da rivedere
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 512 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Ri2 a Ri1 (nel PRG era Ri), non accolta in considerazione delle caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edficio.

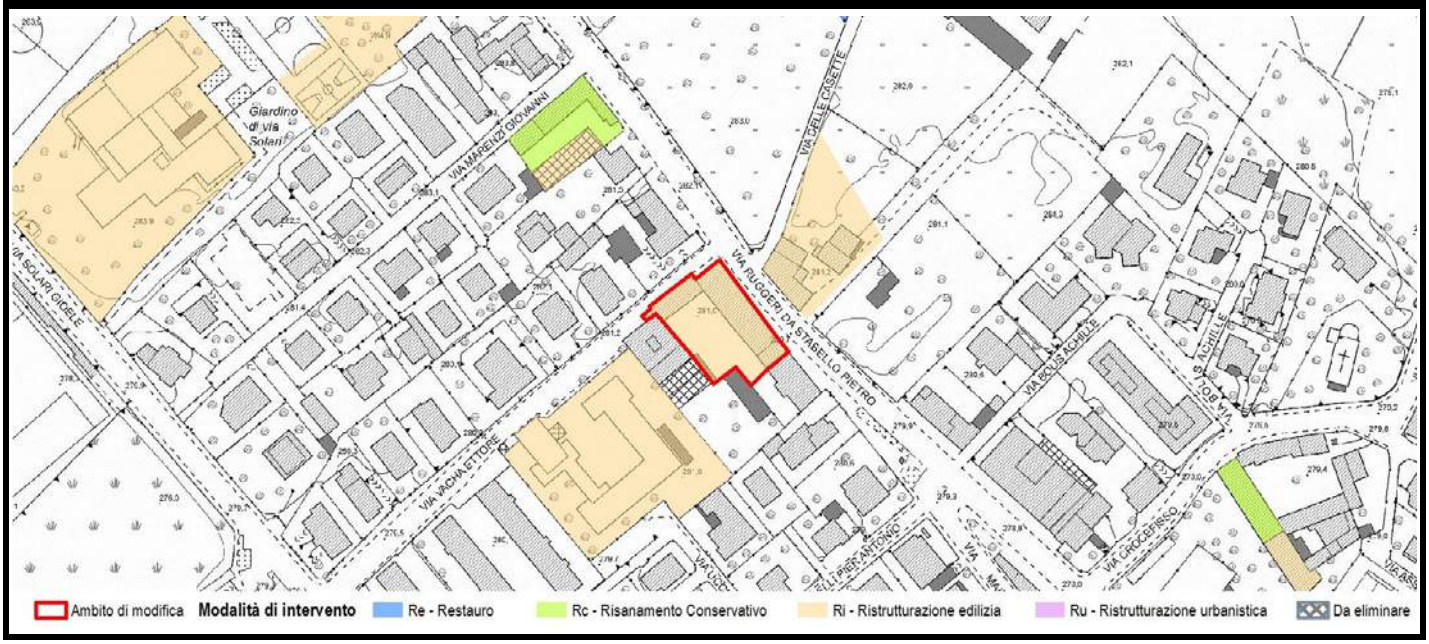
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

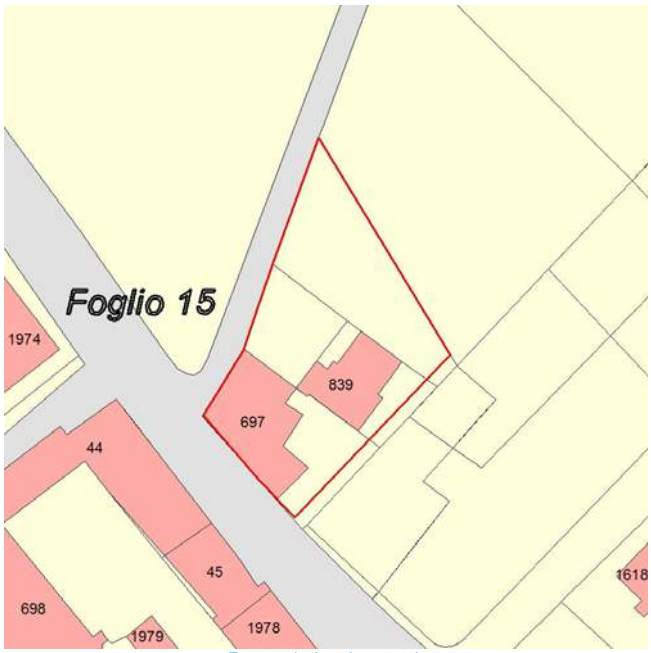
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
452	**Quartiere:** Valverde **Indirizzo:** Via Ruggeri da Stabello Pietro, 25-25/A/B **Estremi Catastali:** mappale 697/839 foglio 15 **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 452

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

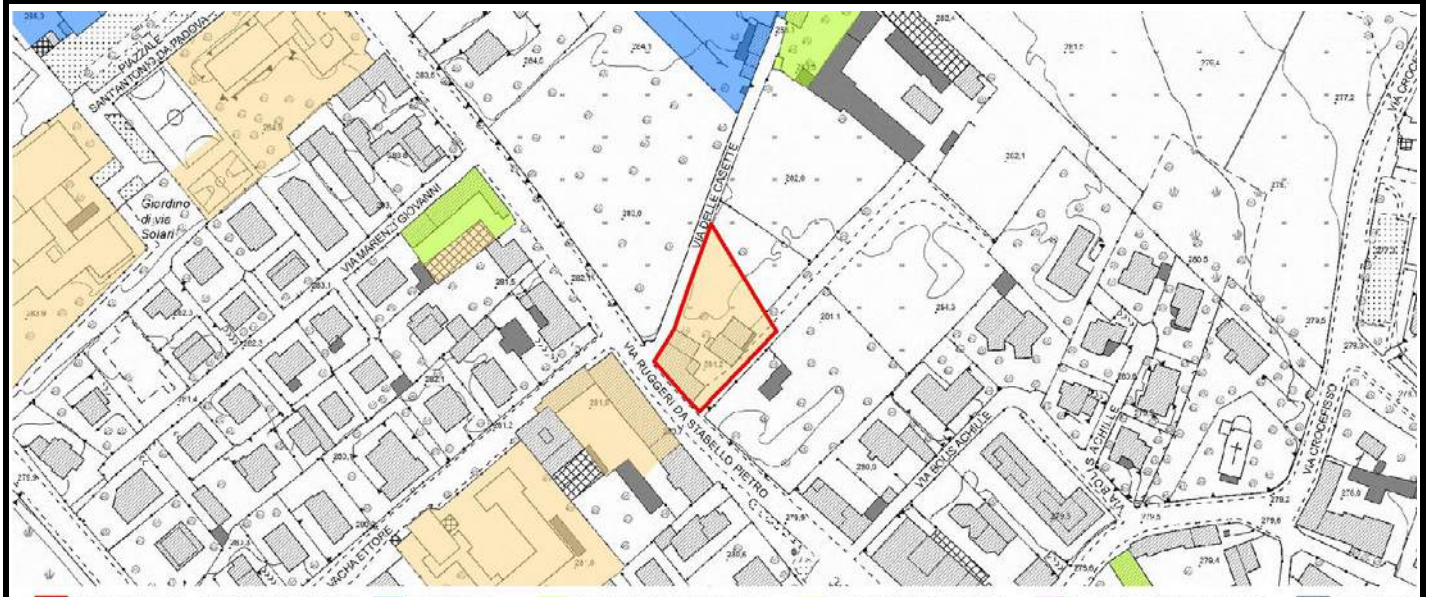
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

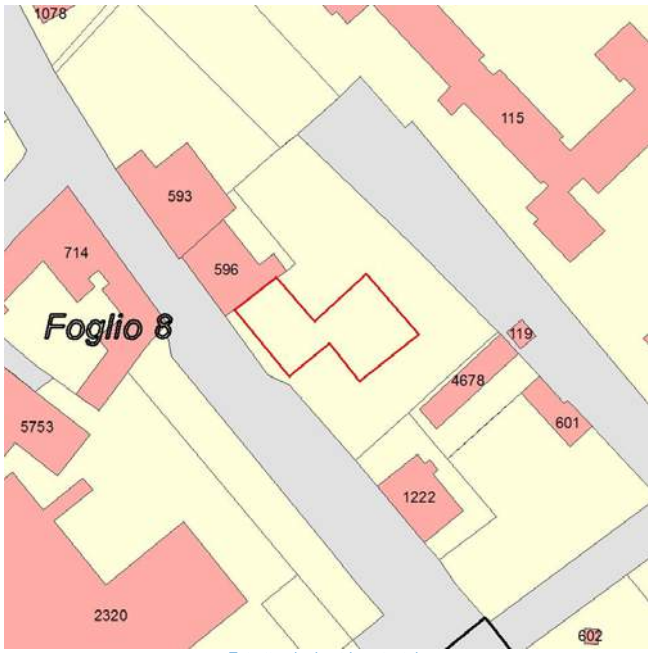
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

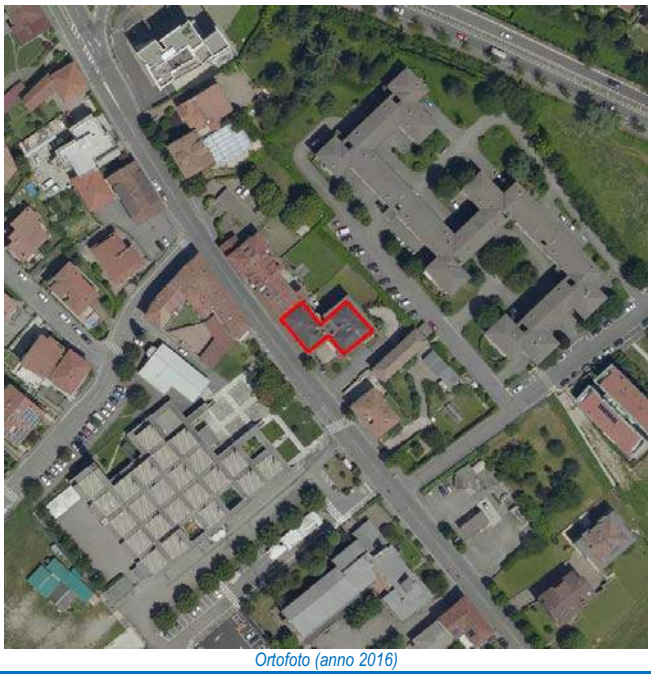


Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
453	**Quartiere:** Valverde **Indirizzo:** Via Ruggeri Da Stabello Pietro, 35G-35/H-35/I **Estremi Catastali:** mappale **600** foglio **8** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 453

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

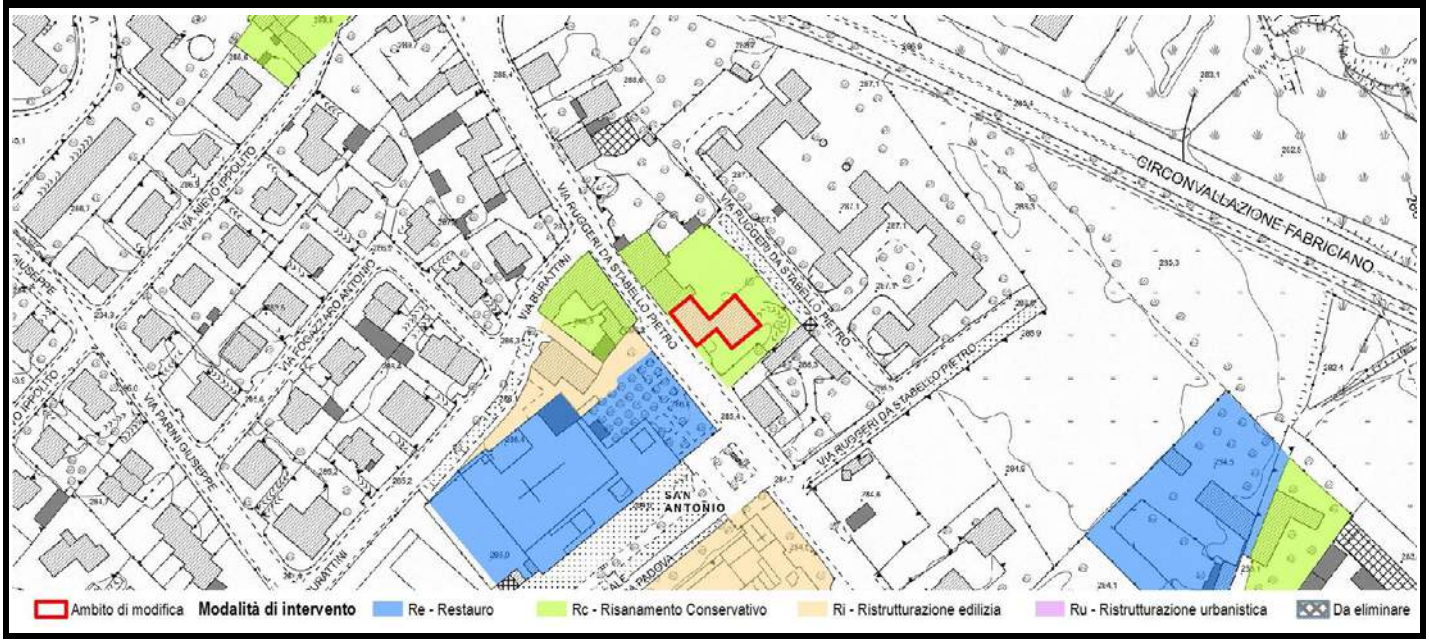
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

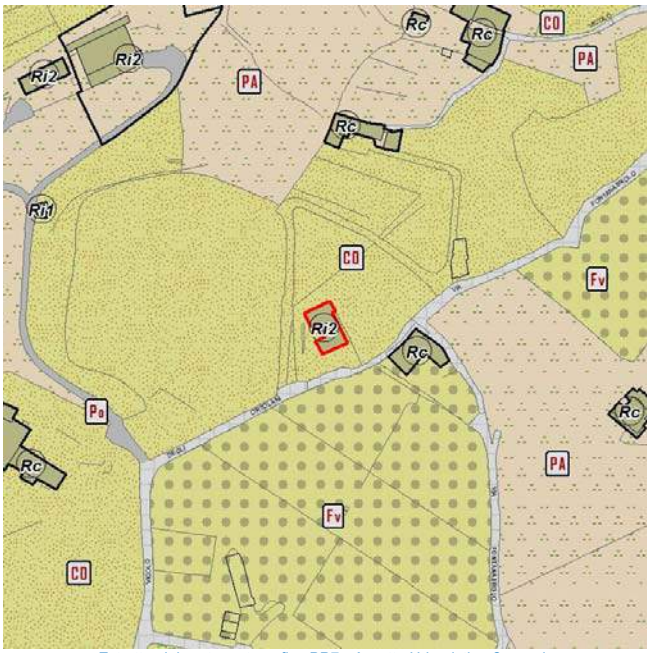
Ristrutturazione edilizia - Ri

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
454	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Degli Ortolani, 7 **Estremi Catastali:** mappale **2228** foglio **36** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 454

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0321426, 0321458
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS.435 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri1, parz. Accolta con assegnazione modalità Ri2 in quanto rutenuta adeguata alle caratteristiche architettoniche dell'edficio.

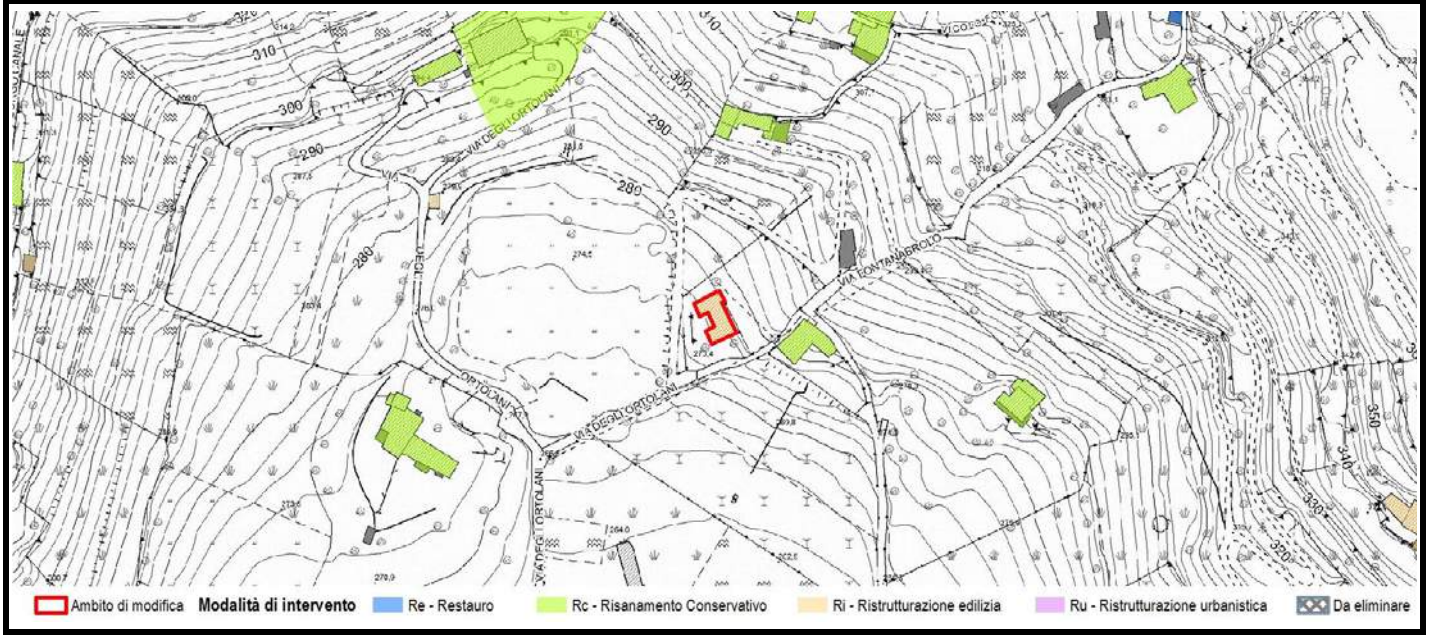
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

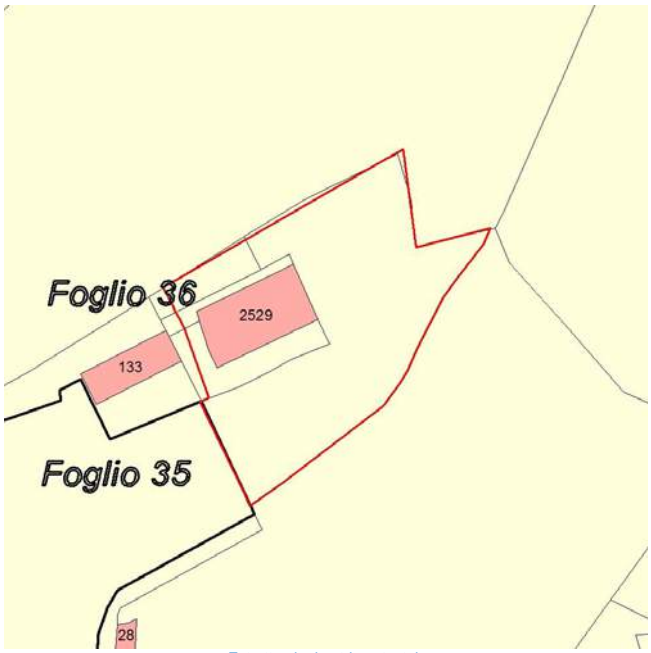
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

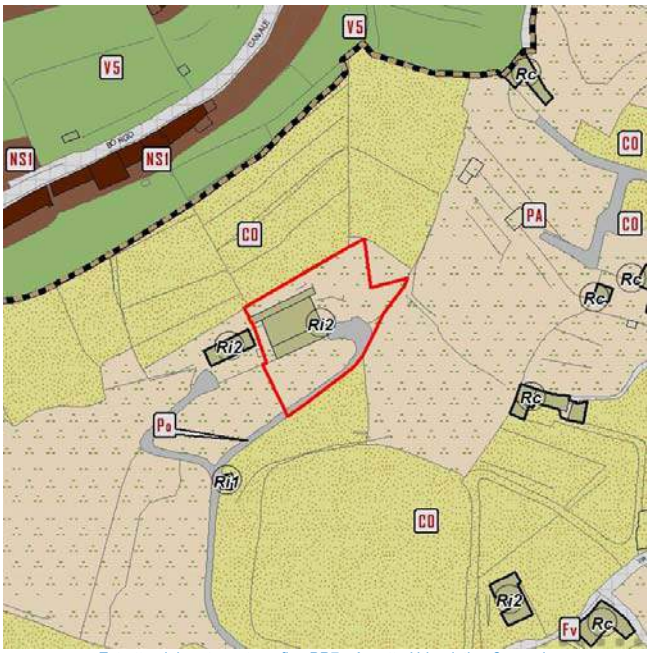
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
455	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Degli Ortolani, 3 **Estremi Catastali:** mappale **2529** foglio **36** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 455

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0321419, 0321458
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 543 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta.

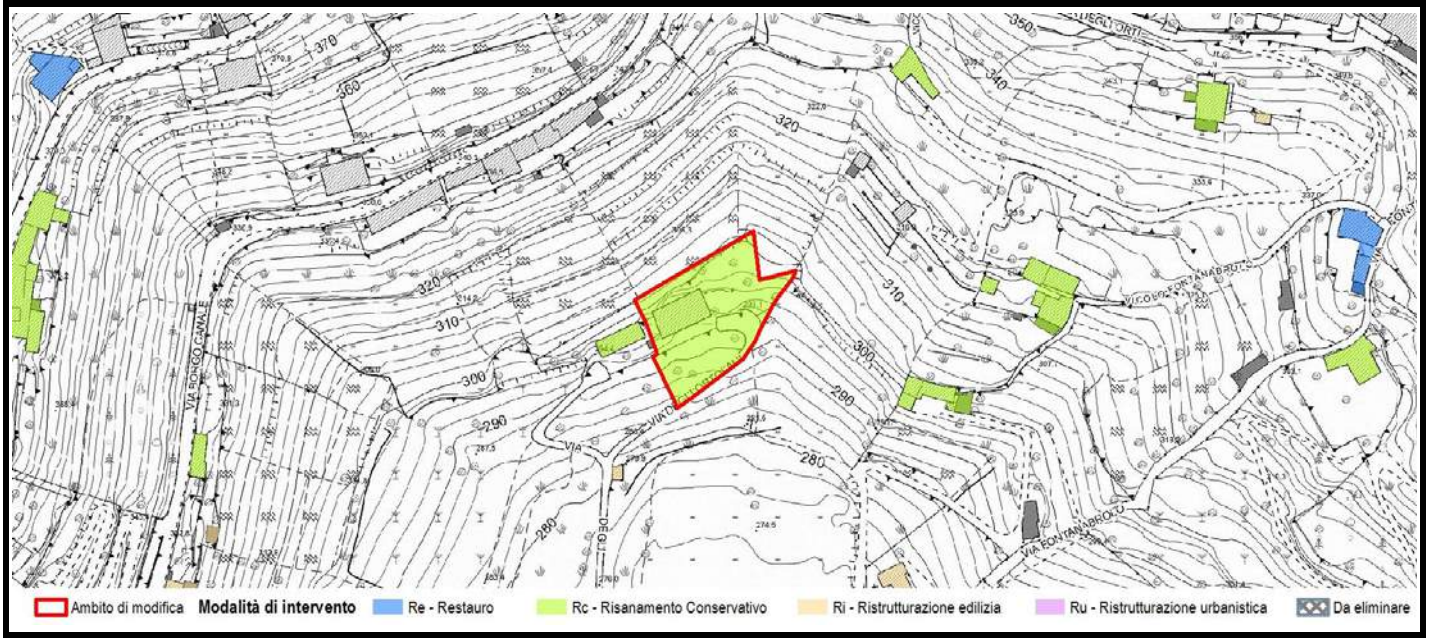
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio puntuale di valore storico culturale collocato all'interno del Parco dei Colli con caratteristici loggiati e finiture esterne. Al fine di tutelare l'emergenza, i caratteri formali, quelli compositivi e il rapporto con il contesto architettonico ed urbano in cui l'edificio si trova, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo, in quanto testimonianza della presenza antropica da preservare.

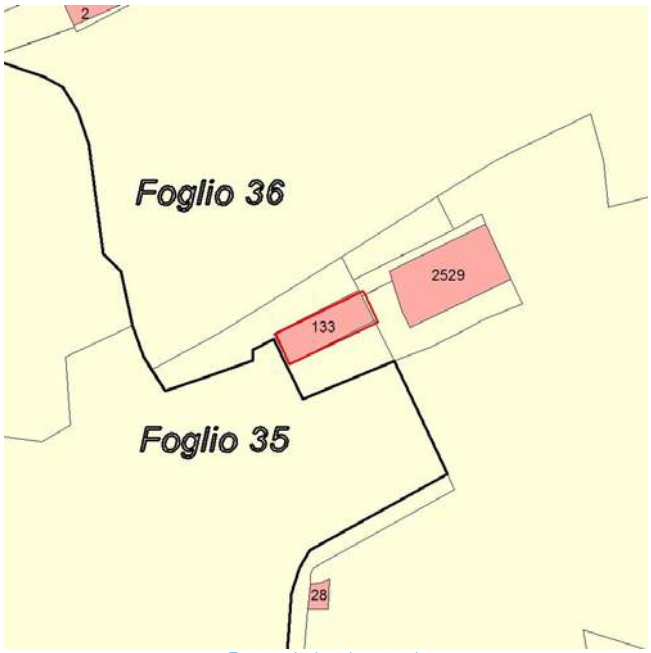
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

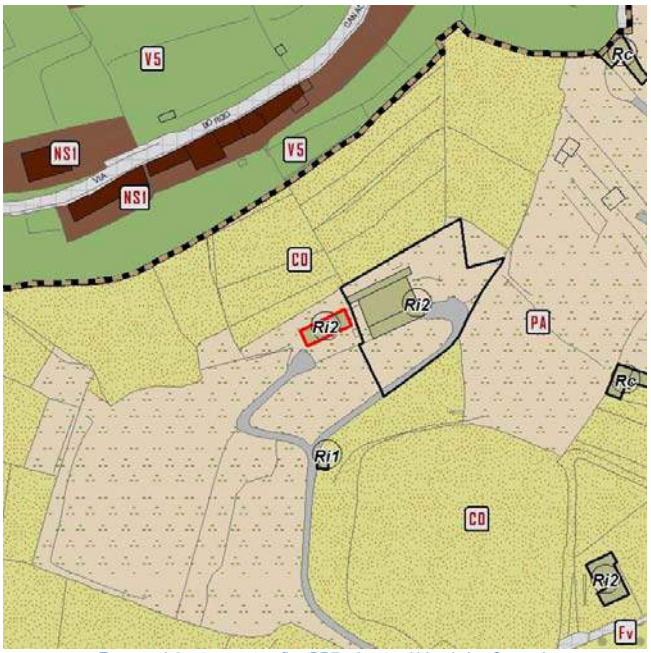
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



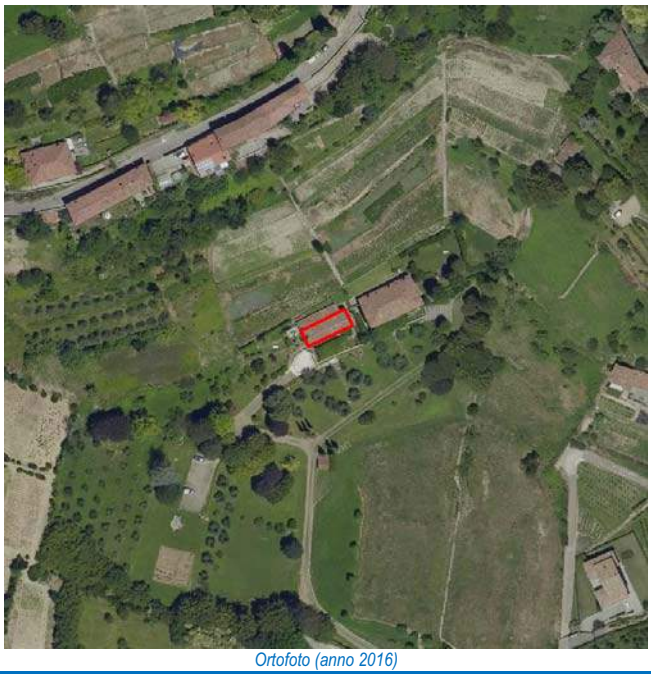
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
456	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via degli Ortolani, 3 **Estremi Catastali:** mappale 133 foglio 36 **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 456

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si 0321419
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	

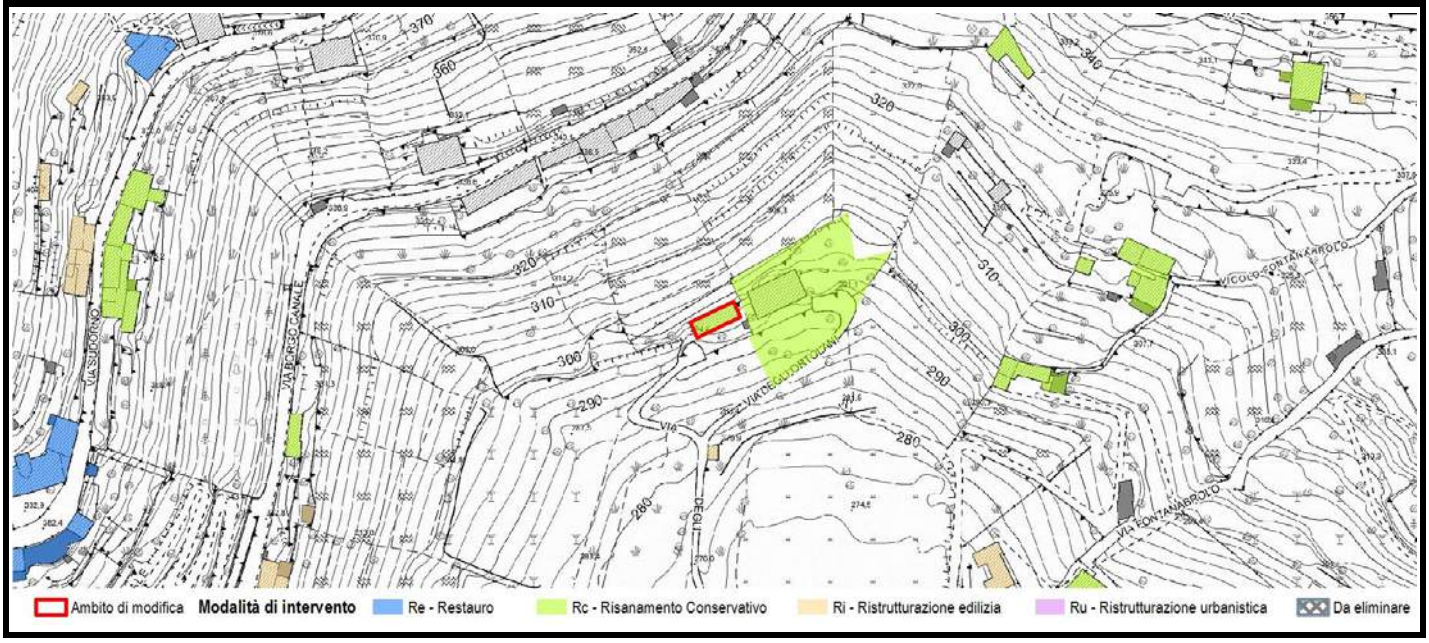
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio puntuale di valore storico culturale collocato all'interno del Parco dei Colli e risalente al XV secolo. E' caratterizzato dalla presenza di loggiati e finiture esterne. Al fine di tutelare l'emergenza, i caratteri formali, quelli compositivi e il rapporto con il contesto architettonico ed urbano in cui l'edificio si trova, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo, in quanto testimonianza della presenza antropica da preservare.

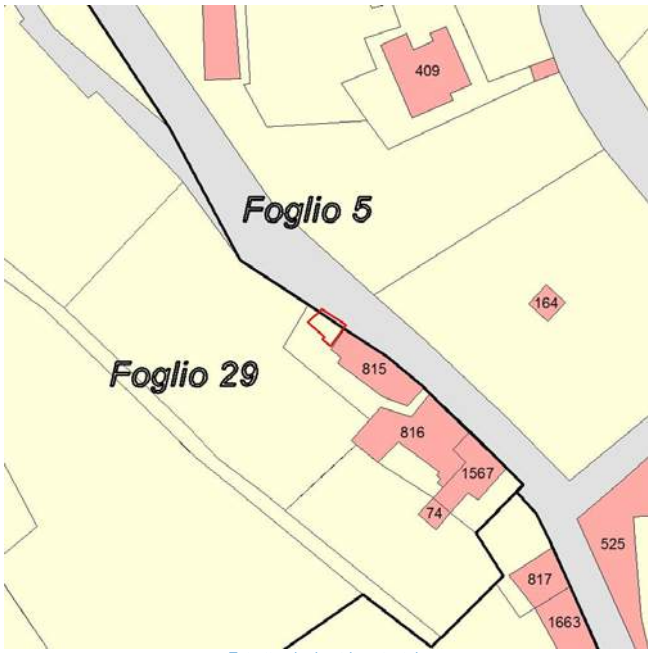
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

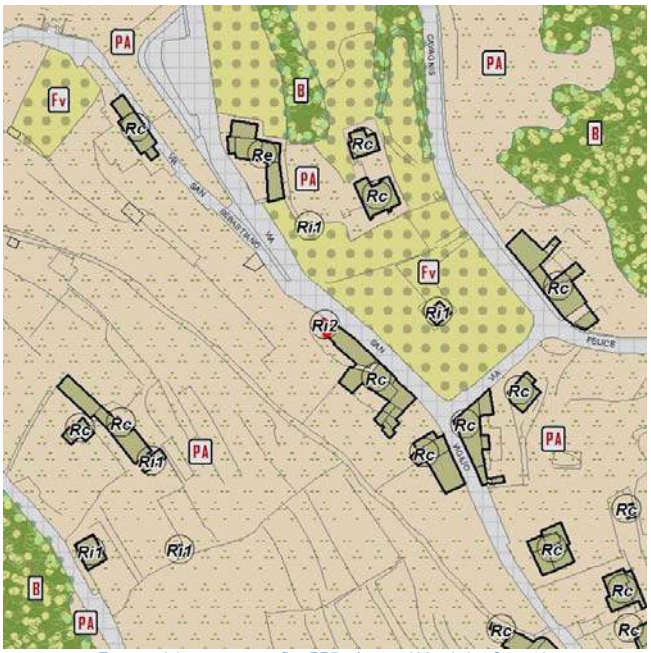
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
457	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via San Vigilio, 46B **Estremi Catastali:** mappale **815** foglio **29** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 457

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	Nd
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0321177, PTC0321188
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 122 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta

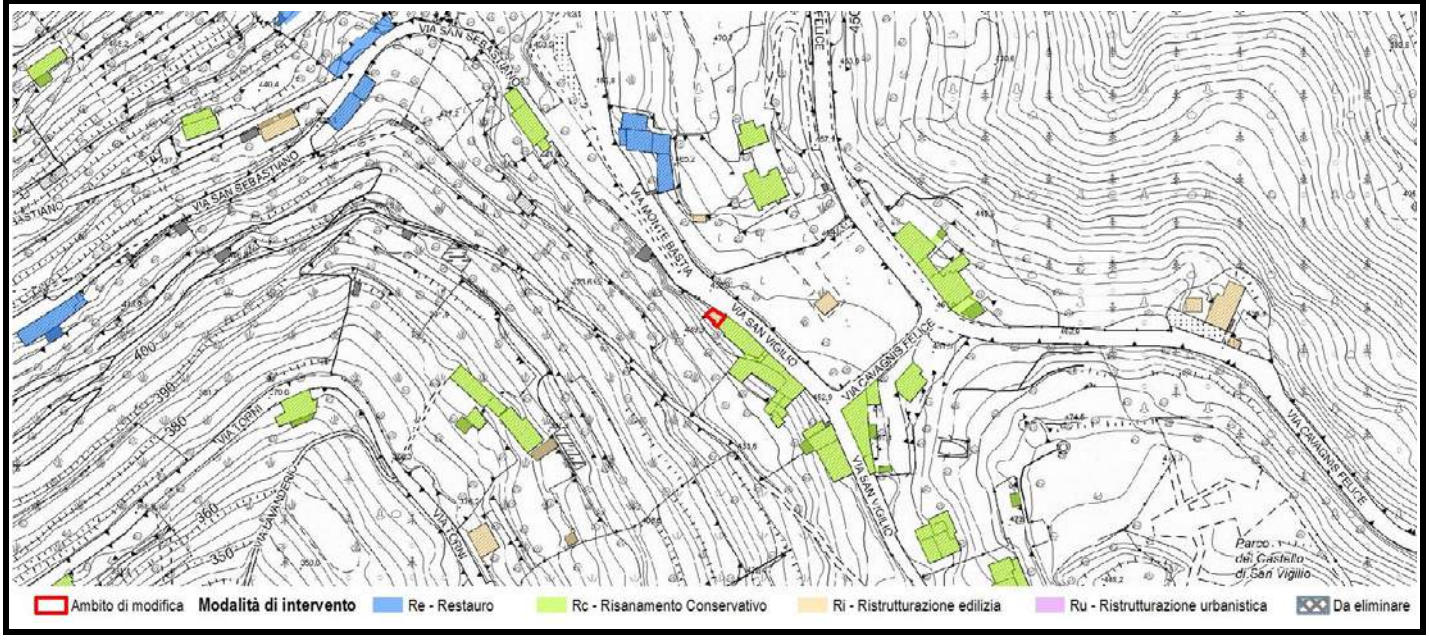
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

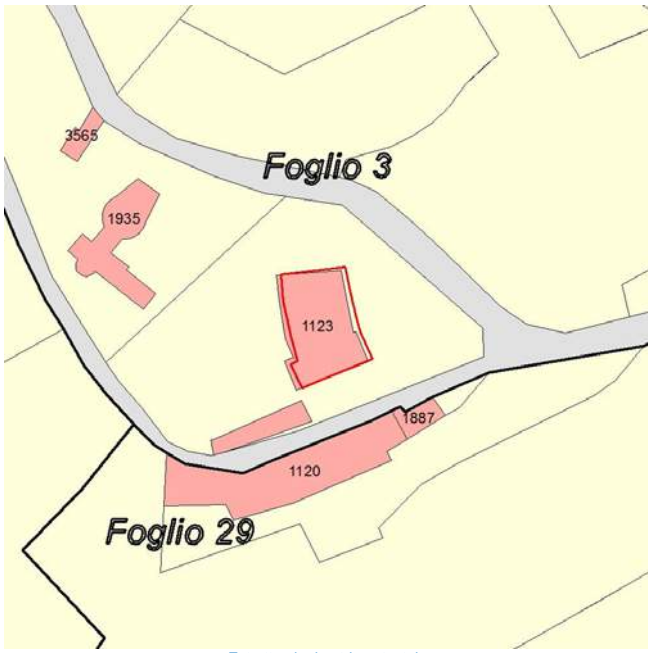
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

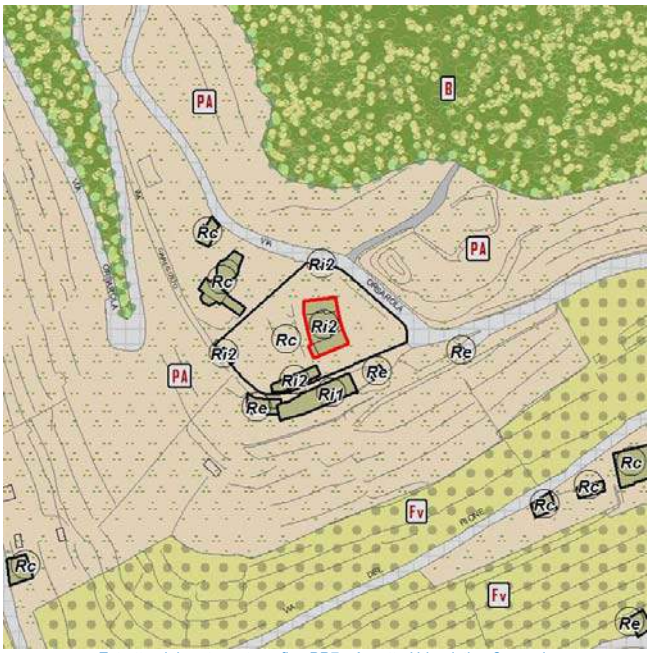
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
458	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Orsarola, 43 **Estremi Catastali:** mappale **1123** foglio **3** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 458

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320740, PTC0320753
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

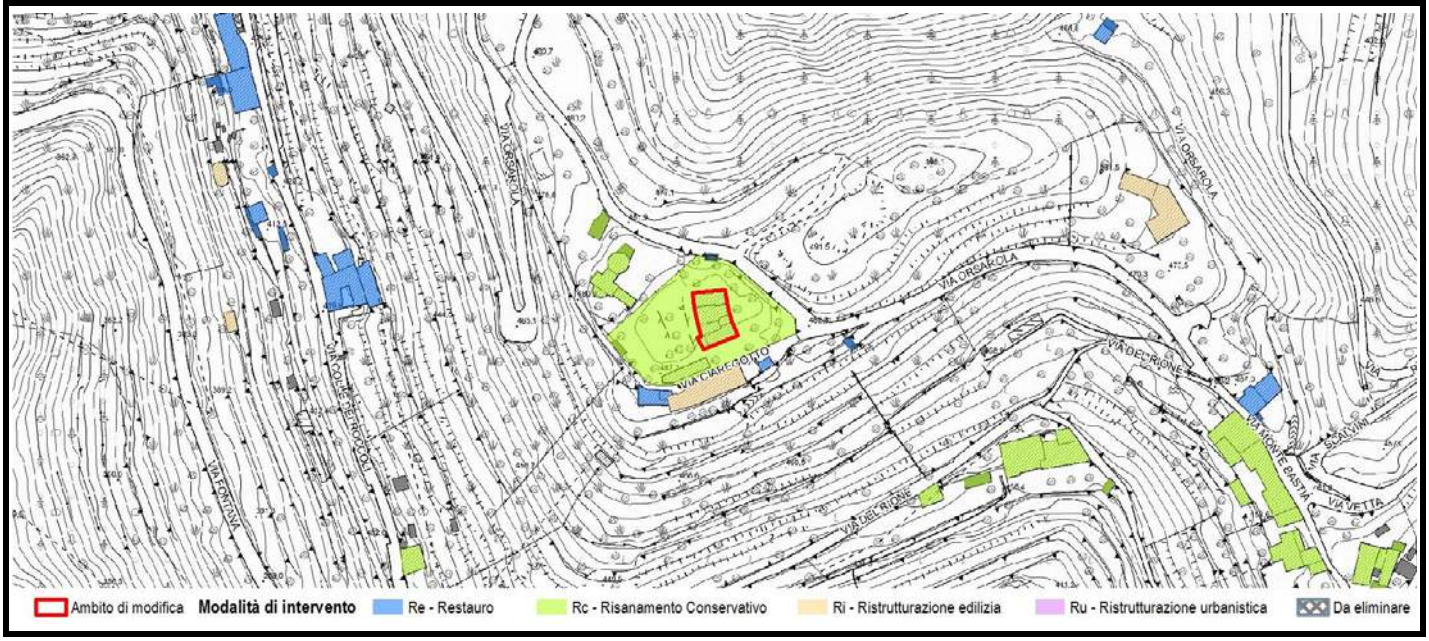
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile presenta dei particolari di pregio quali ad esempio le aperture ad arco trifore, tali per cui ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

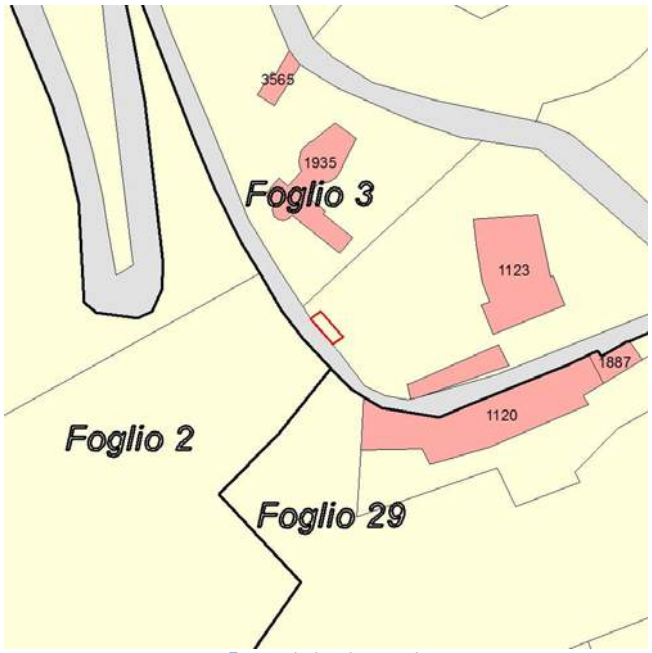
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

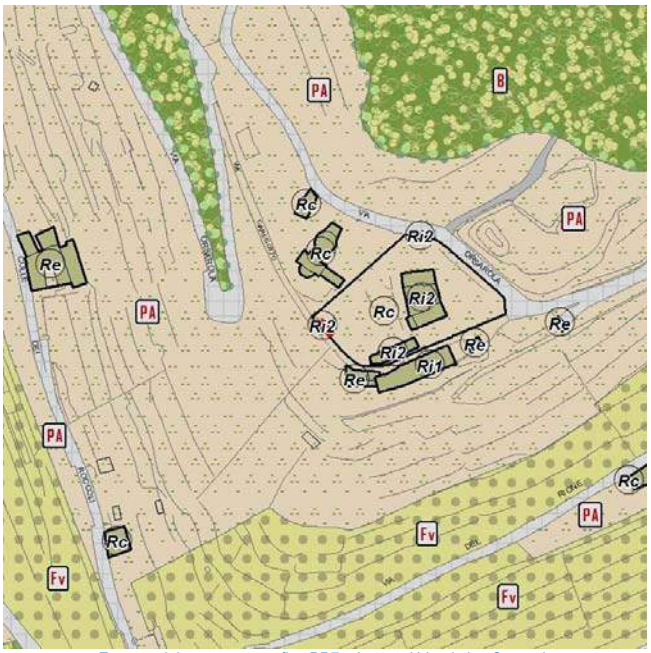
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



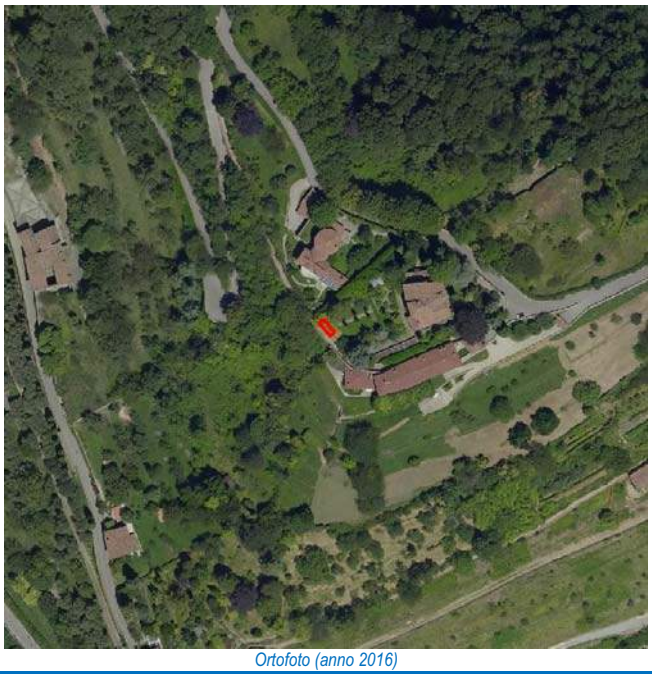
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
459	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Ciaregotto, 22 **Estremi Catastali:** mappale foglio **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 459

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320740, PTC0320753
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

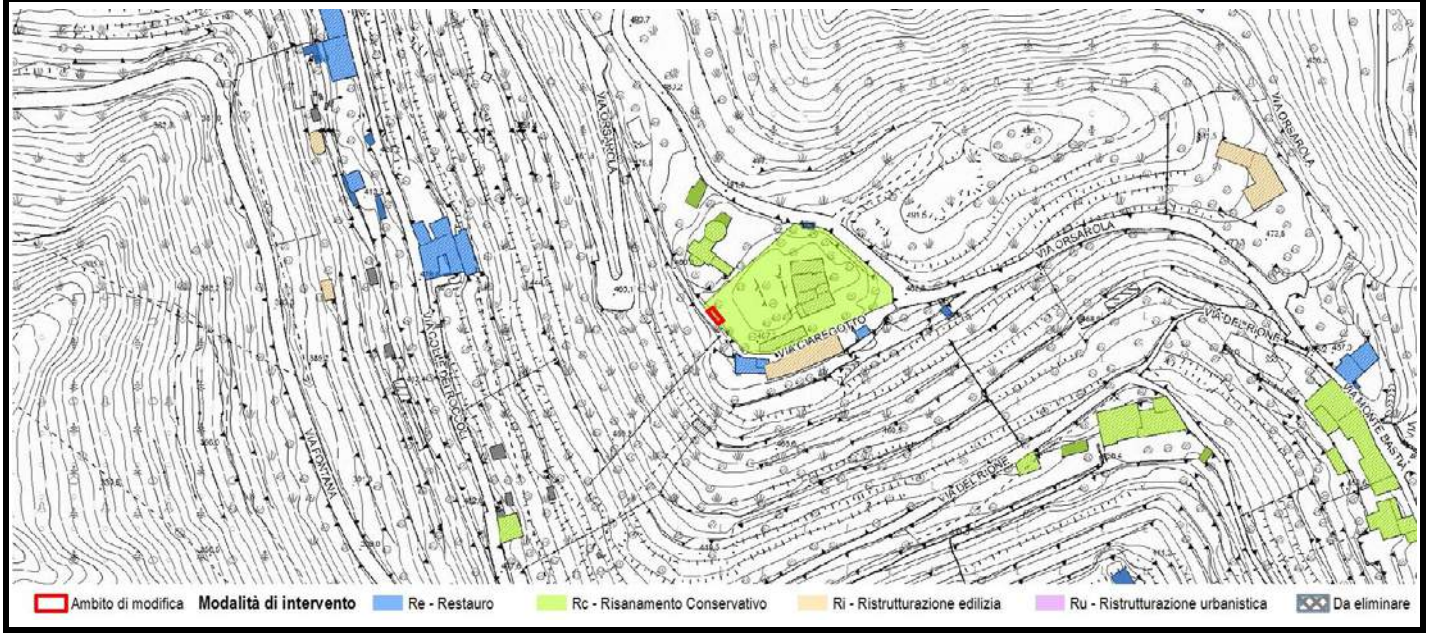
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non è individuato nell'estratto catastale e dalla vista fotografica non è possibile rilevarne l'effettiva consistenza;
Si propone pertanto di individuare l'edificio in cartografia come "Emi - Edifici minori", con conseguente assegnazione della stessa modalità di intervento del giardino.

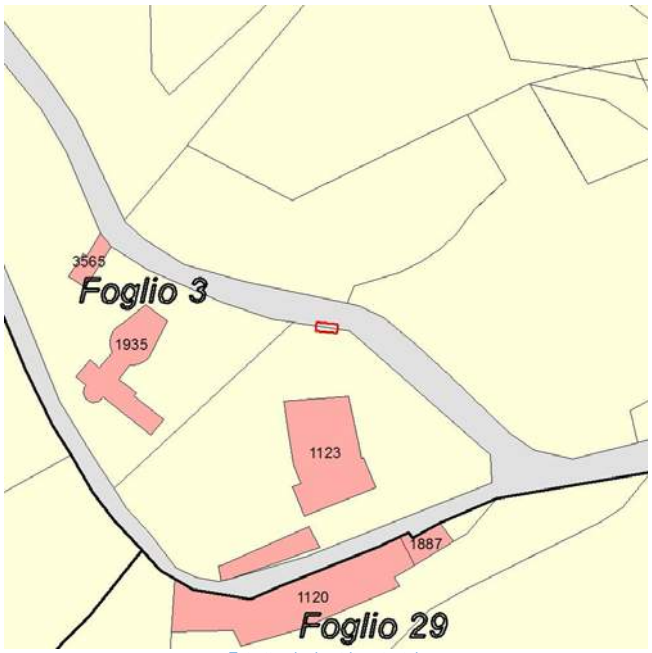
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

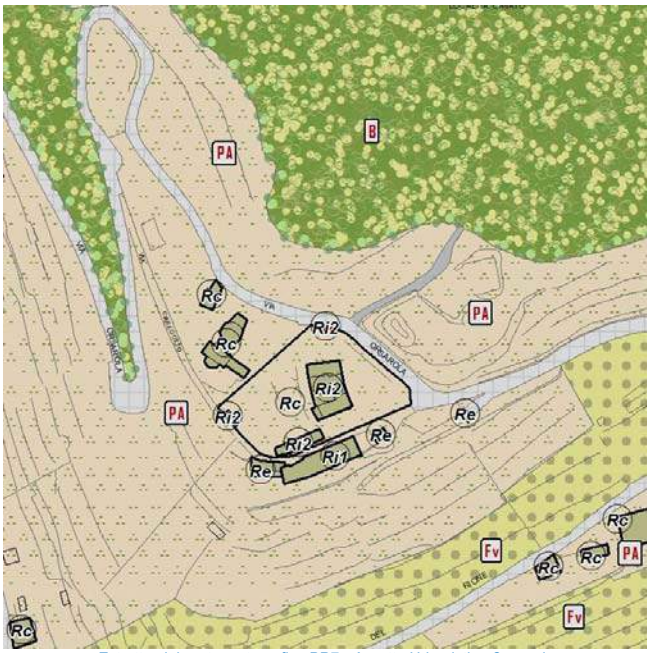
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



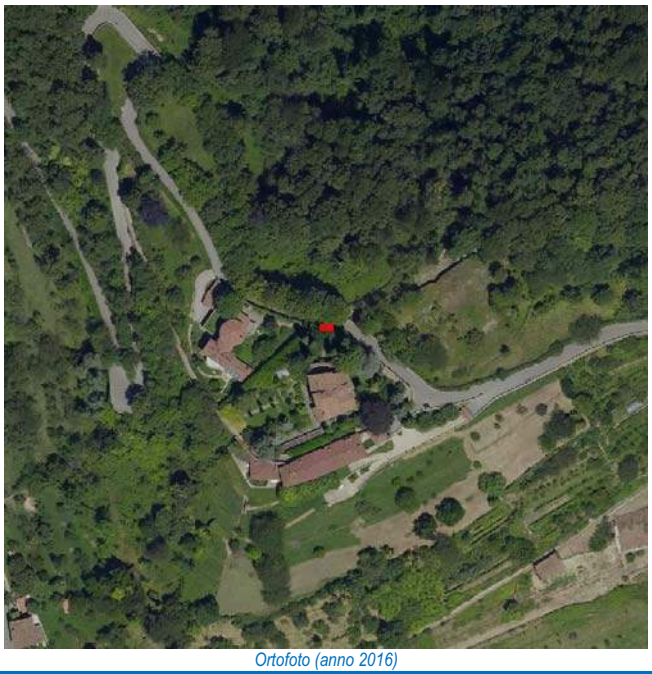
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
460	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Orsarola **Estremi Catastali:** mappale foglio **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli

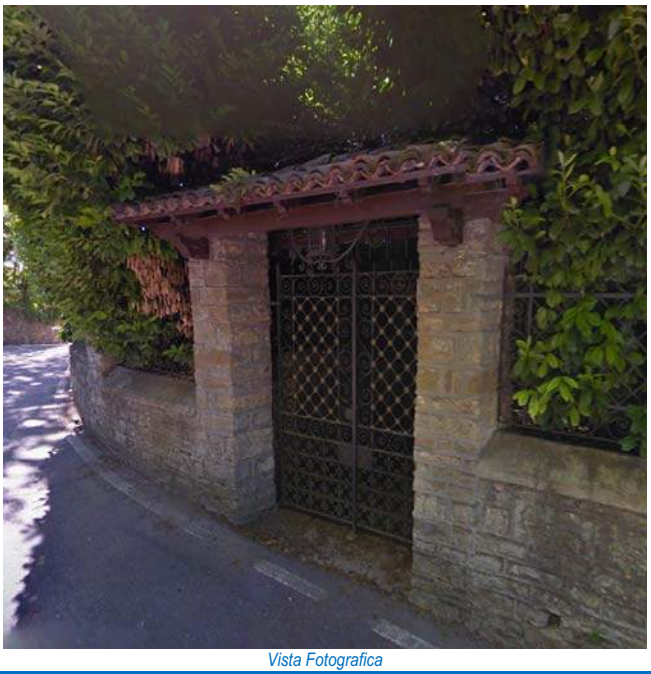


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 460

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320753, PTC0320754, PTC0330188
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	
Istanze precedenti/Osservazioni	

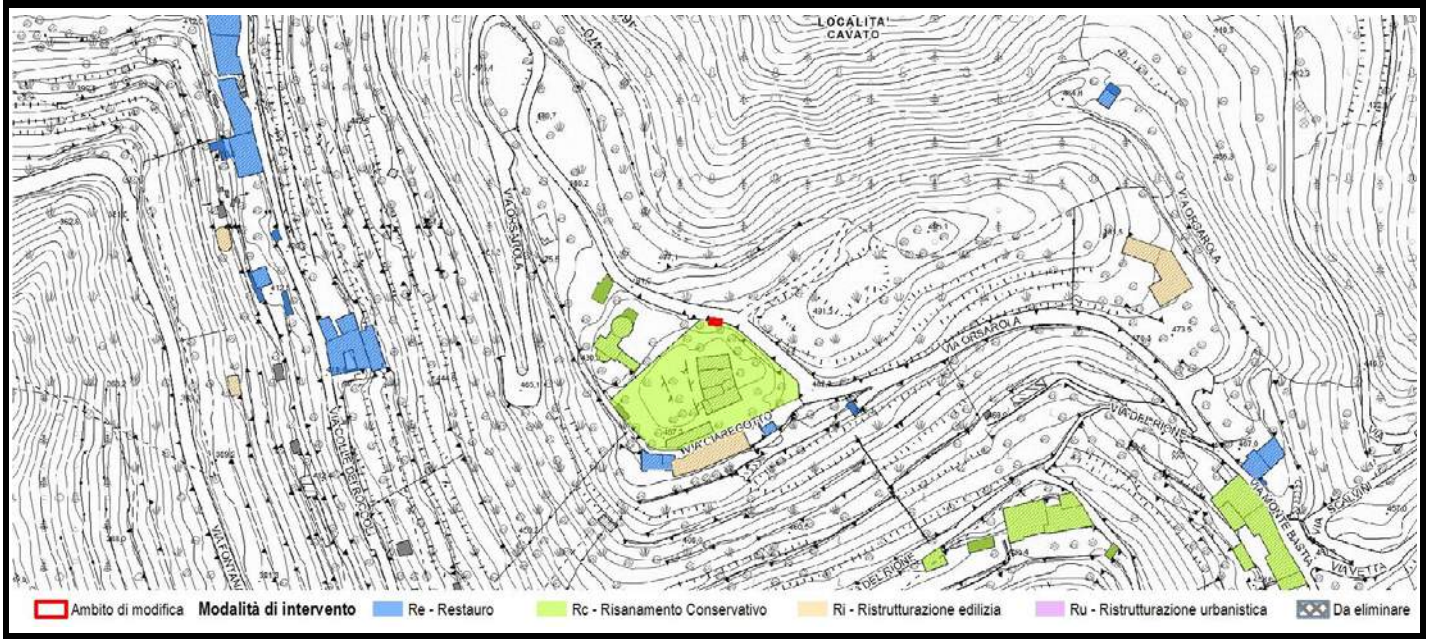
PROPOSTA DI MODIFICA

Non si rileva la presenza dell'edificio ma di una tettoia a copertura dell'ingresso pedonale all'area di proprietà.

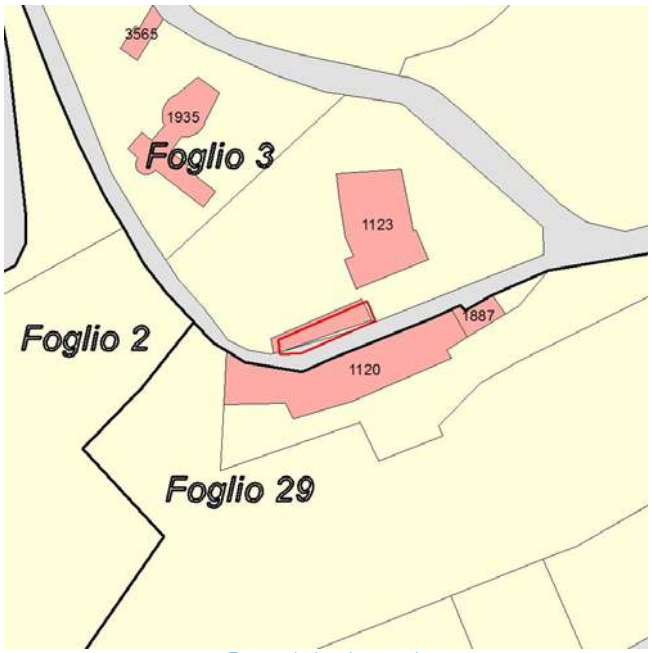
Si propone pertanto

l'eliminazione dell'edificio (e relativa modalità di intervento) dalla cartografia.

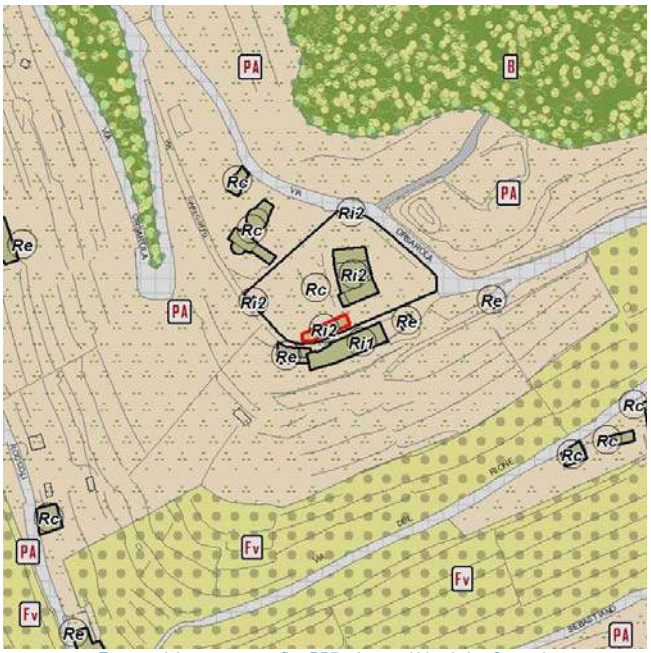
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



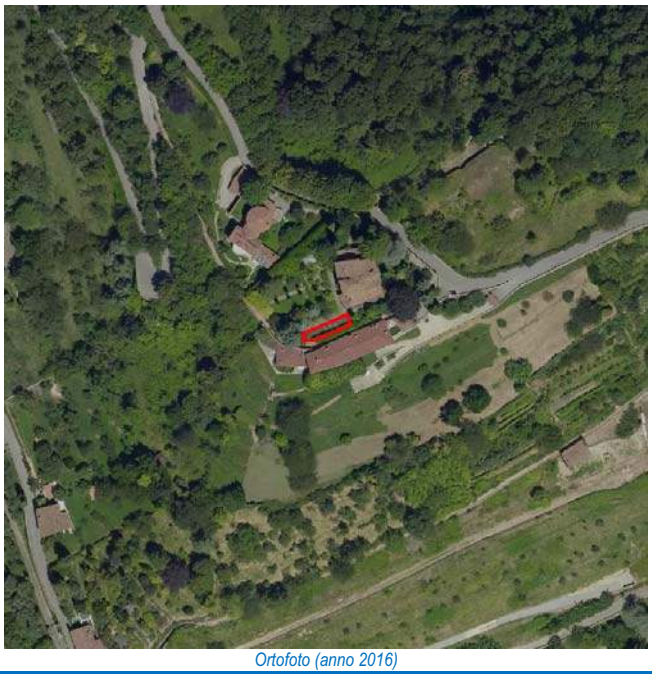
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
461	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Orsarola, 43 **Estremi Catastali:** mappale **1123** foglio **3** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parcodei colli

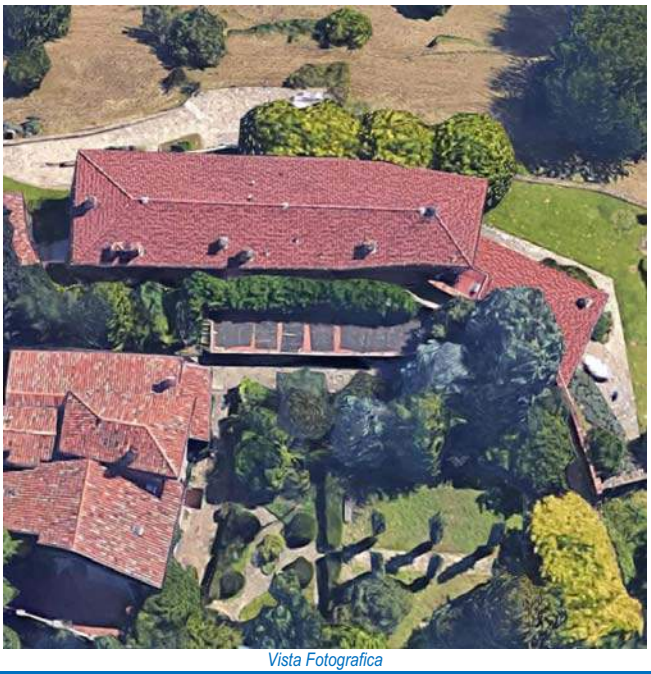


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 461

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 562 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri2, accolta parzialmente; Ri2 sugli edifici, Rc sul giardino storico.

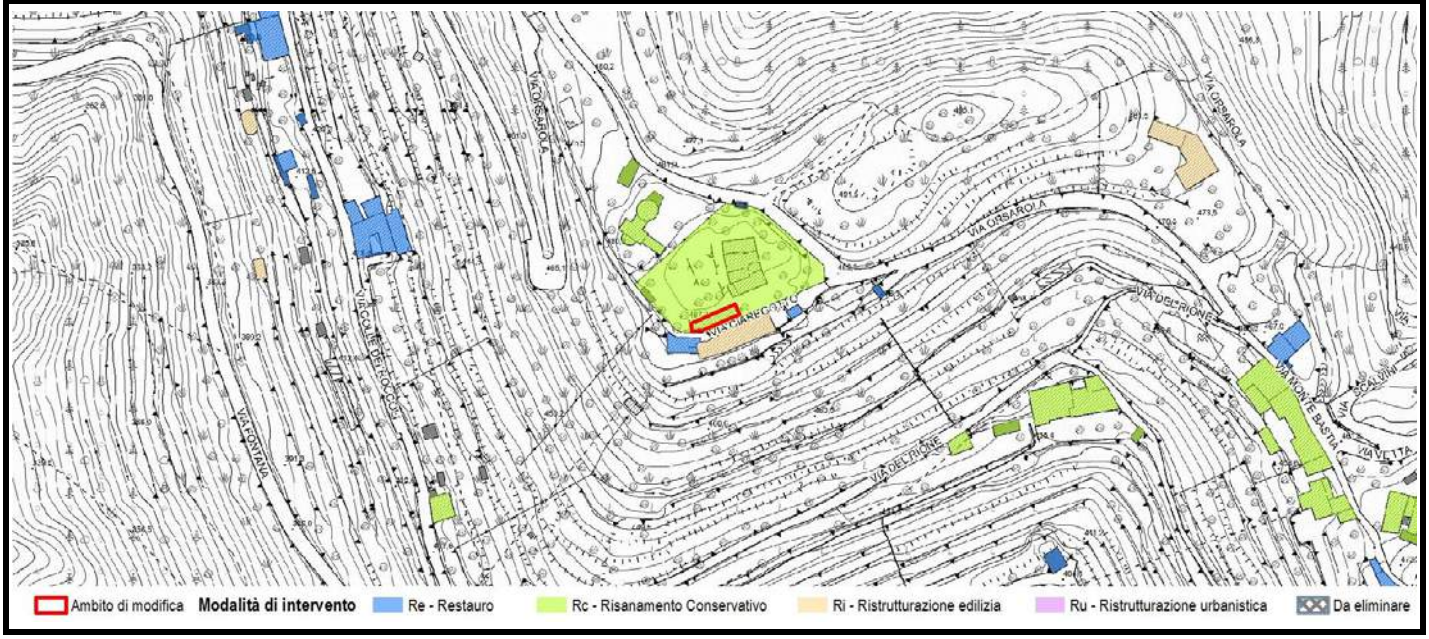
PROPOSTA DI MODIFICA

Si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo in coerenza con la modalità di intervento assegnata all'edificio principale di cui questo edificio risulta pertinenza.

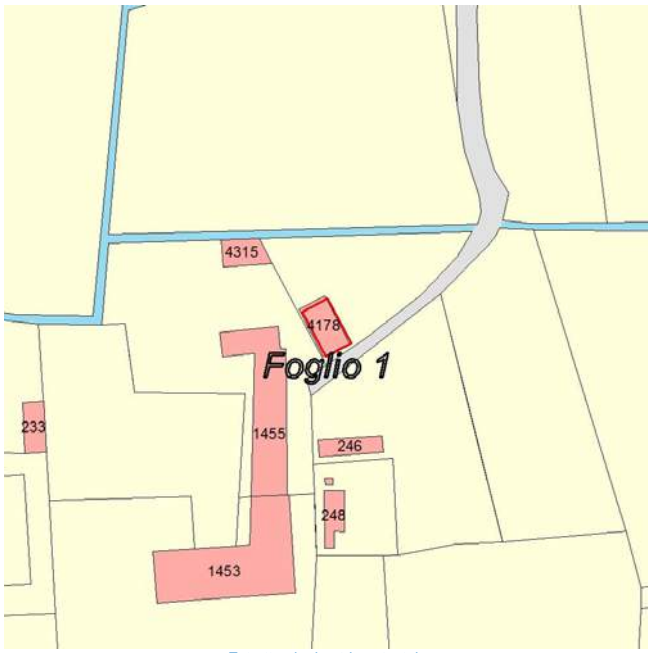
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

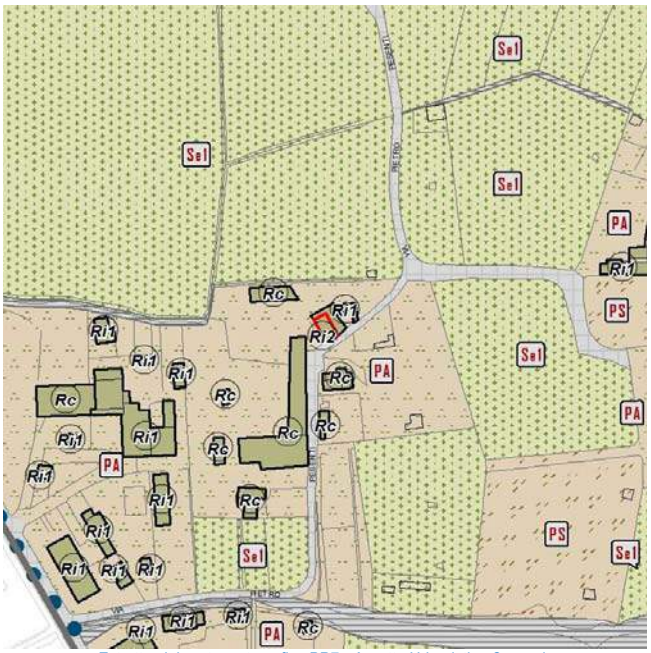
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



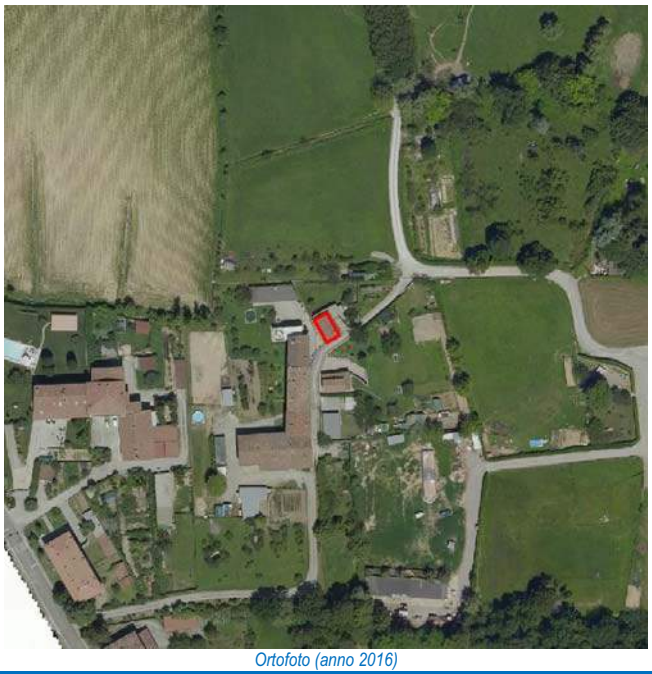
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
462	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Pesenti Pietro, 15 **Estremi Catastali:** mappale **4178** foglio **1** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 462

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0330106, 0330107, PTC0330188
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 434 PGT ADOTTATO: Richiesta modifica modalità di intervento da Rc a Ri1, parz. Accolta, edificio principale in Ri2 e corpi secondari (vista la mncanza di caratteristiche di pregio storico-architettonico) in Ri1 (no schede).

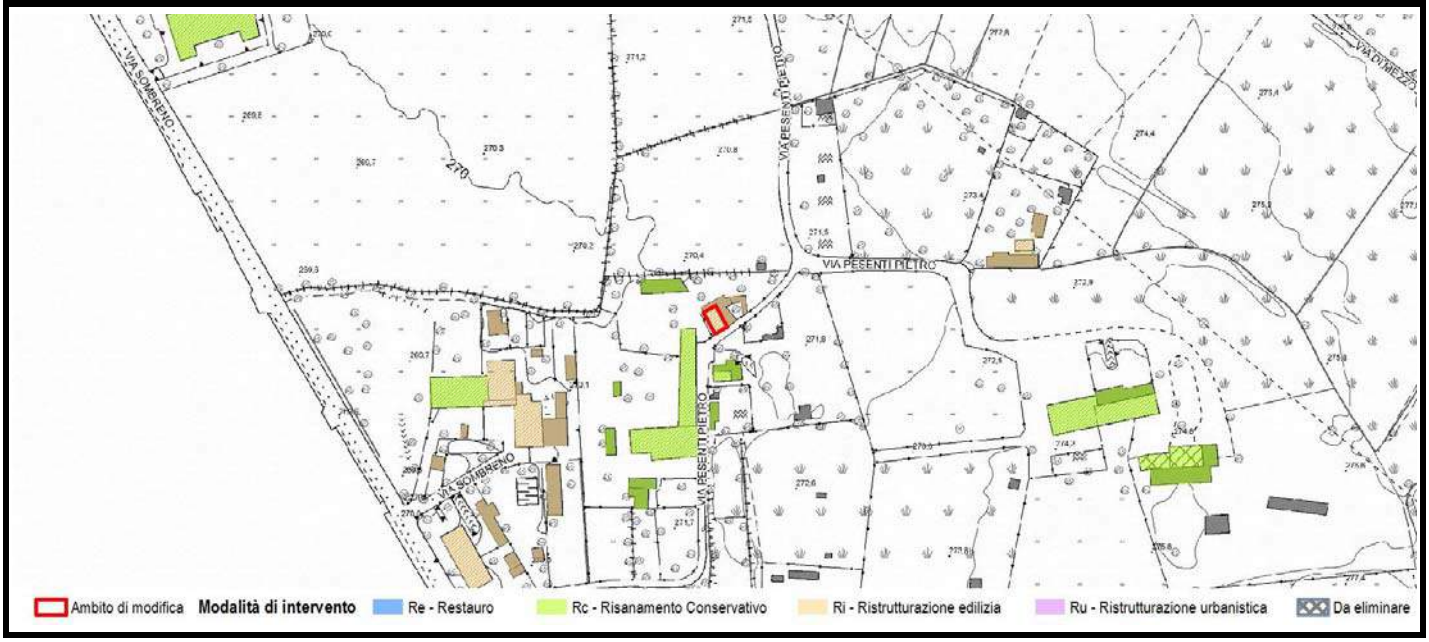
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

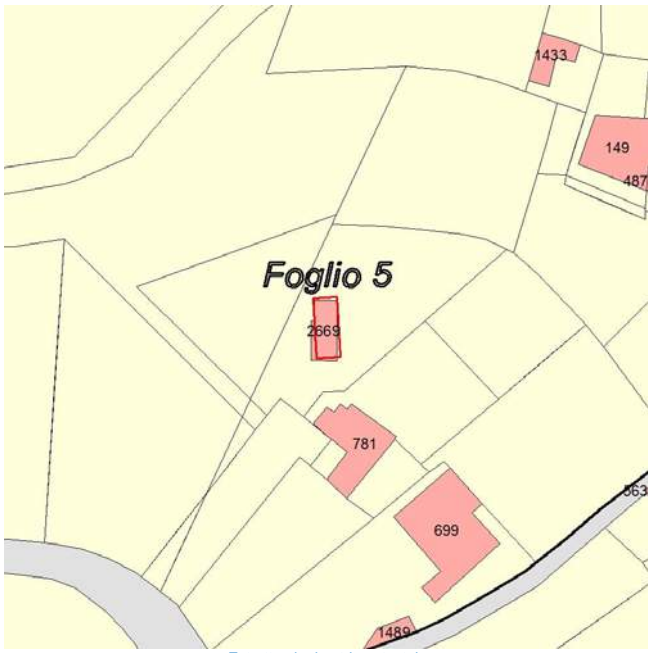
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

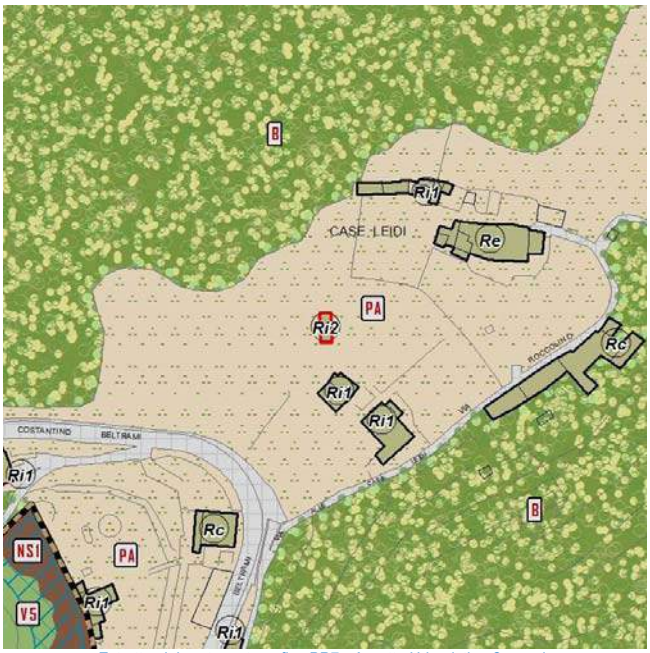
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
463	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Beltrami Costantino, 5/A **Estremi Catastali:** mappale **2669** foglio **5** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli

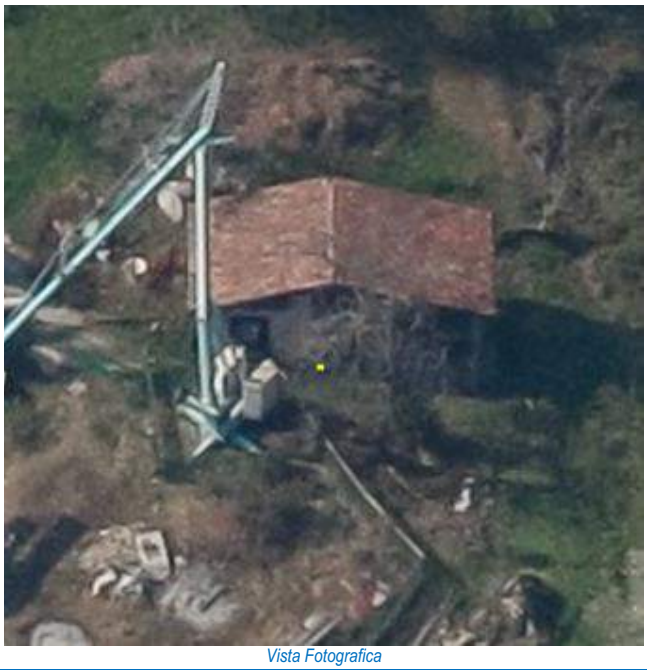


Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 463

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320115, PTC0320182
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	OSS. 338 PGT ADOTTATO: Richiesta di individuazione cartografica dell'edificio ed assegnazione modalità di intervento, accolta con individuazione in cartografia e assegnazione modalità corrispondente a Ri2.

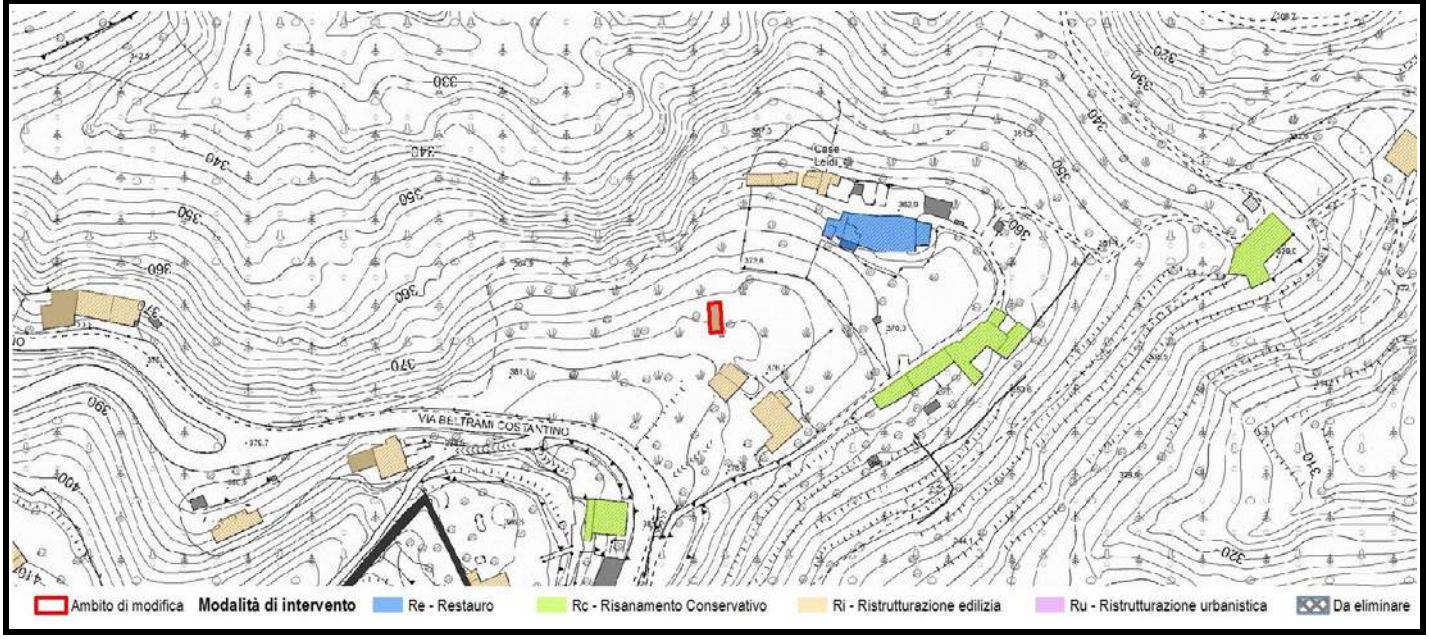
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta alcuna caratteristica morfotipologica significativa: per tale motivo si ritiene opportuno assegnare una modalità di intervento di tipo non conservativo.

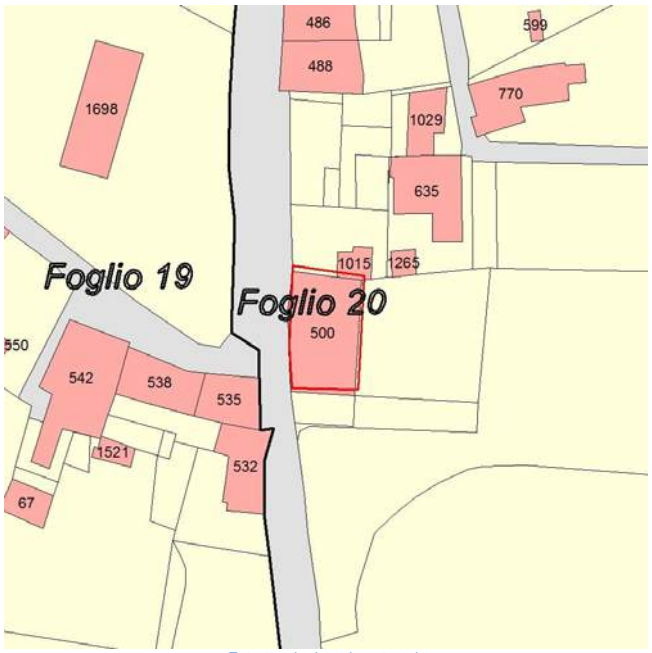
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Ristrutturazione edilizia - Ri

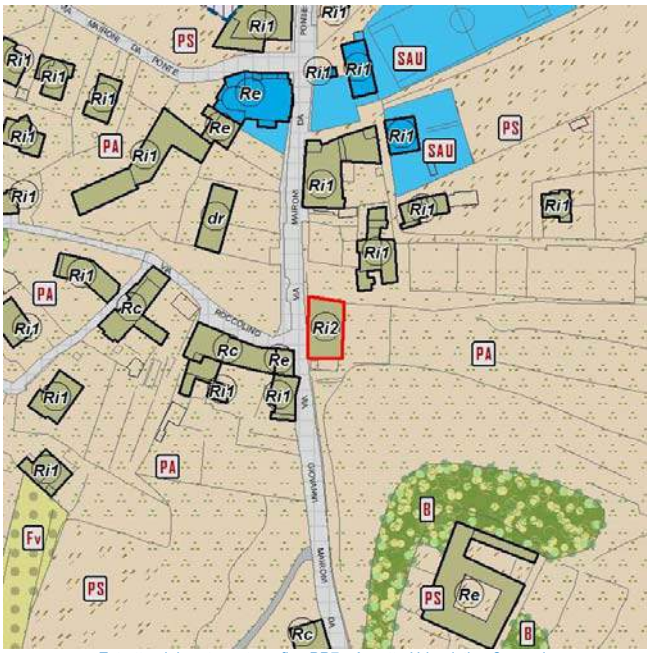
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
464	**Quartiere:** Valverde **Indirizzo:** Via Maironi Da Ponte Giovanni, 5 **Estremi Catastali:** mappale **500** foglio **20** **Ambito Piano delle Regole:** Ambiti di valore paesaggistico - Ambientale **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del parco dei colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 464

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0320172, PTC0320182
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	si
Istanze precedenti/Osservazioni	OSSERVAZIONE N. 29 VARPGT06 Richiesta di modifica della modalità di intervento da Rc a Ri1 al fine di poter effettuare un intervento di recupero statico dell'edificio. La scheda nucleo n. 24, edificio 7, del Piano di Settore dei Nuclei Abitati di via Mairone da Ponte del Parco dei Colli prevede: "Ristrutturazione interna con conservazione dell'impianto delle facciate, altezza massima esistente, eventuali aperture come quelle esistenti". Si ricorda inoltre, che: "la competenza in ordine agli interventi di trasformazione edilizia che alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici in area a Parco è posta in capo all'Ente Parco. Le valutazioni di natura paesaggistica delle trasformazioni proposte, oggetto del parere di compatibilità da parte della Commissione per il paesaggio del Parco, rivestono carattere autonomo e separato rispetto alle valutazioni edilizieurbanistiche." Presenta uno stato di grave degrado, è inagibile e un'ampia porzione di copertura è crollata. La richiesta viene parzialmente accolta, in coerenza con le prescrizione previste dal Parco dei Colli, assegnando la modalità di Ri2.

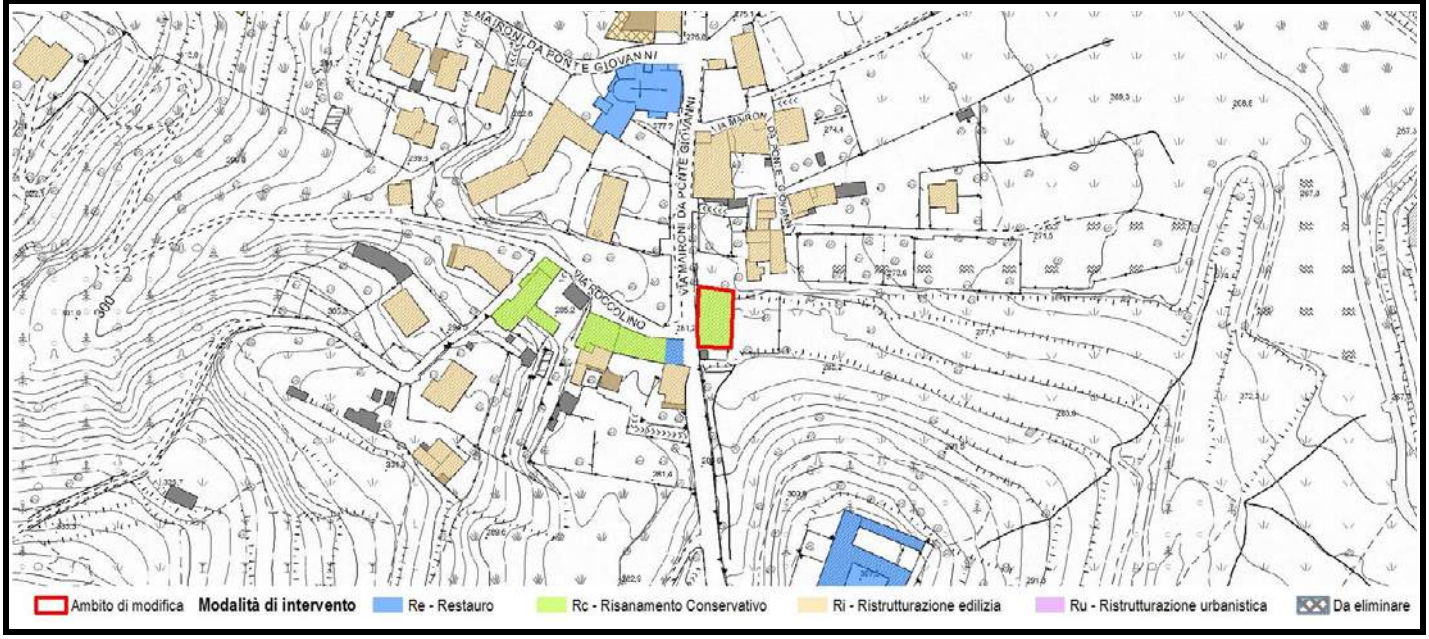
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio di antica formazione con valore storico culturale collocato all'interno del Parco dei Colli. Al fine di tutelare l'emergenza, i caratteri formali, quelli compositivi e il rapporto con il contesto architettonico ed urbano in cui l'edificio è collocato, si ritiene opportuno assegnare al complesso una modalità di intervento di tipo conservativo, in quanto testimonianza della presenza antropica da preservare.

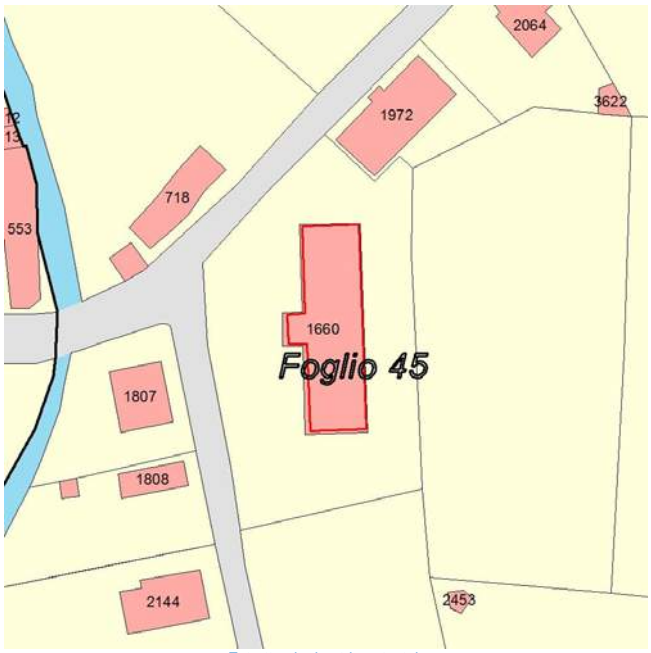
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

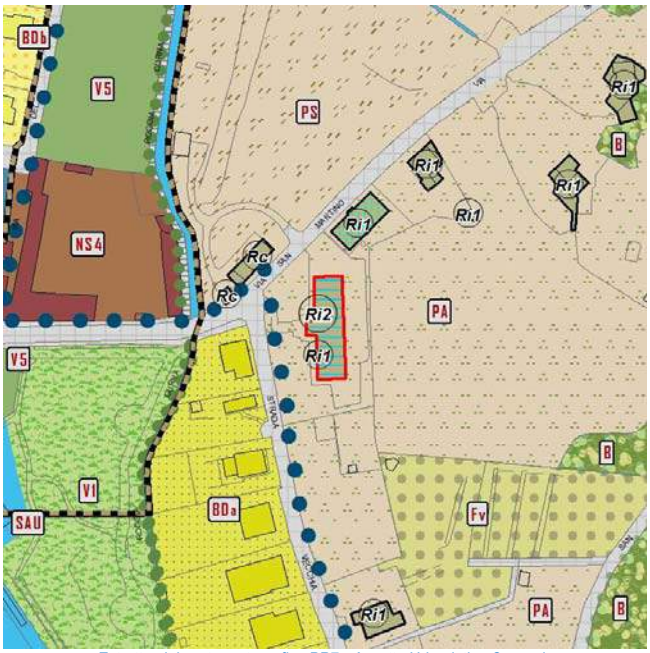
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
465	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via San Martino Della Pigrizia, 52 **Estremi Catastali:** mappale **1660** foglio **45** **Ambito Piano delle Regole:** Città storica antica e moderna **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** EPC - Edificato del Parco dei Colli



Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 465

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi sociali per la fragilità (So3)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	si PTC0410221
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

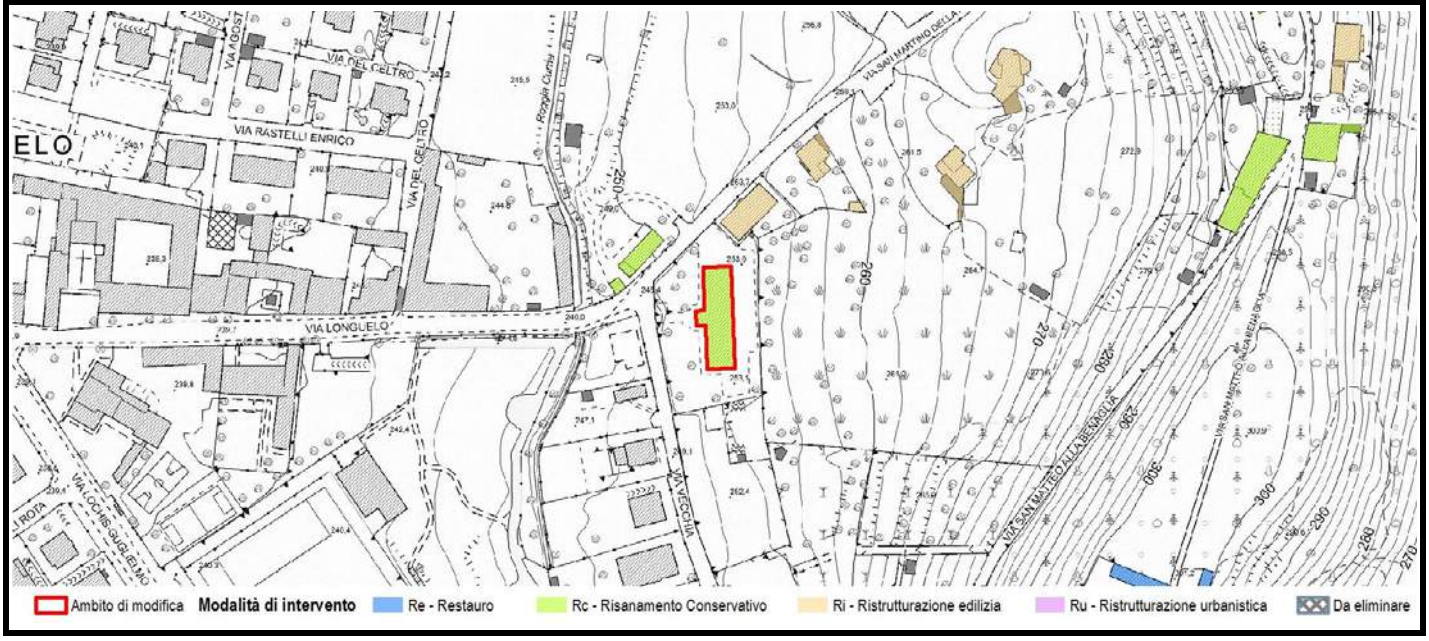
PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio isolato realizzato nel 1914 come scuola elementare e censito all'interno dell'Inventario dei Beni Culturali e Ambientali redatto dall'arch. Zanella. In coerenza con i valori storici testimoniati all'interno della scheda dell'inventario ed in considerazione della localizzazione all'interno del perimetro del Parco dei Colli, si propone di assegnare all'area una modalità di intervento di tipo conservativo.

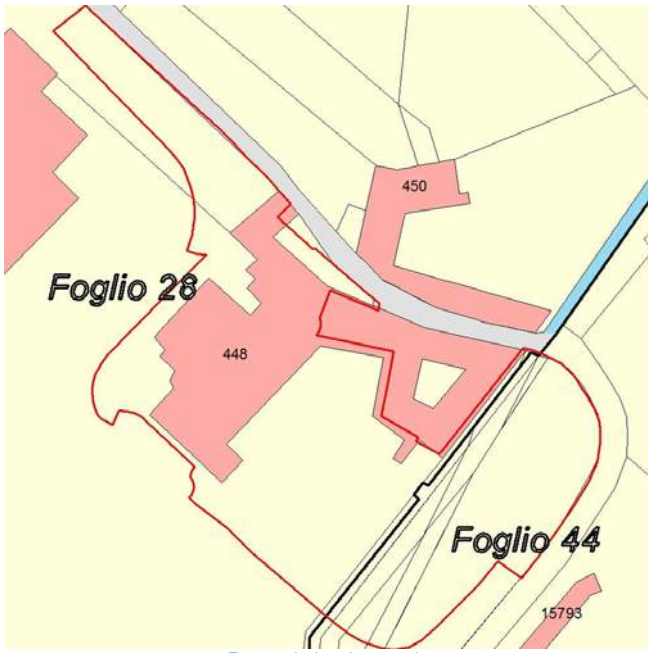
In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

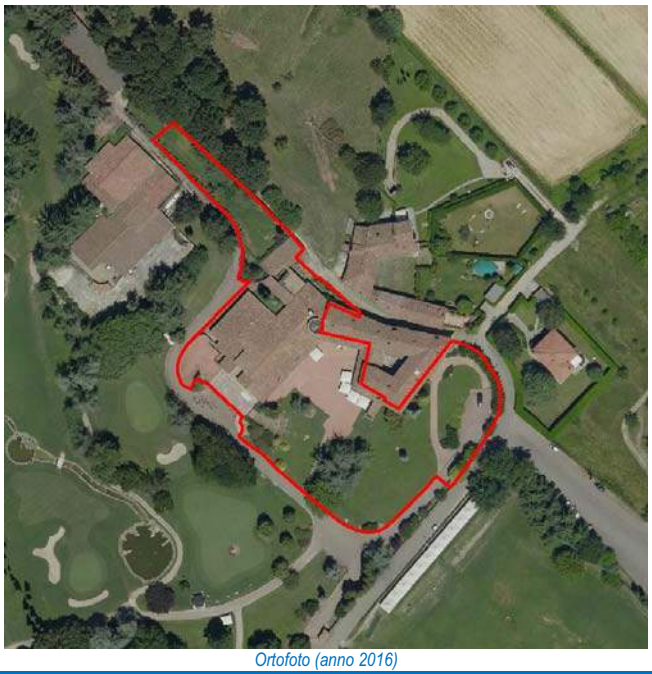


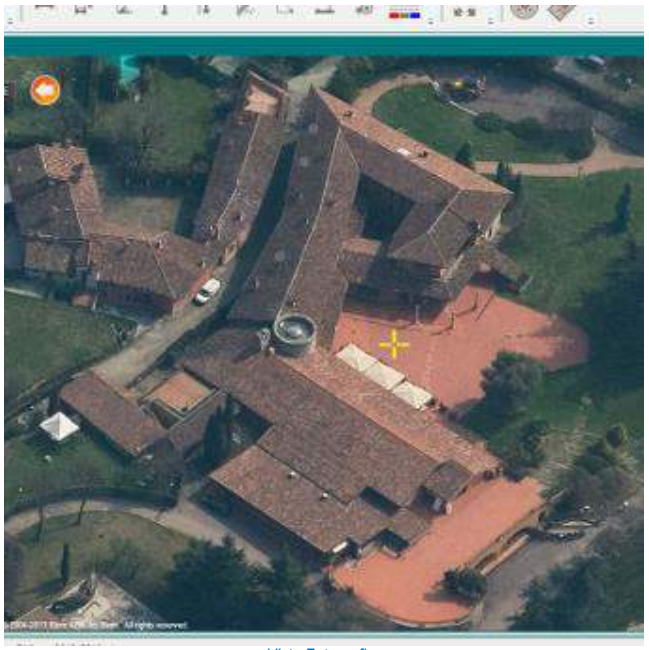
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
466	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Della Rovere, 23 **Estremi Catastali:** mappale **448** foglio **28** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale



Estratto planimetria catastale

Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale


Ortofoto (anno 2016)


Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 466

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per lo sport (CS2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	si
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Rc + Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

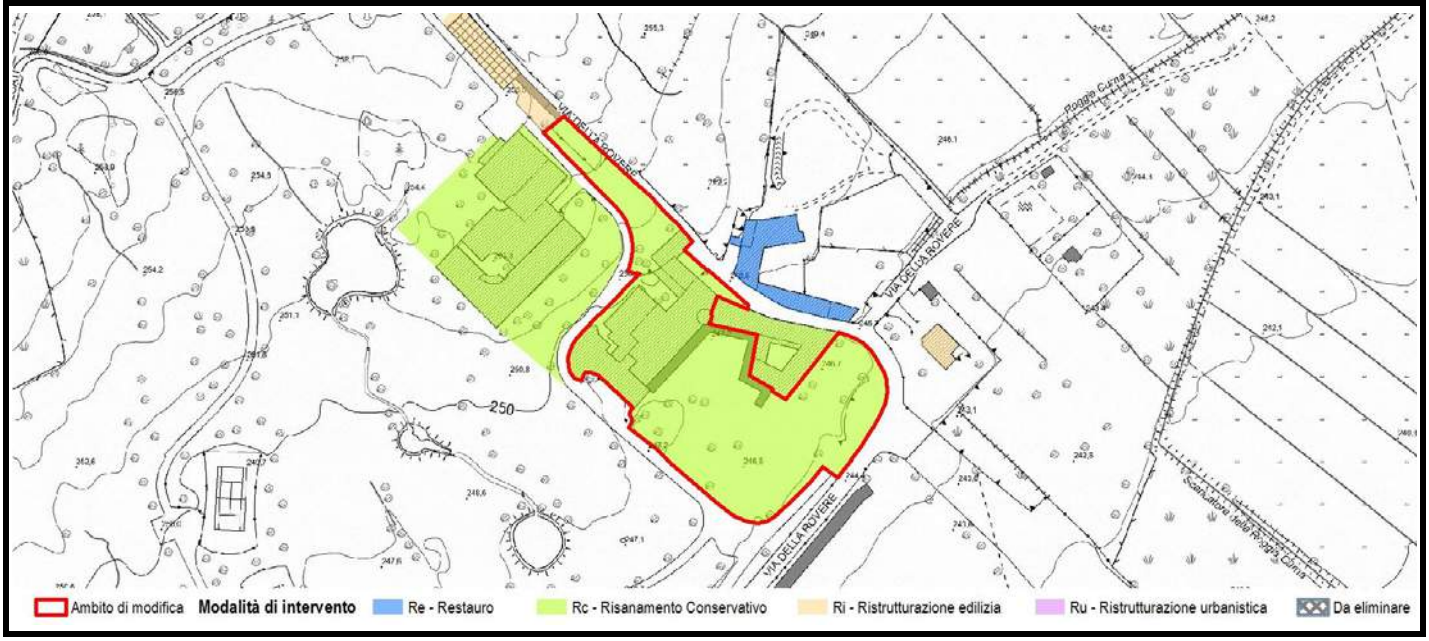
PROPOSTA DI MODIFICA

in coerenza con la modalità di intervento assegnata dal PGT vigente all'edificio principale posto a Nord est dello stesso di cui questo edificio è parte integrante, si propone di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

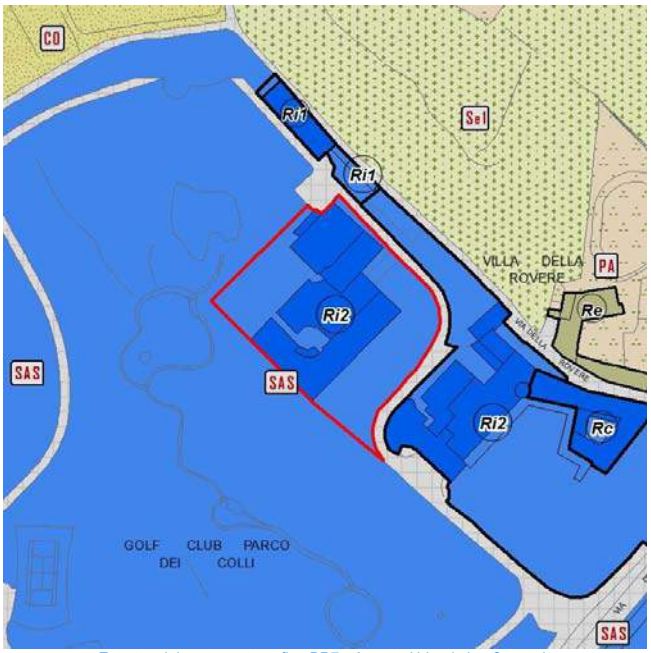
Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici
467	**Quartiere:** Colli **Indirizzo:** Via Della Rovere, 25 **Estremi Catastali:** mappale **448** foglio **28** **Ambito Piano delle Regole:** Città dei servizi ed attrezzature **Assetto urbanistico generale - Destinazione urbanistica:** SAS - Servizi urbani e attrezzature a scala sovralocale

Estratto planimetria catastale



Estratto elaborato cartografico PR7 - Assetto Urbanistico Generale

Ortofoto (anno 2016)

Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 467

Elementi prescrittivi	
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	si Servizi per lo sport (CS2)
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri
Pratiche edilizie presentate tra 2010 e 2015	no
Istanze precedenti/Osservazioni	

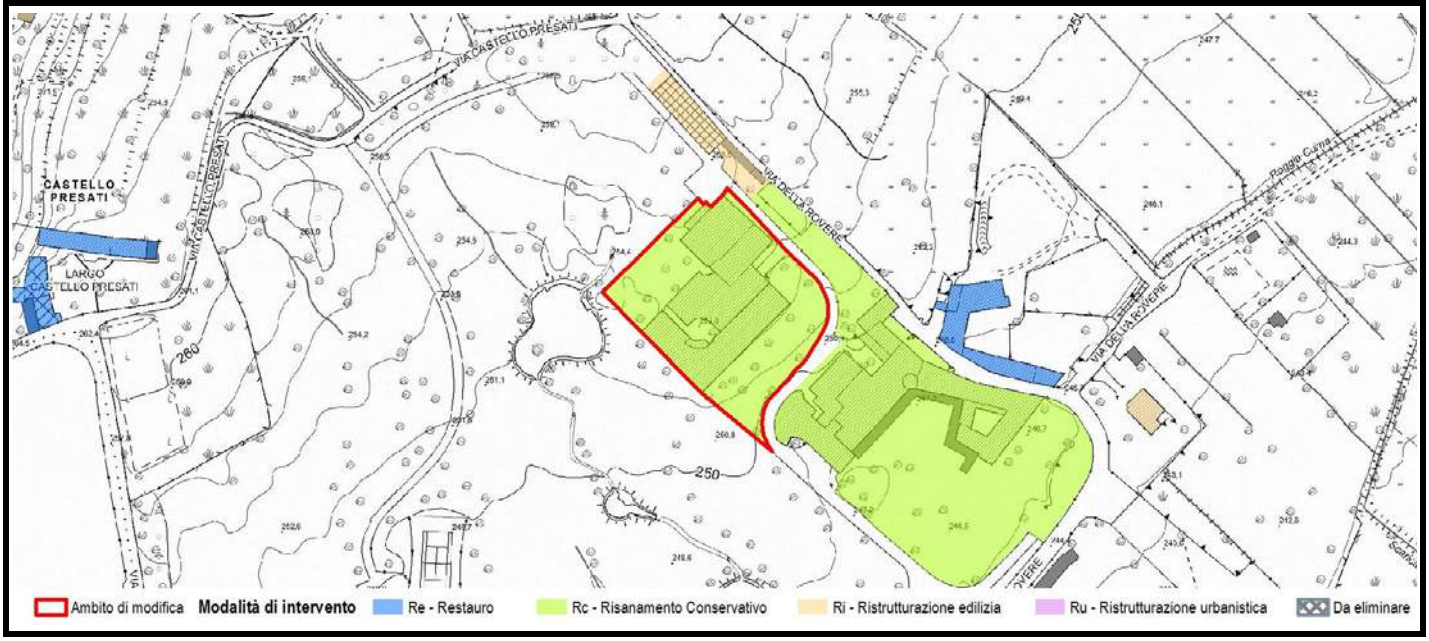
PROPOSTA DI MODIFICA

L'immobile non presenta particolari di pregio o caratteristiche di valore storico-architettonico; tuttavia, in relazione al contesto paesaggistico di riferimento risulta opportuno non consentire modifiche dell'edificio, in particolar modo dell'altezza. Si propone pertanto di assegnare una modalità di intervento di tipo conservativo.

In coerenza con i criteri di cui all'Allegato 1 della Decisione di Giunta n.0187-16 del 26/05/2016, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento:

Risanamento conservativo - Rc

INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO



PROPOSTA DI MODIFICA N. 468

In coerenza con l'obiettivo del presente procedimento di variante urbanistica di adeguare le modalità di intervento definite dal PGT alla legislazione di carattere sovralocale (art. 3 DPR 380/2001), si propone di eliminare la modalità di intervento di *"d - demolizione"*, di cui all'art. 10.1.8 delle vigenti norme del Piano delle Regole, assegnando agli immobili assoggettati a demolizione la modalità di intervento *"Ri - Ristrutturazione edilizia"*.
Tale scelta è motivata dal fatto che la modalità di intervento relativa alla demolizione, nel caso in cui gli edifici siano coerenti con la pianificazione urbanistica, non è contemplata dalla normativa sovralocale. Gli immobili oggetto della presente proposta di modifica risultano coerenti con la pianificazione urbanistica.
Si sottolinea che nel caso di richiesta di interventi edilizi su edifici non legittimati viene emanata dall'Amministrazione un'ordinanza di demolizione. Nel caso in cui gli immobili siano stati invece regolarmente assentiti, la modalità di intervento *"Ri - Ristrutturazione edilizia"* consentirebbe di attivare interventi edilizi finalizzati ad un migliore inserimento nel contesto.
Gli immobili assoggettati a modalità di intervento *"d - demolizione"* sono in totale 19, di cui 5 localizzati nei tessuti della Città Storica esterna ai Borghi Storici e 14 localizzati nei Borghi Storici.
Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli edifici assoggettati a modalità di intervento *"d - demolizione"*.

QUARTIERE	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	N. SCHEDA CATALOGHI BORGHI STORICI
		Foglio	Mappale		
REDONA	Via dei Bersaglieri, 39	27	3276	*"TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione"*	/
REDONA		27	3275		
REDONA					
REDONA					
CELADINA	Via Rovelli, 51	81	16171 16301	*"ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica"*	/
CENTRO	Via Borgo Palazzo, 22/a*	40	929	*"TS2 - Tessuto dei Borghi Storici"*	105061014
CENTRO					105061016
CENTRO	Vicolo Anghinelli, 14	52	455		033001002
CENTRO	Via Sant'Alessandro,	49	3477		699061053
CENTRO	Vicolo San Carlo, 7	49	1784		664041005
CENTRO	Via Borgo Palazzo, 1**	52	312		105061038
CENTRO	Via Camozzi, 140-144**	52	1088		142011000
BORGO PALAZZO	Via Borgo Palazzo, 23	52	6073		105061051
CENTRO	Via Moroni, 150	67	820		482021032
BORGO PALAZZO	Via Borgo Palazzo, 65/a	53	1046		105061074
SANTA CATERINA	Via Pitentino, 2/g	32	970		570021002
BORGO PALAZZO	Via Borgo Palazzo, 24	52	1204		105061017
CENTRO	Via Masone, 28	38	1166		434051001

** gli edifici in oggetto risultano già demoliti*
*** gli edifici sono interessati dalla proposta di modifica n. 4 di cui all'allegato 1a alla Relazione tecnica di variante "Modifica modalità di intervento"*

PROPOSTA DI MODIFICA N. 469

In coerenza con l'obiettivo del presente procedimento di variante urbanistica di adeguare la definizione delle modalità di intervento definite dal PGT alla legislazione di carattere sovralocale (art. 3 DPR 380/2001), si propone di eliminare la modalità di intervento *"dr - demolizione con ricostruzione"*, di cui all'art. 10.1.7 delle vigenti norme del Piano delle Regole, assegnando agli immobili assoggettati a demolizione con ricostruzione la modalità di intervento *"Ri - Ristrutturazione edilizia".*

Tale scelta è motivata dal fatto che la modalità di intervento *"Ri - Ristrutturazione edilizia"*, a seguito delle sopravvenute modifiche legislative, consente le medesime possibilità di intervento ammesse dalla modalità di intervento *"dr - demolizione con ricostruzione"*.

Gli immobili assoggettati a modalità di intervento *"dr - demolizione con ricostruzione"* sono in totale 14, di cui 4 localizzati nei tessuti della Città Storica esterna ai Borghi storici, 3 all'interno del Parco dei Colli e 7 localizzati nei Borghi storici.

Si riporta di seguito una tabella riassuntiva degli edifici assoggettati a modalità di intervento *"dr - demolizione con ricostruzione"*.

QUARTIERE	LOCALIZZAZIONE	ESTREMI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	N. SCHEDA CATALOGHI BORGHI STORICI
		Foglio	Mappale		
REDONA	Via dei Bersaglieri, 27	26	3058	*"TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione"*	/
LORETO	Viale Curie, 26	63	8948	*"ES2 - Edifici e complessi isolati della Città Storica"*	
VALTESSE	Via San Colombano, 19	10	144	*"TS3 - Fronti storici e nuclei di prima formazione"*	
REDONA	Via Corridoni, 43-45	25	749-750-961		
CITTÀ ALTA	Via Tre Armi, 2	36	91	*"SAS - Servizi e attrezzature urbane alla scala sovralocale"*	
VALVERDE	Via Maironi da Ponte, 12	19	1698	*"EPC - Edificato del Parco dei Colli"*	
COLLI	Via Fontana, 26/b	1	153		
CENTRO	Via San Tomaso 86/d	39	8	*"TS2 - Tessuto dei Borghi Storici"*	711071046
CENTRO	Via Quarenghi, 18*	50	1322		601071048
BORGO PALAZZO	Via Ghislandi, 3	53	2328-3504		317091002
CENTRO	Via Camozzi, 152 **	52	312		105061038
BORGO PALAZZO	Via Borgo Palazzo, 21	52	1106		105061049
CENTRO	Vicolo della Foppa	50	2436		287011000
CENTRO	Via Masone, 28	38	1166		434051001

** gli edifici sono interessati dalla proposta di modifica n. 3 di cui all'allegato 1a alla Relazione tecnica di variante "Modifica modalità di intervento"*

*** gli edifici sono interessati dalla proposta di modifica n. 4 di cui all'allegato 1a alla Relazione tecnica di variante "Modifica modalità di intervento"*