



COMUNE DI BERGAMO
AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E E.R.P.
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E POLITICHE DELLA CASA
U.O. UFFICIO DI PIANO

VARPGT10

***Variante urbanistica al Piano delle Regole
e al Piano dei Servizi del PGT***



ALLEGATO 1c

**Assegnazione modalità di intervento
edifici di pregio della Città Consolidata**



N SCHEDA	QUARTIERE	INDIRIZZO	ESTREMI CATASTALI	
			Foglio	Mappale
1	Borgo Palazzo	Via Ambrogio Da Calepio, 26	40	3003
2	Borgo Palazzo	Via Noli Alessandro, 2	40	2621, 1989, 5515
3	Borgo Palazzo	Via Noli Alessandro, 1	40	3447, 6418
4	Borgo Palazzo	Via Noli Alessandro, 3	40	3445, 14223
5	Santa Caterina	Via Corridoni Filippo, 11/E - 11/F, 13, 13/A	23	632
6	Santa Caterina	Via Corridoni Filippo, 17	23	583
7	Santa Caterina	Via Corridoni Filippo, 8	23	549
8	Santa Caterina	Via Bianzana, 14	24	805
9	Santa Caterina	Largo dello Sport, 6	23	794, 1121
10	Santa Caterina	Largo dello Sport, 8	23	793, 2970
11	Santa Caterina	Viale Giulio Cesare, 21	23	631
12	Redona	Via Corridoni Filippo, 59	25	597
13	Centro	Via Sant'Alessandro, 134	48	1600
14	Centro	Via Sant'Alessandro, 136	48	1680
15	Centro	Via Sant'Alessandro, 138	48	1683
16	Centro	Via Sant'Alessandro, 140	48	1681
17	Santa Lucia	Via Torino, 2 - 2/B - 2/C	48	1609, 2139
18	Santa Lucia	Via Francesco Nullo, 38	48	1607
19	Santa Lucia	Via Francesco Nullo, 40/42	48	1613
20	Santa Lucia	Via delle Fosse Ardeatine, 1	48	1842
21	Santa Lucia	Via Santa Lucia, 1	48	1841
22	Santa Lucia	Via Torino, 13	48	1833, 1856
23	Santa Lucia	Via Torino, 3	47	4279
24	Santa Lucia	Via dei Legionari in Polonia, 7	66	3649
25	Santa Lucia	Via dei Legionari in Polonia, 8 - 10	66	3642, 3643, 13953
26	Santa Lucia	Via dei Legionari in Polonia, 6	66	3644
27	Santa Lucia	Via dello Statuto, 23/A - 23/B 23/C	47	4279
28	San Paolo	Via Moriggia Giovanni, 4	66	3878
29	San Paolo	Via IV Novembre, 65 - 67	66	3610
30	San Paolo	Via IV Novembre, 61 - 63	66	3616, 13973
31	San Paolo	Via IV Novembre, 53 - 55	66	3917
32	San Tommaso	Via Moroni Gianbattista, 243 - 245 - 247 - 249 - 253	77	2429
33	San Tommaso	Via Moroni Gianbattista, 237 - 239 - 241	77	2428
34	Cognola	Via Rampinelli Giovanni Battista, 16	100	580
35	Carnovali	Via San Bernardino, 104/B - 104/C - 104/D	94	526

Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

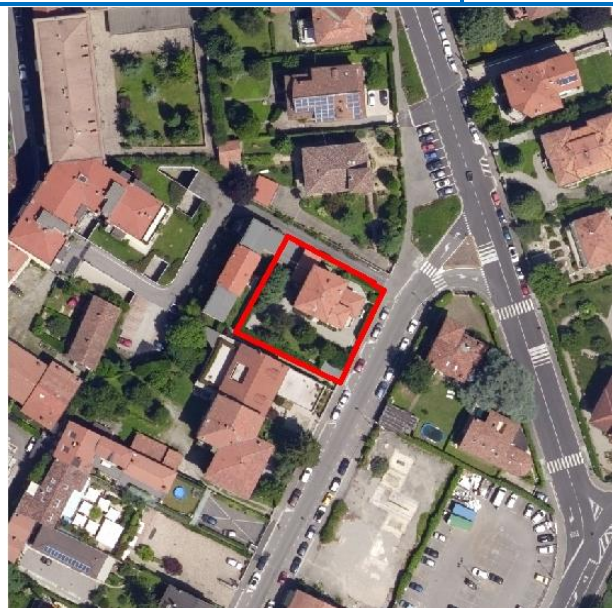
1

Quartiere: Borgo Palazzo
Indirizzo: Via Ambrogio da Calepio, 26
Estremi Catastali: mappale 3003 foglio 40

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 1

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

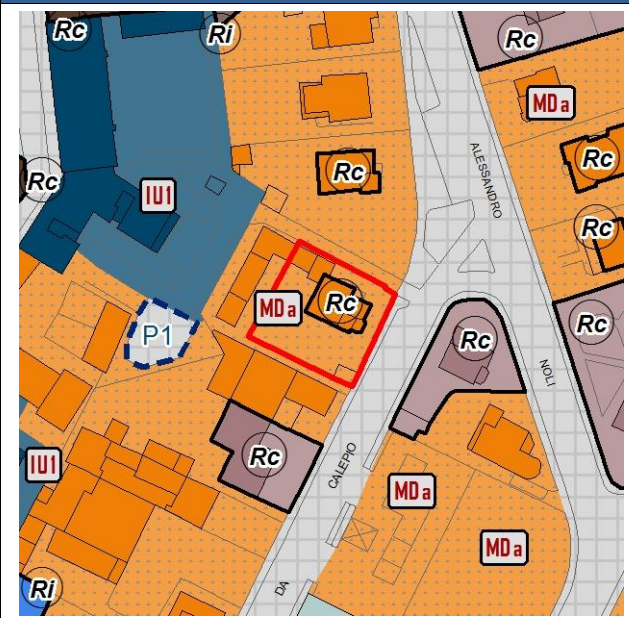
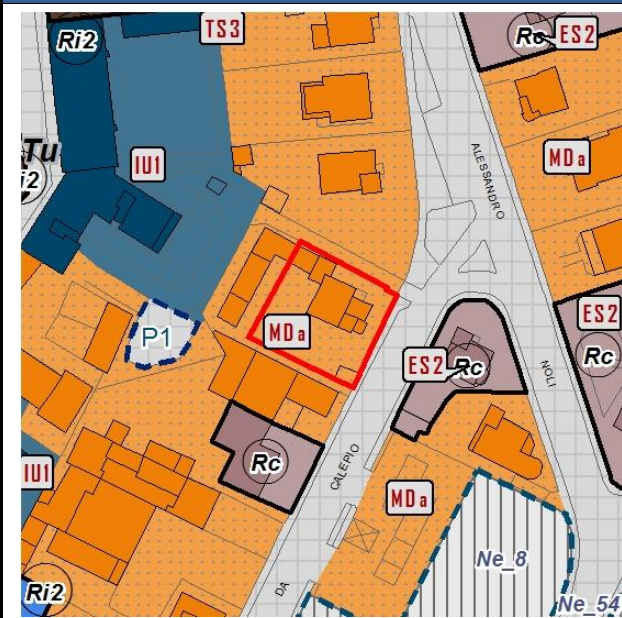
L'edificio presenta particolari architettonici rilevanti quali: balaustra con colonnine, bifore, marcapiani e incorniciatura delle finestre.

Al fine di preservare tali elementi e di mantenere l'unitarietà stilistica che caratterizza la porzione del comparto urbano in cui è localizzato l'edificio, si propone di assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA

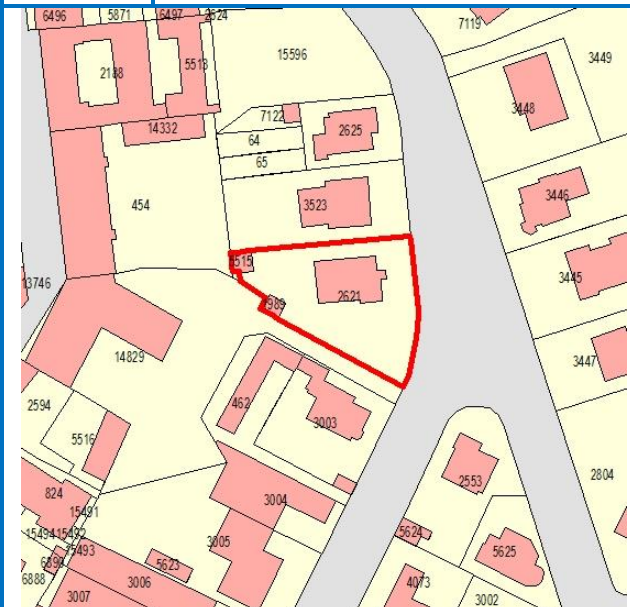


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

2

Quartiere: Borgo Palazzo
Indirizzo: Via Alessandro Noli, 2
Estremi Catastali: mappali 1989-2621-5515 foglio 40

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 2

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

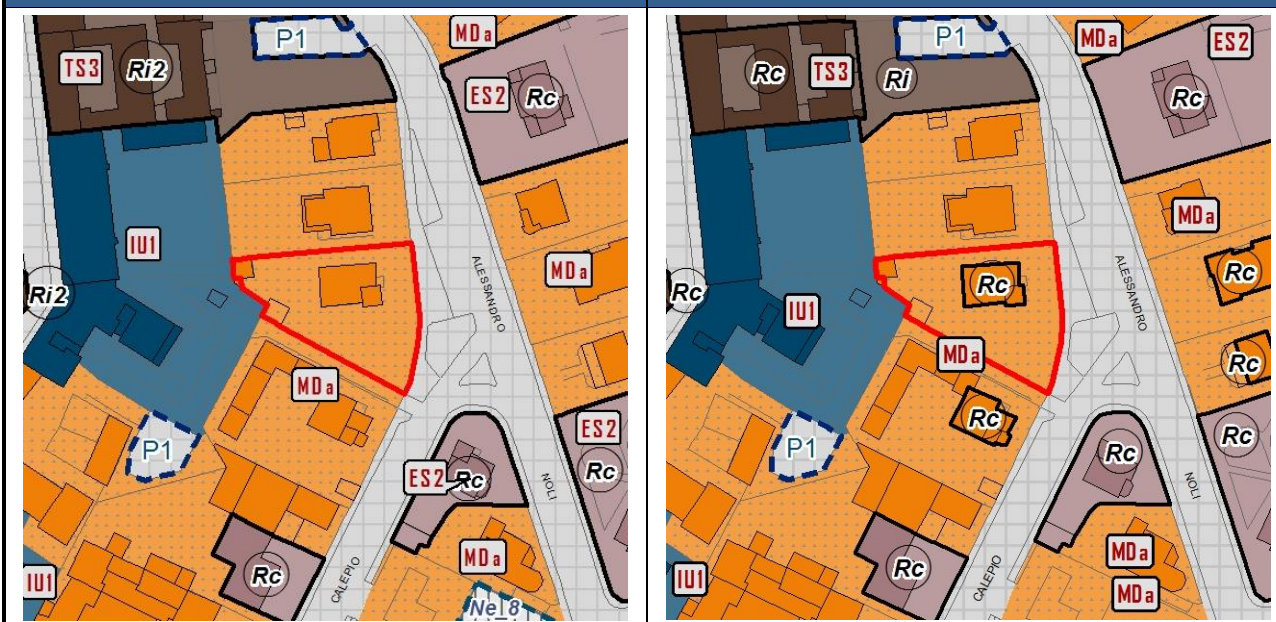
L'edificio presenta particolari architettonici rilevanti quali: parapetti con colonnine, elementi decorativi delle finestre, modanature, bugnato d'angolo e portico d'accesso con colonne.

Al fine di preservare tali elementi e di mantenere l'unitarietà stilistica che caratterizza la porzione del comparto urbano in cui è localizzato l'edificio, si propone di assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

3

Quartiere: Borgo Palazzo
Indirizzo: Via Alessandro Noli, 1
Estremi Catastali: mappali 3447-6418 foglio 40

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 3

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

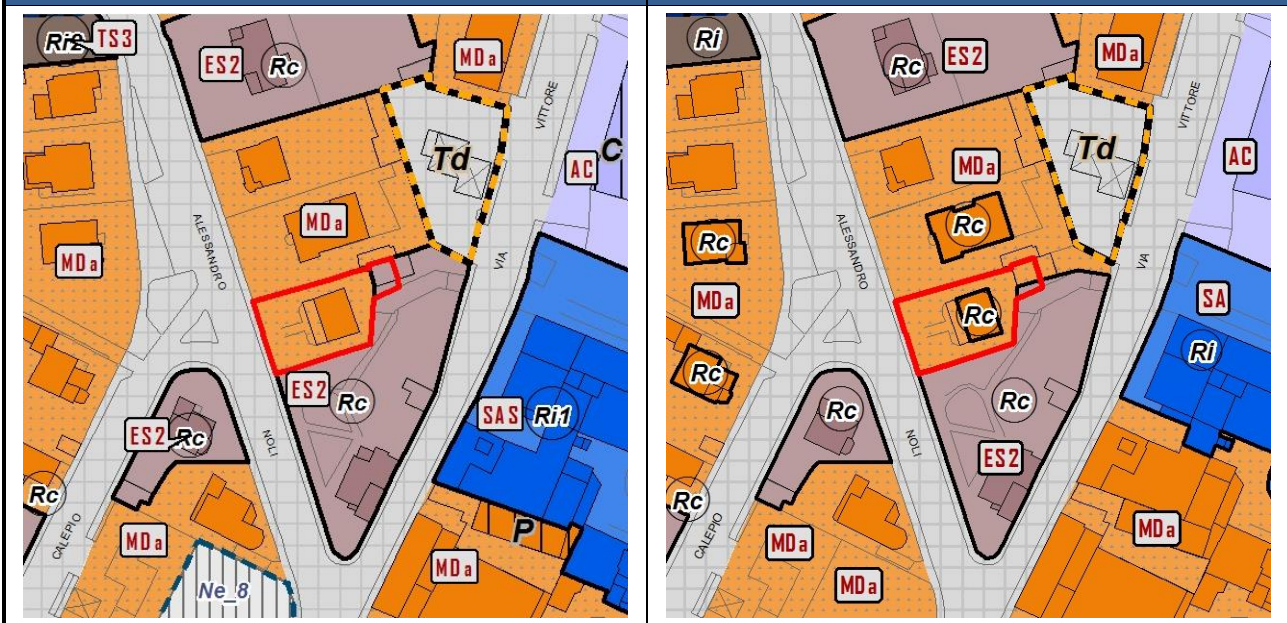
L'edificio presenta particolari architettonici rilevanti quali: portico con colonne, elementi decorativi in aggetto sulle finestre e decorazioni sul paramento.

Al fine di preservare tali elementi e di mantenere l'unitarietà stilistica che caratterizza la porzione del comparto urbano in cui è localizzato l'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA

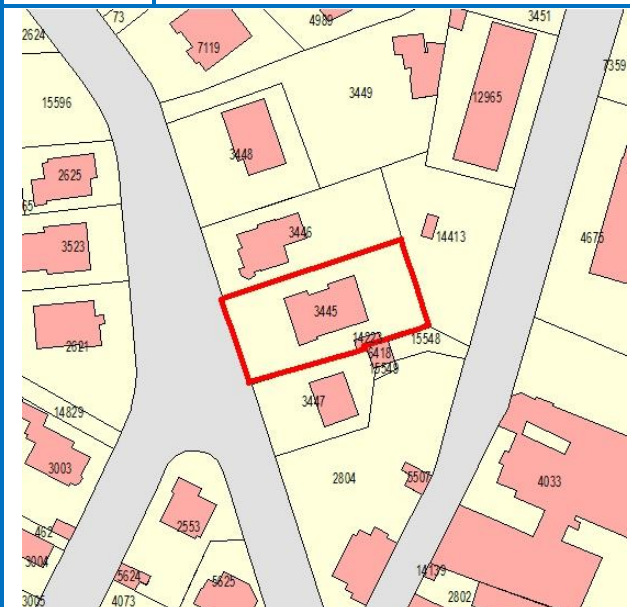


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

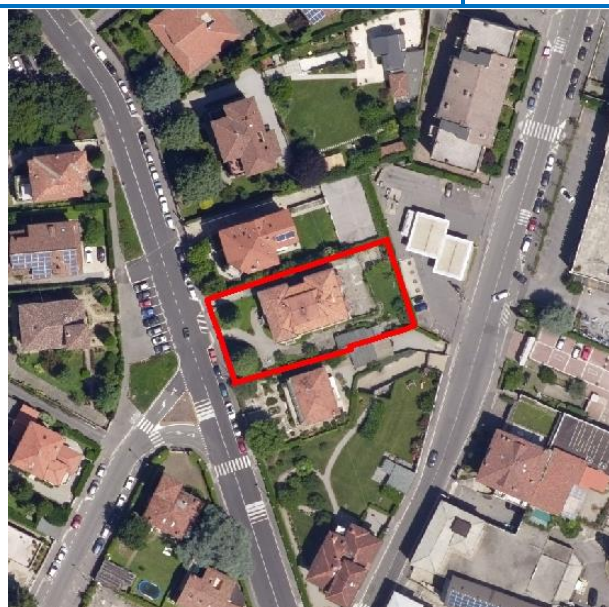
4

Quartiere: Borgo Palazzo
Indirizzo: Via Alessandro Noli, 3
Estremi Catastali: mappali 3445-14223 foglio 40

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

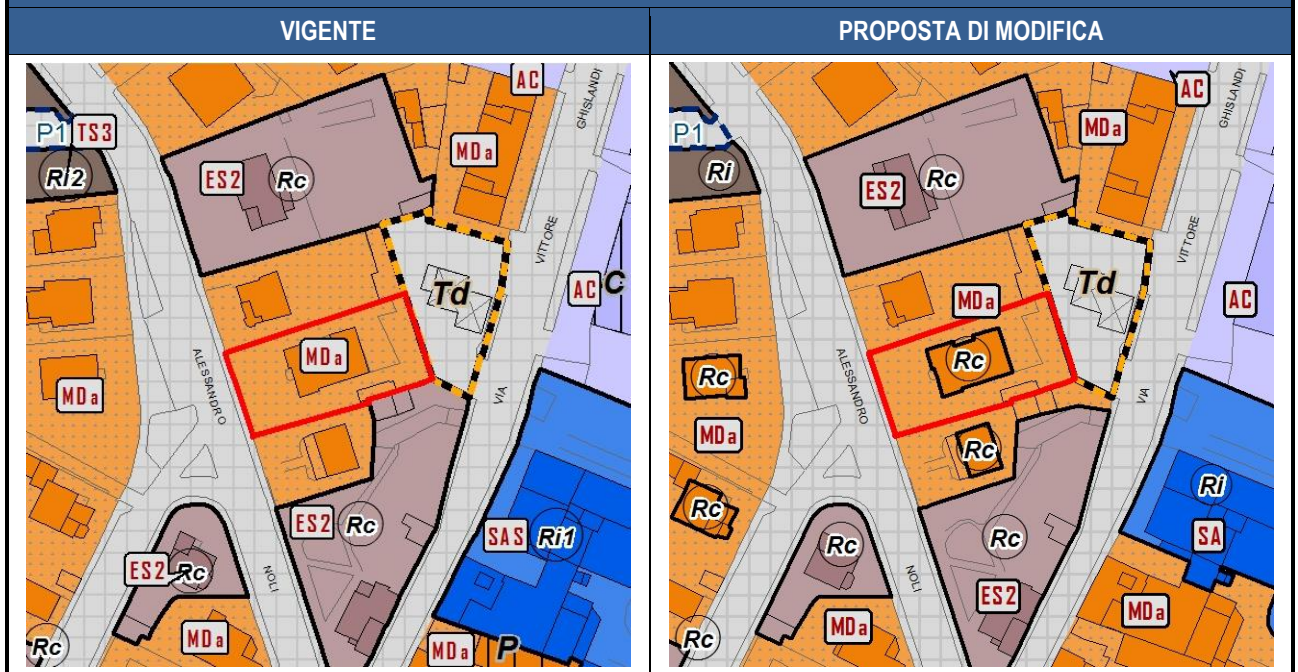
Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 4
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio presenta particolari architettonici e decorativi rilevanti quali: portico d'accesso, modanature e incorniciature delle finestre.

Al fine di preservare tali elementi e di mantenere l'unitarietà stilistica che caratterizza la porzione del comparto urbano in cui è localizzato l'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

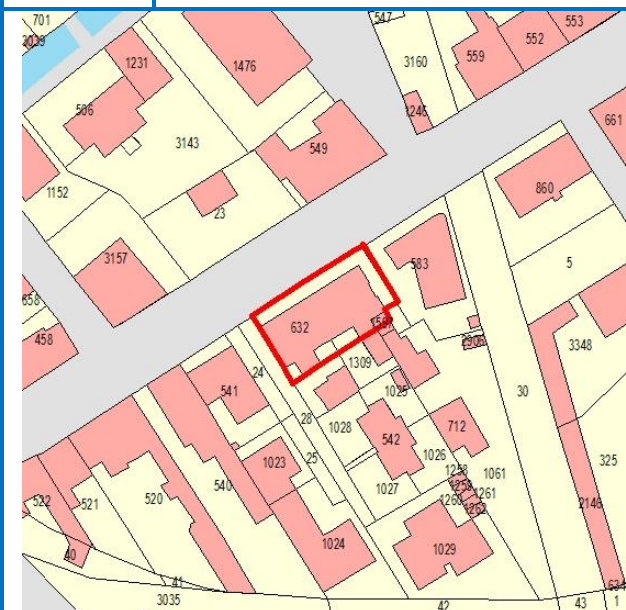


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

5

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Via Corridoni Filippo, 11/E - 11/F, 13, 13/A
Estremi Catastali: mappali 632 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMM - Tessuti misti a media densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



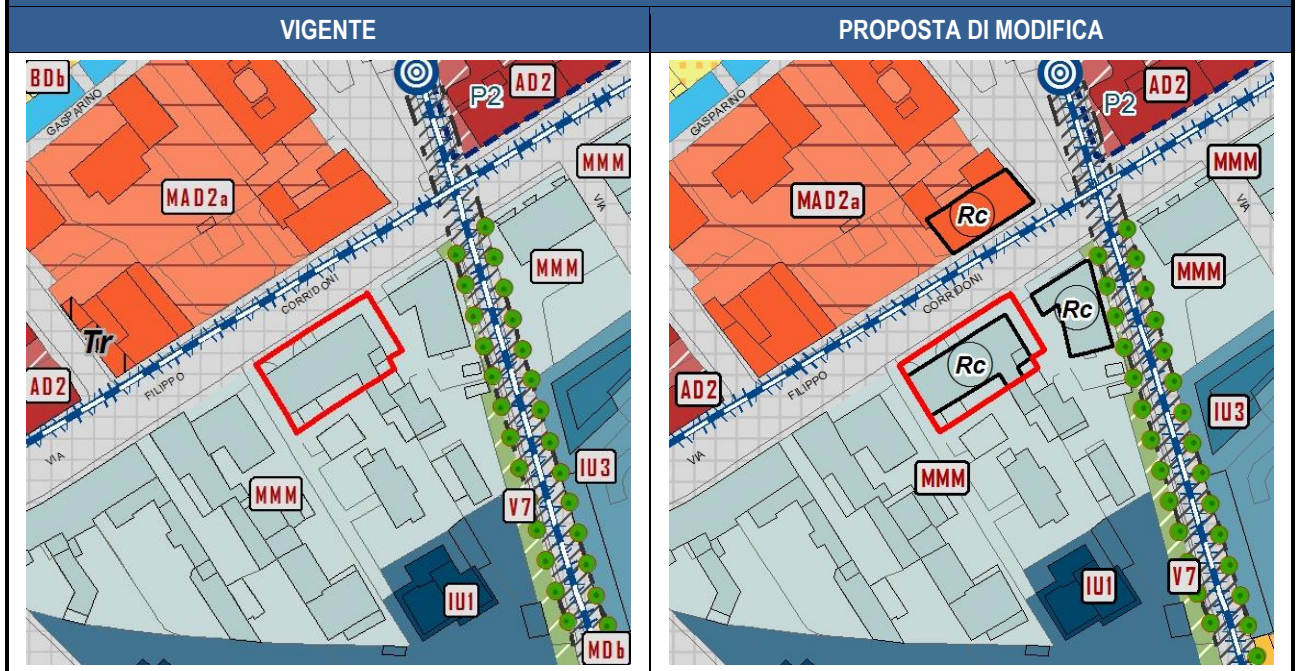
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 5
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è collocato in Via Corridoni, in prossimità del Borgo di Santa Caterina, ed è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi rilevanti quali: bugnato di rivestimento nella parte basamentale, modanature ed elementi in aggetto lungo le aperture. L'allineamento del fronte strada prolunga visualmente la cortina muraria del Borgo storico. Si propone pertanto di assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo"; al fine di preservare gli elementi decorativi, mantenere l'unitarietà tipologica e stilistica e salvaguardare l'allineamento visuale di Via Corridoni come continuazione del fronte caratterizzante il Borgo.

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

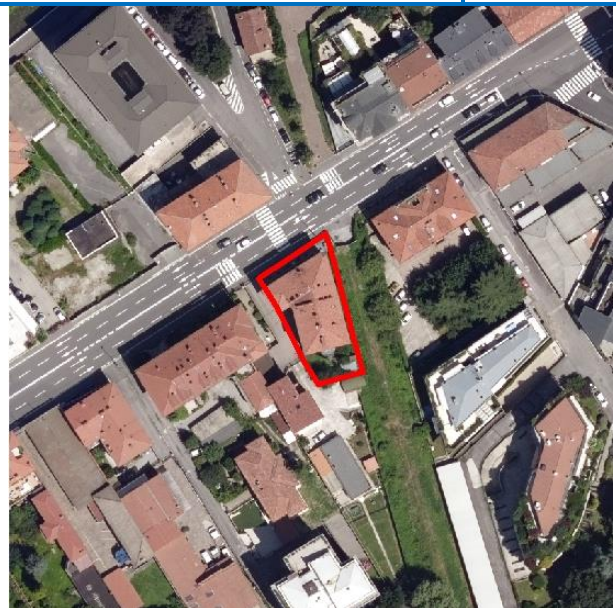
6

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Via Corridoni Filippo, 17
Estremi Catastali: mappali 583 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMM - Tessuti misti a media densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



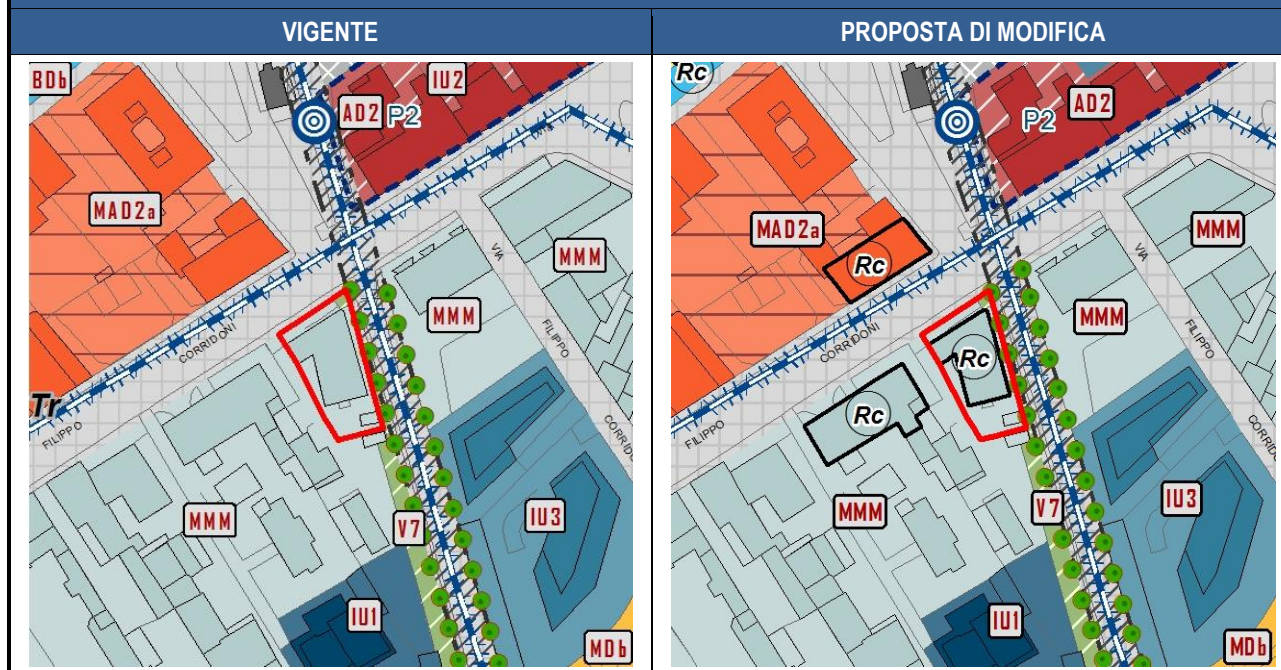
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 6
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, collocato in Via Corridoni, in prossimità del Borgo di Santa Caterina, è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi rilevanti quali: modanature ed elementi in aggetto lungo le aperture e nella parte terminale dell'edificio. L'allineamento del fronte strada prolunga visualmente la cortina muraria del Borgo storico. Si propone pertanto di assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo"; al fine di preservare gli elementi decorativi, mantenere l'unitarietà tipologica e stilistica e salvaguardare l'allineamento della visuale Via Corridoni come continuazione del fronte caratterizzante il Borgo.

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

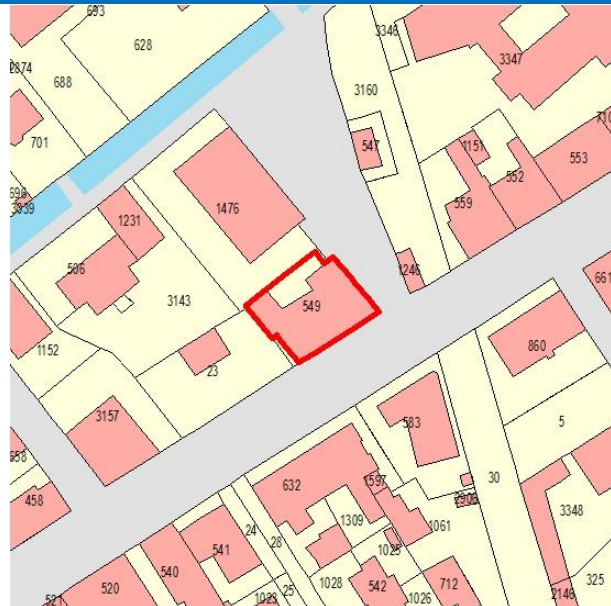


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

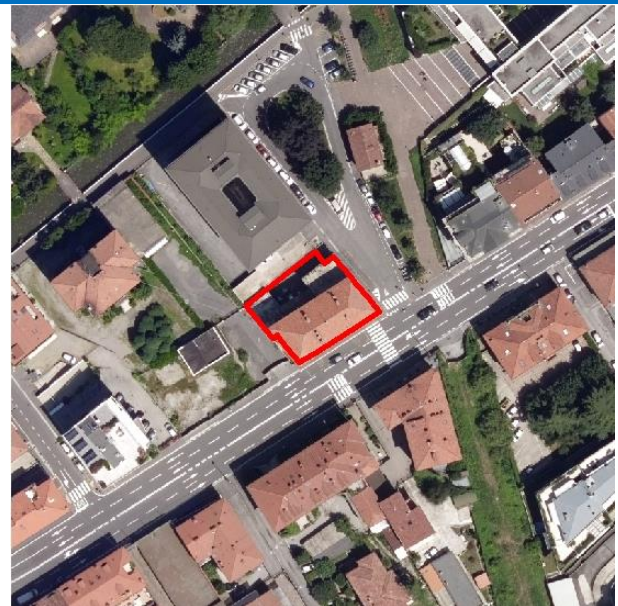
7

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Via Corridoni Filippo, 8
Estremi Catastali: mappali 549 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MAD2a - Tessuto aperto a medio - alta densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



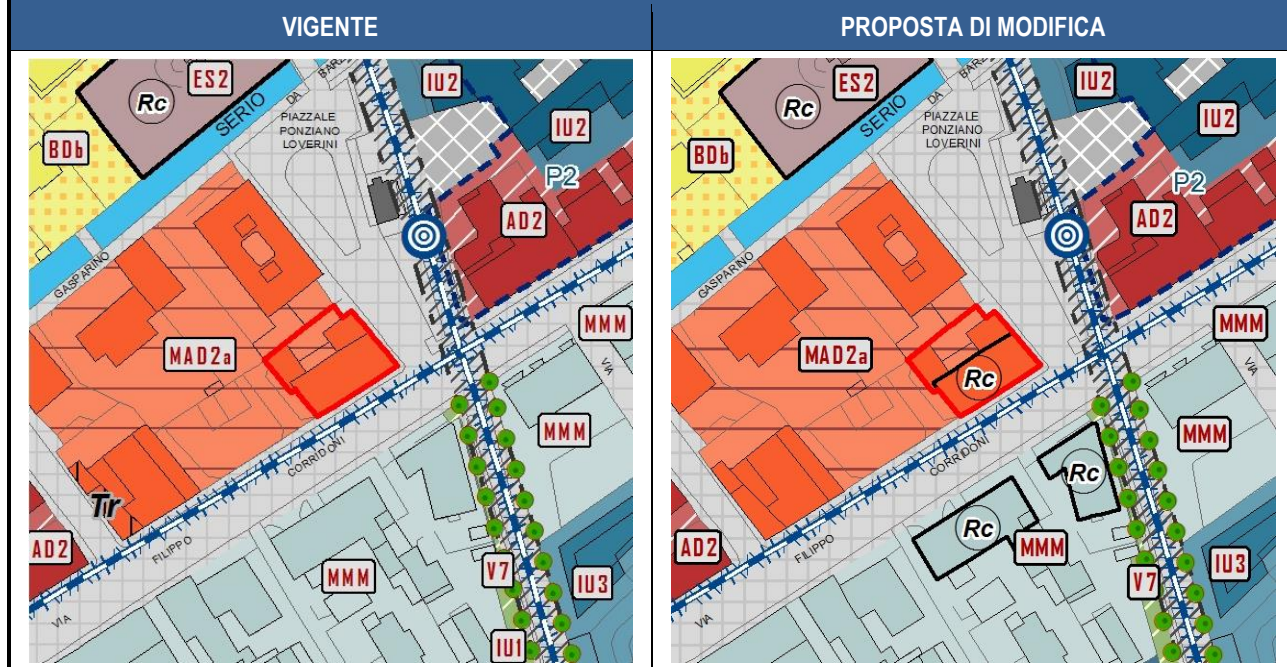
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 7
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio, collocato in Via Corridoni, in prossimità del Borgo di Santa Caterina, è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi in aggetto lungo le aperture e nella parte terminale dell'edificio. Al fine di preservare tali elementi, si propone di assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

8

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Via Bianzana, 14
Estremi Catastali: mappali 805 foglio 24

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMM - Tessuti misti a media densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 8

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

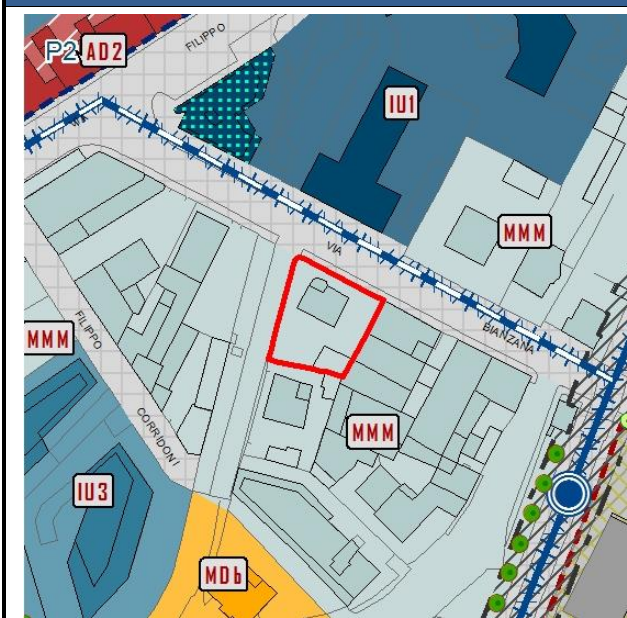
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

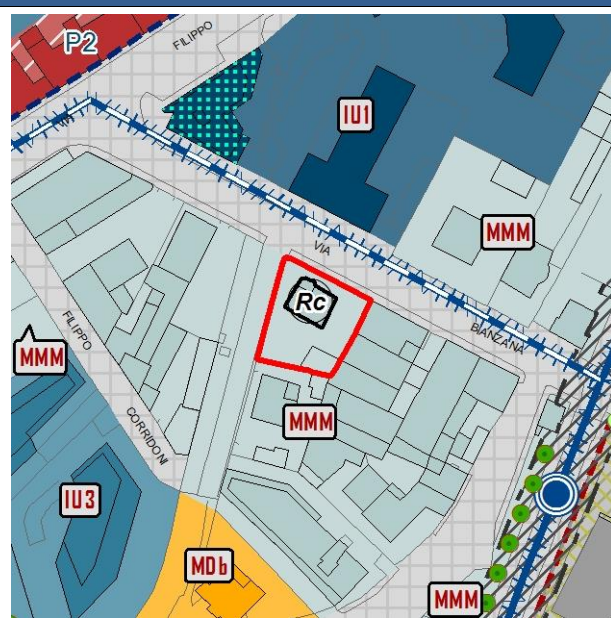
L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: blocchi di rivestimento nella parte basamentale, portico con archi a tutto sesto, finestre con cornice, modanature e chiave di volta ornamentale, balaustra con colonnine, finestre ellittiche. Al fine di preservare tali elementi, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento di "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

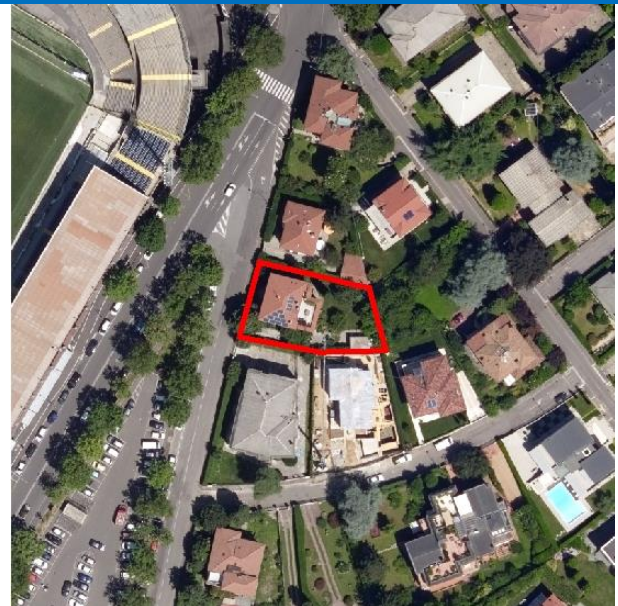
9

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Largo dello Sport, 6
Estremi Catastali: mappali 794, 1121 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: BDb - Tessuto aperto a bassa densità, maglia regolare
 tipologia unitaria



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 9
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

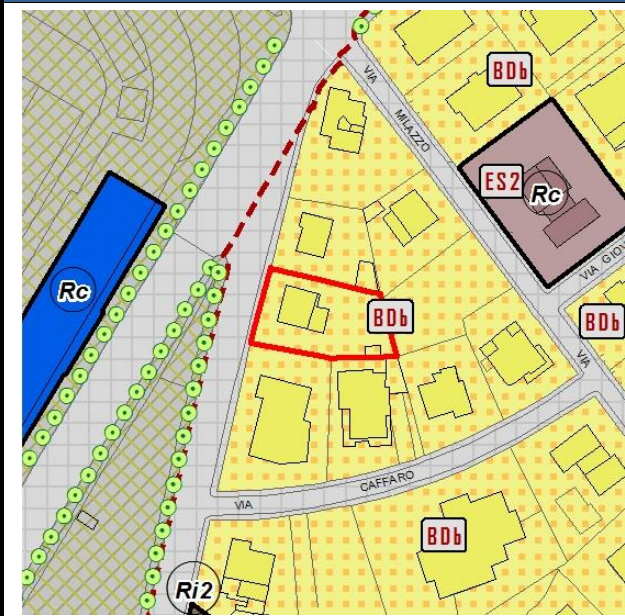
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi: cornice marcapiano, finestre con cornice modanata, architrave rettilineo, fregio e davanzale su mensole ornamentali, porte-finestra con cornice modanata, architrave rettilineo, fregio e balcone a sbalzo su due mensole.

Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici della facciata dell'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

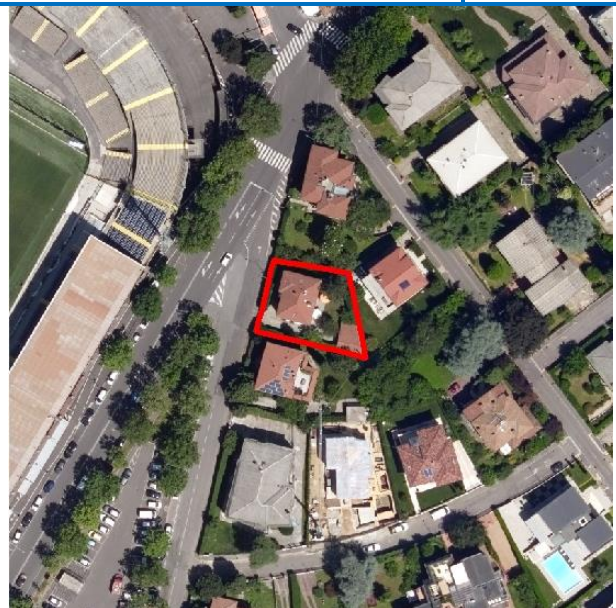
10

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Largo dello Sport, 8
Estremi Catastali: mappali 793, 2970 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: BDb - Tessuto aperto a bassa densità, maglia regolare
 tipologia unitaria



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 10

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	No
Vincolo ambientale	No
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	No
Elementi descrittivi	
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	No
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	No
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	No
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi: finestre con cornice modanata, architrave rettilineo, davanzale su elementi ornamentali aggettanti e decorazioni murali nella parte terminale dell'immobile.

Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici della facciata e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA

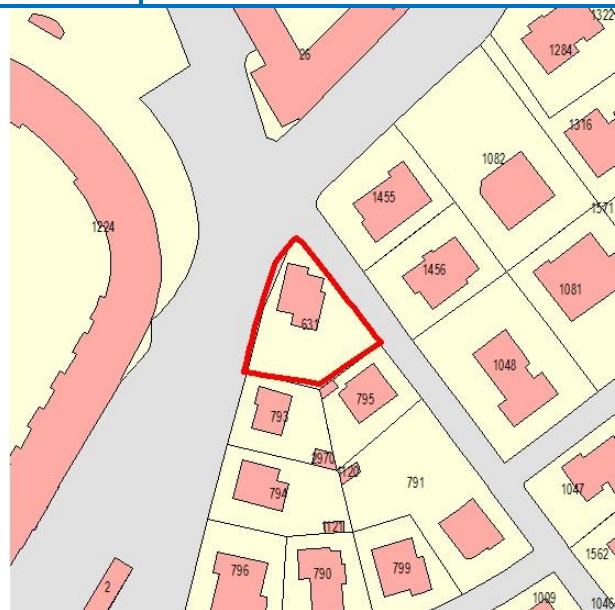


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

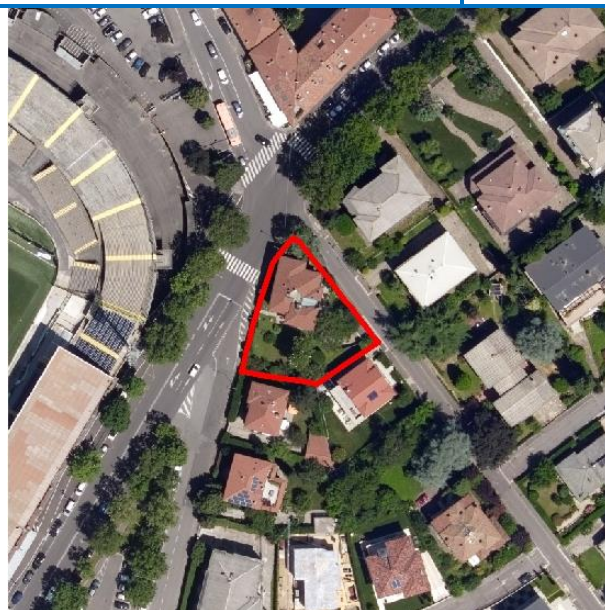
11

Quartiere: Santa Caterina
Indirizzo: Viale Giulio Cesare, 21
Estremi Catastali: mappali 631 foglio 23

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: BDb - Tessuto aperto a bassa densità, maglia regolare
 tipologia unitaria



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 11
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	No	
Vincolo ambientale	No	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	No	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	No	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	No	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	No	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

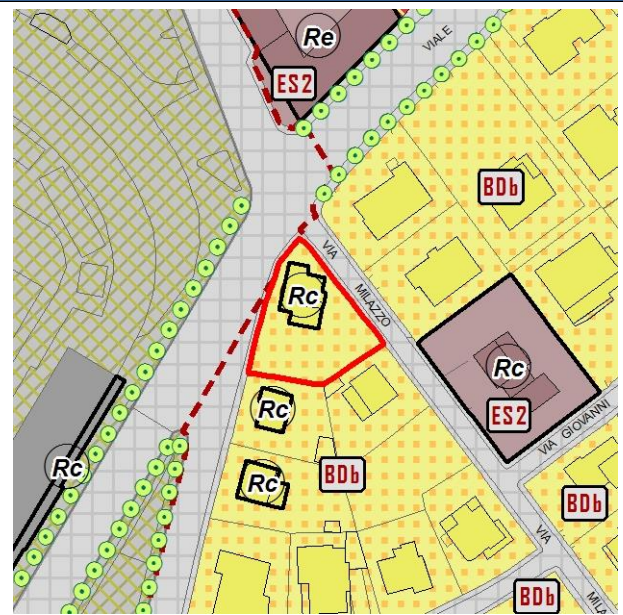
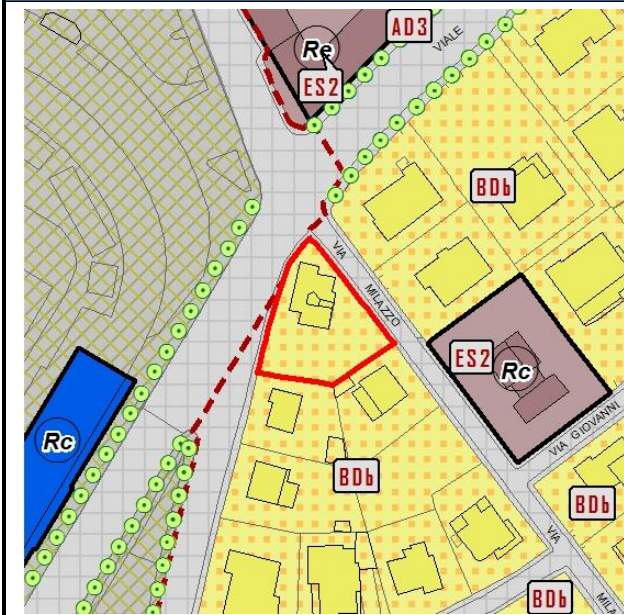
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici decorativi: finestre con trabeazione al piano primo, modanature ed elementi ornamentali lungo le aperture, bifore separate da pilastri dotati di capitello, balconi con balaustre. Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile, si propone di assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

12

Quartiere: Redona
Indirizzo: Via Corridoni Filippo, 59
Estremi Catastali: mappali 597 foglio 25

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MAD2a - Tessuto aperto a medio - alta densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 12
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	No	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	No	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dal paramento architettonico del bugnato, da elementi decorativi in aggetto e da marcapiani posti in corrispondenza dei solai. Le bugne regolari di rivestimento differiscono per tipologia nei diversi livelli dell'immobile: nella parte basamentale si riscontra la presenza di un rivestimento di tipo rustico mentre, ai piani superiori, un rivestimento di tipo liscio. Al fine di preservare i tratti identificativi dell'organismo edilizio, riconoscibili rispetto al contesto in cui è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

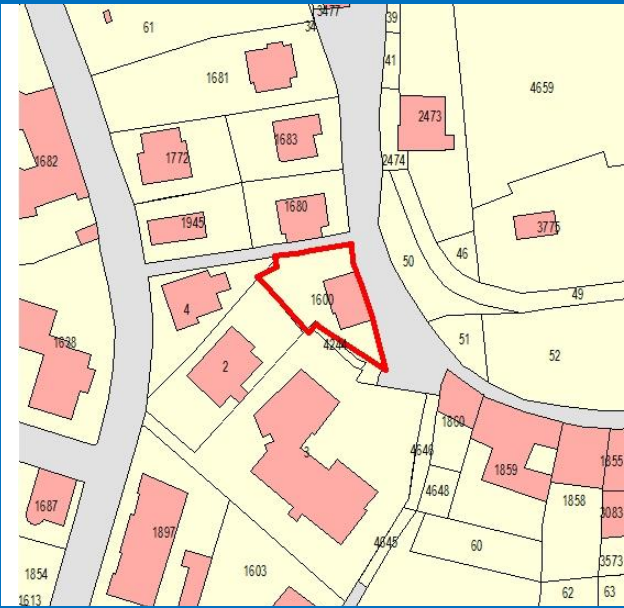


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

13

Quartiere: Centro
Indirizzo: Via Sant'Alessandro, 134
Estremi Catastali: mappali 1600 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



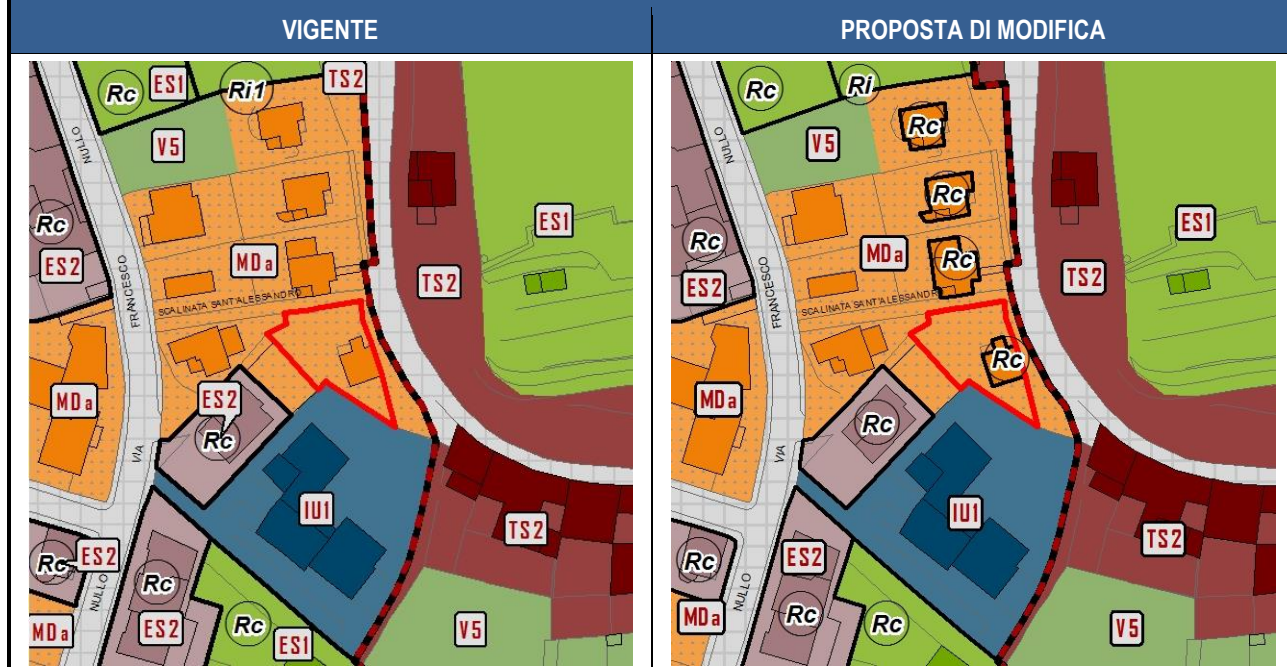
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 13
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	F - Zona Nullo - S. Alessandro DM 25/08/1965 (art. 2)	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi: finestre con architrave e cornice marcapiano di suddivisione orizzontale dei piani. Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata e di mantenere una coerenza stilistica e tipologica con gli immobili presenti nel comparto edilizio, si ritiene opportuno assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

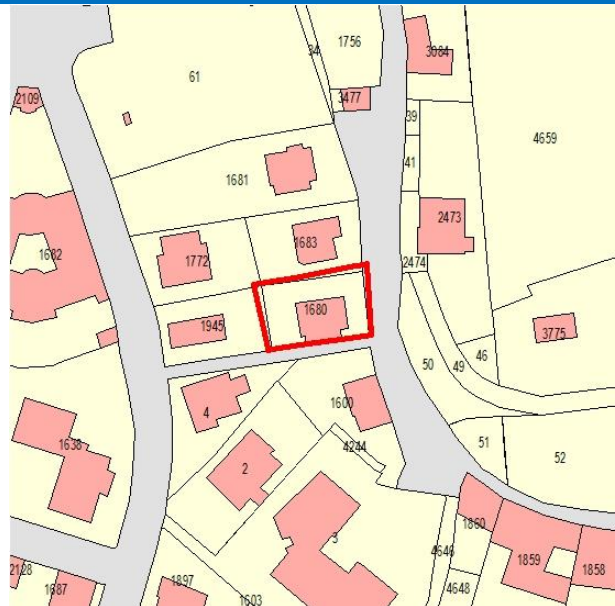


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

14

Quartiere: Centro
Indirizzo: Via Sant'Alessandro, 136
Estremi Catastali: mappali 1680 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



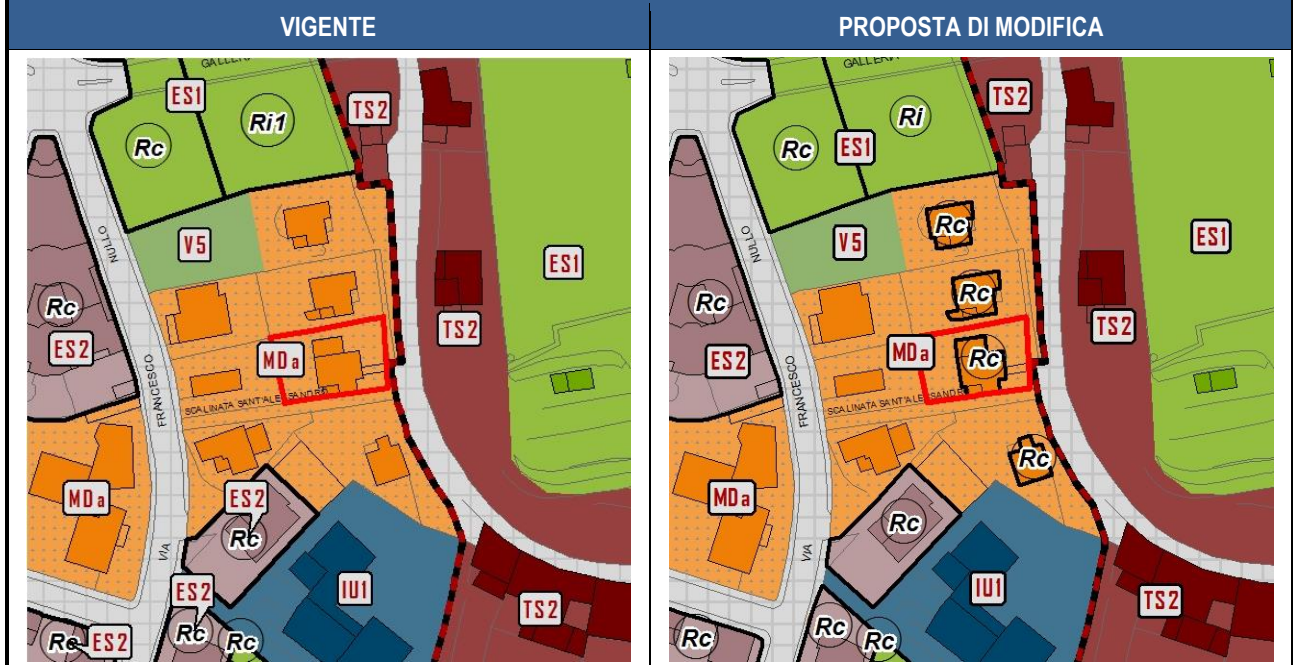
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 14
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	F - Zona Nullo - S. Alessandro DM 25/08/1965 (art. 2)	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti: finestre con trabeazione e mensole, balaustra con colonnine, bugnato angolare di rivestimento e posto in corrispondenza dei solai, decorazioni murali ed aperture ad arco ribassato all'ultimo piano dell'edificio. Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata e di mantenere una coerenza stilistica e tipologica con gli immobili presenti nel comparto edilizio, si ritiene opportuno assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

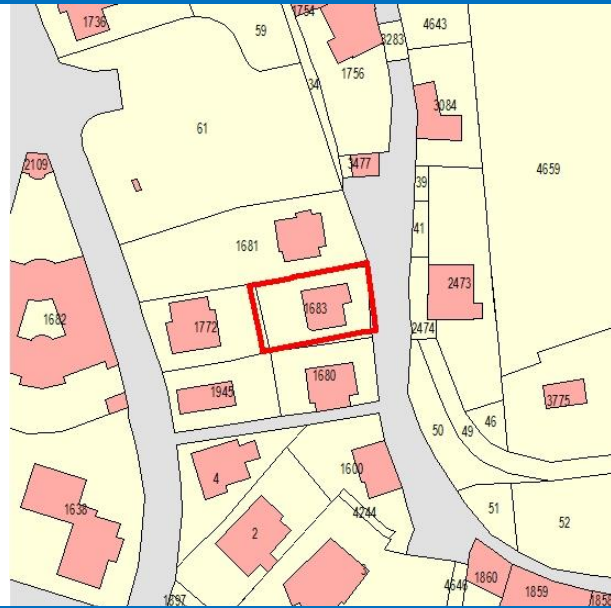


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

15

Quartiere: Centro
Indirizzo: Via Sant'Alessandro, 138
Estremi Catastali: mappali 1683 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 15

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	F - Zona Nullo - S. Alessandro DM 25/08/1965 (art. 2)
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	No

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti: finestre con trabeazione e mensole, balaustra con colonnine, bugnato angolare, di rivestimento e posto in corrispondenza dei solai. Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata e di mantenere una coerenza stilistica e tipologica con il resto degli immobili presenti nel comparto edilizio, in cui l'immobile è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA

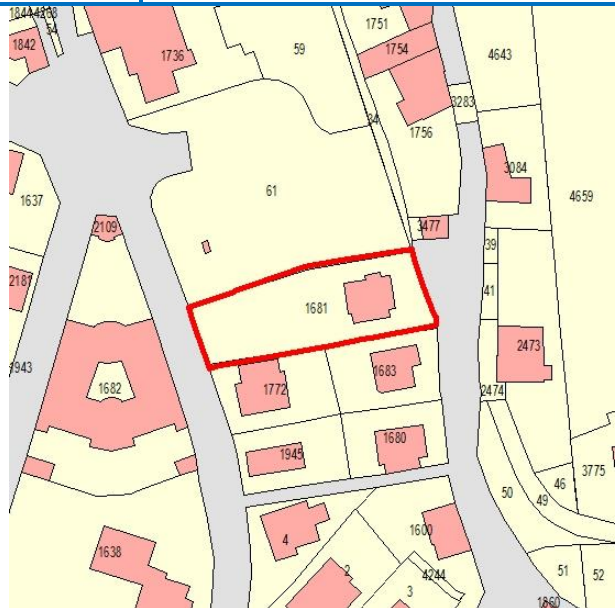


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

16

Quartiere: Centro
Indirizzo: Via Sant'Alessandro, 140
Estremi Catastali: mappali 1681 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 16

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	F - Zona Nullo - S. Alessandro DM 25/08/1965 (art. 2)
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti: finestre con trabeazione e mensole, balaustra con colonnine, bugnato angolare di rivestimento e posto in corrispondenza dei solai. Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata e di mantenere una coerenza stilistica e tipologica con il resto degli immobili presenti nel comparto edilizio, si ritiene opportuno assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA

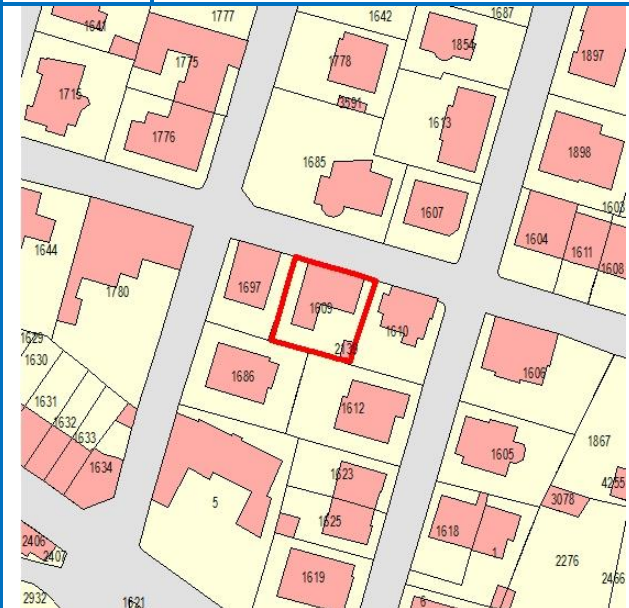


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

17

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Torino, 2 - 2/B - 2/C
Estremi Catastali: mappali 1609, 2139 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



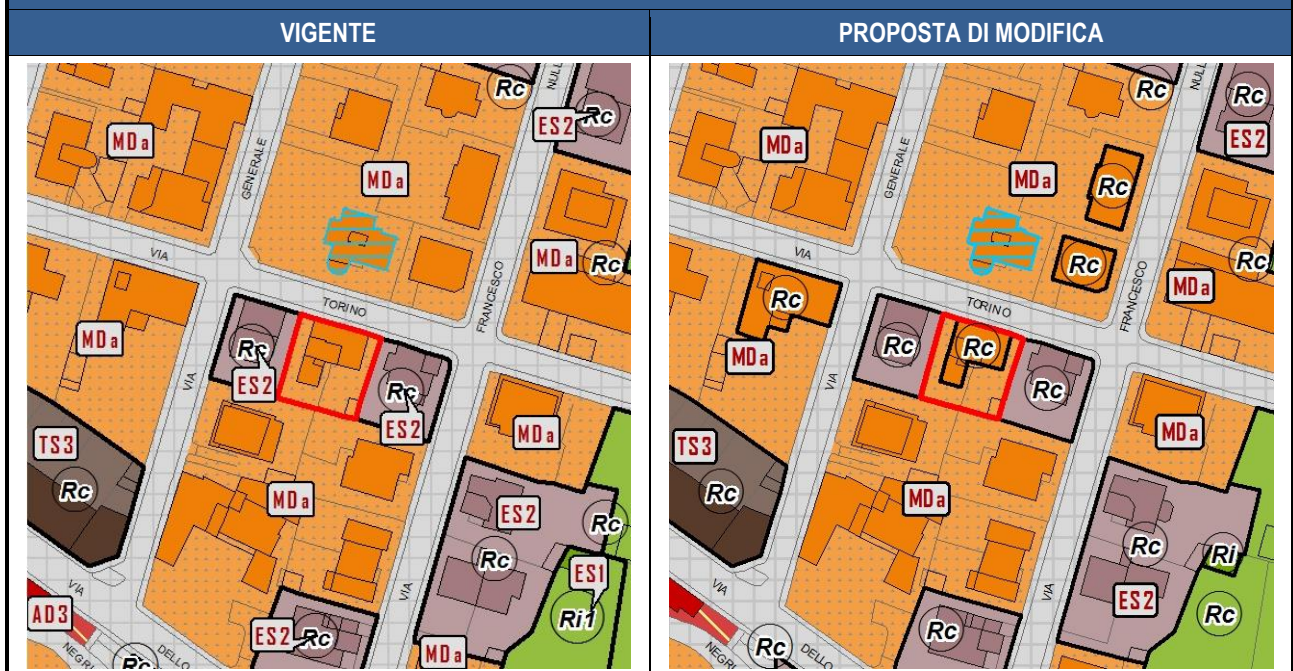
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 17
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di particolari architettonici rilevanti quali: rivestimento della parte basamentale con fasce di bugnato liscio e squadrato, portale ad arco a tutto sesto con cornice coprigiunto e chiave di volta, finestre con cornice e architrave rettilineo, porta-finestra con balcone a sbalzo su quattro mensole e balastra con colonnine, finestre con sopracornice, cornice modanata e architrave rettilineo, finestre ad arco a tutto sesto con cornice e modanature. Tali elementi, identificativi dell'immobile, si riscontrano anche in altri edifici localizzati in prossimità. Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici delle facciate e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto, in cui il corpo edilizio è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

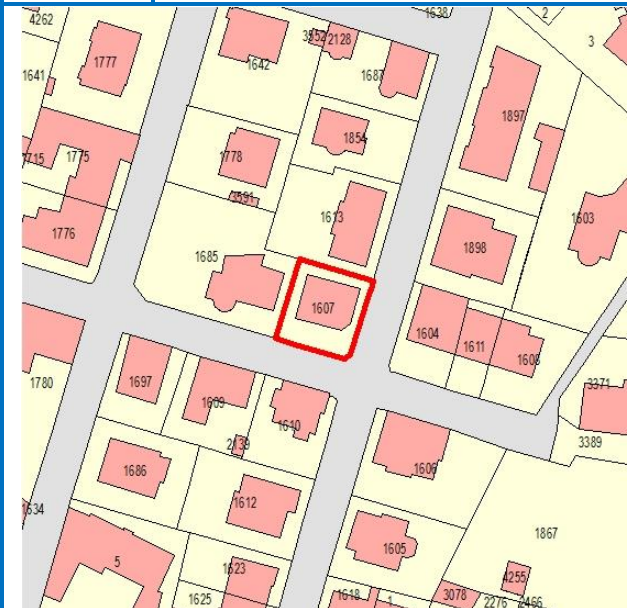


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

18

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Francesco Nullo, 38
Estremi Catastali: mappali 1607 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 18
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

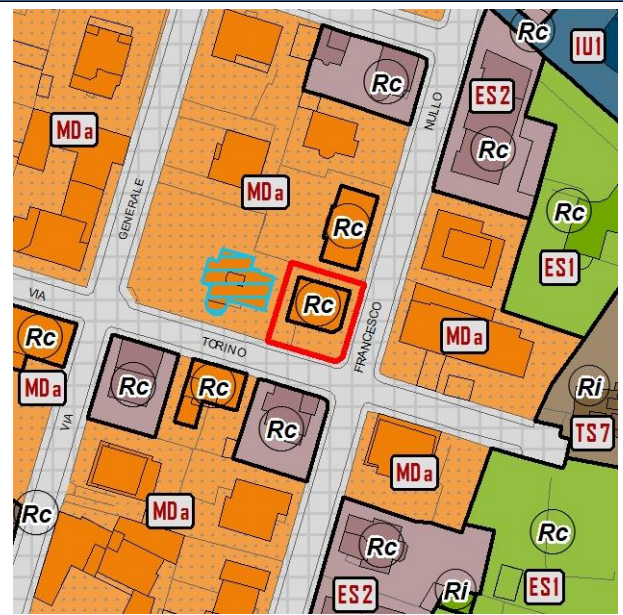
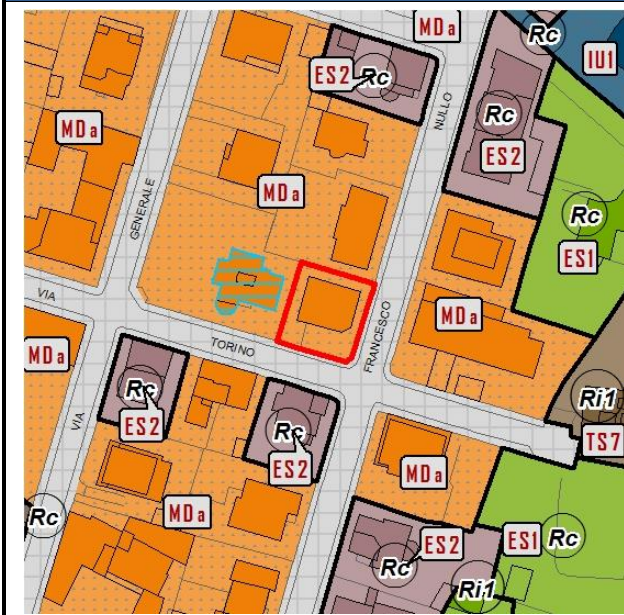
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio isolato è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi quali: finestre con architrave, balaustra con pilastri, colonne ornamentali e di sostegno della balconata. Al fine di garantire il rispetto degli elementi formali, tipologici e stilistici dell'organismo edilizio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE

PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

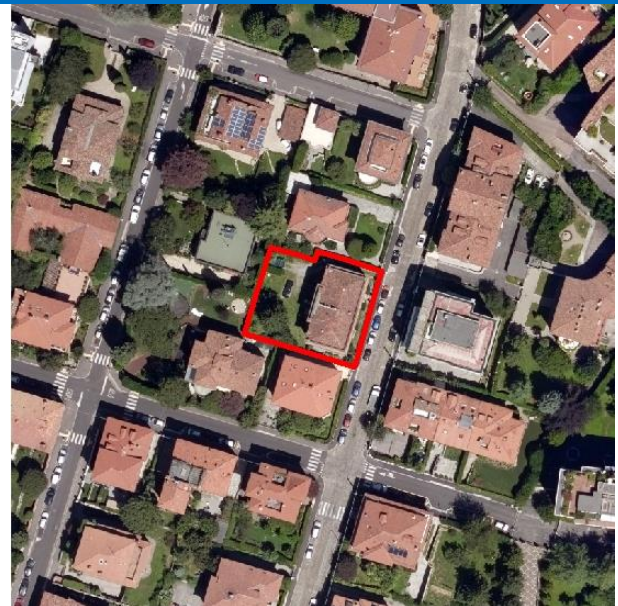
19

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Francesco Nullo, 40/42
Estremi Catastali: mappali 1613 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



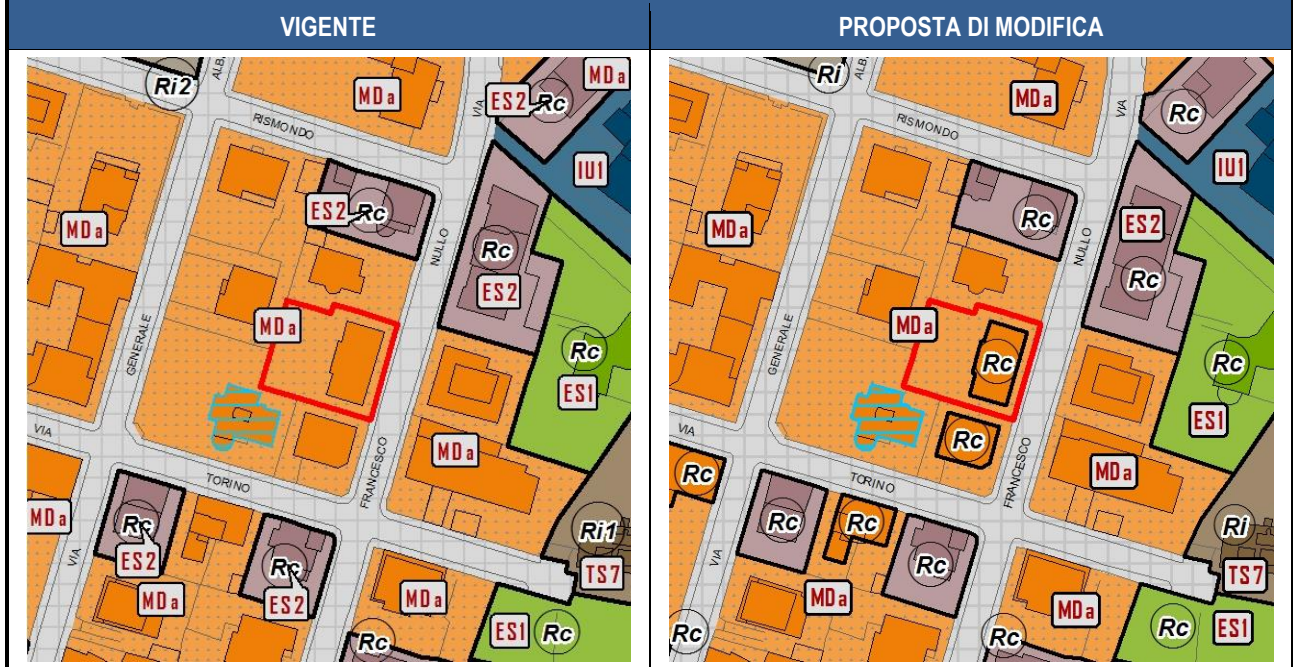
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 19
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Rc	

PROPOSTA DI MODIFICA

Edificio isolato di evidente pregio storico ed architettonico, caratterizzato dalla presenza di: bugnato di rivestimento nella parte basamentale, cornici delle aperture ad andamento curvilineo dotate di chiave di volta con rappresentazioni figurative a funzione decorativa, paraste e lesene angolari, balaustra con colonnine, decorazioni murali e cornicione con modanature e mensole. Al fine di preservare i caratteri compositivi, stilistici, formali e tipologici, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

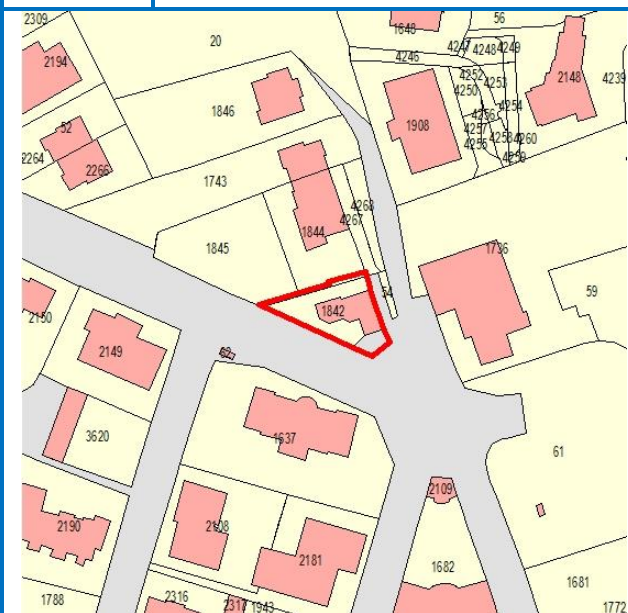


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

20

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via delle Fosse Ardeatine, 1
Estremi Catastali: mappali 1842 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: BDa - Tessuto aperto a bassa densità tipologia a villa



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



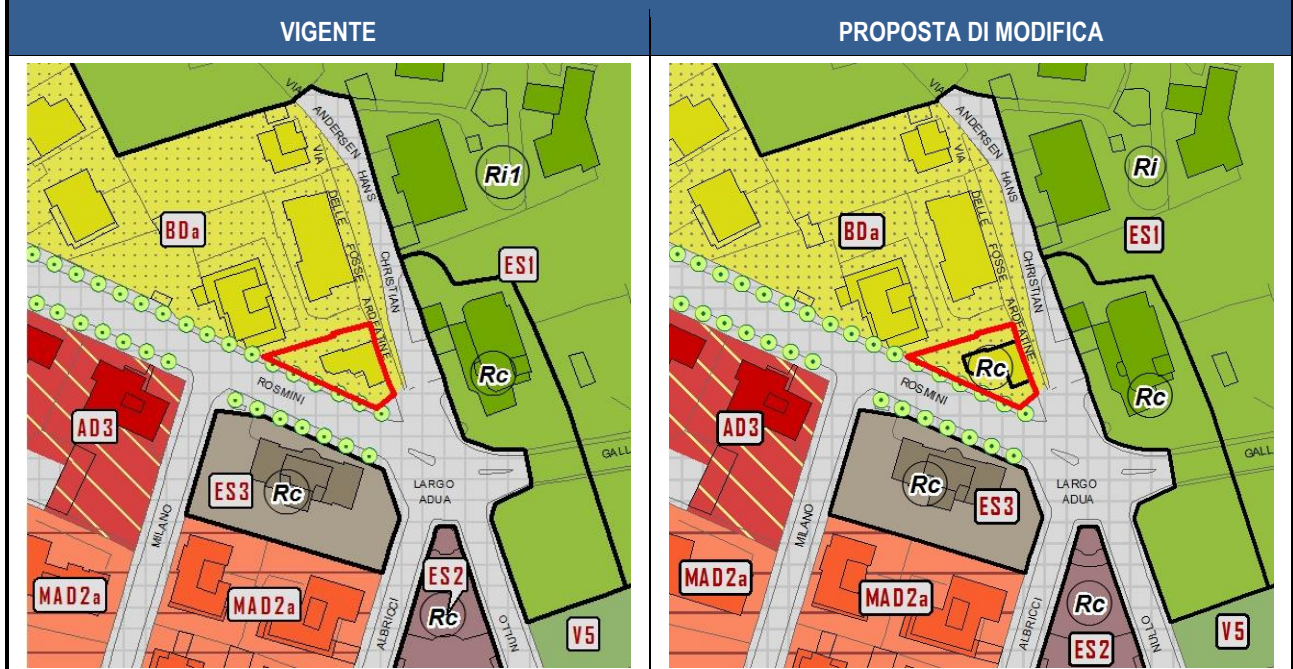
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 20
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	Zona N - Fasce attorno alle mura venete	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti quali: cornici arcuate con elementi decorativi aggettanti nelle aperture, mensole, bifore con colonnine e decorazioni murali. Al fine di garantire il rispetto degli elementi formali, tipologici e stilistici dell'organismo edilizio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

21

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Santa Lucia, 1
Estremi Catastali: mappali 1841 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



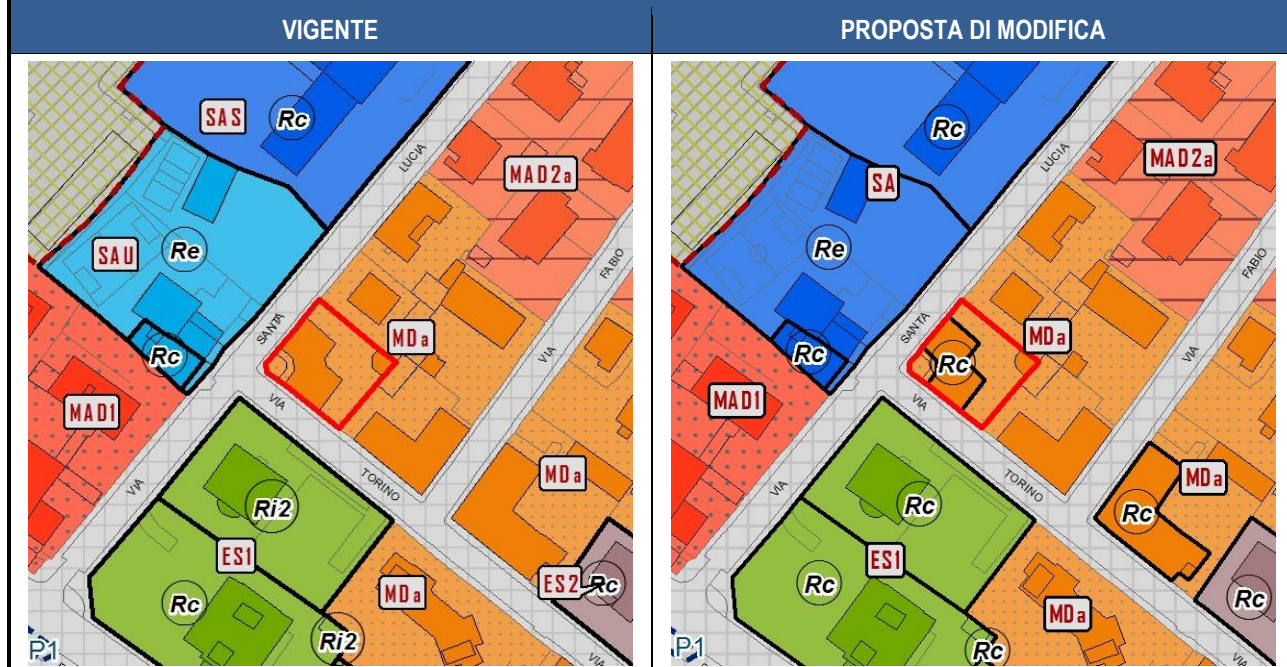
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 21
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

Il corpo edilizio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi quali: cornice di marcapiano, finestre con chiave di volta inquadrata in un ordine, lesene angolari, balaustra a colonnine sulla balconata. Al fine di garantire il rispetto degli elementi formali, tipologici e stilistici dell'organismo edilizio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

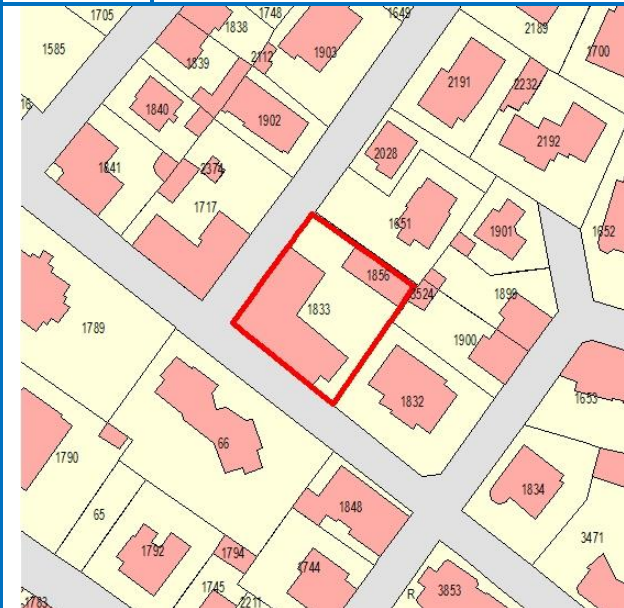


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

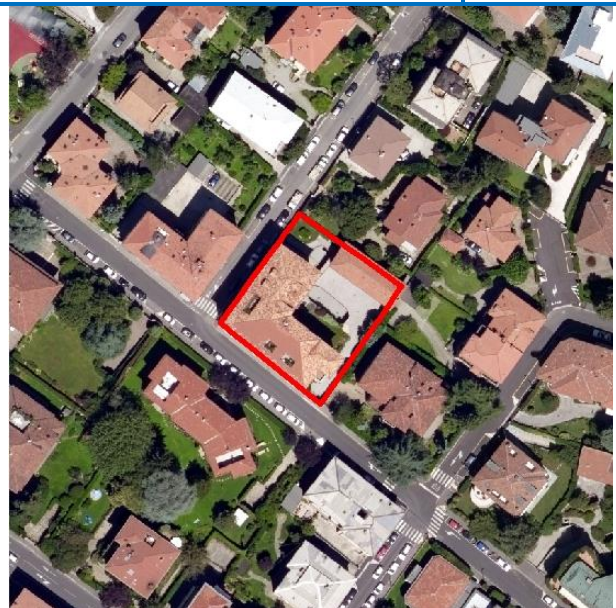
22

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Torino, 13
Estremi Catastali: mappali 1833, 1856 foglio 48

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 22
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti quali: paramento architettonico costituito da bugne nella parte basamentale, portale d'accesso e finestre inquadrato in un ordine con cornice ornamentale aggettante, marcapiano con la funzione di scandire i piani, aperture a tutto sesto con pilastri e mensole, balaustra con colonnine. Al fine di garantire il rispetto e il mantenimento degli elementi qualificanti l'organismo edilizio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA

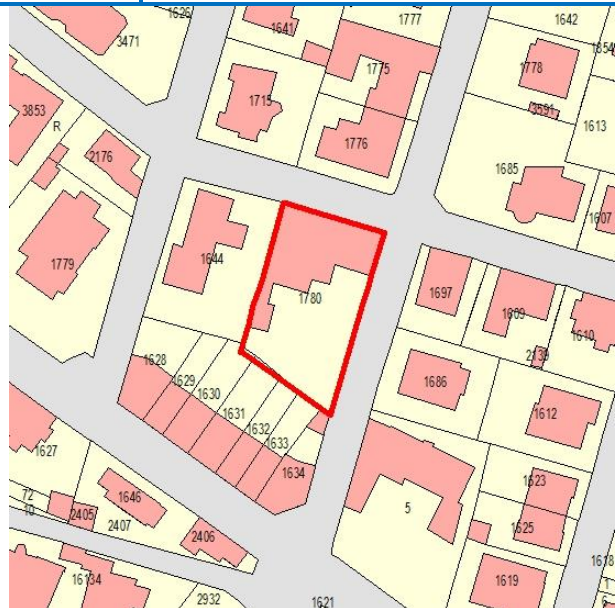


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

23

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via Torino, 3
Estremi Catastali: mappali 4279 foglio 47

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

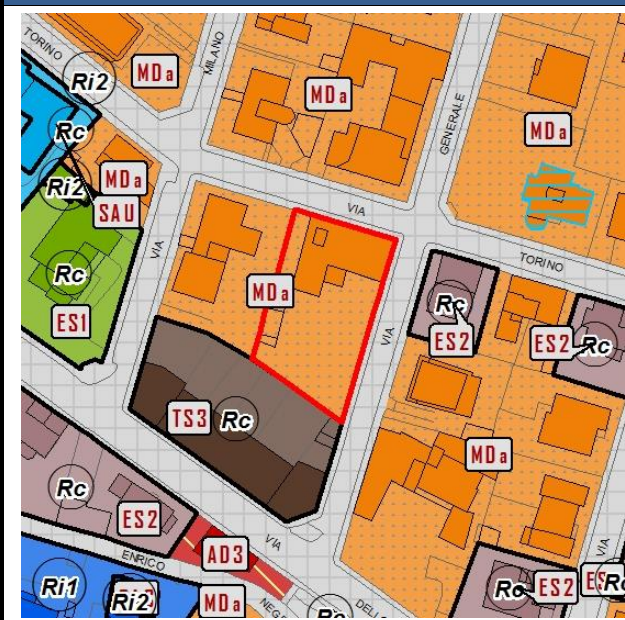
Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 23
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

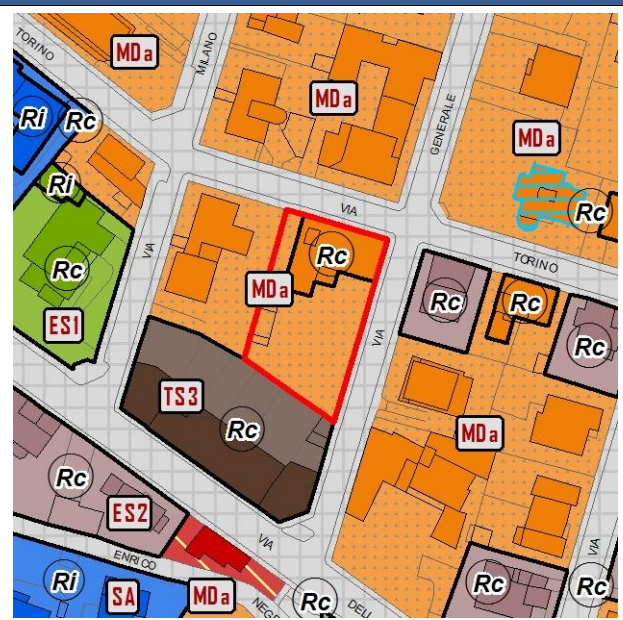
Il corpo edilizio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: cornice di marcapiano aggettante e incorniciatura ornamentale delle aperture. Al fine di garantire il rispetto di tali elementi, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA

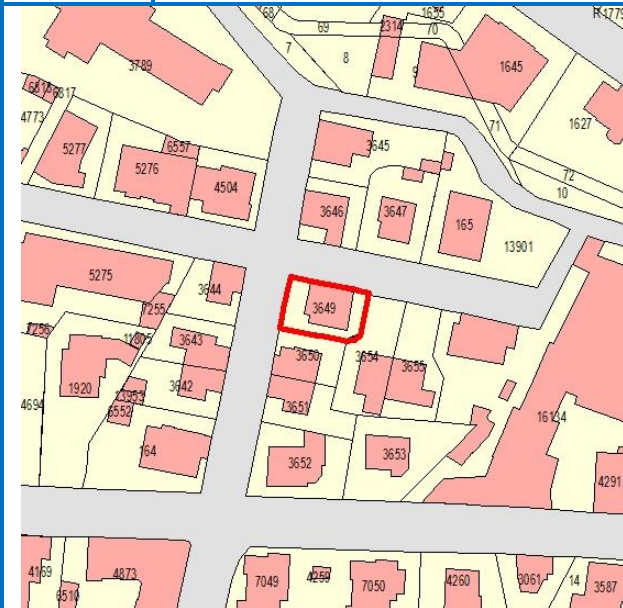


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

24

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via dei Legionari in Polonia, 7
Estremi Catastali: mappali 3649 foglio 66

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 24

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

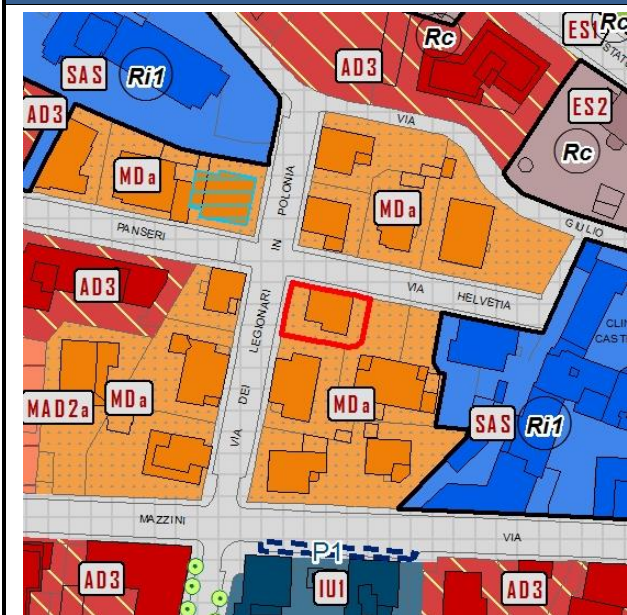
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

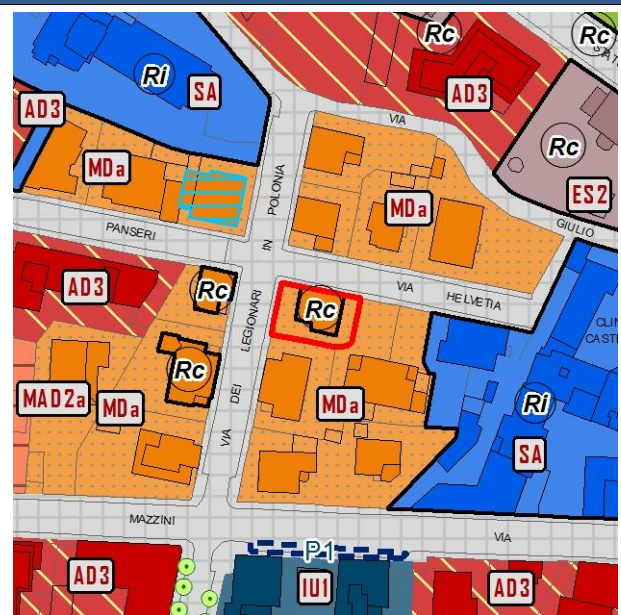
L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: incorniciatura delle aperture, finestre con architrave, modanature, loggia con pilastri ed archi a tutto sesto. Tali elementi, identificativi dell'immobile, si riscontrano anche in altri edifici localizzati nel comparto edilizio in esame, lungo Via dei Legionari in Polonia. Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici delle facciate e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

25

Quartiere: Santa Lucia**Indirizzo:** Via dei Legionari in Polonia, 8 - 10**Estremi Catastali:** mappali 3642, 3643, 13953 foglio 66**Ambito Piano delle Regole:** Città Consolidata**Destinazione urbanistica:** MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare

Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



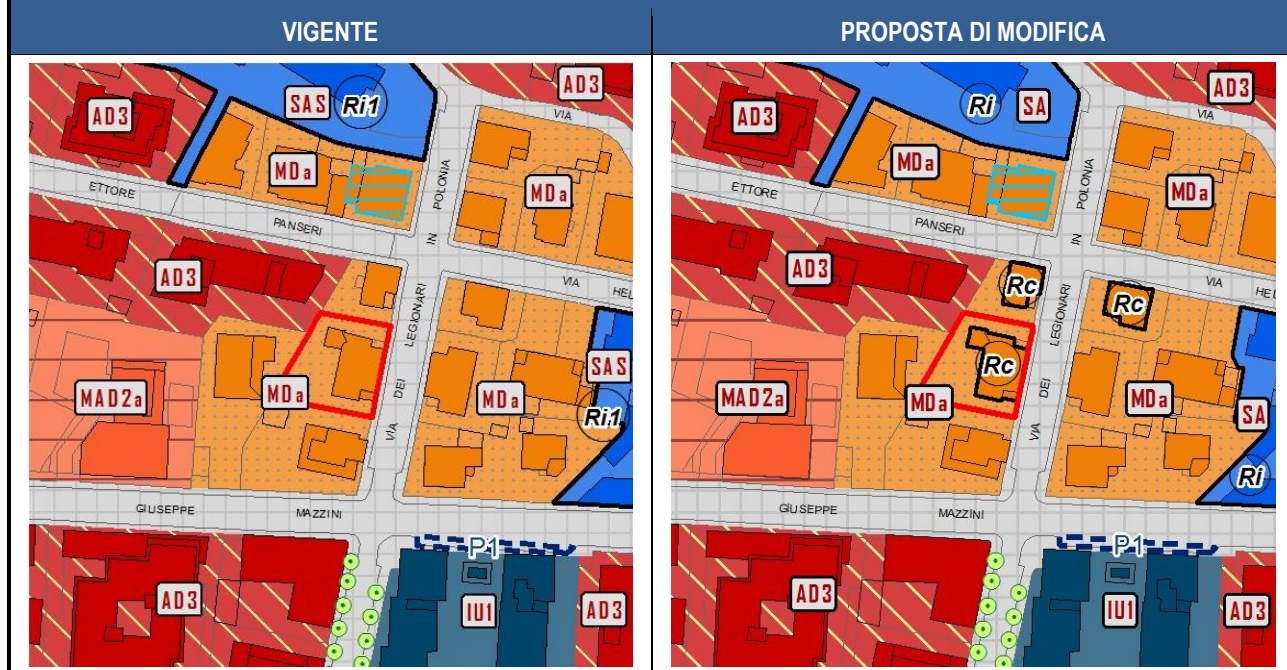
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 25
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: incorniciatura delle finestre, modanature, loggia con pilastri ed archi a tutto sesto. Tali elementi, identificativi dell'immobile, si riscontrano anche in altri edifici presenti nel comparto edilizio in esame, lungo Via dei Legionari in Polonia. Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici delle facciate e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

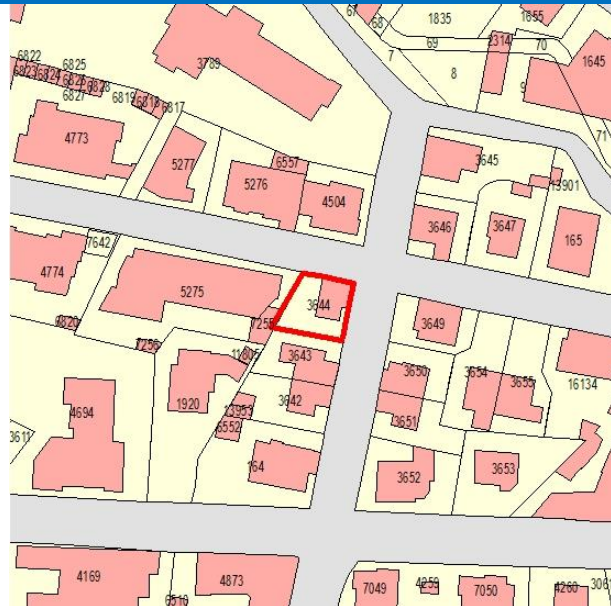


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

26

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via dei Legionari in Polonia, 6
Estremi Catastali: mappali 3644 foglio 66

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



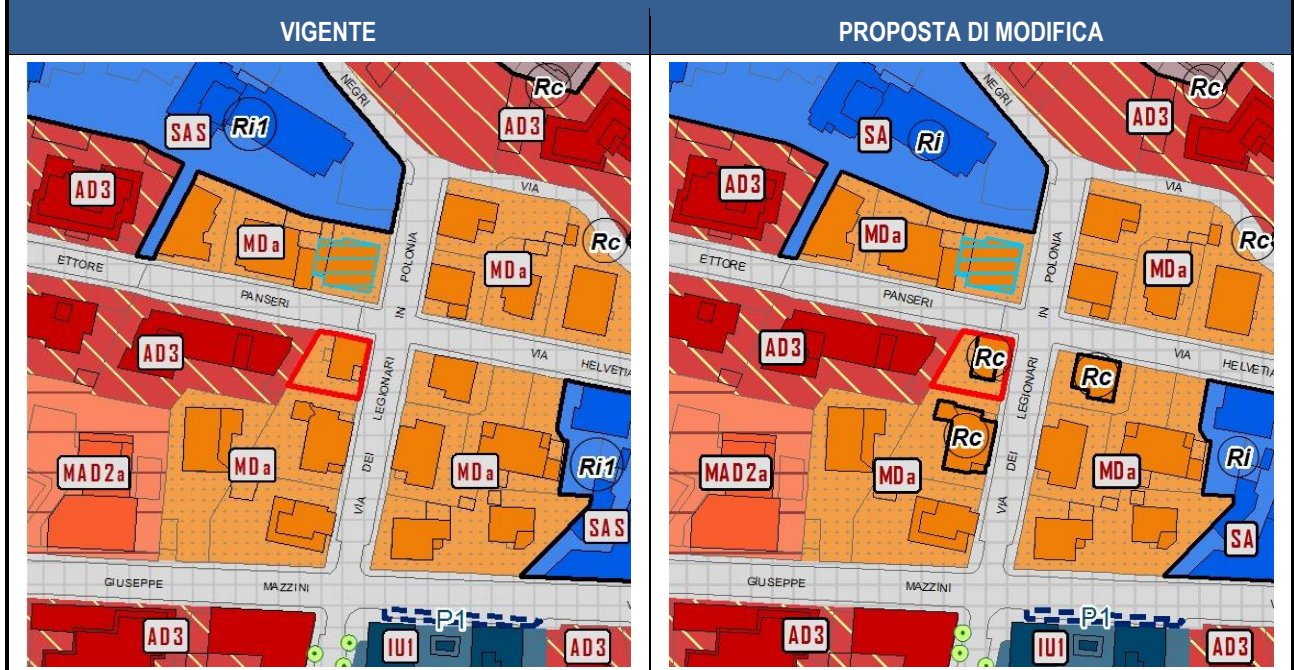
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 26
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: incorniciatura delle finestre, bugnato angolare di rivestimento e "loggia doppia" con pilastri ed archi a tutto sesto. Tali elementi, identificativi dell'immobile, si riscontrano anche in altri edifici localizzati nel comparto edilizio in esame, lungo Via dei Legionari in Polonia. Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici delle facciate e di mantenere una coerenza con l'intorno ed il contesto in cui il corpo edilizio è inserito, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

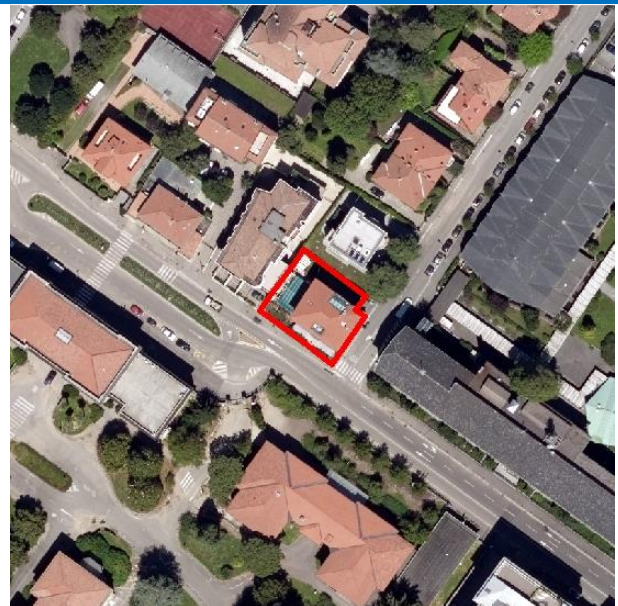
27

Quartiere: Santa Lucia
Indirizzo: Via dello Statuto, 23/A - 23/B 23/C
Estremi Catastali: mappali 4279 foglio 47

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDb - Tessuto aperto periferico a media densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili

Scheda 27

Elementi prescrittivi

Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no
Vincolo ambientale	no
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no

Elementi descrittivi

Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no
Modalità intervento PRG previgente	Ri

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi: bugnato di rivestimento angolare, finestre con conci bugnati, chiave di volta e davanzale con funzione di cornice marcapiano, porte-finestre coronate da frontone e dotate di conci bugnati con balcone a sbalzo su due mensole, aperture ad arco a tutto sesto, mascheroni ornamentali aggettanti.

Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici della facciata dell'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

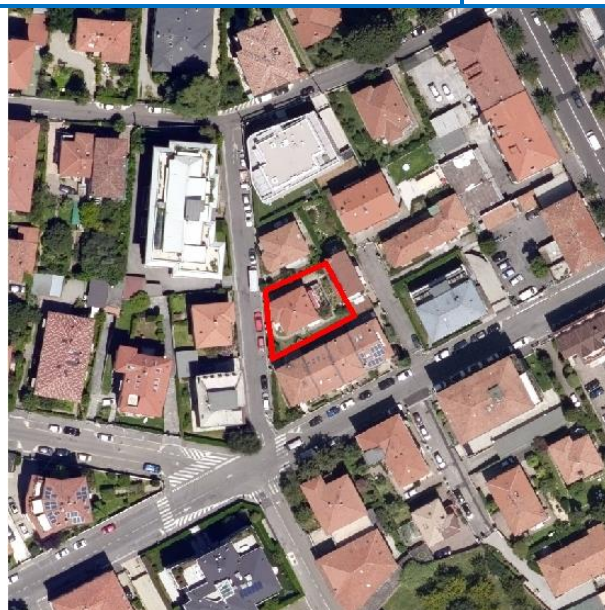
28

Quartiere: San Paolo
Indirizzo: Via Moriggia Giovanni, 4
Estremi Catastali: mappali 3878 foglio 66

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDA - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 28
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

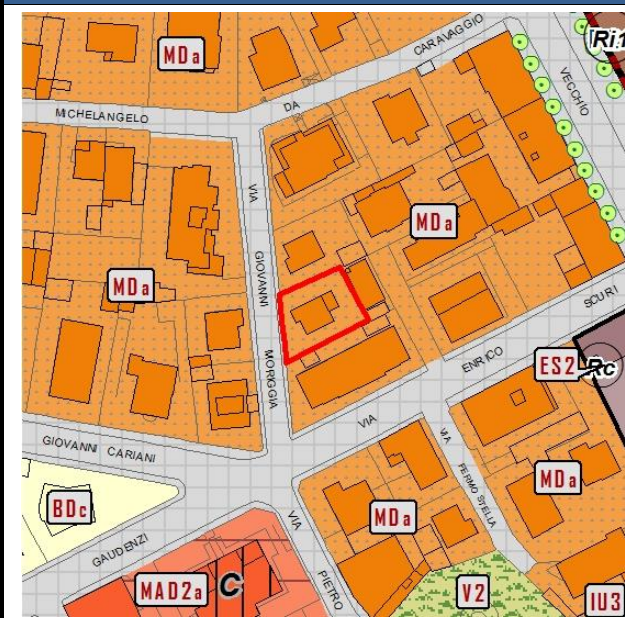
PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi: loggia con colonne e capitello di tipo corinzieggiante, balaustra in muratura con colonnine, finestre con cornice modanata, architrave rettilineo e avanzate.

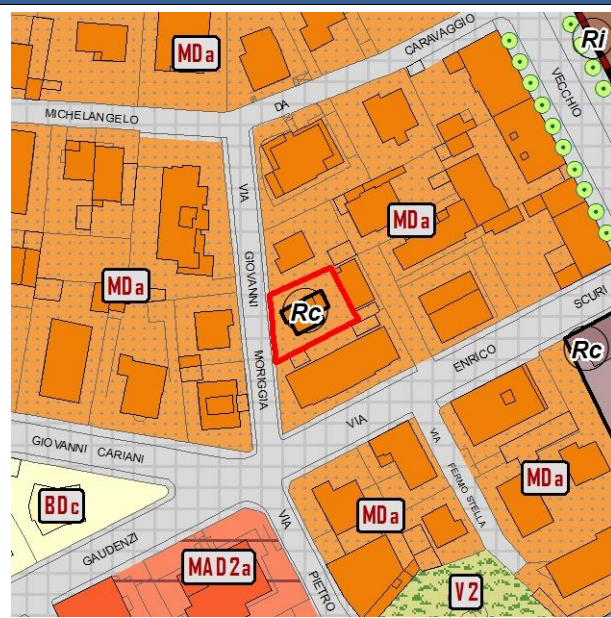
Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici della facciata dell'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".


PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

VIGENTE



PROPOSTA DI MODIFICA



Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici	
29	<p>Quartiere: San Paolo Indirizzo: Via IV Novembre, 65 - 67 Estremi Catastali: mappali 3610 foglio 66</p> <p>Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare</p>	



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



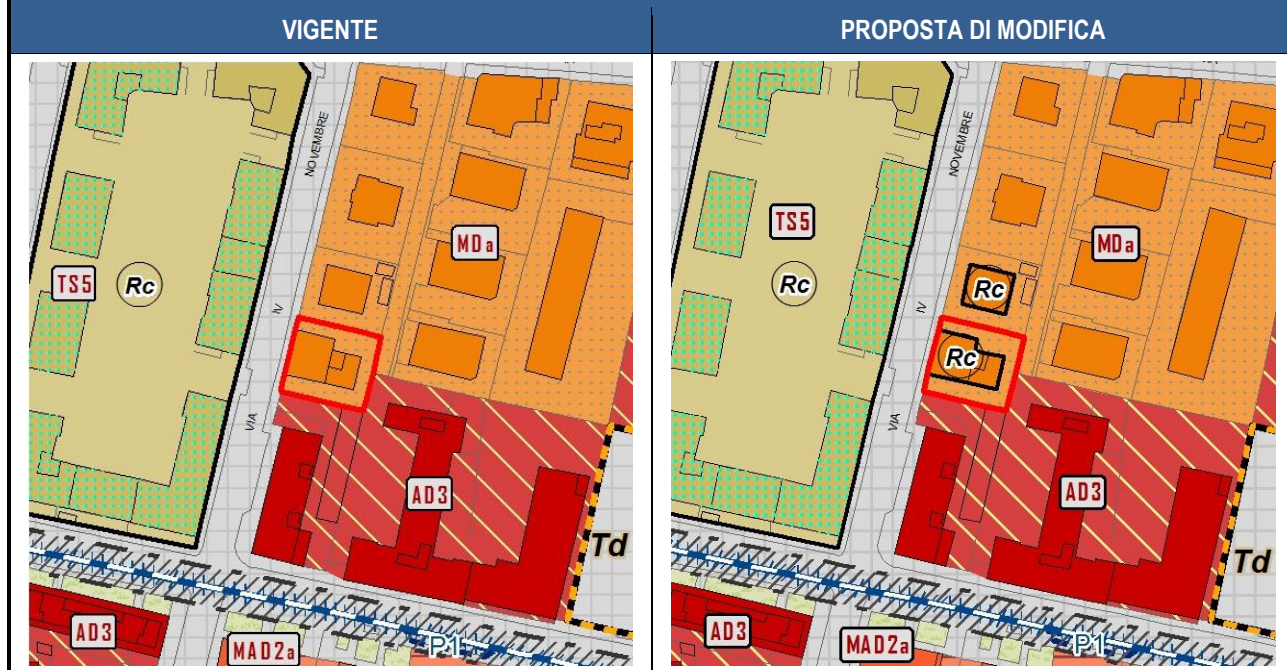
Vista Fotografica

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 29
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: paramento architettonico di rivestimento costituito da bugne nella parte basamentale, modanature ed elementi ornamentali in aggetto lungo le aperture, decorazioni murali. Al fine di preservare i tratti identificativi della facciata dell'immobile, si propone di assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

30

Quartiere: San Paolo
Indirizzo: Via IV Novembre, 61 - 63
Estremi Catastali: mappali 3616, 13973 foglio 66

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



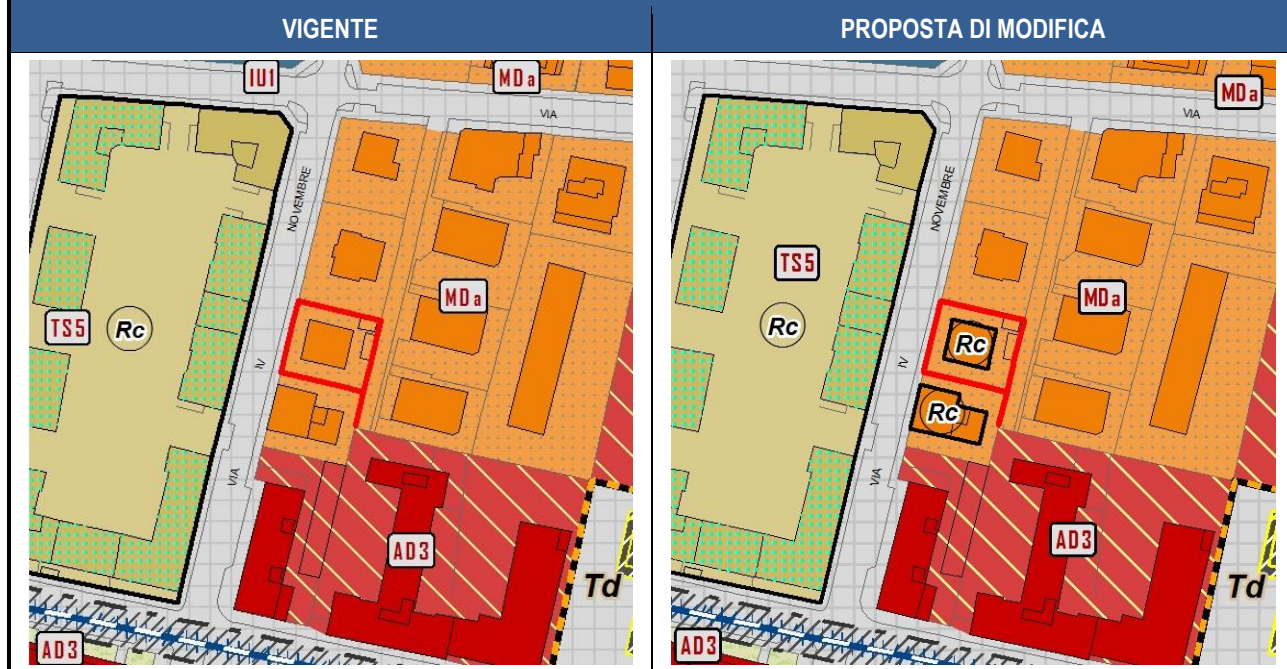
Vista Fotografica




Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 30
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: modanature, incorniciatura delle aperture, finestre inquadrare in un ordine con cornice ornamentale e di protezione delle parti sottostanti. Al fine di preservare i tratti identificativi dell'immobile, si propone di assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



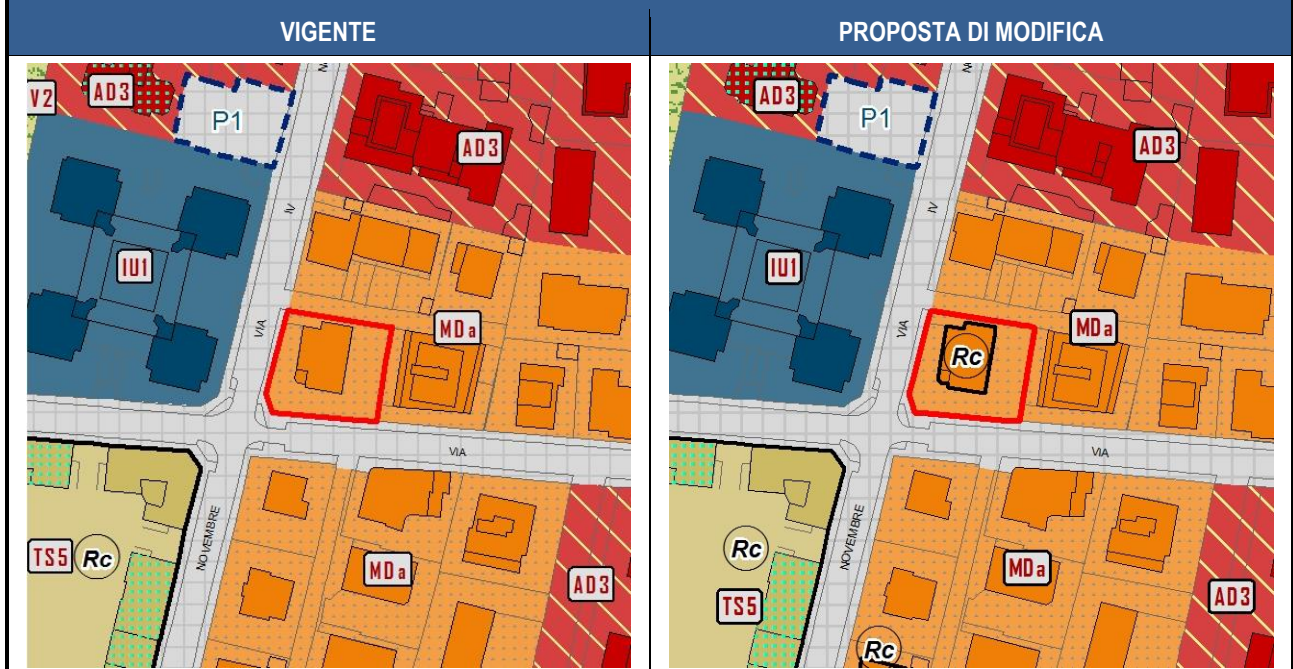
Scheda	Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici		
<h1 style="font-size: 48px; color: #0070C0;">31</h1>	<p>Quartiere: San Paolo Indirizzo: Via IV Novembre, 53 - 55 Estremi Catastali: mappali 3917 foglio 66</p> <p>Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata Destinazione urbanistica: MDa - Tessuto aperto a media densità a impianto regolare</p>		
			
<p><i>Estratto planimetria catastale</i></p>		<p><i>Ortofoto (anno 2016)</i></p>	
			
<p><i>Vista Fotografica</i></p>			

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 31
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi rilevanti quali: loggia con pilastri e capitelli di tipo corinzeggiante, balaustra con colonnine, bifore separate da colonne con capitello corinzeggiante, incorniciatura delle aperture. Al fine di preservare i caratteri compositivi e stilistici della facciata dell'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

32

Quartiere: San Tommaso
Indirizzo: Via Moroni Gianbattista, 243 - 245 - 247 - 249 - 253
Estremi Catastali: mappali 2429 foglio 77
Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMB - Tessuti misti a bassa densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica (2016)

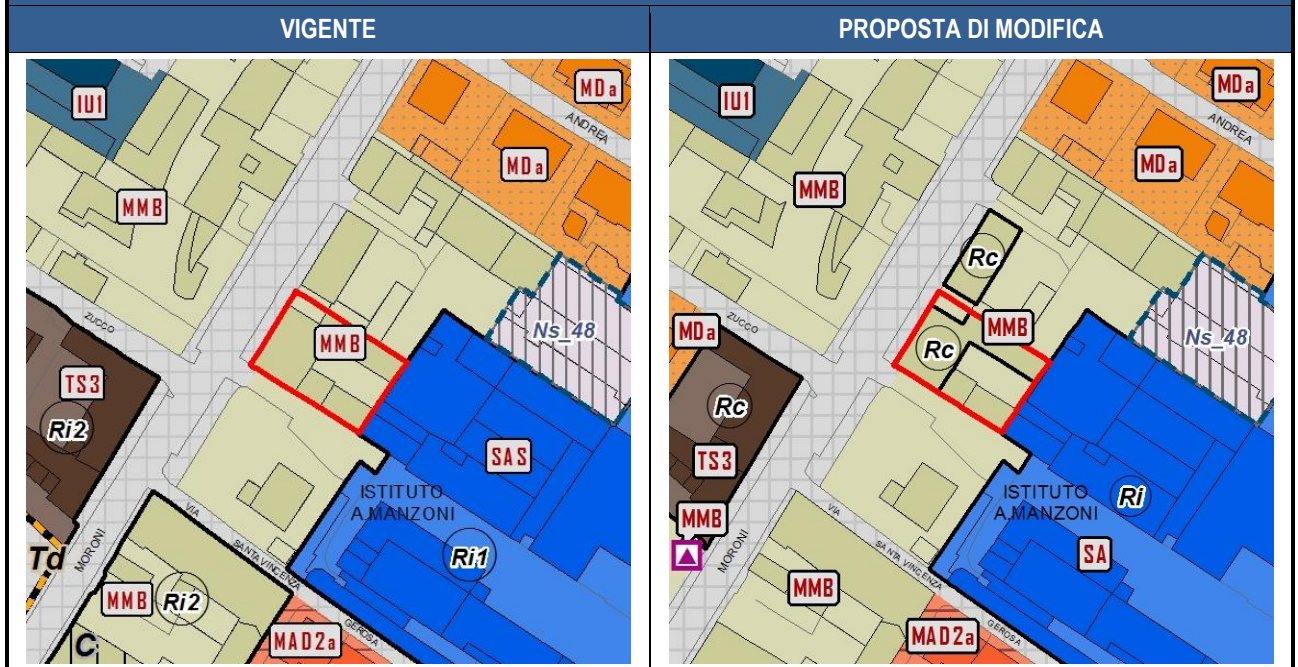
Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 32
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi di notevole rilevanza quali: suddivisione orizzontale dei piani ottenuta mediante fasce marcapiano decorate, mensole ornamentali, finestre con trabeazione dotate di fregio e sequenza di elementi decorativi, cornici delle aperture ad andamento curvilineo con chiave di volta, elementi ornamentali aggettanti con motivi floreali, lesene addossate alla facciata provviste di base e capitelli.

Al fine di preservare i caratteri identificativi, compositivi e stilistici della facciata dell'edificio, si ritiene opportuno assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

33

Quartiere: San Tommaso
Indirizzo: Via Moroni Gianbattista, 237 - 239 - 241
Estremi Catastali: mappali 2428 foglio 77

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMB - Tessuti misti a bassa densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



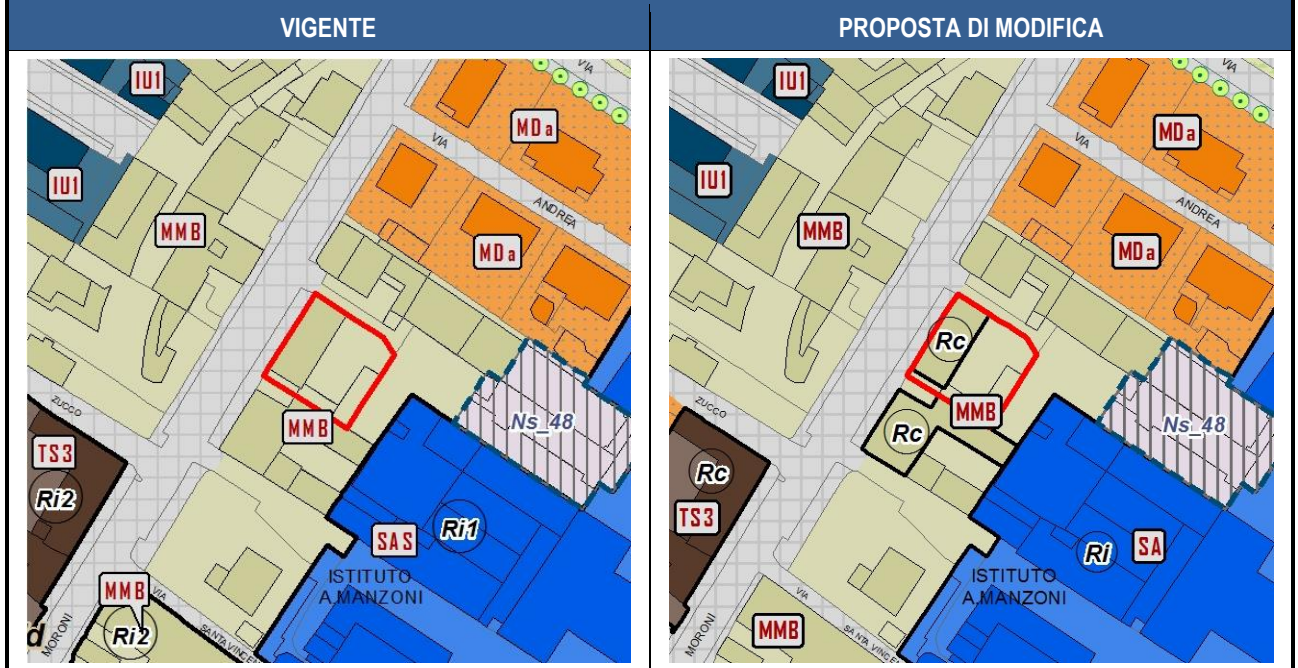
Vista Fotografica (2016)

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 33
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi decorativi quali: finestre con cornice, incorniciatura delle aperture dotate di piattabanda ornamentale ed elementi aggettanti con motivi floreali.
Al fine di preservare gli elementi caratterizzanti l'edificio, si propone di assegnare all'immobile la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE



Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

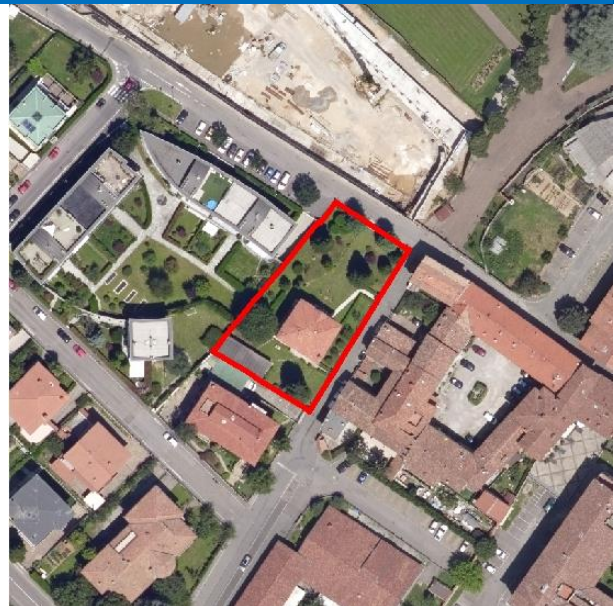
34

Quartiere: Colognola
Indirizzo: Via Rampinelli Giovanni Battista, 16
Estremi Catastali: mappali 580 foglio 100

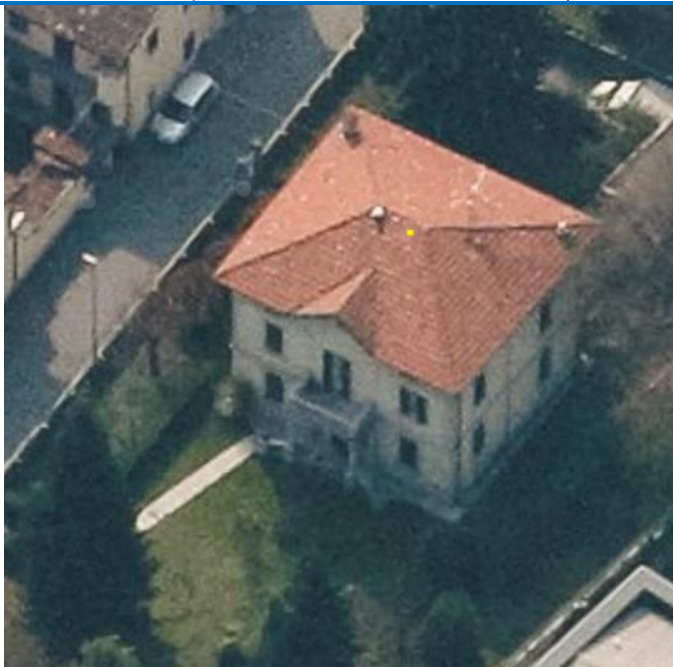
Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: BDC - Tessuto aperto a bassa densità, maglia e tipologia non unitarie



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



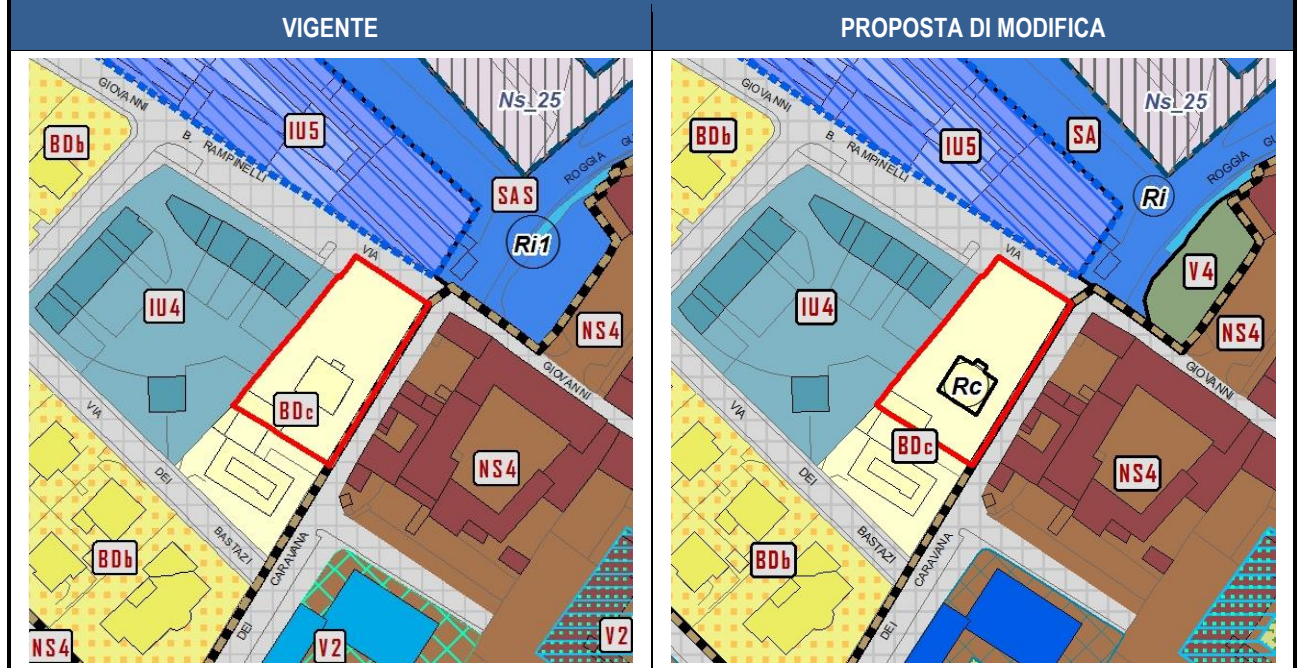
Vista Fotografica (2016)

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 34
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato dalla presenza di elementi architettonici e decorativi rilevanti quali: portico di accesso con colonne rialzate di tipo classicheggiante su balaustra con colonnine, incorniciatura delle finestre, chiave di volta ed elementi ornamentali in aggetto, fasce marcapiano, bugnato angolare. Al fine di preservare i caratteri compositivi della facciata, si ritiene opportuno assegnare al complesso la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

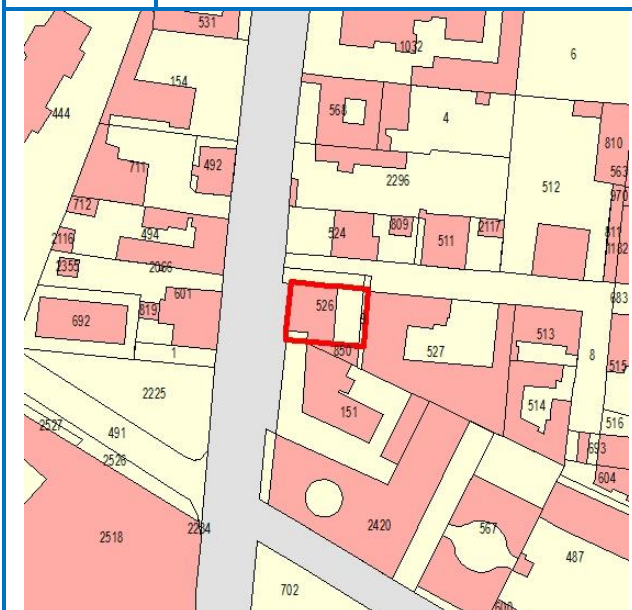


Scheda Localizzazione territoriale e riferimenti urbanistici

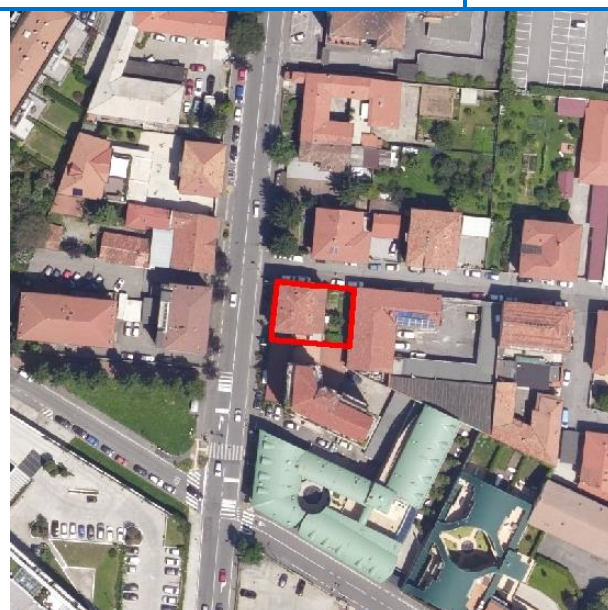
35

Quartiere: Colognola
Indirizzo: Via San Bernardino, 104/B - 104/C - 104/D
Estremi Catastali: mappali 526 foglio 94

Ambito Piano delle Regole: Città Consolidata
Destinazione urbanistica: MMB - Tessuti misti a bassa densità



Estratto planimetria catastale



Ortofoto (anno 2016)



Vista Fotografica (2016)

Quadro conoscitivo degli immobili		Scheda 35
Elementi prescrittivi		
Vincoli diretti (art. 10 D.Lgs 42/2004) identificativo IBCCA	no	
Vincolo ambientale	no	
Presenza servizi pubblici Tipologia servizio	no	
Elementi descrittivi		
Presenza immobili nel catasto storico anno 1901	no	
Vecchio inventario dei Beni culturali e ambientali identificativo scheda	no	
Catalogo beni culturali isolati Identificativo scheda	no	
Modalità intervento PRG previgente	Ri	

PROPOSTA DI MODIFICA

L'edificio è caratterizzato da elementi decorativi quali: bugnato di rivestimento nella parte basamentale, incorniciatura delle aperture, chiave di volta e mensole decorative aggettanti, cornice ornamentale e di protezione delle parti sottostanti, balaustra con pilastrini. Al fine di preservare i tratti identificativi della facciata dell'immobile, si propone di assegnare all'edificio la modalità di intervento "Rc - Risanamento conservativo".

PR7 - ASSETTO URBANISTICO GENERALE

