PGT

COMUNE DI BERGAMO

Piano di Governo del Territorio

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PAGANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CB I

CATALOGO I - RACCOLTA B
BORGO SANT'ALESSANDRO

Elaborazioni cartografiche : Ufficio PGT

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI arch. ALESSANDRO SANTORO dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA con dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO

Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREA

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin

CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II
BORGO SAN LEONARDO
Raccolte A e B

CATALOGO III
BORGO PIGNOLO
Raccolte A e B

CATALOGO IV
BORGO PALAZZO

CATALOGO V
BORGO SANTA CATERINA

Indice

BORGO SANT'ALESSANDRO – Raccolta B

via Sant'Alessandro **pag. 1**

schede da **699061000** a **699061101**

vicolo delle Torri **pag. 443**

schede da **785041000** a **785041001**

via XX Settembre **pag. 453**

schede da **816031000** a **816031047**

viale Vittorio Emanuele II **pag. 675**

schede da **829051000** a **829051001**

via Zambonate **pag. 685**

schede da **837021000** a **837021001**

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali ambientali"* e nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali isolati"* del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente *"Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali"* o *"Scheda d'inventario dei beni culturali isolati"* archiviata nel Prg previgente.

La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

1. **DATI GENERALI**: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
2. **LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
3. **PRESCRIZIONI**: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Sant'Alessandro

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110342**

DATI GENERALI

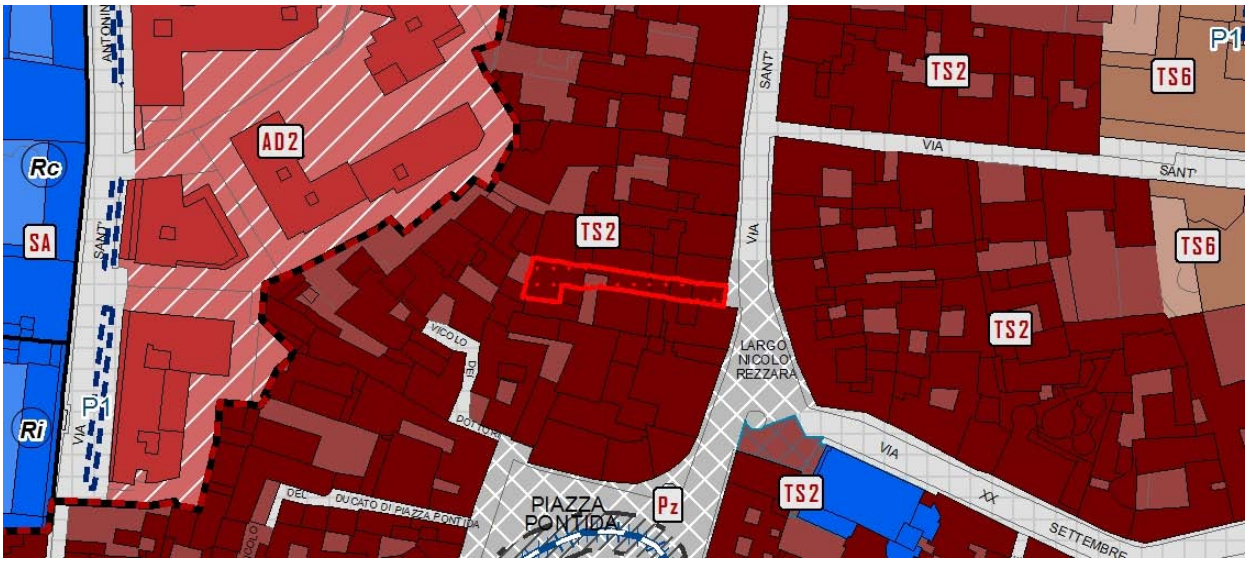
Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 2	Foglio 67 / Mappale 2055

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995 Risanamento edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio caratterizzato da tre corti successive a partire dal 1° piano, l'accesso alla residenza avviene dal civico 2. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110343**

DATI GENERALI

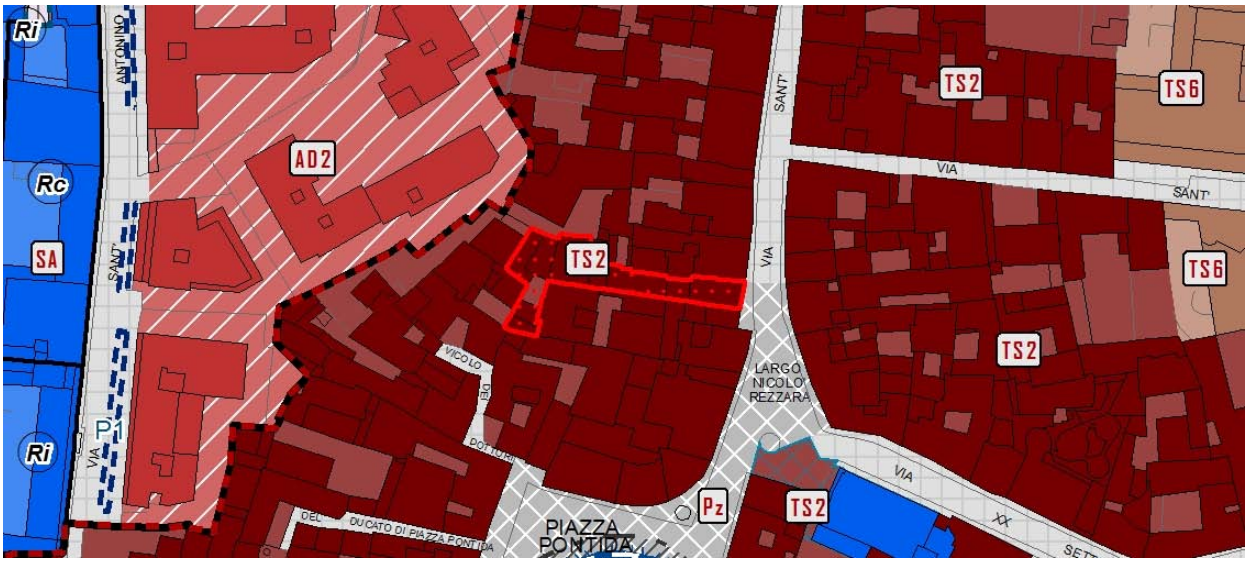
Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 2/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 2/c	67	2055

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Risanamento edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio caratterizzato da tre corti successive a partire dal 1° piano, i corpi di fabbrica interni sono più bassi. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

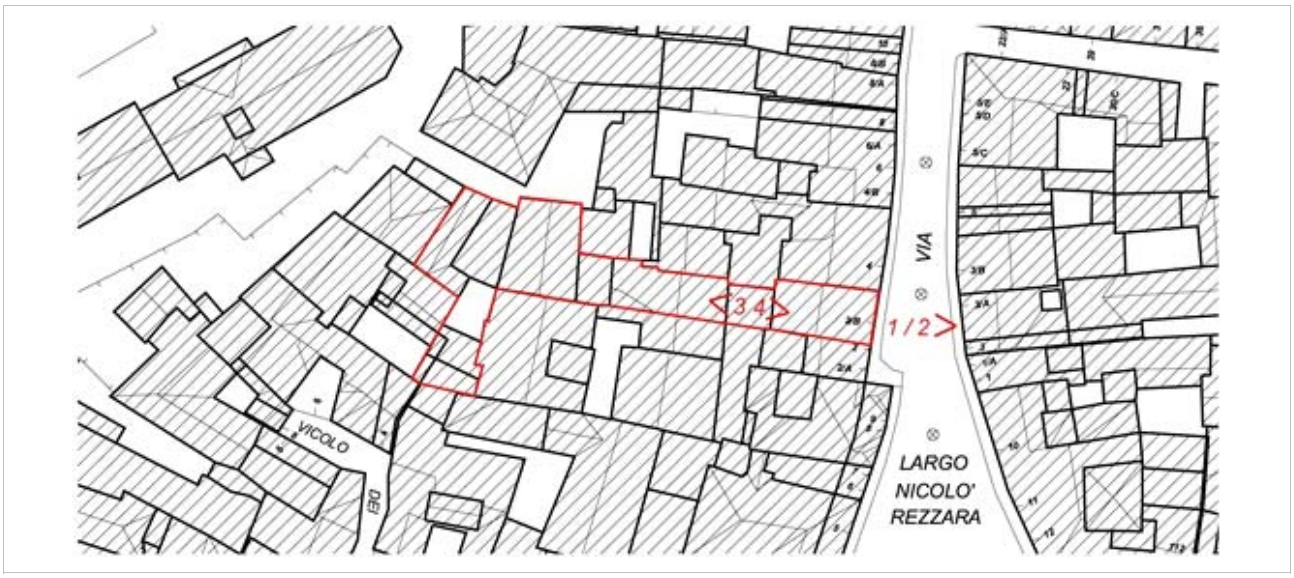


FOTO 1

FOTO 2

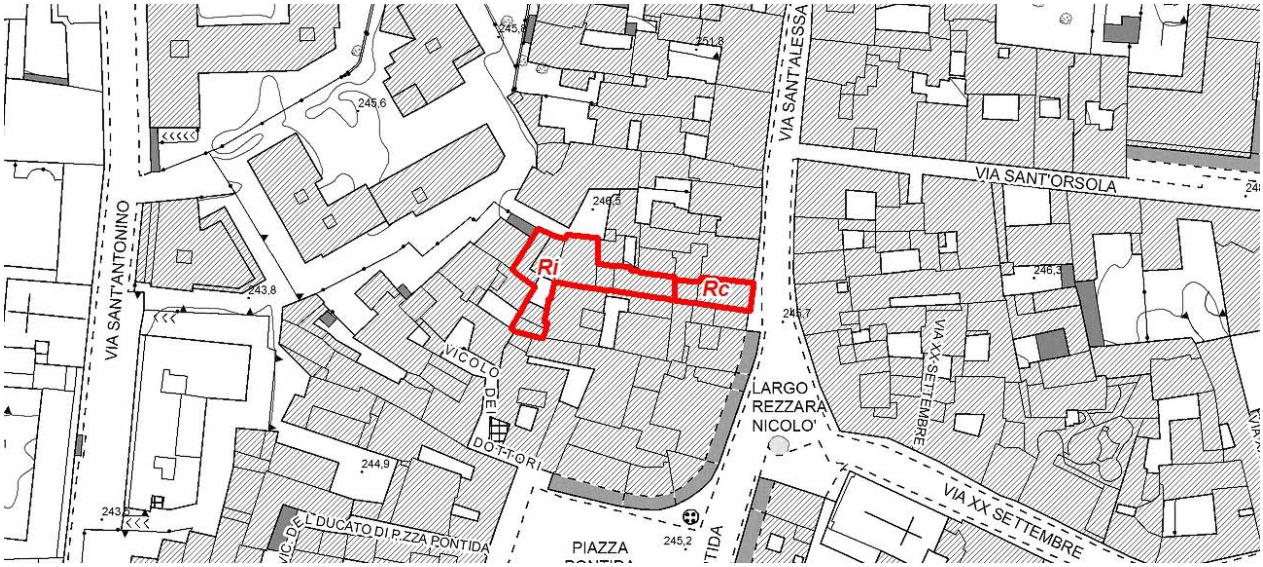
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest dopo la prima corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110344**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 2/d	Foglio 67 — Mappale 2058
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 4	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 4/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1997 Ristrutturazione edificio e recupero sottotetto ai fini abitativi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Soffitti appartamento cassettoni dipinti, mensole sottogronda cemento decorate edificio con doppia corte Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110345**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 6	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 8	

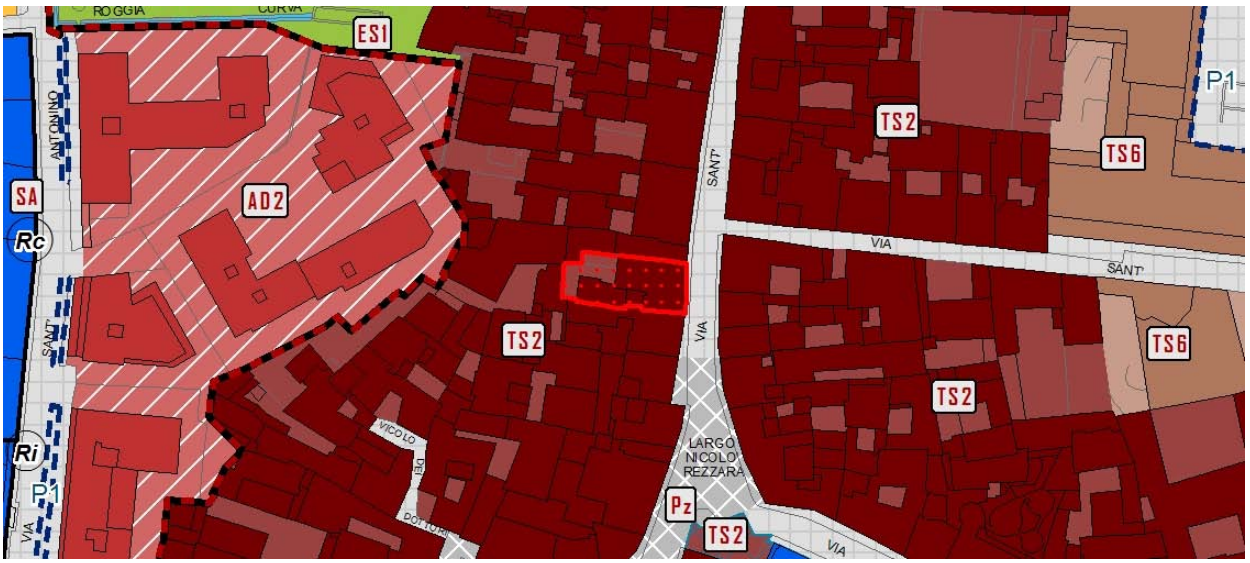
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2060
67	2062

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Risanamento conservativo edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

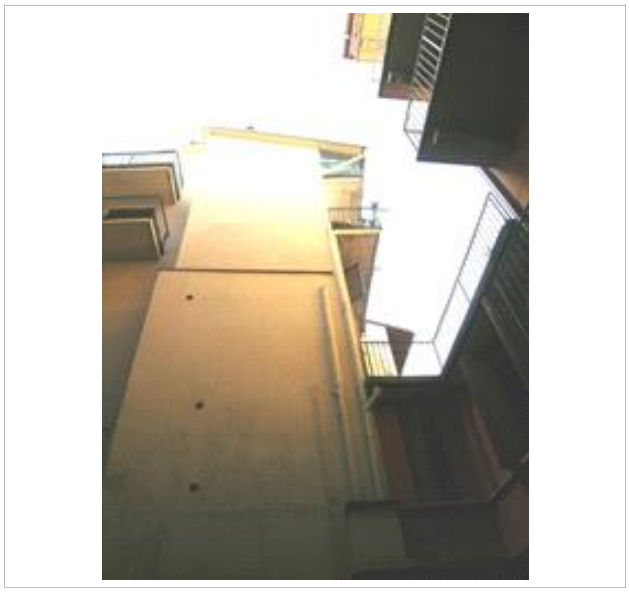
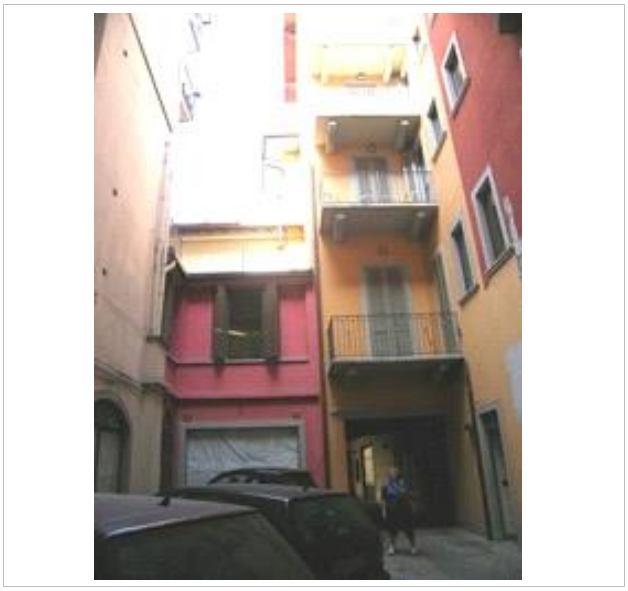


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110346**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 8/a

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2063
67	2065

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002/2006 Intervento di sistemazione dell'intero edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1994 Manutenzione edificio e formazione autorimesse
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Compendio edilizio piuttosto articolato. Presenza di santella su un edificio all'interno della seconda corte. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

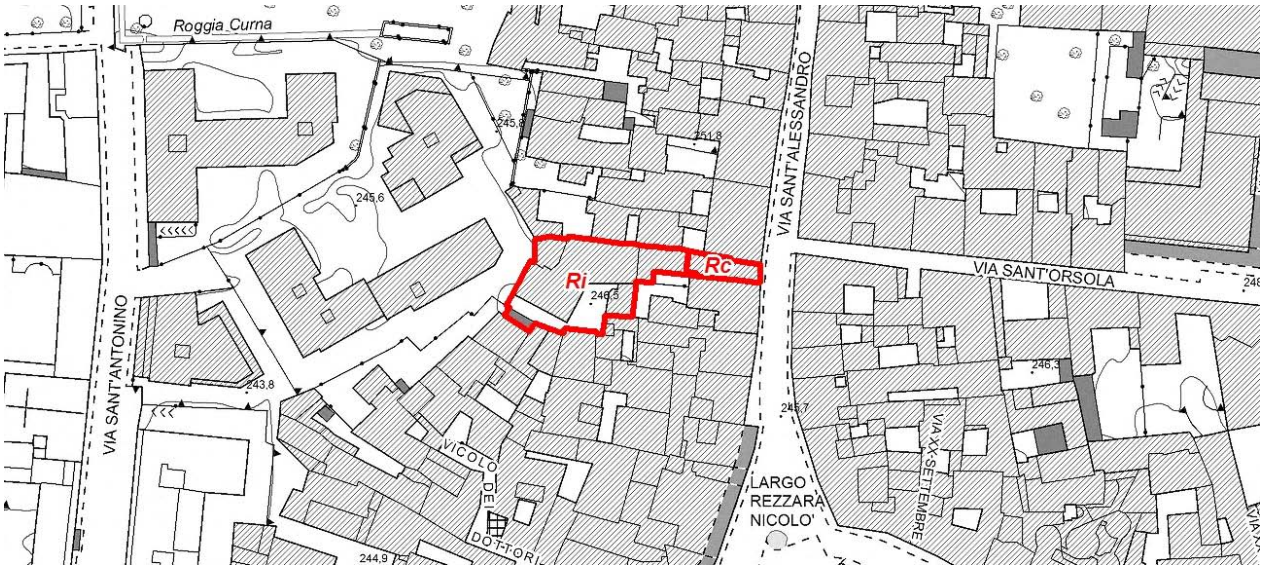
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a ovest dopo la prima corte, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali		**Scheda n°**	**110347**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 8/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 10	67	2067

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Interventi su singole unità immobiliari
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Targa Tiraboschi
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpo di fabbrica composto da due corti successive porticate, in fondo piazzale per box. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

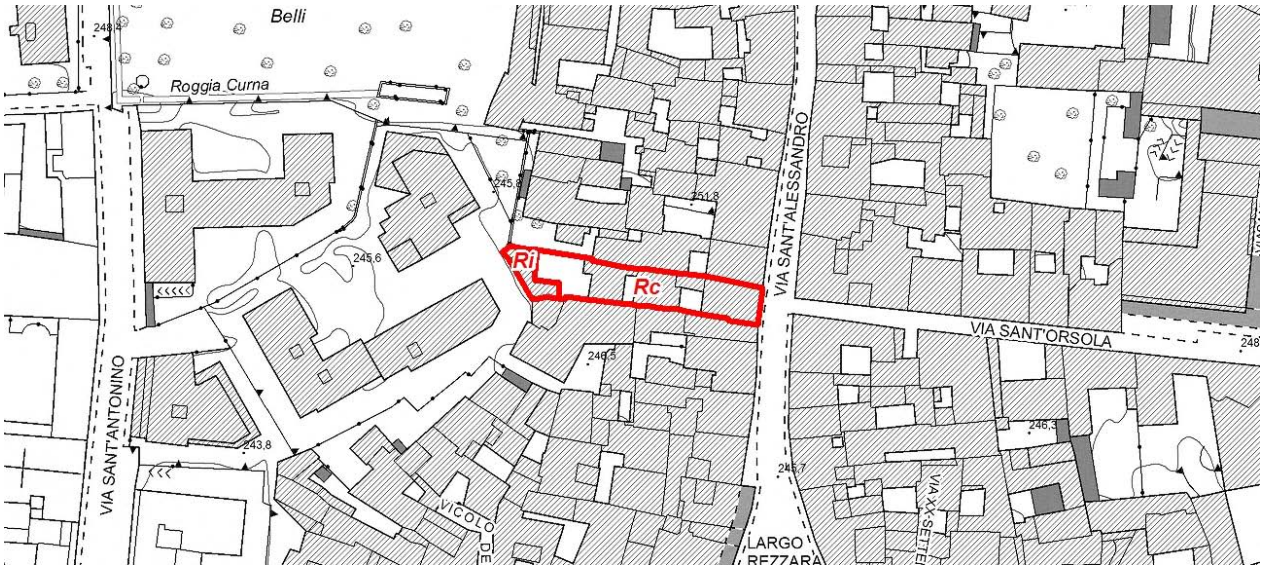
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpi edilizi principali; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a ovest, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110348**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 12	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 12/b	67	2068
			67	2070

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☑	cronologia	1998/2003 Restauro edificio
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Soffitto affrescato androne piano terra, pozzo. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

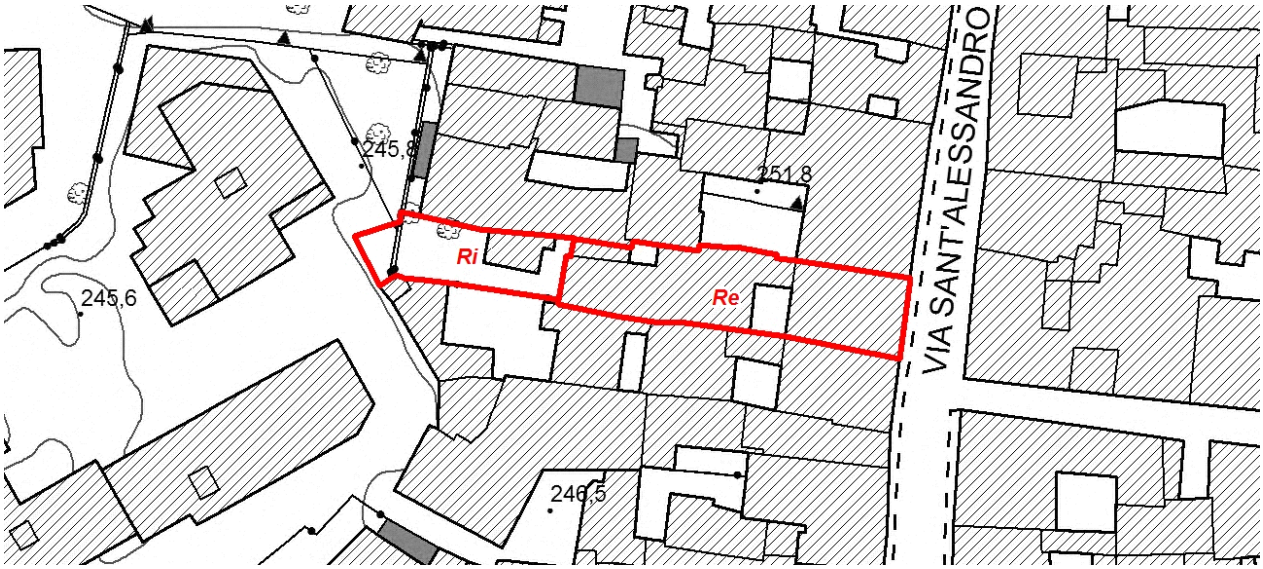
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il cortile retrostante è assoggettato alla modalità di intervento "Ri - Ristrutturazione edilizia".



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110349 - 11035**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 14	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 14/a	67	2071
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 14/c	67	2072

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Tinteggiatura facciate interne
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1993 Sistemzione interna ed esterna fabbricato
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	1989 Manutenzione tetto e facciate
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Doppia corte. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110351**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 16	Foglio 67 — Mappale 260
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 16/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 16/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia		1989 Intervento di recupero con modifica scala e inserimento ascensore
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110352/3/4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 20	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 22	

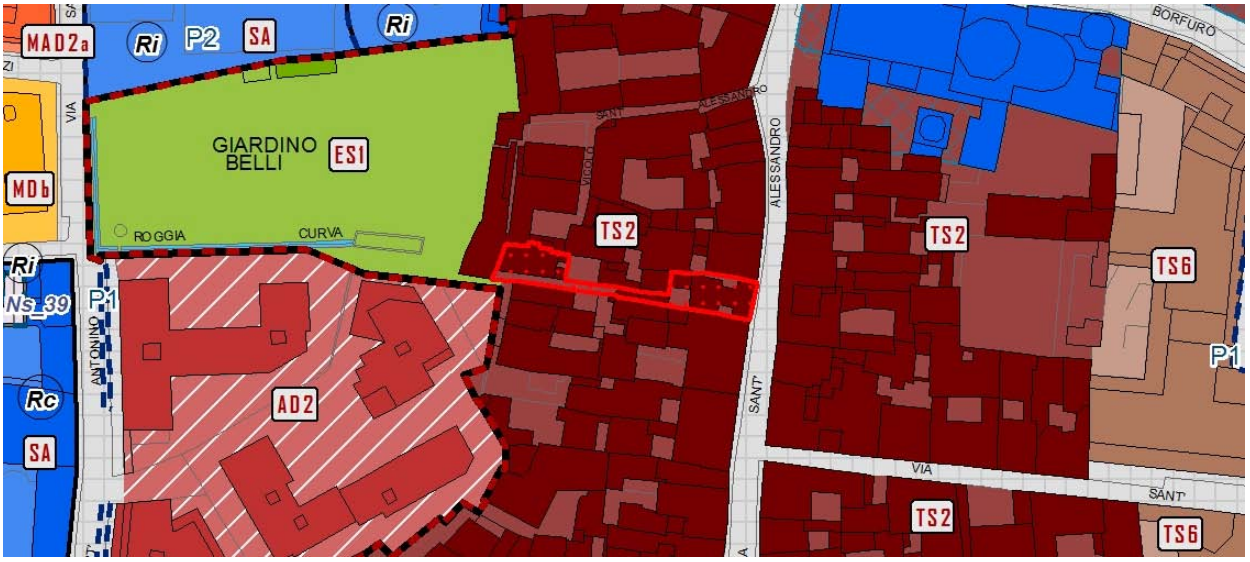
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2074
67	2075
67	2078

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990/99 Manutenzione straordinaria, formazione box interrati, recupero sottotetto ex L.R. 15/96
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110355**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 24	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 24/a	67	2077
			67	2076

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Intervento di adeguamento complessivo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi Ta1 - Terziario deiffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☑	Tr1 - Terziario ricettivo alberghiero	sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il soffitto dell'androne è affrescato, l'edificio è caratterizzato da corte doppia. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110356**

DATI GENERALI

Data rilievo: **01/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 24/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 26	67	2088

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995 Manutenzione straodinaria tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio è caratterizzato da due corti successive. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110357**

DATI GENERALI

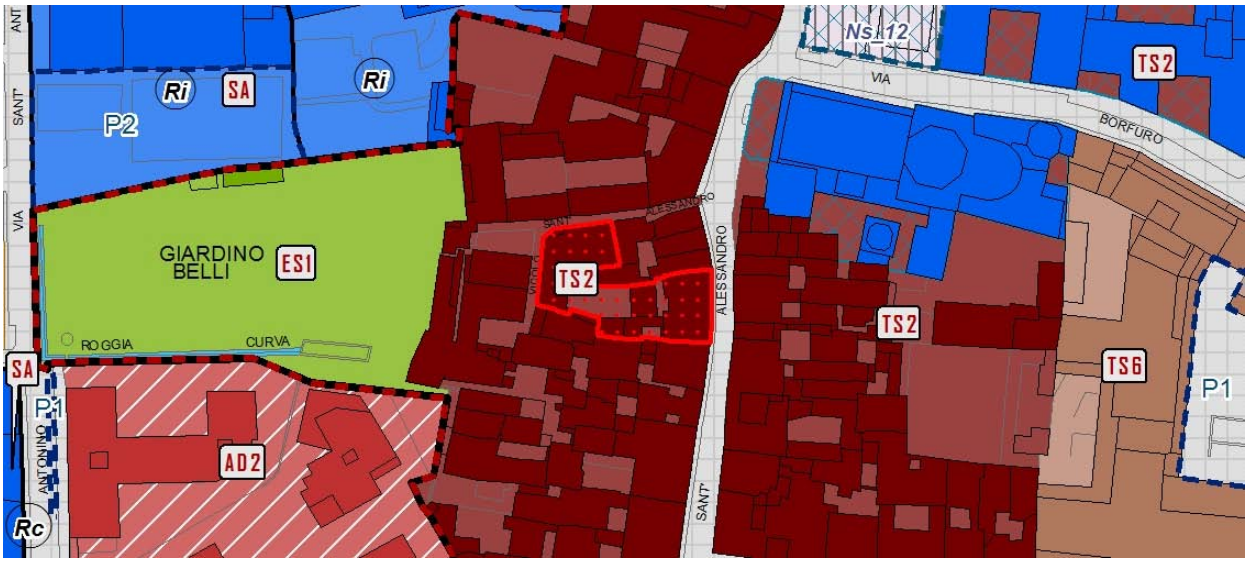
Data rilievo: **07/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 26	Foglio 67 — Mappale 2067
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 26/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 28	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 28/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 28/b	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 30	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 38	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 38/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Manutenzione straordinaria androne, vano scala, cortile
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1995 Manutenzione straordinaria tetto e facciate
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Gli edifici affacciano sulla medesima corte, numerose le superfetazioni; l'edificio d'angolo sul vicolo risulta avere volte affrescate. Ampio portale in pietra sul vicolo.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110358**

DATI GENERALI

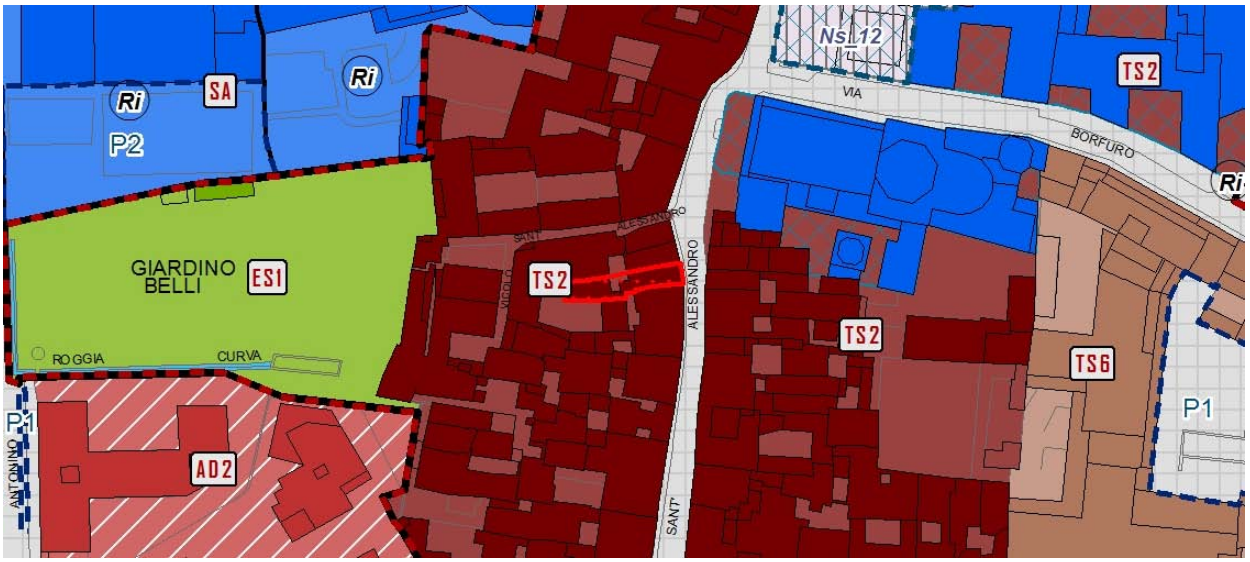
Data rilievo: **07/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 30/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 32	67	2088

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1997 Manutenzione straordinaria tetto
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110359**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 32/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 34	67	2089
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 36	67	3206
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 36/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Manutenzione tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1992 Formazione autorimesse interrate
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	1988 Rifacimento facciate
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110360**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 34/a	Foglio	Mappale
		67	2090

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Manutenzione copertura e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1992 Formazione autorimesse interrate
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	1988 Manutenzione facciate e androne vano scale
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso alla residenza dal vicolo. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

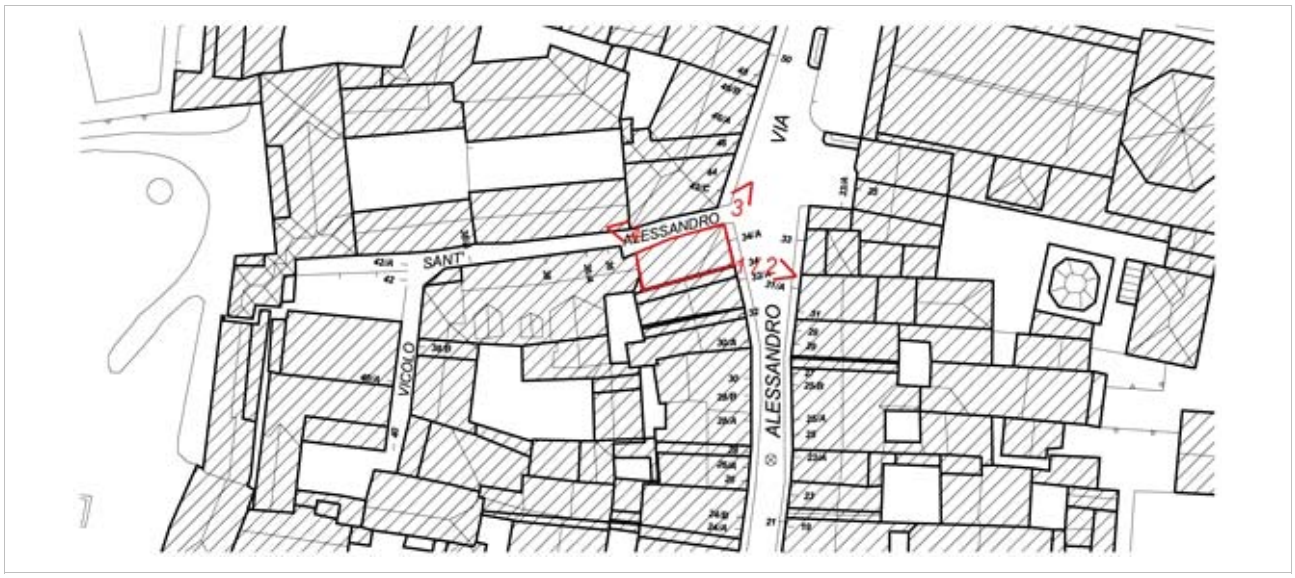


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110361**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 40

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2075
67	2080

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali		**Scheda n°**	**110362**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 40/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 42	67	2081

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Recupero sottotetto ai fini abitativi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2007 Manutenzione facciate
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	2001 Manutenzione facciate interne
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110363**

DATI GENERALI

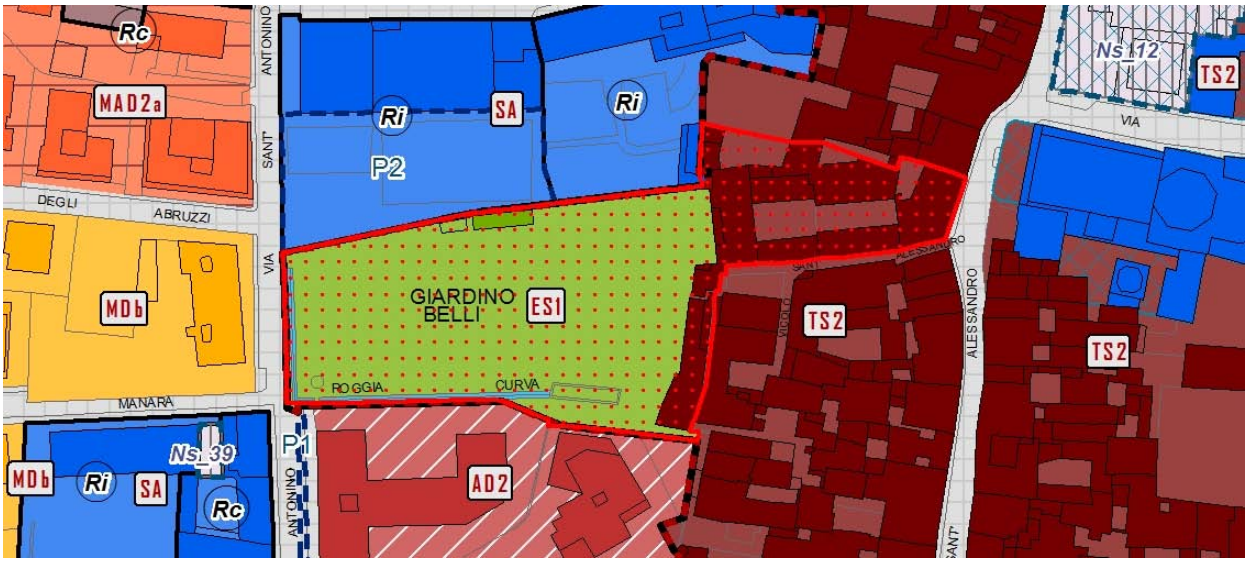
Data rilievo: **10/08/2007**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 42/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 44	67	2086
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 46	67	1984
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 46/a	67	1985
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 46/b	67	1987
Indirizzo:	VIA SANT'ANTONINO	**n° civico** 6/b	67	1988

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1994 Manutenzione copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1994 Restauro facciate
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	1993 Consolidamento statico
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 181 (CULTURALE) del 17/11/1972 - Palazzo dei Conti Belli con giardino in via Sant'Alessandro, 42-46 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Soffitto androne decorato, fanno parte del compendio stalle, voliere ed altri edifici di servizio posizionati lungo il perimetro del giardino.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

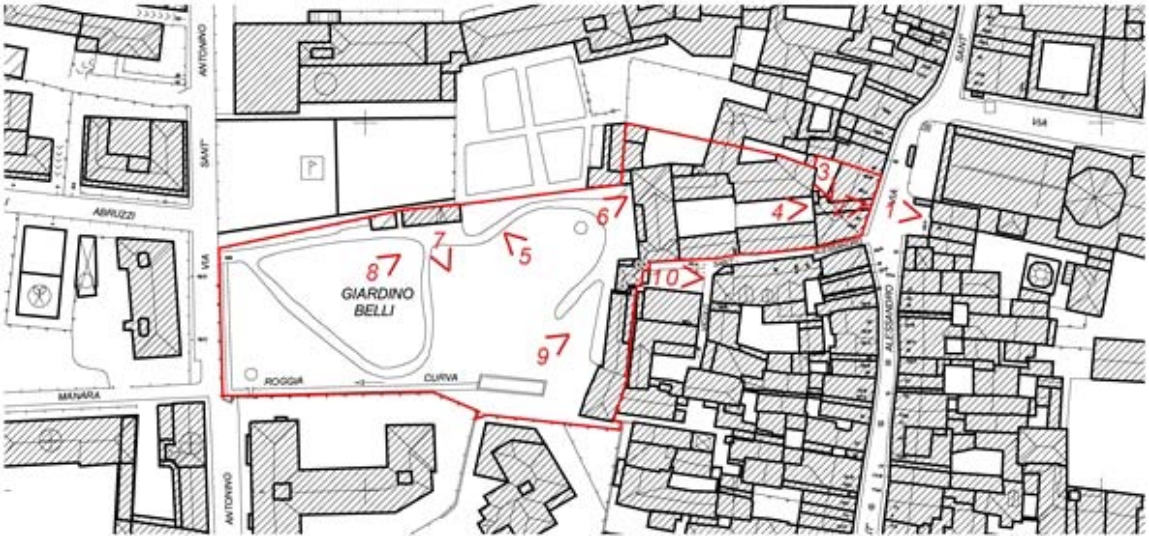


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

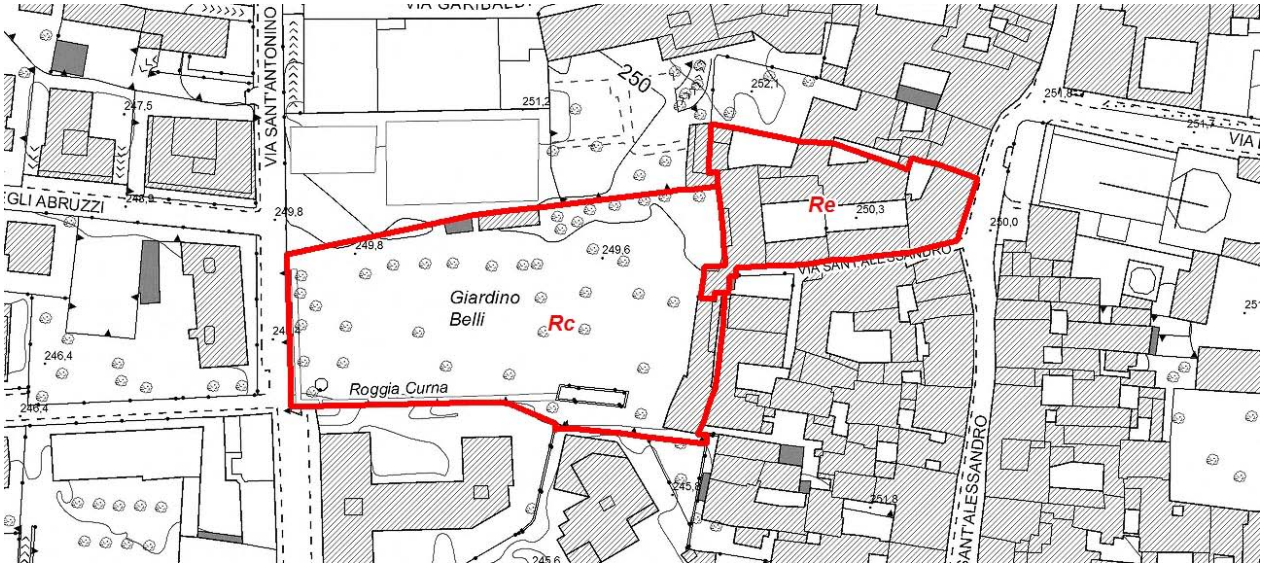
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale e al giardino; il corpo edilizio secondario, che conclude la cortina sul giardino a sud, e i corpi edilizi secondari isolati nel giardino sono assoggettati a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110364**

DATI GENERALI

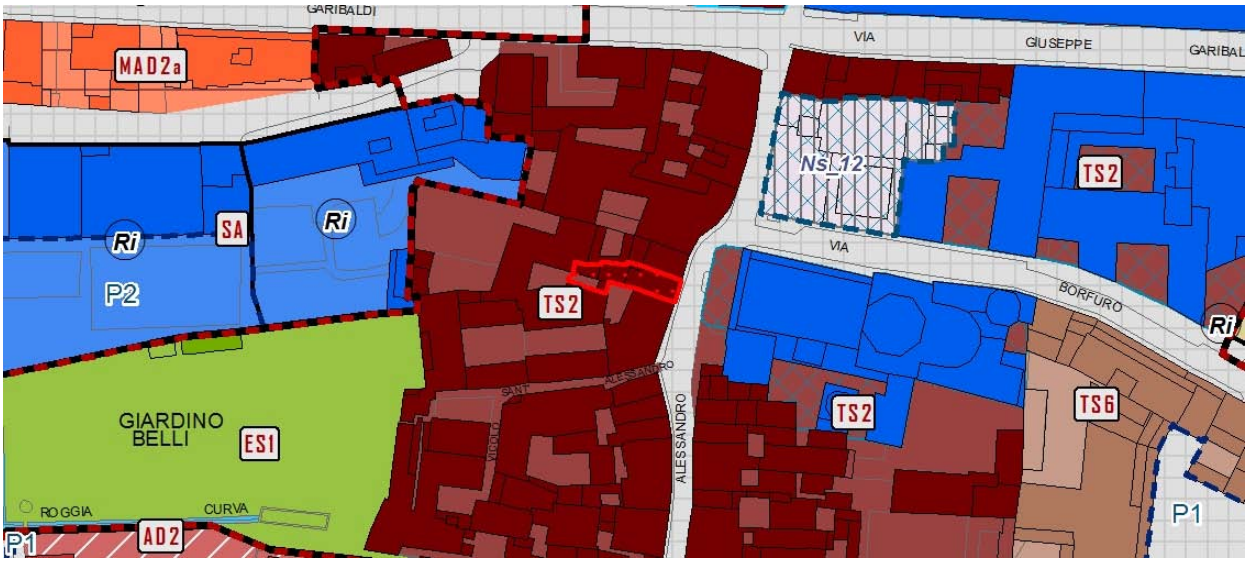
Data rilievo: **10/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 48	Foglio 67 / Mappale 300

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Manutenzione copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio destinato a servizi ecclesiastici, l'accesso ai piani superiori avviene dal civico 50. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

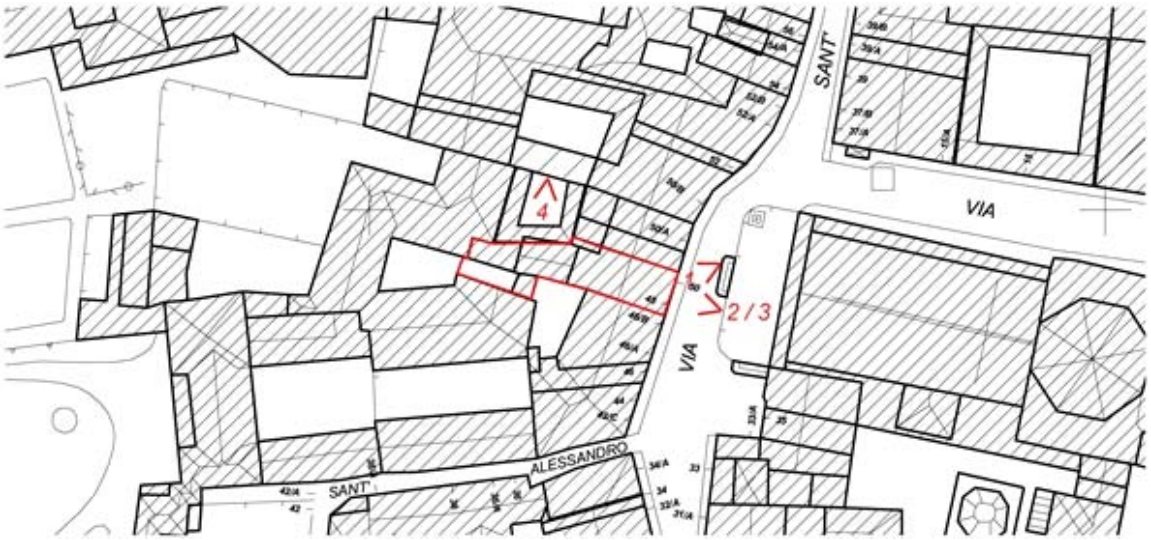


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110365**

DATI GENERALI

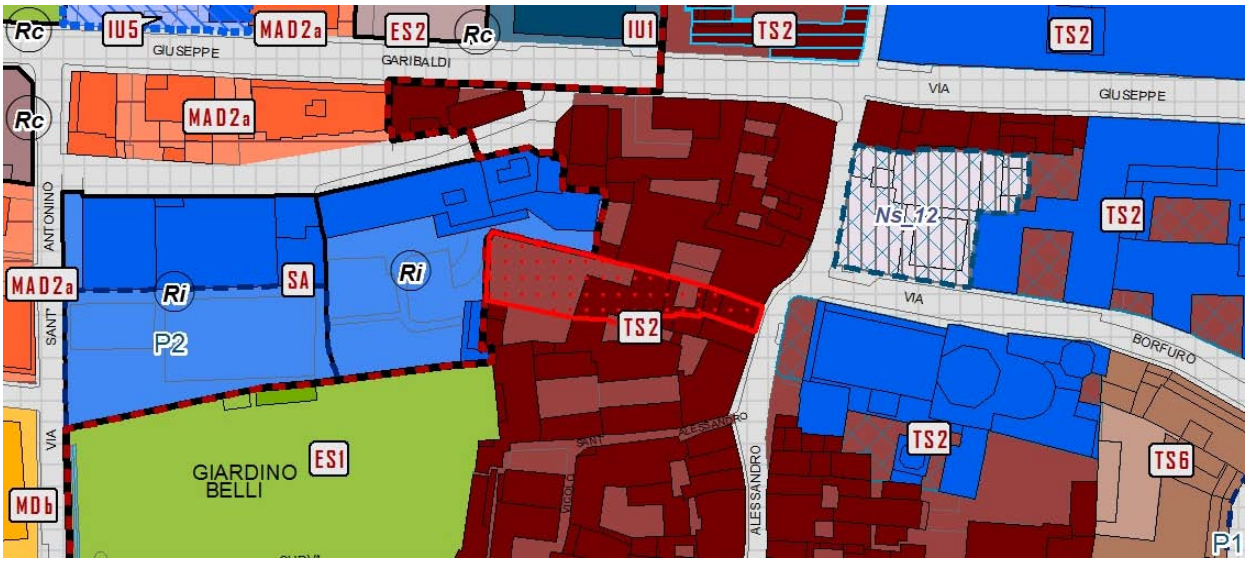
Data rilievo: **10/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 50	Foglio 67 / Mappale 302

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
La corte interna è porticata, con presenza di stemmi. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110366**

DATI GENERALI

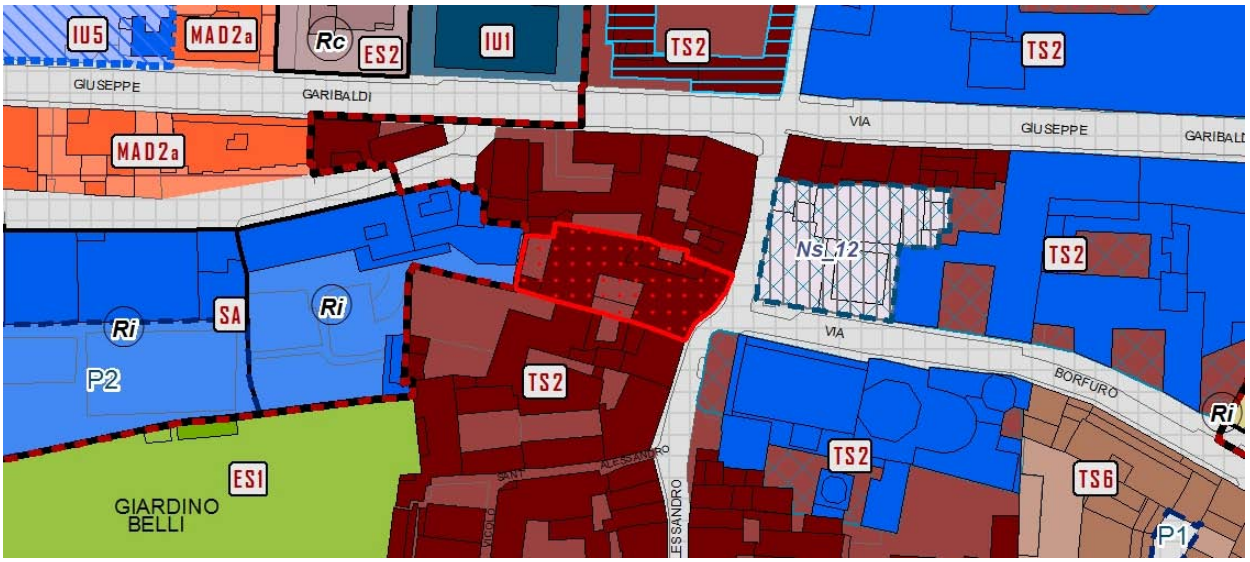
Data rilievo: **10/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 50/b	Foglio 67 — Mappale 303
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 52	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 52/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 52/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Manutenzione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1991 Manutenzione fabbricato
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1986 Formazione cantine
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Lunette affrescate, portico
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio si presenta articolato, con corti e cortili. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110367**

DATI GENERALI

Data rilievo: **13/08/2007**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 54	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 54/a	67	306
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 56	67	2585

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Manutenzione copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato Tr2 - Pubblici esercizi	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Non è stato possibile accedere. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

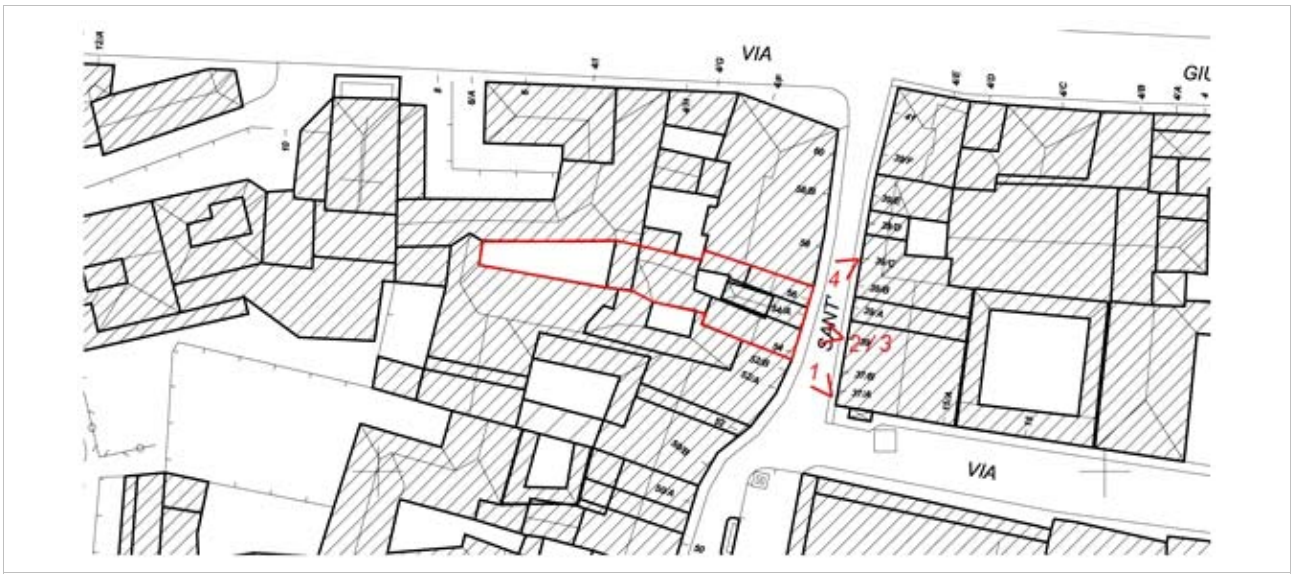


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110368**

DATI GENERALI

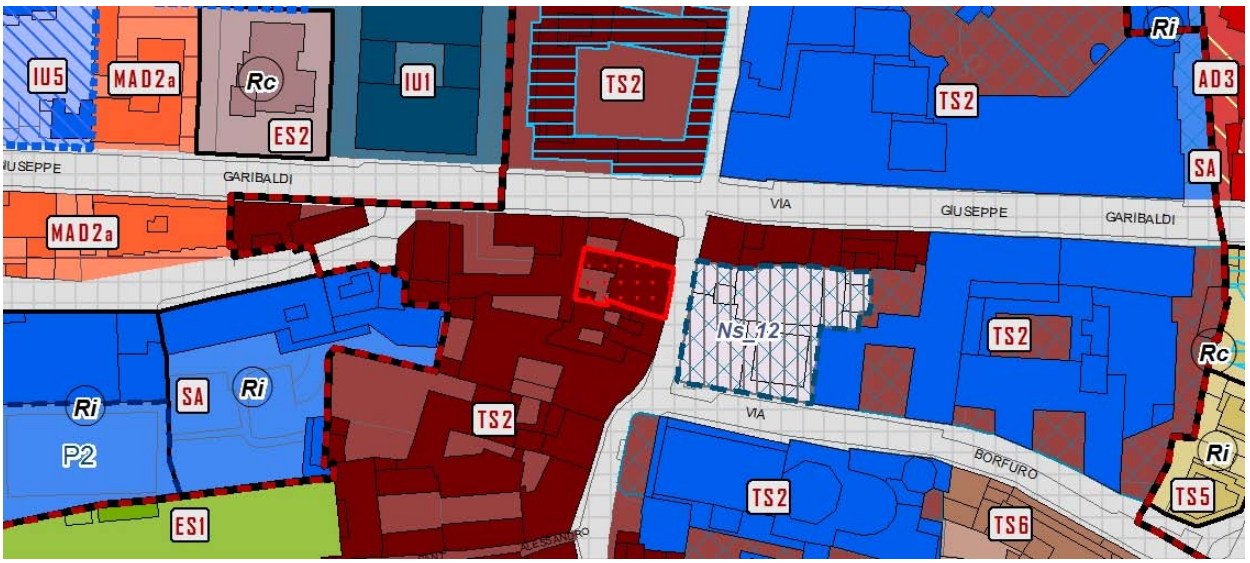
Data rilievo: **13/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 58	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 58/b	67	3096
			67	312

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Manutenzione copertura
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

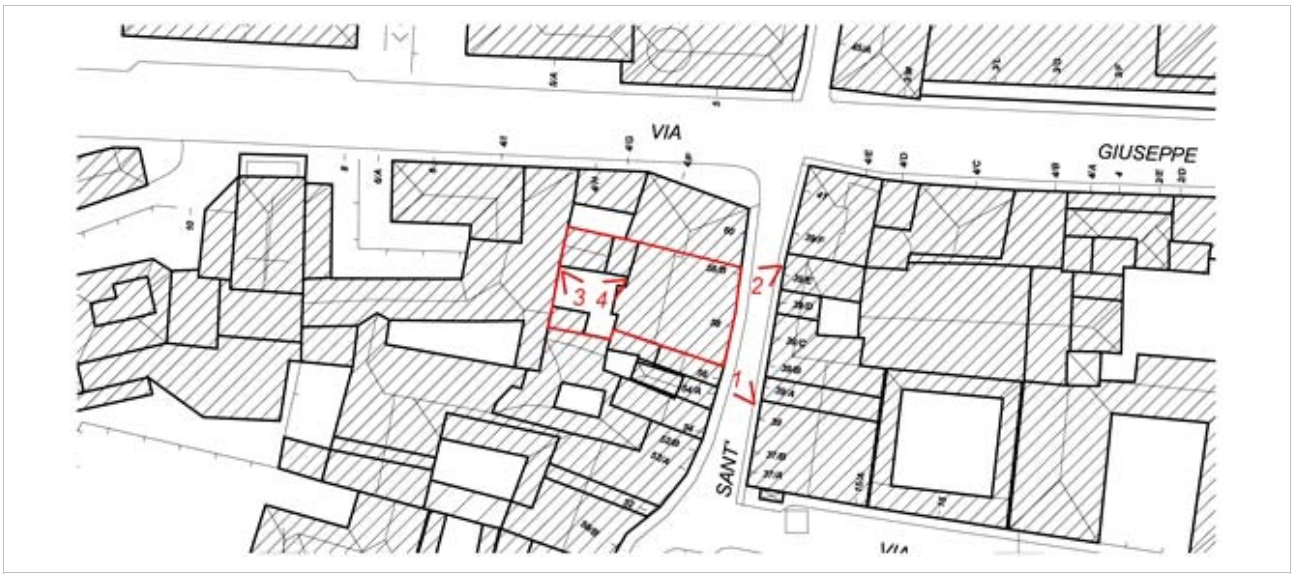


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali		**Scheda n°**	**110369**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 60	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 4/f	67	316

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110173**

DATI GENERALI

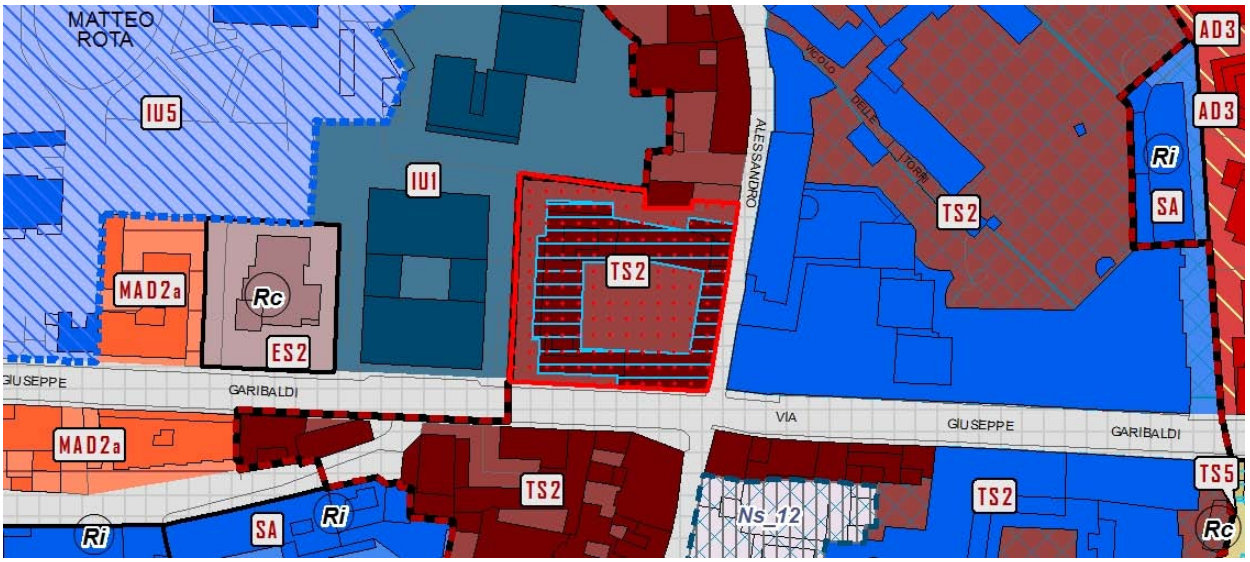
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 62	Foglio — Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 64	49 — 1913
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 5	49 — 2369
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 5/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	6_7	☑	deposito	☑	al primo piano	☑				
				Lavanderia	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	Rg5a_Monastero S.Chiara	sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Si - servizi istruzione So - Servizi sociali	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Accesso carrabile da via Sant'Alessandro (1° piano) e da via Garibaldi (piano terra).

Elementi di pregio sono: le colonne del portico della chiesa e la chiesa stessa.

L'edificio ospita i servizi per l'istruzione Scuola infanzia S. Chiara; inoltre ospita il servizio sociale RSA S. Chiara e Istituzione don Carlo Botta.

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110172**

DATI GENERALI

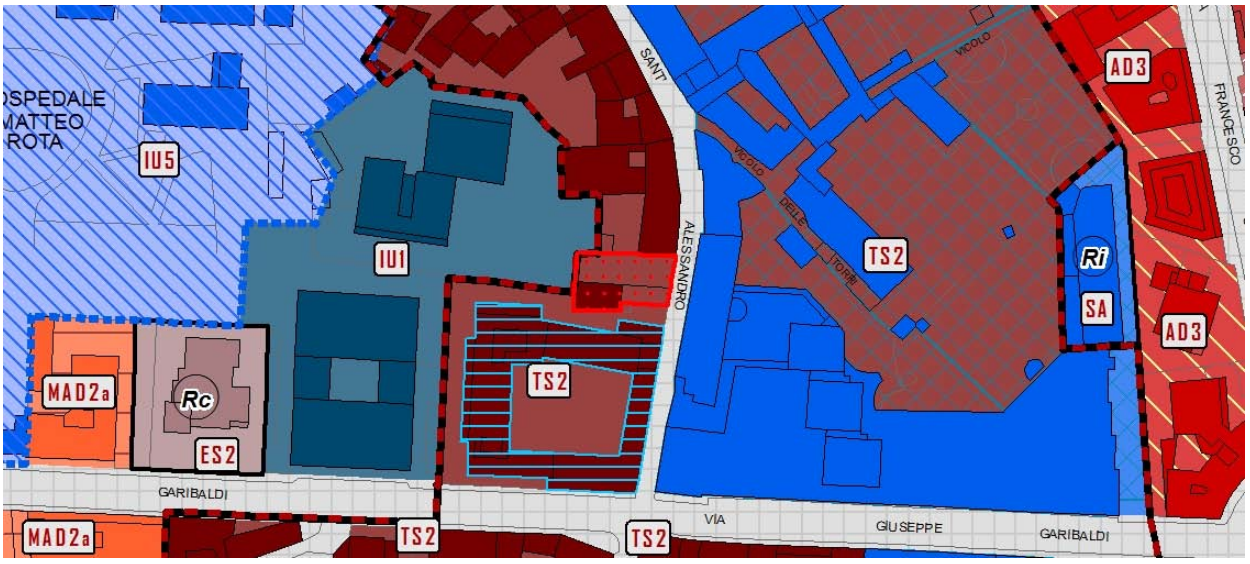
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 68	Foglio 49	Mappale 1910

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Non accessibile. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

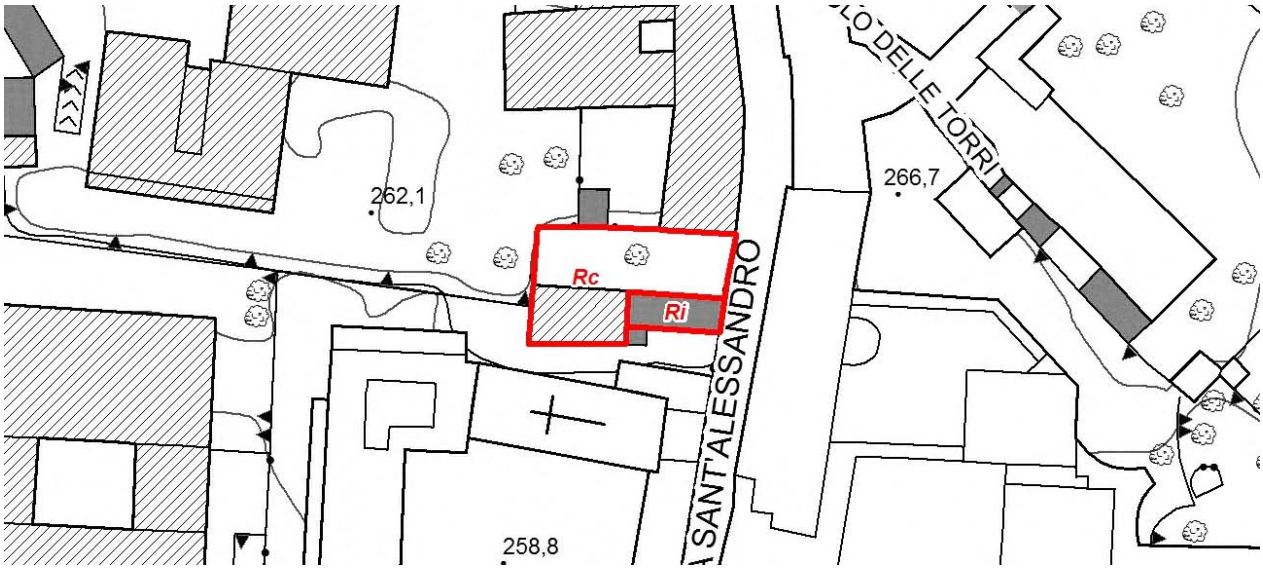
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio posto a est è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali		**Scheda n°**	**110171**

DATI GENERALI

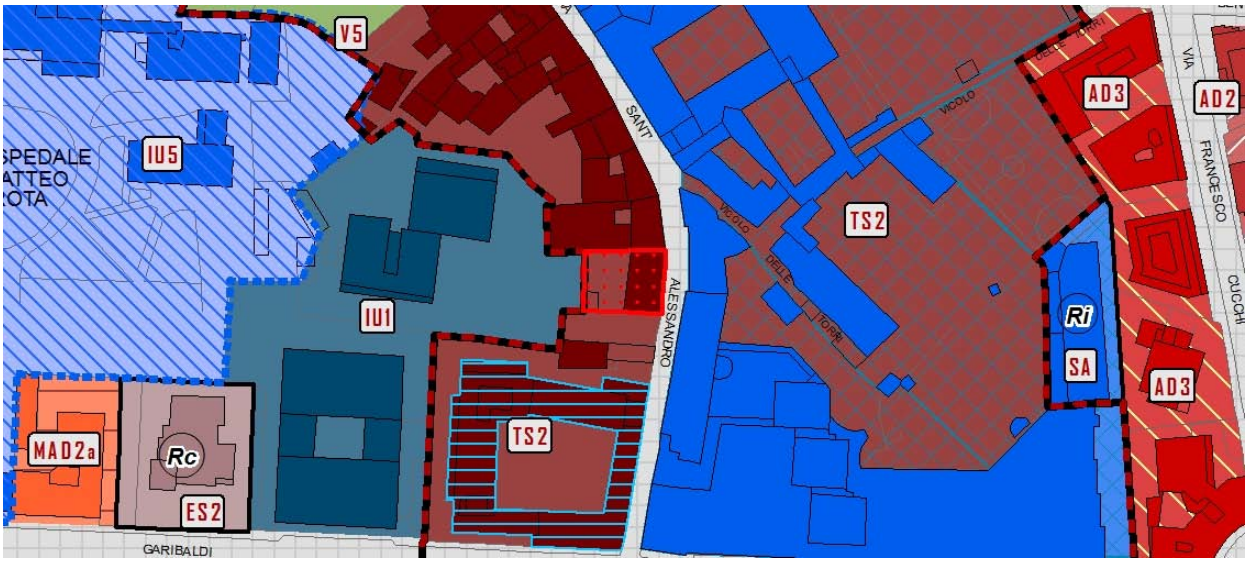
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 70	Foglio 49	Mappale 1907

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998/2004 Formazione autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110169**

DATI GENERALI

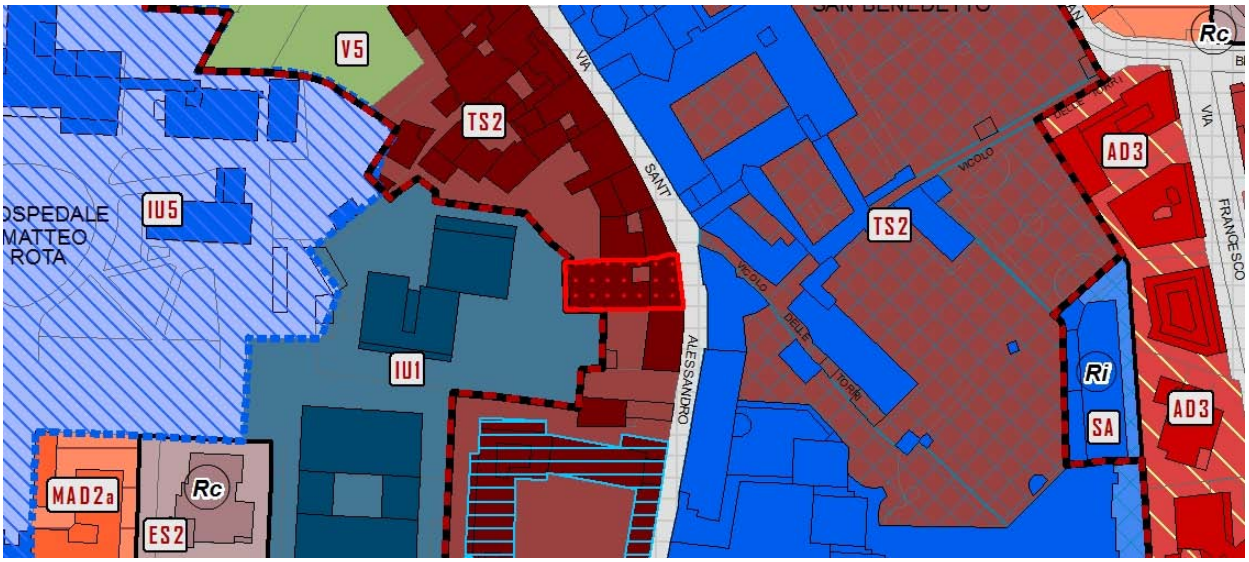
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 72	Foglio 49 / Mappale 1905

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cavedio	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1997 Manutenzione straordinaria facciate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto: altezza di 3 piani più sottotetto su strada e di 6 piani internamente. Ristruttturazione dell'architetto V. Faglia (1965).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

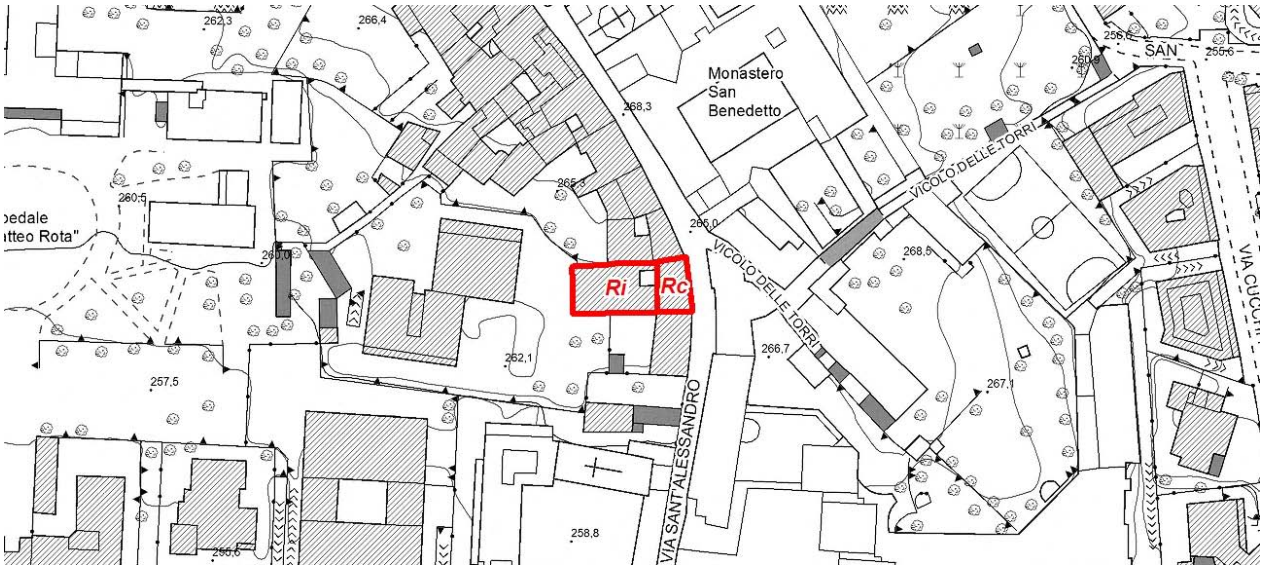
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario di sei piani, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110168**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/02/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 74

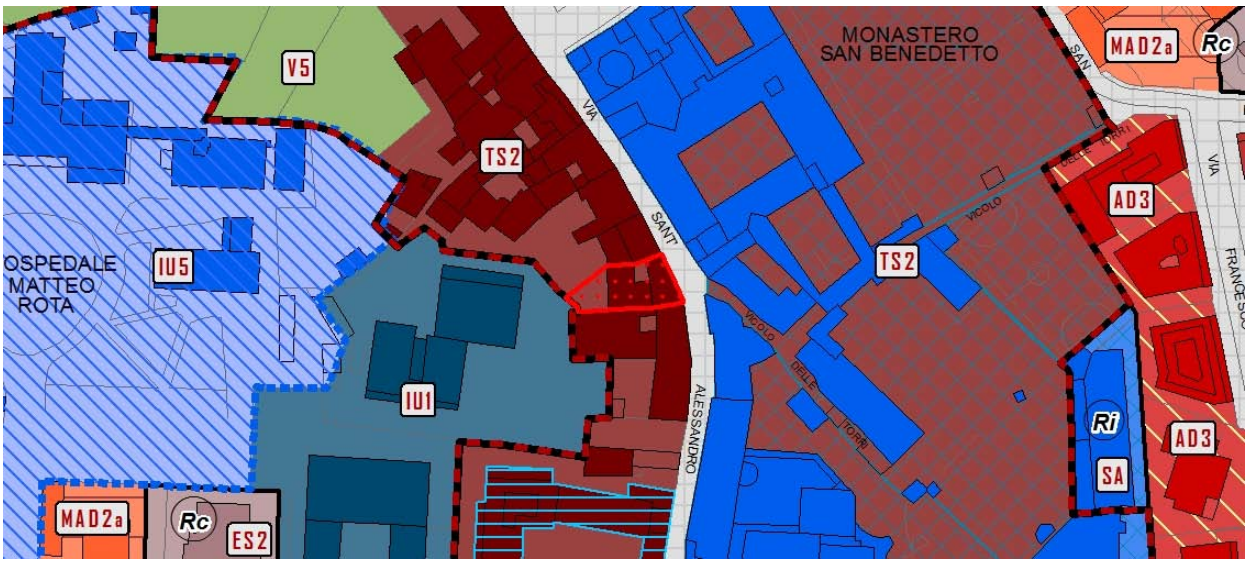
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1903
49	1898

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Recupero fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

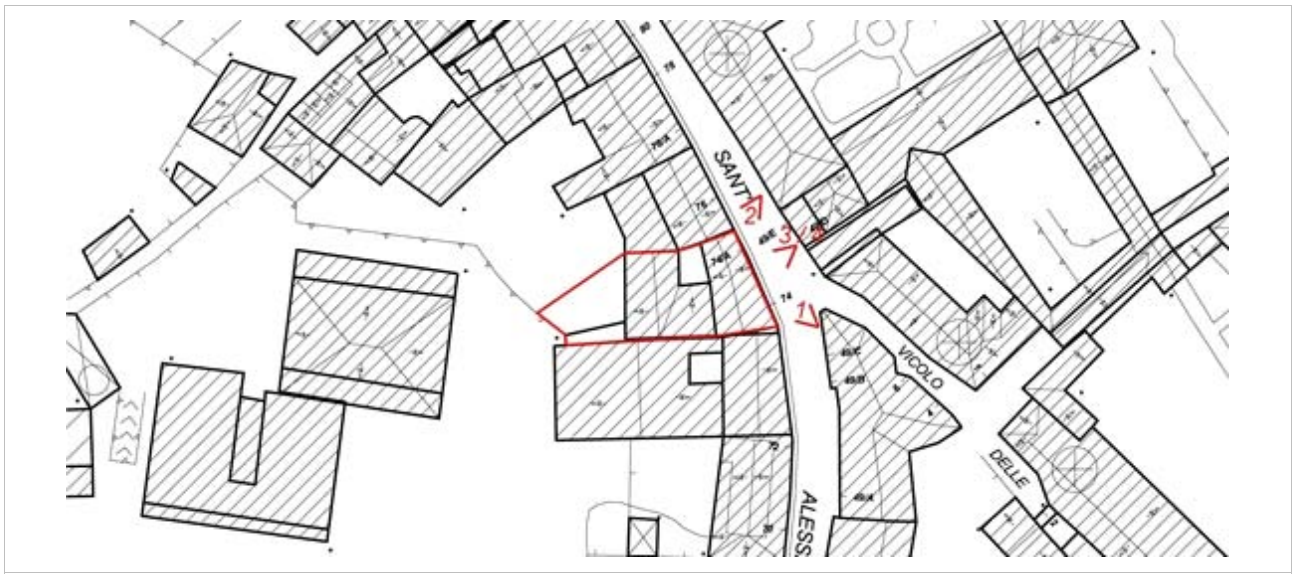


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110167**

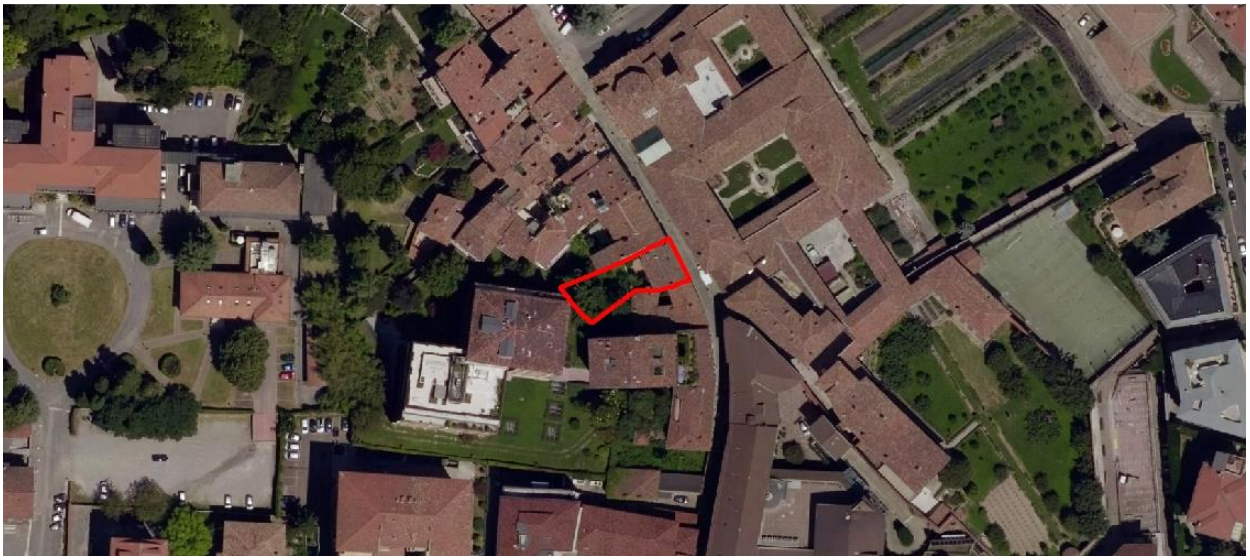
DATI GENERALI

Data rilievo: **27/02/2008**

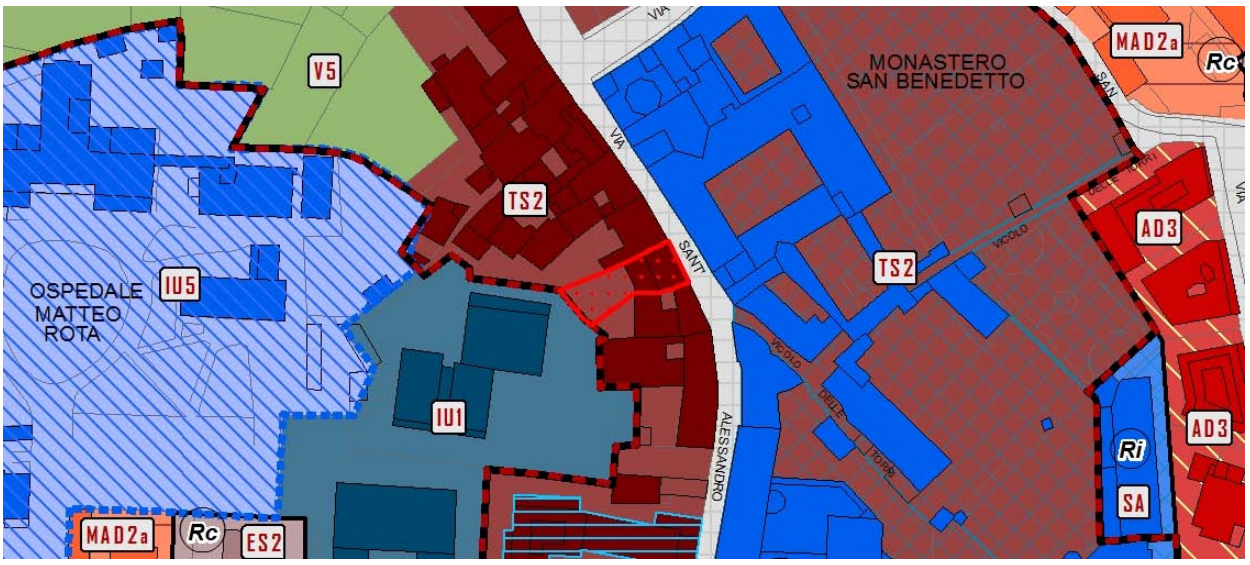
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 74/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 76	49	77
			49	1898

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Edificio a L. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110166**

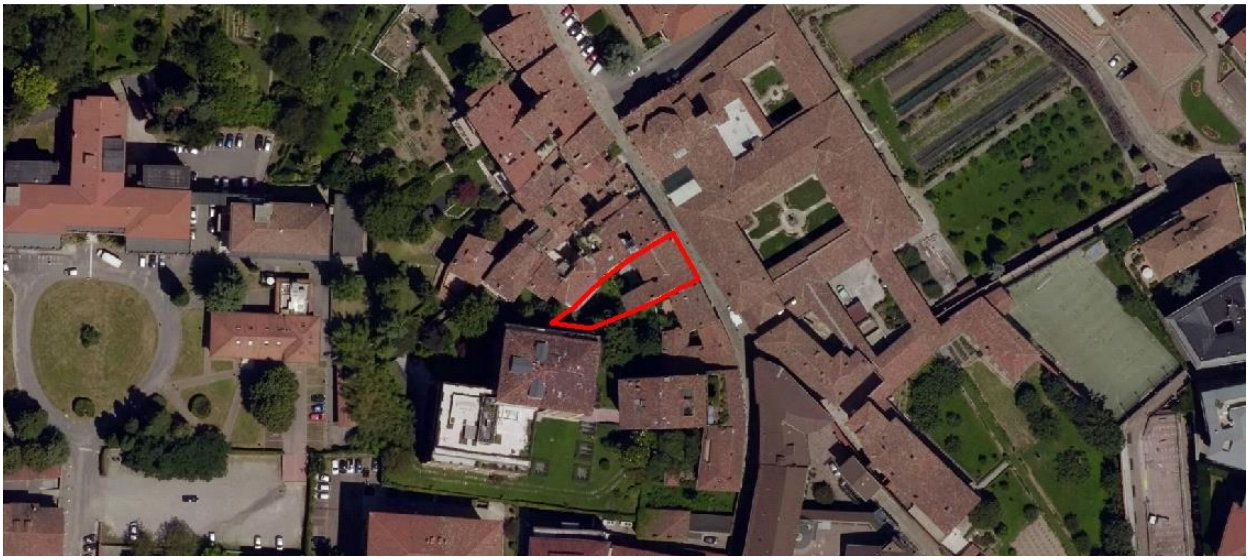
DATI GENERALI

Data rilievo: **27/02/2008**

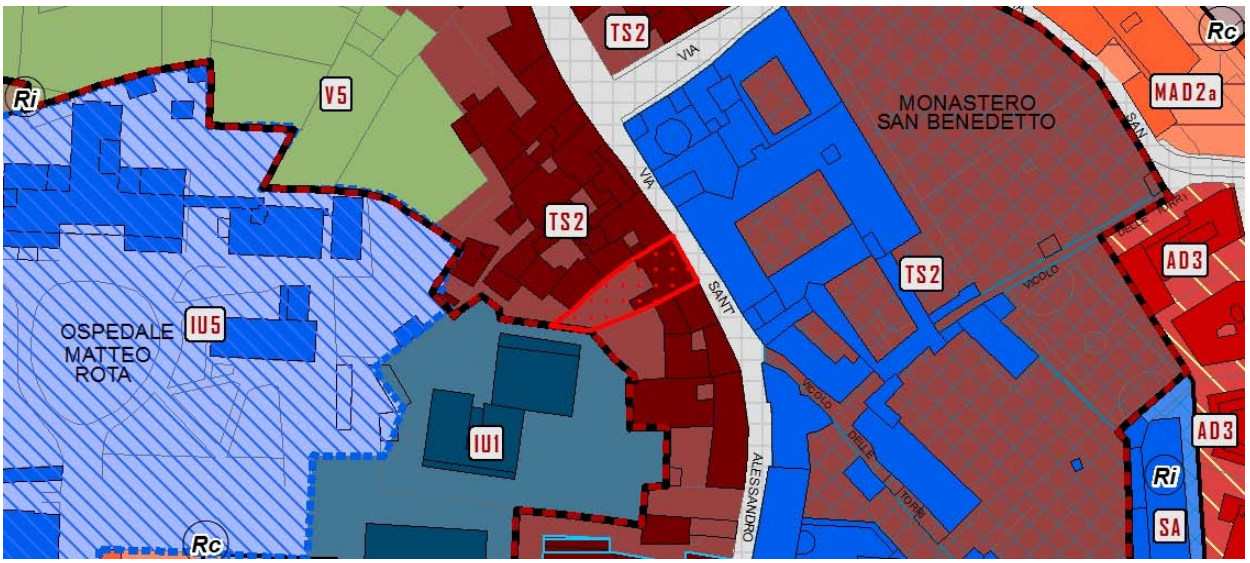
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 76/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 78	49	1900
			49	1898

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1999 Manutenzione straordinaria fabbricato
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio a L. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110165**

DATI GENERALI

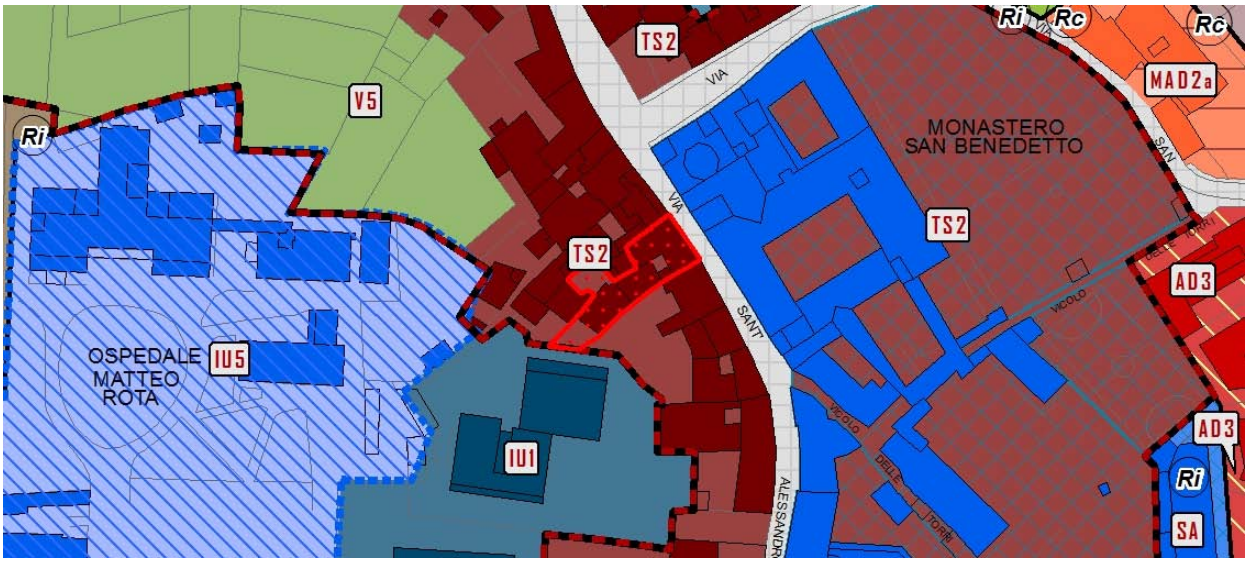
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 80	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 82	49	1895

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Recupero sottotetto
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto. Stato di conservazione ottimo su strada. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

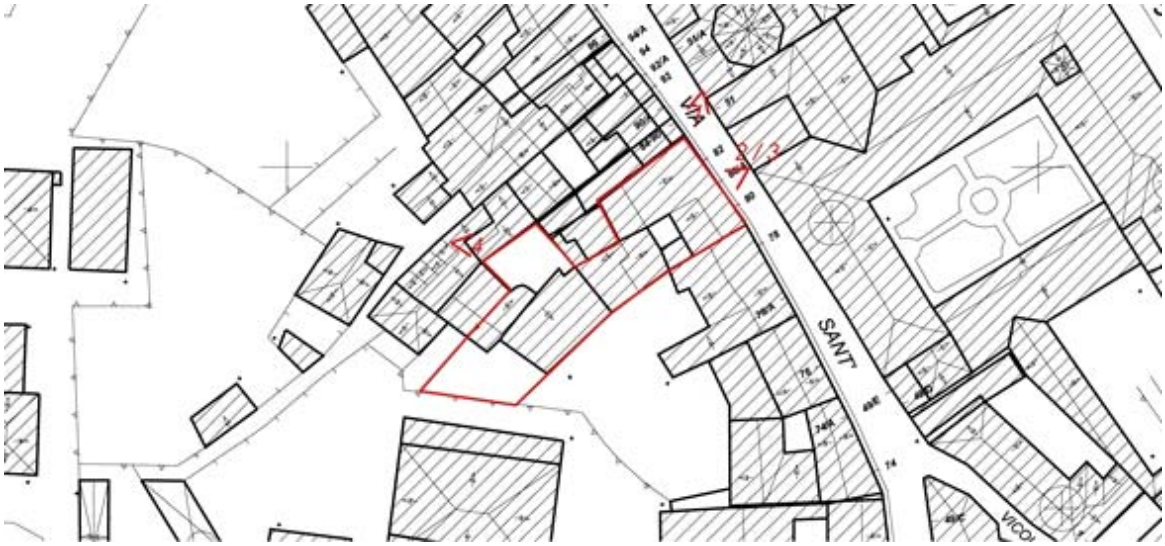


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110162/4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/02/2008**

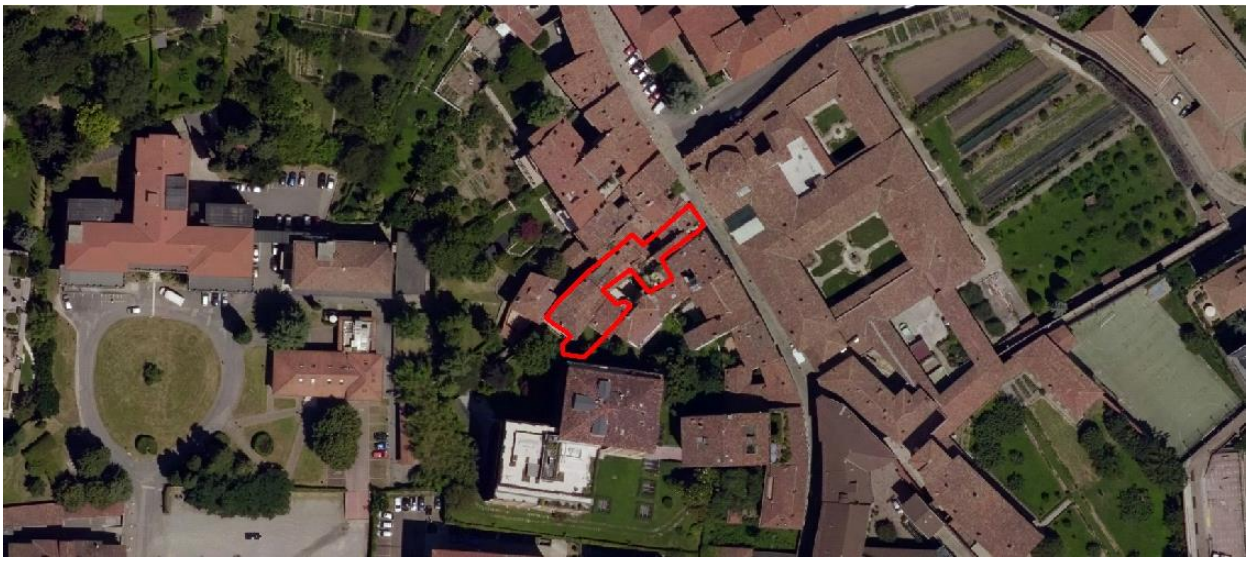
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 84	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 86	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 88	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 90	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 90/a	

Riferimento catastale

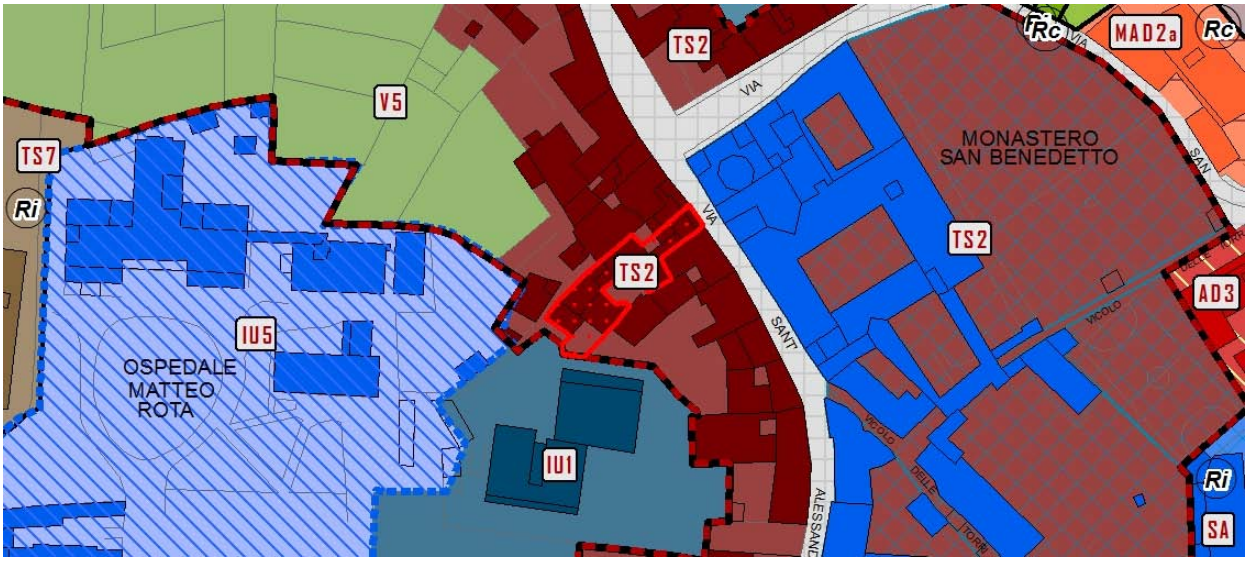
Foglio	Mappale
49	1887
49	1889
49	1891
49	1890
49	1893

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Rifacimento tetto e intonaco facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Accesso carrabile solo per carico-scarico. Autorimessa al piano terra.

Edificio composto da più corpi, cortile interno di distribuzione.

Terrazza in copertura: 4° piano arretrato rispetto al fronte strada.

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110158/9**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 94	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 94/a	

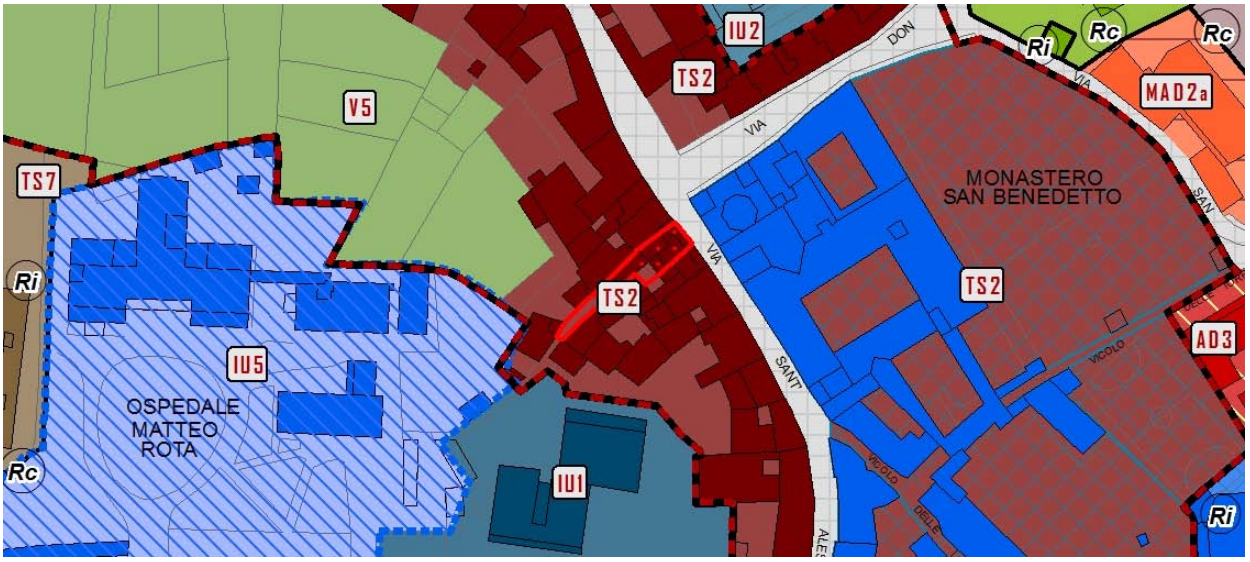
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1885
49	1886
49	72

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Colonna corte
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Cantine al piano terra all'interno.

Dislivello di un piano tra la strada e l'interno.

Fronte su strada di 3 piani, all'interno di 5. Trattamento diversificato della facciata.

Passaggio coperto e scoperto verso l'interno.

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

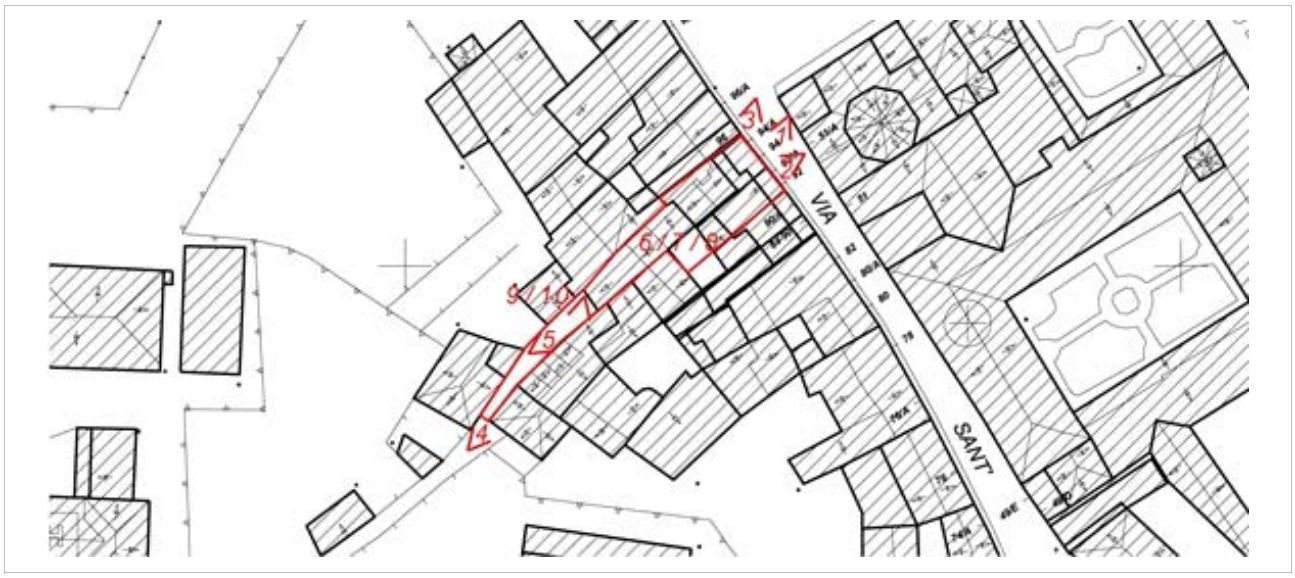


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110160**

DATI GENERALI

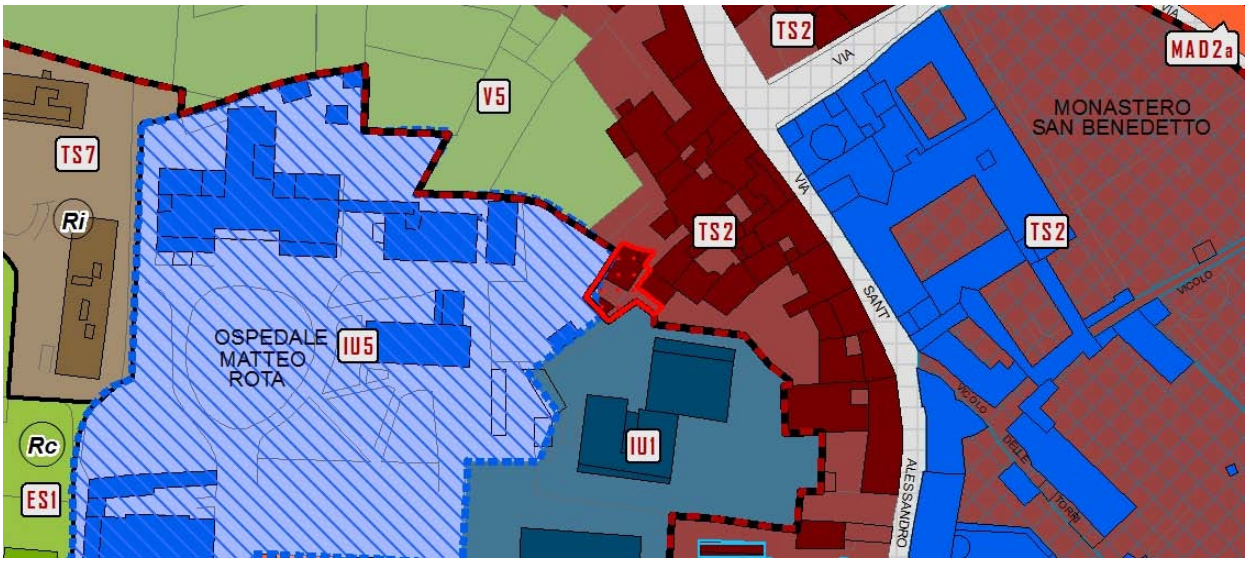
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 94	Foglio	Mappale
		49	1881

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso dal civico 94. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

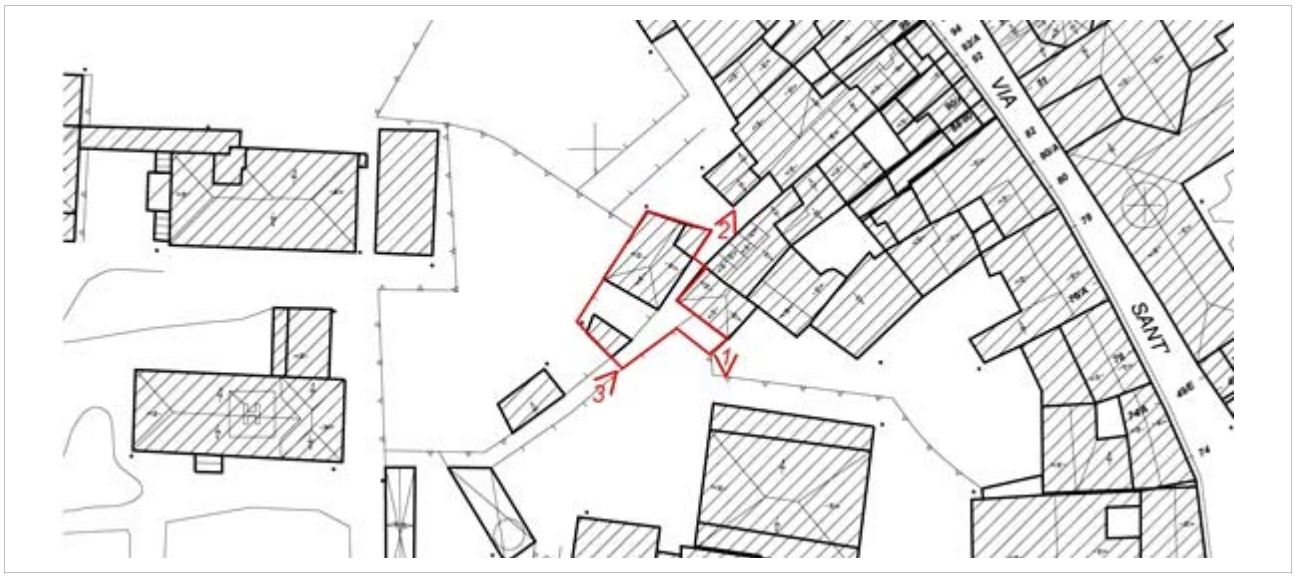


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110157**

DATI GENERALI

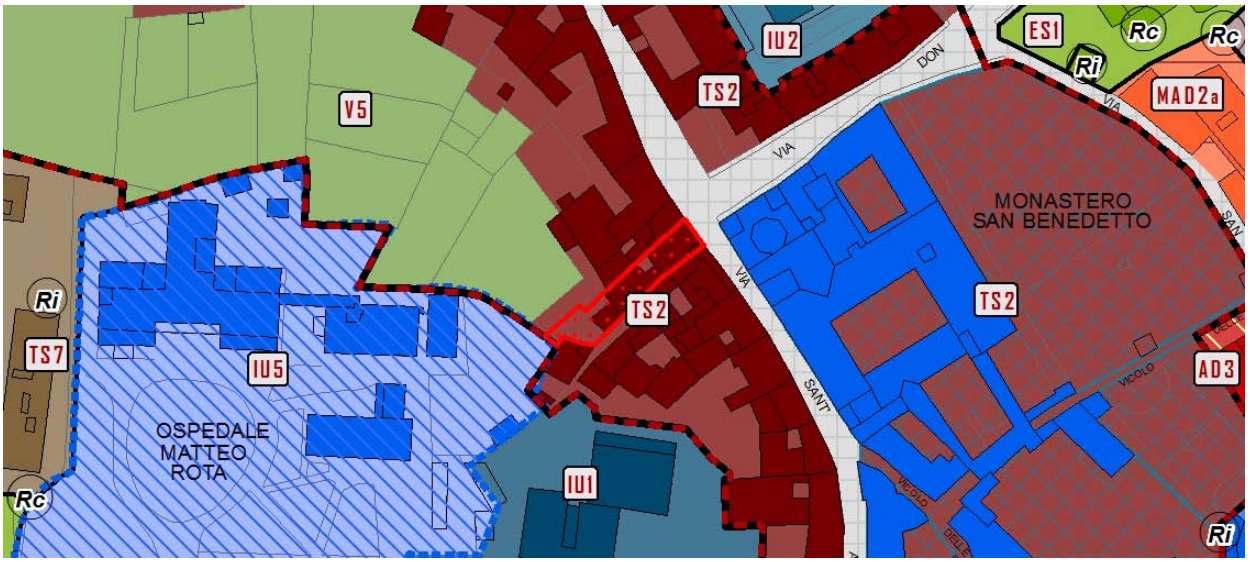
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 96	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 96/a	49	1884

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2001 Rifacimento facciate e spostamento finestre
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa al piano terra. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110156**

DATI GENERALI

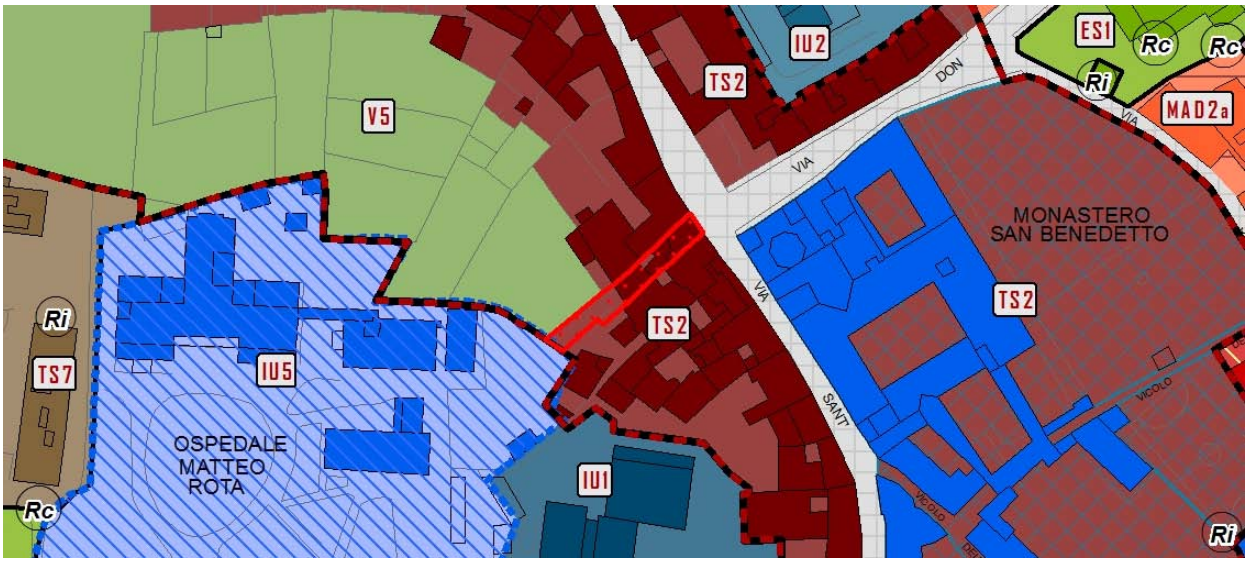
Data rilievo: **27/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 98	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 98/a	49	1883

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portale d'ingresso
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa al piano terra. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110155**

DATI GENERALI

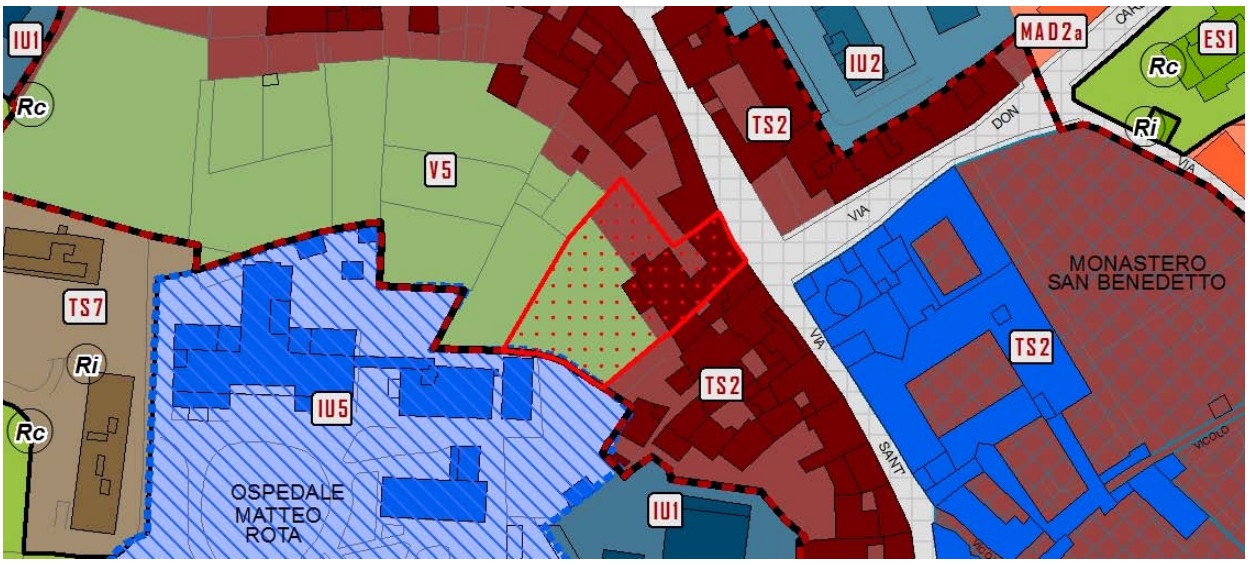
Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 100	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 100/a	49	71
			49	1875

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Porzione interna successiva. Porzione su strada risalente al 1400, altezza di 4 piani. Presenza di balconi non adatti all'edificio. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

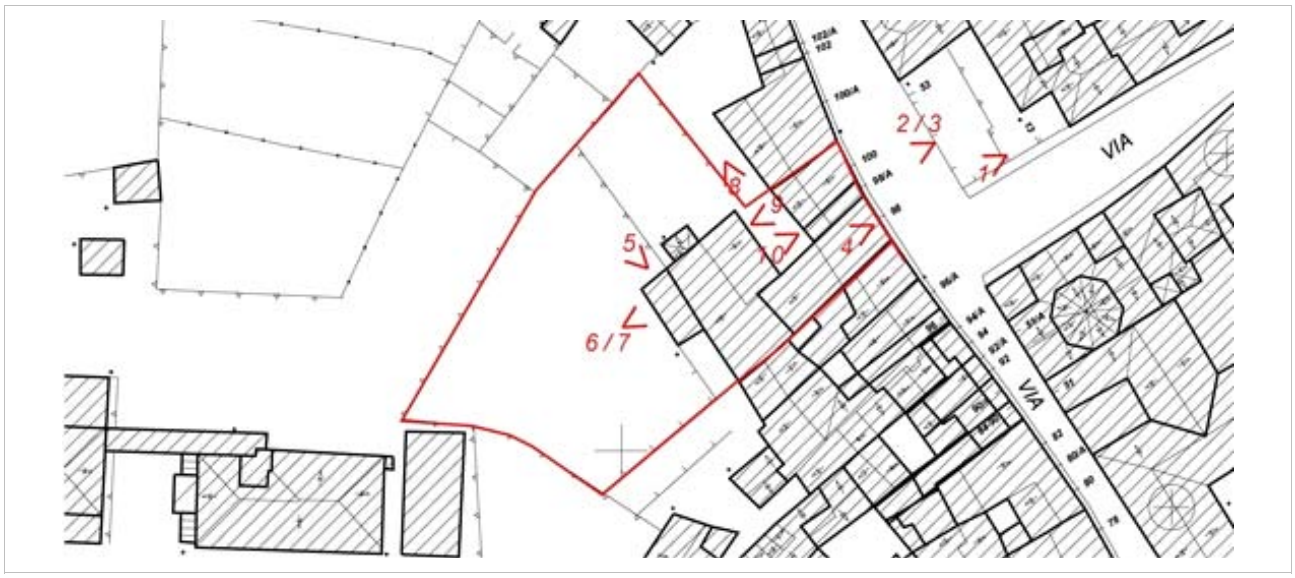


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110154**

DATI GENERALI

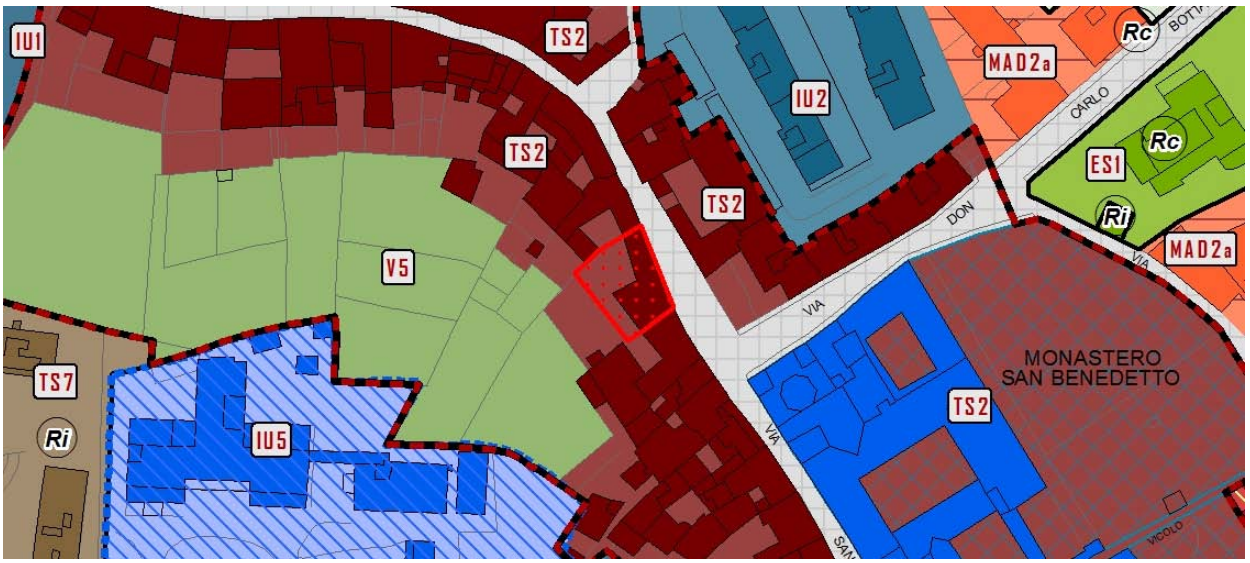
Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 102	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 102/a	49	1874
			49	70

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio a L. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110153**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 104

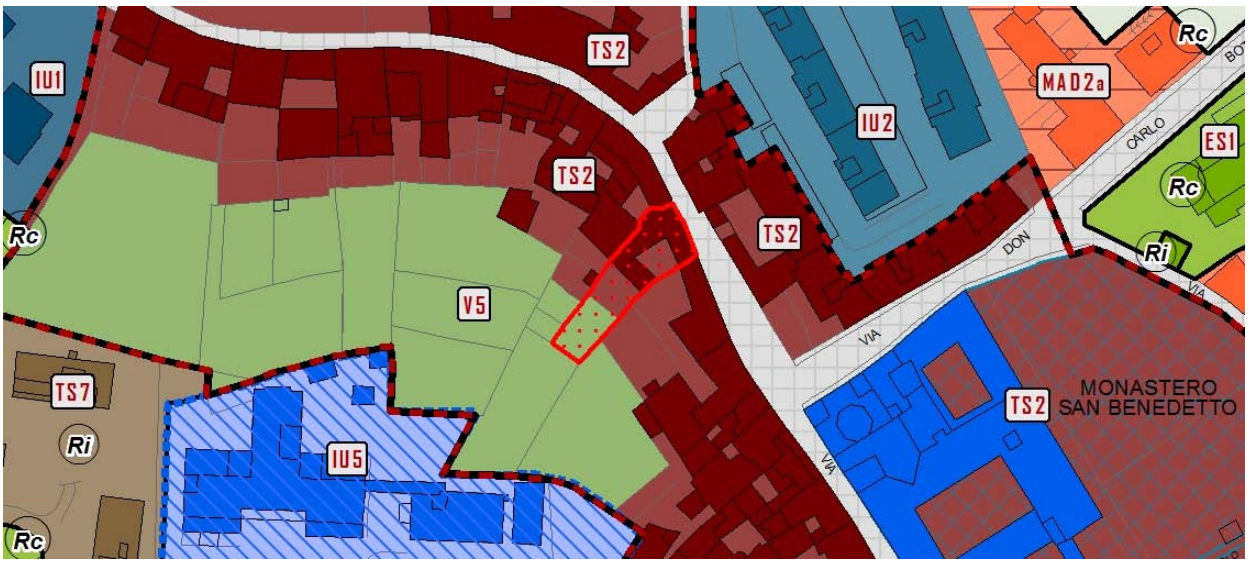
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1831
49	68

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110152**

DATI GENERALI

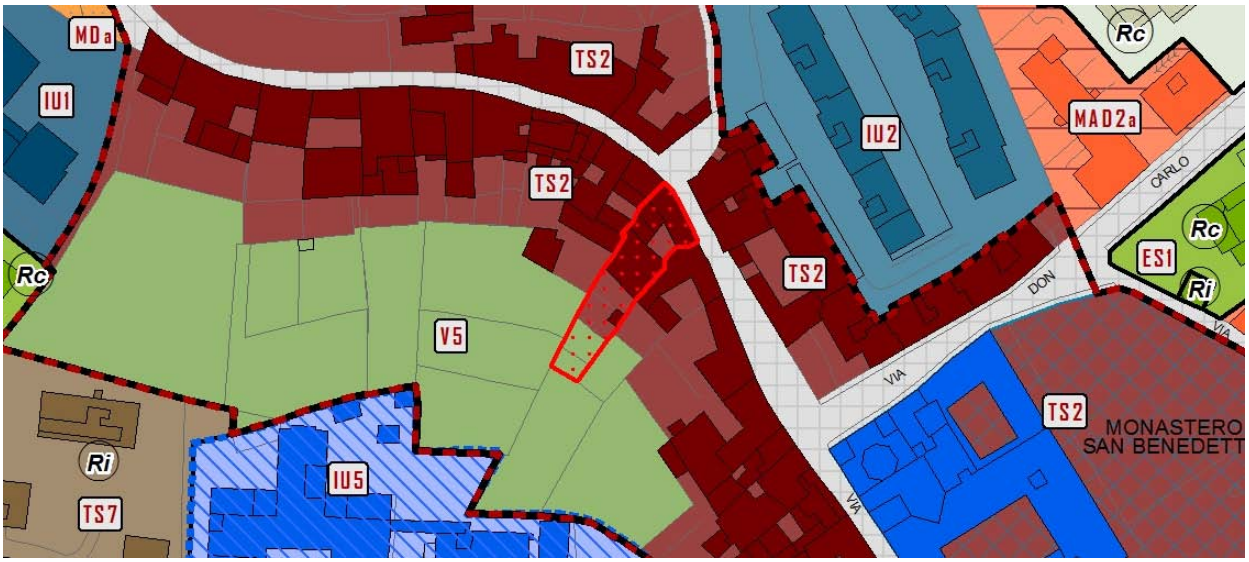
Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 106	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 106/a	49	1835

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991/92 Sistemazione facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110151**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 108	Foglio	Mappale
		49	1836

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio ad altezze diversificate: 2/3 piani più sottotetto su strada, 4 piani all'interno.

IBCAA - Vincolo n. 235 (CULTURALE) del 25/02/2003 - Edificio residenziale in via Sant'Alessandro, 108 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110150**

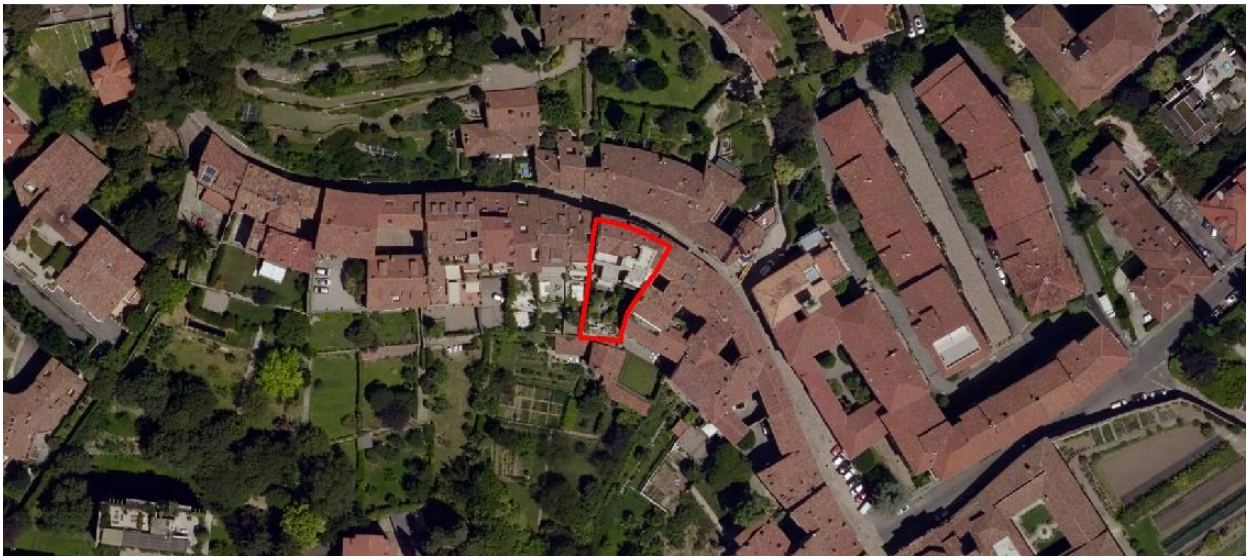
DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

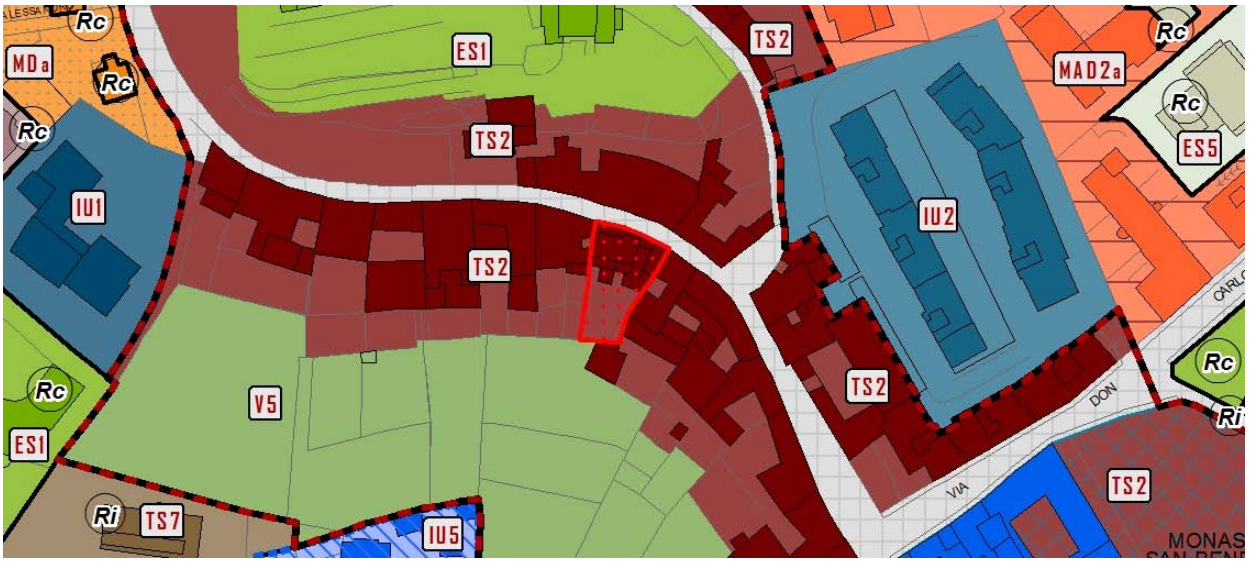
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 110	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 112	49	1842

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Rifacimento copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da corpi di diversa altezza: 2 piani più sottotetto, 4 piani più attico. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110149**

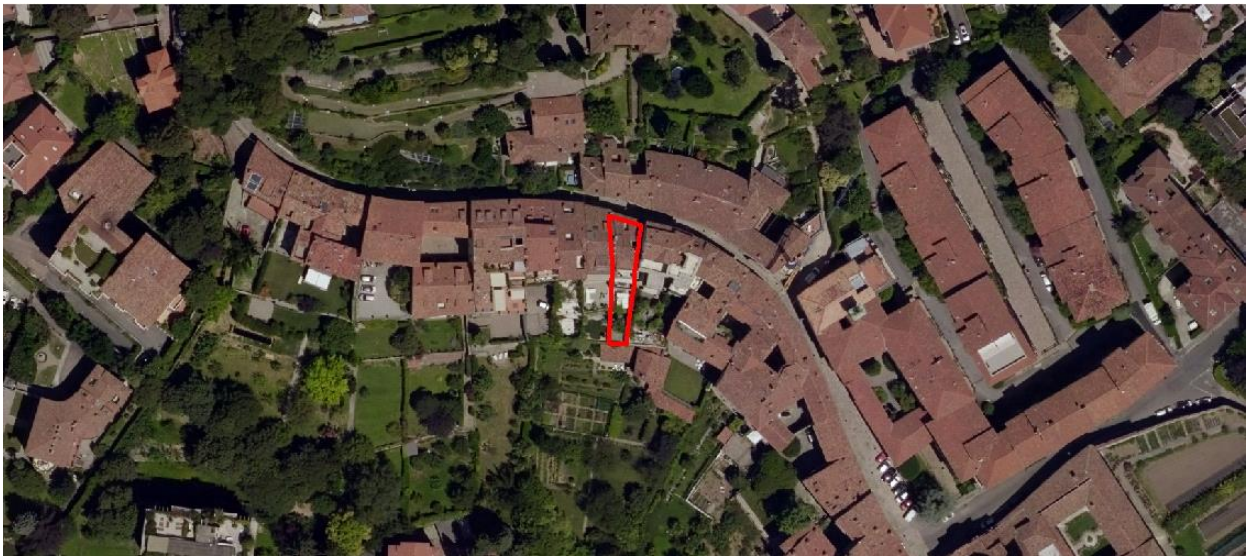
DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

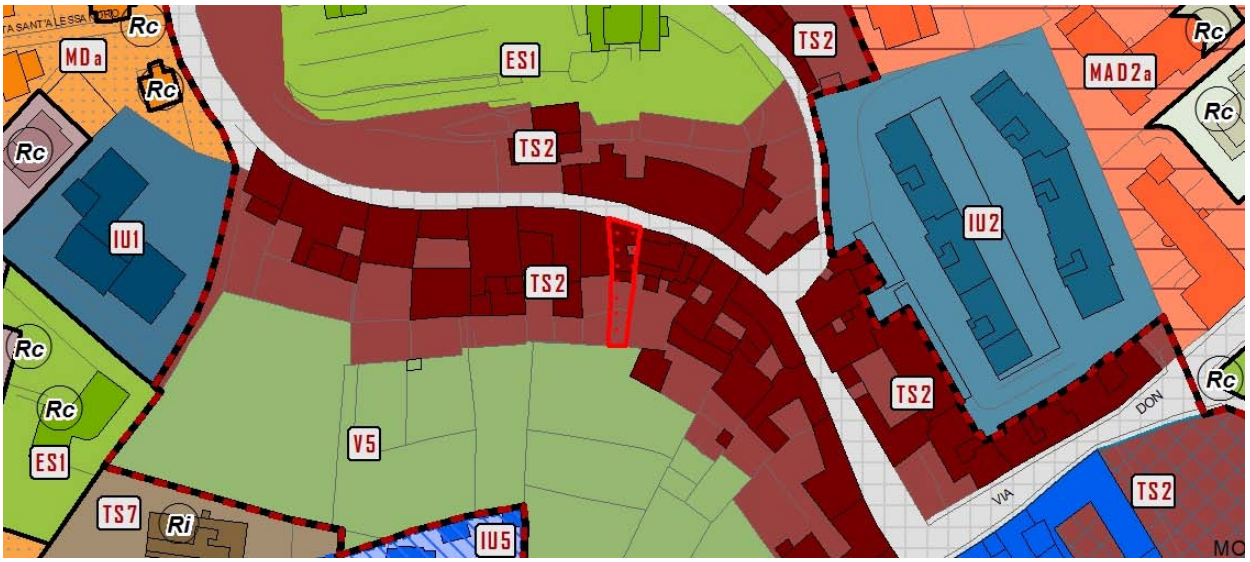
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 114	Foglio	Mappale
		49	1846

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Allargamento accesso carrabile
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Probabilmente unito all'edificio al civico 116. Ristrutturazione recente con creazione accesso carrabile (modifica apertura esistente pedonale). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110148**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 116	Foglio	Mappale
		49	1847

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003/05 Recupero sottotetto, realizzazione autorimessa interrata e rifacimento intonaci facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Probabilmente unito all'edificio al civico 114.

Ristrutturazione recente con creazione accesso carrabile (al posto di una finestra).

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110147**

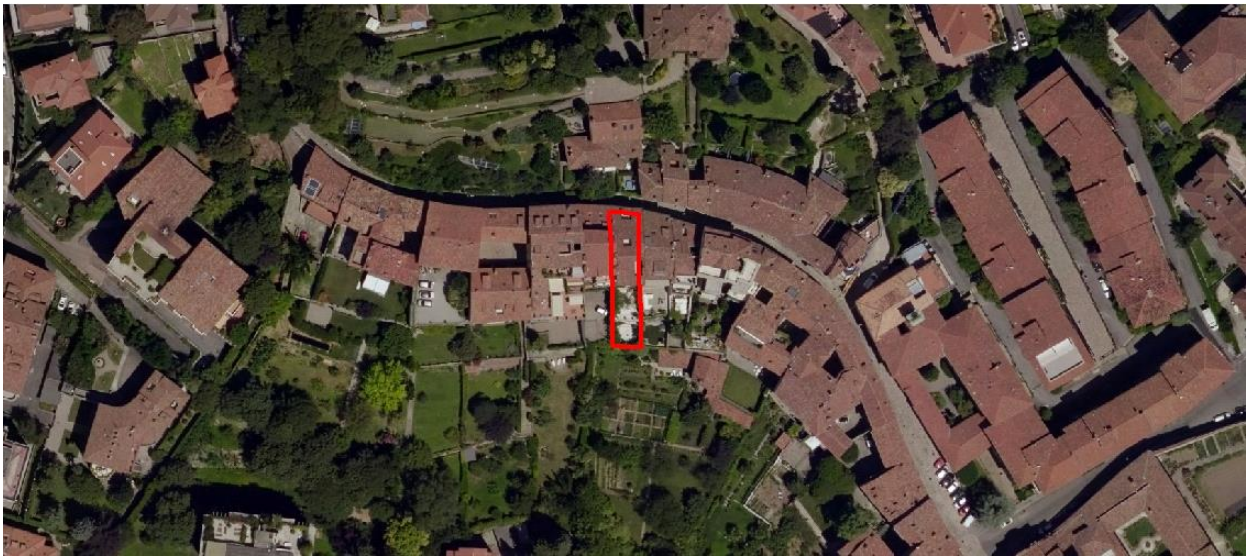
DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 118	Foglio	Mappale
		49	1850

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Ristrutturazione fabbricato e realizzazione autorimessa interrata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Altezza di 3 piani su strada, 4 internamente. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

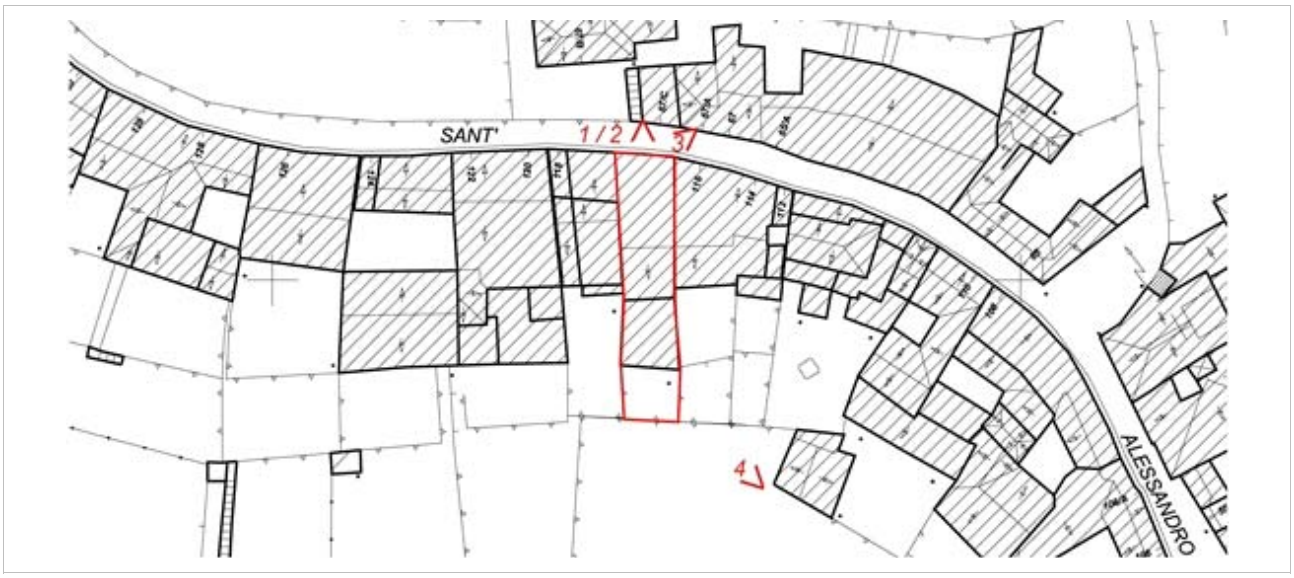


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061047

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110146**

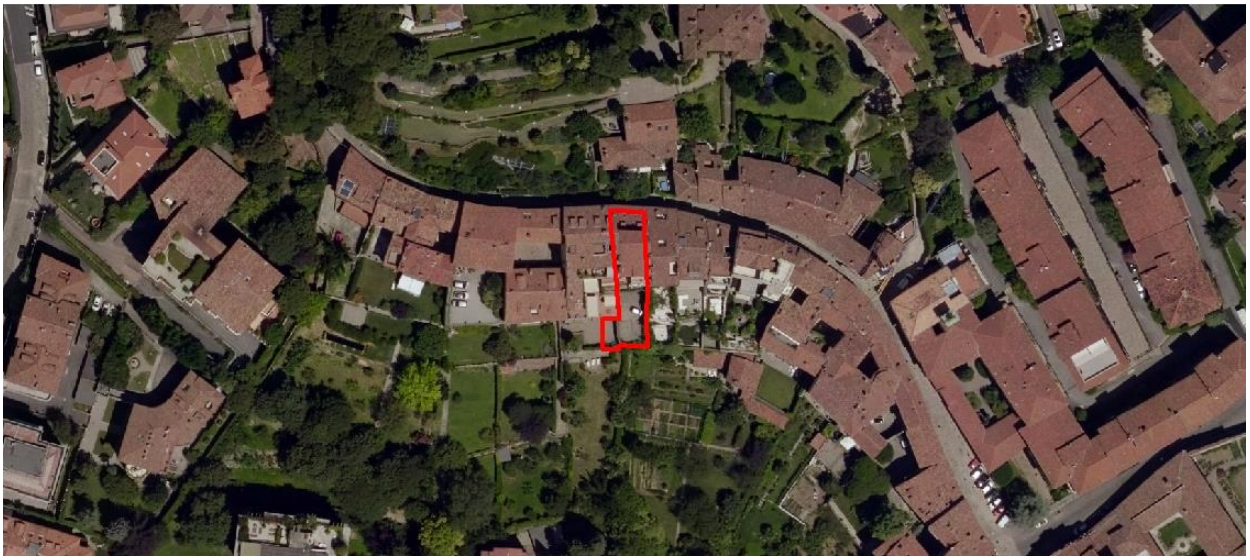
DATI GENERALI

Data rilievo: **08/04/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 120	Foglio	Mappale
		49	1851

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Rifacimento manto di copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portale
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio di 3 piani su strada, di 5 internamente. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061048

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110145**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 122

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1851
49	1854

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061049

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110144**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 124

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1855
49	3083
49	3573

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1987 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

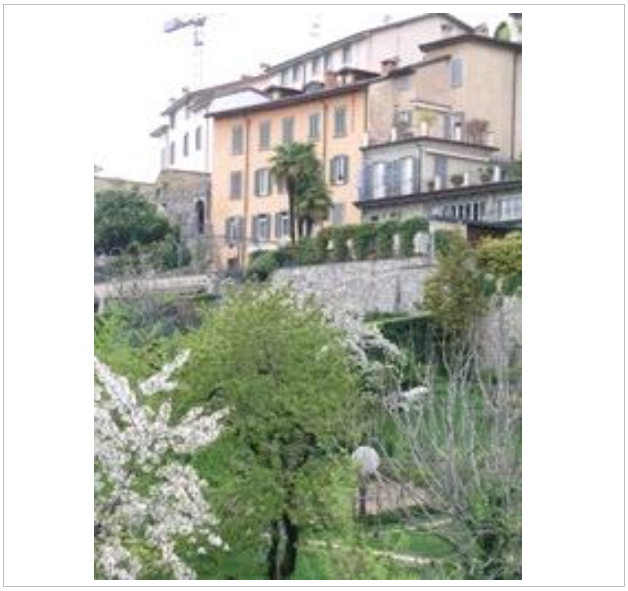
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061050

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110143**

DATI GENERALI

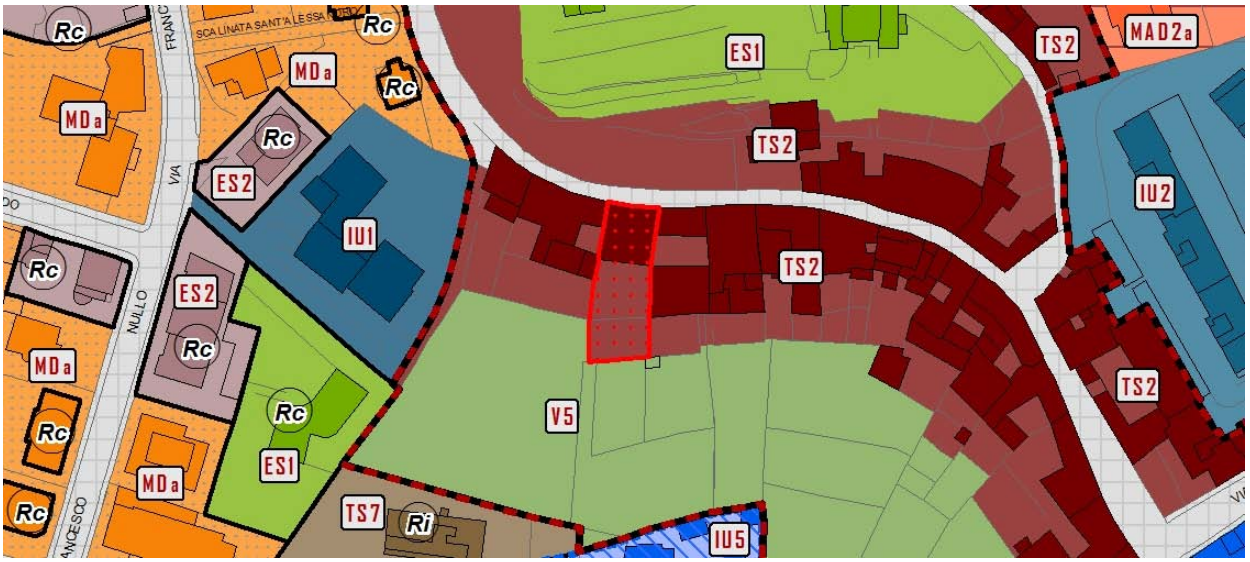
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 126	Foglio	Mappale
		49	1858

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
ottimo	☑	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Recupero sottotetto
molto compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2003 Creazione nuove autorimesse interrate
compromesso	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
sufficiente	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
buono	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Targa nascita e santificazione Teresa Verzeri. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

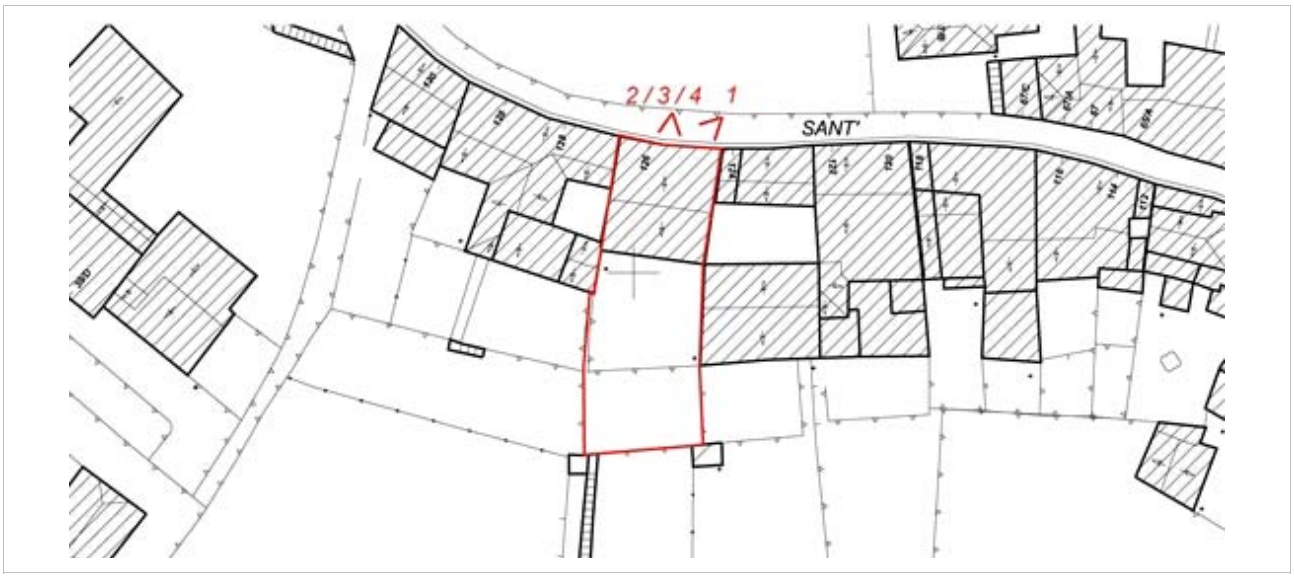


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061051

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110142**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 128

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1859
49	4647

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	4	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	5	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	1	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	2	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	3	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In fase di recupero.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2007 Recupero sottotetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☑
residenza	☐		residenza	☐		no ☐
commercio	☐		commercio	☐		PRESENZA DI VINCOLI
terziario	☐		terziario	☐		sì ☑
ricettivo	☐		ricettivo	☐		no ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061052

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110141**

DATI GENERALI

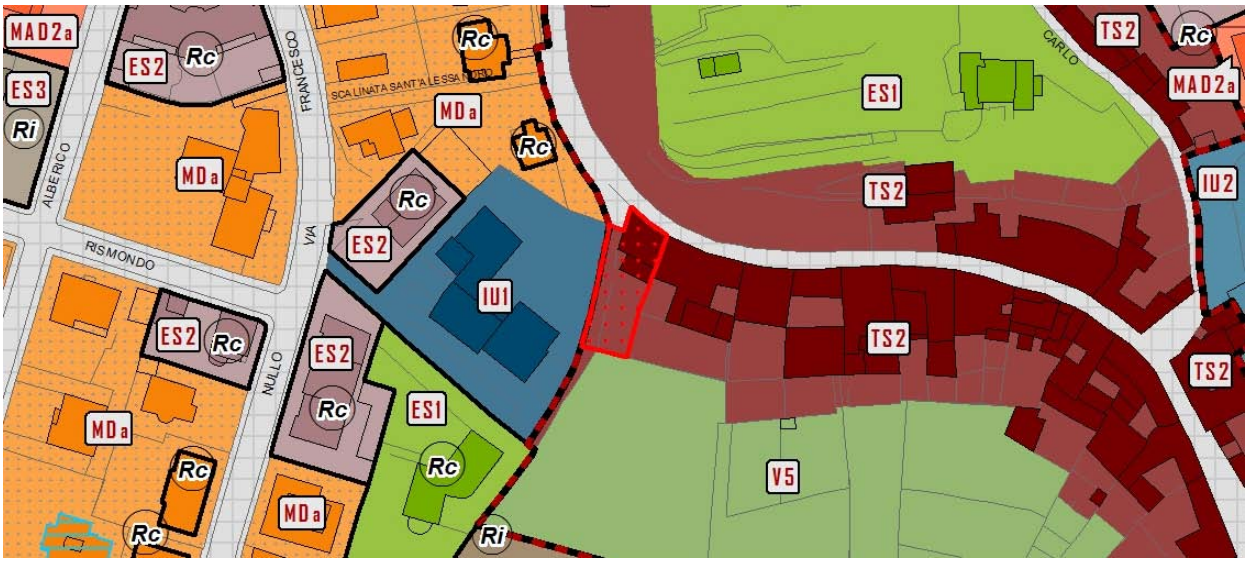
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 130	Foglio	Mappale
		49	1860

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Risanamento conservativo e recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

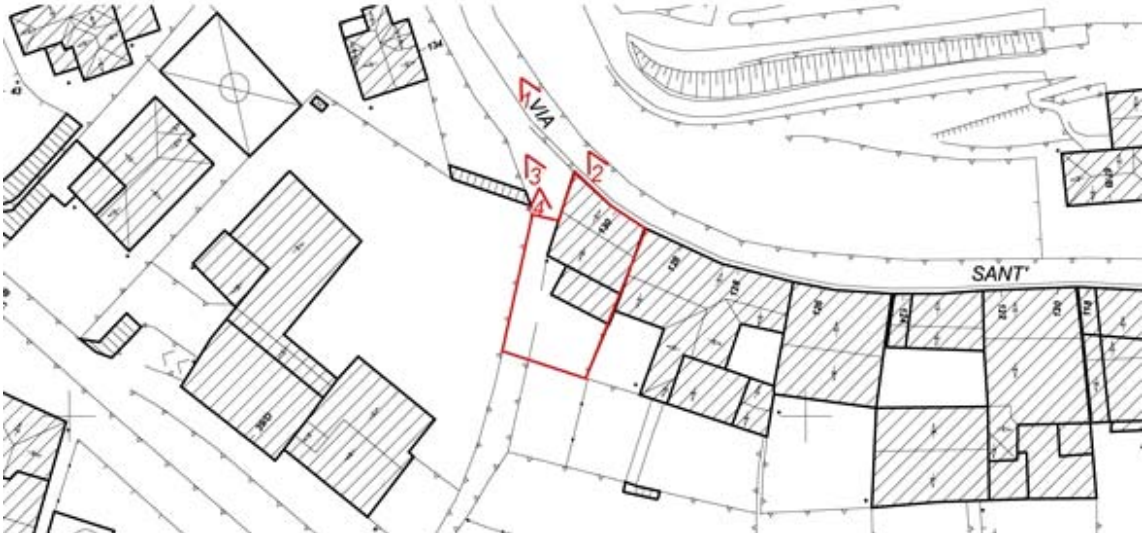


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061053

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110140**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** sn	

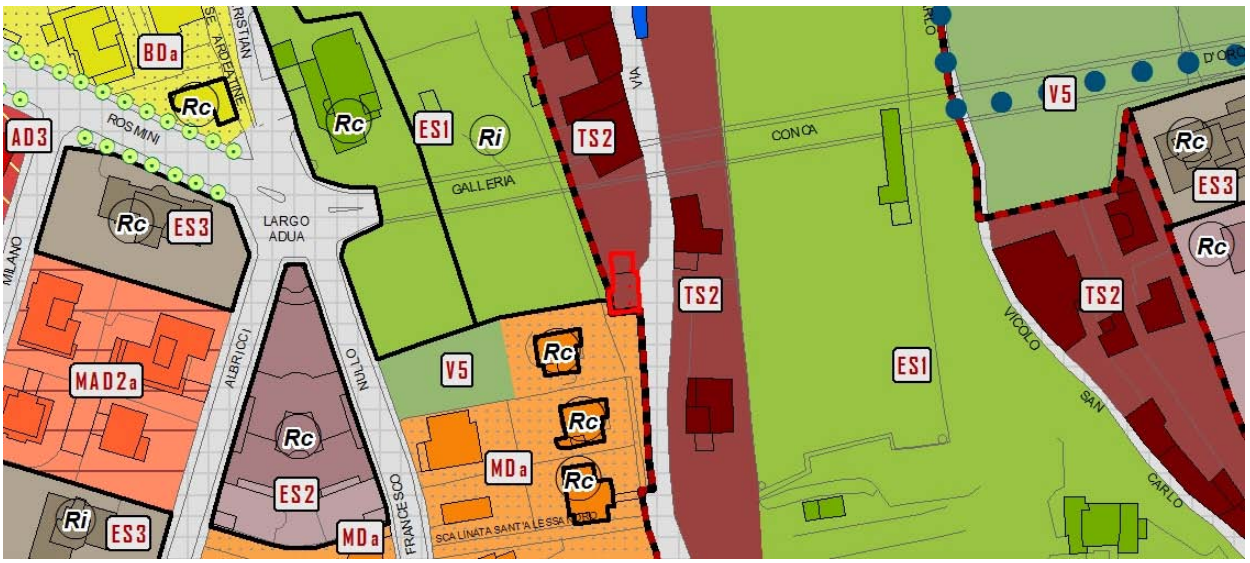
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	3477
49	4542

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO				ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia		sì ☐
residenza	☐		residenza	☐			no ☑
commercio	☐		commercio	☐			
terziario	☐		terziario	☐			PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐			sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐			no ☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Box doppio, box singolo a livello strada. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

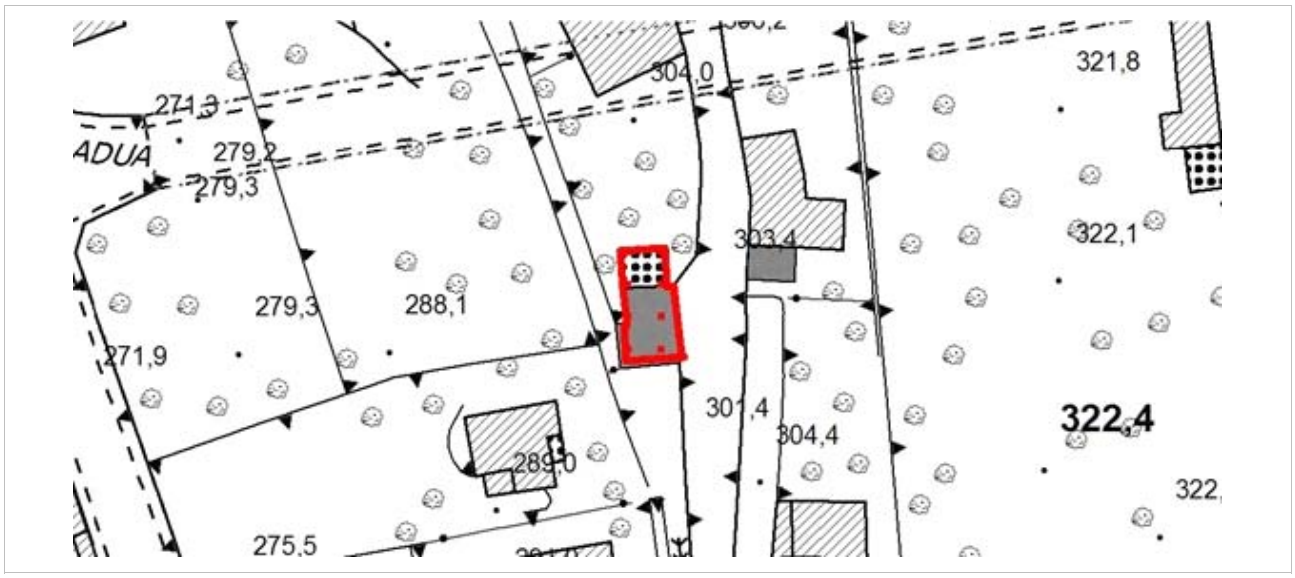


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061054

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110139**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 146

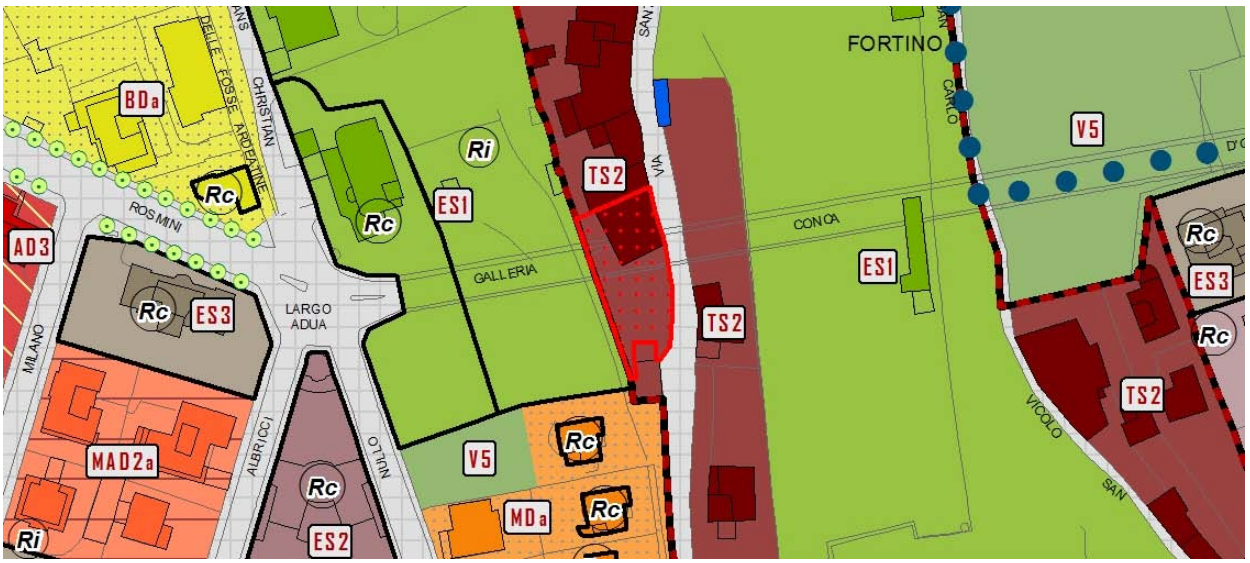
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1756
49	4541

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	ri	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	ru	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	d/dr	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	re	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	rc	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Stemma
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

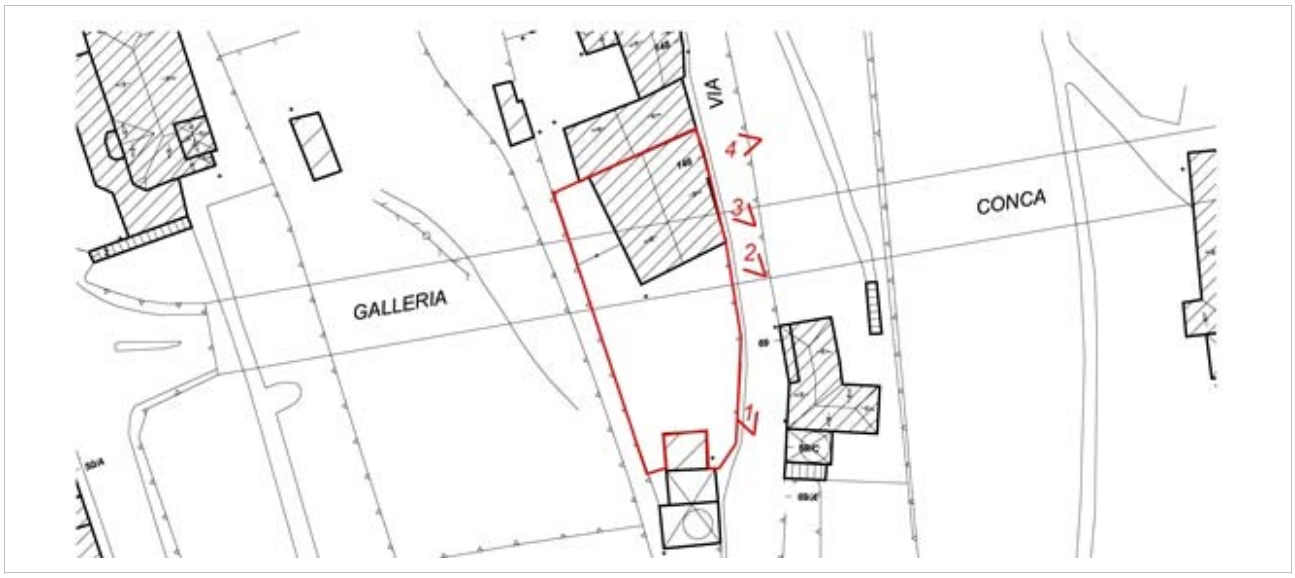


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061055

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110138**

DATI GENERALI

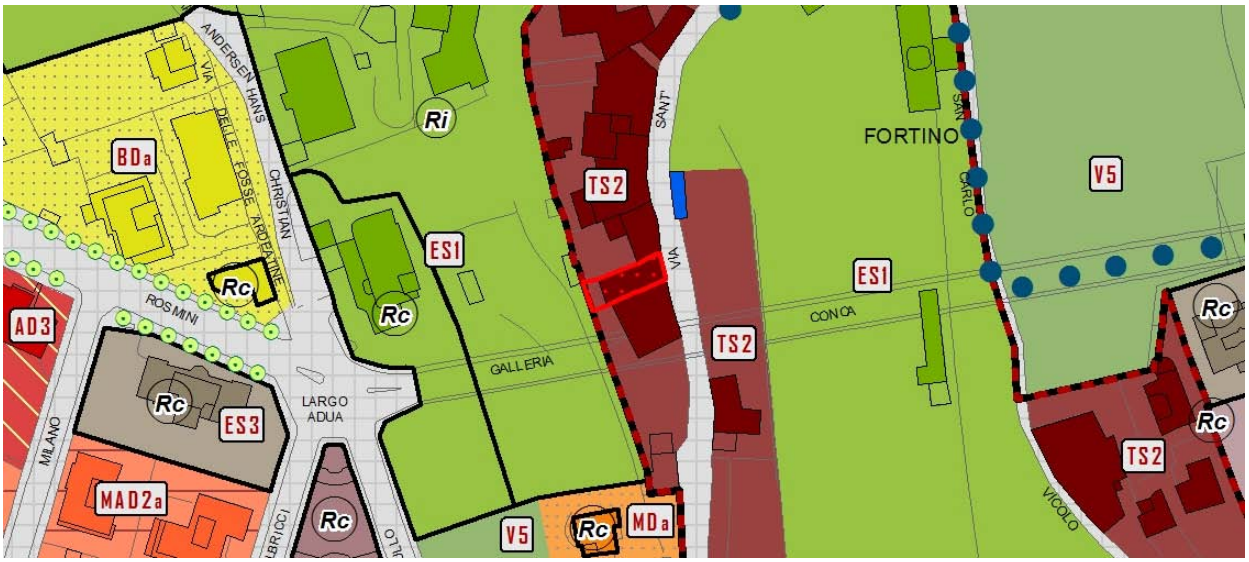
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 148	Foglio 49 / Mappale 1754

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	rc	☐	cronologia	1989 Rifacimento intonaco facciata
compromesso	☐	rc	☑	ri	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ru	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	d/dr	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	re	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061056

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110137**

DATI GENERALI

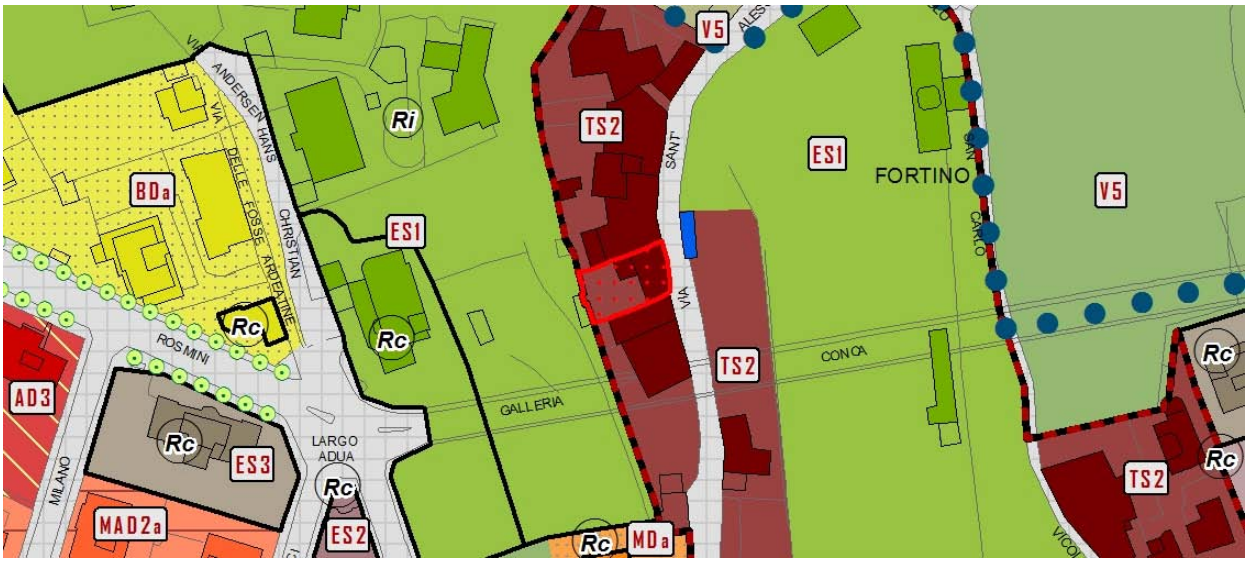
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 150	Foglio 49 / Mappale 1751

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061057

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110136**

DATI GENERALI

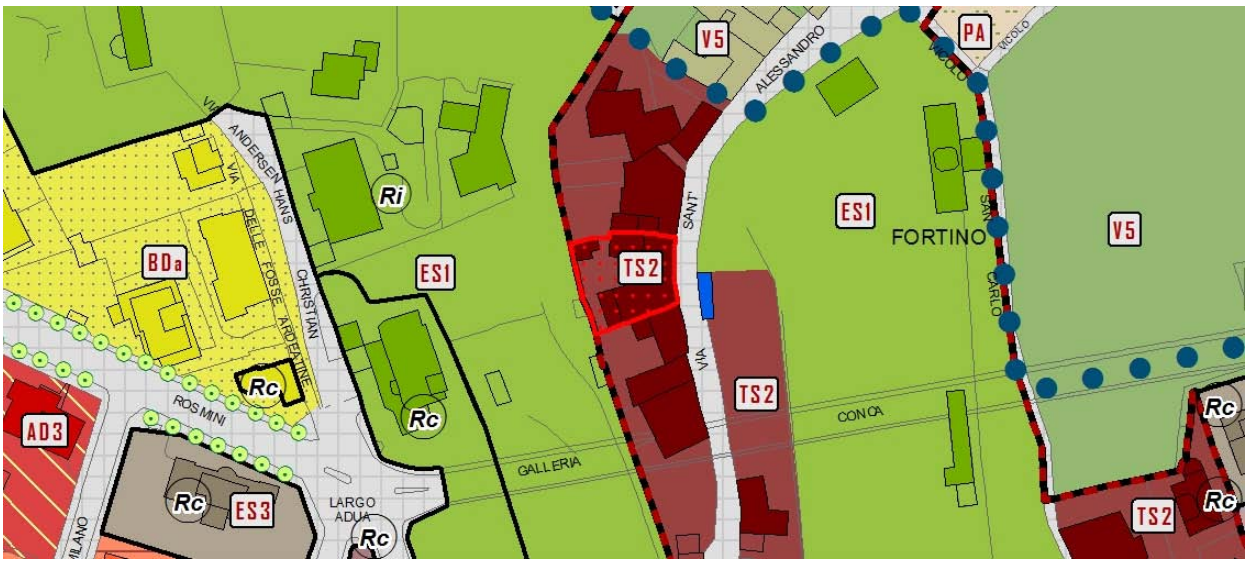
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 152	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 152/a	49	1747
			49	1750

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061058

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110134/5**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 154	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 156	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1746
49	2153

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1985 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Originariamente due edifici, uniti dal recente recupero.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061059

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110133**

DATI GENERALI

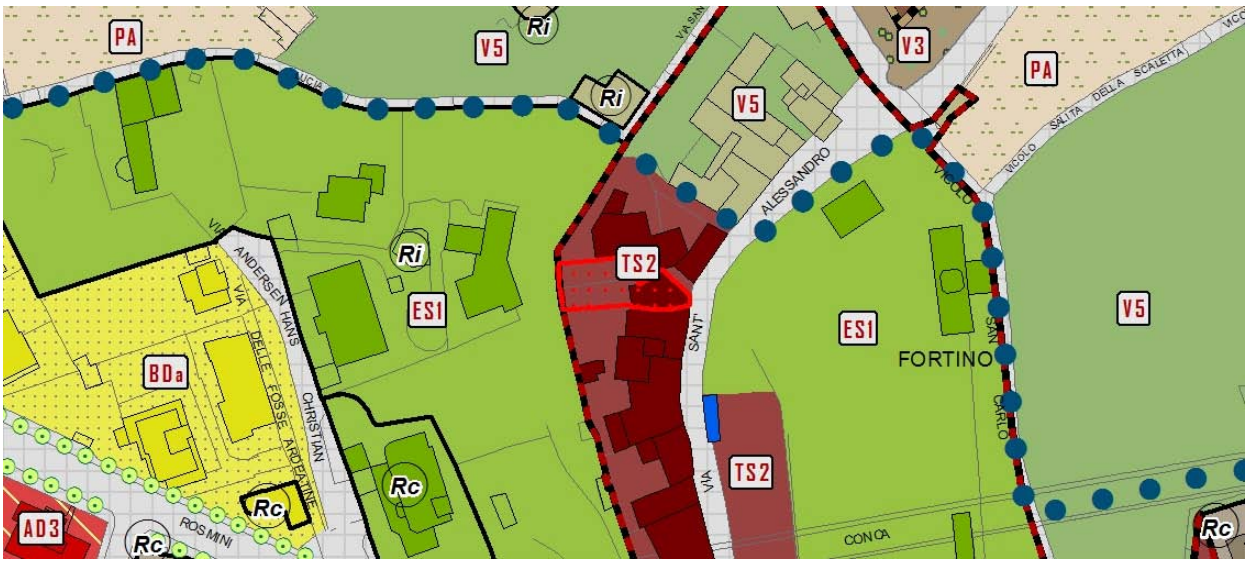
Data rilievo: **06/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 156/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 158	49	1740
			49	32

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1982 Recupero edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061060

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110132**

DATI GENERALI

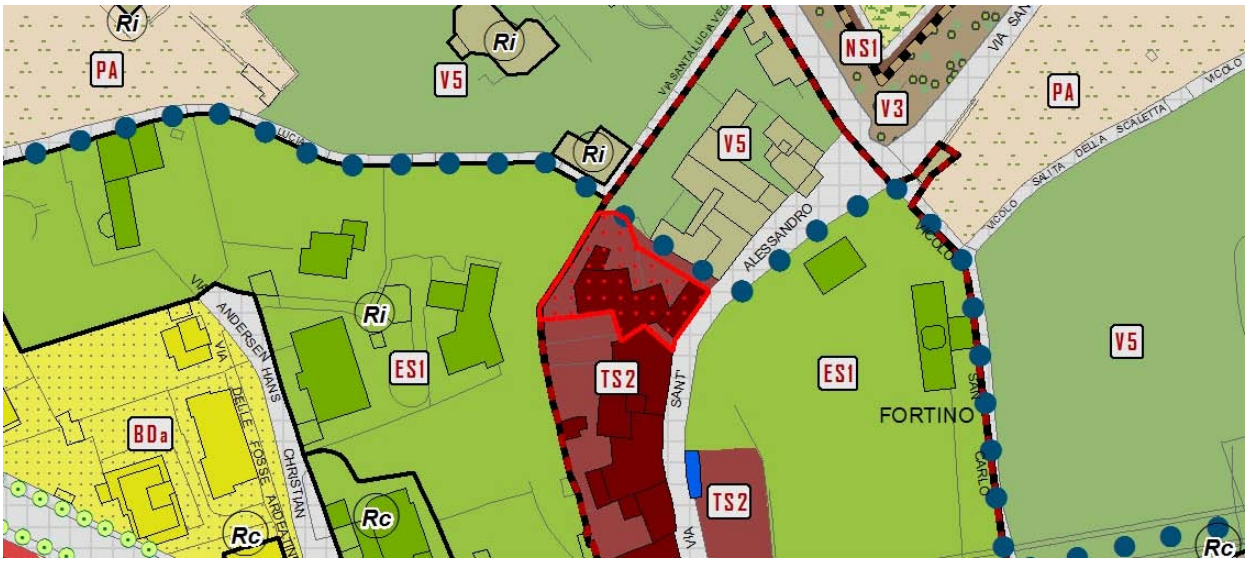
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 160	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 162	49	1735

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Portale
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061061

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110129/30/31**

DATI GENERALI

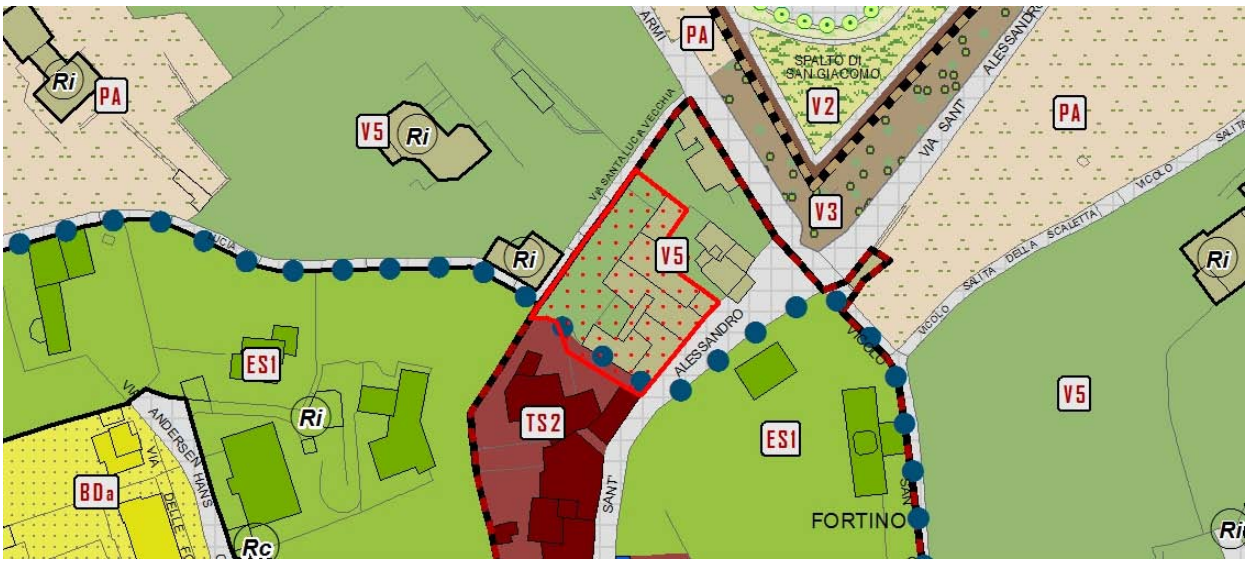
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 164	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 166	49	1729
			49	1730

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Sistemazione area esterna
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2001 Manutenzione facciate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio composto da 3 corpi distinti, uniti dal recente recupero.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061062

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110128**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 174

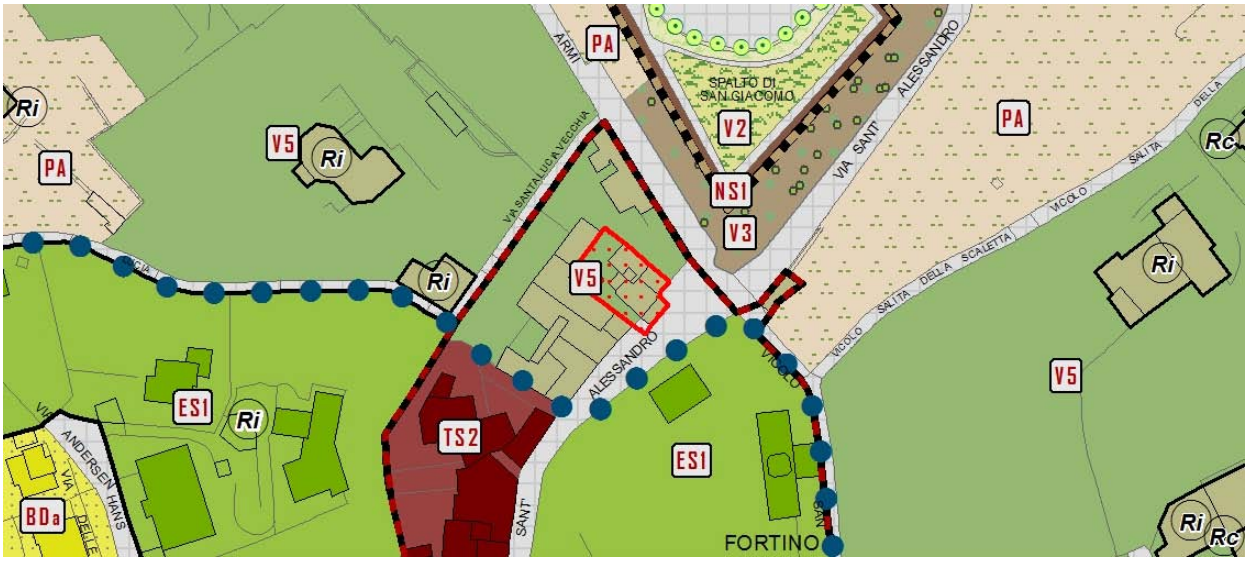
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	S
49	29
49	25
49	26
49	102
49	30

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1987 Restauro facciate e ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa Madonna del Giglio.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061063

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110127**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 174/a

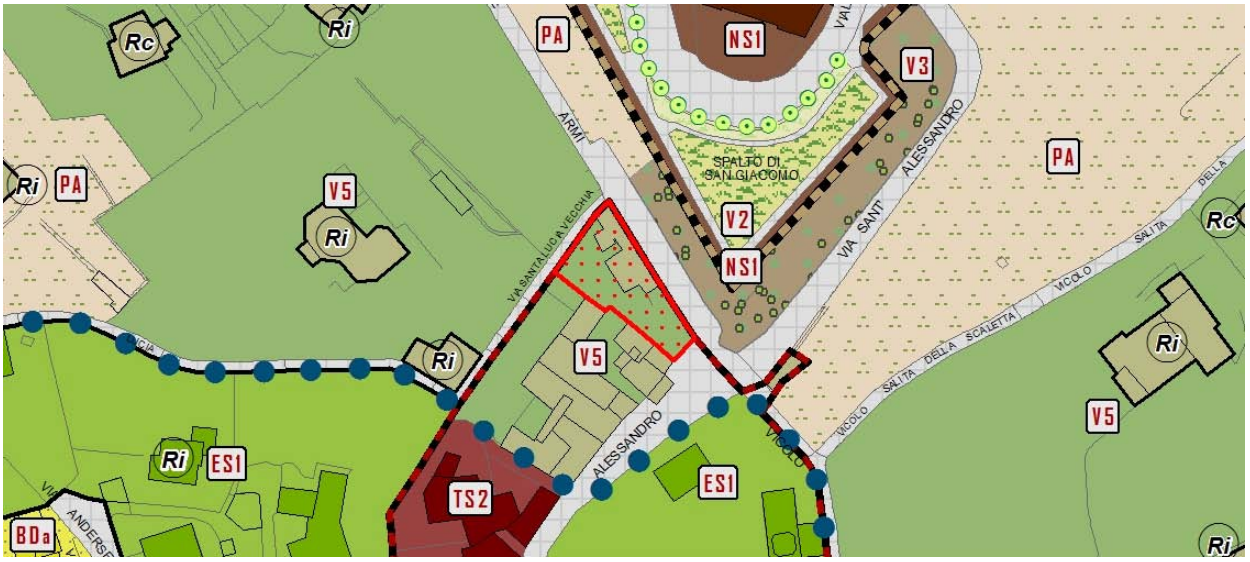
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	27
49	1727
49	31

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia		
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Rispetto alla scheda di PRG, è rimasto solo il corpo A della scheda dell'Inventario dei Beni Culturali e Ambientali.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061064

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110405**

DATI GENERALI

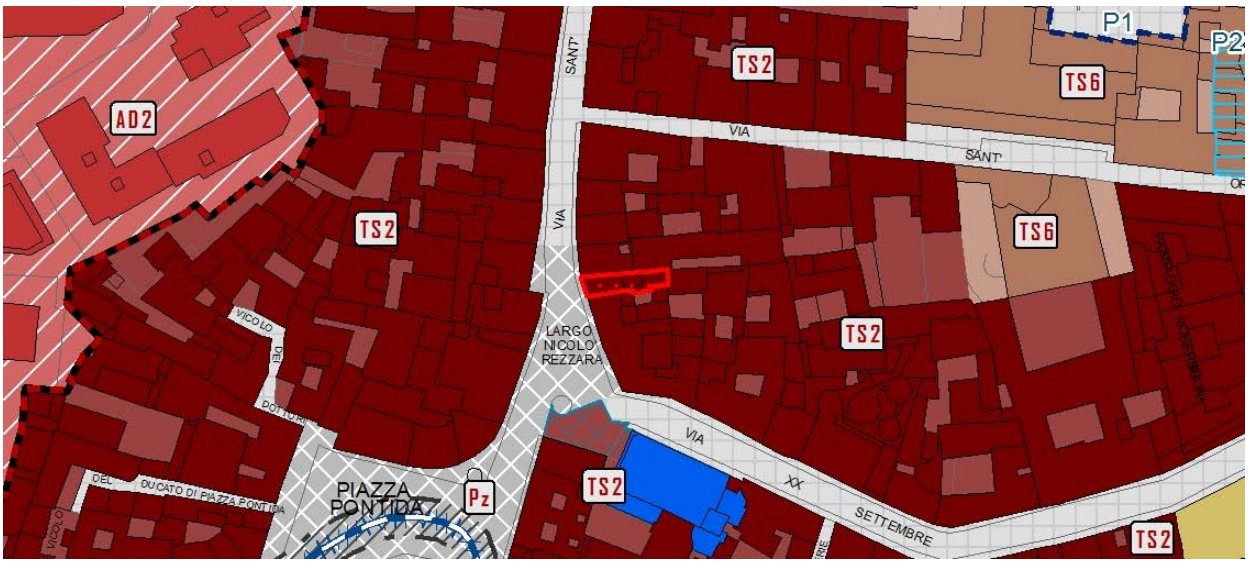
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 1	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 1/a	50	553
			50	551

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia		
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente	☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Balaustra corte interna. IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

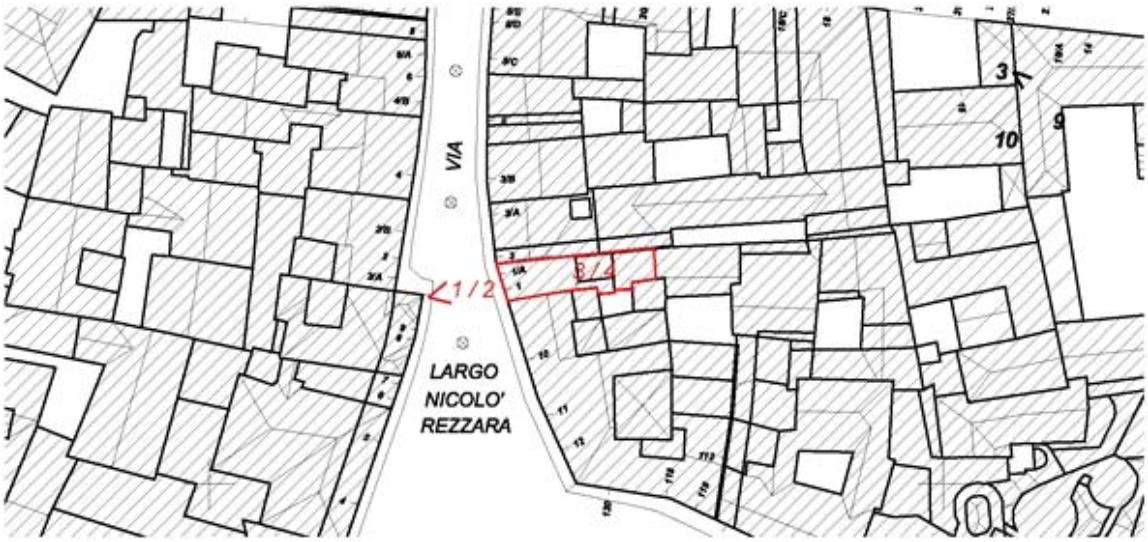


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061065

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110404**

DATI GENERALI

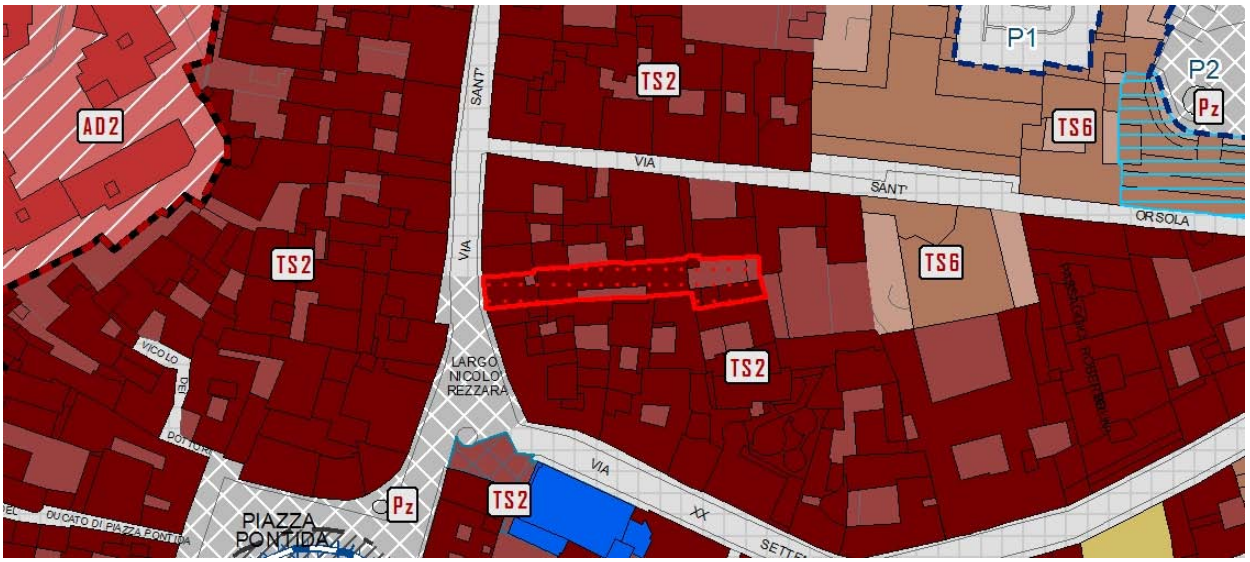
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 3/a	50	546

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Civico 3/A stesso edificio numero civico del negozio.

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

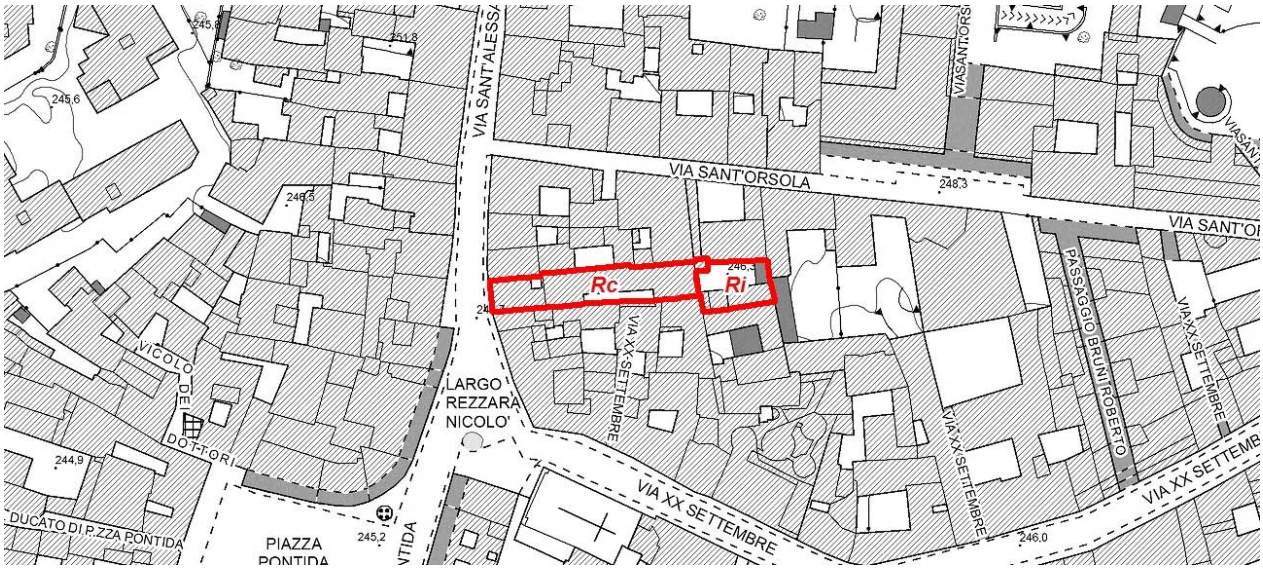
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI	
MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri **Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc **Risanamento conservativo**	☑
Re **Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a est nella corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061066

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110403**

DATI GENERALI

Data rilievo: **03/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 3/b

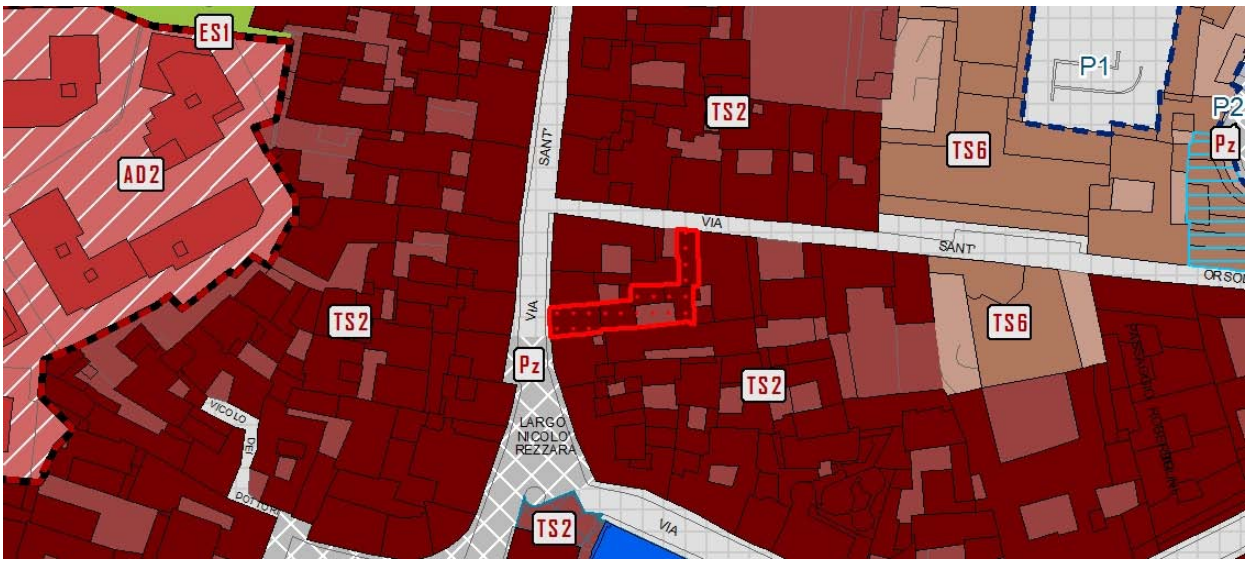
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	550
50	545

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1996 Rifacimento intonaco
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
La corte chiusa parte del 1° piano fa da soffitto al negozio e da ingresso ad un appartamento, il corpo di fabbrica prosegue sino ad affacciarsi su via Sant'Orsola al civico 20 con un'edificio di 2 piani. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061067

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110402**

DATI GENERALI

Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 5	Foglio 50 / Mappale 549

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Manutenzione tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1988 Rifacimento tetto
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio prosegue con un affaccio su via sant'Orsola dove presenta solo 3 piani. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061068

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110401**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/07/2013**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 5/c	Foglio 50 — Mappale 548
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 5/d	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 5/e	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 20/c	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 22	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 22/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Nel cortile interno loggiato con colonne su tutti i piani. Non ci sono accessi, solo negozi. Ingresso residenza da via Sant'Orsola, 22. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061069

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110223**

DATI GENERALI

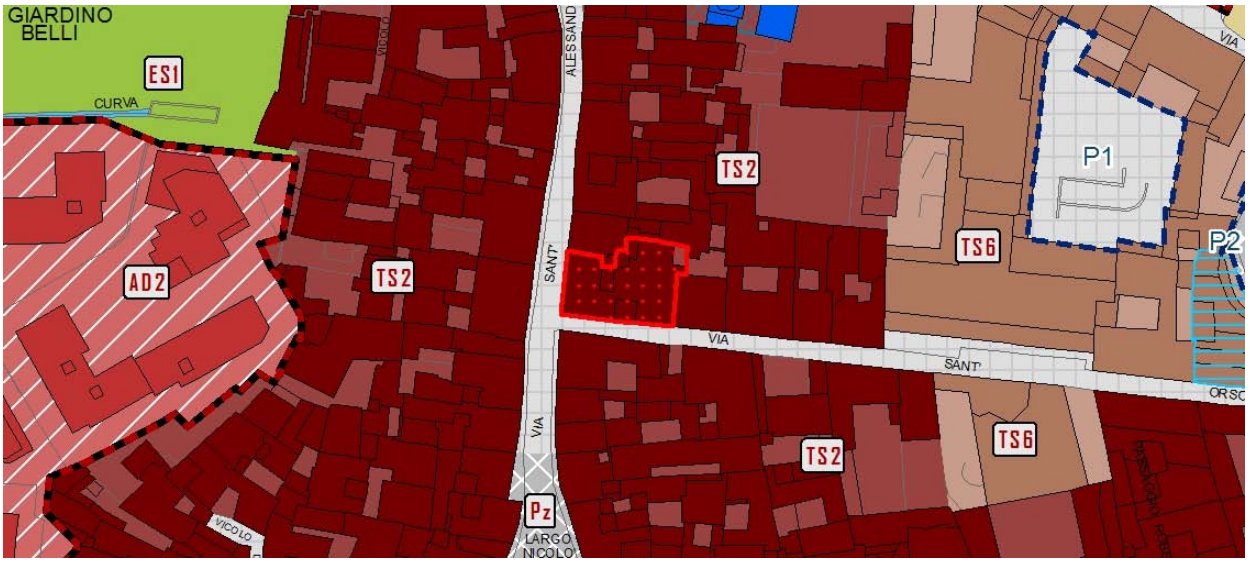
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 7	Foglio 50 / Mappale 458
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 7/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 37	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 39	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 41	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 43	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	parziale
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Corte al 1°piano; altezze diversificate verso l'interno. Ingresso pedonale anche da civico 9 di via Sant'Alessandro.

Distribuzione interna da verificare.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061070

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110224**

DATI GENERALI

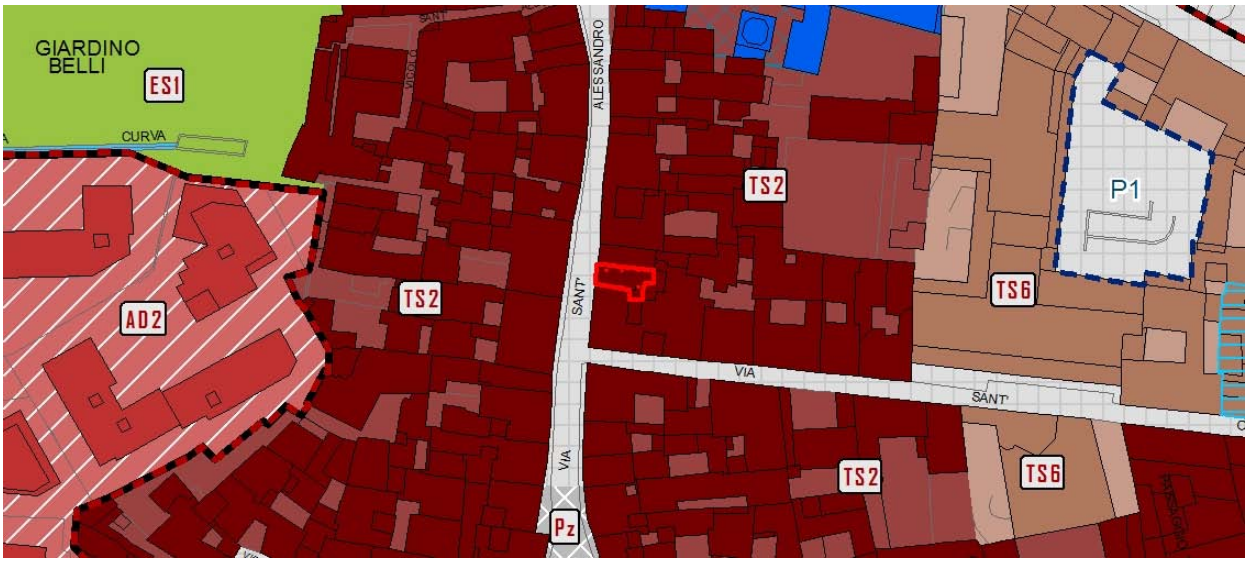
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 9	Foglio 50 / Mappale 457

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

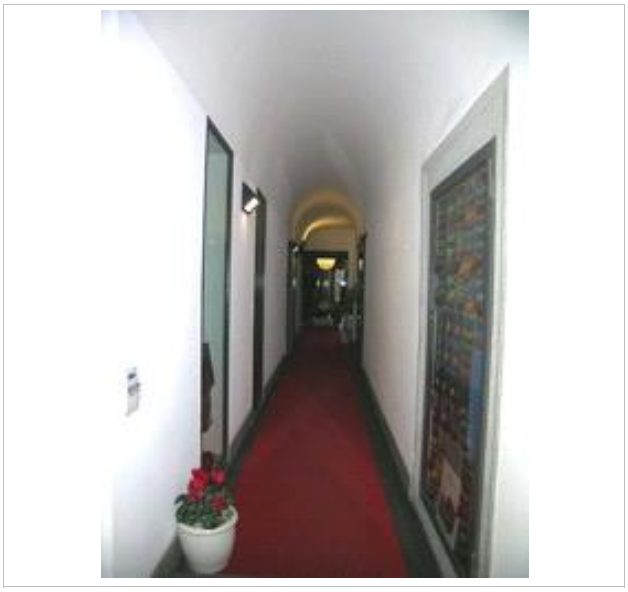
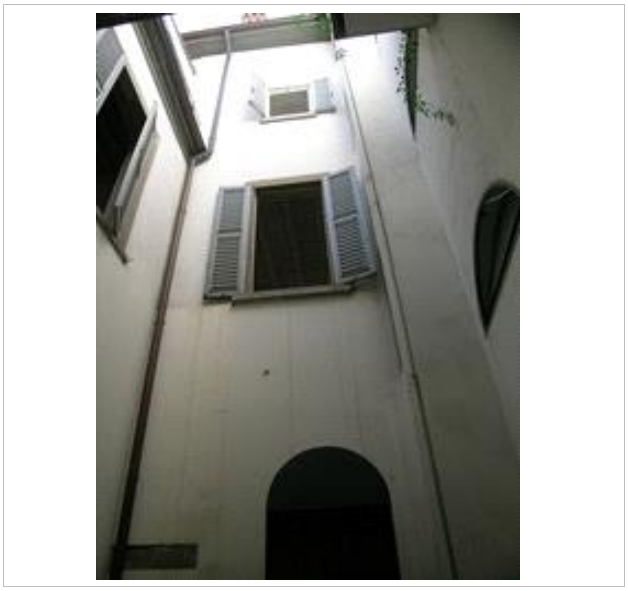


FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061071

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110225**

DATI GENERALI

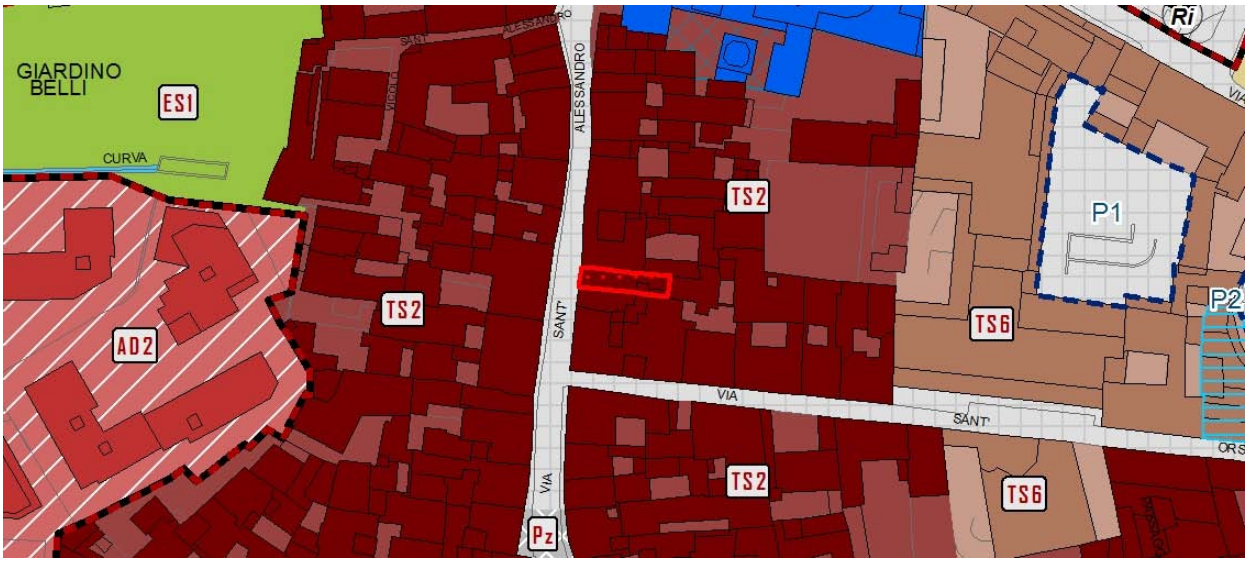
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 11	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 11/a	50	456

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Presenza di un pozzo e di una fontanella in pietra. Sembra semidisabitato. Ai piani 3°, 4°, 5° e sottotetto mancano le finestre, di alcune mancano i vetri. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061072

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110226**

DATI GENERALI

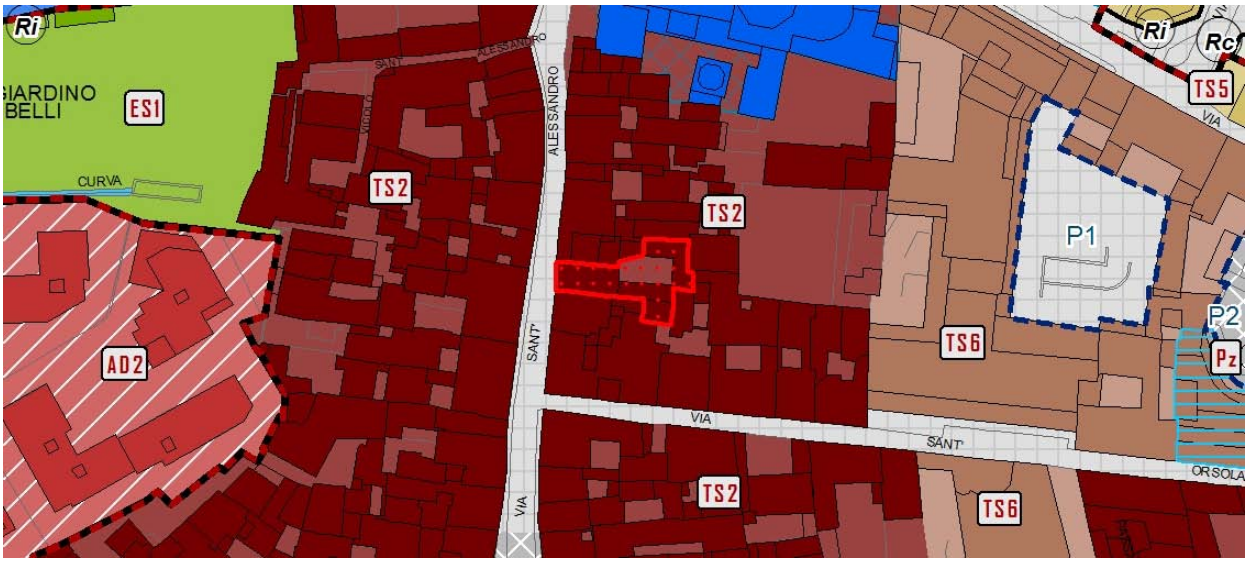
Data rilievo: **03/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 11/b	Foglio / Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 13	50 / 454
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 13/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Rifacimento tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1989 Sopralzo
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Presenza di una targa commemorativa per la nascita di Manzù. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061073

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110227**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 15

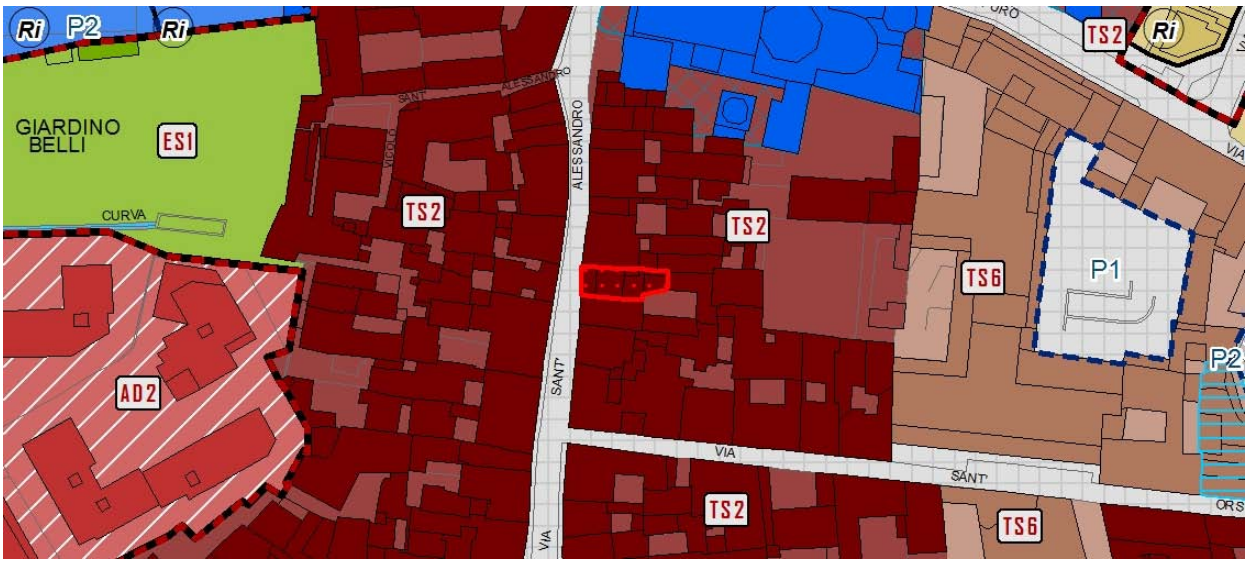
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	447
50	454

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Manutenzione tettto e facciate, formazione ascensore
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061074

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110228**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 17

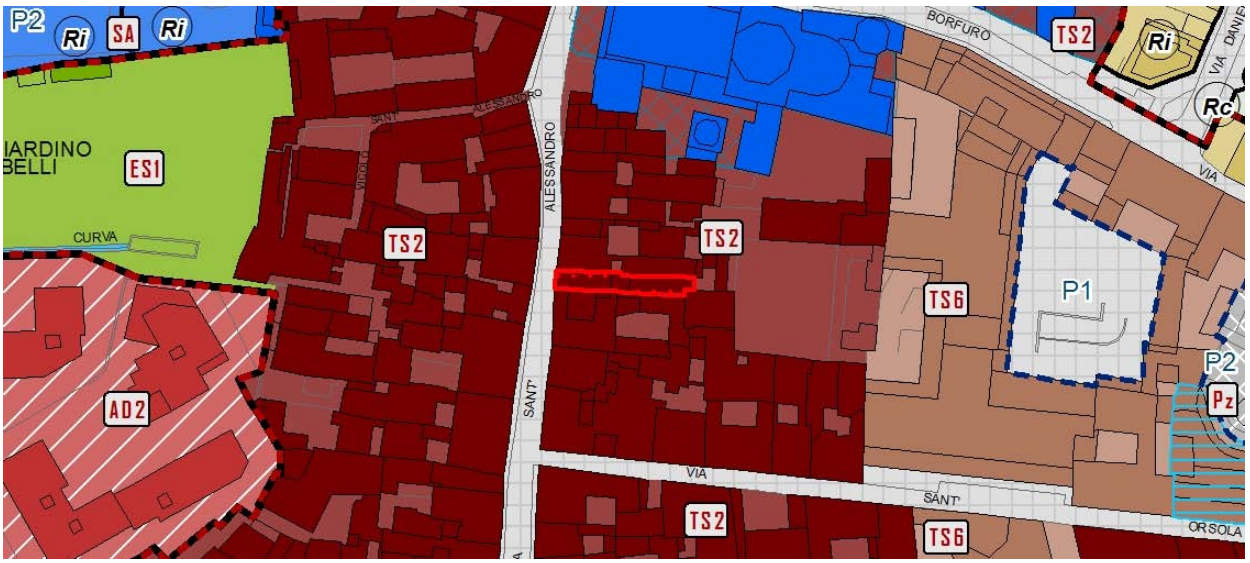
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	445
50	3209

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1992 Ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☑	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Disabitato. Ingresso alla corte dal civico successivo. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061075

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110229**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 19

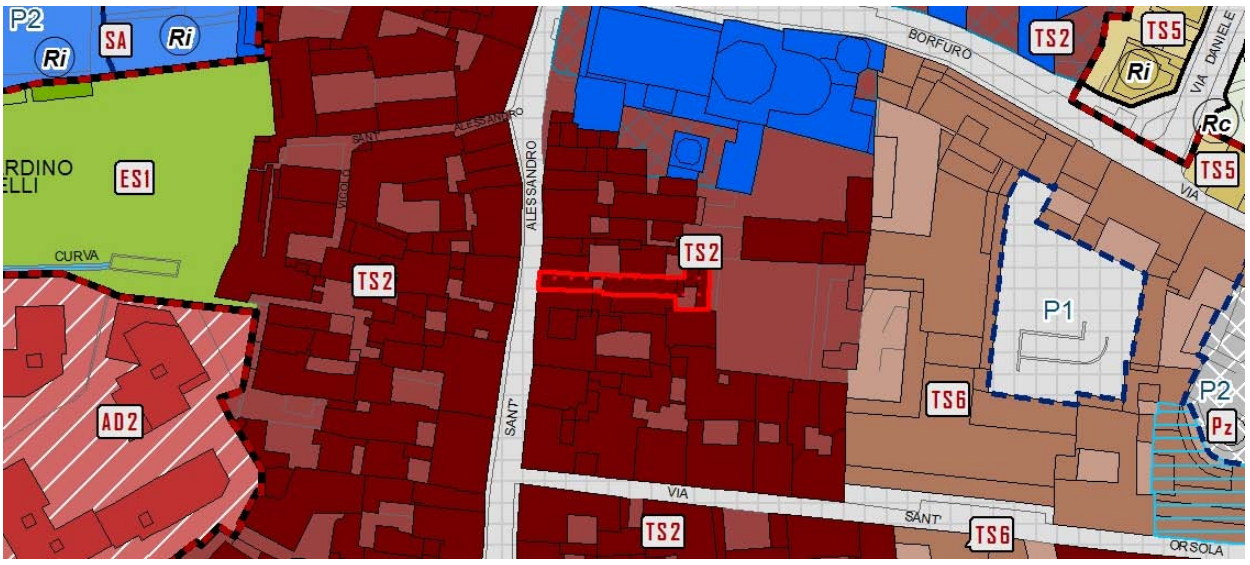
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	263
50	3208

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Manutenzione copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1988 Sistemazione fabbricato
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☑	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Doppia corte. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

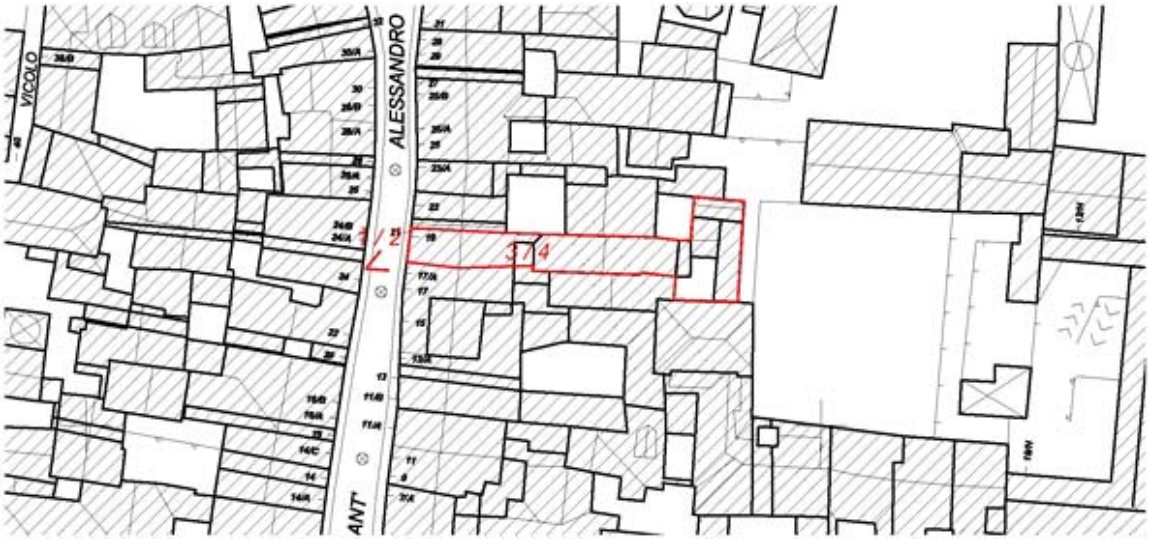


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061076

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110230**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 21	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 23	

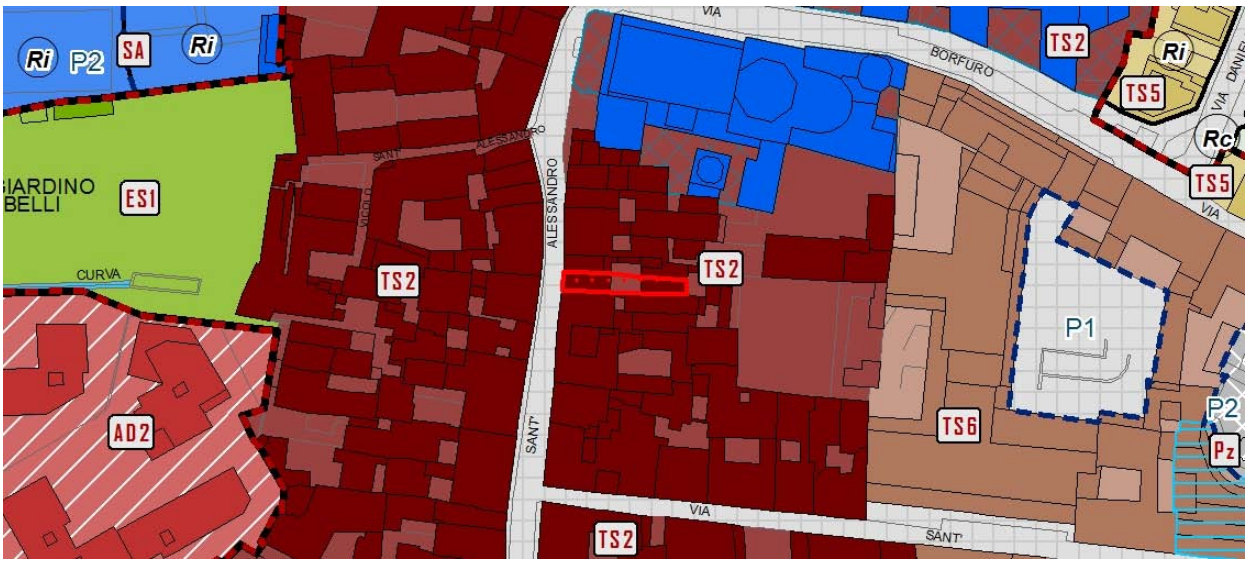
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	444
50	3207

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Manutenzione straordinaria fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Recupero sottotetto ai fini abitativi
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☑	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Non hanno aperto. L'accesso avviene dal civico 23/A. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061077

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110231**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/08/2007**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 23/a

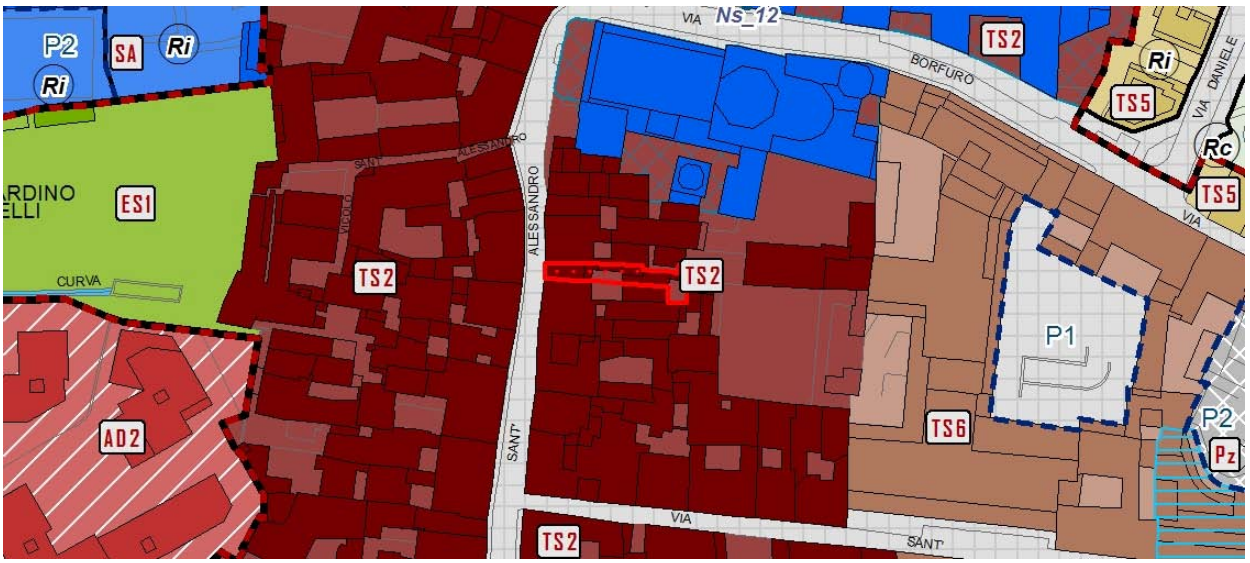
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	444
50	3207

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☑	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061078

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110232**

DATI GENERALI

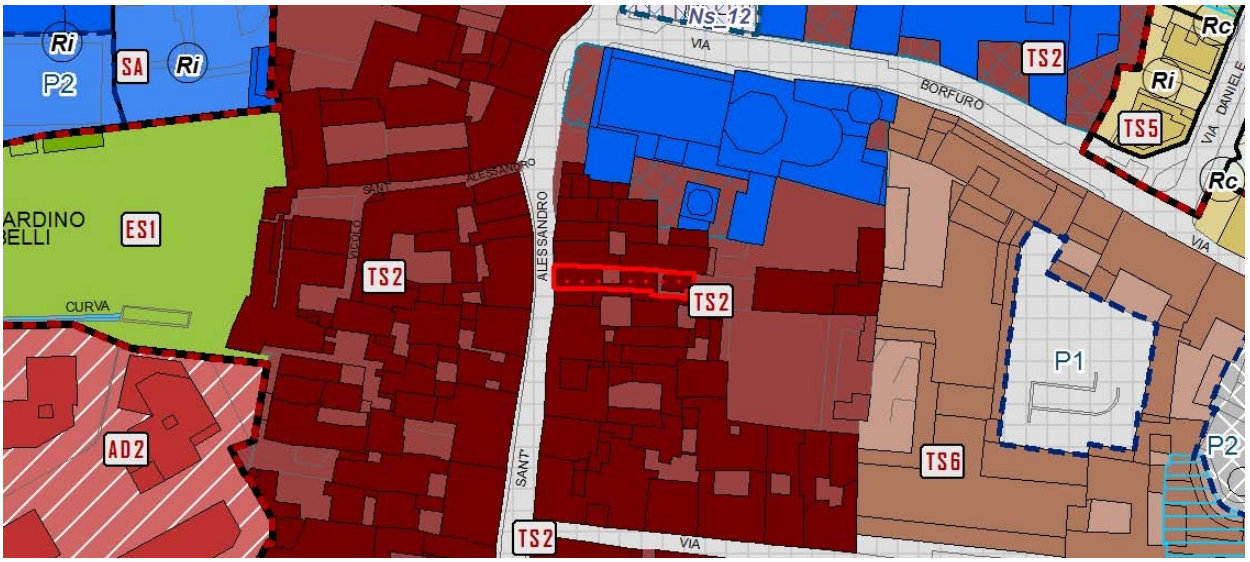
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 25/a	Foglio	Mappale
		50	431

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Manutenzione facciate interne
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☑	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio in linea e articolato. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061079

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110233**

DATI GENERALI

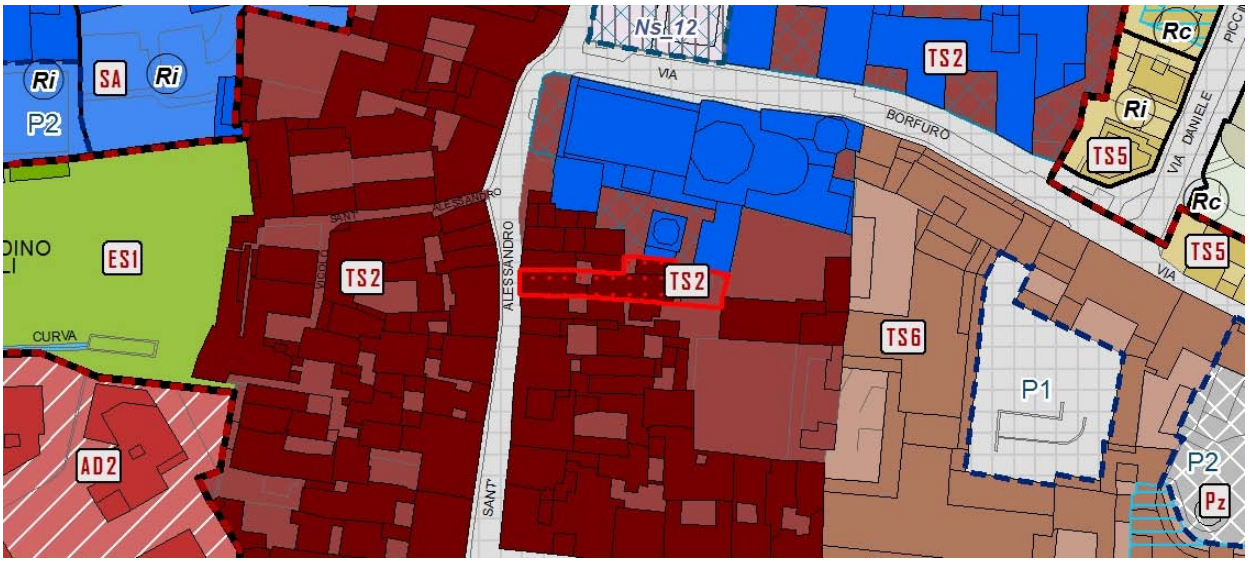
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 27	Foglio	Mappale
		50	4207

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Risanamento conservativo e consolidamento statico
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Recupero sottotetto ai fini abitativi
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	1994 Manutenzione tetto e facciate installazione ascensore
buono	☑	ru	☑	ru	☐	non effettuato ☐	1993 Ristrutturazione edificio formazione autorimesse interrrate
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso in comune al civico 29, presenza di corte doppia. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

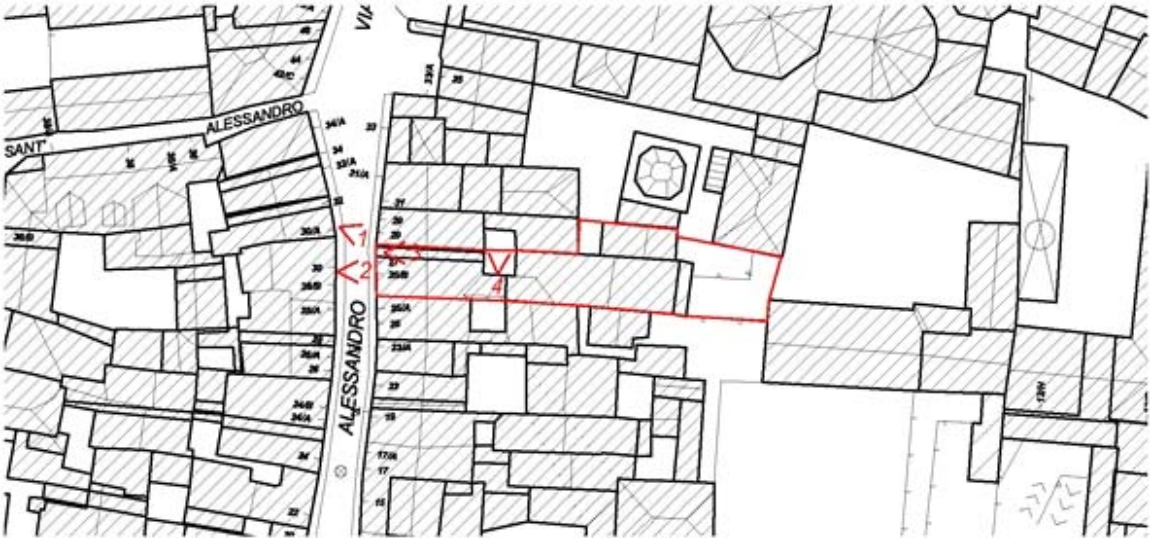


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061080

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110235**

DATI GENERALI

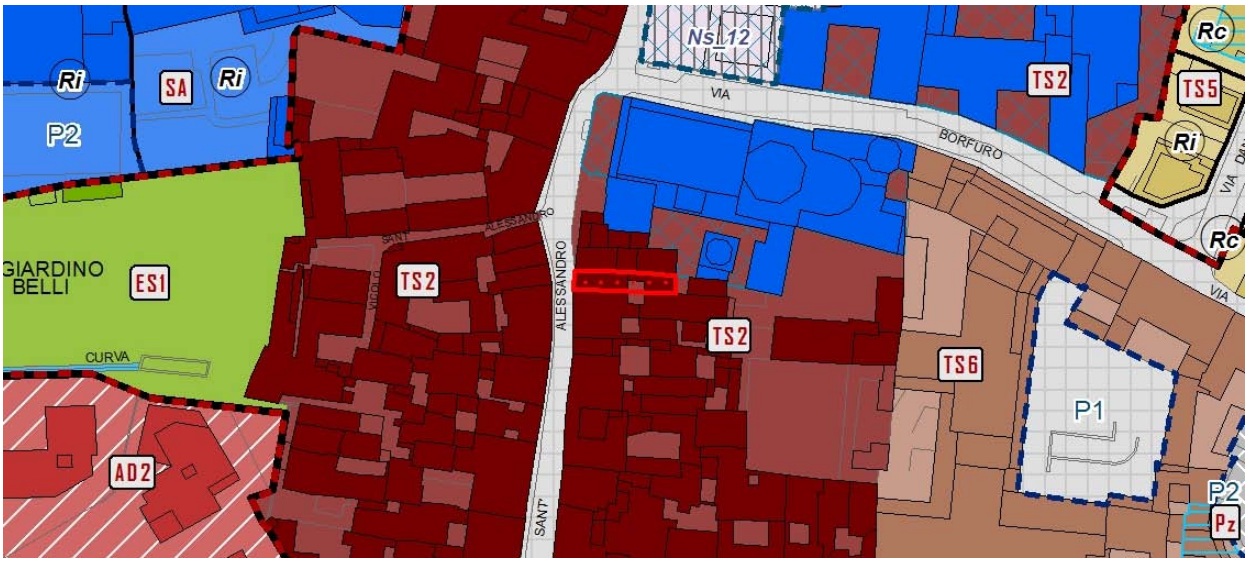
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 29	Foglio	Mappale
		50	2419

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Risanamento conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso in comune al civico 27. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

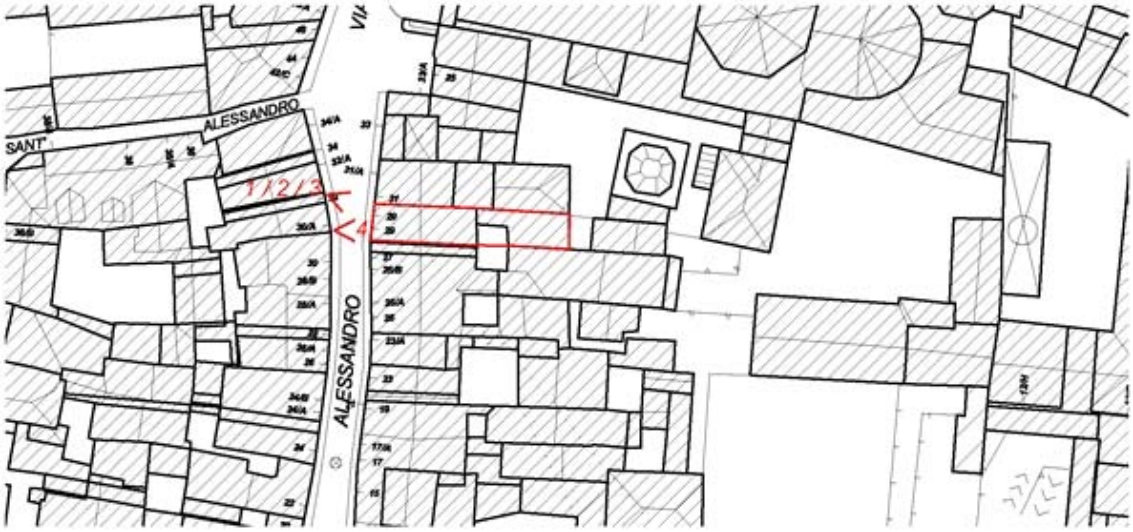


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061081

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110236**

DATI GENERALI

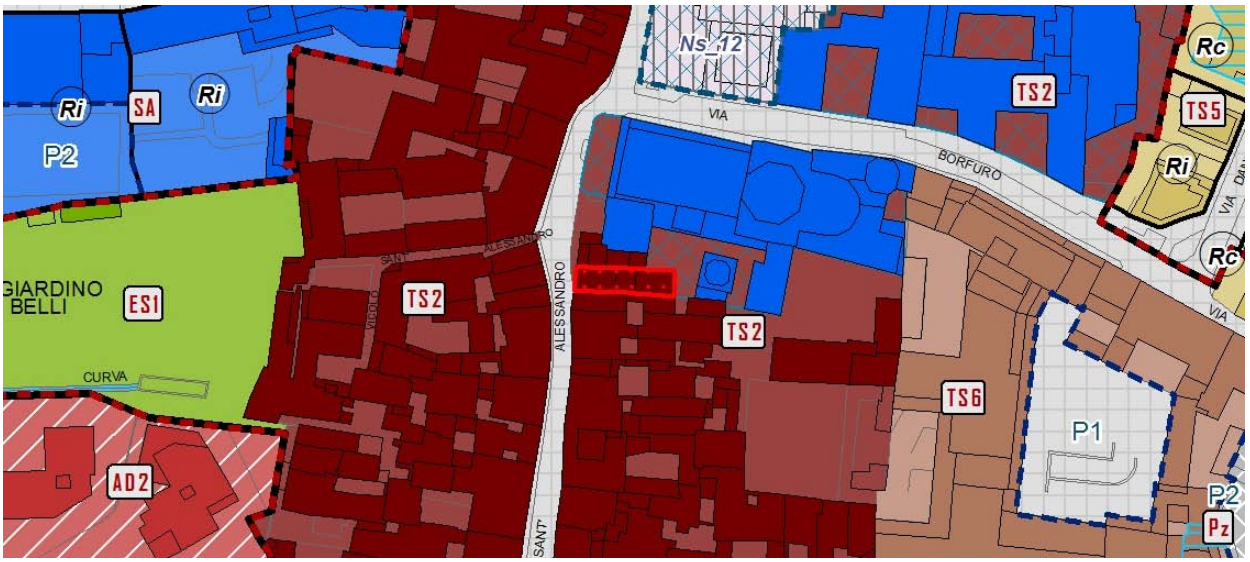
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 31	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 31/a	50	422

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Manutenzione tetto e facciate
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

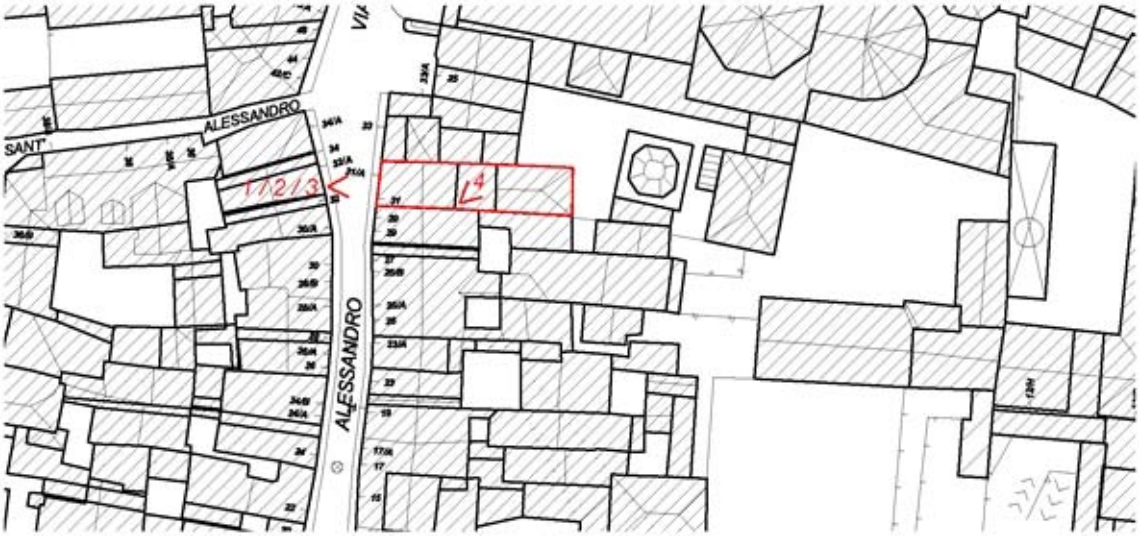


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061082

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110237**

DATI GENERALI

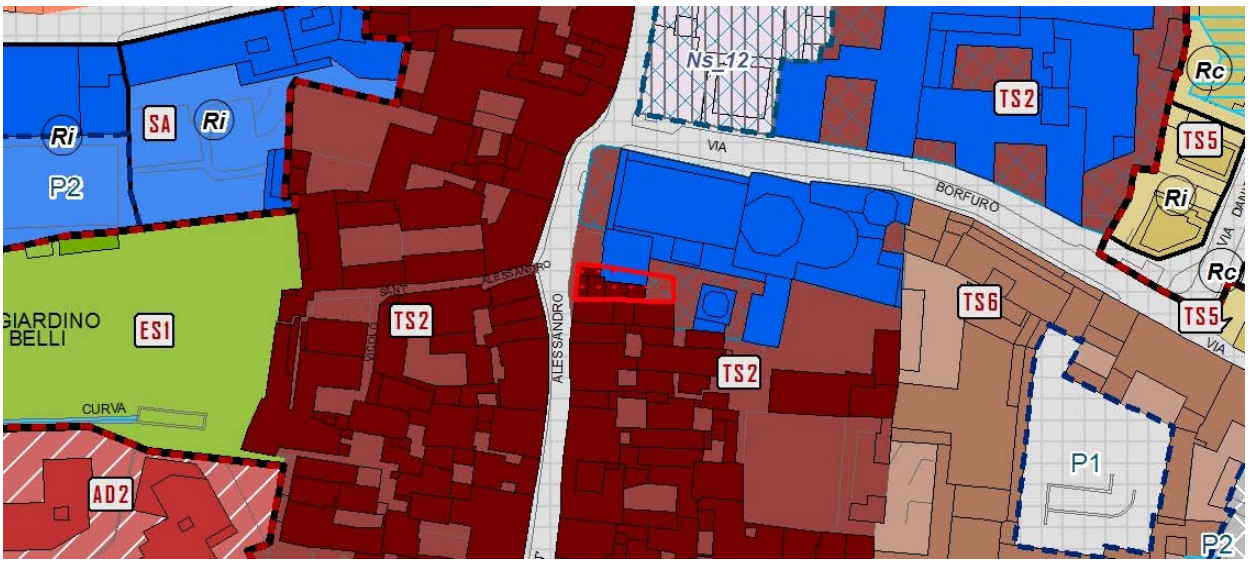
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 33	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 33/a	50	421
			50	415

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑	Terrazzi	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	So - Servizi sociali	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio annesso al complesso ecclesiastico. L'edificio ospita il servizio sociale Centro ricreativo terza età. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061083

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110201/110238/**

DATI GENERALI

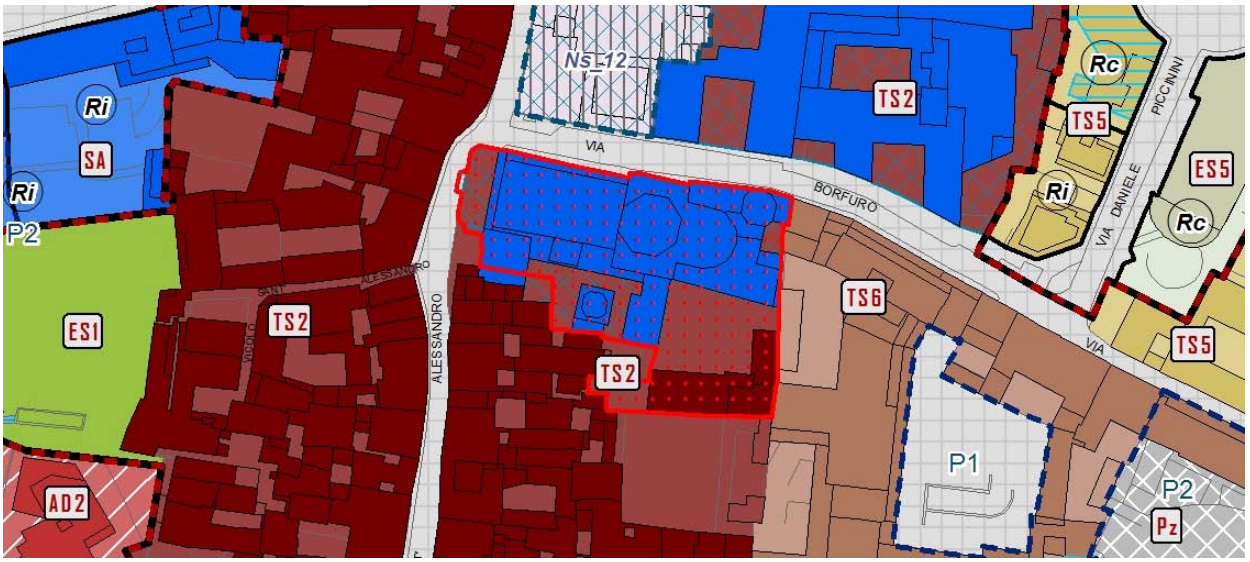
Data rilievo: **06/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 35	Foglio	Mappale
		50	437

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 48 (ARCHEOLOGICO) del 14/03/1912 - Colonna di Sant'Alessandro in parte costruita da frammenti romani in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di Sant'Alessandro in Colonna.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

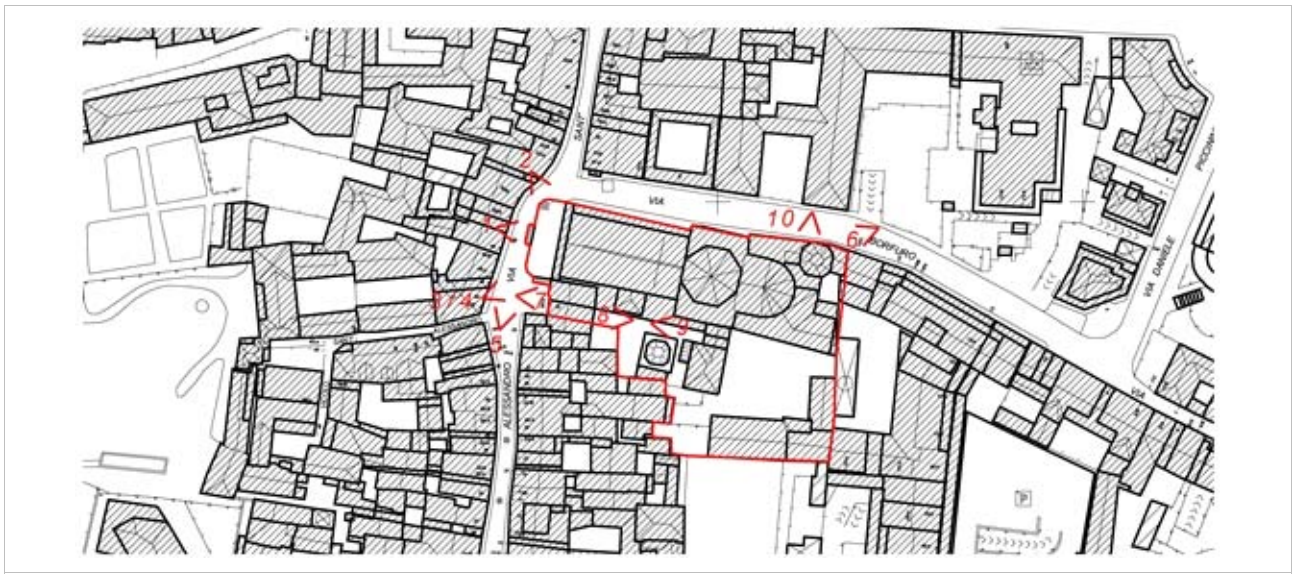


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

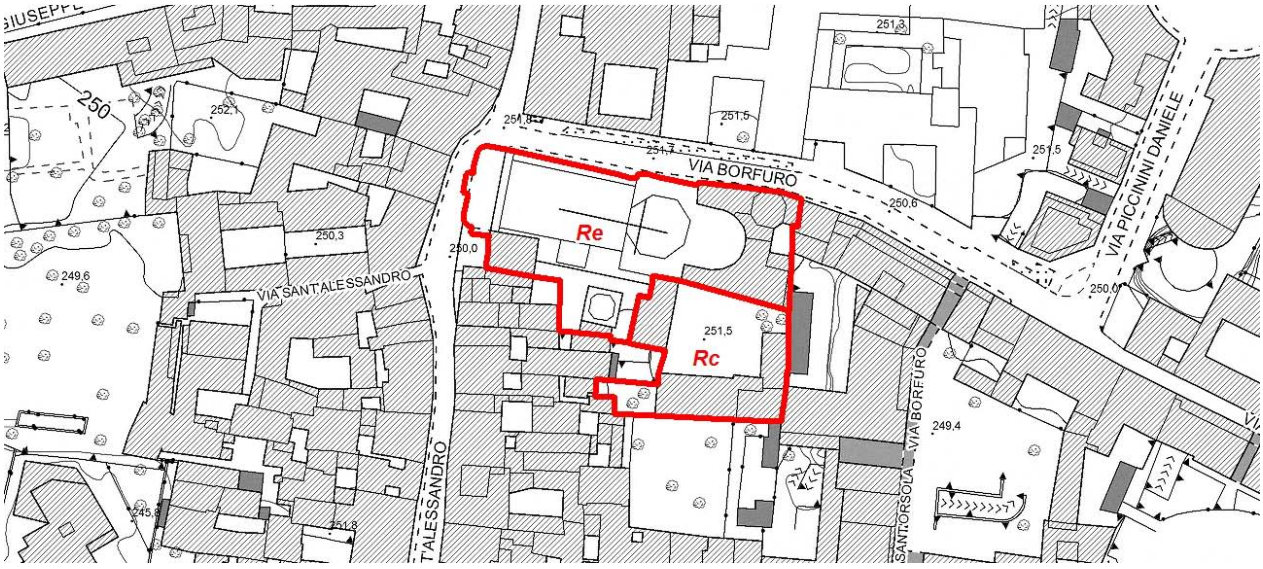
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a ovest dell'abside, e il corpo addossato al campanile a sud sono assoggettati a modalità di intervento di Risanamento Conservativo (Rc).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061084

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110252**

DATI GENERALI

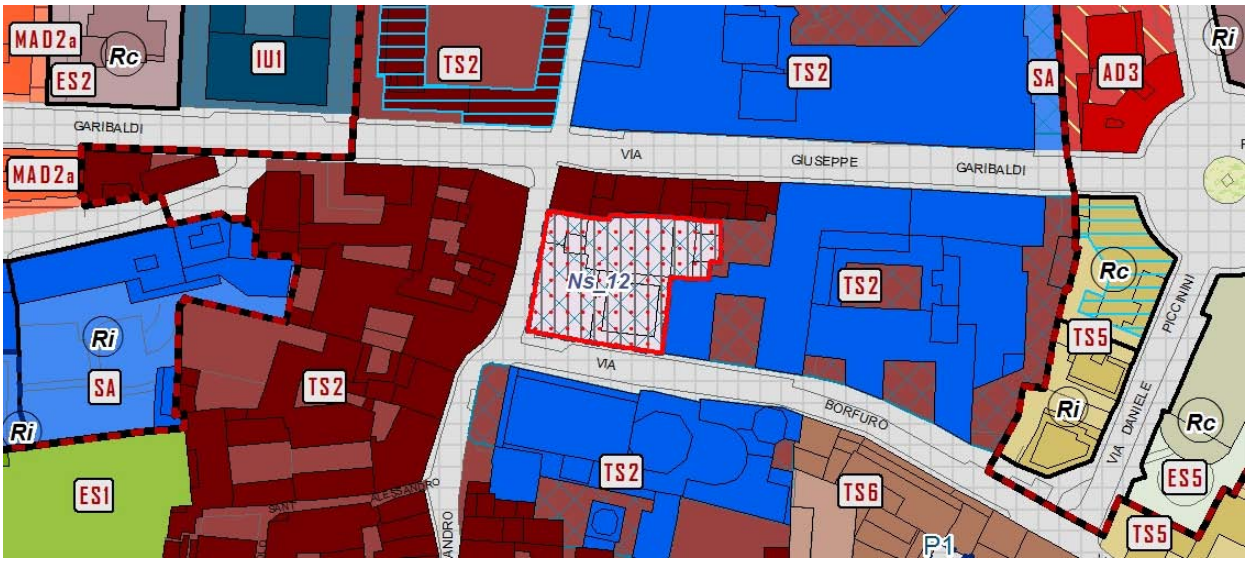
Data rilievo: **20/03/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 37/a	Foglio 50 — Mappale 317
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 37/b	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/b	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/c	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/d	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/e	
Indirizzo:	VIA BORFURO	**n° civico** 15	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 195 (CULTURALE) del 17/03/1982 - Complesso ex Chiesa della Maddalena in via Sant'Alessandro, 39 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Il complesso architettonico presenta 4 piani su via Sant'Alessandro e 3 su via Borfuro.

L'edificio risulta in fase di restauro, per la maggior parte è disabitato.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

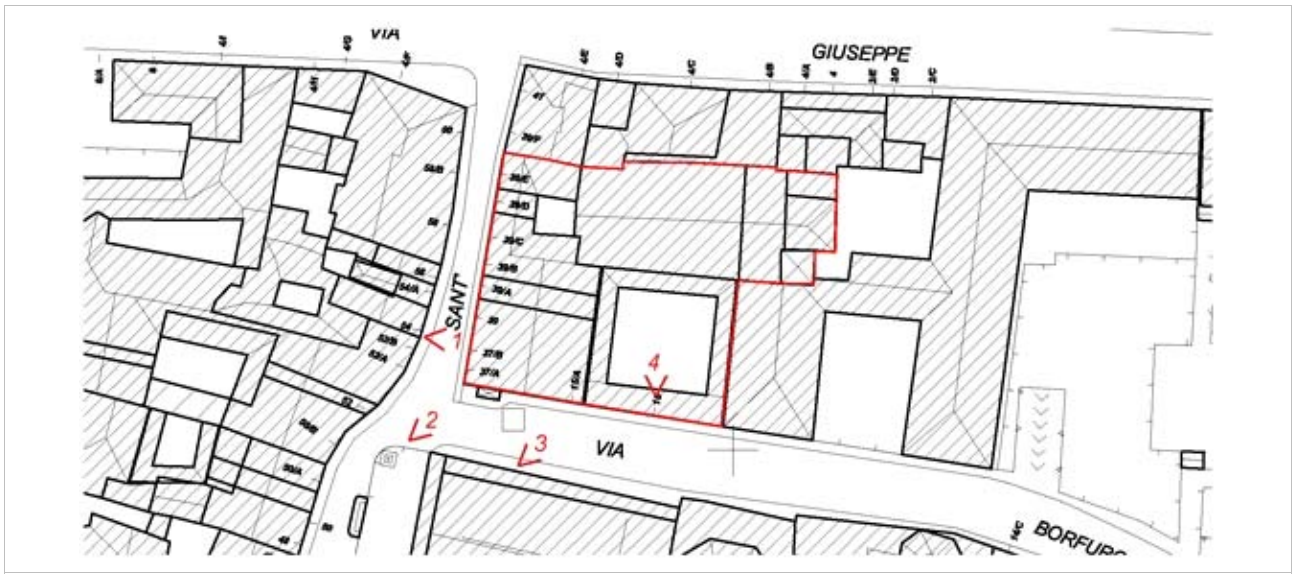


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

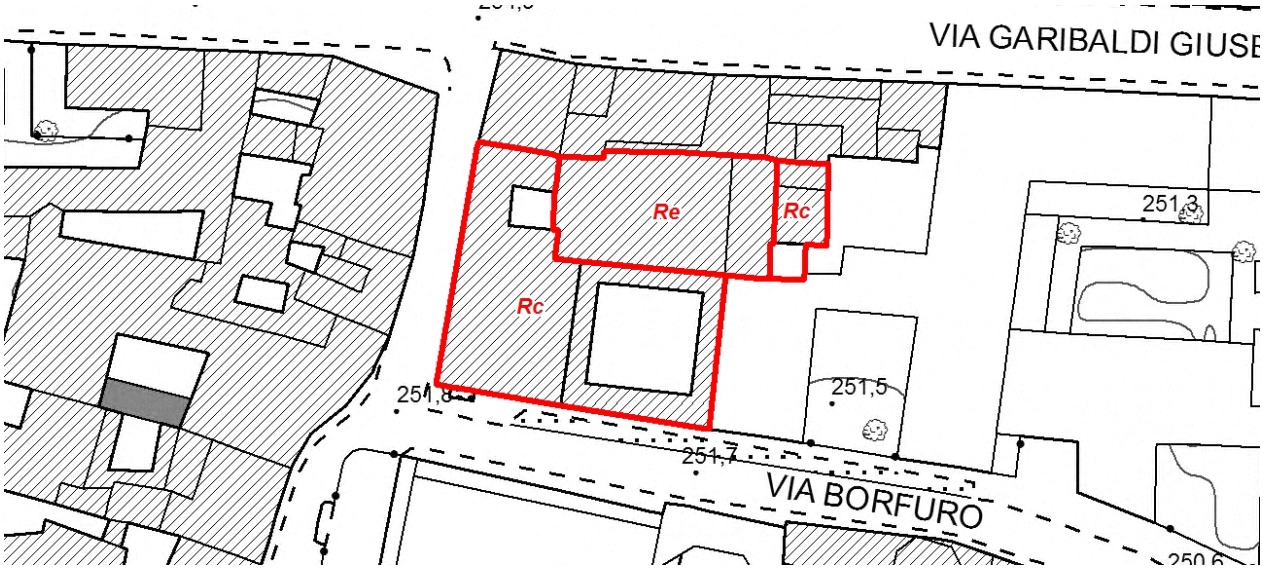
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; la chiesa, posta a nord all'interno della corte (ingresso da via S. Alessandro), è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061085

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110251**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/08/2007**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 39/f	Foglio 50 — Mappale 318
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 41	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 4/c	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 4/d	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 4/e	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato Tr2 - Pubblici esercizi	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso da via Garibaldi, 4/E. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061086

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110126**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/05/2008**

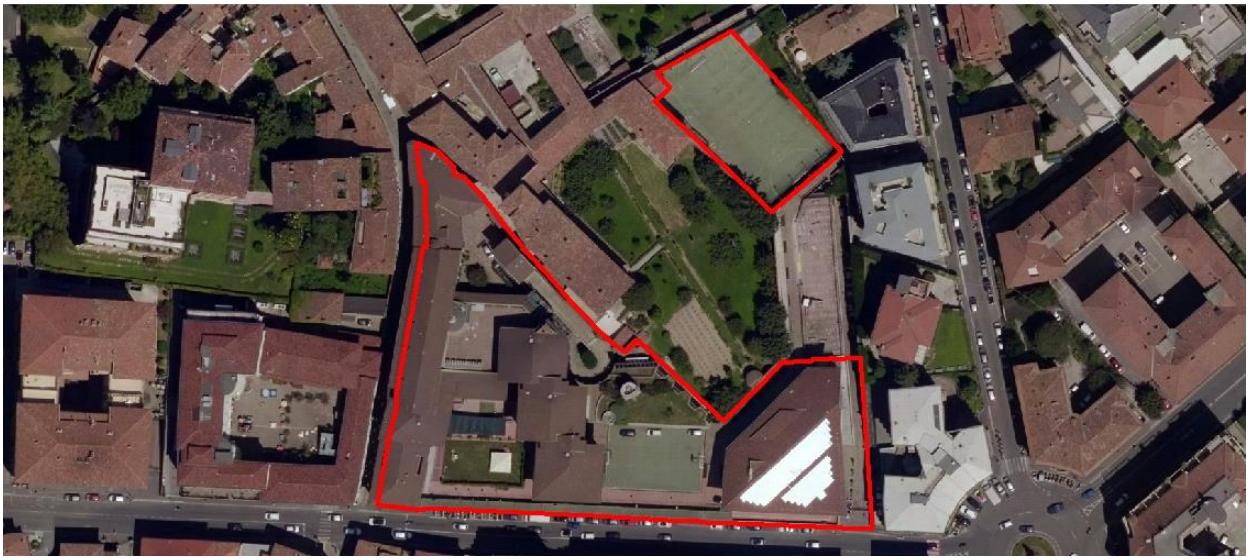
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49/a	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49/b	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49/c	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 3/a	
Indirizzo:	VIA GARIBALDI GIUSEPPE	**n° civico** 3/m	
Indirizzo:	VICOLO DELLE TORRI	**n° civico** 4	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49	

Riferimento catastale

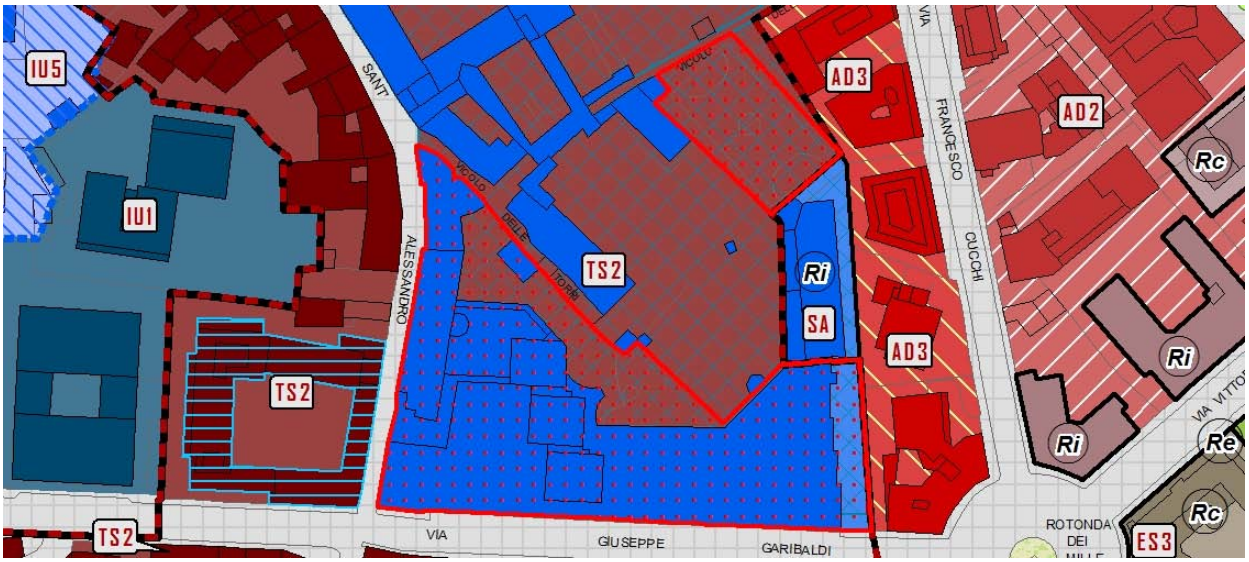
Foglio	Mappale
50	328
50	329
50	349
50	2541

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	7	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2007 Restauro conservativo facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Si - Servizi istruzione					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

L'edificio ospita i servizi per l'istruzione Collegio S. Alessandro, Collegio Capitanio e Scuola di musica S. Cecilia; inoltre ospita il servizio per residenza sociale Residenza studentesca Università di Bergamo e i servizi istituzionali Tribunale di Bergamo e CGIL.

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

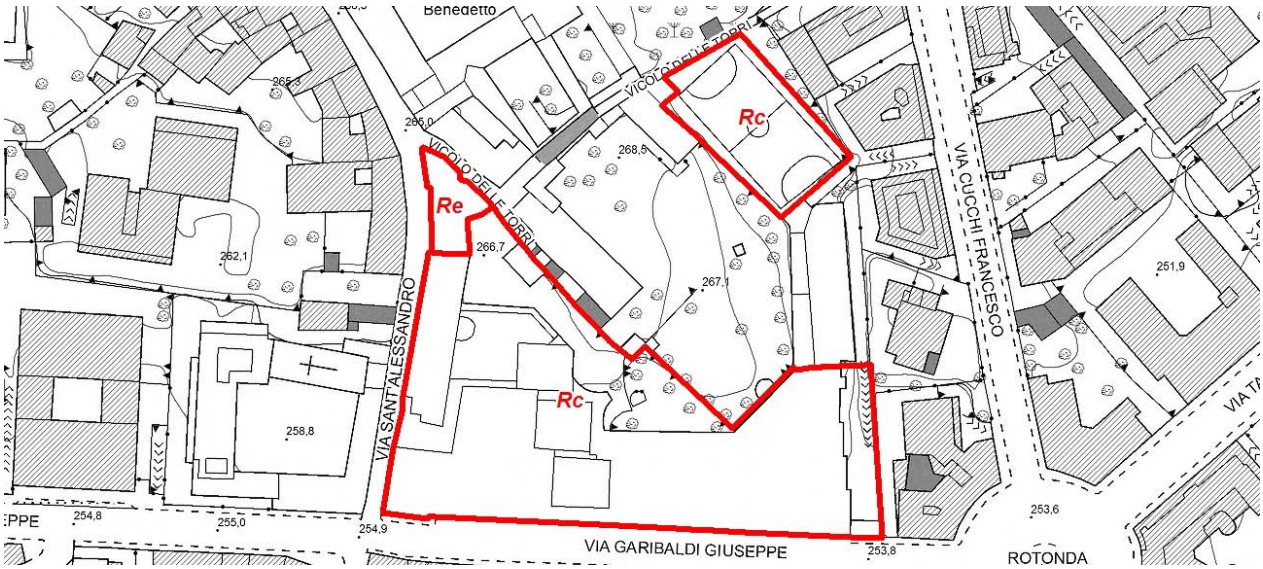
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari che creano la cortina edilizia su via S. Alessandro sono anch'essi assoggettati a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Il corpo edilizio che conclude la cortina su via S. Alessandro a nord, incrocio con via delle Torri, è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061087

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110123**

DATI GENERALI

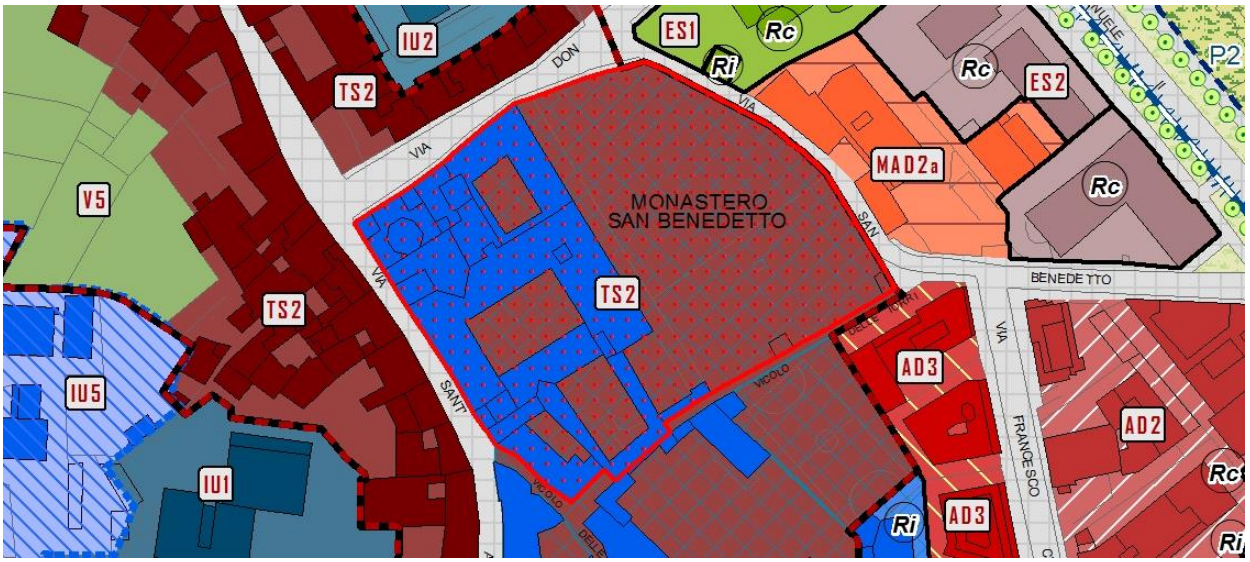
Data rilievo: **08/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 49/d	50	330
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 51	50	2366
Indirizzo:	VICOLO DELLE TORRI	**n° civico** 1	50	7
Indirizzo:	VICOLO DELLE TORRI	**n° civico** 3	50	3098

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2004 Restauro muro perimetrale e formazione cunicolo aerato
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio composto da più corpi, compresa una chiesa (chiesa di S. Benedetto).

IBCAA - Vincolo n. 50 (CULTURALE) del 14/03/1912 (chiesa, convento e chiostro), 20/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa, Convento e Chiostro di San Benedetto con zona di rispetto in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Suore di clausura Monastero di S. Benedetto.

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

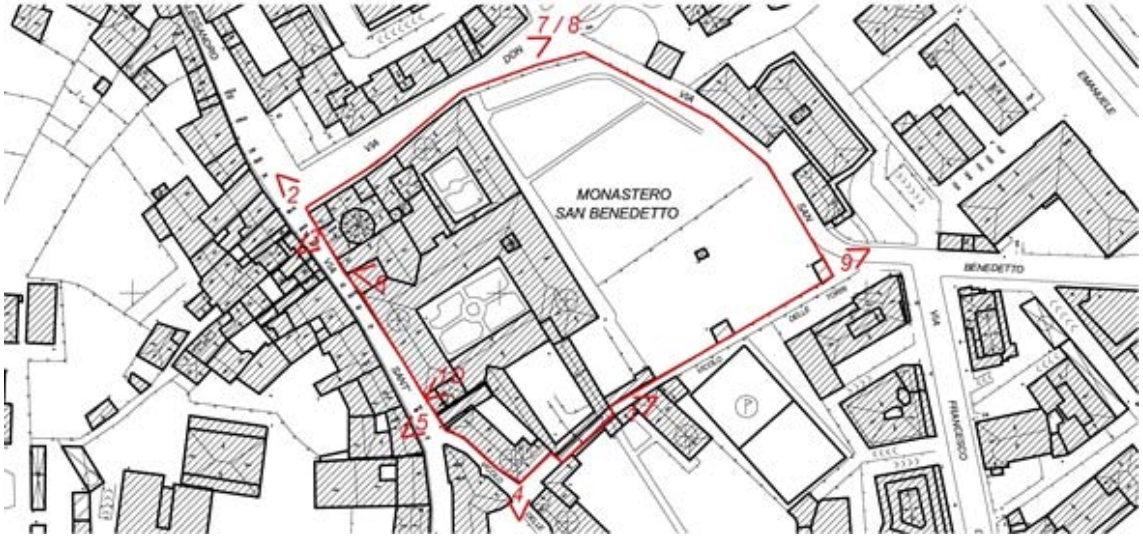


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061088

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110122**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

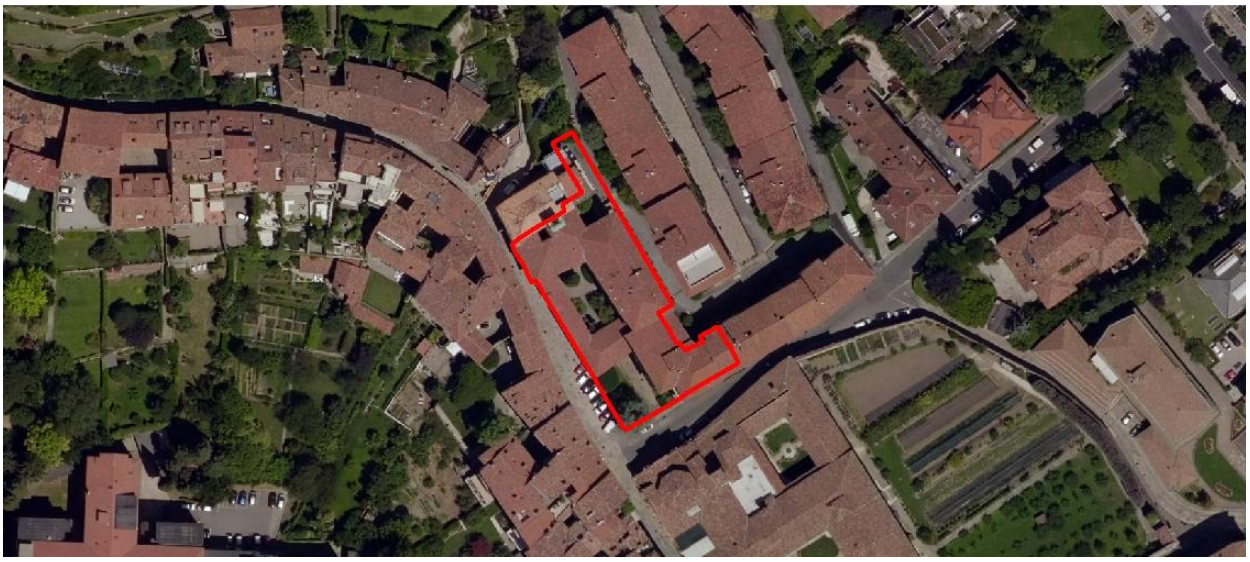
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 53
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 55
Indirizzo:	VIA DON CARLO BOTTA	**n° civico** 13

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	3463
49	1826
49	3462
49	3466
49	3467
49	2364

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 50 (CULTURALE) del 14/03/1912 (chiesa, convento e chiostro), 20/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa, Convento e Chiostro di San Benedetto con zona di rispetto in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1500**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061089

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110121**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** sn	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO SAN CARLO	**n° civico** sn	49	2364
			49	3467

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di S. Carlo.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti a nord a ridosso del corpo principale, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), in deroga alla modalità di intervento prevista per il corpo principale (restauro). Il recupero funzionale è ammesso con possibilità di inserimento di manufatti (soppalchi, divisori interni, servizi igienici) e aperture esterne, purché consoni e rispettosi del carattere morfo-tipologico del corpo edilizio.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061090

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110112**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 65	Foglio	Mappale
		49	1772

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1996 Chiusura portico, ampliamento piano interrato e risanamento fondazioni
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Autorimesse al piano terra.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061091

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110110/11**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 65	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1772
49	1769

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Ingresso da edificio civico 65/A.

Medesimo trattamento in facciata di due corpi classificati con le schede 110110/110111.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061092

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110108/9**

DATI GENERALI

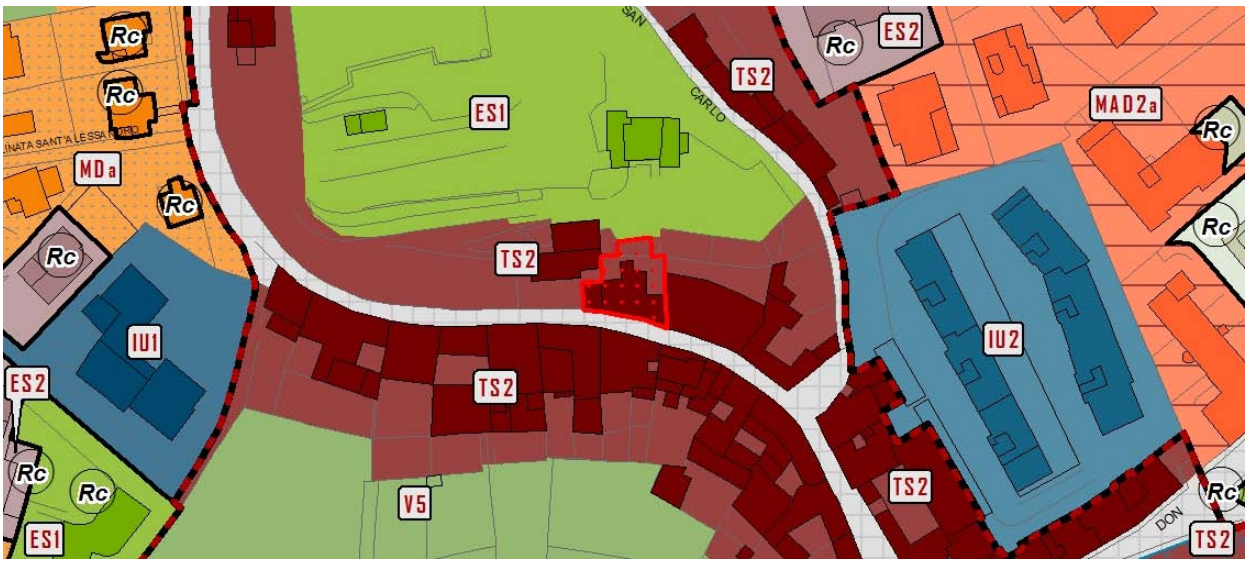
Data rilievo: **12/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 65/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 67/a	49	1772
			49	1769

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2004 Tinteggiatura facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1992 Costruzione autorimesse interrate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Due corpi diversi uniformati dal recente recupero: la porzione al civico 65/A era classificata con scheda 110109.

Tre ingressi pedonali.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

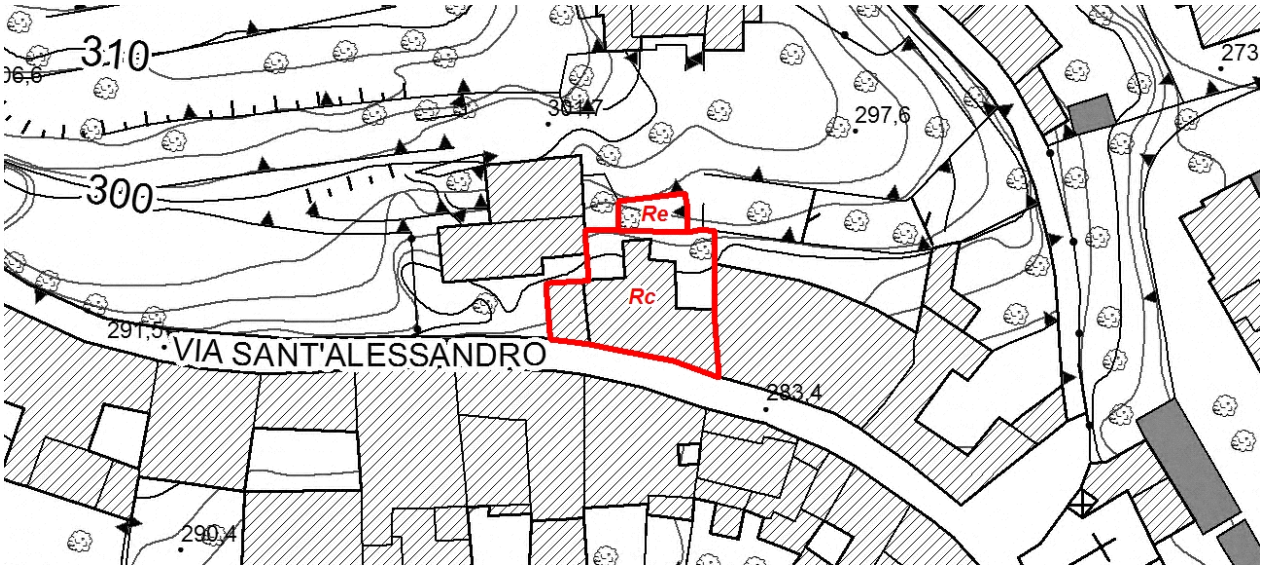
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio e ad una porzione del giardino; la porzione più a nord del giardino è assoggettata a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061093

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110106**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** sn

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	43
49	47
49	48
49	53
49	243
49	56
49	57
49	58

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio isolato.

Ingresso da via Sant'Alessandro, 65/A.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

immagine non disponibile

FOTO 3

immagine non disponibile

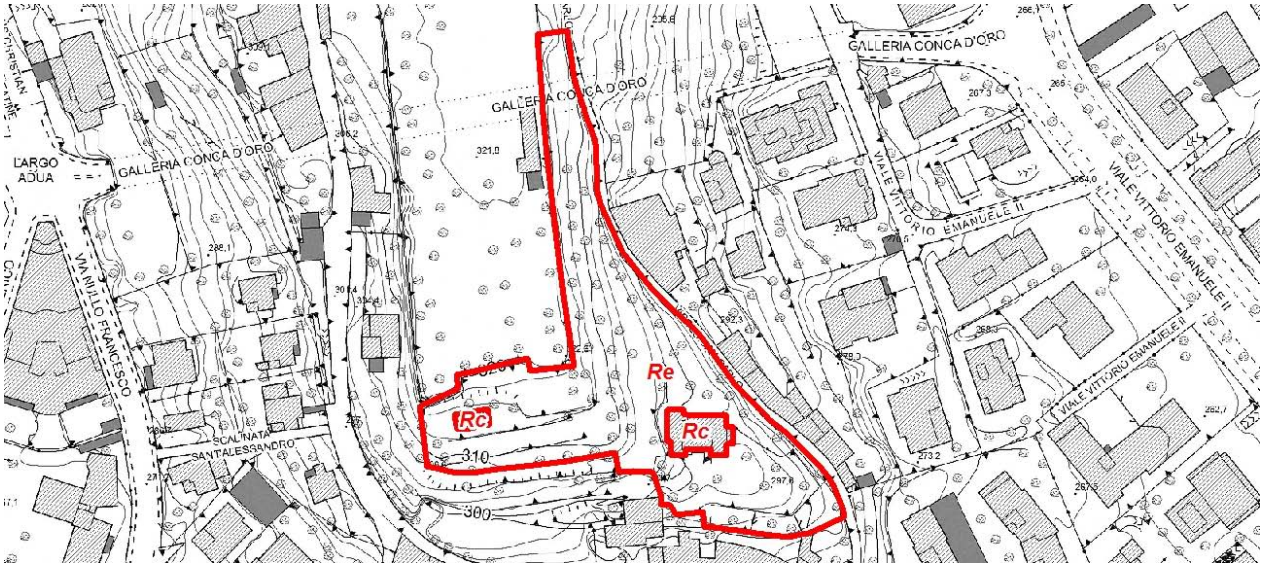
FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061094

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110107**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 69

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	1766
49	54
49	55

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Terrazza	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1997/98 Risanamento conservativo e formazione ascensore
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

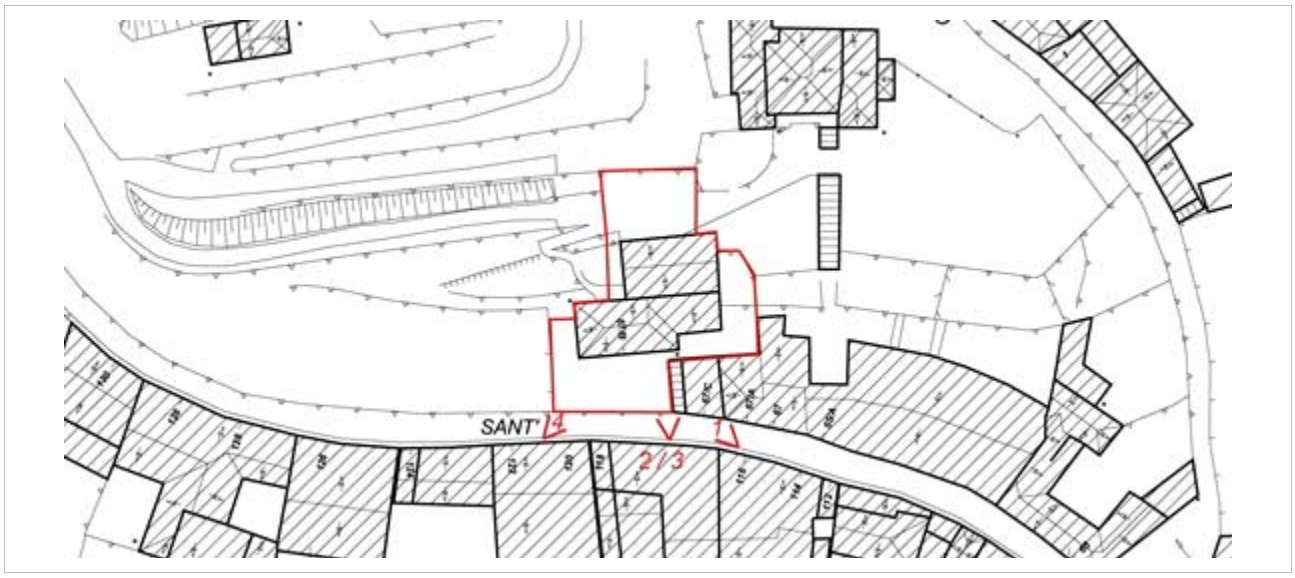


FOTO 1

FOTO 2

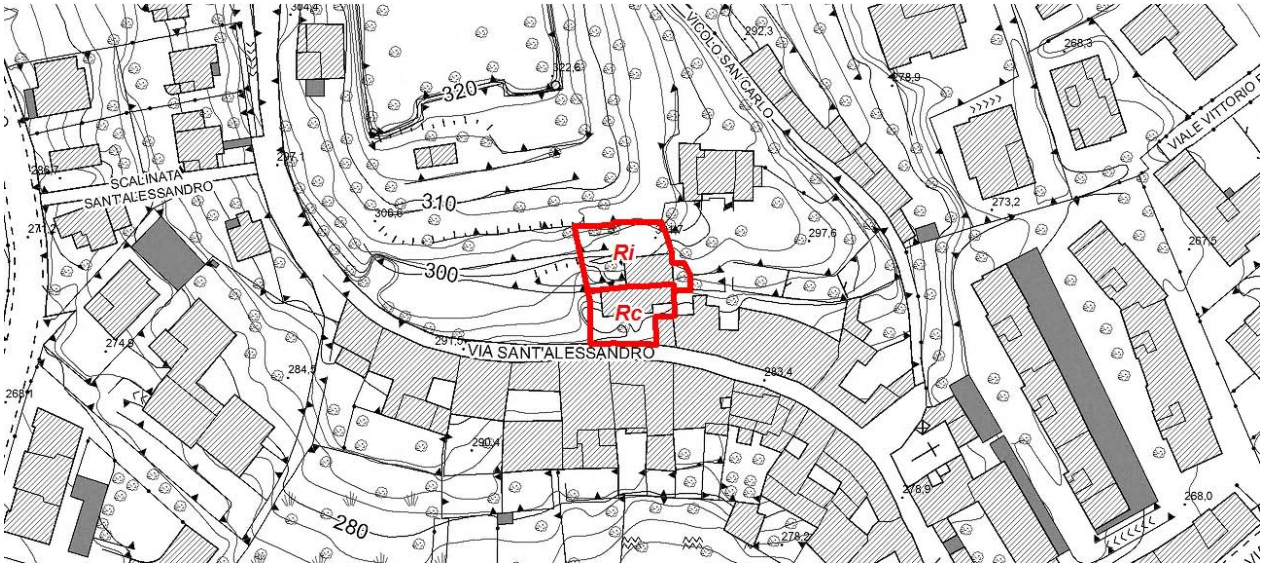
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario posto a nord è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061095

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110105**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO — **n° civico** 69/a

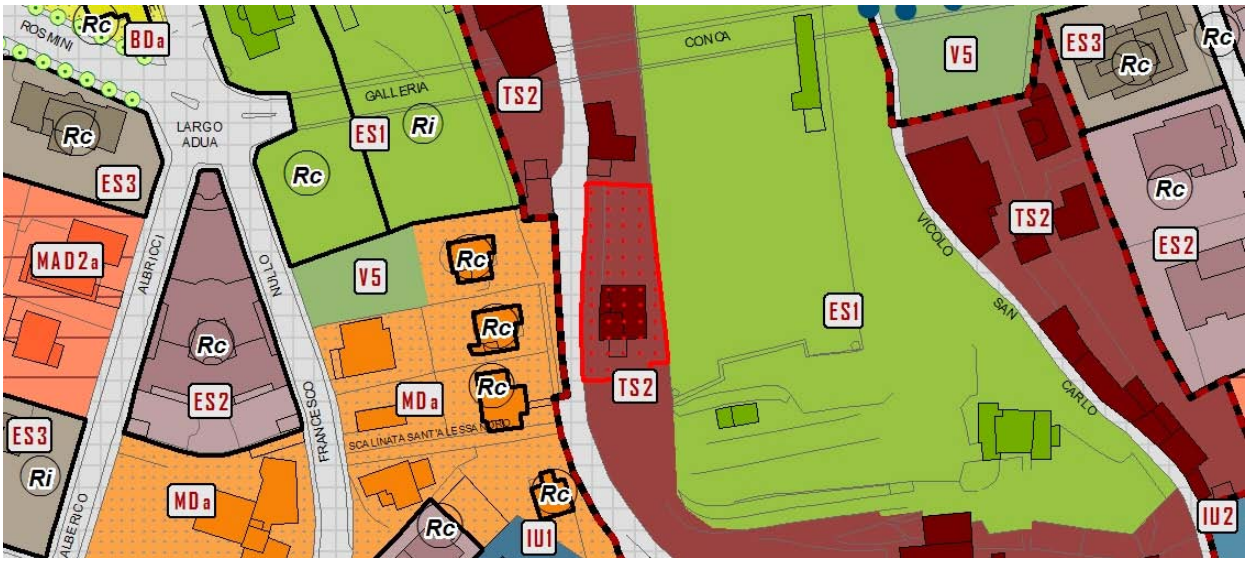
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	2473
49	2474
49	41
49	39

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						
				Seminterrato	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Nuova autorimessa interrata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1999/2001 Chiusura portico, ampliamento piano interrato e risanamento fondazioni
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061096

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110104**

DATI GENERALI

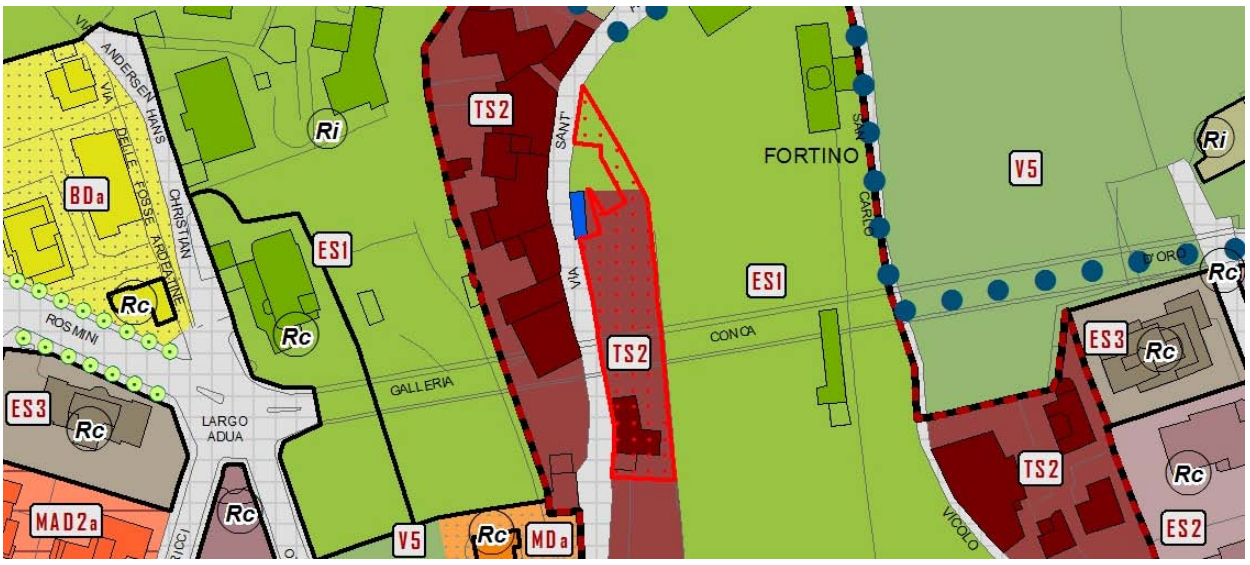
Data rilievo: **12/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 69/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 69/c	49	3084
			49	4643

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						
				Seminterrato	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2008 Manutenzione straordinaria e formazione autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

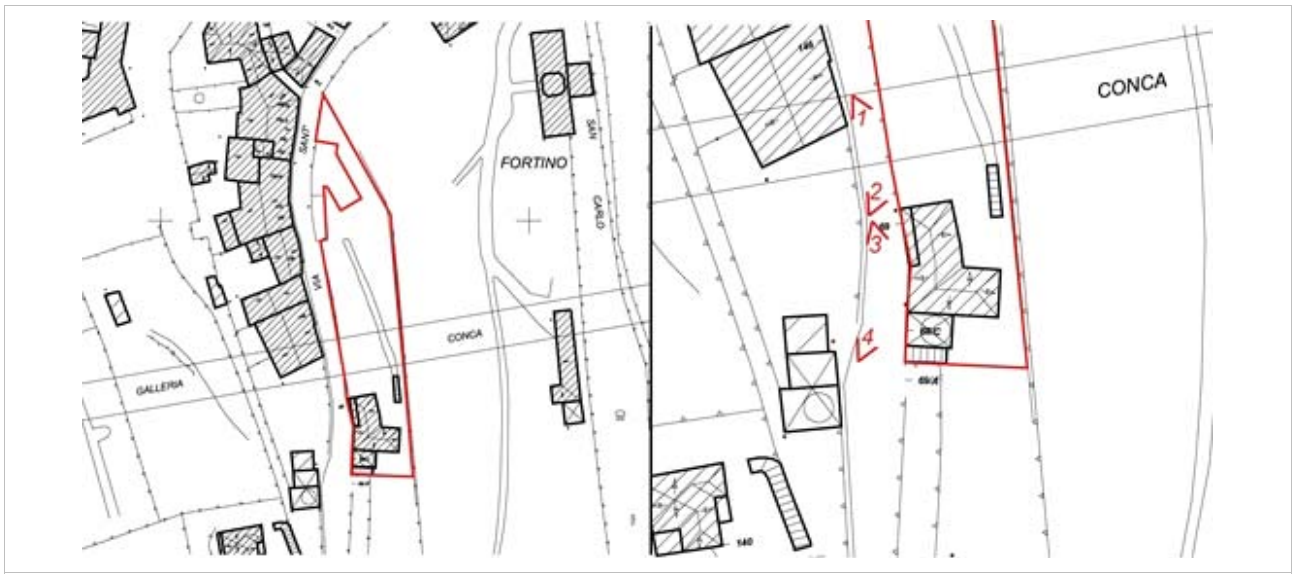


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

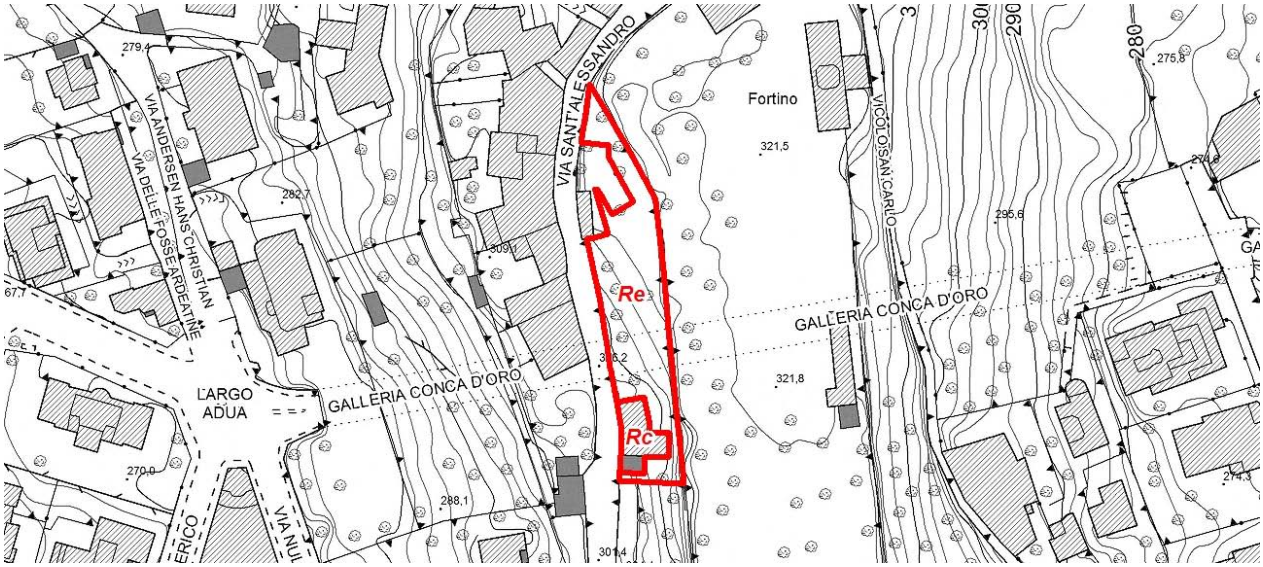
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061097

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110103**

DATI GENERALI

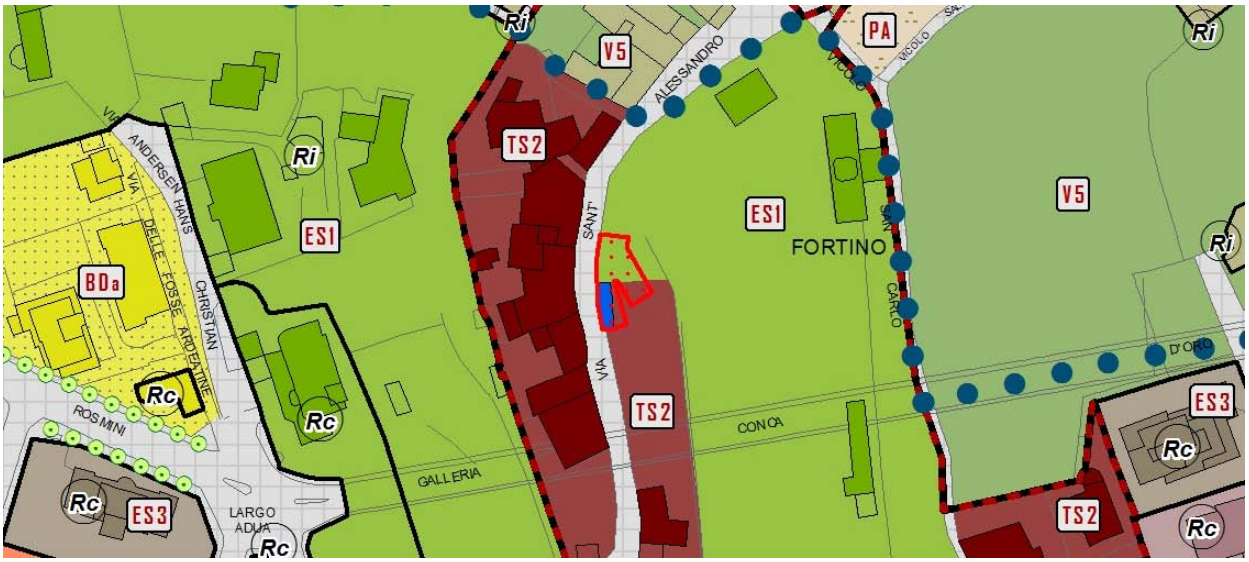
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** sn	Foglio 49 / Mappale 3085

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	Autorimessa	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Acquedotto	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Nuovo ingresso per accedere alle autorimesse al civico 69/F. Porzione preesistente: acquedotto. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061098

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110101**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 69

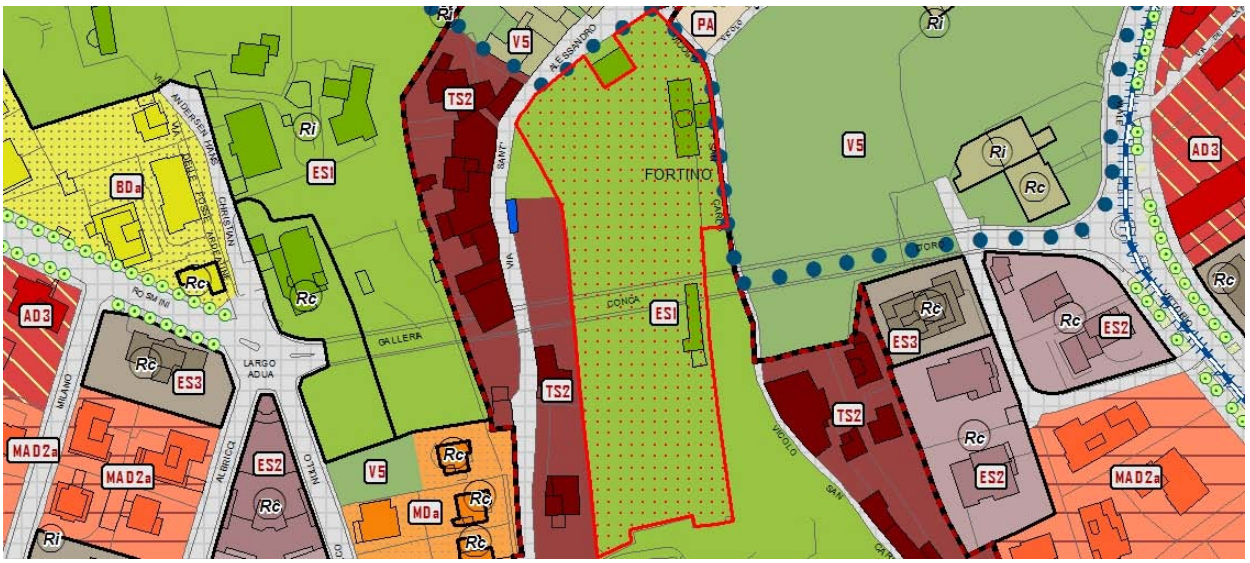
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
49	36
49	1761

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 131 (AMBIENTALE) del 06/04/1955 - Giardino in via Sant'Alessandro, 71 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

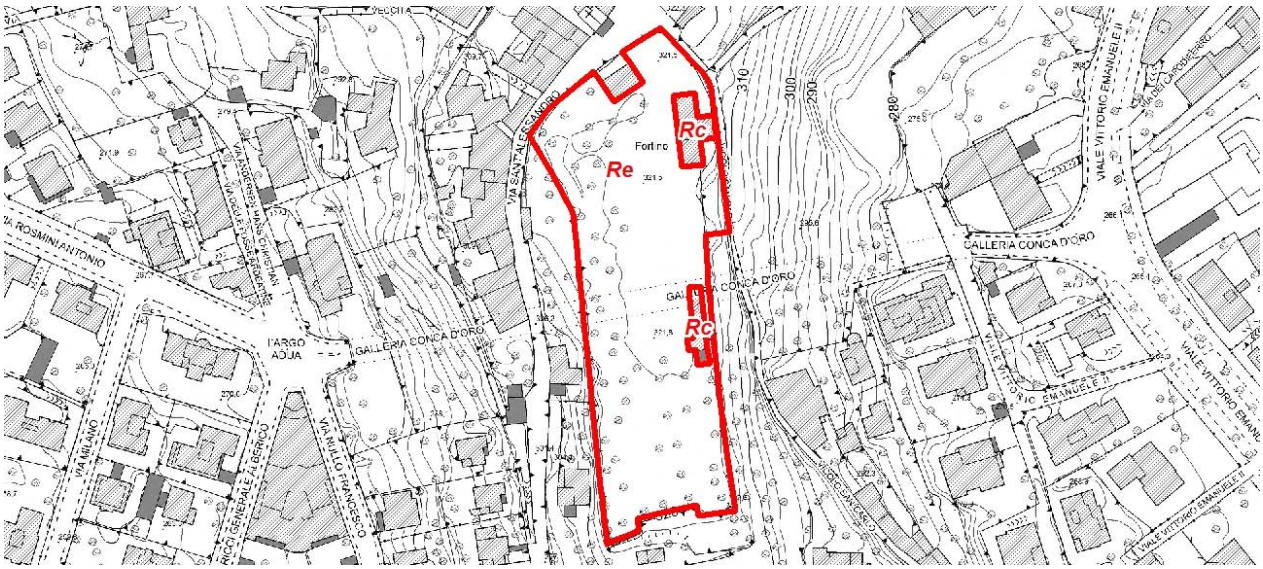
FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061099

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110102**

DATI GENERALI

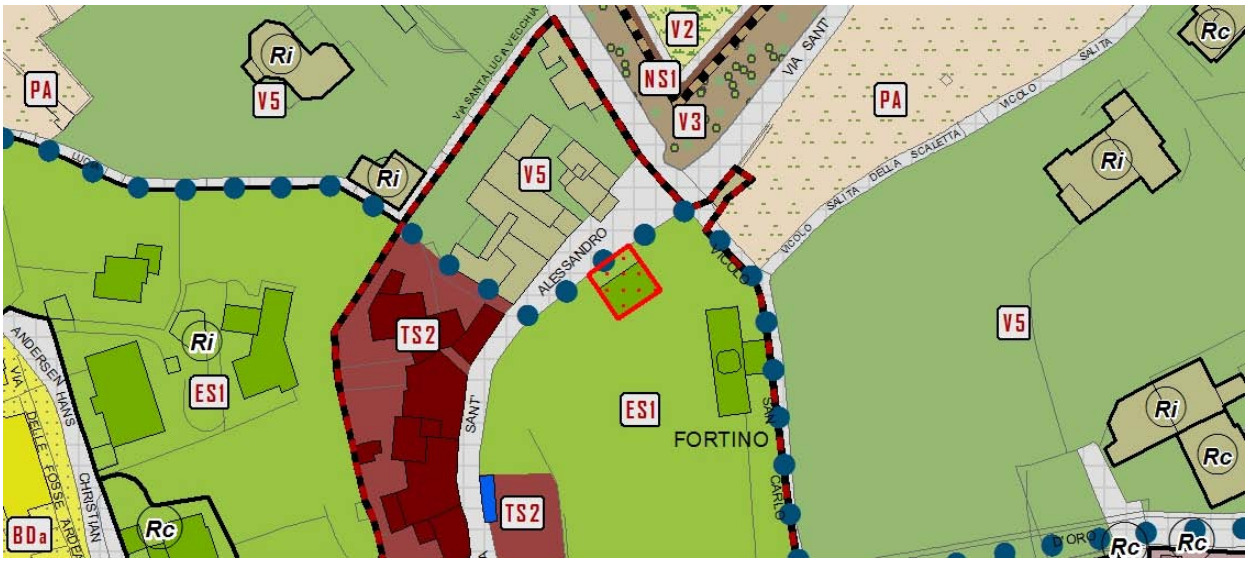
Data rilievo: **06/05/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO **n° civico** 71	Foglio	Mappale
		49	3025

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 131 (AMBIENTALE) del 06/04/1955 - Giardino in via Sant'Alessandro, 71 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

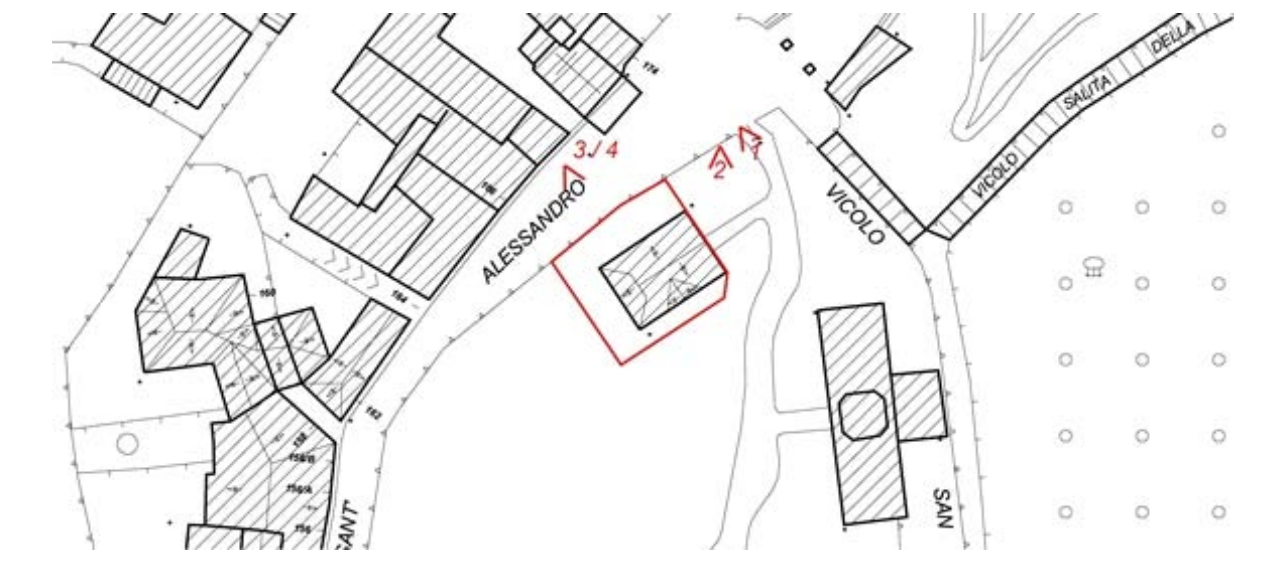


FOTO 1

FOTO 2

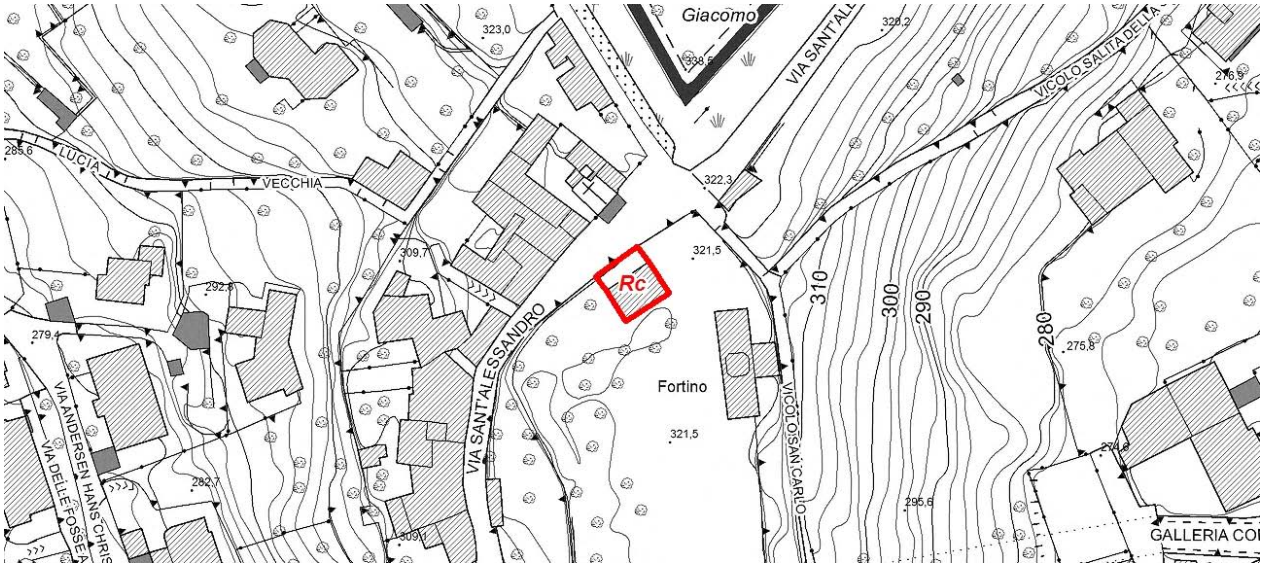
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio; il giardino è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061100

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **130135**

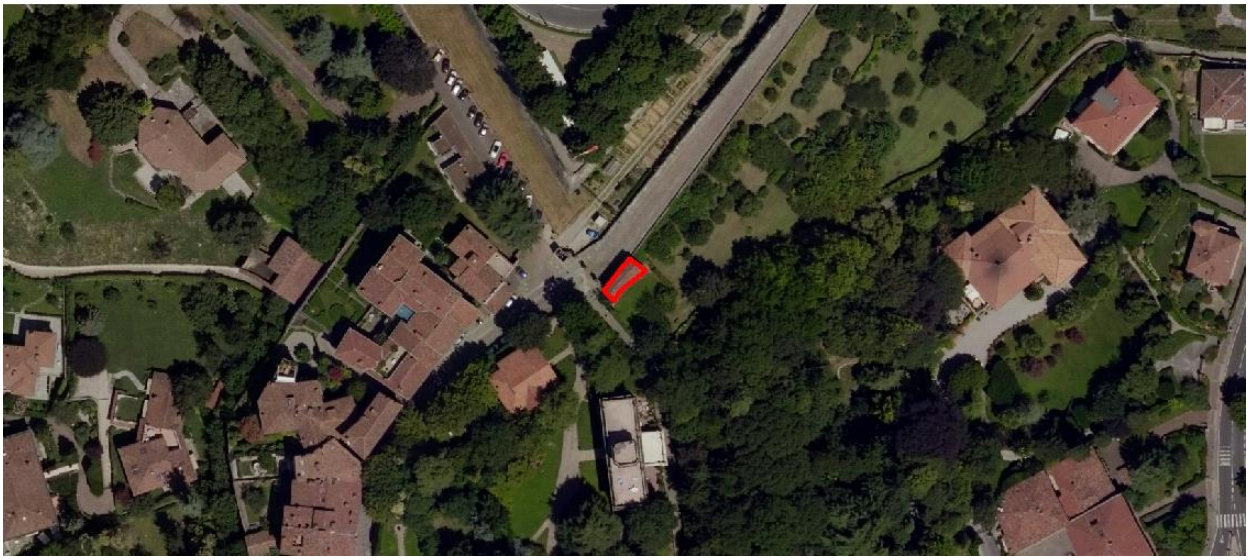
DATI GENERALI

Data rilievo: **06/05/2008**

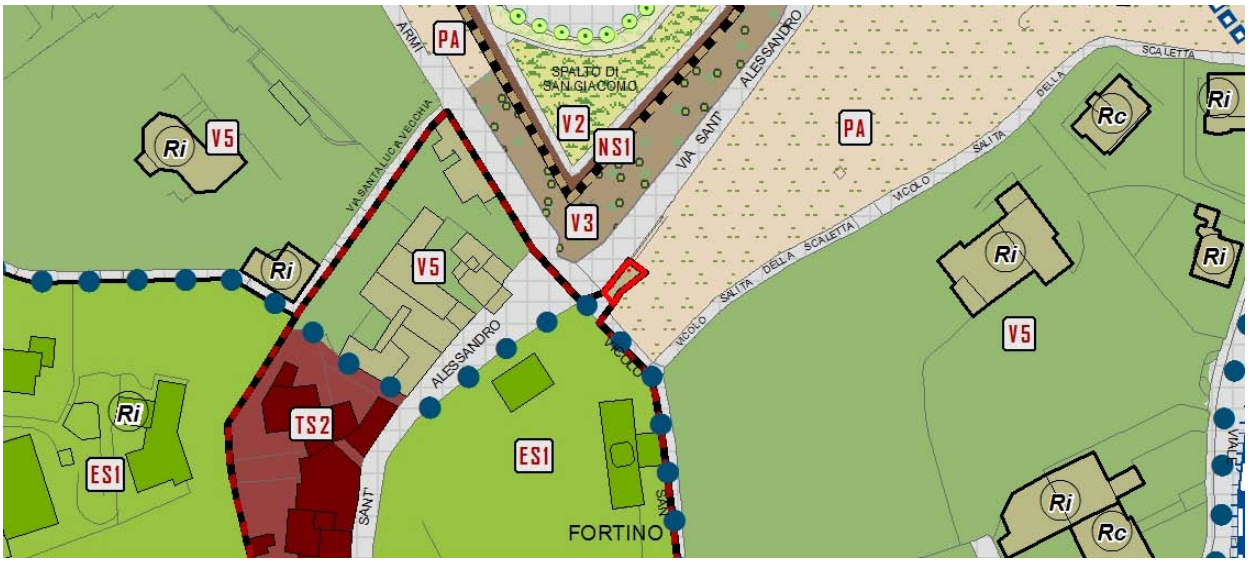
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SANT'ALESSANDRO	**n° civico** 73	Foglio 49 / Mappale 1726

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 8 (D.M. 05/04/1960, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

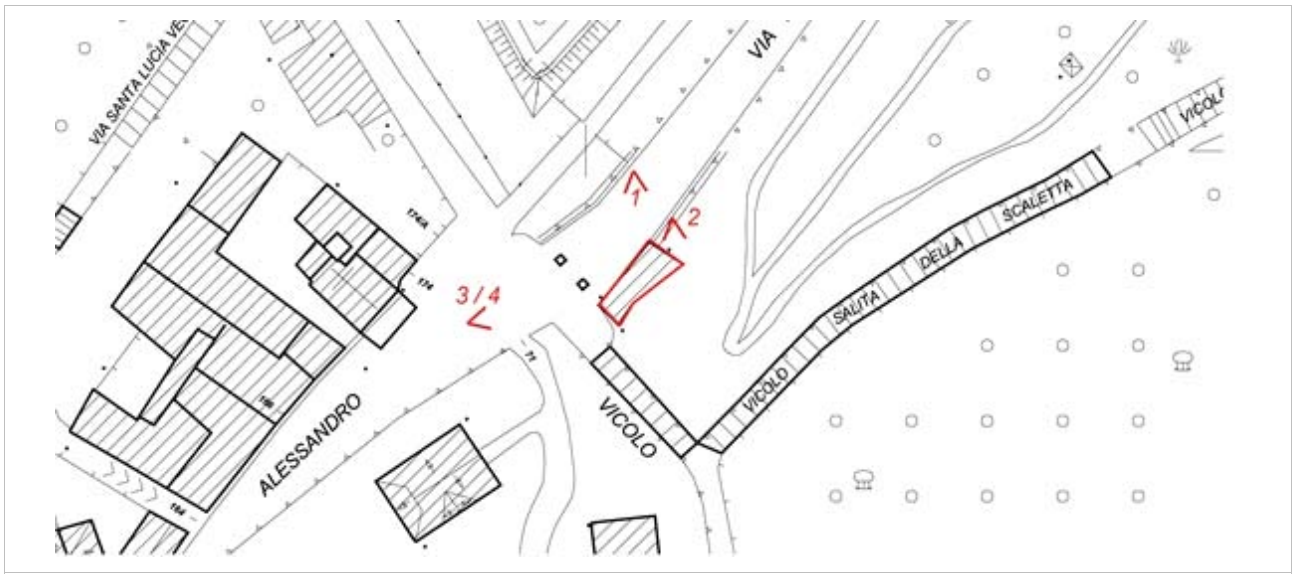


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 699061101

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

Data rilievo: **31/05/2013**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA DON CARLO BOTTA **n° civico** 11	Foglio	Mappale
		49	3462

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 50 (CULTURALE) del 14/03/1912 (chiesa, convento e chiostro), 20/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa, Convento e Chiostro di San Benedetto con zona di rispetto in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 1, N. 1a, N. 4 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 10 (D.M. 03/04/1965, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SANT'ALESSANDRO

vicolo delle Torri

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 785041000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110125**

DATI GENERALI

Data rilievo: **05/08/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VICOLO DELLE TORRI **n° civico** 2

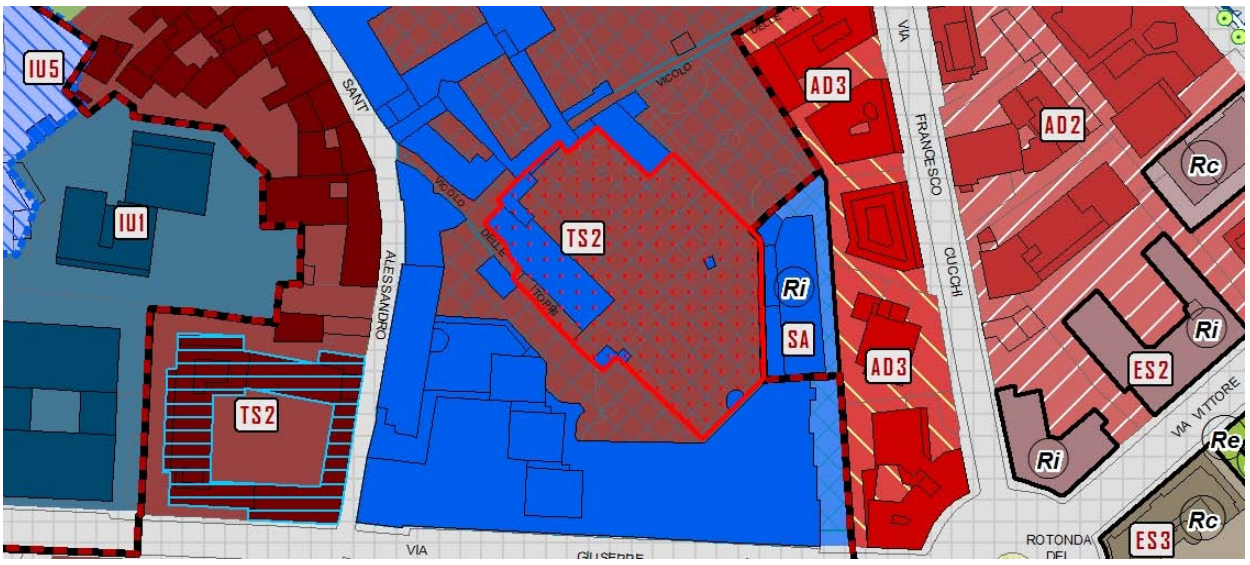
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	342
50	8

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	non effettuato ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	recente ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	vetusto ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 50 (CULTURALE) del 14/03/1912 (chiesa, convento e chiostro), 20/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa, Convento e Chiostro di San Benedetto con zona di rispetto in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Suore di clausura Monastero di S. Benedetto.

Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

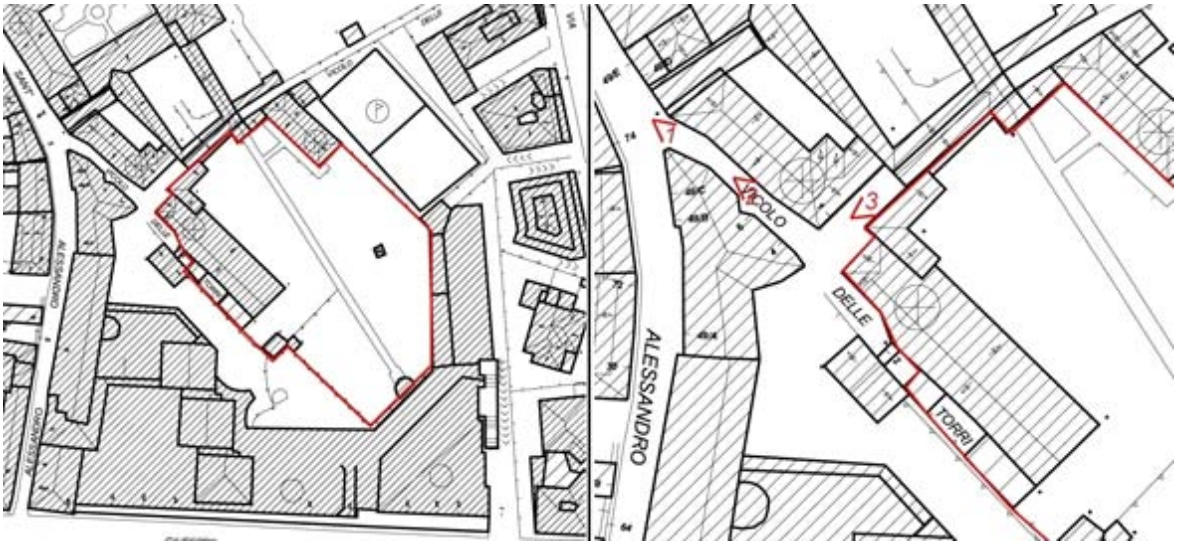


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 785041001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110124**

DATI GENERALI

Data rilievo: **08/05/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VICOLO DELLE TORRI **n° civico** 2

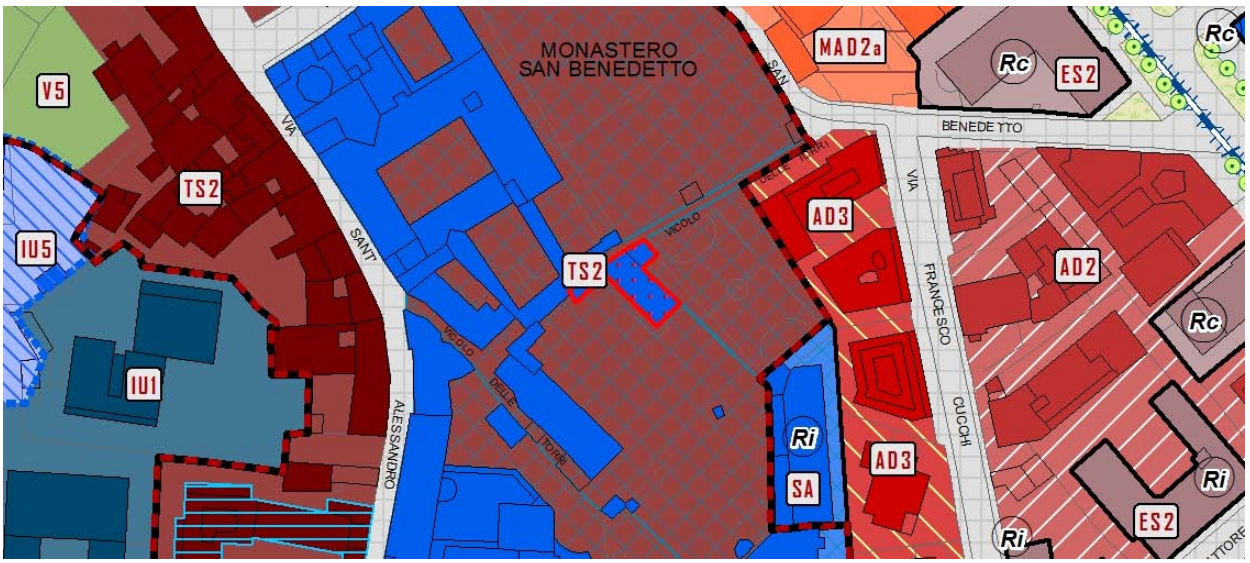
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	8
50	334

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑ Muro
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 50 (CULTURALE) del 14/03/1912 (chiesa, convento e chiostro), 20/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa, Convento e Chiostro di San Benedetto con zona di rispetto in via Sant'Alessandro (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004). L'edificio ospita il servizio religioso Suore di clausura Monastero di S. Benedetto. Vincolo ambientale: F - Zona di via Nullo e via Sant'Alessandro (D.M. 25/08/1965, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

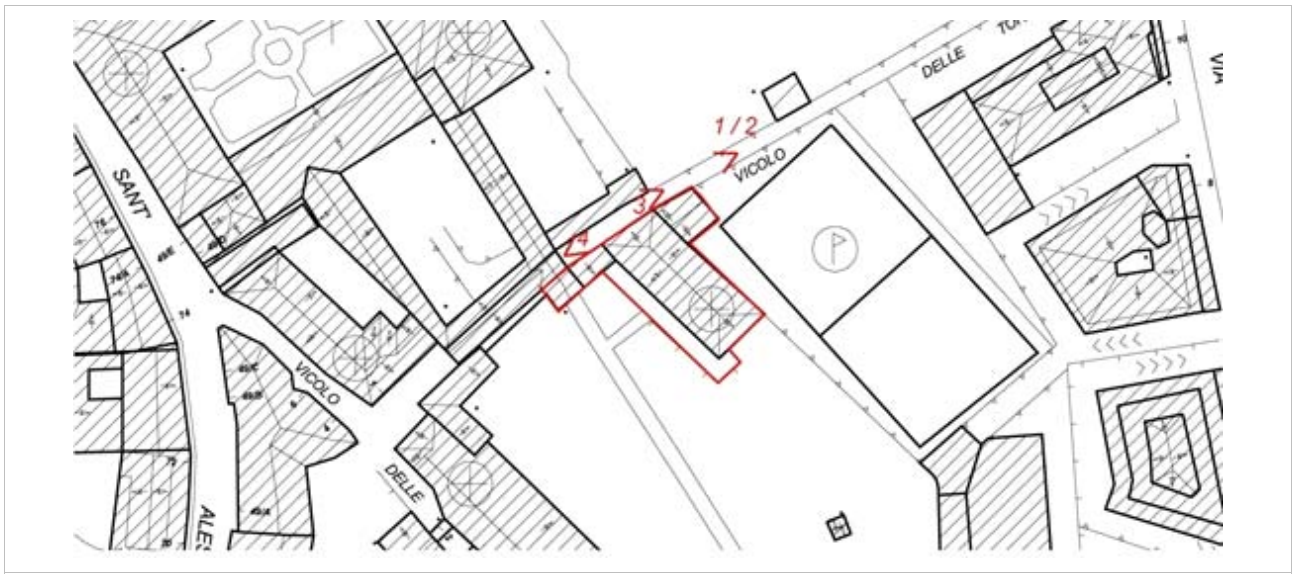


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANT'ALESSANDRO

via XX Settembre

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110210**

DATI GENERALI

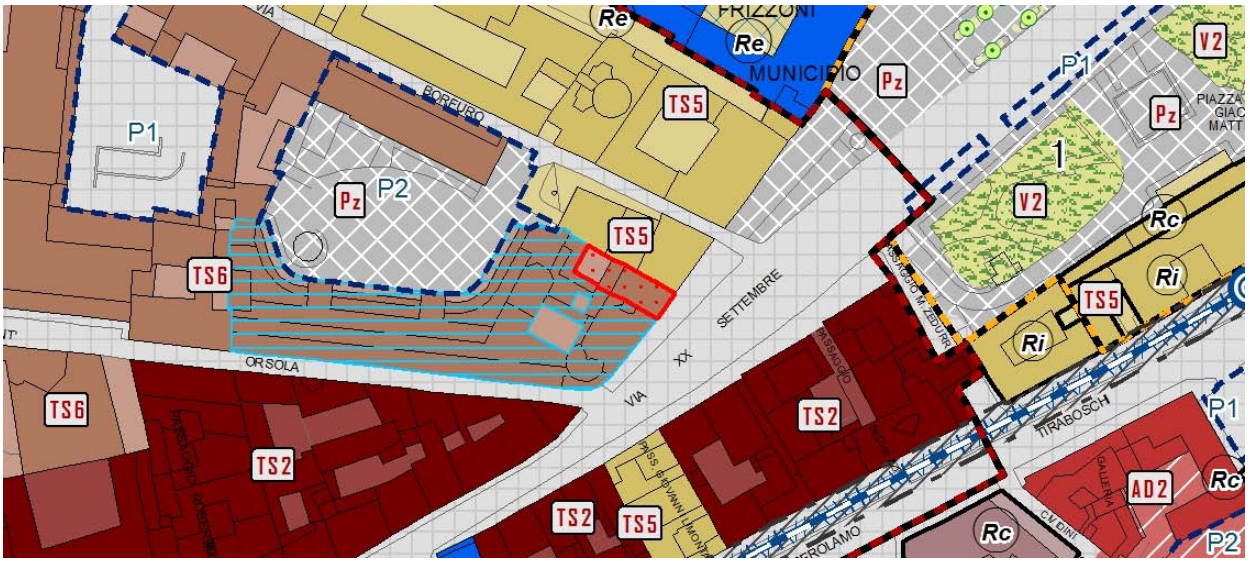
Data rilievo: **21/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 12	Foglio	Mappale
		50	387

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Consolidamento statico edificio e sistemazione facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110427**

DATI GENERALI

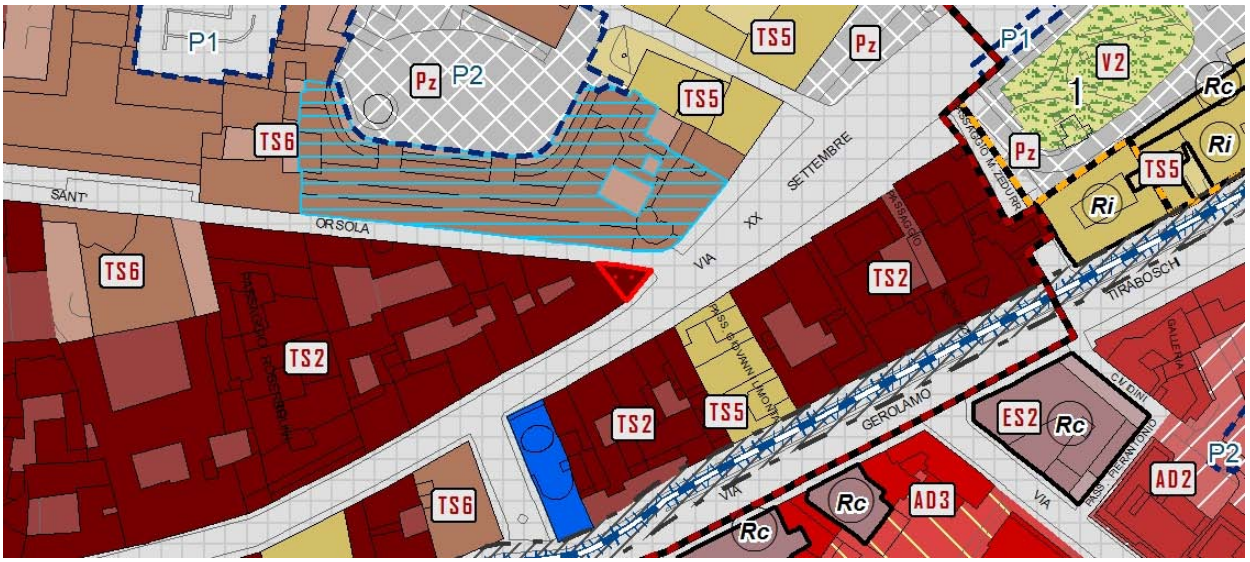
Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 22	Foglio	Mappale
		50	2560

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo. L'accesso alla residenza avviene da via Sant'Orsola 2. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

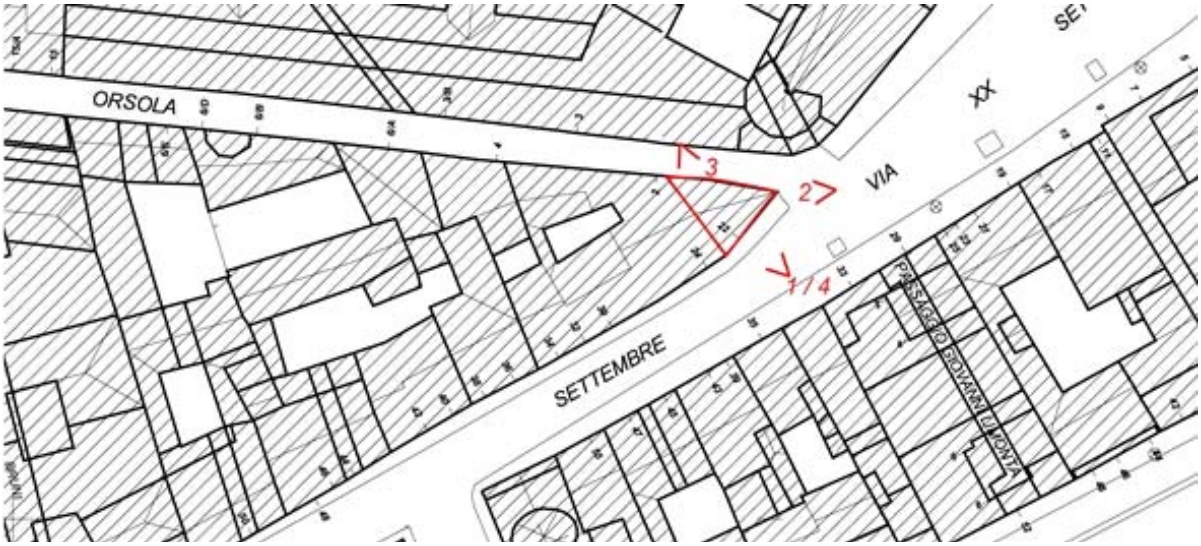


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110425**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 22	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 24	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 26	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 30	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 32	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 34	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 2	

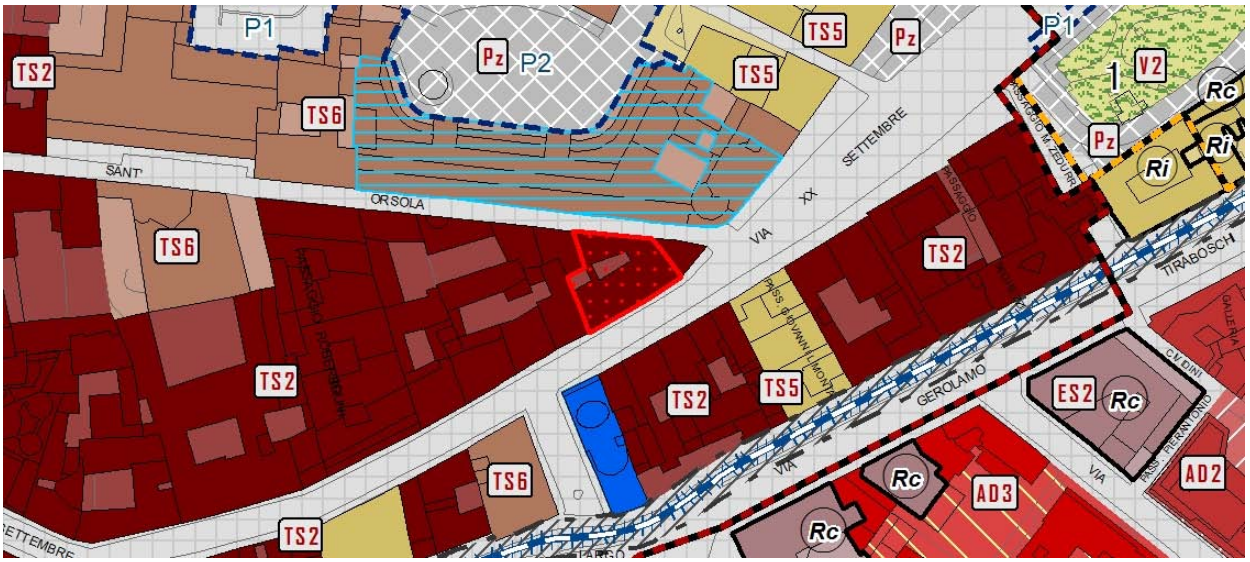
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	2559

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso alla residenza avviene da via Sant'Orsola 2. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110424**

DATI GENERALI

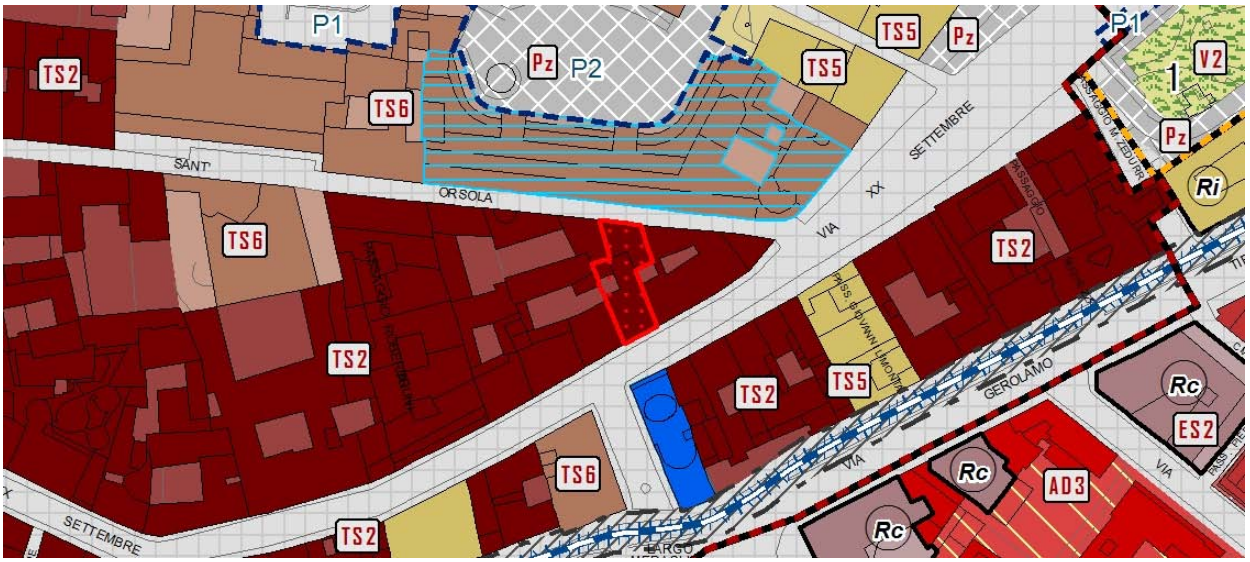
Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 36	Foglio 50 — Mappale 488
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 38	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 4	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 6	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2004 Manutenzione straordinaria facciate
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

La parte di edificio su via Sant'Orsola si presenta in buono stato di conservazione, con interventi recenti.

L'accesso alla residenza avviene da via Sant'Orsola 4.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

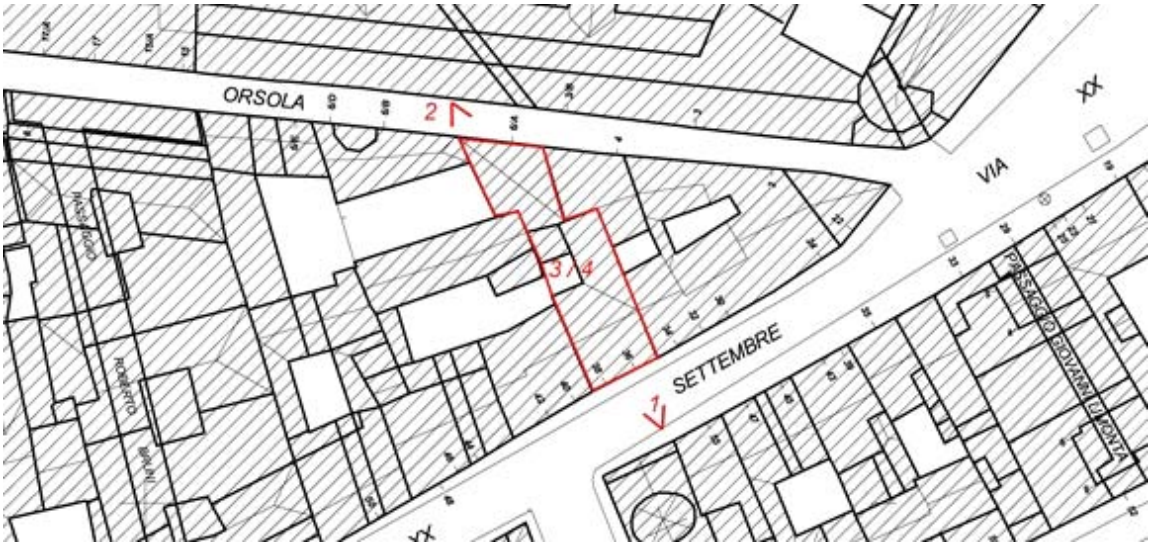


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110423**

DATI GENERALI

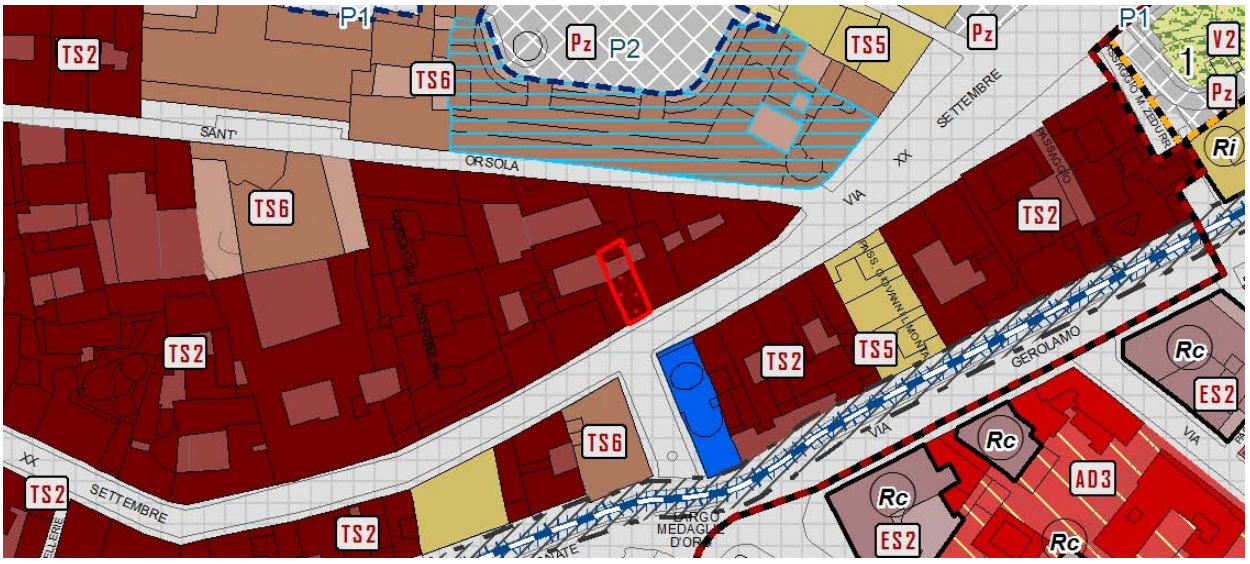
Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 40	Foglio	Mappale
		50	2560

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1994 Risanamento facciate e manto di copertura
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1993 Risanamento conservativo
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	1991 Ristrutturazione e ampliamento fabbricato
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

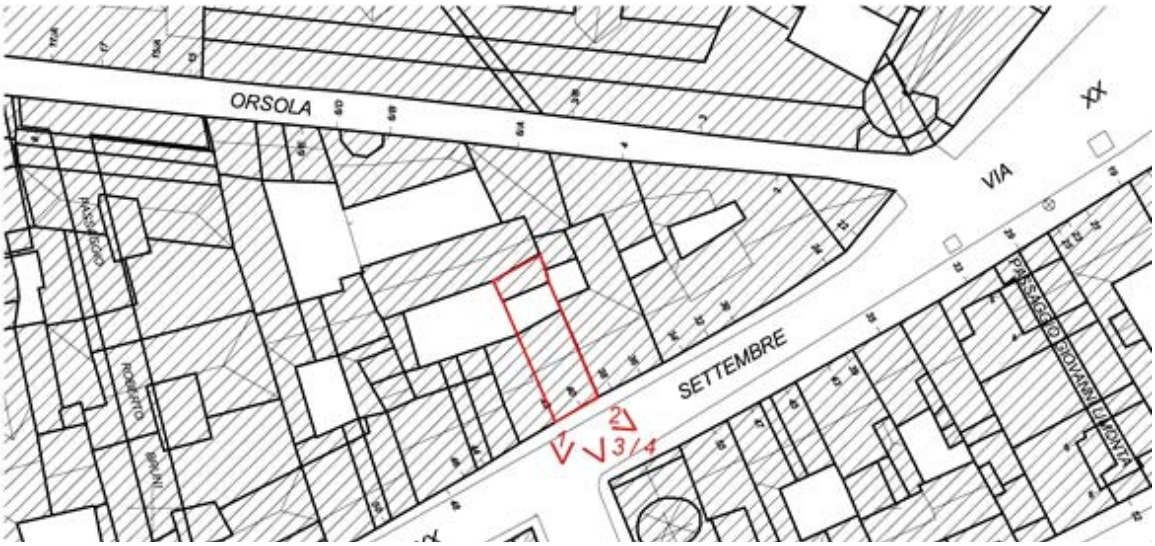


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110421**

DATI GENERALI

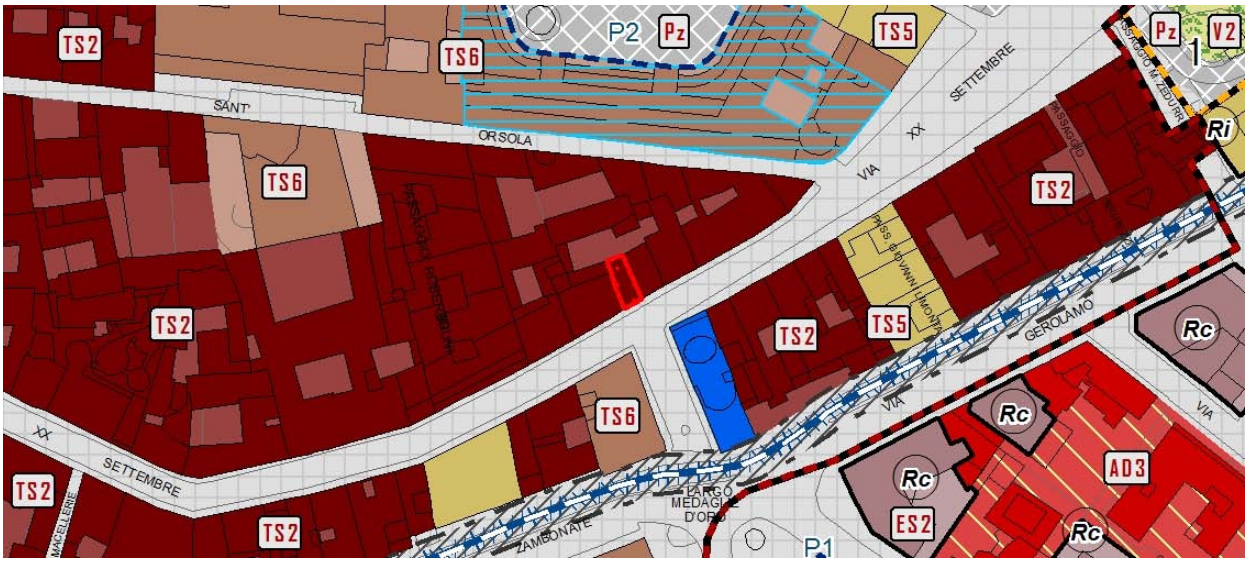
Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 42	Foglio	Mappale
		50	502

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso alla residenza dal civico 44. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110421**

DATI GENERALI

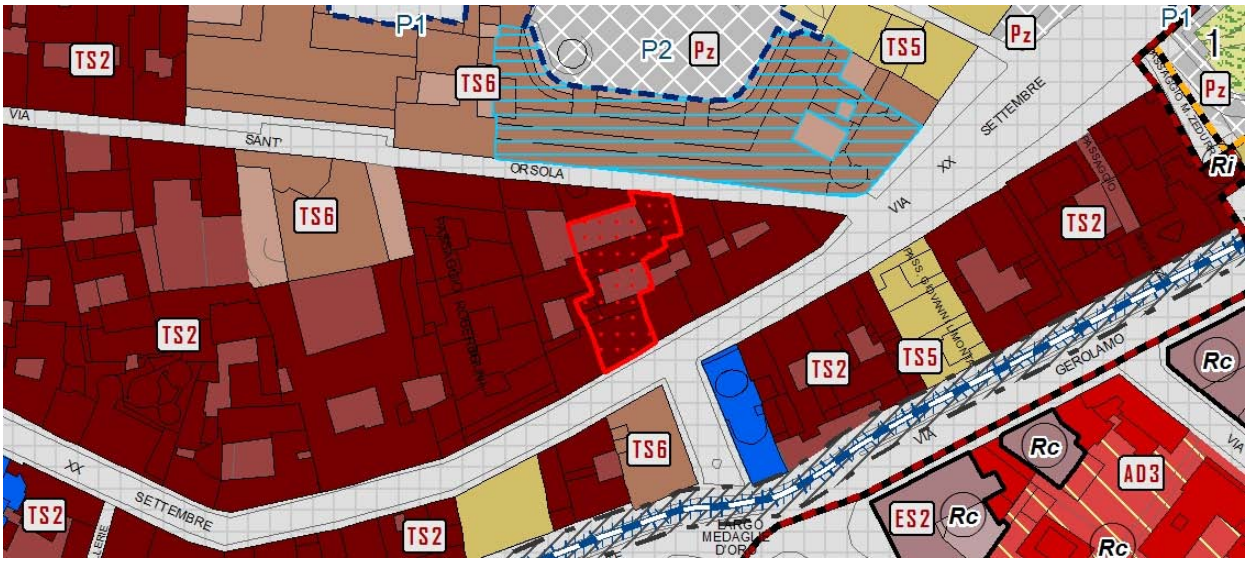
Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 44	Foglio / Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 46	50 / 502
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 6/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			Verande terzo piano	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Autorizzazione paesistica per ripristino intonaco ammalorato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1995 Rifacimento facciata
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Corte
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
La parte di edificio su via Sant'Orsola si presenta in buono stato di conservazione, con interventi recenti. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110420**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 48	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 50	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 6/e	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 8/a	

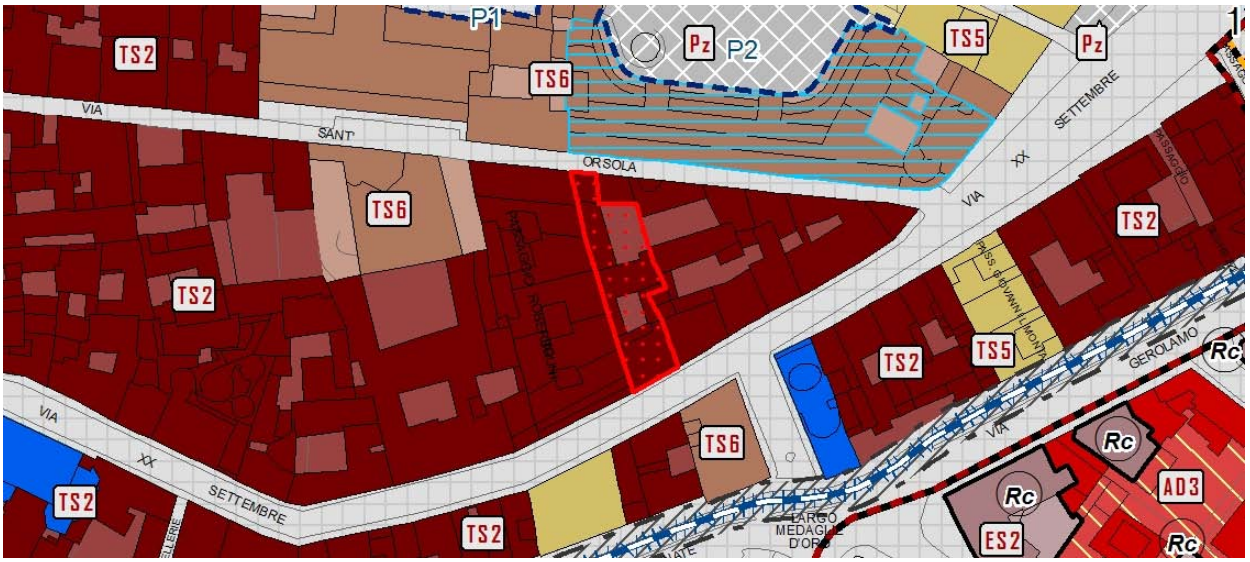
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	506

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Targa commemorativa Nullo
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110419**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/08/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 54	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 58	
Indirizzo:	VIA SANT'ORSOLA	**n° civico** 10	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 58/c	
Indirizzo:	PASSAGGIO BRUNI ROBERTO	**n° civico** 58/a	
Indirizzo:	PASSAGGIO BRUNI ROBERTO	**n° civico** 3	

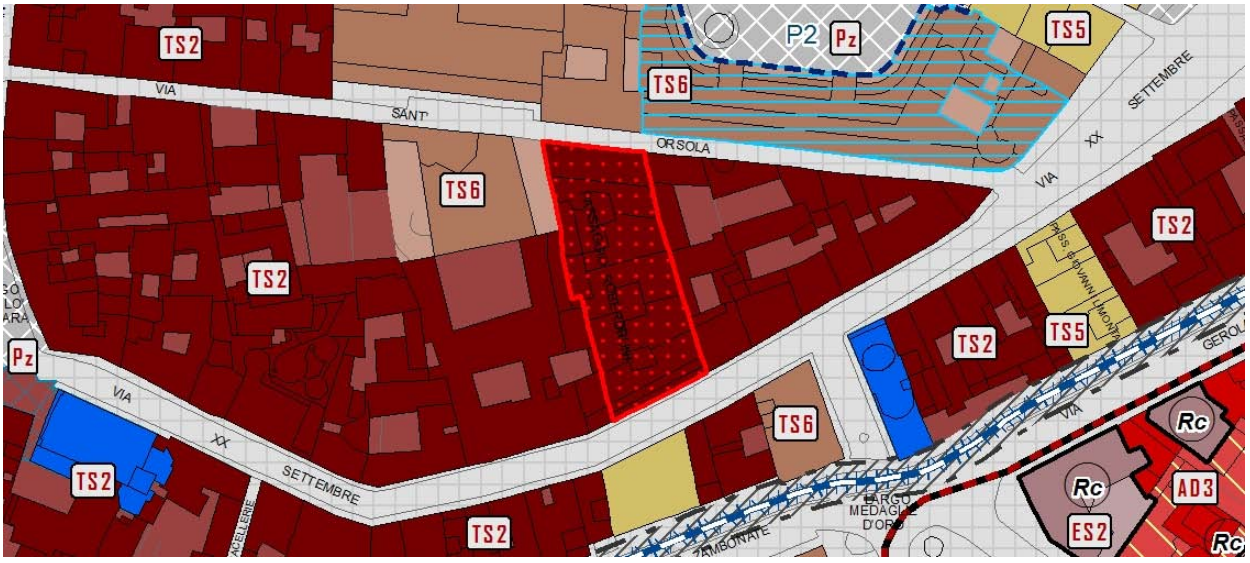
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	507

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Rifacimento copertura
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	2003 Manutenzione straordinaria edificio
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

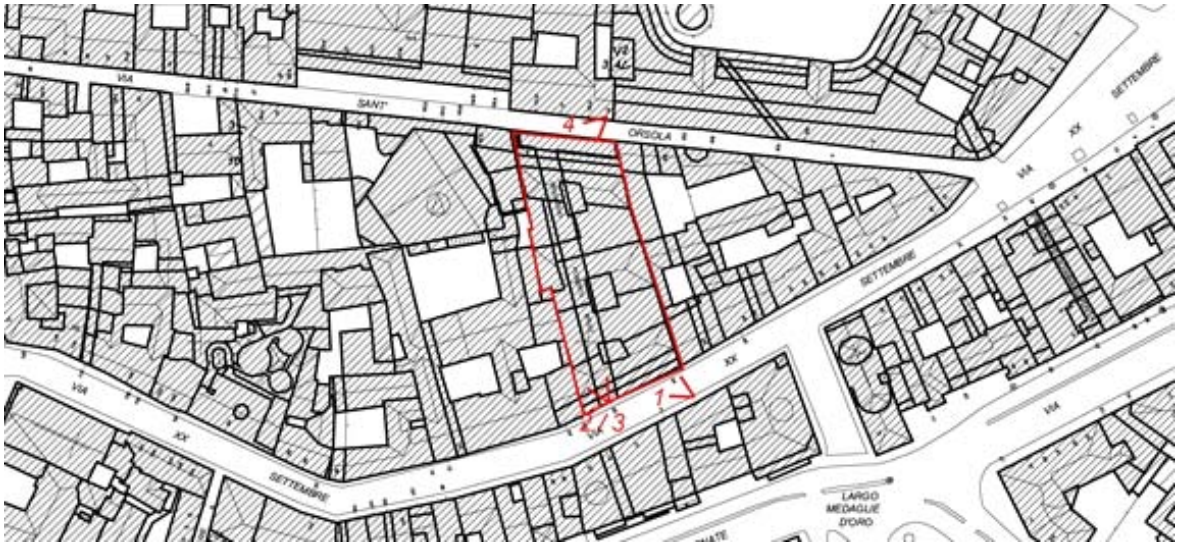


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110418**

DATI GENERALI

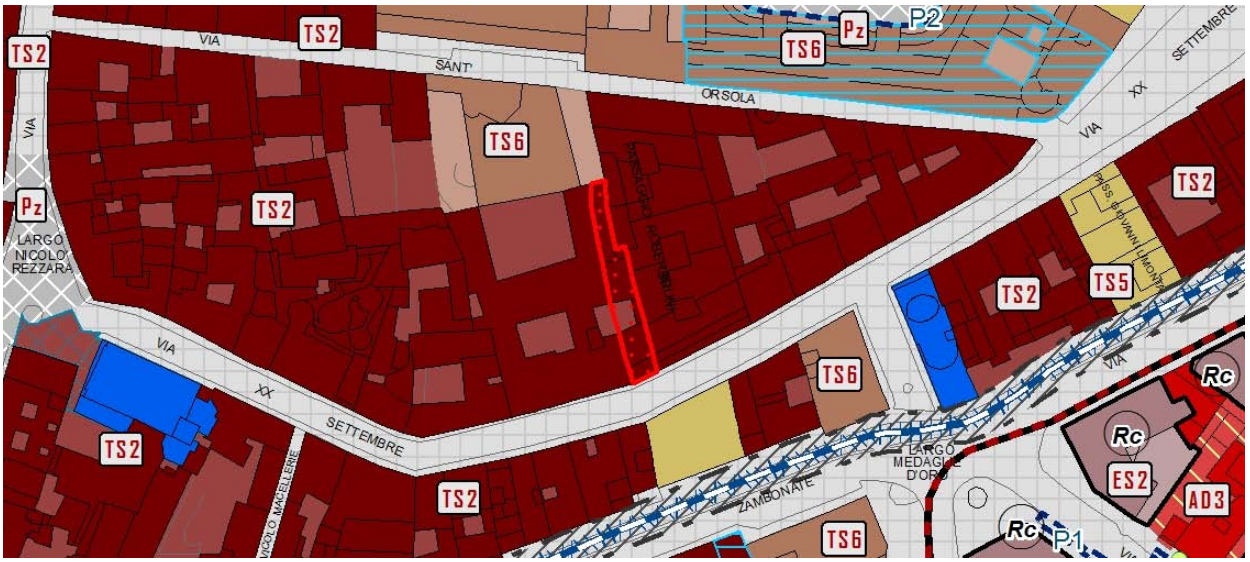
Data rilievo: **30/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 62	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 64	50	511

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio con corte a partire dal 1° piano. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110417**

DATI GENERALI

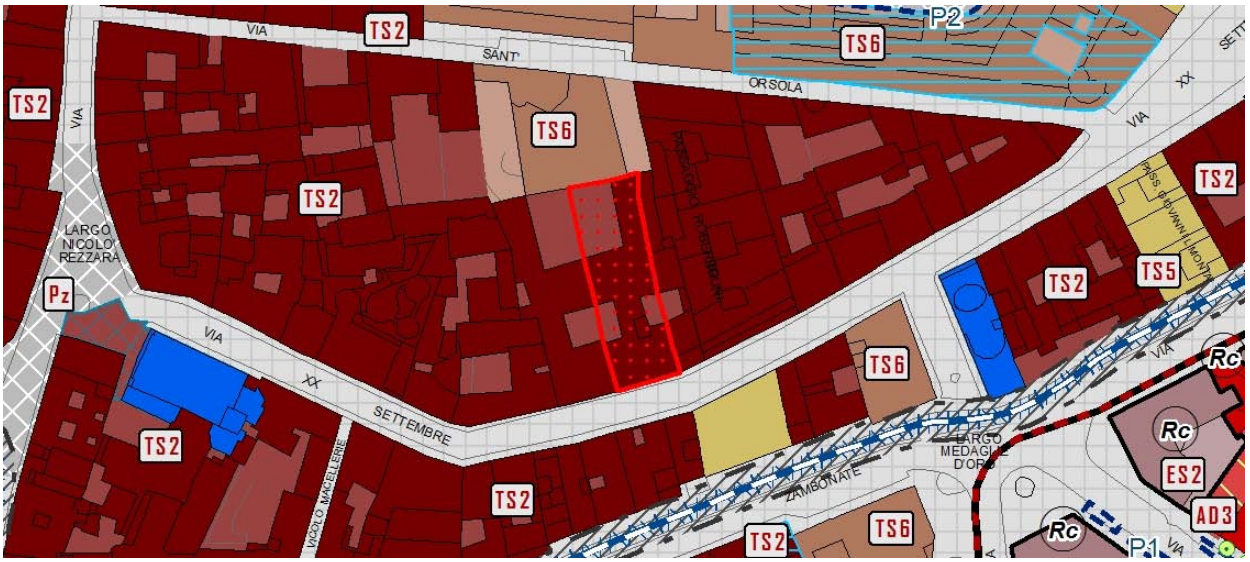
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 66	Foglio 50 / Mappale 511

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	cantine	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	deposito	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	autorimesse	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Dalla prima corte porticata si dipartono due vani scala, all'interno del primo a partire dal 1° piano esiste un'ulteriore corte.

IBCAA - Vincolo n. 150 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Facciata dell'edificio in via XX Settembre, 70 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 151 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Cortile dell'edificio in via XX Settembre, 70 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'accesso alla residenza avviene dal civico 72.

Nel secondo cortile a sud si segnala facciata con motivi decorativi ecclettici.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Uniformare le vetrine sul fronte strada.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110416**

DATI GENERALI

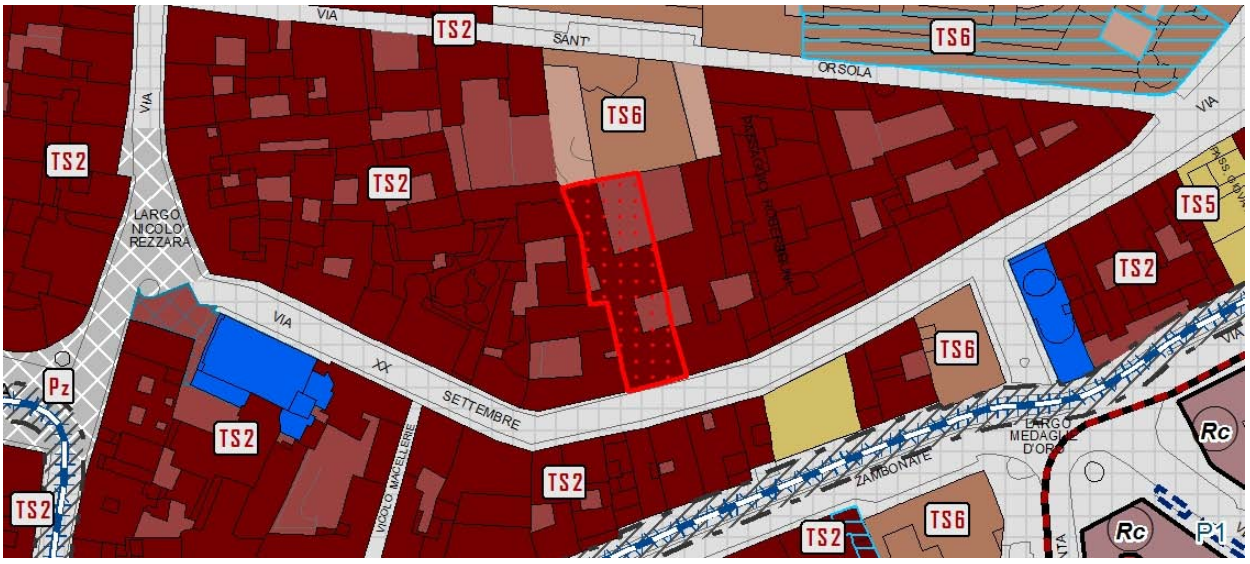
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 70	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 72	50	511

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2003 Esecuzione intonaco coibente su porzione di facciata
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 150 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Facciata dell'edificio in via XX Settembre, 70 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Si rilevano quali elementi di pregio il portone, le mensole della copertura e la galleria di accesso. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110415**

DATI GENERALI

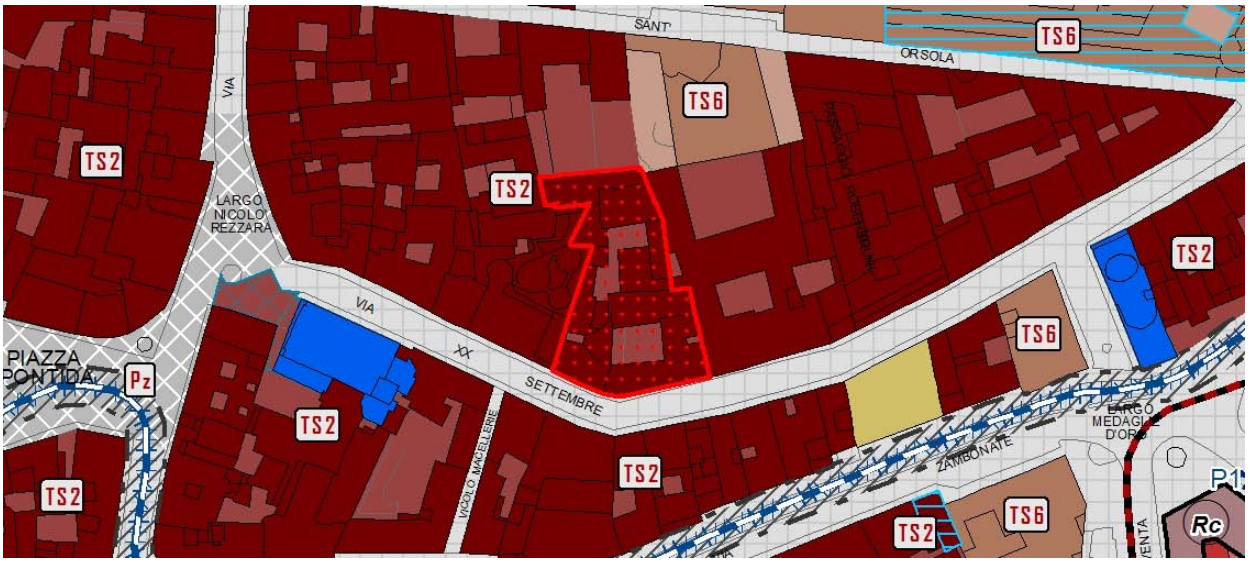
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 74	Foglio 50 — Mappale 515
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 76	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 76/a	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 78	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 80	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 82	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 84	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 86	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Rifacimento tetti
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1995 Manutenzione straordinaria facciata
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	Facciate interne
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 148 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Portale dell'edificio in via XX Settembre, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Nonostante il pessimo stato di conservazione delle facciate interne, risultano degni di nota la tipologia distributiva, il portale d'accesso, nonché la tettoia a copertura del balcone al 1° piano.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110414**

DATI GENERALI

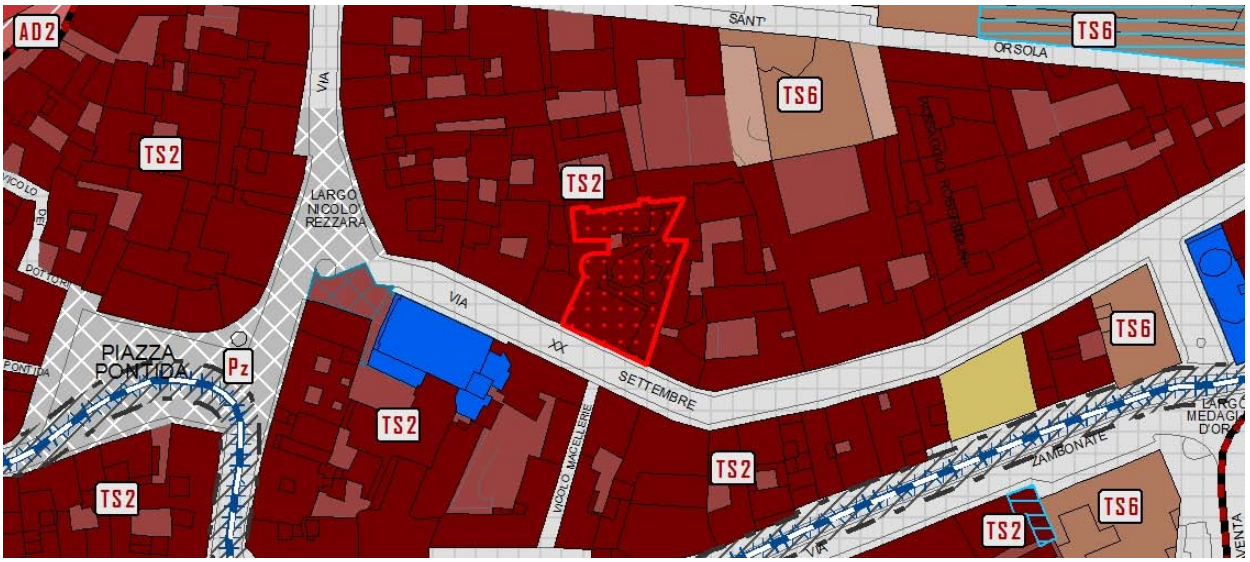
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 94	Foglio 50 / Mappale 521

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						
				Negozio	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110412/3**

DATI GENERALI

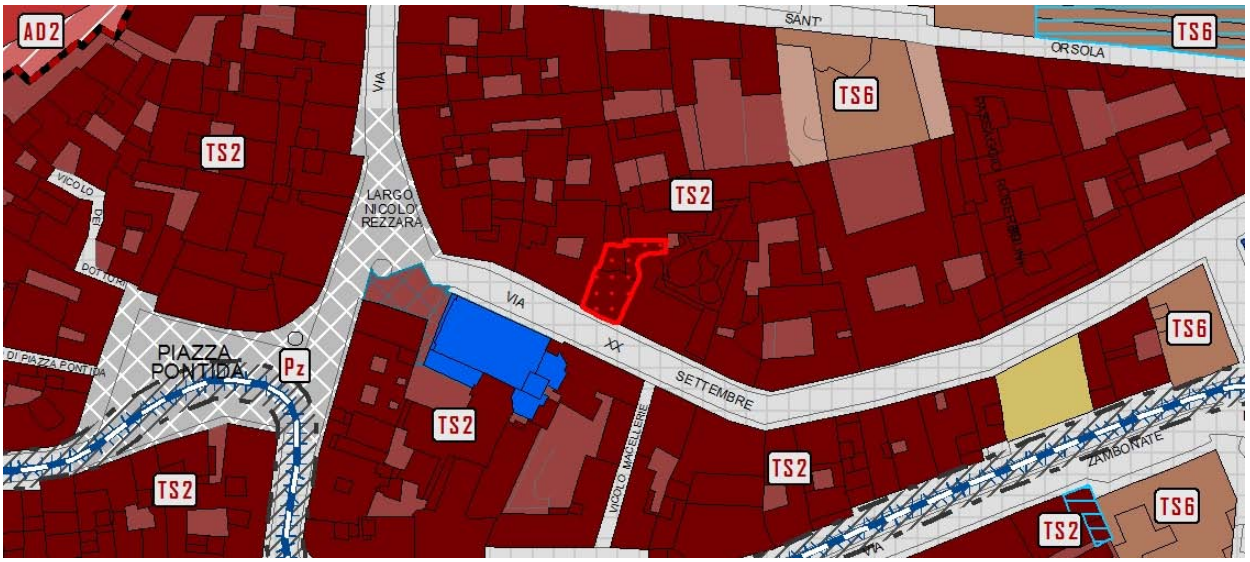
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 98	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 100	50	521

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☑	Cavedio	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vetrine inizio '900 ai piani terra e 1°.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110411**

DATI GENERALI

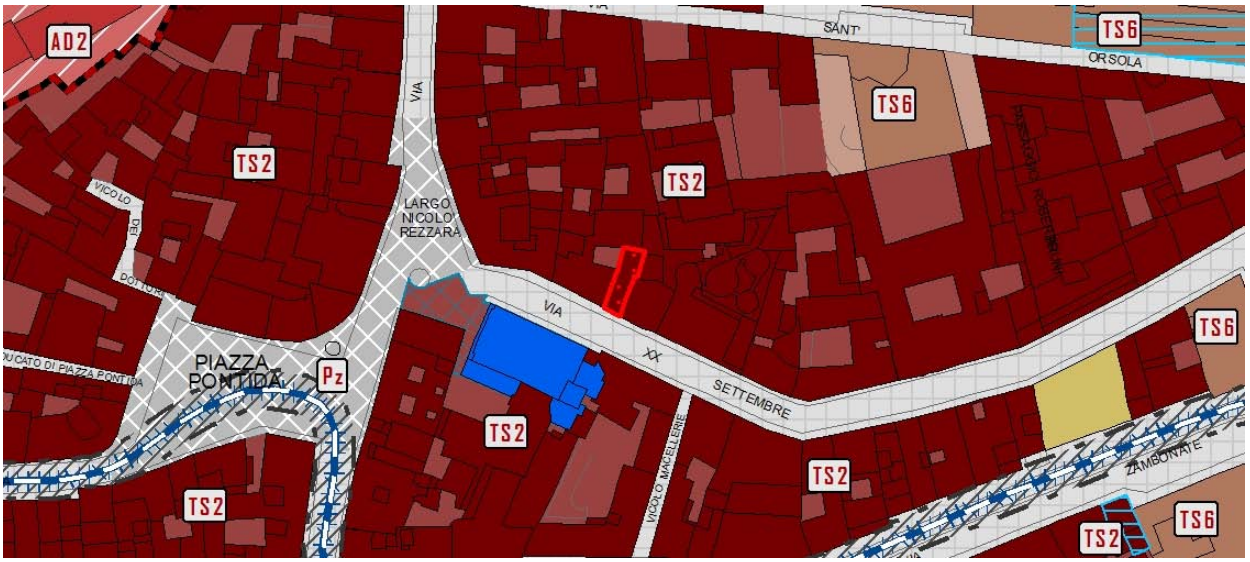
Data rilievo: **31/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 102	Foglio	Mappale
		50	521

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Facciata
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Accesso alla residenza dal civico 100.

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Prevedere l'adeguamento dei primi due piani al resto della facciata.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110409**

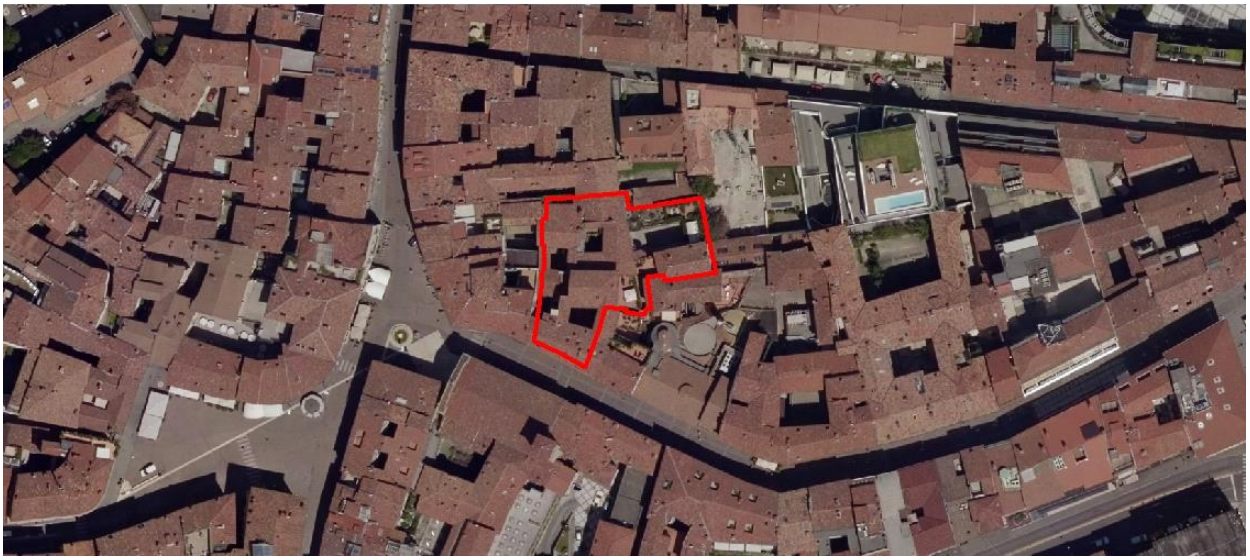
DATI GENERALI

Data rilievo: **31/01/2008**

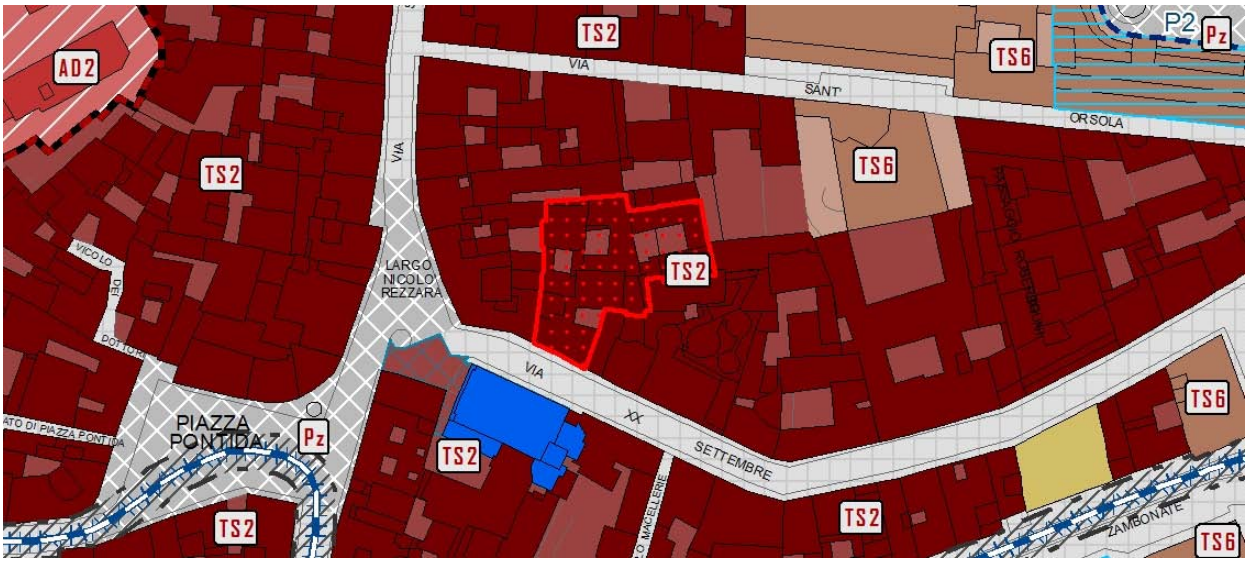
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 104	Foglio 50 / Mappale 521
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 106	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 108	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 110	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 110/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Manutenzione straordinaria edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Il complesso è composto da differenti corpi di fabbrica, di diverse tipologie, affacciati su più corti.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

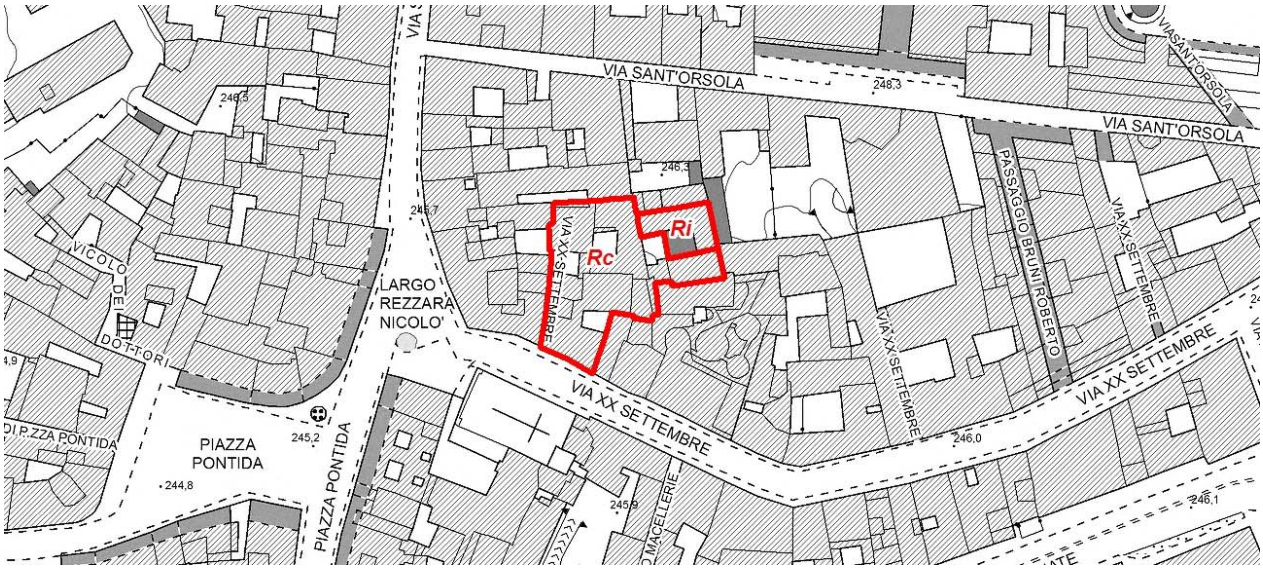
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpi edilizi principali; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110408**

DATI GENERALI

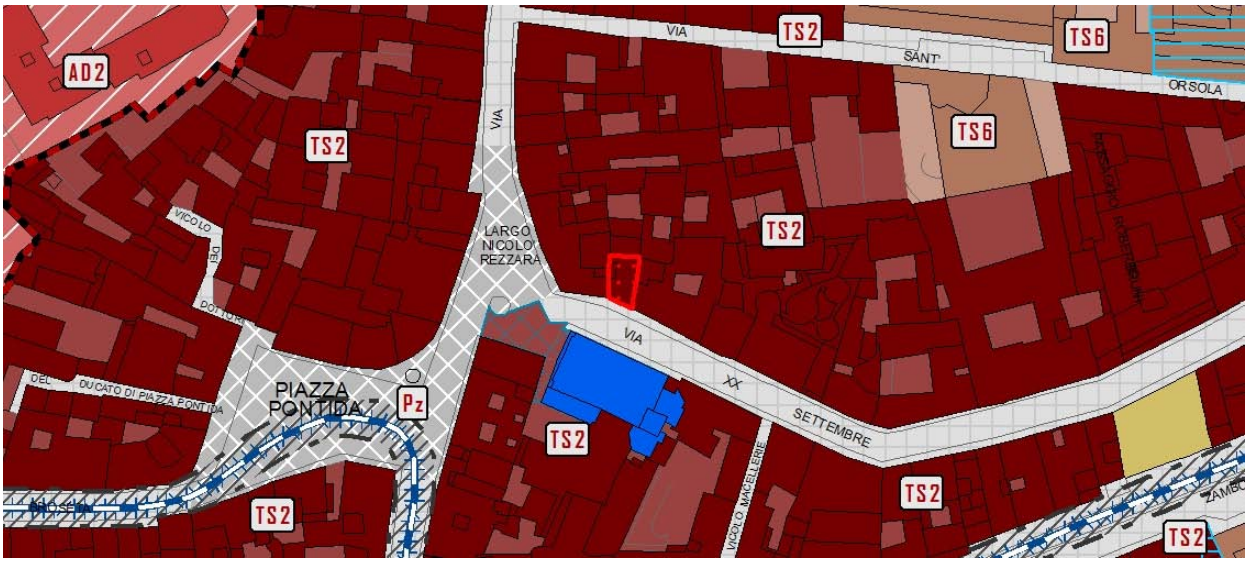
Data rilievo: **07/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 112	Foglio 50 — Mappale 2561
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 116	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 118	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Ingresso carrabile e pedonale dal civico 110, oltre l'androne è posto il civico 112.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110407**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 116	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 118	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 120	
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	**n° civico** 11	
Indirizzo:	LARGO REZZARA NICOLO'	**n° civico** 12	

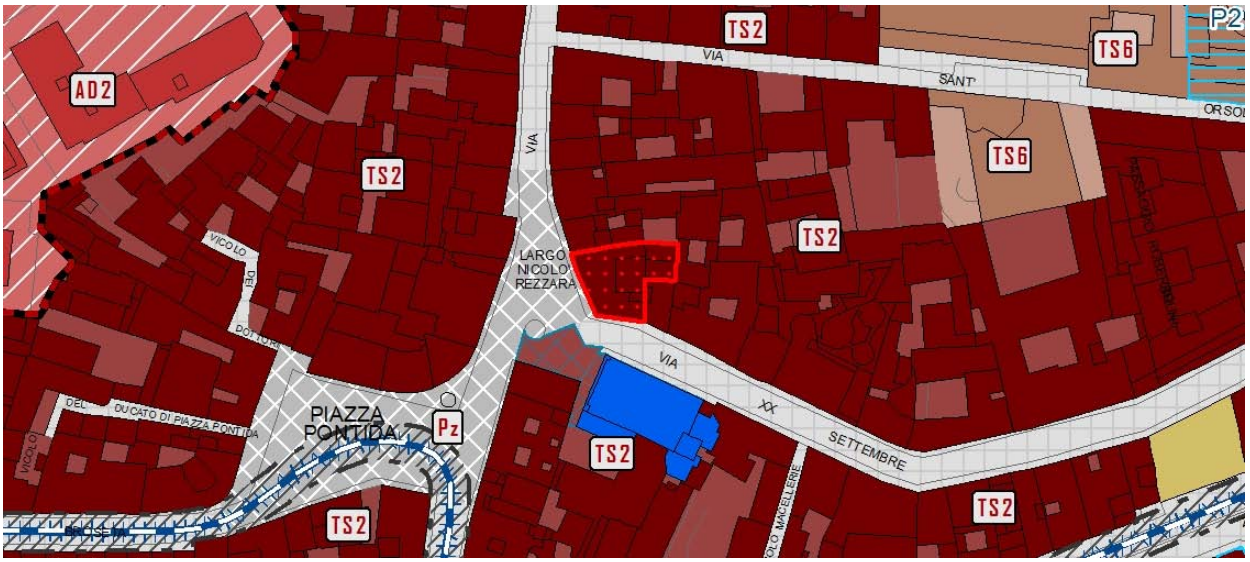
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	2561

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2001 Risanamento conservativo e restauro edificio
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 161 (CULTURALE) del 19/01/1962 - Casa in via XX Settembre, 116-120 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Inserimento delle vetrine non idoneo al contesto, affaccio sulla corte dell'edificio adiacente.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110473**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 3	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 5	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 7	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 9	
Indirizzo:	PASSAGGIO DON ANTONIO SEGHEZZI	**n° civico** 3	
Indirizzo:	PASSAGGIO DON ANTONIO SEGHEZZI	**n° civico** 5	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 36	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 38	

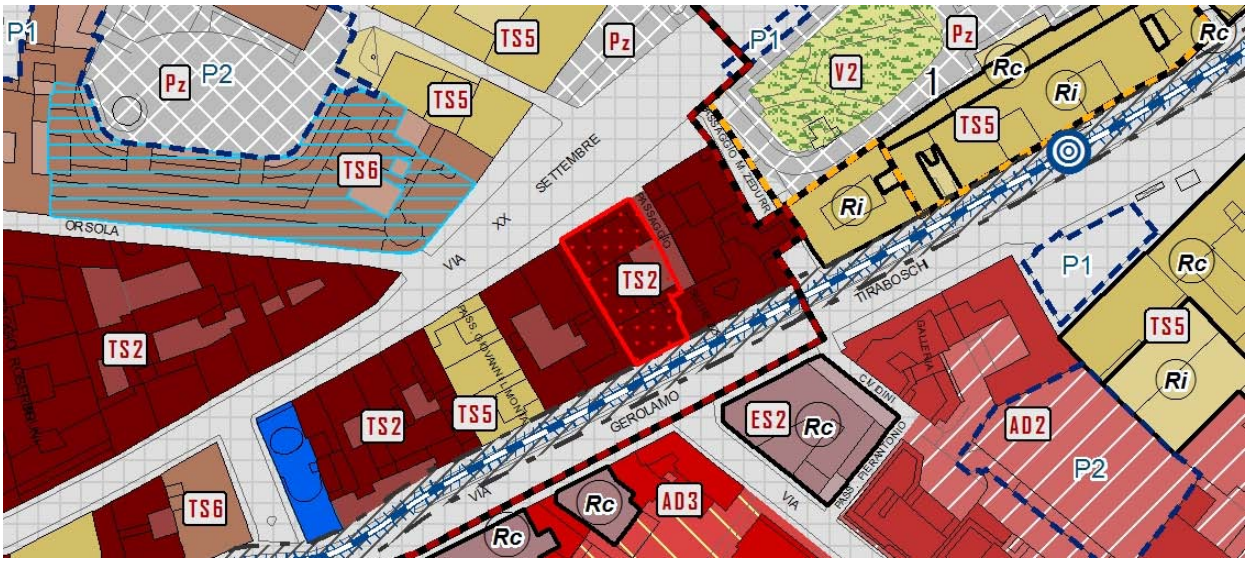
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1420

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Manutenzione straordinaria tetti e facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☑		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☑	Ta1 - Terziario diffuso	direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpo di fabbrica composto da tre sezioni di altezze diverse che formano una corte aperta sul passaggio Seghezzi. Sui fronti stradali si evidenziano due diverse tipologie costruttive. Verifica progettista.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110471**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 11

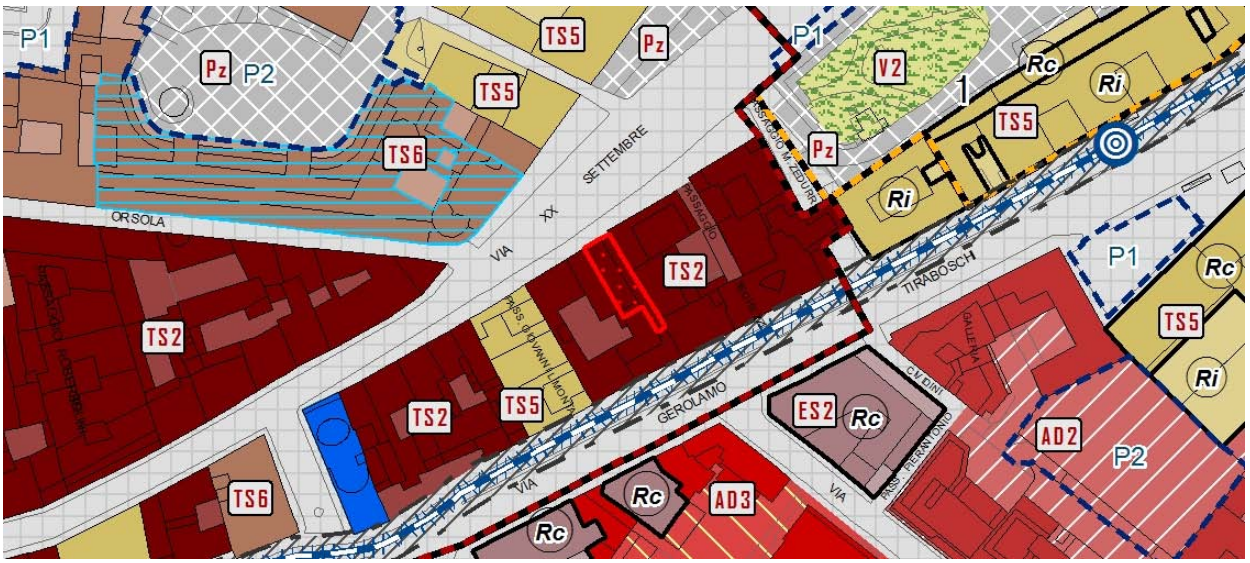
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1419
50	291

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☑	Ta1 - Terziario diffuso	direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpo laterale su tre livelli, di cui uno arretrato.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110470**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 40	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 42	

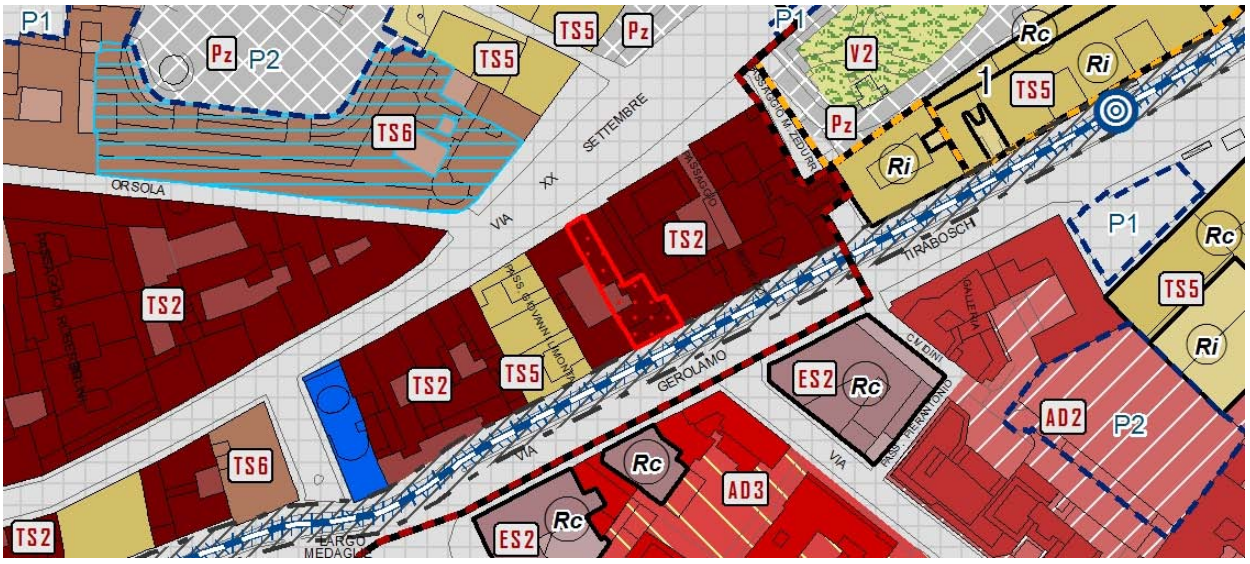
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1417

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il fronte su via Tiraboschi presenta 3 piani fuori terra occupati da negozi e relativi magazzini, l'ultimo dei quali arretrato.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

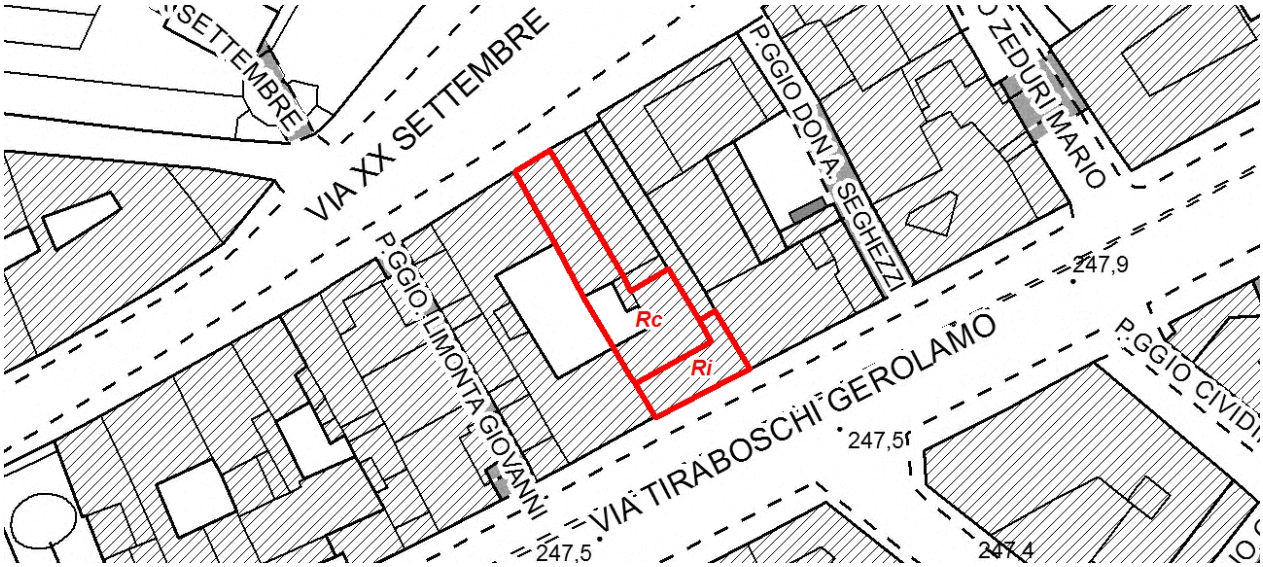
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario di un piano, posto a sud a completamento della cortina edilizia su via Zambonate, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110469**

DATI GENERALI

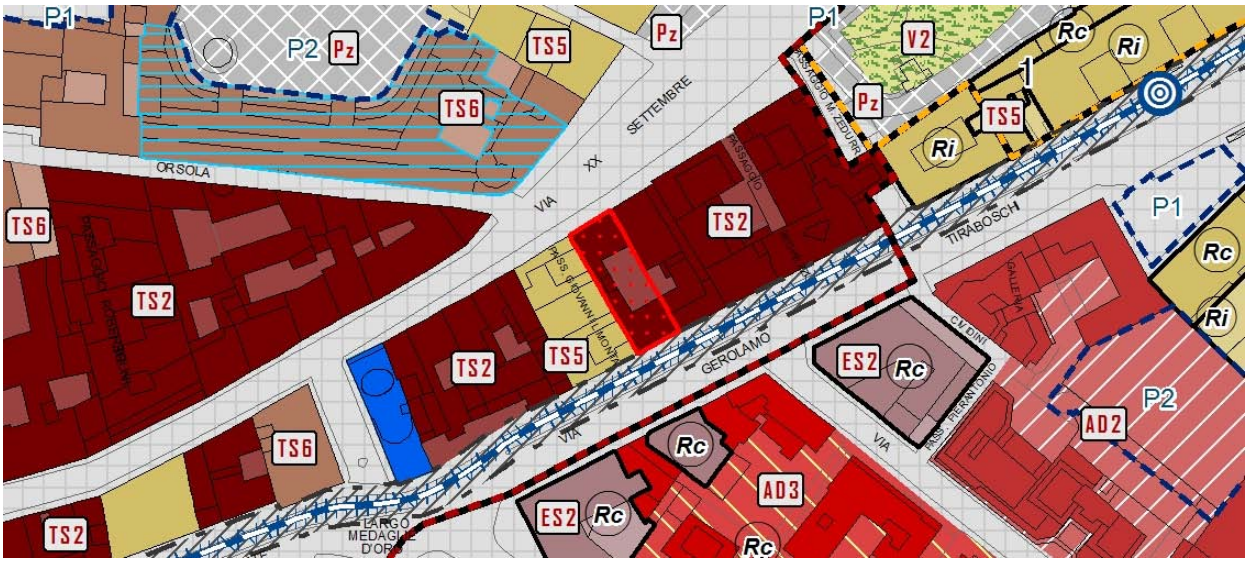
Data rilievo: **29/01/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 19	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 21	50	1416
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 44	50	290
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 46		
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 48		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☑						
				Bar	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☑	Ta1 - Terziario diffuso	direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso alle residenze avviene dalla via Tiraboschi, sulla quale si affaccia il piano attico. Le facciate sulle due vie risultano compositivamente diverse.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

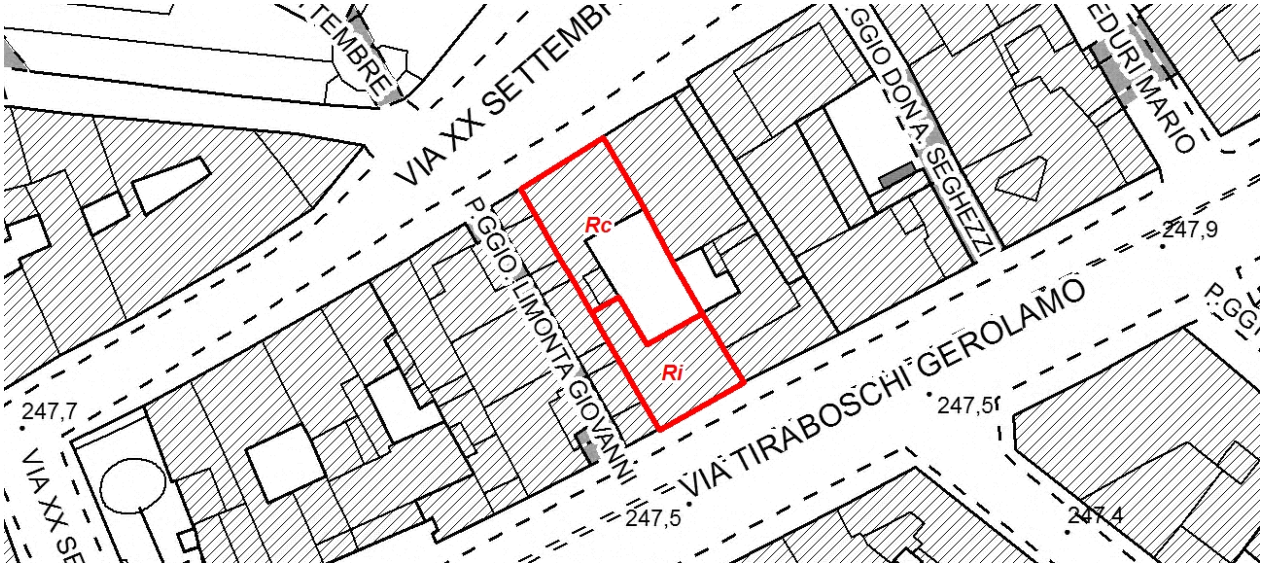
FOTO 4

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale affiacciato su via XX Settembre; all'edificio affacciato a sud su via Tiraboschi è assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110468**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 29	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 33	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 1	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 2	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 3	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 4	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 6	
Indirizzo:	PASSAGGIO LIMONTA GIOVANNI	**n° civico** 8	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 52	

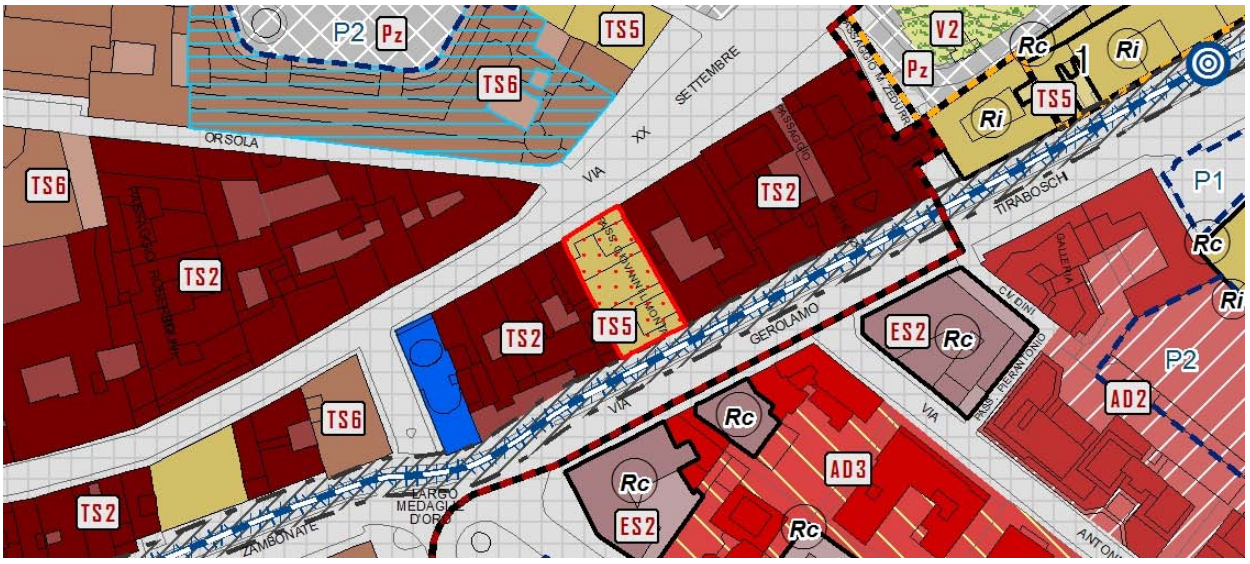
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1416

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5+	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☑	Ta1a - Uffici	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corte dal 1° piano, galleria pedonale al piano terra (passaggio Limonta).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110467**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 35	
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 56	

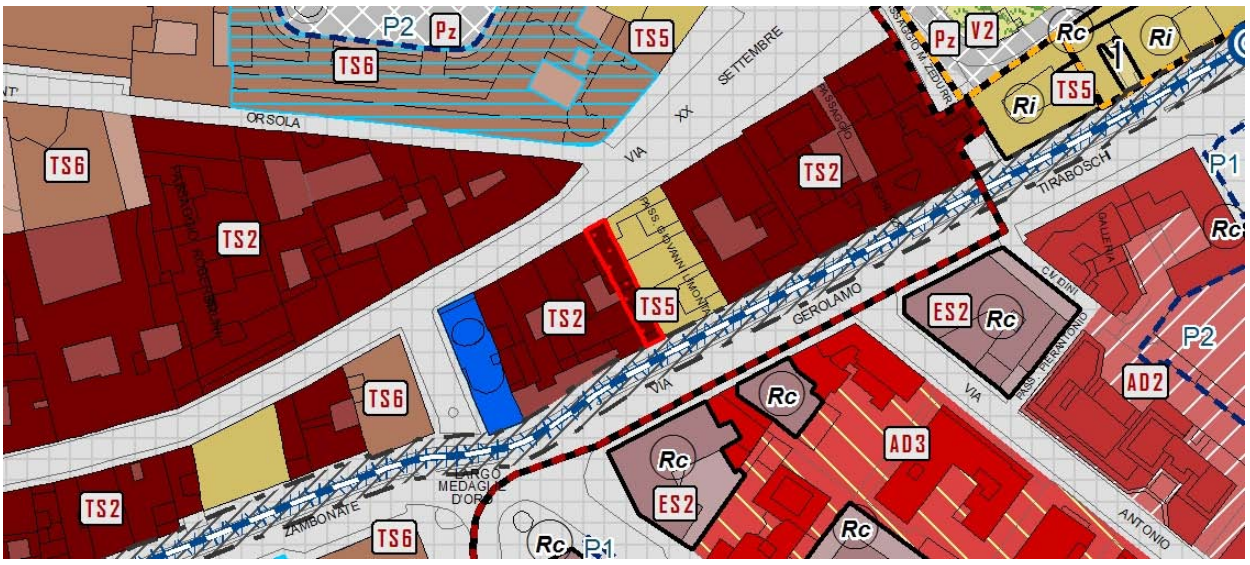
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1411
68	5

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Ristrutturazione edificio parte residenziale
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale anche da via Zambonate nel corpo aggiunto rivestito di metallo, alto solo 3 piani.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

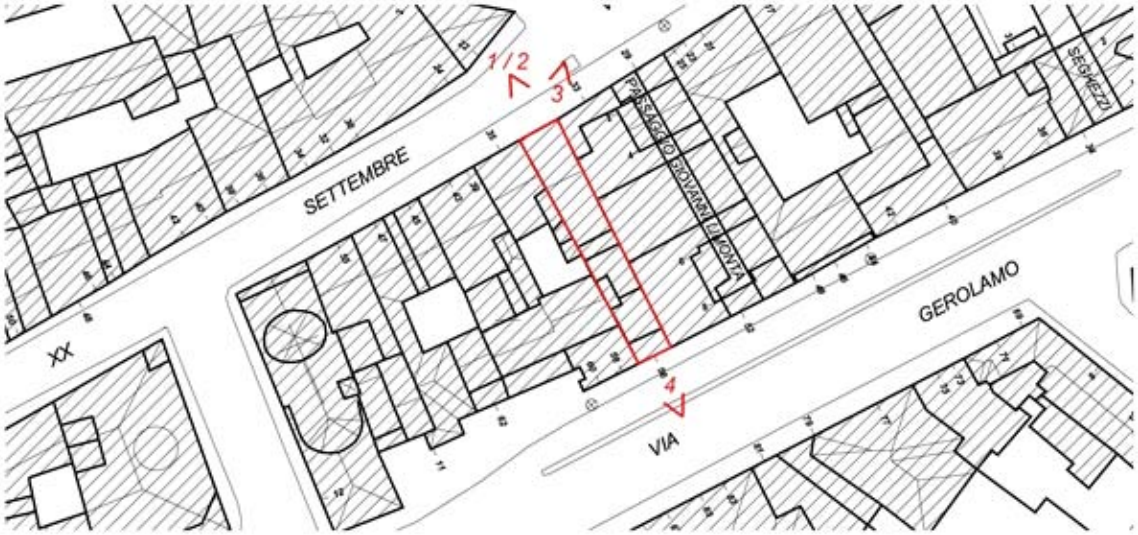


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

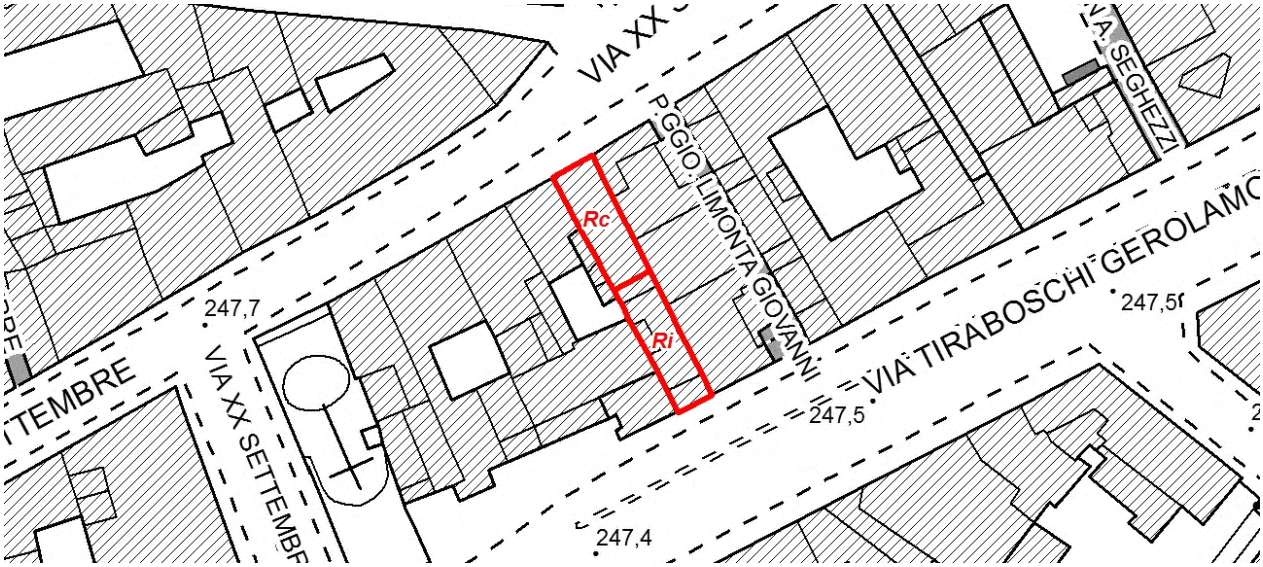
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale affiacciato su via XX Settembre; all'edificio affacciato a sud su via Tiraboschi, è assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110466**

DATI GENERALI

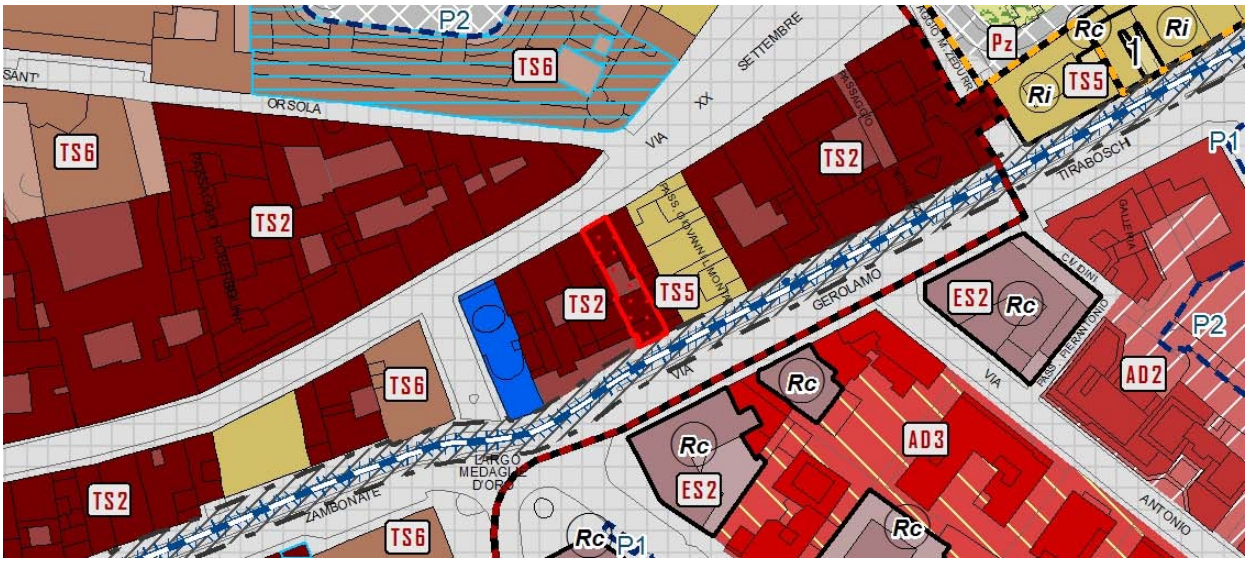
Data rilievo: **29/01/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 39	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 58/a	50	1405
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 60	50	1411

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Restyling facciata via Tiraboschi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1999 Recupero sottotetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso del corpo più basso dell'edificio avviane dalla via Zambonate.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

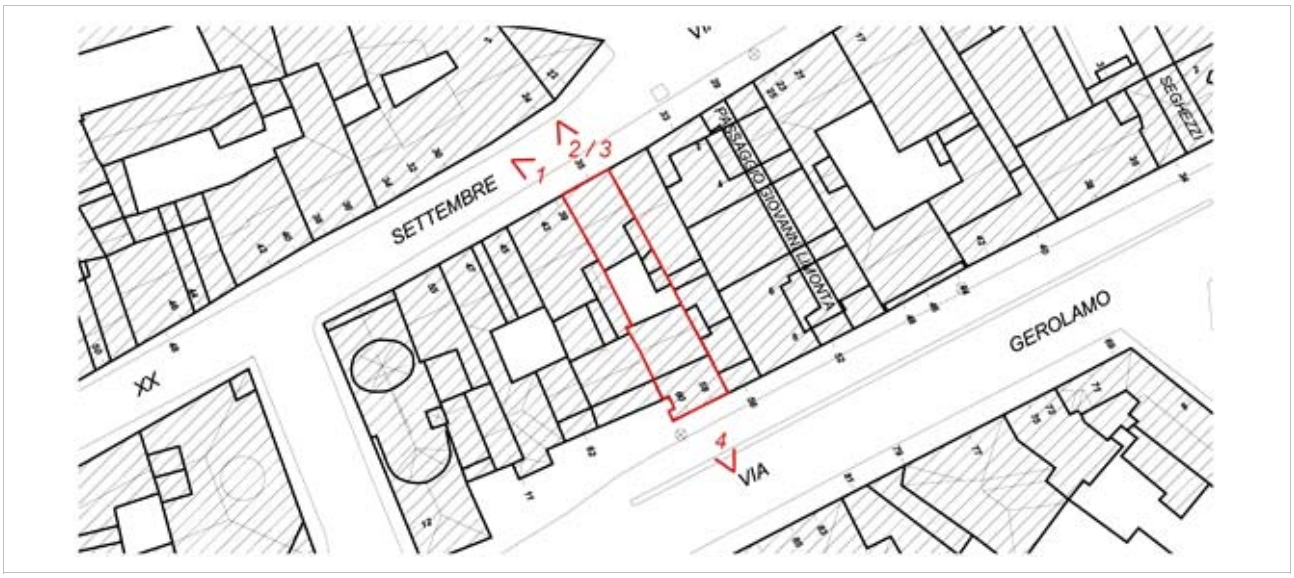
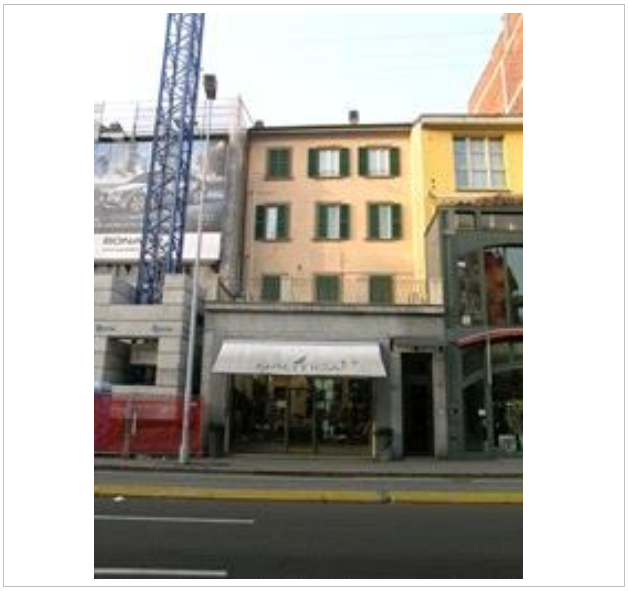


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110465**

DATI GENERALI

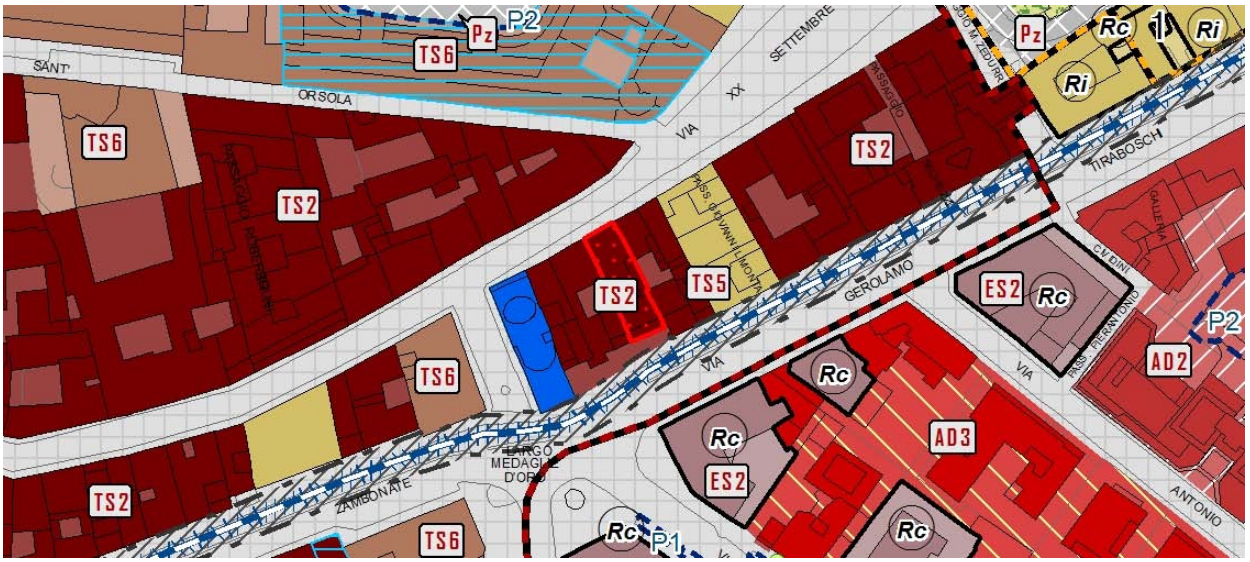
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 43	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 45	50	1403

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	E' in corso un intervento di recupero dell'intero edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso alla residenza avviene dalla via Tiraboschi. Su via Tiraboschi l'edificio si presenta arretrato a partire dal 2° piano.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

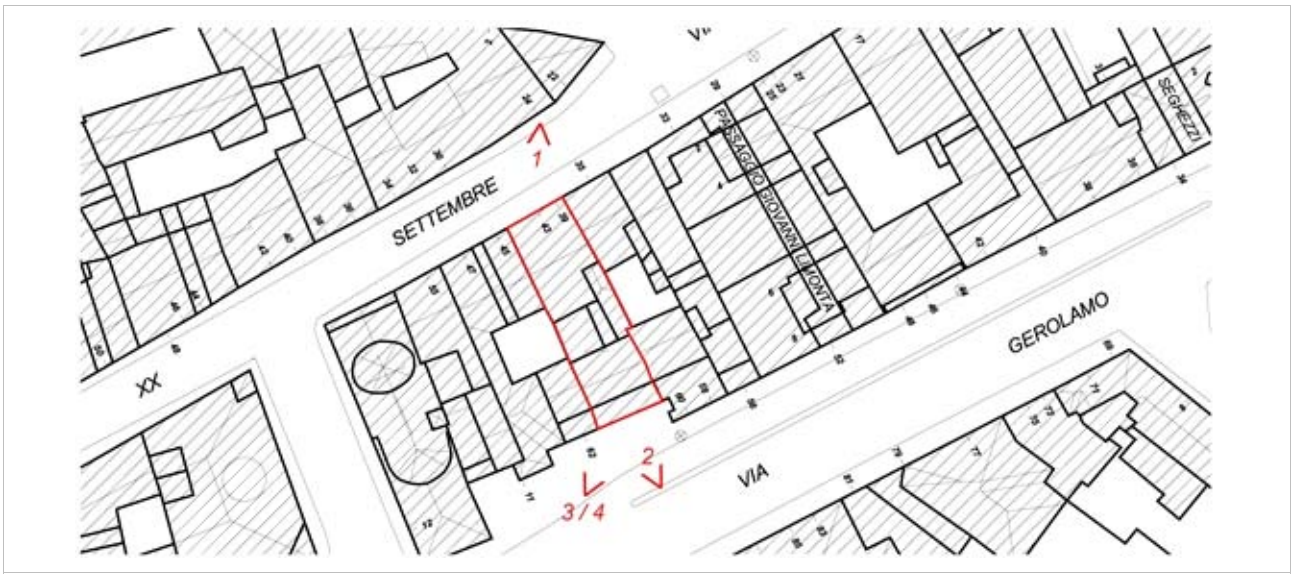


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110464**

DATI GENERALI

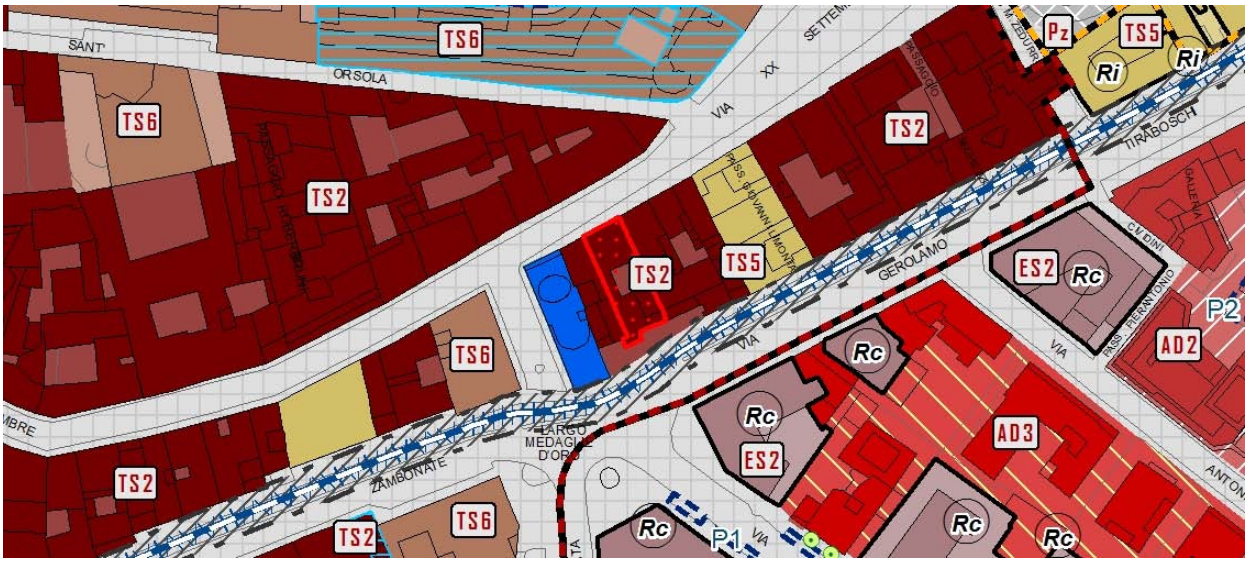
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 47	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 49	50	1403
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 51	50	1405
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 62		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2005 Sistemazione facciate esterne
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

L'accesso alle residenze avviene dalla corte.

L'edificio che presenta una torretta di 5 piani su via Tiraboschi; è stato oggetto, di recente, di un buon intervento di recupero.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110463**

DATI GENERALI

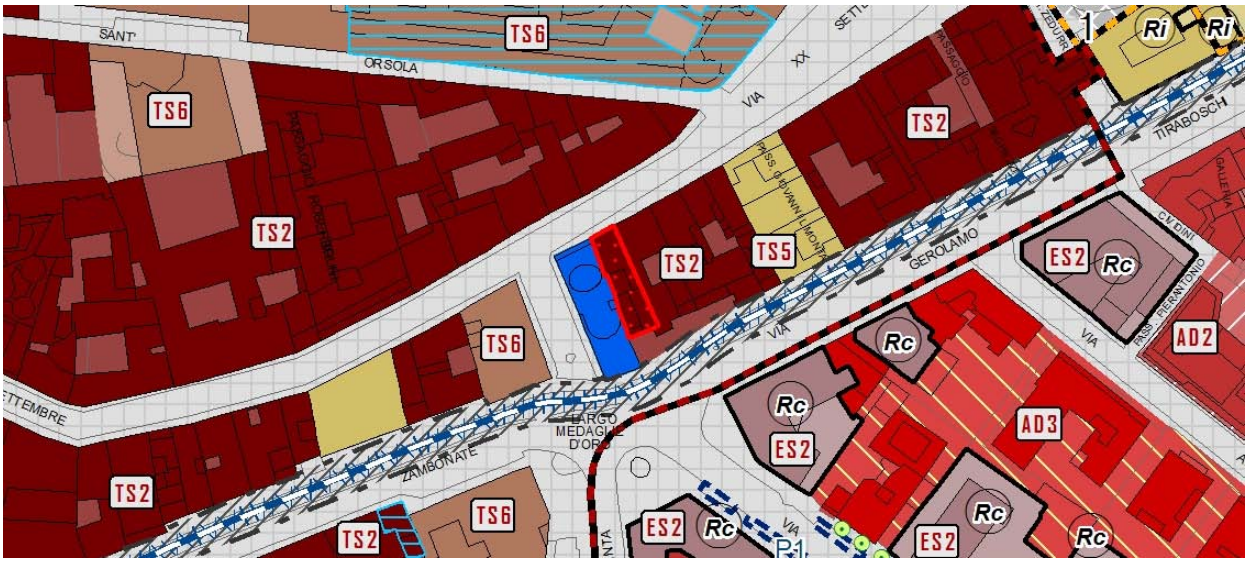
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 55	Foglio	Mappale
		50	1394

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1976 Ristrutturazione edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑		sì	☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale da via Tiraboschi. Intervento su facciata via Tiraboschi verificare progettista.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

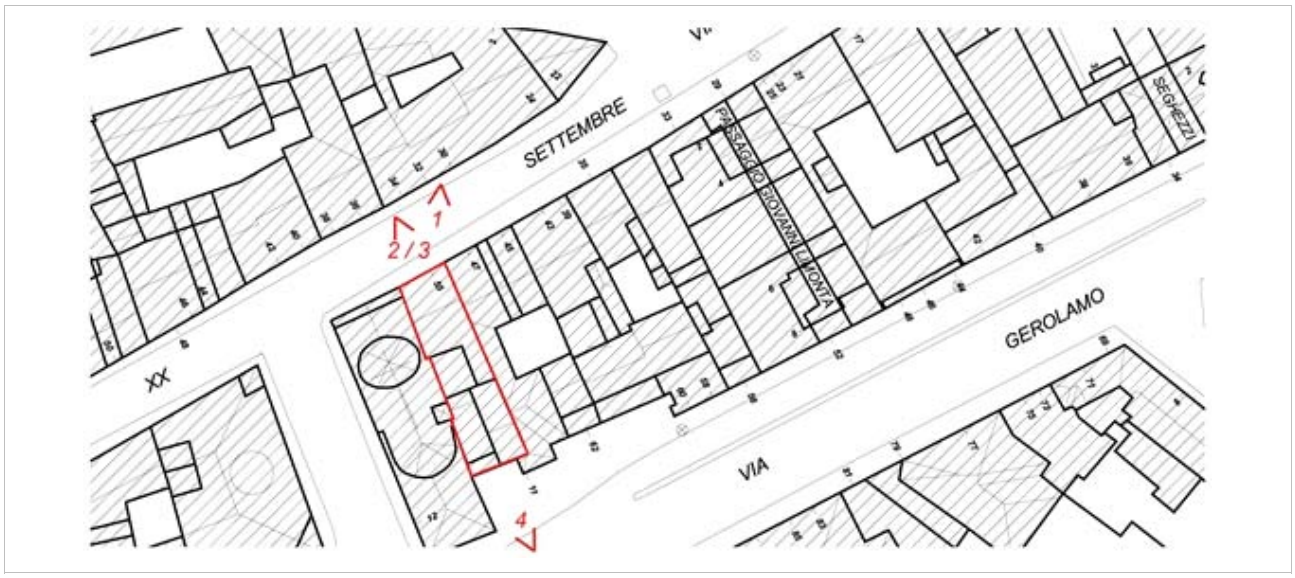


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110462**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 55	
Indirizzo:	LARGO MEDAGLIE D'ORO	**n° civico** 12	

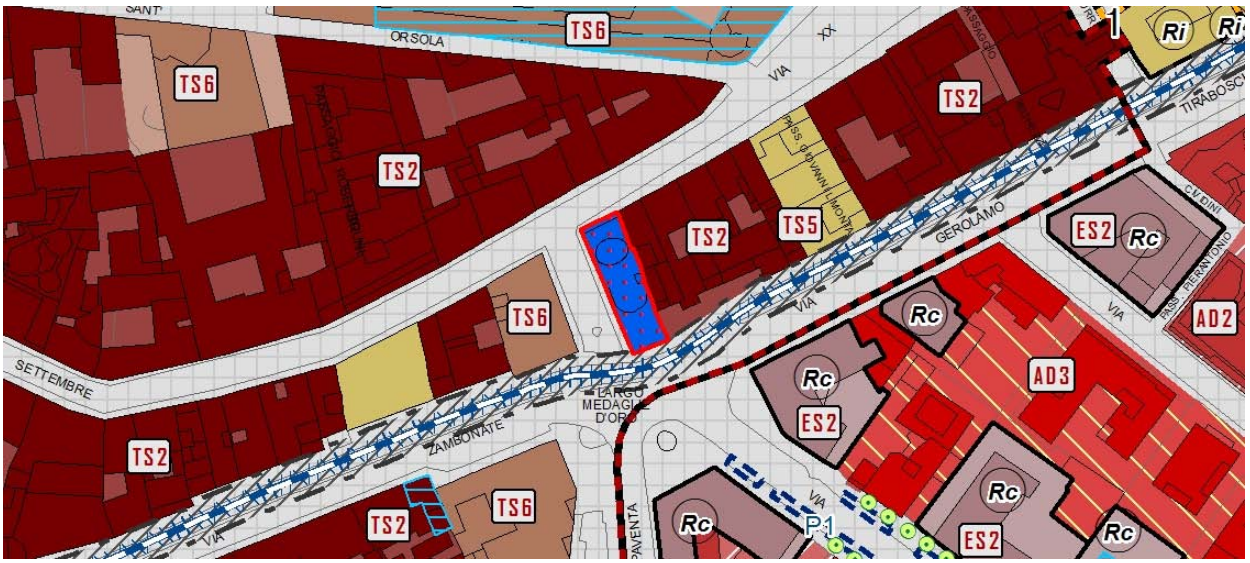
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1394
68	4

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☑	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio civile su largo Medaglie d'Oro.

IBCAA - Vincolo n. 147 (CULTURALE) del 12/11/1960 - Chiesa della Madonna dello Spasimo (detta Chiesa di Santa Lucia) in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di Santa Lucia.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110461**

DATI GENERALI

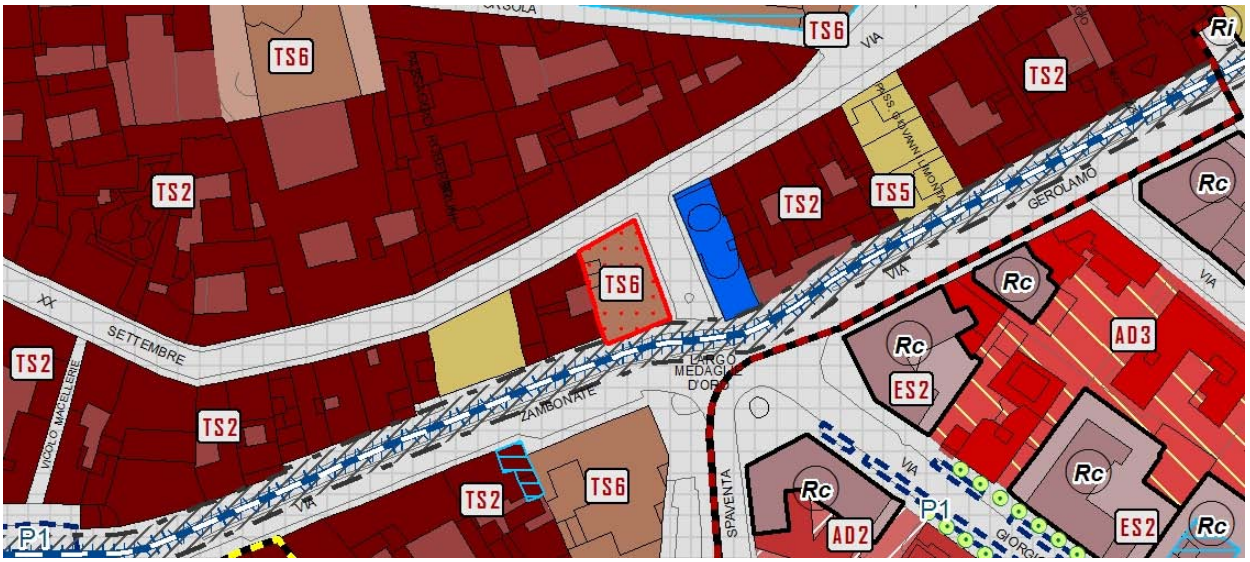
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** sn	Foglio 50 / Mappale 1382

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☑	Tu1 - Terziario avanzato	direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio non adeguato all'ambiente in cui si inserisce. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110460**

DATI GENERALI

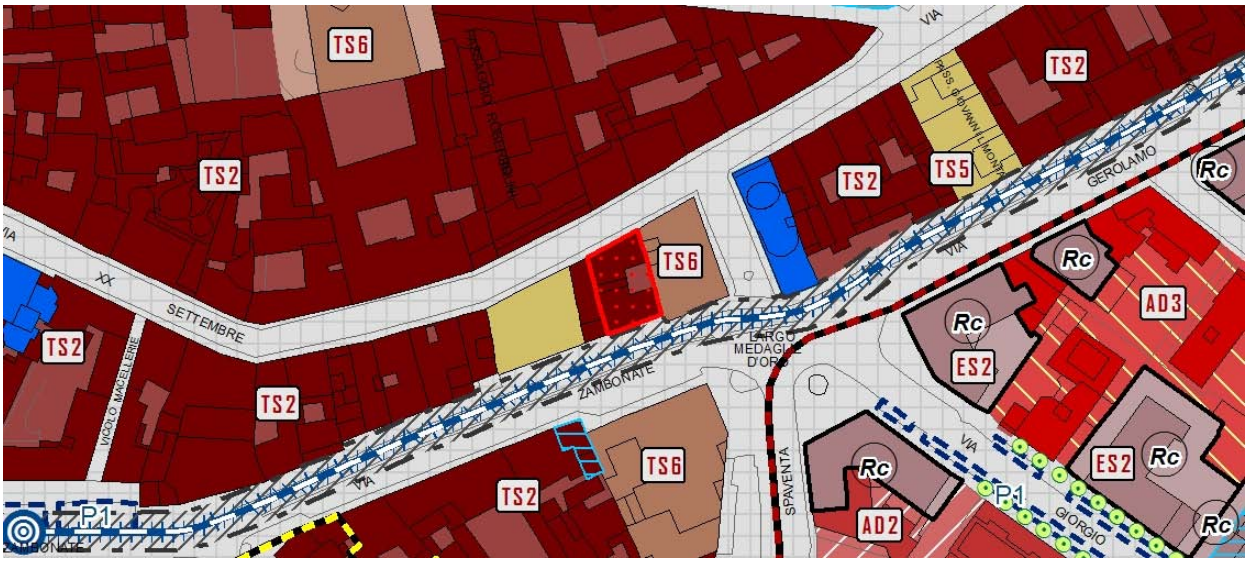
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 67	Foglio	Mappale
		50	1376

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Presenza di seminterrato su via Zambonate. Sistemazione delle facciate dopo il rilievo della scheda di P.R.G. più adatto al contesto. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110459**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 71	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 8	50	1375

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1992 Ristrutturazione immobile
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Sottotetto solo sul fronte verso via Zambonate. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

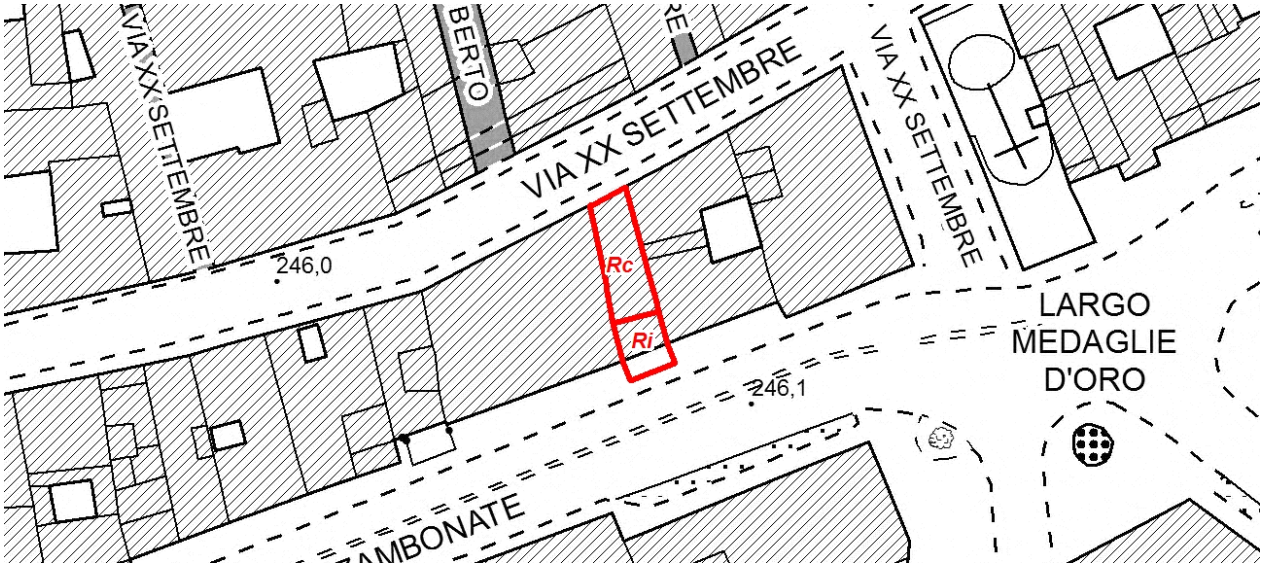
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale affacciato su via XX Settembre; all'edificio affacciato a sud su via Zambonate, è assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110458**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 77	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 79	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 83	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 12	

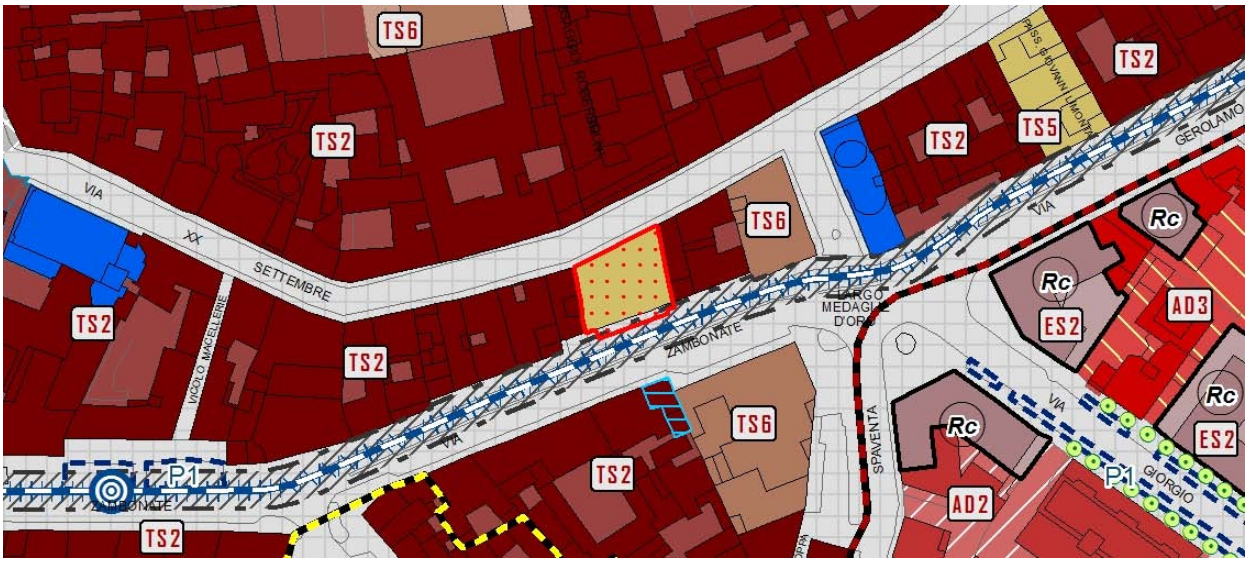
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1374
50	3546

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						
				Altro negozio	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Dal 2° piano distribuzione interna in parte comune all'edificio civici 85-87 di via XX Settembre. Ri2 facciata via Zambonate.

Di rilievo: il portale del passaggio pedonale, i contorni delle aperture, le mensole e la fascia decorativa sotto gronda.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 149 (CULTURALE) del 03/12/1960 - Facciata dell'edificio in via XX Settembre, 79 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110457**

DATI GENERALI

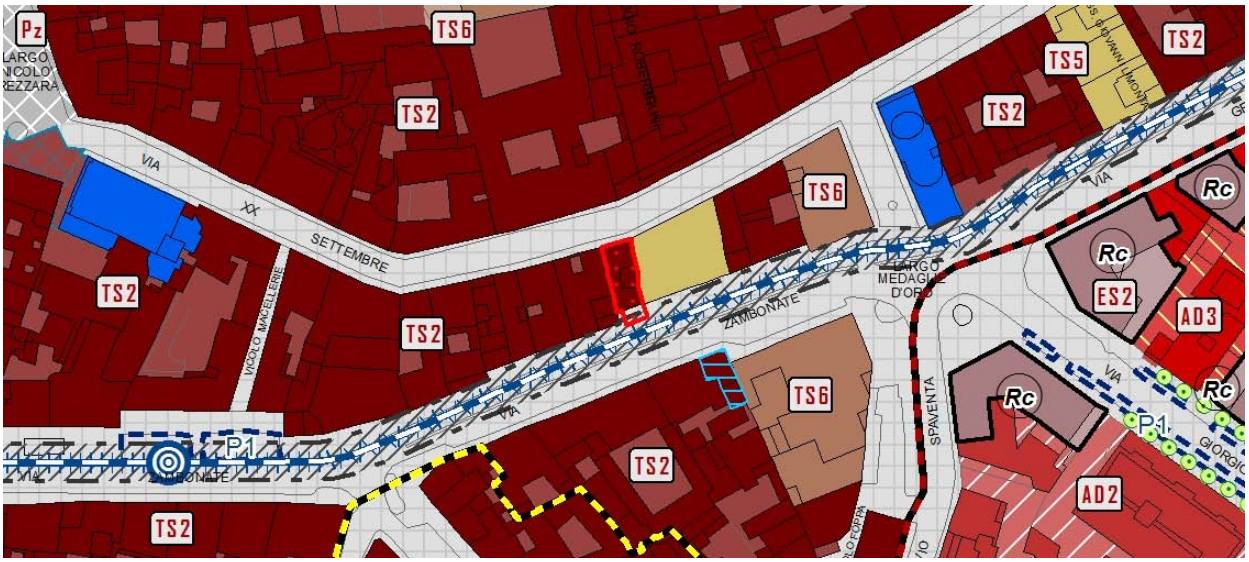
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 85	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 87	50	1373

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia		
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐			
direzionale	☑	Tu2 - Terziario direzionale	direzionale	☐		sì	☑
servizi	☐		servizi	☐		no	☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Dal 2° piano distribuzione interna comune all'edificio dei civici 77-79-83 di via XX Settembre.

Il recupero della facciata su via XX Settembre ha meglio integrato l'edificio al contesto rispetto allo stato di fatto.

L'ingresso pedonale all'edificio avviene da via Zambonate, 12.

L'ngresso pedonale per l'interrato avviene da via Zambonate.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

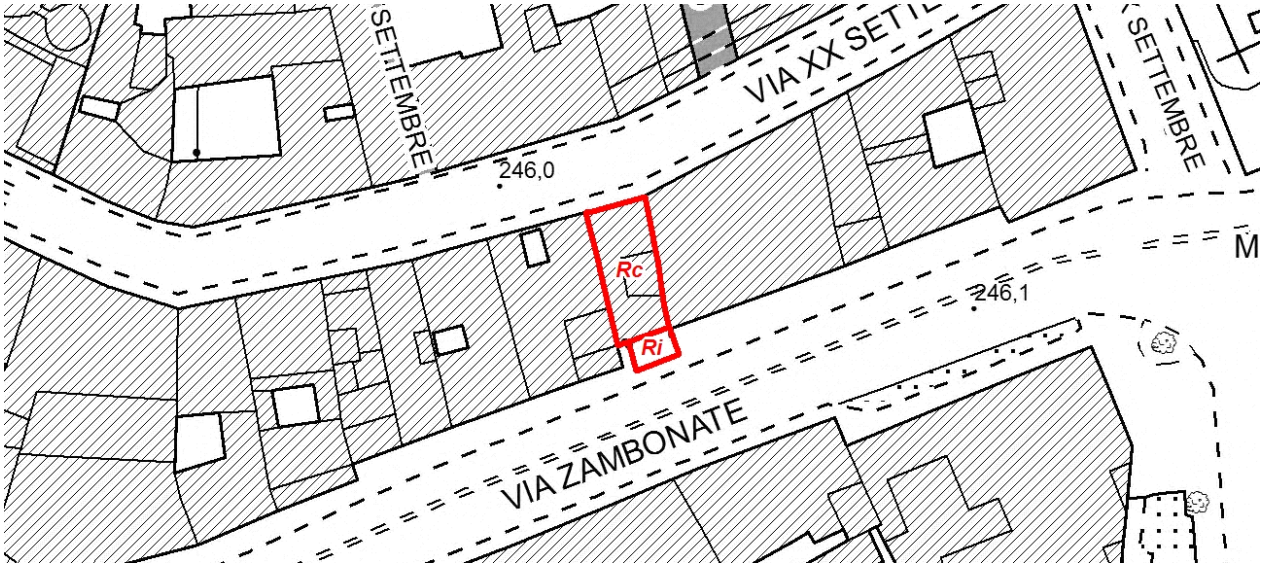
FOTO 4

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale affiacciato su via XX Settembre; all'edificio affacciato a sud su via Zambonate, è assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110456**

DATI GENERALI

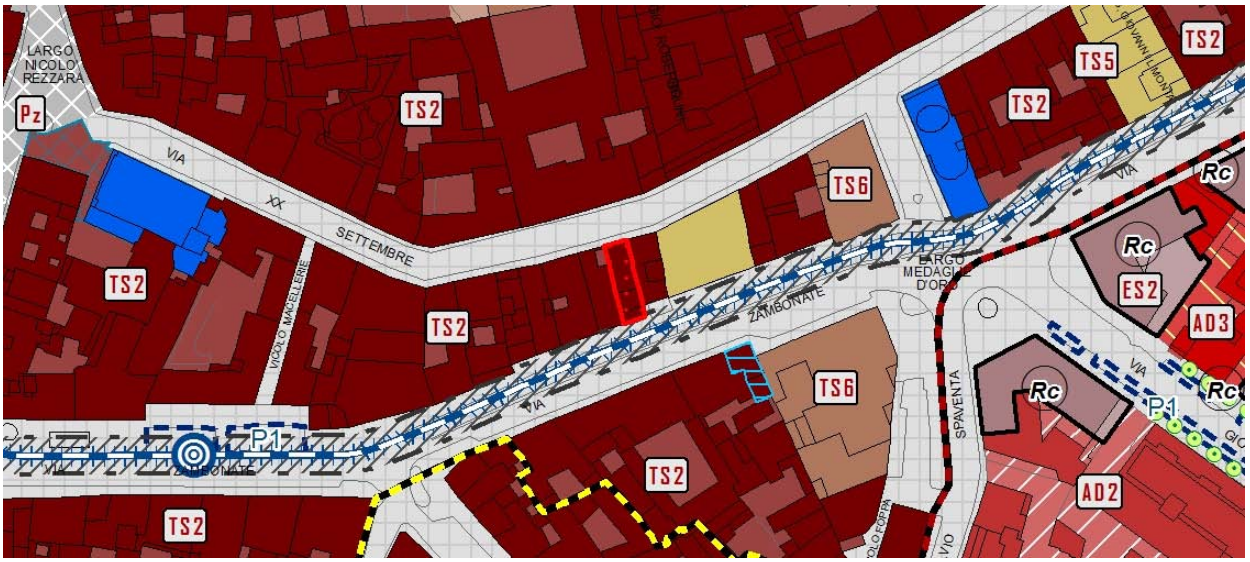
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 89	Foglio 50 / Mappale 1372

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Facciata su via XX Settembre trasformata rispetto all'originale ma ben inserita. Torretta arretrata su via Zambonate. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110455**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località: **Borgo Sant'Alessandro**

Indirizzo: VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 89

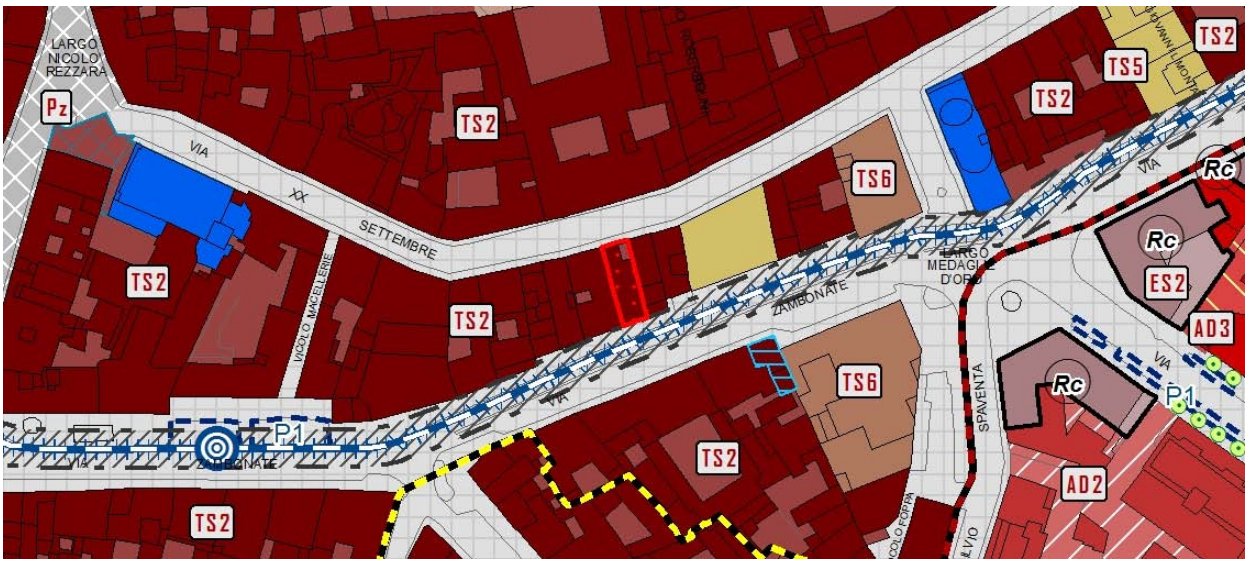
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1371
50	1370

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lavori in corso internamente e al piano terra su via Zambonate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Altezza di 3 piani più sottotetto su via XX Settembre, di 4 piani su via Zambonate. I lavori in corso internamente non permettono di capire le destinazioni dei piani superiori. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110454**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 93	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 18	50	1370

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☑	Facciata XX Settembre
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso da via Zambonate. Il fronte su via XX Settembre ha visto la sistemazione delle aperture dei negozi rispetto alla scheda di P.R.G. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Adeguare al contesto le facciate su via Zambonate.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110453**

DATI GENERALI

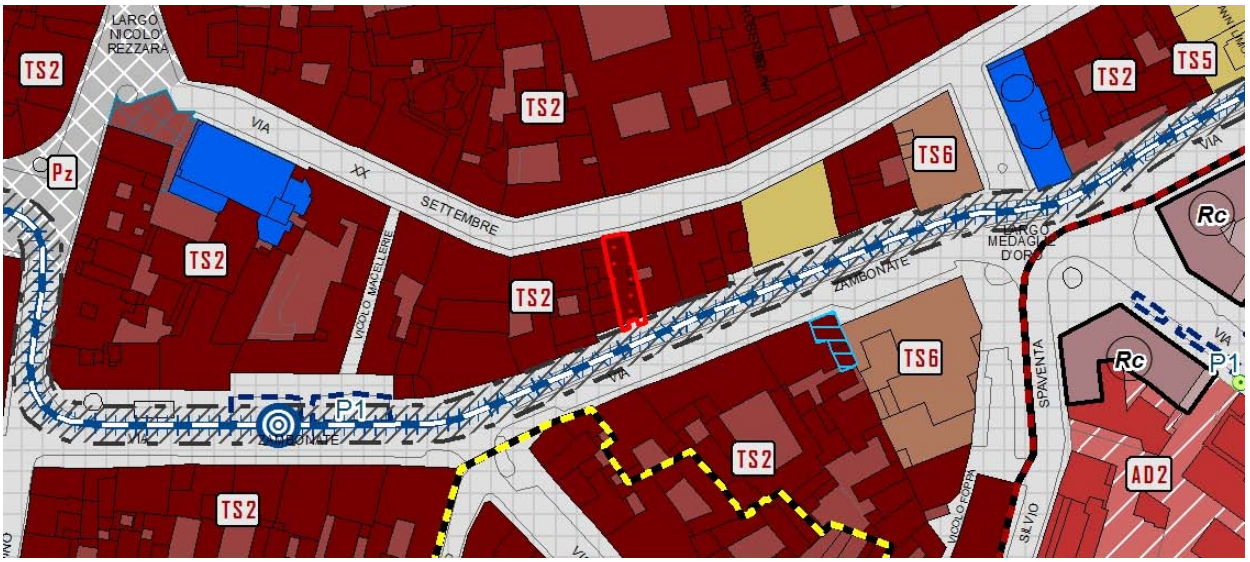
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** 99	Foglio	Mappale
		50	1369

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110452**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 101	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 22	50	1368

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Doppia zoccolatura in pietra sul fronte via Zambonate; nella parte superiore recupero con materiali diversi e dissonanti.

Facciata di travertino razionalista su via XX Settembre, non integrata al contesto.

Stato di conservazione ottimo su via XX Settembre, buono su via Zambonate.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

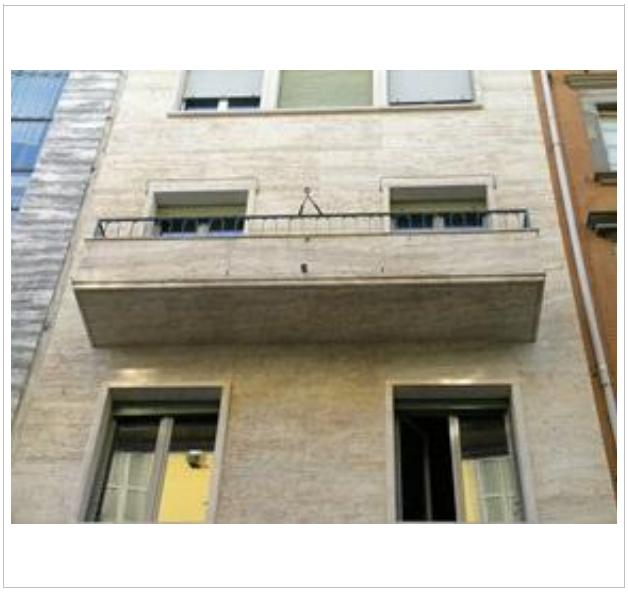


FOTO 4

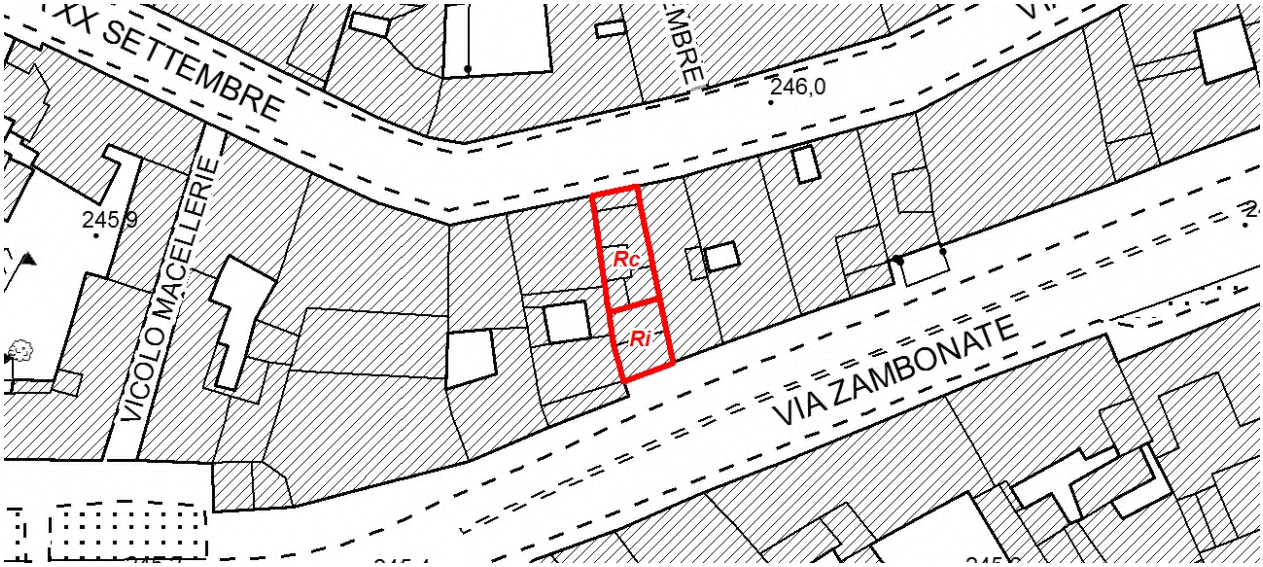
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento si riferisce all'edificio principale affiacciato su via XX Settembre; all'edificio affacciato a sud su via Zambonate, è assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110451**

DATI GENERALI

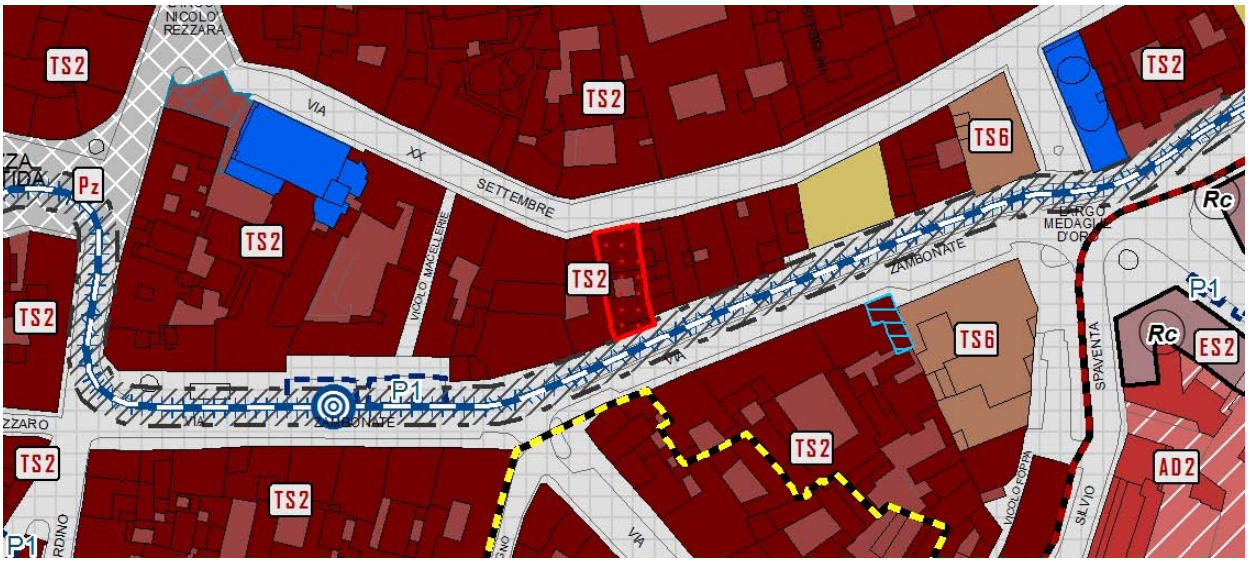
Data rilievo: **24/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 103	Foglio 50 — Mappale 1367
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 105	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 107	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Affreschi
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corte con portico a colonne e volte a crociera, in parte chiuso da un intervento successivo. Gradini non ben inseriti. Fronte su via XX Settembre interessante, in particolare per il portale e le cornici delle finestre. La facciata su via Zambonate (che si trova su un piano inferiore) presenta superfetazioni anni '50. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Adeguare al contesto la facciata su via Zambonate.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110450**

DATI GENERALI

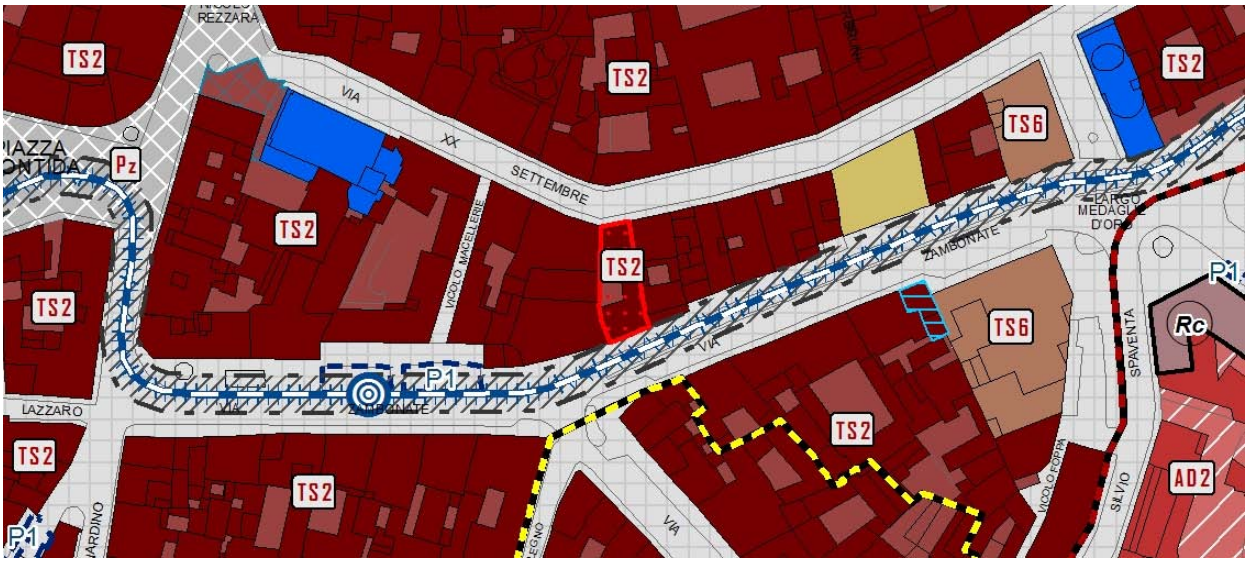
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 109	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 111	50	1364

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
ottimo	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Recupero edificio con realizzazione nuova distribuzione verticale per accedere a una porzione del primo piano
molto compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	Rifacimento balconi secondo e terzo livello
compromesso	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1999 Rifacimento parziale intonaci
sufficiente	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
buono	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Targa casa natale Don L. Palazzolo
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

4 piani più sottotetto su via XX Settembre, 3 piani su via Zambonate.

Di particolare pregio il doppio loggiato con colonne e archi a tutto sesto in una facciata della corte.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Volte a crociera in cotto al piano terra.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110449**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 113	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 28	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 30	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 34	

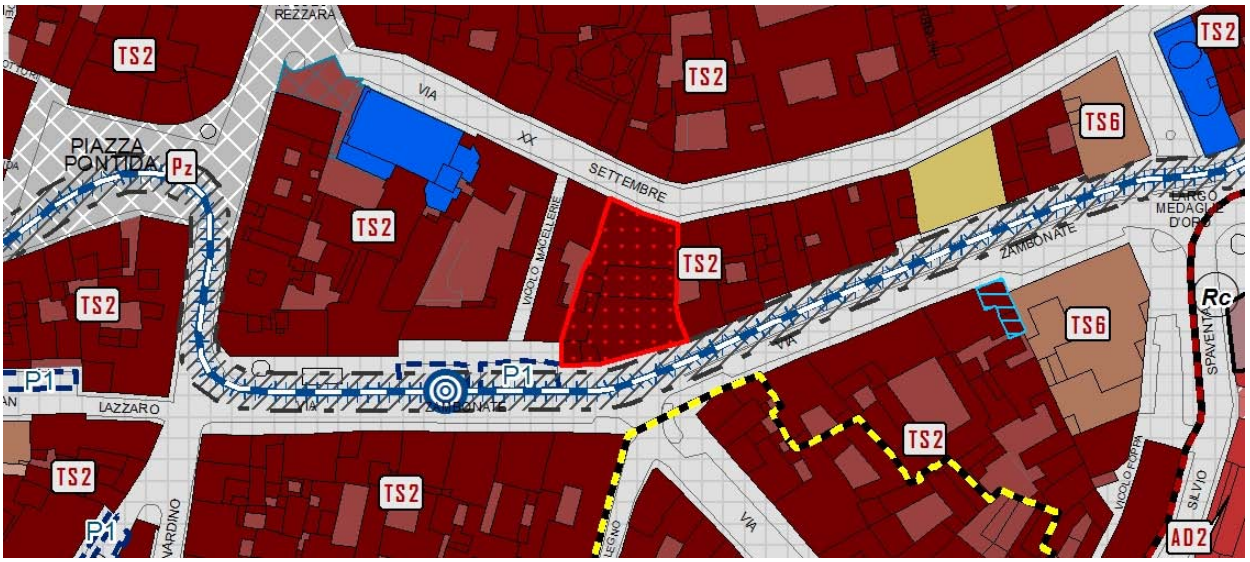
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1361

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						
				Negozi	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☑	Pilastri in ferro
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☐	
terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Ingresso alle residenze da via Zambonate (pedonale e carrabile).

Percorso pedonale pubblico interno alla "Galleria Mazzoleni".

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

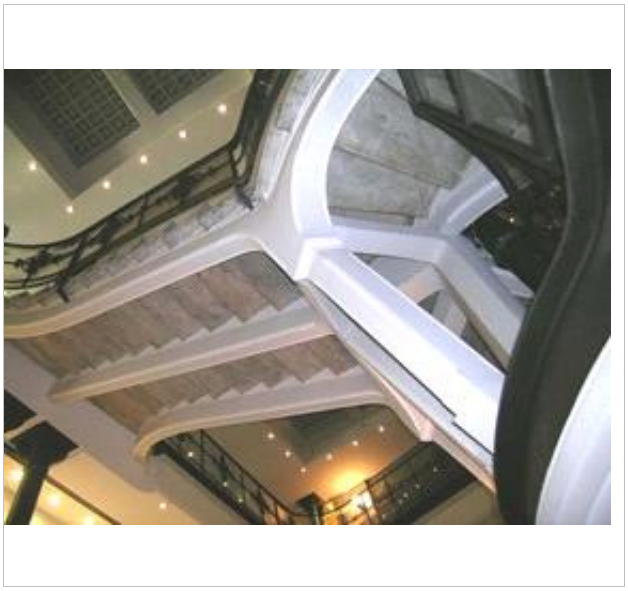


FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110444**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 125	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE	**n° civico** 129	
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	**n° civico** 3	
Indirizzo:	VICOLO MACELLERIE	**n° civico** 7	

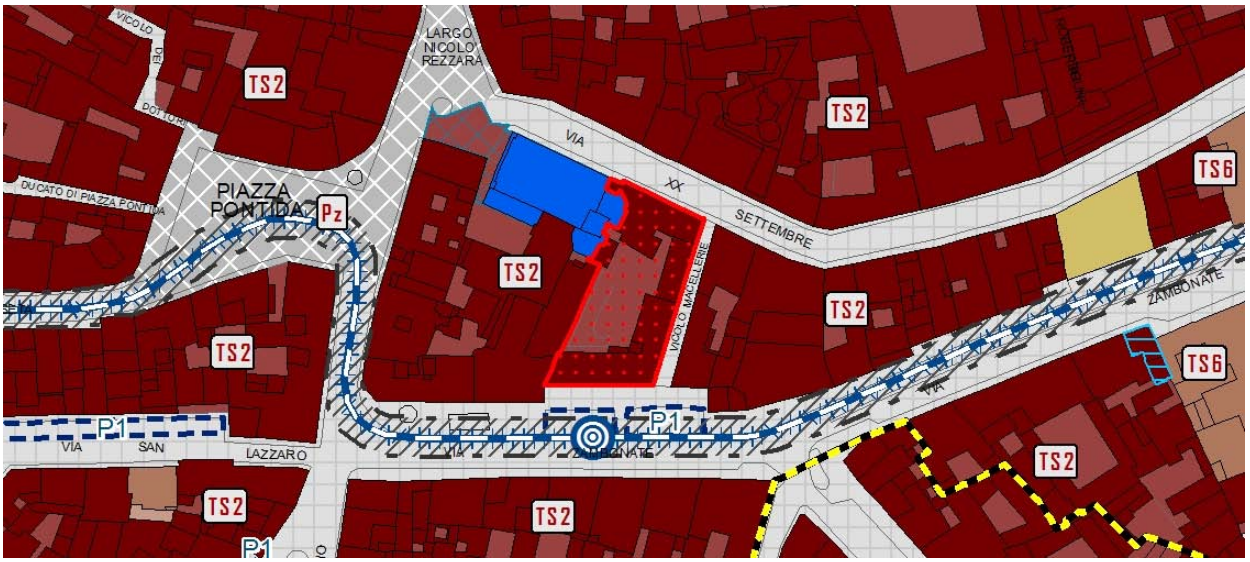
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	555

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Ristrutturazione edificio con formazione autorimesse e recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☑	d/dr	☑		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'affaccio su via Zambonate ha un fronte a 3 piani più sottotetto.

L'affaccio su vicolo Macellerie presenta in parte un fronte a 2 piani.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110445**

DATI GENERALI

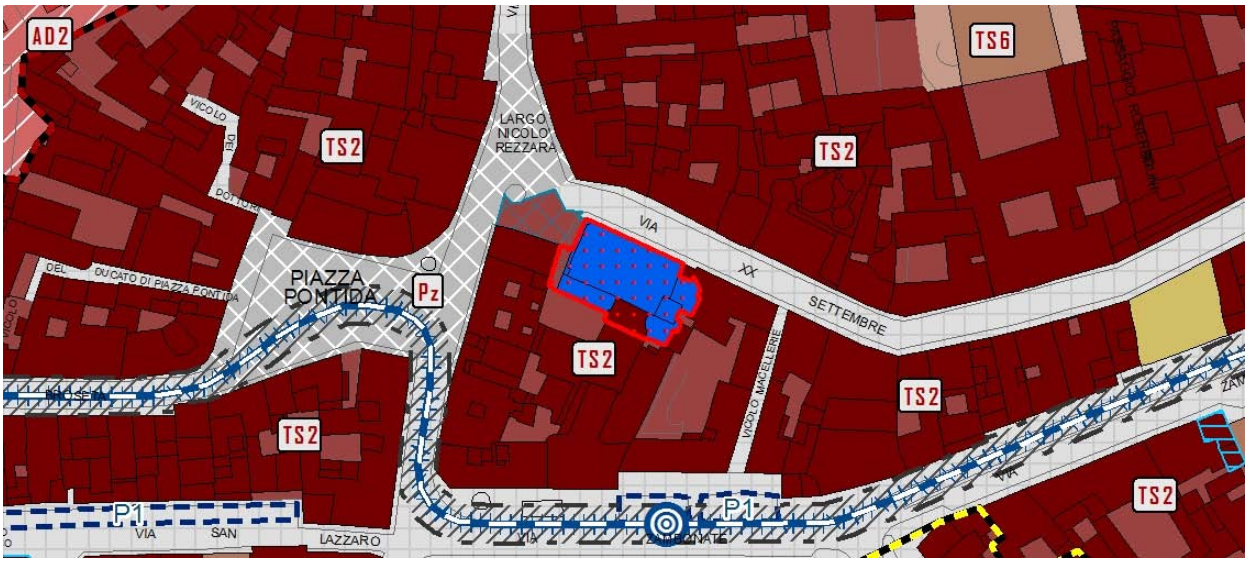
Data rilievo: **29/01/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA XX SETTEMBRE **n° civico** sn	Foglio	Mappale
		50	555

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☑	Chiesa, veranda, portale
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di S. Leonardo.

Stato di conservazione ottimo per la chiesa, sufficiente per l'edificio civile.

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

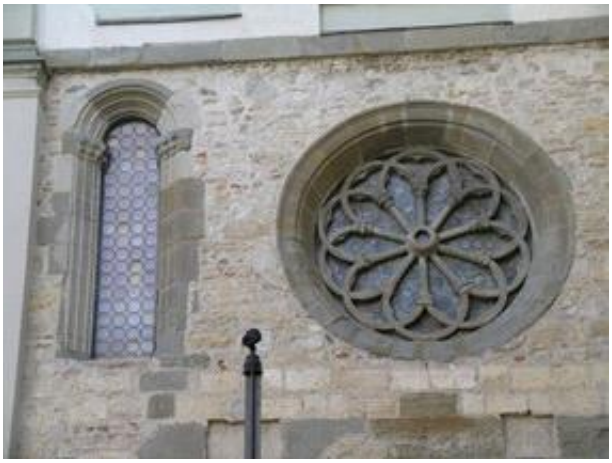


FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

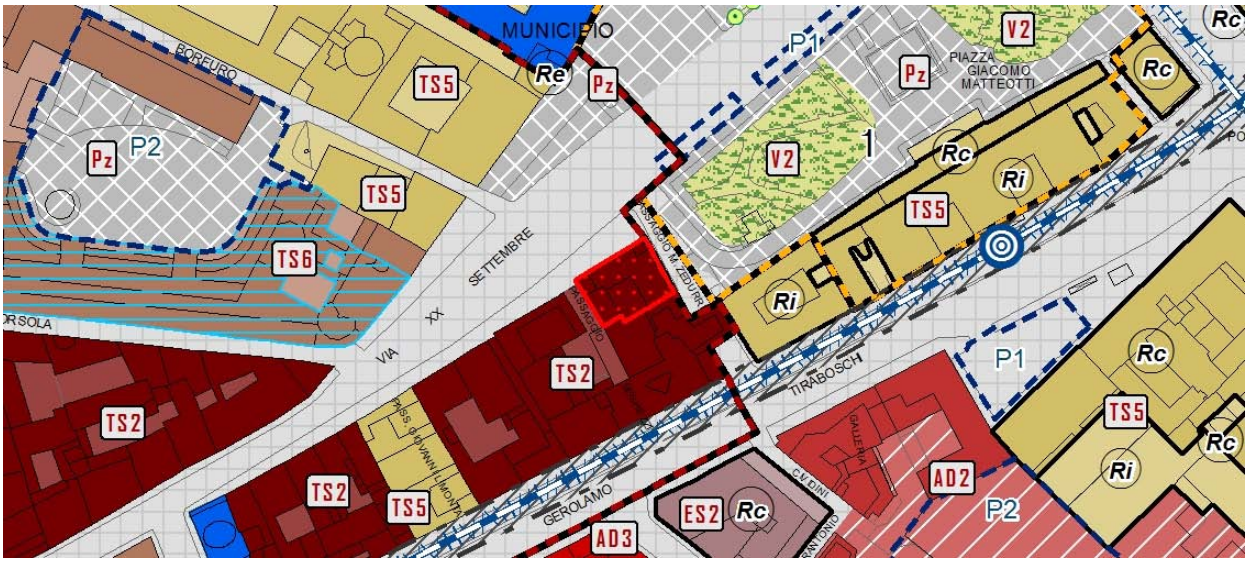
Data rilievo: 09/07/2013

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 15	Foglio 50 — Mappale 1424
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 16	
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 17	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☑	C1a - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☐
terziario	☑	Tu - Terziario per uffici	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

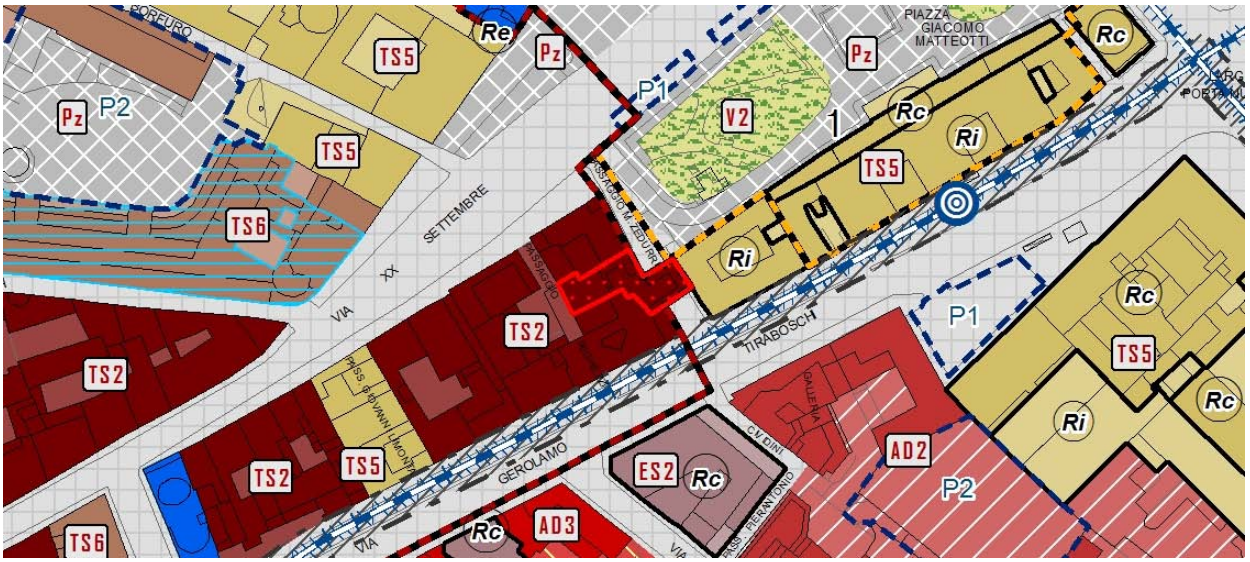
Data rilievo: 09/07/2013

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 8	Foglio 50 — Mappale 1423
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 9	
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 10	
Indirizzo:	PIAZZA MATTEOTTI GIACOMO	**n° civico** 11	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☑	C1a - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no	☑
terziario	☑	Tu - Terziario per uffici	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

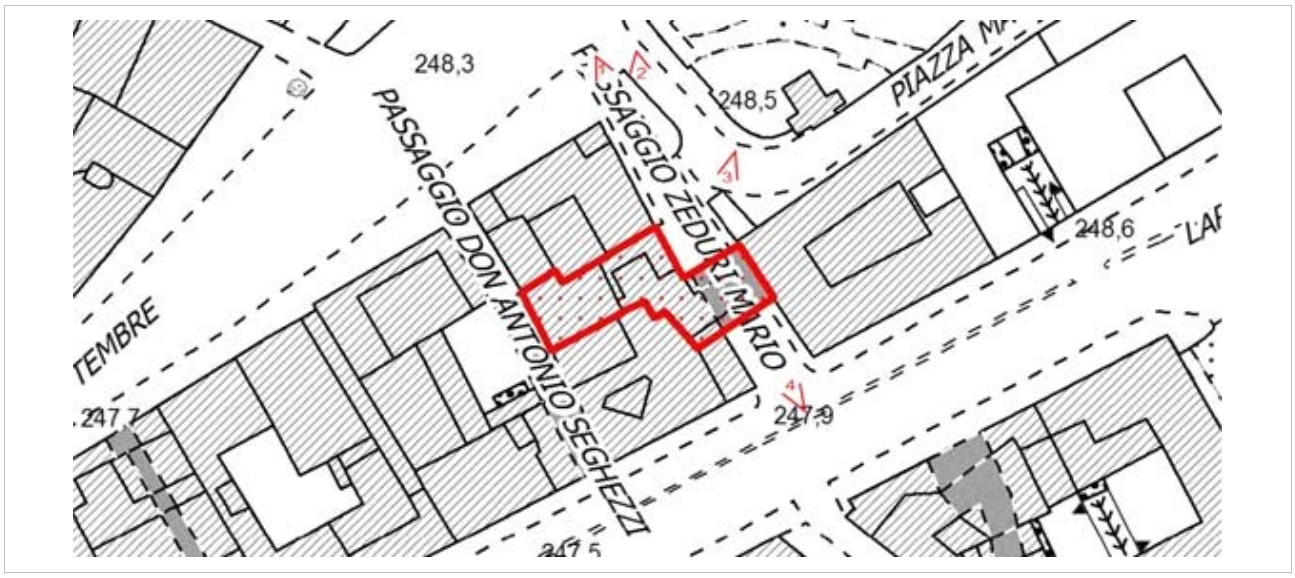


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 816031047

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

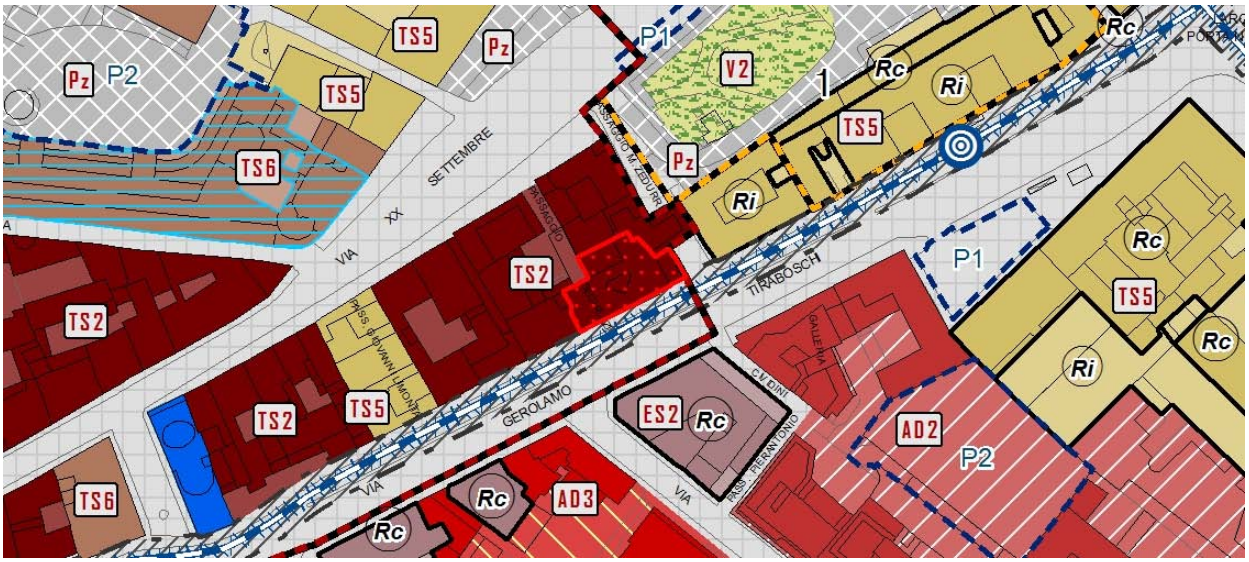
Data rilievo: 09/07/2013

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Sant'Alessandro**			
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 28	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 30	68	323
Indirizzo:	VIA TIRABOSCHI GEROLAMO	**n° civico** 32		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☑	C1a - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☑	Tu - Terziario per uffici	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANT'ALESSANDRO

viale Vittorio Emanuele II

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 829051000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110116**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/06/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II **n° civico** 40/b	Foglio	Mappale
		49	3409

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993/94 Ristrutturazione edificio
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso da scaletta in viale Vittorio Emanuele II. Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

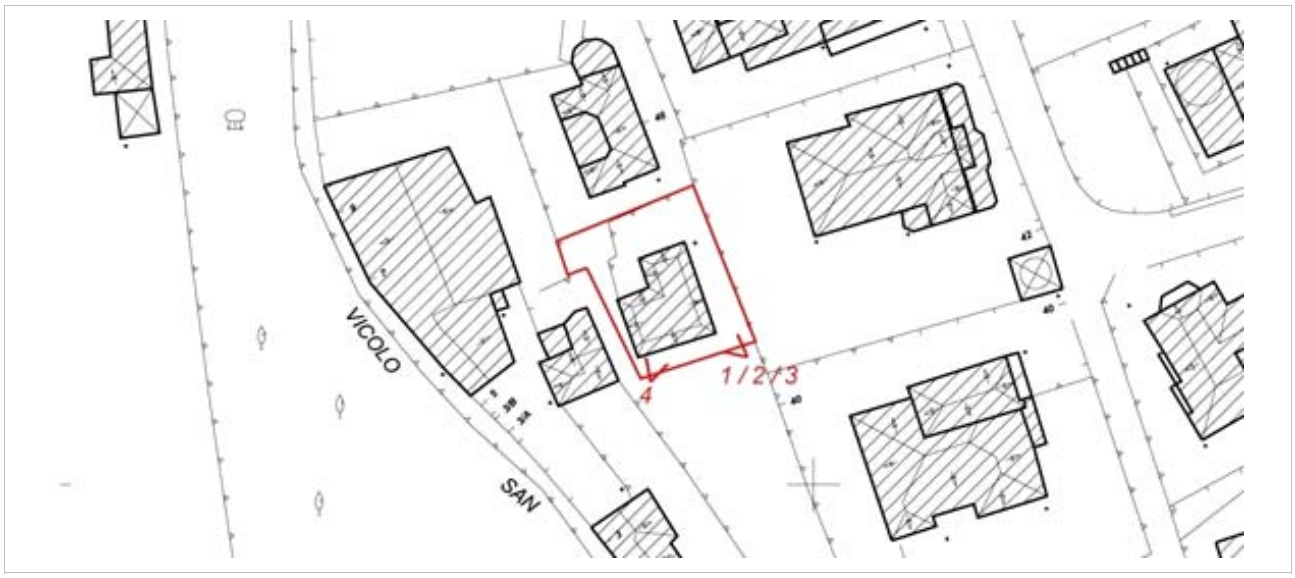


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 829051001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110117**

DATI GENERALI

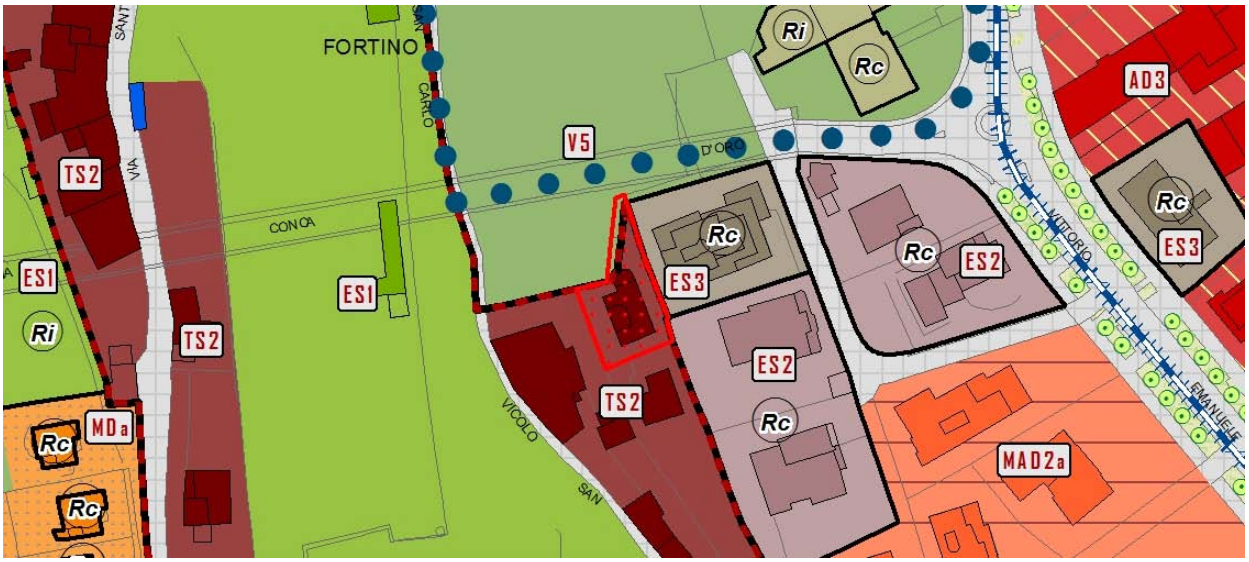
Data rilievo: **12/06/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 46	Foglio 49 / Mappale 3231

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Accesso da scaletta in viale Vittorio Emanuele II.

Edificio isolato.

Vincolo ambientale: N - Zona comprendente Città Alta e la fascia verde attorno alle mura venete (D.M. 04/01/1957, D.M. 18/03/1961, D.M. 18/10/1963, D.M. 14/03/1967, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

BORGO SANT'ALESSANDRO

via Zambonate

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 837021000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110441**

DATI GENERALI

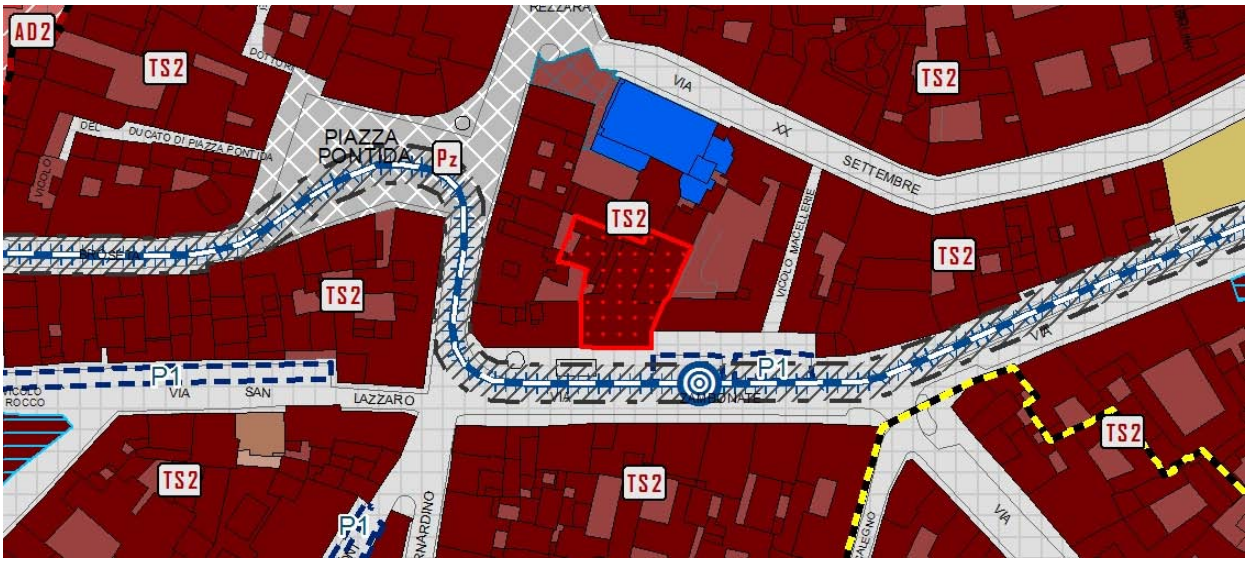
Data rilievo: **14/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 56	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 58	50	579

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			copertura corte	☑		
				locale ascensore	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐			
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☑	Tu1 - Terziario avanzato	no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Corte dal 1° piano (copertura con bocche di lupo sul piano terra per dare luce alla Banca).

IBCAA - Vincolo n. 192 (CULTURALE) del 08/09/1981 - Edificio in piazza Pontida - via Zambonate, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Adeguare al contesto la corte che si legge dal primo piano.

Borgo Sant'Alessandro - SCHEDA 837021001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110440**

DATI GENERALI

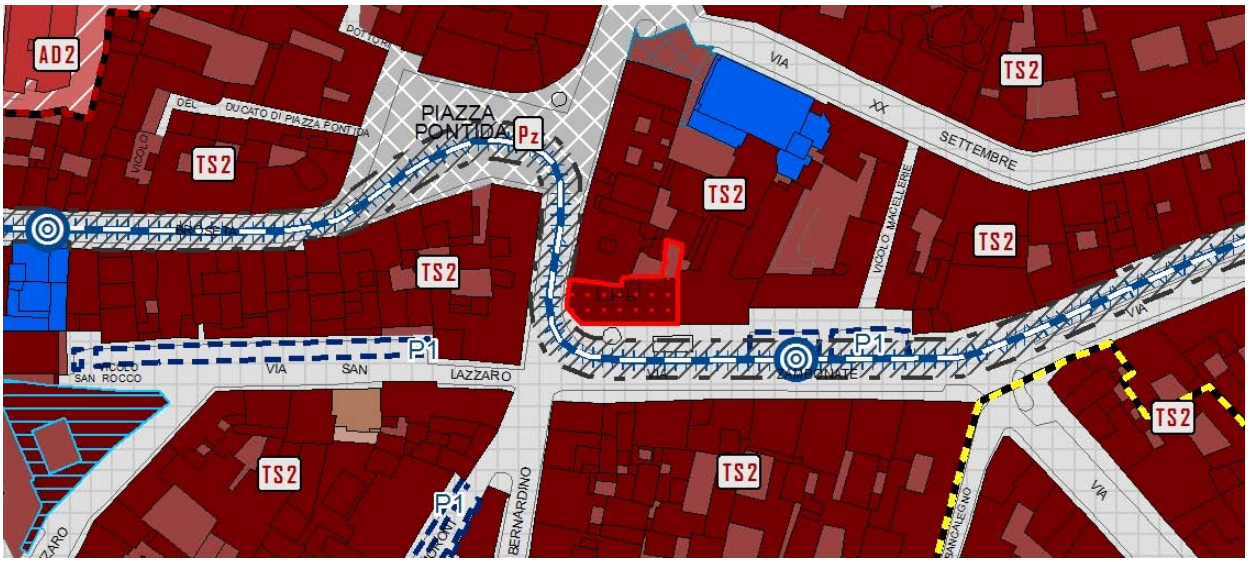
Data rilievo: **12/02/2008**

Località:	**Borgo Sant'Alessandro**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 60	Foglio 50 — Mappale 610
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 62	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 64	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			corpo piano terra	☑		
				locale ascensore	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Sistemazioni esterne e manto di copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Di rilievo il fronte decorato, il portico decorato e la pavimentazione dello stesso.

IBCAA - Vincolo n. 153 (CULTURALE) del 15/12/1961 (chiesa), 19/01/1962 e 11/03/1963 (zona di rispetto) - Chiesa di San Leonardo con zona di rispetto in via XX Settembre (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		