P G T

COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano di **G**overno del **T**erritorio

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PAGANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 11.12.2017

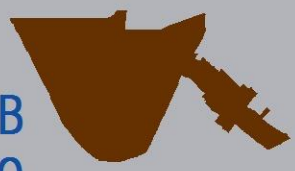
Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CB II

CATALOGO II - RACCOLTA B
BORGO SAN LEONARDO



Elaborazioni cartografiche : Ufficio PGT

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI arch. ALESSANDRO SANTORO dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA con dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO

Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREA

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin

CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II
BORGO SAN LEONARDO
Raccolte A e B

CATALOGO III
BORGO PIGNOLO
Raccolte A e B

CATALOGO IV
BORGO PALAZZO

CATALOGO V
BORGO SANTA CATERINA

Indice

BORGO SAN LEONARDO – Raccolta B

via Giacomo Manzù **pag. 1**

scheda **419481000**

via Giacomo Quarenghi **pag. 7**

schede da **601071000** a **601071050**

via San Bernardino **pag. 219**

schede da **663031000** a **663031060**

via San Lazzaro **pag. 479**

schede da **677061000** a **677061017**

vicolo San Lazzaro **pag. 555**

schede da **678071000** a **678071001**

via Gian Maria Scotti **pag. 565**

schede da **723081000** a **723081001**

via Silvio Spaventa **pag. 575**

schede da **743061000** a **743061005**

via Zambonate **pag. 601**

schede da **837021002** a **837021020**

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali ambientali"* e nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali isolati"* del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente *"Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali"* o *"Scheda d'inventario dei beni culturali isolati"* archiviata nel Prg previgente.

La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

1. **DATI GENERALI**: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
2. **LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
3. **PRESCRIZIONI**: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.

BORGO SAN LEONARDO

via Giacomo Manzù

Borgo San Leonardo - SCHEDA 419481000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali	**Scheda n°**

DATI GENERALI

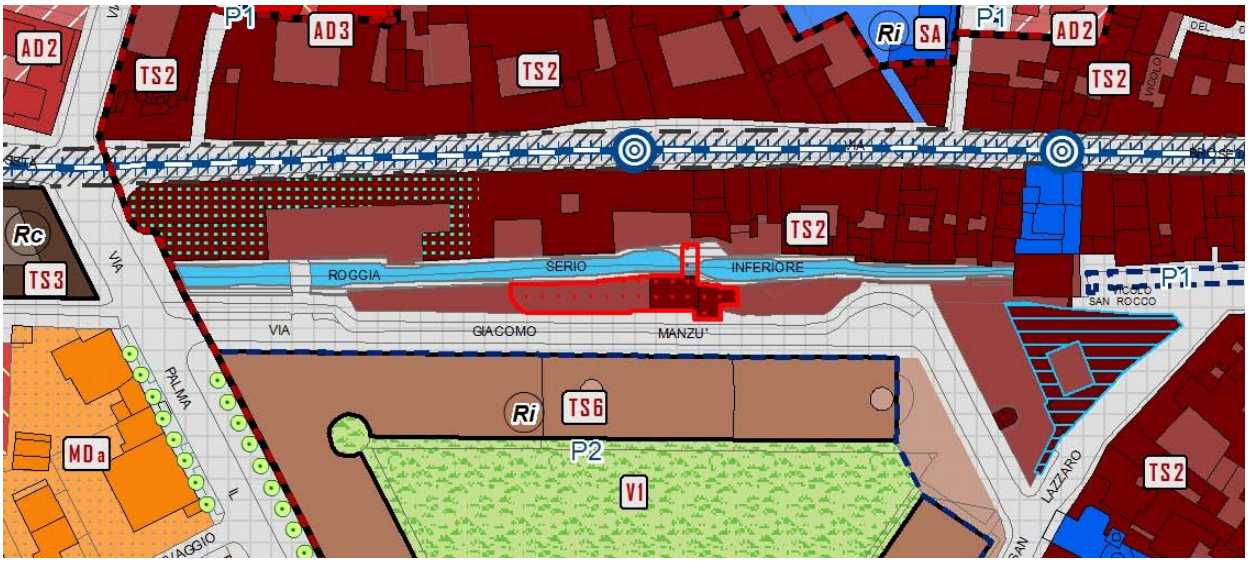
Data rilievo:

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA MANZU' GIACOMO	**n° civico** 4	Foglio 67 / Mappale 13744

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑	altro colonnato in muratura	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☑	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☑		commercio	☐		no	☑
terziario	☑		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☑		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio è attualmente non utilizzato. Vincolo ambientale: G - Zona di Borgo S. Leonardo (D.M. 04/07/1966, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

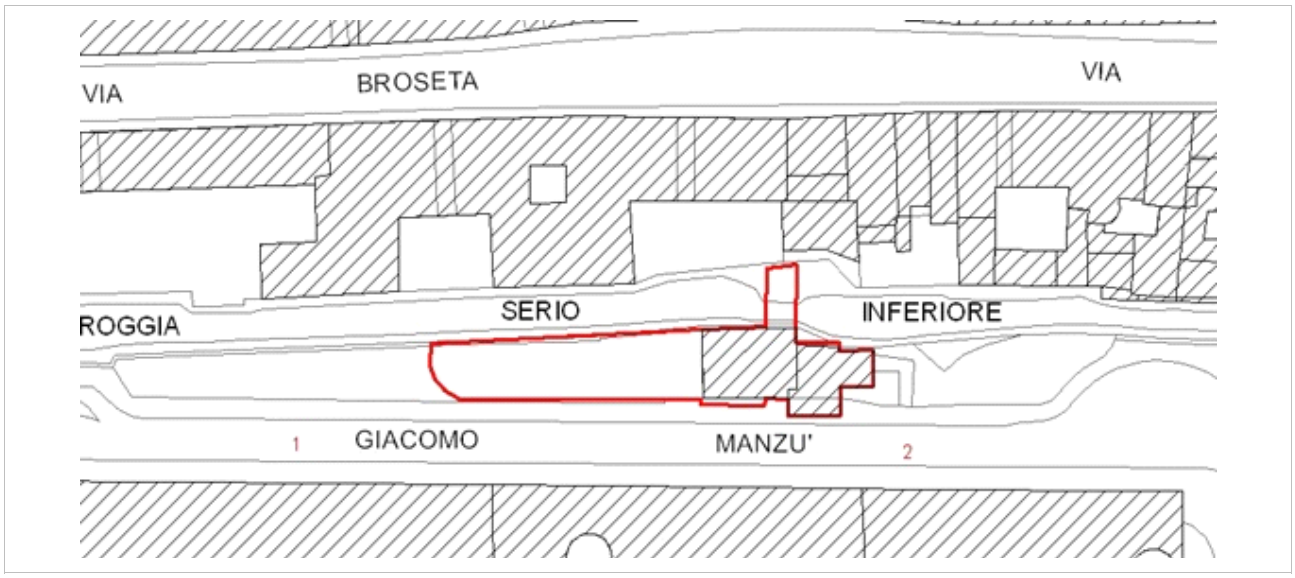


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento assegnata si riferisce solo all'edificio esistente. Per quanto riguarda il colonnato in muratura ad esso adiacente, in relazione alla possibilità di utilizzo di tale spazio aperto (con funzione di dehor), è ammessa la realizzazione di interventi edilizi mirati alla copertura dello stesso che rispondano ai seguenti requisiti:

• non determinino incremento di Superficie lorda di pavimento (Slp);

• vengano realizzati con strutture metalliche leggere e materiali trasparenti o traslucidi (es. vetro, policarbonato compatto, ecc.) ovvero tensostrutture e con l'eventuale introduzione di protezioni perimetrali trasparenti rimovibili lungo i lati verso la strada e la roggia;

• garantiscano la tutela delle visuali da e verso i fronti edilizi di rilievo storico-architettonico esistenti lungo la Roggia Serio e interessati dal vincolo ambientale "G - Zona Borgo San Leonardo" (D.M. 04/07/1966);

previa necessaria valutazione degli aspetti edilizi, paesaggistici e architettonici da parte delle competenti Commissioni.

BORGO SAN LEONARDO

via Giacomo Quarenghi

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110869**

DATI GENERALI

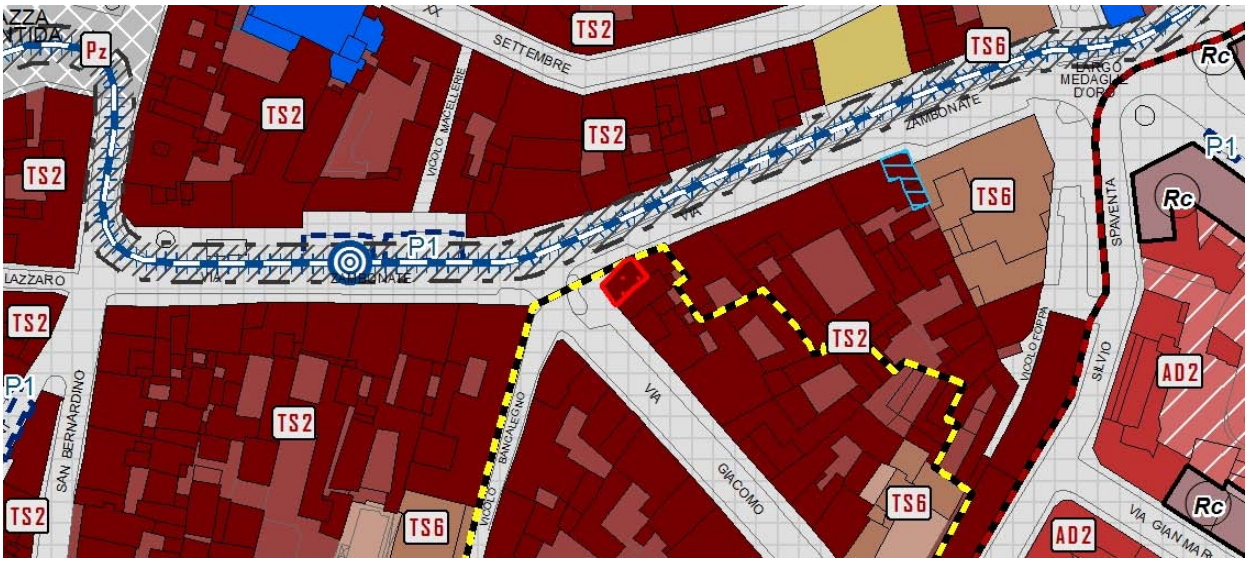
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 55	50	1355

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile, se pur di non recente ristrutturazione si presenta in ottime condizioni statico funzionali. Edificio in linea, con accesso pedonale, non presenta corte interna. Il piano terra , ad uso commerciale, è contraddistinto dai piani adibiti a residenza, ad intonaco, per la pietra viva.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Considerate le condizioni ottimali dello stabile, si confermano le previsioni vigenti di Rc, consentendone la manutenzione ed il ripristino, ma mantenendo inalterata la struttura con vincolo edificatorio.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110870**

DATI GENERALI

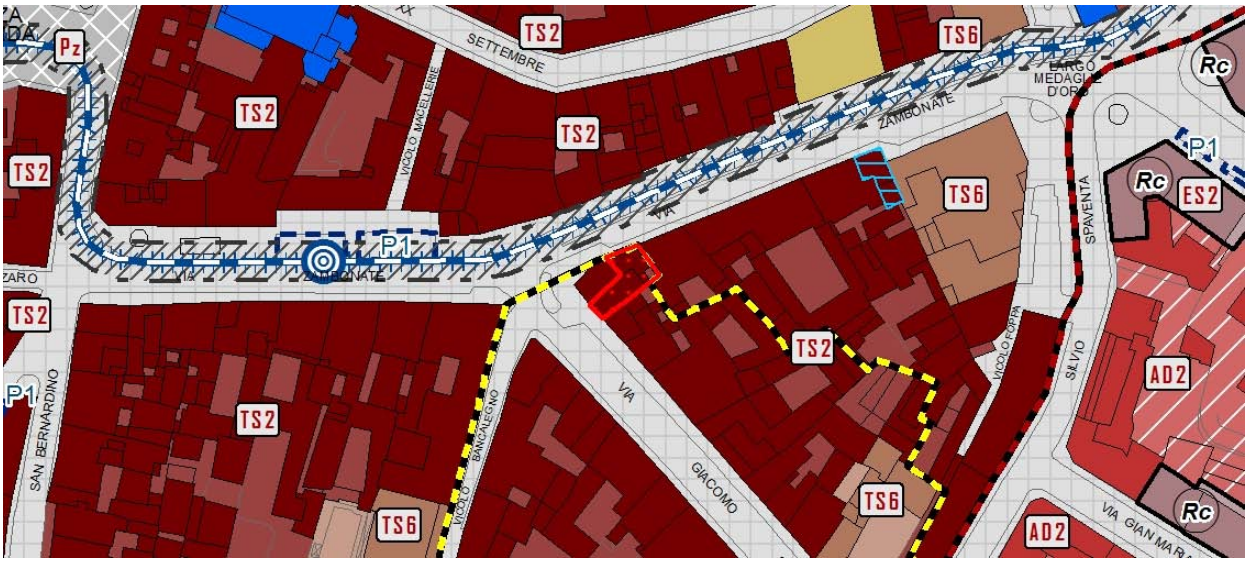
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 4	Foglio 50 / Mappale 1353
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 4/a	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 51	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	Lo stabile non presenta elementi di pregio storico_architettonico. Si sviluppa verso l'interno. Facciata di modeste dimensioni,presenta all'interno una recente ristruturazione per chiusura di veranda con affaccio interno. E' in buone condizioni, sebbene si reputi necessario il ripristino della facciata.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Per quanto concerne la corte interna, di modeste dimensioni, i vani scala e le facciate interne a ballatoio sono in buone condizioni.

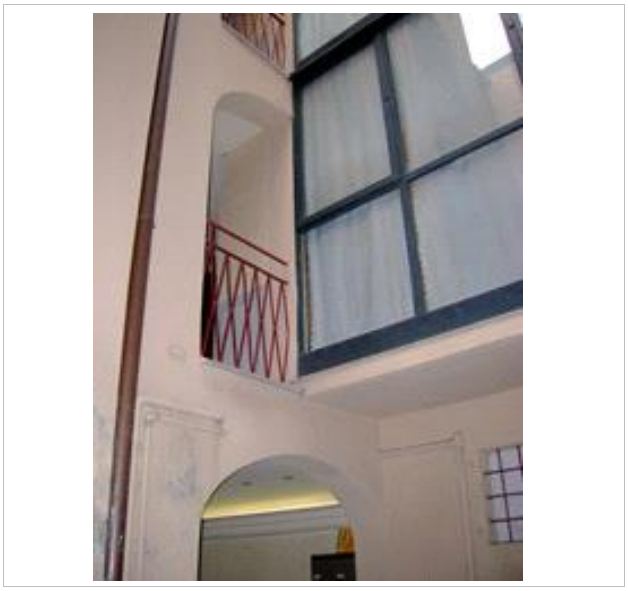
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si rileva la necessità del ripristino facciata con il rifacimento della tinteggiatura e la sistemazione dei serramenti.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110871**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 6	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 6/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 8	

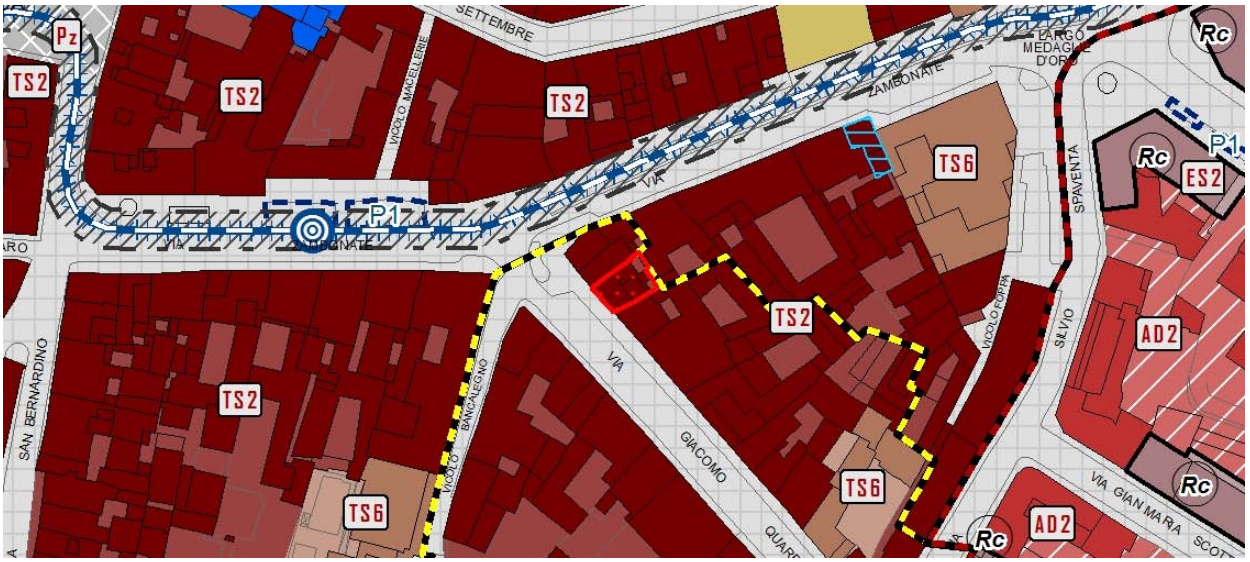
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1349

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	Lo stabile ha subito recentemente una ristrutturazione di facciata. L'intonaco è conservato integralmente. L'accesso carrale è stato rilevato nel fabbricato adiacente. All'interno della corte è stato inserito un ascensore.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Non sono ammessi aumenti di volume per il fabbricato, né per la corte interna che risulta parte comune dei due fabbricati adiacenti.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110872**

DATI GENERALI

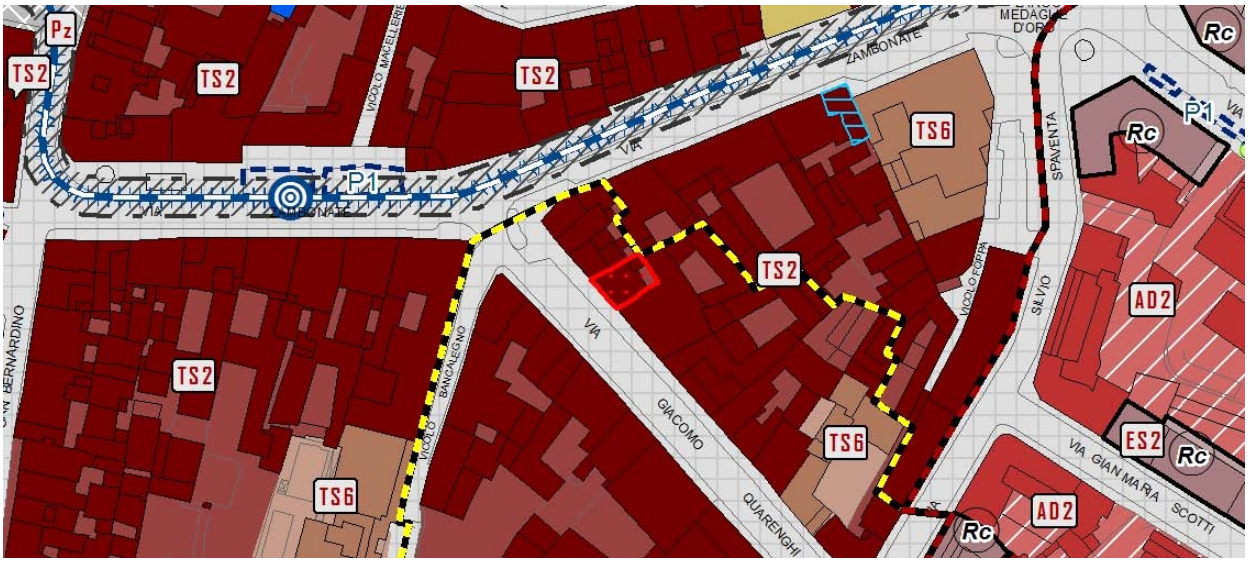
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO **n° civico** 10/b	Foglio	Mappale
		50	1348

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	L'edificio è in buono stato di conservazione. Sebbene la tipologia di facciata si uniformi al contesto, non si sviluppa a corte chiusa, bensì in linea.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	La copertura è in buone condizioni statiche. Il fronte commerciale appare disordinato.
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrivono le previsioni di recupero conservativo, a differenza delle previgenti, per porre un vincolo volumetrico per quanto concerne l'edificio.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110873**

DATI GENERALI

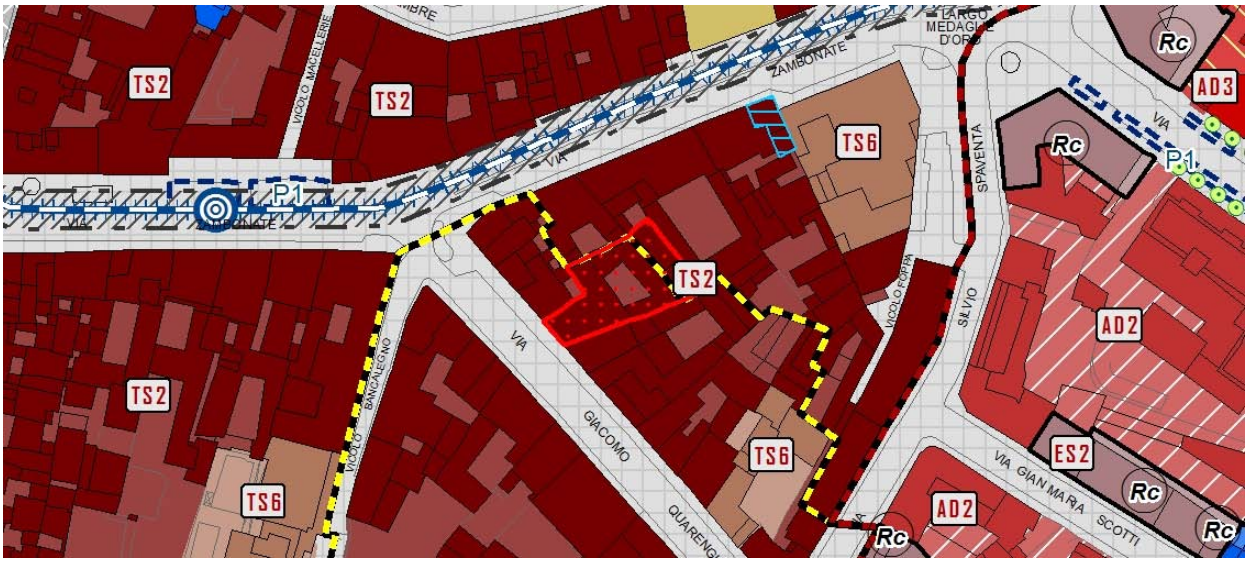
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 10	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 12	50	1329

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	L'edificio presenta una facciata con intonaco conservato integralmente, poiché di recente ristrutturazione. Non presenta elementi di pregio, la ringhiera del balcone è in ferro battuto. Dalla corte interna si accede alle autorimesse a raso.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Per la conservazione dei volumi e dello sviluppo verticale, si prescrive il recupero conservativo, affinchè possano effettuarsi interventi di rinnovo utilizzando tecniche e materiali compatibili con i caratteri dell'edificio, mantenendone inalterata la struttura.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110875**

DATI GENERALI

Data rilievo:

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 14/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 14	

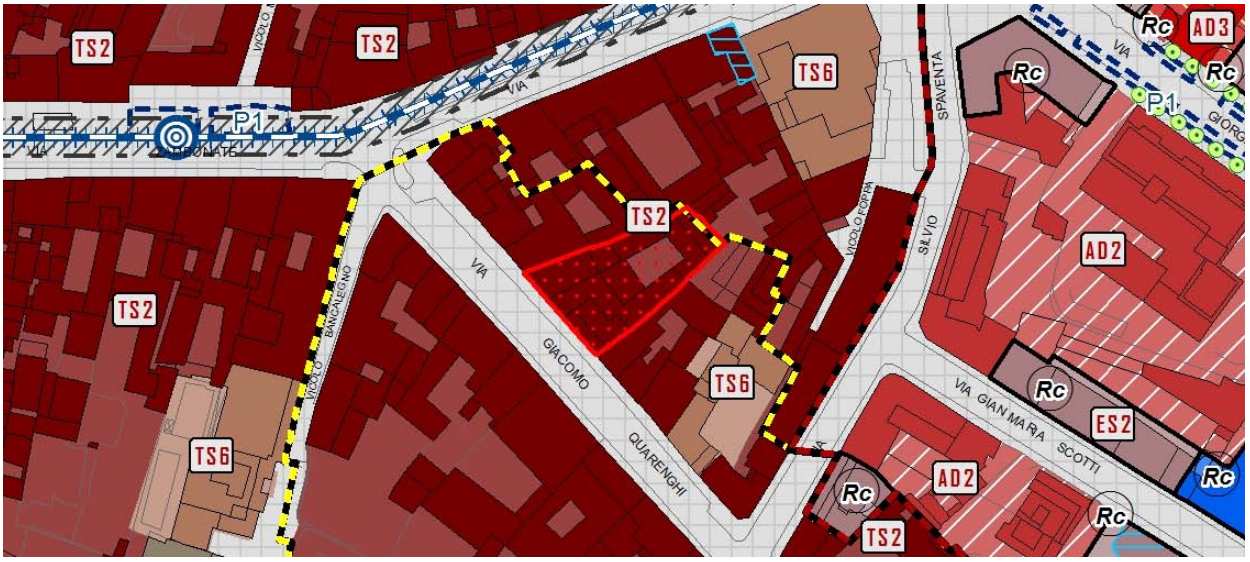
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1326
50	1327
50	3188

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	L'edificio si presenta in ottime condizioni, di recente ristrutturazione.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	Ha effettuato il rinnovo dell'intonaco di facciata ed interno alla corte. Non presenta elementi di decoro né pregio architettonico.
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☑	Le autorimesse sono a raso.
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

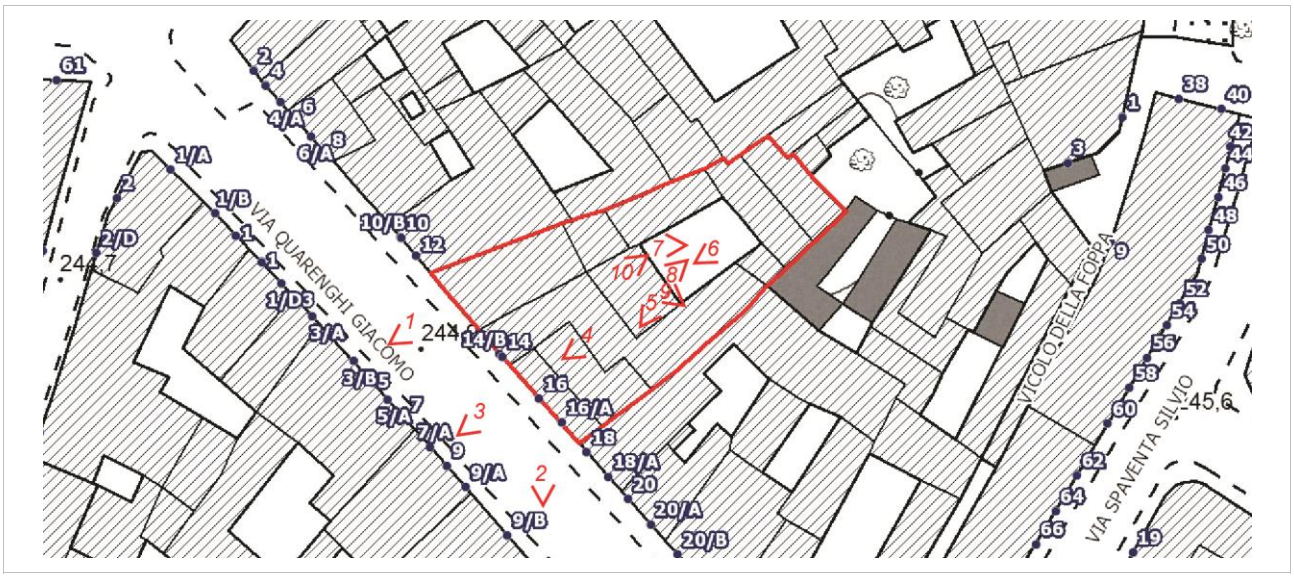


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Per consentire la tipologia dell'edificio storico, impedendone un ulteriore sviluppo verticale,o la modifica strutturale della corte, si prescrive il risanamento conservativo.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110874**

DATI GENERALI

Data rilievo: **25/05/2016**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA QUARENGHI GIACOMO **n° civico** 18

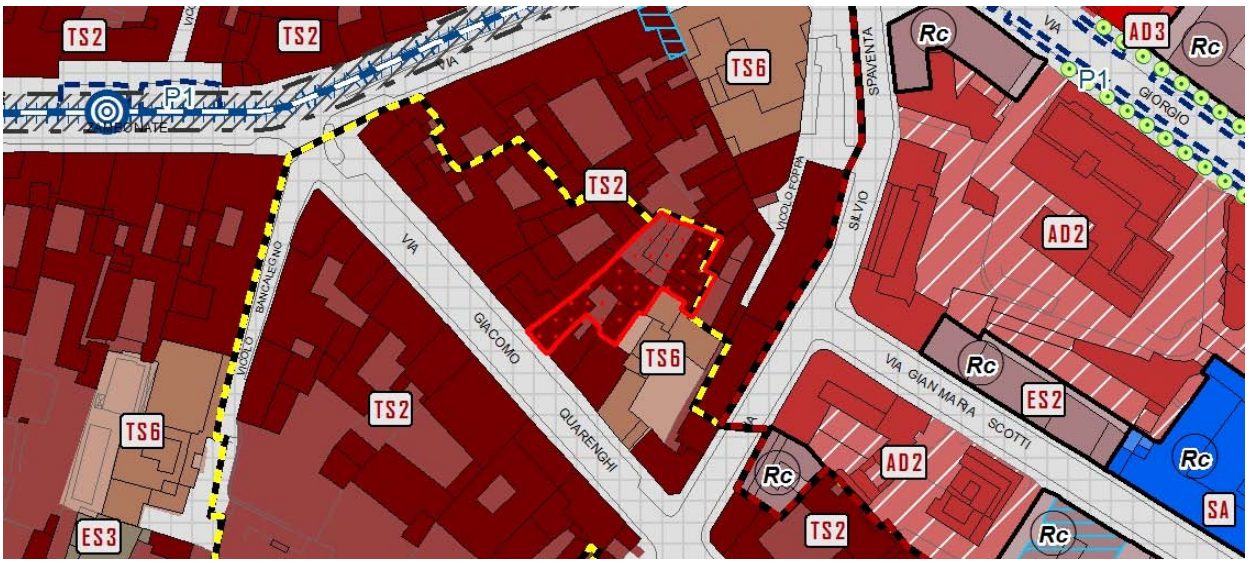
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1326
50	2222

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile si presenta fatiscente sia in facciata che all'interno della corte.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'accesso al giardino avviene tramite passaggio pedonale, chiuso da cancello in ferro battuto. Sull'affaccio ad est presente elemento verticale molto compromesso, quale scala di accesso ai piani superiori. La facciata ha solo accesso pedonale, per quanto concerne il carrale lo stesso avviene tramite corte edificio adiacente.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive il mantenimento dell'allineamento degli edifici sul fronte lungo via Quarenghi

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110877**

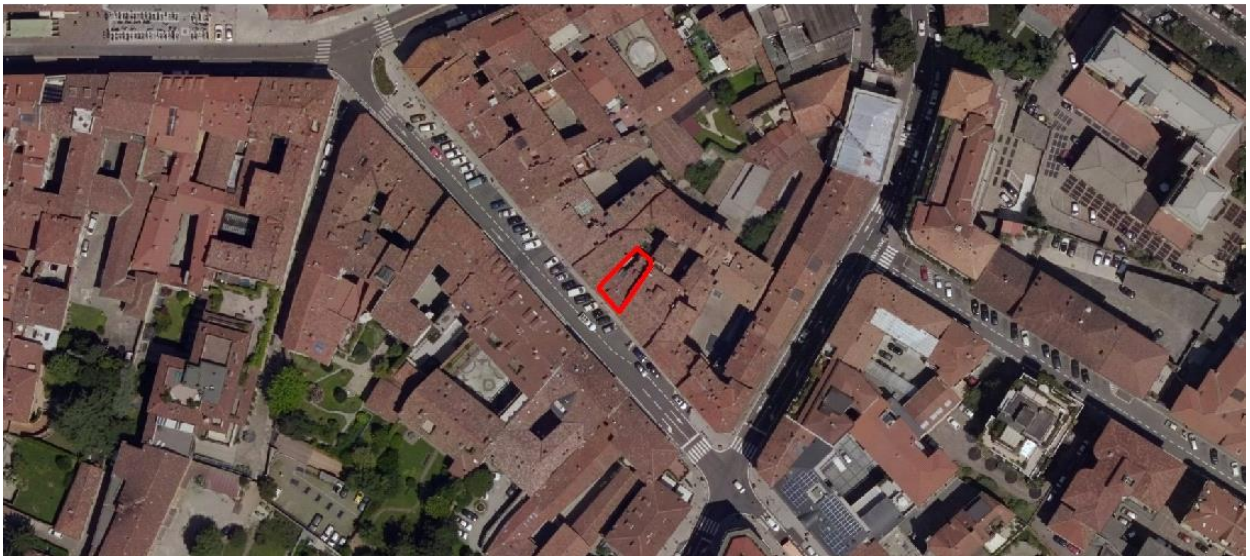
DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

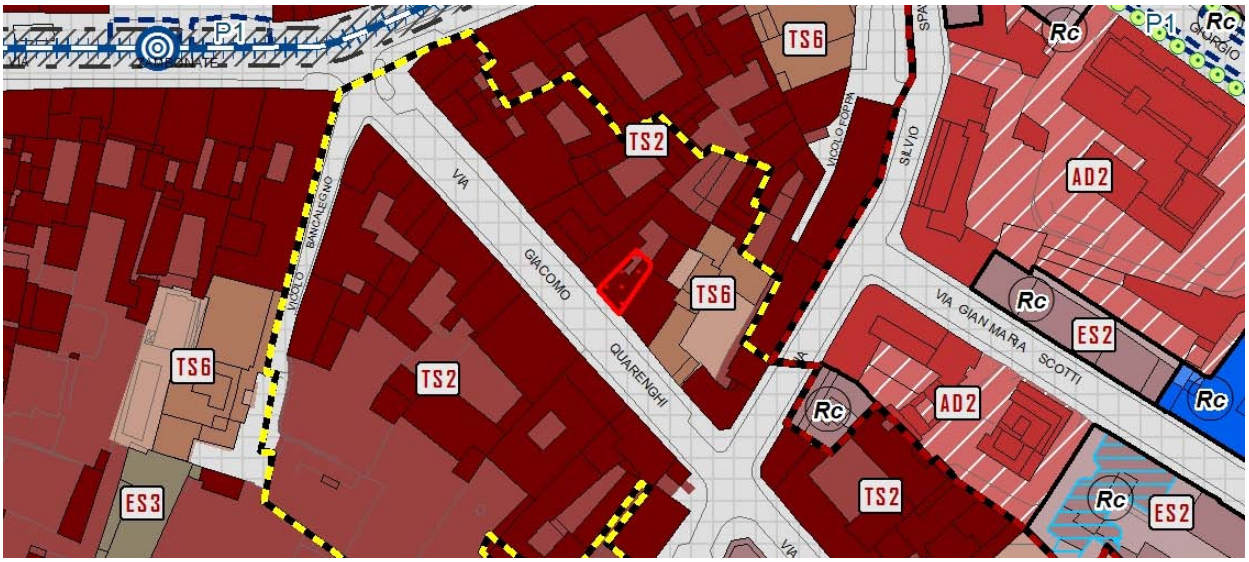
Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 20	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 20/a	50	1326

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile ha tipologia in linea, con accesso pedonale a fianco la vetrina di servizio, si presenta in buono stato, con intonaco conservato integralmente. Non evidenzia elementi di pregio o decorativi.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

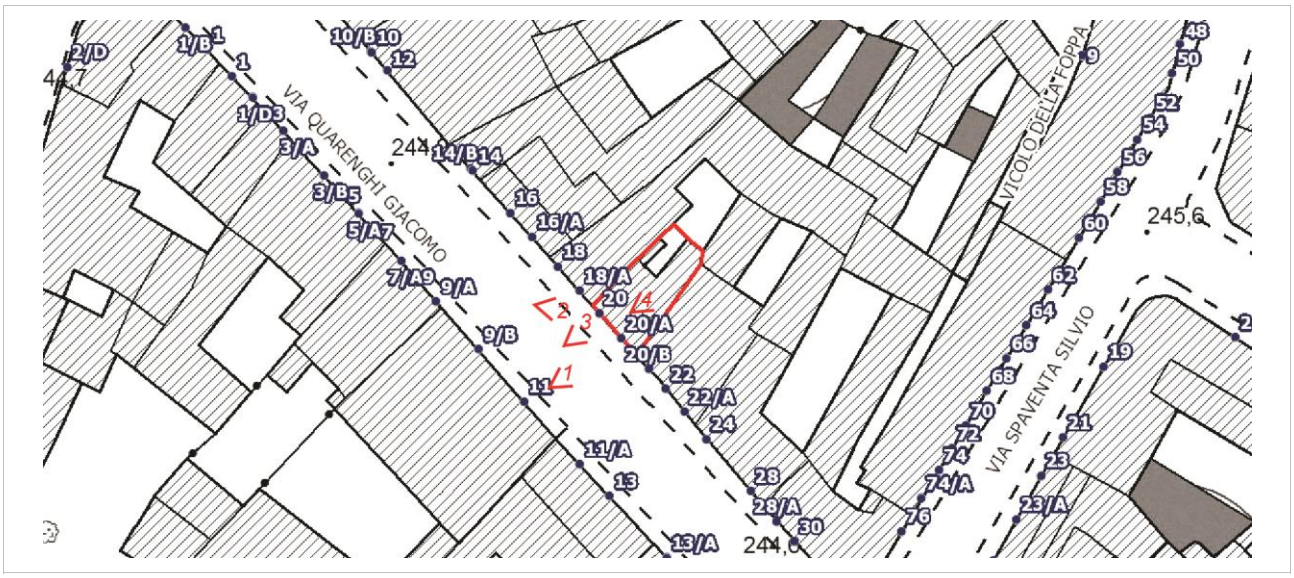


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110877/9**

DATI GENERALI

Data rilievo:

Località: **Borgo San Leonardo**

Riferimento catastale

			Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 20/b	50	2435
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 22	50	2468
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 22/a	50	1322

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	cronologia	L'edificio connota una recente ristrutturazione di faccciata estrna _interna. L'intonaco è conservato.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

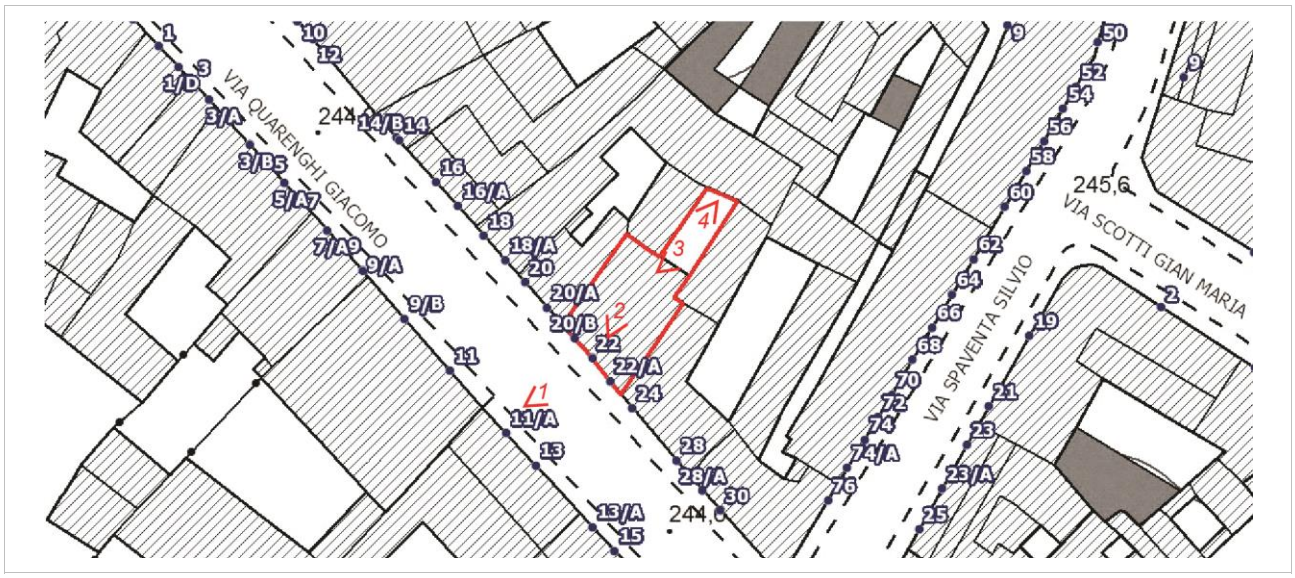


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive recupero della corte interna con recupero dell'abitabilità, il rinnovo e il ripristino statico funzionale nonché igienico.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110880/1**

DATI GENERALI

Data rilievo: **20/08/2015**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 24	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 28	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1321
50	2533
50	1322
50	3226

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☑		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpo su strada composto da 4 piani fuori terra più il sottotetto e 2 piani interrati ad uso autorimesse, corpo centrale composto da 3 piani fuori terra, corpo interno composto da 4 piani fuori terra. I piani terra sono ad uso commerciale e terziario.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

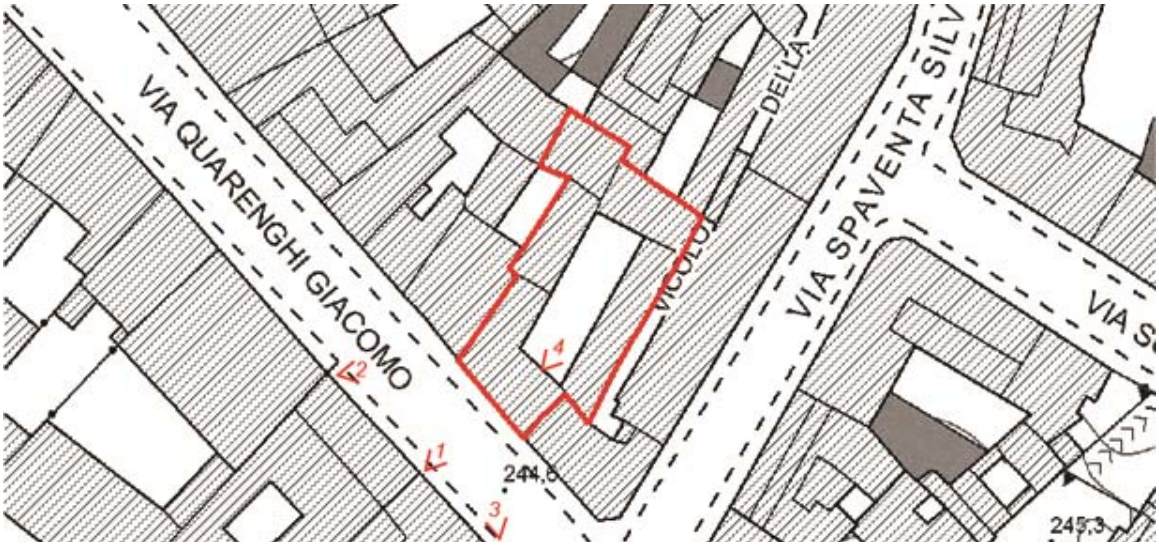


FOTO 1

FOTO 2

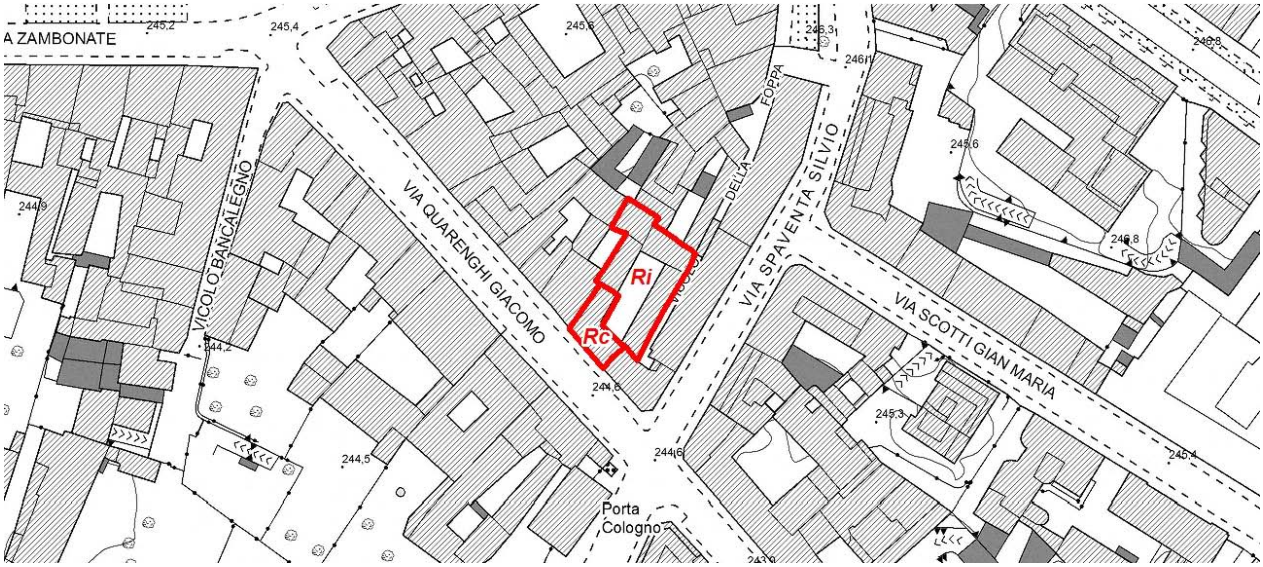
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI	
MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri **Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc **Risanamento conservativo**	☑
Re **Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale sul fronte stradale; per gli edifici interni viene assegnata la modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110884**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 28/a	Foglio 50 — Mappale 1317
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 30	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 78	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	recente	☐	Lo stabile, di valore storico, richiede un attento restauro di facciata ed interno. Sebbene non presenti elementi decorativi, la tipologia ha valore architettonico. Interessata attualmente da questo tipo di intervento.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☐
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		no ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	PRESENZA DI VINCOLI
terziario	☐		terziario	☐		sì ☐
ricettivo	☐		ricettivo	☐		no ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

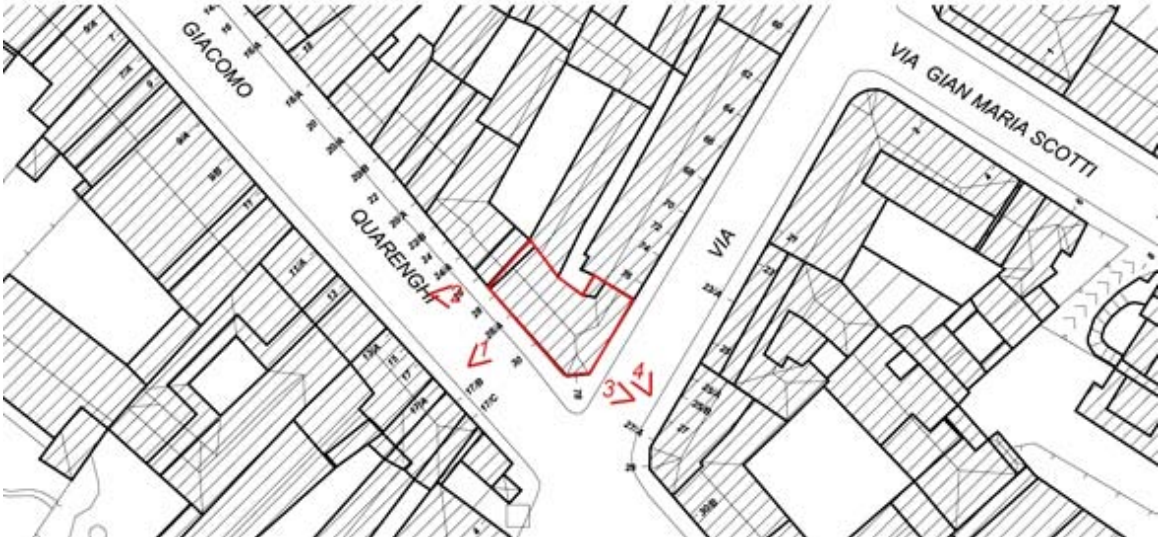


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **13**

DATI GENERALI

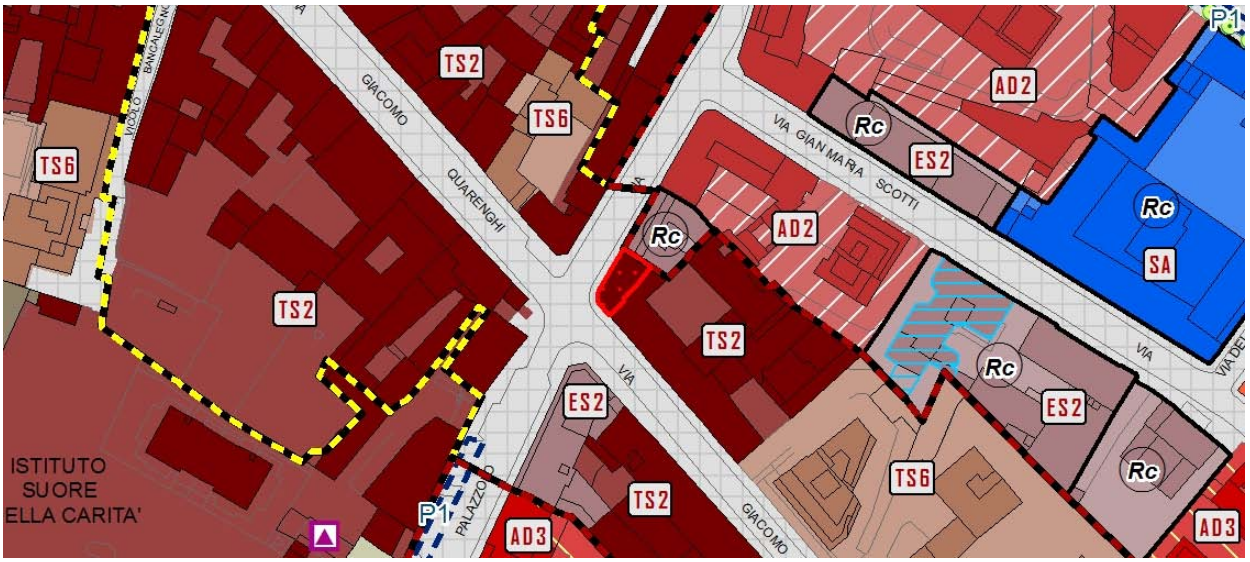
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 25/a	Foglio 68 — Mappale 1050
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 25/b	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 27	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 27/a	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 29	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato è in condizioni sufficienti. L'intonaco seppur integro è mal manutenzionato.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Privo di corte interna.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Ripristino elementi di facciata e mantenimento paramento murario P.T.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **14**

DATI GENERALI

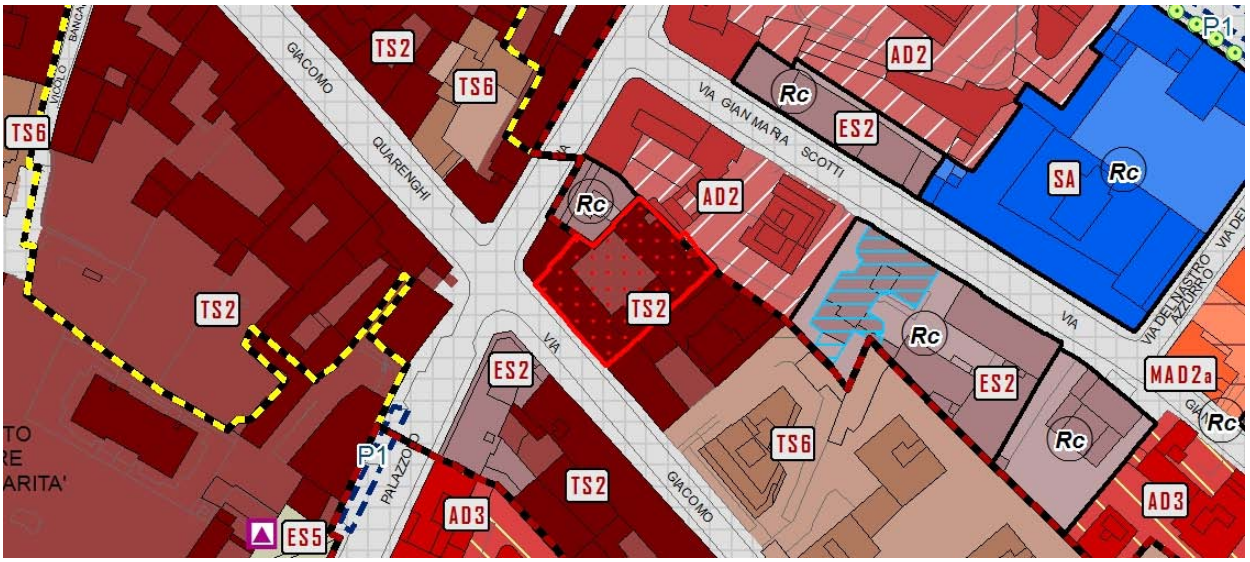
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 30/b	Foglio 68 — Mappale 3272
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 32	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 32/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Zona di tipo B_Sistema della Residenza Ambito R3
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	Città per aggiunta.Il fronte stradale è insufficiente condizioni con necessità di ripristino facciale e strutture.
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	Il corpo di fabbrica interno alla corte è stato recentemente ristrutturato.
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il corpo di fabbrica interno alla corte è di recente ristrutturazione in buone condizioni di mantenimento. Il corpo fronte strada è in disuso. Si prescrive la ristrutturazione con possibilità di demolizione, in quanto rilevato le precarie condizioni, mantenendo l'allineamento strada preesistente. Al piano terra è stato allestito uno spazio nuovo per l'esposizione degli elaborati realizzati dall'amministrazione, in "Progetto di Recupero Urbano di via Quarenghi".

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **15**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34/a	Foglio 68 — Mappale 1052
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34/e	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fronte stradale è insufficiente condizioni con necessità di ripristino facciale e strutture. Il corpo di fabbrica interno alla corte è stato recentemente ristrutturato.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive il ripristino interno e delle facciate con possibilità di demolizione mantenendo l'allineamento con la linea degli edifici.Si prescrive il mantenimento della corte interna attualmente in discrete condizioni.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **16**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 36	Foglio 68 — Mappale 14591
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 36/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 36/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 38	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	7	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	Fronte arretrato con corte ad uso pubblico. Buone condizioni. Edificio di recente costruzione con caratteristiche di tipo morfologiche differenti al contesto di appartenenza.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive stabile con possibilità di demolizione, realizzando fabbricato in linea con tipologia dell'ambito in cui è inserito.
Ripristino spazi pavimentati e zona gradinata fronte strada con possibilità di piantumazione.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **17**

DATI GENERALI

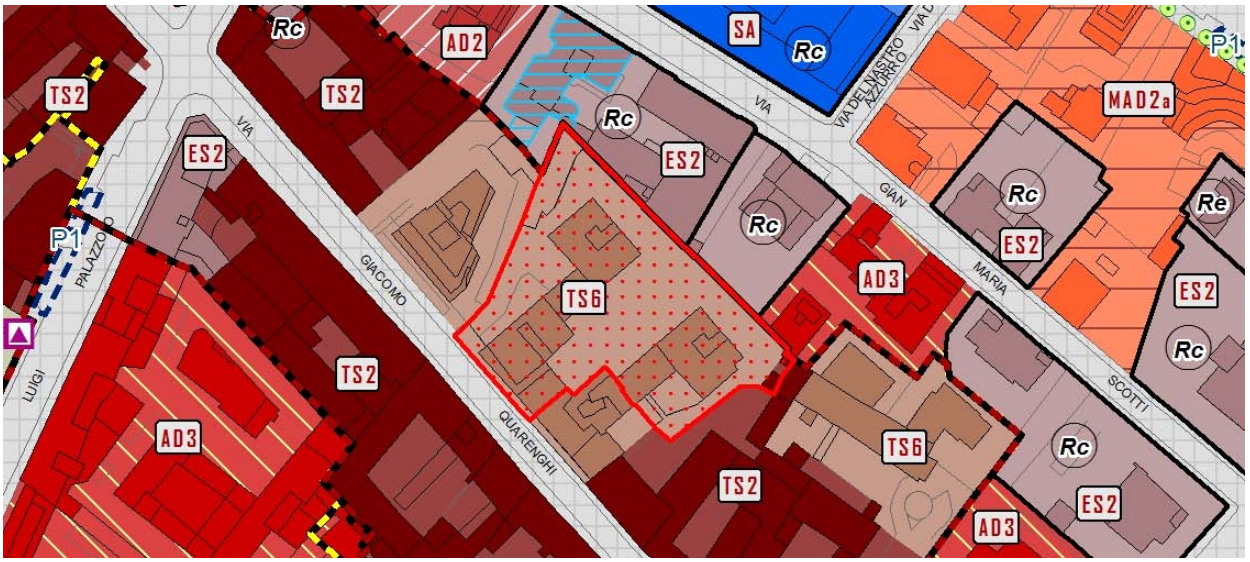
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 40	Foglio 79 — Mappale 967
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 42	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 42/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 42/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 42/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 44	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	Stabile in sufficienti condizioni di mantenimento. Intonaco parziale. Piano terra fatiscente con portico da riqualificare. Presenza di ampia corte interna comune in condivisione e fabbricato adiacente con zona di verde.
compromesso	☑	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive il recupero della corte interna e delle aree adibite a verde. Si conferma la prescrizione di ristrutturazione con possibilità di demolizione e mantenimento allineamento strada. Necessità di riqualificazione dell'area porticata di collegamento tra gli stabili sul fronte stradale.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **18**

DATI GENERALI

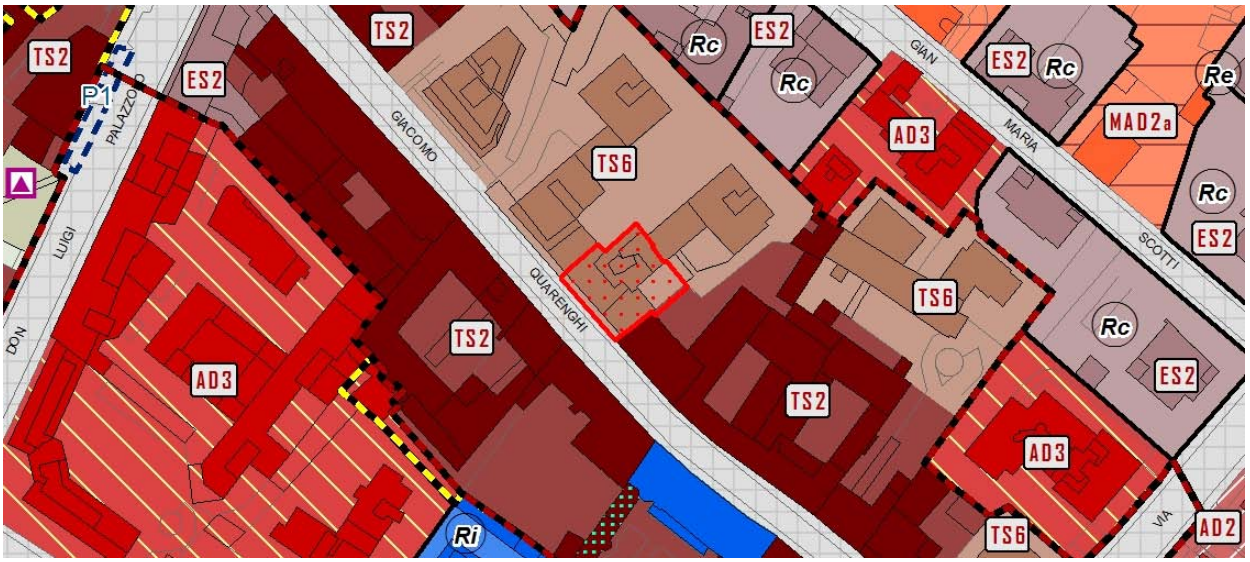
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 44/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 44/b	79	6803

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	Stabile in sufficienti condizioni di mantenimento.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	Intonaco parziale. Piano terra fatiscente con portico da riqualificare.
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☑	Presenza di ampia corte interna comune in condivisione e fabbricato adiacente con zona di verde.
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☑	Cs - Servizi per la cultura So - Servizi sociali		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita i servizi sociali CISL, SINAGI e CGIL. L'edificio ospita il servizio per la cultura "Club Giacomo Quarenghi per l'arte, cultura e spettacolo".

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Si prescrive il recupero della corte interna e delle aree adibite a verde. Si conferma la prescrizione di ristrutturazione con possibilità di demolizione e mantenimento allineamento strada. Necessità riqualificazione dell'area porticale di collegamento. Gli stabili sul fronte fabbricato.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **19**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 44/d	Foglio 79 — Mappale 2872
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 44/e	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 46	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 46/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 46/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Discrete condizioni. Intonaco mantenuto integralmente, corte interna fatiscente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Necessario ripristino facciate e mantenimento bugnato al Piano Terra. Rifacimento spazi pavimenti corte interna.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **20**

DATI GENERALI

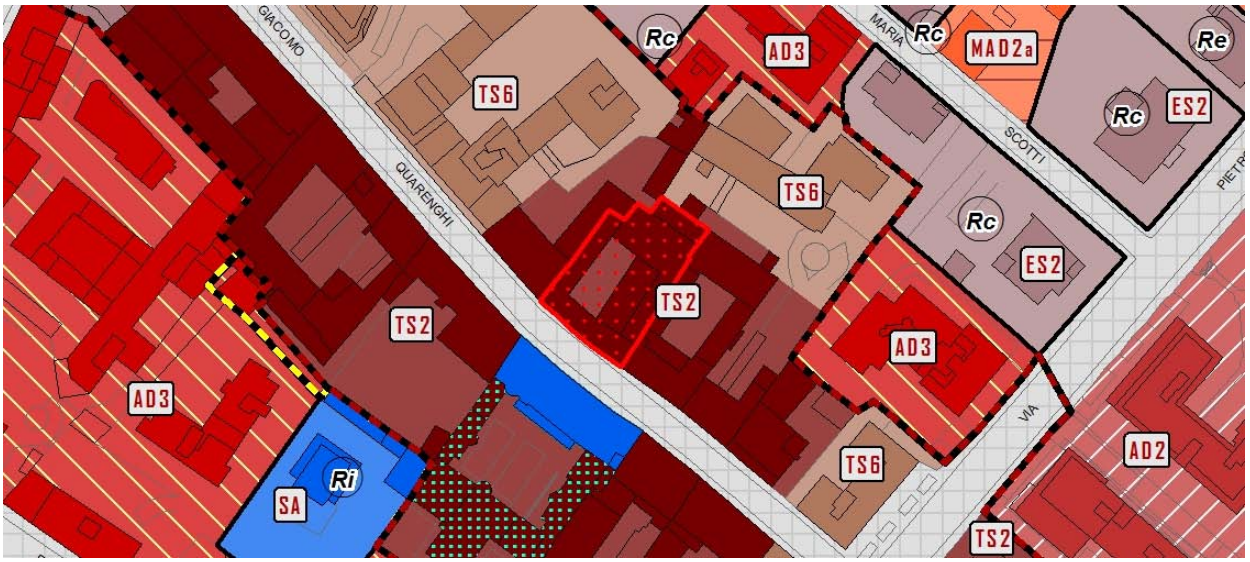
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 46/c	Foglio 79 — Mappale 968
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 48	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 48/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 48/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	Facciata in sufficienti condizioni. Intonaco conservato parzialmente. Presenza di attività al piano terra in condizioni fatiscenti. Corte interna in buone condizioni, facciate recentemente ristrutturate, balconi a sbalzo.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Necessario ripristino facciata e riqualificazione delle attività al piano terra.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **21**

DATI GENERALI

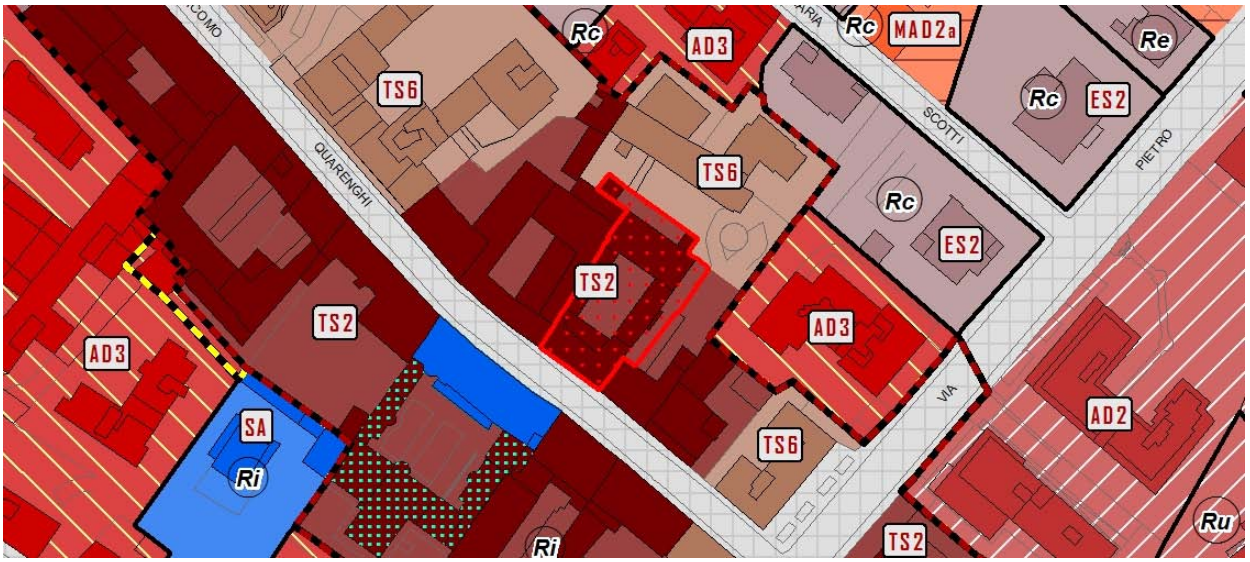
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 48/c	Foglio 79 — Mappale 969
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 48/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato si presenta in buone condizioni, con intonaco di facciata conservato integralmente. La corte interna è di recente ristrutturazione. Presenta terrazamenti a sbalzo.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **22**

DATI GENERALI

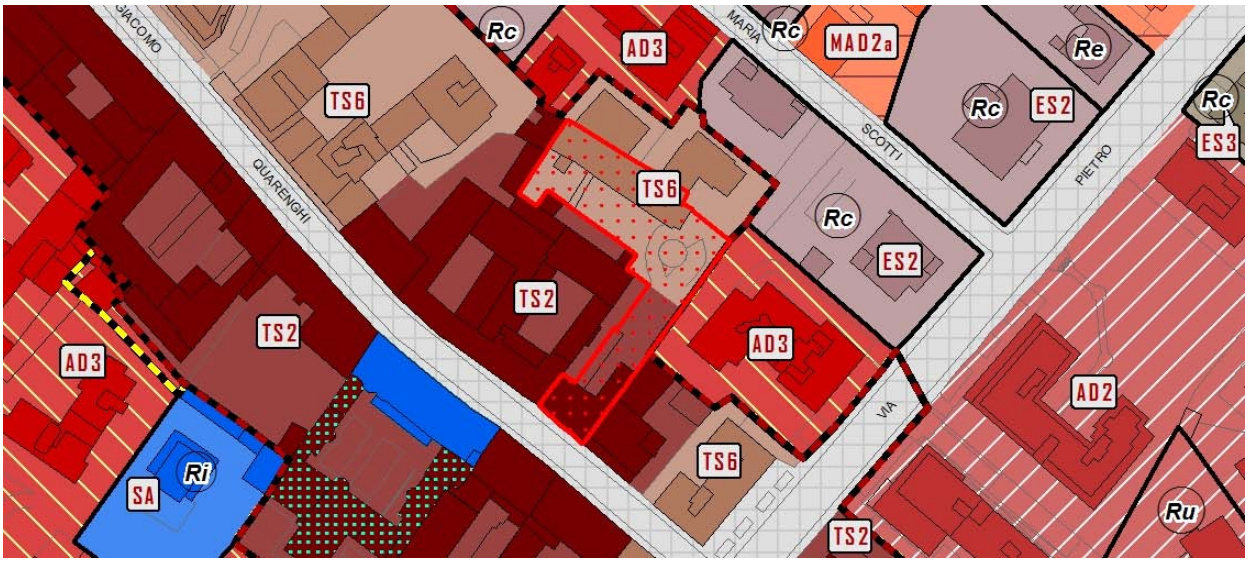
Data rilievo: **10/01/2007**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50/c	79	6230
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50/d	79	15596

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			posti auto	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	Il fabbricato si presenta in sufficienti condizioni. La facciata, che per tipologia si scosta dai fabbricati limitrofi, è in evidenti condizioni di degrado, con piano terra in disuso. La corte interna è comune al fabbricato retrostante con rampa di accesso ai box interrati.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐			
direzionale	☐		direzionale	☐		sì	☐
servizi	☐		servizi	☐		no	☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Necessaria riqualificazione completa della corte e dei relativi spazi pavimentati. Si prescrive la possibilità di ristrutturazione dello stabile con mantenimento dell'allineamento sul fronte strada.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **23**

DATI GENERALI

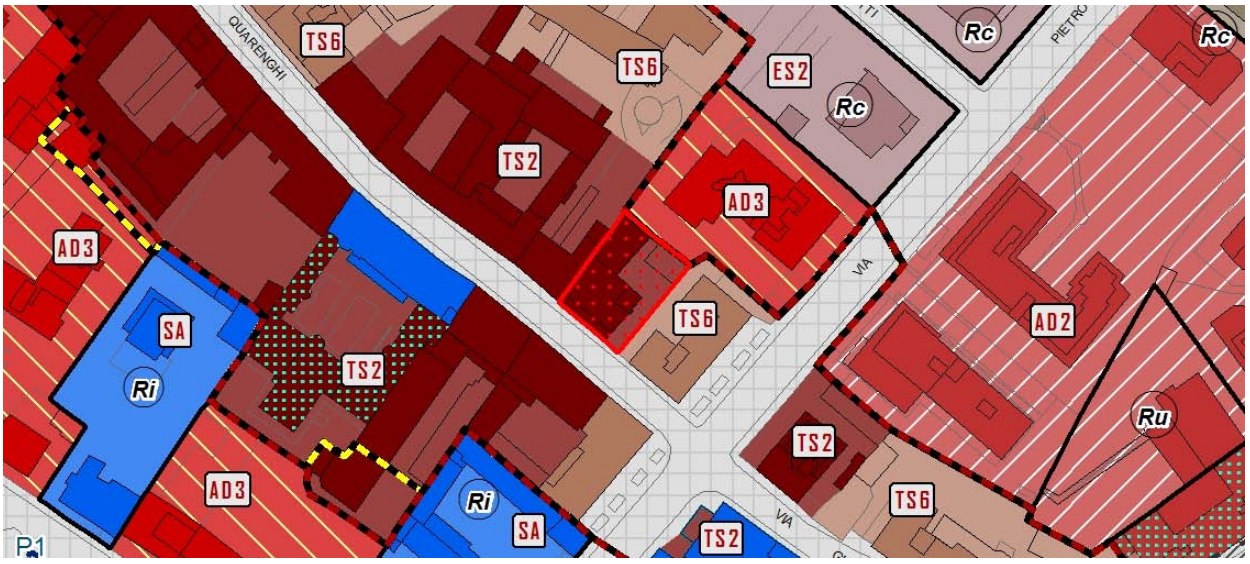
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 50/e	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 52	79	5400

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	posti auto	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	L'edificio si discosta dalle tipologie presenti nell'area, sia come facciata che nei materiali. In discrete condizioni. Piano terra in disuso.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive la manutenzione dello stabile e della corte interna.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **24**

DATI GENERALI

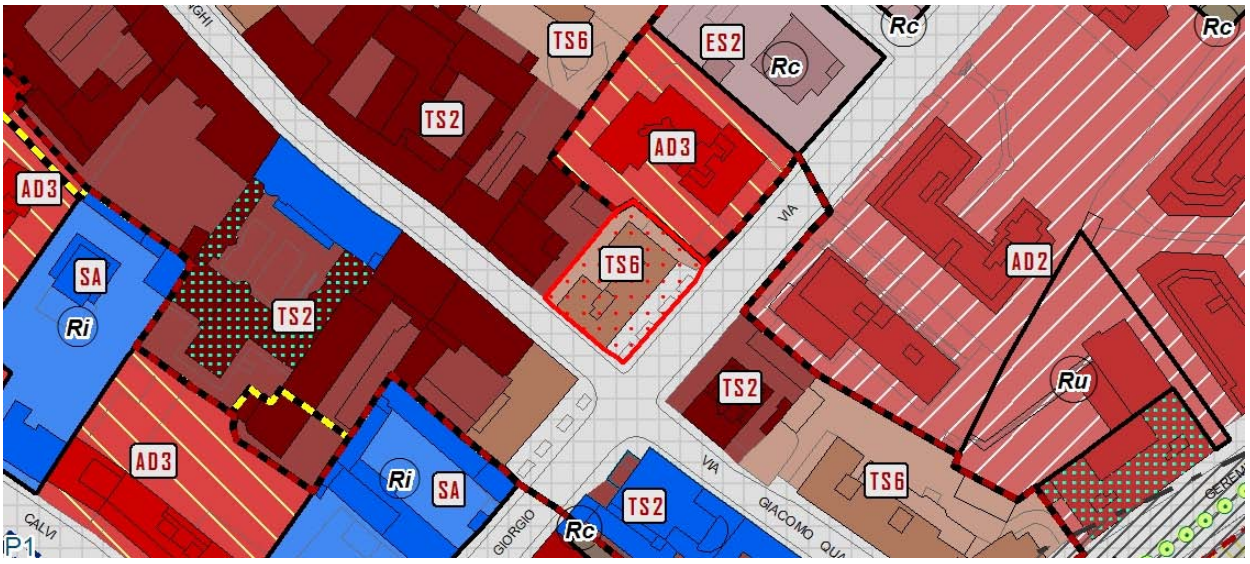
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 52/a	Foglio 79 — Mappale 6436
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 52/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 52/c	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 25	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 23	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 21	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 19	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 15	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 13	
Indirizzo:	VIA PALEOCAPA PIETRO	**n° civico** 11/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐			posti auto	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	L'edificio si presenta in discrete condizioni sebbene l'intonaco di facciata sia conservato parzialmente. Per il suo sviluppo verticale, di piani 6, si discosta dalle tipologie rappresentative dei centri storici.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **25**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA QUARENGHI GIACOMO **n° civico** 54

Indirizzo: VIA PALEOCAPA PIETRO **n° civico** 20/b

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
79	434
79	435
79	6025
79	8211

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			posti auto	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	La palazzina è in ottime condizioni di conservazione. L'intonaco è conservato integralmente. Il piano terra è decorato con pietra di bugnato. Accesso carrale da via Paleocapa con autorimesse a raso.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **26**

DATI GENERALI

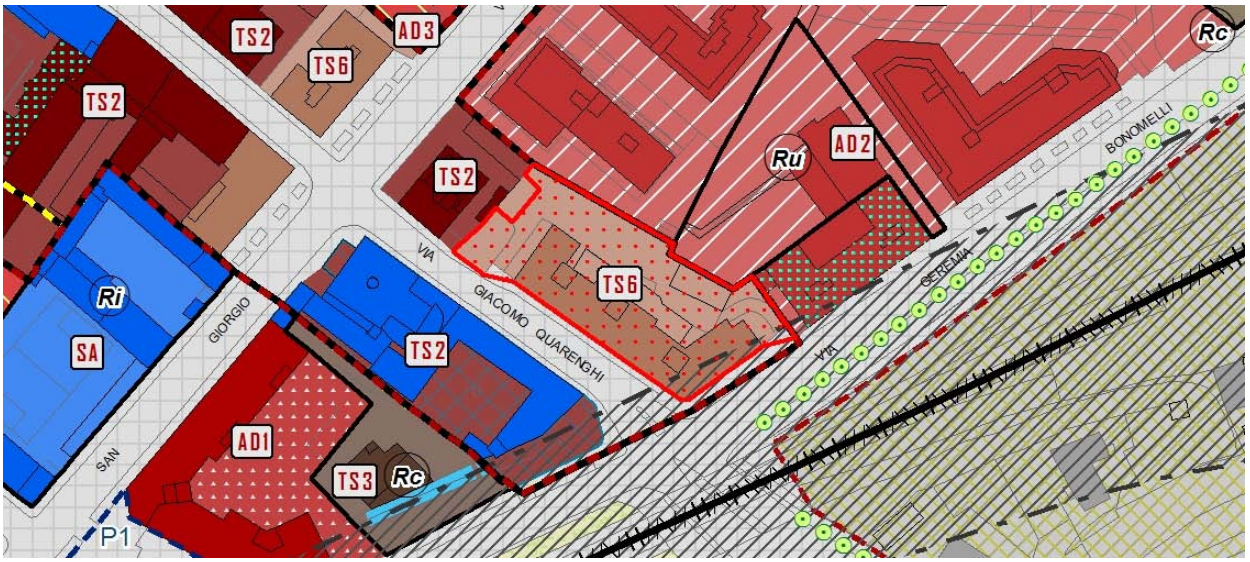
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 56	Foglio 79 — Mappale 1815
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 56/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 58	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 60	
Indirizzo:	VIA BONOMELLI GEREMIA	**n° civico** 17/a	
Indirizzo:	VIA BONOMELLI GEREMIA	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA BONOMELLI GEREMIA	**n° civico** 17/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	7	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile è in sufficienti condizioni di conservazione.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse interrate con rampa di accesso retrostante l'edificio. Di notevole impatto visivo per dimensionamento.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110851**

DATI GENERALI

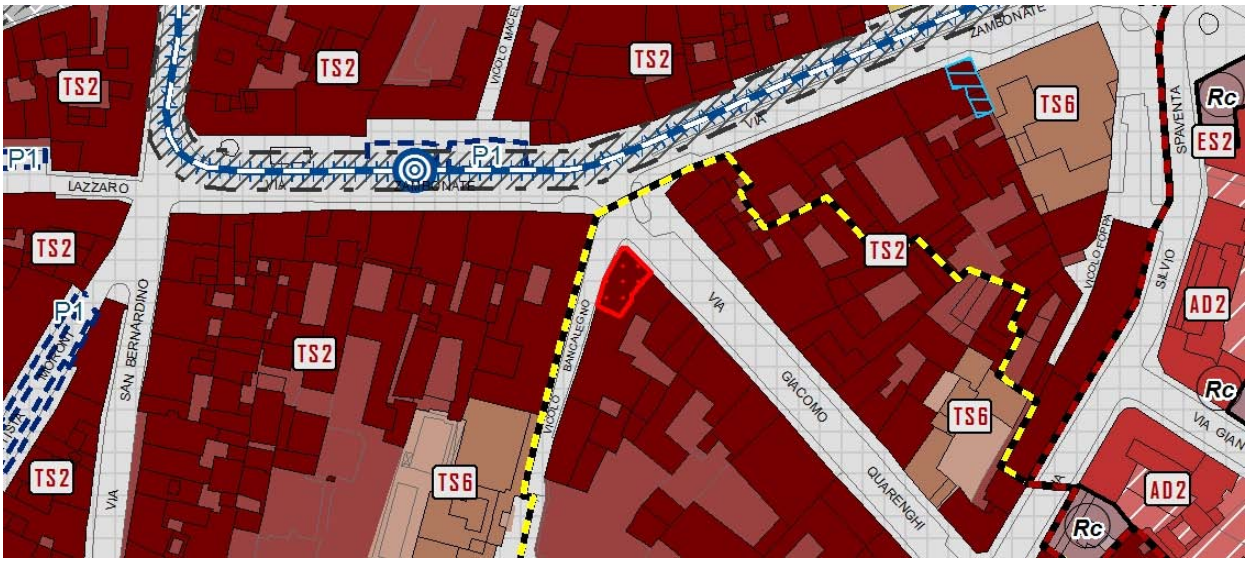
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 1/a	Foglio 67 — Mappale 1284
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 2	
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 2/d	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Tipologia in linea, buono lo stato di conservazione. Intonaco conservato integralmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110850/1**

DATI GENERALI

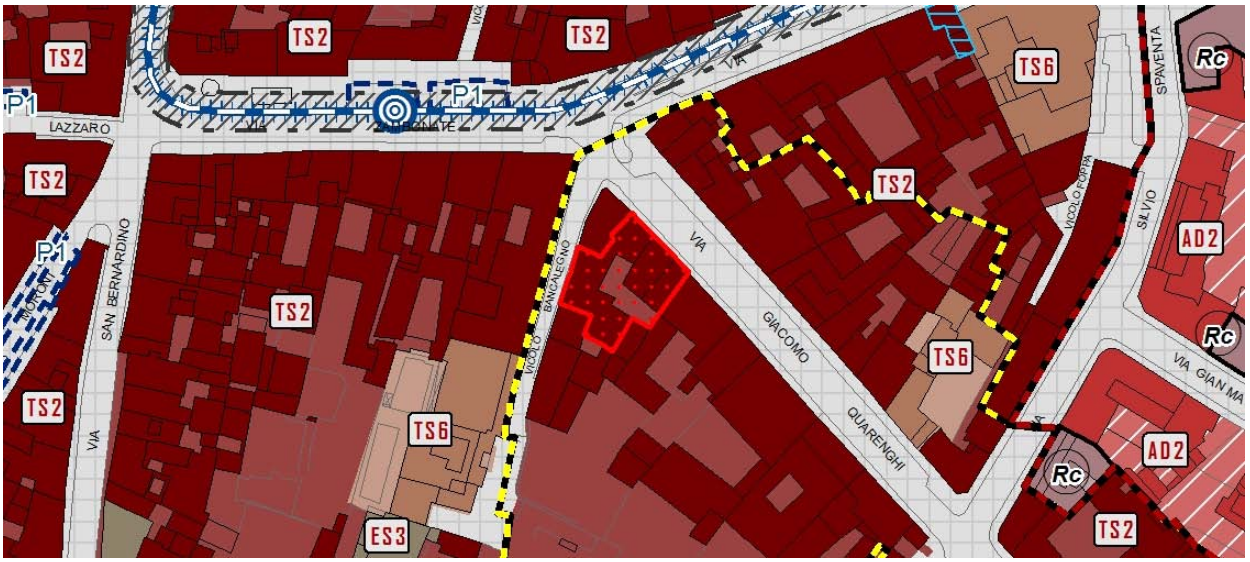
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO **n° civico** 1	Foglio	Mappale
		67	1285

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In buono stato di conservazione, interessato da intervento di ristrutturazione della corte interna e ballatoio, comprese le facciate e dell'ultimo piano.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	Ordinamento architettonico, dipinto conservato integralmente.
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110848/999**

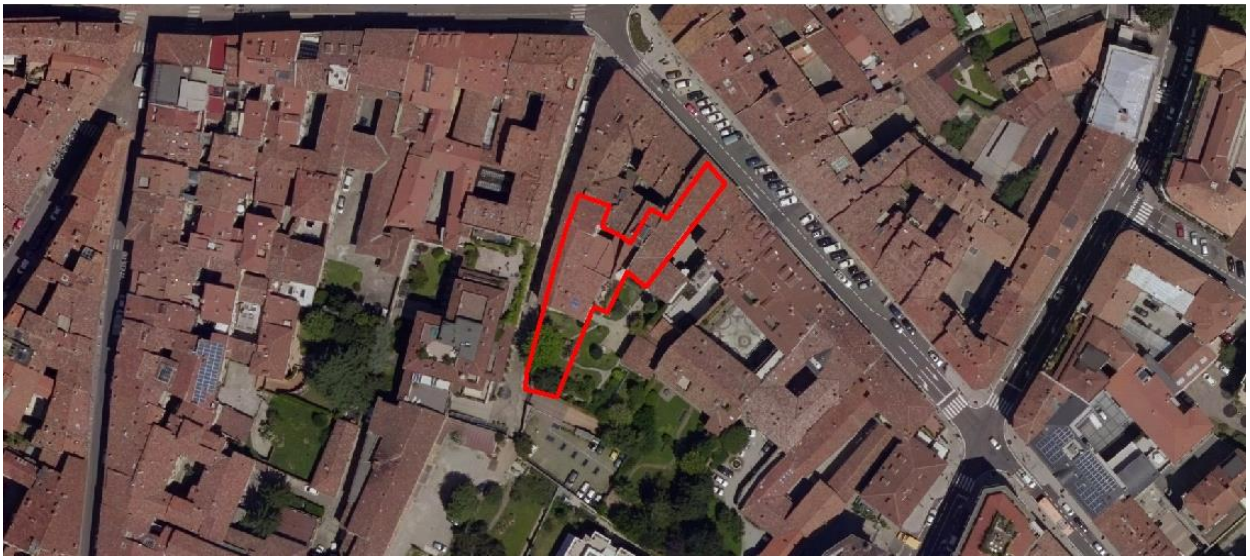
DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

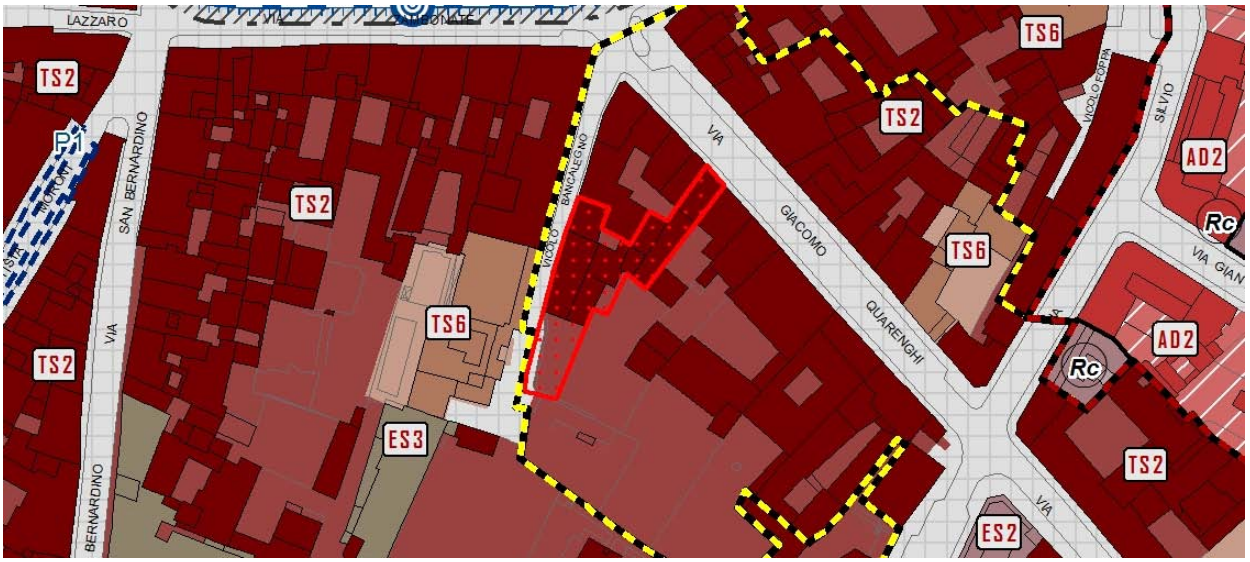
			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 3/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 4	67	1288
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 6	67	1281
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 6/a		
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 6/b		
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 6/c		
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 6/d		
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 8		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110848**

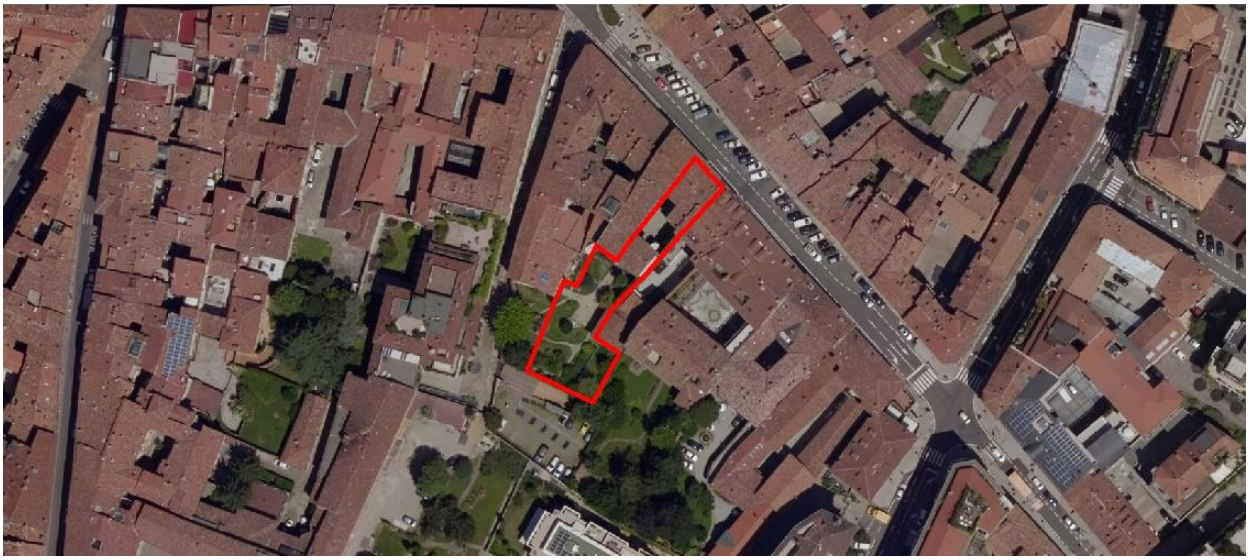
DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 5/a	67	1288
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 7	67	1304

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	In buono stato di conservazione, la facciata non presenta elementi di pregio: intonaco conservato integralmente. Corte interna in ottime condizioni, presenza di portico, colonne e area verde, il retro dello stabile di fruibilità privata,con percorsi pedonali e autorimesse a raso.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Vincolo di edificazione e tutela area verde.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110847**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

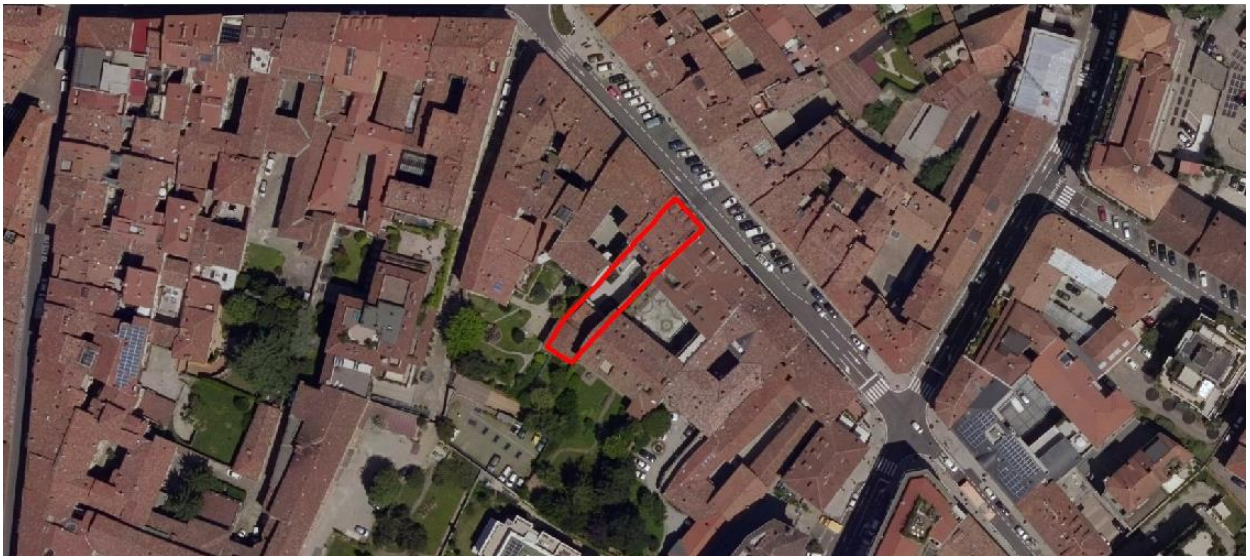
Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 7/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 9	

Riferimento catastale

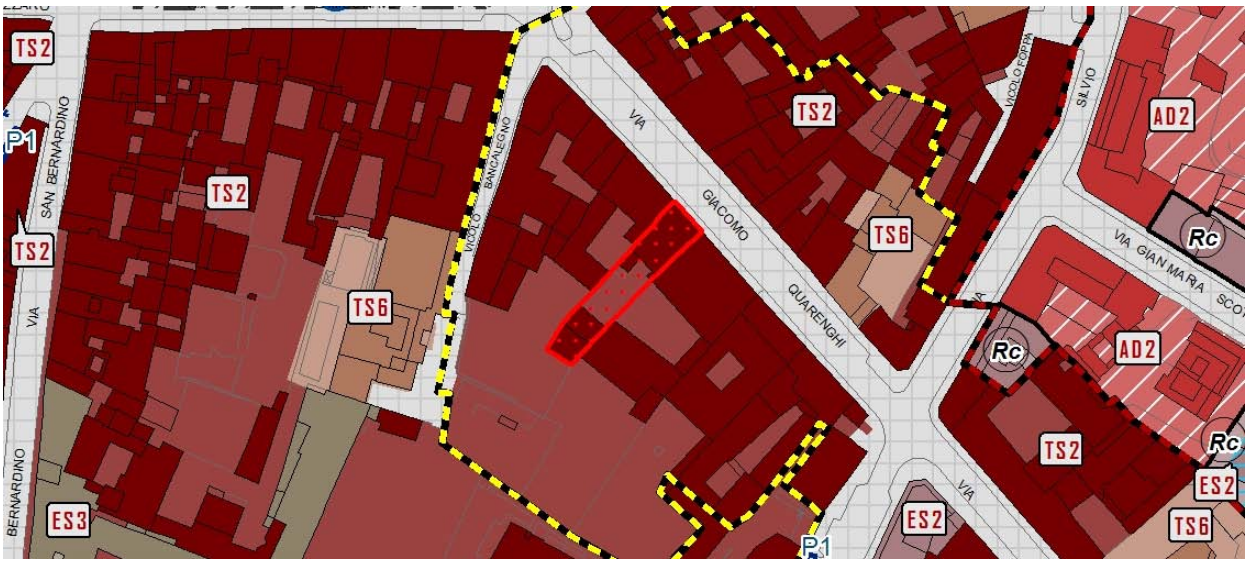
Foglio	Mappale
67	1298
67	1289

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Zona A.Sistema R1.Intonaco conservato parzialmente.Stabile in corso di recupero con possibile frazionamento interno. Presenza di deposito all'interno della corte, che necessita di totale recupero statico_funzionale.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Tu - Terziario per uffici	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

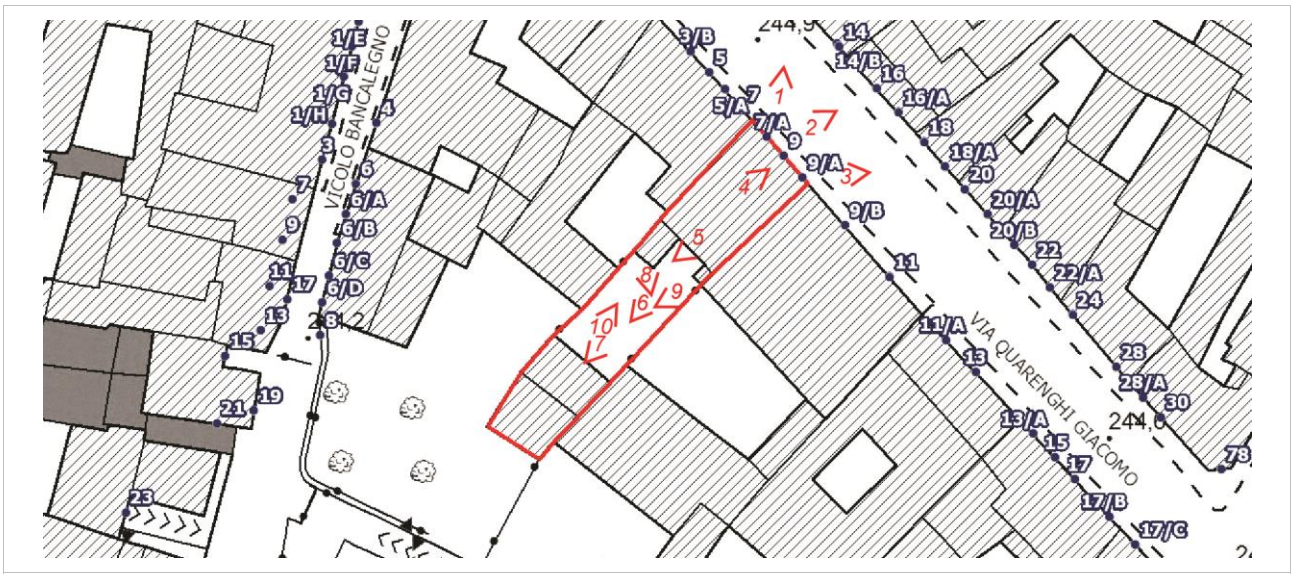


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

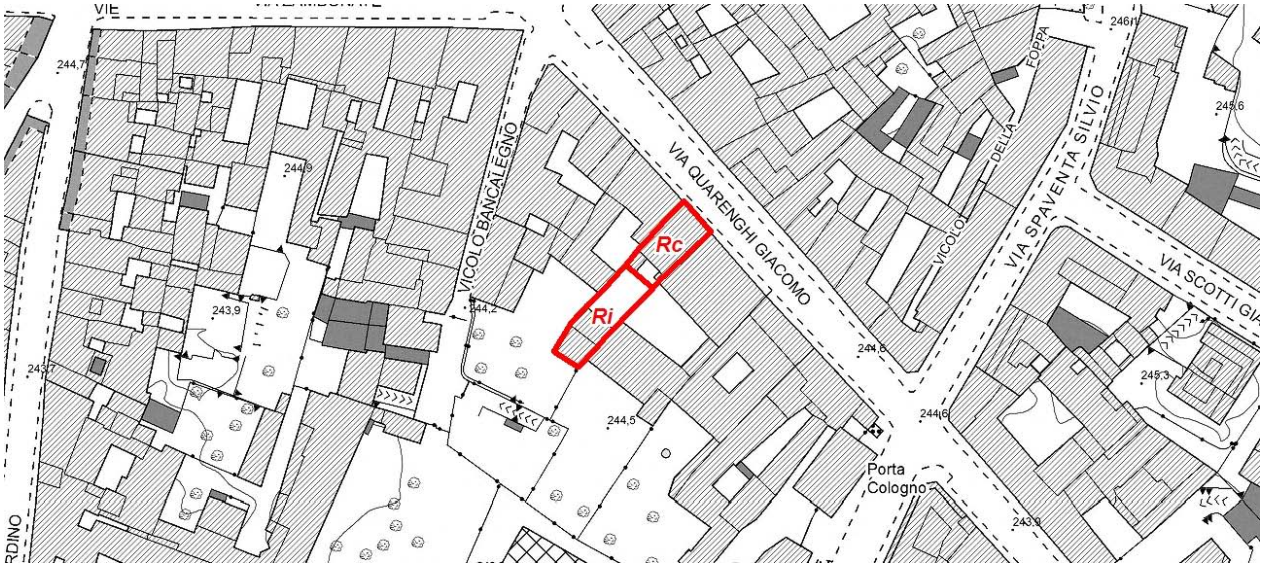
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio principale posto lungo via Quarenghi; agli immobili retrostanti interni al cortile viene assegnata la modalità di intervento Ristrutturazione edilizia (Ri), come specificato nell'allegato cartografico riportato.



Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110846**

DATI GENERALI

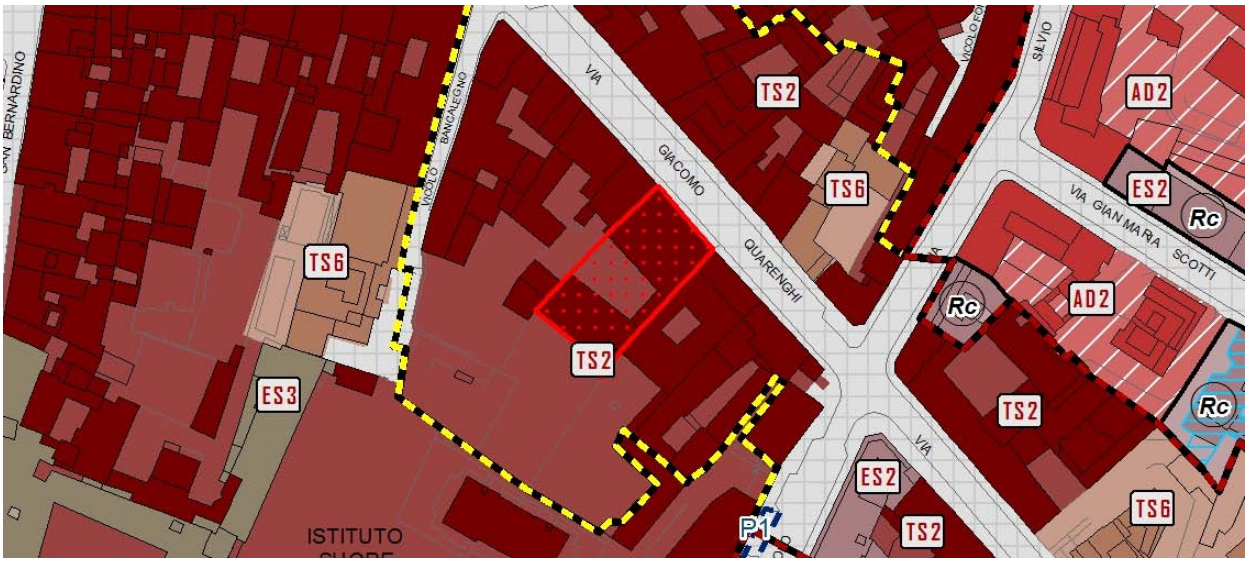
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 9/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 11	67	1306

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	Stabile in ottime condizioni con intonaco conservato integralmente. Corte interna interessata da ripristino pavimentazione secondo tessitura tradizionale.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Particolari ad arco corte interna
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110845**

DATI GENERALI

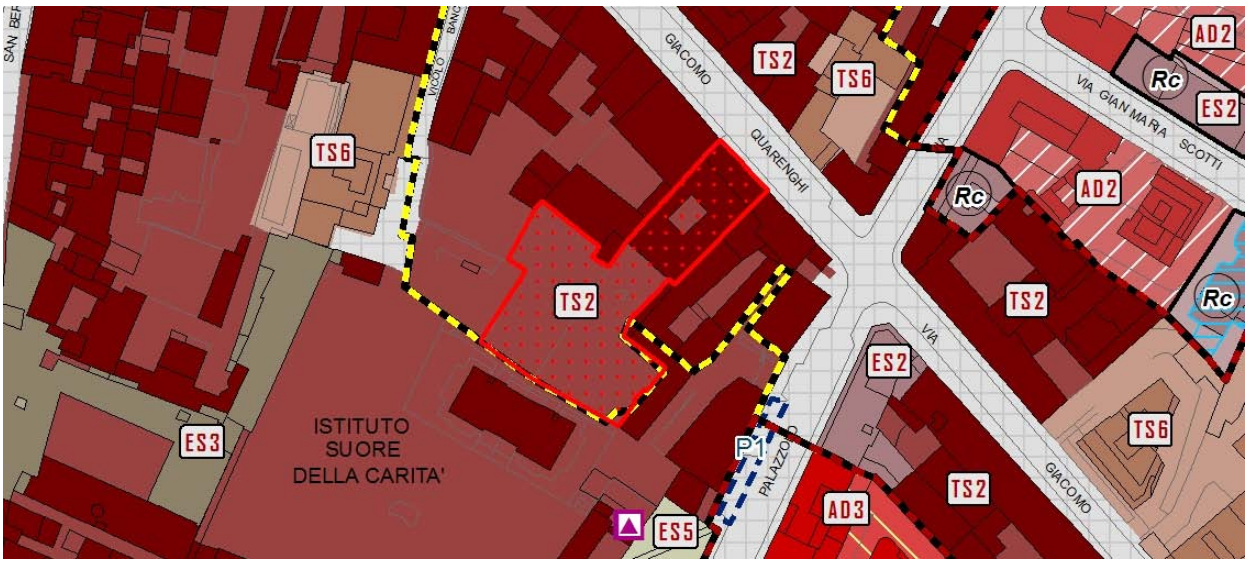
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 11/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 13	67	1311
			67	65

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	recente	☑	Lo stabile si distingue per la particolarità decorativa di facciata. Munito di corte interna a portico, ha annesso il giardino ad uso privato attraverso passaggio pedonale separato da cancellata in ferro battuto.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑	Decorazioni architettoniche in bassorilievo
commercio	☐		commercio	☑		no	☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑	
servizi	☐		servizi	☐				

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Le prescrizioni valgono anche per lo spazio aperto, al fine di consentirne la conservazione dei caratteri tipologici e formali ed il mantenimento dei materiali decorativi paesaggistici.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110842/4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 13/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 15	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 17/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 17/b	

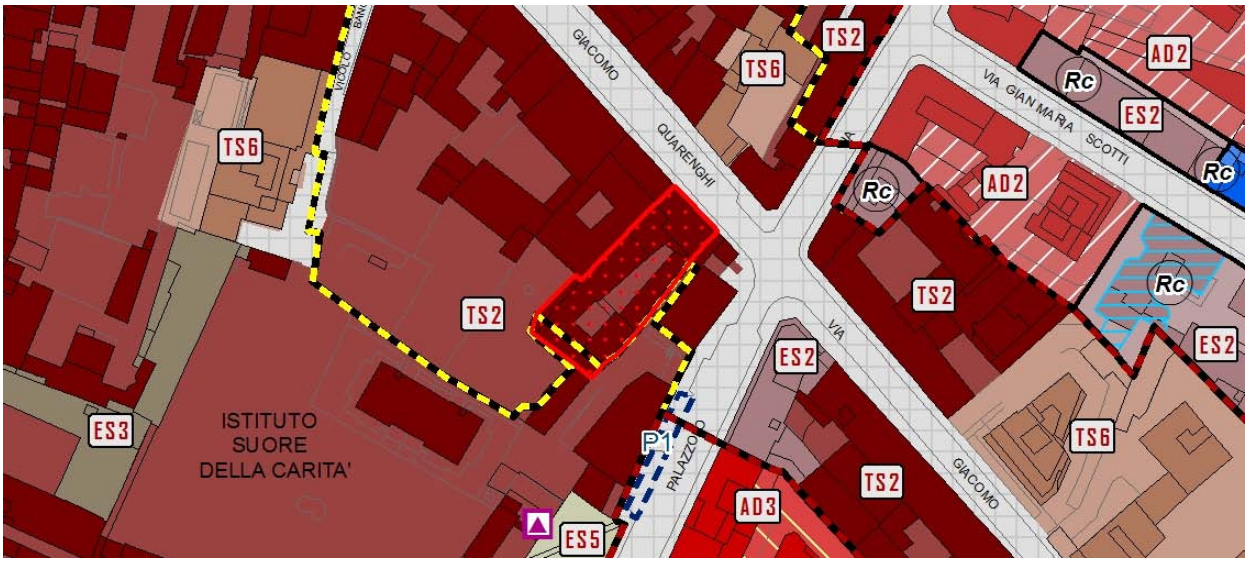
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1313

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile ha subito una recente ristrutturazione inerente le facciate, la corte interna con portico a ballatoio con la realizzazione di autorimesse di pertinenza.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

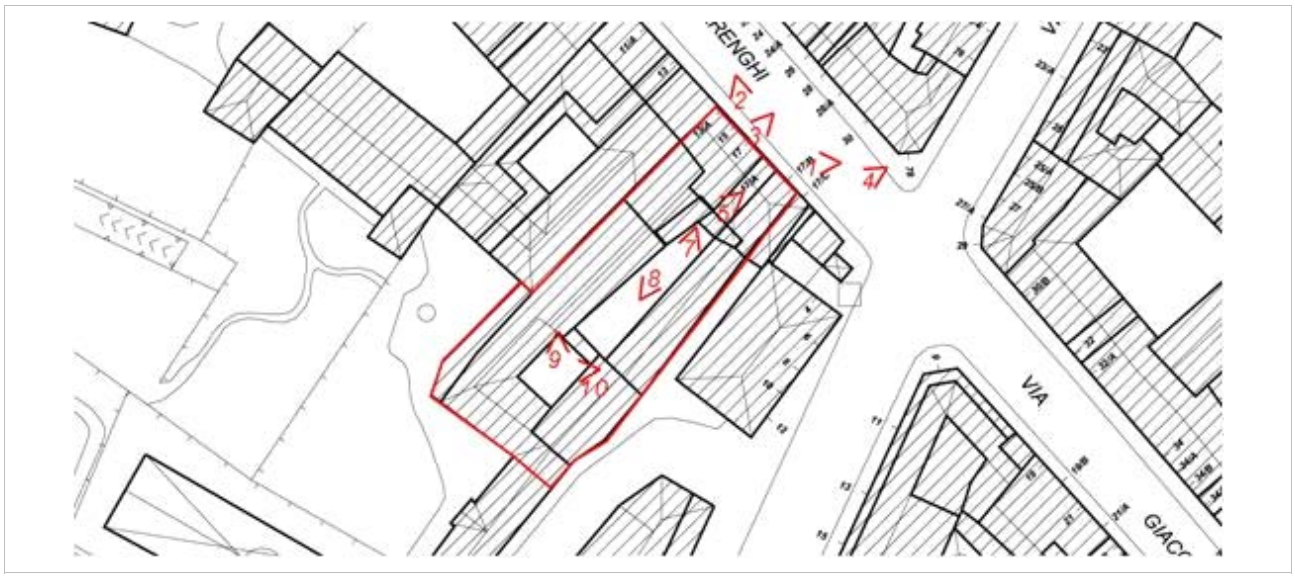


FOTO 1

FOTO 2

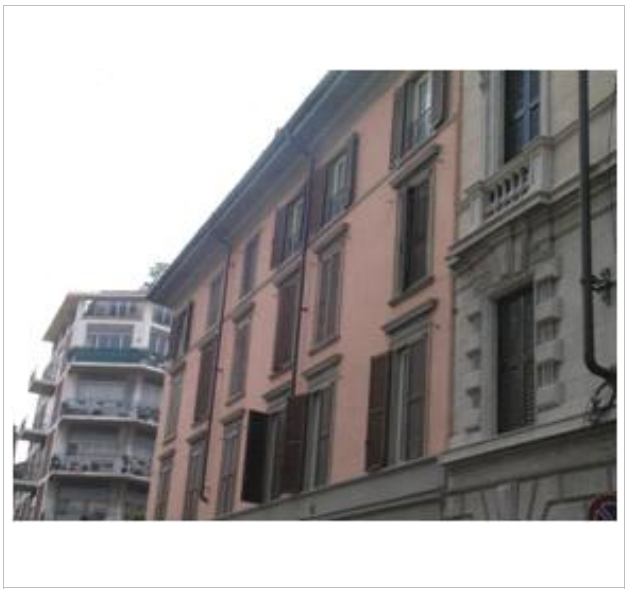


FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110844**

DATI GENERALI

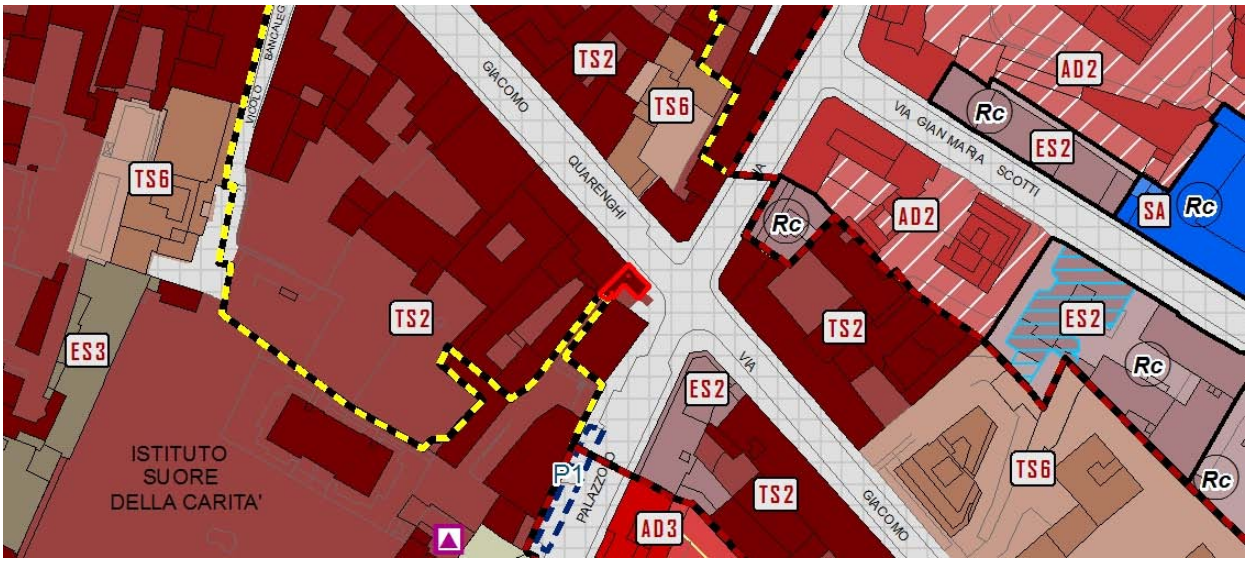
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO **n° civico** 17/c	Foglio	Mappale
		67	1315

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Rappresenta l'edificio ad angolo con un unico piano fuori terra che prosegue l'edificio a corte in aderenza. Totalmente in pietra, è stato ristrutturato in conformità del fabbricato ad intonaco.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 9	Foglio 78 — Mappale 6884
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 11	
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 13	
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 13/a	
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 15	
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 17	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	7	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Fabbricato in discrete condizioni. Si discosta dalla tipologia limitrofa per l'inviluppo in verticale ed i materiali di facciata.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prevede la possibilità di demolire con volumi inalterati optando per una tipologia architettonica più consona al contesto su cui è inserito.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **2**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 19	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 19/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 19/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/a	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
78	1059

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato si presenta in buone condizioni. Intonaco conservato integralmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ripristino autorimesse corte interna, in sufficienti condizioni di conservazione.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

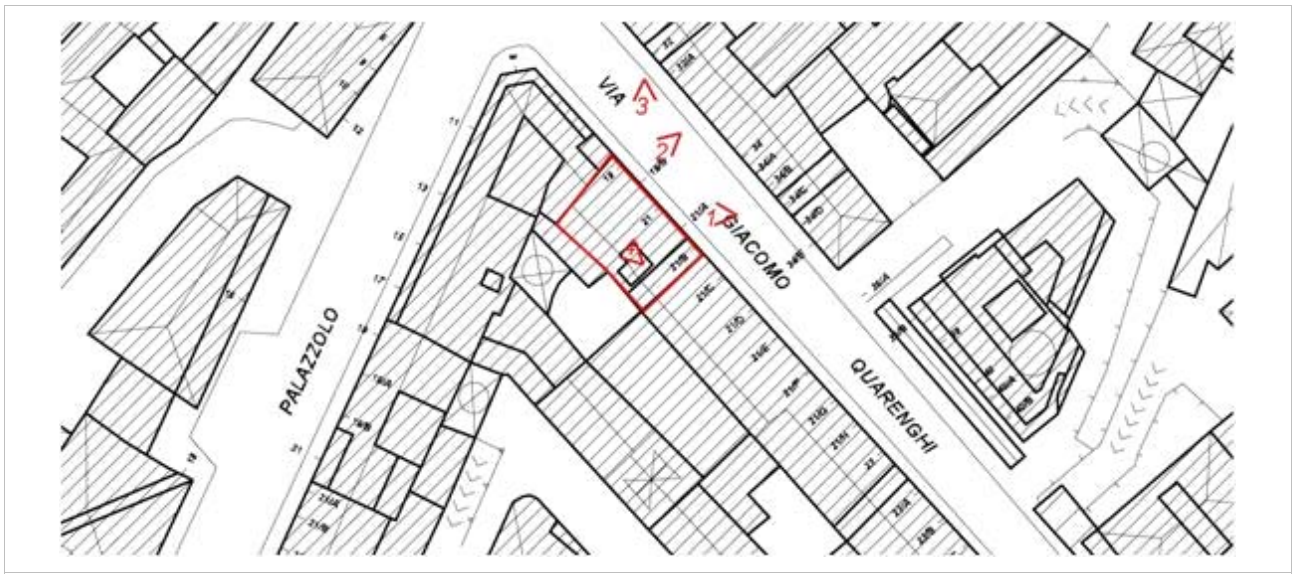


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Paramento murario da preservare e riqualificare. Rinnovare le insegne dell'attività commerciale al P.T.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **3**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/b	Foglio 78 — Mappale 2
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/e	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	Il fabbricato si presenta in buone condizioni. Intonaco conservato integralmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Presenza di decorazioni in pietra sulle facciate.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Paramento murario da preservare e riqualificare. Rinnovare le insegne delle attività commerciali al P.T.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/f	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/g	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 21/h	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 23	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 23/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 23/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 23/c	

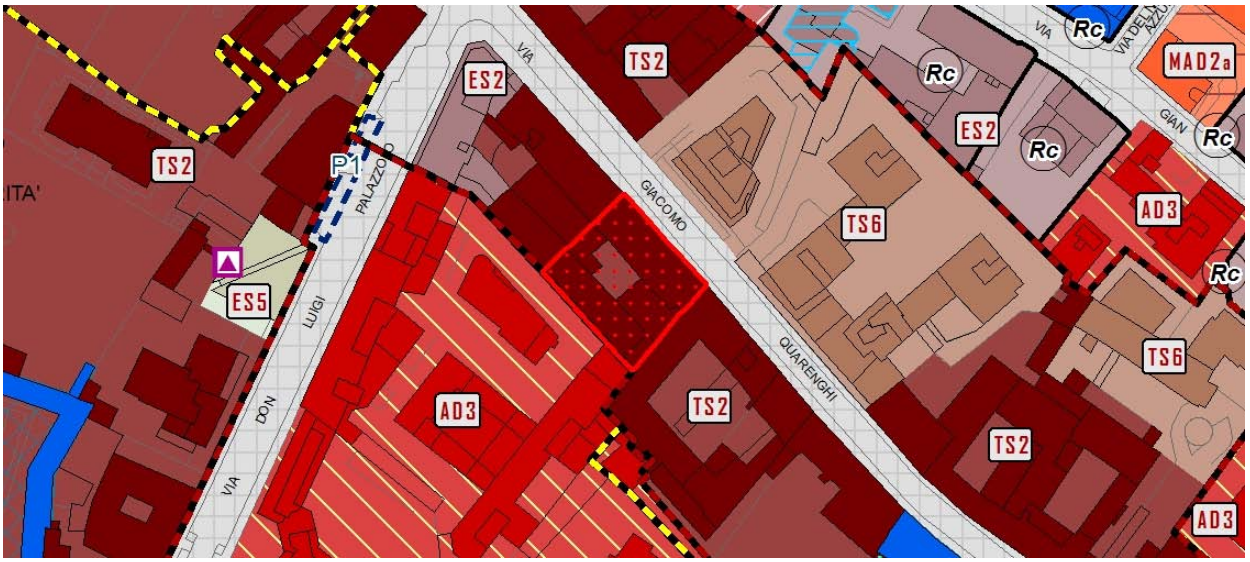
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
78	1269

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In buone condizioni l'intonaco di facciata.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Non si rilevano elementi di pregio architettonico.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Mantenimento del fronte sulla via. Riordino del fronte interno, eliminazione degli elementi superfetativi.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **5**

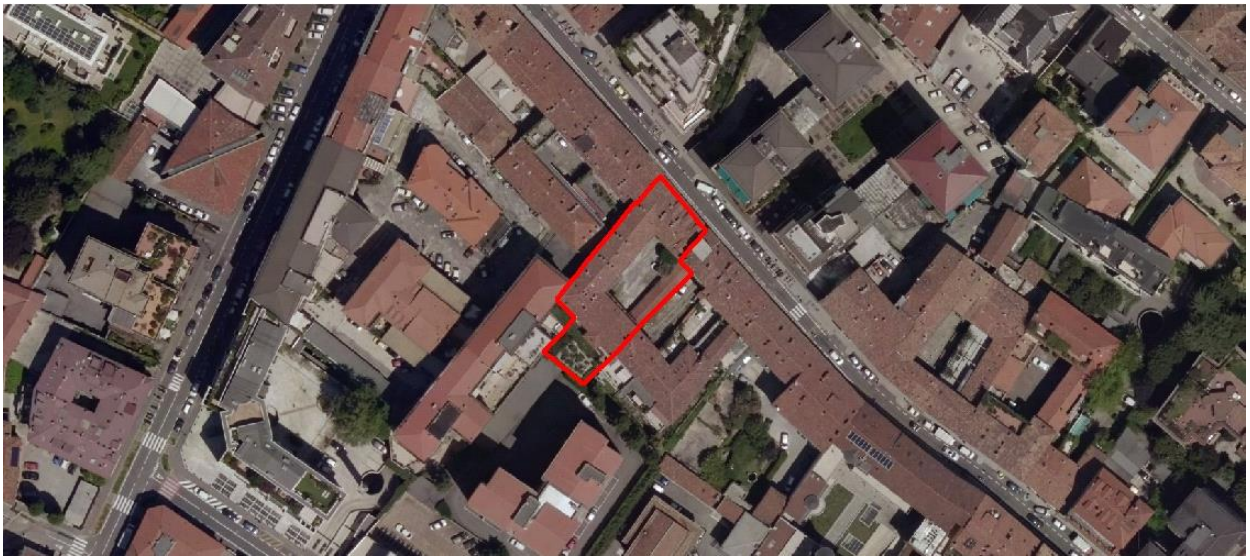
DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

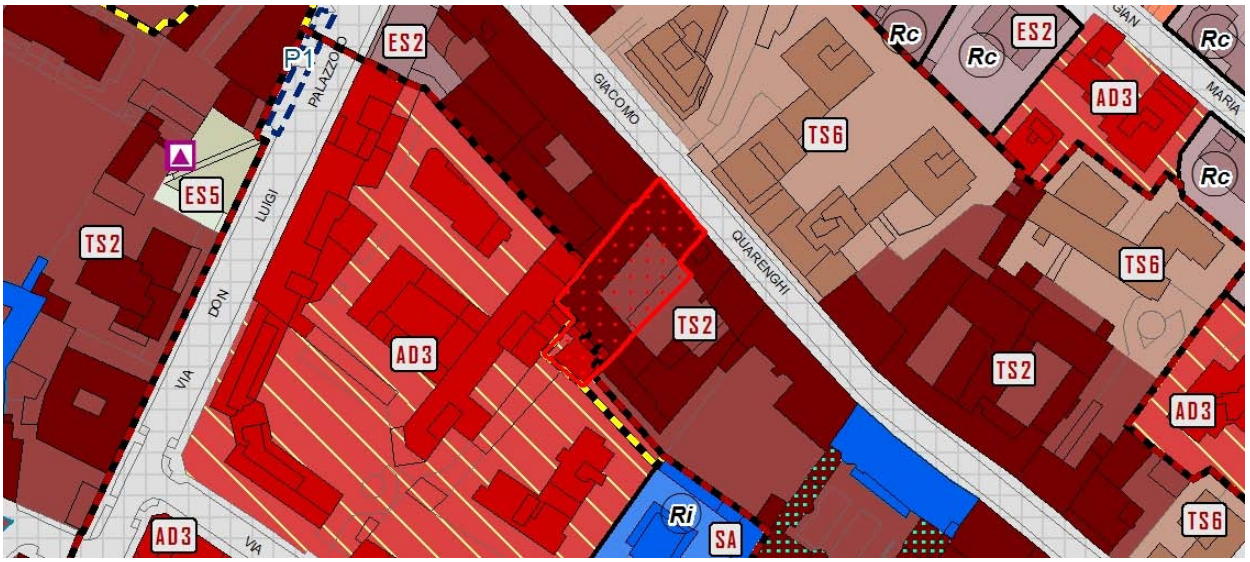
Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 23/d	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 25/a	78	279

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile presenta un recente ripristino di facciata. L'intonaco è conservato integralmente. La corte interna è compromessa nelle verande e negli spazi pavimentati.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☑	Is - Servizi Istituzionali	no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio istituzionale presidio di polizia locale.

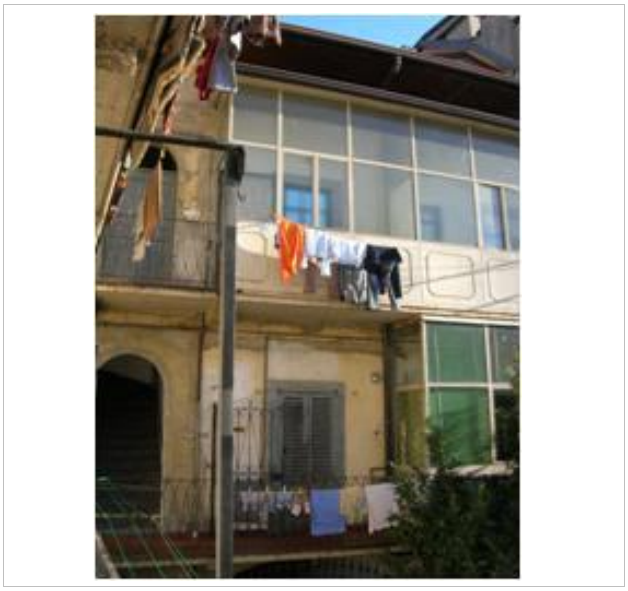
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Necessità di riqualificare intonaco di facciata. Ripristino spazi pavimentati corte interna. Per la corte interna si prevede la riconfigurazione degli elementi di facciata, attualmente compromessi. Attivato contratto di locazione dall'Amministrazione per insediamento nuovo Presidio. Progettazione degli interni a cura dei Lavori Pubblici.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **6**

DATI GENERALI

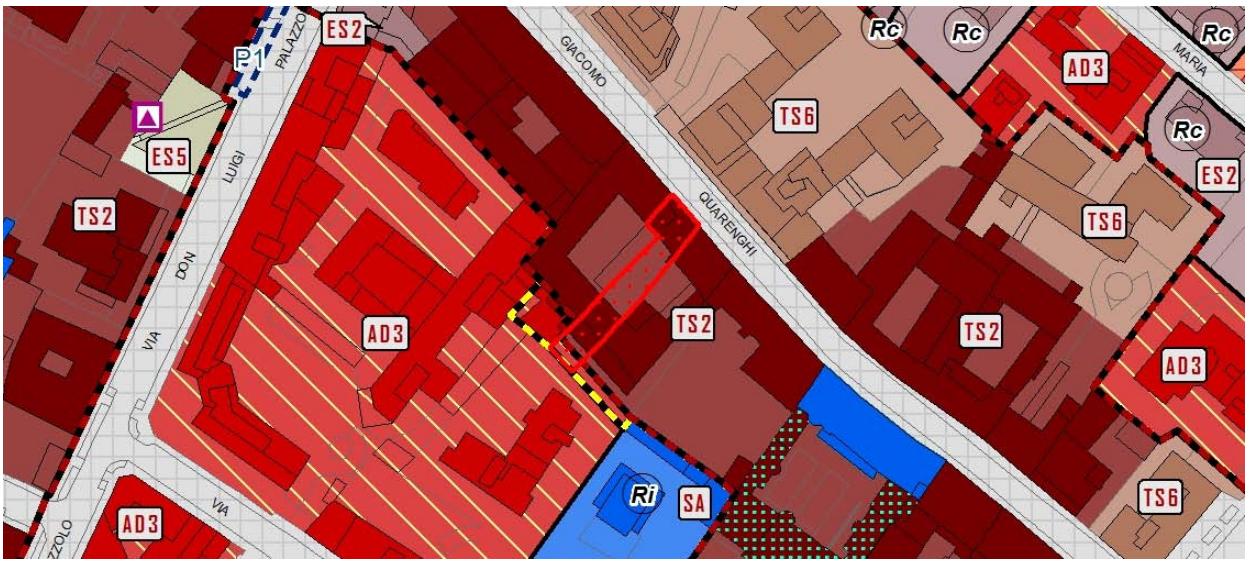
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 25/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 27/a	78	911
			78	2747

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑		☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	L'intonaco è conservato integralmente ma risulta compromesso.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il fabbricato si presenta compromesso sotto il profilo della qualità architettonica.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Necessario il ripristino della facciata e del paramento superficiale. Si prescrive la riqualificazione dell'attività al P.T.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **7**

DATI GENERALI

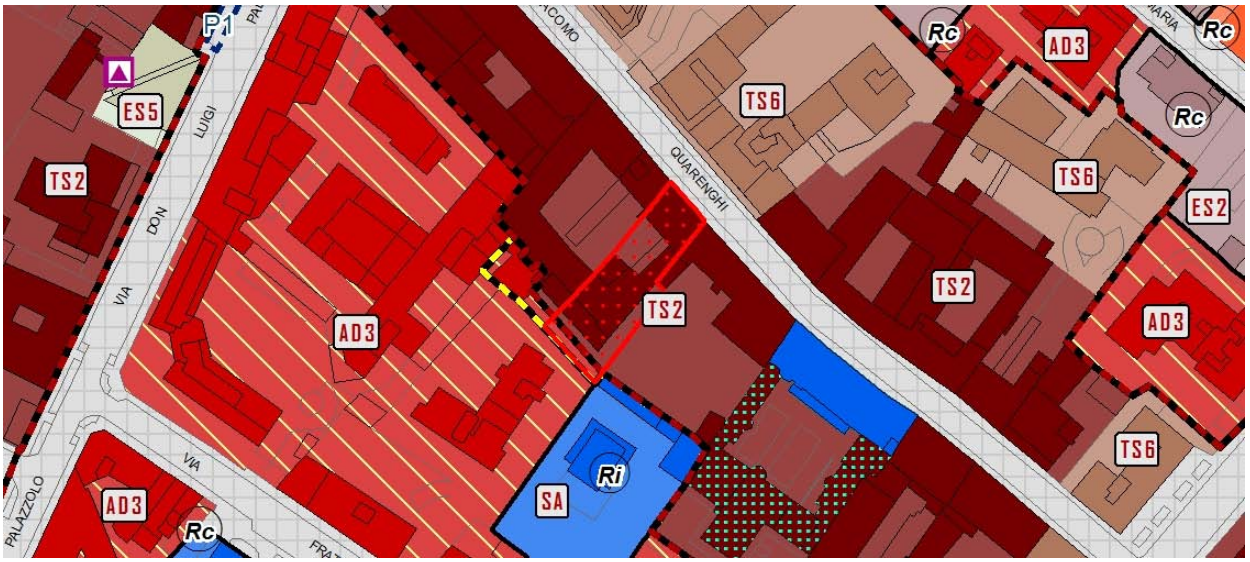
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 27/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 29/a	78	1688

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato si presenta compromesso sotto il profilo della qualità architettonica. L'intonaco è conservato parzialmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artig. Di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Si conferma la prescrizione del P.R.G. vigente. Necessario ripristino e valorizzazione degli elementi di facciata e del paramento superficiale. Riqualificazione corte interna per i fronti e per gli spazi pavimentati.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Ripristino e valorizzazione degli elementi di facciata e del paramento superficiale. Riqualificazione della corte interna per i fronti e per gli spazi pavimentati.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **8**

DATI GENERALI

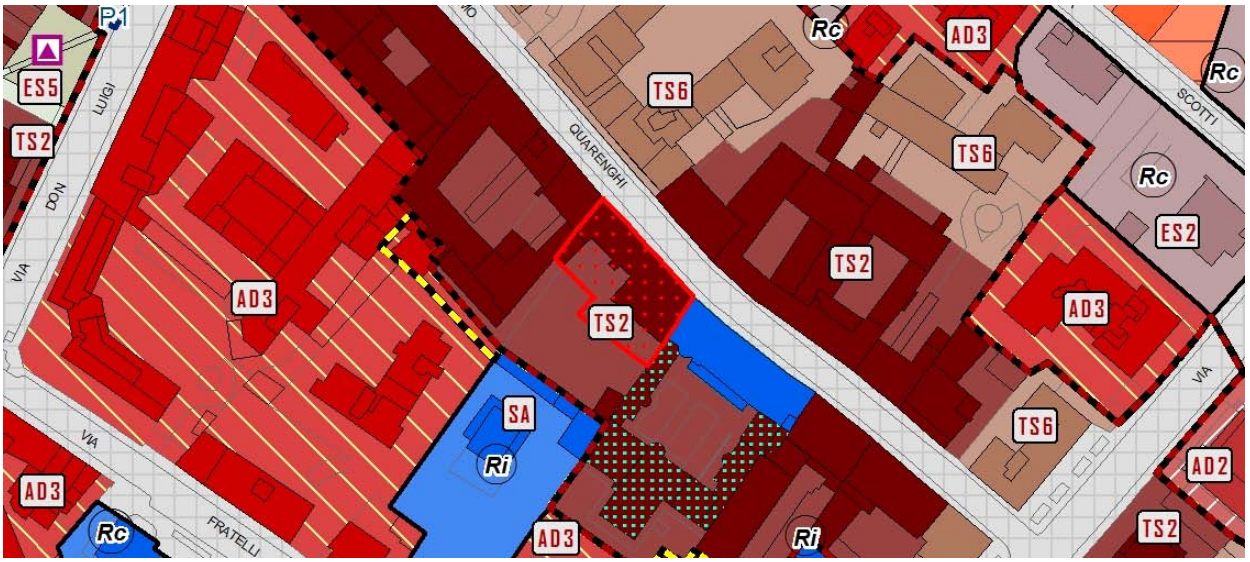
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 29/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 31/c	78	910

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato si presenta di modeste condizioni. Intonaco conservato parzialmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corte interna compromessa per spazi pavimentati e affacci interni.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive adeguamento al contasto della corte e l'eliminazione degli elementi superfetativi (tettoie). Necessario il ripristino della facciata.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **9**

DATI GENERALI

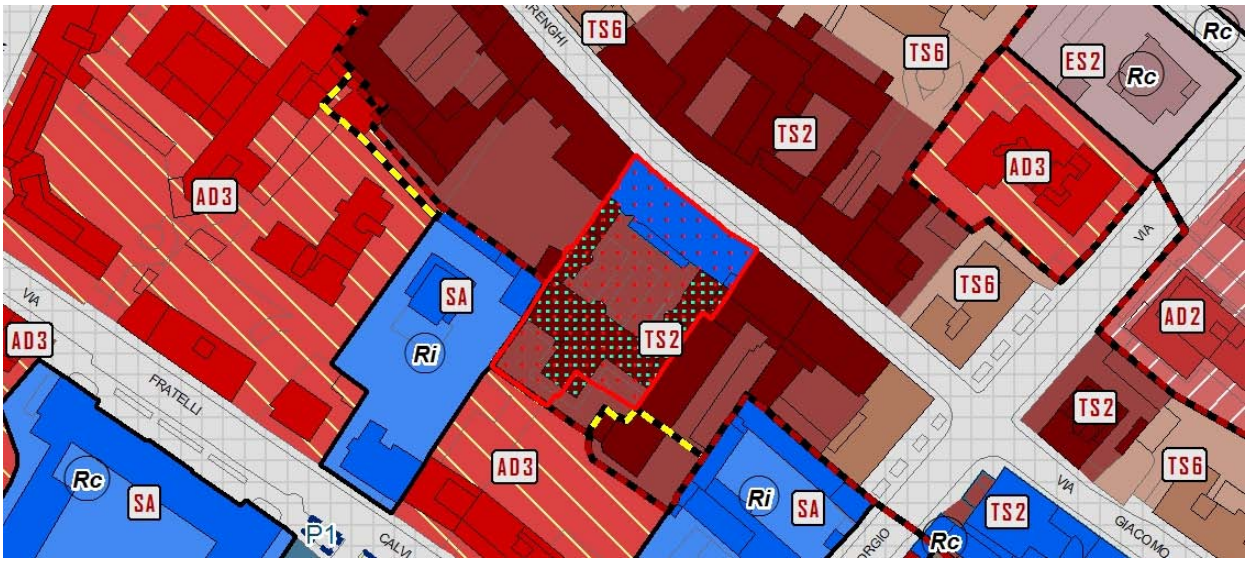
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 33/b	Foglio 78 — Mappale 912
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 33/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 33/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 35	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 35/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	cronologia	Lo stabile si presenta molto compromesso. Intonaco conservato parzialmente.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Corte ad uso pubblico.

È previsto un passaggio pedonale attraverso la proprietà limitrofa della Provincia al fine di creare un collegamento tra via Quarenghi e via F.lli Calvi a servizio della scuola.

Il fabbricato è interessato da progetto commissionato dall'Amministrazione a professionista che prevede il ripristino del corpo sul fronte strada e nuova edificazione a corte sul versante sud del comparto.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

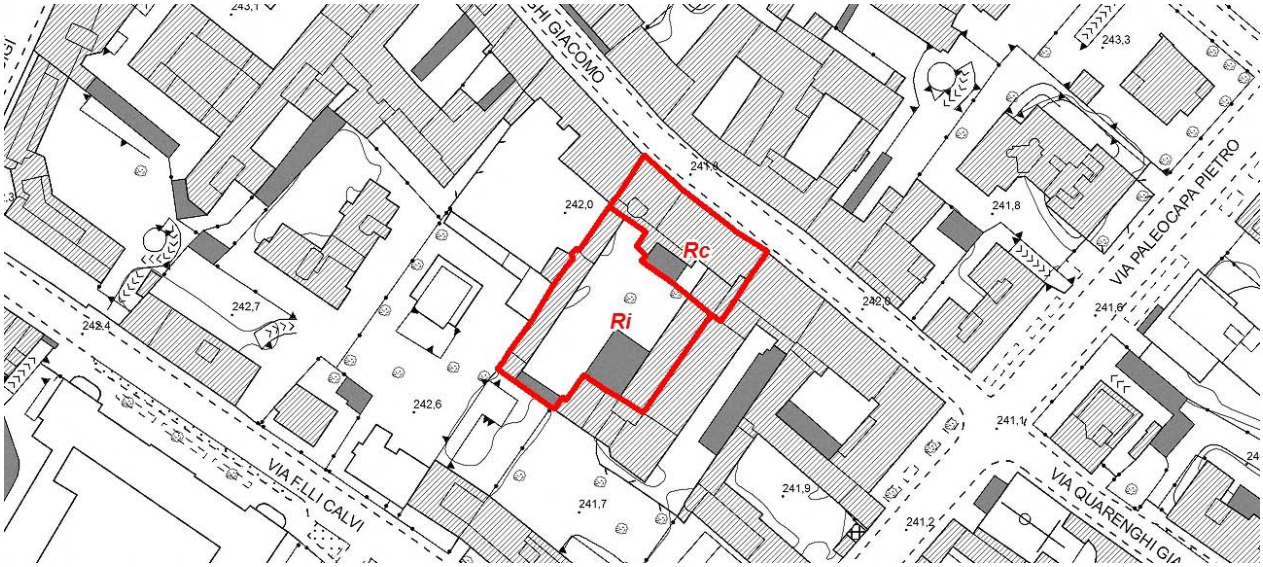
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti all'interno della corte a sud, est e ovest e il nuovo edificio adibito a residenze convenzionate, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **10**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 35/b	Foglio 78 — Mappale 1867
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 35/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il fabbricato si presenta in ottime condizioni. L'intonaco di facciata è conservato integralmente. Corti interne in buone condizioni igieniche.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

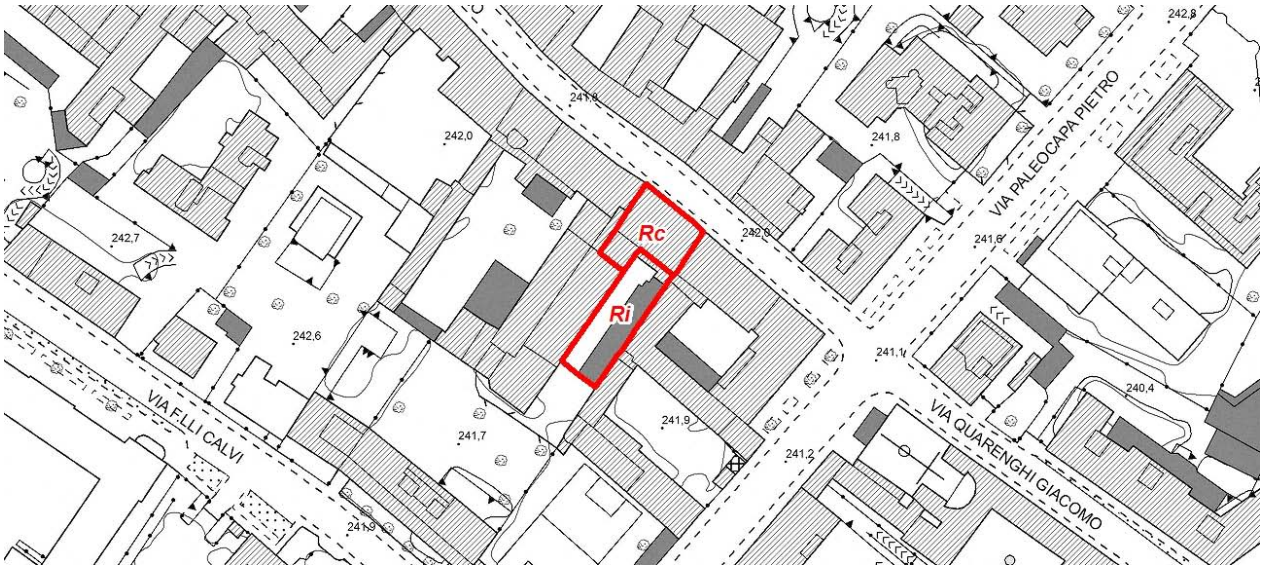
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano all'interno della corte, posto a sud, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **11**

DATI GENERALI

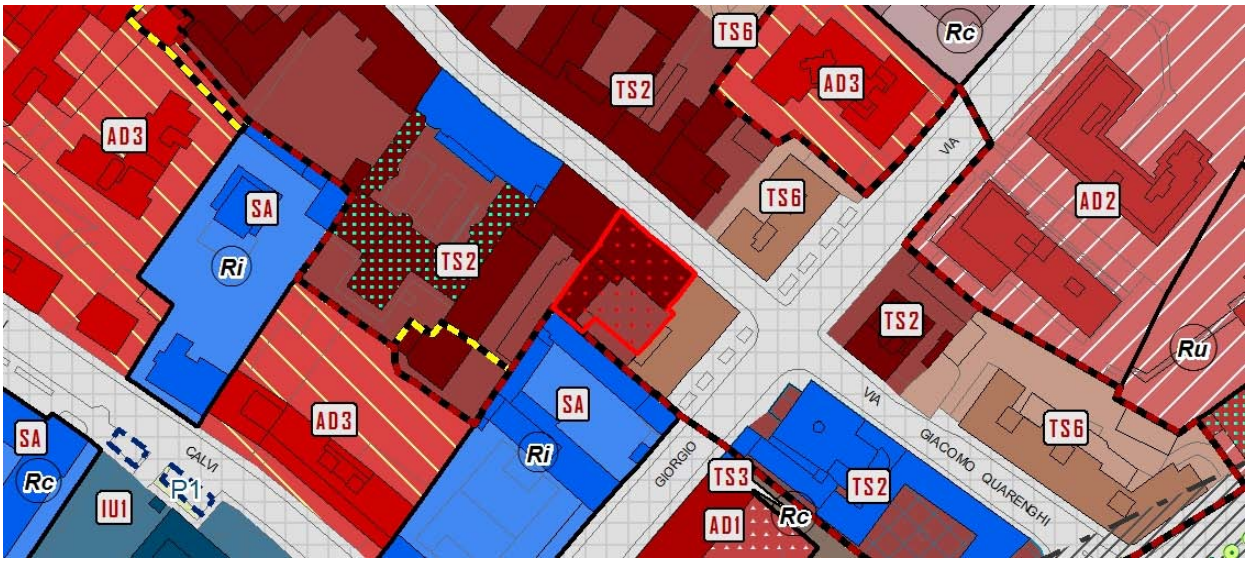
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37/b	Foglio 78 — Mappale 6319
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37/c	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37/d	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39/a	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39/b	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39/c	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Il comparto è in discrete condizioni sebbene la facciata richieda manutenzione. L'affaccio interno si presenta in condizioni di degrado.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Si prescrive la manutenzione estetico funzionale della corte interna, comprese le aree pavimentate.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive la manutenzione estetico funzionale della corte interna, comprese le aree pavimentate.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **12**

DATI GENERALI

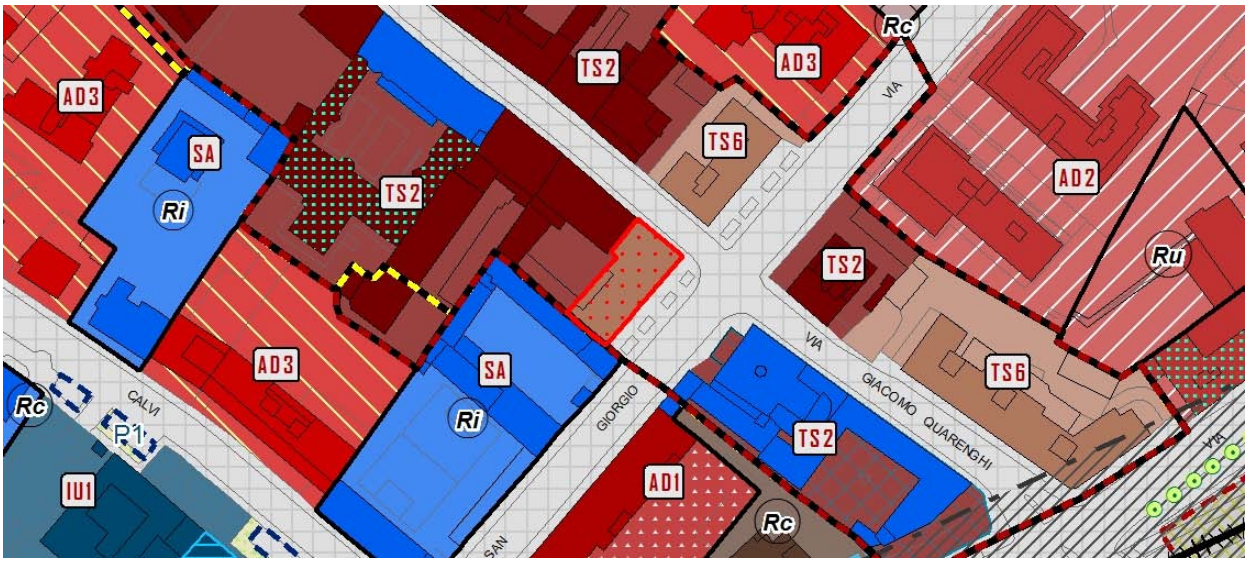
Data rilievo: **10/01/2007**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39/d	Foglio 78 — Mappale 6320
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 39/e	
Indirizzo:	VIA SAN GIORGIO	**n° civico** 1	
Indirizzo:	VIA SAN GIORGIO	**n° civico** 1/a	
Indirizzo:	VIA SAN GIORGIO	**n° civico** 1/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Facciata fatiscente. In contrasto con le caratteristiche morfo-tipologiche della zona. In precarie condizioni.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☑
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Necessario il ripristino delle facciate e della corte interna. Si consente la demolizione e ricostruzione optando per scelte progettuali più congrue al contesto in cui è inserito. Valorizzazione dell'area pubblica esterna.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **120102**

DATI GENERALI

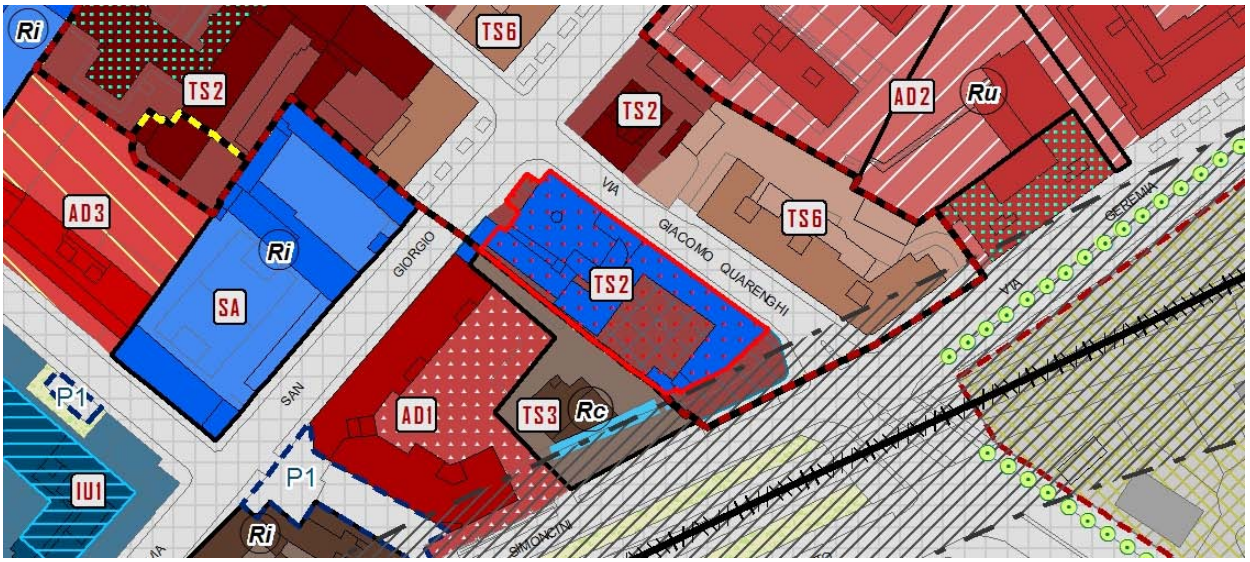
Data rilievo: **10/01/2007**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 41	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN GIORGIO	**n° civico** 4	79	U
Indirizzo:	VIA SAN GIORGIO	**n° civico** 4/a	79	913

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	In ottimo stato di conservazione.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

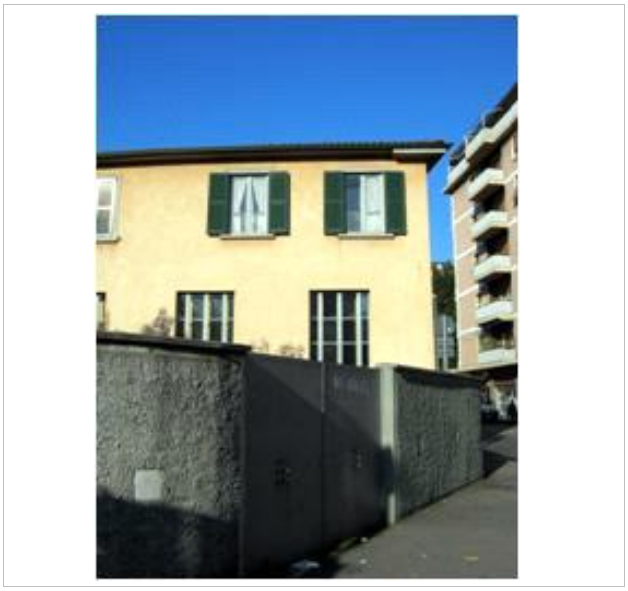
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

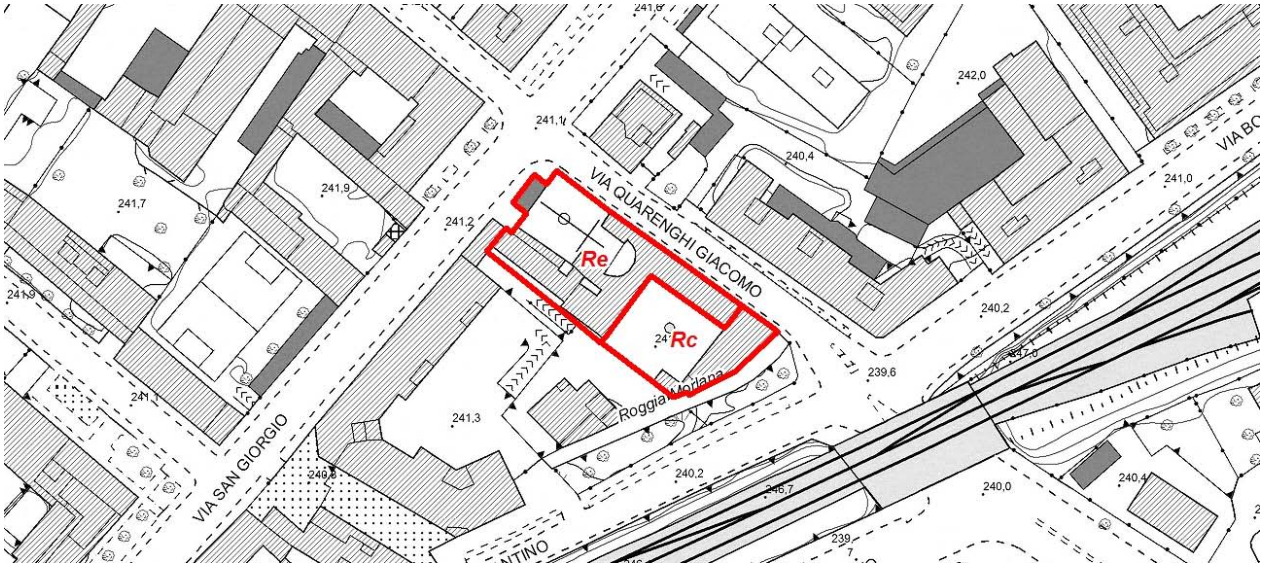
FOTO 4



PRESCRIZIONI	
MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri **Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc **Risanamento conservativo**	☐
Re **Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, posto a sud-est, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). Manutenzione spazi pubblici esterni. Paramento murario da preservare.



Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071049

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

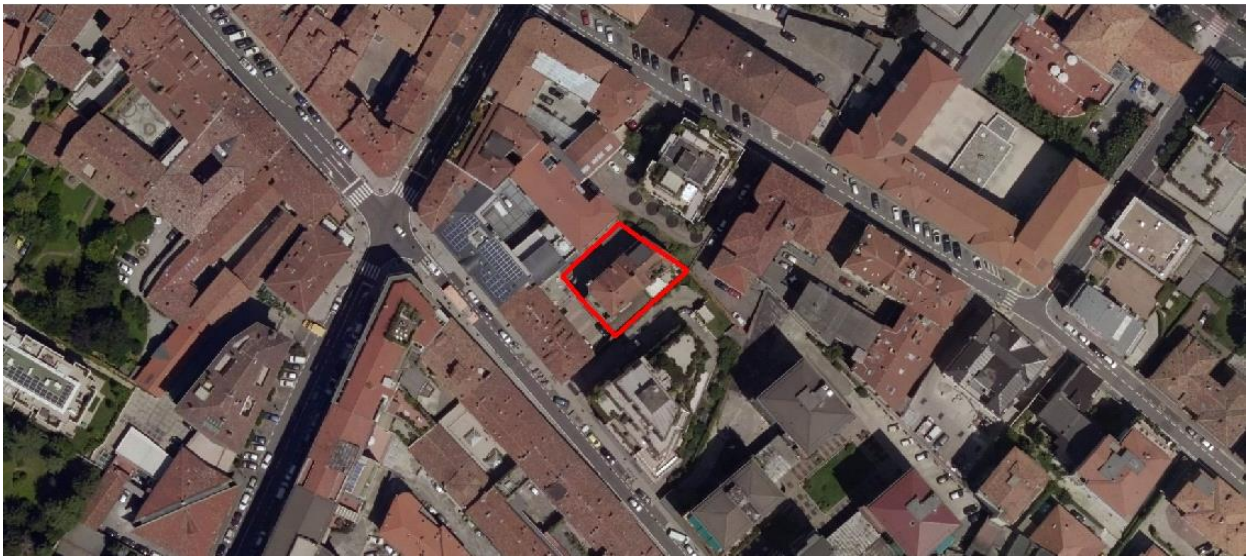
DATI GENERALI

Data rilievo: 09/07/2013

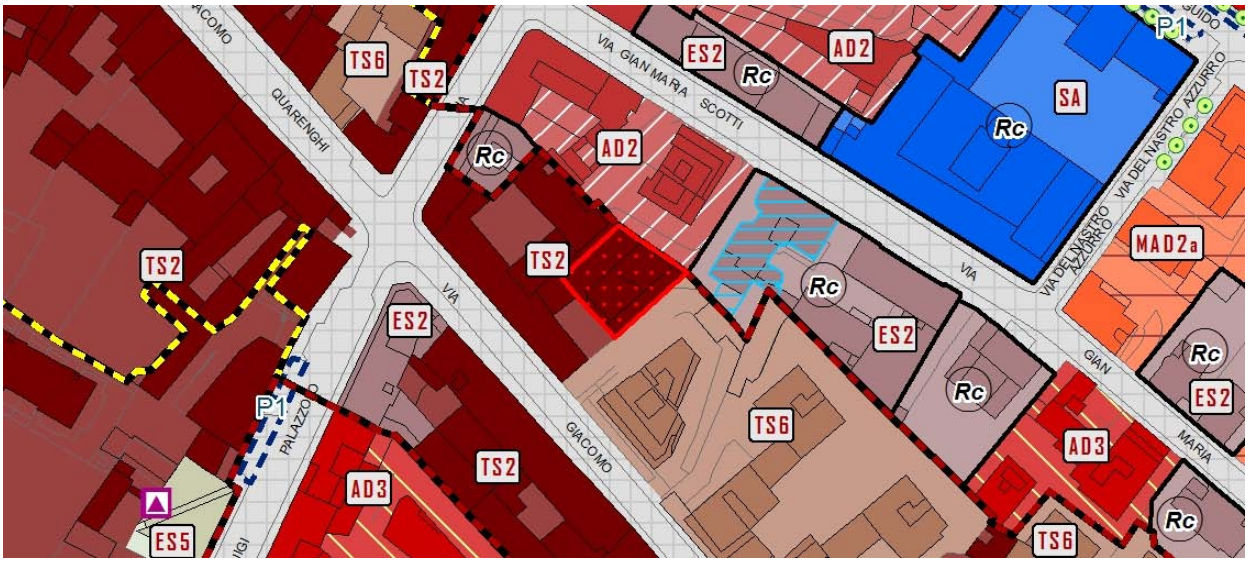
			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 34	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 36	68	3274

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 601071050

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

Data rilievo: 09/07/2013

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37	
Indirizzo:	VIA QUARENGHI GIACOMO	**n° civico** 37/a	

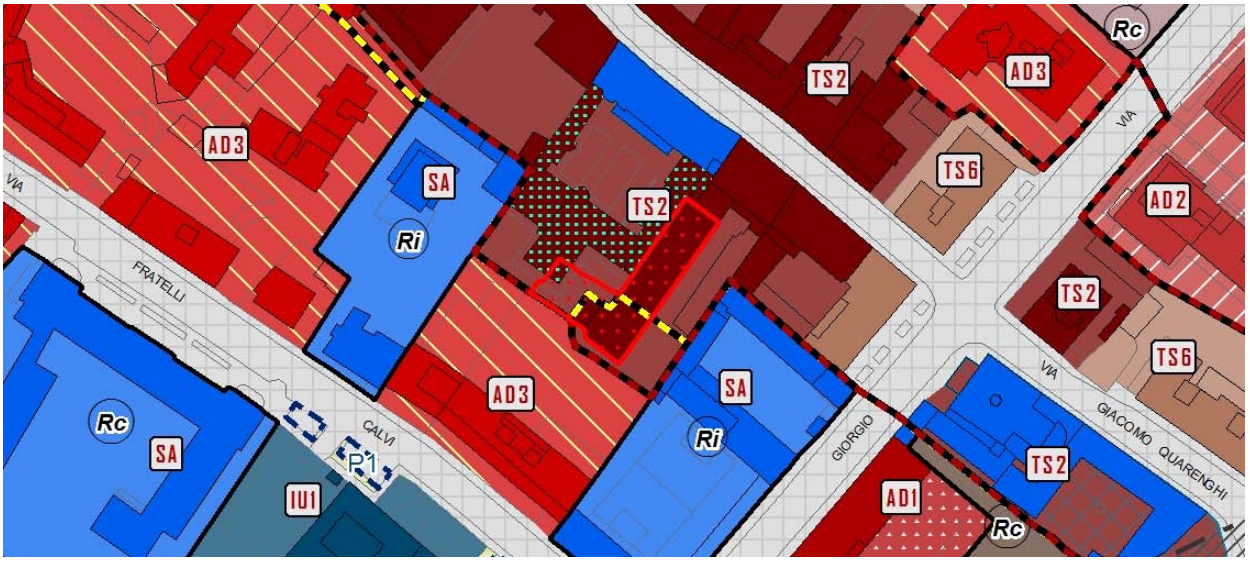
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
78	4745
78	7281
78	5976

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

via San Bernardino

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110801**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 2	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 2/b	67	1249

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Manutenzione straordinaria per posa pluviali in rame
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Copertura piana a terrazza.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

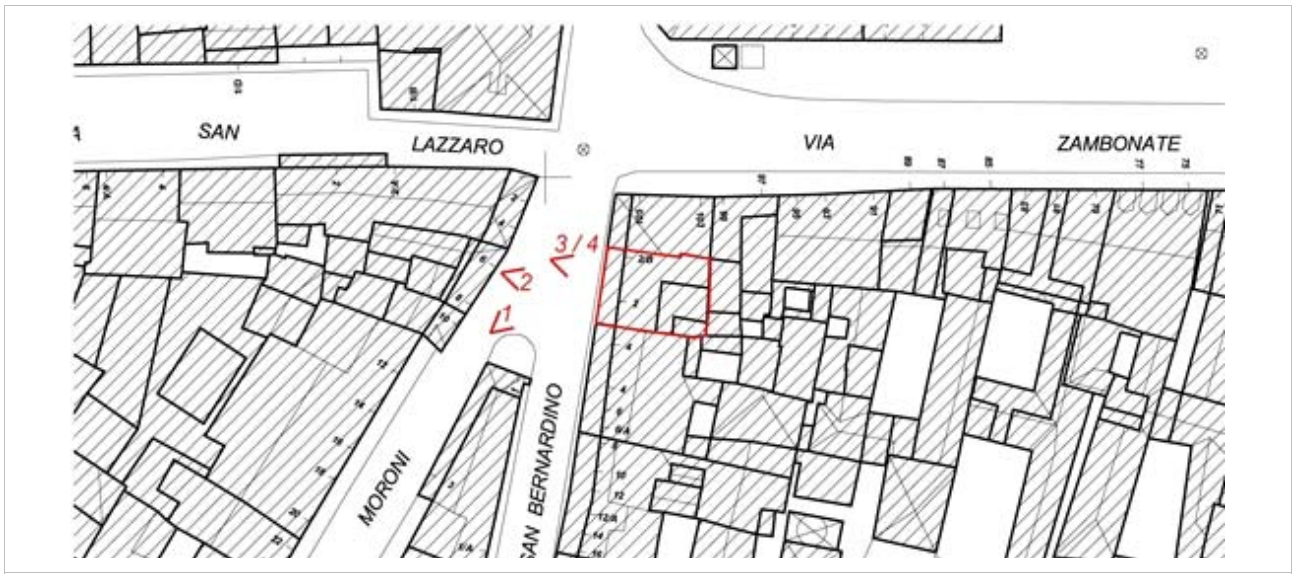


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110802**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 4

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1248

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Rifacimento intonaco
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Cortile al piano terra coperto. Discreto intervento di recupero.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

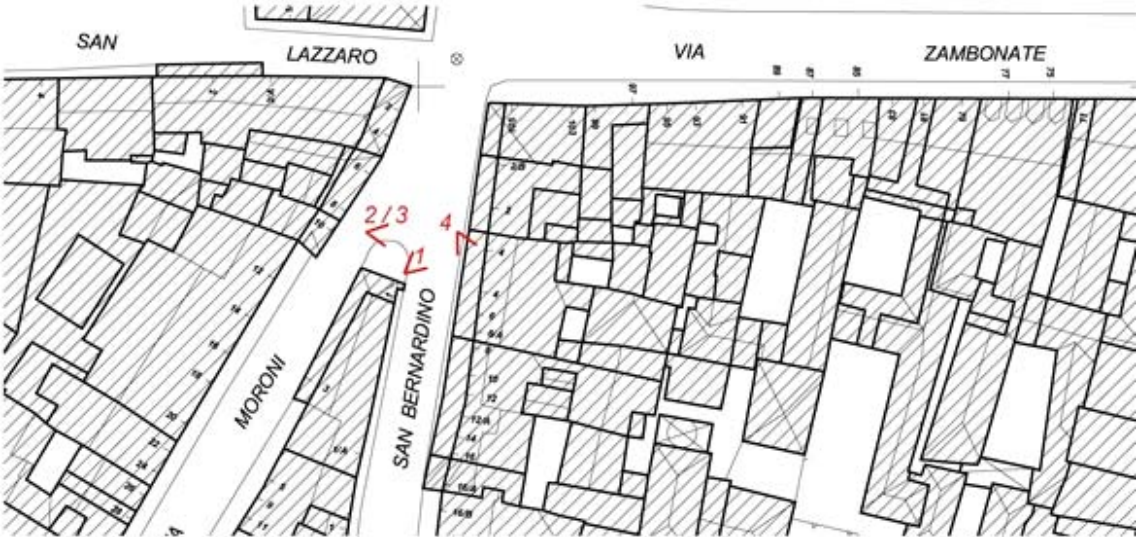


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110803**

DATI GENERALI

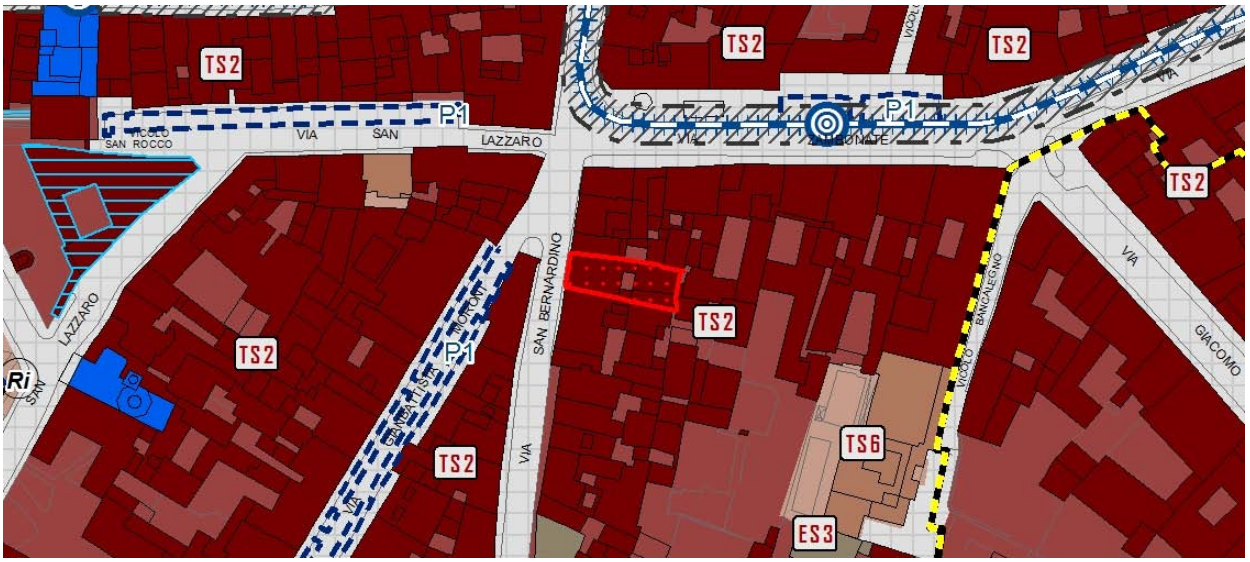
Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 6	Foglio 67 / Mappale 1247

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999/2001 Parziale recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Porticato
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Trattamento facciata identico all'edificio ai civici 8-10.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

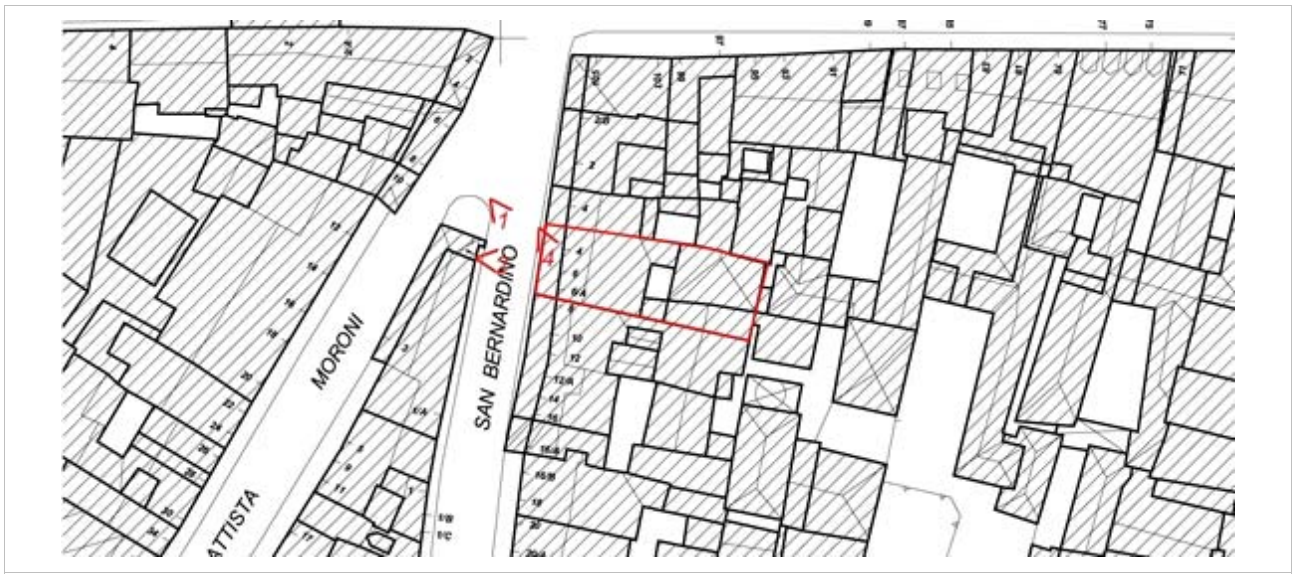


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110804/5**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 8	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 10	67	1244

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2001/05 Risanamento conservativo edificio.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2004 Recupero sottotetto a fini abitativi.
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1999 Consolidamento statico e restauro n. 3 colonne
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portico
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
In origine due edifici distinti (uno di 4 piani più sottotetto e uno di 5 piani più sottotetto) uniti sia esternamente che internamente. Stesso trattamento della facciata dell'edificio al civico 6.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

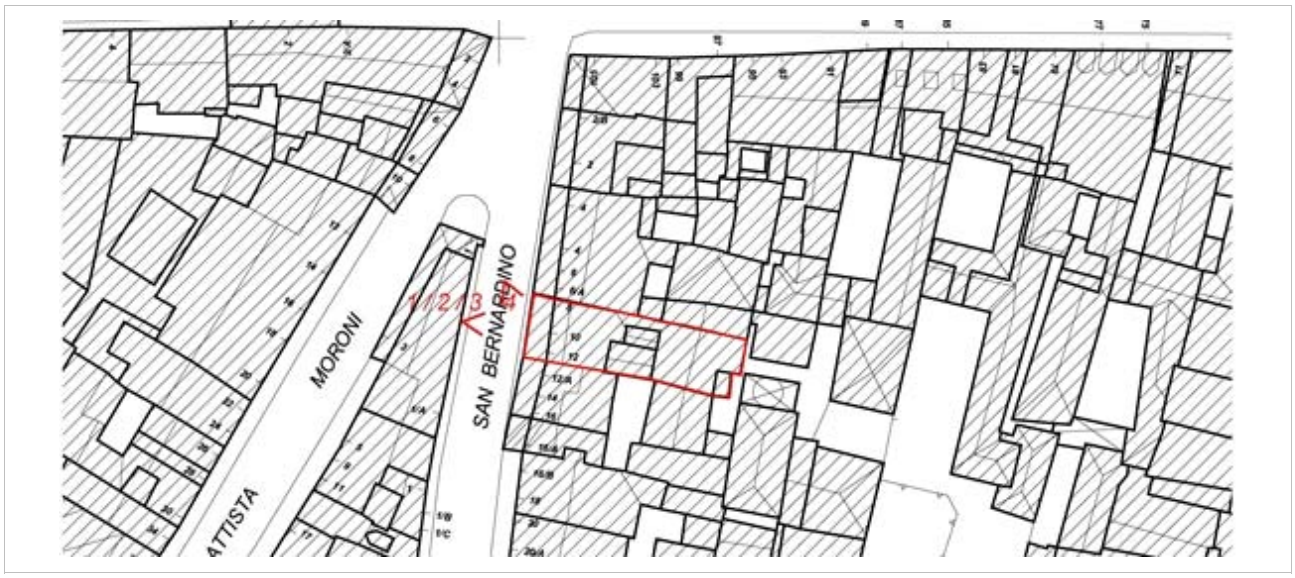


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110806**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 12	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 14	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1241
67	1230

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Due cortili	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1986 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portico
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110807**

DATI GENERALI

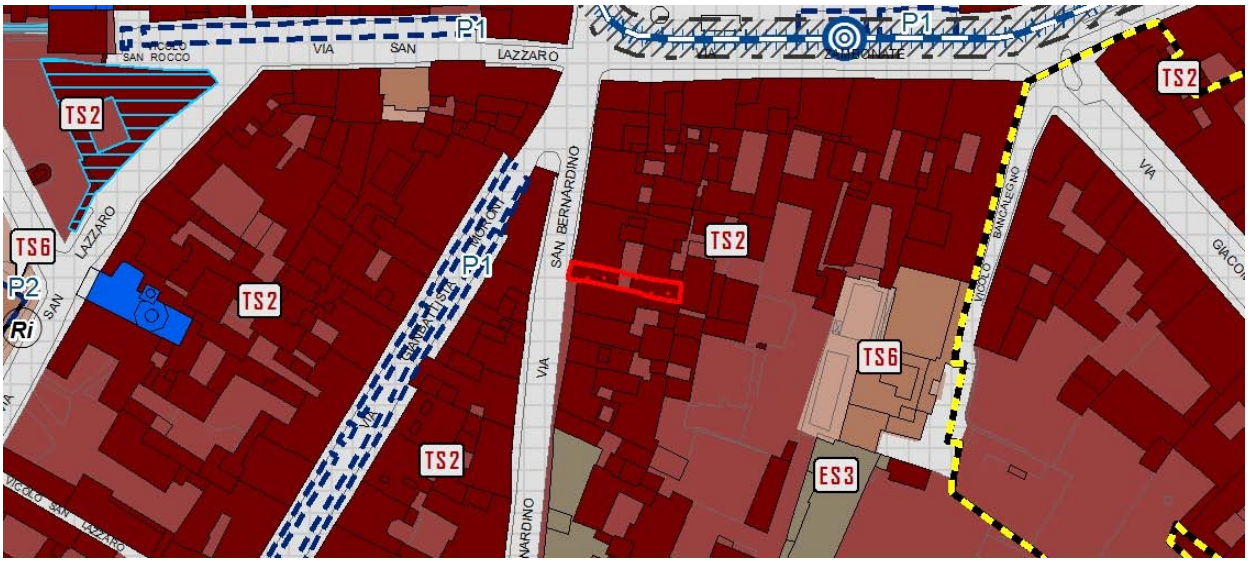
Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 16	Foglio	Mappale
		67	1238

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile coperto	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
ottimo	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
molto compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
compromesso	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
sufficiente	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
buono	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110808**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 18

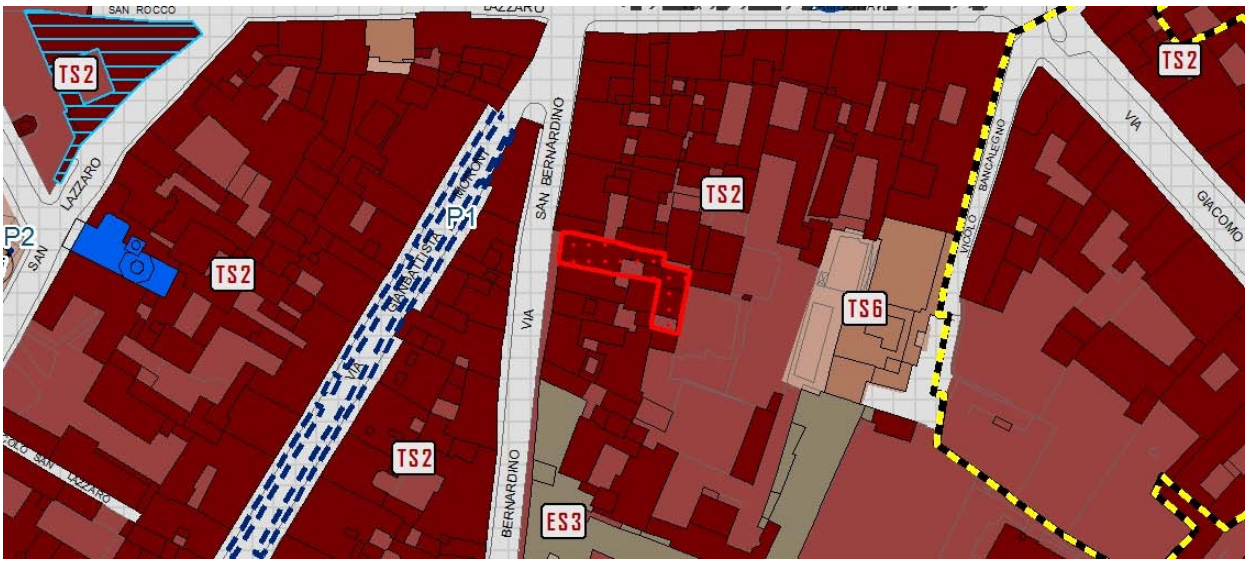
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1230
67	1237

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995 Consolidamento statico porzione di edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110809**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 20	Foglio	Mappale
		67	1229

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2001 Rifacimento copertura e orditura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Rifacimento facciata
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Balconi
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Fronte commerciale.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

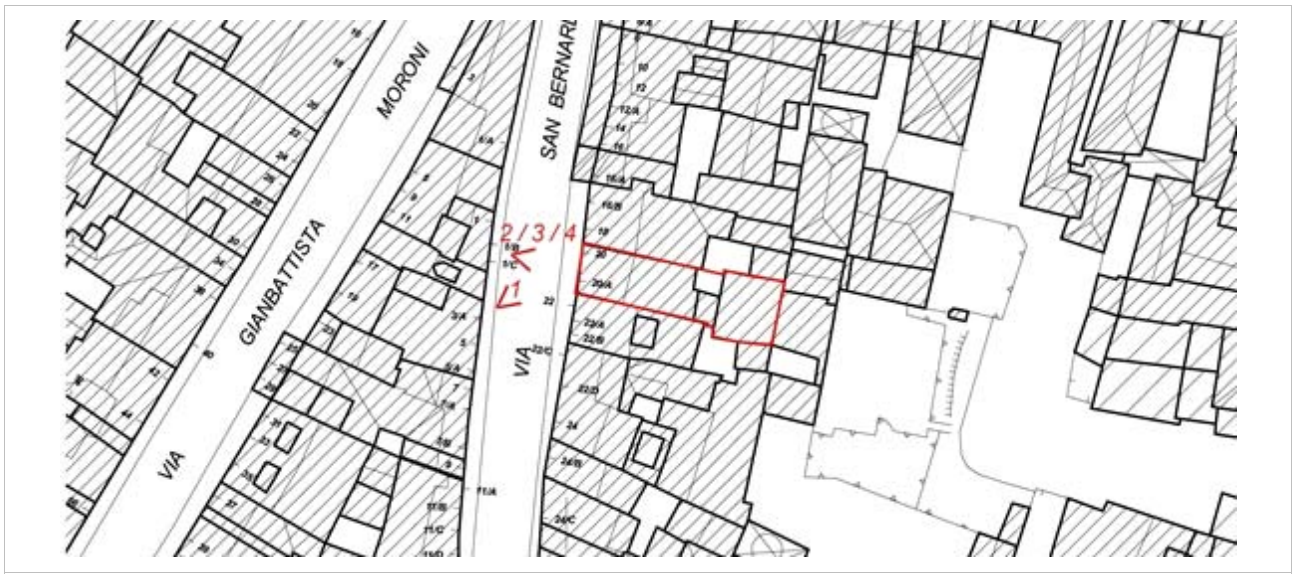


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110810**

DATI GENERALI

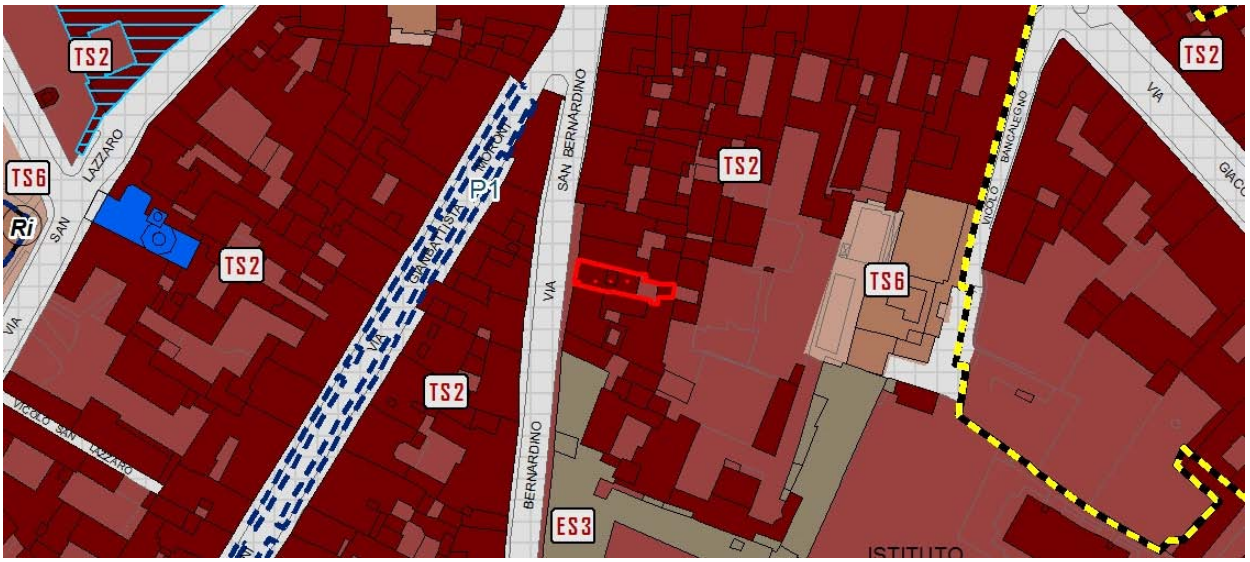
Data rilievo: **28/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 22	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 22/a	67	1227
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 22/b	67	1230

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005/06 Risanamento conservativo edificio.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Buon intervento di recupero

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

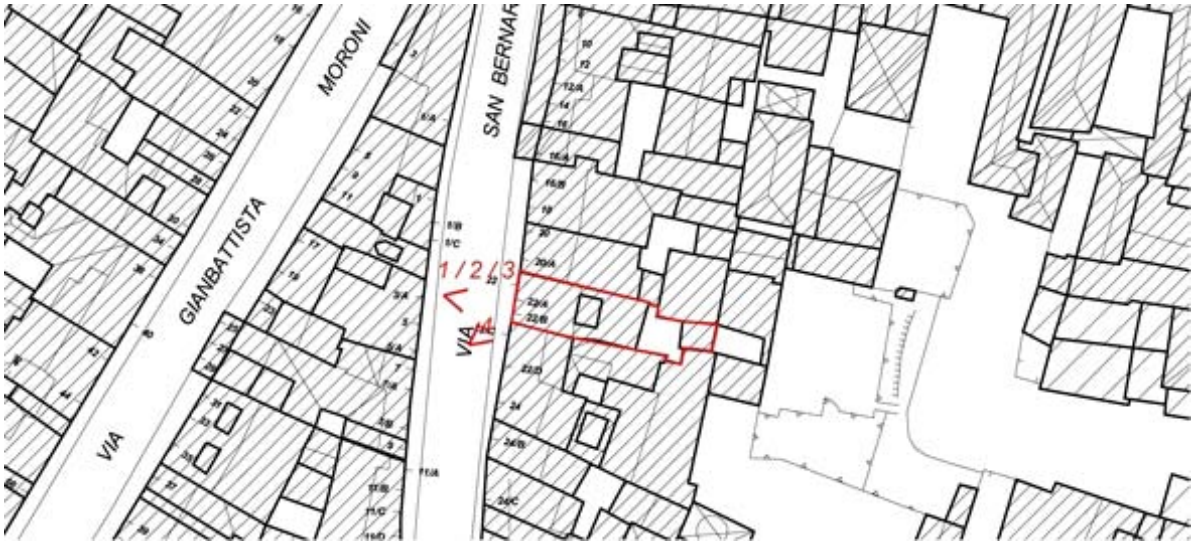


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110811**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 24

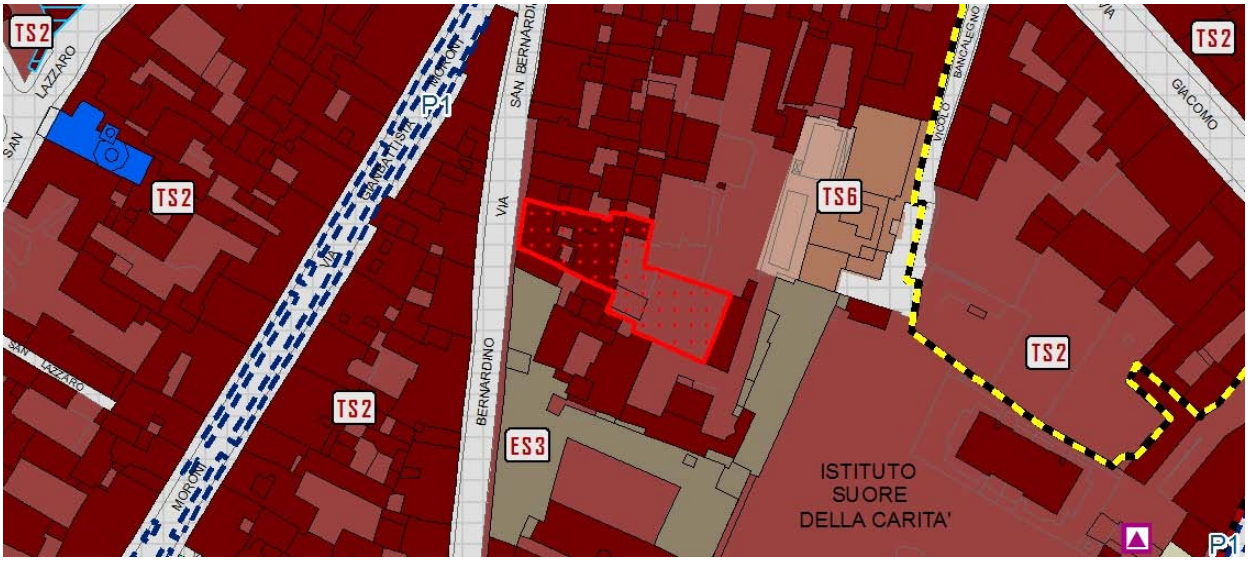
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	61
67	1225
67	3184

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Manutenzione straordinaria edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1993 Realizzazione autorimesse interrate
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	1991 Ristrutturazione fabbricato
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra e nell'interrato.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110812**

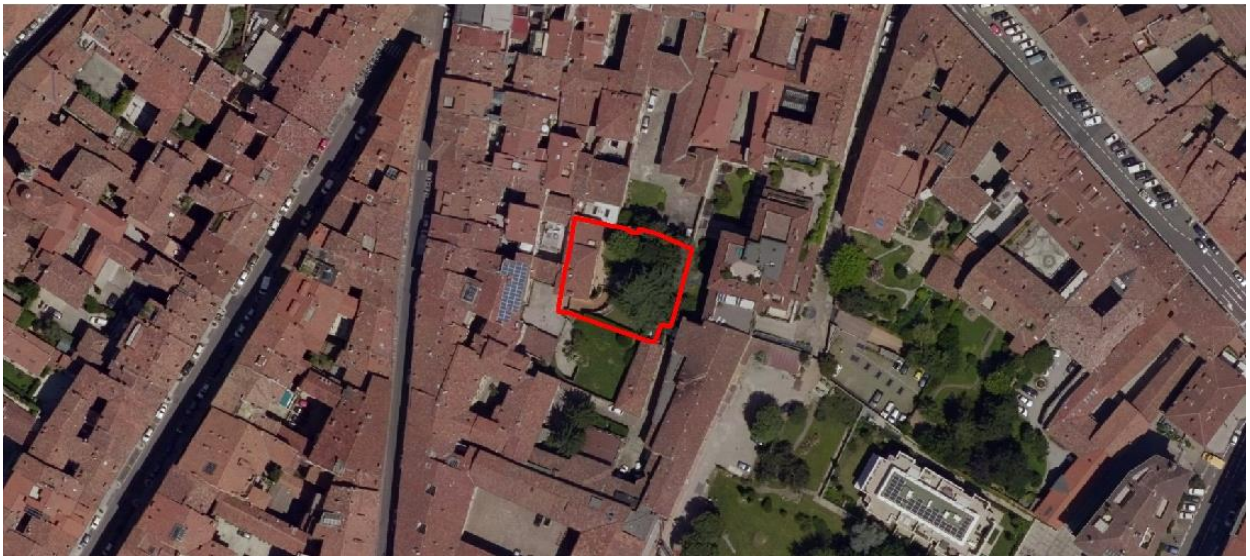
DATI GENERALI

Data rilievo: **28/04/2008**

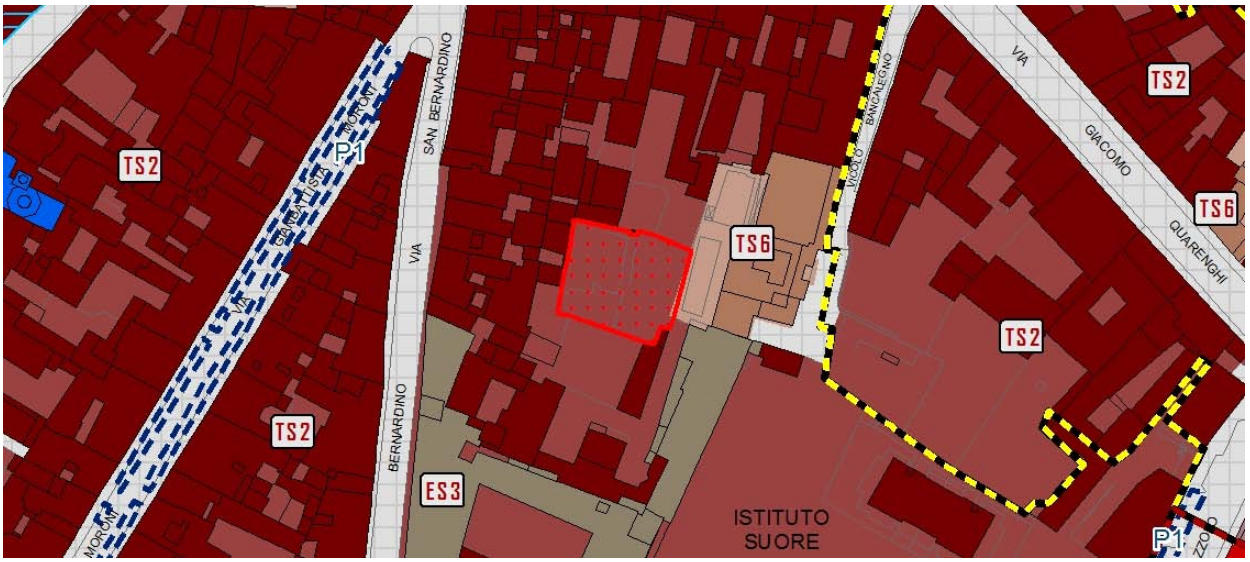
Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 24	Foglio	Mappale
		67	2202

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso carrabile e pedonale dal civico 24. Ottimo intervento.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110813**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 28

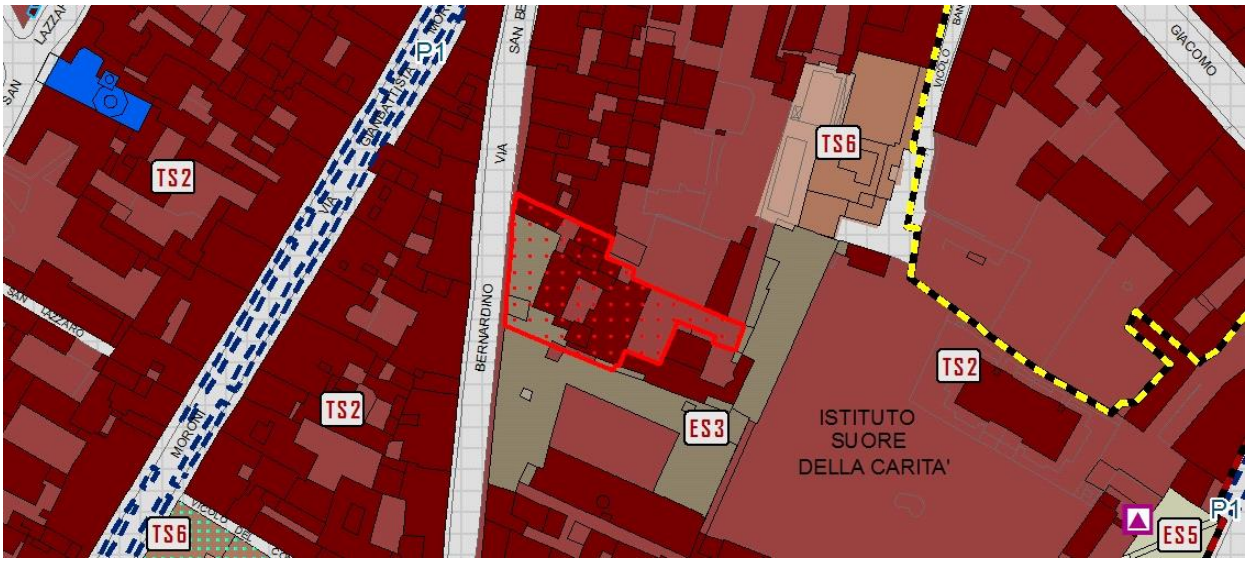
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2286

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Manutenzione straordinaria facciata e ricoritura del tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1991/93 Sistemazione fabbricato
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da corpi a diverse altezze.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

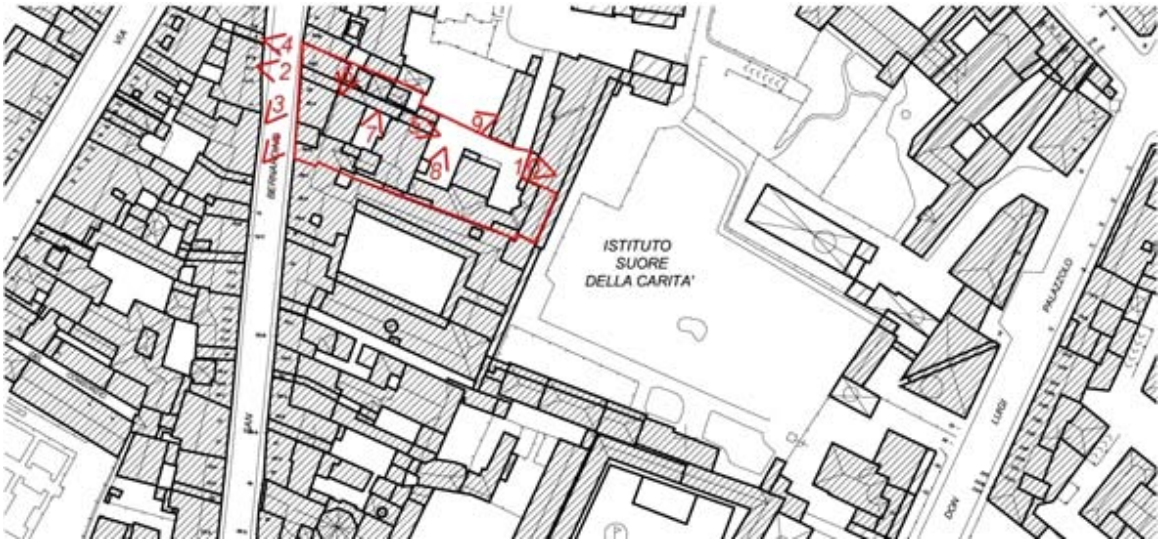


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110814**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

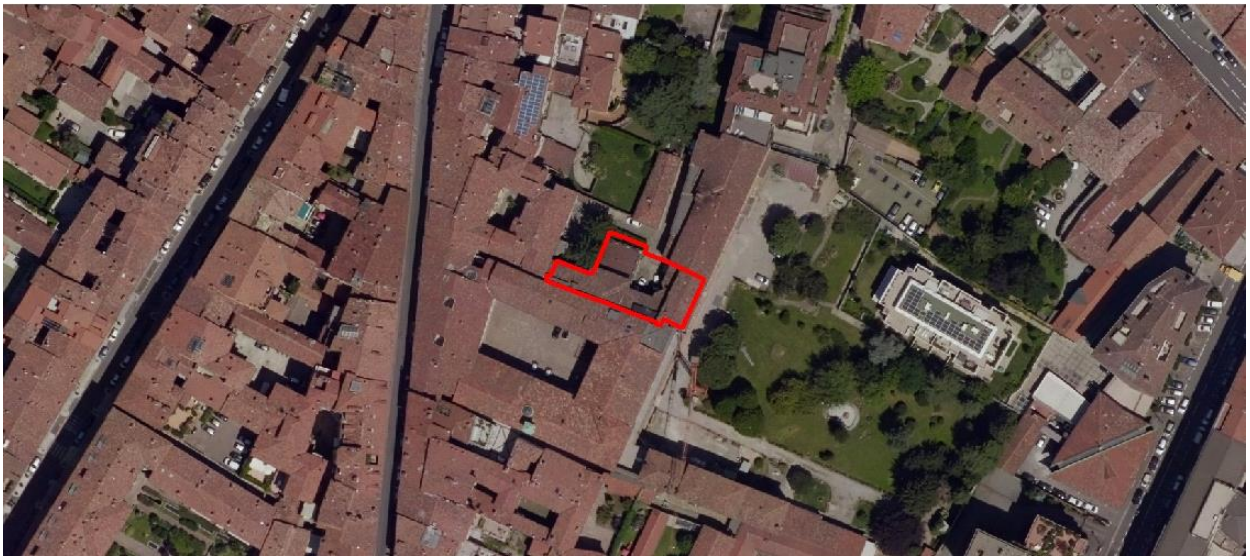
Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 28

Riferimento catastale

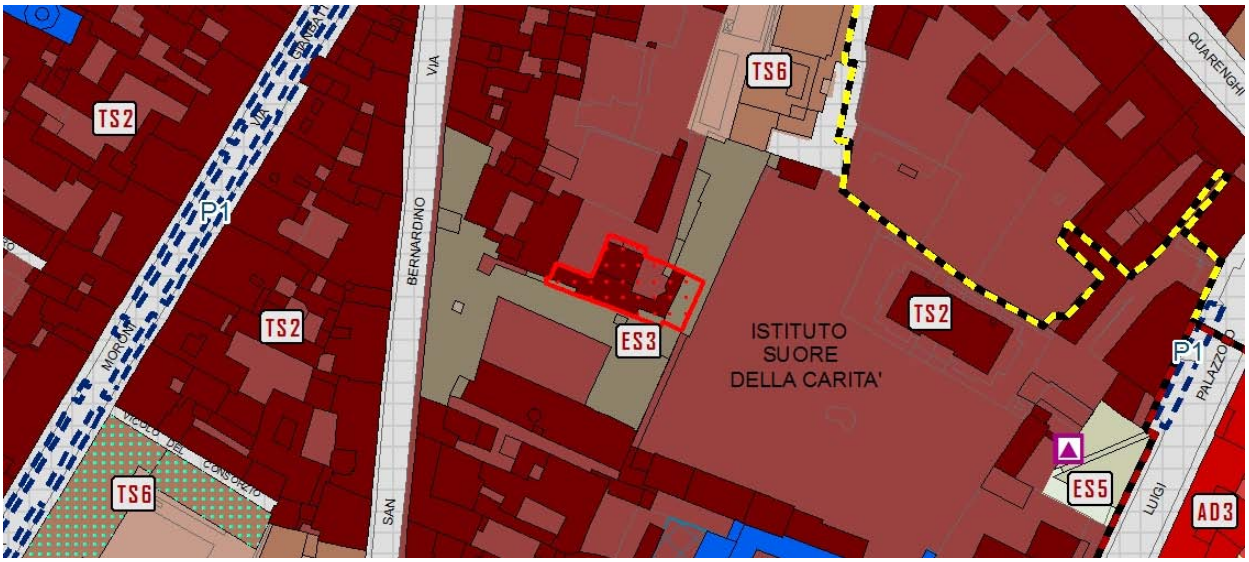
Foglio	Mappale
67	2286
67	3668
67	3669
67	3652

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	depositi	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	tettoie	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	elementi superfetativi	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	autorimesse	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☑	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale e carrabile dall'edificio al civico 38. Autorimessa con copertura in cemento armato.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

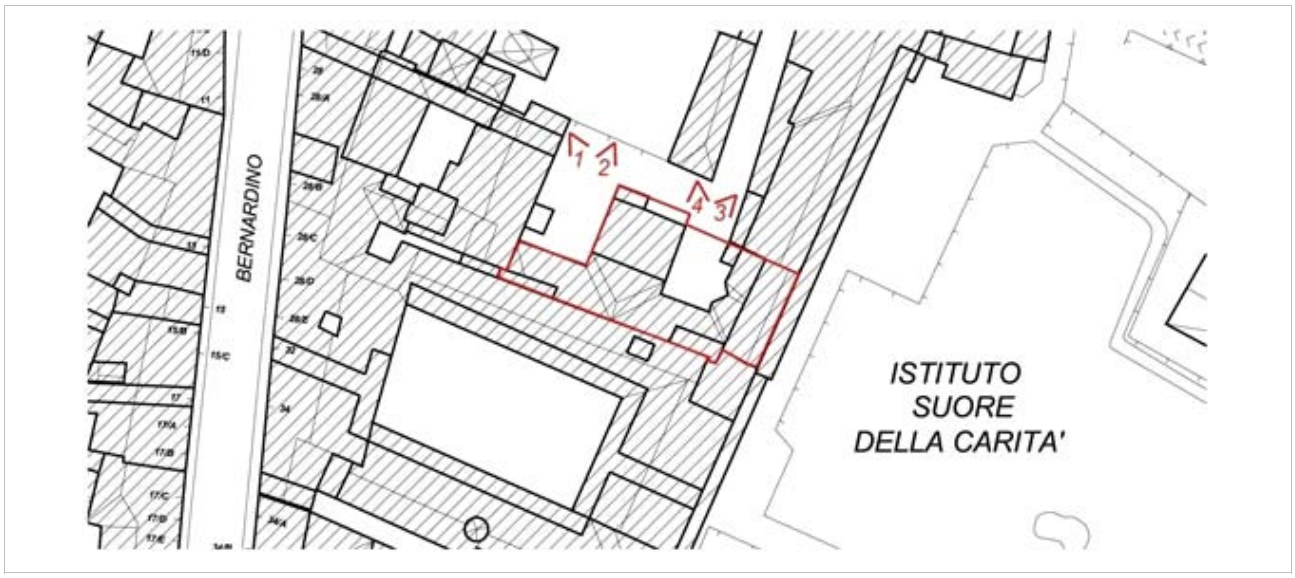


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110815**

DATI GENERALI

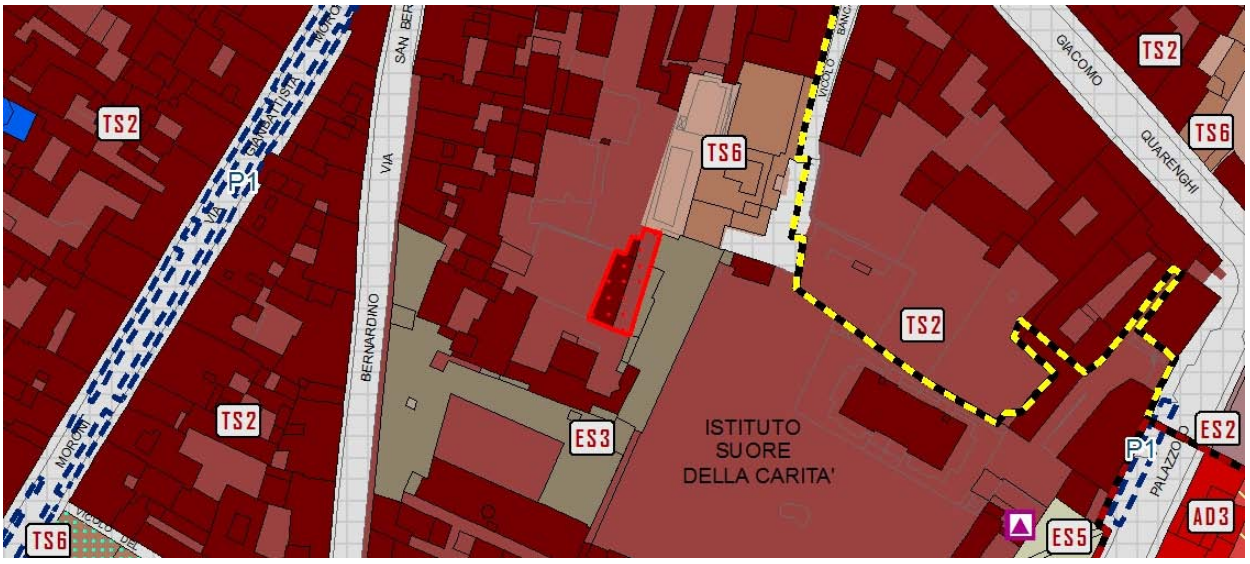
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 28	Foglio	Mappale
		67	3185

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale e carrabile dall'edificio al civico 28.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

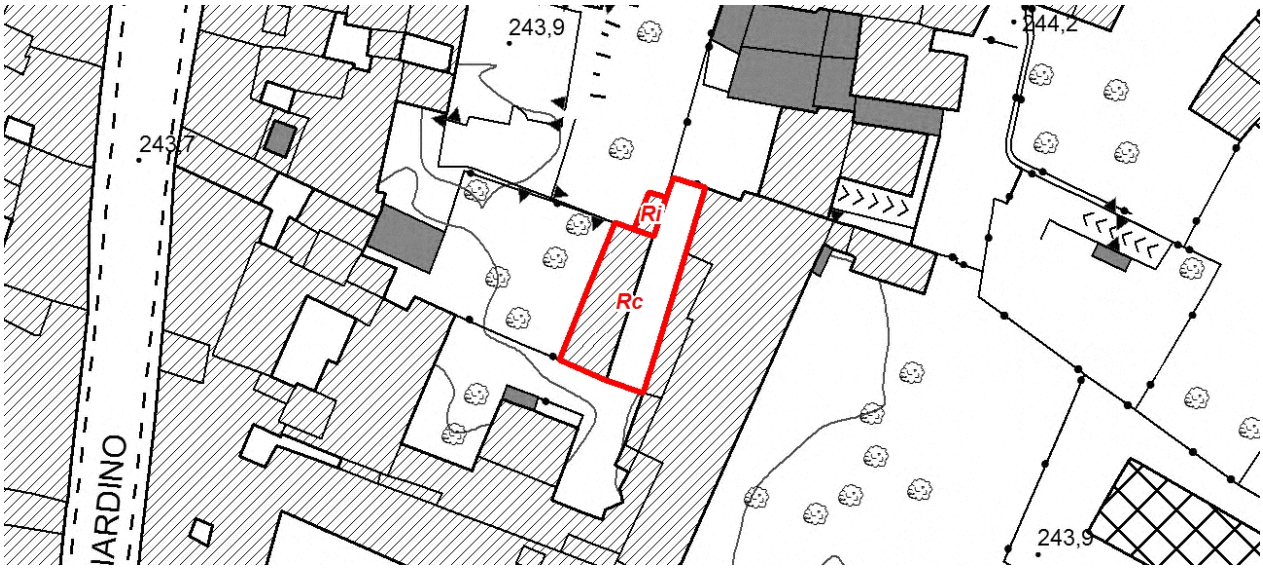
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano con copertura piana a terrazza, posto a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110816**

DATI GENERALI

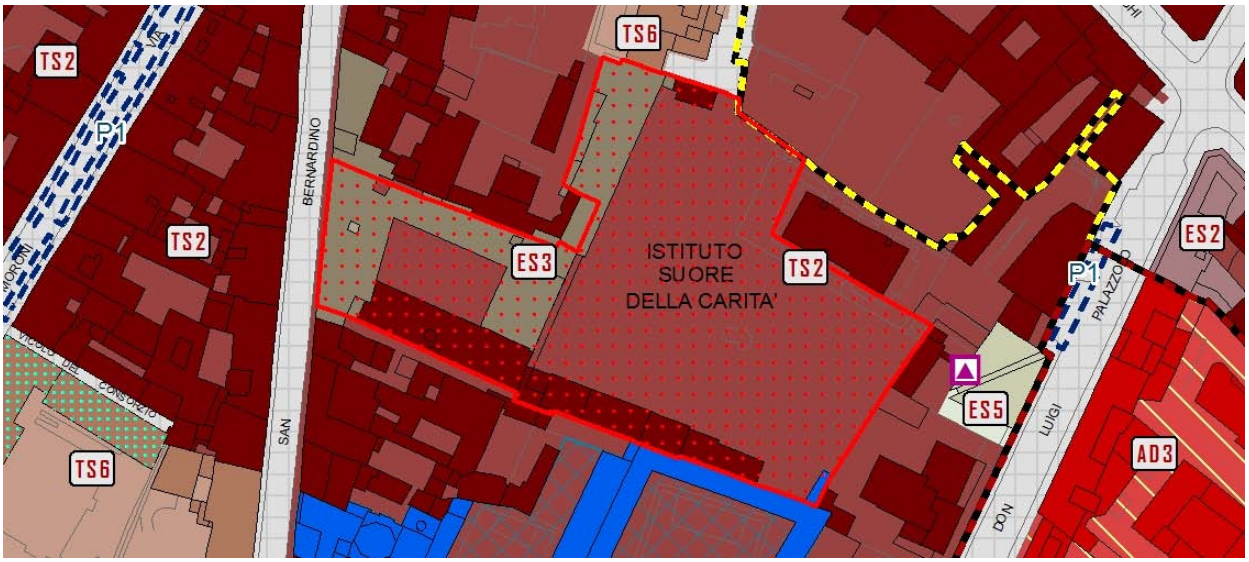
Data rilievo: **29/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 28/e	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 32	67	1216
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 34	67	2373

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						
				Caldaie	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Rifacimento intonaco e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Comunità religiosa Congregazione Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitanio e Vincenza Gerosa (per suore anziane).

L'edificio ospita la congregazione delle Suore di Carità.

Ri grado 1 per corpo lineare sul giardino e facciata su giardino dell'edificio principale.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

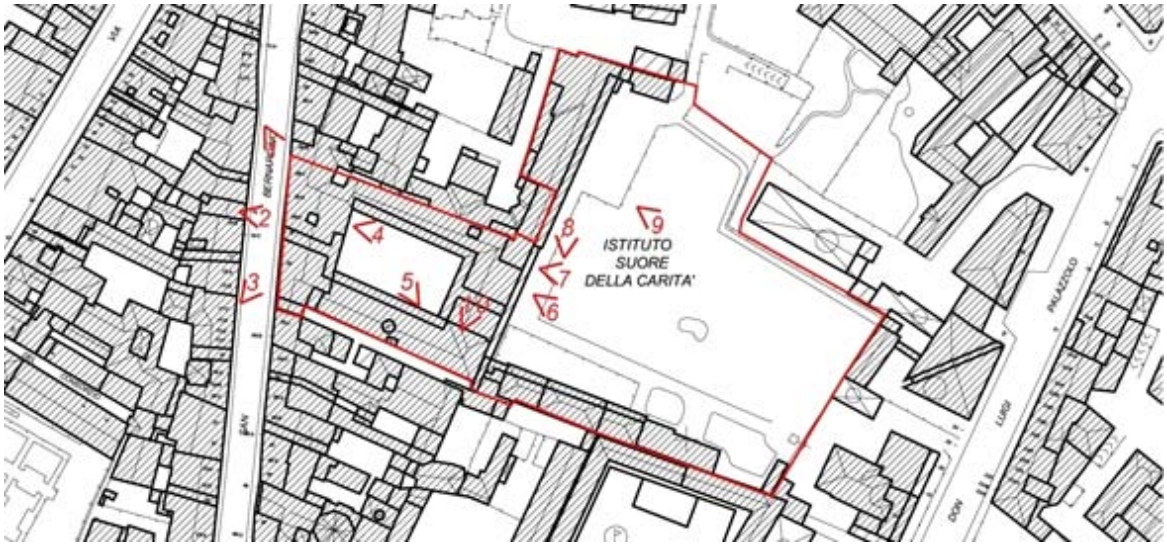


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110817**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 34/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 34/b	67	1213

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Adeguamento igienico-sanitario, abbattimento barriere architettoniche parzialmente in sanatoria. 2005 Risanamento conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale e carrabile dal civico 34. Autorimesse al piano terra. IBCAA - Vincolo n. 240 (CULTURALE) del 22/06/2005 - Immobile in via San Bernardino, 34-34/A-34/B (D. Lgs. 42/2004). Spazio commerciale al piano terra privo di destinazioni funzionali.

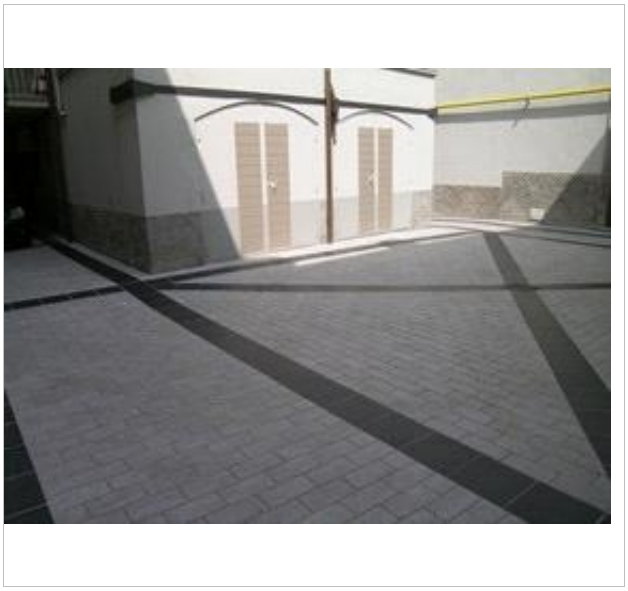
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110818**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 34/c	Foglio / Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 38	67 / 1201
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 38/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	5	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	Sottotetto	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	1	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	2	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	3	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	4	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Risanamento conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da più corpi: su strada 4 piani più sottotetto, sulla corte 2 e 3 piani, sul giardino 2 piani più sottotetto.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110819**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 38/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 40	

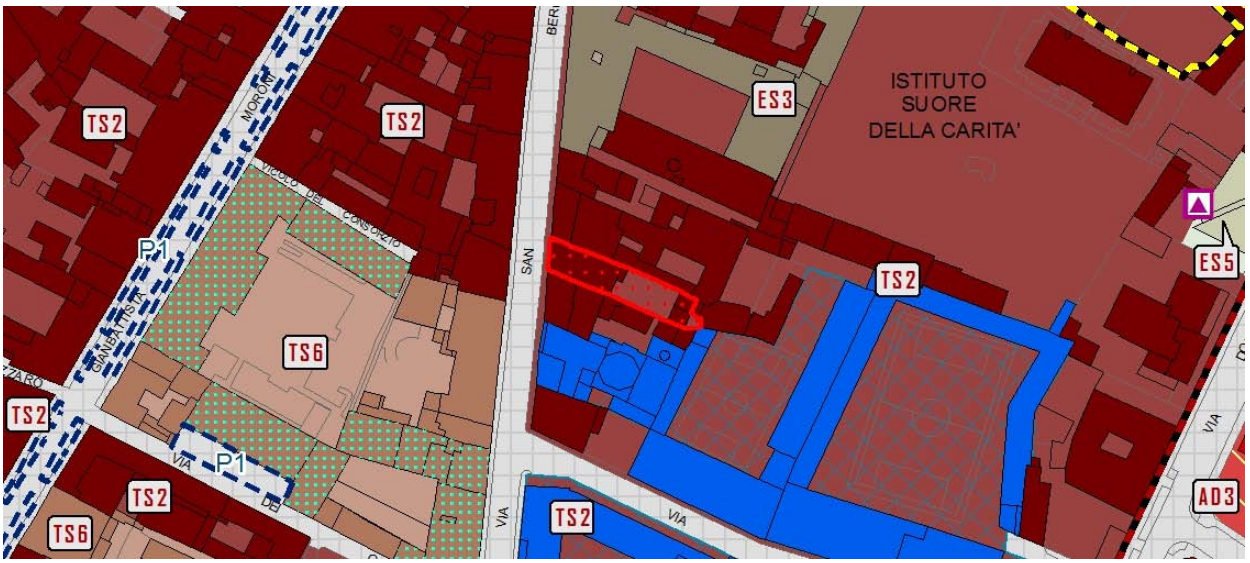
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1199
67	1193

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto: 1 corpo a 4 piani più sottotetto e porzione a 2 piani con terrazza e, oltre il cortile, edificio a 2 piani.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110820**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 40/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 42	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 42/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 44	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1193
67	1196

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110821**

DATI GENERALI

Data rilievo: **29/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** sn	Foglio 67 — Mappale AO

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di San Bernardino.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Riqualificare la facciata con mantenimento del portale.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110822**

DATI GENERALI

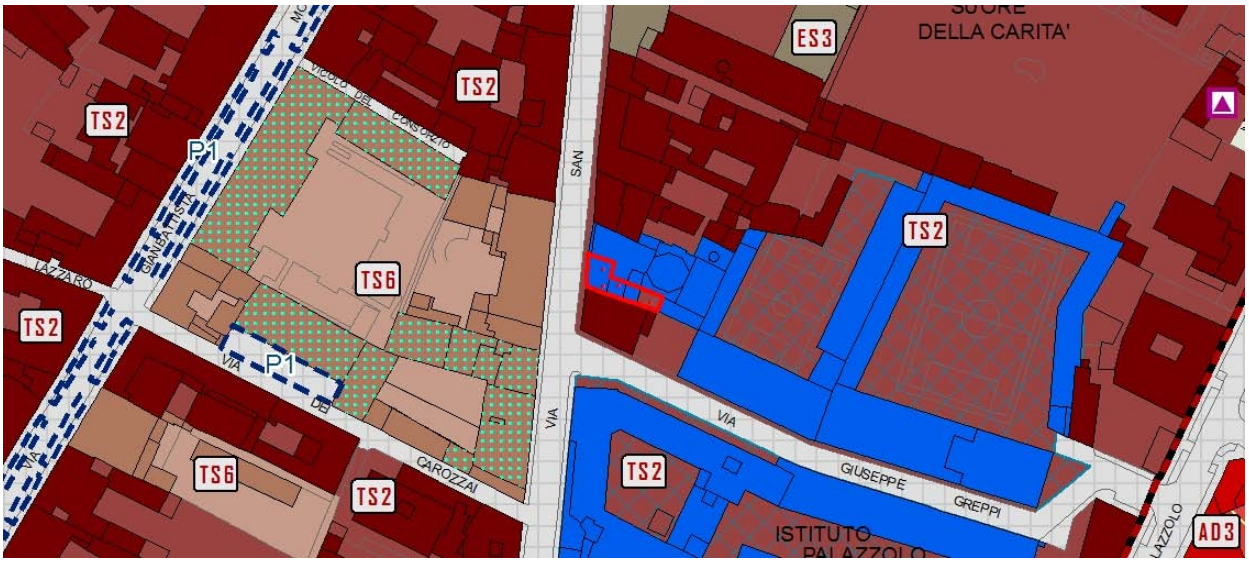
Data rilievo: **05/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 48	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 48/a	67	1192

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110823**

DATI GENERALI

Data rilievo: **05/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 48/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 48/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 48/d	
Indirizzo:	VIA GREPPI GIUSEPPE	**n° civico** 2	
Indirizzo:	VIA GREPPI GIUSEPPE	**n° civico** 2/a	

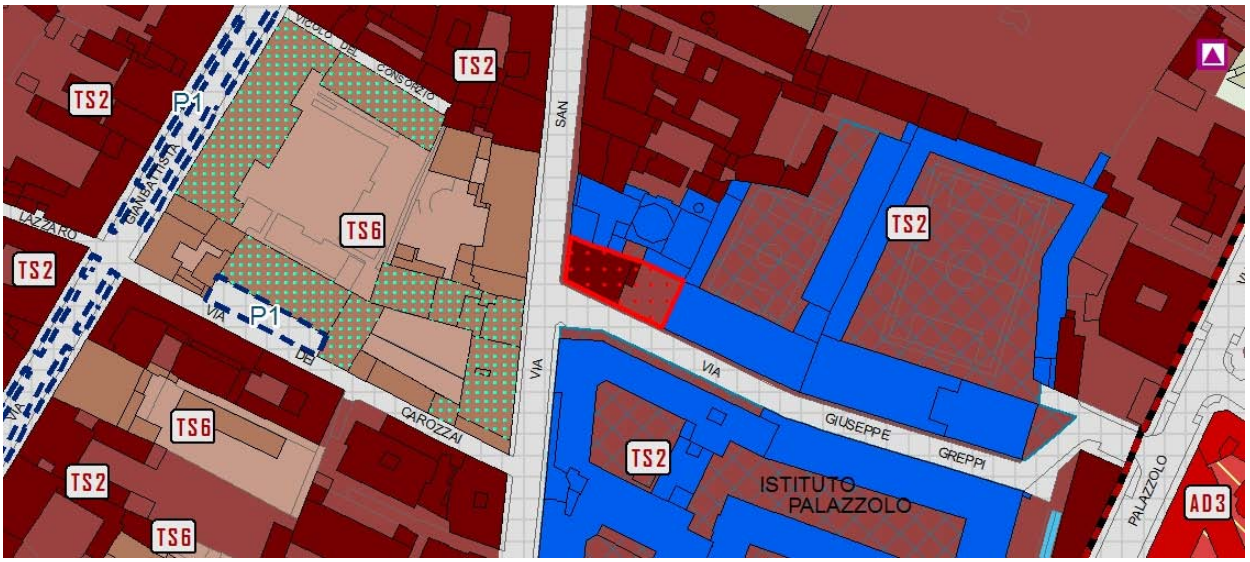
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1191
67	1168

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo. Ingresso da via Greppi.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

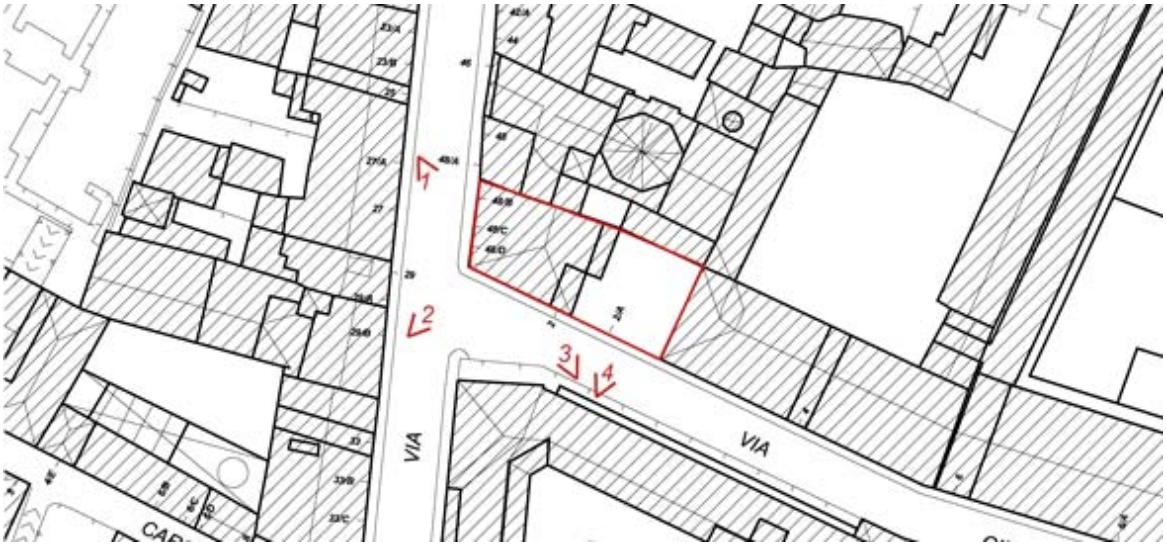


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110828**

DATI GENERALI

Data rilievo: **05/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 64/b	Foglio 67 — Mappale 1119
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 64/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 64/d	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 64/e	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 68	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 68/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 68/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 68/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 68/d	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Sistemazione copertura e pulitura pietre di facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☑	R - Residenziali	sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio religioso Istituto Suore delle Poverelle.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110829**

DATI GENERALI

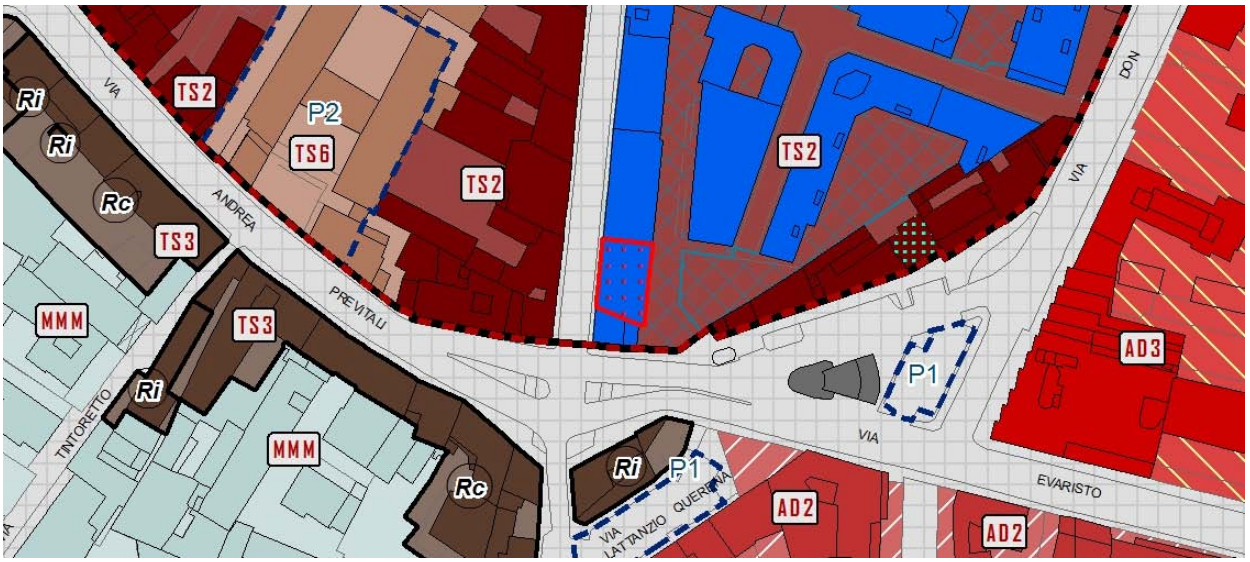
Data rilievo: **05/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 70	Foglio 67 / Mappale 1119

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2001 Manutenzione facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110830**

DATI GENERALI

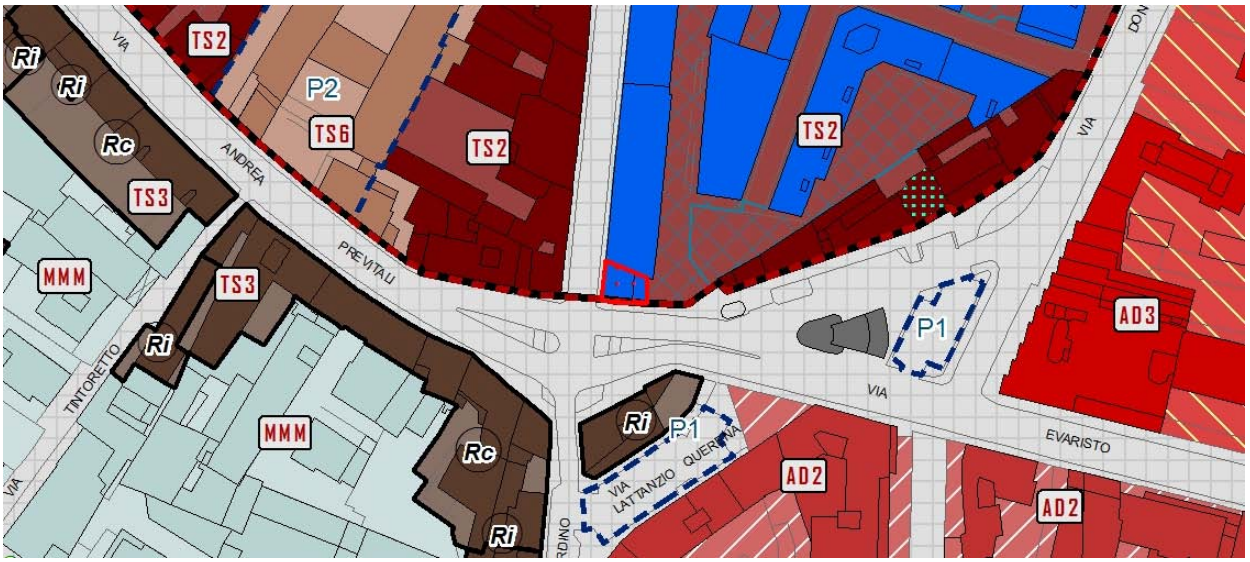
Data rilievo: **05/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 70/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA PALAZZOLO DON LUIGI	**n° civico** 100	67	1089

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☑	Sc - Servizi per la cultura	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il trattamento esterno al piano terra non è idoneo. L'edificio ospita il servizio per la cultura associazione ACLI.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110752**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 1/a	Foglio	Mappale
		67	946

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Risanamento conservativo e parziale recupero sottotetto a fini abitativi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1992 Manutenzione facciate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio d'angolo. Ingresso pedonale da via Moroni. L'intero edificio sembra disabitato. Spazio commerciale privo di destinazioni funzionali al piano terra.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

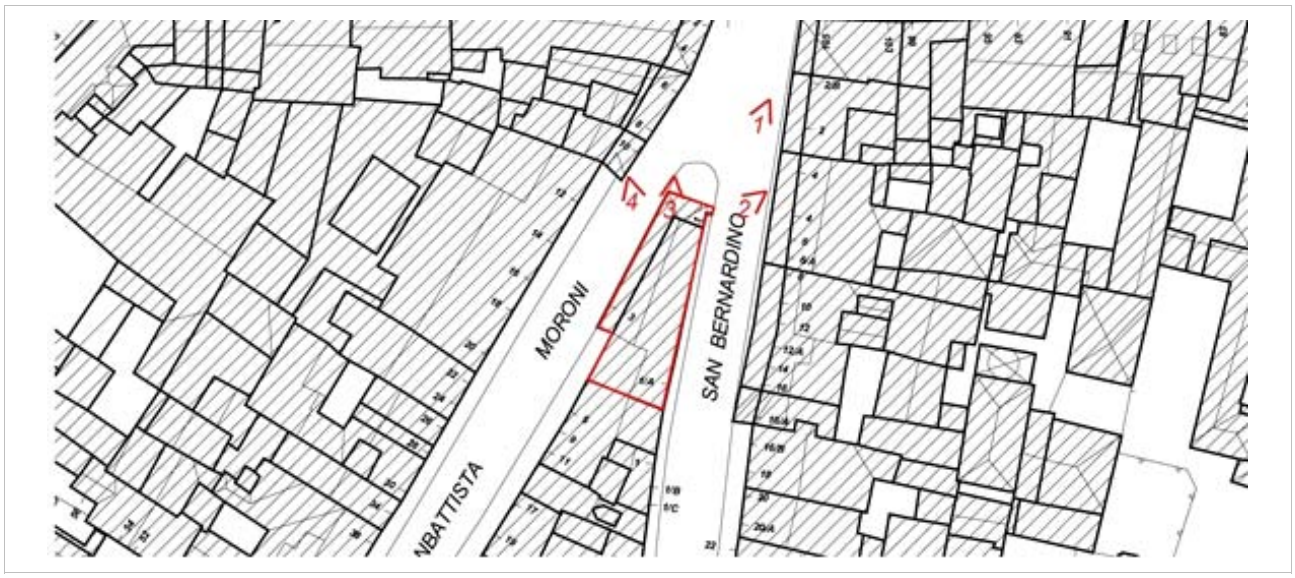


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110753**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 1/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 1/c	67	949

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000/01 Risanamento conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Targa Angelina Ortolani Tiberini
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Rispetto alla scheda dei Beni Ambientali, l'edificio è stato sistemato secondo le indicazioni.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

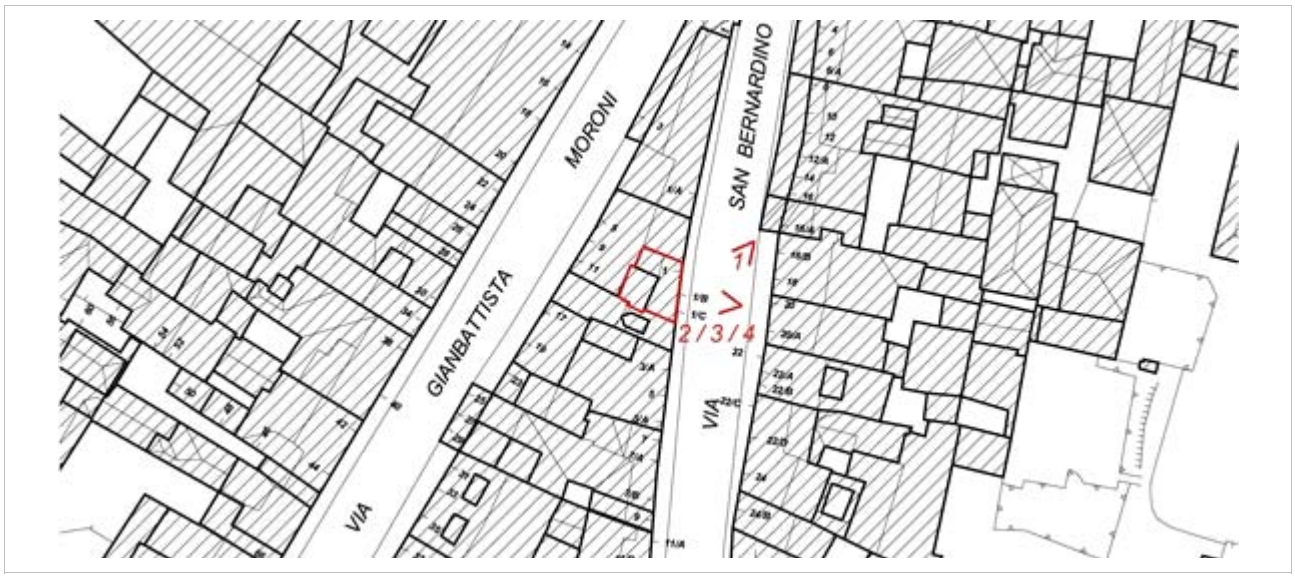


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110747**

DATI GENERALI

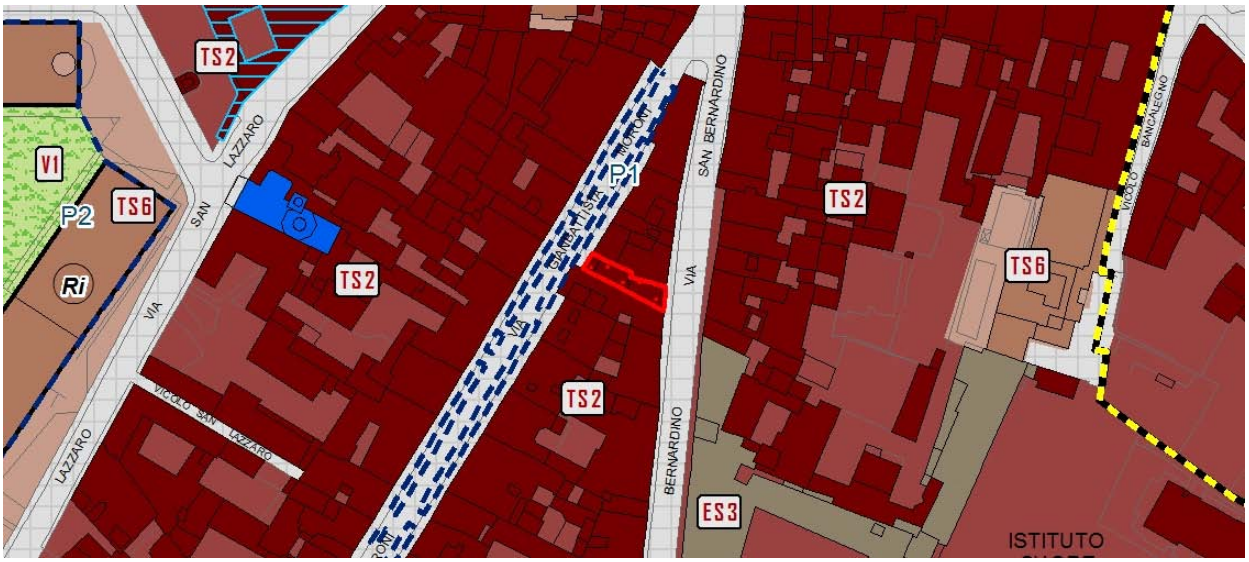
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 7	Foglio 67 / Mappale 957
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 7/a	
Indirizzo:	VIA MORONI GIANBATTISTA	**n° civico** 23	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Rifacimento facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale da via San Bernardino.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110754**

DATI GENERALI

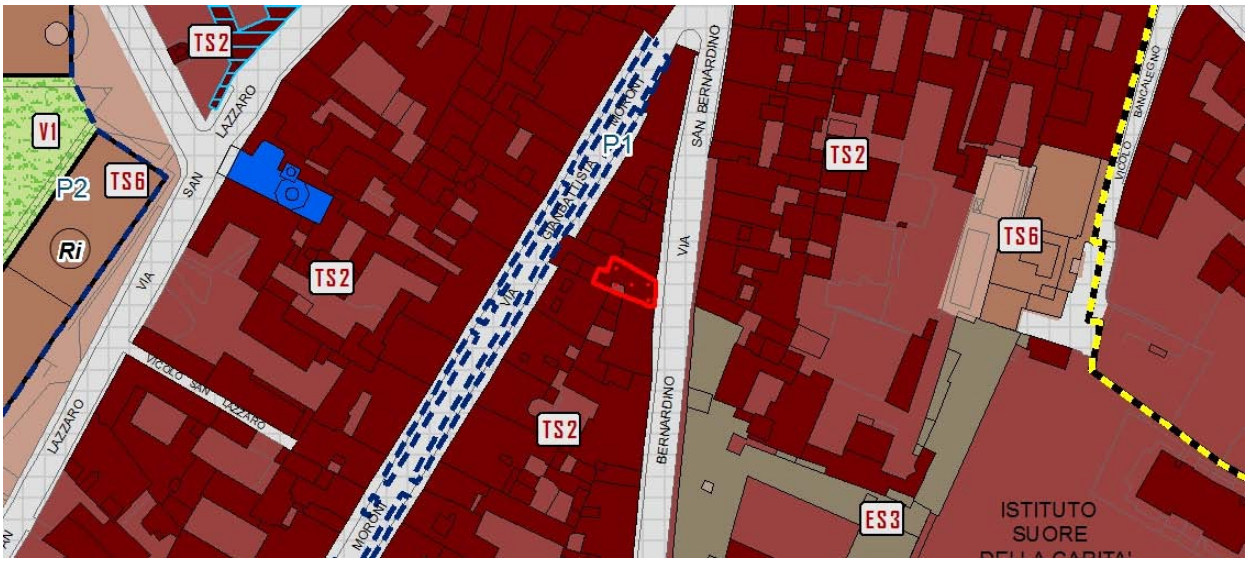
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 7/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 9	67	961

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110755**

DATI GENERALI

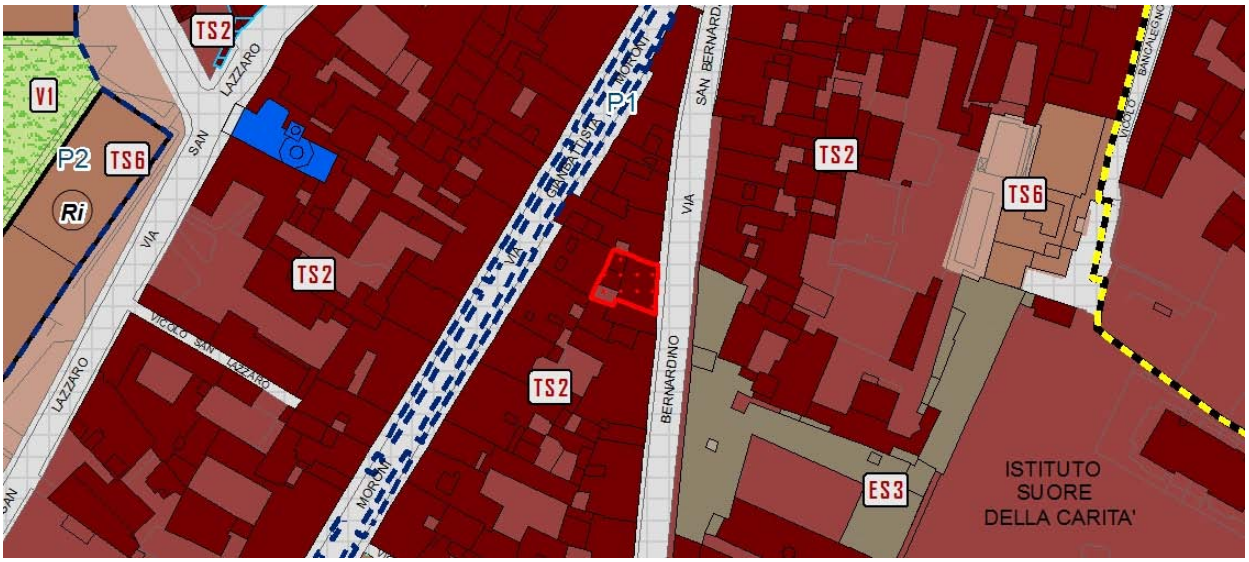
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 11/a	Foglio 67 — Mappale 963
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 11/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 11/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 11/d	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Parziale recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110756**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 11	Foglio	Mappale
		67	964

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2000 Sistemazione facciate e tetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110757**

DATI GENERALI

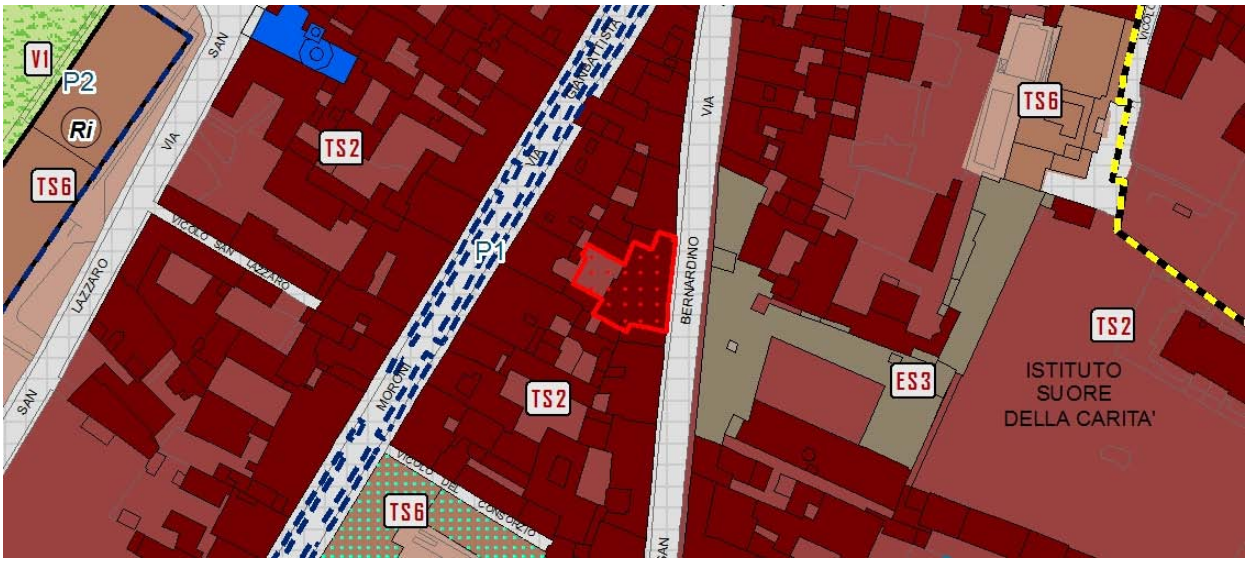
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 13	Foglio 67 / Mappale 970

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Cortile interno ad uso parcheggio.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110758**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 13

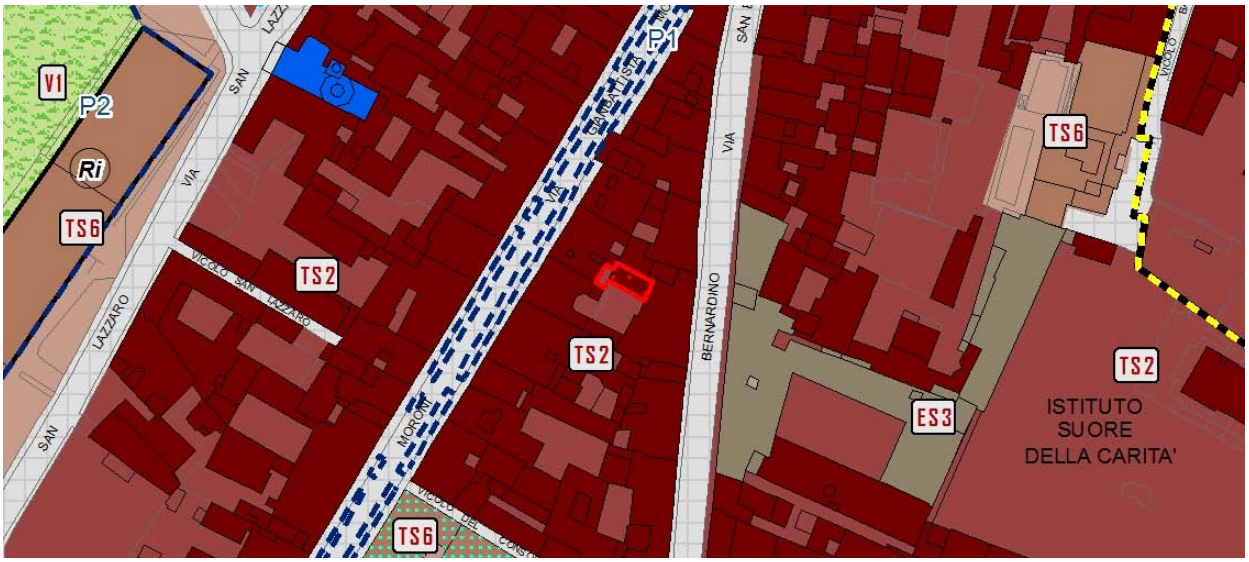
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	970

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale e carrabile dall'edificio al civico 13.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110759**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 13	Foglio	Mappale
		67	970

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa al piano terra. Ingresso pedonale e carrabile dall'edificio al civico 13.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110760**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 15

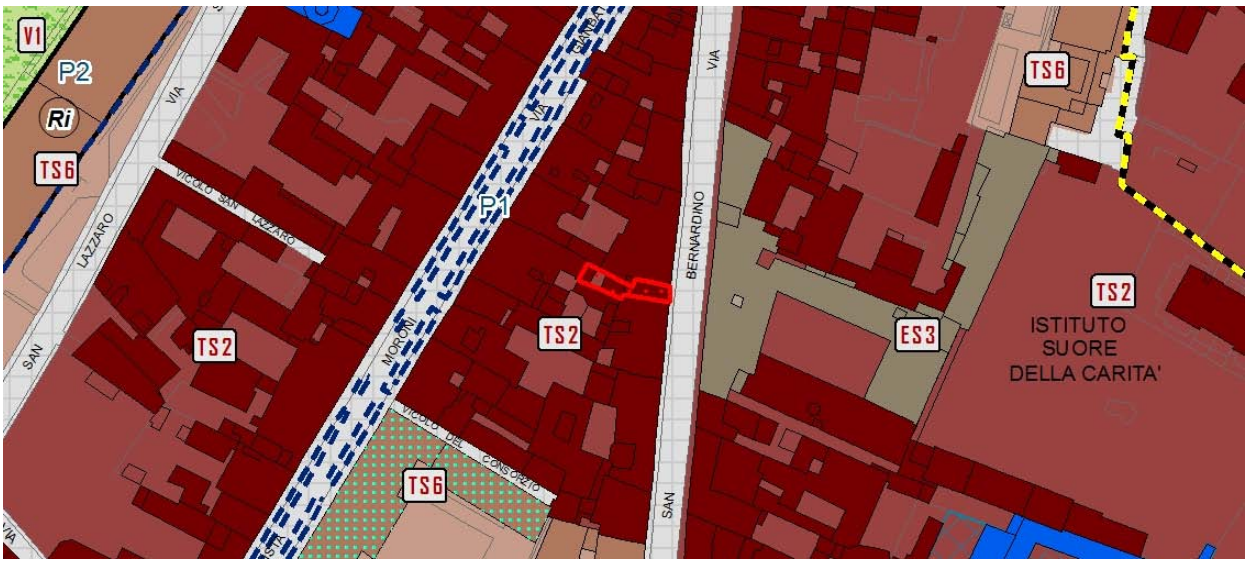
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	985
67	3181

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Archi in arenaria, balconcini
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110761**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 15/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 15/c	67	986
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 15/d	67	988
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/a		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			Autorimesse p.t.	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Cornici finestre in arenaria
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Piano terreno su strada in costrasto con l'ambiente.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110762**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/d	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/e	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 17/f	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 19	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 19/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 19/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 19/c	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	955

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Manutenzione tetto e manutenzione ordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2007 Ristrutturazione conservativa manto di copertura
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Balconi e sottogronda in pietra, ingresso d'epoca
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110763**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 19

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	995
67	994

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1996 Recupero sottotetto ai fini abitativi
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Si accede dal civico 17/C-19/C di via San Bernardino.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110764**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 21	Foglio	Mappale
		67	2616

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Portoncino in pietra a rilievi poligonali
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Insegna del negozio non originale e in contrasto con l'immobile. La decorazioni originali dei primi anni del '900 sono del tutto scomparse dalla facciata.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110765**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 23

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2617
67	1010

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portone, coprinsegna, cornici 1° ordine di finestre
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Recupero recente del piano terra ad arco ribassato in c.a. non terminato (in fase di esecuzione) con colore non conforme.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

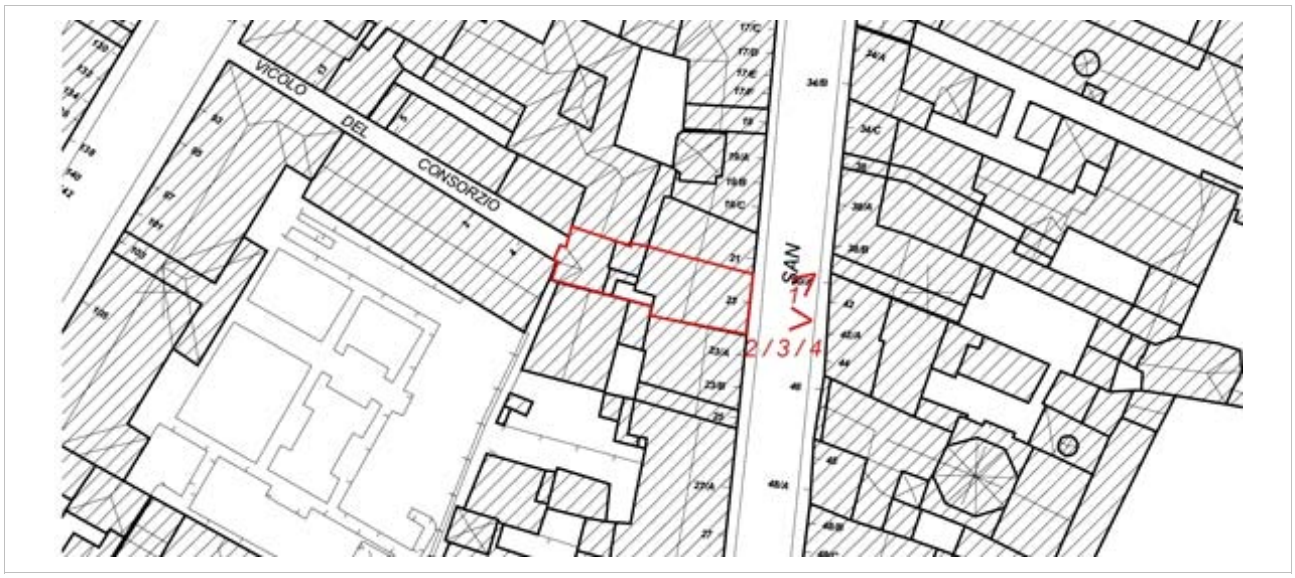


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110766**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 23/a	Foglio 67 — Mappale 1010
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 23/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 25	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Manutenzione straordinaria tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portone, finestre
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110767**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 25	Foglio 67 / Mappale 1010

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			Piano terra	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Scala con ringhiera in ferro lavorato
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso dal fronte principale sito al civico 25.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

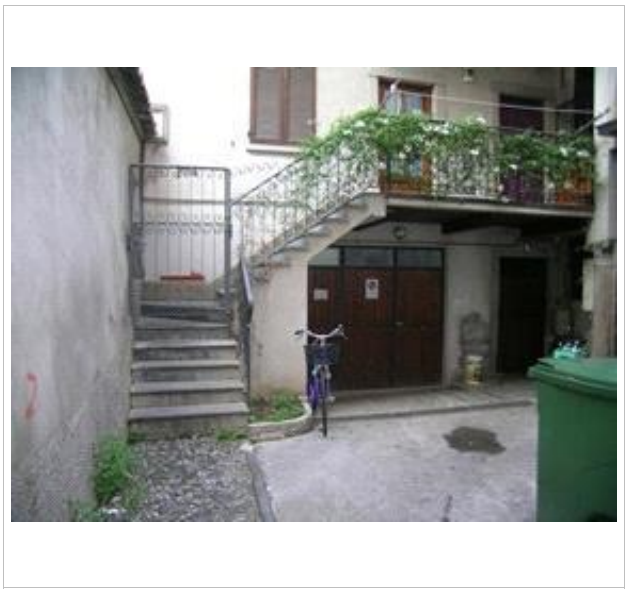


FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110768/9/11077**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO — **n° civico** 27

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1011
67	1015

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI				NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia		2004/06 Risanamento conservativo edificio con recupero sottotetto a fini abitativi e autorimessa
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente	☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☑	d/dr	☑	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Piccolo portale
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110772**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 29	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 29/a	

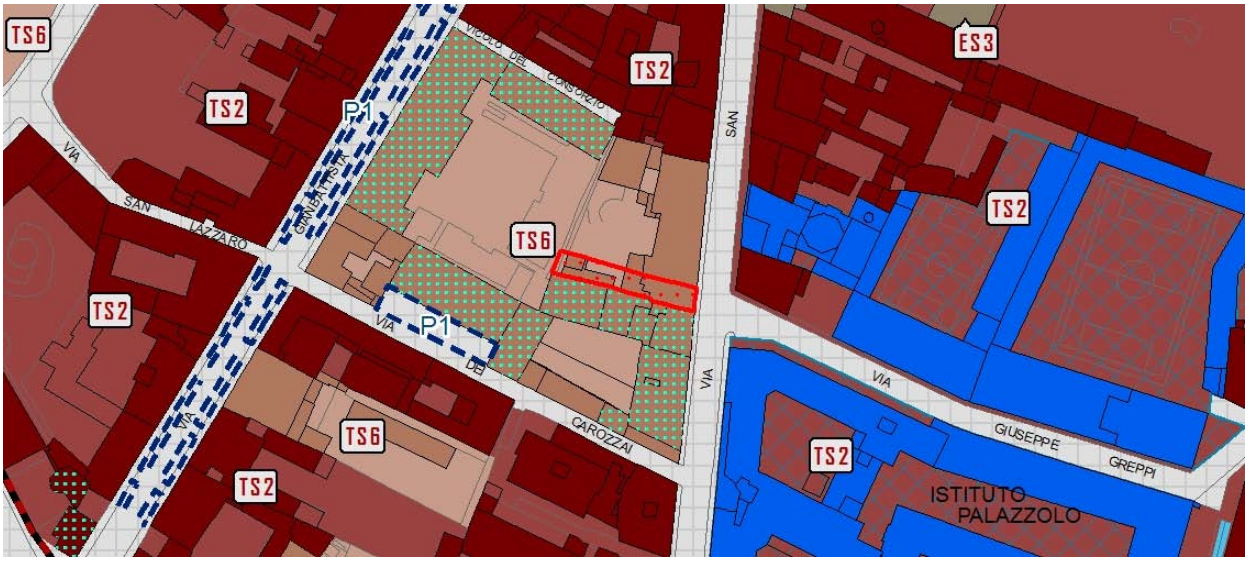
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1015
67	1011
67	3174

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐	
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato
terziario	☐		terziario	☐	
ricettivo	☐		ricettivo	☐	
direzionale	☐		direzionale	☐	
servizi	☐		servizi	☑	Cs - Servizi per lo sport

ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
sì	☑	Portoncino con stemma
no	☐	

PRESENZA DI VINCOLI	
sì	☐
no	☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio per lo sport dell'Unione escursionisti Bergamo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110773**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 29/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 31	67	1017

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Sistemazione e sopralzo fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Alla parte rsidenziale dl fabbricato si accede dal civico 33.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110774/5**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 33	Foglio 67 / Mappale 1017
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 33/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 33/c	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			box p.t., depositi l.p	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Ristrutturazione facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1988 Ristrutturazione fabbricato
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Colonnine in pietra arenaria , soffitti
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐						

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Palazzo di ampie proporzioni che mantiene i caratteri dell'architettura originaria all'interno, in fase di recupero.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

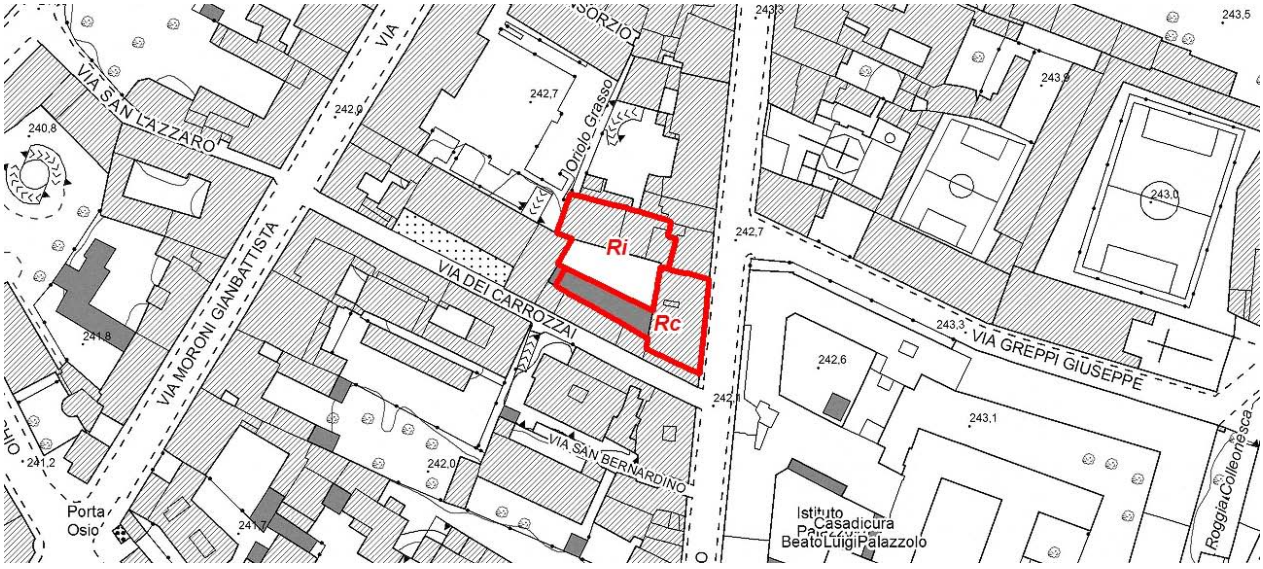
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI	
MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri **Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc **Risanamento conservativo**	☑
Re **Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale e al corpo edilizio secondario interno alla corte con copertura a shed con lucernari; il corpo edilizio secondario a due piani, posto a nord-ovest all'interno della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110776**

DATI GENERALI

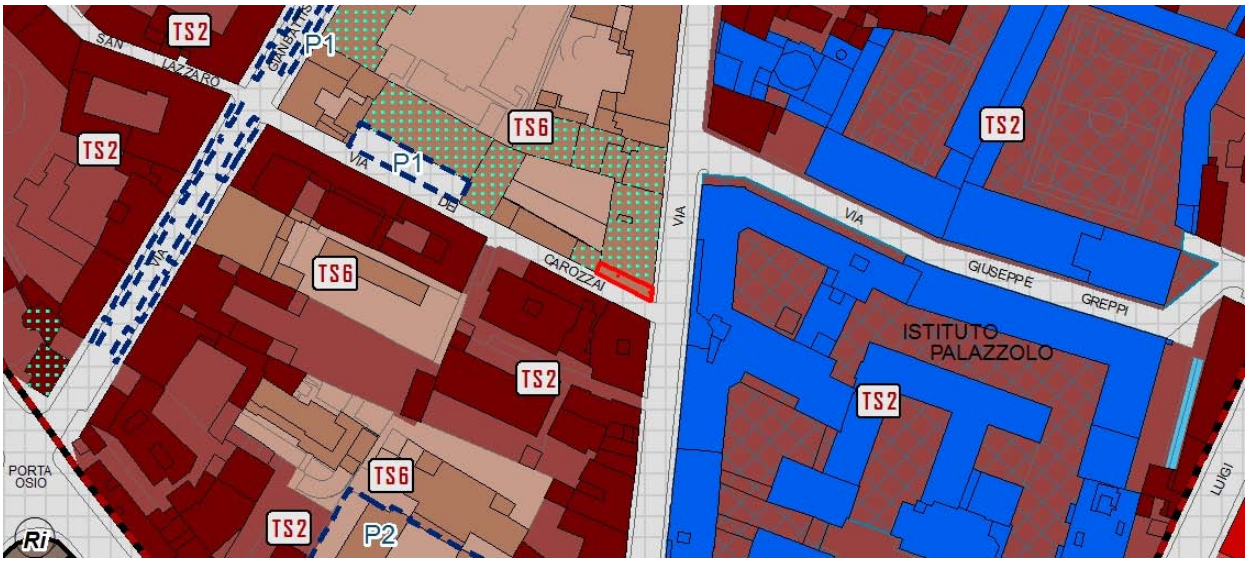
Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 33/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 33/c	67	1018

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	elementi superfetativi	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	tettoie	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Finestre quadrangolari
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031047

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110777**

DATI GENERALI

Data rilievo: **23/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 35/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 35	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 35/b	
Indirizzo:	VIA DEI CARROZZAI	**n° civico** 7	
Indirizzo:	VIA DEI CARROZZAI	**n° civico** 9	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1060

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Spazio commerciale disposto su tutto il piano terra privo di destinazioni funzionali.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031048

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110778**

DATI GENERALI

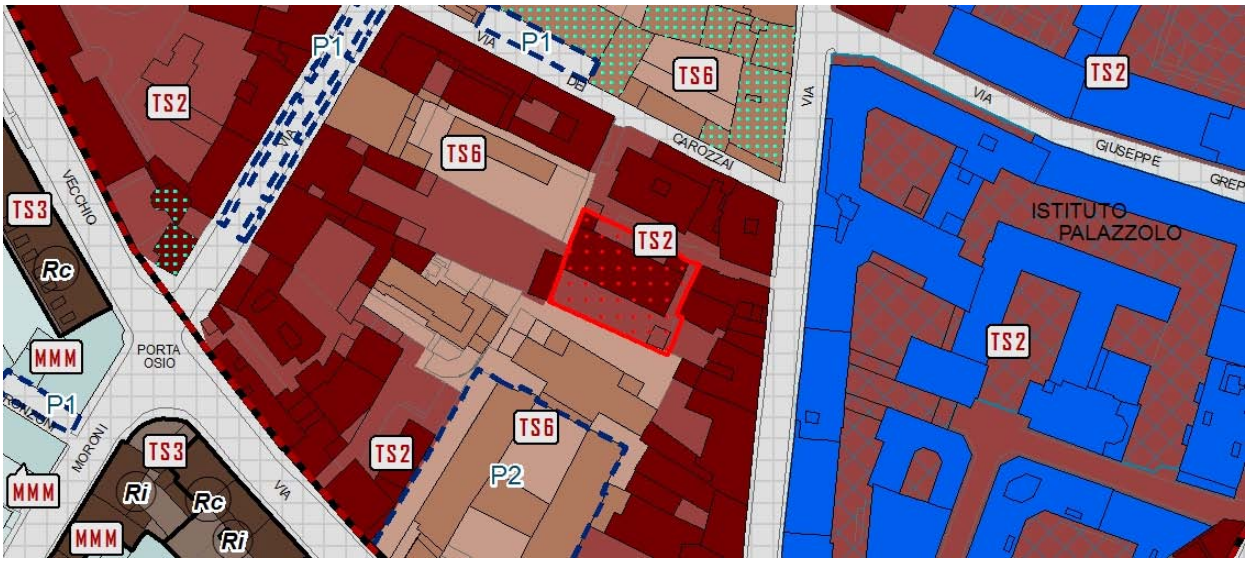
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 37	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 37/a	67	1057

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Balconi non idonei sulla facciata sud.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

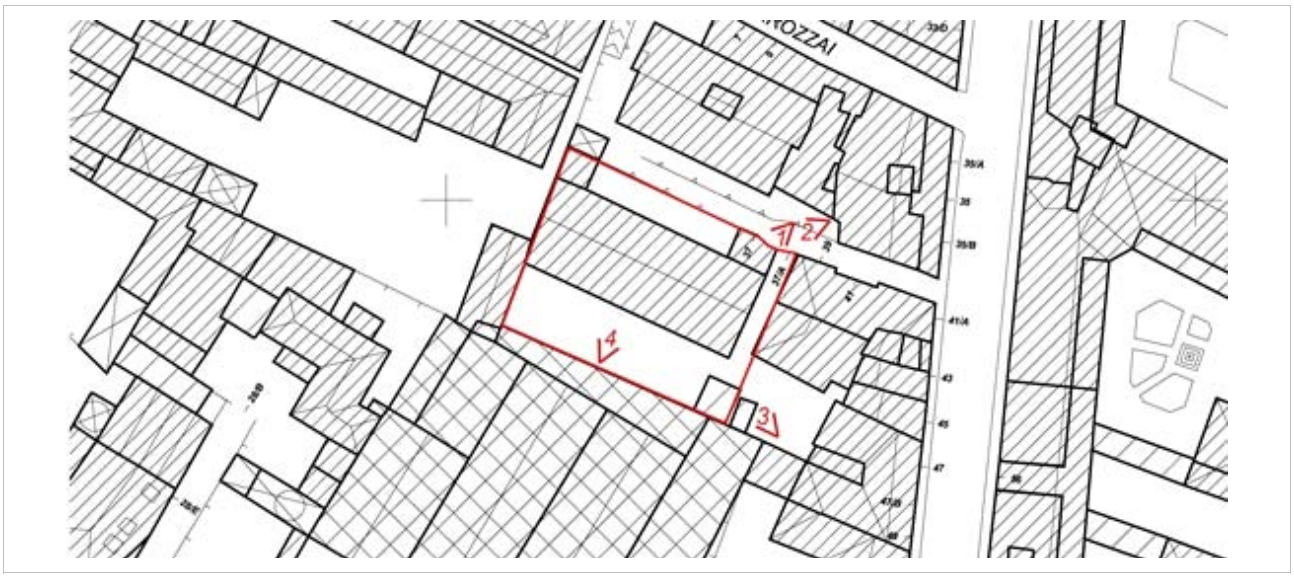


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031049

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110779**

DATI GENERALI

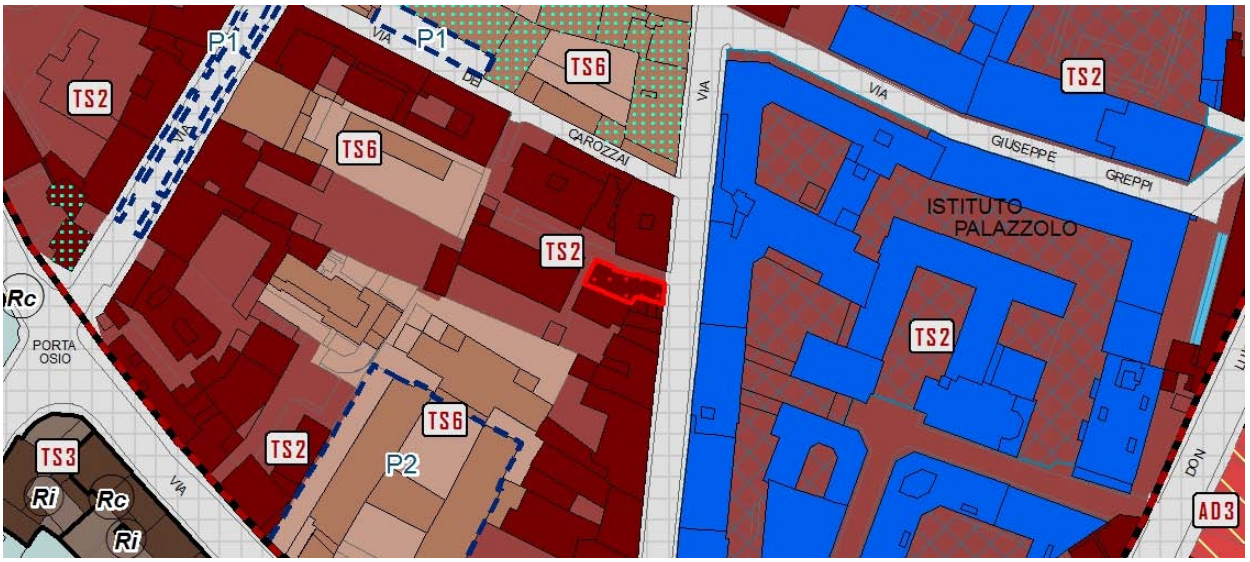
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 39	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 41/a	67	1061

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031050

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110783**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 39

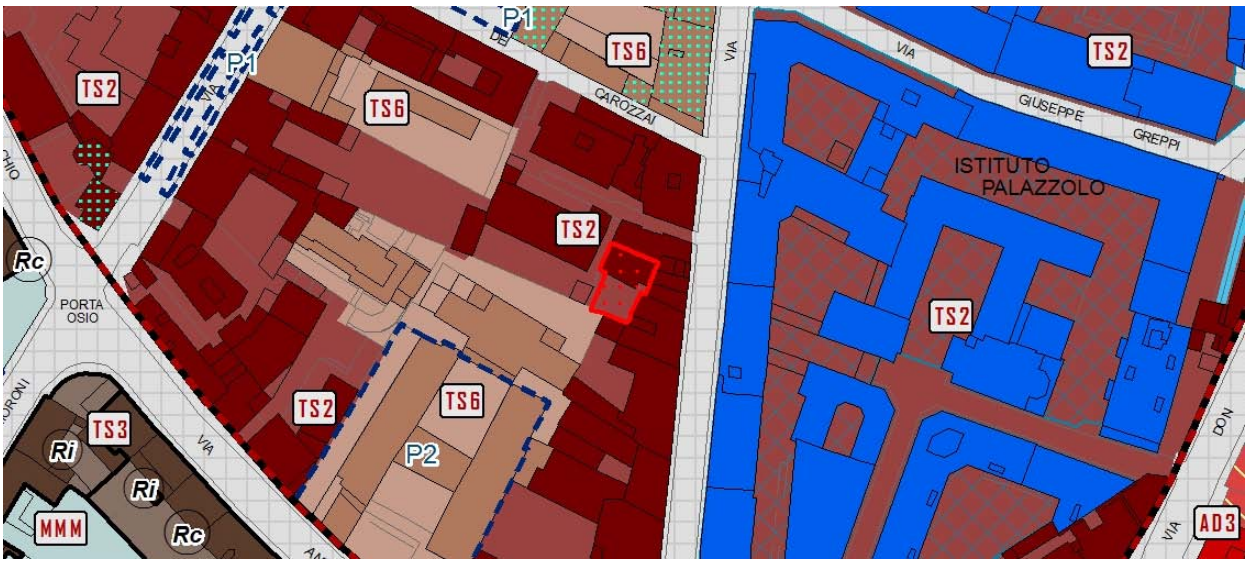
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1068
67	1061

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
In origine edificio a ballatoi, ora completamente stravolto. L'accesso avviene dall'androne nell'edificio al civico 39.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031051

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110780**

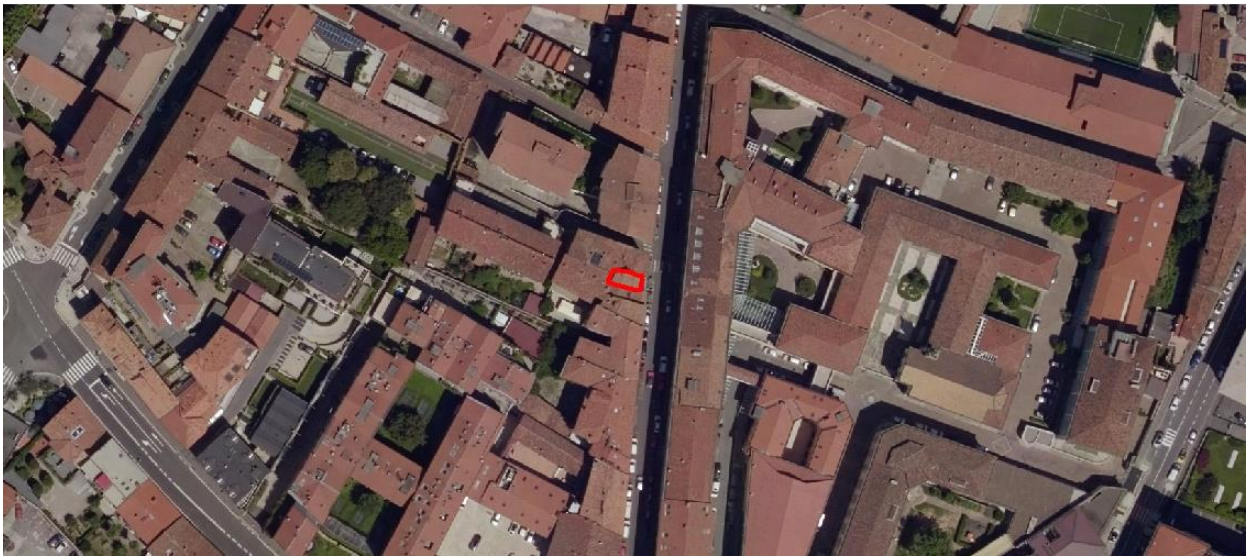
DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

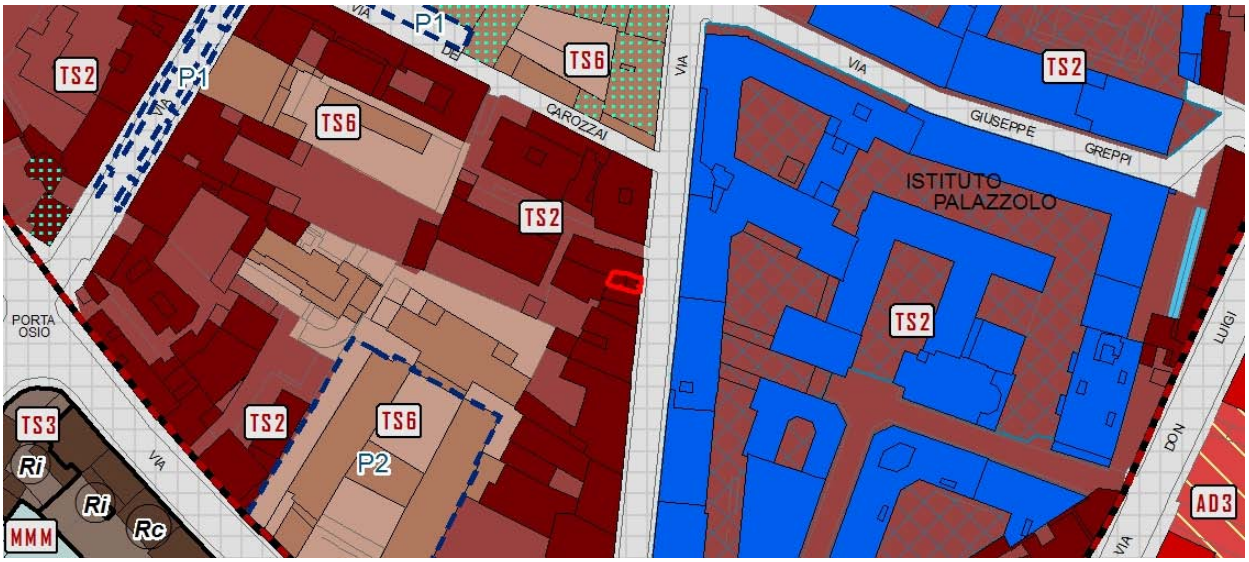
Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 43	Foglio	Mappale
		67	1063

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Consolidamento statico
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Parte rientrante con terrazza al 4 piano e sottotetto anch'esso ulteriormente rientrante.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031052

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110781/2/4**

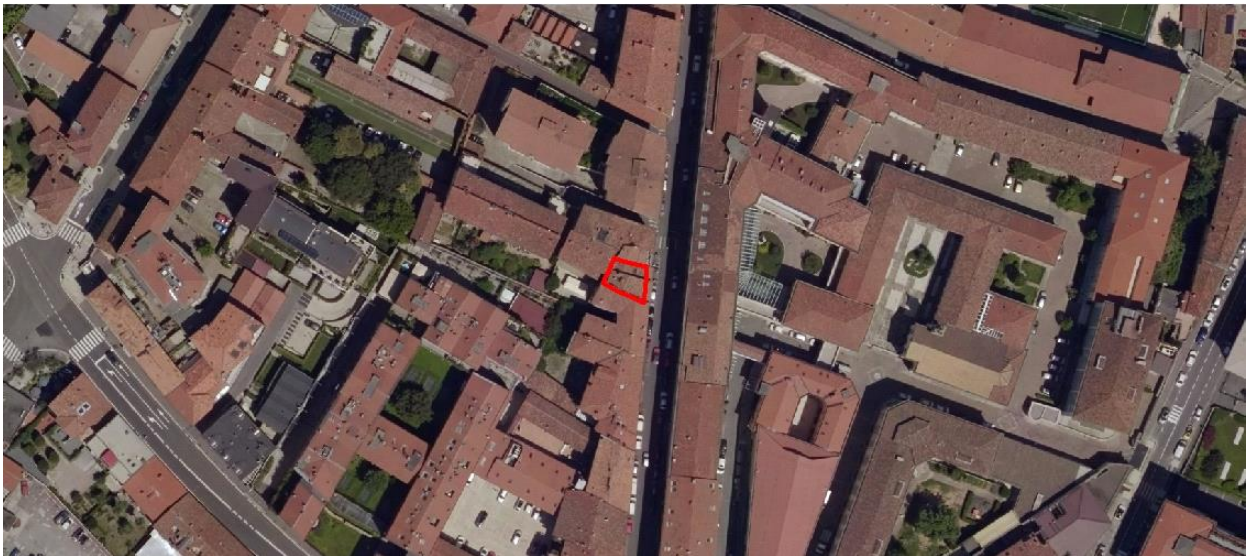
DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 43	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 45	67	1068
			67	1070

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003/04 Recupero sottotetto a fini abitativi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2001 Rifacimento copertura
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑	Vetrina, arco ingresso
commercio	☐		commercio	☐		no	☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI		
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑	
servizi	☐		servizi	☐				

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Due corpi ad altezze diverse (3 e 4 piani) con scala comune e stesso trattamento della facciata nell'ultimo intervento.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031053

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110784**

DATI GENERALI

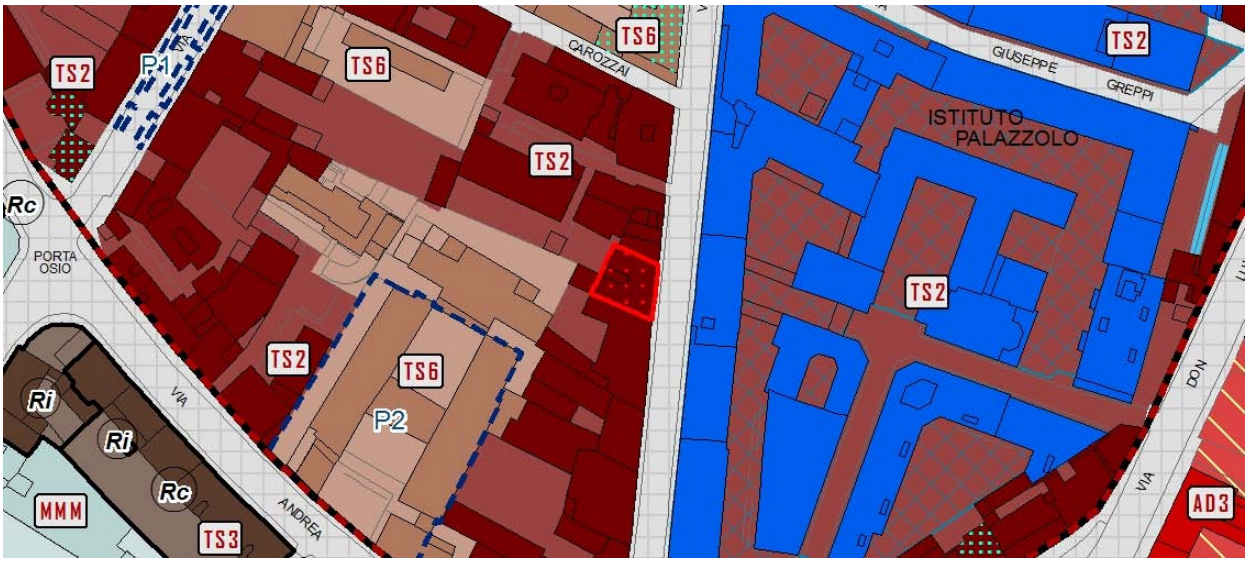
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 47	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 47/b	67	1068
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 49	67	1070

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			balconi in c.a.	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Decorazioni finestre, finte balaustre
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031054

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110785**

DATI GENERALI

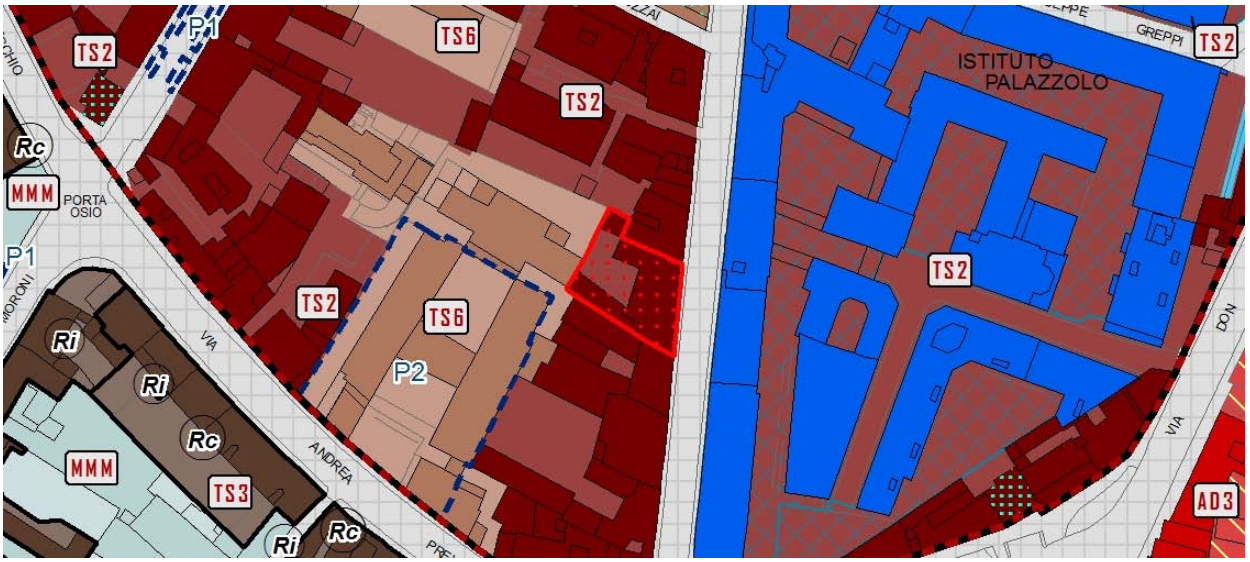
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 49/a	Foglio 67 — Mappale 1076
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 51	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 51/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 51/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 51/c	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Manutenzione straordinaria copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1992 Manutenzione straordinaria fabbricato
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Santella e targhe nel corpo scale a p.t.
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

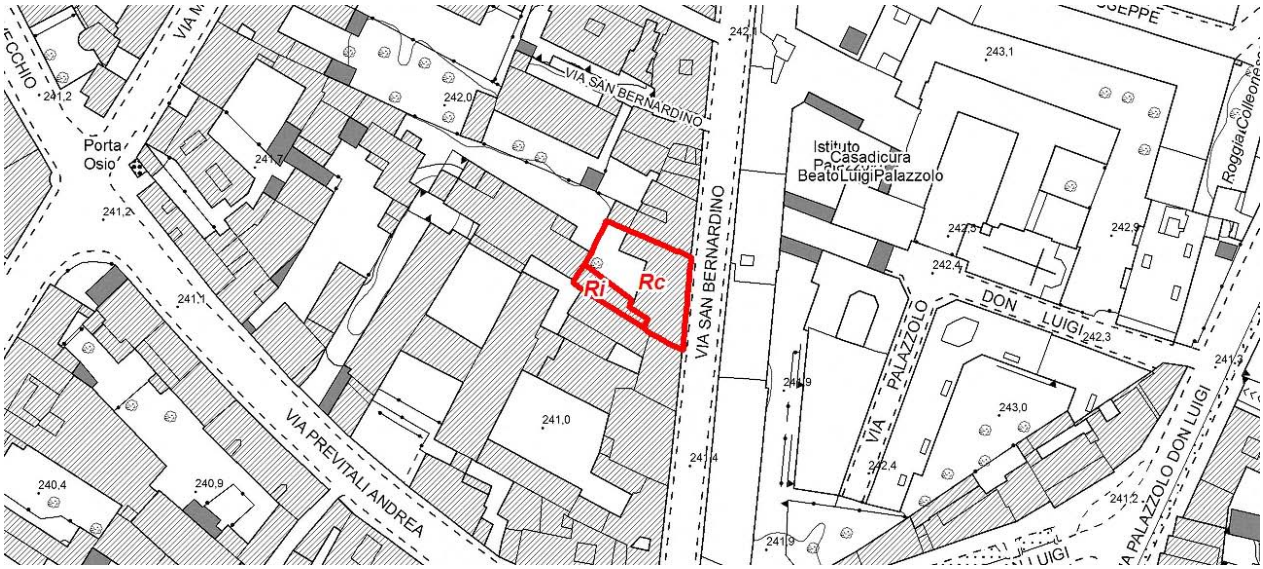
FOTO 10

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto a sud nella corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031055

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110786**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN BERNARDINO **n° civico** 53

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	2333

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			Tettoia nella corte	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpo a 2 piani interno.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031056

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110787**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 53/b	Foglio 67 — Mappale 1077
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 53/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 55	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Portale
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐			
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐	
servizi	☐		servizi	☐		no ☑	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031057

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110788**

DATI GENERALI

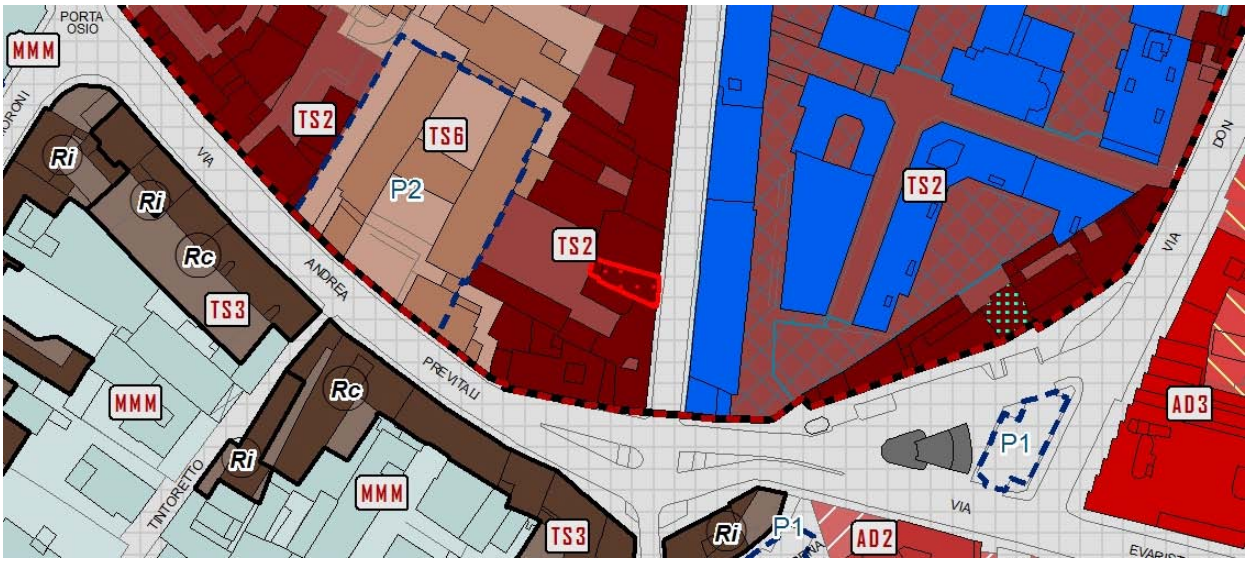
Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 57	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 57/a	67	1078

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031058

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110789**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 57/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 57/c	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 59	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 59/a	

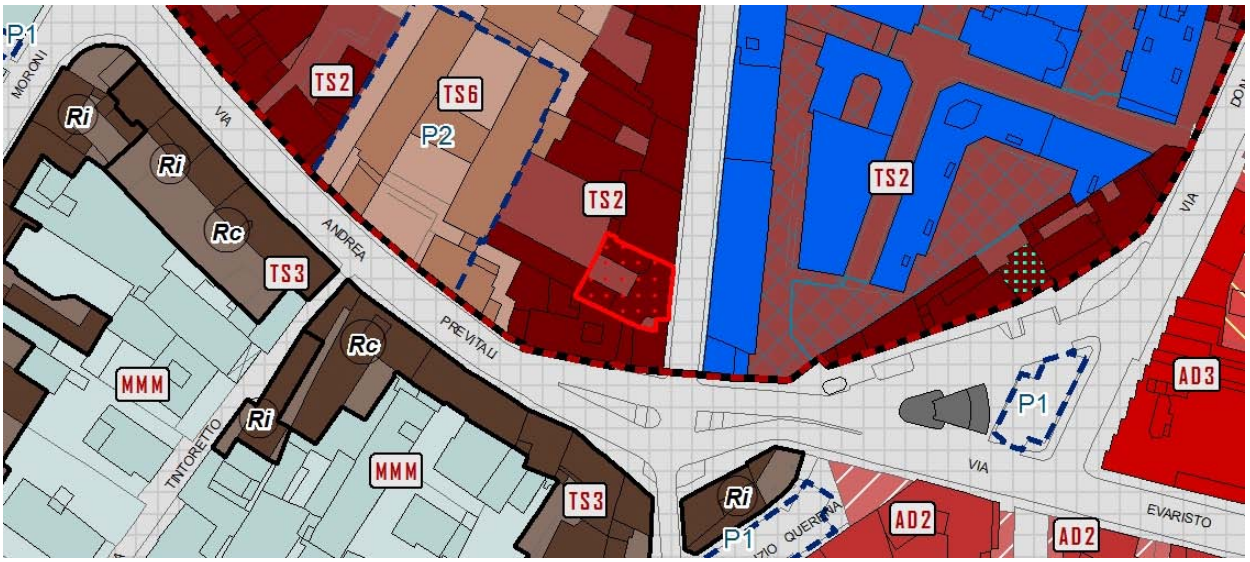
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1079
67	2952

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpi a 3 piani sui lati della corte.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031059

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110703/4/5/6/7/**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 55	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 59	67	16199
Indirizzo:	VIA PREVITALI ANDREA	**n° civico** 18	67	2921
Indirizzo:	VIA PREVITALI ANDREA	**n° civico** 22	67	2922

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2007 Risanamento conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☑	P - Mobilità					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'area è compresa nel perimetro di Piano Attuativo: Programma Integrato di Recupero n. 50. L'edificio ospita un parcheggio sotterraneo ad uso pubblico. Nel cortile con accesso da via San Bernardino parcheggio. Nell'interrato su via Previtali parcheggio a uso pubblico a pagamento. Nuova edificazione e recupero di parte dell'opificio. Tratti di muraine in evidenza.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

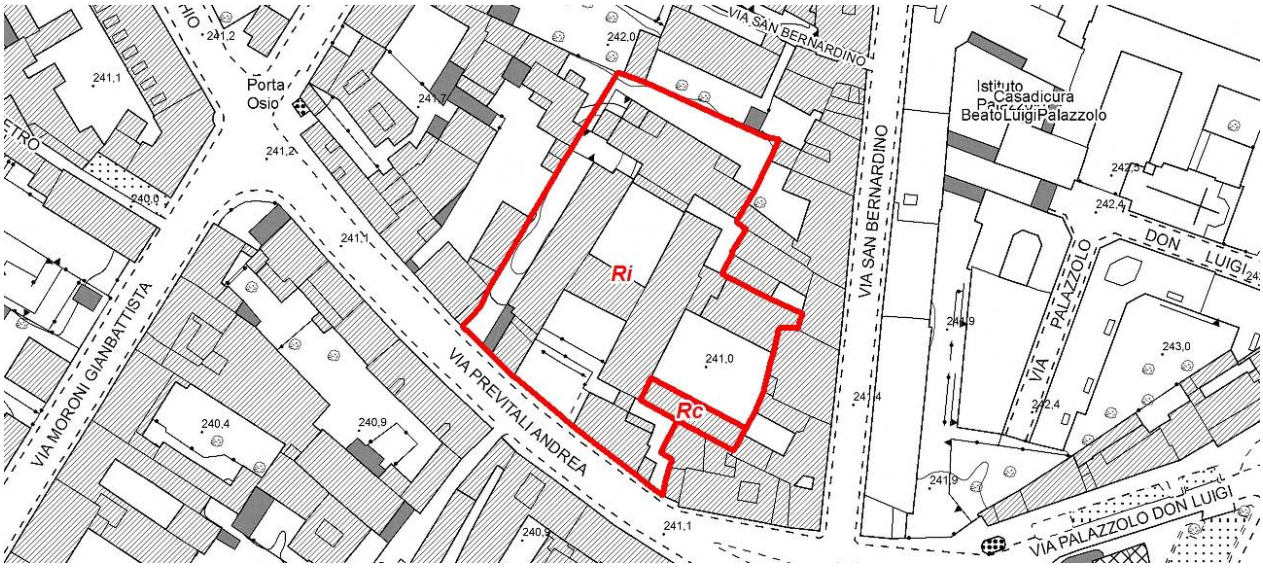
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario, recupero di parte dell'opificio posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc). I tratti di muraine presenti sono assoggettate a modalità di interevento di Restauro (Re).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 663031060

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110701**

DATI GENERALI

Data rilievo: **24/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 61	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 61/a	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 61/b	
Indirizzo:	VIA SAN BERNARDINO	**n° civico** 61/c	
Indirizzo:	VIA PREVITALI ANDREA	**n° civico** 2	

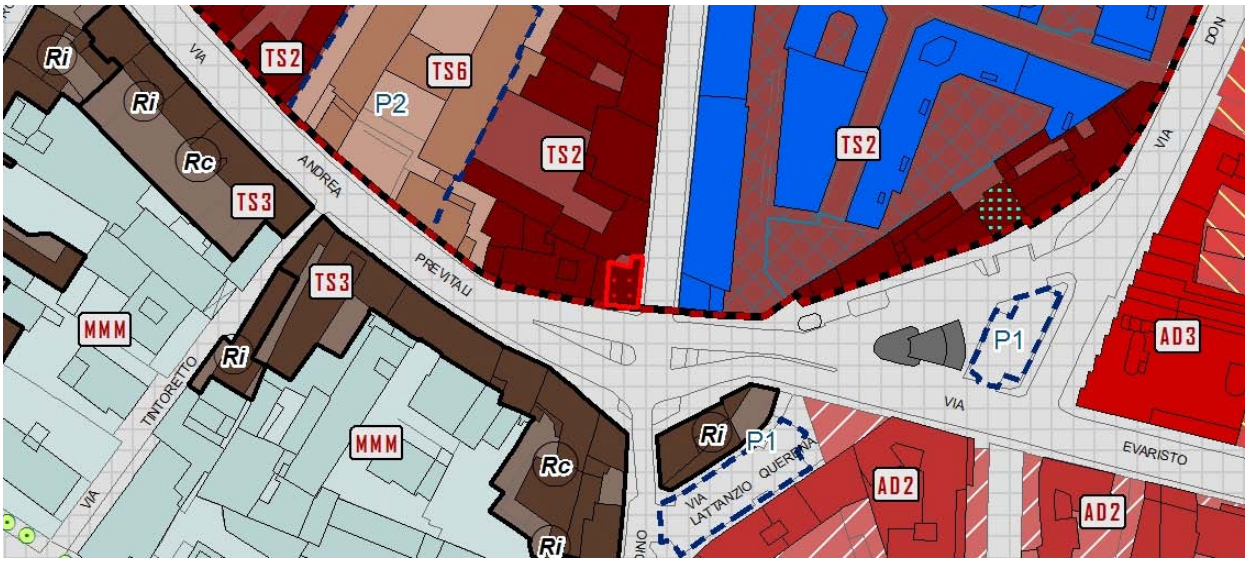
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1088
77	17

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Sanatoria per ripristino sottotetto non abitabile edificio residenziale
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2006 Recupero sottotetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

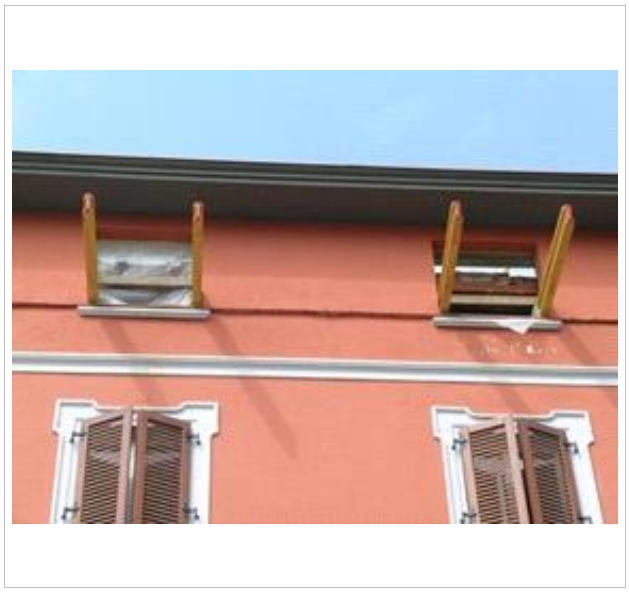
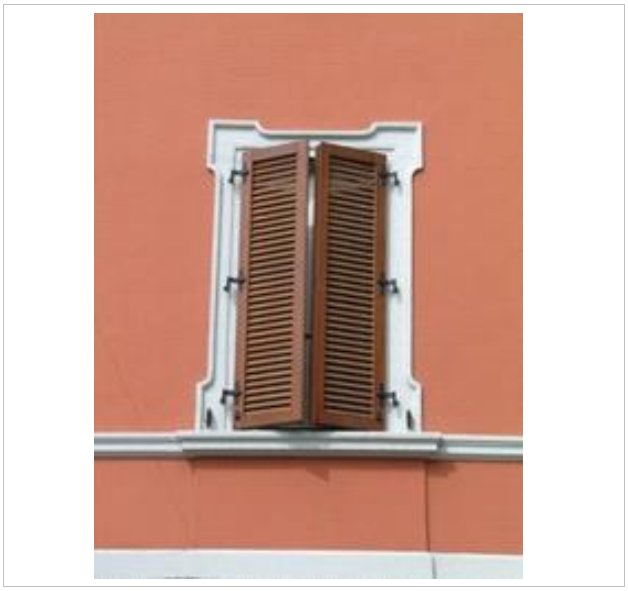


FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

via San Lazzaro

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110648**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO **n° civico** 2

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	939

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	rc	☐	cronologia	2005 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	ri	☐	recente ☐	1992 Installazione impianto di riscaldamento
sufficiente	☑	ri	☐	ru	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	d/dr	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	re	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Fronte commerciale. Portici ad arco al piano terra con colonne in arenaria e portone a volta.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

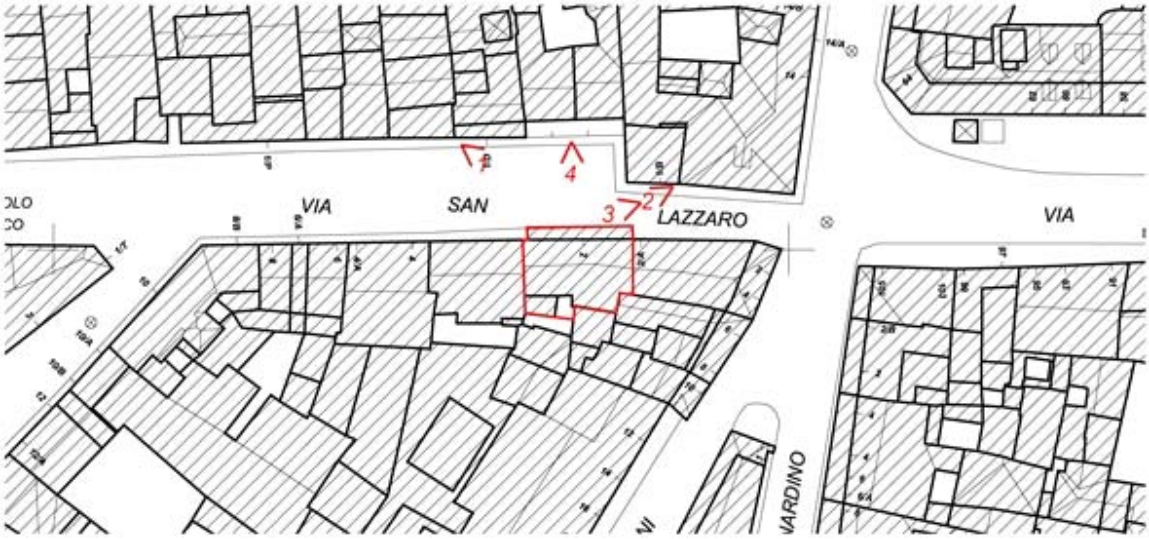


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110649**

DATI GENERALI

Data rilievo: **20/08/2015**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 4	Foglio 67 / Mappale 938

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☑	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☑
residenza	☐		residenza	☐		no ☐
commercio	☐		commercio	☐		
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☑	Tr1 - Terziario ricettivo-alberghiero	ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Fronte commerciale. Nella ristrutturazione hanno mantenuto la struttura della facciata originale.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110650/1/4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **07/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO — **n° civico** 6

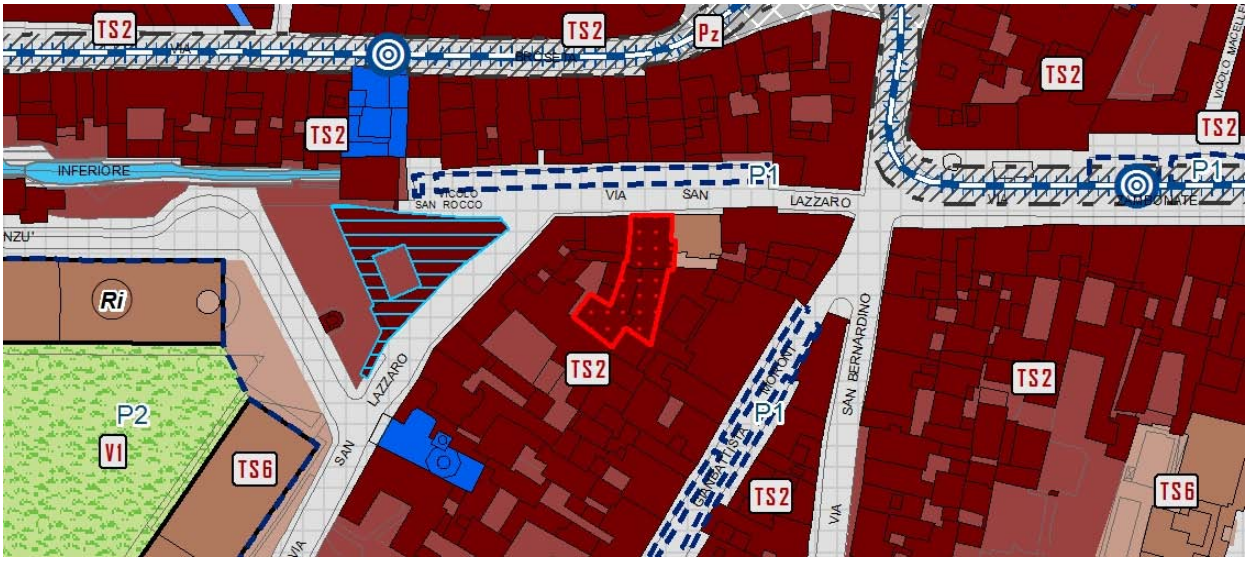
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	921
67	936
67	937

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Giardino pensile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Balconcino a ringhiera del '700
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa al piano terra con copertura della corte preesistente: copertura piana con giardino pensile. Fronte commerciale al piano terra. Più corpi uniti dal recente recupero.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

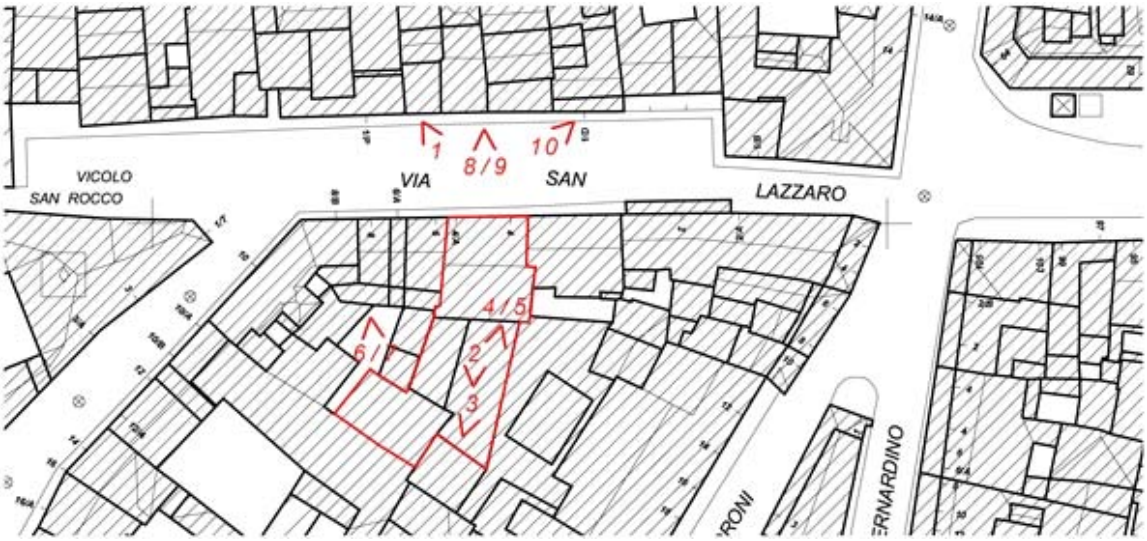


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110652/3/5**

DATI GENERALI

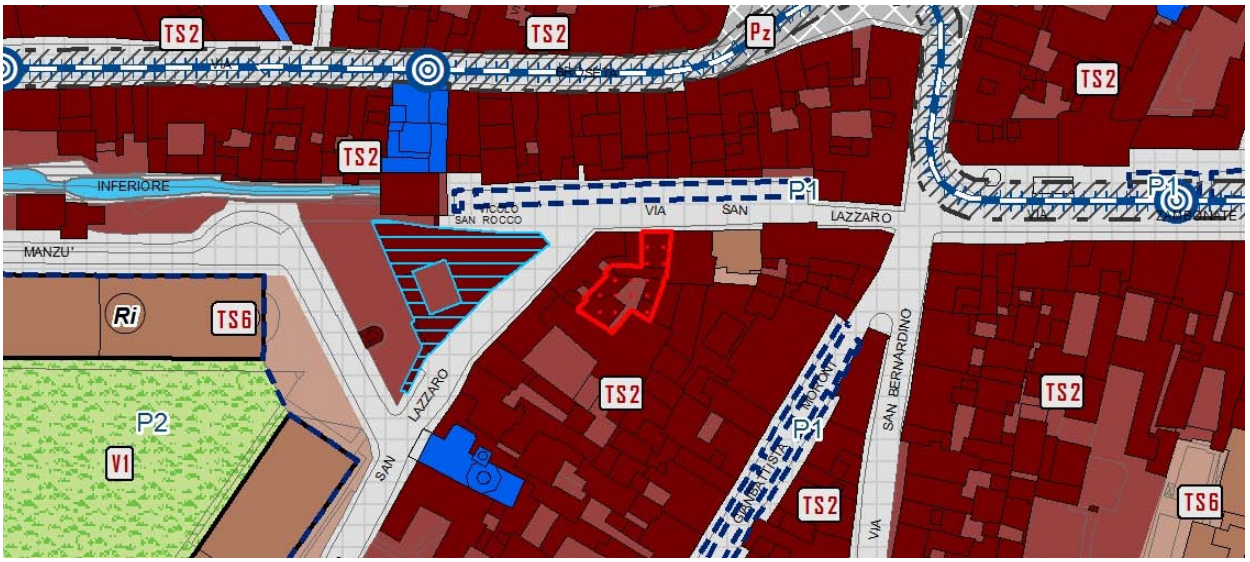
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 6/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 8	67	936

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Ristrutturazione edilizia
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	2003 Sistemazione muratura portante condominio
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da corpi di differenti altezze. Fronte commerciale al piano terra.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

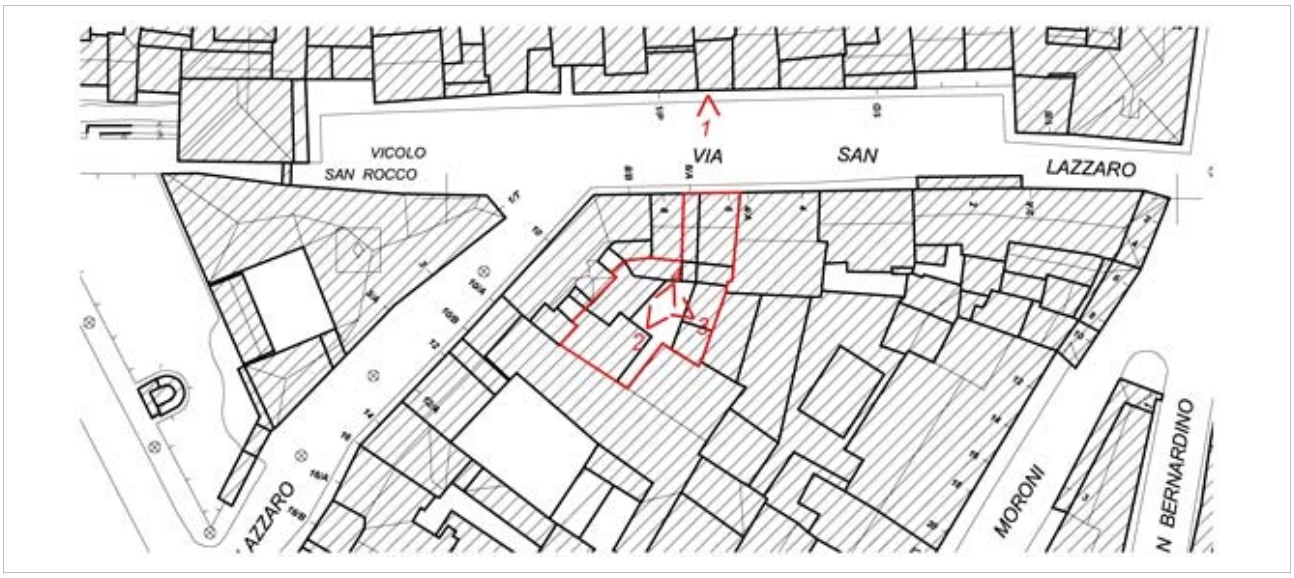


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

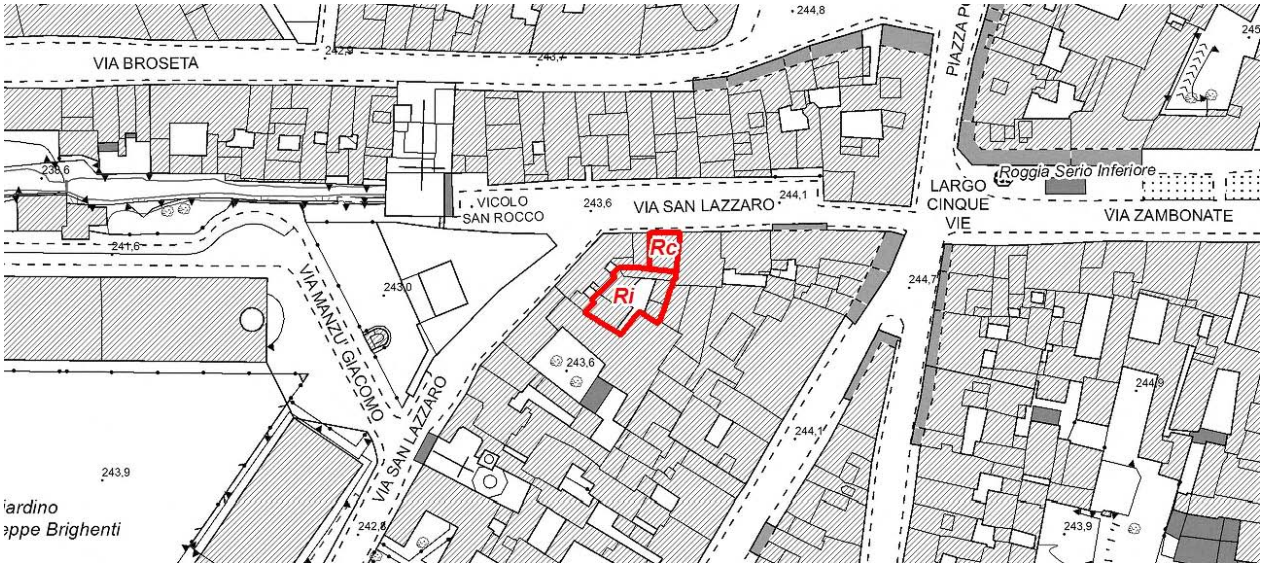
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio principale affacciato su via san Lazzaro; agli edifici interni alla corte e non affacciati su via San Lazzaro, è assegnata la modalità di intervento di ristrutturazione edilizia (Ri), come evidenziato nell'estratto di seguito allegato.



Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110656**

DATI GENERALI

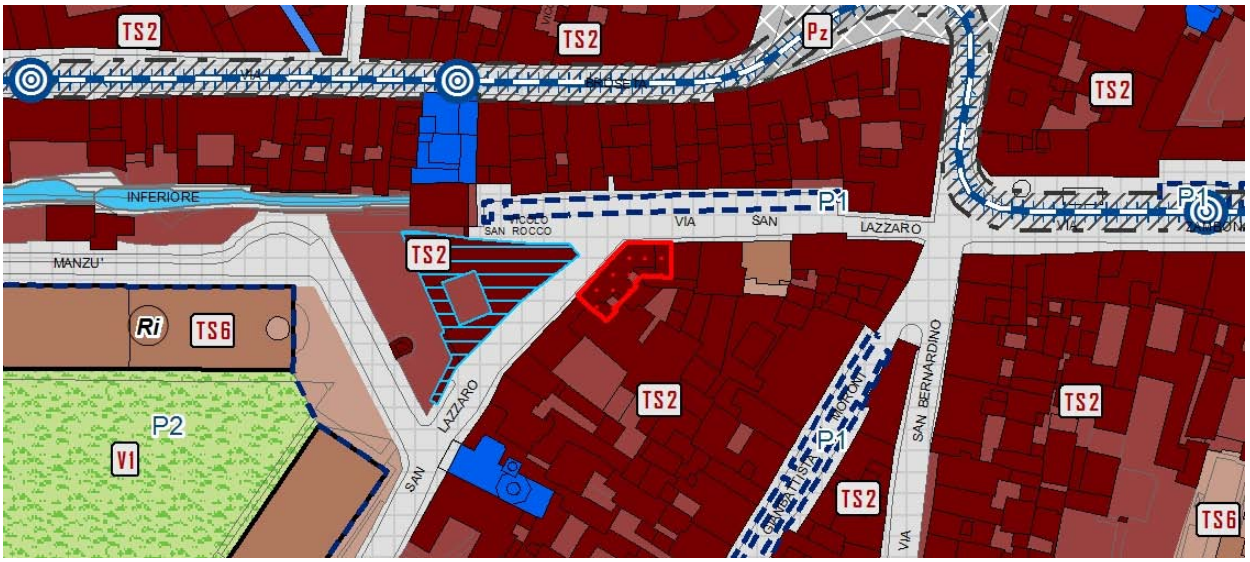
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 8/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 8/b	67	931
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 10	67	936
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 10/a		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo di recente fattura. Fronte commerciale.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110657**

DATI GENERALI

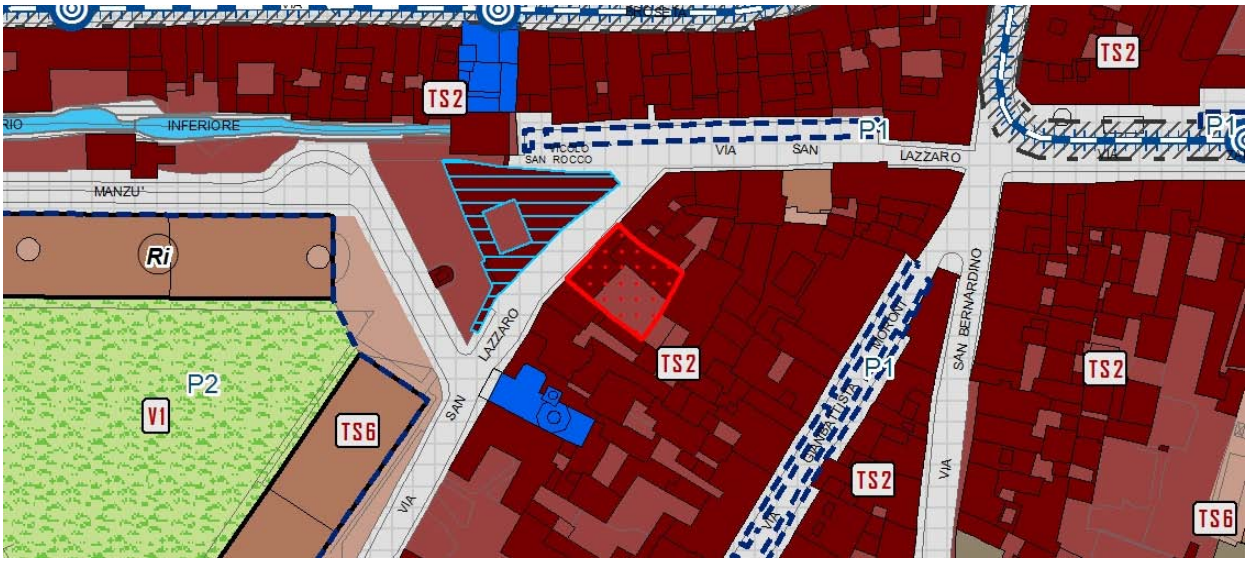
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 10/b	Foglio Mappale
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 12	67 2282
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 12/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Formazione abbaini
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2000 Ristrutturazione edificio
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	2000 Risanamento conservativo e recupero sottotetto
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Demolizione prevista già eseguita. Fronte commerciale.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

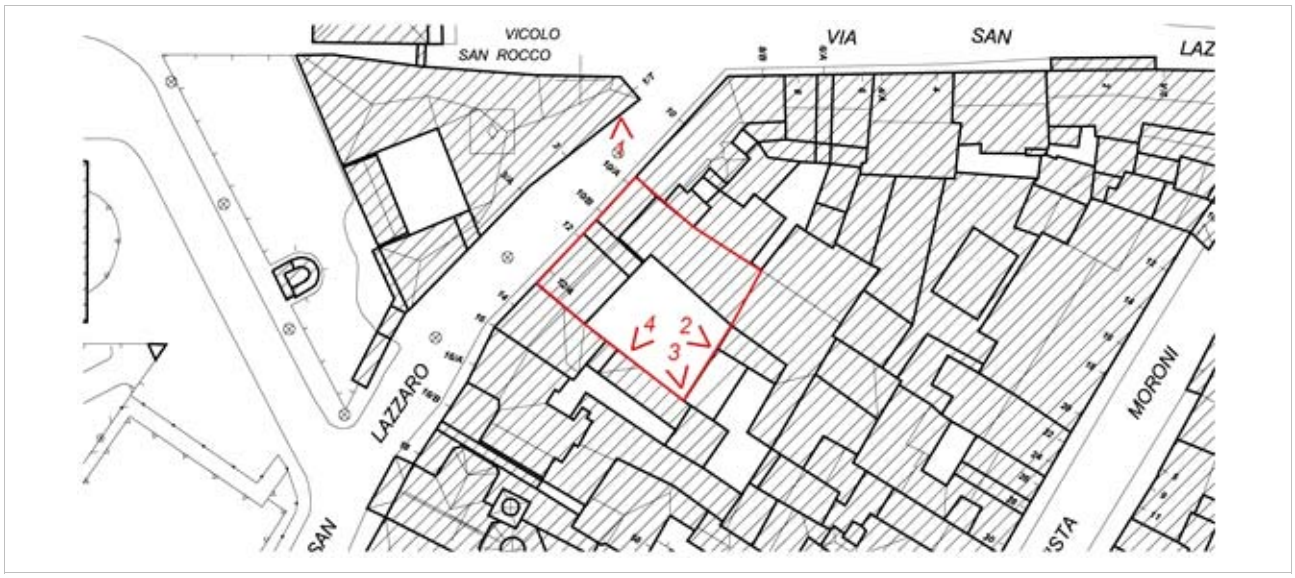


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110658/110659**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO **n° civico** 14

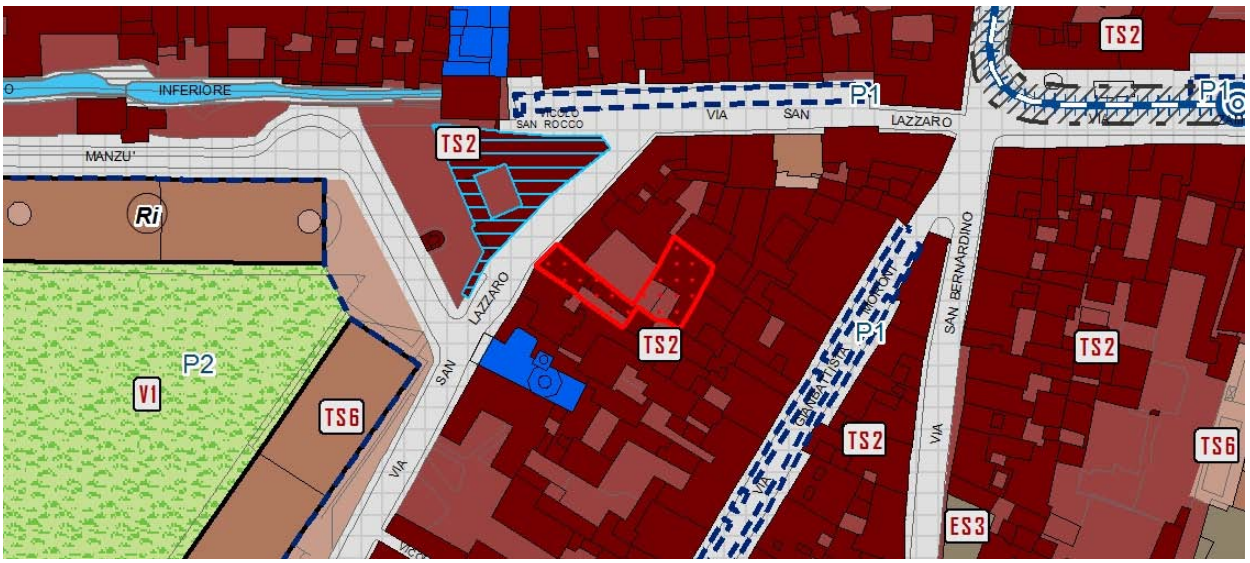
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	905
67	2282

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	2 corti	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1998 Sanatoria per sistemazioni immobili.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1997 Rifacimento intonaco e tinteggiatura facciate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	1988 Risanamento portale.
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da corpi distinti a diverse altezze.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

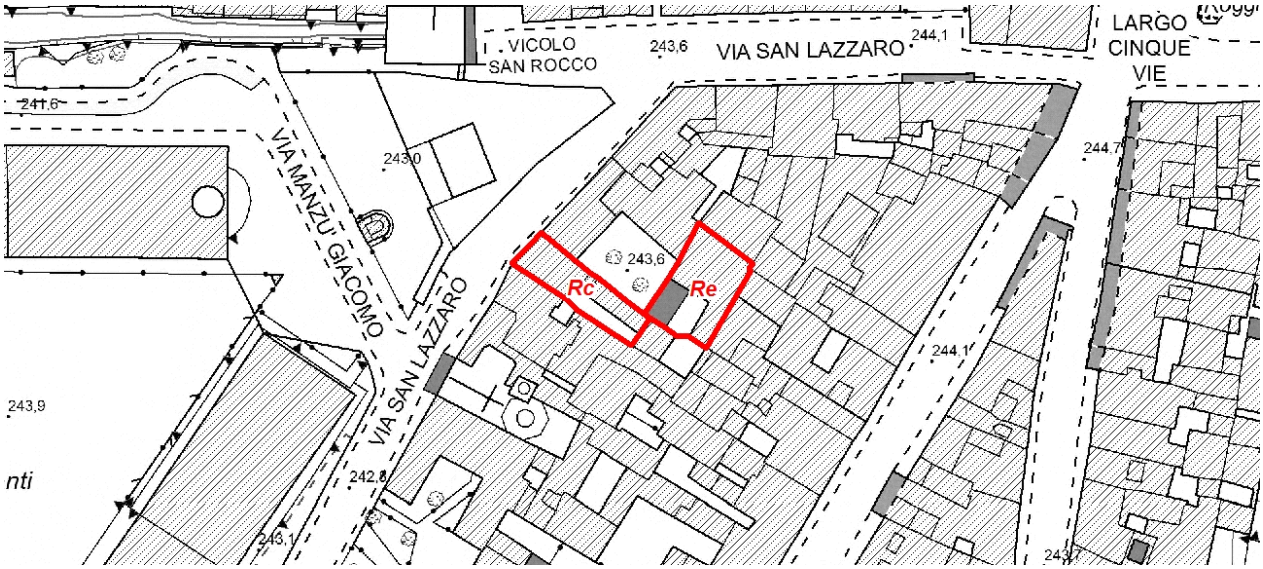
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario di tre piani, che forma una corte, posto a est, è assoggettato a modalità di intervento di Restauro (Re).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110660**

DATI GENERALI

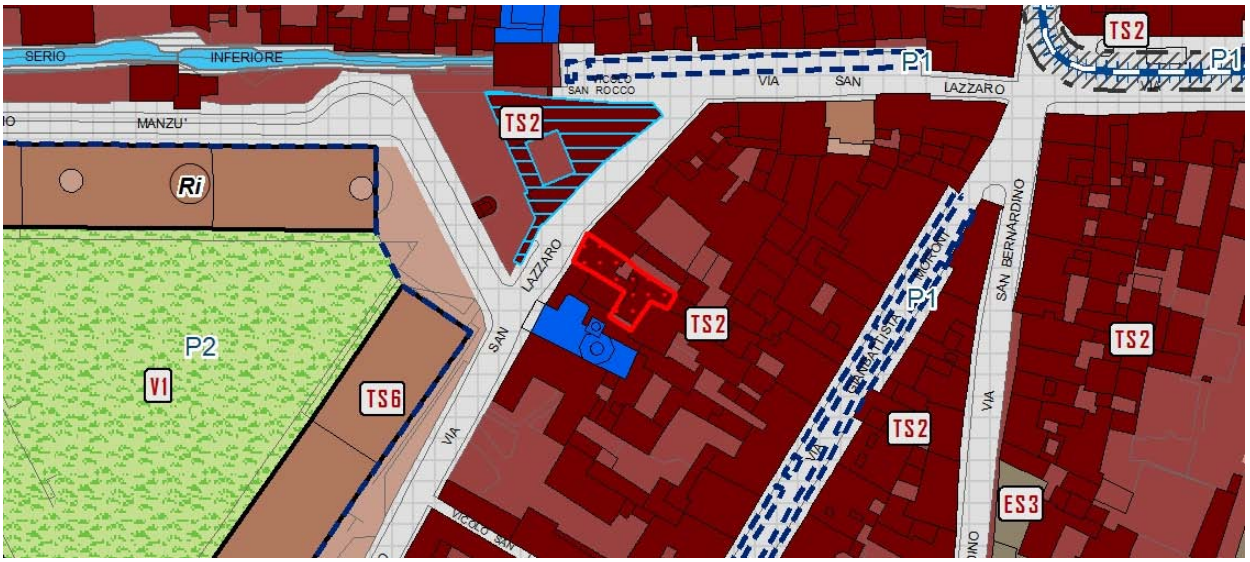
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 14/a	Foglio 67 Mappale 904
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 16	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 16/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra fronte strada. IBCAA - Vincolo n. 152 (CULTURALE) del 23/05/1961 - Chiesa di San Lazzaro in via San Lazzaro (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110661**

DATI GENERALI

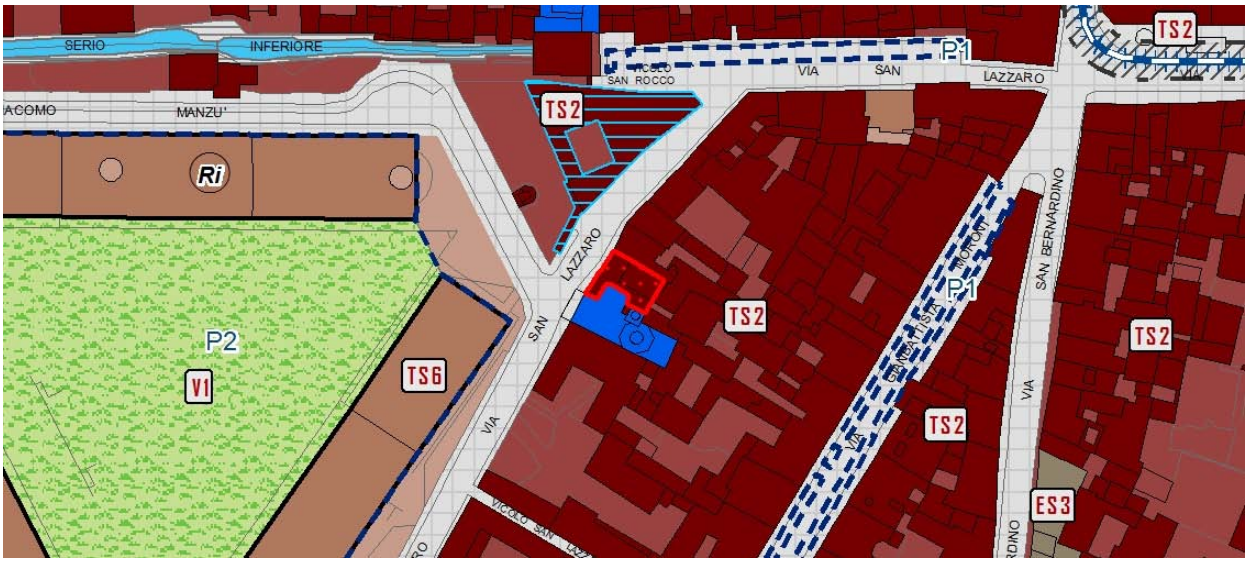
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 16/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 18	67	298

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Restauro e risanamento conservativo abitazioni al P.1° e formazione oratorio al p.t.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Fronte commerciale.

IBCAA - Vincolo n. 152 (CULTURALE) del 23/05/1961 - Chiesa di San Lazzaro in via San Lazzaro (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita i servizi religiosi Suore Bambino Gesù e Centro Pastorale San Lazzaro.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

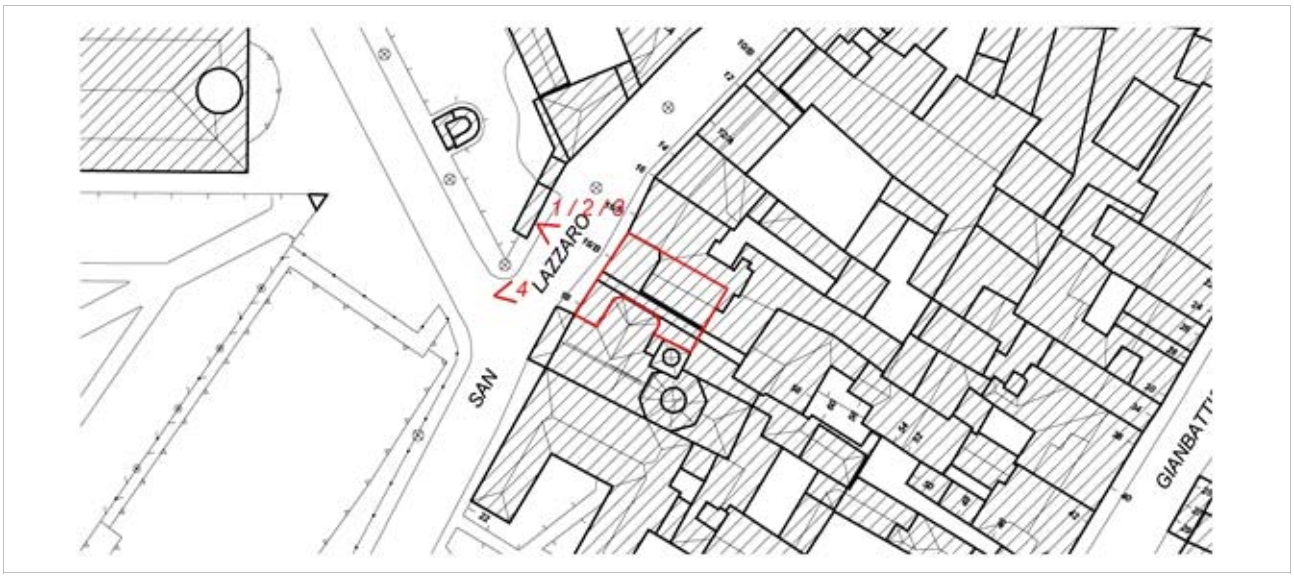


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110662**

DATI GENERALI

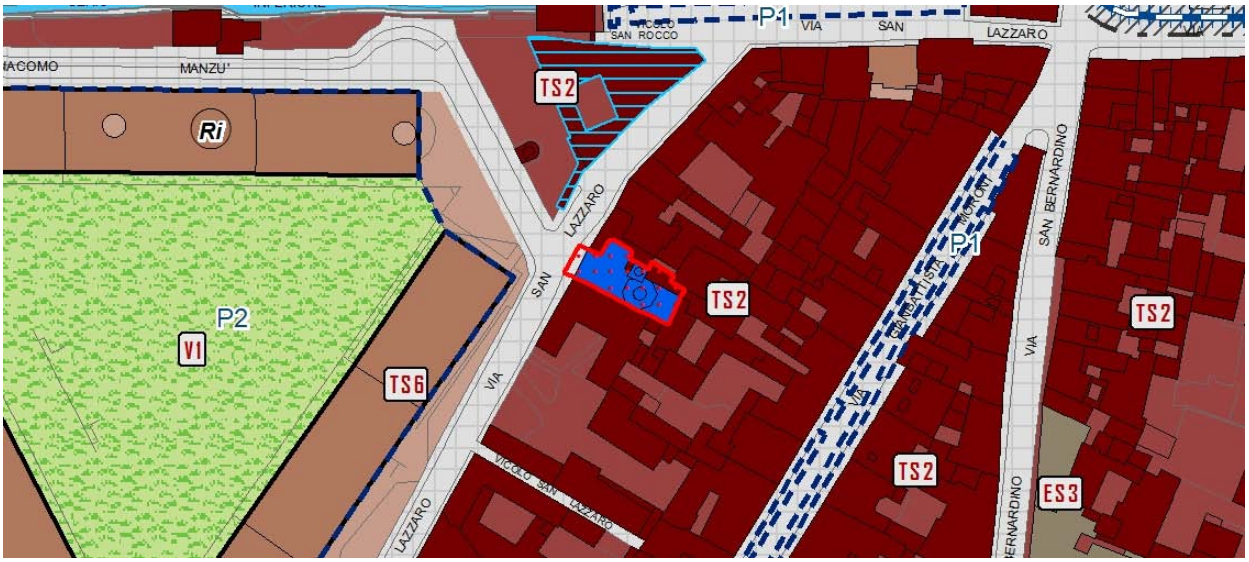
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO **n° civico** sn	Foglio	Mappale
		67	AP

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
edificio di culto	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
edificio civile	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
altra tipologia	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
linea	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
corte aperta	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
corte chiusa	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 152 (CULTURALE) del 23/05/1961 - Chiesa di San Lazzaro in via San Lazzaro (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). L'edificio ospita il servizio religiosio Chiesa di San Lazzaro .

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

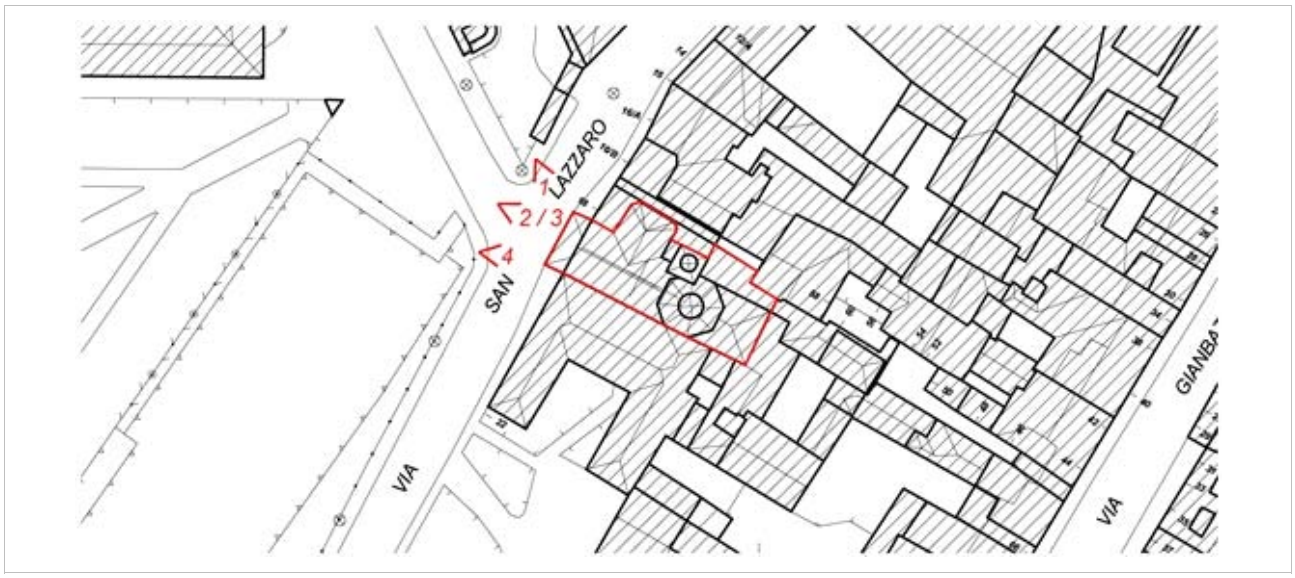


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110663**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO **n° civico** 22

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	855
67	3586

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2005 Risanamento conservativo Palazzo Terzi
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 152 (CULTURALE) del 23/05/1961 - Chiesa di San Lazzaro in via San Lazzaro (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 177 (CULTURALE) del 28/03/1967 (casa), 14/10/1965 (zona di rispetto) - Casa Terzi con zona di rispetto in via San Lazzaro, 22 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110664**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO **n° civico** 22	Foglio	Mappale
		67	2504

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	depositi	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	tettoie	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	elementi superfetativi	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	autorimesse	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio legato a Palazzo Terzi (civico 22).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110668**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 26	Foglio 67 — Mappale 842
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 26/b	
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 7	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
ottimo	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1992 Manutenzione ordinaria.
molto compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1989 Rifacimento delle facciate.
compromesso	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
sufficiente	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
buono	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Chiusura del cortile con corpo a L (autorimesse) ad 1 piano. Edificio a L.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

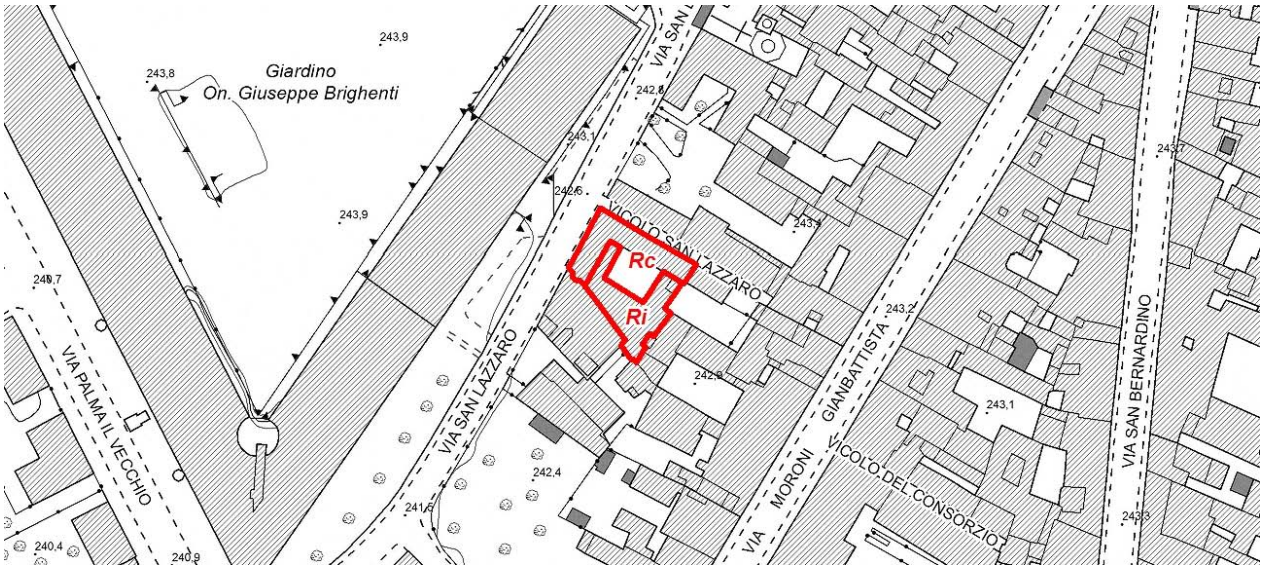
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI	
MODALITA' DI INTERVENTO	
Ri **Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc **Risanamento conservativo**	☑
Re **Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, che chiude il cortile a est e a sud, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110669**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO **n° civico** 28

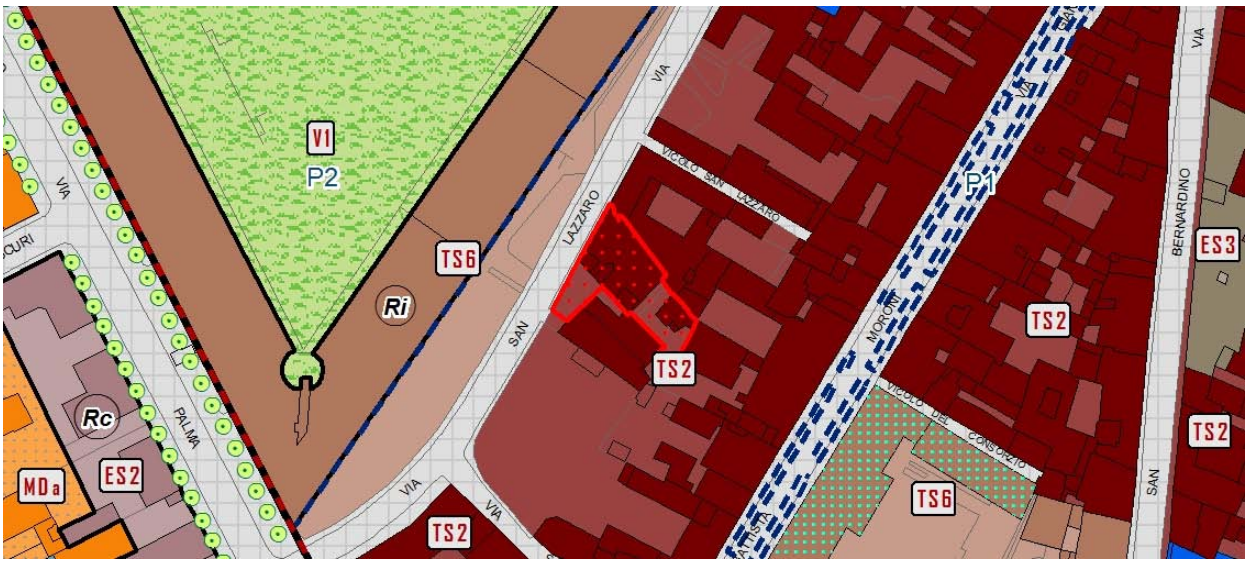
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	841
67	2815

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Risanamento conservativo della facciata.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1992 Installazione ascensore e sostituzione serramenti
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	1990 Demolizione corpo di fabbrica e consolidamento solaio terrazzo
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	1986 Sostituzione tetto e rifacimento facciate
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra su fronte strada. Corpo ad un piano. Presenza di due sopraelevazioni.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

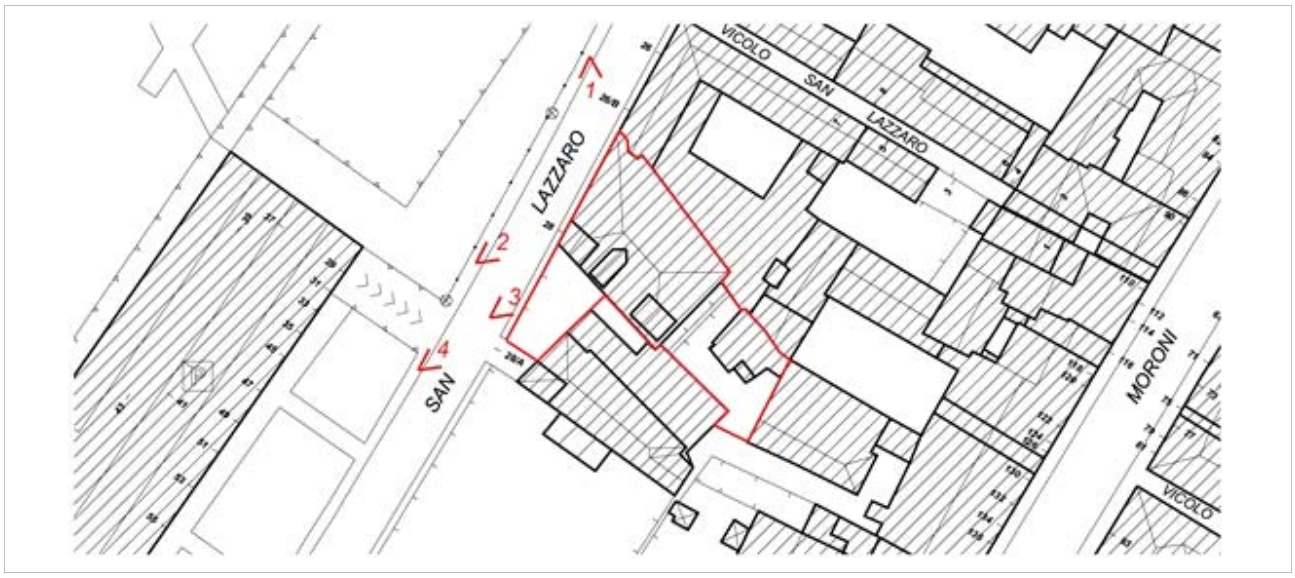


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110670**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA SAN LAZZARO **n° civico** 28/a

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	3354
67	2815
67	810

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Sistemazioni interne ed esterne unità immobiliare
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	1989 Sistemazione tetto
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☑		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110609**

DATI GENERALI

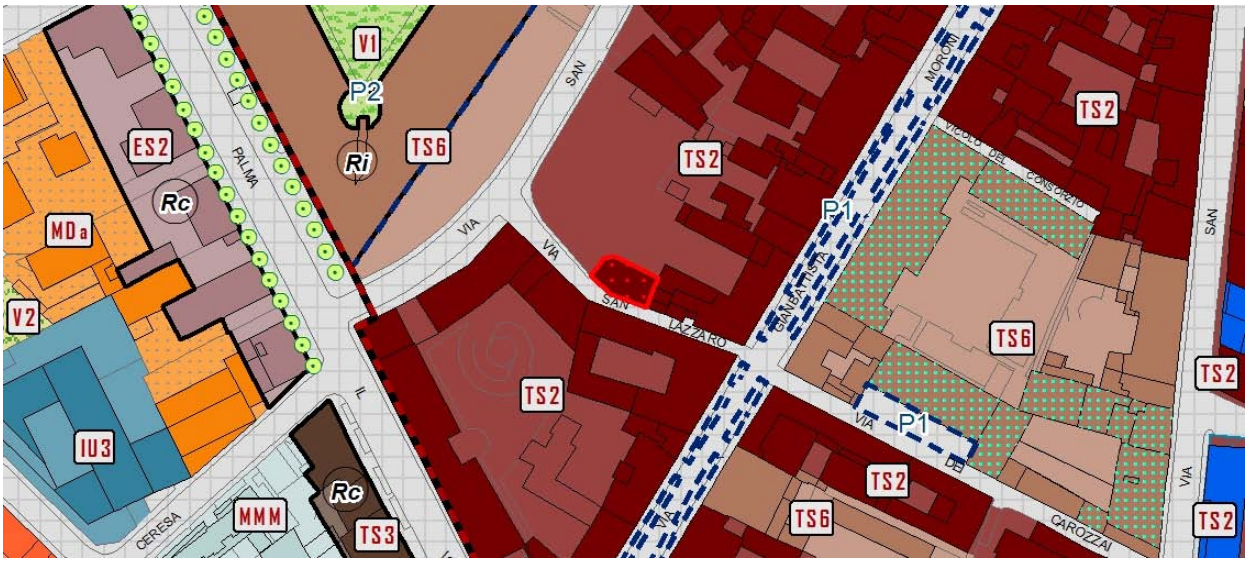
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 28/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 30	67	810

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Sistemazione tetto e ampliamento
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110608**

DATI GENERALI

Data rilievo: **12/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 38	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 42	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 46	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 50	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	799
67	52

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Cambio di destinazione d'uso da residenziale a direzionale
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio di recente realizzazione caratterizzato da una moderna architettura dei volumi e dei materiali.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 677061017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

Data rilievo: 09/07/2013

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 1/t	Foglio 67 — Mappale 4215
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 3	
Indirizzo:	VIA SAN LAZZARO	**n° civico** 3/b	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	parcheggi	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Is - Servizi Istituzionali	servizi	☑	So - Servizi sociali per anziani	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 199 (CULTURALE) del 10/05/1983 - Ex complesso delle Arti Grafiche in via San Lazzaro, 3 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

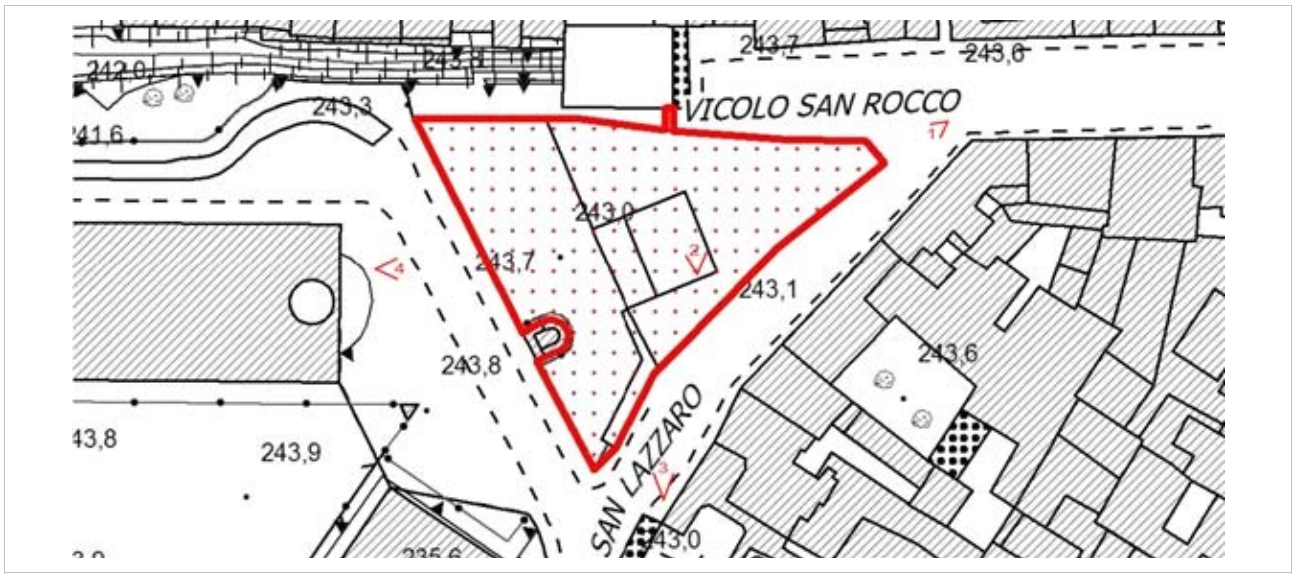


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

vicolo San Lazzaro

Borgo San Leonardo - SCHEDA 678071000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110665/6**

DATI GENERALI

Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 4	Foglio / Mappale
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 4/a	67 / 2704
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 6	67 / 2703
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 8	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Corpo a 2 piani al civico 4 estraneo all'edificio: stato di conservazione sufficiente.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

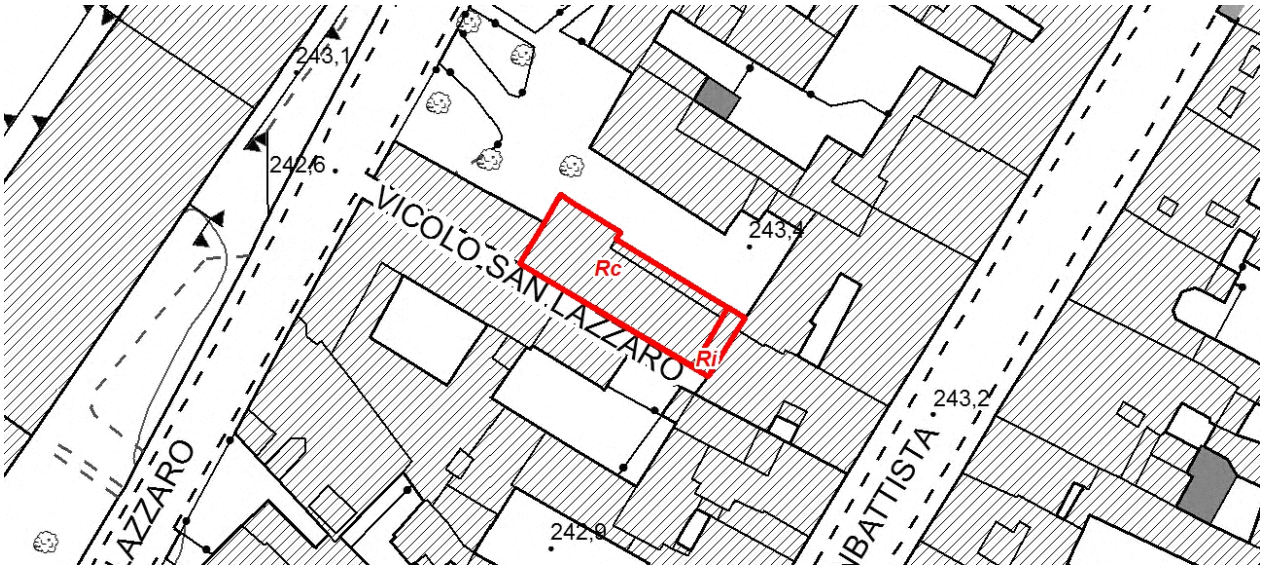
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, che chiude la cortina edilizia a sud-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 678071001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110667**

DATI GENERALI

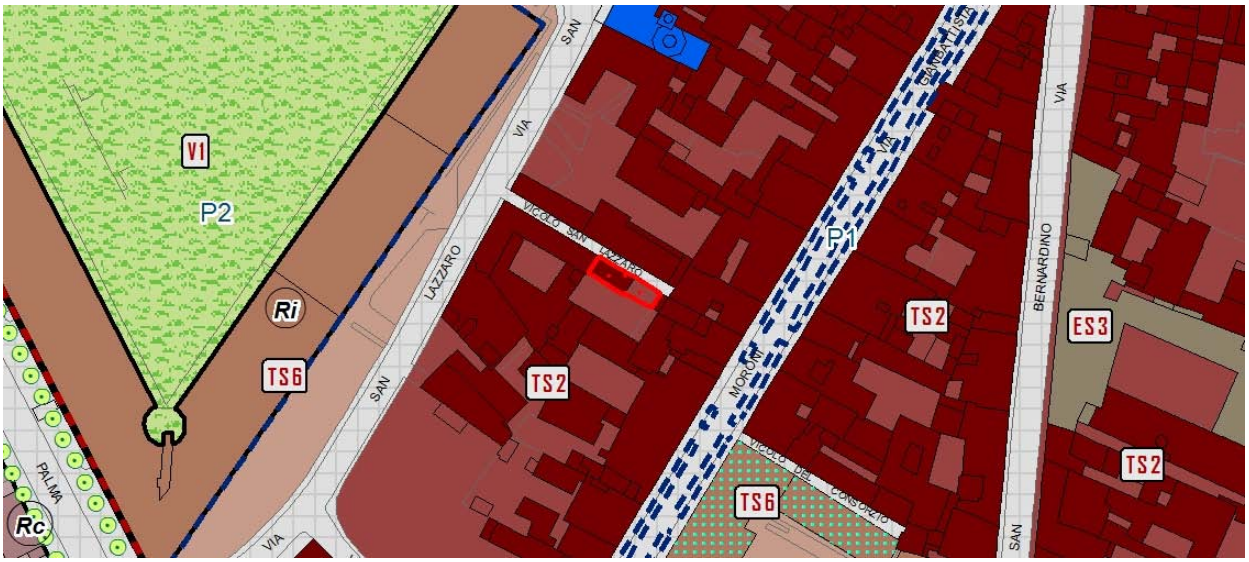
Data rilievo: **15/05/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 3	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO SAN LAZZARO	**n° civico** 5	67	3160

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	1998 Sistemazione facciate e manto di copertura.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	1988 Ristrutturazione edificio.
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

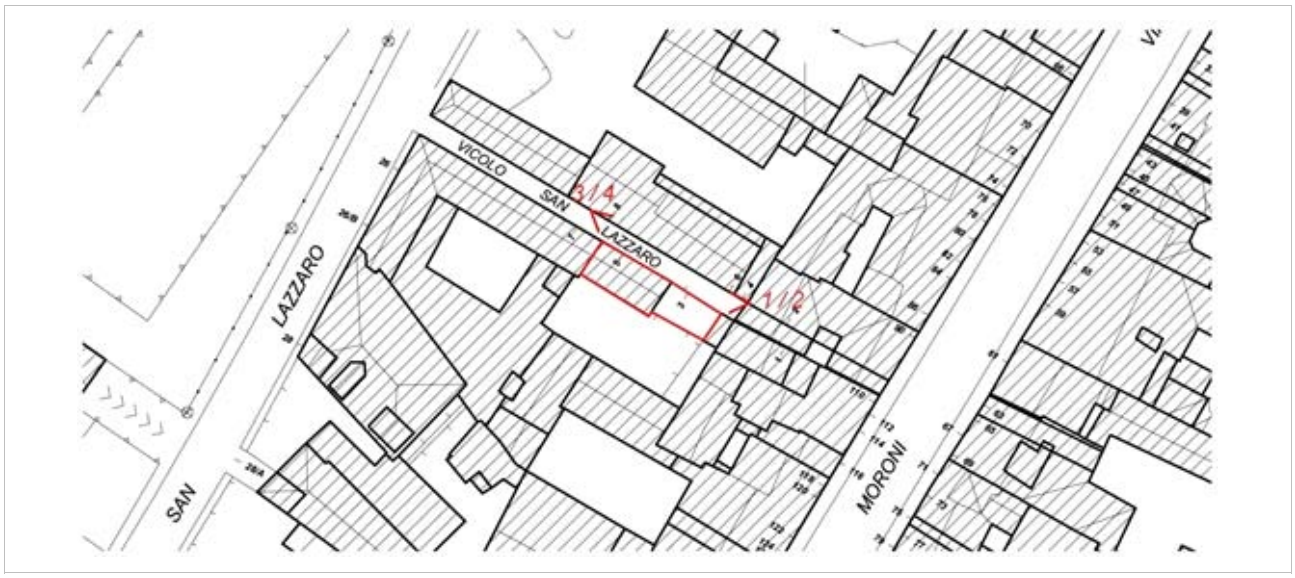


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

via Gian Maria Scotti

Borgo San Leonardo - SCHEDA 723081000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

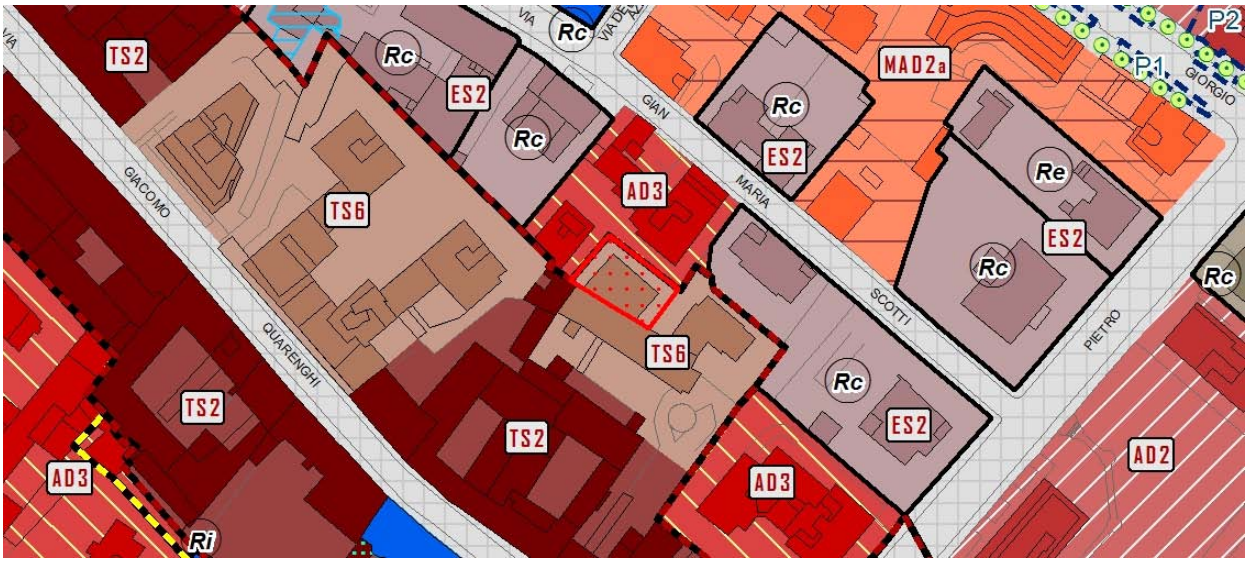
Data rilievo: 10/07/2013

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SCOTTI GIAN MARIA **n° civico** 38	Foglio 79	Mappale 6410

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	parcheggi	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

immagine non disponibile

FOTO 4

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 723081001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

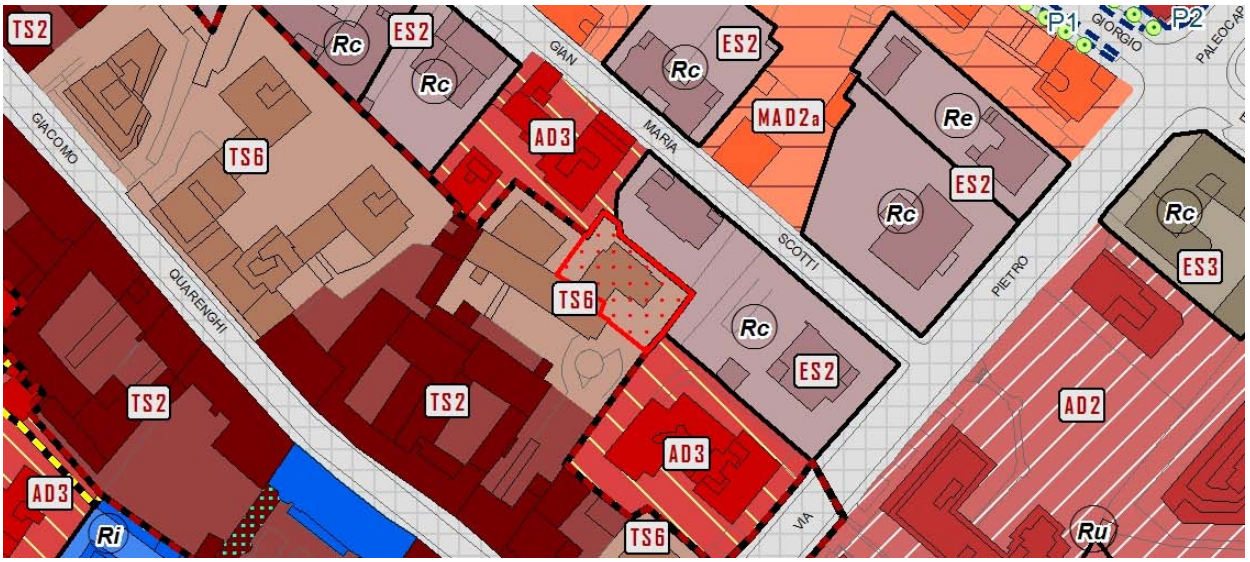
Data rilievo: 10/07/2013

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SCOTTI GIAN MARIA **n° civico** 40	Foglio 79	Mappale 6420

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	parcheggi	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑		residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

via Silvio Spaventa

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110891**

DATI GENERALI

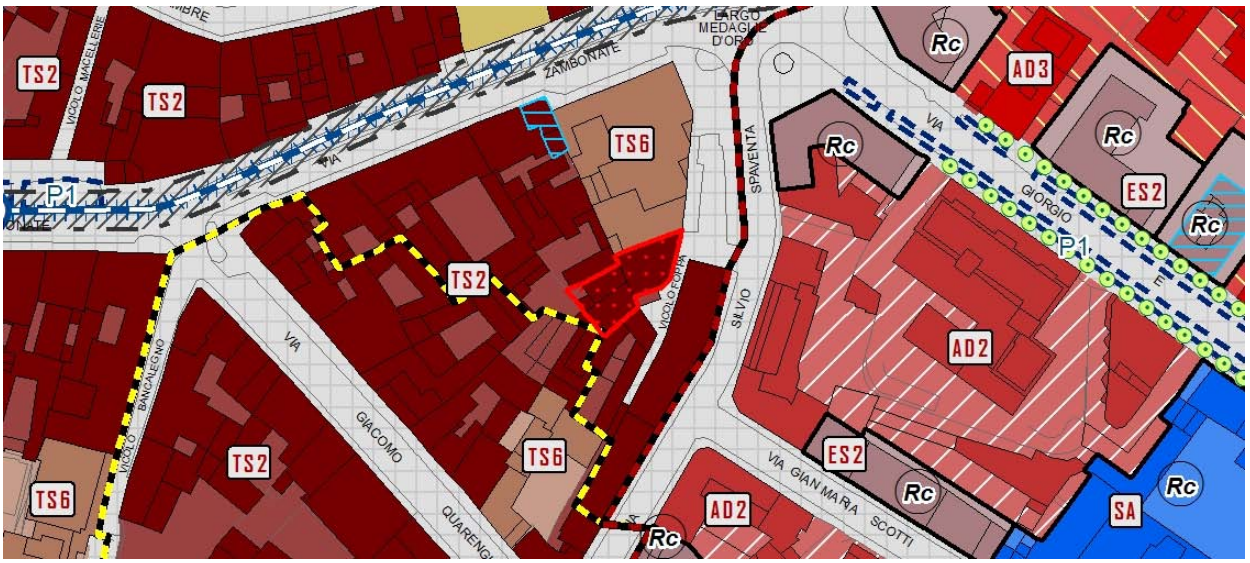
Data rilievo: **15/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VICOLO DELLA FOPPA	**n° civico** 1	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO DELLA FOPPA	**n° civico** 3	50	1333
			50	1330

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐			tettoia	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110890**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 38	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 40	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 42	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 44	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 46	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 48	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 50	
Indirizzo:	VICOLO DELLA FOPPA	**n° civico** 9	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
68	317

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☑	Ta1a - Uffici, studi professionali, studi medici	no	☑
servizi	☑	Si - Servizi istruzione	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Al 1° piano dell'edificio è collocato il servizio per l'istruzione "Centro Didattico Produzione Musica". Edificio ad angolo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110889**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 52	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 54	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 56	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 58	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 60	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
68	3191

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110888**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 62	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 64	68	3192
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 66	68	3191

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110877**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 68	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 70	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
68	3192
68	3193
68	3194

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	ru	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	d/dr	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	re	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	rc	☑	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	ri	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale per i piani 2° e sottotetto dall'edificio vicino.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 743061005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110886**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

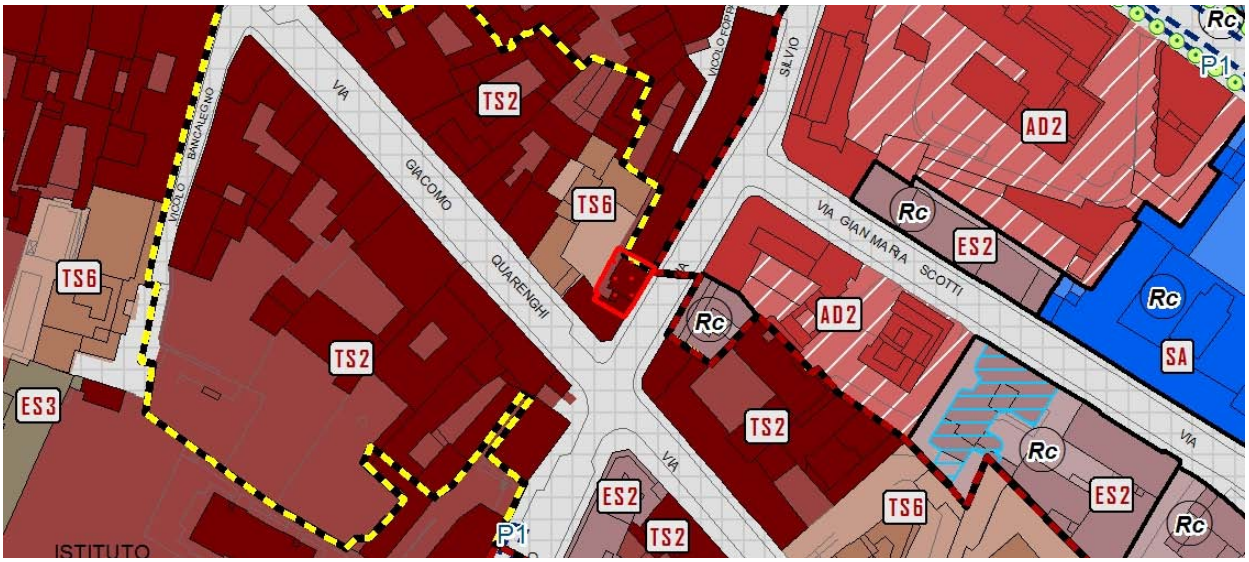
Località: **Borgo San Leonardo**

			Riferimento catastale	
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 72	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 74	68	3194
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 74/a	68	3195
Indirizzo:	VIA SPAVENTA SILVIO	**n° civico** 76	50	1317
			50	4533

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	deposito	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	autorimesse	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			cantine	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO SAN LEONARDO

via Zambonate

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110892**

DATI GENERALI

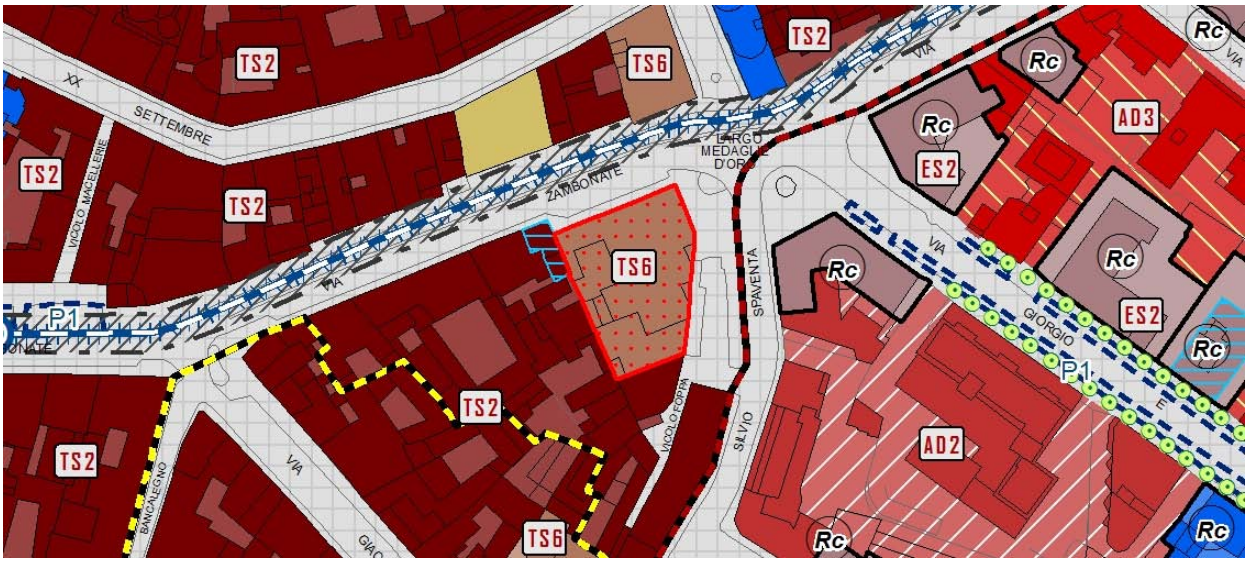
Data rilievo: **15/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE **n° civico** sn	Foglio	Mappale
		50	1338

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	6	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☑	Buon esempio di architettura moderna
residenza	☐		residenza	☐		no ☐	
commercio	☑	C2 - Medie strutture di vendita	commercio	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
terziario	☐		terziario	☐		sì ☐	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		no ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐			
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110893**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 19	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	3190
50	1343

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Ricorritura manto di copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2001 Manutenzione straordinaria del tetto
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☑	Si - Servizi istruzione	servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Asilo Nido posto al piano terra del corpo centrale interno. Edificio composto da doppia corte interna con corpo principale su strada di 4 piani, corpo centrale a 3 piani e corpo più interno ad 1 piano. L'edificio ospita il servizio per l'istruzione asilo nido.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110894**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 21	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 23	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 25	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 27	

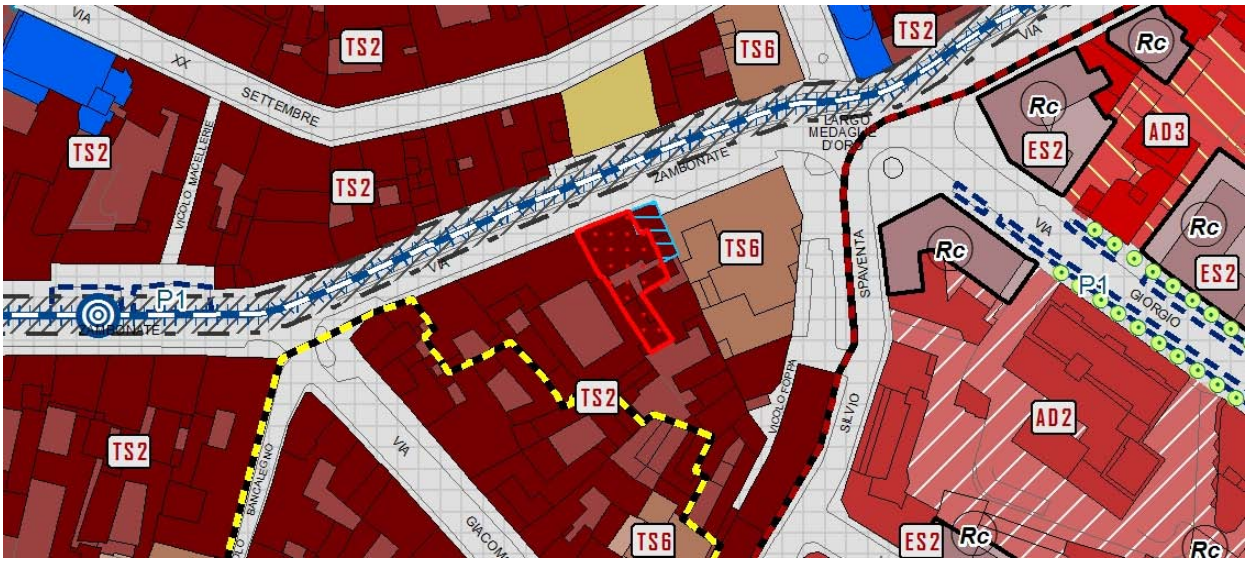
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1344

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corte coperta al piano terra. IBCAA - Vincolo n. 244 (CULTURALE) del 04/10/2005 - Immobile in via Zambonate, 25 (D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

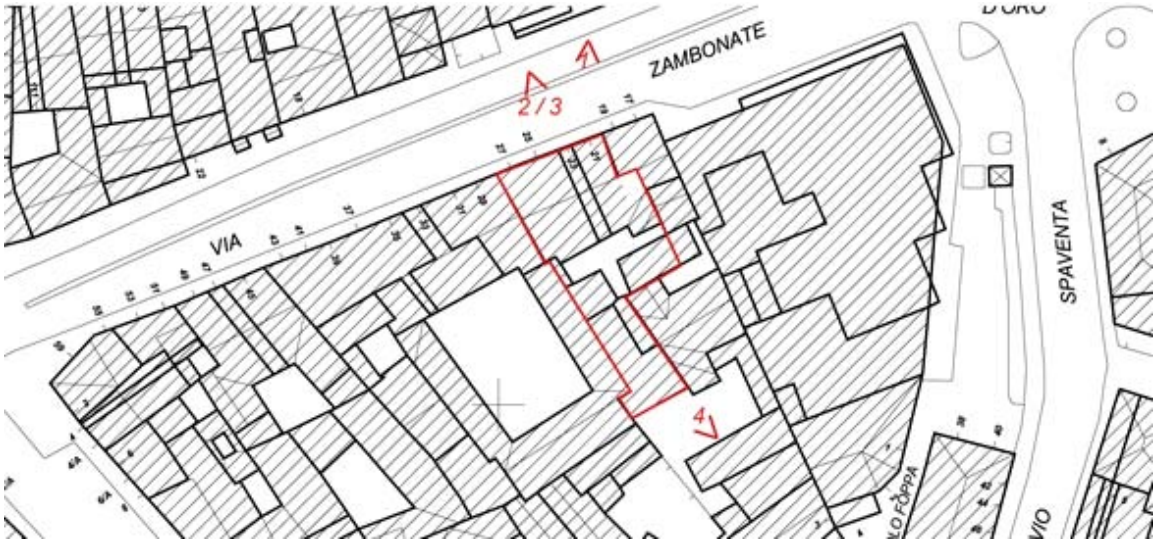


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110895**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 29	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 31	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 33	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 35	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 37	

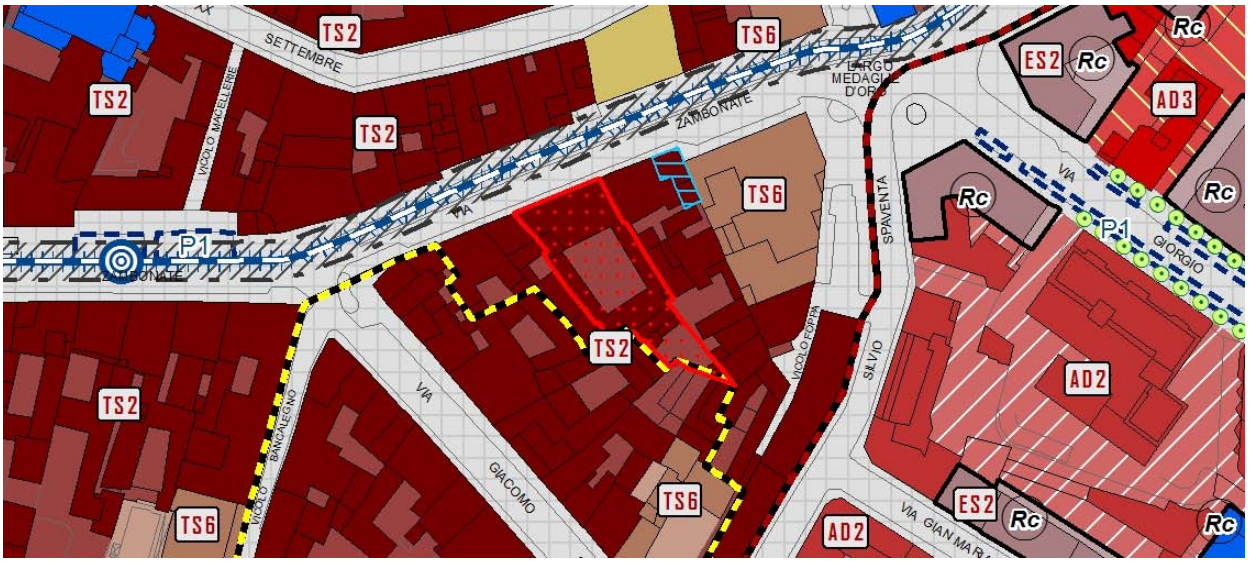
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1345

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005/06 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1999/2001 Recupero edificio
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☑	Targhe Associazione Mutuo Soccorso
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		no ☐	
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	PRESENZA DI VINCOLI	
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		sì ☐	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		no ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐			
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Altezze diversificate: il corpo su strada si sviluppa su 3 piani più sottotetto, il corpo a C intorno alla corte si sviluppa su 2 piani. Sistema automatico parcheggio interrato. Sottotetto abitato: 2 abbaini sulla corte (discreti).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

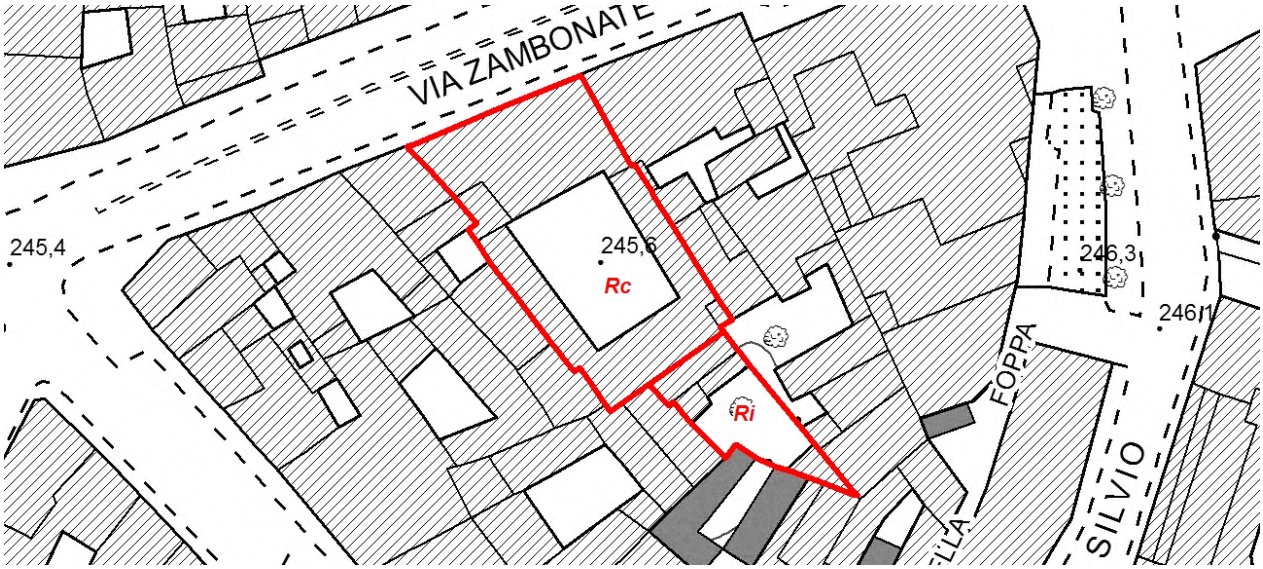
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a due piani, addossato al corpo principale a sud , è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110896**

DATI GENERALI

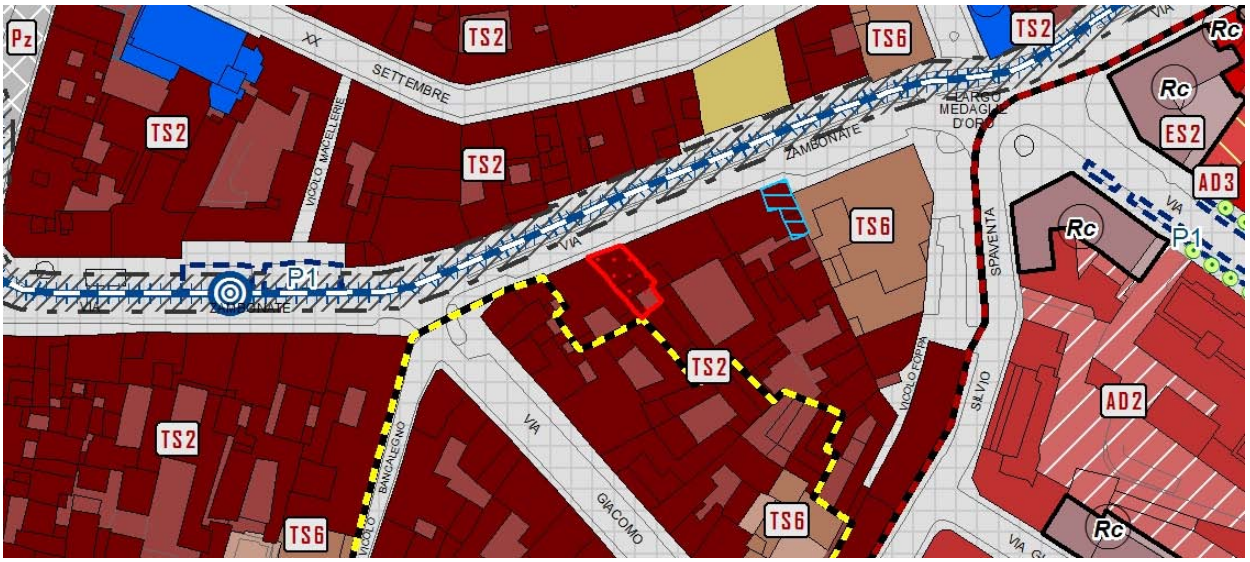
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 39	Foglio 50 — Mappale 1346
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 41	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 43	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☐		residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio disabitato, con spazio commerciale al piano terreno.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

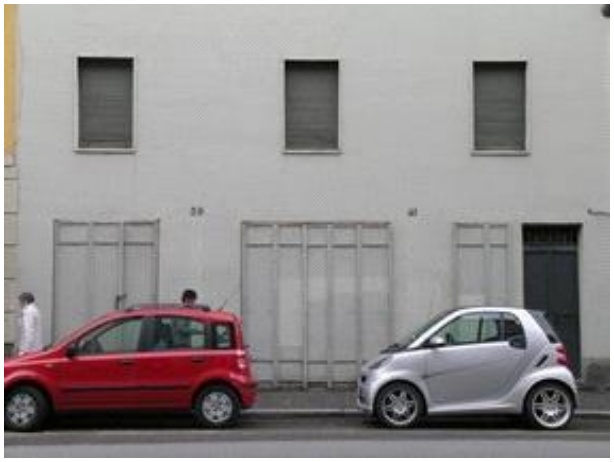


FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110897**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 45	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 47	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 49	

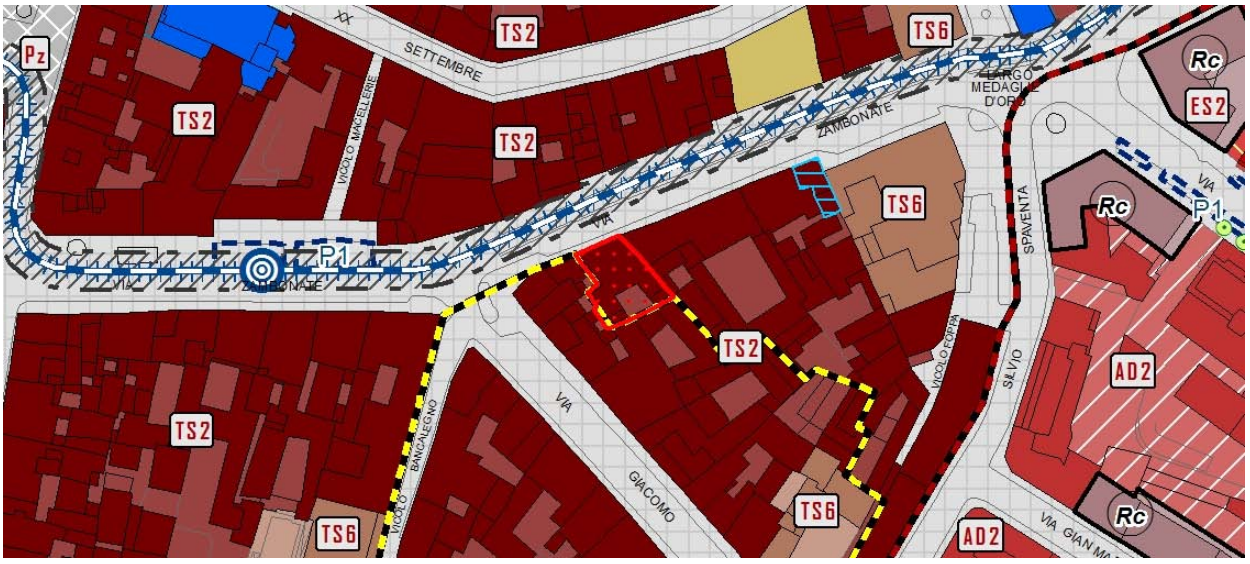
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
50	1347

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			chiusura terrazza	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Ristrutturazione fabbricato e formazione nuove autorimesse
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Montauto accessibile dalla corte.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110856**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 61	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 63	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 65	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 67	
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 1	
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 1/h	
Indirizzo:	VICOLO BANCALEGNO	**n° civico** 3	

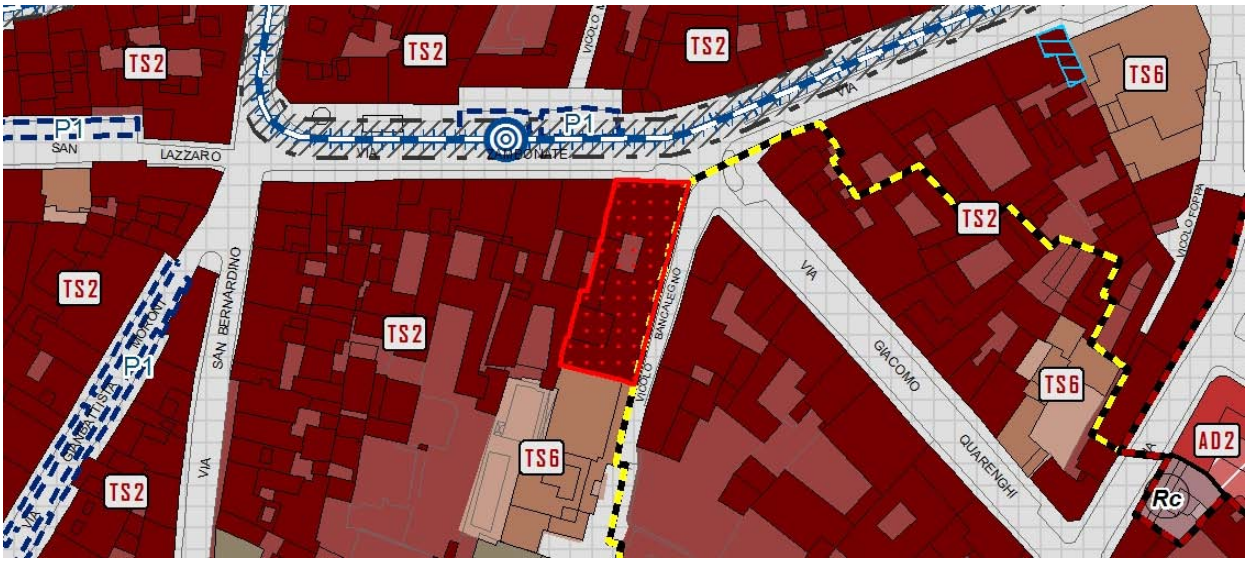
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1280

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	elementi superfetativi	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	autorimesse	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	depositi	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	tettoie	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑ Targa rag. Vincenzo Magni
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra su vicolo Bancalegno. Edificio ad angolo con doppia corte.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

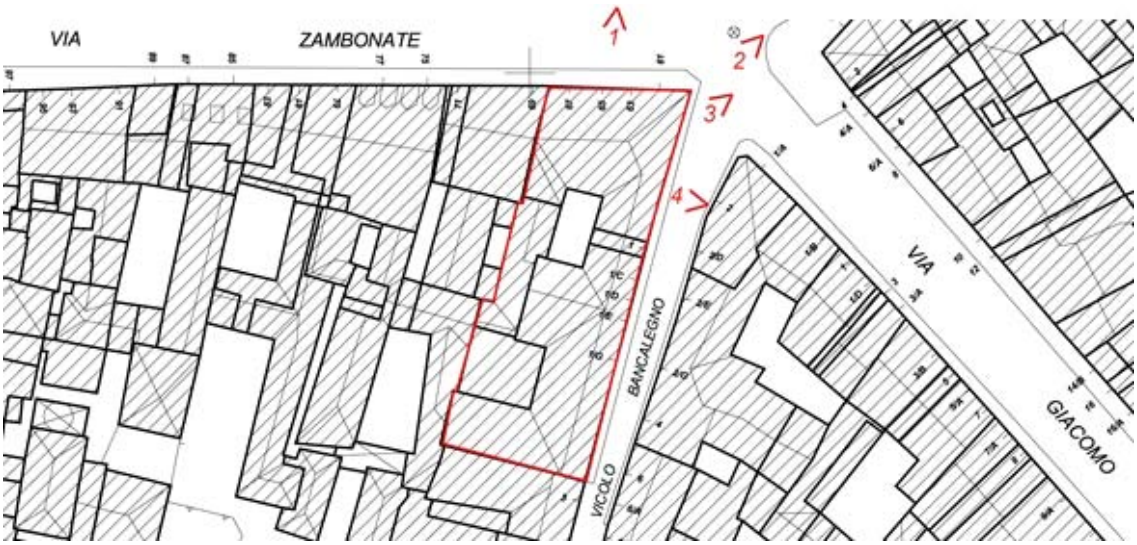


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110857**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 69	Foglio 67 — Mappale 1277
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 71	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 73	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐			chiusure autorimesse e tapparella interna 1°p	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Tinteggiatura facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☑	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☑	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra nella corte. Edificio composto da una doppia corte di cui una stretta e allungata di passaggio. Il corpo su strada è di 4 piani, a 3 piani più sottotetto internamente e 1 piano.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

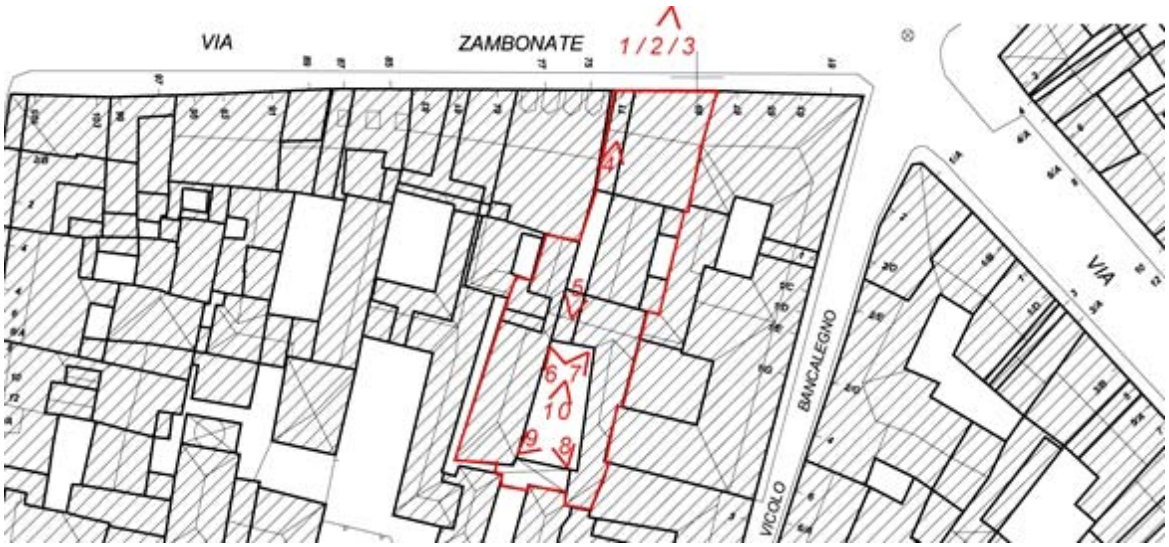


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

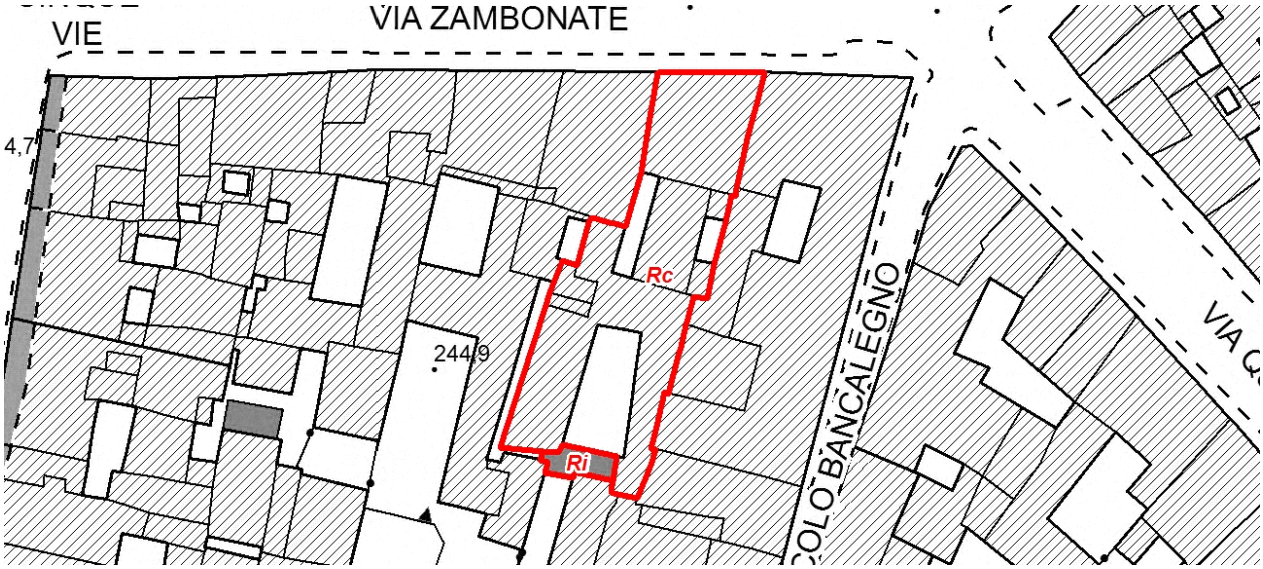
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce ai corpi edilizi principali; il corpo edilizio secondario ad un piano, destinato ad autorimesse, posto a sud achiusura della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110858**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 75	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 77	67	1277

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Sottotetto abitato: presenza di 4 abbaini su fronte strada. Trattamento facciata identico all'edificio dei civici 69-73: ingresso pedonale da quest'ultimo edificio.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

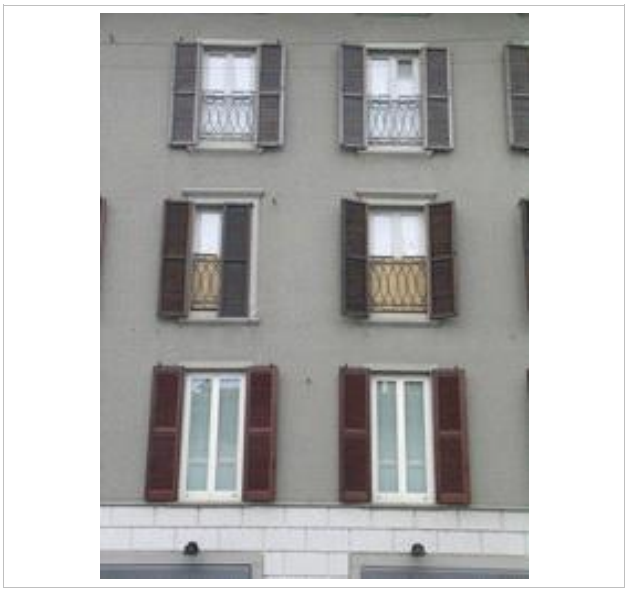


FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110859**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 79	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 81	67	1231
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 83	67	2620

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
edificio di culto	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
edificio civile	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
altra tipologia	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
linea	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
corte aperta	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
corte chiusa	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐	Cortile	☑				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto: corpo a 3 piani più sottotetto, corpo a 2 piani sulla prima corte e sul cortile, a 4 piani e 2/1 piani ancora sul cortile.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

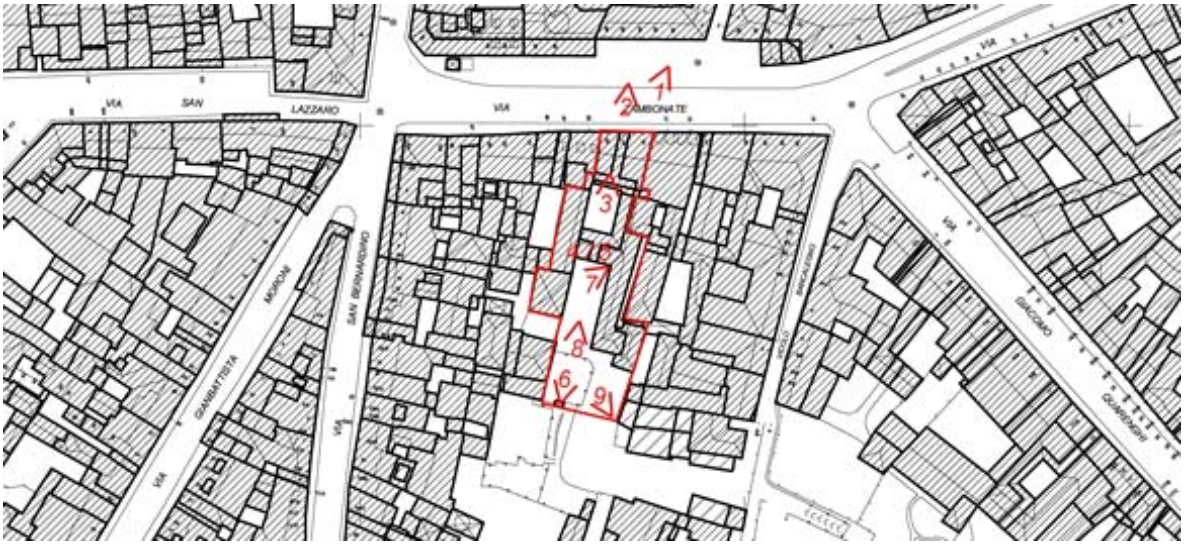


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

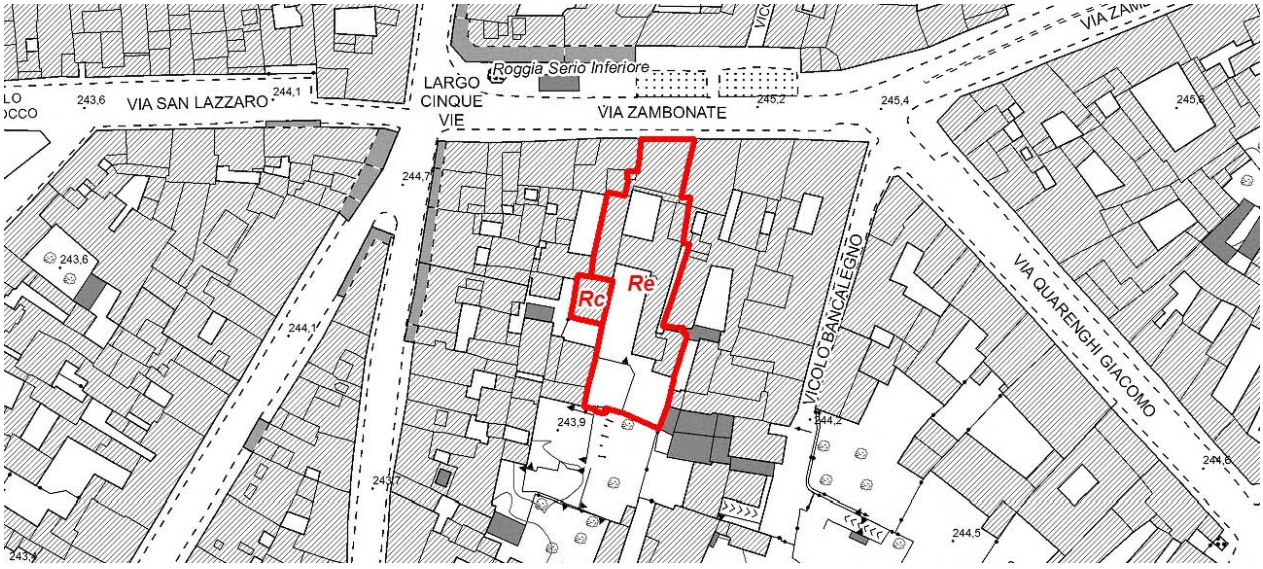
PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a quattro piani, posto a sud-ovest a completamento del complesso edilizio nel secondo cortile, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).



Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110863**

DATI GENERALI

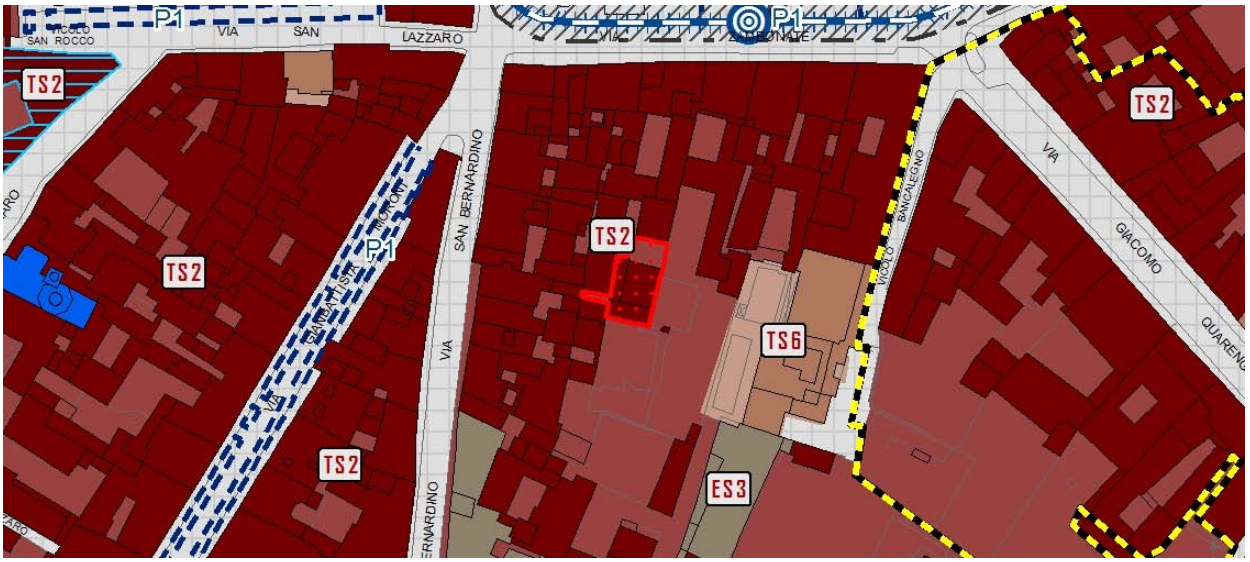
Data rilievo: **22/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 79	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 81	67	2620
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 83	67	1231

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑		
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐			autorimessa p.t.	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110860**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 85	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 87	67	2621
			67	286

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1997 Ristrutturazione edilizia con frazionamento unità residenziali
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

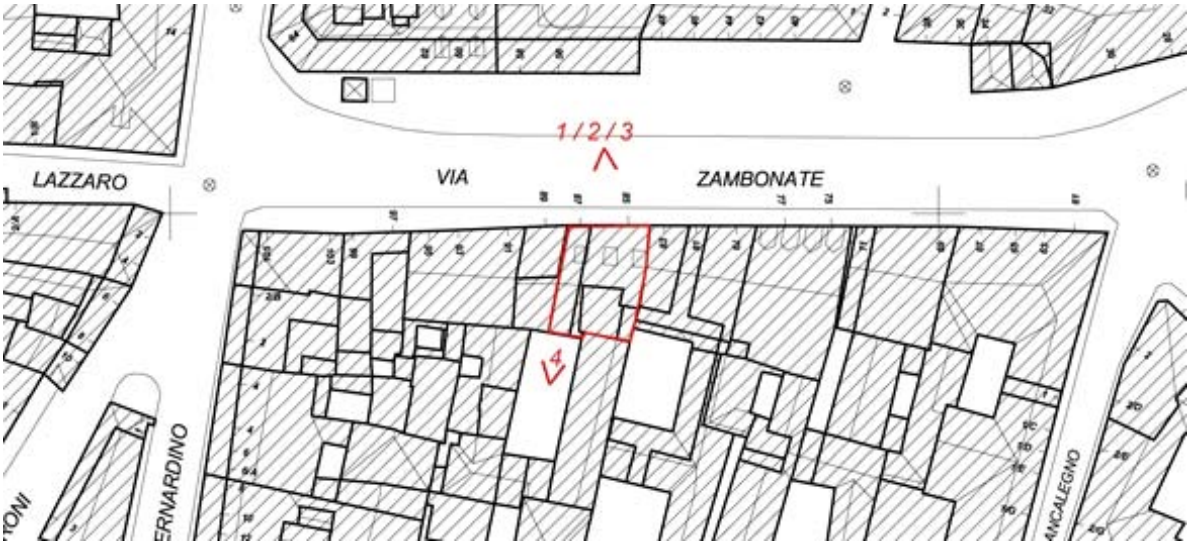


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110861**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA ZAMBONATE **n° civico** 87

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1232
67	2335
67	1231

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Manutenzione straordinaria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Ingresso carrabile e pedonale dall'edificio al civico 85-87.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

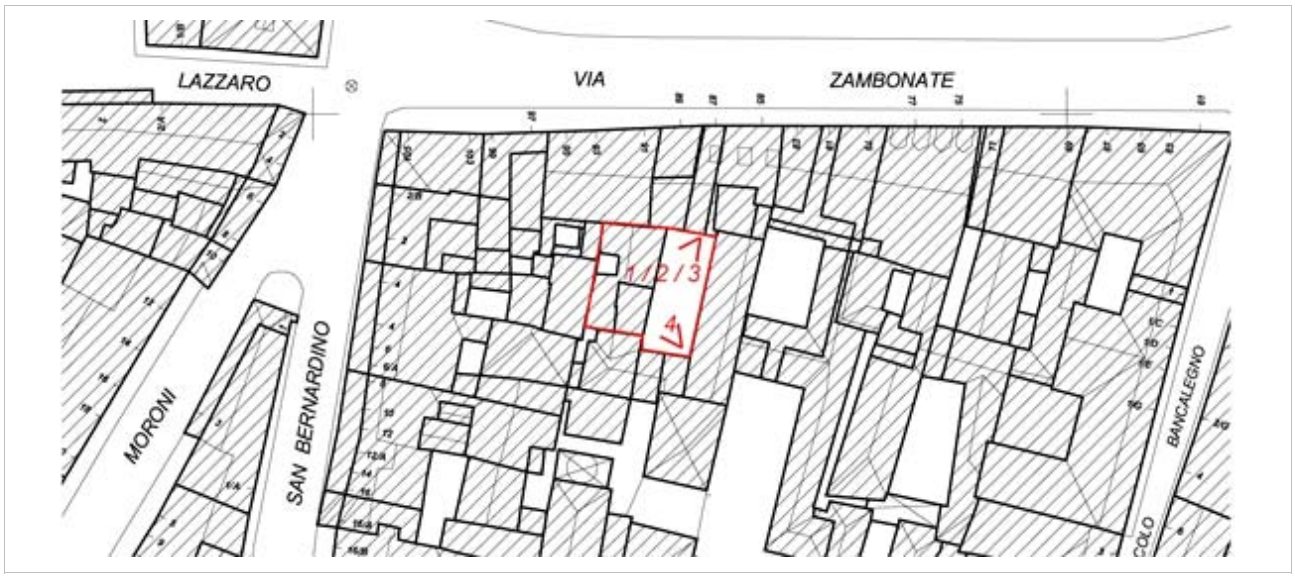


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110862**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE **n° civico** 87	Foglio	Mappale
		67	1231

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso carrabile e pedonale dall'edificio al civico 85-87.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **110864**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA ZAMBONATE **n° civico** 87

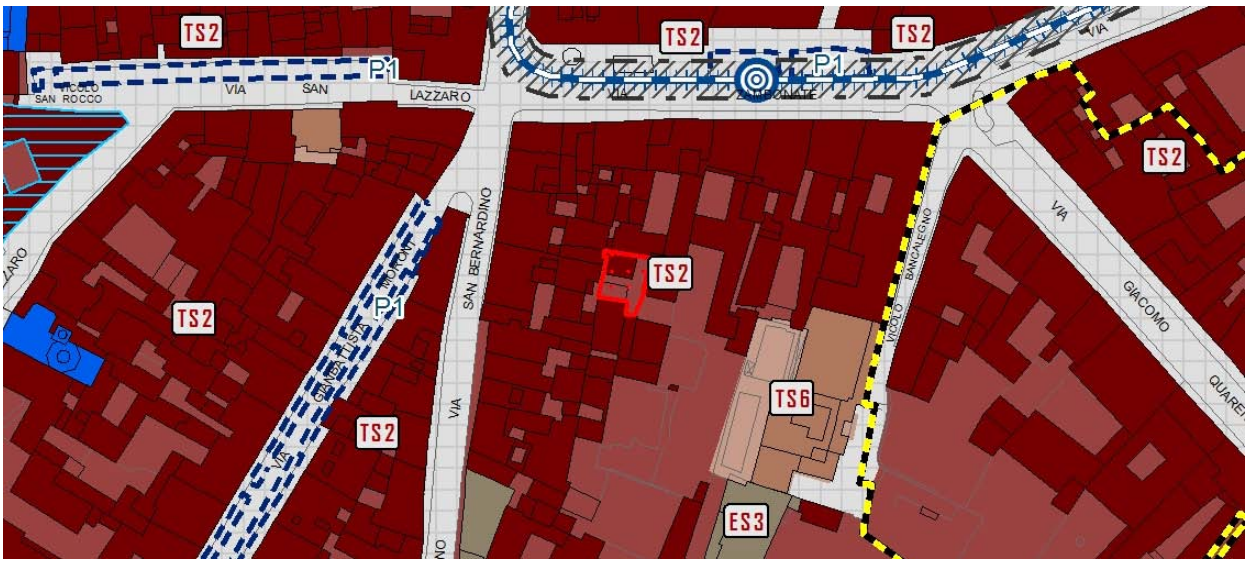
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1231
67	2623

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐			Autorimessa al p.t. corpo isolato	☑		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra: edificio isolato ad 1 piano adibito a box non idoneo al contesto. Ingresso carrabile e pedonale dall'edificio al civico 85-87.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

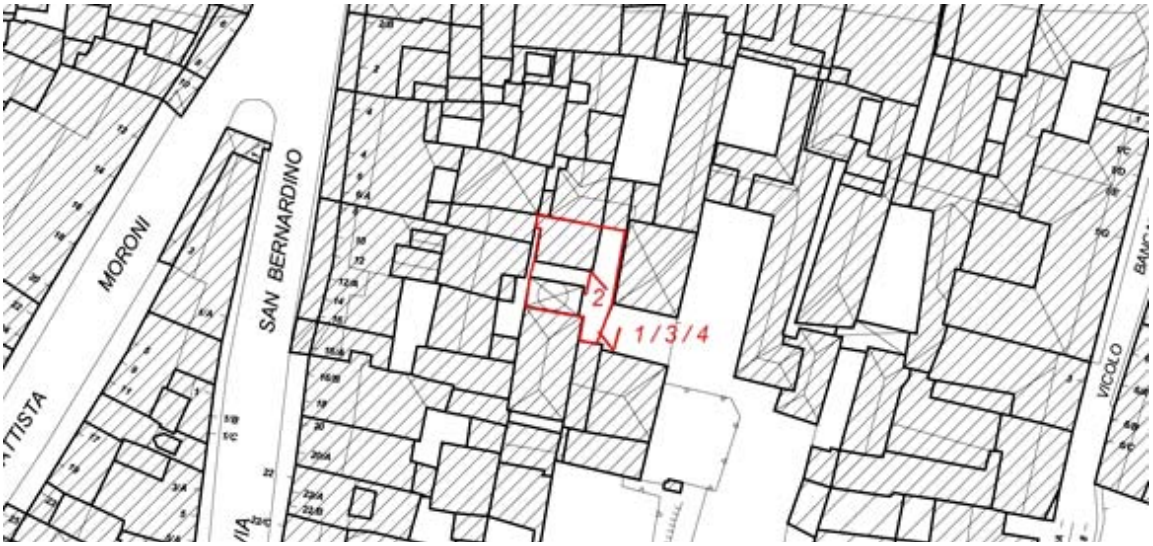


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110865**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località: **Borgo San Leonardo**

Indirizzo: VIA ZAMBONATE **n° civico** 89

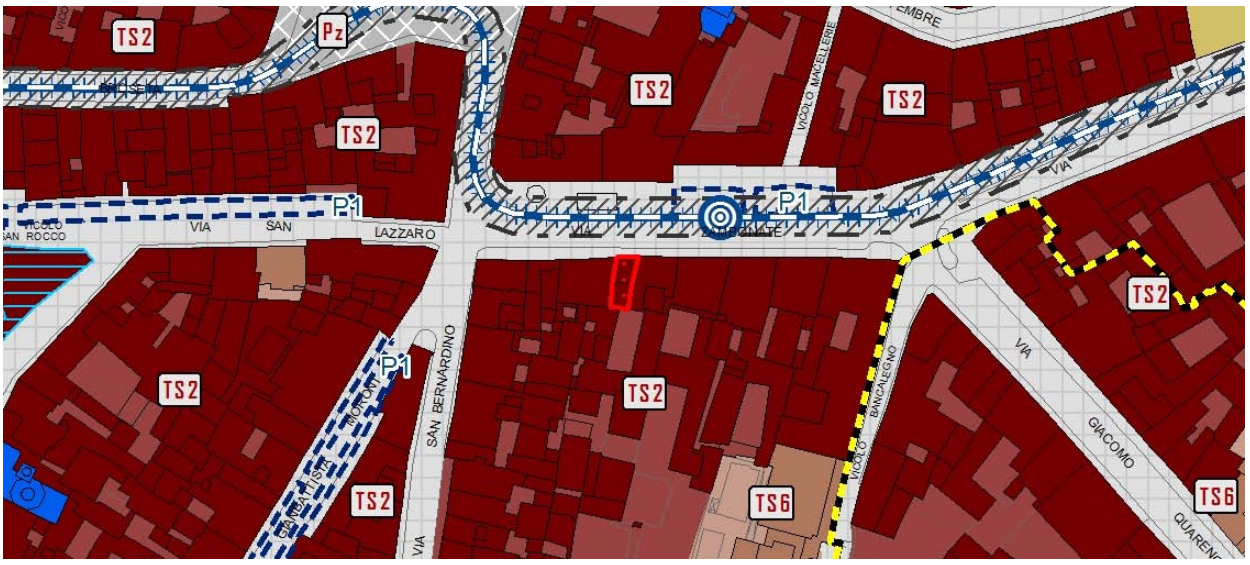
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1231
67	2623

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Attico	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso pedonale dall'edificio ai civici 85-87. Zoccolatura in marmo come all'edificio ai civici 91-95 non adatta al contesto.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

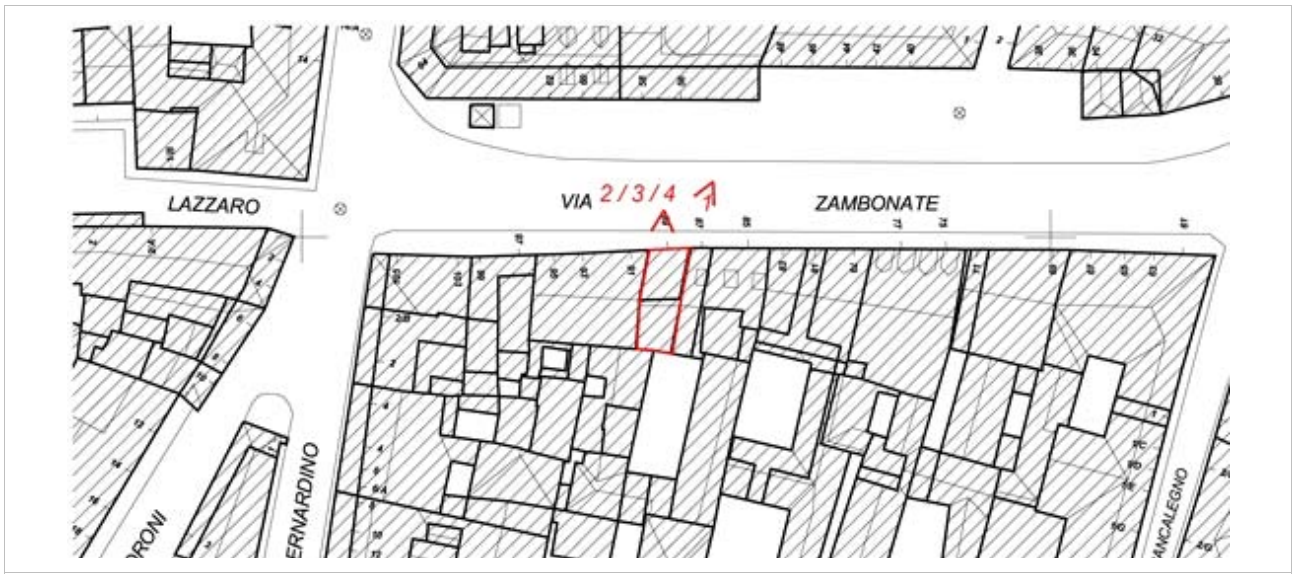


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110866**

DATI GENERALI

Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 91	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 93	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 95	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
67	1256

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Risanamento igienico conservativo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio a L. Zoccolatura in marmo non adatta al contesto.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

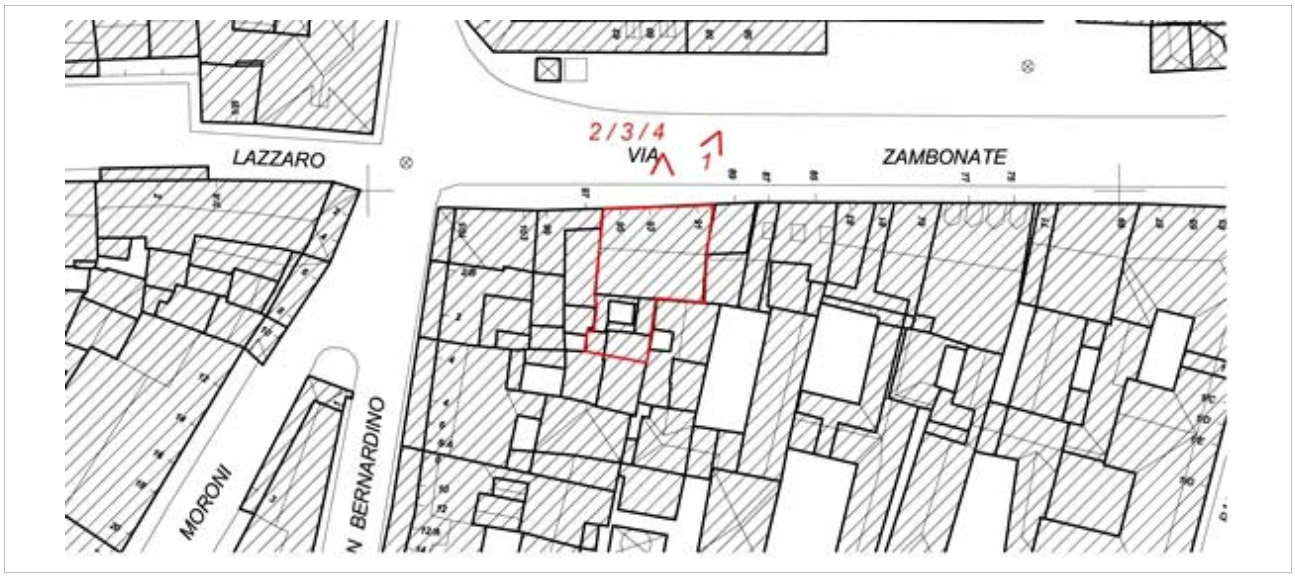


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **110867**

DATI GENERALI

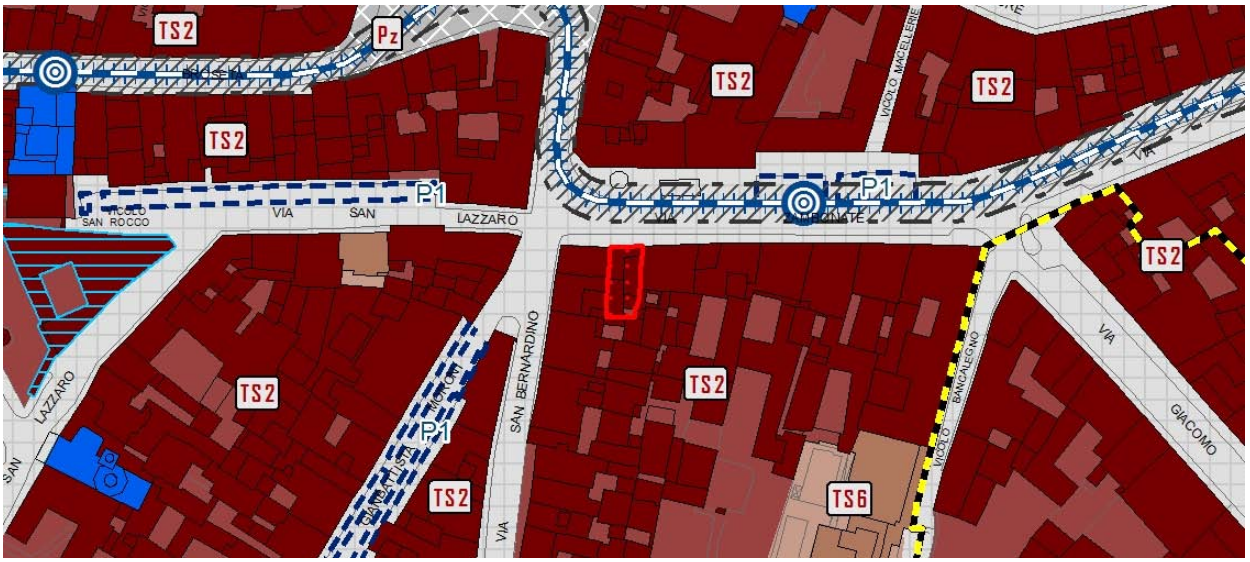
Data rilievo: **22/04/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo San Leonardo**			
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 97	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 99	67	1254
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 101	67	1255

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Il trattamento al piano terra ed al 1° piano non è adatto all'edificio. Metà dell'edificio è stato sistemato recentemente e si trova in buono stato di conservazione: è stato creato un abbaino, arretrato, di larghezza pari alla metà della facciata.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Si prescrive il mantenimento della cortina edilizia lungo via Zambonate.

Borgo San Leonardo - SCHEDA 837021020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **110868**

DATI GENERALI

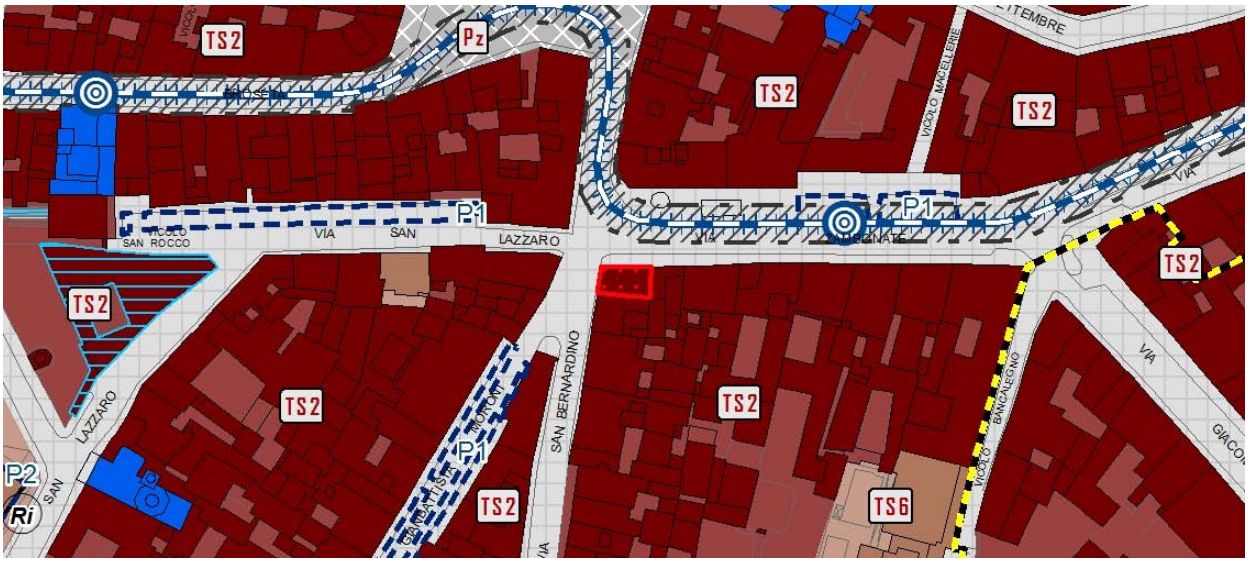
Data rilievo: **22/04/2008**

Località:	**Borgo San Leonardo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 103	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA ZAMBONATE	**n° civico** 105	67	1252

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Rifacimento tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

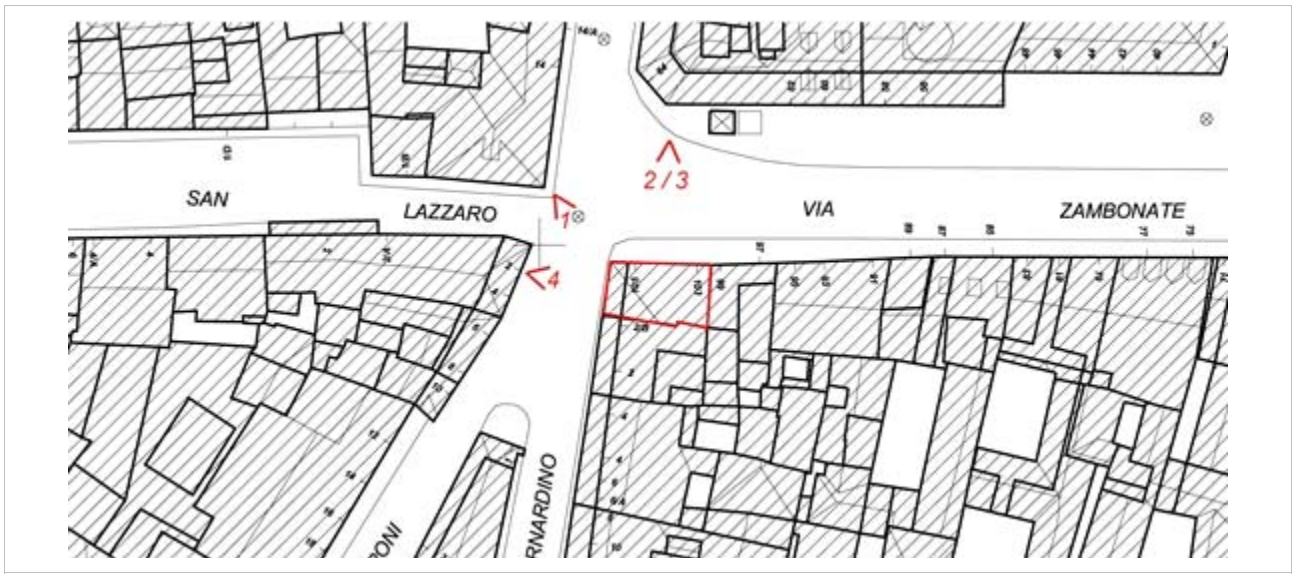


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		