P G T

COMUNE DI BERGAMO

AREA POLITICHE DEL TERRITORIO
DIREZIONE PIANIFICAZIONE URBANISTICA
UFFICIO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano di
Governo del
Territorio

COORDINAMENTO UFFICIO PGT
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS

TEAM DI PROGETTAZIONE
ARCH. GIORGIO CAVAGNIS
ARCH. GIANLUCA DELLA MEA
ARCH. MARINA ZAMBIANCHI

CONSULENZA SCIENTIFICA
PROF. ARCH. BRUNO GABRIELLI

CONSULENZA ARCHITETTONICA
PROF. ARCH. AURELIO GALFETTI

UFFICIO PGT
ARCH. SILVIA PERGAMI
ARCH. ALESSANDRO SANTORO
DOTT. SERGIO APPIANI
DOTT. ANDREA CALDIROLI
DOTT. RAFFAELE PICARIELLO
DOTT. LARA ZANGA
con
DOTT. SILVIA CIVIDINI

CONSULENZA ASPETTI AMBIENTALI, PAESISTICI E VAS
ARCH. MARGHERITA FIORINA

CONSULENZA ASPETTI GEOLOGICI E IDROGEOLOGICI
DOTT. GEOL. RENATO CALDARELLI
DOTT. GEOL. MASSIMO ELITROPI

CONSULENZA ASPETTI LEGALI
AVV. FORTUNATO PAGANO
AVV. PAOLO BONOMI

SIT (SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE)

AGGIORNATO AL 11.12.2017

Del. C.C. n. 152 Reg/97-2017

PIANO DELLE REGOLE

ALLEGATO 1 - CATALOGHI DEI BORGHI STORICI

CB III

CATALOGO III - RACCOLTA B
BORGO PIGNOLO

Elaborazioni cartografiche : Ufficio PGT

COORDINAMENTO UFFICIO DI PIANO	arch. GIORGIO CAVAGNIS
TEAM DI PROGETTAZIONE	arch. GIORGIO CAVAGNIS arch. GIANLUCA DELLA MEA arch. MARINA ZAMBIANCHI
RESPONSABILE SCIENTIFICO	prof. arch. BRUNO GABRIELLI
CONSULENZA ARCHIETTONICA	prof. arch. AURELIO GALFETTI
UFFICIO DI PIANO	arch. SILVIA PERGAMI arch. ALESSANDRO SANTORO dott. SERGIO APPIANI dott. ANDREA CALDIROLI dott.ssa LARA ZANGA con dott. SILVIA CIVIDINI arch. FABIO DI PAOLO dott. ILARIA PAGANI dott. RAFFAELE PICARIELLO

Il lavoro di rilievo dei borghi storici e la redazione delle schede contenute nel presente documento, parte integrante del Piano delle Regole, è stato realizzato in coordinamento metodologico con l'Ufficio di Piano

e redatto a cura di:

arch. VIVIANA ROCCHETTI

geom. PAOLA CEREA

geom. TERESA LOSASSO

dott. arch. DEBORA MAGRI

in collaborazione con il SIT del Comune di Bergamo

arch. ALESSANDRA BELLONI

DANIELA ALBERTI

geom. GIOVANNA CASATI

arch. CHIARA FOJADELLI

arch. GIUSEPPINA MUSICO'

BARBARA TRIACCA

si ringraziano per il prezioso aiuto nella fase di predisposizione, assemblaggio e stampa dei Cataloghi delle Schede

gli stagisti del Politecnico di Milano:

Marta Ursella

Riccardo Serblin

CATALOGHI DELLE SCHEDE DEI BORGHI

INTRODUZIONE

INDICE

CATALOGO I
BORGO SANT'ALESSANDRO
Raccolte A e B

CATALOGO II
BORGO SAN LEONARDO
Raccolte A e B

CATALOGO III
BORGO PIGNOLO
Raccolte A e B

CATALOGO IV
BORGO PALAZZO

CATALOGO V
BORGO SANTA CATERINA

Indice

BORGO PIGNOLO - Raccolta B

vicolo San Giovanni **pag. 1**

schede da **673021000** a **673021004**

via Santa Elisabetta **pag. 23**

schede da **698051000** a **698051003**

via San Tomaso **pag. 41**

schede da **711071000** a **711071082**

via Torquato Tasso **pag. 403**

schede da **766071000** a **766071034**

via Giuseppe Verdi **pag. 561**

schede da **818051000** a **818051001**

viale Vittorio Emanuele II **pag. 573**

schede da **829051002** a **829051007**

INTRODUZIONE

Il presente elaborato, allegato al Piano delle Regole, contiene le schede degli edifici localizzati all'interno del Perimetro dei Borghi Storici individuato negli elaborati cartografici e relazionali del Piano delle Regole.

L'indagine conoscitiva che ha condotto alla compilazione delle schede è stata effettuata attraverso il rilievo dei seguenti borghi storici:

- Borgo S. Alessandro;
- Borgo S. Leonardo;
- Borgo Pignolo;
- Borgo Palazzo;
- Borgo S. Caterina.

Le schede redatte per tutti i Borghi Storici individuati nel Piano delle Regole, basate su identificativi catastali, restituiscono un quadro aggiornato relativo alla consistenza edilizia, alle caratteristiche tipologiche e funzionali, allo stato conservativo e hanno rappresentato un importante strumento di verifica dello stato di attuazione degli interventi previsti dal Prg previgente, nonché l'occasione per confermare o modificare le modalità di intervento prescritte dal nuovo strumento urbanistico.

Il rilievo puntuale *in situ* si è svolto per la durata di circa un anno (dalla metà del mese di giugno del 2007 alla fine del mese di luglio del 2008) ed è stato effettuato attraverso al compilazione di griglie sintetiche predisposte attraverso la riproposizione di alcuni degli elementi contenuti nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali ambientali"* e nelle *"Schede d'inventario dei beni culturali isolati"* del Prg previgente. Tali griglie hanno poi prodotto, in una fase successiva al rilievo, l'elaborazione della scheda nella sua versione definitiva.

Il lavoro ottenuto è stato organizzato suddividendo il materiale derivante dal lavoro di rilievo, analisi ed interpretazione, in cinque cataloghi distinti, in funzione della classificazione del Borghi Storici, nel modo seguente:

- CATALOGO I: Borgo S. Alessandro;
- CATALOGO II: Borgo S. Leonardo;
- CATALOGO III: Borgo Pignolo;
- CATALOGO VI: Borgo Palazzo;
- CATALOGO V: Borgo S. Caterina.

Ogni catalogo, inoltre, vede al suo interno la presenza di due o più raccolte che organizzano le schede tramite il raggruppamento per la via di appartenenza.

La scheda di ogni singolo edificio è catalogata con un numero di inventario le cui prime cifre derivano dal codice della via in cui l'edificio stesso ricade; nella seconda riga si evince il numero della corrispondente *"Scheda d'inventario dei beni culturali ambientali"* o *"Scheda d'inventario dei beni culturali isolati"* archiviata nel Prg previgente.

La scheda è costituita da tre sezioni principali, all'interno delle quali sono riportati i seguenti elementi:

1. **DATI GENERALI**: vengono restituiti la data di rilievo dell'edificio in esame, la località (corrispondente al Borgo storico in oggetto), l'indirizzo e i riferimenti catastali dell'edificio; in alcuni casi, lo stesso edificio è individuato da più particelle catastali, qualora queste risultino riferite alla stessa entità edilizia e/o unità di intervento prevista dal PGT vigente;
2. **LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**: sono riportati, oltre allo stralcio della foto aerea (con la quale si individua la posizione dell'edificio) e l'estratto di PGT vigente (in cui si evidenzia, tramite segno grafico, il corpo edilizio oggetto delle prescrizioni previste dalla terza sezione e di conseguenza l'azzonamento a cui esso è sottoposto), descrizioni di tipo qualitativo che permettono, sinteticamente, di descrivere l'immobile sotto il punto di vista della tipologia, dello stato conservativo e manutentivo, delle funzioni collocate, del valore storico-architettonico ad esso attribuibile e dalla presenza di vincoli. Tali elementi nel complesso, approfonditi e specificati all'interno delle note, possono contenere anche indicazioni utili a descrivere l'edificio più nel dettaglio o specificare le indicazioni prescrittive date nella terza sezione; la sezione si conclude con l'estratto aerofotogrammetrico in cui si individua l'immobile e si evidenziano i numeri relativi ai punti di ripresa fotografica corrispondenti alle fotografie allegate alla scheda;
3. **PRESCRIZIONI**: nella griglia ricompresa sotto la dicitura "modalità di intervento" viene indicato il tipo di intervento per l'unità immobiliare in esame o per il corpo edilizio principale della stessa; nelle note prescrittive, oltre ad indicazioni specifiche relative ad azioni volte alla migliore contestualizzazione dei manufatti, si sottolineano gli eventuali altri gradi di intervento per i corpi edilizi secondari o per gli spazi pertinenziali, allo scopo di definire precisamente le tipologie attuative più adeguate alla specifica situazione edilizio urbanistica.

Tutte le indicazioni contenute nella scheda, in particolare quelle relative alla terza sezione (modalità di intervento e funzioni), hanno carattere vincolante e prescrittivo per la gestione degli interventi edilizi da effettuare sul patrimonio storico-architettonico di cui il tessuto dei Borghi si compone.

BORGO PIGNOLO

vicolo San Giovanni

Borgo Pignolo - SCHEDA 673021000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151006**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 4	Foglio 39 — Mappale 1792
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 6	
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 8	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994/98 Ristrutturazione fabbricato e sopralzo
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

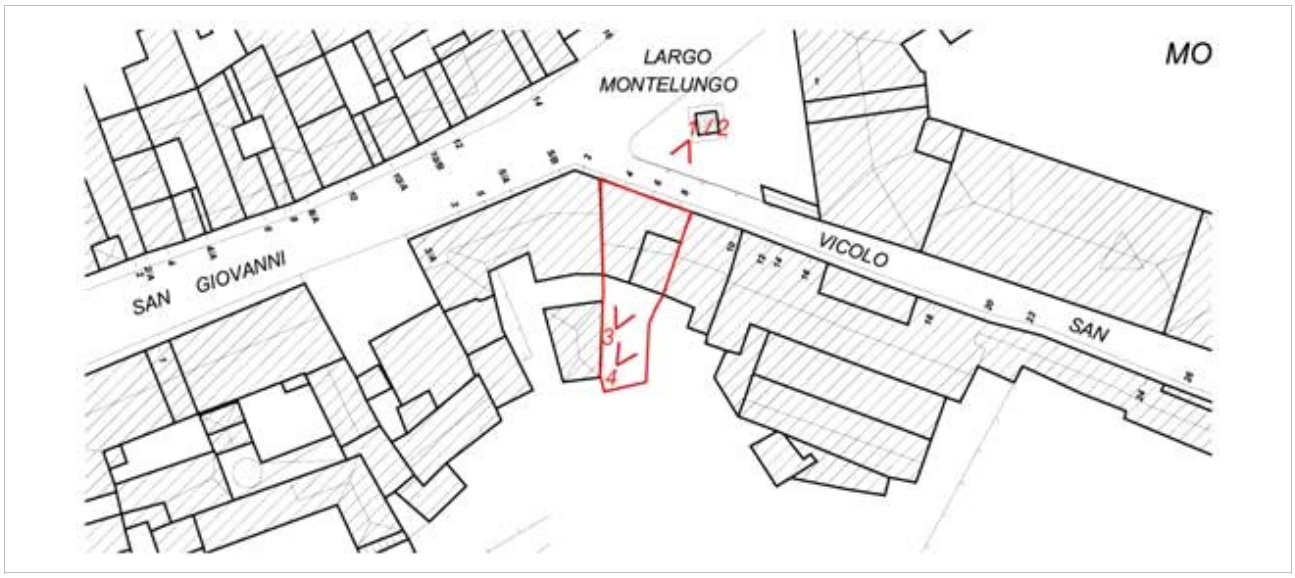


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 673021001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151005**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI **n° civico** 10	Foglio	Mappale
		39	1793

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1996 Ristrutturazione pluripiano opere interne
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

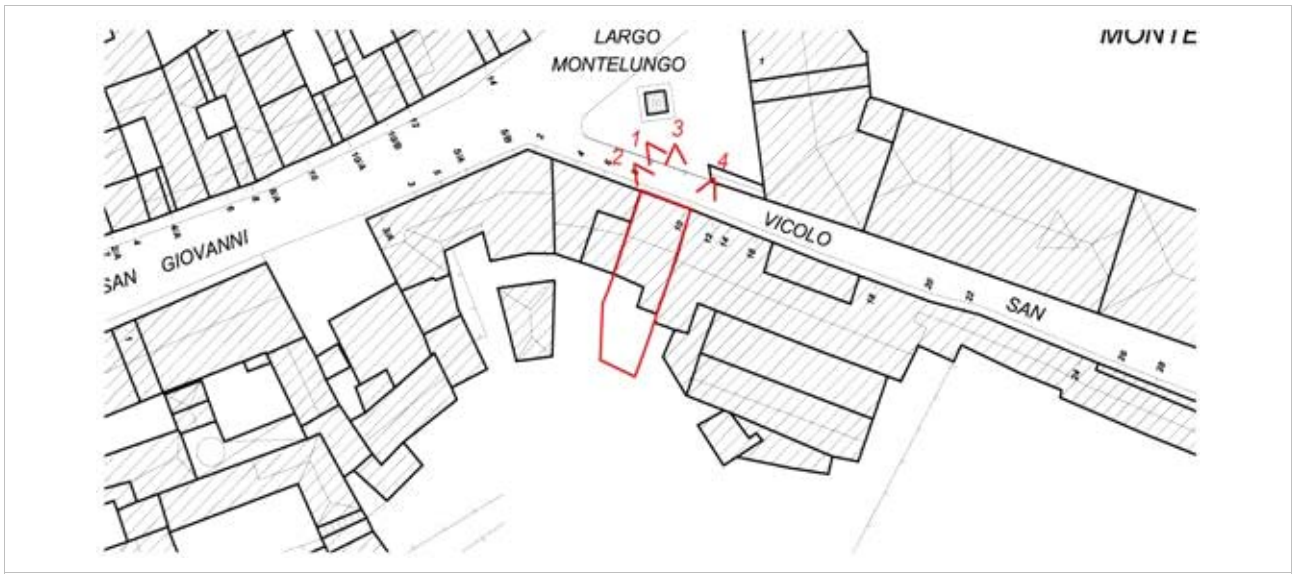


FOTO 1

FOTO 2

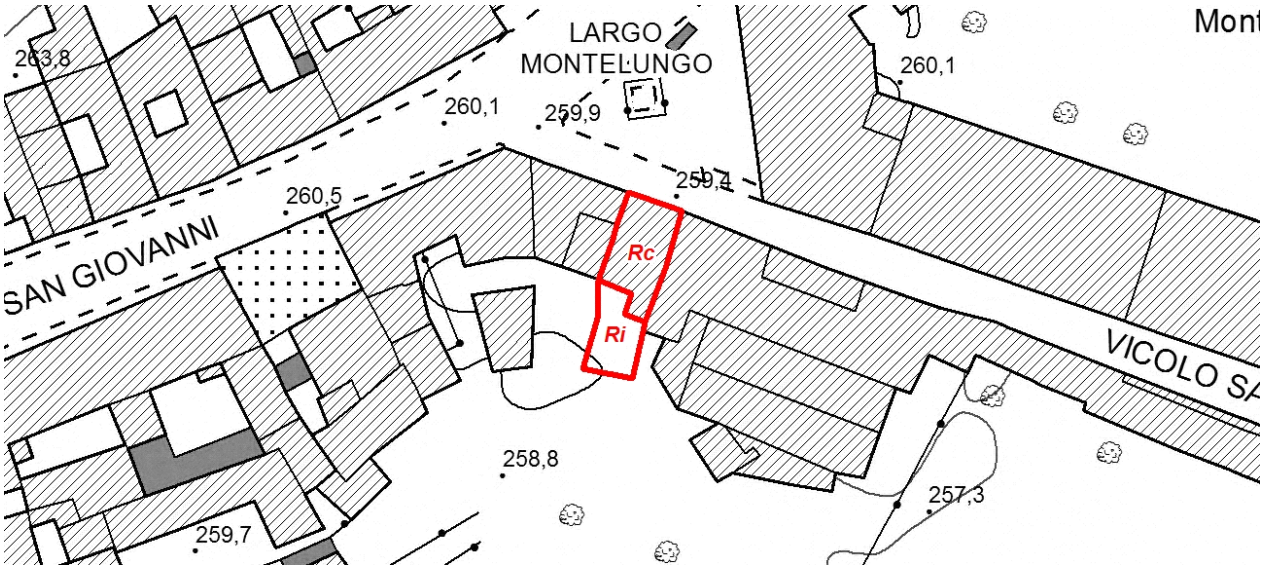
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a un piano, posto a sud, all'interno della corte, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Pignolo - SCHEDA 673021002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151003 15100**

DATI GENERALI

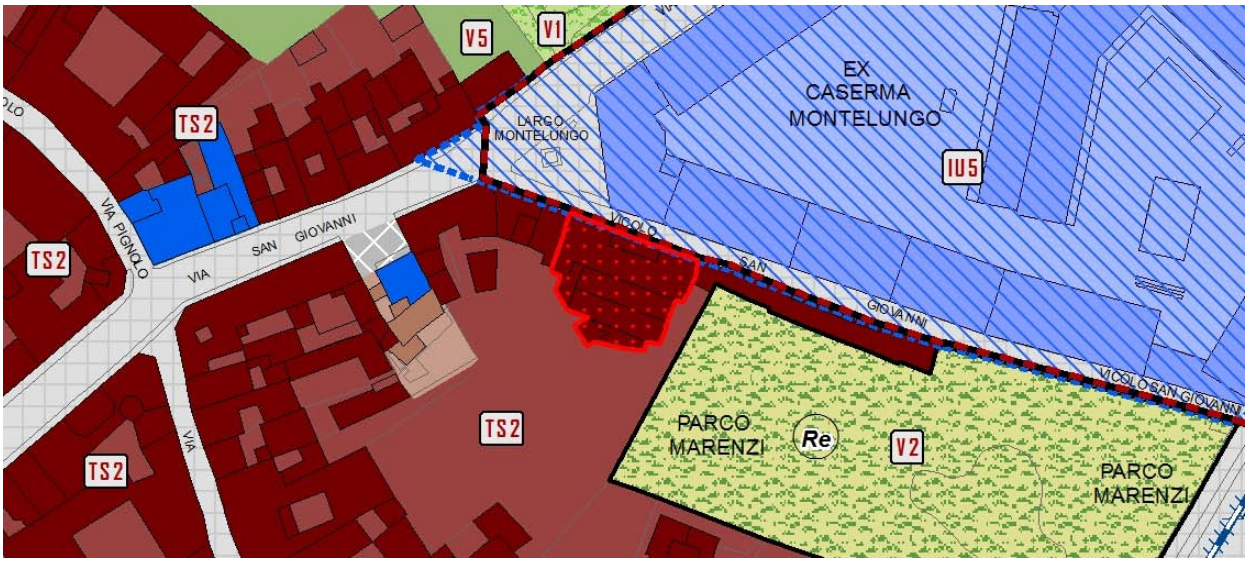
Data rilievo: **10/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 12	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 14	39	2481
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 16	39	4512

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Ripristino facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2007 Realizzazione pergolati su terrazza
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Accesso carrabile per carico/scarico negozio. IBCAA - Vincolo n. 186 (CULTURALE) del 26/03/1980 - Palazzo Marenzi con giardino e torre in via Pignolo, 45 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Il recente recupero ha unito due corpi, prima distinti, modificando anche l'altezza di una porzione del corpo (scheda 151004): da 2 a 3 piani più sottotetto. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

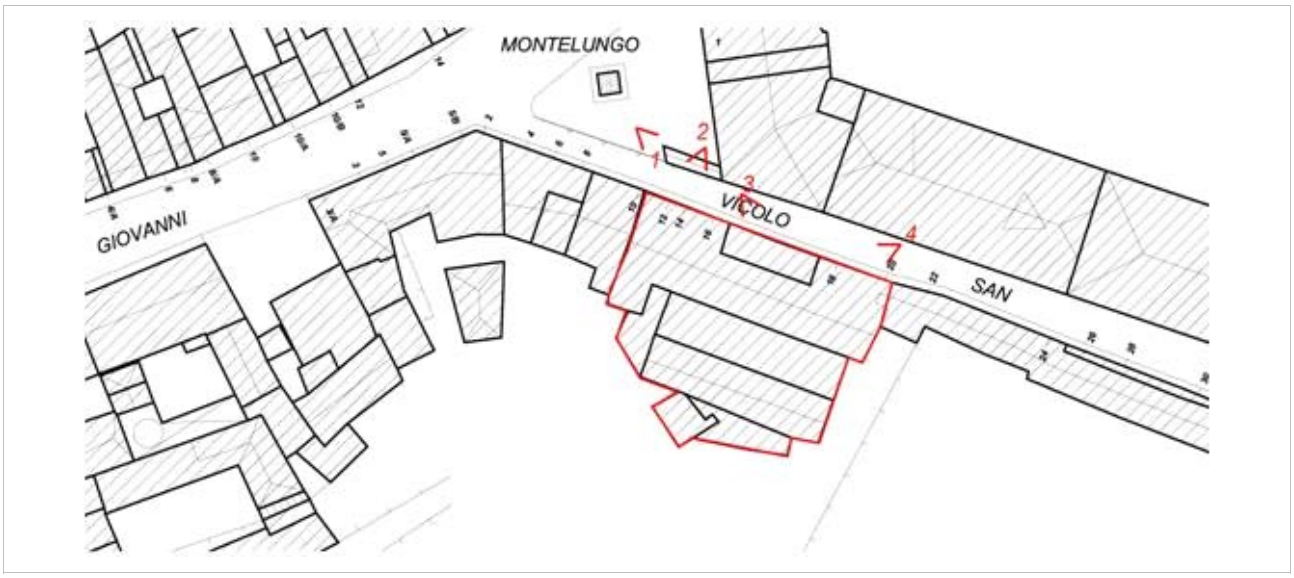


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 673021003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151002**

DATI GENERALI

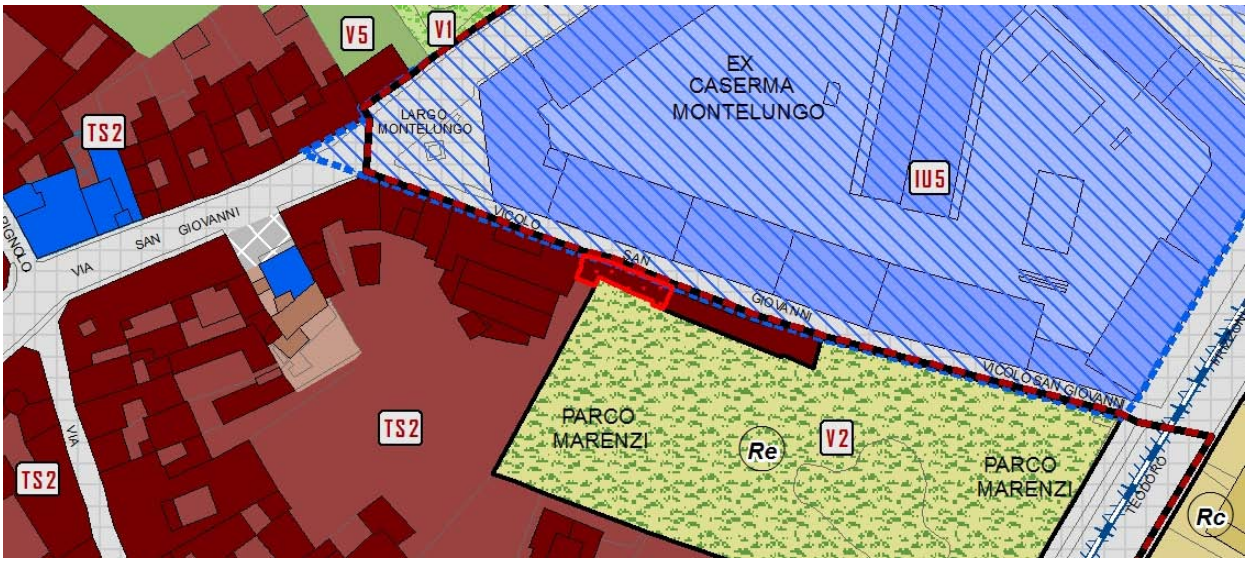
Data rilievo: **10/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 18	Foglio 39 — Mappale 2066
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 20	
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 22	
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 24	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006/07 Ristrutturazione edilizia con recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	2004 Recupero sottotetto
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	2002 Realizzazione autorimesse interrate
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

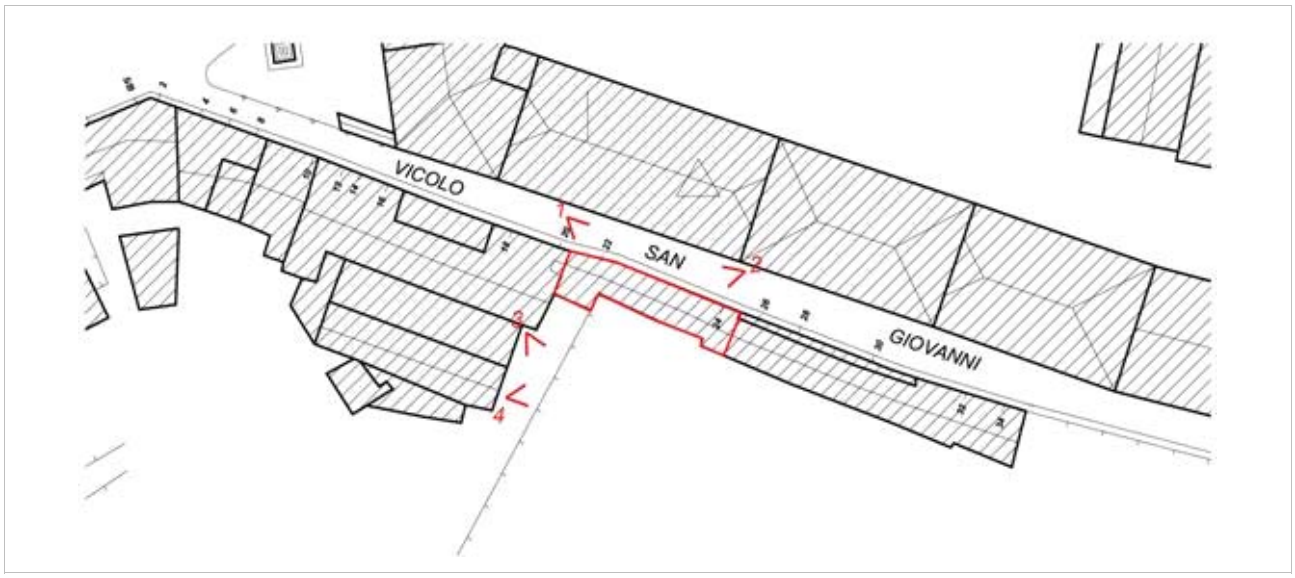


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 673021004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151001**

DATI GENERALI

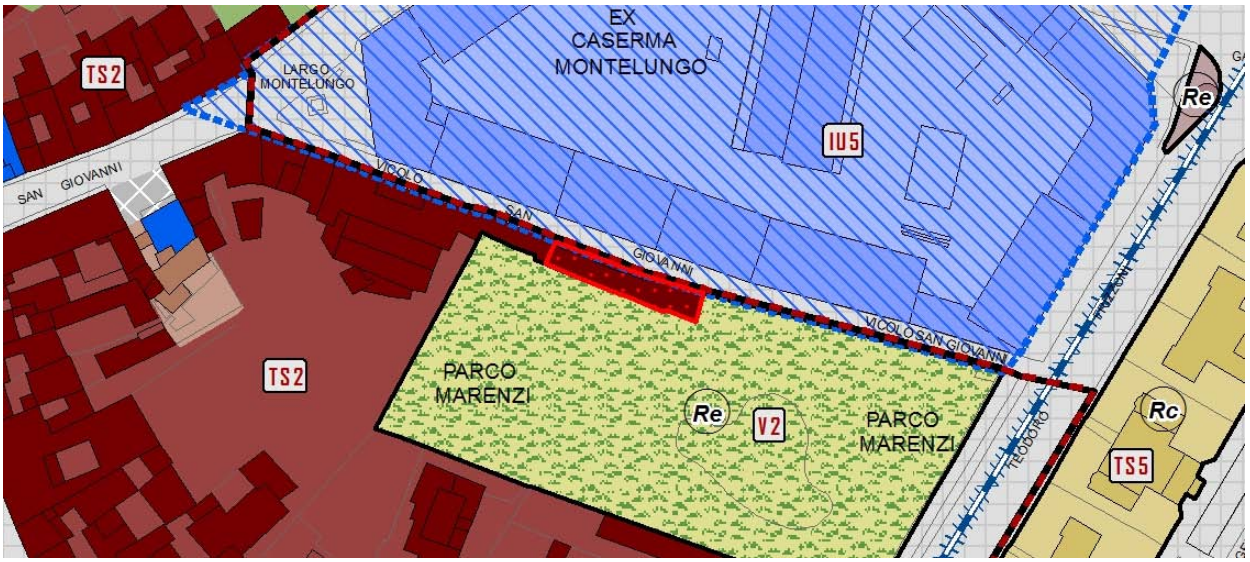
Data rilievo: **10/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 26	Foglio 39 — Mappale 2778
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 28	
Indirizzo:	VICOLO SAN GIOVANNI	**n° civico** 30	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO PIGNOLO

via Santa Elisabetta

Borgo Pignolo - SCHEDA 698051000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150918**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SANTA ELISABETTA **n° civico** 5

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	68
39	1621

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Targhe: R. Agazzi e G. Milesi
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☑	CS- servizi per la cultura	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 282 (CULTURALE) del 11/04/2013 - Scuderie di Palazzo Bassi-Rathgeb in via Santa Elisabetta, 5/B-5/C (D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio per la cultura Centro culturale Nicolò Rezzara.

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 698051001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150919**

DATI GENERALI

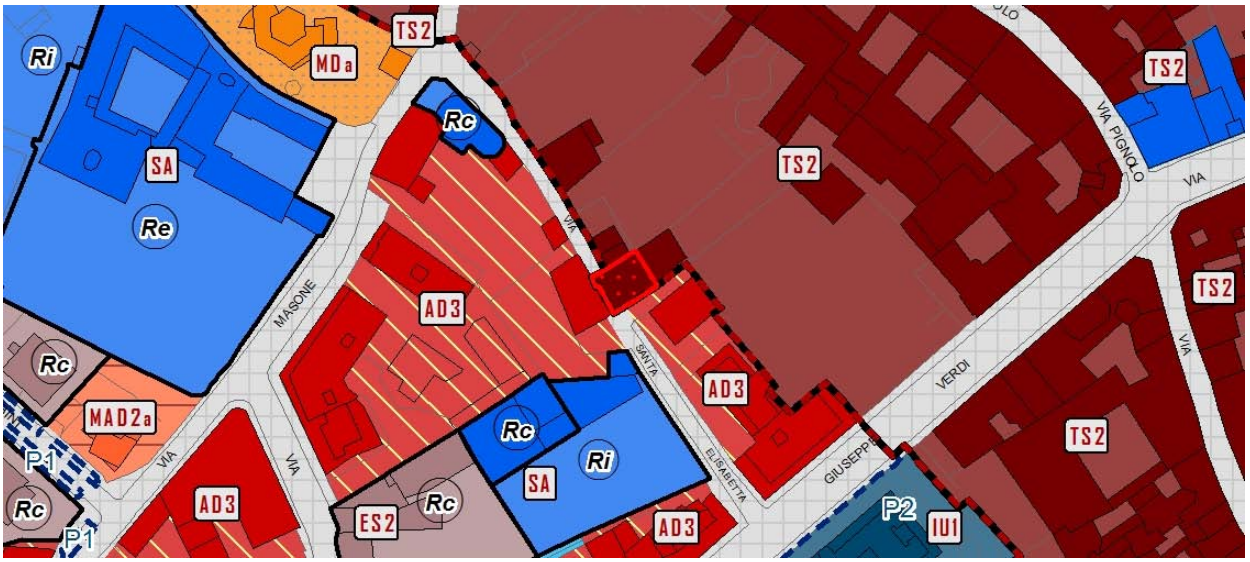
Data rilievo: **10/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SANTA ELISABETTA **n° civico** 7/a	Foglio	Mappale
		39	2675

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐			aperture non idonee	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	colonne loggiato ora finestrato
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 698051002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150920**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SANTA ELISABETTA **n° civico** 9

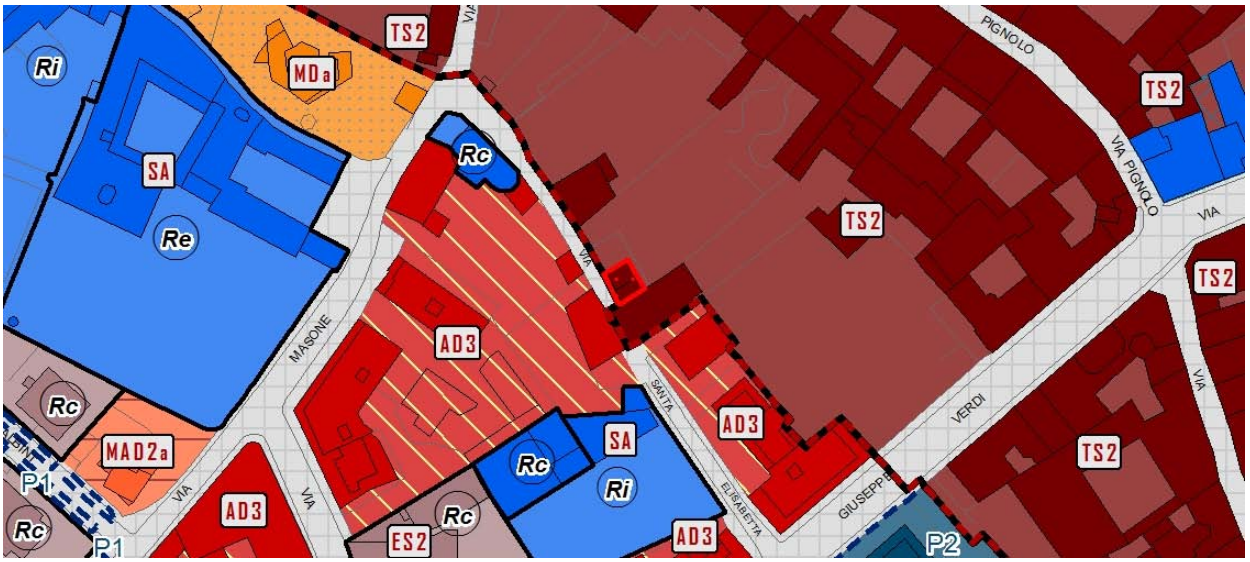
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1622

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

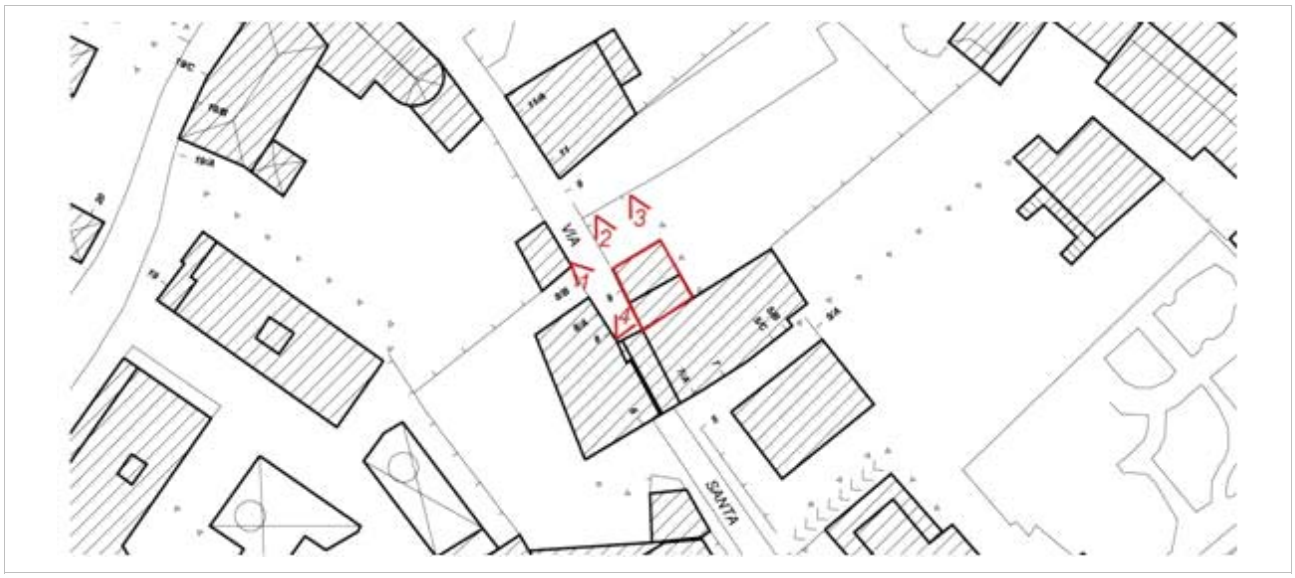
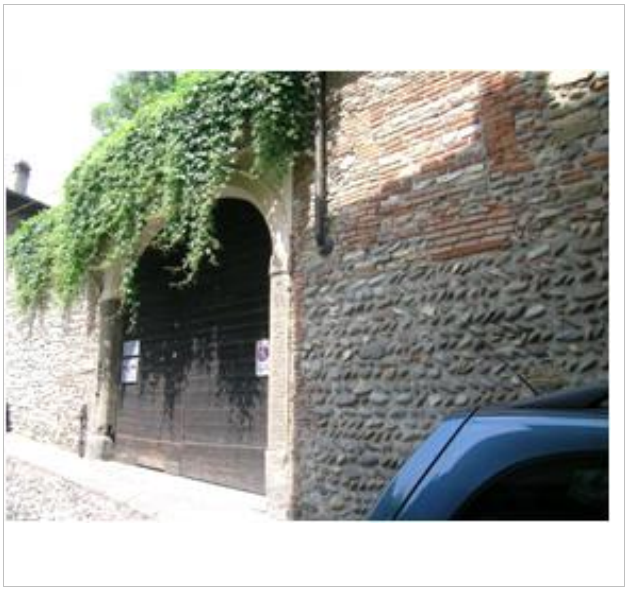


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 698051003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150921**

DATI GENERALI

Data rilievo: **10/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SANTA ELISABETTA **n° civico** 11/a

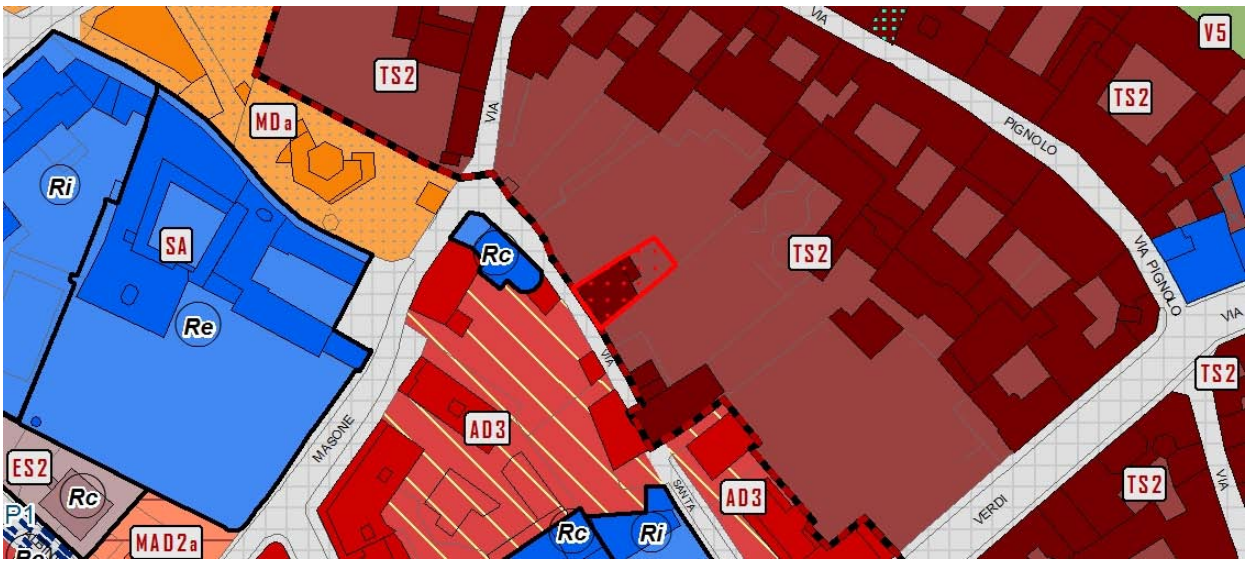
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1514
39	67

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1990 Ricorritura tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	So - Servizi sociali CS-Servizi per la cultura	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 121 (CULTURALE) del 25/06/1951 - Casa già Baldini (palazzo Alessandri) in via Pignolo, 82 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). L'edificio ospita il servizio religioso Centro d'ascolto e il servizio per la cultura Club ricreativo di Borgo Pignolo. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

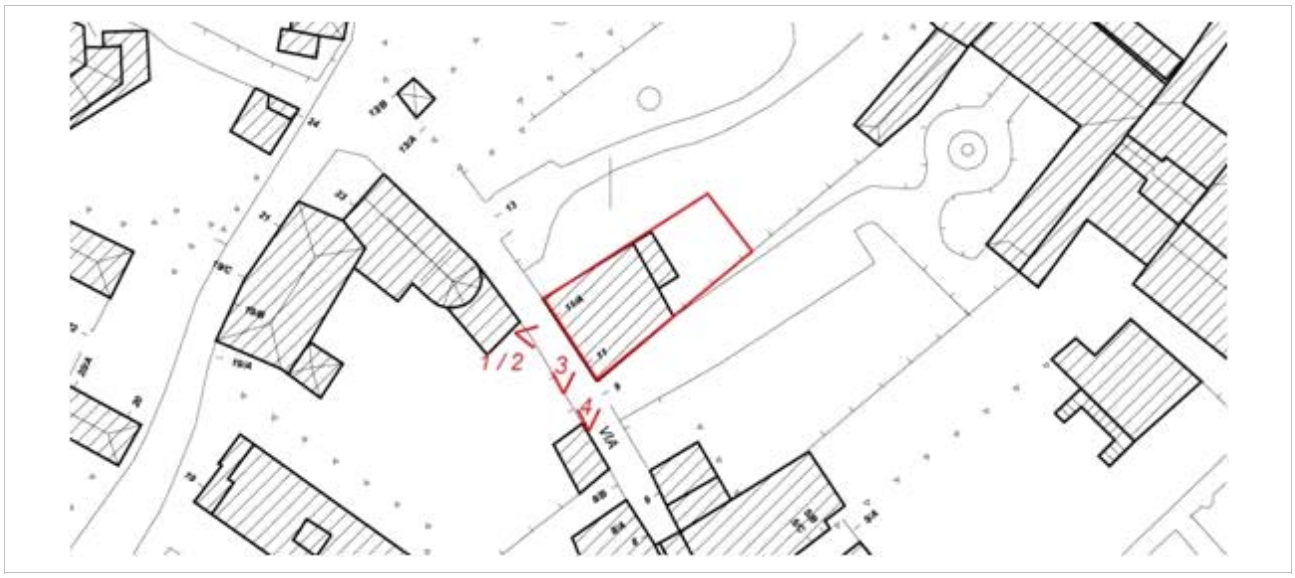


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO PIGNOLO

via San Tomaso

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150542**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 2

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1265

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1987 Sistemazione fabbricato interne ed esterno
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

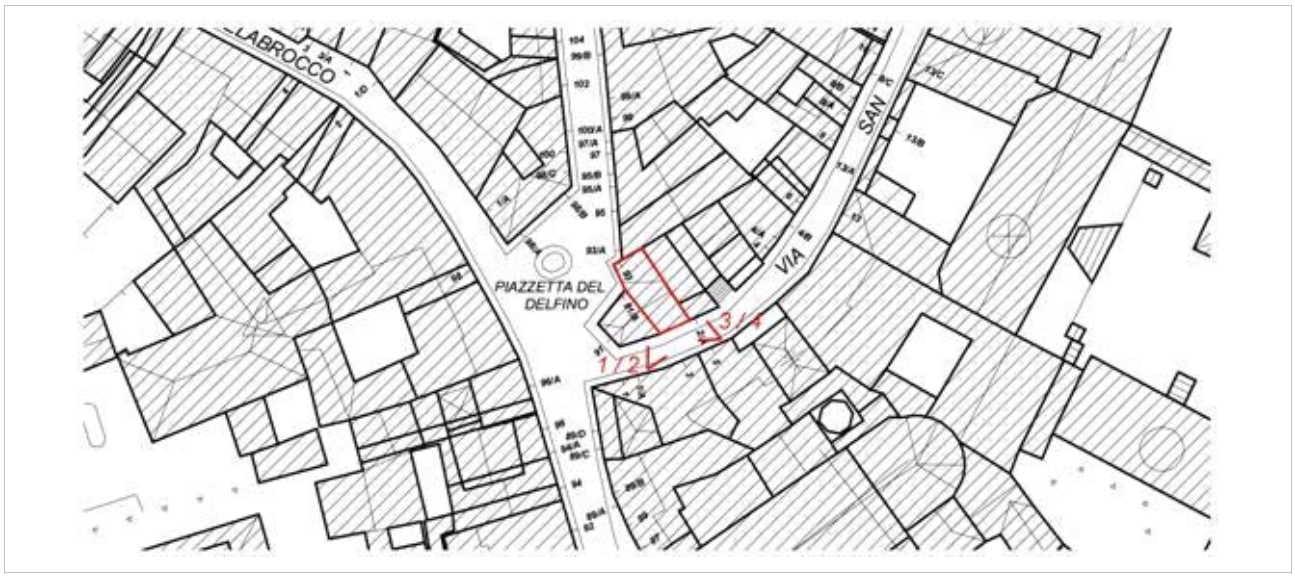


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150541**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 2

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1261
39	1266

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150540**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 2/a

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1261
39	1266

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

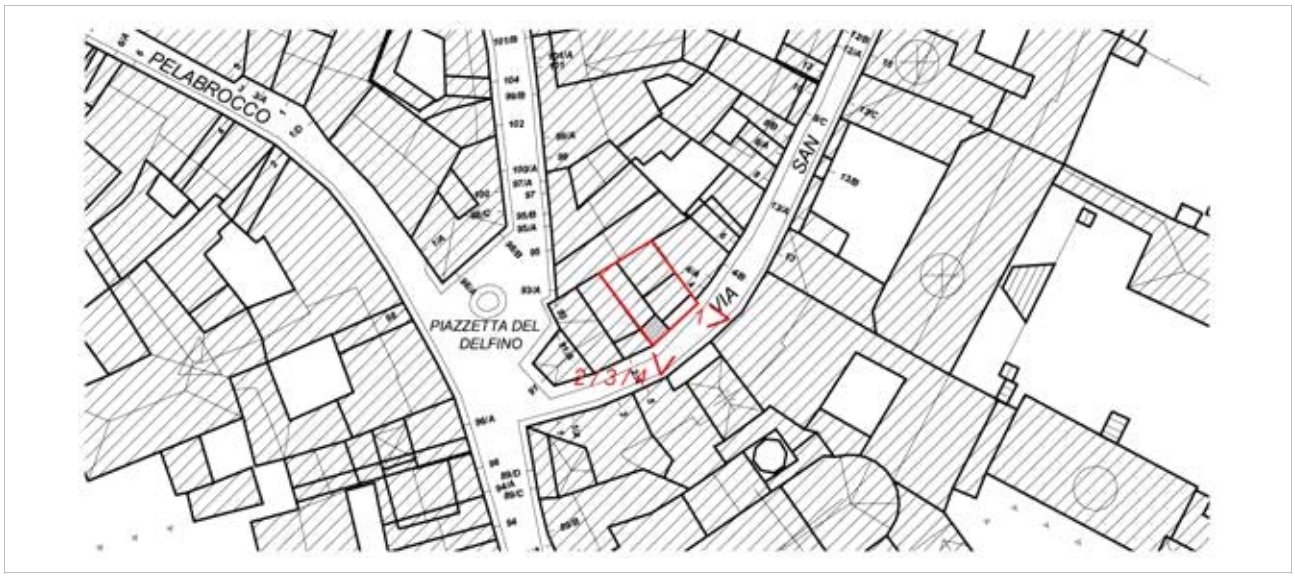


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150539**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 4/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 4	39	1261
			39	1267

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Ristrutturazione e risanamento conservativo con opere interne ed esterne
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Facciata non pertinente all'intervento. Si accede probabilmente da via Pignolo. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

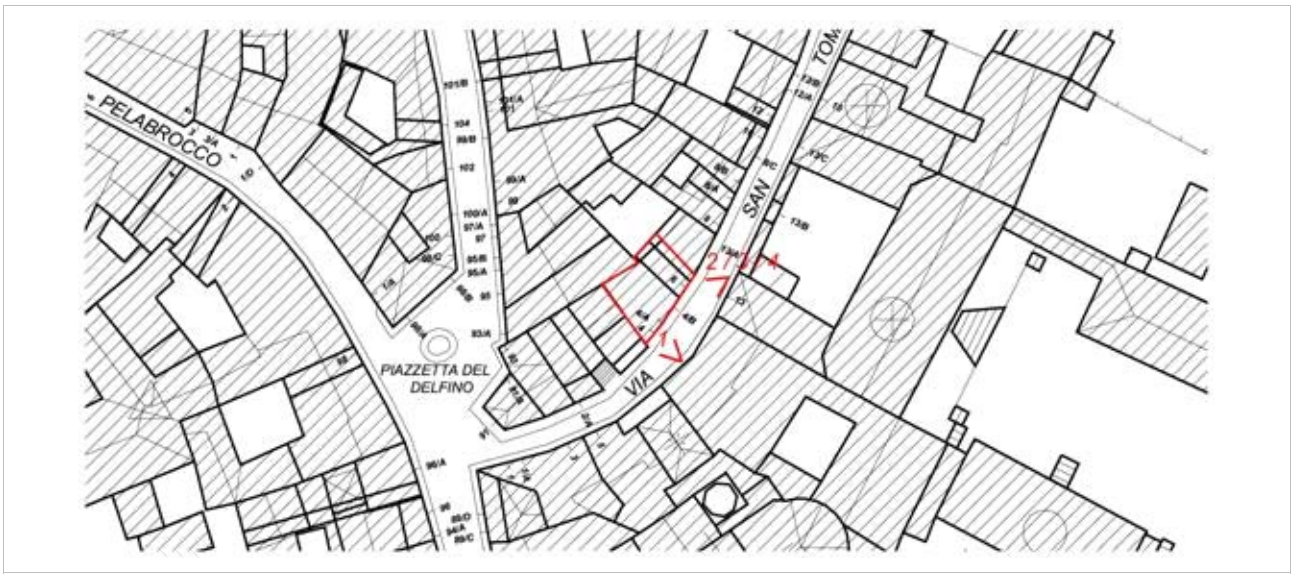


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150538**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 8	Foglio 39 / Mappale 1270

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Consolidamento statico e rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

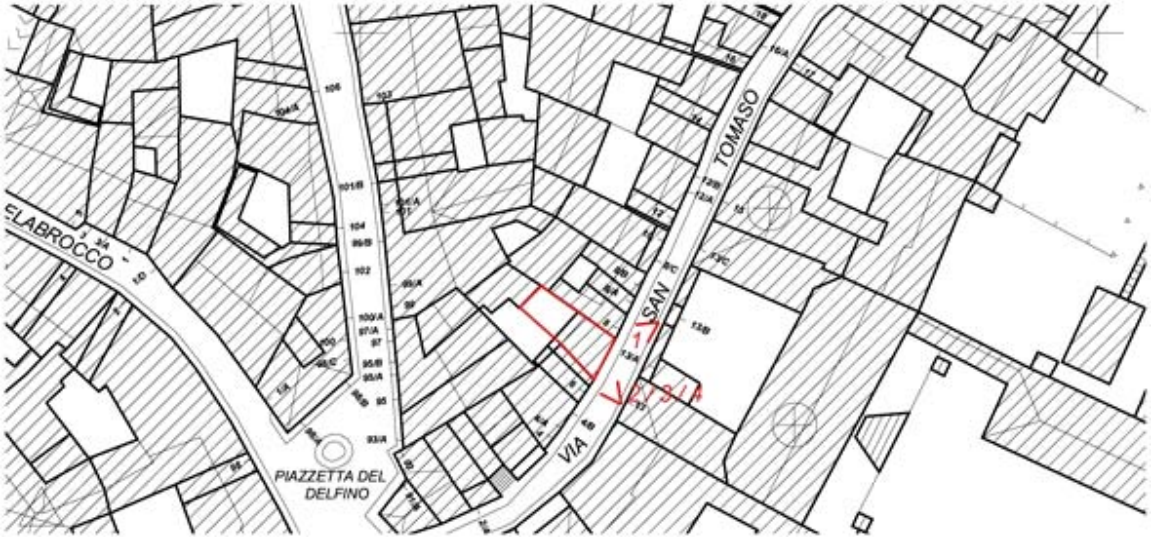


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150537**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 8/b	Foglio	Mappale
		39	1271

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	In corso i lavori di recupero
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	2007 Demolizione e ricostruzione coperture e volume al 3° piano
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	2007 Ridistribuzione funzionale interna e adeguamento aperture in facciata
buono	☐	ru	☐	ru	☐			2007 Manutenzione androne e facciata
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio in ristrutturazione. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

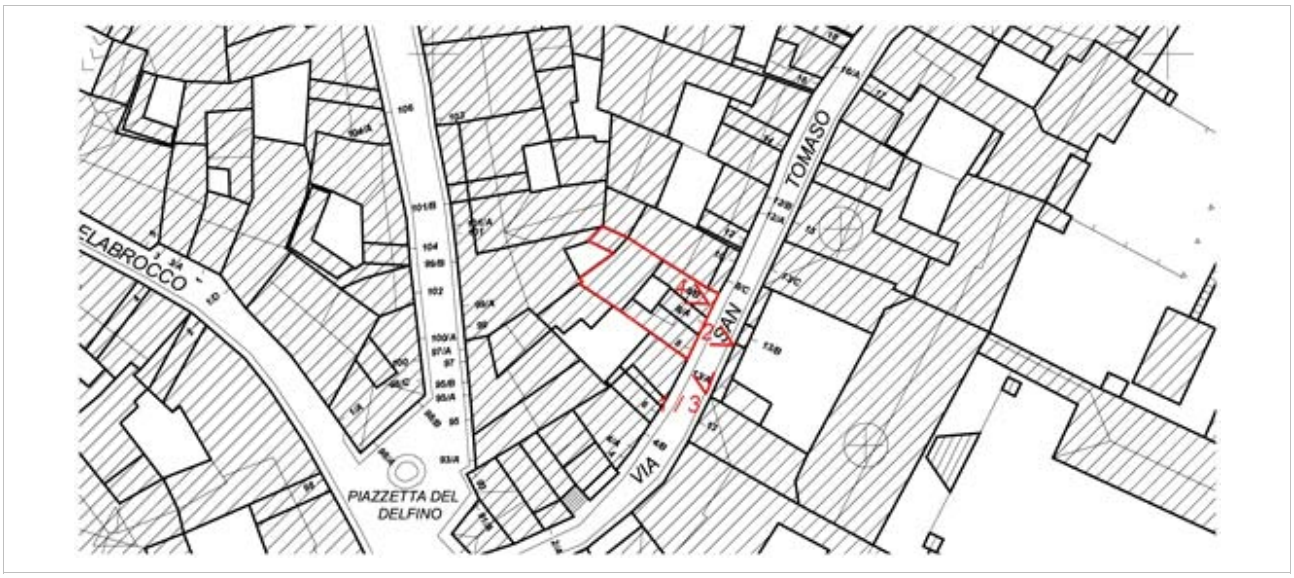


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150535 150536**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 8/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 10	39	1271
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 12/a	39	1272
			39	1253

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Manutenzione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1987 Manutenzione straordinaria parte principale e cortile interno
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 205 (CULTURALE) del 12/02/1985 - Edificio in via San Tomaso, 8/C-12/A (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

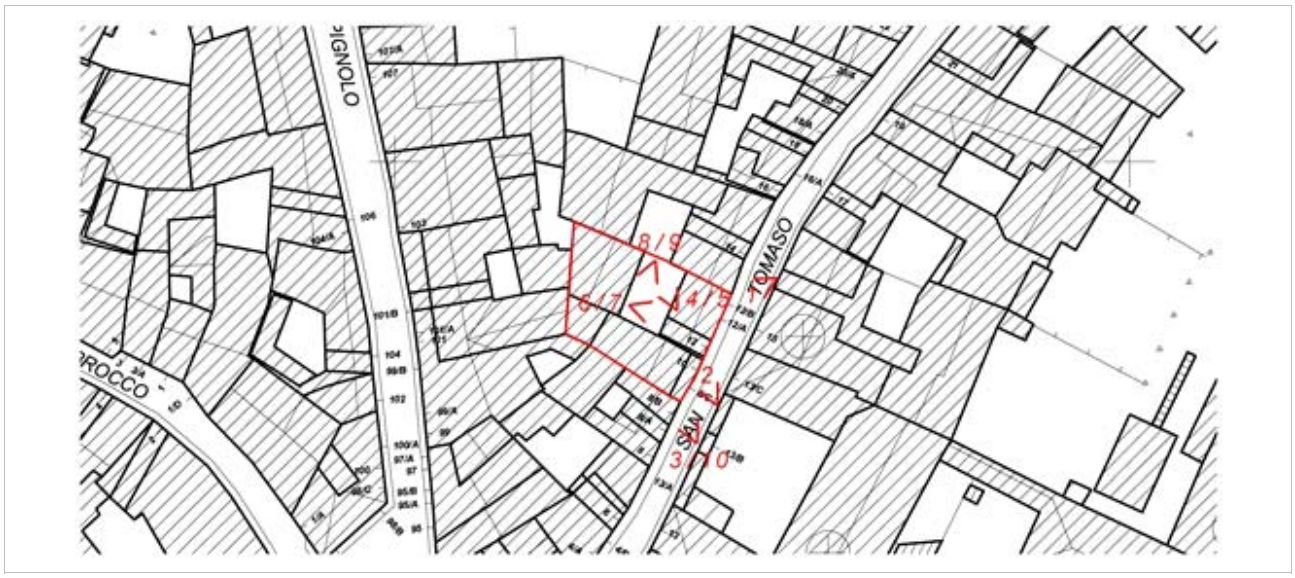


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150534**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 12/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 14/a	39	1274

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1996 Realizzazione autorimesse p.t., varie sistemazioni appartamenti
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150533**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

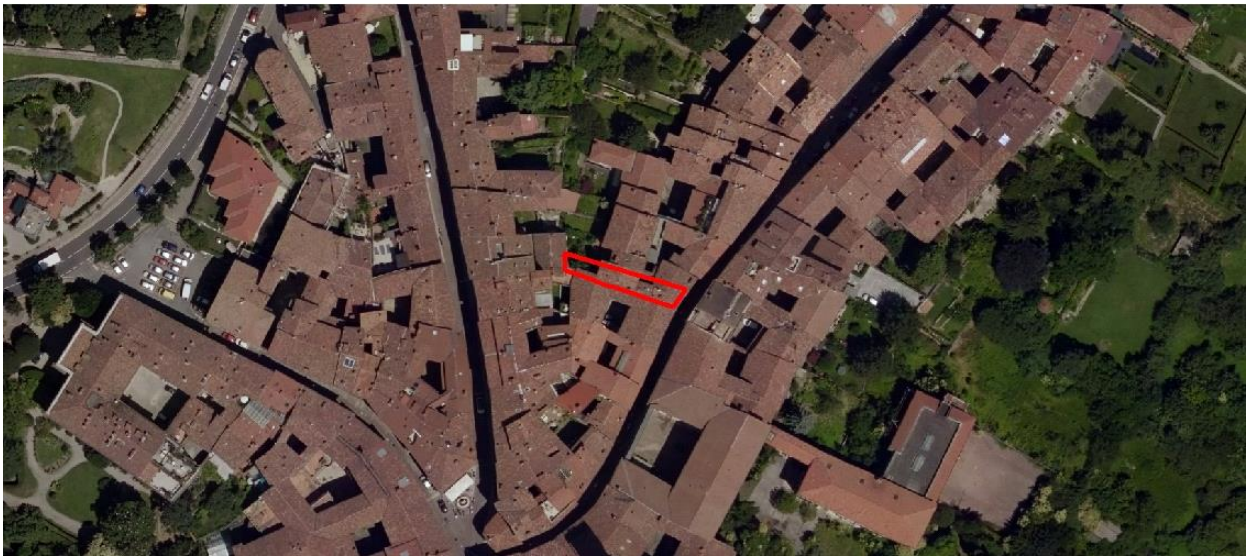
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 16

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1275

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
ottimo	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994/2006 Varie sistemazioni appartamenti
molto compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Risanamento conservativo facciate
compromesso	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
sufficiente	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
buono	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150532**

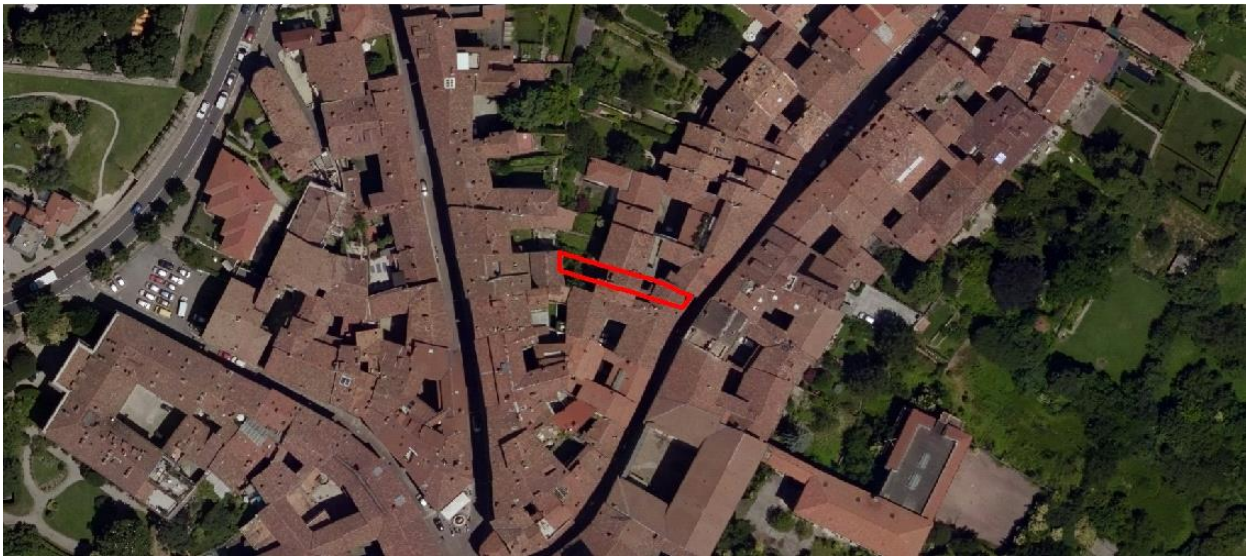
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 18	Foglio 39 / Mappale 1278

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Richiesta casa vacanza
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	2000 Rifacimento androne e tetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	1998/2000 Sistemazione appartamento
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

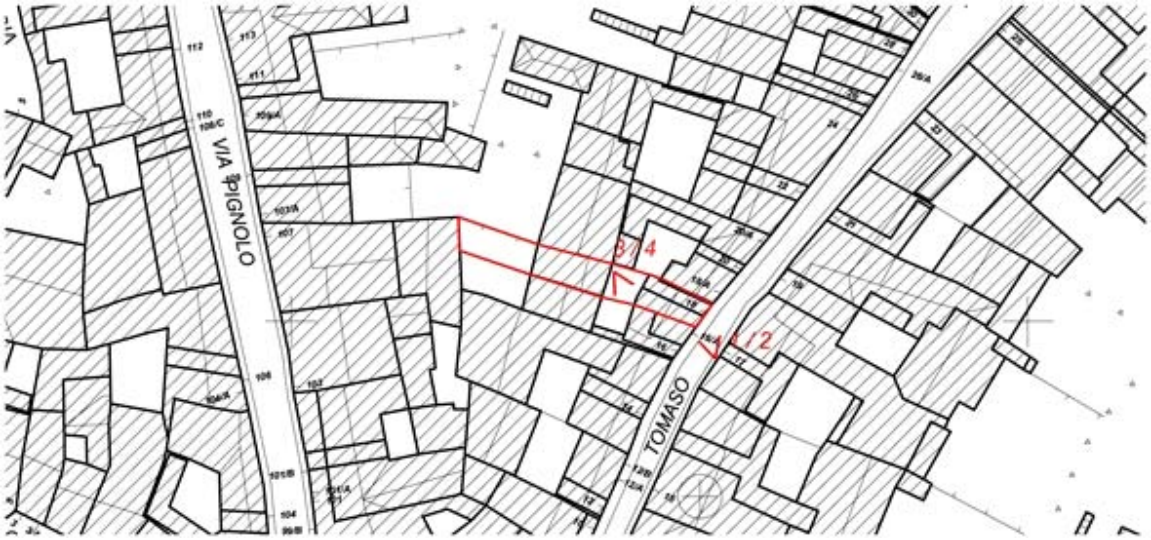


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150531**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 20

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	36
39	1279

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006 Riqualificazione fronti rifacimento intonaci e nuova pavimentazione cortile interno non corrispondente a quanto rilevato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	2007 Riqualificazione fronti, copertura, adeguamento igienico-sanitario 2° e 3° piano
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	sì ☑
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		no ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio in fase di recupero. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150530**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 22	Foglio	Mappale
		39	1282

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150529**

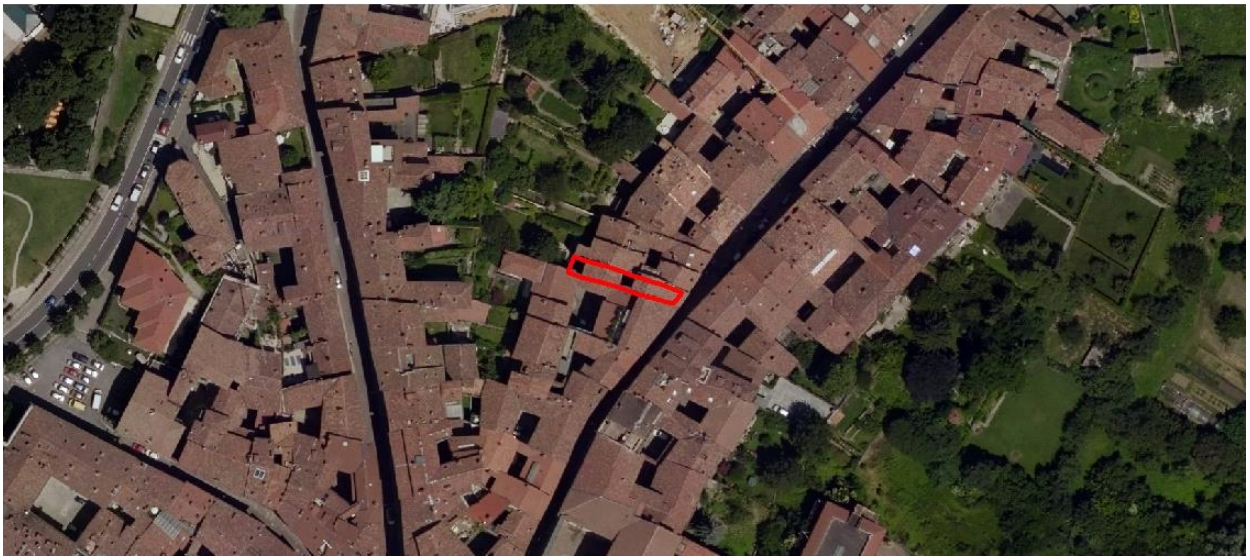
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 24	Foglio	Mappale
		39	1283

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Manutenzione straordinaria fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1988 Risanamento fabbricato variante
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1983 Risanamento fabbricato
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale dal civico 26. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150528**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

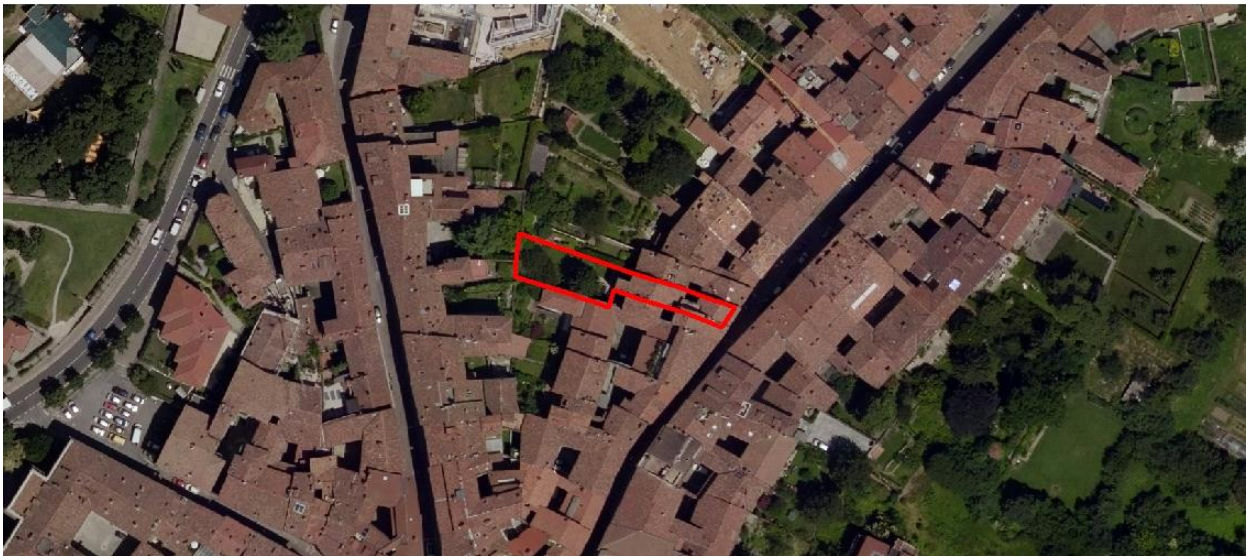
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 26

Riferimento catastale

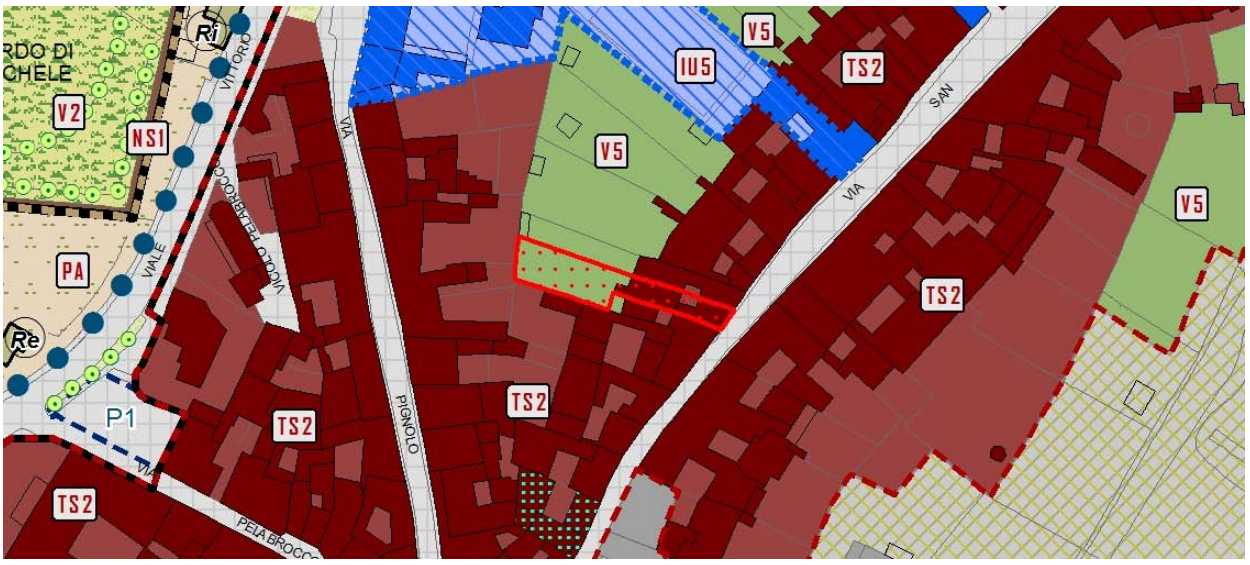
Foglio	Mappale
39	35
39	1283

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995/2007 Sistemazioni varie
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2003 Manutenzione straordinaria facciate e copertura
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150527**

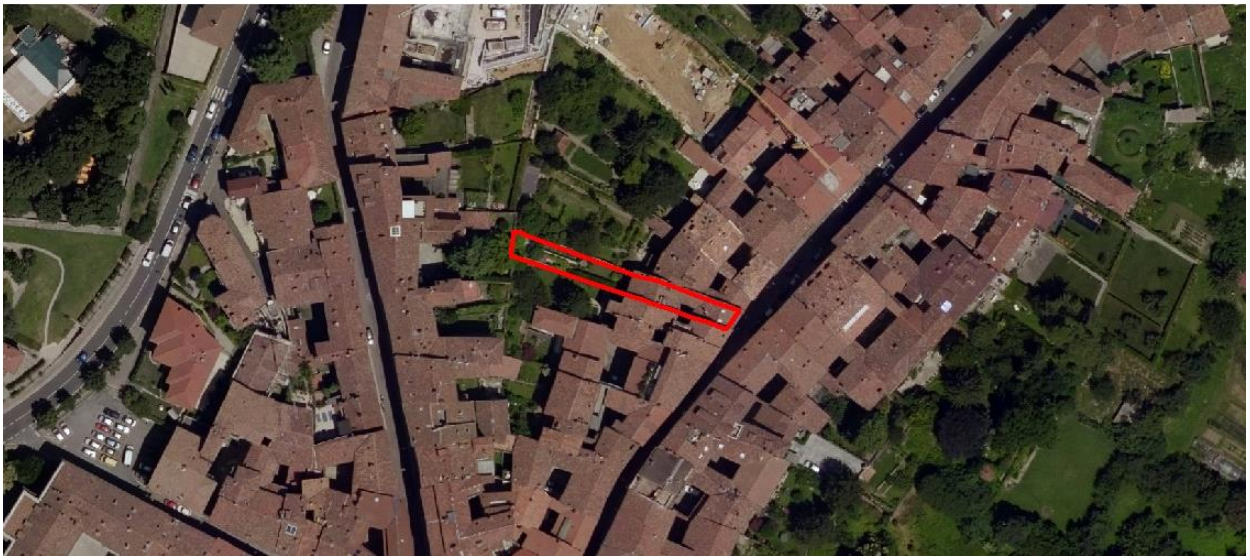
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

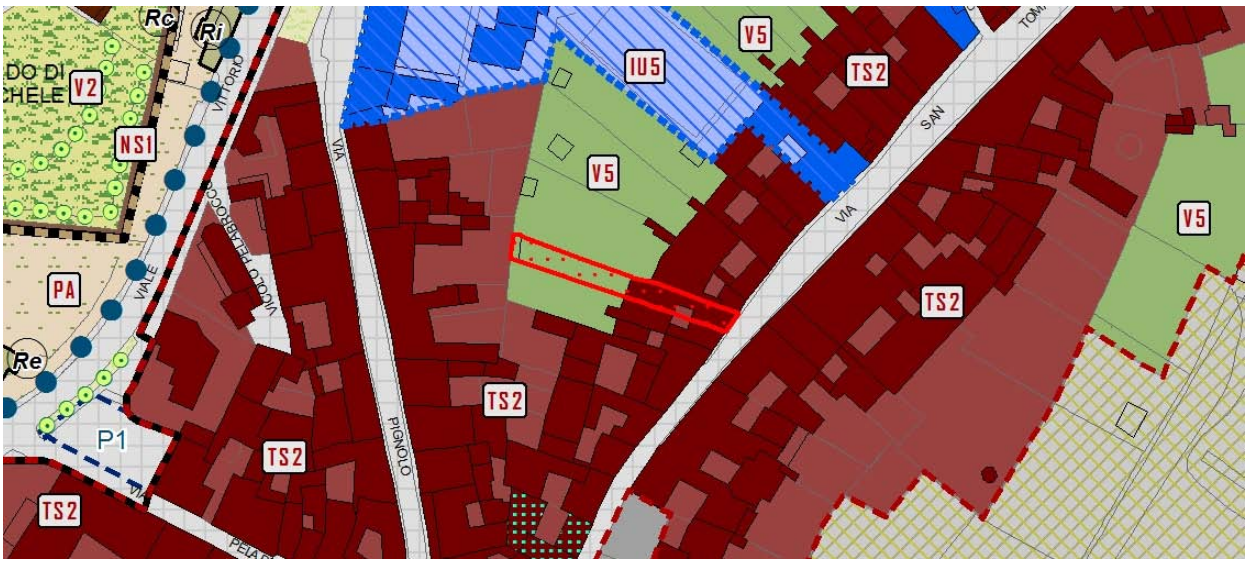
			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**		Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 26/a	39	34
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 28	39	1287

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑		
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐			2002 Tinteggiatura facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1994/2002 Sistemazioni appartamento e cambi d'uso
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	1994 Rifacimento coperture
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150526**

DATI GENERALI

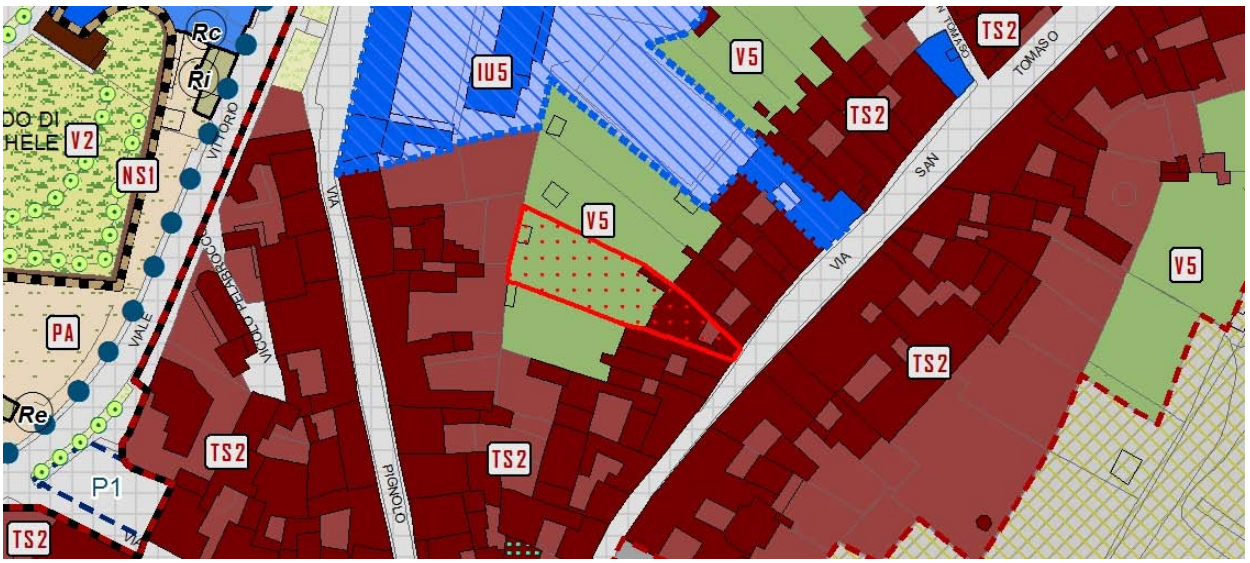
Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 26/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 28	39	33
			39	1290

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Sistemazione copertura
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150525**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 32

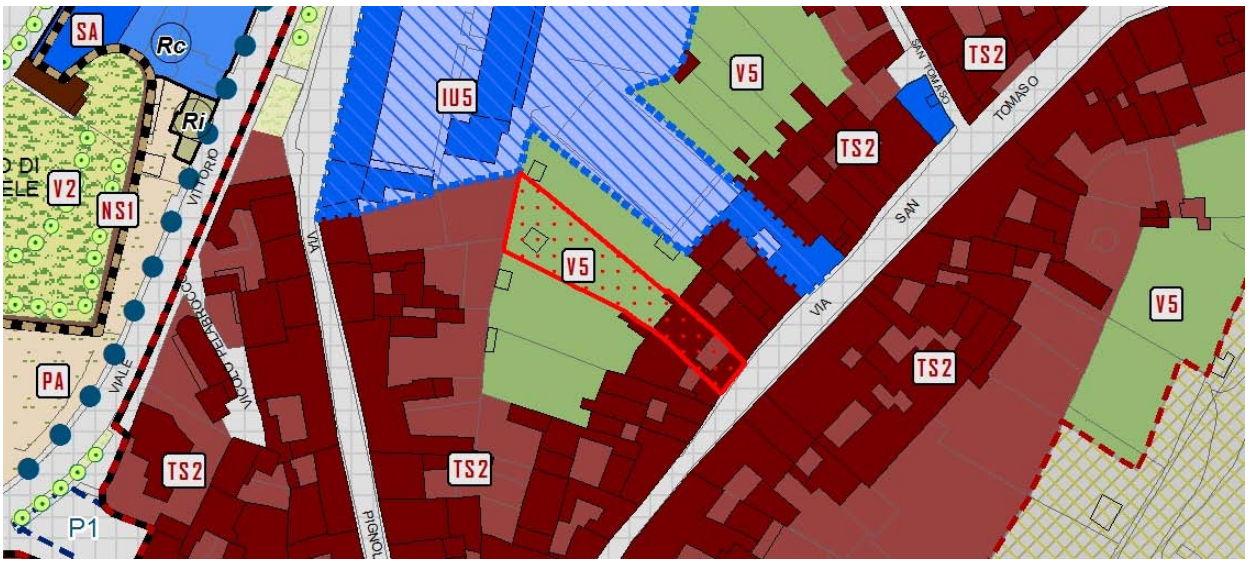
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	31
39	1291

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1987 Rifacimento intonaco facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1997/2002 Sistemazione appartamnenti
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150524**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 34/a	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 34/b	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	4615
39	29
39	1292

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Sistemazione porzione edificio interno
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1989 Ricorritura tetto e sistemazioni interne
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150523**

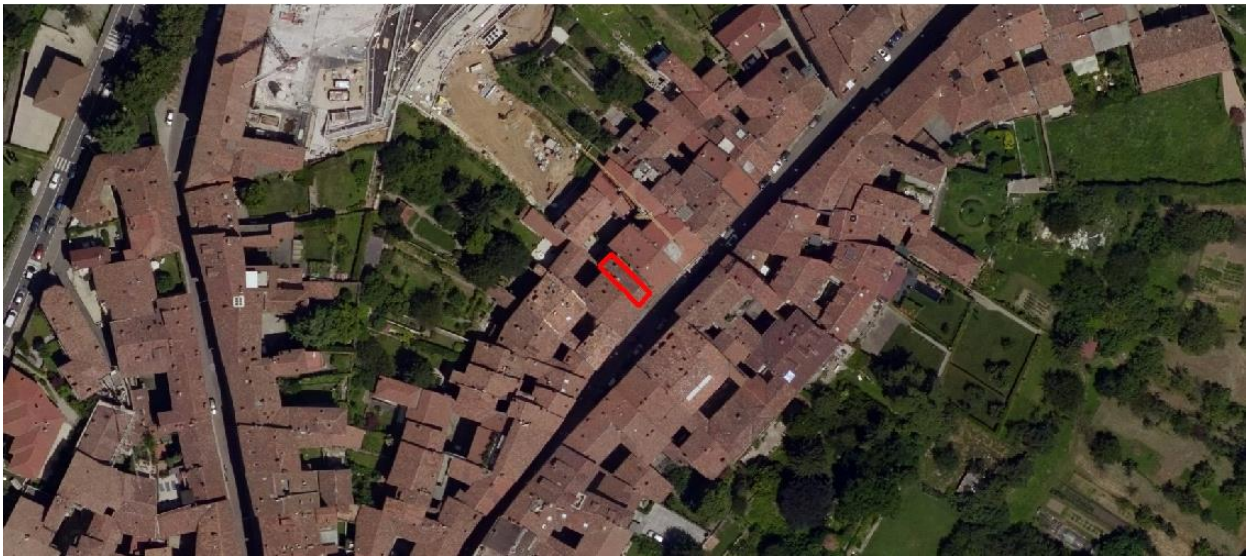
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

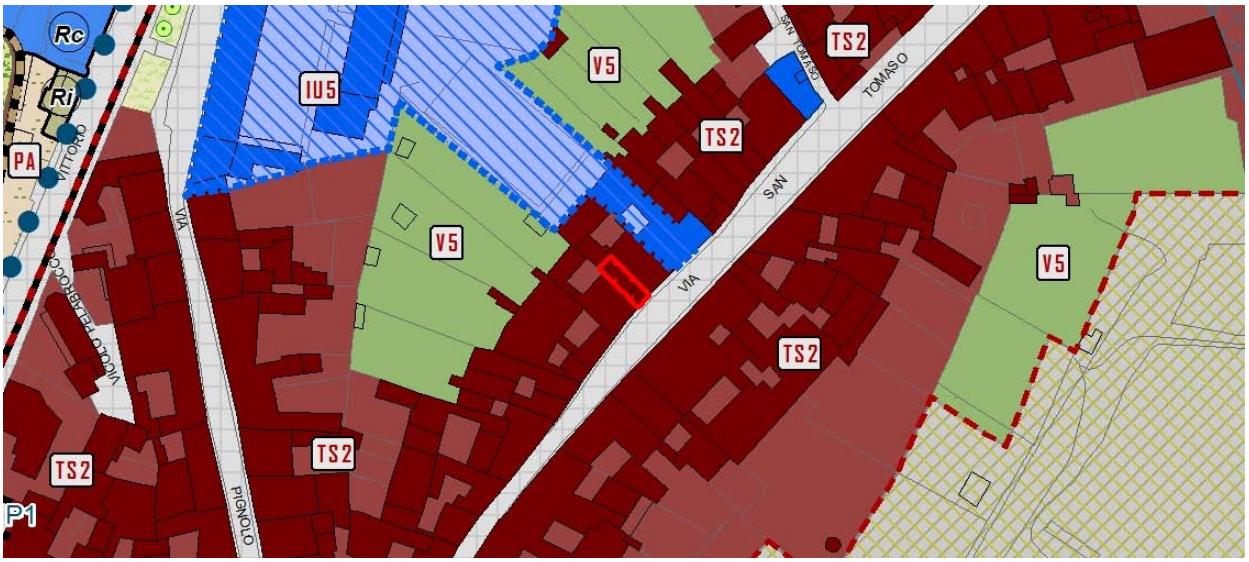
Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 36	Foglio	Mappale
		39	1293

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Cambio d'uso da ufficio a negozio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1998 Rifacimento tetto
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

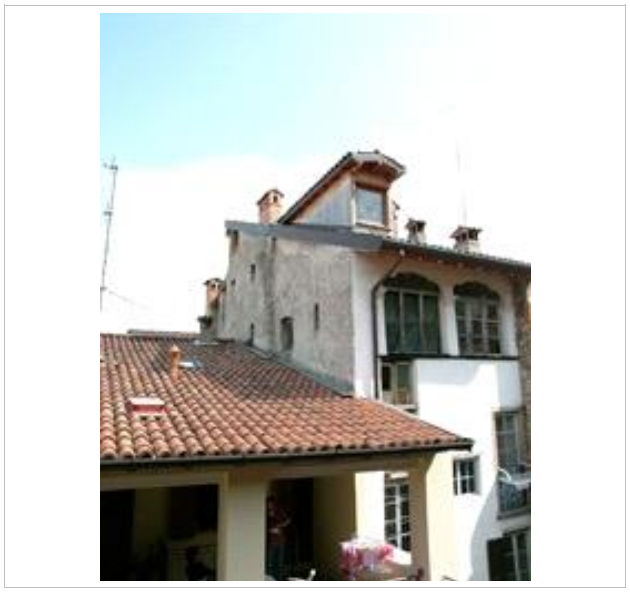


FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150522**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 36/a

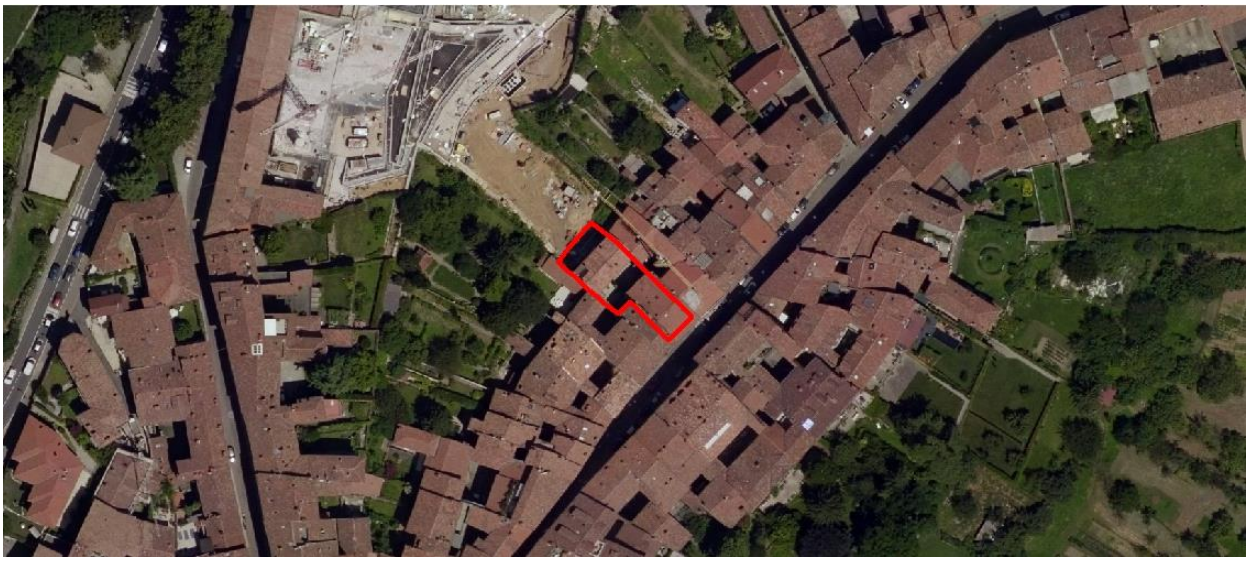
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 38/a

Riferimento catastale

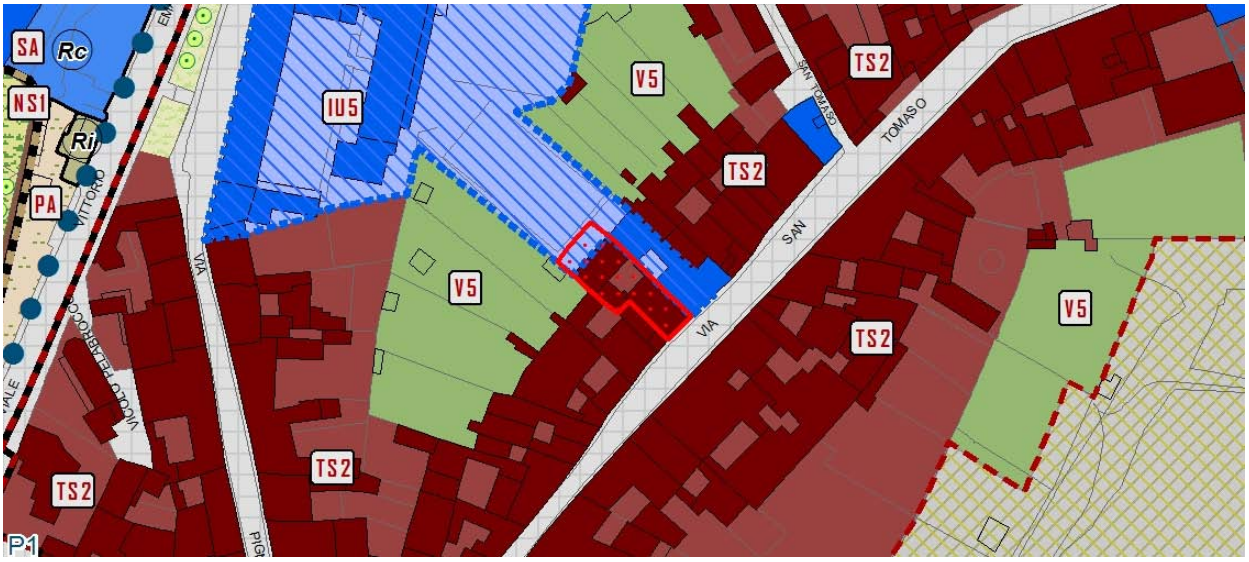
Foglio	Mappale
39	1294
39	3066
39	4614

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Manutenzione straordinaria androne facciate interne edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1989/2005 Varie sistemazioni appartamenti
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐	1998 Rifacimento aperture
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

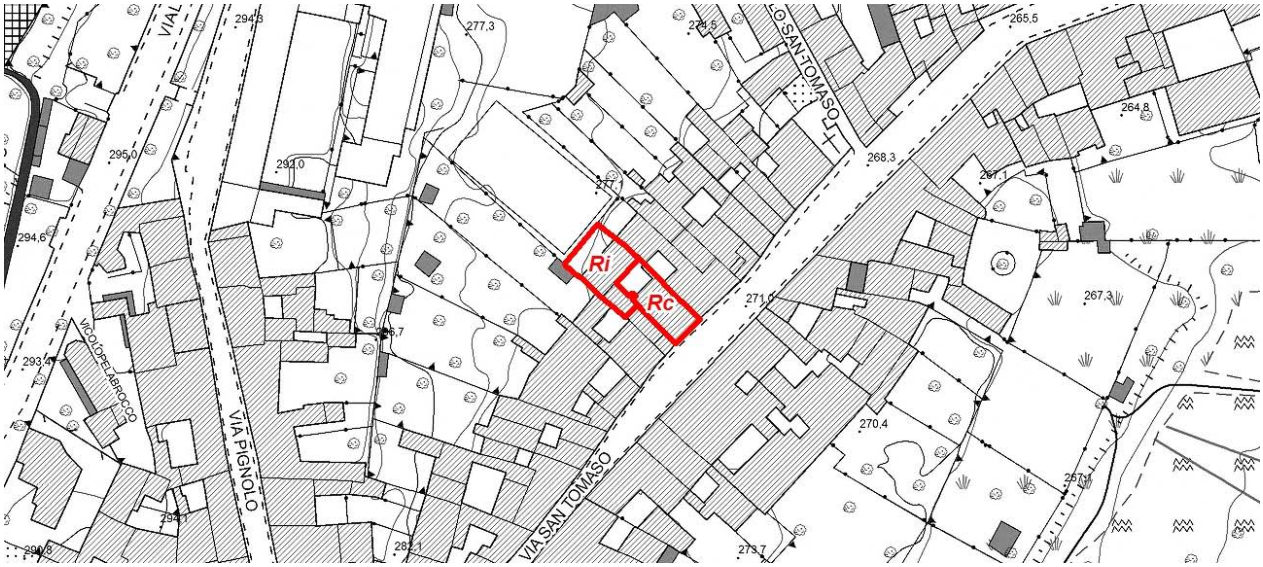
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale, corrispondente al fabbricato in cortina con affaccio sulla via S. Tomaso; i corpi edilizi secondari localizzati all'interno della corte sono assoggettati a modalità di intervento di ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Pignolo - SCHEDA 711071020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150521**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 40/a	Foglio	Mappale
		39	1295

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	2	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	3	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	4	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	5	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	1	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio disabitato. IBCAA - Vincolo n. 234 (CULTURALE) del 02/12/2002 - Immobile in via San Tomaso, 40 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150520**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

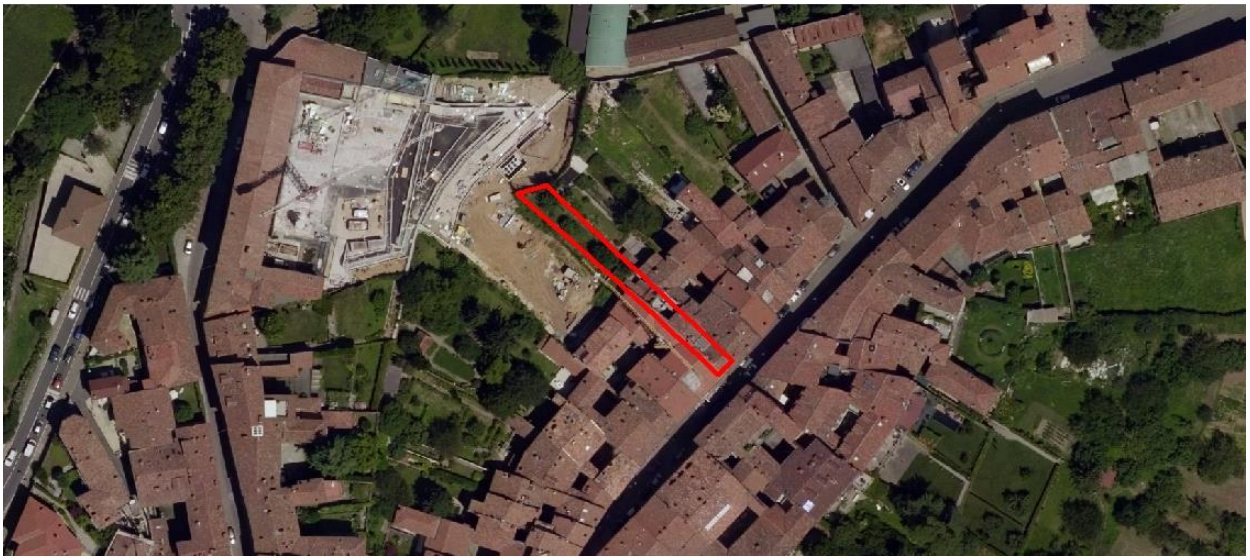
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 42

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	25
39	26
39	3065
39	1296

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150519**

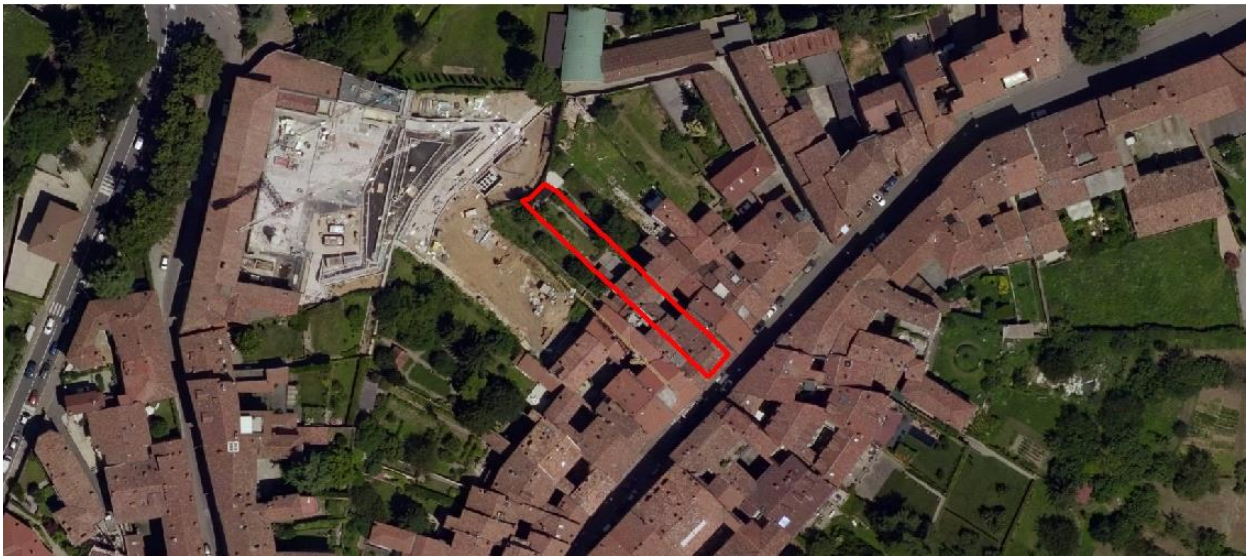
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

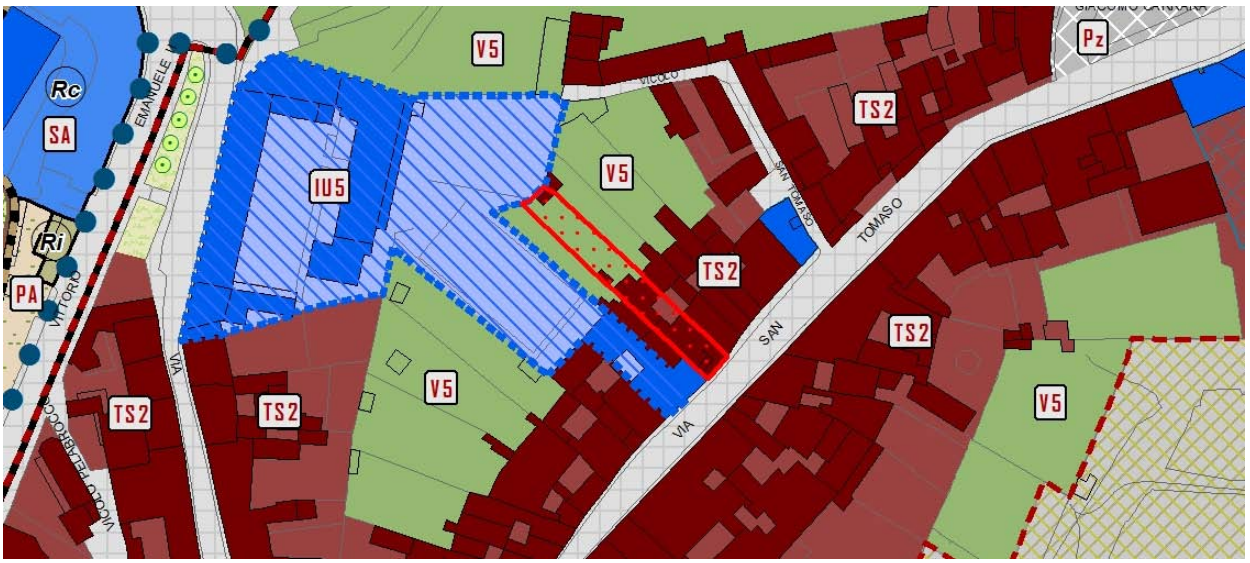
			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 42/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 44	39	24
			39	1297

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			cantine piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐			1995/2000 Varie sistemazioni appartamenti
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1996 Restauro e risanamento conservativo parti comuni
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐	1990 Rifacimento copertura
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Agenzia viaggi	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150518**

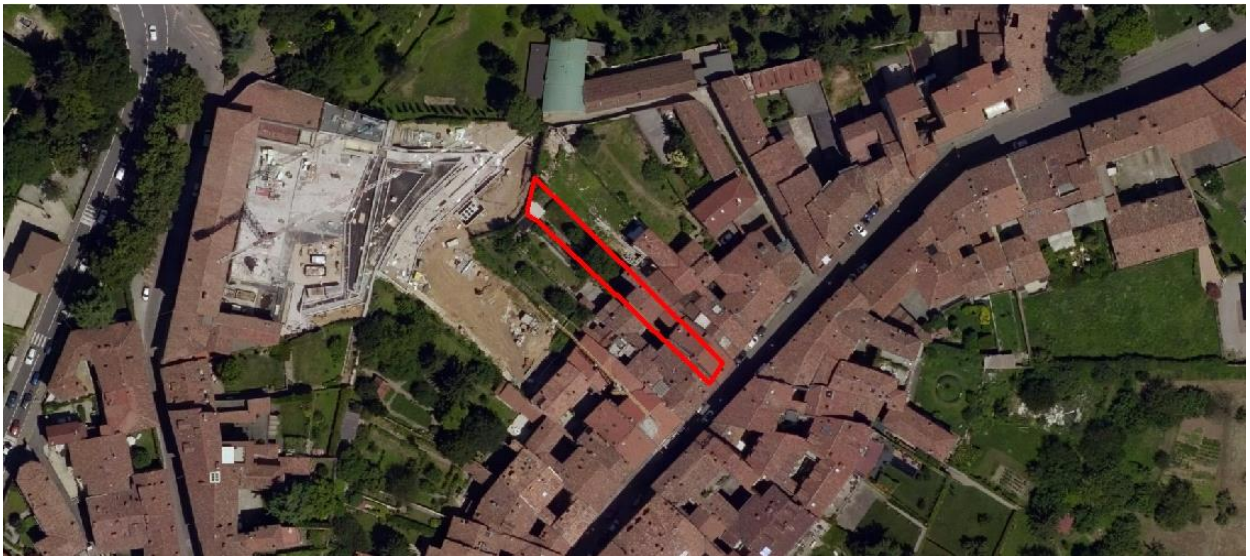
DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

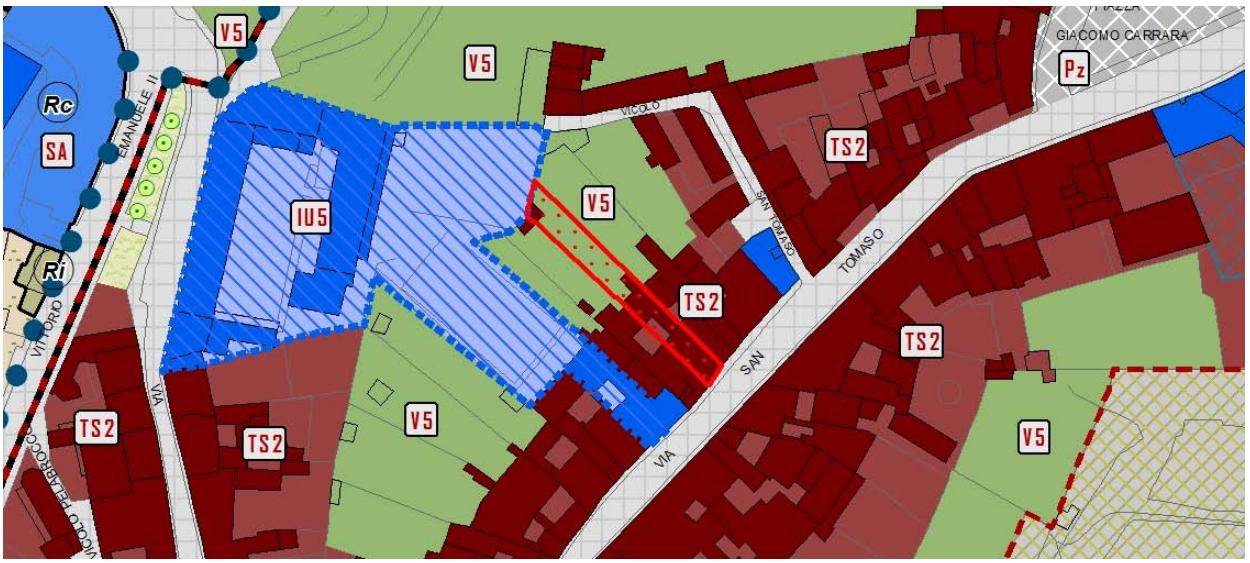
			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 44/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 46	39	23
			39	1299

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑		
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☑	depositi	☑	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1991 Rifacimento tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

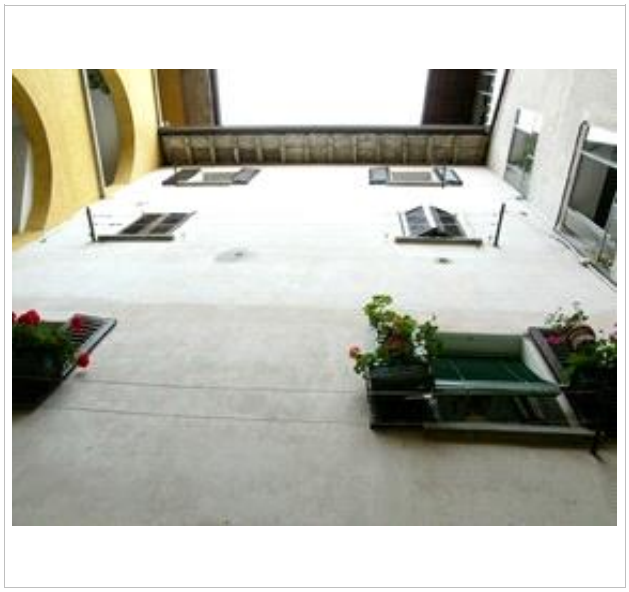


FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150517**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

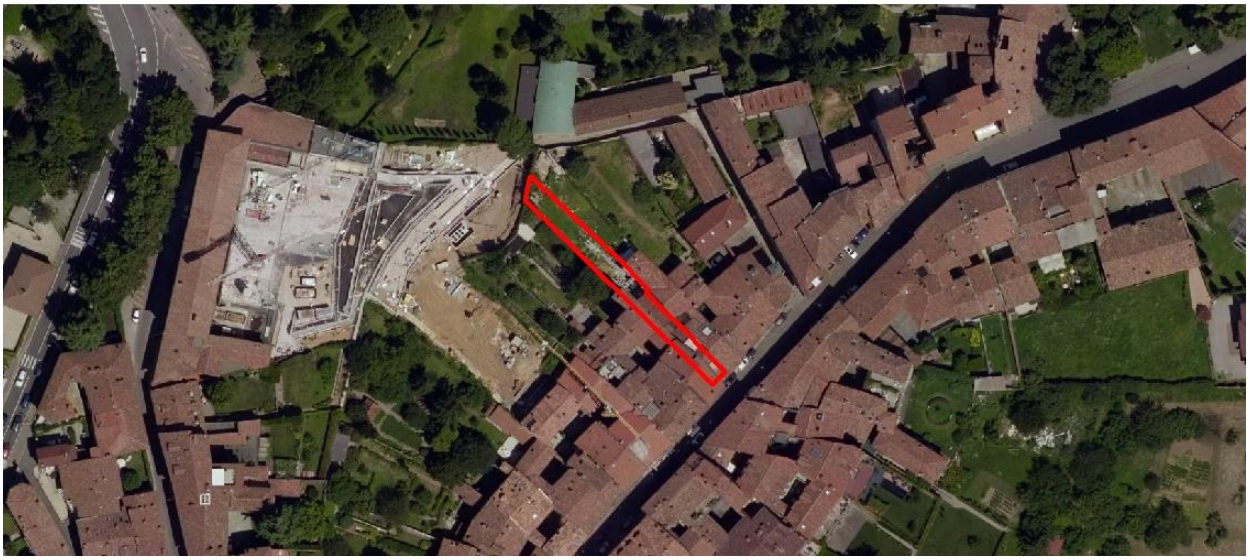
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 8/a

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	21
39	1300

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	recente	☐	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio pericolante. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150516**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

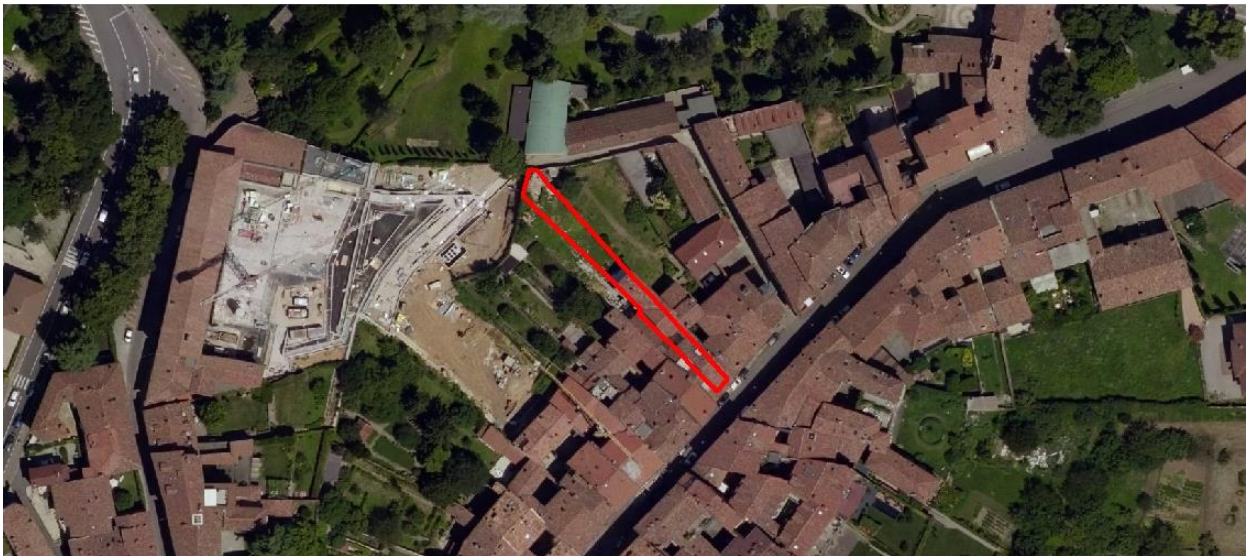
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 50

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	20
39	1301

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150514 150515**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 52	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 54	

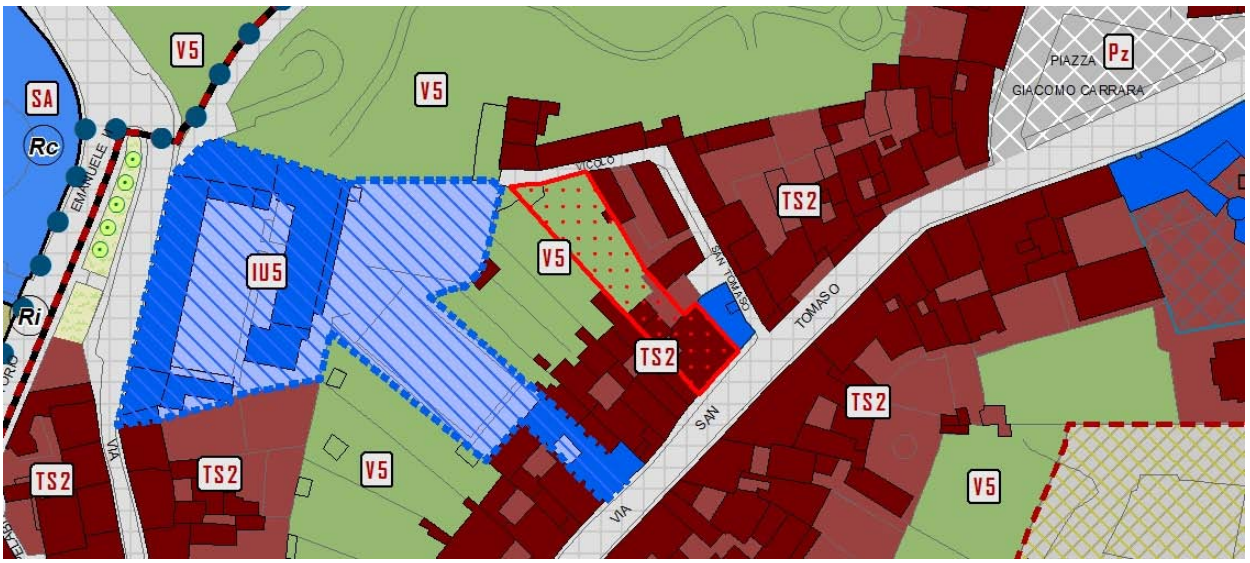
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	150
39	1302

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Risanamento igienico sanitario edificio residenziale
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Pozzo
commercio	☐		commercio	☐		no ☐	
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150513**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 56	Foglio	Mappale
		39	v

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di SS. Pietro e Paolo Apostoli. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

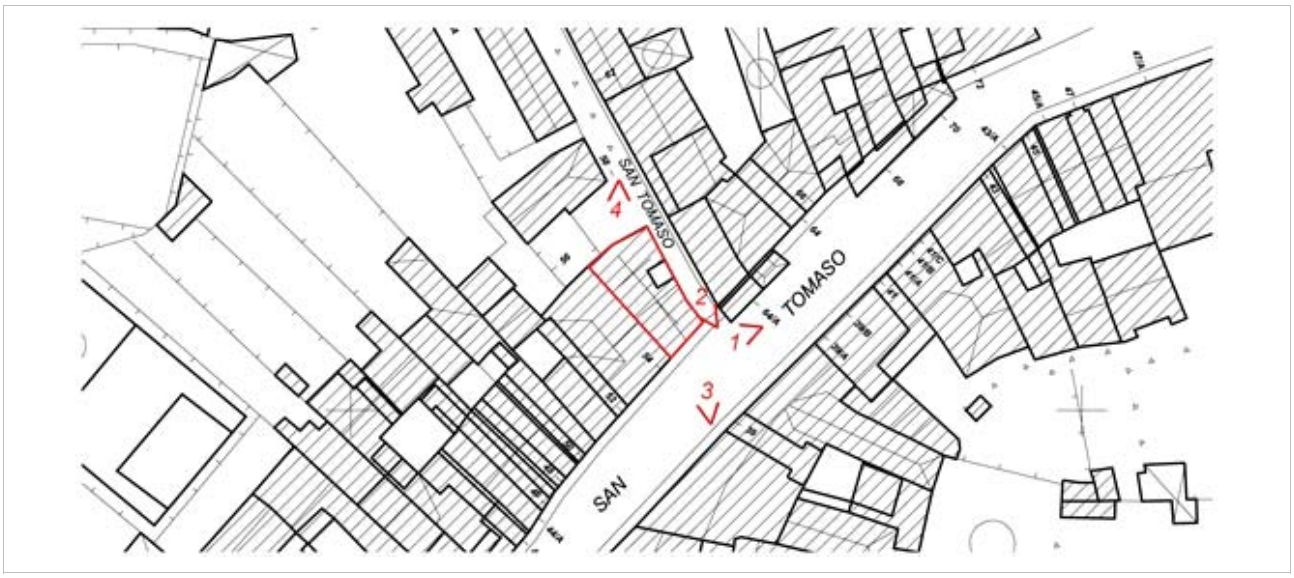


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150512**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 56	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 58	39	17
			39	151

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			posti auto piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995 Manutenzione tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150511**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 58/a

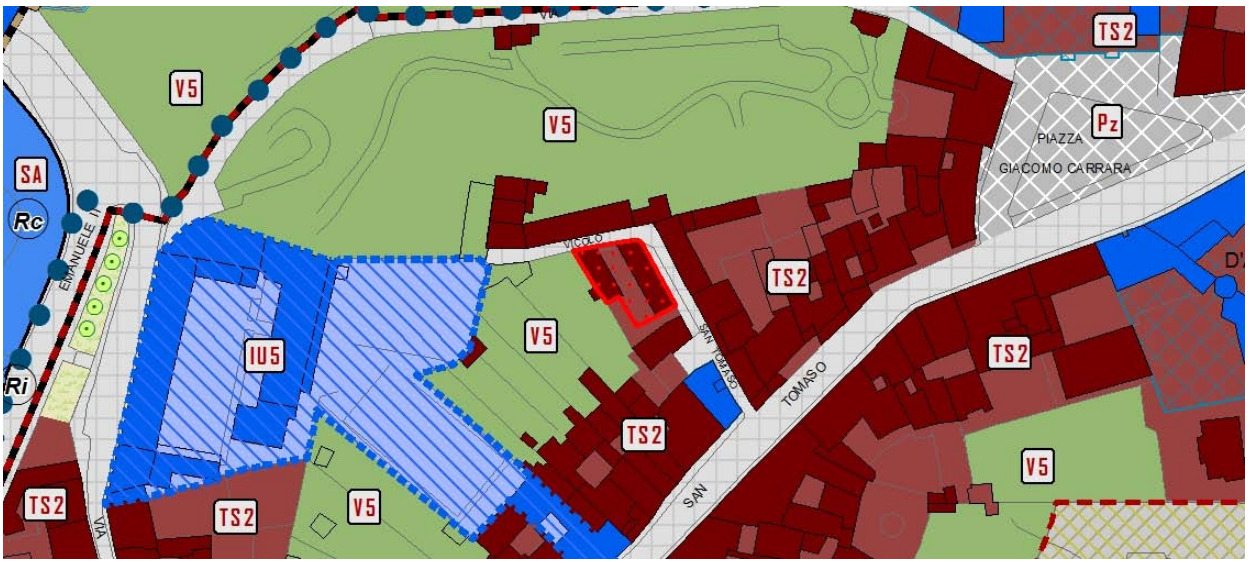
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	2156
39	2527

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Rifacimento copertura
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio concluso nel muro. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150510**

DATI GENERALI

Data rilievo: **09/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 60/b

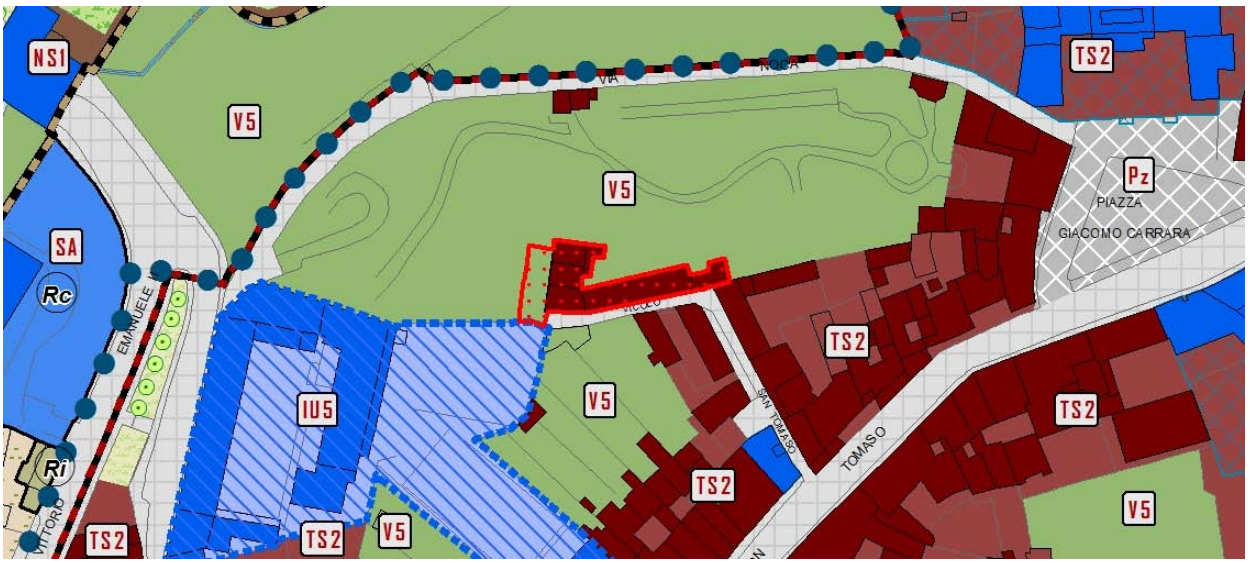
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1323
39	12

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004/07 Ristrutturazione pavimento e cambio d'uso da artigianale a residenziale e terziario (pratica sospesa)
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 182 (CULTURALE) del 04/01/1973 (palazzo con giardino), 16/03/1996 (zona di rispetto) - Palazzo Piccinelli con giardino e zona di rispetto in via San Tomaso, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150509**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 60/b

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 62

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1303
39	16
39	1307

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Realizzazione autirmesse
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio in parte recuperato. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150508**

DATI GENERALI

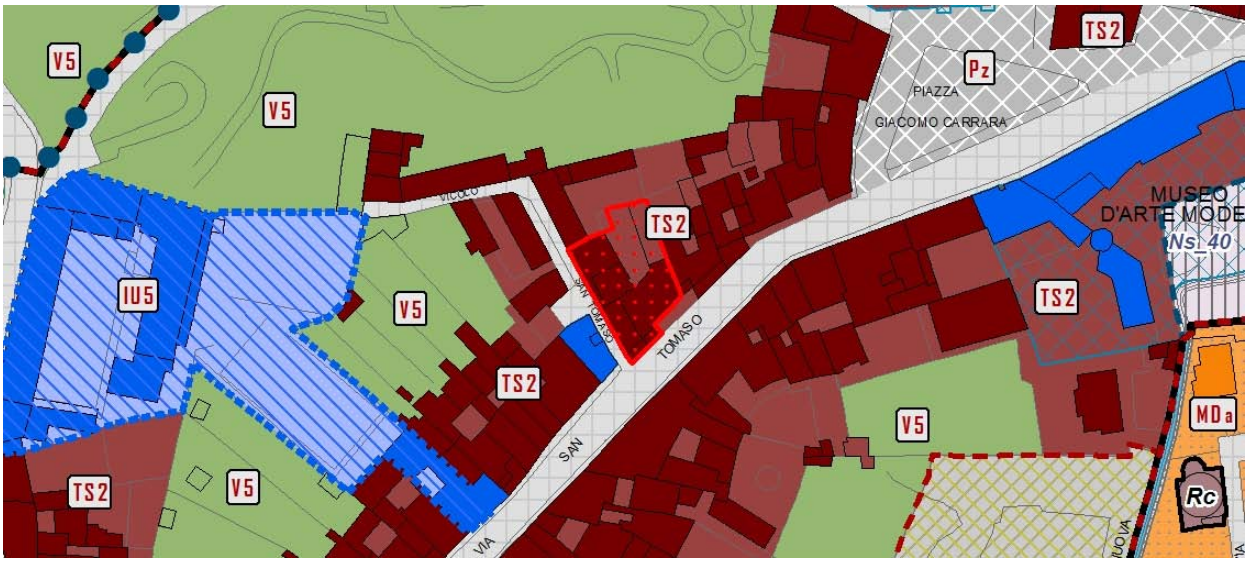
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 64/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 66	39	1303

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

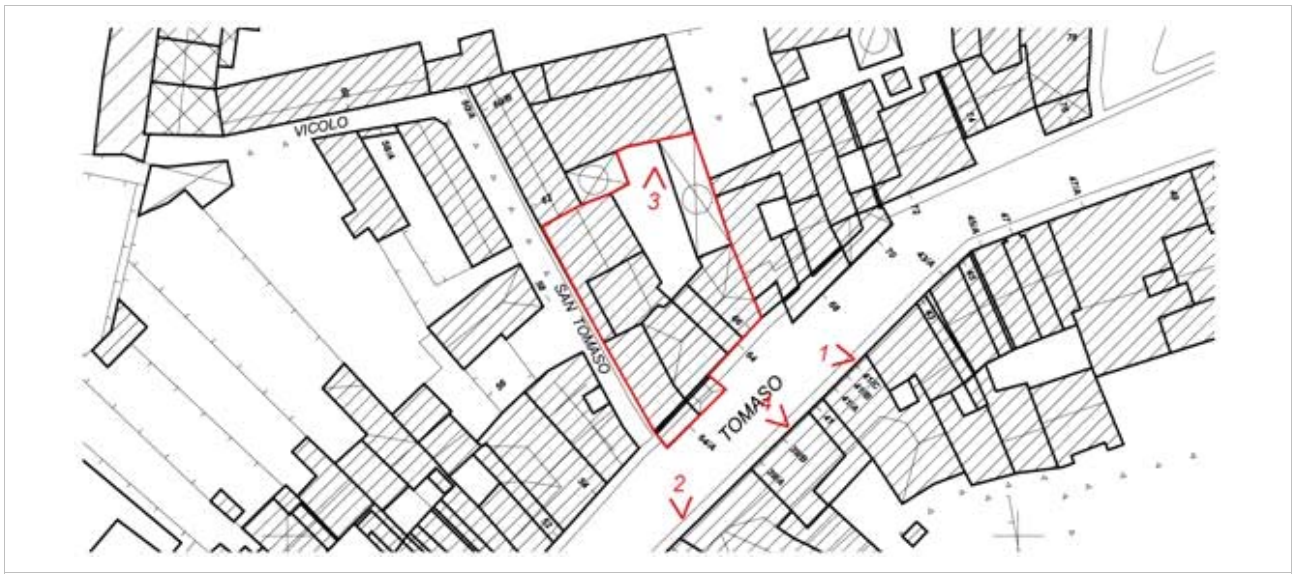


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150507**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 68

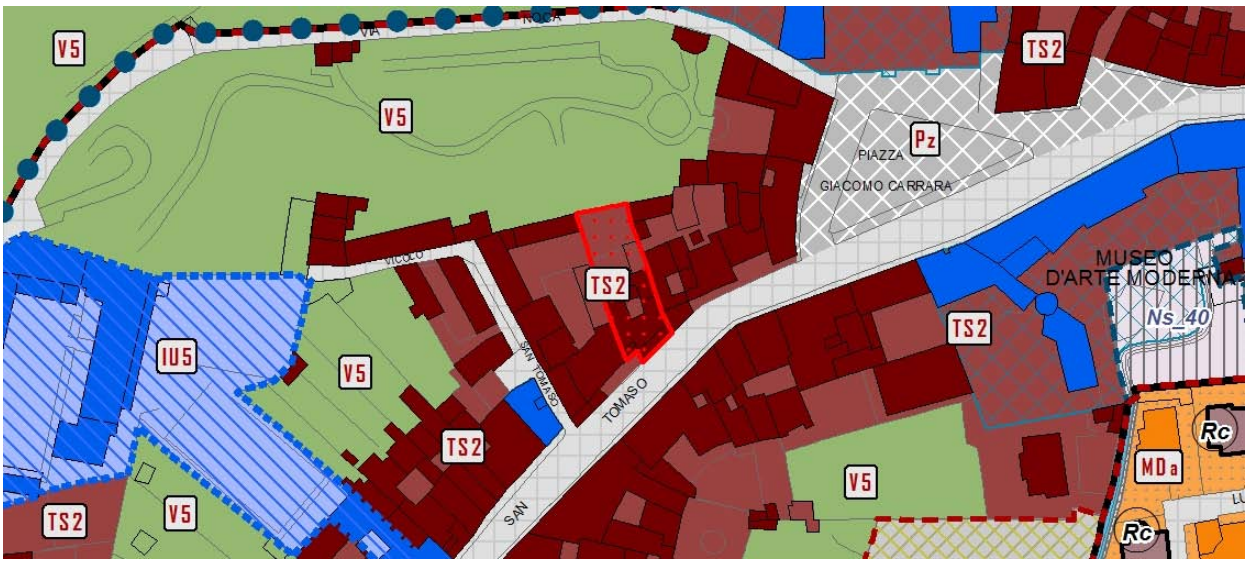
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	15
39	1310

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio con portico al piano terra. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150506**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

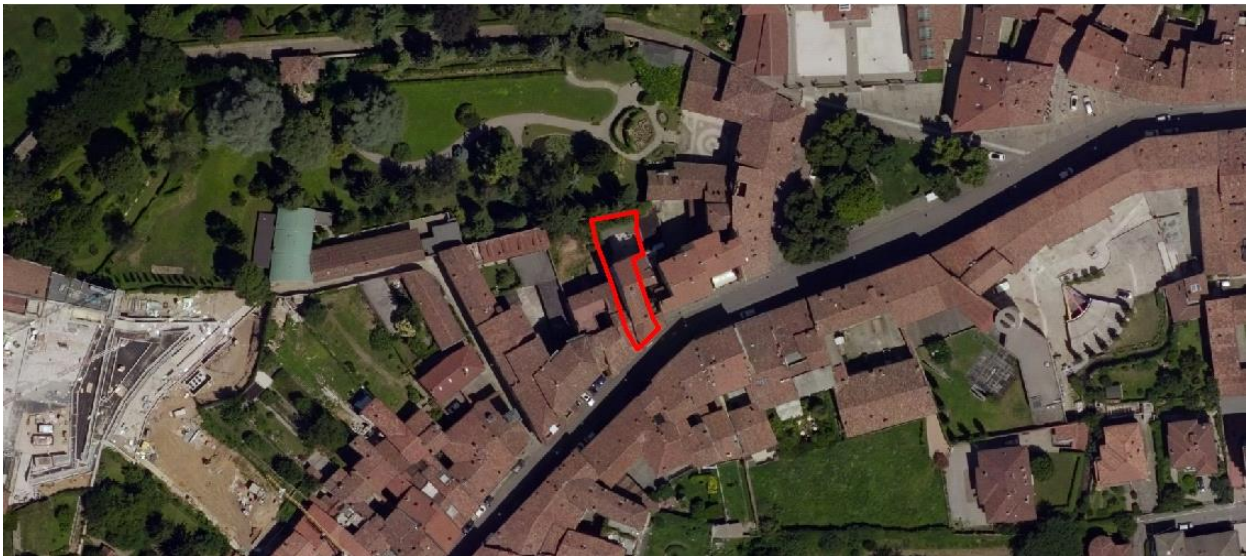
Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 70

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	14
39	1312

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Sistemazione intonaco e cortile interno
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Portici al piano terra. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071035

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150505 150505**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 72	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 74	39	1314

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Sistemazione facciate e tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	Varie sistemazioni appartamenti e locali caldaia
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso al negozio dal civico 72. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071036

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150503**

DATI GENERALI

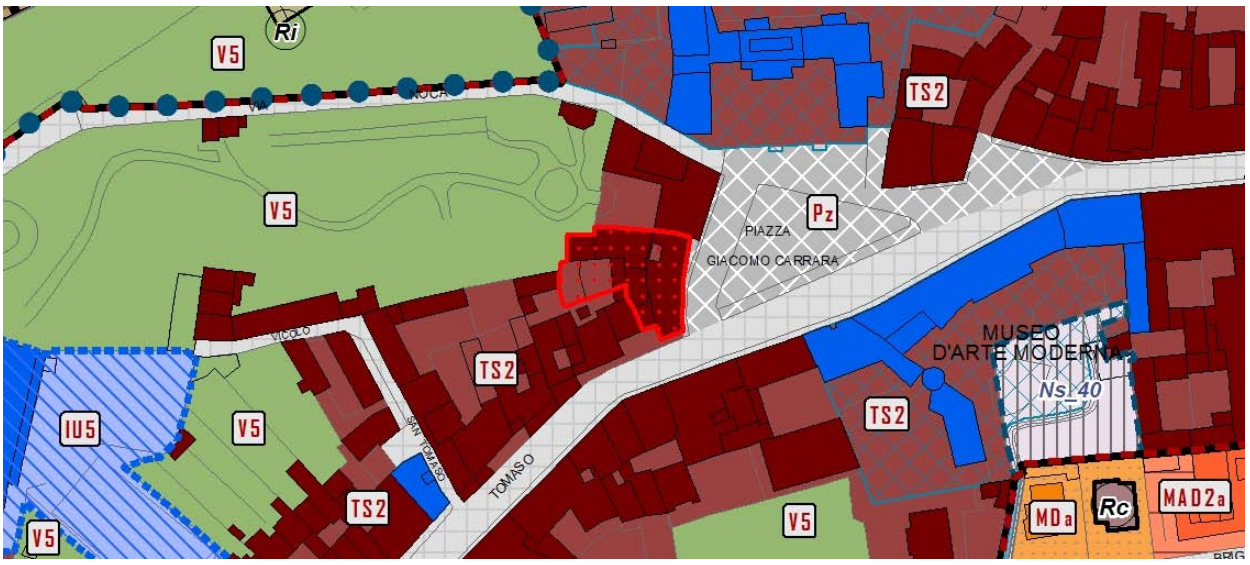
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 76	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 78	39	1316
			39	1314

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071037

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150502**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 80

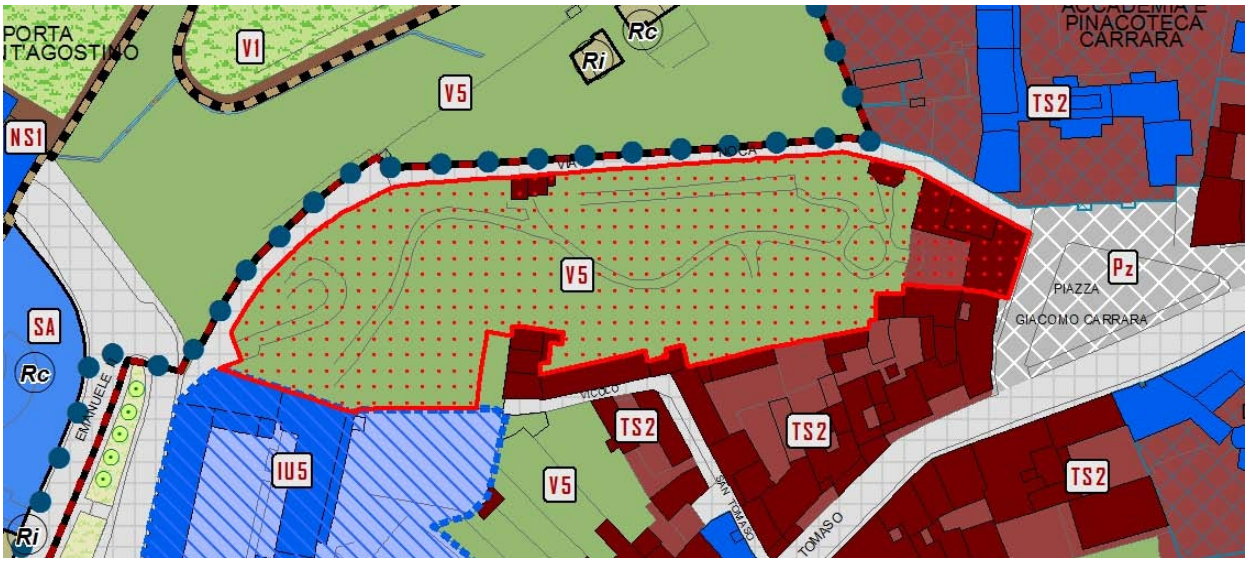
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	11
39	12
39	13
39	1316

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In fase di ristrutturazione
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	2009 Restauro prospetti di facciata
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Accessibile carralmente e pedonalmente da vicolo San Tomaso e da via Noca, 2/A.

Edificio in fase di recupero.

IBCAA - Vincolo n. 182 (CULTURALE) del 04/01/1973 (palazzo con giardino), 16/03/1996 (zona di rispetto) - Palazzo Piccinelli con giardino e zona di rispetto in via San Tomaso, 80 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1500**

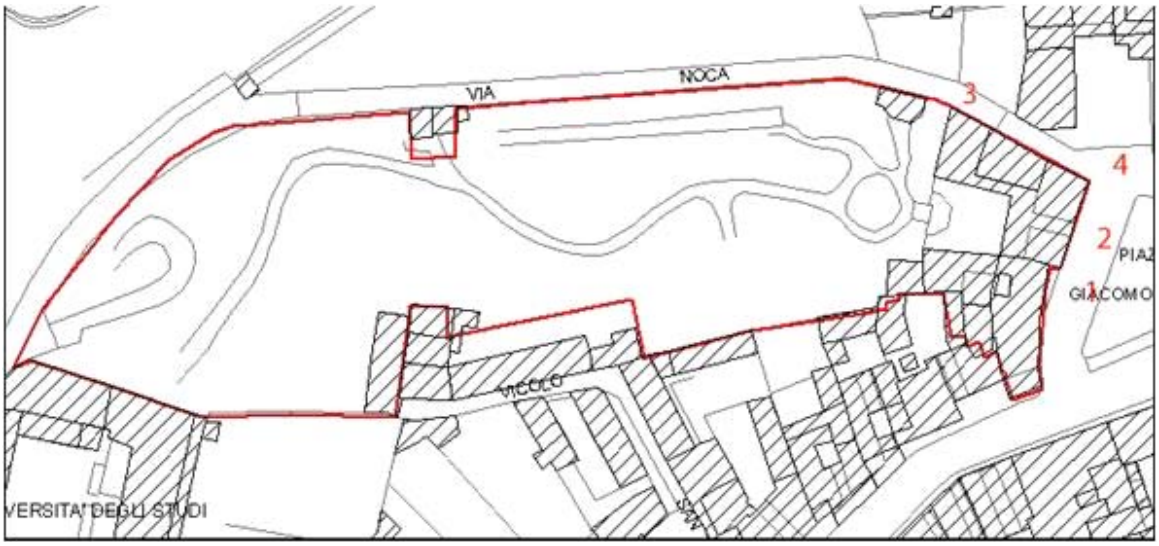


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071038

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150318**

DATI GENERALI

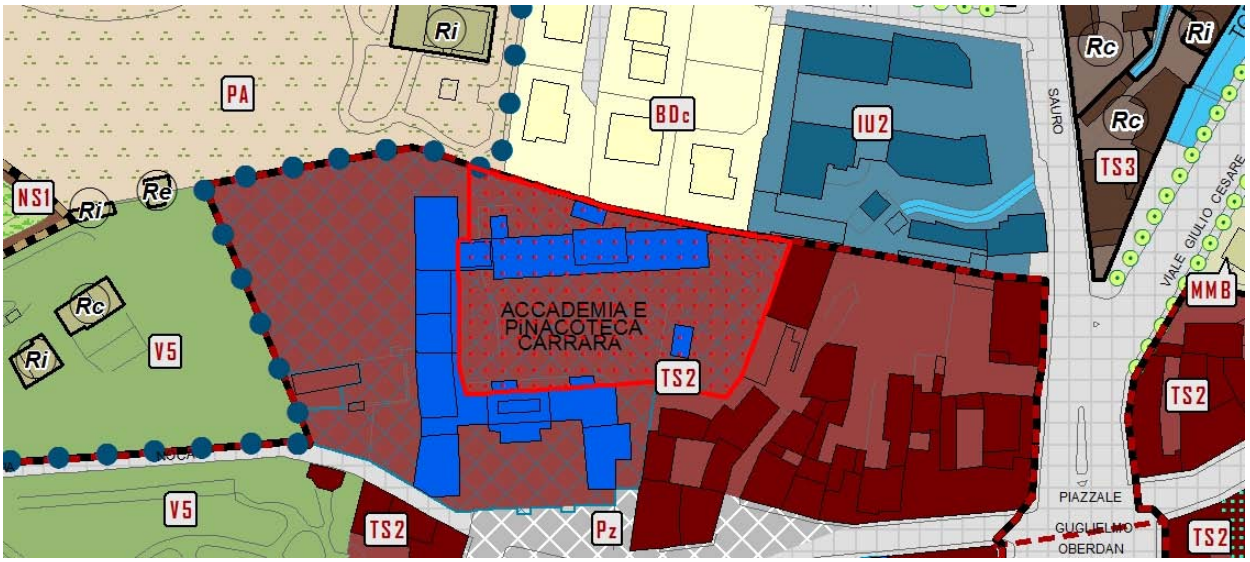
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 82	Foglio	Mappale
		39	1336

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Si - Servizi istruzione	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio per l'istruzione Accademia Carrara. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071039

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150317**

DATI GENERALI

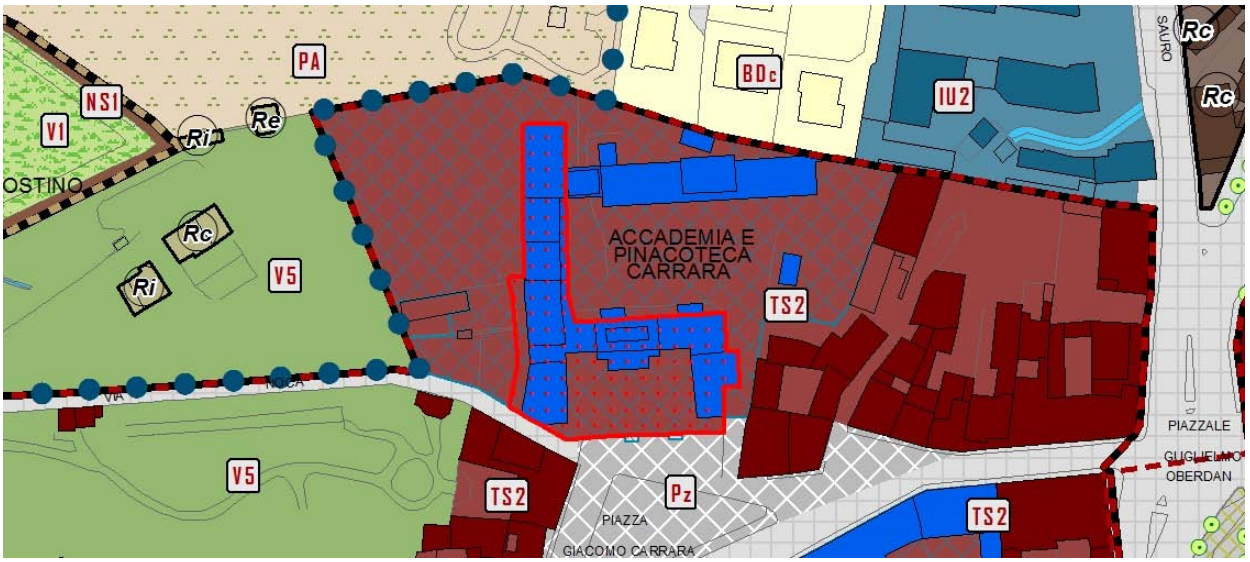
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 82	Foglio	Mappale
		39	1362

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2006/08 In fase di ristrutturazione
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☑		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	CS - Servizi per la cultura	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 14 (CULTURALE) del 13/10/1910 - Palazzo dell'Accademia Carrara in via San Tomaso, 82 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio per la cultura Pinacoteca Accademia Carrara.

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

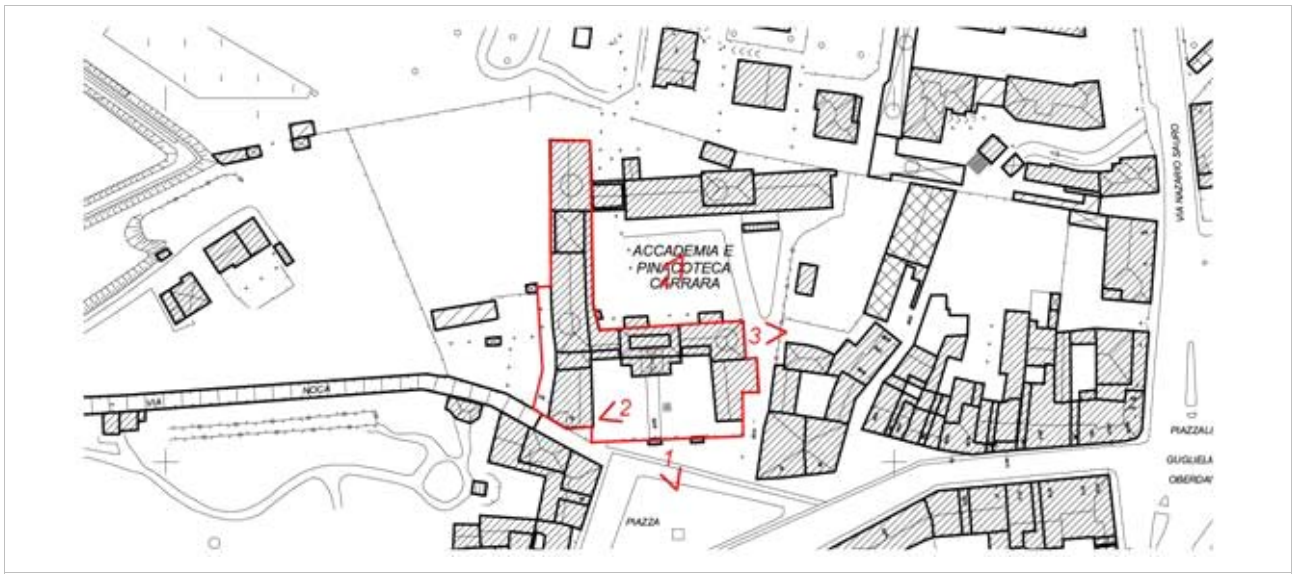


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

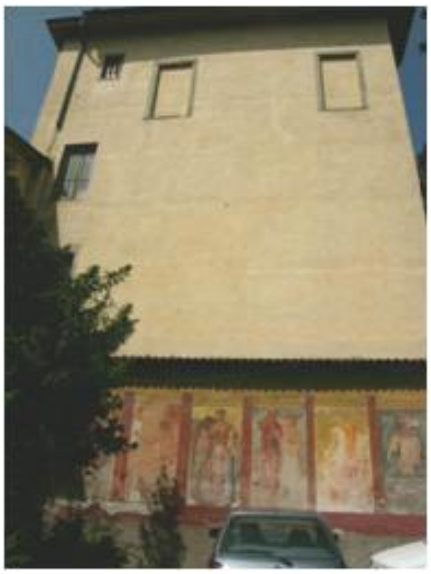


FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071040

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150316**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 84

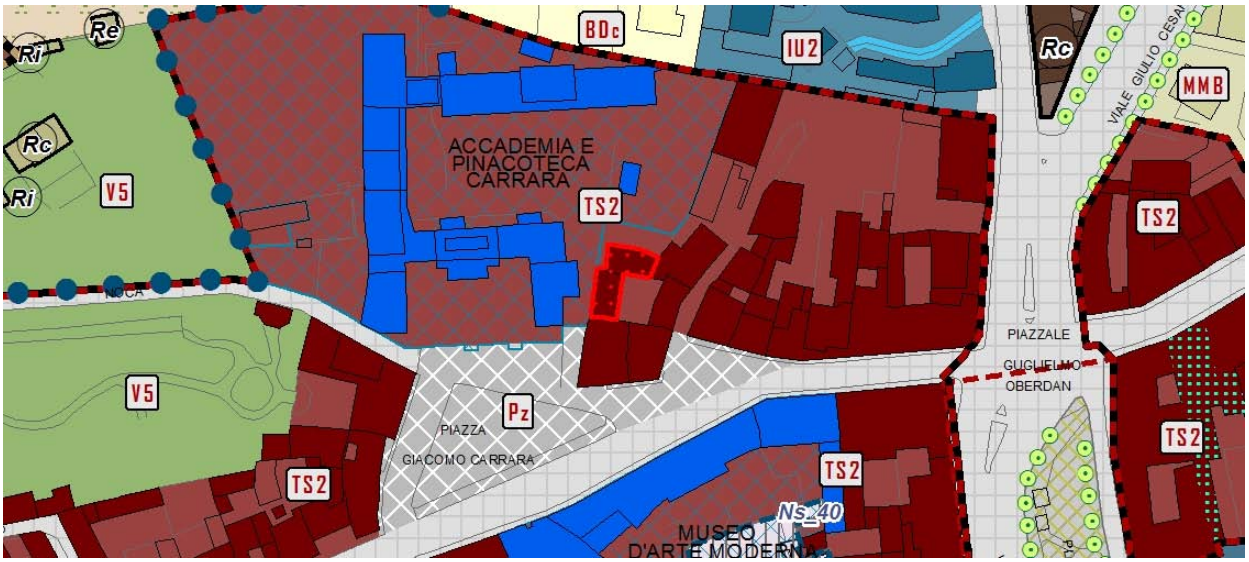
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1359

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In fase di ristrutturazione
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	2004 Ristrutturazione fabbricato residenziale
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071041

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150315**

DATI GENERALI

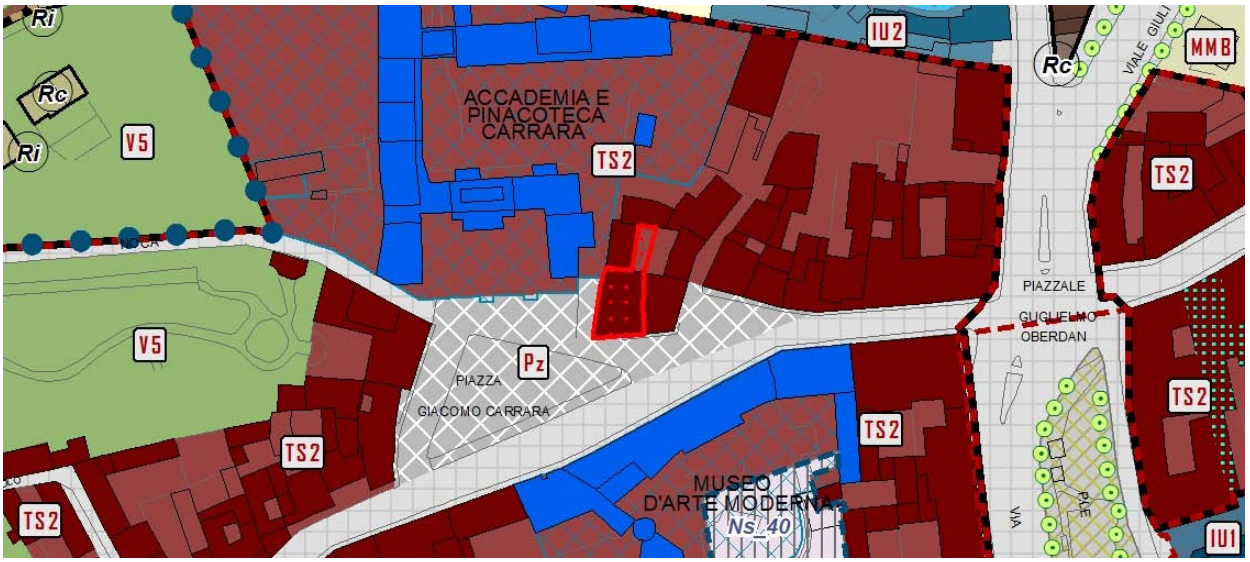
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 84	Foglio	Mappale
		39	1359

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002/04 Recupero edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071042

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150314**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 86

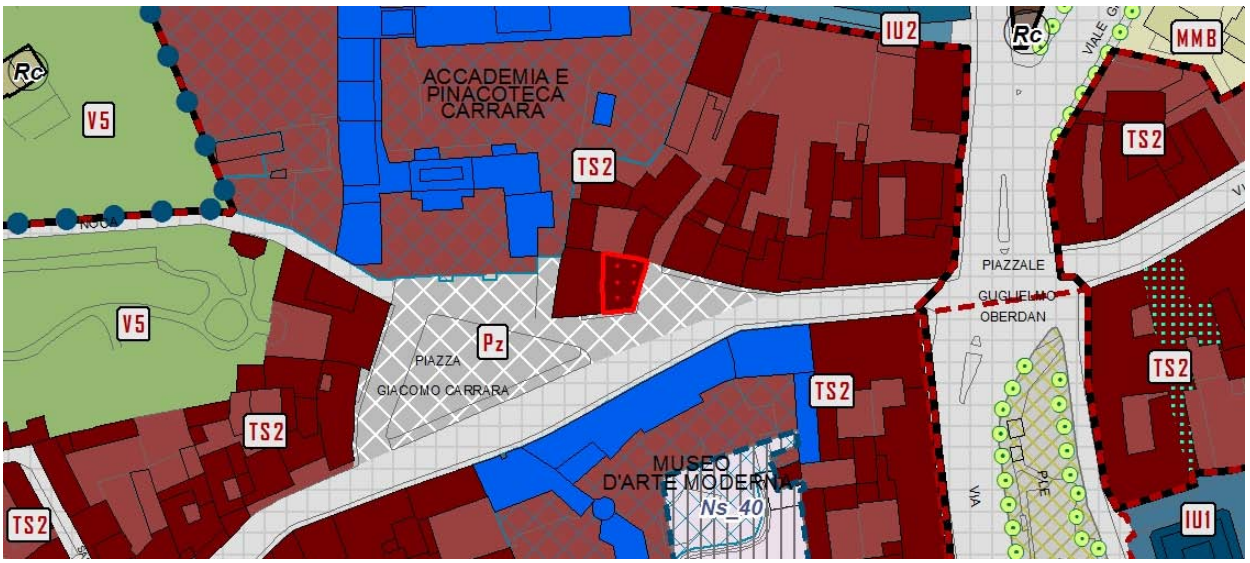
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1366
39	1359

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2003 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Rifacimento tetto e esterno fabbricato
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1989 Sistemazione interna
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

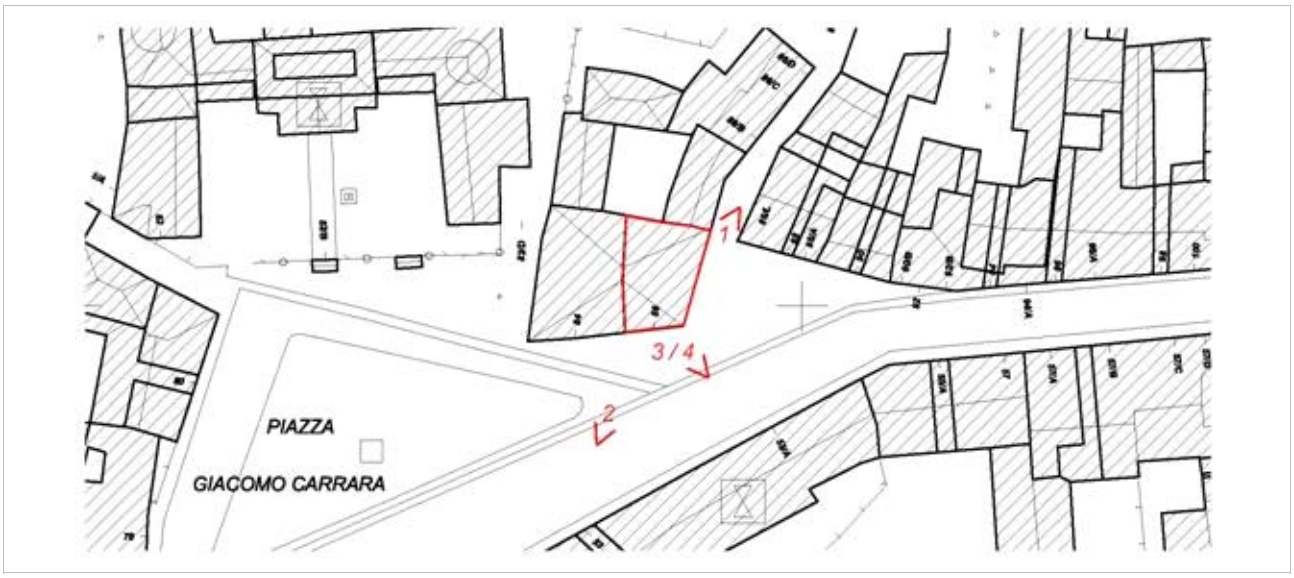


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071043

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **150313**

DATI GENERALI

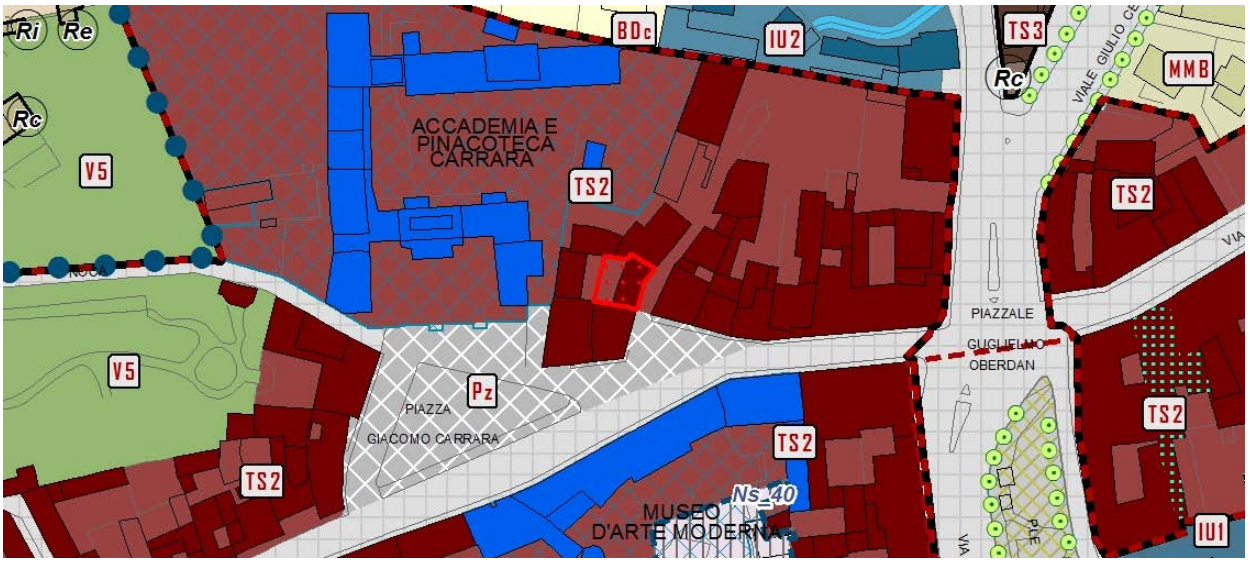
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 86	Foglio 39 / Mappale 1366

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
ingresso da civico 86. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

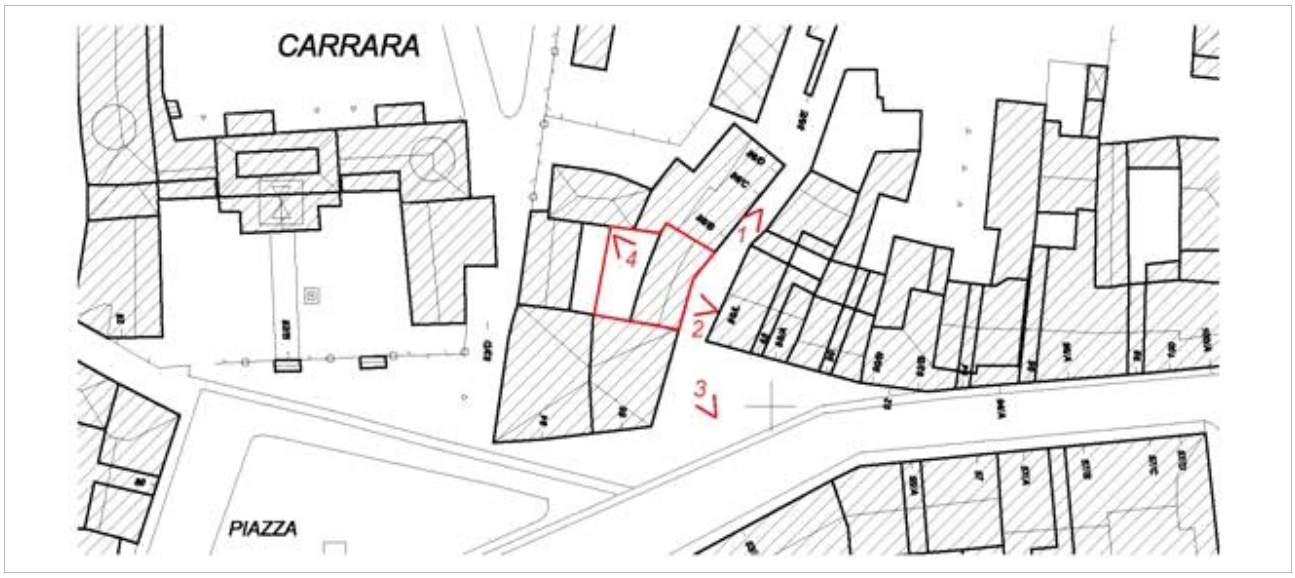
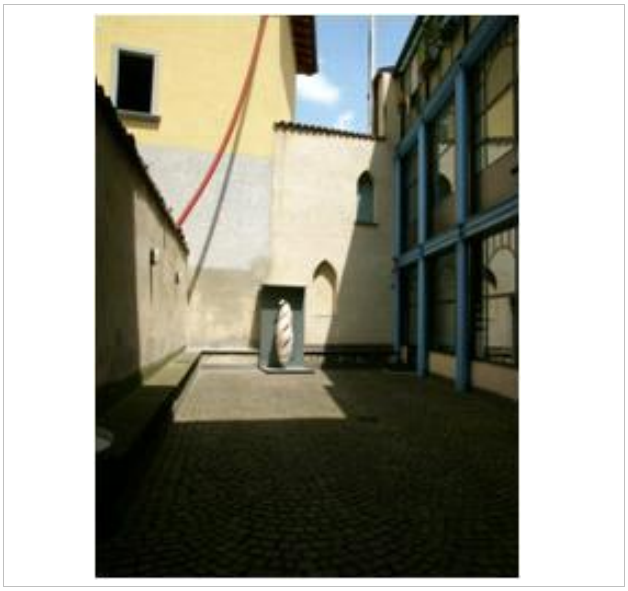


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071044

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150312**

DATI GENERALI

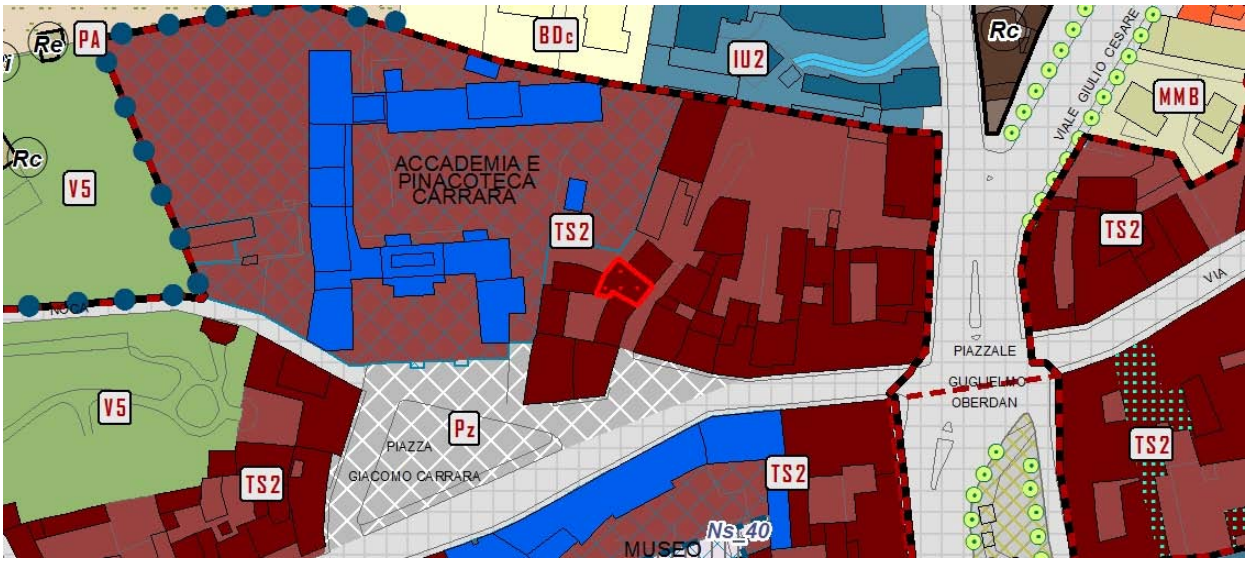
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 86/b	Foglio	Mappale
		39	1366

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☑	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071045

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150311**

DATI GENERALI

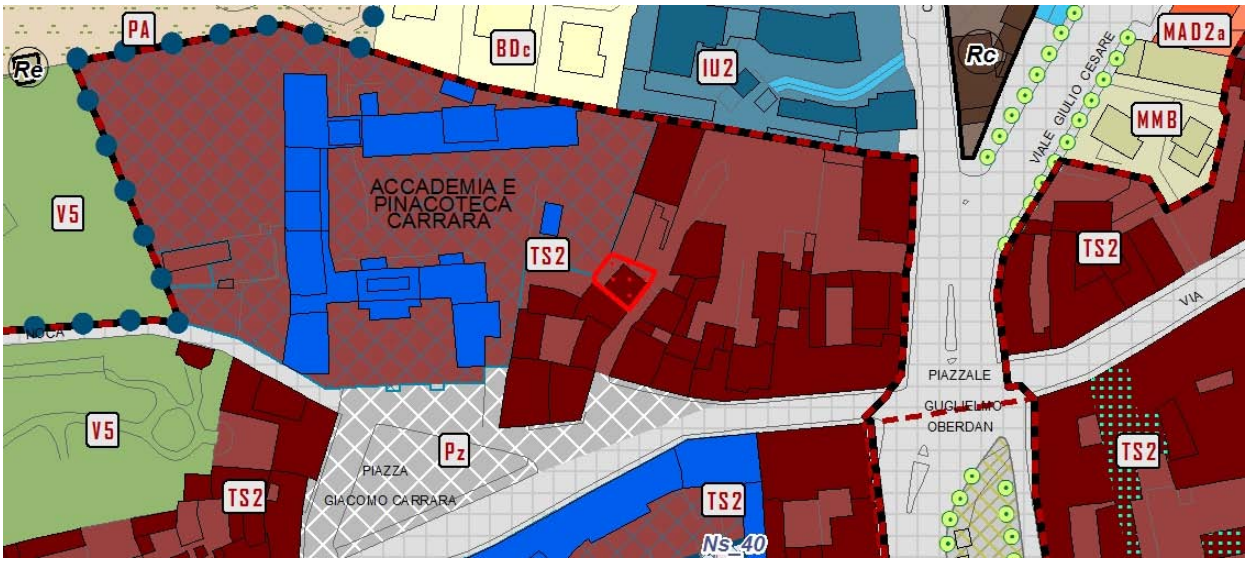
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 86/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 86/d	39	1366

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071046

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **150310**

DATI GENERALI

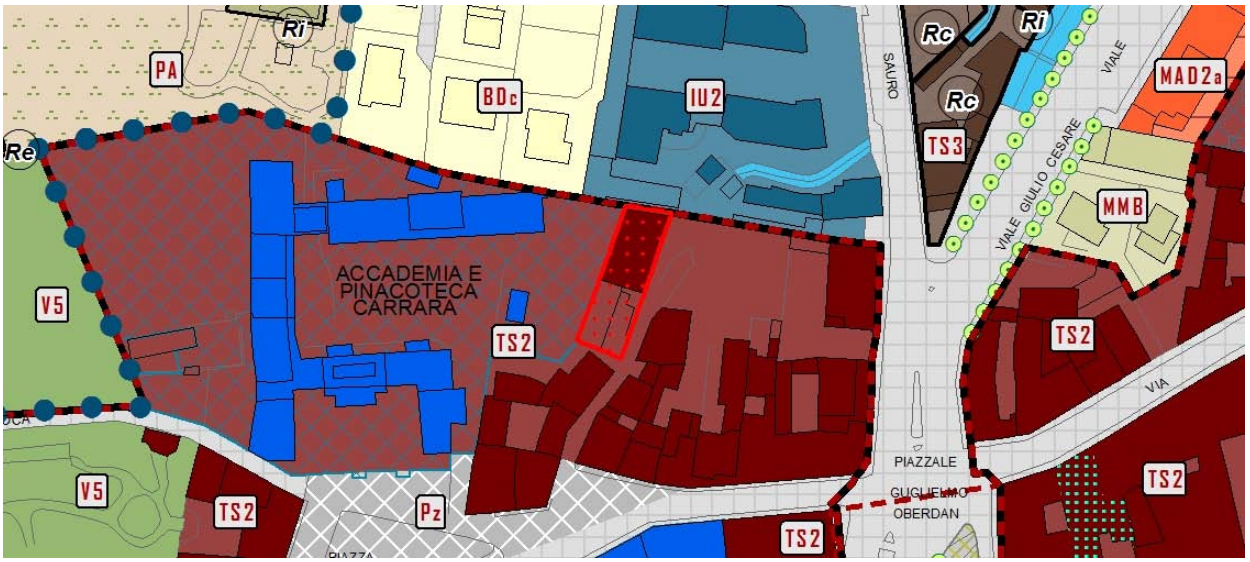
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 86/d	Foglio	Mappale
		39	8

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio industriale privo di destinazione funzionale. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

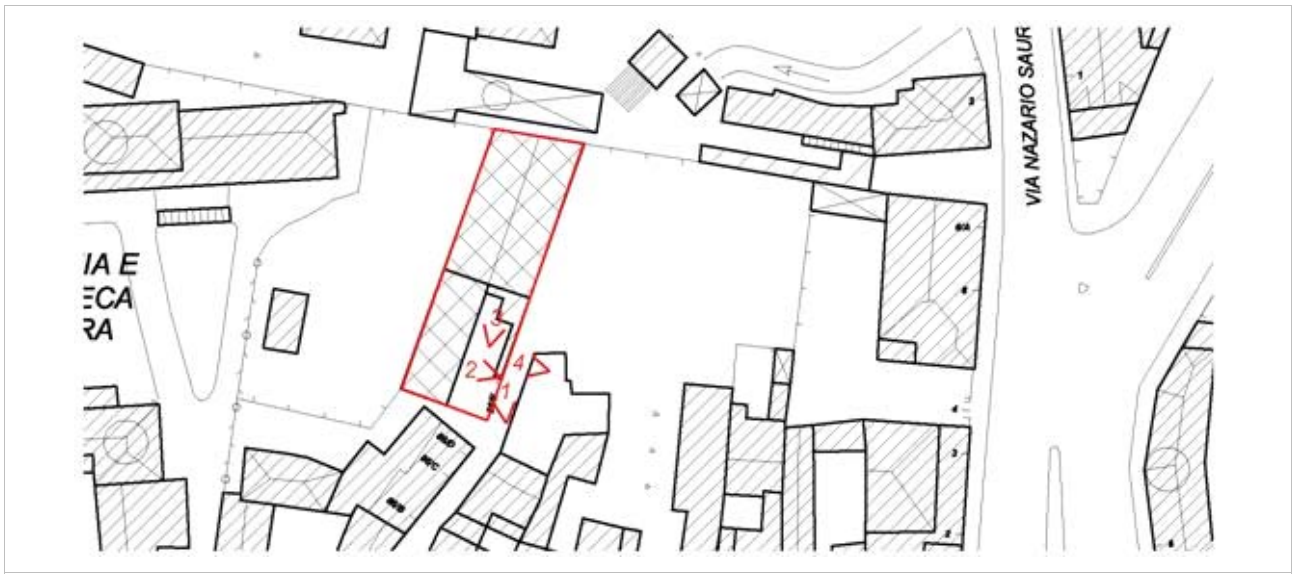


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071047

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **150309**

DATI GENERALI

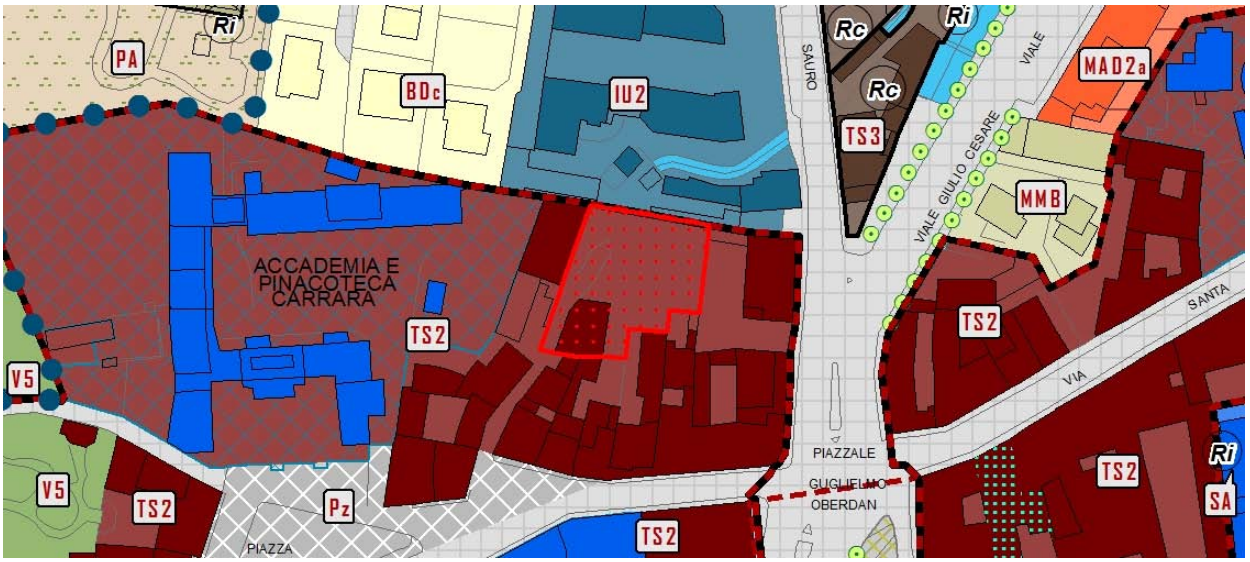
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 86/g	Foglio	Mappale
		39	3063

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Demolizione edificio e costruzione di nuovo edificio residenziale con autorimesse interrate. In fase di ultimazione
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio finale ad angolo. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071048

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **150308**

DATI GENERALI

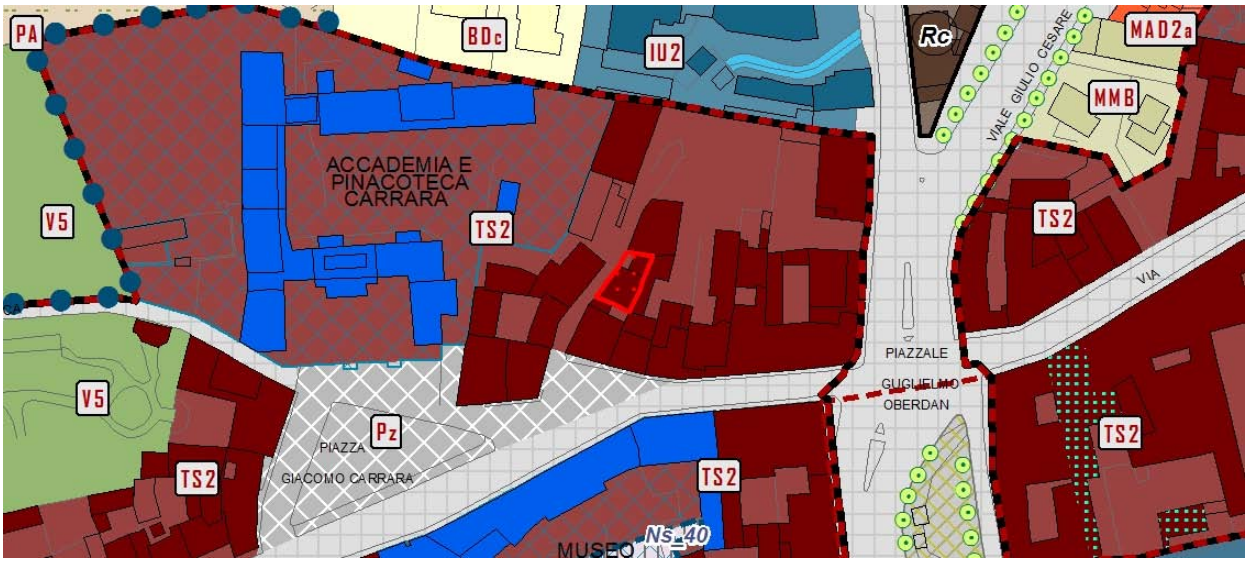
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 88	Foglio 39 — Mappale 1357

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso dal civico 88. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071049

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150307**

DATI GENERALI

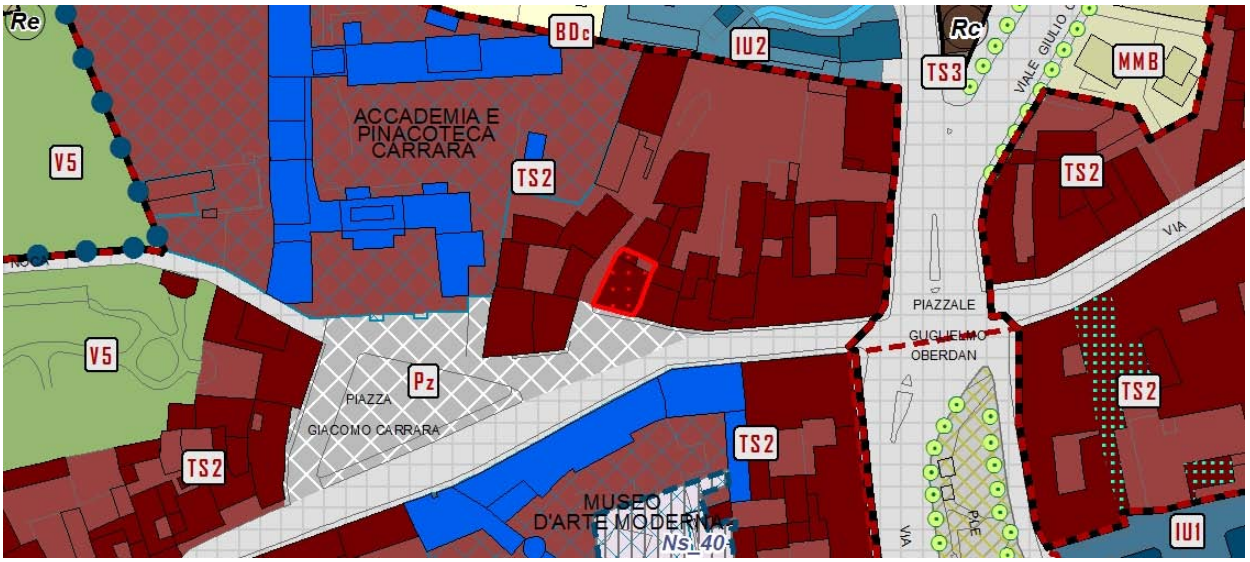
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 88	Foglio 39 / Mappale 1357

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Opera in facciata e rifacimento intonaco
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1991/96 Sistemazioni interne appartamenti
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1990 Manutenzione straordinaria edificio
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071050

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150306**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 90

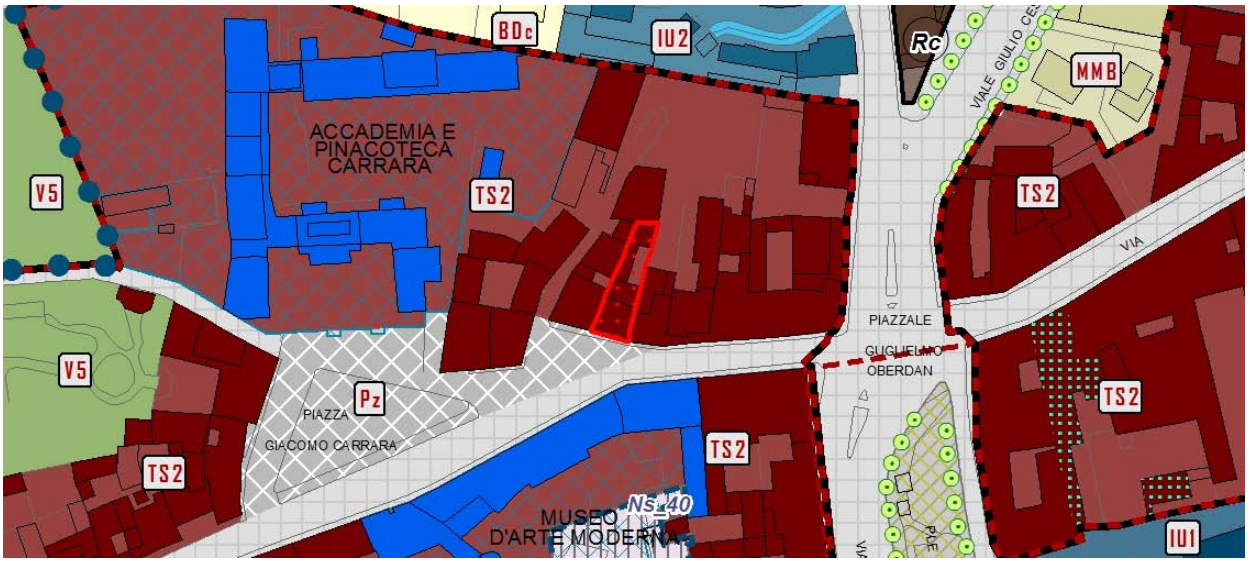
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1354

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Rifacimento facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071051

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150305**

DATI GENERALI

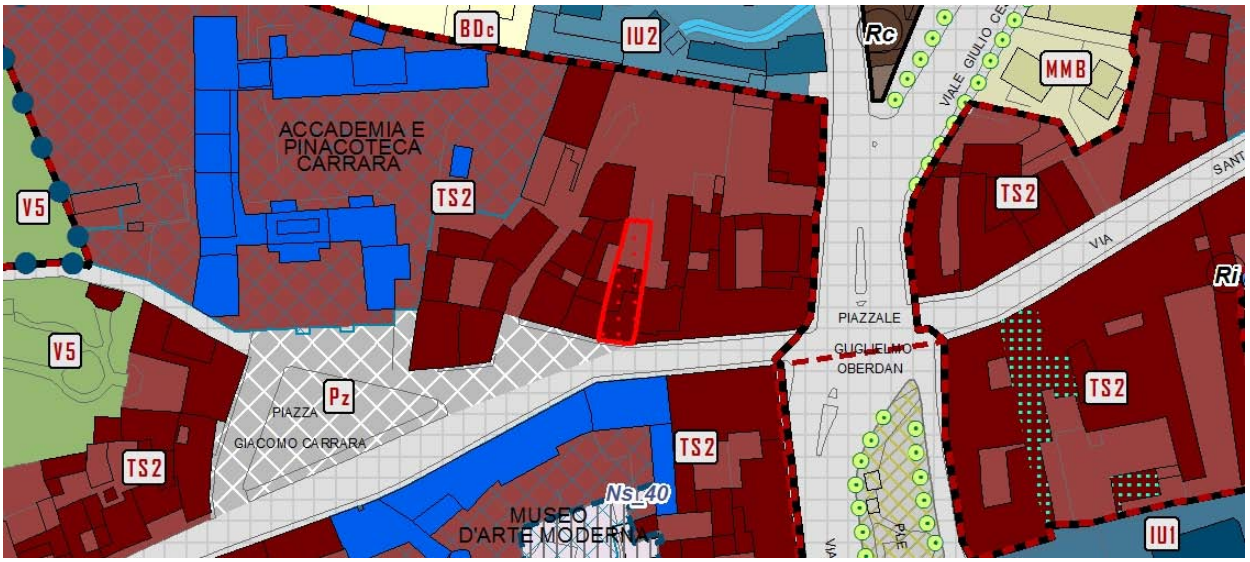
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO — **n° civico** 92	Foglio	Mappale
		39	1351

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1992 Autorimessa interrata
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	1990 Ristrutturazione fabbricato per alloggi di tipo economico-popolare
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071052

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150304**

DATI GENERALI

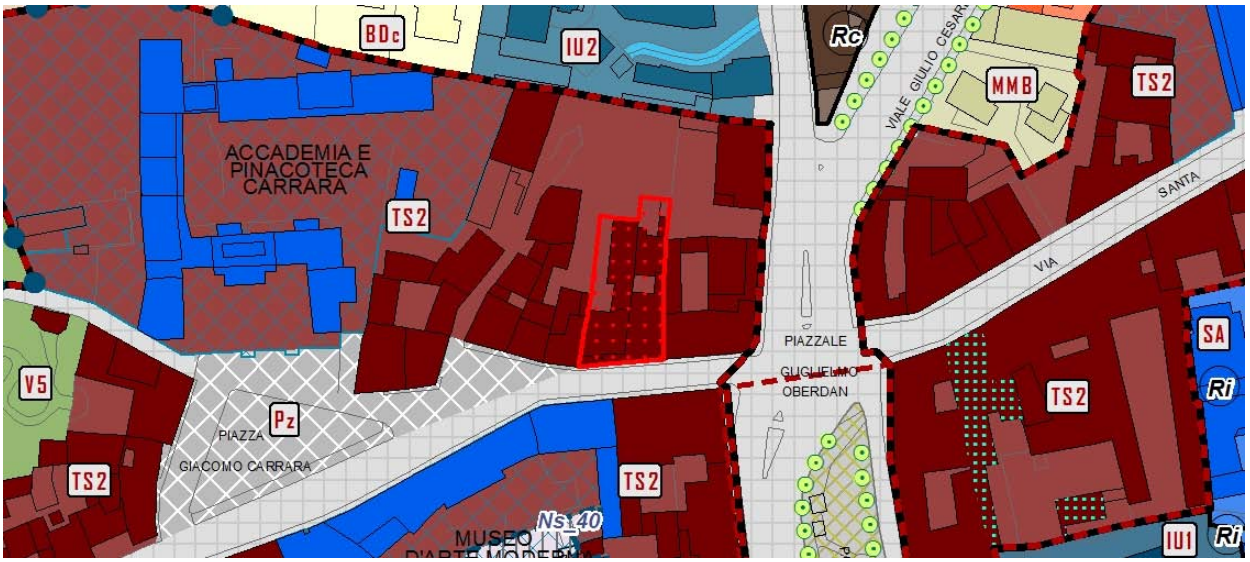
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 92/b	Foglio 39 — Mappale 1351
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 94/a	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 96/a	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998 Rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071053

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150303**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 96/b	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 98/a	39	1341

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Rifacimento tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1982 Adeguamento igienico-sanitario dell'edificio
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071054

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150302**

DATI GENERALI

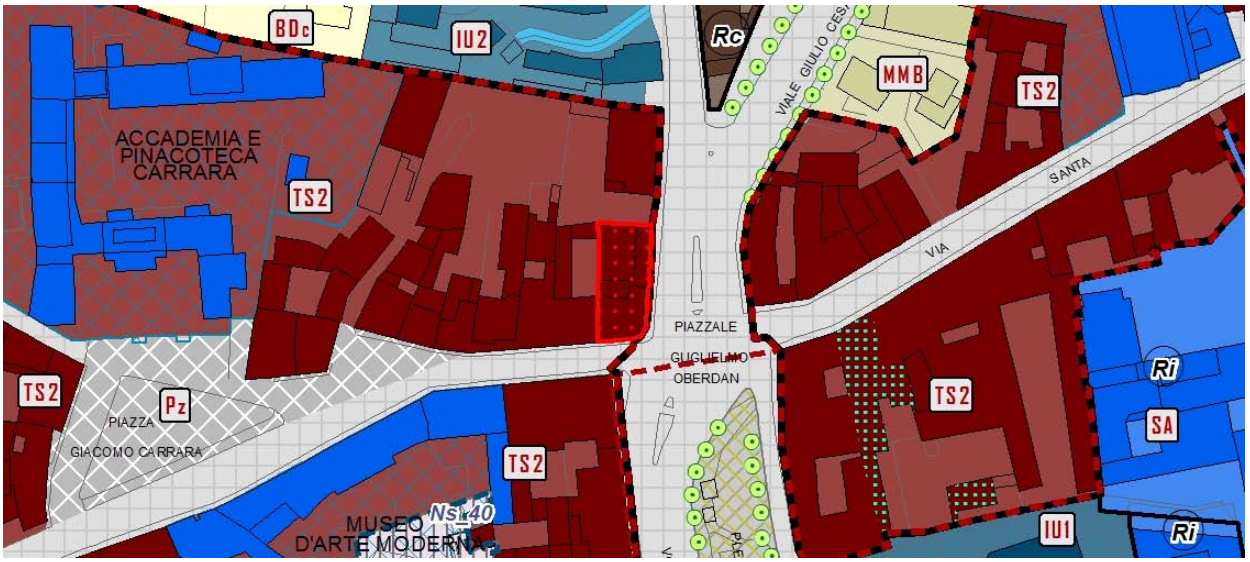
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 100/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 100/b	39	2336
Indirizzo:	PIAZZALE OBERDAN GUGLIELMO	**n° civico** 1/a	39	1339
Indirizzo:	PIAZZALE OBERDAN GUGLIELMO	**n° civico** 1/b		

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

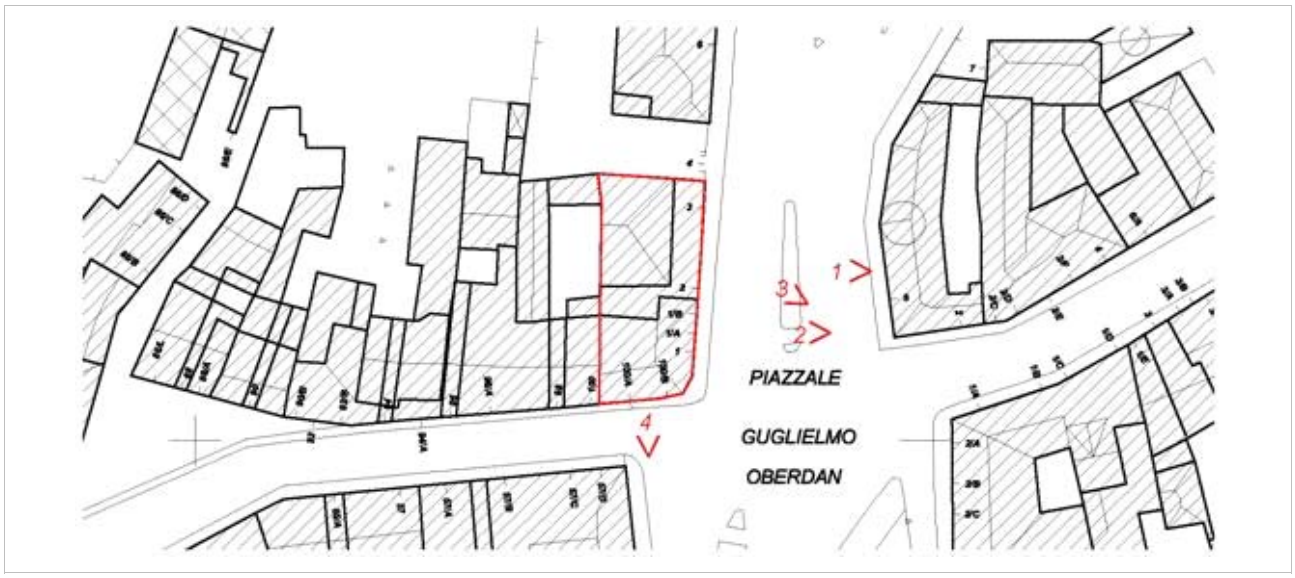


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071055

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150804**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 1/a	Foglio 39 — Mappale 1442
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	**n° civico** 89/b	
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	**n° civico** 89/c	
Indirizzo:	VIA PIGNOLO	**n° civico** 89/d	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Varie sistemazioni agli appartamenti
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

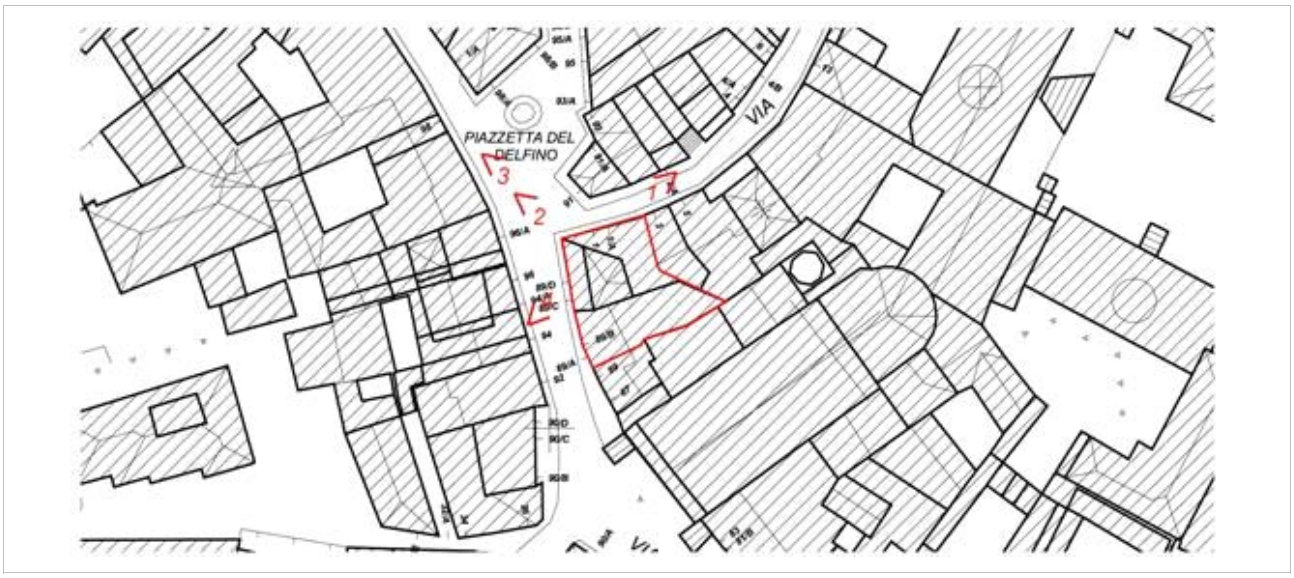


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071056

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150803**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 3

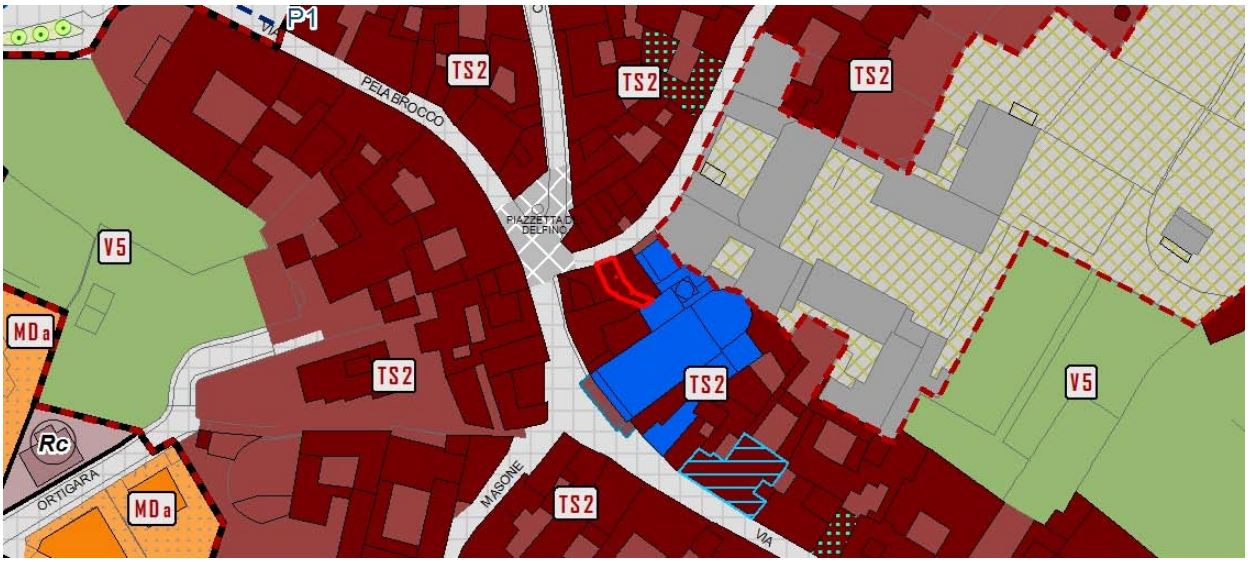
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1440

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Risanamento conservativo edificio residenziale(in fase di rilascio)
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☑	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 249 (CULTURALE) del 07/09/2006 - Immobile in via San Tomaso, 3-5 (D. Lgs. 42/2004).

L'edificio si presenta disabitato.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

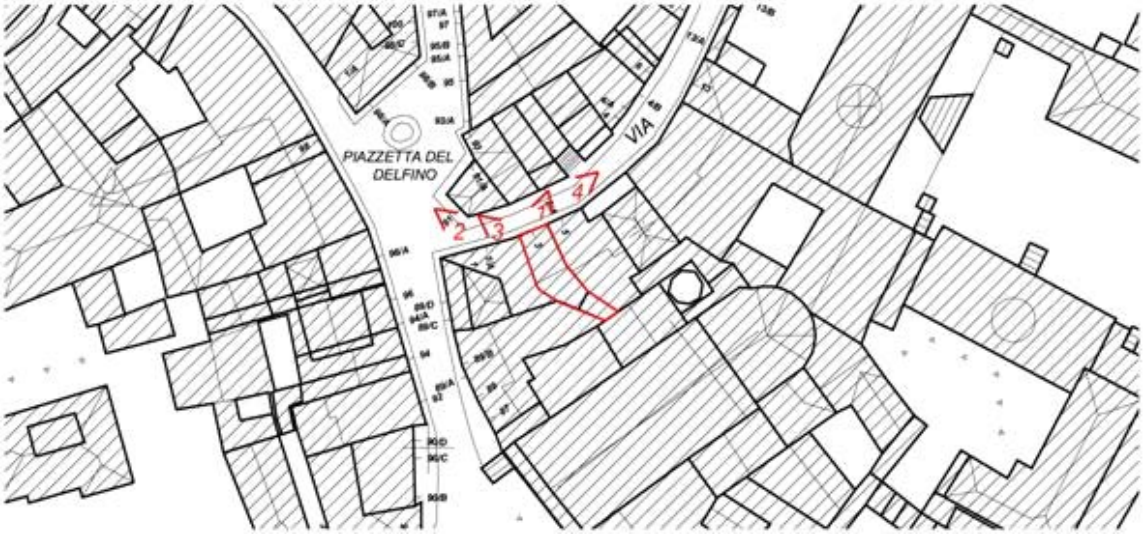


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071057

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150802**

DATI GENERALI

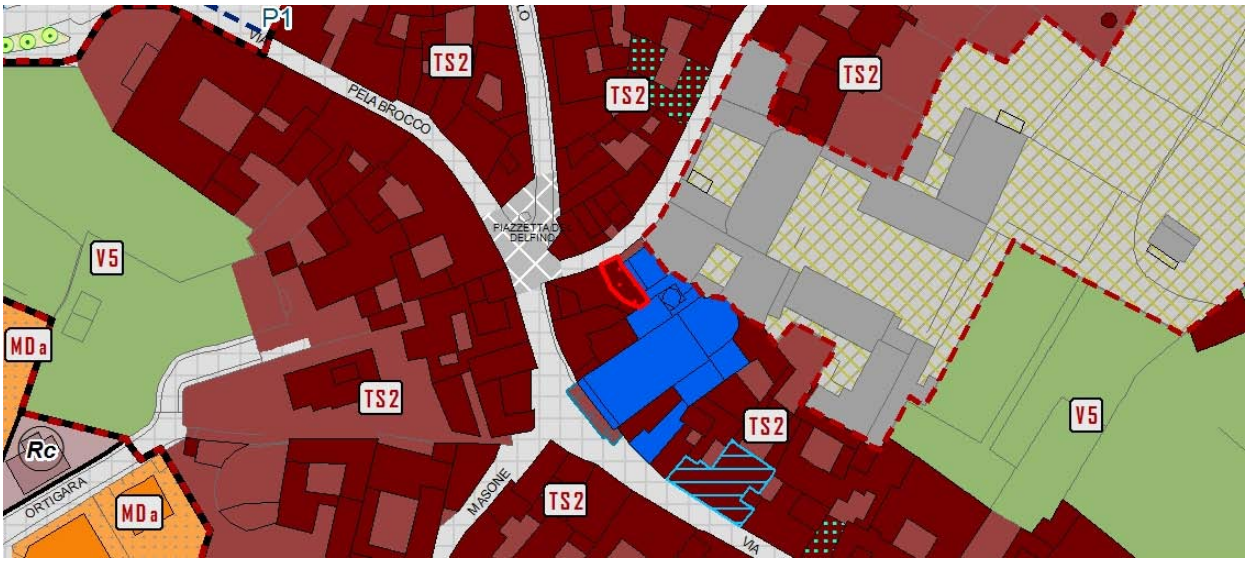
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 5	Foglio 39 / Mappale 1440

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	orti	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		aree	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	corte	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	giardini	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☑	re	☐	re	☐	cronologia	2008 Risanamento conservativo edificio residenziale (in fase di rilascio)
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 249 (CULTURALE) del 07/09/2006 - Immobile in via San Tomaso, 3-5 (D. Lgs. 42/2004). L'edificio si presenta disabitato. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

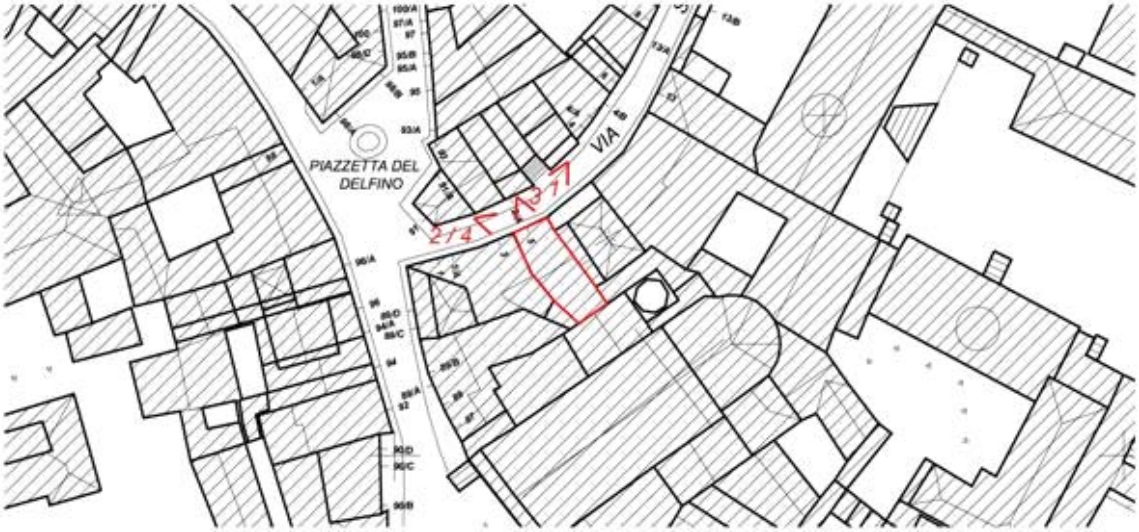


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071058

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150436/7 1508**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 13/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 13/c	39	1434
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 13/b	39	96

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1997/98 Manutenzione straordinaria immobile
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Si - Servizi istruzione	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 248 (CULTURALE) del 14/04/2006 - Ex Istituto Canossiane in via San Tomaso, 13 (D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita i servizi per l'istruzione Liceo classico e Università.

L'edificio presenta al suo interno affreschi.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

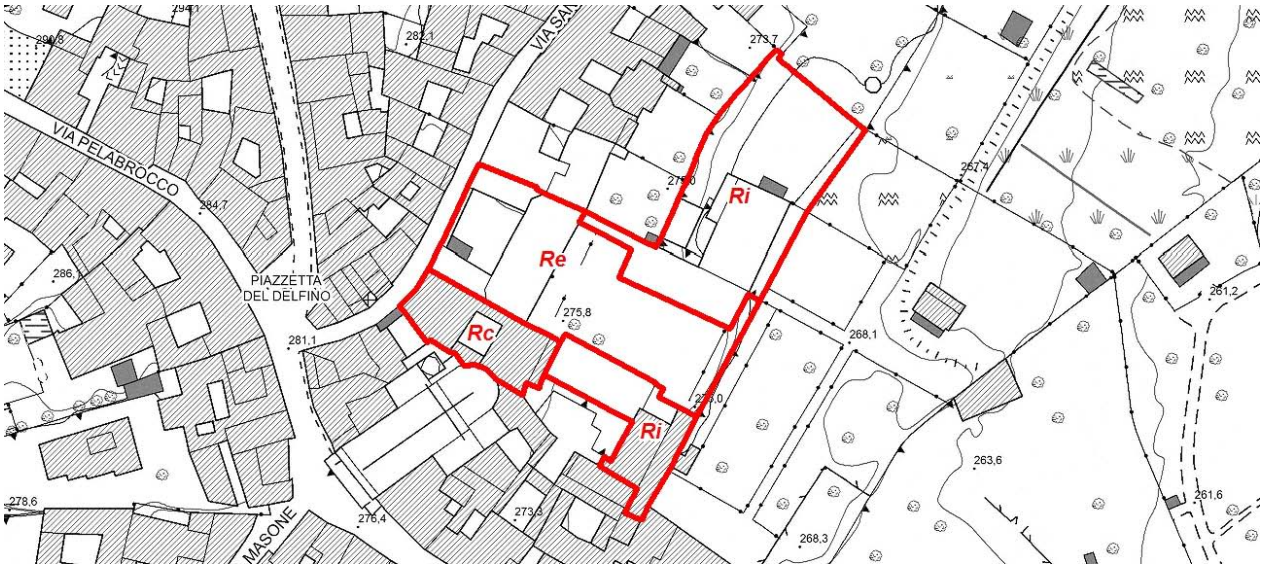
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Le modalità di intervento assegnate all'immobile sono quelle indicate nell'estratto di seguito allegato. Tali modalità sono distinte in base alle differenze esistenti nei manufatti che costituiscono il complesso edilizio valutate in relazione alle loro caratteristiche morfo-tipologiche, al loro valore storico-testimoniale e alla loro qualità architettonica. Nei manufatti assoggettati a recupero (nelle modalità di Restauro e Risanamento conservativo) è inoltre ammessa la possibilità di intervento mediante Permesso di Costruire convenzionato, condizionato alla cessione dell'area necessaria per la realizzazione della sala espositiva complementare al sistema Accademia Carrara/Gamec, in coerenza con quanto previsto dal Documento di Piano nella Scheda Progetto dell'Ati/s_4 Ex Canossiane San Tomaso (UMI3).



Borgo Pignolo - SCHEDA 711071059

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150435**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 15	Foglio	Mappale
		39	1434

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg5a_Residenza suore cannossiane	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 265 (CULTURALE) del 15/09/2010 - Casa Provincializia dell'Istituto Suore Canossiane in via San Tomaso, 15 (D. Lgs. 42/2004).

Istituto di proprietà delle Suore Cannossiane non abitato.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

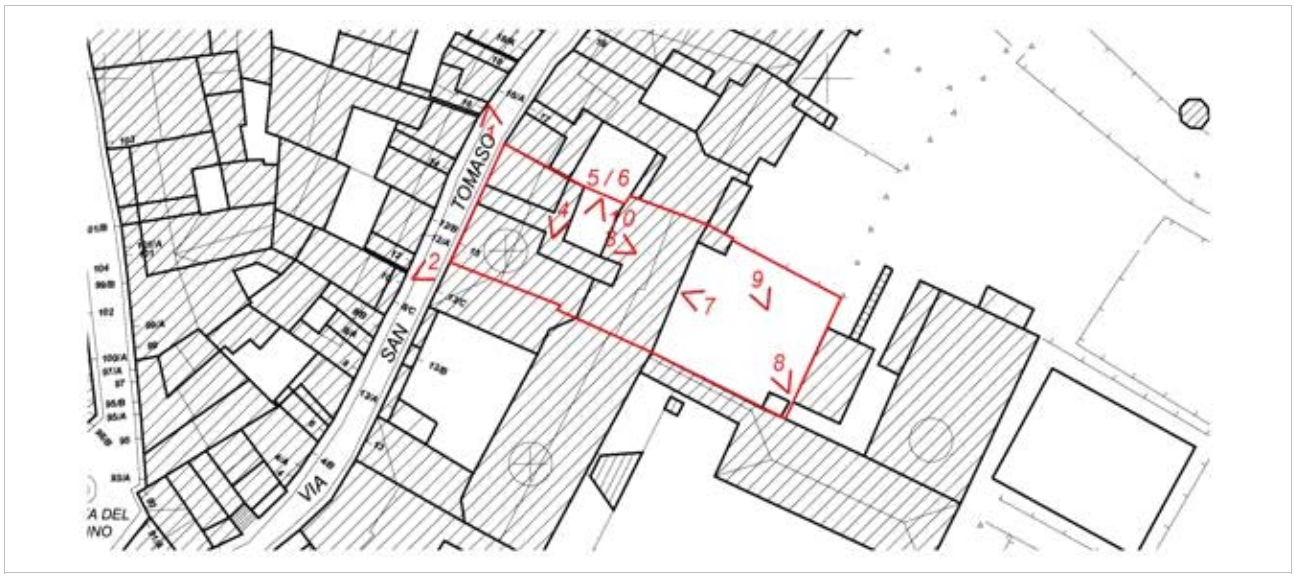


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071060

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150434**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 17	Foglio	Mappale
		39	1431

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
La parte interna dell'edificio che si sviluppa su 3 piani: è stata oggetto di interventi recenti. L'edificio presenta 4 piani sul fronte strada, con stato di conservazione sufficiente. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071061

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150433**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 19

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1429
39	57

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993 Ristrutturazione edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio presenta 4 piani sul fronte strada, 3 piani internamente. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071062

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150432**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 21

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1428
39	56

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1993/1999 Risanamento conservativo edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1998 Formazione autorimesse interrate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071063

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150431**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 23

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1425
39	55

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1997 Sistemazione facciate e tetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071064

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150430**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 25

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1422
39	3073
39	54

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989 Sistemazione esterna fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071065

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150429**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 27

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1418
39	50

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☑	cronologia	1989 Sistemazione facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

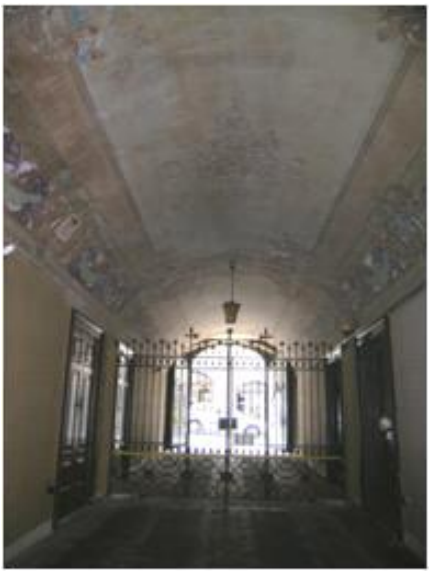


FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071066

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150428**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 29

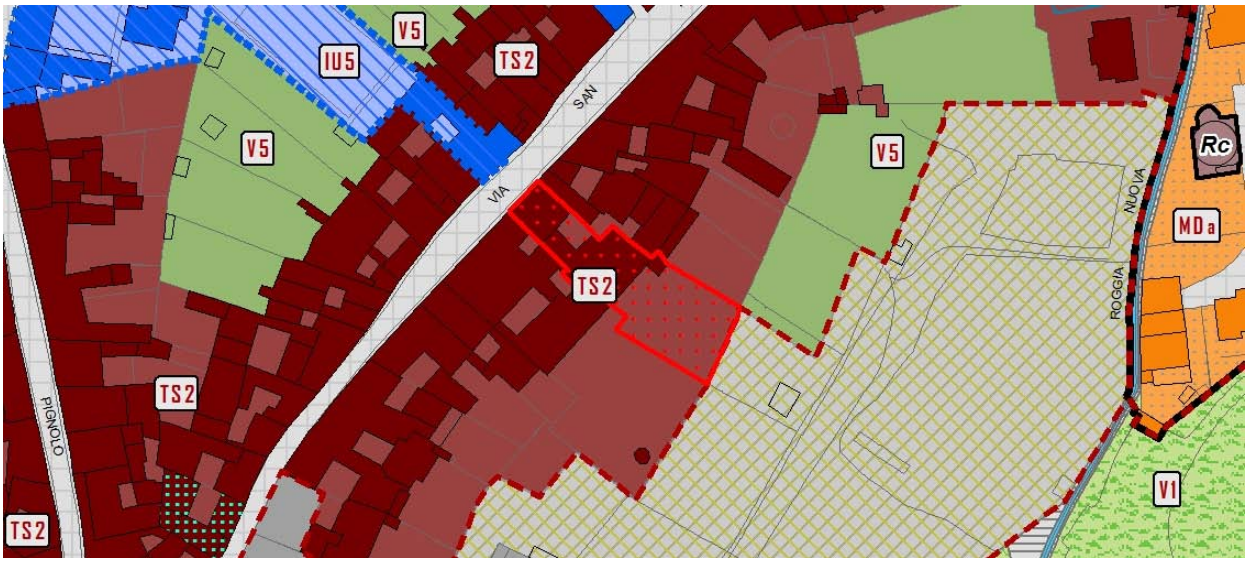
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1415
39	43
39	177
39	49

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1990 Ristrutturazione edificio
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

L'edificio interno è in fase di ristrutturazione. Autorimesse su strada.

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio che si affaccia sulla strada è stato oggetto di interventi recenti.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

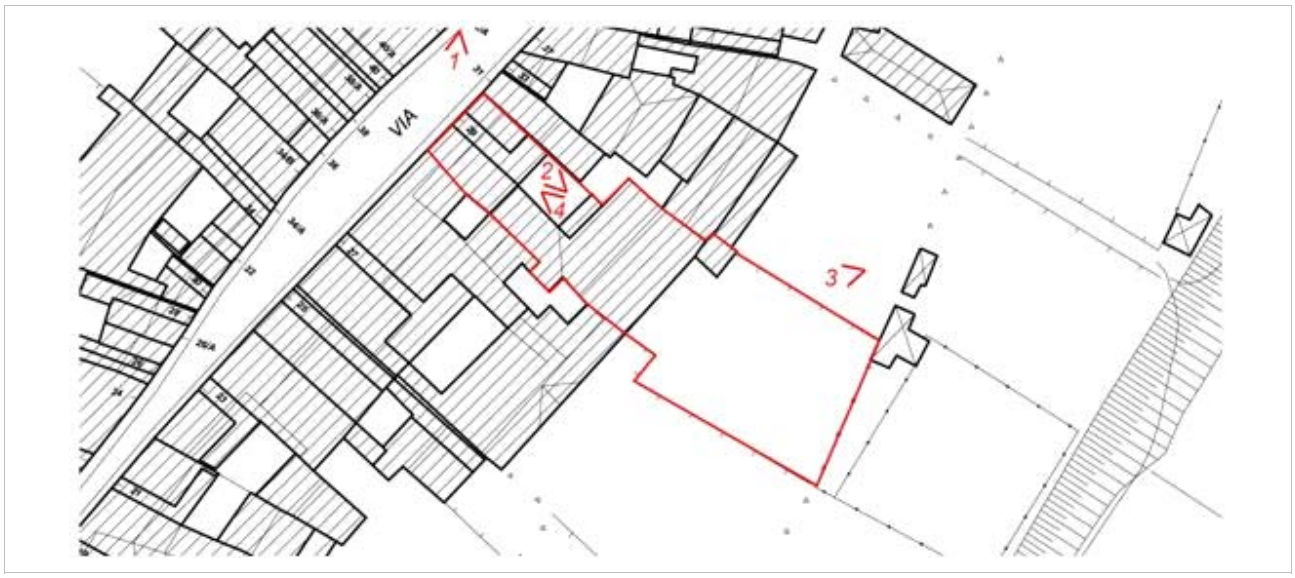


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071067

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150427**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 31

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1414
39	2339
39	177

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 232 (CULTURALE) del 30/07/2002 - Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

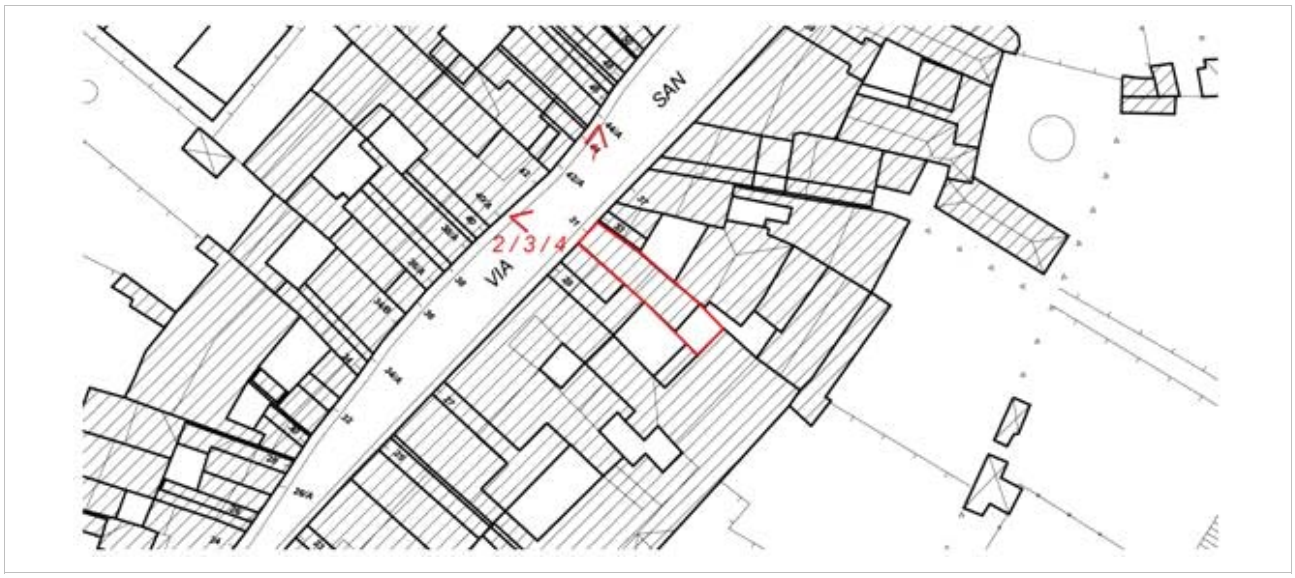


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071068

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150426**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO **n° civico** 33	Foglio	Mappale
		39	3072

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 232 (CULTURALE) del 30/07/2002 - Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071069

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150425 26 27**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

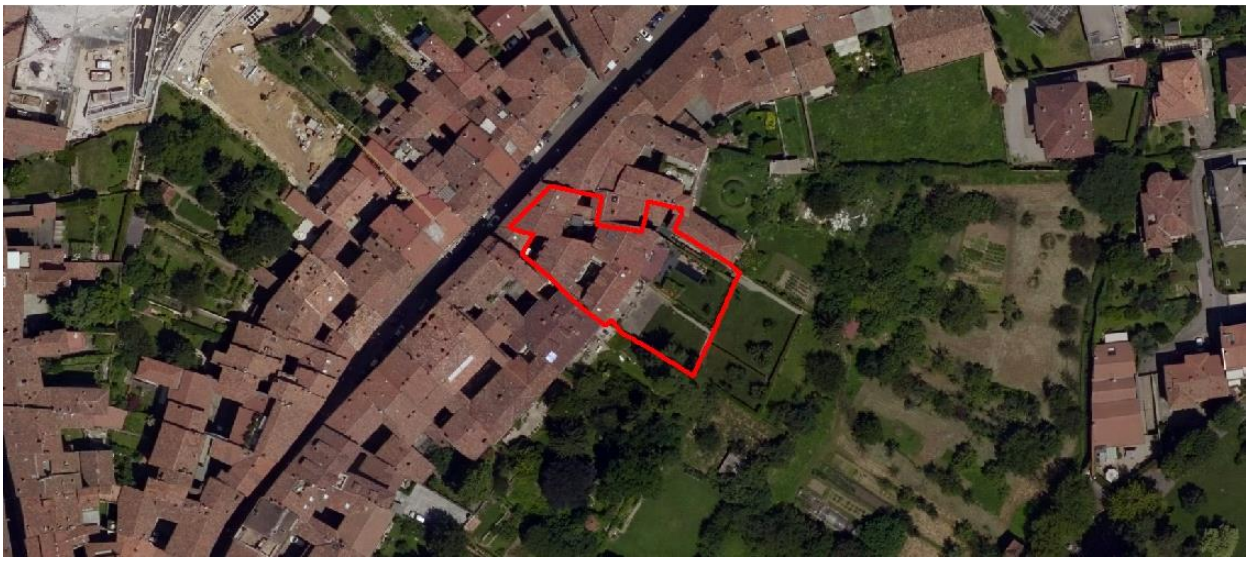
Indirizzo: VIA SAN TOMASO — **n° civico** 37

Riferimento catastale

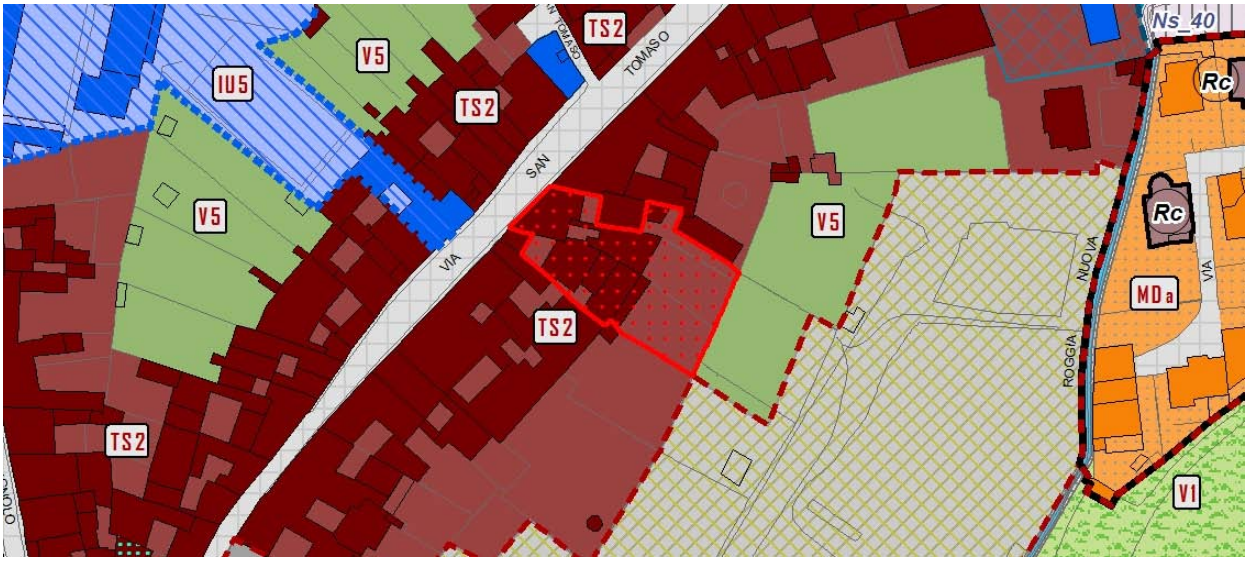
Foglio	Mappale
39	1408
39	1409
39	1410
39	47
39	48

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐	piscina	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Risanamento conservativo, recupero sottotetto, formazione autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 232 (CULTURALE) del 30/07/2002 - Complesso architettonico in via San Tomaso, 31-33-37 (D. Lgs. 490/1999, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071070

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150424**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 39

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1406
39	41
39	42

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1987/2008 Sistemazione appartamenti, vani, sale, androni, ecc.
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☐
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071071

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150423**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

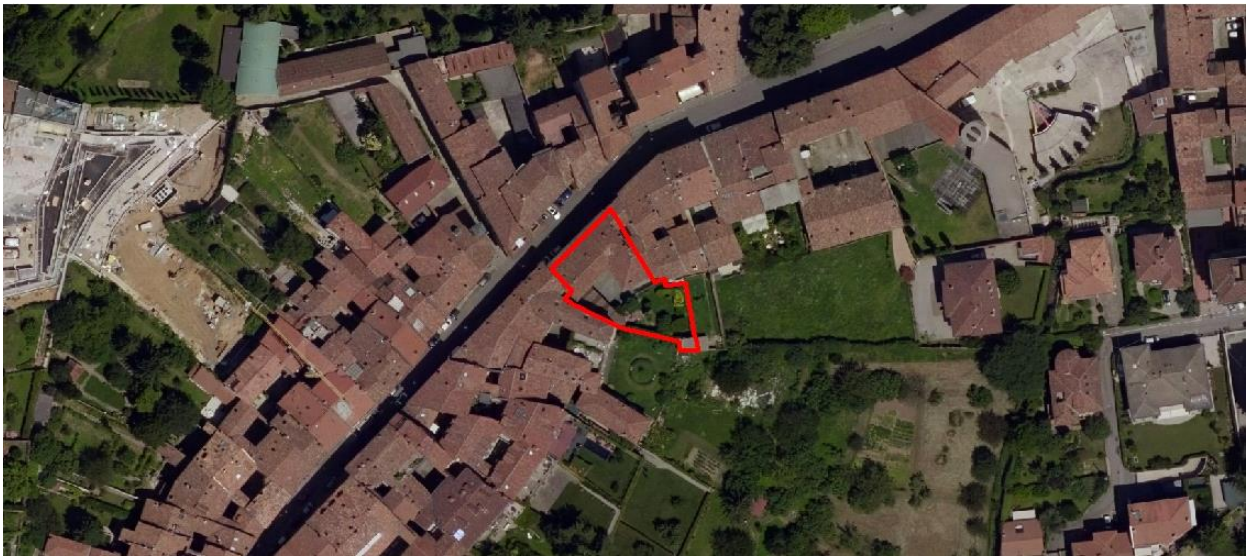
Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 39/a	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 39/b	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 41/a	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 41/b	

Riferimento catastale

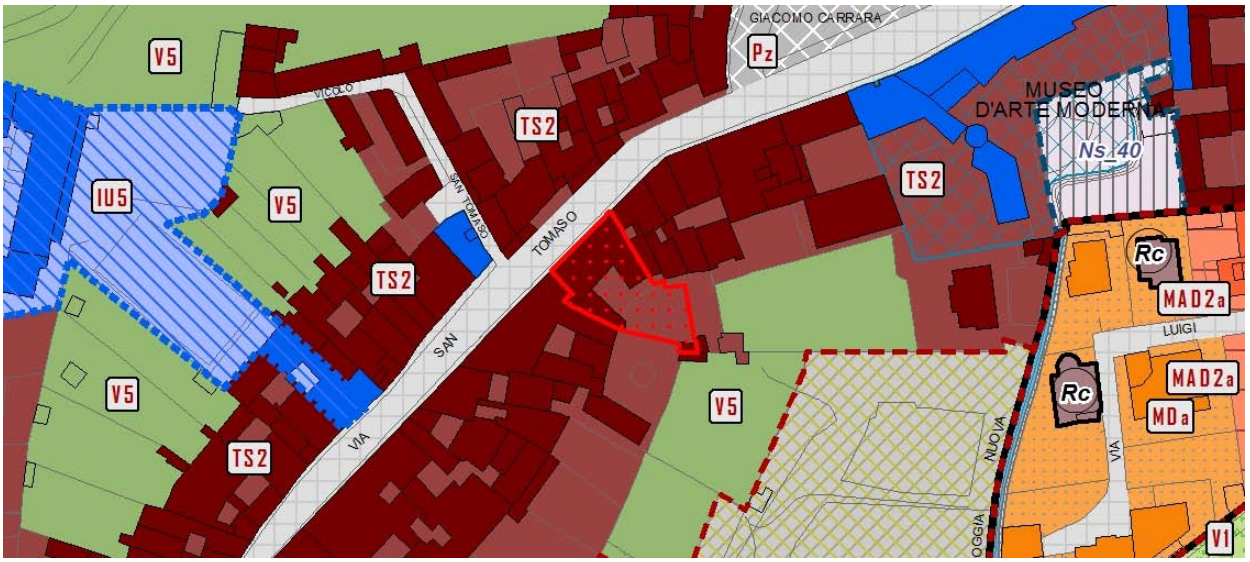
Foglio	Mappale
39	1402

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2000 Risanamento conservativo.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1989 Tinteggiatura facciate.
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

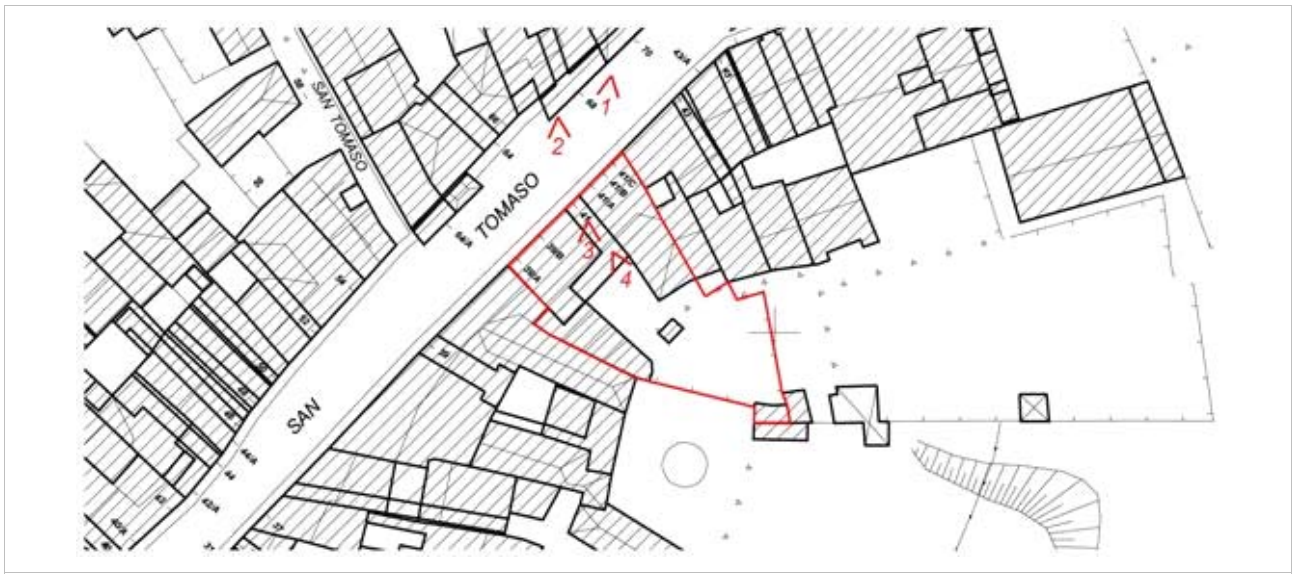


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071072

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150422**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 41/c

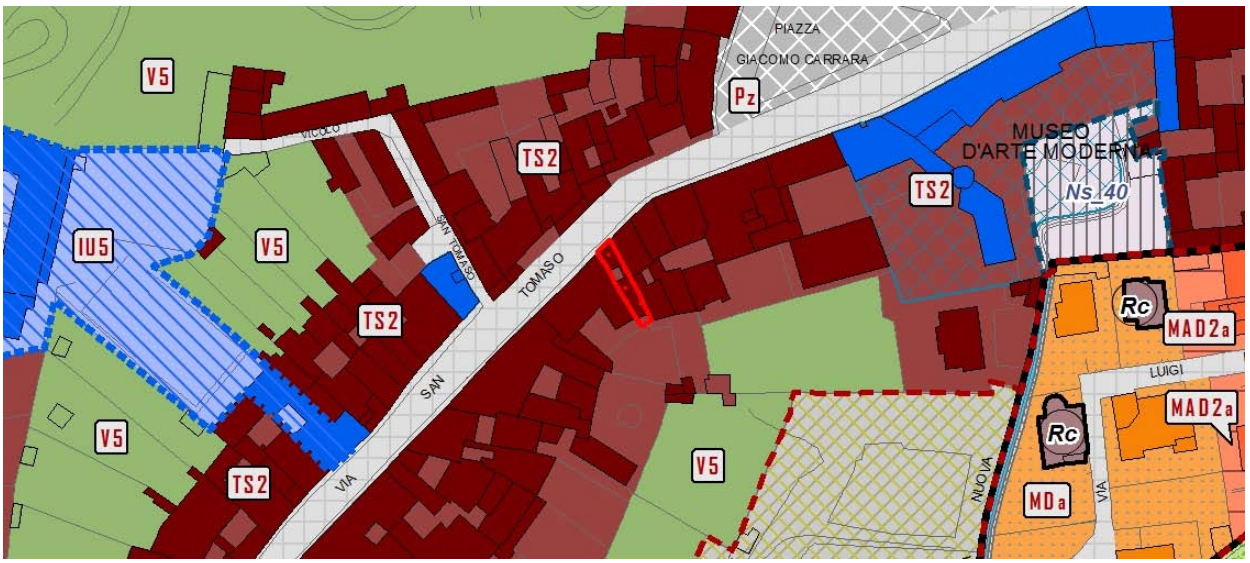
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1401
39	1402

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071073

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150421**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 43

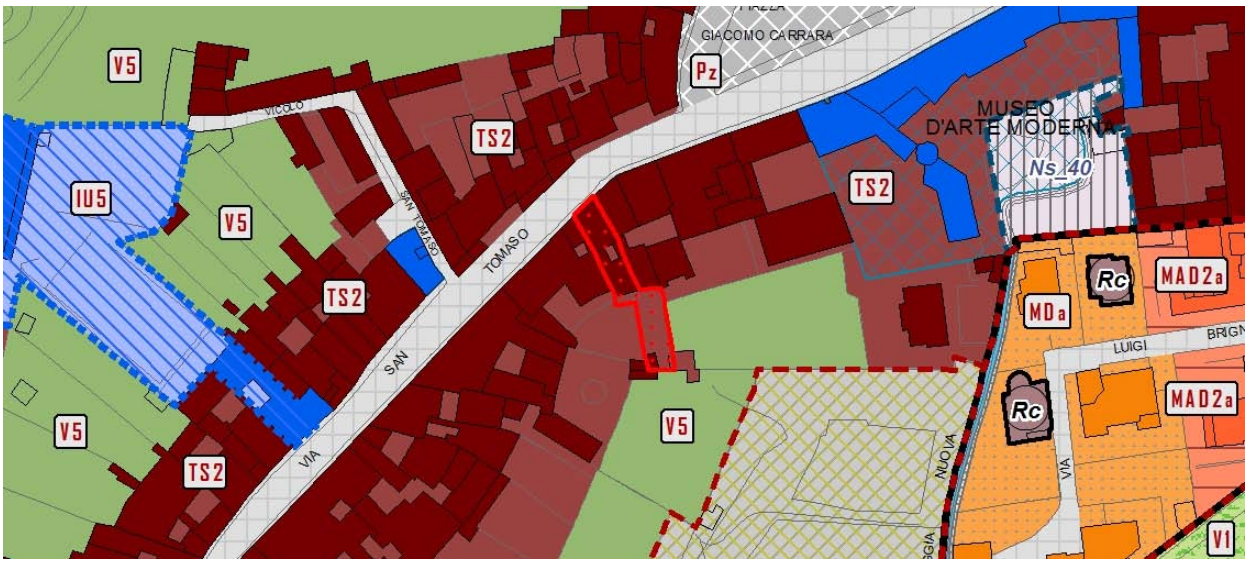
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1401
39	95

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☑	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa con ingresso dalla strada. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

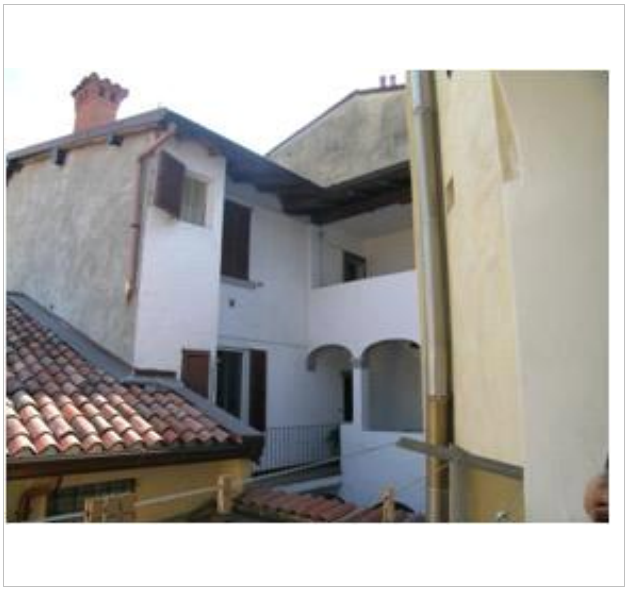
Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071074

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150420**

DATI GENERALI

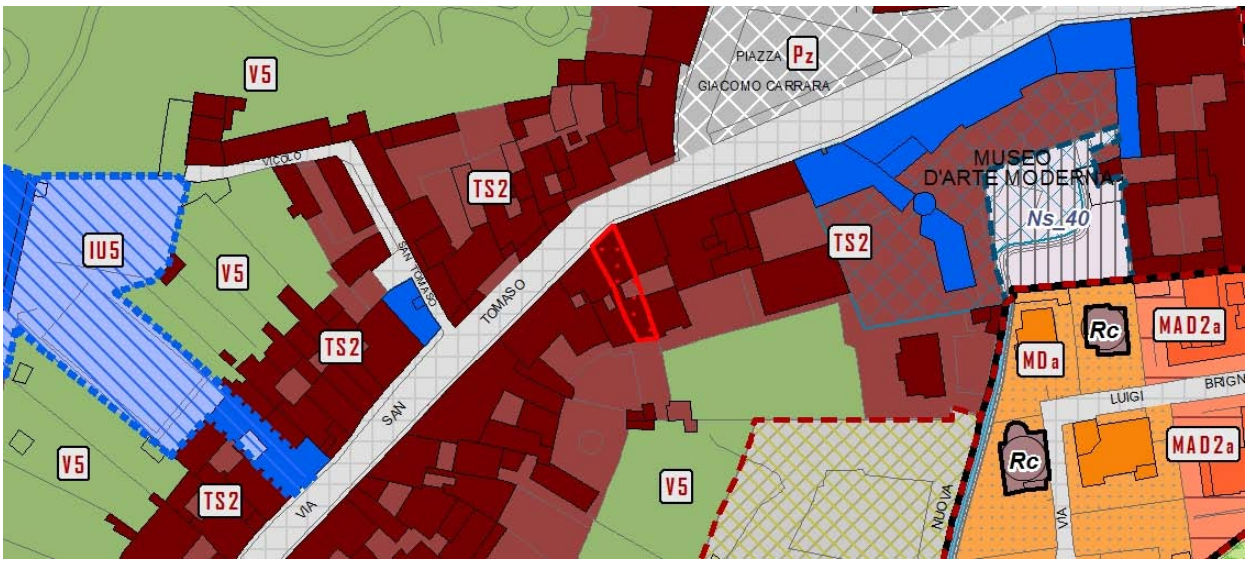
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 43/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 45	39	1400
			39	40

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1989-2007 Sistemazione di tutti gli appartamenti.
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1993 Manutenzione fabbricato.
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071075

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **1150419**

DATI GENERALI

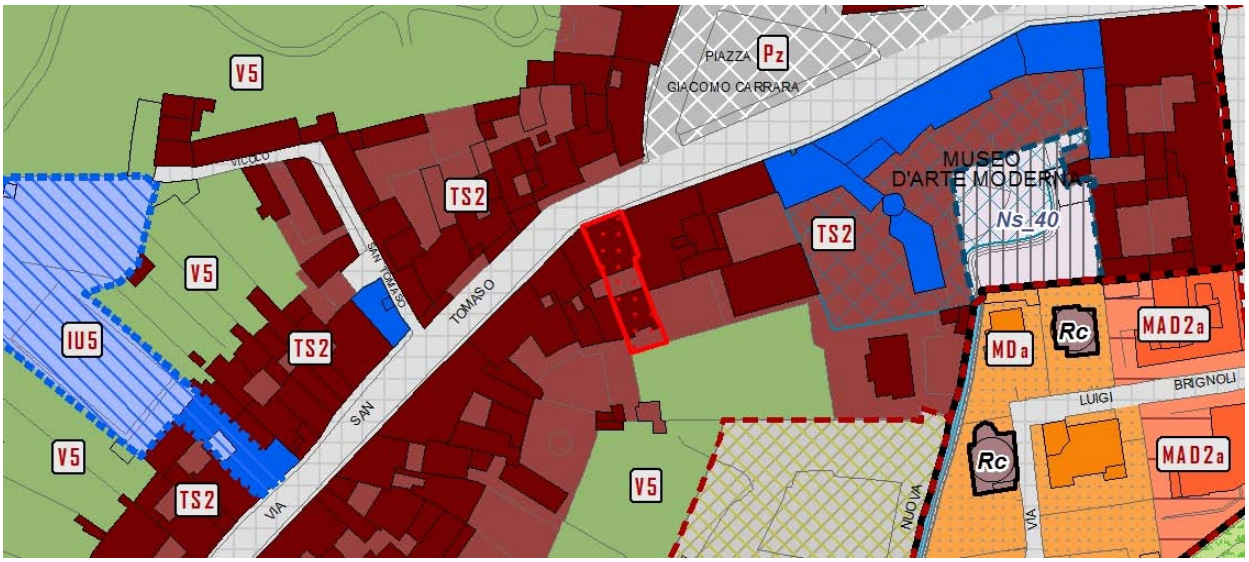
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 45/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 47	39	1399

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071076

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150418**

DATI GENERALI

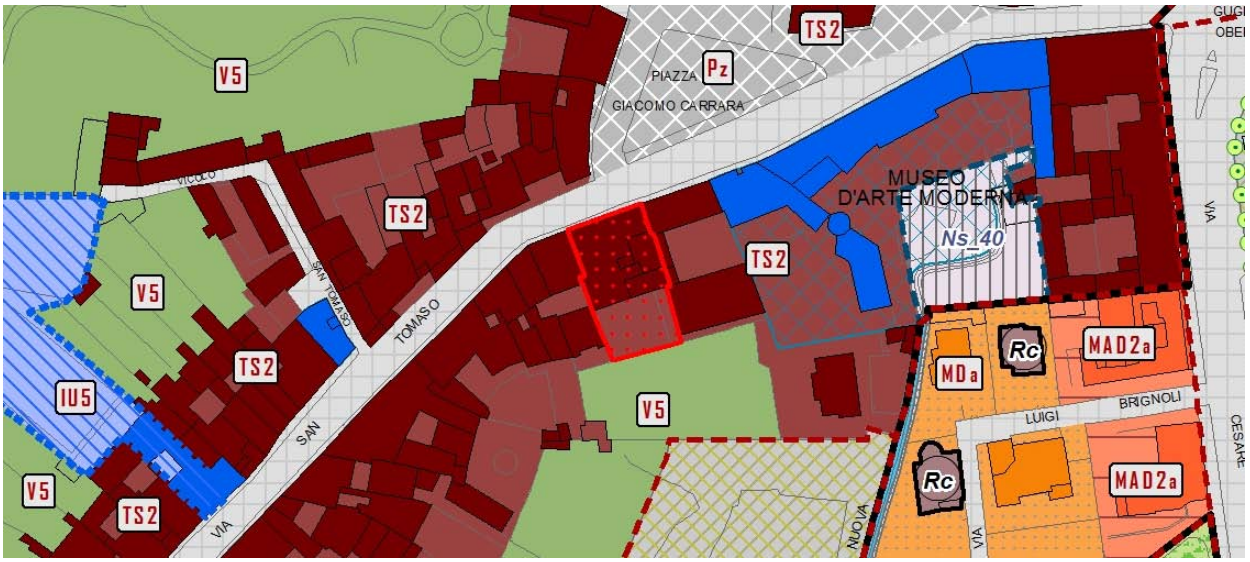
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 47/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 49	39	1399

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1995 Rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	1992 Rifacimento facciate
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artig. Diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071077

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150417**

DATI GENERALI

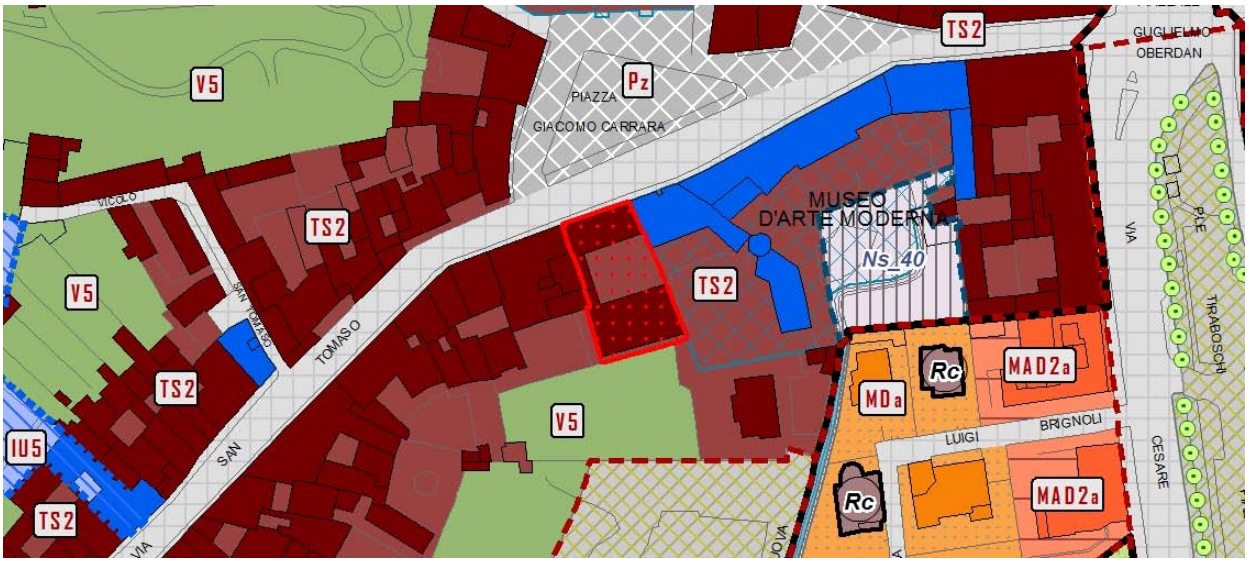
Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 49/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 49/b	39	3344
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 51	39	1396

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐			deposito	☐	a uso parcheggio	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1997 Rifacimento tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

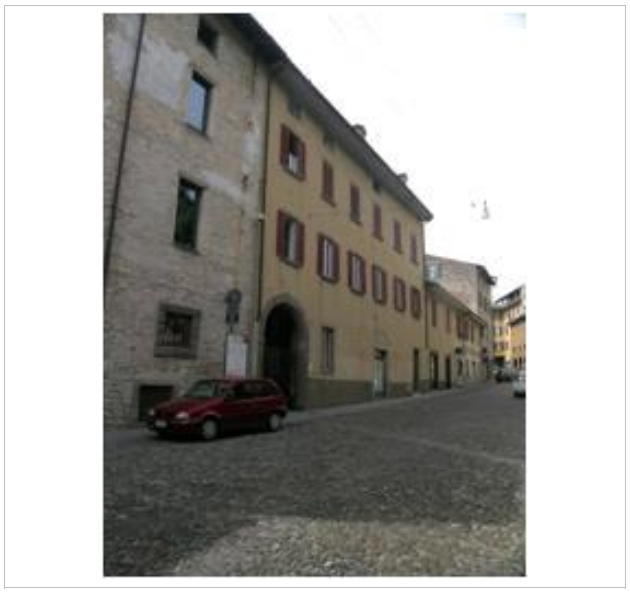


FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071078

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150417**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 51

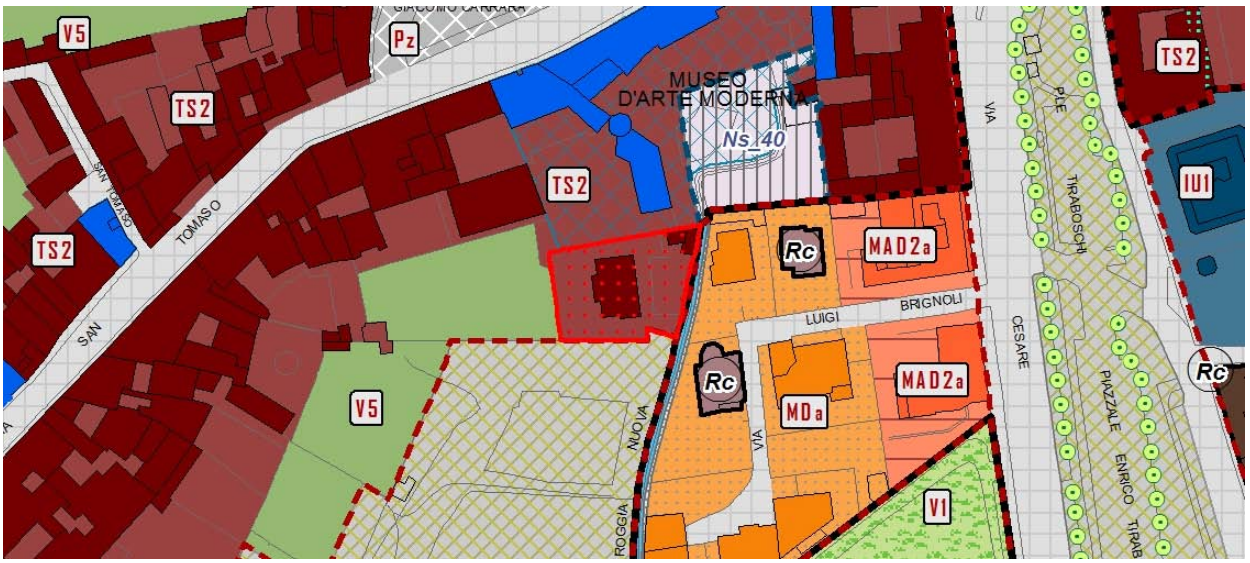
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	3344
39	1396

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994 Manutenzione straordinaria tetto e facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071079

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150415/15bis**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO — **n° civico** 53

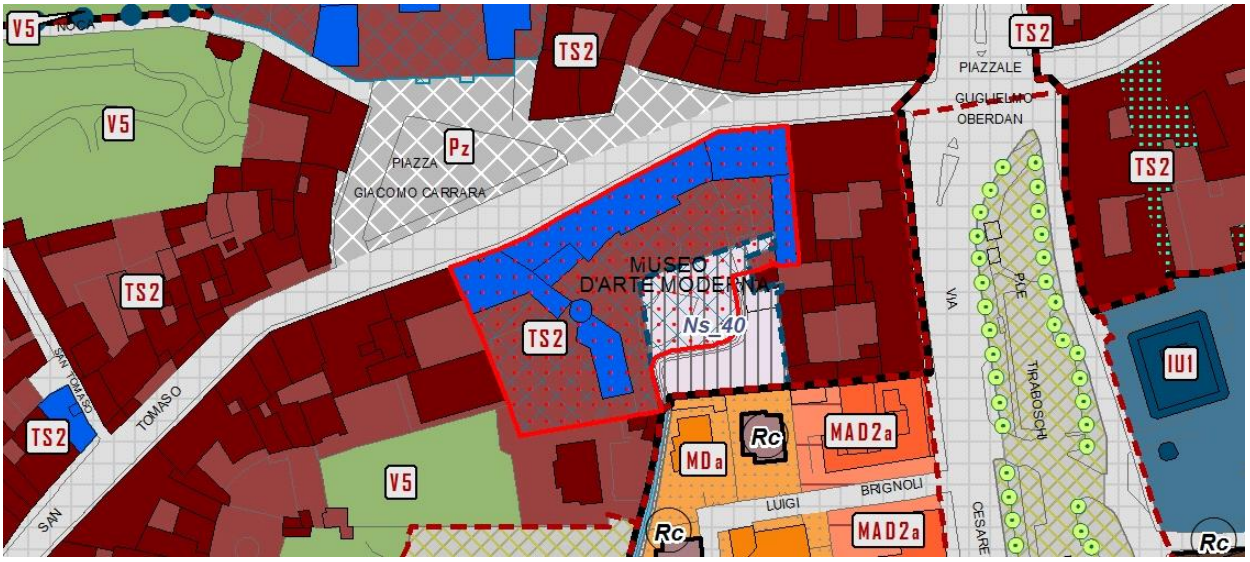
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	37
39	38
39	1377

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In parte ricade su ne 102
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1994 Secondo lotto ristrutturazione museo
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	1987/91 Ristrutturazione museo
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	CS - Servizi per la cultura	servizi	☑	Pz - Spazi aperti	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 189 (CULTURALE) del 18/09/1980 - Complesso dell'ex Caserma Camozzi in via San Tomaso, 53 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio per la cultura GAMEC e il servizio spazi aperti piazza della GAMEC.

Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

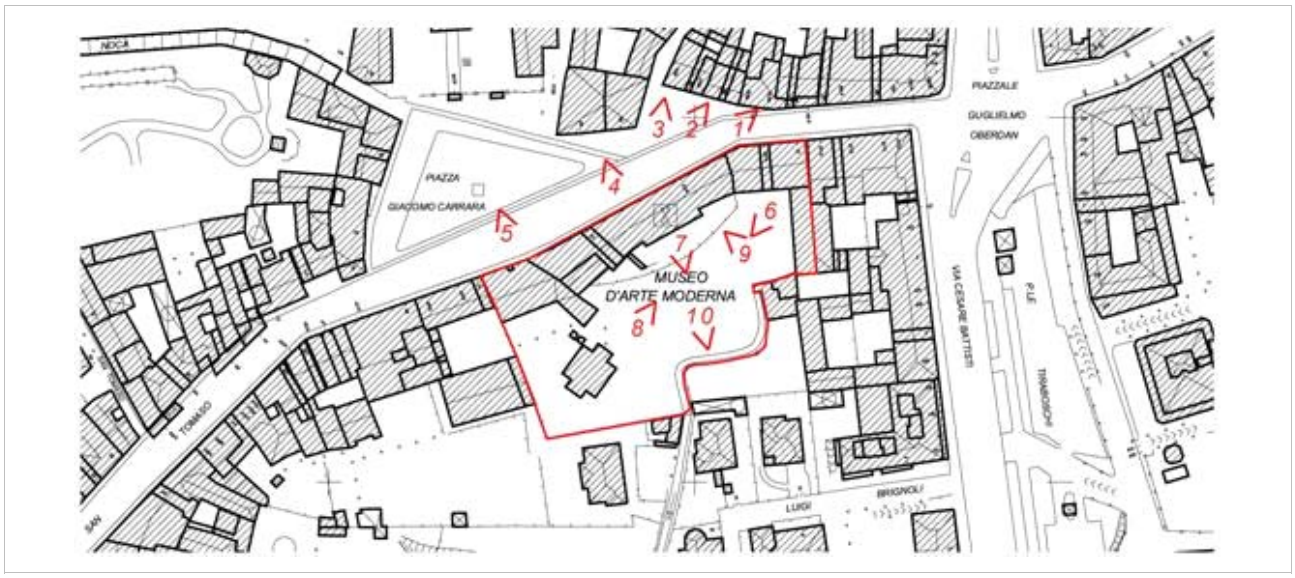


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

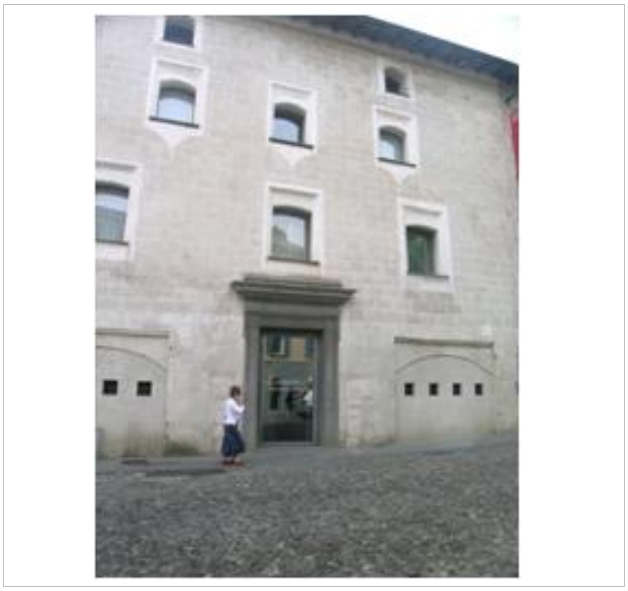


FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071080

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **1150413/4**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA SAN TOMASO **n° civico** 57

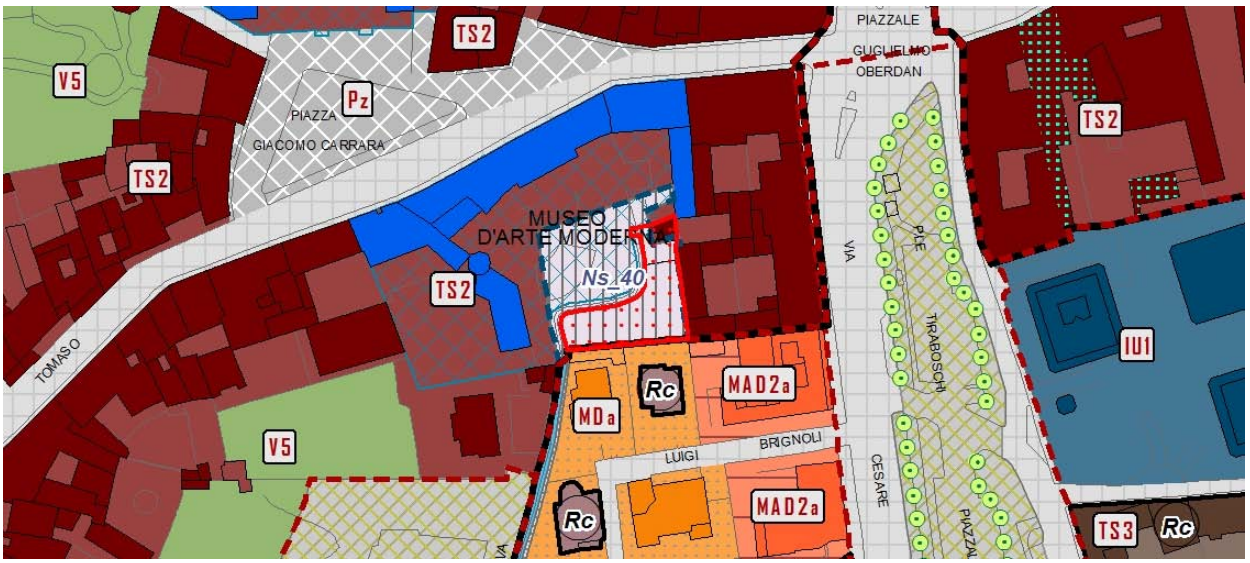
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1384
39	1389

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	In parte ricade su ne 102
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☑	Pz - Spazi aperti	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio ospita il servizio spazi aperti piazza della GAMEC. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

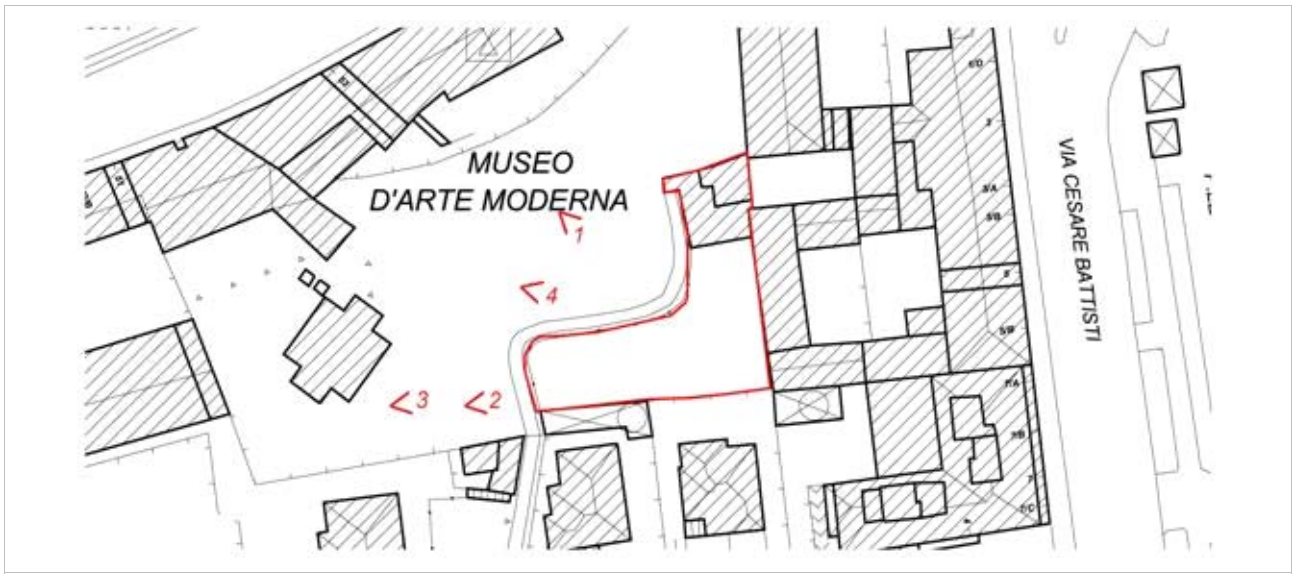
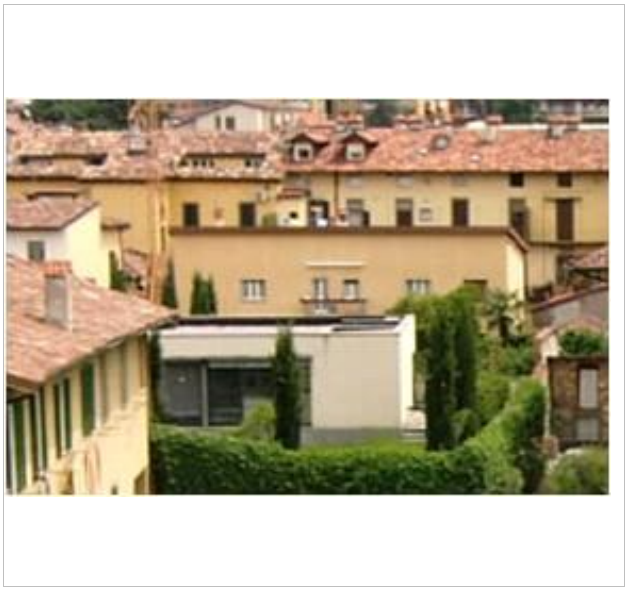


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4



PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071081

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150411/2/3**

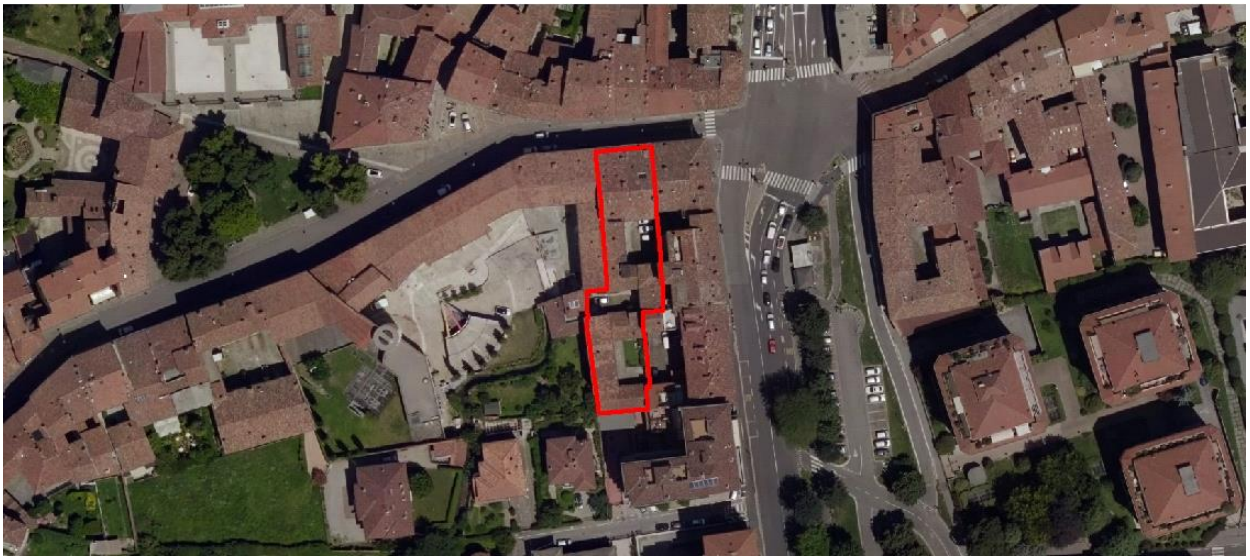
DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

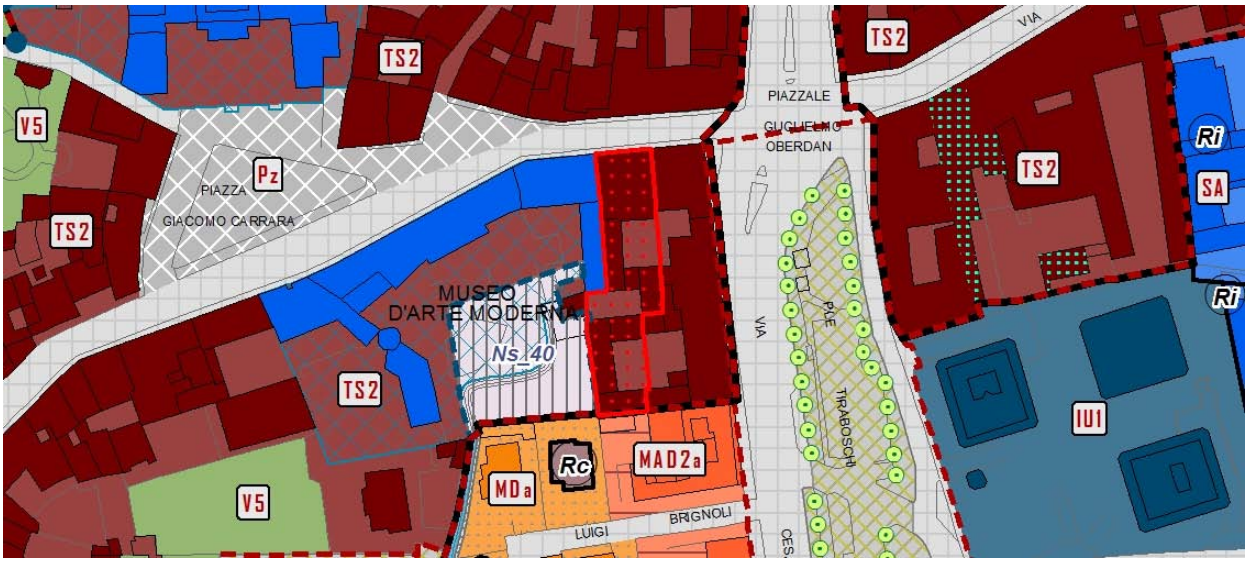
Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 55/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 57/a	39	1378

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Manutenzione facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1994 Restauro androne e cortili
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	1997 Rifacimento facciate
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Posti auto a piano terra nelle corti. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

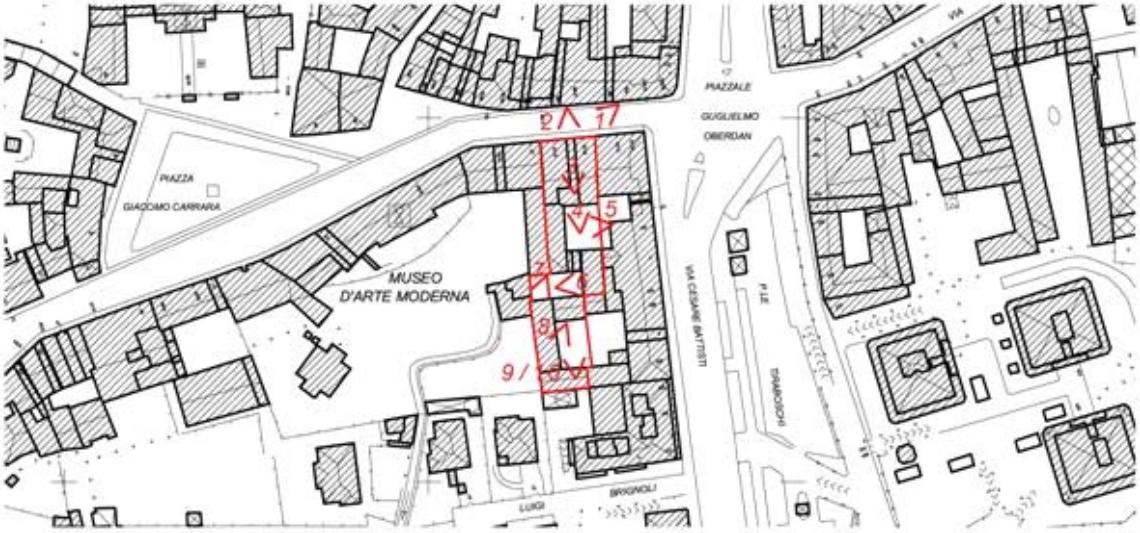


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 711071082

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **1150410**

DATI GENERALI

Data rilievo: **28/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA BATTISTI CESARE	**n° civico** 1	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 57/a	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 57/b	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 57/c	
Indirizzo:	VIA SAN TOMASO	**n° civico** 57/d	

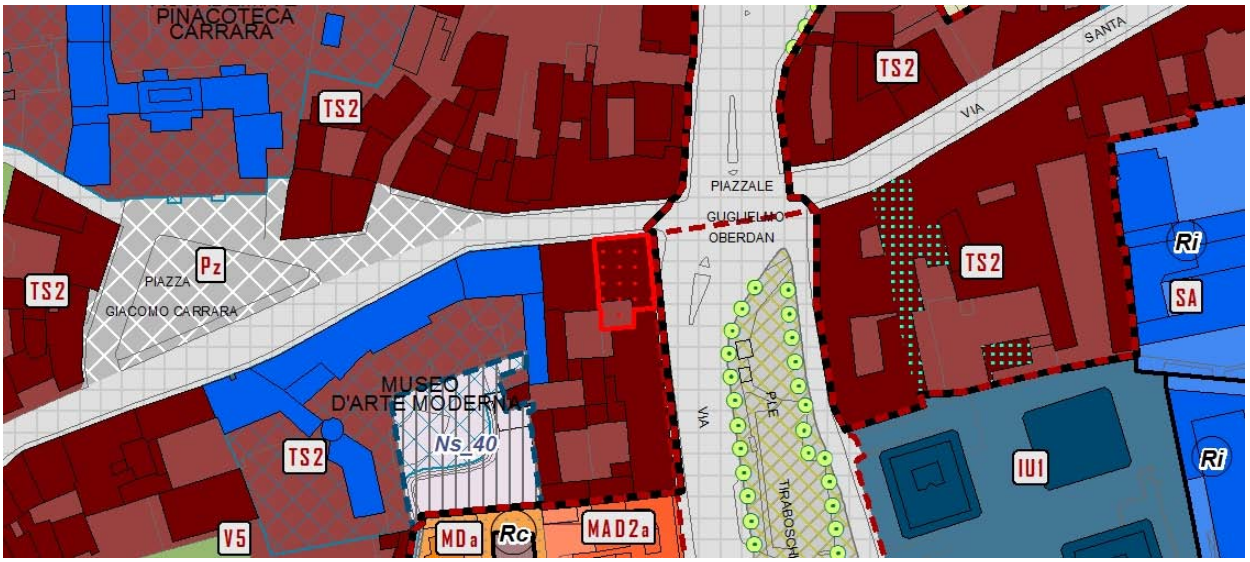
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	2665

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo. Fronte comerciale su entrambe le vie. Vincolo ambientale: Cono panoramico N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO PIGNOLO

via Torquato Tasso

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **151126**

DATI GENERALI

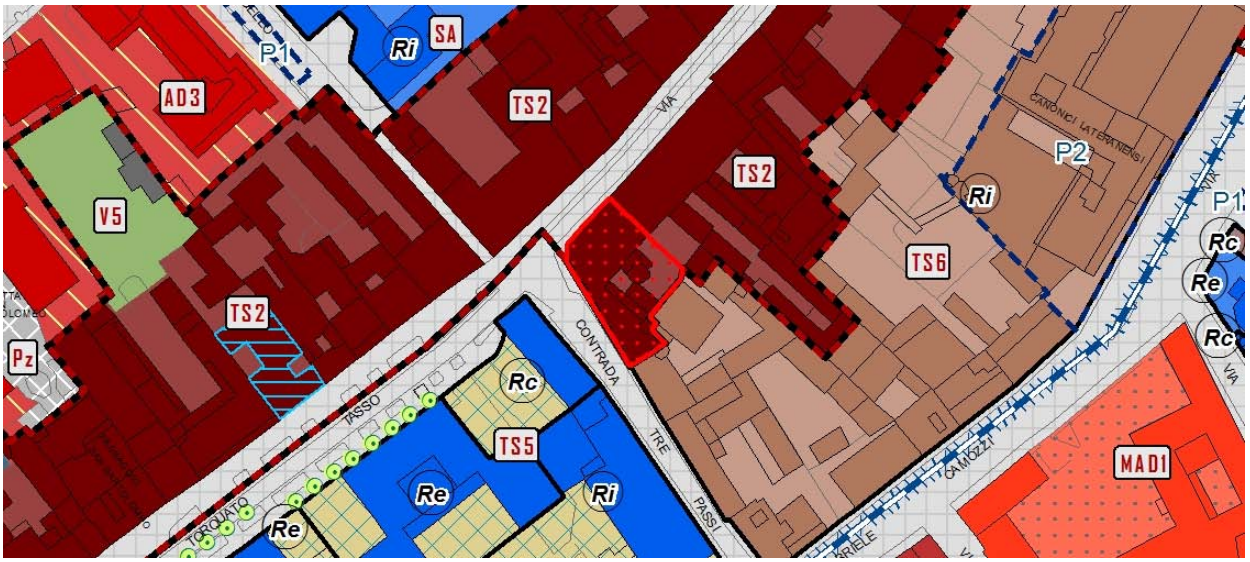
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 26	Foglio 51 — Mappale 2887
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 28	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 30	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio d'angolo. Ingresso carrabile da via Camozzi.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151127**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA TASSO TORQUATO **n° civico** 32

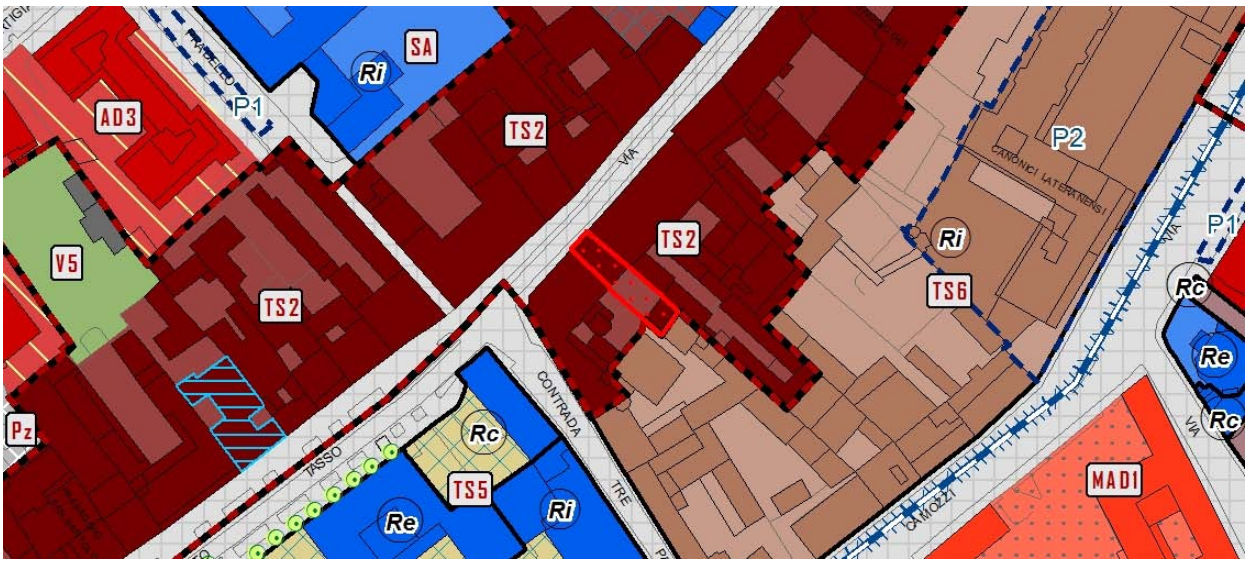
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1896
51	3125

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Due corpi, l'uno di 3 piani con sottotetto e l'altro di 2 piani, con corte al centro.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151128**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 34	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 36	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 38	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1899

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2006/08 Ampliamento sottotetto e risanamento igienico
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da più corpi (di cui uno solo archiviato con scheda Beni Culturali e Ambientali) che si distribuiscono lungo un cortile stretto e lungo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151129**

DATI GENERALI

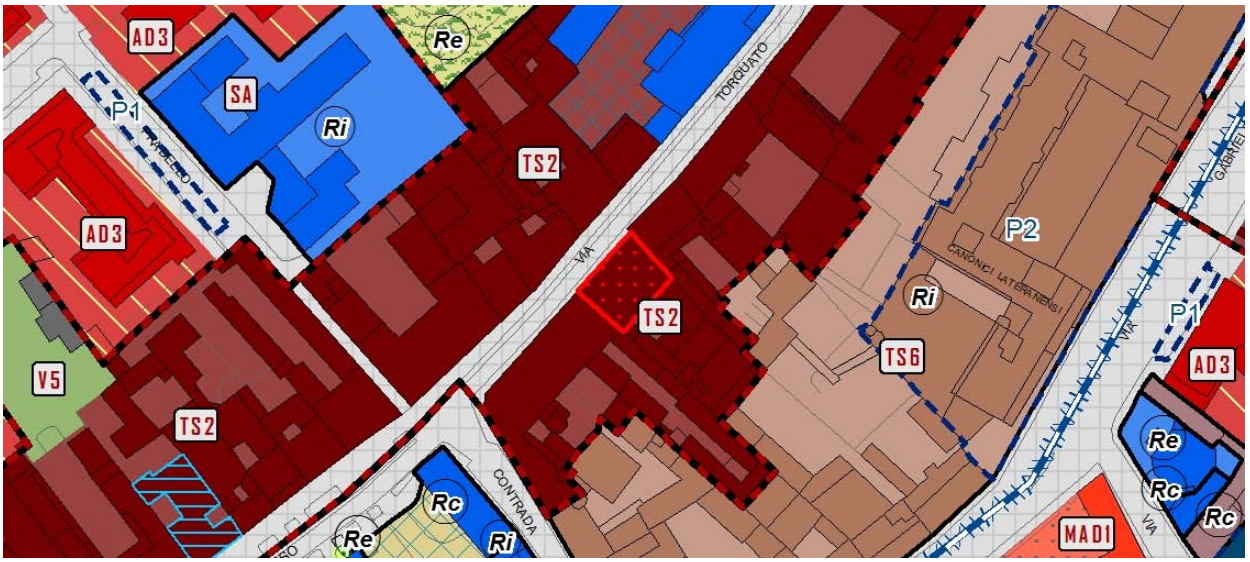
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 40	Foglio 51 — Mappale 1902
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 42	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 44	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 46	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Manutenzione facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

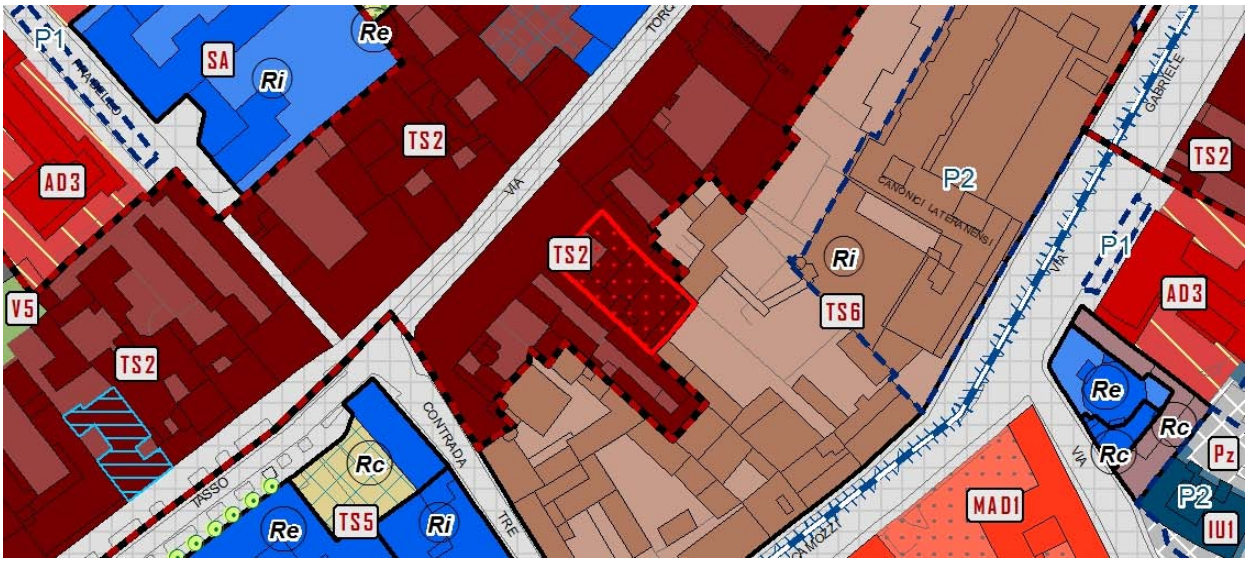
Data rilievo: 27/05/2008

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 42	Foglio 51 / Mappale 1902

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☑	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio a C che chiude la corte dell'edificio al civico 42 : porzione ad 1 piano con terrazza di copertura e due ali a 2 piani.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151130**

DATI GENERALI

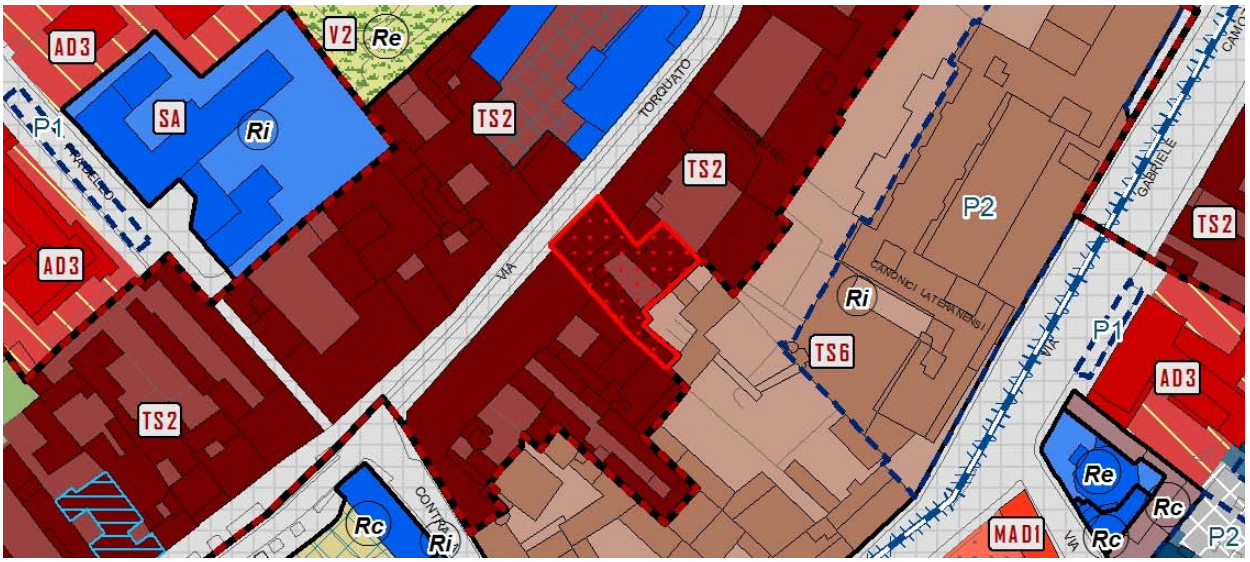
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 48	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 50/a	51	1908

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	6	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2007 Ristrutturazione edificio e recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artig. di servizio	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
L'edificio preesistente ha subito un'aggiunta del corpo a 6 piani che chiude la corte. Lo spazio agricolo è ora destinato a due livelli di autorimesse (porzione con copertura a tetto-giardino). Lo stato di conservazione di questa parte è buono.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

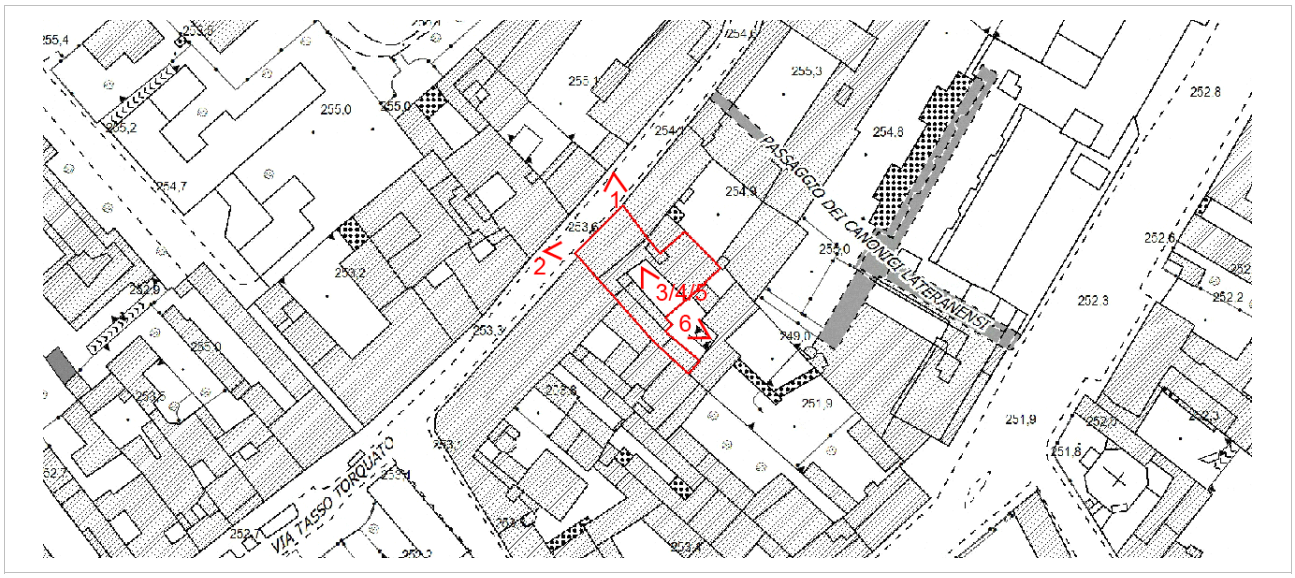


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

immagine non disponibile

FOTO 8

immagine non disponibile

FOTO 9

immagine non disponibile

FOTO 10

immagine non disponibile

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151131**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 52	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 54	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 56	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 58	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 60	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 62	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 64	

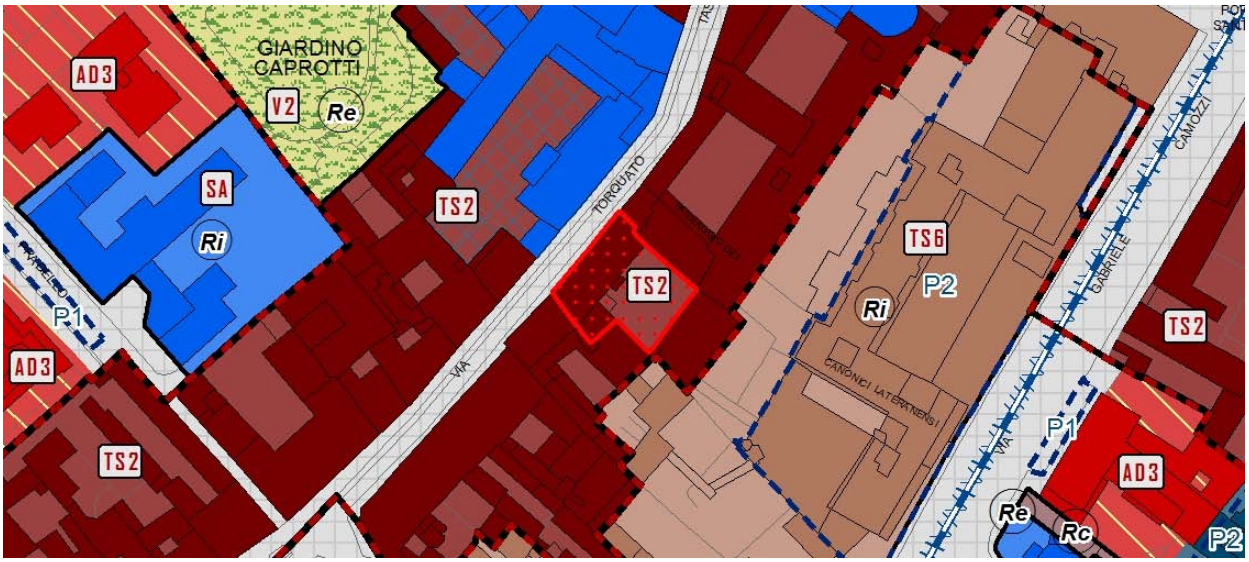
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1909
51	1911

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐	Cortile destinato a parcheggio	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°**

DATI GENERALI

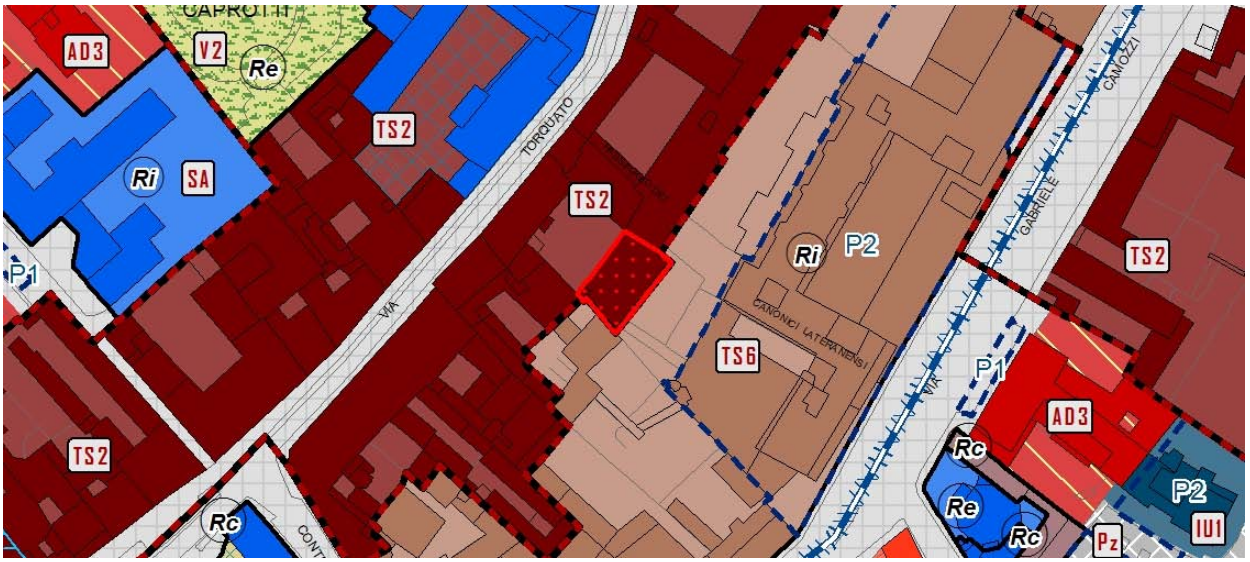
Data rilievo: 27/05/2008

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 58	Foglio 51 — Mappale 1909

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio su pilotis: piano terra destinato a parcheggi. Ingresso carrabile e pedonale da via Torquato Tasso, 58.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071008

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151131**

DATI GENERALI

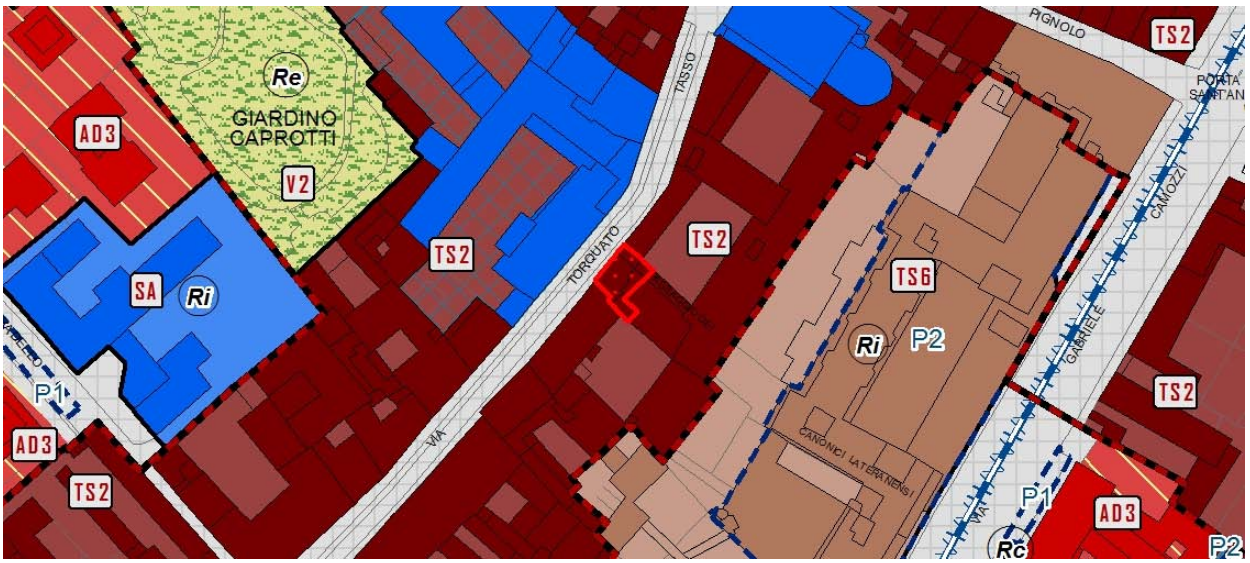
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 66	Foglio / Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 68	51 / 1911
			51 / 1914

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☑	CS - Servizi per la cultura		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso da Passaggio Canonici Lateranensi, 19. L'edificio ospita il servizio per la cultura Fondazione Istituti Educativi. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

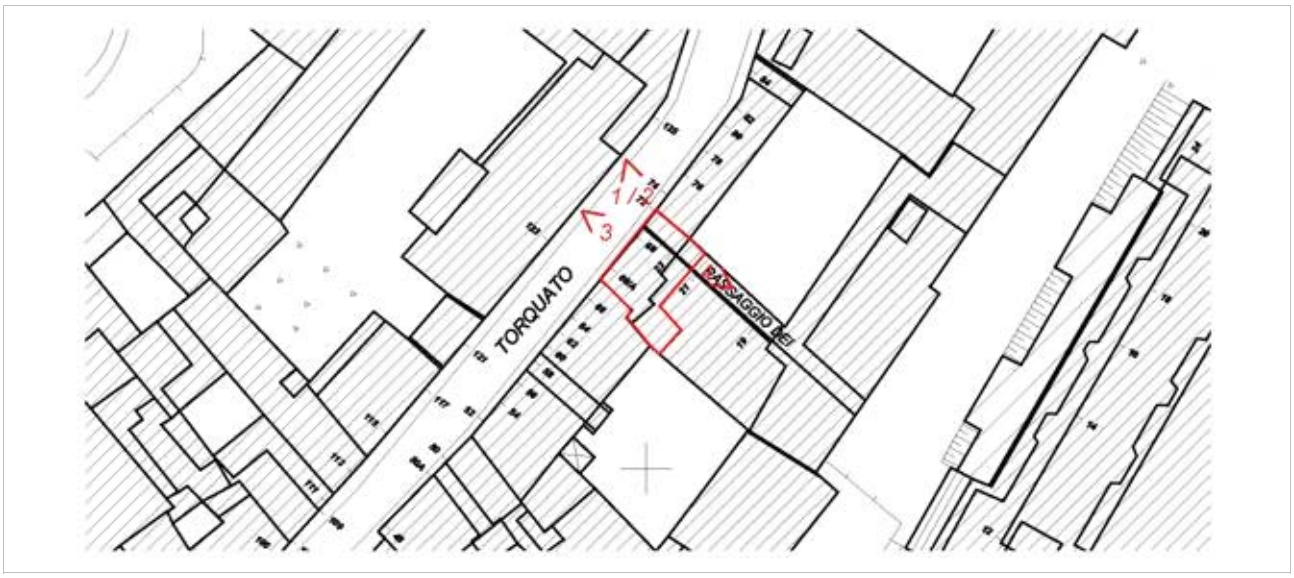


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071009

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151132**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 70	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 72	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 74	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 76	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 78	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 80	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 82	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 84	
Indirizzo:	PASSAGGIO DEI CANONICI LATERANENSI	**n° civico** 19	
Indirizzo:	PASSAGGIO DEI CANONICI LATERANENSI	**n° civico** 21	
Indirizzo:	PASSAGGIO DEI CANONICI LATERANENSI	**n° civico** 23	

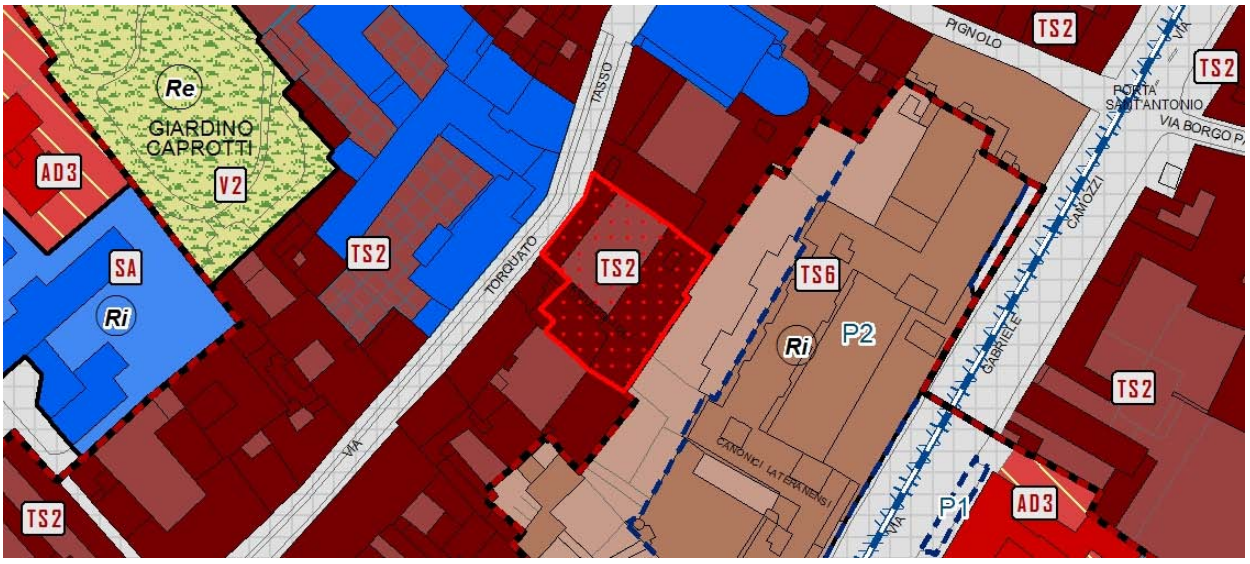
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1912
51	1914

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐	destinata a parcheggio	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1994/99 Ricostruzione e messa in sicurezza edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Is - Servizi Istituzionali				

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

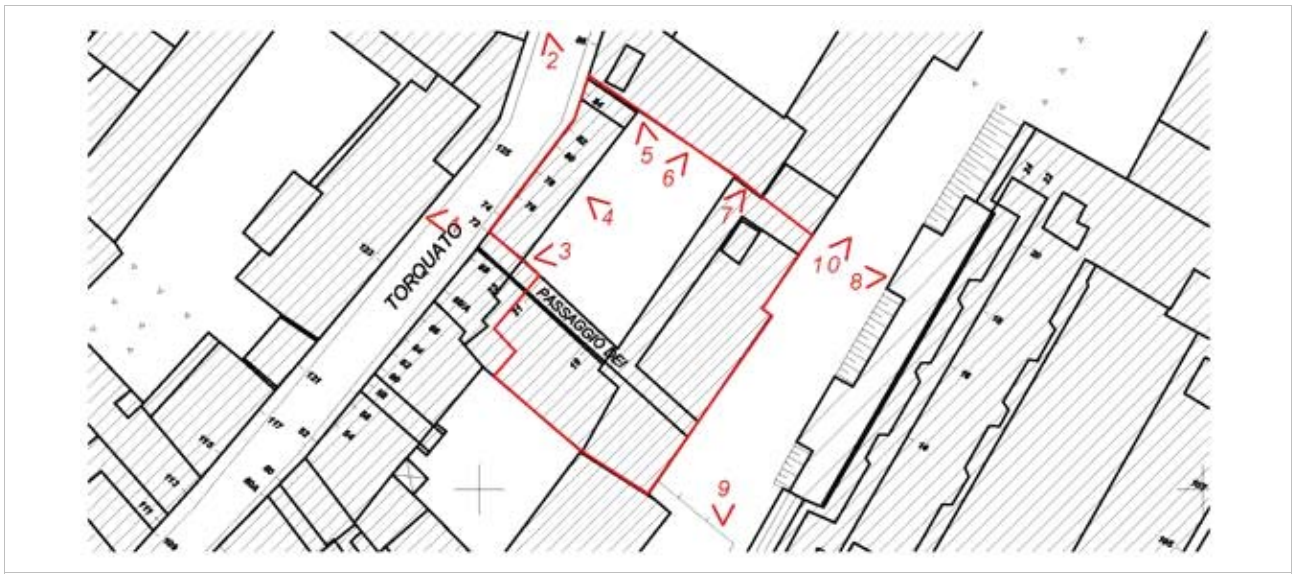


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071010

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali | **Scheda n°** **151133**

DATI GENERALI

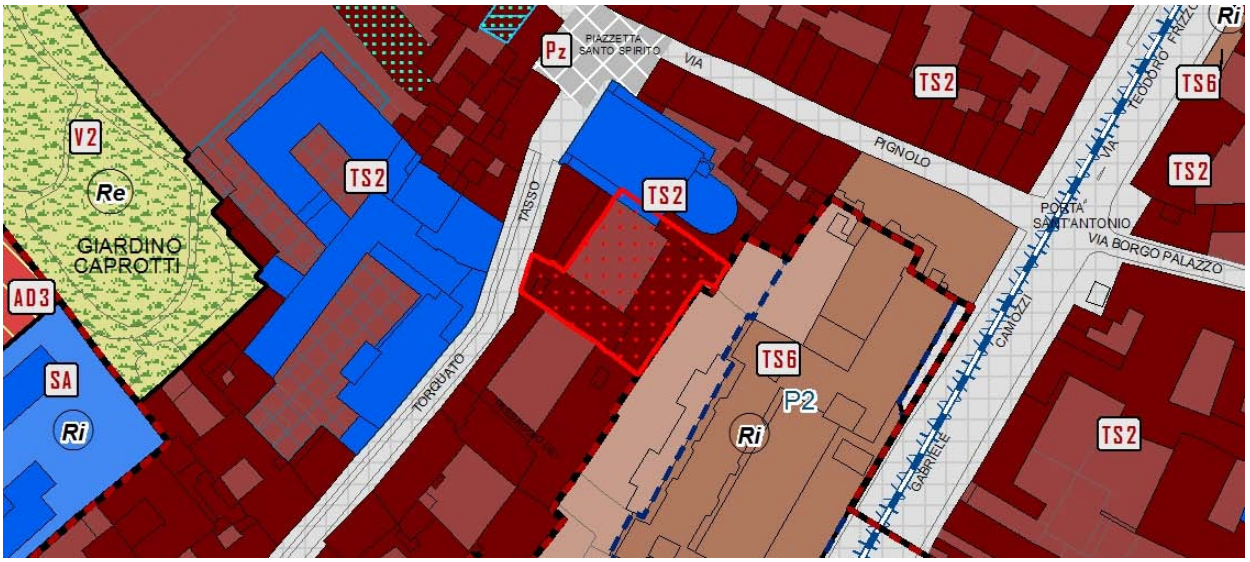
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 88	Foglio 51 — Mappale 1914

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☐	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☑	
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	DESTINAZIONI D'USO altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Is - Servizi Istituzionali	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Di particolare pregio il chiostro. Porzione rientrante più alta (5 piani). Porzione, prima destinata ad hotel, priva di destinazione funzionale. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071011

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151134**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 90	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 92	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 94	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 96	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 98	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1914

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☑	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002/04 Recupero edificio e recupero sottotetto a fini abitativi
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

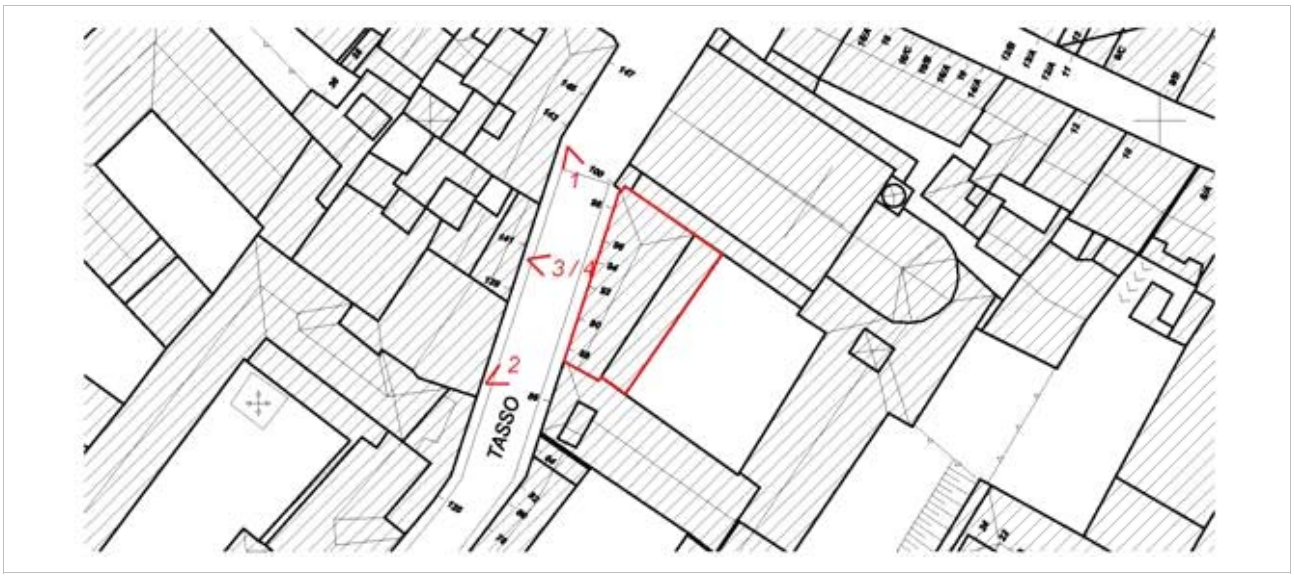


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071012

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151135**

DATI GENERALI

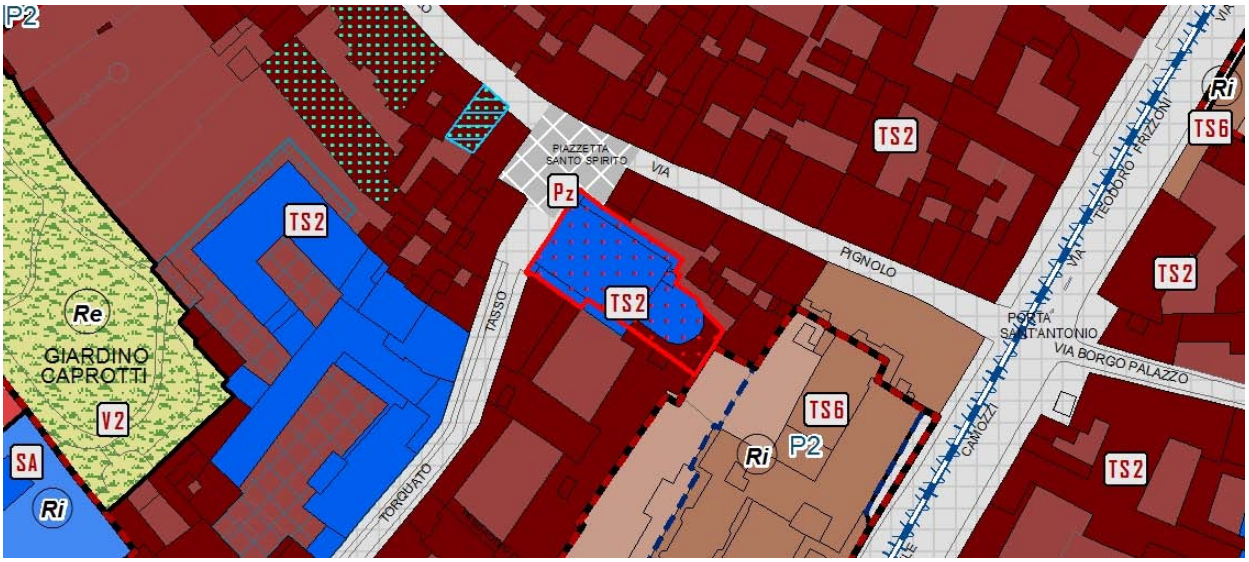
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO **n° civico** 100	Foglio	Mappale
		51	1922

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 39 (CULTURALE) del 14/03/1912 - Chiesa di Santo Spirito in piazzetta Santo Spirito (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di Santo Spirito.

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

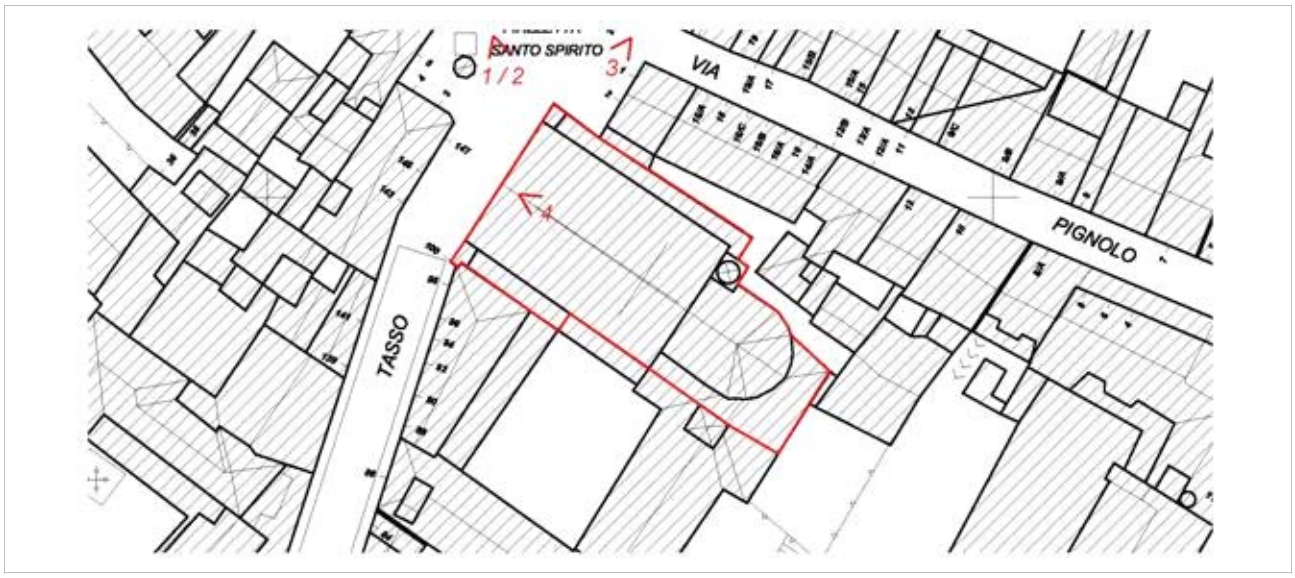


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071013

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151201**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 1	
Indirizzo:	LARGO BELOTTI BORTOLO	**n° civico** 1	

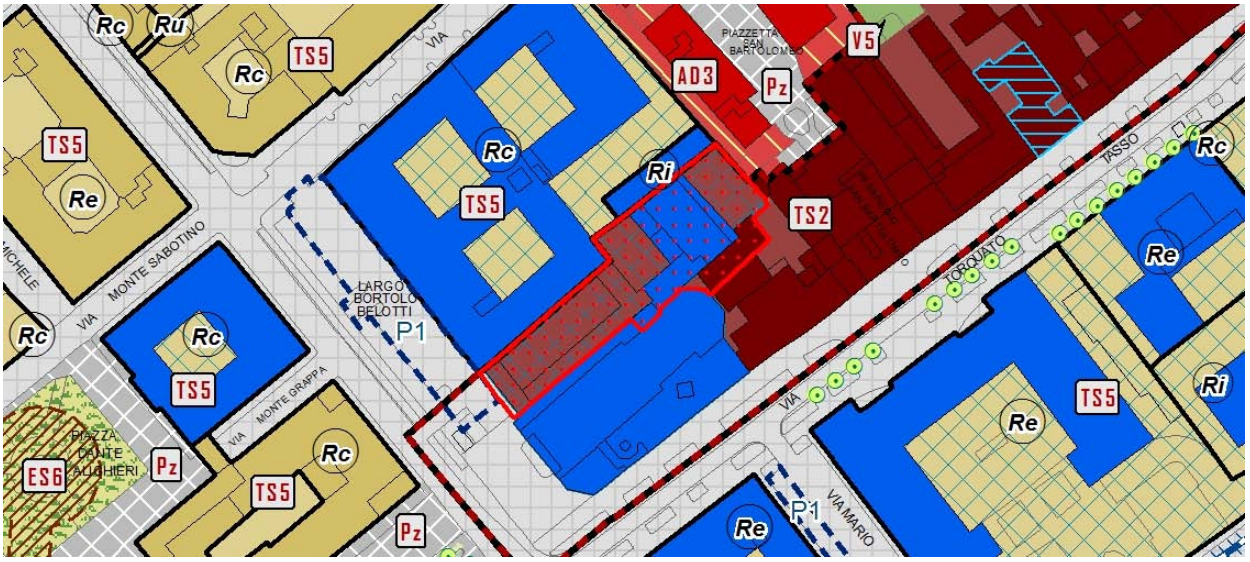
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1661
51	1659
51	4272

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☐		residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☑	CS - Servizi per la cultura		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
IBCAA - Vincolo n. 237 (CULTURALE) del 23/12/2004 - Palazzo Uffici Statali in largo Belotti, 3 (D. Lgs. 42/2004). Ingresso carrabile da via Torquato Tasso, 27. L'edificio ospita il servizio religioso Convento Frati Domenicani e il servizio per la cultura Centro culturale S. Bartolomeo.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

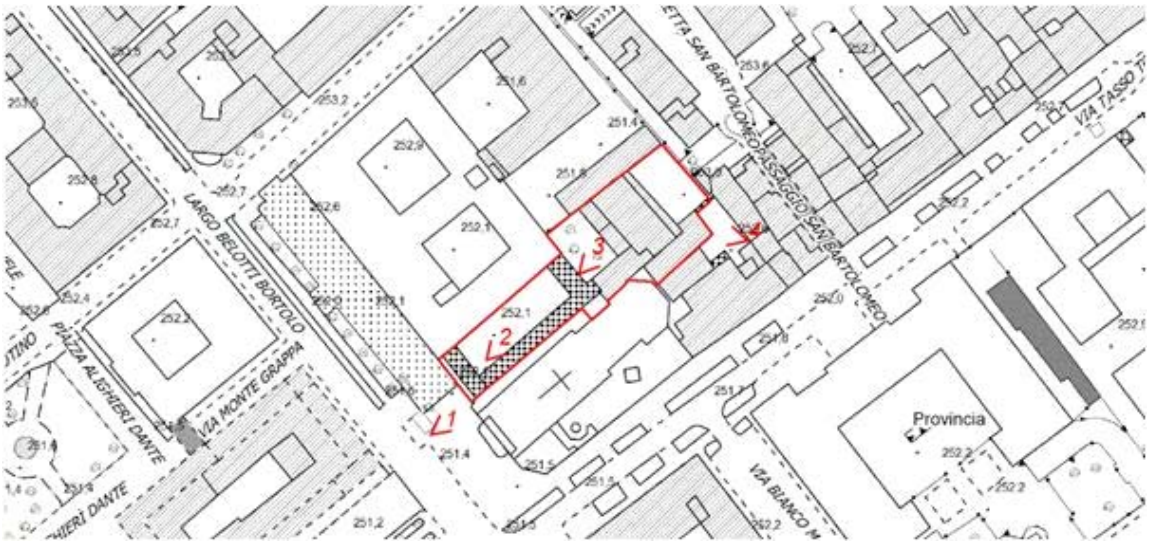


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071014

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151203**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 1	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 3	

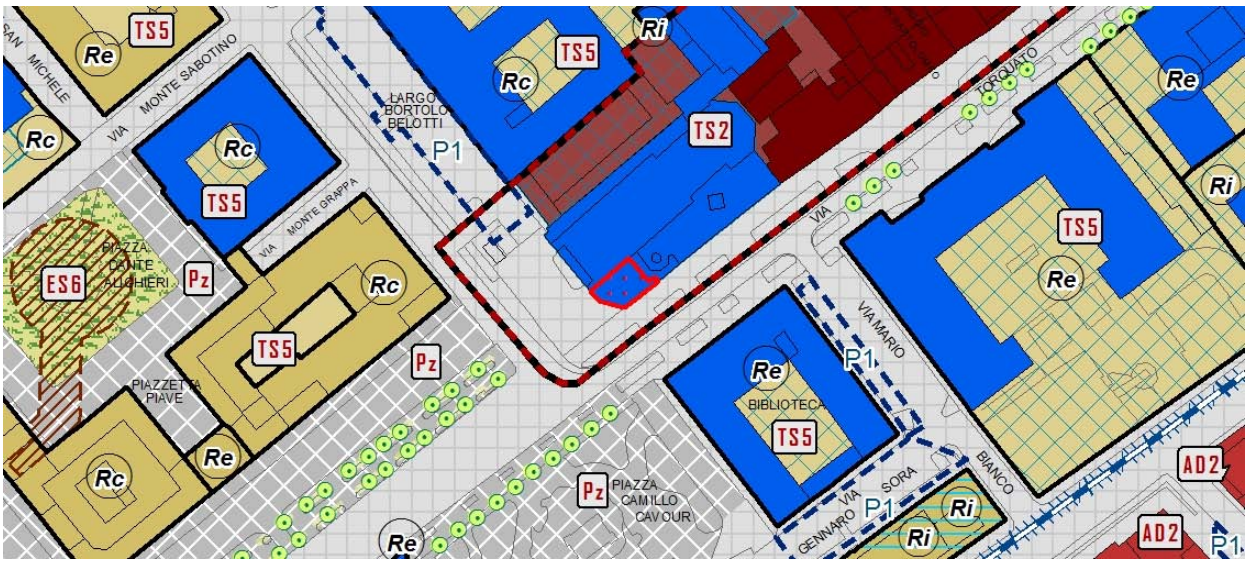
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1663
51	1664

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo. Vincolo ambientale: C - Zona del Sentierone e adiacenze (D.M. 12/10/1962, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

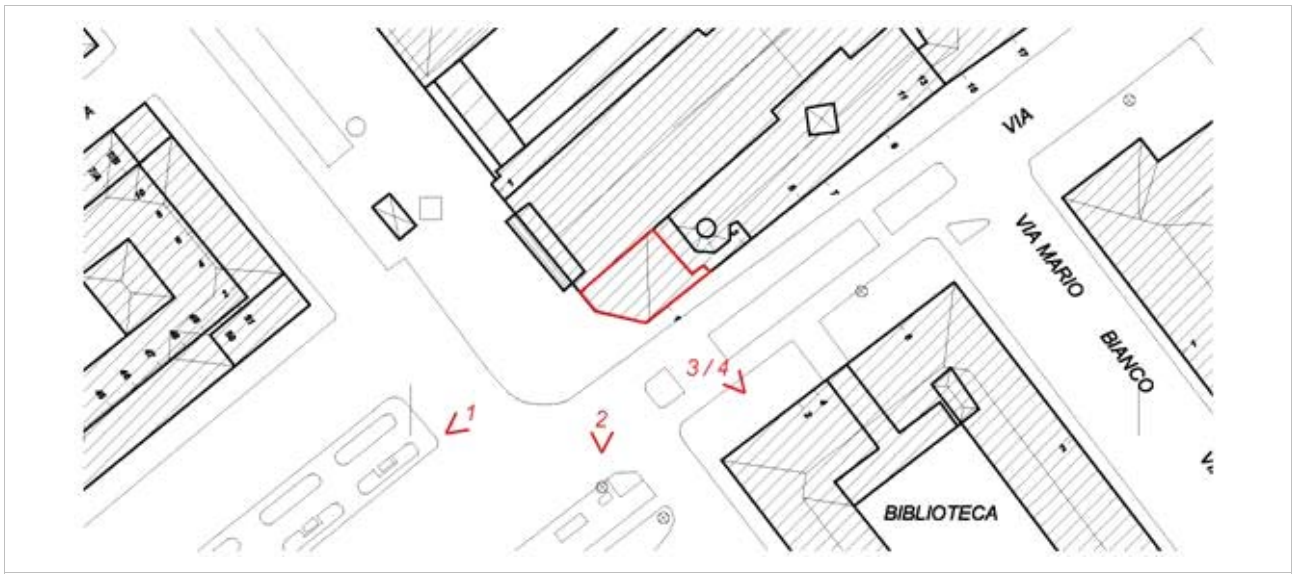


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071015

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151202**

DATI GENERALI

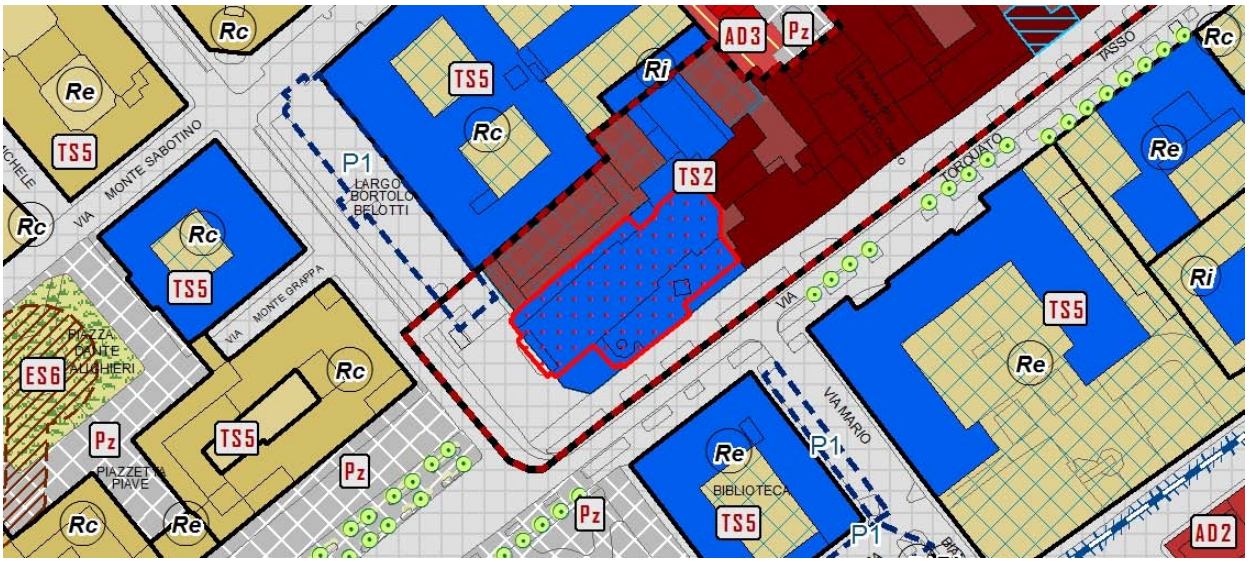
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 5	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 9	51	1663

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐		
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐	pedonale	☑
edificio di culto	☑	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☑	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	2003 Restauro facciata in sanatoria
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	Rg - Servizi religiosi	servizi	☑	CS - Servizi per la cultura	

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio civile su via Torquato Tasso addossato alla Chiesa di San Bartolomeo.

IBCAA - Vincolo n. 46 (CULTURALE) del 14/03/1912 - Chiesa di San Bartolomeo in largo Belotti (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio religioso Chiesa di San Bartolomeo e il servizio per la cultura Associazione Bridge

Vincolo ambientale: C - Zona del Sentierone e adiacenze (D.M. 12/10/1962, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

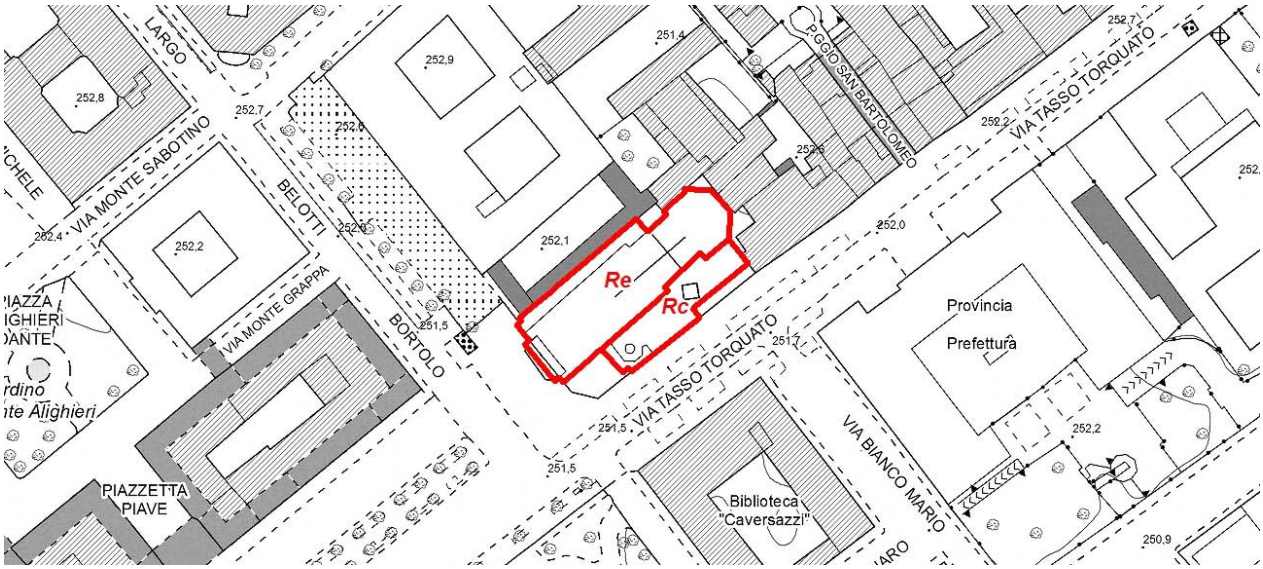
FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità d'intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; il corpo edilizio secondario a tre piani, addossato a sud-est al corpo principale dell'edificio religioso, è assoggettato a modalità di intervento di Risanamento conservativo (Rc).



Borgo Pignolo - SCHEDA 766071016

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151204**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 9	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 11	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 13	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 15	

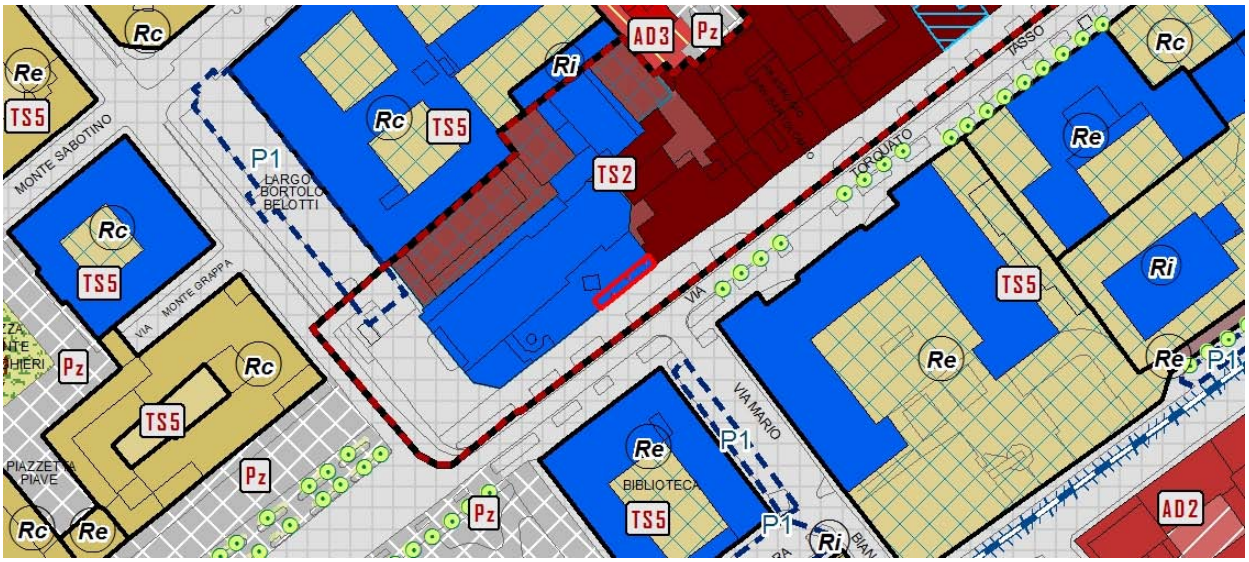
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1662

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☑	CS - Servizi per la cultura	servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso ai piani superiori dall'edificio al civico 7. L'edificio ospita il servizio per la cultura Associazione Bridge. Vincolo ambientale: C - Zona del Sentierone e adiacenze (D.M. 12/10/1962, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071017

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151205 151206**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 17	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 19	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 21	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 23	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 25	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 27	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 29/a	

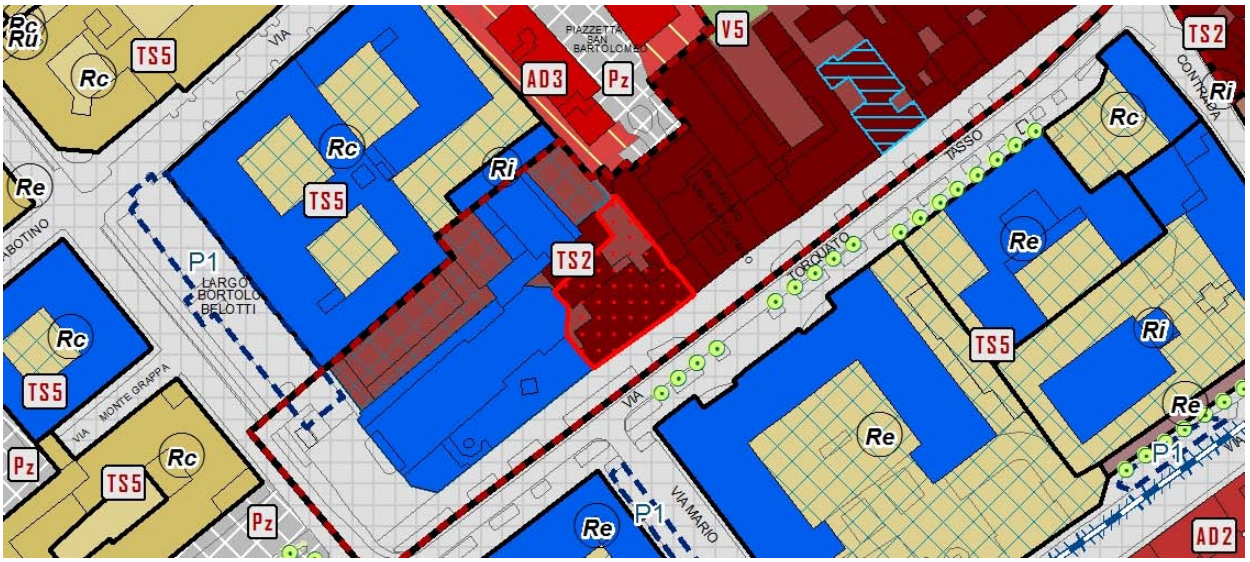
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1659

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐			Wc esterno, insegne negozi	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1998/99 Rifacimento tetto e restauro facciata
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio composto da due corpi: quello su strada a 4 piani e un corpo interno (estraneo al contesto) ad 1 piano. Stato conservativo ottimo solo in facciata (via Torquato Tasso).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO

Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, con copertura piana, addossato all'edificio principale a nord, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071018

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151207**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA TASSO TORQUATO **n° civico** 31

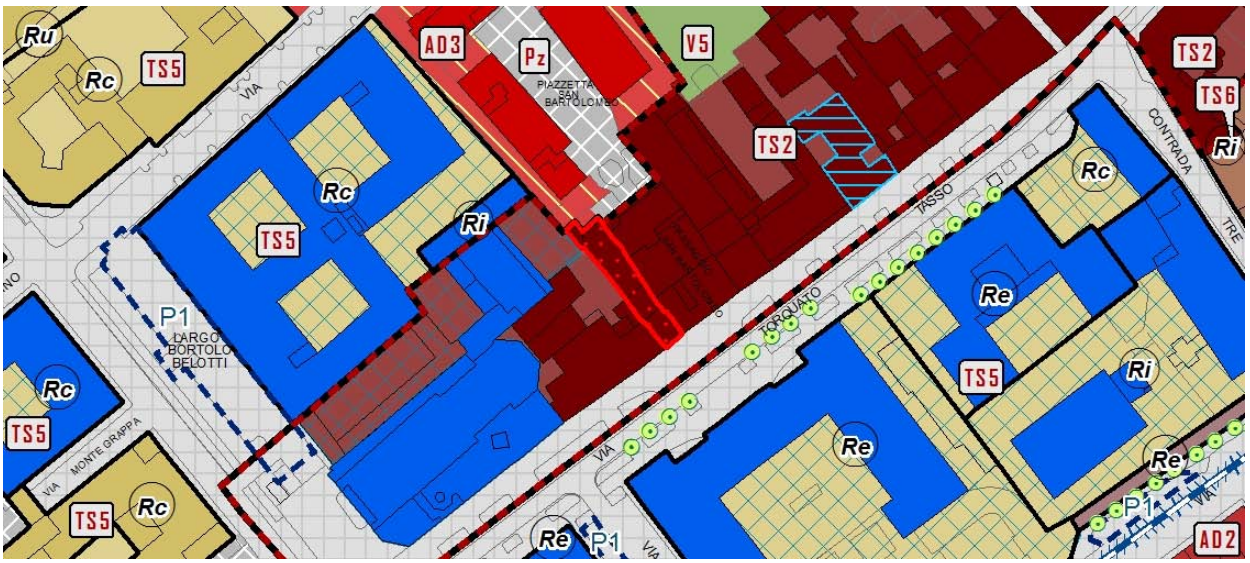
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	5
51	2571

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071019

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151208**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 37	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 1	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 3	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 5	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 7	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 2	
Indirizzo:	PASSAGGIO SAN BARTOLOMEO	**n° civico** 4	

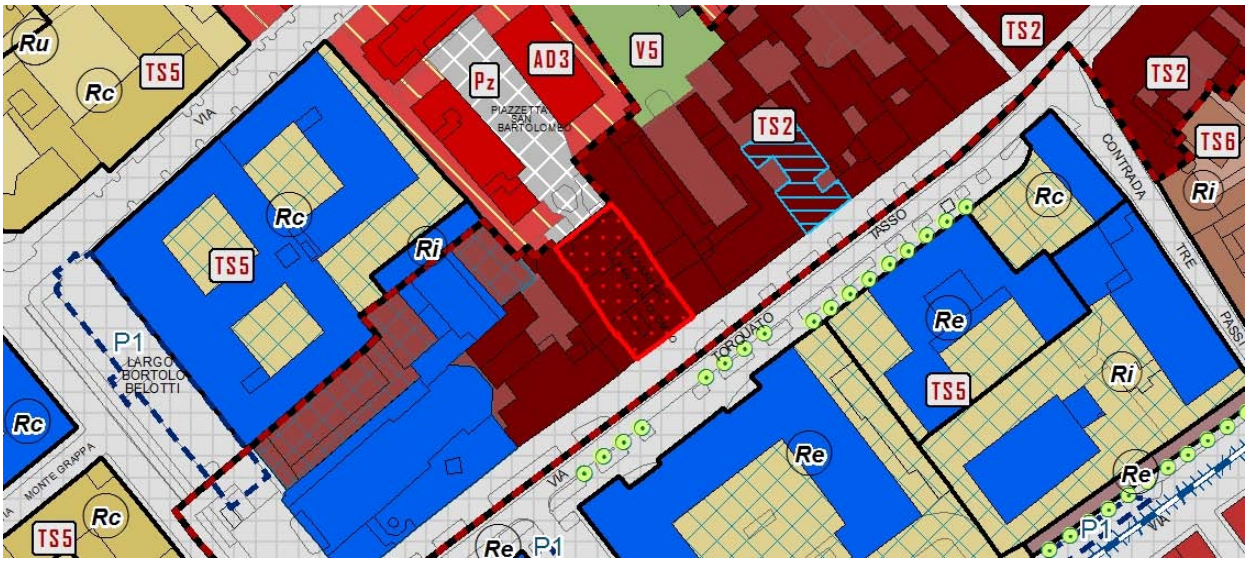
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	2572

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Manutenzione e rifacimento facciate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☑	Ta2 - Artig. di servizio Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071020

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151209**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 39	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 41	51	1653
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 43	51	1657

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Realizzazione multisala cinematografica
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☐		residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

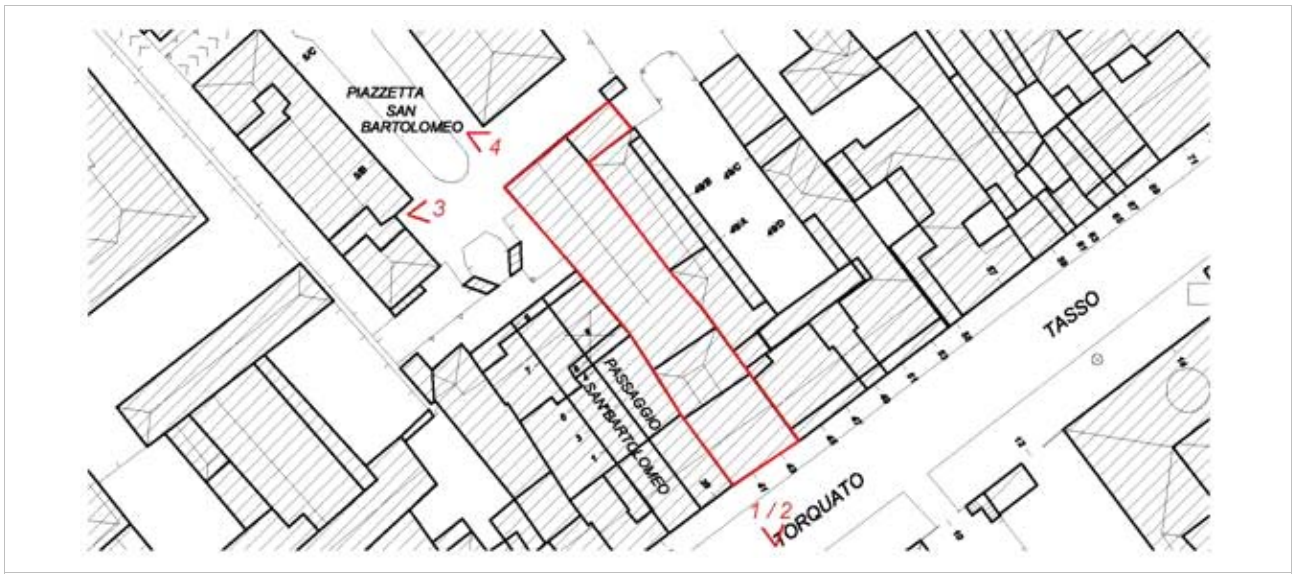


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071021

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151210**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 45	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 47	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 49	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 51	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 53	

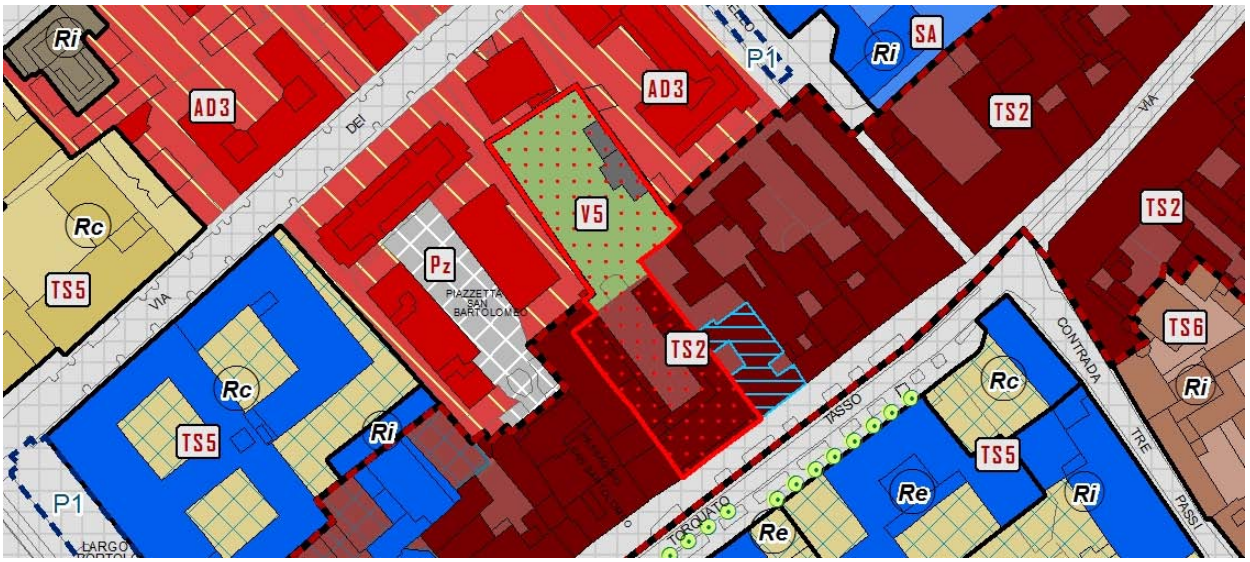
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
51	1652
51	1653

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐	attico	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	2005 Formazione autorimesse interrate e risanamento conservativo edificio 2001Rifacimento intonaco
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	non effettuato	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐			
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☑	Tr2 - Pubblici esercizi	terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio ad 1 piano, isolato, nel giardino.

IBCAA - Vincolo n. 133 (CULTURALE) del 27/08/1956 - Ex palazzo Mazzola in via Tasso, 49 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

IBCAA - Vincolo n. 137 (AMBIENTALE) del 08/06/1957 - Giardino in via Tasso, 49 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071022

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151211**

DATI GENERALI

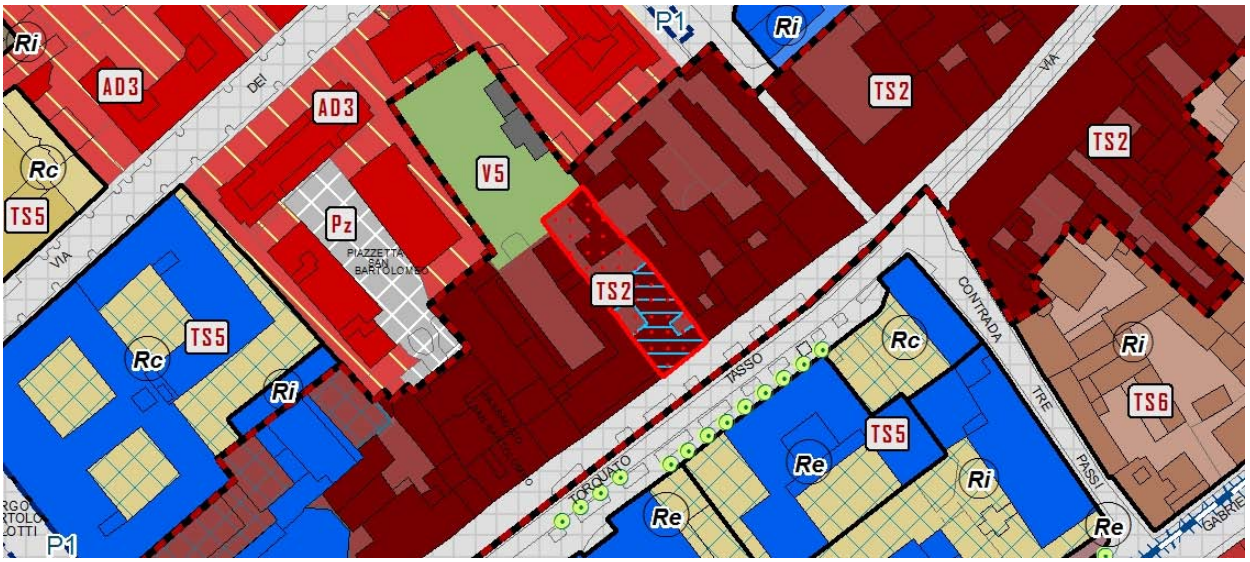
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 55	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 57	51	1650

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999 Manutenzione straordinaria facciate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☑	CS - Servizi per la cultura	servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio a corte chiusa e nel cortile, sul retro, edificio ad 1 piano isolato.

IBCAA - Vincolo n. 281 (CULTURALE) del 14/03/2013 - Palazzo settecentesco a corte con fabbricato annesso in via Tasso, 55 (D. Lgs. 42/2004).

L'edificio ospita il servizio per la cultura Comunità evangelica e Centro culturale protestante.

Parcheggio nel cortile.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071023

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151212**

DATI GENERALI

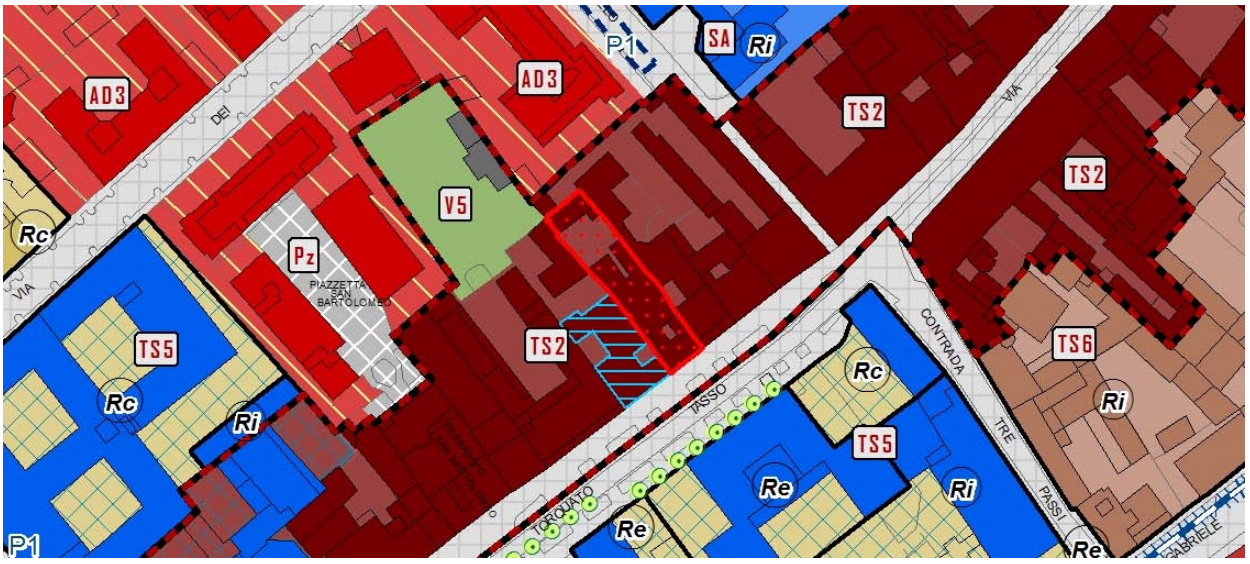
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 59	Foglio 51 — Mappale 1649
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 61	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 63	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐			rivestimento primi 2 piani	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1997-2000 Realizzazione autorimesse interrate e modifica ingresso
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1987 Ristrutturazione fabbricato
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☑		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

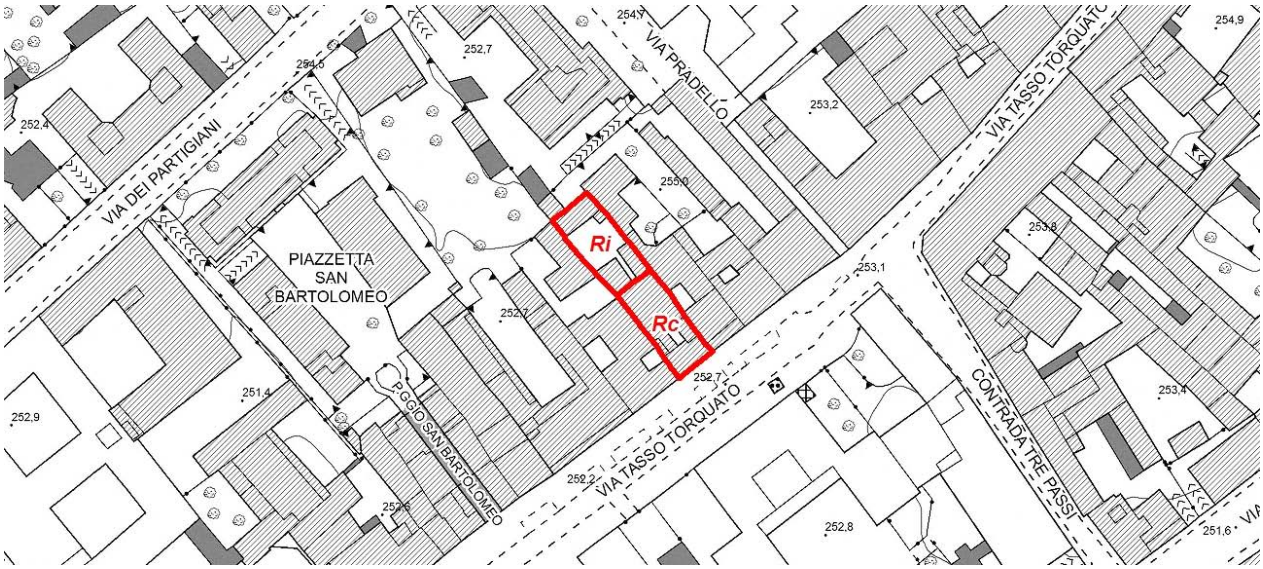
FOTO 4

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità d'intervento indicata si riferisce al corpo edilizio principale; i corpi edilizi secondari, posti all'interno della corte a nord-ovest, sono assoggettati a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Pignolo - SCHEDA 766071024

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151213**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

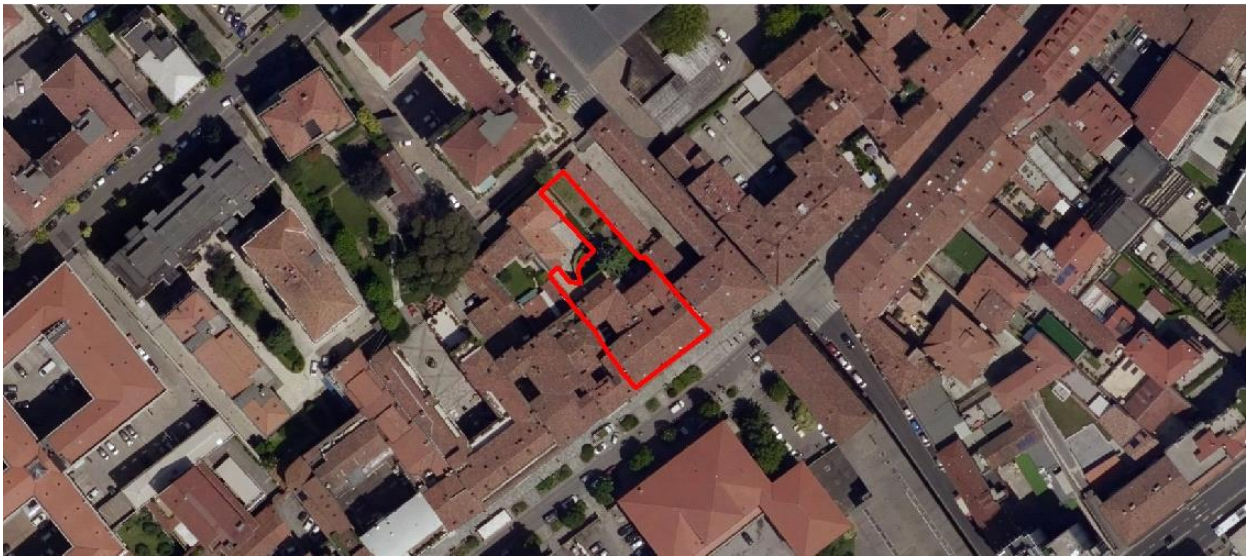
Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 65	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 67	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 69	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 70	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 71	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 73	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 75	

Riferimento catastale

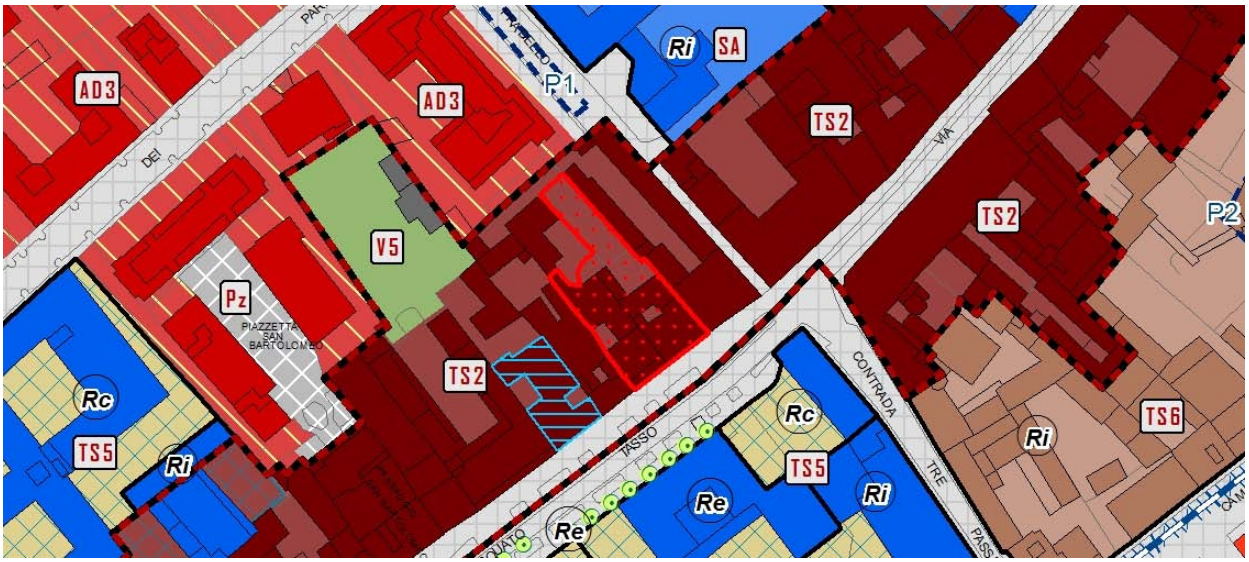
Foglio	Mappale
51	1645

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1987 Sistemazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Pessimo tamponamento del loggiato nella corte.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)
Ricontestualizzazione del trattamento del piano terra del fronte su strada.

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071025

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151214**

DATI GENERALI

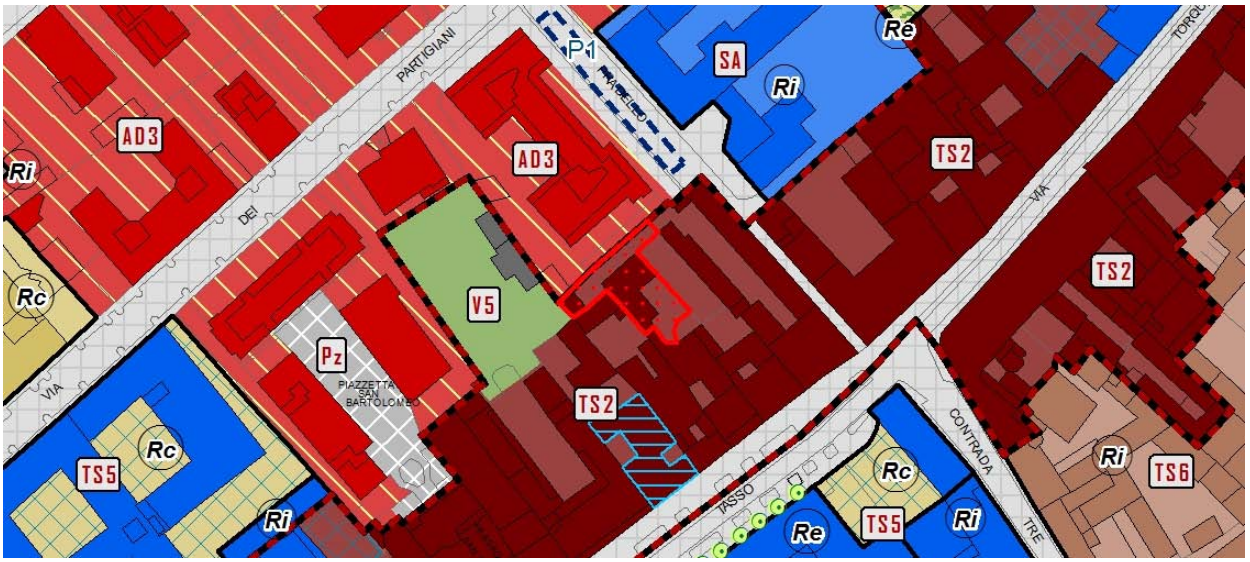
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**	**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO **n° civico** 67	Foglio	Mappale
		51	1645

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artig. di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071026

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151215**

DATI GENERALI

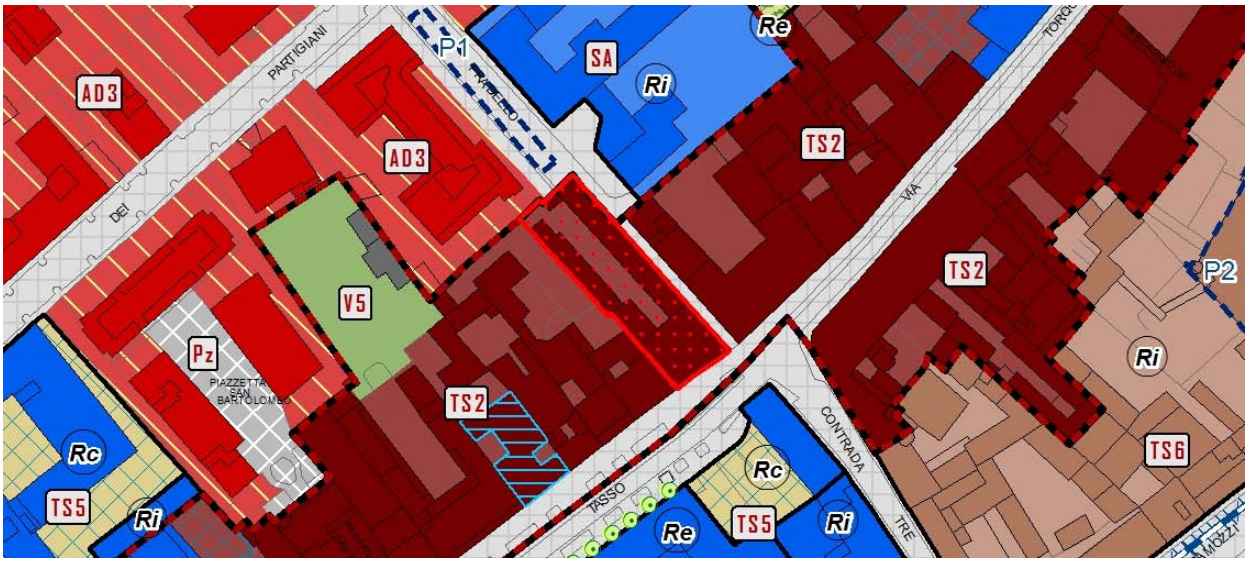
Data rilievo: **27/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 77	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 79	51	8
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 81	51	1643
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 83	51	3148

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐			rivestimento primi 2 piani	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1987 Ristrutturazione fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☐	1997-2000 Realizzazione autorimesse interrate e modifica ingresso
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☑	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☑	Ta2 - Artigianato di servizio	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071027

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151225**

DATI GENERALI

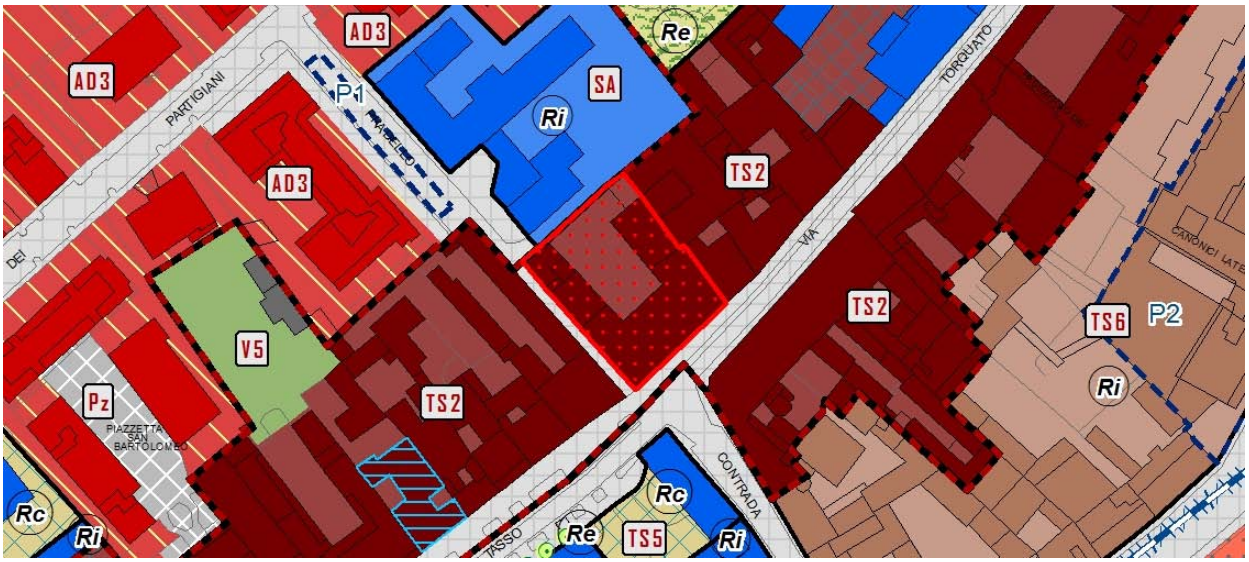
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 85	Foglio 39 — Mappale 1587
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 87	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 89	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 93	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☑	2	☑	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☐	Sotto-tetto	☐	deposito	☐			insegne negozi	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1990 Costruzione autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Corte destinata a parcheggio.

IBCAA - Vincolo n. 62 (CULTURALE) del 17/07/1914 - Palazzo Malliani in via Tasso, 89 (L. 364/1909, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: C - Zona del Sentierone e adiacenze (D.M. 12/10/1962, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

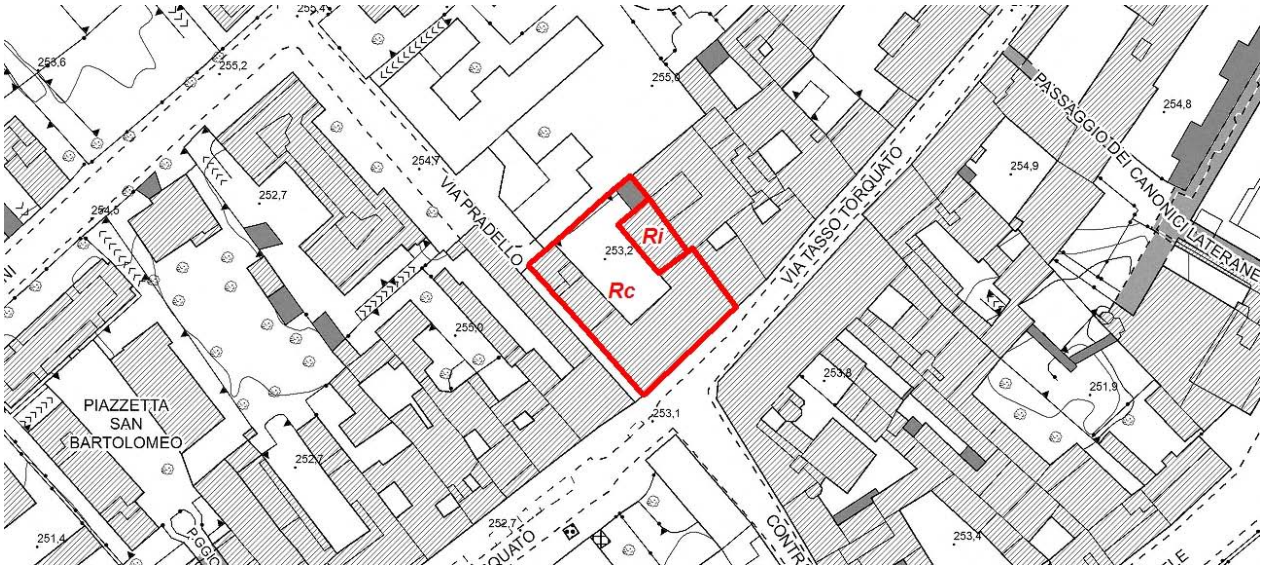
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; il corpo edilizio secondario ad un piano, posto all'interno della corte a nord-est, è assoggettato a modalità di intervento di Ristrutturazione edilizia (Ri).



Borgo Pignolo - SCHEDA 766071028

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151124**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIA TASSO TORQUATO **n° civico** 95

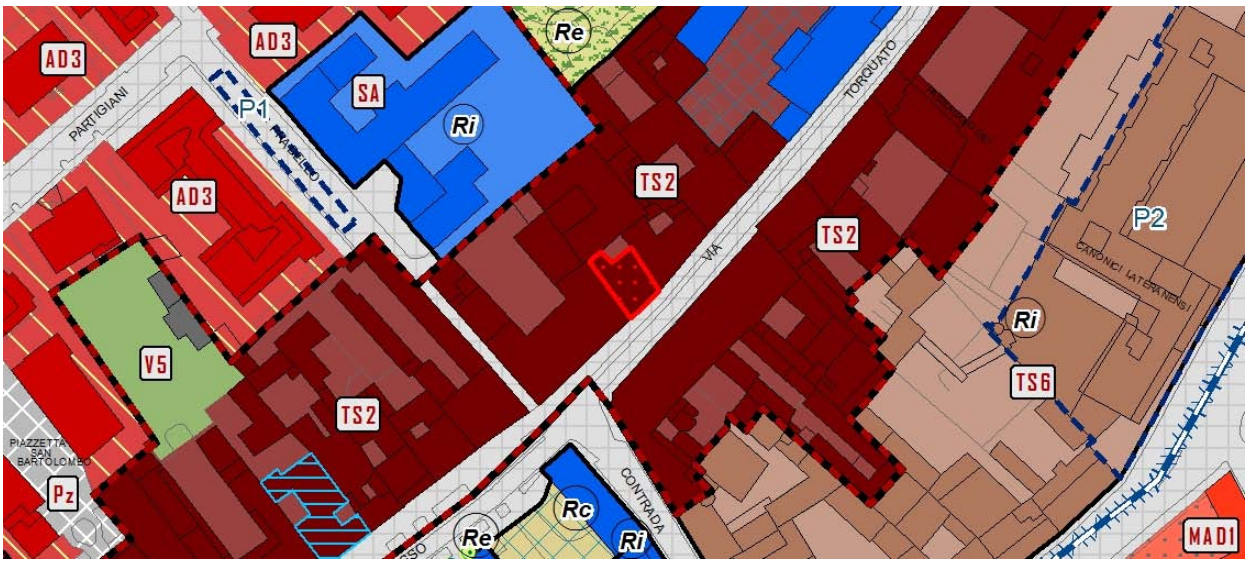
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1583
39	1584

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☑	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1999/2000 Realizzazione sopralzo strutturale
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1997 Formazione autorimesse interrate
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☐
servizi	☐		servizi	☐		no ☑

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso da civico 99.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071029

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151123**

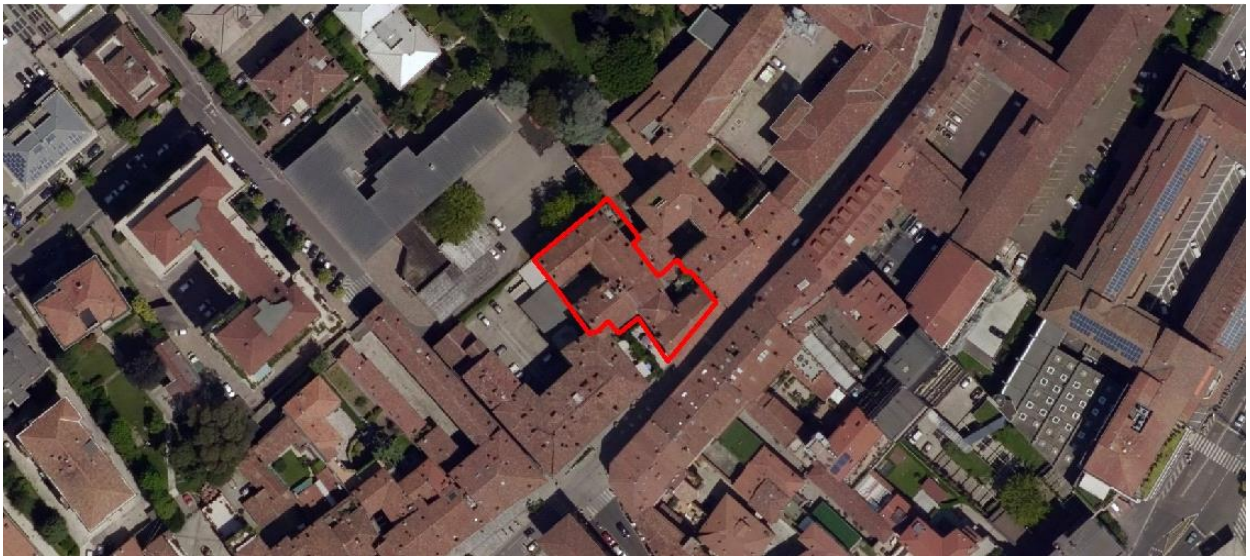
DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

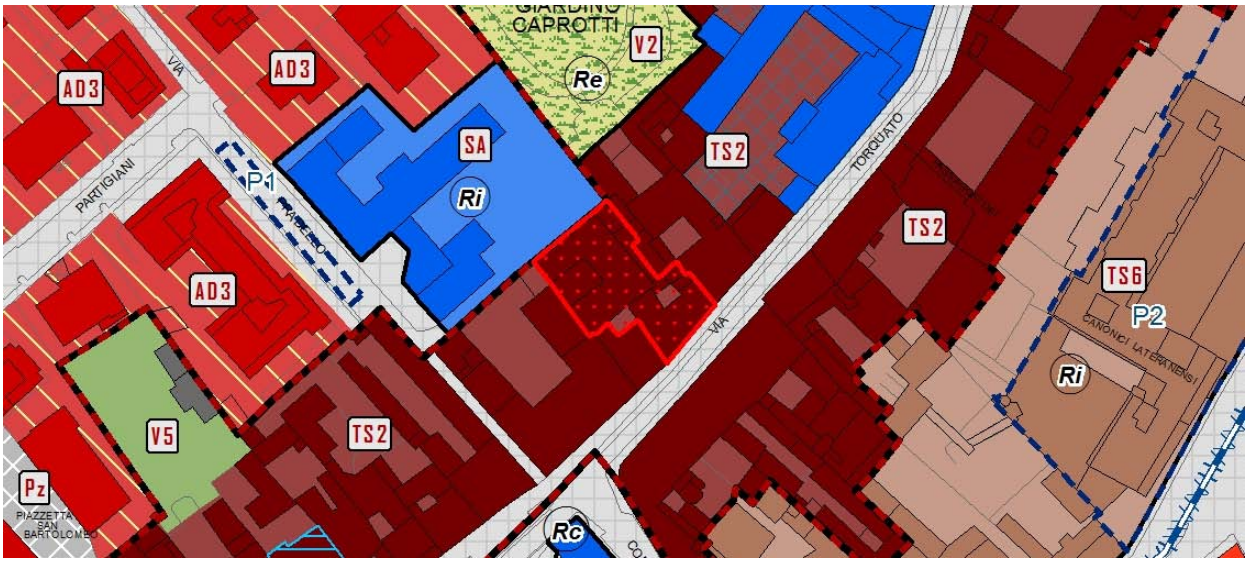
Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 97	Foglio 39 — Mappale 1582
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 99	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 101	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 103	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 105	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐			2000 Ampliamento autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente	☑	1996/99 Ristrutturazione edificio
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☑
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Corpi ad altezze diverse. Pianta articolata, con più corti (tre) e cavedi.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071030

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151122**

DATI GENERALI

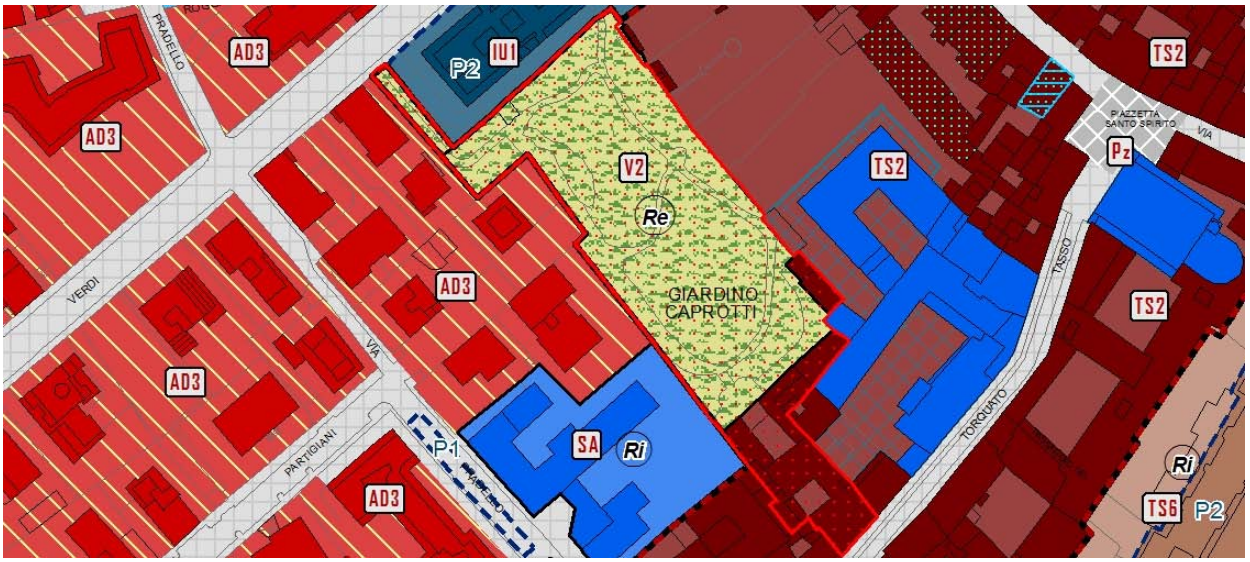
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 107	Foglio 39 — Mappale 1578
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 109	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 111	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Doppia corte, cortile	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1983/90 Risanamento e restauro fabbricato
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1988 Costruzione autorimesse interrate
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
prevalente		tipologia	altre		tipologia		
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑	Affreschi, androne
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐	
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Ta2 - Artig. di servizio	**PRESENZA DI VINCOLI**	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑	
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐	
servizi	☑	V- Verde					

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

Edificio composto da più corpi di altezze diverse.

IBCAA - Vincolo n. 118 (AMBIENTALE) del 12/08/1949 - Giardino Caprotti con zona di rispetto con accesso da via Tasso, 109 (L. 1497/1939, D. Lgs. 42/2004).

Ingresso carrabile da civico 113.

L'edificio ospita il servizio verde Giardino Caprotti e il servizio istituzionale Parco Orobie Bergamasche.

Parco pubblico: Giardino Caprotti. Nel parco padiglione romantico per il custode.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

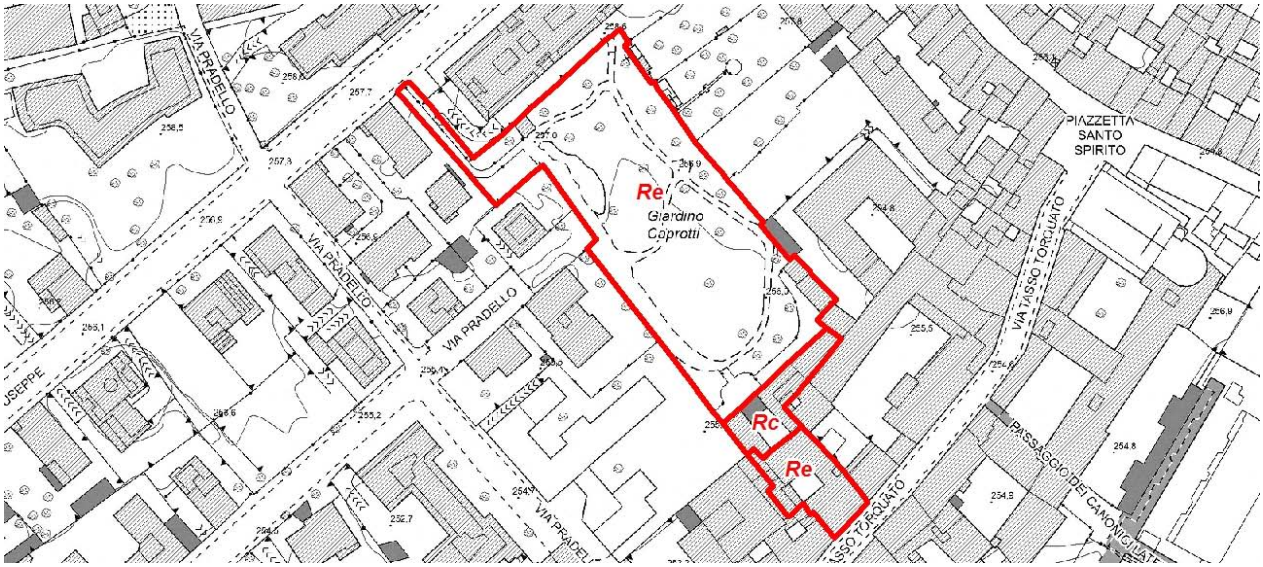
FOTO 10

PRESCRIZIONI

MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☑

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità d'intervento si riferisce all'edificio principale; Il corpo edilizio ad 1 e 2 piani, che chiude la seconda corte a nord, e il corpo edilizio secondario a 3 piani, che chiude la cortina edilizia su Giardino Caprotti, sono assoggettati alla modalità di intervento di Risanamento Conservativo (Rc).



Borgo Pignolo - SCHEDA 766071031

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151121**

DATI GENERALI

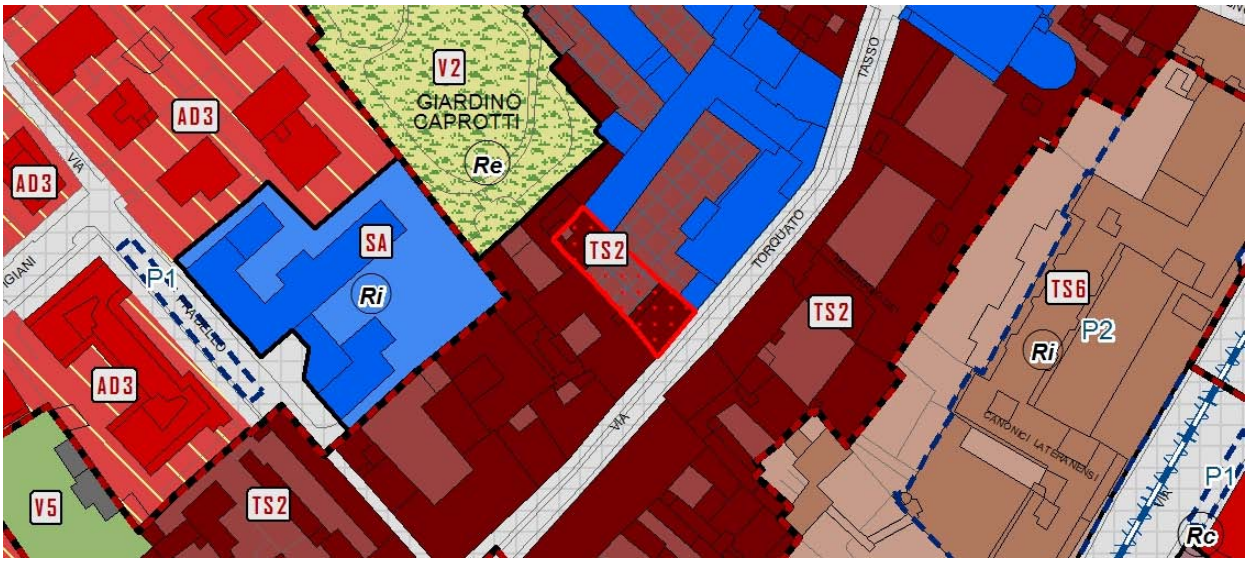
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 113	Foglio 39 — Mappale 1578
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 115	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 117	

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☐	pedonale	☐
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	Sotto-tetto	☐	deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☐
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☑
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale da civico 109.

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071032

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151120**

DATI GENERALI

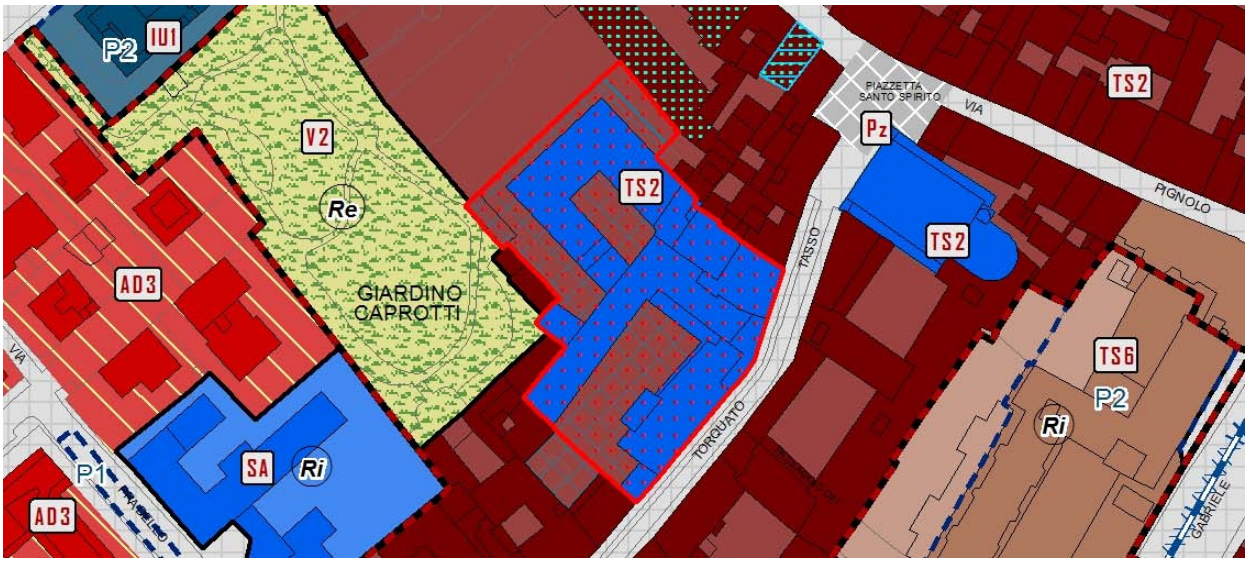
Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 121	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 123	39	1548
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 125	39	1572
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 127	39	1600

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☑		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☑		
altra tipologia	☑			deposito	☑			Container per gruppo elettrogeno	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☑	Tu1 - Terziario avanzato	terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Chiusura loggiato con serramenti in alluminio, impianti a vista in tutti i locali anche nel loggiato. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:2000**

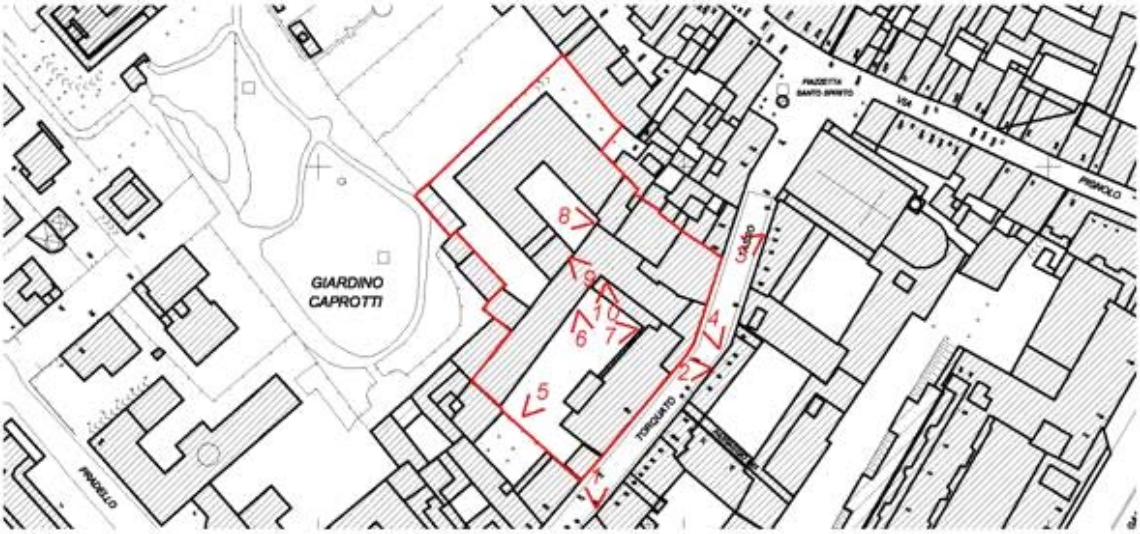


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

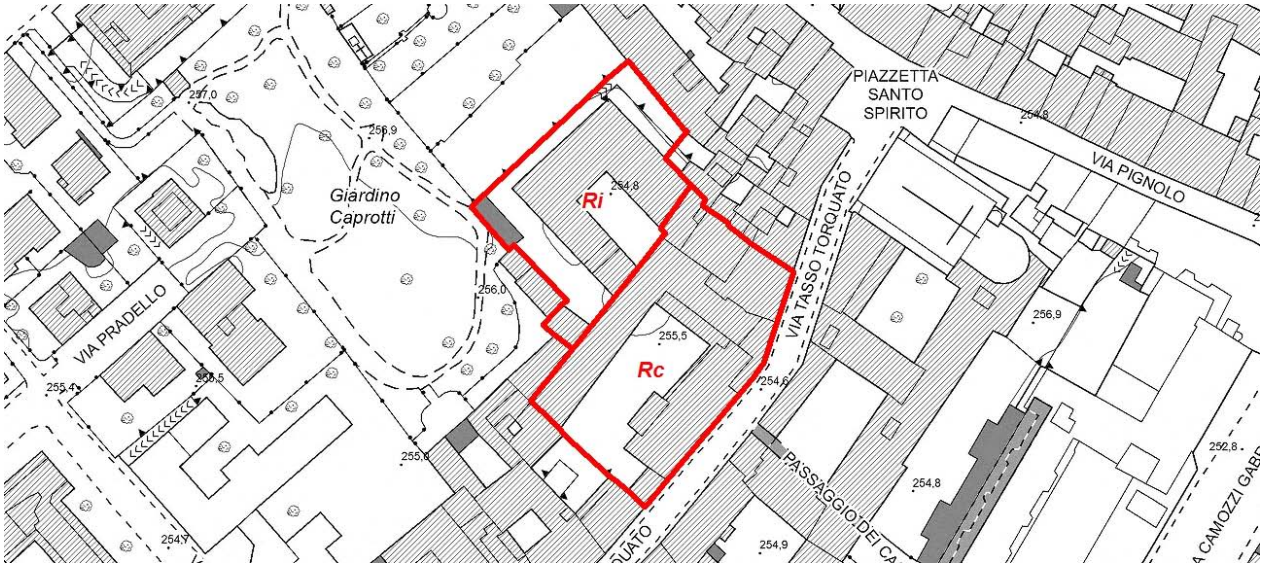
FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

La modalità di intervento indicata si riferisce all'edificio principale posto lungo via Tasso. Agli edifici restrostanti, che non si affacciano direttamente su via Tasso, viene assegnata la modalità di intervento Ri - Ristrutturazione edilizia, come indicato nel seguente elaborato cartografico.



Borgo Pignolo - SCHEDA 766071033

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **151119**

DATI GENERALI

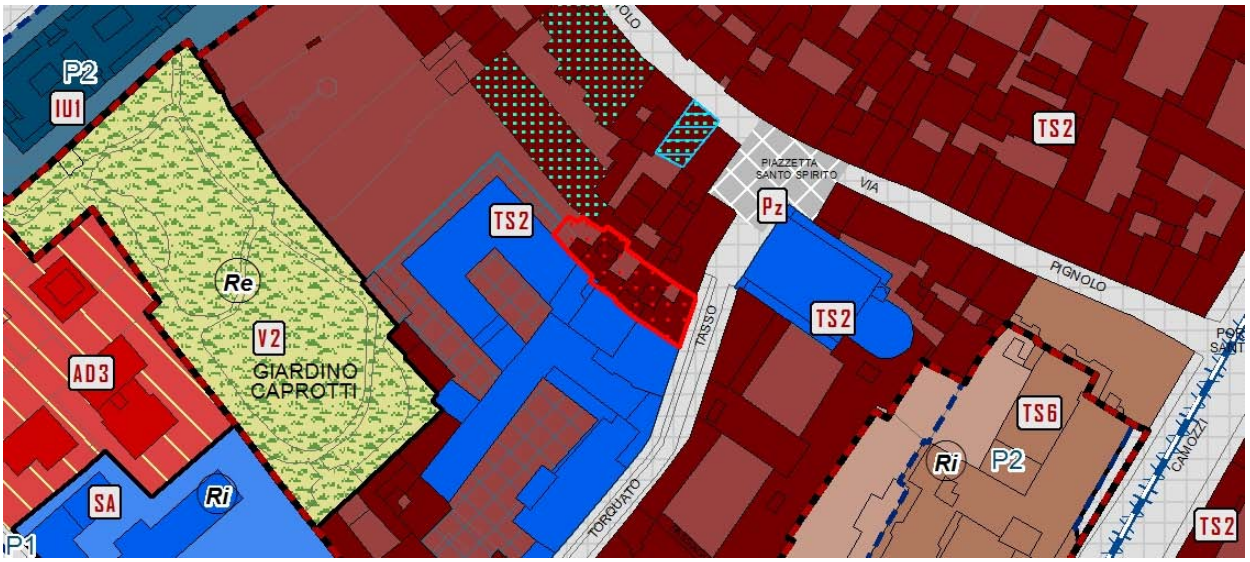
Data rilievo: **27/05/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 137	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 139	39	1564
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 141	39	2290

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☑	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐	Corte doppia	☐				

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	Lavori in corso
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	2007 Manutenzione straordinaria
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no ☐
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		
direzionale	☐		direzionale	☐		sì ☑
servizi	☐		servizi	☐		no ☐

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Altezze diversificate dei corpi. Nella seconda corte corpo ad 1 piano. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 766071034

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151118**

DATI GENERALI

Data rilievo: **27/05/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 143	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 145	
Indirizzo:	VIA TASSO TORQUATO	**n° civico** 147	
Indirizzo:	PIAZZETTA SANTO SPIRITO	**n° civico** 3	
Indirizzo:	PIAZZETTA SANTO SPIRITO	**n° civico** 4	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1567

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2004 Recupero sottotetto
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	2003 Ristrutturazione edificio
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☑	C1 - Esercizi di vicinato	no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra. Edificio ad angolo. Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

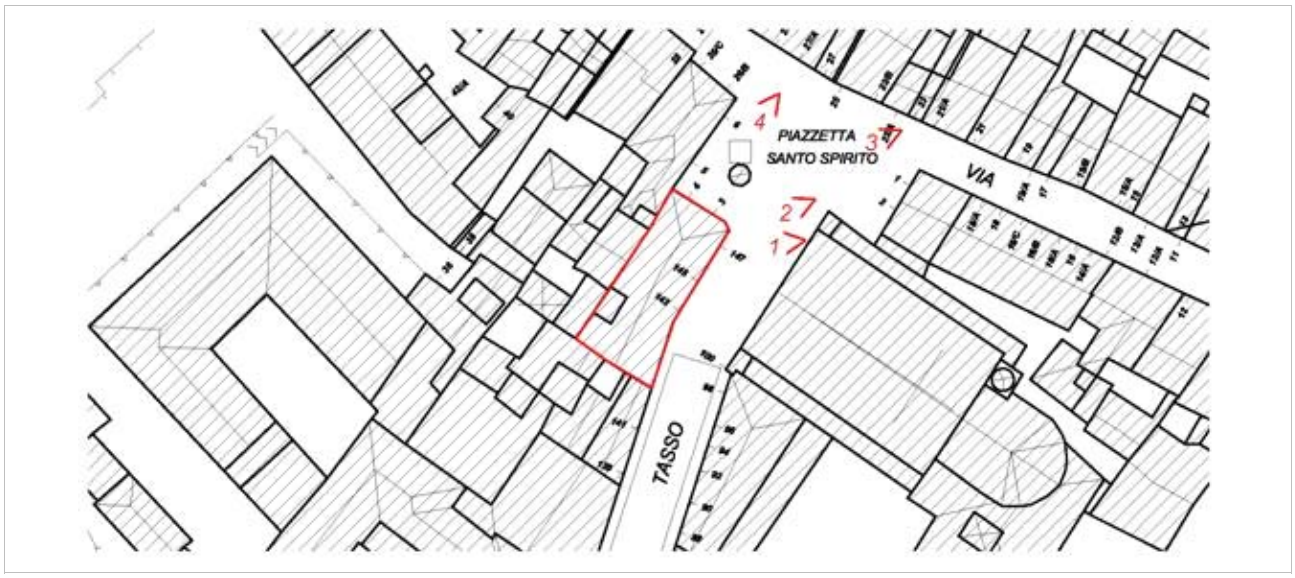


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO PIGNOLO

via Giuseppe Verdi

Borgo Pignolo - SCHEDA 818051000

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151101**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/a	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/b	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/c	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/d	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/e	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/f	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/g	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	2793

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI		cronologia		NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	recente	☑	2007 Sostituzione serramenti e vetrate piano terra
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	vetusto	☐	2001 Sistemazione interna e formazione lucernari sottotetto
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	non effettuato	☐	1996 Manutenzione facciate
buono	☑	ru	☐	ru	☐			1994 Manutenzione straordinaria copertura
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐			

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso Tr2 - Pubblici esercizi	PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)

IBCAA - Vincolo n. 144 (CULTURALE) del 13/06/1958 (casa), 30/06/1958 (zona di rispetto) - Casa dei Sordomuti con zona di rispetto in via Pignolo, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004).

Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

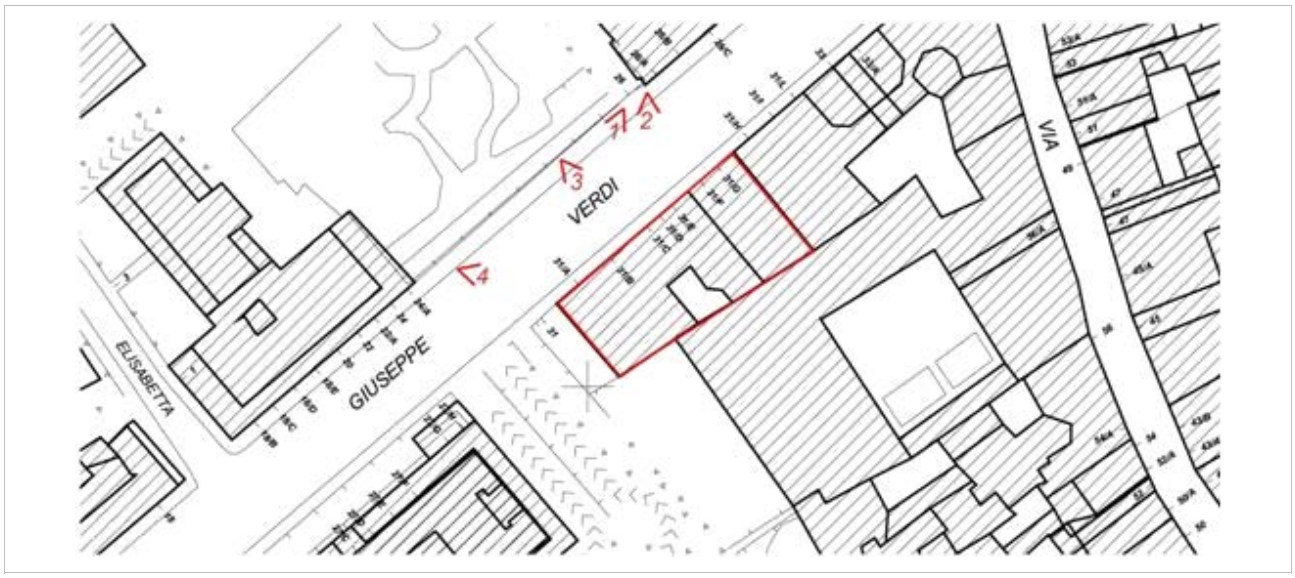


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 818051001

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **151102**

DATI GENERALI

Data rilievo: **06/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/g	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/h	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/i	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 31/l	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 33	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 33/a	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 33/b	
Indirizzo:	VIA VERDI GIUSEPPE	**n° civico** 33/c	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
39	1533

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☐	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☑	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑	6	☑	deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2005 Mannutenzione straordinaria edificio
compromesso	☐	rc	☑	rc	☐	recente ☑	1996 Manutenzione facciate
sufficiente	☐	ri	☐	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☑
commercio	☐		commercio	☐		no ☐
terziario	☐		terziario	☑	Ta1 - Terziario diffuso	PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Edificio ad angolo tra via Pignolo e via Verdi. IBCAA - Vincolo n. 144 (CULTURALE) del 13/06/1958 (casa), 30/06/1958 (zona di rispetto) - Casa dei Sordomuti con zona di rispetto in via Pignolo, 58 (L. 1089/1939, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

FOTO 5

FOTO 6

FOTO 7

FOTO 8

FOTO 9

FOTO 10

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

BORGO PIGNOLO

viale Vittorio Emanuele II

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051002

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150701**

DATI GENERALI

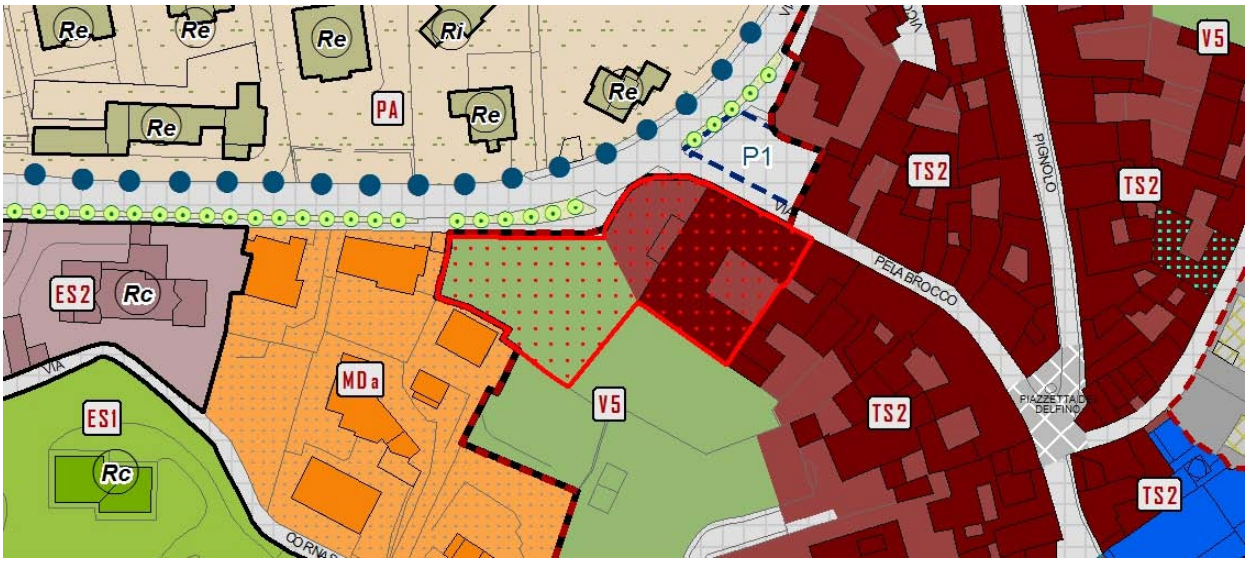
Data rilievo: **11/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 69/a	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 69/b	38	82
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 71	38	1189

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☑	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☑	re	☐	cronologia	1998 Rifacimento intonaco facciate e manutenzione contorni aperture
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☐
sufficiente	☑	ri	☐	ri	☐	vetusto	☑
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☑
commercio	☐		commercio	☐		no	☐
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso carrabile da viale Vittorio Emanuele II, 69/A-71 e pedonale dal civico 69/B. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004), N. 9 (D.M. 30/05/1963, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051003

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150616**

DATI GENERALI

Data rilievo: **11/06/2008**

Località: **Borgo Pignolo**

Indirizzo: VIALE VITTORIO EMANUELE II **n° civico** 71/b

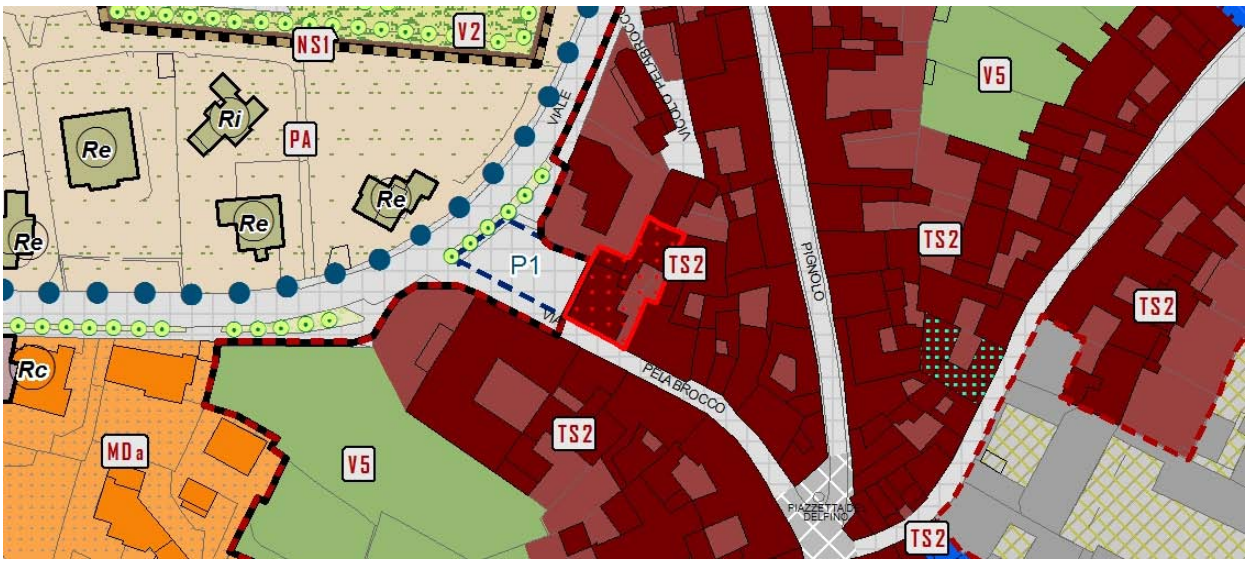
Riferimento catastale

Foglio	Mappale
38	1210
38	1198

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☑	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☑	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☐			deposito	☑						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2001 Manutenzione straordinaria facciate e opere varie
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Ingresso pedonale da viale Vittorio Emanuele II, 71/B e ingresso carrabile da via Pelabrocco, sn. Spazio per negozi o uffici liberi a piano terra. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051004

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150618**

DATI GENERALI

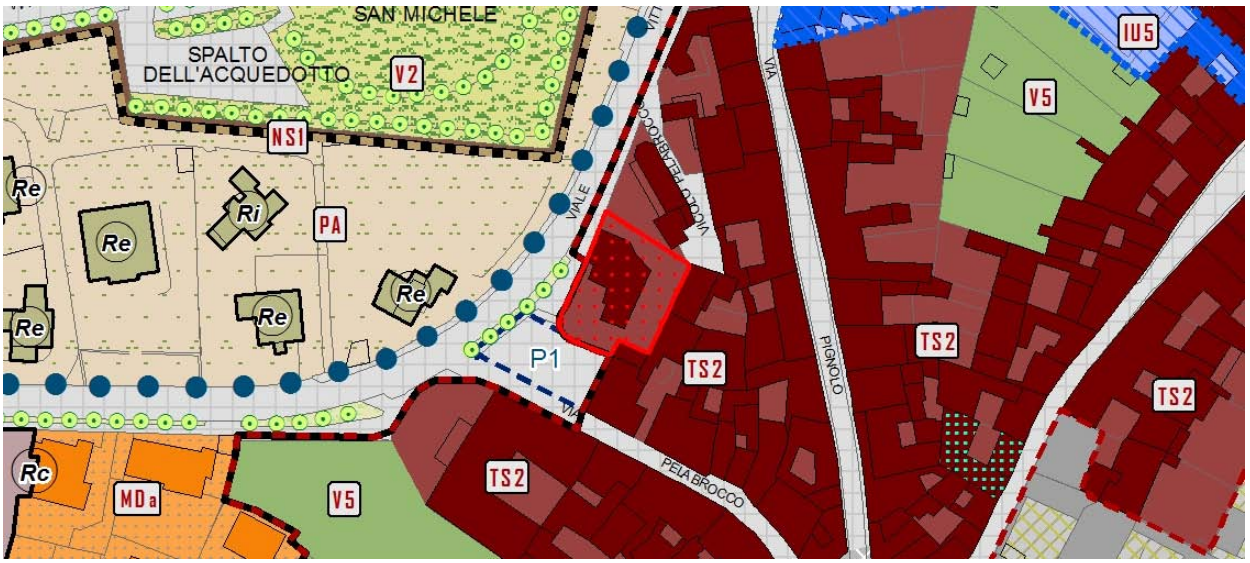
Data rilievo: **11/06/2008**

			Riferimento catastale	
Località:	**Borgo Pignolo**			
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 71/c	Foglio	Mappale
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 73	38	58
			38	1194

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	2002 Tinteggiatura facciata
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☑	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì	☐
commercio	☐		commercio	☐		no	☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI	
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì	☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no	☐
servizi	☐		servizi	☐			

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimessa con ingresso dal parcheggio in viale Vittorio Emanuele II. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☐
Rc	**Risanamento conservativo**	☑
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051005

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150619**

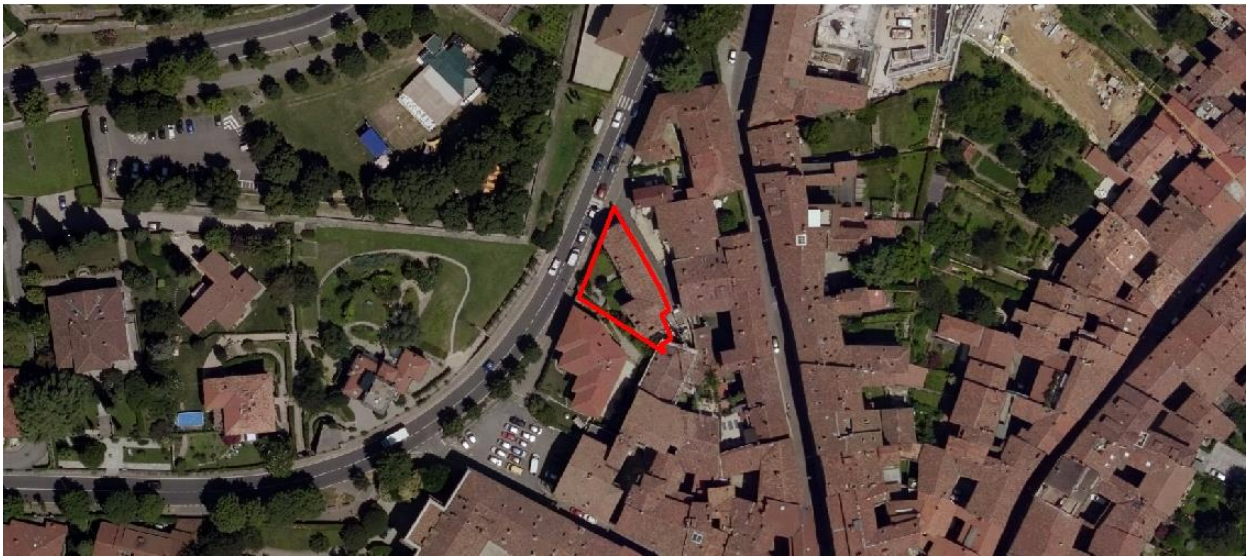
DATI GENERALI

Data rilievo: **11/06/2008**

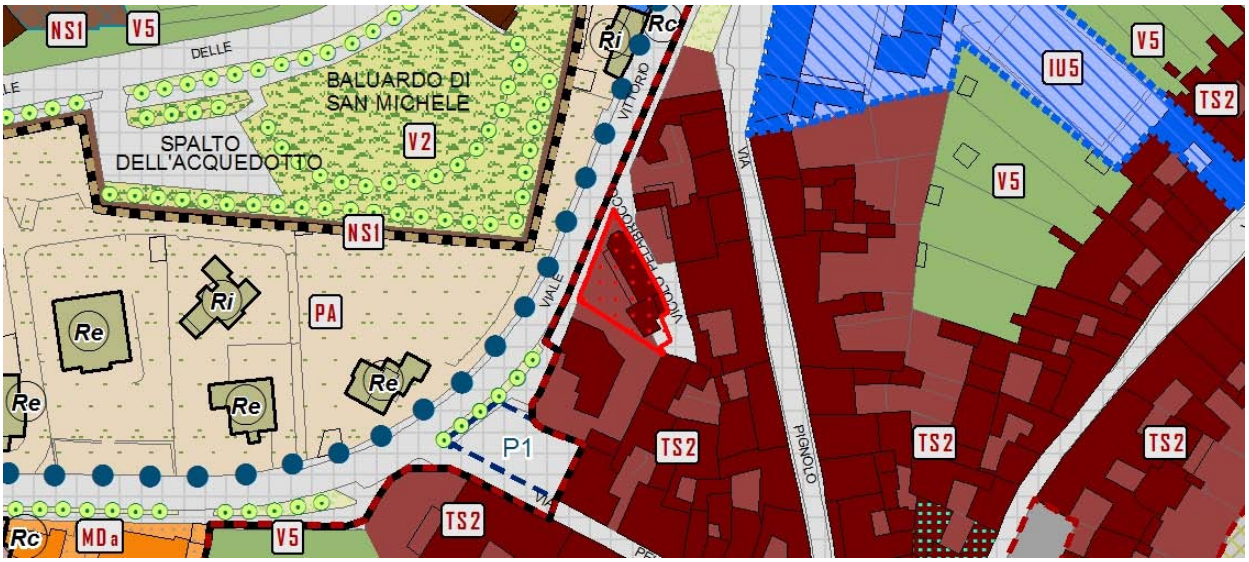
Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VIALE VITTORIO EMANUELE II	**n° civico** 75	Foglio 38 / Mappale 1067

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)



TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☑	autorimesse	☑	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	1992/94 Ristrutturazione edificio e formazione autorimesse interrate
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente	☑
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto	☐
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato	☐
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Autorimesse al piano terra in viale Vittorio Emanuele II e vicolo Pelabrocco. Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051006

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali — **Scheda n°** **150620**

DATI GENERALI

Data rilievo: **11/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		
Indirizzo:	VICOLO PELABROCCO	**n° civico** 4	
Indirizzo:	VICOLO PELABROCCO	**n° civico** 5	

Riferimento catastale

Foglio	Mappale
38	1198
38	1211

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea

PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☑	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☑
corte aperta	☐	2	☐	no	☐	giardini	☑	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☑	destinazione		orti	☐	depositi	☑		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☑	corte	☐	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐						

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☐	
sufficiente	☑	ri	☑	ri	☐	vetusto ☑	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☐	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO						ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
prevalente		tipologia	altre		tipologia	
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		**PRESENZA DI VINCOLI**
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004). Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

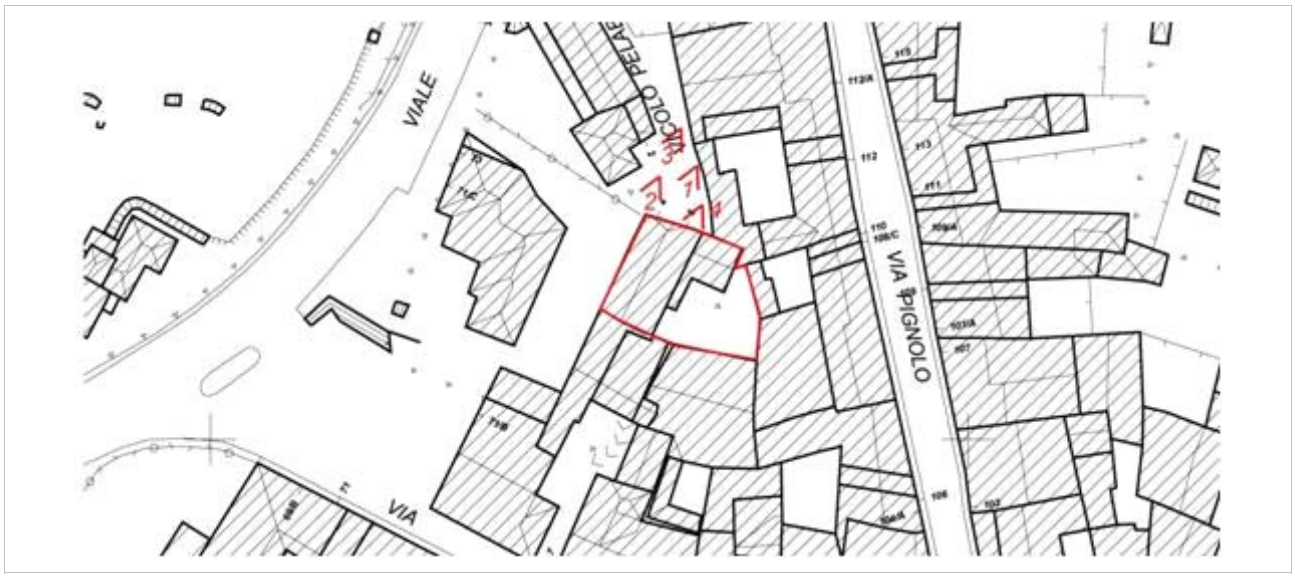


FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐
NOTE (indicazioni prescrittive)		

Borgo Pignolo - SCHEDA 829051007

Inventario dei Beni Culturali e Ambientali **Scheda n°** **150621**

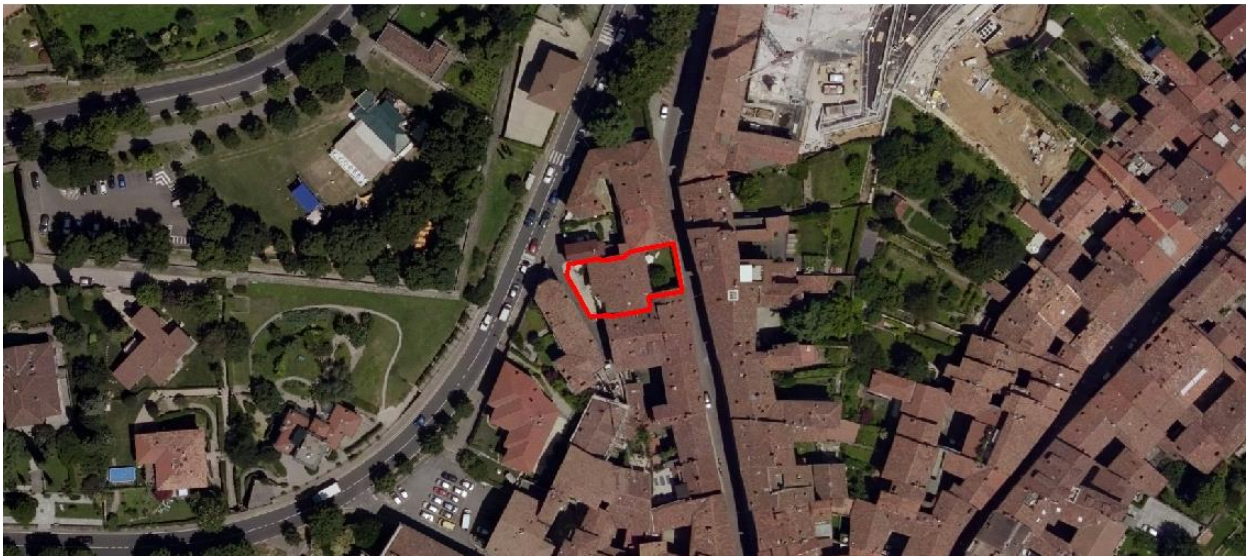
DATI GENERALI

Data rilievo: **11/06/2008**

Località:	**Borgo Pignolo**		**Riferimento catastale**
Indirizzo:	VICOLO PELABROCCO	**n° civico** 3	Foglio 38 / Mappale 3246

LOCALIZZAZIONE E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO

Foto aerea



PGT vigente (in rosso sono evidenziati gli immobili assoggettati a prescrizioni)

TIPOLOGIA		n. PIANI fuori terra		n. PIANI interrato		PRESENZA DI PERTINENZE ACCESSORIE				TIPOLOGIA ACCESSO	
linea	☐	1	☐	sì	☐	spazi aperti		locali annessi		carrabile	☐
corte aperta	☐	2	☑	no	☑	giardini	☐	autorimesse	☑	pedonale	☑
corte chiusa	☐	3	☐	destinazione		orti	☐	depositi	☐		
edificio di culto	☐	4	☐	autorimesse	☐	aree	☐	tettoie	☐		
edificio civile	☐	5	☐	cantine	☐	corte	☑	elementi superfetativi	☐		
altra tipologia	☑			deposito	☐			autorimesse piano terra	☐		

STATO DI CONSERVAZIONE		TIPO INTERV. PRG PREVIGENTE		INTERVENTI EFFETTUATI			NOTE
molto compromesso	☐	re	☐	re	☐	cronologia	
compromesso	☐	rc	☐	rc	☐	recente ☑	
sufficiente	☐	ri	☑	ri	☐	vetusto ☐	
buono	☐	ru	☐	ru	☐	non effettuato ☐	
ottimo	☑	d/dr	☐	d/dr	☐		

DESTINAZIONI D'USO prevalente		tipologia	altre		tipologia	ELEMENTI DI PREGIO STORICO-ARCHITETTONICO
residenza	☑	R - Residenziali	residenza	☐		sì ☐
commercio	☐		commercio	☐		no ☑
terziario	☐		terziario	☐		PRESENZA DI VINCOLI
ricettivo	☐		ricettivo	☐		sì ☑
direzionale	☐		direzionale	☐		no ☐
servizi	☐		servizi	☐		

NOTE (spazi interni, presenza di superfetazioni, aree libere e verdi, presenza di vincoli preordinati)
Vincolo ambientale: Coni panoramici N. 2, N. 3 (D.M. 04/01/1957, D. Lgs. 42/2004).
Vincolo ambientale: D - Zona di Borgo Pignolo e via San Tomaso (D.M. 09/11/1963, D. Lgs. 42/2004).

Punti di ripresa fotografica **Scala: 1:1000**

FOTO 1

FOTO 2

FOTO 3

FOTO 4

PRESCRIZIONI		
MODALITA' DI INTERVENTO		
Ri	**Ristrutturazione edilizia**	☑
Rc	**Risanamento conservativo**	☐
Re	**Restauro**	☐

NOTE (indicazioni prescrittive)