



COMUNE DI BERGAMO

Comune di Bergamo  
Area Politiche del Territorio  
Direzione Pianificazione Urbanistica

# VARIANTE URBANISTICA AMBITO DI TRASFORMAZIONE “At\_i2 – Stadio Comunale”

## ALLEGATO 1 OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE ADOTTATA

PROGETTISTI:  
arch. Dario Tadè

PROGETTISTI:  
ing. Renta Gritti

# VARPGT11

Al Sig.  
SINDACO  
del Comune di Bergamo  
Piazza Matteotti, 27  
BERGAMO

Bergamo li 04.10.2016

Oggetto: Osservazione alla variante urbanistica stadio comunale.

La sottoscritta Boccardo Desilia, nata a Bergamo il 27.01.1960 ed ivi residente in Via Gaetano Mantovani, 7, con la presente deposita presso il Protocollo Generale del Comune di Bergamo, osservazione alla Variante urbanistica di trasformazione AT 12 – Stadio comunale e del Documento di Piano del PGT “VARPGT11”.

Distintamente.

In fede  .....

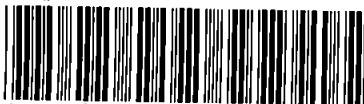
Allegati:

- N. 3 Moduli osservazioni agli strumenti urbanistici
- N. 1 Copia della carta di identità



Comune di Bergamo

E0302377 05/10/2016



[VI.1/]

Spazio riservato all'ufficio



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Boccardo		Desilia		Bergamo
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
27/01/1960	F	Italiana	BCCDSL60A67A794D	
Residente in				
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Bergamo	Via G. Mantovani	7	24123	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
035232788	035232788			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale				
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di			Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variente urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT "VARPGT11"

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy><sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio<sup>4</sup></i>		<input type="checkbox"/> <i>Area<sup>4</sup></i>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso <sup>5</sup>		Codice Comune catastale		Sezione	Foglio	Numero
<input type="checkbox"/> <i>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</i>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**
**CONSIDERATO**

*Che il Viale Giulio Cesare attualmente risulta essere uno dei principali assi di entrata ed uscita dal centro città con traffico sostenuto, e ricoprirà un'importanza più spiccata quando il risanamento e la ristrutturazione della Caserma Montelungo saranno concluse e le attività previste inizieranno a funzionare*

**PRESO ATTO**

*Che nella Variante proposta all'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28 si prevede la riqualificazione urbana del Viale Giulio Cesare ed aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)*

**ACCERTATO**

*Che per la sua importanza strategica e per il volume di traffico già attualmente elevato, e che pertanto non se ne può diminuire il calibro, che il parcheggio, quale area limitrofa, risulta essere uno dei quattro parcheggi di attestazione previsti anche dal Piano Urbano del Traffico e che pertanto non se ne può diminuire i posti*

*c h i e d e*

*di modificare il primo comma l'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28 come segue: (modifiche in grassetto)*

*Riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ), senza modificarne il calibro e senza diminuire i posti auto esistenti*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

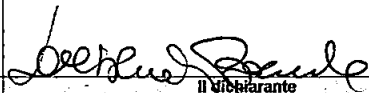
<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

**Allegati obbligatori:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | n. 2 copie della presente istanza                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante <sup>6</sup>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Modulo ulteriori intestatari del procedimento                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento                       |

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)  |
| <input type="checkbox"/> | Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria |
| <input type="checkbox"/> | Altro (Specificare)  |

BERGAMO	04/10/16	
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Boccardo		Desilia		Bergamo	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
27/01/1960	F	Italiana	BCCDSL60A67A794D		
Residente in Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Bergamo		Via G. Mantovani	7	24123	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
035232788	035232788				
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT "VARPGT11"

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

Per l'immobile:<sup>3</sup>

*Unità Immobiliare Urbana*

*Intero edificio<sup>4</sup>*

*Area<sup>4</sup>*

Sito in via/piazza

Numero civico

Piano

Ad uso<sup>5</sup>

Codice Comune catastale

Sezione

Foglio

Numero

Subalterno

Categoria

*Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato*

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**

**CONSIDERATO**

*Che il Viale Giulio Cesare attualmente risulta essere uno dei principali assi di entrata ed uscita dal centro città con traffico sostenuto, e ricoprirà un'importanza più spiccata quando il risanamento e la ristrutturazione della Caserma Montelungo saranno concluse e le attività previste inizieranno a funzionare*

**PRESO ATTO**

*Che nella Variante proposta all'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28*

*si prevede la riqualificazione urbana del Viale Giulio Cesare ed aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)*

**ACCERTATO**

*Che per la sua importanza strategica e per il volume di traffico già attualmente elevato, e che pertanto non se ne può diminuire il calibro, che il parcheggio, quale area limitrofa, risulta essere uno dei quattro parcheggi di attestazione previsti anche dal Piano Urbano del Traffico e che pertanto non se ne può diminuire i posti*

*c h i e d e*

*di modificare il primo comma l'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28 come segue: (modifiche in grassetto)*

*Riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ), senza modificarne il calibro e senza diminuire i posti auto esistenti*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso ( es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

**Allegati obbligatori:**

- n. 2 copie della presente istanza*
- Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd*
- Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup>*
- Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)*
- Modulo ulteriori intestatari del procedimento*
- Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento*

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione*
- Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione*
- Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)*
- Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria*
- Altro (Specificare)*

<i>BERGAMO</i> <small>Luogo</small>	<i>01/10/16</i> <small>Data</small>	<i>[Firma]</i> <small>Il dichiarante</small>
--	--	---

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



COMUNE DI BERGAMO

Osservazioni agli strumenti urbanistici ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto... Cognome Boccardo, Nome Desilia, Luogo di nascita Bergamo, Data di nascita 27/01/1960, Sesso (M/F) F, Cittadinanza Italiana, Codice Fiscale BCCDSL60A67A794D, Residente in Comune Bergamo, Via/Piazza Via G. Mantovani, Civico 7, CAP 24123, Provincia BG, Telefono 035232788, Fax 035232788, e-mail (PEC) ...

PRESENTA OSSERVAZIONE?:

Ala variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.) [checked]
Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.) [unchecked]
Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.) [unchecked]
Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.) [unchecked]

In relazione al procedimento sottoindicato:

Table with 2 columns: codice procedimento, Descrizione. Description: Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT "VARPGT11"

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda http://territorio.comune.bergamo.it/privacy

1 Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

2 Barare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

**Per l'immobile:<sup>3</sup>** **Unità Immobiliare Urbana** **Intero edificio<sup>4</sup>** **Area<sup>4</sup>**

Sito in via/piazza

Numero civico

Piano

Ad uso<sup>5</sup>

Codice Comune catastale

Sezione

Foglio

Numero

Subalterno

Categoria

 **Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato****Contenuti dell'osservazione (Descrizione):****CONSIDERATO**

*Che il Viale Giulio Cesare attualmente risulta essere uno dei principali assi di entrata ed uscita dal centro città con traffico sostenuto, e ricoprirà un'importanza più spiccata quando il risanamento e la ristrutturazione della Caserma Montelungo saranno concluse e le attività previste inizieranno a funzionare*

**PRESO ATTO**

*Che nella Variante proposta all'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28*

*si prevede la riqualificazione urbana del Viale Giulio Cesare ed aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ)*

**ACCERTATO**

*Che per la sua importanza strategica e per il volume di traffico già attualmente elevato, e che pertanto non se ne può diminuire il calibro, che il parcheggio, quale area limitrofa, risulta essere uno dei quattro parcheggi di attestazione previsti anche dal Piano Urbano del Traffico e che pertanto non se ne può diminuire i posti*

**ch i e d e**

*di modificare il primo comma l'art.6.5 - PRESTAZIONI PUBBLICHE ATTESE a pag.28 come segue: (modifiche in grassetto)*


*Riqualificazione urbana di viale Giulio Cesare e delle aree limitrofe, con ridisegno degli spazi per la viabilità e la sosta (MQ), senza modificarne il calibro e senza diminuire i posti auto esistenti*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

<b>Allegati obbligatori:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>n. 2 copie della presente istanza</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>
<b>Ulteriori allegati (ove necessari):</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altro (Specificare)</i>

BERGAMO	04.10.16	 <small>Il dichiarante</small>
<small>Luogo</small>	<small>Data</small>	

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Cognome...BOCCARDO.....  
 Nome...DESILIA.....  
 nato il...27.01.1960.....  
 (atto n...306 P...1 S...A.1960.)  
 a...BERGAMO.....(BG.....)  
 Cittadinanza...ITALIANA.....  
 Residenza...BERGAMO (BG).....  
 Via...GAETANO MANTOVANI 7.....  
 Stato civile........  
 Professione...ISTRUTTORE TECNICO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura...1.68.....  
 Capelli...BRIZZOLATI.....  
 Occhi...CASTANI.....  
 Segni particolari...NESSUNO.....  
 .....  
 .....



Firma del titolare: *Desilia Boccardo*

BERGAMO... II... 02.02.2009

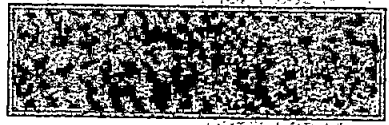
Impronta del dito indice sinistro

p. IL SINDACO  
*[Signature]*



Scadenza: 09.02.2013

Diritti: Fisc. Segr. 5.42  
**AO 6837885**



IP.ZS. SPA - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
BERGAMO

**CARTA D'IDENTITA'**

**N° AO 6837885**

DI  
BOCCARDO DESILIA

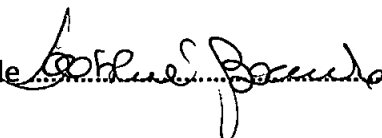
Al Sig.  
SINDACO  
del Comune di Bergamo  
Piazza Matteotti, 27  
BERGAMO

Bergamo li 04.10.2016

Oggetto: Osservazione alla variante urbanistica stadio comunale.

La sottoscritta Boccardo Desilia, nata a Bergamo il 27.01.1960 ed ivi residente in Via Gaetano Mantovani, 7, con la presente deposita presso il Protocollo Generale del Comune di Bergamo, osservazione alla Variante urbanistica di trasformazione AT 12 – Stadio comunale e del Documento di Piano del PGT "VARPGT11".

Distintamente.

In fede  .....

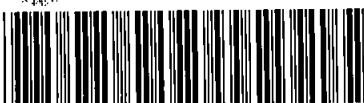
Allegati:

- N. 3 Moduli osservazioni agli strumenti urbanistici
- N. 1 Copia della carta di identità



Comune di Bergamo

E0302380 05/10/2016



[VI.1/]

Spazio riservato all'ufficio



## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

<b>Il sottoscritto<sup>1</sup></b>				
Cognome <b>Boccardo</b>		Nome <b>Desilia</b>		Luogo di nascita <b>Bergamo</b>
Data di nascita <b>27/01/1960</b>	Sesso (M/F) <b>F</b>	Cittadinanza <b>Italiana</b>	Codice Fiscale <b>BCCDSL60A67A794D</b>	
Residente in				
Comune <b>Bergamo</b>	Via/Piazza <b>Via G. Mantovani</b>		Civico <b>7</b>	CAP <b>24123</b>
Provincia <b>BG</b>				
Telefono <b>035232788</b>	Fax <b>035232788</b>	e-mail (PEC)		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> <b>Titolare:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Legale rappresentante:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Per conto di:</b>
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Provincia				
Iscritta alla CCIAA di				Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	<b> Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT "VARPGT11"</b>

<sup>1</sup> I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>2</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unità Immobiliare Urbana</b>		<input type="checkbox"/> <b>Intero edificio<sup>4</sup></b>		<input type="checkbox"/> <b>Area<sup>4</sup></b>		
Sito in via/piazza:		Numero civico		Piano		
<b>Ad uso<sup>5</sup></b>		<b>Codice Comune catastale</b>		<b>Sezione</b>	<b>Foglio</b>	<b>Numero</b>
<input type="checkbox"/> <b>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</b>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):****CONSIDERATO**

Che è intenzione di questa Amministrazione di alienare lo stadio e che nella planimetria che sarà oggetto di bando (vedasi stima della soc. Avalon) è ricompreso il parcheggio a nord (curva Pisani), parcheggio attualmente inserito nel Piano Urbano del Traffico, come parcheggio di attestazione.

**ACCERTATO**

- che tale parcheggio per tutto l'arco della giornata, per la sua natura di parcheggio di attestazione, è completo in ogni suo posto, cosa che si ripete durante la sera e notte da parte dei residenti della zona.

- Che l'eliminazione di tale parcheggio crea un forte disagio sia ai residenti che a quelli che provengono dall'hinterland e lavorano o studiano all'interno del centro urbano

**RILEVATO**

Che la proposta di alienazione così come formulata da questa Amministrazione andrebbe a gravare ancora una volta di più sui residenti del quartiere creando un disse3rvizio per tutta la città.

**c h i e d e**

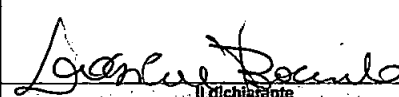
di aggiungere al terzultimo comma dell'art. 6.3 – CRITERI INSEDIATIVI – USI AMMESSI – pag.27 il seguente comma:  
Reperimento all'interno del comparto dei parcheggi pertinenziali, necessari al funzionamento dello Stadio e ai futuri 2.000,00 di commerciale, considerando di salvaguardare come pubblico il parcheggio esistente a nord (curva Pisani), con la previsione a cura e spese dell'attuatore di formazione di parcheggi interrati anche nel sottosuolo dello stesso

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

Allegati obbligatori:	
<input checked="" type="checkbox"/>	n. 2 copie della presente istanza
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante <sup>6</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)
<input checked="" type="checkbox"/>	Modulo ulteriori intestatari del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento
Ulteriori allegati (ove necessari):	
<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione
<input type="checkbox"/>	Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione
<input type="checkbox"/>	Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione <sup>6</sup> dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
<input type="checkbox"/>	Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare)

BERGAMO	02/10/16	
<small>Luogo</small>	<small>Data</small>	<small>Il dichiarante</small>

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>					
Cognome:		Nome		Luogo di nascita	
Boccardo		Desilia		Bergamo	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
27/01/1960	F	Italiana	BCCDSL60A67A794D		
Residente in:					
Comune	Via/Piazza			Civico	CAP
Bergamo	Via G.Mantovani			7	24123
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
035232788	035232788				
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza			Civico	CAP
Iscritta alla CCIAA di					Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT "VARPGT11"

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti



**Allegati obbligatori:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 2 copie della presente istanza</i>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>                       |

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i>  |

BERGAMO	04/10/16	<i>Luigi Paolo</i>
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Spazio riservato all'ufficio



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Boccardo		Desilia		Bergamo
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
27/01/1960	F	Italiana	BCCDSL60A67A794D	
Residente in				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Bergamo	Via G. Mantovani		7	24123
Provincia	BG			
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
035232788	035232788			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Iscritta alla CCIAA di				Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	<i> Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale del documento di piano del PGT " VARP GT11 "</i>

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy><sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT\* *Ulteriori intestatari del procedimento\**.<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unità Immobiliare Urbana</b>		<input type="checkbox"/> <b>Intero edificio<sup>4</sup></b>		<input type="checkbox"/> <b>Area<sup>4</sup></b>		
Sito in via/piazza:			Numero civico	Piano		
Ad uso <sup>5</sup>	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
						/
<input type="checkbox"/> <b>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</b>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**

**CONSIDERATO**

*Che è intenzione di questa Amministrazione di alienare lo stadio e che nella planimetria che sarà oggetto di bando (vedasi stima della soc. Avalon) è ricompreso il parcheggio a nord (curva Pisani), parcheggio attualmente inserito nel Piano Urbano del Traffico, come parcheggio di attestazione.*

**ACCERTATO**

- *che tale parcheggio per tutto l'arco della giornata, per la sua natura di parcheggio di attestazione, è completo in ogni suo posto, cosa che si ripete durante la sera e notte da parte dei residenti della zona.*
- *Che l'eliminazione di tale parcheggio crea un forte disagio sia ai residenti che a quelli che provengono dall'hinterland e lavorano o studiano all'interno del centro urbano*

**RILEVATO**

*Che la proposta di alienazione così come formulata da questa Amministrazione andrebbe a gravare ancora una volta di più sui residenti del quartiere creando un disagio per tutta la città.*

**chi e de**

*di aggiungere al terzo comma dell'art. 6.3 – CRITERI INSEDIATIVI – USI AMMESSI – pag.27 il seguente comma: Reperimento all'interno del comparto dei parcheggi pertinenziali, necessari al funzionamento dello Stadio e ai futuri 2.000,00 di commerciale, considerando di salvaguardare come pubblico il parcheggio esistente a nord (curva Pisani), con la previsione a cura e spese dell'attuatore di formazione di parcheggi interrati anche nel sottosuolo dello stesso*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

**Allegati obbligatori:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 2 copie della presente istanza</i>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>                       |

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i>  |

BERGAMO	04.10.16	<i>Luca Paoletti</i>
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Cognome...BOCCARDO.....  
 Nome...DESILIA.....  
 nato il...27.01.1960.....  
 (atto n...306.P...1.S...A.1960.)  
 a...BERGAMO.....(BG.....)  
 Cittadinanza...ITALIANA.....  
 Residenza...BERGAMO (BG).....  
 Via...GAETANO MANTOVANI 7.....  
 Stato civile.....  
 Professione...ISTRUTTORE TECNICO.....  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura...1,62.....  
 Capelli...BRIZZOLATI.....  
 Occhi...CASTANI.....  
 Segni particolari...NESSUNO.....



Firma del titolare *Desilia Boccardo*

BERGAMO li 09.02.2009

Impronta del dito indice sinistro

p. IL SINDACO *[Signature]*



Scadenza: 09.02.2012

Diritti: Fisso Segr. 5,42  
**AO 6837885**

IPZS SpA - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI  
 BERGAMO

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AO 6837885**  
 DI  
 BOCCARDO DESILIA

Al Sig.  
SINDACO  
del Comune di Bergamo  
Piazza Matteotti, 27  
BERGAMO

Bergamo li. 04.10.2016

Oggetto: Osservazione alla variante urbanistica stadio comunale.

Il sottoscritto Consoli Antonello, nato a Bergamo il 06.01.1967 ed ivi residente in Via Giulio Marenzi, 65, con la presente deposita presso il Protocollo Generale del Comune di Bergamo, osservazione alla Variante urbanistica di trasformazione AT 12 – Stadio comunale e del Documento di Piano del PGT “VARPGT11”.

Distintamente.

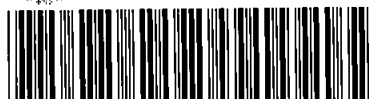
In fede ..... *Consoli*

Allegati:

- N. 3 Moduli osservazioni agli strumenti urbanistici
- N. 1 Copia della carta di identità



Comune di Bergamo  
E0302386 05/10/2016



[VI.1/]



COMUNE DI BERGAMO

**Osservazioni agli strumenti urbanistici**  
ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

<b>Il sottoscritto<sup>1</sup></b>					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Consoli		Antonello		Bergamo	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
06/01/1967	M	Italiana	CNSNNL67A06A794R		
Residente in Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Bergamo		Via Giulio Marenzi	65	24123	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
3283932755		antonello.consoli@tin.it			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> <b>Titolare:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Legale rappresentante:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Per conto di:</b>	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCI/AA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

**PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:**

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Pianodel PGT "VARPGT11"

<sup>1</sup> I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>2</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti



**Allegati obbligatori:**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 2 copie della presente istanza</i>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>                       |

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i>  |

BERGAMO	30.09.2016	<i>Antonio Corsi</i>
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Spazio riservato all'ufficio



## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

<b>Il sottoscritto<sup>1</sup></b>					
Cognome	Nome		Luogo di nascita		
<i>Consoli</i>	<i>Antonello</i>		<i>Bergamo</i>		
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
<i>06/01/1967</i>	<i>M</i>	<i>Italiana</i>	<i>CNSNNL67A06A794R</i>		
<b>Residente in</b>					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
<i>Bergamo</i>	<i>Via Giulio Marengi</i>		<i>65</i>	<i>24123</i>	<i>BG</i>
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
<i>3283932755</i>		<i>antonello.consoli@tin.it</i>			
<small>La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica</small>					
<input type="checkbox"/> <b>Titolare:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Legale rappresentante:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Per conto di:</b>	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
<b>Sede legale</b>					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	<i>Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Pianodel PGT "VARPGT11"</i>

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy><sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti



<b>Allegati obbligatori:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>n., 2 copie della presente istanza</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>
<b>Uteriori allegati (ove necessari):</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altro (Specificare)</i>

<b>BERGAMO</b>	<b>30.09.2016</b>	<i>Antonio Rossi</i>
<small>Luogo</small>	<small>Data</small>	<small>Il dichiarante</small>

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Spazio riservato all'ufficio



## Osservazioni agli strumenti urbanistici

*ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.*

<b>Il sottoscritto<sup>1</sup></b>					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Consoli		Antonello		Bergamo	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
06/01/1967	M	Italiana	CNSNNL67A06A794R		
Residente in					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Bergamo	Via Giulio Marengi		65	24123	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
3283932755		antonello.consoli@tin.it			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	<i> Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Piano del PGT "VARPGT11" </i>

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy><sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio<sup>4</sup></i>		<input type="checkbox"/> <i>Area<sup>4</sup></i>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso <sup>5</sup>		Codice Comune catastale		Sezione	Foglio	Numero
<input type="checkbox"/> <i>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</i>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**
**CONSIDERATO**

*che attualmente durante lo svolgimento delle partite di calcio le zone di prefiltraggio, che rispondono alle norme di sicurezza, vengono assicurate dagli attuali parcheggi a nord e sud dello stadio (zona mercatale e parcheggio curva Pisani)*

**ATTESO**

*Che si procederà alla ristrutturazione dello stadio e che lo stesso dovrà rispondere ai nuovi criteri, norme e leggi in materia, e pertanto si dovranno prevedere le nuove zone di prefiltraggio*

**VISTO**

*che l'Amministrazione ha già espresso la propria volontà di alienare lo stadio e che pertanto le attuali zone di prefiltraggio rimanendo di proprietà del Comune di Bergamo, non potranno e non dovranno più svolgere tale compito, per sopperire a vincoli di una società e di un immobile privato*

**c h i e d e**

*di modificare come segue l'ultimo comma all'art.- 5 CONTENUTI DELLA VARIANTE a pag.25 :*

*"migliorare la qualità dello spazio pubblico di accesso alla struttura, coniugando l'esigenza di rispondere alle norme di pubblica sicurezza (che oggi impongono prefiltraggi, recinzioni, tornelli etc) realizzando le zone di prefiltraggio e tornelli all'interno della struttura, liberando così le aree limitrofe di proprietà del Comune di Bergamo, con l'esigenza di restituire un carattere urbano all'insieme degli spazi esterni allo stadio stesso*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso ( es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

**Allegati obbligatori:**

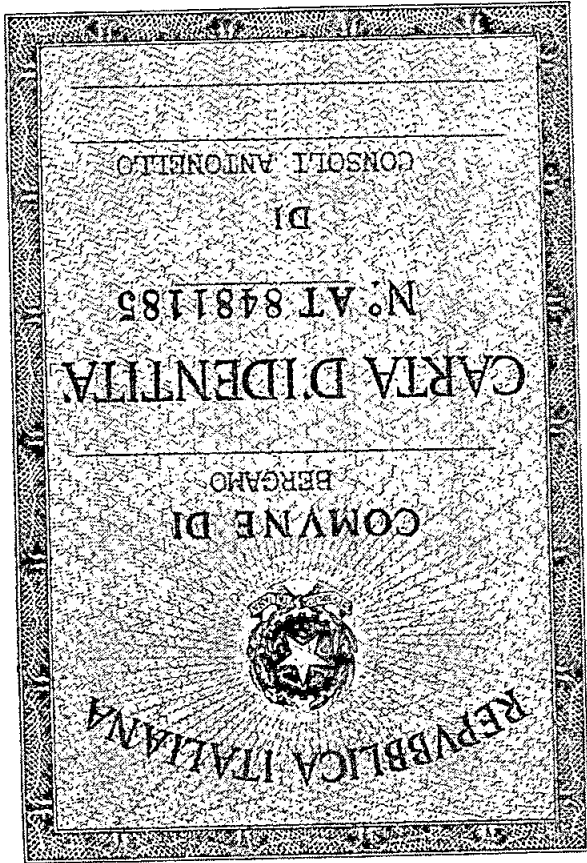
- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>n. 2 copie della presente istanza</i>                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i> |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>                       |


**Ulteriori allegati (ove necessari):**


- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>  |
| <input type="checkbox"/> | <i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i> |
| <input type="checkbox"/> | <i>Altro (Specificare)</i>  |

BERGAMO	30.09.2016	<i>Antonio Conzoli</i>
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



  
 Impronta del dito indice sinistro  
 Firma del titolare: *Antonello Consoli*  
 BERGAMO il 06.09.2012  
 P. IL SINDACO



Cognome: CONSOLI  
 Nome: ANTONELLO  
 nato il 06.01.1967  
 (atto n. 54 P. 1 S. A. 1967)  
 a BERGAMO BG  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza BERGAMO (BG)  
 Via GIULIO CRESCENZI 65/H  
 Stato civile: \_\_\_\_\_  
 Professione: IMPIEGATO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1,78  
 Capelli CASTANI  
 Occhi MARBONI  
 Segni particolari: NESSUNO

Al Sig.  
SINDACO  
del Comune di Bergamo  
Piazza Matteotti, 27  
BERGAMO

Bergamo li. 04.10.2016

Oggetto: Osservazione alla variante urbanistica stadio comunale.

Il sottoscritto Consoli Antonello, nato a Bergamo il 06.01.1967 ed ivi residente in Via Giulio Mareni, 65, con la presente deposita presso il Protocollo Generale del Comune di Bergamo, osservazione alla Variante urbanistica di trasformazione AT 12 – Stadio comunale e del Documento di Piano del PGT “VARPGT11”.

Distintamente.

In fede ..... *Consoli*

Allegati:

- N. 3 Moduli osservazioni agli strumenti urbanistici
- N. 1 Copia della carta di identità



**Comune di Bergamo**

E0302392 05/10/2016



[VI.1/]

Spazio riservato all'ufficio



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Consoli		Antonello		Bergamo
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
06/01/1967	M	Italia	CNSNNL67A06A794R	
Residente in				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Bergamo	Via Giulio Marenzi		65	24123
Provincia	BG			
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
3283932755		antonello.consoli@tin.it		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Provincia				
Iscritta alla CCIAA di				Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Pianodel PGT "VARPGT11"

I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy><sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT\*Ulteriori intestatari del procedimento\*.<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>		<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio<sup>4</sup></i>		<input type="checkbox"/> <i>Area<sup>4</sup></i>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso <sup>5</sup>			Codice Comune catastale		Sezione	Foglio
					Numero	Subalterno
						Categoria
						/
<input type="checkbox"/> <i>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</i>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):**
**CONSIDERATO**

*Che la Variante n.11 prevede la possibilità di realizzazione all'interno dell'immobile esistente una media struttura commerciale di mq.2.000,00 in ampliamento dei 1.500,0 già esistenti, e che tali attività produrranno, in tutto l'arco della settimana, un sovraccarico di traffico nella zona creando non pochi disagi alla viabilità e alle zone di sosta già alquanto congestionate*

**PRESO ATTO**

- *che all'art. 6.3 - CRITERI INSEDIATIVI - USI AMMESSI – pag.27 – la Variante prevede la possibilità di monetizzazione degli standard per le funzioni terziarie e commerciali,*
- *che pure nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano – Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 – Stadio a pag.32, si prevede tale possibilità*

**ACCERTATO**

- *che nel quartiere sono esistenti n.4 aree adibite a parcheggi di attestazione, già previste nel Piano Urbano del Traffico e che dette nell'arco di tutta la giornata risultano essere sempre completi e pertanto non soddisfano a tutt'oggi i fabbisogni dei residenti*
- *che i residenti del quartiere risultano già attualmente fortemente interessati sia dal traffico di entrata ed uscita dal centro urbano che dalla sosta di auto che stazionano tutto l'arco della giornata di persone che provengono dall'hinterland e studiano e/o lavorano nel centro città.*

**RICHIAMATO**

*Il parere motivato dell'Autorità Competente della VAS decreta la predisposizione di un approfondimento specifico riguardante il sistema di mobilità e dei parcheggi, con riferimento alle specifiche esigenze di cui una nuova struttura potrebbe necessitare, e che consenta di valutare gli eventuali interventi da adottare, con chiaro riferimento alla nuova media struttura di vendita concessa*

**c h i e d e**

*il completo stralcio del penultimo comma dell'art.6.3 dei CRITERI INSEDIATIVI – USI AMMESSI inserito a pag.27 e nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano – Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 – Stadio a pag.32 che detta:*

*Possibilità di monetizzazione degli standard (finalizzata a garantire sistemi alternativi di accessibilità) per le funzioni terziarie e commerciali, sulla base degli approfondimenti in materia di mobilità da predisporre a supporto della proposta di intervento;*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso ( es. Residenza - commerciale – territorio - ecc.)

<b>Allegati obbligatori:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>n. 2 copie della presente istanza</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante<sup>6</sup></i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori intestatari del procedimento</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento</i>
<b>Ulteriori allegati (ove necessari):</b>	
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Altro (Specificare)</i>

BERGAMO	30.09.2016	<i>Antonio Conchi</i>
<small>Luogo</small>	<small>Data</small>	<small>Il dichiarante</small>

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Spazio riservato all'ufficio



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

Il sottoscritto <sup>1</sup>				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Consoli		Antonello		Bergamo
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
06/01/1967	M	Italiana	CNSNNL67A06A794R	
Residente in				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Bergamo	Via Giulio Marenzi		65	24123
Provincia		BG		
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
3283932755		antonello.consoli@tin.it		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Regione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Sede legale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Iscritta alla CCIAA di			Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variente urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Pianodel PGT "VARPGT11"

<sup>1</sup> I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>2</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>3</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unità Immobiliare Urbana</b>		<input type="checkbox"/> <b>Intero edificio<sup>4</sup></b>		<input type="checkbox"/> <b>Area<sup>4</sup></b>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso <sup>5</sup>		Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno
						/
<input type="checkbox"/> <b>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</b>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):****CONSIDERATO**

Che la Variante n.11 prevede la possibilità di realizzazione all'interno dell'immobile esistente una media struttura commerciale di mq.2.000,00 in ampliamento dei 1.500,0 già esistenti, e che tali attività produrranno, in tutto l'arco della settimana, un sovraccarico di traffico nella zona creando non pochi disagi alla viabilità e alle zone di sosta già alquanto congestionate

**PRESO ATTO**

- che all'art. 6.3 - CRITERI INSEDIATIVI - USI AMMESSI - pag.27 - la Variante prevede la possibilità di monetizzazione degli standard per le funzioni terziarie e commerciali,
- che pure nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano - Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 - Stadio a pag.32, si prevede tale possibilità

**ACCERTATO**

- che nel quartiere sono esistenti n.4 aree adibite a parcheggi di attestazione, già previste nel Piano Urbano del Traffico e che dette nell'arco di tutta la giornata risultano essere sempre completi e pertanto non soddisfano a tutt'oggi i fabbisogni dei residenti
- che i residenti del quartiere risultano già attualmente fortemente interessati sia dal traffico di entrata ed uscita dal centro urbano che dalla sosta di auto che stazionano tutto l'arco della giornata di persone che provengono dall'hinterland e studiano e/o lavorano nel centro città.

**RICHIAMATO**

Il parere motivato dell'Autorità Competente della VAS decreta la predisposizione di un approfondimento specifico riguardante il sistema di mobilità e dei parcheggi, con riferimento alle specifiche esigenze di cui una nuova struttura potrebbe necessitare, e che consenta di valutare gli eventuali interventi da adottare, con chiaro riferimento alla nuova media struttura di vendita concessa

**ch i e d e**

il completo stralcio del penultimo comma dell'art.6.3 dei CRITERI INSEDIATIVI - USI AMMESSI inserito a pag.27 e nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano - Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 - Stadio a pag.32 che detta:

Possibilità di monetizzazione degli standard (finalizzata a garantire sistemi alternativi di accessibilità) per le funzioni terziarie e commerciali, sulla base degli approfondimenti in materia di mobilità da predisporre a supporto della proposta di intervento;

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es. Residenza - commerciale - territorio - ecc.).

Allegati obbligatori:	
<input checked="" type="checkbox"/>	n. 2 copie della presente istanza
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd
<input checked="" type="checkbox"/>	Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante <sup>6</sup>
<input checked="" type="checkbox"/>	Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile)
<input checked="" type="checkbox"/>	Modulo ulteriori intestatari del procedimento
<input checked="" type="checkbox"/>	Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento
Ulteriori allegati (ove necessari):	
<input type="checkbox"/>	Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione
<input type="checkbox"/>	Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione
<input type="checkbox"/>	Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
<input type="checkbox"/>	Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria
<input type="checkbox"/>	Altro (Specificare)

BERGAMO	30.09.2016	Antonio Corsi
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.



COMUNE DI BERGAMO

## Osservazioni agli strumenti urbanistici

ai sensi della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.

<b>Il sottoscritto<sup>1</sup></b>					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Consoli		Antonello		Bergamo	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
06/01/1967	M	Italiana	CNSNNL67A06A794R		
Residente in					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Bergamo	Via Giulio Marenzi		65	24123	BG
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
3283932755		antonello.consoli@tin.it			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica:					
<input type="checkbox"/> <b>Titolare:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Legale rappresentante:</b>		<input type="checkbox"/> <b>Per conto di:</b>	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

### PRESENTA OSSERVAZIONE<sup>2</sup>:

<input checked="" type="checkbox"/>	Alla variante urbanistica agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo in variante agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 5 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano attuativo conforme agli atti del Piano di Governo del Territorio (ai sensi dell'art. 14 comma 1 e 4 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)
<input type="checkbox"/>	Al Piano di zona per l'edilizia economica popolare e relative varianti (ai sensi dell'art. 13 comma 4, 5 5 bis della Legge Regione Lombardia n. 12 del 2005 e s.m.i.)

In relazione al procedimento sottoindicato:

codice procedimento	Descrizione
	Variante urbanistica all'ambito di trasformazione AT 12 - stadio comunale e del documento di Piano del PGT "VARPGT11"

<sup>1</sup> I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003). Si veda <http://territorio.comune.bergamo.it/privacy>

<sup>1</sup> Se il procedimento viene presentato da più proprietari dell'immobile, allegare il modulo DTA-INT "Ulteriori intestatari del procedimento".

<sup>2</sup> Barrare solo una casella. Utilizzare moduli di osservazioni diversi per le diverse varianti urbanistiche in quanto hanno termini di scadenza per la presentazione differenti

<b>Per l'immobile:<sup>3</sup></b>						
<input type="checkbox"/> <b>Unità Immobiliare Urbana</b>		<input type="checkbox"/> <b>Intero edificio<sup>4</sup></b>		<input type="checkbox"/> <b>Area<sup>4</sup></b>		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso <sup>5</sup>			Codice Comune catastale		Sezione	Foglio
					Numero	Subalterno
						Categoria
						/
<input type="checkbox"/> <b>Ambito come da estratto aerofotogrammetrico allegato</b>						

**Contenuti dell'osservazione (Descrizione):****CONSIDERATO**

*Che la Variante n.11 prevede la possibilità di realizzazione all'interno dell'immobile esistente una media struttura commerciale di mq.2.000,00 in ampliamento dei 1.500,0 già esistenti, e che tali attività produrranno, in tutto l'arco della settimana, un sovraccarico di traffico nella zona creando non pochi disagi alla viabilità e alle zone di sosta già alquanto congestionate*

**PRESO ATTO**

- *che all'art. 6.3 - CRITERI INSEDIATIVI - USI AMMESSI – pag.27 – la Variante prevede la possibilità di monetizzazione degli standard per le funzioni terziarie e commerciali,*
- *che pure nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano – Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 – Stadio a pag.32, si prevede tale possibilità*

**ACCERTATO**

- *che nel quartiere sono esistenti n.4 aree adibite a parcheggi di attestazione, già previste nel Piano Urbano del Traffico e che dette nell'arco di tutta la giornata risultano essere sempre completi e pertanto non soddisfano a tutt'oggi i fabbisogni dei residenti*
- *che i residenti del quartiere risultano già attualmente fortemente interessati sia dal traffico di entrata ed uscita dal centro urbano che dalla sosta di auto che stazionano tutto l'arco della giornata di persone che provengono dall'hinterland e studiano e/o lavorano nel centro città.*

**RICHIAMATO**

*Il parere motivato dell'Autorità Competente della VAS decreta la predisposizione di un approfondimento specifico riguardante il sistema di mobilità e dei parcheggi, con riferimento alle specifiche esigenze di cui una nuova struttura potrebbe necessitare, e che consenta di valutare gli eventuali interventi da adottare, con chiaro riferimento alla nuova media struttura di vendita concessa*

**ch i e d e**

*il completo stralcio del penultimo comma dell'art.6.3 dei CRITERI INSEDIATIVI – USI AMMESSI inserito a pag.27 e nell'estratto cartografico Allegato 2 al Documento di Piano – Scheda di progetto per gli ambiti di trasformazione At-i2 – Stadio a pag.32 che detta:*

*Possibilità di monetizzazione degli standard (finalizzata a garantire sistemi alternativi di accessibilità) per le funzioni terziarie e commerciali, sulla base degli approfondimenti in materia di mobilità da predisporre a supporto della proposta di intervento;*

<sup>3</sup> Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto di procedimento".

<sup>4</sup> Omettere il subalterno e la categoria.

<sup>5</sup> Indicare la destinazione d'uso (es.: Residenza - commerciale - territorio - ecc.)

**Allegati obbligatori:**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | n. 2 copie della presente istanza                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia delle osservazioni in formato word o pdf su cd                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Copia leggibile del documento d'identità del dichiarante <sup>6</sup>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Delega del dichiarante (qualora diverso dal proprietario dell'immobile) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Modulo ulteriori intestatari del procedimento                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Modulo ulteriori immobili oggetto di procedimento                       |

**Ulteriori allegati (ove necessari):**

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Documentazione catastale: estratti con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazione urbanistica: estratti di PGT o di altri strumenti di pianificazione vigenti (ad es. PTC Parco dei Colli di Bergamo) con individuazione dell'immobile oggetto di osservazione  |
| <input type="checkbox"/> | Documentazioni fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione e repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)  |
| <input type="checkbox"/> | Riferimenti ai titoli abilitativi edilizi (ovvero planimetria catastale antecedente il 1942 per edifici di epoca remota) e documentazione probatoria della destinazione d'uso dell'immobile e/o di eventuali condoni edilizi o interventi in sanatoria |
| <input type="checkbox"/> | Altro (Specificare)  |

BERGAMO	30.09.2016	Antonio Corsi
Luogo	Data	Il dichiarante

<sup>6</sup> Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.

Cognome: **CONSOLI**  
 Nome: **ANTONELLO**  
 nato il: **06.01.1967**  
 (atto n. **54** p. **1** s. **A** 1967 )  
 a **BERGAMO** ( **BG** )  
 Cittadinanza: **ITALIANA**  
 Residenza: **BERGAMO (BG)**  
 Via: **GIULIO CRESCENZI 65/H**  
 Stato civile: **=====**  
 Professione: **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

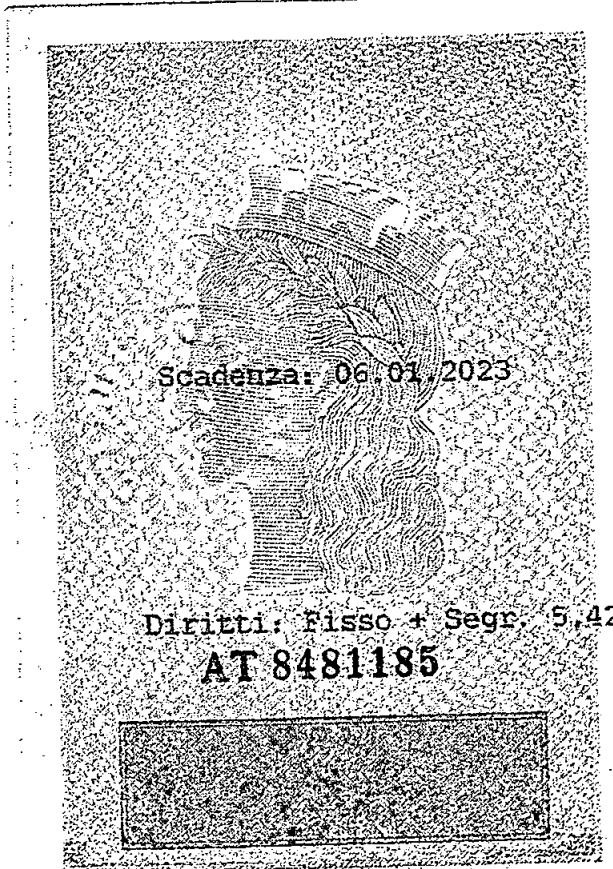
Statura: **1,78**  
 Capelli: **CASTANI**  
 Occhi: **MARRONI**  
 Segni particolari: **NESSUNO**



Firma del titolare: *Antonello Consoli*  
**BERGAMO** il **06.09.2012**

Impronta del dito indice sinistro

p. IL SINDACO  
*M. ...*

## OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA DENOMINATO VARPGT11 – STADIO COMUNALE

La sottoscritta dott.ssa Giulia GHISLANDI, in qualità di Responsabile del Servizio “PATRIMONIO” del Comune di Bergamo, in relazione al procedimento di variante urbanistica all’Ambito di trasformazione “At\_j2 - Stadio Comunale” del vigente Documento di Piano del PGT adottata dal Consiglio Comunale con Deliberazione di CC n. 106 Registro C. C. n 51, con la presente osservazione promuove il miglioramento, coerentemente con quanto indicato nella relazione di variante e nello specifico nell’allegato riguardante gli approfondimenti in materia di viabilità, del sistema di accessibilità pedonale all’area circostante lo stadio comunale. L’area oggetto della presente osservazione (come localizzato nella sottostante planimetria) permetterebbe di recuperare il tracciato pedonale esistente, attualmente non fruibile, riqualificando, seppur parzialmente, l’area adiacente al complesso del Lazzaretto ed aumentando la permeabilità pedonale tra le vie Fossoli e piazzale Goisis Ludovico. Pertanto sulla base delle indicazioni esposte ed in coerenza con quanto contenuto nella documentazione di variante urbanistica adottata,

### si chiede

di inserire nella scheda del documento di Piano riferita all’ambito “At2 – stadio comunale”, la riqualificazione del tracciato pedonale esistente (compreso tra il complesso del Lazzaretto ed il bocciodromo) quale prestazione pubbliche attese in attuazione dell’intervento di riqualificazione del comparto. In coerenza con tale modifica si chiede che tale prestazione pubblica attesa venga riportata anche nel catalogo dei servizi di progetto a carico dell’attuazione dell’ambito di trasformazione stesso.

#### Localizzazione ambito oggetto della richiesta:



Ingresso del percorso pedonale da Via Fossoli:



Ingresso del percorso pedonale da Piazzale Goisis:

