



ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 4/2007, dell'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G. e della Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in quanto è stato ottenuto un punteggio di \_\_\_\_\_.

Intervento:

---

---

---

---

---

---

---

Ubicazione intervento:

in Via \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

Dati Catastali:

censito al C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Elenco allegati:

- Relazione asseverata per lo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
- Accordo procedimentale finalizzato allo scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali
- Elaborati progettuali e software di calcolo

Note:

---

---

---

---

---

Data \_\_\_\_\_

In Fede \_\_\_\_\_

---

---

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Bussolengo (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR) con sede in Piazza Nuova 14 – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.



- Energia per la climatizzazione invernale - relazione di calcolo
- Trasmittanza termica dell'involucro edilizio - relazione di calcolo
- Acqua calda sanitaria - relazione di calcolo
- Controllo della radiazione solare - relazione di calcolo
- Inerzia termica - relazione di calcolo
- Illuminazione naturale - relazione di calcolo
- Energia elettrica da fonti rinnovabili - relazione di calcolo
- Uso di materiali da fonti rinnovabili - relazione di calcolo e schede tecniche dei materiali utilizzati
- Mantenimento delle prestazioni dell'involucro dell'edificio - relazione di calcolo
- Penetrazione diretta della radiazione solare - relazione di calcolo
- Ventilazioni/ricambi d'aria - relazione illustrativa
- Disponibilità documentazione tecnica dell'edificio - relazione illustrativa
- Programmazione delle manutenzioni - relazione illustrativa
- Software di calcolo del punteggio
- \_\_\_\_\_

2. Che i documenti ed i calcoli di cui al punto 1 ed i dati inseriti nel software di calcolo del punteggio, sono stati redatti in conformità a quanto previsto dall'allegato "B" della deliberazione della Giunta Regionale n. 2063 del 07 luglio 2009.

Data \_\_\_\_\_

In Fede \_\_\_\_\_  
(timbro e firma)

---



---

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Bussolengo (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR) con sede in Piazza Nuova 14 – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

## ALLEGATO "C"

### ACCORDO PROCEDIMENTALE FINALIZZATO ALLO SCOMPUTO DELLA SUPERFICIE, DEI VOLUMI TECNICI E DELLE MURATURE PERIMETRALI

ai sensi dell'art. 5, della L.R. n. 4/2007 e dell'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_,  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_,  
residente a \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_,  
P.I. \_\_\_\_\_, iscritta alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_,  
autorizzato alla sottoscrizione del presente atto con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_  
di cui allega copia sub. "A", che nel proseguo dell'atto verrà chiamata, per brevità, ditta concessionaria,

#### PREMESSO:

- Che la Ditta Concessionaria è proprietaria dell'immobile sito in Bussolengo, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, censito al C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ identificato al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_;
- Che sul predetto immobile intende eseguire un intervento edilizio (*descrivere sinteticamente l'intervento edilizio*) \_\_\_\_\_;
- Che l'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G., nel recepire l'art. 5 della L.R. 4/2007, ha previsto che lo scomputo delle superfici e delle volumetrie afferenti agli interventi, per poter essere considerati coerenti e meritevoli di essere promossi ai sensi della L.R. 4/2007, in applicazione dell'allegato "B" della DGR Giunta Regionale n. 2063 del 07 luglio 2009 - linee guida in materia di edilizia sostenibile - devono totalizzare un punteggio complessivo, relativamente alle tabelle indicanti i criteri di valutazione finalizzati al contenimento del fabbisogno energetico, individuato quale soglia minima, non inferiore a +1;
- Che con Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto la seguente graduazione dell'incentivo per lo scomputo delle murature perimetrali in riferimento al punteggio ottenuto:
  - ✓ 60% qualora venga totalizzato un punteggio complessivo NON INFERIORE a "+1";
  - ✓ 80% qualora venga totalizzato un punteggio complessivo NON INFERIORE a "+2";
  - ✓ 100% qualora venga totalizzato un punteggio complessivo NON INFERIORE a "+3";
- Che intende richiedere al Comune di Bussolengo l'applicazione dell'art. 5 della L.R. 09.03.2007, n. 4, lo scomputo:
  - della superficie delle murature perimetrali per cm. \_\_\_\_\_ e quindi mq. \_\_\_\_\_
  - dei volumi tecnici mc \_\_\_\_\_
  - del volume delle murature perimetrali per cm. \_\_\_\_\_ e quindi mc. \_\_\_\_\_previsto per gli interventi di edilizia sostenibile, ai sensi del succitato art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G. e della succitata Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in quanto è stato ottenuto un punteggio di \_\_\_\_\_;
- Che in relazione alla previsione che precede, sono stati presentati in allegato al permesso di costruire gli elaborati tecnici atti a dimostrare il possesso dei requisiti prescritti a firma del tecnico abilitato \_\_\_\_\_;
- Che l'art. 11 della legge 241/90 prevede che in accoglimento di proposte presentate a norma dell'articolo 10 della medesima legge, l'amministrazione procedente può concludere, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto del provvedimento abilitativo finale;

- Che la ditta concessionaria intende sottoscrivere il presente atto con valenza di "accordo procedimentale" affinché, a fronte dell'impegno dalla stessa assunto di realizzare un intervento di edilizia sostenibile, come precisato negli allegati tecnici facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, il comune riconosca lo scomputo delle superfici e delle volumetrie nei modi e nei termini evidenziati nei progetti allegati all'istanza di permesso di costruire;

Tutto ciò premesso, la sottoscritta ditta concessionaria assume volontariamente ed irrevocabilmente nei confronti del Comune di Bussolengo, le seguenti obbligazioni ed impegni, alle condizioni di seguito descritte:

#### **ART. 1 – VALORE DELLA PREMESSA E CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO.**

La premessa al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Il titolo abilitativo per la realizzazione del progetto, mediante lo scomputo della superficie e delle volumetrie per un intervento di edilizia sostenibile, ai sensi art. 5 L.R. 4/2007, del sig. \_\_\_\_\_

da realizzarsi sull'immobile sito in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,

censito al C.T. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

identificato al N.C.E.U. al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

s'intenderà concesso dal Comune di Bussolengo salvo i diritti di terzi e con esonero, per il Comune stesso, da ogni responsabilità al riguardo.

Lo scomputo verrà riconosciuto a condizione che il concessionario allegghi al progetto una asseverazione firmata da professionista abilitato che certifichi il contenimento del fabbisogno energetico e la rispondenza della documentazione ai requisiti richiesti dall'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.e della e della Determinazione del Dirigente Area Servizi Tecnici n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

#### **ART. 2 - OBBLIGHI GENERALI DELLA DITTA CONCESSIONARIA – VINCOLO DI REALIZZARE UN INTERVENTO DI EDILIZIA SOSTENIBILE.**

La Ditta Concessionaria si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, e tutti in via solidale fra loro, a dare esecuzione integrale al progetto di edilizia sostenibile presentato al protocollo comunale, in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato dal Comune di Bussolengo.

La ditta concessionaria si impegna ad attuare il progetto - in ogni sua parte - in modo unitario e coordinato, anche nel caso vengano assentiti più stralci funzionali.

#### **ART. 3 – VARIANTI.**

Eventuali successive varianti al Permesso di Costruire che dovessero essere presentate o assentite dal comune medesimo, anche mediante D.I.A./SCIA, non potranno in nessun caso compromettere in senso peggiorativo gli elementi prestazionali di sostenibilità previsti nel progetto originariamente approvato e valutati positivamente per l'attribuzione del punteggio di cui all'allegato "B" alla DGRV 2063/2009.

La Ditta concessionaria si impegna, nel caso di presentazione di eventuali varianti al progetto, anche mediante ricorso a D.I.A./SCIA, a rispettare i livelli prestazionali di sostenibilità dell'intervento riportate nel presente atto e relativi allegati, riconoscendo alle clausole sottoscritte valore pattizio vincolante.

I livelli prestazionali oggetto del presente atto sono irrevocabilmente assunti dalla Ditta Concessionaria e potranno essere modificati, a seguito di motivata istanza, solo previo rilascio di un formale e specifico atto di assenso da parte del Comune di Bussolengo.

#### **ART. 4 - DISCIPLINA APPLICABILE IN CASO DI DIFFORME ESECUZIONE INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI RELATIVI ALLA SOSTENIBILITA' AMBIENTALE DELL'INTERVENTO.**

Qualora il Comune di Bussolengo, d'ufficio o su segnalazione, rilevasse inadempienze o irregolarità nell'esecuzione degli interventi di sostenibilità ambientale oggetto del presente contratto, il Comune, previa comunicazione di avvio del procedimento, intimerà alla ditta concessionaria l'esatto adempimento di quanto convenuto, assegnando un termine.

Se La Ditta Concessionaria non ottempererà nel termine previsto dall'atto di intimazione, il Comune potrà - sussistendone le cause legittimanti - disporre l'annullamento dei provvedimenti abilitativi, nel rispetto delle norme sul procedimento amministrativo.

Ove, nel termine stabilito, la Ditta non abbia provveduto all'esecuzione conforme delle opere, o depositato la certificazione di conformità entro i termini di validità del titolo abilitativo edilizio e/o eventuali varianti espressamente assentite, il Comune avvierà il procedimento di cui al successivo articolo.

#### **ART. 5 - ULTIMAZIONE E CERTIFICAZIONE DELLE OPERE.**

La Ditta concessionaria si impegna in ogni caso ad ultimare completamente l'esecuzione delle opere di sostenibilità ambientale entro i termini di validità del provvedimento abilitativo e relative varianti, coordinandone la realizzazione con lo stato di avanzamento delle costruzioni previste dal progetto stesso, ed in ogni caso, prima di presentare la dichiarazione di fine lavori o di chiedere il rilascio del certificato di agibilità, ancorché parziale.

Il certificato di conformità delle opere di sostenibilità ambientale dovrà essere redatto dal Direttore dei Lavori e firmato dal medesimo, in conformità alle norme nazionali e regionali vigenti in materia relative al rendimento energetico nell'edilizia ed alle norme UNI vigenti.

A detto certificato dovrà essere allegata, a cura e spese del concessionario, una attestazione di diagnosi energetica o la certificazione energetica, comprensiva di tutte le opere che costituiscono il presupposto di riconoscimento delle scomparti del volume ed utili per il calcolo del punteggio ai sensi allegato "B" DGRV n. 2063 del 07 luglio 2009, redatta da un professionista avente i requisiti di cui all'allegato III<sup>^</sup> del D.Lgvo 115/2008 e completa della dichiarazione di cui al comma 3 di detto allegato attestante l'imparzialità di giudizio e l'indipendenza del certificante.

La dichiarazione di fine lavori e la domanda di abitabilità non potrà essere presentata prima che La Ditta Concessionaria abbia completato la costruzione di tutte le opere di sostenibilità ambientale oggetto della domanda e depositato la Diagnosi/certificazione energetica, conformemente al progetto presentato o sua parte autonomamente funzionale.

#### **ART. 6 - ESTENSIONE DEGLI IMPEGNI E DEGLI OBBLIGHI.**

La Ditta Concessionaria si obbliga a trasferire ad eventuali successori o aventi causa gli oneri del presente atto, in modo direttamente proporzionale alla quote millesimali che risulteranno dagli atti di alienazione o di costituzione di diritti reali o personali di godimento.

Le obbligazioni di cui al presente articolo vengono assunte dal concessionario e/o suoi aventi causa, rispetto al comune di Bussolengo, con il vincolo di solidarietà di cui agli art. 1292 e seguenti del Codice Civile.

Gli oneri assunti con il presente atto potranno, se del caso, essere trasferiti alla gestione condominiale del complesso, in sede di regolamento condominiale.

La Ditta Concessionaria assume in ogni caso specifico impegno di trasmettere ad ogni avente causa gli obblighi di cui al presente atto, curando l'inserimento delle norme e delle prescrizioni nei negozi giuridici, anche preliminari, degli immobili oggetto del presente atto.

#### **ART. 7 – VALIDITA' DEGLI IMPEGNI E DEI VINCOLI.**

Il presente atto diviene impegnativo per la ditta concessionaria dal momento della sua protocollazione presso l'ufficio comunale che cura il procedimento amministrativo, mentre per il comune lo diverrà contestualmente al rilascio del provvedimento abilitativo.

L'approvazione del presente atto da parte del Comune di Bussolengo avverrà nell'ambito del provvedimento abilitativo (D.I.A./SCIA o Permesso di Costruire) cui si riferisce.

#### **ART. 8 - PENALE A CARICO DEL CONCESSIONARIO INADEMPIENTE.**

Nel caso in cui il comune di Bussolengo accerti a carico del Concessionario o successori e/o aventi causa la violazione degli obblighi ed impegni di cui al presente atto si applicheranno le norme di cui al Titolo IV – Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

#### **ART. 9 - SPESE E REGIME FISCALE**

Tutte le spese, le imposte e le tasse, inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico della Ditta Concessionaria

## ALLEGATO "D"

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Bussolengo (VR)

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' PER SCOMPUTO DELLA SUPERFICIE, DEI VOLUMI TECNICI E DELLE MURATURE PERIMETRALI

(da allegare alla Dichiarazione di Fine Lavori nel caso di Permesso di Costruire o al Certificato di collaudo in caso di D.I.A. o S.C.I.A.) ai sensi dell'art. 5, della L.R. n. 4/2007 e dell'art. 22 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.

### I SOTTOSCRITTI

**Proprietario:**

\_\_\_\_\_ (cognome e nome)  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale   |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|

**Direttore dei Lavori:**

\_\_\_\_\_ (cognome e nome)  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale   |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|  
Iscritto all'Albo Professionale dei \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

- consapevoli del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevoli altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, i sottoscritti decadranno dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

## DICHIARANO

(ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000)

Che le opere sono state eseguite in conformità ai progetti approvati e allegati al Permesso di Costruire n. \_\_\_\_\_ D.I.A./S.C.I.A. \_\_\_\_\_ nonché alle prescrizioni contenute negli stessi provvedimenti ed in totale conformità alle norme di legge.

Data \_\_\_\_\_

Il proprietario \_\_\_\_\_



Data \_\_\_\_\_

Il Direttore dei Lavori \_\_\_\_\_

---

---

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a, ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003), la informiamo che:

a) I dati personali /ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento relativo alla presente domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali e sub-procedimenti collegati nel rispetto di leggi e regolamenti;

Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Bussolengo (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità; titolare del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR); Responsabile del trattamento è il Comune di Bussolengo (VR) con sede in Piazza Nuova 14 – Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia nella persona del Legale Rappresentante;

b) Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di scomputo della superficie e dei volumi tecnici e delle murature perimetrali diverrà improcedibile.

c) I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

d) Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.