



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI

COMUNE DI CALENZANO

DOMANDA PER APPLICAZIONE ALIQUOTA RIDOTTA I.MU.P. - DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 D.P.R. n. 445/2000)

(Contratti di locazione stipulati ai sensi dell'art. 2 comma 1, della Legge n. 431/1998, soggetti a riduzione del canone agli importi previsti dall'Accordo Territoriale di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998)

Al Comune di Calenzano
Servizio Tributi
Piazza Vittorio Veneto, 12
50041 CALENZANO (FI)

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____,
Provincia _____, il ____/____/____, residente a _____ in
Via/Piazza _____ n. _____, codice
fiscale: _____, posta elettronica _____,
recapito telefonico _____,

CHIEDE

il riconoscimento dell'aliquota agevolata previste per le abitazioni concesse in locazione con contratti stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998, da applicarle al fabbricato di seguito specificato.

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R., ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

- di essere titolare di regolare contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 1, della Legge n. 431/1998, in data antecedente all'1/7/2020 e regolarmente registrato presso gli Uffici Territoriali di Agenzia delle Entrate, allegato alla presente;
- che in seguito all'emergenza sanitaria determinata dall'epidemia COVID-19, ha concordato con il conduttore a mezzo di apposita scrittura privata debitamente registrata, una riduzione per un periodo non inferiore a 6 (sei) mesi del canone di locazione, allegata alla presente;
- che tale scrittura privata ha determinato per il periodo di riferimento:

- ☐ **una riduzione del canone di locazione a un importo uguale o inferiore a quello previsto per i contratti a canone calmierato** stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, determinati dall'Accordo Territoriale sulle locazioni depositato in data 1/7/2020.
- ☐ **una riduzione del canone di locazione di almeno il 10%, ove il canone originario fosse già uguale o inferiore a quello previsto per i contratti a canone calmierato** stipulati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, determinati dall'Accordo Territoriale sulle locazioni depositato in data 1/7/2020;

(barrare la voce che interessa)

- che gli elementi oggettivi relativi all'immobile locato sono:

◇ identificazione: foglio _____, particella _____, subalterno _____;



AREA RISORSE
SERVIZIO TRIBUTI

COMUNE DI CALENZANO

- ◇ zonizzazione (*): ☐ zona agricola e periferica ☐ zona centrale ☐ zona mista produttiva;

(barrare la voce che interessa)

(*) in merito alla zonizzazione, il/la richiedente dichiara di avere preso visione della tabella contenuta nell'accordo territoriale e di confermare che l'unità immobiliare corrisponde alla zonizzazione qui dichiarata;

- ◇ tipologia immobile (**):

☐ AA - Anno di costruzione _____

☐ A - Anno di fine lavori/ristrutturazione integrale _____

☐ B

☐ C;

(barrare la voce che interessa)

(**) in merito alla tipologia d'immobile, il/la richiedente dichiara di avere preso visione degli elementi caratterizzanti indicati nell'accordo territoriale per corrispondere alla tipologia qui dichiarata e di confermarne la sussistenza;

- ◇ superfici immobile:

Superficie calpestabile appartamento	mq
Superficie calpestabile appartamento altezza da 2,40 a 1,80	mq
Autorimessa singola/box auto	mq
Lastrici solari in uso esclusivo al piano attico	mq
Posto auto coperto/scoperto in uso esclusivo	mq
Posto auto coperto in comune assegnato	mq
Posto auto scoperto in comune assegnato	mq
Posto auto coperto / scoperto in comune assegnato in rotazione turnaria	mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico	mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	mq

(compilare i campi interessati)

- ◇ arredamento: ☐ SÌ ☐ NO;

(barrare la voce che interessa)

- che il canone mensile originario era pari a: € _____;
- che il canone mensile a seguito di riduzione è pari a: € _____;
- che è pertanto applicabile l'aliquota I.Mu.P. prevista dal Comune di Calenzano nella misura agevolata per i contratti a canone calmierato, per il periodo di riduzione del canone di locazione.

Calenzano, _____

Il/La richiedente

Con la sottoscrizione del presente documento, il/la richiedente dichiara di essere consapevole che il Comune di Calenzano tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della riservatezza, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento U.E. n. 679/2016.