COMUNE DI CALENZANO
Città Metropolitana di Firenze

COMUNE DI CALENZANO

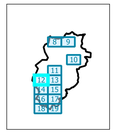
2° REGOLAMENTO URBANISTICO

Adottato con Del.CC. n. 22 del 29/04/2013
Approvato con Del.CC. n. 75 del 29/11/2013

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Alessio Biagioli

Progettista e Responsabile unico del procedimento
Gianna Paoletti

Consulenza geologica – idraulica
Nicola Tanini



STRUTTURA GENERALE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO – QUADRO DELLE PREVISIONI – DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE
STATO APPROVATO

TAV. N. 12

scala 1:2.000

IL TECNICO	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Gianna Paoletti	Alessio Biagioli

Data: Dicembre 2018

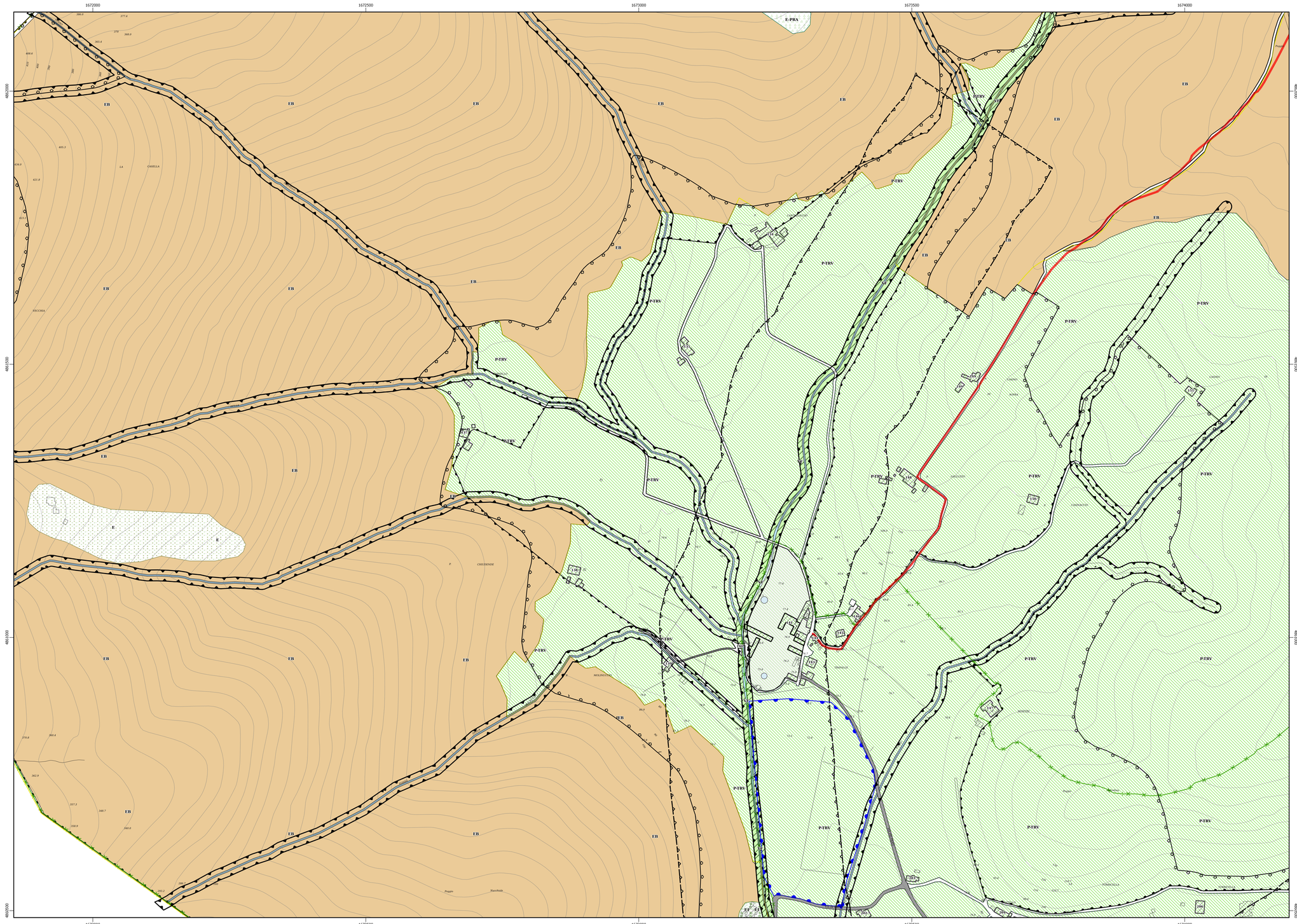
LEGENDA

- edifici elencati - L.R. 21 maggio 1980, n. 59
- aree vincolate - Titolo II D.Lgs 42/04 (tutela diretta / tutela indiretta)
- edifici vincolati - Titolo II D.Lgs 42/04
- edifici oggetto di interventi L.R. 24/09 (Piano Casa)
- edifici soggetti a crediti
- P* - VP* - AP* — Spazi pubblici sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Art.1comma 2.2.7
- aree cimiteriali
- fiumi e specchi d'acqua
- piste ciclabili

VINCOLI

- vincolo idrogeologico
- vincolo paesaggistico
- Fasce rispetto L.R. 79/2012
- zona archeologica
- vincolo opere idrauliche
- zona di rispetto pozzi
- fasce di rispetto stradale
- fascia di rispetto ferrovia
- fascia di rispetto depuratori
- fascia di rispetto cimiteri
- zona di tutela assoluta pozzi
- fascia di rispetto elettrodotti

ZONIZZAZIONE

- A1, A2 — Art. 36 - Centri e nuclei storici
- n.D, n.DS, n.D-V — Art. 38 - Zone di completamento
- n.C, n.CS, n.C-V — Art. 40 - Nuovi complessi insediativi (PUA)
- PEEP — Piano di edilizia economica e popolare - Allegato A
- D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8 — Art. 44 - Insediamenti per la produzione di beni e servizi
- E — Art. 49 - Aree agricole
- E1 — Art. 49 - Aree agricole di tutela ambientale
- EB — Art. 50 - Aree boscate
- E-PRA — Art. 51 - Praterie
- ANPIL, SICM, P-TRV, P-MR, P-RES — Art. 52 - Aree di interesse naturalistico
- E-DEG — Art. 57 - Aree a degrado geofisico
- DE-A — Art. 58 - Bacino estrattivo La Cassiana
- MIN — Art. 60 - Miniere
- AR — Art. 23 bis - Ambiti soggetti alle limitazioni di cui all'analisi di rischio
- Art. 48 d - Sorgenti
- CBR — Art. 63 - Impianti per il servizio di distribuzione di carburanti
- P — Art. 66 - Parcheggi pubblici
- Pp — Art. 66 - Parcheggi privati
- Percorso della Pace
- RIG-URB — Piano di intervento di Rigenerazione Urbana art. 126 L.R. 65/14

- B1, B2, B3 — Art. 37 - Insediamenti consolidati
- n.PDR, n.PDR-I — Art. 39 - Zone di recupero dell'edificato esistente
- AIP — Art. 41 - Attr. private di interesse pubblico
- AP — Art. 42 - Attrezzature pubbliche
- AP-SC — Art. 43 - Aree per l'istruzione
- IT — Art. 45 - Attrezzature ed impianti tecnici
- ATT — Art. 46 - Aree Tecnologiche per Telecomunicazioni
- AT — Art. 28 - Attr. per la raccolta differenziata dei rifiuti
- PCat, VSt, PUc, VP, VT, VS, VR, VF, VAs — Art. 47 - Aree a verde
- E-Vatt — Art. 53 - Aree a verde attrezzato
- AP — Art. 54 - Aree per la pesca sportiva
- MG — Art. 55 - Aree per maneggi
- AC — Art. 56 - Aree allevamento canino
- DE-B1, DE-B2 — Art. 59 - Aree estrattive ad esaurimento e ripristino ambientale
- CL — Art. 61 - Aree soggette ad opere per la riduzione del rischio idraulico
- E-MISP — Art. 23 ter - Aree inquinate soggette a misure di messa in sicurezza permanente
- Art. 64 - strade comunali e sovracomunali
- Art. 64 - strade vicinali
- Art. 64 - strade poderali e private
- PZ - percorsi pedonali e piazze
- FS Ferrovie