

# TABELLE ONERI E COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2023

A - RIFERIMENTO

**TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTI UNITARI DI COSTRUZIONE**

**AVVERTENZA** - la tabella sottostante costituisce la base di riferimento per le tabelle successive e non dev'essere presa in considerazione per i calcoli dei contributi. Per questi ultimi fare riferimento alle tariffe riportate nella specifica tabella corrispondente alla destinazione d'uso. Per ulteriori informazioni sulle modalità di calcolo fare riferimento all'art. 1 del regolamento vigente in materia.

**TABELLA A - COSTI MEDI COMUNALI**

	COSTO MEDIO REGIONALE	EURO	coefficiente comunale	costo medio comunale	TOTALE	costo medio comunale anno 2021	rivalutazione ISTAT anno 2022	TOTALE rivalutazione ISTAT	
<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI</b>	urbanizzazione primaria	<b>9</b>	1,04	9,36	36,4	12,49	<b>14,05</b>	54,63	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	<b>26</b>	1,04	27,04		36,07	<b>40,58</b>		
<b>INSEDIAMENTI ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b>	urbanizzazione primaria normali	<b>12</b>	1,04	12,48	23,92	16,65	<b>18,73</b>	35,89	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	<b>11</b>	1,04	11,44		15,25	<b>17,16</b>		
	urbanizzazione primaria categorie speciali	<b>13</b>	1,04	13,52	24,96	18,03	<b>20,28</b>	37,44	euro/mq
<b>INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI</b>	urbanizzazione primaria	<b>12</b>	1,04	12,48	18,72	16,65	<b>18,73</b>	28,08	euro/mc
	urbanizzazione secondaria	<b>6</b>	1,04	6,24		8,31	<b>9,35</b>		
<b>INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO</b>	urbanizzazione primaria	<b>21</b>	1,04	21,84	29,12	29,12	<b>32,76</b>	43,68	euro/mq
	urbanizzazione secondaria	<b>7</b>	1,04	7,28		9,71	<b>10,92</b>		
<b>coefficiente rivalutazione ISTAT novembre 2022</b>		<b>1,125</b>	variazione annuale 2021-2022 12,50%						

B - RESIDENZIALE

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA B - INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	14,05	Costo medio comunale US	40,58	Costo medio totale	54,63
					<b>Aggiornamento Istat anno 2022</b>
					<b>12,5%</b>
					<b>TOTALE</b>
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e recupero sottotetti ai fini abitativi	urbanizzazione primaria	4,22			16,39
	urbanizzazione secondaria	12,17			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	4,22			16,39
	urbanizzazione secondaria	12,17			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		nessun abbattimento = 1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	16,86			65,56
	urbanizzazione secondaria	48,69			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,3		incremento del 90% = 1,9	
Interventi con o senza opere per svincolo pertinenza guardiania	urbanizzazione primaria	8,01			31,14
	urbanizzazione secondaria	23,13			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia senza cambio di destinazione	urbanizzazione primaria	11,24			43,70
	urbanizzazione secondaria	32,46			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,8		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di sostituzione edilizia con cambio di destinazione	urbanizzazione primaria	15,74			61,19
	urbanizzazione secondaria	45,45			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	21,92			85,22
	urbanizzazione secondaria	63,30			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	18,27			71,02
	urbanizzazione secondaria	52,75			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. 1/05 = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	16,44			63,92
	urbanizzazione secondaria	47,48			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

## C - ARTIGIANALE INDUSTRIALE

**ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<b>TABELLA C - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI</b> (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	18,73	Costo medio comunale US	17,16	Costo medio totale	35,89
				<b>Aggiornamento Istat anno 2022</b>	<b>12,5%</b>
					<b>TOTALE</b>
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	5,62	8,43		10,77
	urbanizzazione secondaria	5,15	7,72		16,15
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	5,62	8,43		10,77
	urbanizzazione secondaria	5,15	7,72		16,15
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	24,73			47,37
	urbanizzazione secondaria	22,65			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	7,31			14,00
	urbanizzazione secondaria	6,69			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	14,99			28,71
	urbanizzazione secondaria	13,73			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	29,22			55,98
	urbanizzazione secondaria	26,76			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	24,35			46,65
	urbanizzazione secondaria	22,30			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	23,60			45,22
	urbanizzazione secondaria	21,62			
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)					

D - ARTIG INDUST CAT SPECIALE

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>TABELLA D - INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI CATEGORIE SPECIALI</b> (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	20,28	Costo medio comunale US	17,16	Costo medio totale	37,44
<b>Aggiornamento Istat anno 2022</b>					<b>12,5%</b>
					<b>TOTALE</b>
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	6,09	9,13		11,23
	urbanizzazione secondaria	5,15	7,72		16,85
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	6,09	9,13		11,23
	urbanizzazione secondaria	5,15	7,72		16,85
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	26,77			49,42
	urbanizzazione secondaria	22,65			
importo previsto dall'art. 27 del Regolamento Edilizio					
Manufatti a carattere temporaneo come previsti all'art. 27 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	7,91			14,60
	urbanizzazione secondaria	6,69			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	16,23			29,95
	urbanizzazione secondaria	13,73			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	31,64			58,41
	urbanizzazione secondaria	26,76			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	26,37			48,67
	urbanizzazione secondaria	22,30			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 40% = 1,4	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	25,56			47,17
	urbanizzazione secondaria	21,62			
<p>Le categorie speciali sono (cod. ISTAT 1971): 301alimentare; 303tessile; 305calzature; 313chimiche ed affini-cartiere e cartotecniche. Qualora siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il riciclo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno si applicano le tariffe della TABELLA C</p> <p>Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)</p>					

E - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO

ONERI DI URBANIZZAZIONE					
TABELLA E - INTERVENTI TURISTICI - COMMERCIALI - DIREZIONALI - DI SERVIZIO (gli importi si intendono in €/mc)					
Costo medio comunale UP	18,73	Costo medio comunale US	9,35	Costo medio totale	28,08
					12,5%
					<b>TOTALE</b>
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	5,62	8,43		8,42
	urbanizzazione secondaria	2,80	4,21		12,64
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3			nessun abbattimento = 1		
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	5,62	8,43		8,42
	urbanizzazione secondaria	2,80	4,21		12,64
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 10% = 1,1		
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	24,73			37,07
	urbanizzazione secondaria	12,34			
importo previsto dall'art. 28 del Regolamento Edilizio					
Opere a carattere stagionale (Dehors) come previste all'art. 28 del Regolamento Edilizio	urbanizzazione primaria	15,73			23,59
	urbanizzazione secondaria	7,85			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8			nessun incremento = 1		
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	14,99			22,46
	urbanizzazione secondaria	7,48			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2			incremento del 40% = 1,4		
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	31,47			47,17
	urbanizzazione secondaria	15,71			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	26,22			39,31
	urbanizzazione secondaria	13,09			
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9			incremento del 40% = 1,4		
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	23,60			35,38
	urbanizzazione secondaria	11,78			

Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)

F - COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI

<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b>					
<b>TABELLA F - INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO E DEPOSITI</b> (gli importi si intendono in €/mq)					
Costo medio comunale UP	32,76	Costo medio comunale US	10,92	Costo medio totale	43,68
					<b>12,5%</b>
					<b>TOTALE</b>
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa e realizzazione di soppalchi e solaio interpiano	urbanizzazione primaria	9,83	14,74		13,11
	urbanizzazione secondaria	3,28	4,92		19,66
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,3		nessun abbattimento = 1	
Interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva	urbanizzazione primaria	9,83	14,74		13,11
	urbanizzazione secondaria	3,28	4,92		19,66
nel caso di cambiamento della destinazione originaria residenziale il coefficiente C 0,45					
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 10% = 1,1	
Interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	urbanizzazione primaria	43,24			57,66
	urbanizzazione secondaria	14,42			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,8		nessun incremento = 1	
Interventi di sostituzione edilizia	urbanizzazione primaria	26,21			34,95
	urbanizzazione secondaria	8,74			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2		incremento del 30% = 1,3	
Nuova edificazione, ampliamento, sopraelevazione, ristrutturazione urbanistica if<1,5	urbanizzazione primaria	51,11			68,15
	urbanizzazione secondaria	17,04			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if fra 1,5 e 3	urbanizzazione primaria	42,59			56,79
	urbanizzazione secondaria	14,20			
		coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 0,9		incremento del 30% = 1,3	
Interventi di nuova edificazione if superiore a 3	urbanizzazione primaria	38,33			51,11
	urbanizzazione secondaria	12,78			
<p>Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)</p>					

ONERI DI URBANIZZAZIONE										
TABELLA G - INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE NEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (L. 167/62 e s.m.i.) (gli importi si intendono in €/mc)										
Costo medio comunale UP		14,05	Costo medio comunale US		40,58	Costo medio totale		54,63		
INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE	OPERATORE	AREA IN PROPRIETA'			AREA IN DIRITTO DI SUPERFICIE					
		ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc	ABBATTIMENTO	COEFFICIENTE C	Euro/mc	Urb. Pr.	Urb. Sec.	Totale
IF < 1,5 Mc/Mq	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1,2	Urb. Pr.	16,02	0,9	1,2	Urb. Pr.	15,18	
				Urb. Sec.	46,26			Urb. Sec.	43,83	
				Totale	62,28			Totale	59,00	
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1,2	Urb. Pr.	14,33	0,8	1,2	Urb. Pr.	13,49	
				Urb. Sec.	41,39			Urb. Sec.	38,96	
				Totale	55,72			Totale	52,44	
IF compreso tra 1,5 e 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	1	Urb. Pr.	13,35	0,9	1	Urb. Pr.	12,65	
				Urb. Sec.	38,55			Urb. Sec.	36,52	
				Totale	51,90			Totale	49,17	
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	1	Urb. Pr.	11,94	0,8	1	Urb. Pr.	11,24	
				Urb. Sec.	34,49			Urb. Sec.	32,46	
				Totale	46,44			Totale	43,70	
IF > 3	privati - imprese edili - cooperative a proprietà divisa	0,95	0,9	Urb. Pr.	12,01	0,9	0,9	Urb. Pr.	11,38	
				Urb. Sec.	34,69			Urb. Sec.	32,87	
				Totale	46,71			Totale	44,25	
	Casa SpA - cooperative a proprietà indivisa	0,85	0,9	Urb. Pr.	10,75	0,8	0,9	Urb. Pr.	10,12	
				Urb. Sec.	31,04			Urb. Sec.	29,22	
				Totale	41,79			Totale	39,33	



## G - ONERI VERDI

**TABELLA H - ONERI CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE DEL SISTEMA INSEDIATIVO AGRICOLO ("oneri verdi" art. 83, comma 5, legge regionale 65/14)** (gli importi si intendono in euro/mc ad eccezione degli interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole che sono in euro/mq)

				Aggiornamento Istat anno 2022 12,50%
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi di edifici <b>non rurali</b>	residenziale	23,49	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	12,07	euro/mc	
Interventi di restauro, ristrutturazione edilizia conservativa, ristrutturazione edilizia ricostruttiva e recupero sottotetti ai fini abitativi con <b>mutamento della destinazione d'uso rurale</b>	residenziale	55,36	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale	28,46	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2    abbattimento del 10% = 0,9				
Incrementi volumetrici e interventi pertinenziali con incremento di volume non superiore al 20% della volumetria dell'edificio principale	residenziale (euro/mc. 54,63)	59,00	euro/mc	
	altre destinazioni diverse dal residenziale (euro/mc. 28,08)	30,33	euro/mc	
coefficiente tabella C l.r. 1/05 e s.m.i. = 1,2    abbattimento del 50% = 0,5				
Interventi di nuova edificazione di annessi agricoli e serre non facenti parte di aziende agricole	urbanizzazione primaria	11,24	euro/mq	assimilati ai costi medi comunali riferiti alla categoria funzionale degli insediamenti artigianali ed industriali
	urbanizzazione secondaria	10,30	euro/mq	
Agli interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato ricadente nel territorio rurale o nei centri storici (zone A), sarà applicata una riduzione del 50% degli oneri dovuti, a condizione che sia garantito il raggiungimento della classe energetica D ai sensi del d.m. linee guida e siano eseguiti contestualmente interventi di riparazione locale secondo la vigente normativa sismica (L.R. 3/2017 così come modificata dalla L.R. 37/2020)				

1,125

**TABELLA I – PERCENTUALI DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE****INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE**

## INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m <sup>2</sup> e superficie accessoria (SNR) > 60 m <sup>2</sup>	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m <sup>2</sup> e SNR < 55 m <sup>2</sup>	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m <sup>2</sup> e SNR < 50 m <sup>2</sup>	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 45 m <sup>2</sup>	7%
Abitazioni con SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 40m <sup>2</sup>	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;
- edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- interventi di bioedilizia.

## ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO

Attività turistiche e attività commerciali/di servizio fino a 250 m <sup>2</sup>	5%
Attività direzionali e attività commerciali/di servizio di superficie superiore a 250 m <sup>2</sup>	10%

**INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

## INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

Abitazioni con superficie utile (SU) > 160 m <sup>2</sup> e superficie accessoria (SNR) > 60 m <sup>2</sup>	9%
Abitazioni con 160 < SU < 130 m <sup>2</sup> e SNR < 55 m <sup>2</sup>	8%
Abitazioni con 130 < SU < 110 m <sup>2</sup> e SNR < 50 m <sup>2</sup>	8%
Abitazioni con 110 < SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 45 m <sup>2</sup>	7%
Abitazioni con SU < 95 m <sup>2</sup> e SNR < 40m <sup>2</sup>	7%
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%

Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di schemi costruttivi e impianti che utilizzano l'energia solare;
- edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- interventi di bioedilizia.

## ATTIVITA' TURISTICO-RICETTIVE, COMMERCIALI, DIREZIONALI E DI SERVIZIO

Attività turistiche e attività commerciali/di servizio indipendentemente dalla superficie	5%
---	----

Note: I costi unitari di costruzione, fino al **31.12.2023**, sono i seguenti: a) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia residenziale **314,63 €/m<sup>2</sup>** b) interventi di ristrutturazione edilizia residenziale (costo di cui alla lettera a) x 0,5) = **157,31 €/mq<sup>2</sup>**; c) interventi di nuova costruzione, ampliamento, sostituzione edilizia turistico-ricettivo, commerciale, direzionale, di servizio (costo di cui alla lettera a) x 3) = **943,89 €/mq<sup>2</sup>**. Per le modalità di calcolo del contributo si rimanda all'art. 29 del Regolamento Edilizio.