



COMUNE DI CALENZANO

## **DETERMINAZIONE**

### **AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

#### **ASSISTENZA E SICUREZZA SOCIALE, CASA**

La presente determinazione è inserita  
nel registro generale al

**N 279 in data 09/04/2024**

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE N. 73/SP DEL 2024  
APPROVAZIONE GRADUATORIA PROVVISORIA PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO PER L'ANNO 2024/2026.

#### **La Responsabile**

Viste le deliberazioni G.M. n. 84 del 26/06/2007 e n. 38 del 2/3/2010 con le quali è stata approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato e sono stati fissati i criteri per la formulazione dell'elenco dei richiedenti ai quali i proprietari (cooperative, società di costruzione e altri proprietari) dovranno prioritariamente locare alloggi a canone agevolato, secondo quanto stabilito nelle apposite convenzioni;

Vista la deliberazione G.M. n. 183 del 23/12/2010 con la quale sono stati approvati i requisiti e criteri per l'assegnazione di alloggi nella residenza di via Mia Martini;

Vista la deliberazione G.M. n. 155 del 20/12/2013 "Approvazione modifiche dei requisiti e dei criteri per l'attribuzione dei punteggi per l'approvazione dell'elenco da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato e per la residenza di via Mia Martini";

Vista la deliberazione G.M. n.102 del 7/07/2015 "Approvazione dei requisiti e dei criteri per l'attribuzione dei punteggi per l'approvazione della graduatoria da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato";

Vista la determinazione n. 82/SP dell'8/07/2015 (reg. gen n. 284 del 15/7/2015) con la quale si è proceduto, così come stabilito dalla sopracitata deliberazione, alla pubblicazione di un avviso pubblico per la formazione di una nuova graduatoria contenente tutte le domande presentate alla data del 31/08/2015, valide sia per la locazione di alloggi a canone agevolato sia per la residenza di via Mia Martini;

Vista la deliberazione G.M. n. 59 del 6/04/2021 "Alloggi di proprietà della Calenzano Comune S.R.L. in località Dietro Poggio. Conclusione progetto "Abitare il mondo": decadenza vincolo destinazione a cittadini della struttura in via Martini. Modifica modalità di assegnazione degli alloggi a canone agevolato";

Vista la determinazione n. 372 del 30/06/2022 con la quale è stata approvata la graduatoria da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato;

Vista la determinazione n. 555 del 31/07/2023 con la quale è stata approvata la graduatoria da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato;

Vista la determinazione n. 752 del 17/10/2023 "Rettifica alla graduatoria definitiva per la locazione di alloggi a canone agevolato per l'anno 2023/2024";

Viste le disposizioni contenute nella Delibera di Giunta n. 40 del 26/03/2024 “*Modifiche ai requisiti e criteri per l’inserimento nella graduatoria per l’assegnazione di alloggi ad affitto agevolato. Atto di indirizzo*” si è ritenuto opportuno aggiornare la graduatoria in applicazione di dette disposizioni;

Dato atto dell’istruttoria effettuata dall’ufficio competente sulle domande presentate dall’1/06/2023 al 31/03/2024 e dalla revisione di quelle presenti nell’ultima graduatoria approvata con determinazione n. 555 del 31/07/2023 e n. 752 del 17/10/2023 per il controllo dei requisiti e l’attribuzione dei punteggi;

Dato atto che dalla suddetta istruttoria risultano n. 118 domande ammesse come da allegati A (atto riservato per motivi di privacy) e B (pubblico), e n. 49 domande escluse per le motivazioni espresse negli allegati C (atto riservato per motivi di privacy) e D (pubblico);

Si da atto che gli allegati A-B-C-D fanno parte integrante ed essenziale del presente atto;

Considerato quindi necessario provvedere all’approvazione di una nuova graduatoria contenente le domande pervenute dall’1/06/2023 al 31/03/2024 compreso e le domande già utilmente inserite nell’ultima graduatoria approvata con determinazione n. 555 del 31/07/2023 e n. 752 del 17/10/2023 (rettifica);

Dato atto che avverso la presente graduatoria provvisoria è possibile presentare opposizione alla Commissione Unica per la formazione della graduatoria ERP e per la mobilità tra assegnatari istituita con Decreto Sindacale n. 3 del 22/03/2023 per un periodo di 15 giorni dalla data di pubblicazione sia per motivi di esclusione che di mancata attribuzione di punteggi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 28/11/2023, avente ad oggetto: “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 – Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026”.

Dato atto che sul presente provvedimento si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, in conformità a quanto previsto dall’art.147-bis del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e del vigente Regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 14/10/2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile dell’Area Servizi alla Persona;

#### **Determina**

1. Di approvare la graduatoria provvisoria, per la locazione di alloggi a canone agevolato che si renderanno disponibili nel periodo di due anni dalla data della sua approvazione definitiva o comunque fino alla data di approvazione di una nuova graduatoria, da formularsi tramite indizione di Bando Pubblico;
2. Di approvare gli allegati A-B-C-D parte integrante ed essenziale del presente atto;
3. Di dare atto che avverso la stessa graduatoria è possibile presentare opposizione alla Commissione Unica per la formazione della graduatoria ERP e per la mobilità tra assegnatari istituita con Decreto Sindacale n. 3 del 22/03/2023 per un periodo di 15 giorni dalla data di pubblicazione;
4. Di dare atto che per il presente provvedimento non ricorrono gli obblighi per la pubblicazione di cui agli artt. 15, 16 e 27 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33;
5. Di nominare responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m. e i., la Dottoressa Silvia Sensi responsabile del Servizio Assistenza Sicurezza Sociale e Casa.

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell’art. 147-bis del T.U.E.L., attesta la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ed esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile

SERENI ISABELLA

*(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)*