



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 23/06/2025** (punto N 47)

Delibera

N 851

del 23/06/2025

*Proponente*

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA'

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Maurizio DE ZORDO

*Direttore* Aldo IANNIELLO

*Oggetto:*

Fondo per l'integrazione dei canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 - Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse del Fondo e riparto delle risorse anno 2025.

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*Assenti*

Stefania SACCARDI

Monia MONNI

*ALLEGATI N°2*

*ALLEGATI*

| <i>Denominazione</i> | <i>Pubblicazione</i> | <i>Riferimento</i>                                                                                           |
|----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A                    | Si                   | Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse |
| B                    | Si                   | Riparto contributo canoni di locazione anno 2025                                                             |

*STRUTTURE INTERESSATE*

| <i>Denominazione</i>                   |
|----------------------------------------|
| DIREZIONE URBANISTICA E SOSTENIBILITA' |

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 26 comma 2 Dlgs 33/2013

*Allegati n. 2*

*A Criteri di accesso al contributo e procedure per la ripartizione, erogazione e rendicontazione delle risorse*

*3503da126b850c5c90fe31de89c5533c99144f30a2cfff5fd20d1220e072e357*

*B Riparto contributo canoni di locazione anno 2025*

*7b286e78e92a60be0f76cfb02c24f8e0c3c312667d399004757aebe25bf6a9f4*

## LA GIUNTA REGIONALE

Vista la legge n. 431/98 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo”;

Visto l’art. 7 del decreto legge 13 settembre 2004, n. 240, recante misure per favorire l’accesso alla locazione da parte dei conduttori in condizioni di disagio abitativo conseguente ai provvedimenti esecutivi di rilascio, nonché integrazioni alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

Visto il decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo e determina i criteri per il calcolo dello stesso;

Visto il decreto legge 4-5-2023 n. 48 che a decorrere dal 1-1-2024 ha introdotto l’ADI (assegno di inclusione) che ha sostituito il reddito di cittadinanza e che spetterà ai nuclei familiari in possesso dei requisiti fissati dal medesimo decreto;

Vista la deliberazione G.R. n. 402 del 30 marzo 2020 relativa ai criteri e procedure per la ripartizione e l’erogazione delle risorse complessive regionali e statali del Fondo per l’integrazione dei canoni di locazione, ex art. 11 della L. 431/98;

Vista la deliberazione G.R. n. 1041 del 16-09-2024 che approvava per l’anno 2024 l’Allegato B “Modifiche ed integrazioni all’Allegato A della deliberazione G.R. n. 402/2020”;

Ritenuto opportuno apportare le modifiche ed integrazioni necessarie alla propria precedente DGR n. 402/2020 e successive modificazioni ed integrazioni mediante le indicazioni contenute nell’allegato “A” al presente provvedimento e contestualmente procedere alla revoca della stessa;

Ritenuto pertanto di approvare per l’anno 2025 e per gli anni successivi, fino ad espressa modificazione del presente provvedimento, i criteri di accesso al contributo e le procedure per la ripartizione, l’erogazione e la rendicontazione delle risorse del Fondo per l’integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della L. 431/98 così come riportati nell’allegato “A”, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Vista la legge regionale 11/2025 “Valorizzazione della Toscana Diffusa”, con la quale è stato stanziato l’importo di € 750.000,00 a favore dei comuni della Toscana Diffusa per il sostegno alla locazione residenziale (articoli 18 e 28);

Preso atto che nel riparto delle risorse destinate ai comuni della Toscana Diffusa non sono stati inclusi i 22 comuni “*parzialmente montani*” poiché non sono conoscibili i dati catastali riferiti agli eventuali richiedenti il contributo;

Preso atto che anche per l’anno 2025 il Fondo statale per il sostegno al contributo affitti L. 431/98 non è stato finanziato dalla Legge di Bilancio nonostante la congiuntura socio-economica attuale e la crisi internazionale che ha portato ad una consistente diminuzione del reddito delle famiglie e ad una notevole difficoltà, per molte di loro, ad affrontare la spesa di un canone di locazione;

Considerato pertanto necessario destinare a tal fine per l’anno 2025 risorse per un ammontare complessivo di € 2.500.000,00 la cui copertura finanziaria risulta assicurata come segue:

- € 1.750.000,00 risorse regionali già stanziati sul capitolo 21034 (puro) "Risorse regionali per l'integrazione dei canoni di locazione" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

- € 750.000,00 risorse regionali già stanziare sul capitolo 14434 (puro) "Risorse regionali per l'integrazione dei canoni di locazione destinati ai comuni della Toscana Diffusa" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

Ritenuto di dare mandato al Settore Politiche Abitative e Piano Nazionale di ripresa e resilienza/ Piano Nazionale Complementare, di procedere alla ripartizione e liquidazione a favore dei comuni e delle Unioni dei comuni della Toscana delle risorse disponibili sui capitoli 21034 (puro) e 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2026, per l'esercizio 2025, sulla base della media del fabbisogno disponibile rendicontato negli ultimi 3 anni ed in particolare come individuato alle colonne "e" "Riparto Comuni Toscana Diffusa" e "f" "Riparto tutti gli altri Comuni", così come risulta all'Allegato B "Riparto Contributo canoni di locazione anno 2025", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Considerato necessario erogare un contributo minimo di € 500,00, qualora i comuni abbiano comunque rendicontato un fabbisogno negli anni precedenti;

Ritenuto opportuno assumere con il presente atto una prenotazione di impegno di spesa di € 1.750.000,00 sul capitolo 21034 (puro), del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027, esercizio 2025 ed € 750.000,00 sul capitolo 14434 (puro) del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2021-2025, approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 239 del 27 luglio 2023;

Visto il Documento di Economia e Finanza Regionale 2025 (DEFR 2025) approvato con delibera del Consiglio regionale n. 73 del 2/10/2024 e la Nota di Aggiornamento al DEFR 2025 (NADEFR 2025) approvata con delibera di Consiglio regionale n. 100 del 19 dicembre 2024, con particolare riferimento al Progetto Regionale 24 "Edilizia residenziale pubblica – disagio abitativo";

Richiamata la deliberazione di Consiglio Regionale 12 marzo 2025 n. 10 "Documento di economia e finanza Regionale (DEFR) 2025. Integrazione alla nota di Aggiornamento al DEFR 2025";

Richiamata la deliberazione di Consiglio regionale 28 aprile 2025 n. 20 "Documento di economia e finanza Regionale (DEFR) 2025. Seconda Integrazione alla nota di Aggiornamento al DEFR 2025";

Preso atto che il successivo impegno delle risorse finanziarie coinvolte è altresì subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle regioni, nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia;

Vista la legge regionale 24 dicembre 2024, n. 60 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1 dell'8.01.2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento al bilancio di previsione 2025-2027 e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";

Visto il parere espresso dal CD nella seduta del 12 giugno 2025;

A VOTI UNANIMI

#### DELIBERA

1. di approvare per l'anno 2025 e successivi, fino a espressa modificazione del presente provvedimento, l'Allegato A alla presente deliberazione che individua i criteri di accesso al

contributo e le procedure per la ripartizione, l'erogazione e la rendicontazione delle risorse del Fondo per l'integrazione ai canoni di locazione *ex art.* 11 della L. 431/98 tra i Comuni interessati;

2. di revocare la precedente DGR n. 402/2020, in considerazione del fatto che l'allegato A alla presente deliberazione disciplina integralmente per il 2025 e gli anni successivi i criteri e le procedure di riparto del fondo di cui alla legge n. 431/98;

3. di approvare l'Allegato B "Riparto Contributo canoni di locazione anno 2025", parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, che ripartisce le risorse regionali pari a complessivi euro 2.500.000,00 da destinare con il presente atto all'integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2025 in favore dei Comuni ed unioni dei Comuni della Toscana così come individuati alle colonne "e" "Riparto Comuni Toscana Diffusa" ed "f" "Riparto tutti gli altri Comuni";

4. di dare mandato al Settore Politiche Abitative e Piano Nazionale di ripresa e resilienza/ Piano Nazionale Complementare della Direzione Urbanistica di procedere con successivi atti all'impegno delle risorse di cui al punto 3;

5. di prenotare l'importo di euro 2.500.000,00 così articolato:

- € 1.750.000,00 sul capitolo 21034 (puro) "Risorse regionali per l'integrazione dei canoni di locazione" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;
- € 750.000,00 sul capitolo 14434 (puro) "Risorse regionali per l'integrazione dei canoni di locazione destinati ai comuni della Toscana Diffusa" del bilancio finanziario gestionale 2025-2027, esercizio 2025;

6. di dare atto che il successivo impegno delle risorse finanziarie coinvolte è altresì subordinato al rispetto dei vincoli derivanti dalle norme in materia di equilibrio di bilancio delle regioni, nonché delle disposizioni operative eventualmente stabilite dalla Giunta regionale in materia;

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5, 5 bis e 5 ter della l.r. 23/2007 e nella banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile  
MAURIZIO DE ZORDO

Il Direttore  
ALDO IANNIELLO