



COMUNE DI CALENZANO

Delibera n. 131 del 12/08/2025

Oggetto: BANDO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI A CANONE AGEVOLATO CHE PERVERRANNO IN DISPONIBILITÀ NEL CORSO DI VIGENZA BIENNALE DELLA GRADUATORIA.

VISTE

- la Legge n. 431/1998 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) aggiornata alla L. n. 91/2022;
- la L.R.T. 2/2019 del 2 gennaio 2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica ERP”;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 43 del 13/04/2006 con la quale è stata decisa la Costituzione di una società di capitali a partecipazione interamente pubblica, nella forma della società a responsabilità limitata unipersonale denominata "Calenzano Comune S.r.l" alla quale attribuire beni facenti parte del patrimonio immobiliare del Comune e la relativa attività di gestione;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 38 del 02/03/2010 “Locazione agevolata, approvazione schema di avviso pubblico per la formazione di una graduatoria da utilizzare per la locazione di alloggi a canone agevolato” con la quale sono stati definiti i requisiti per poter presentare la domanda, gli elementi da valutare e i criteri per l’attribuzione del relativo punteggio e successive modifiche;
- la determina n. 341 del 29/04/2024, con la quale si approvava la graduatoria definitiva per la locazione di alloggi a canone agevolato;
- vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 31/03/2025 “*Requisiti ed indirizzi procedurali per lo svolgimento da parte dei Comuni delle verifiche riguardanti il possesso ed il mantenimento dei requisiti soggettivi dei locatari. Interventi di edilizia agevolata in locazione. Rinnovo dei contratti di locazione e subentro di nuovi locatari*” di cui all'allegato A), che costituisce parte integrante della suddetta delibera;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 8/04/2025 con la quale si dà mandato all’ufficio Sicurezza, Assistenza sociale e Casa di provvedere ad indire un nuovo bando per la formazione di una graduatoria per gli alloggi a canone agevolato che perverranno in disponibilità nel corso di vigenza della graduatoria;

DATO ATTO che l’Art. 4.5 della deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 31/03/2025 stabilisce che: *“Il Comune, in aggiunta ai requisiti obbligatori, può stabilire ulteriori specifici requisiti di accesso tenuto conto delle esigenze del territorio ed anche in relazione a particolari profili sociali ed economici delle diverse componenti della domanda di abitazioni in locazione”*;

STABILITO, pertanto di aggiungere ulteriori specifici requisiti fra i requisiti di partecipazione, -

- stato civile dichiarato in anagrafe, saranno escluse le domande presentate da soggetti con stato civile ignoto;
- 1) limite minimo di accesso determinato nell’importo di un valore ISEE non inferiore a € 12.000,00;
 - 2) possibilità di presentare domanda per gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale

pubblica, il cui reddito superi i limiti stabiliti dalla normativa vigente per la permanenza in alloggi ERP, a condizione che tutto il nucleo familiare lasci l'alloggio in questione al momento della stipula del contratto di locazione. Per tali soggetti il limite di ISEE previsto per l'assegnazione è aumentato del 20%;

- 3) possibilità di presentare domanda per gli assegnatari in locazione di alloggi costruiti, recuperati o comunque fruitori del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici che hanno avuto una variazione della composizione del nucleo familiare (es. *per accrescimento naturale, per ingresso nel nucleo di parenti/affini, per decesso di uno o più componenti ...*);

RITENUTO di addivenire alla stesura di un nuovo bando per la formazione di una graduatoria per gli alloggi a canone agevolato che perverranno in disponibilità nel corso di vigenza della graduatoria che annulla e sostituisce i precedenti e la graduatoria approvata con determinazione n. 348 del 29/04/2025 che sarà utilizzabile fino all'approvazione della nuova graduatoria istruita con i criteri indicati nell'allegato A) parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO che al momento dell'indizione del presente bando non sono disponibili nuovi alloggi e che la graduatoria sarà utilizzata per gli alloggi a canone agevolato che perverranno in disponibilità nel corso di vigenza biennale della stessa;

VISTO il parere di regolarità tecnica della presente deliberazione reso ai sensi dell'art. 49 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000, dal responsabile dell'area;

Con votazione unanime e palese;

DELIBERA

- di prendere atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 31/03/2025 avente ad oggetto: *“Requisiti ed indirizzi procedurali per lo svolgimento da parte dei Comuni delle verifiche riguardanti il possesso ed il mantenimento dei requisiti soggettivi dei locatari. Interventi di edilizia agevolata in locazione. Rinnovo dei contratti di locazione e subentro di nuovi locatari”*;
- di aggiungere gli ulteriori specifici requisiti, come consentito dall'Art. 4.5 della sopracitata deliberazione:
 - 4) stato civile dichiarato in anagrafe, saranno escluse le domande presentate da soggetti con stato civile ignoto;
 - 5) limite minimo di accesso determinato nell'importo di un valore ISEE non inferiore a € 12.000,00;
 - 6) possibilità di presentare domanda per gli assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, il cui reddito superi i limiti stabiliti dalla normativa vigente per la permanenza in alloggi ERP, a condizione che tutto il nucleo familiare lasci l'alloggio in questione al momento della stipula del contratto di locazione. Per tali soggetti il limite di ISEE previsto per l'assegnazione è aumentato del 20%;
 - 7) possibilità di presentare domanda per gli assegnatari in locazione di alloggi costruiti, recuperati o comunque fruitori del concorso o del contributo dello Stato, delle Regioni o di altri Enti pubblici che hanno avuto una variazione della composizione del nucleo familiare (es. *per accrescimento naturale, per ingresso nel nucleo di parenti/affini, per decesso di uno o più componenti ...*);
- di approvare il nuovo bando per la la formazione di una graduatoria per gli alloggi a canone agevolato che perverranno in disponibilità nel corso di vigenza della graduatoria stessa allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sotto la lett. A);

- di disporre la pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio per la presentazione delle domande dal **01/09/2025 al 30/09/2025**;
- di disporre inoltre che la presentazione della domanda per l'inserimento nella graduatoria avvenga tramite procedura on-line, attraverso modalità telematiche, accedendo al sito istituzionale del Comune di Calenzano;
- di affidare all'Area Servizi alla Persona l'istruttoria e la gestione delle domande pervenute a seguito del bando in oggetto, prevedendo la possibilità di richiedere integrazioni ai fini istruttori della documentazione prodotta o chiarimenti sulle dichiarazioni rese, ai fini di agevolare il corretto inserimento dei nuclei in graduatoria;
- Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile.