

COMUNE DI CASALE MARITTIMO

L.R. 64/2014 artt. 184 e 185 - TABELLE DI DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – ANNO 2024

Incremento ISTAT pari a + 0,70 % calcolato novembre 2023

	PARA METRI	INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		INSEDIAMENTI ARTIGIANALI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	
		Primaria (mc)	Secondaria (mc)	Primaria (mq)	Secondaria (mq)
<i>COSTI MEDI REGIONALI</i>		<i>13,906 + 0,7% = 14,003 €</i>	<i>41,701 + 0,7% = 41,993€</i>	<i>18,202 ++0,7 %= 18,329 €</i>	<i>17,918 +0,7 % = 18,043€</i>
<i>COEFFICIENTE COMUNE CASALE M.MO</i>		<i>0,846</i>	<i>0,846</i>	<i>0,846</i>	<i>0,846</i>
<i>INCIDENZA OO.UU.</i>		<i>€ 11,846</i>	<i>€ 35,526</i>	<i>€ 15,506</i>	<i>€ 15,264</i>
1) INTERVENTO DI RESTAURO E DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA	0,3	3,554 €/mc	10,658 €/mc	€ 4,652 €/mq	€ 4,579 €/mq
CON CAMBIO DELL'ORIGINALE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE	0,45	5,331 €/mc	15,987 €/mc	€ 6,978 €/mq	€ 6,869 €/mq
2) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	1	11,846 €/mc	35,526 €/mc	€ 15,506 €/mq	€ 15,264 €/mq
3A) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. < 1,5 mc/mq	1,2	14,215 €/mc	42,631 €/mc	18,607 €/mq	18,317 €/mq
3B) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE 1,5 ≤ I.F. ≤ 3 mc/mq	1	11,846 €/mc	35,526 €/mc	15,506 €/mq	15,264 €/mq
3C) INTERVENTI DI NUOVA EDIFICAZIONE I.F. > 3 mc/mq	0,9	10,661 €/mc	31,973 €/mc	13,955 €/mq	13,738 €/mq
4) INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA RICOSTRUTTIVA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SENZA AUMENTO DI VOLUME;	0,7	8,292 €/mc	24,868 €/mc	10,854 €/mc	10,685 €/mc
5) INTERVENTI DI SOSTITUZIONE EDILIZIA;	0,8	9,477 €/mc	28,421 €/mc	12,405 €/mc	12,211 €/mc
6) DERURALIZZAZIONE Delibera GC n. 84/2019		7,50 €/mc	22,50 €/mc		

Contributo dovuto in base al Costo di Costruzione = 330,296 €/mq

Tenuto conto della rivalutazione ISTAT = + 0,7%

TABELLA D

Percentuali del contributo del costo di costruzione

NUOVE COSTRUZIONI

*Nota: IC.
CASAL
0,846*

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1,001 e 1,20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0,801 e 1,00	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0,80	Note
Interventi					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori >= mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compreso tra mq 160 e mq 130 e accessori <= mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compreso tra mq 130 e mq 110 e accessori <= mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compreso tra mq 110 e mq 95 e accessori <= mq 45	8%	7%	6%	5%	
e) inferiore a mq 95 e accessori <= mq 40	8%	7%	6%	5%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2-8-1969)	10%	10%	10%	10%	

COMUNE DI CASALE MARITTIMO
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) per gli interventi di bioedilizia

Gli interventi per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria