

COMUNE DI CASTEL DI TORA

CAP 02020

VIA DON SABINO GENTILI , 11

ORIGINALE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 20 DEL 03.03.2023	OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE PER RIMBORSO COPIE E STAMPATI, DIRITTI RICERCA E VISURA, DIRITTI DI SEGRETERIA, DI ISTRUTTORIA E DI NOTIFICA, AFFERENTI A PRATICHE DI COMPETENZA DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA (SUE) ANNO 2023
----------------------------	--

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **tre** del mese di **marzo**, alle ore **09,41 e segg.** nella sede comunale sita in Castel di Tora, via Don Sabino Gentili n. 11, convocata dal Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista.

PARERI EX ART. 49 e 147 bis del D. LGS. n. 267/2000	Fatto l'appello nominale risultano intervenuti i signori:								
VISTO: per quanto riguarda la regolarità tecnica, l'addetto al servizio interessato ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs 267/2000, esprime parere: FAVOREVOLE Castel di Tora, 03.03.2023 Ing. Marco Giovannelli	<table border="1"><tr><td>D'Alessandro Cesarina</td><td>Presente</td></tr><tr><td>NOVELLI ALESSIO</td><td>Presente</td></tr><tr><td></td><td>DA REMOTO</td></tr><tr><td>ROSSI LUIGINO</td><td>Presente</td></tr></table>	D'Alessandro Cesarina	Presente	NOVELLI ALESSIO	Presente		DA REMOTO	ROSSI LUIGINO	Presente
D'Alessandro Cesarina	Presente								
NOVELLI ALESSIO	Presente								
	DA REMOTO								
ROSSI LUIGINO	Presente								
VISTO: per quanto riguarda la regolarità contabile, l'addetto al servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, esprime parere: FAVOREVOLE Attesta inoltre che ai sensi dell'art. 153, comma V° D.Lgs.267/2000, esiste la copertura finanziaria della complessiva spesa di €sul Tit.Funz. Serv. Interv. Cap. RESIDUI <input type="checkbox"/> COMPETENZA <input type="checkbox"/> Castel di Tora, 03.03.2023 Dott. Giovanni Barletta	Partecipa Segretario Comunale, Dott.ssa Roberta Puglia. Il Sig. D'ALESSANDRO Cesarina visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare, assume la presidenza.								

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- i Comuni procedono all'approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del Bilancio Previsionale;
- il termine per l'approvazione delle tariffe coincide con la data fissata dalle norme statali per la deliberazione del Bilancio di previsione che, di norma, è approvato entro il 31 dicembre di ogni anno, con valenza dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 14 del 23.07.2007, avente ad oggetto “*Approvazione Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria , di istruttoria e di notifica*”;

Ritenuto di dover modificare/integrare la tabella allegata alla suddetta deliberazione relativamente alle tariffe afferenti a pratiche di competenza del Settore Tecnico per tener conto, a titolo non esaustivo, ad esempio:

- a) delle modifiche apportate al D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. in materia di procedimenti edilizi;
- b) dei procedimenti amministrativi svolti dall'ufficio ed inerenti le autorizzazioni previste dall'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm. e del D.Lgs n.42/2004 e DPR n.31/2017 ;
- c) delle modifiche apportate all'istituto della Conferenza di Servizi con D.Lgs. n. 127/2016;
- d) delle modifiche apportate alla legge regionale n. 36/1987, da ultimo con legge regionale n. 7/2017;
- e) delle competenze in ordine al rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
- f) delle competenze in ordine al rilascio delle autorizzazioni per vincolo idrogeologico;
- g) delle competenze in ordine al rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
- h) delle competenze in ordine alle attività SUE;

Richiamate tutte le norme vigenti in materia di accesso agli atti e notificazione, in particolare per ciò che attiene al rimborso dei costi di produzione, di ricerca e visura, salve le disposizioni in materia di bollo, ed al rimborso spettante ai messi comunali per le spese di notifica, salvo quanto disposto in merito al recupero delle spese postali alle tariffe vigenti per le notificazioni previste dall'art. 140 c.p.c. ;

Dato atto che tutte le entrate derivanti dalle riscossione dei proventi correlati all'adozione del presente atto saranno incamerati nei rispettivi capitoli di entrata del bilancio 2023 e successivi;

Ravvisata la propria competenza in materia , trattandosi di determinazione di tariffe;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Responsabile del Settore tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Settore finanziario per quanto attiene alla regolarità contabile del presente atto, ai sensi dell'articolo 49 e dell'art. 147-bis del T.U.EE.LL. n° 267/2000; Con votazione unanime espressa nelle forme di legge,

Visto il D.Lgs 267/200;

A voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) **Di dare atto** di quanto riportato nella parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di determinare** le “*Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria , di istruttoria e di notifica, per l'anno 2023, afferenti a pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE) e per l'anno 2023*”, come indicato nella seguente tabella:

Tariffe per rimborso copie e stampati, diritti ricerca e visura, diritti di segreteria, di istruttoria e dinotifica, afferenti a pratiche di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

Anno 2023

Descrizione	Tariffa (€)
Diritti di ricerca e visura da corrispondere per il rilascio di copia in tutti gli uffici comunali	
1. per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio corrente	2,00
2. per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio di deposito	5,00

Descrizione	Tariffa (€)
Diritti di ricerca e visura da corrispondere per il rilascio di copia	
3. per ogni atto o documento da estrarre depositato presso l'archivio storico	7,00
4. per ogni atto o documento in formato superiore ad A3 (esempio: grafici progettuali)	20,00
5. per ricerca e visura da parte di docenti o studenti che ne facciano richiesta per motivi di studio	0,00

Conferenza di servizi	
6. Conferenza di servizi semplificata in modalità asincrona di cui all'art. 14bis della legge n.241/1990	200,00
7. Conferenza di servizi simultanea in modalità sincrona di cui all'art. 14ter della legge n.241/1990	300,00
8. Diritto di istruttoria per ogni Ente/Ufficio tenuto al rilascio di atto autorizzativo in C.Di S.	50,00

Tariffe relative alle procedure di competenza dello Sportello Unico per l'Edilizia	
Certificati di destinazione urbanistica (CDU) e Certificazioni varie	
9. Fino a quattro particelle	35,00
10. da cinque particelle a 10	45,00
11. Oltre dieci particelle	65,00
12. Per ogni certificato di competenza del SUE (es. Certificazione Usi civici)	35,00

Pratiche Urbanistiche/Edilizie	
13. Istruttoria di Piani attuativi e programmi urbanistici, comunque denominati di cui all'art. 1bis, comma 1, della l.r. n. 36/1987;	700,00
14. Istruttoria di Varianti a piani attuativi di cui all'art. 1, comma 1 - lettere b) - c) e d), della l.r. n. 36/1987	600,00
15. Istruttoria di Varianti a piani attuativi di cui all'art. 1, comma 1 - lettere e) - f), della l.r. n. 36/1987	500,00
16. Istruttoria di Modifiche a piani attuativi di cui all'art. 1 bis, comma 2, della l.r. n. 36/1987	400,00
17. Istruttoria di piani attuativi e programmi urbanistici comunque denominati di cui all'art. 4, comma 1, della l.r. n. 36/87 e relative varianti che non rientrino tra quelle previste dall'art. 1e dall'art. 1bis della medesima l.r. n. 36/87	1.000,00
18. Valutazione preventiva del progetto, ove prevista dal vigente Regolamento Edilizio Comunale	450,00
19. Piani di Utilizzazione Aziendale in zona agricola di cui alla l.r. n. 38/1999	300,00
20. Segnalazione Certificata di agibilità di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001	
20.1 totale - per edifici a destinazione d'uso residenziale (RE), per ogni unità immobiliare (u.i.)	100,00
20.2 parziale - per edifici a destinazione d'uso residenziale (RE), per ogni u.i.	100,00
20.3 destinazione d'uso Turistico ricettiva (TR), Direzionale (D), per ogni u.i	180,00

20.4 destinazione produttiva di tipo B (non compat. con la residenza - PB), per ogni u.i.	180,00
20.5 destinazione d'uso produttiva di tipo A (comp.con la resid. PA) e commerciale (C), per ogni u.i.	180,00
21 Destinazione d'uso rurale (RU), per ogni unità immobiliare	180,00
a) Per gli studi professionali si applicano le tariffe di cui ai punti 21.1 o 21.2 in luogo della tariffa di cui al punto 21.3	
22. Certificato di inagibilità - per ogni unità immobiliare residenziale	180,00
23. Certificato di inagibilità - per ogni unità immobiliare non residenziale	180,00
24. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia residenziale privata	
24.1 - opere non valutabili in termini di Sul o Volume	150,00
24.2 - volume fino a mc 300	180,00
24.3 - volume superiore a mc 300 e fino a mc 1.000	210,00
24.4 - volume superiore a mc 1.000	300,00

Pratiche Urbanistiche/Edilizie	
Descrizione	Tariffa (€)
25. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia residenziale pubblica convenzionata o sovvenzionata	
25.1 - opere non valutabili in termini di Sul o Volume	150,00
25.2 - volume fino a mc 300	180,00
25.3 - volume superiore a mc 300 e fino a mc 1.000	210,00
25.4 - volume superiore a mc 1.000	300,00
26. Permessi di Costruire e SCIA alternativa al PdC relativi a costruzioni destinate all'edilizia per attività produttive	
26.1 - opere non valutabili in termini di Sul	200,00
26.2 - superficie utile lorda (Sul) fino a mq 500	250,00
26.3 - Sul superiore a mq 500 e fino a mq 1.000	300,00
26.4 - Sul superiore a mq 1.000	350,00
a) Nel caso di varianti in corso d'opera ai titoli abilitativi edilizi di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica una riduzione del 50% sull'importo della corrispondente tariffa.	
b) Nel caso di Permesso di Costruire convenzionato di cui all'art. 28bis del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 1ter della l.r. n. 36/1987 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 50% sull'importo della corrispondente tariffa.	
c) Nel caso di Permesso di Costruire in deroga di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 60% sull'importo della corrispondente tariffa.	
d) Nel caso di Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001 ed all'art. 22 della l.r. n. 15/2008 relativo agli edifici di cui ai punti 24, 25 e 26 si applica un aumento del 30% sull'importo della corrispondente tariffa.	
27. Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui all'art. 22 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.	
a) Nel caso SCIA e edilizia di cui all'art. 22 e 23 del del D.P.R. n. 380/2001 e ss.m..	150,00
28. CILA di cui all'art. 6 bis del del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.	130,00
Pratiche relative a vincoli aventi influenza sull'attività edilizia	
30. Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 per interventi la cui competenza è subdelegata al Comune	230,00
31. Parere di cui all'art. 32 della legge n. 47/1985	300,00
32. Autorizzazione vincolo idrogeologico relativamente ad interventi di competenza del Comune	150,00
a) Le tariffe/diritti di cui ai punti 30, 31 e 32 sono dovuti in aggiunta alle tariffe/diritti di cui ai precedenti punti 24, 25, 26, 27, 28.	
Pratiche relative al Condono edilizio	
33. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 47/1985	
33.1 - Abusi fino a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	200,00

33.2 - Abusi superiori a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	300,00
34. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 724/1994	
34.1 - Abusi fino a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	200,00
34.2 - Abusi superiori a mc. 450 (DCC 62/91 lett F1)	300,00
35. Permessi di costruire in sanatoria per pratiche di condono ex legge n. 326/2003	
35.1 - Abusi fino a mc. 450	200,00
35.2 - Abusi superiori a mc. 450	300,00

Altre pratiche	
<i>Descrizione</i>	<i>Tariffa (€)</i>
36. Autorizzazione per abbattimento/capitozzatura di alberi oltre l'eventuale diritto di cui al punto 30	30,00
37. Richiesta di archiviazione pratiche	30,00
38. Voltura di titoli abilitativi edilizi	70,00

3) **Di STABILIRE** che le tariffe ed i diritti di cui alla precedente tabella sostituiscono e/o integrano le corrispondenti tariffe e/o i diritti indicati nella propria precedente deliberazione n.14 del 23.02.2007 e si applicano per pratiche che risultano acquisite al protocollo del Comune a far data dalla pubblicazione della presente delibera e fino a loro eventuale successiva modifica;

4) **Di precisare** che:

- a) le pratiche prive dell'attestazione di avvenuto pagamento delle tariffe/diritti di cui alla tabella precedente non verranno istruite fintanto che non saranno integrate con tale attestazione;
- b) l'eventuale esito negativo dei procedimenti edilizi non determina alcun diritto al rimborso;
- c) che le entrate, relative agli importi dei suddetti diritti di segreteria, confluiscono sul capitolo 2621 di entrata denominato " DIRITTI DI ISTRUTTORIA PRATICHE SPORTELLINO UNICO EDILIZIA (SUE) - COLL. CAP 10120501(1) di spesa;
- d) **DI STABILIRE** che il versamento degli importi dovrà essere effettuato con la seguente modalità:
 - Bonifico bancario effettuato a favore della Tesoreria del Comune di Castel di Tora presso la BANCA Intesa San Paolo S.p.a. IBAN: IT2120306914601100000046020;
 - Pagamento tramite "Pago PA" sezione diritti di segreteria SUE,

indicando nella causale la dicitura:

"DIRITTI DI SEGRETERIA SUE" e la tipologia dell'istanza presentata (es. Scia, Pdc, CDU, ecc.);

5) **Di dichiarare**, con unanime e separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE n. 20 del 03.03.2023

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

Cesarina D'Alessandro

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta Puglia

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data 03.03.2023 per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capigruppo Consiliari.

Castel di Tora, lì 03.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta Puglia

La presente deliberazione è:

X Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Esecutiva trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione.

Castel di Tora, lì 03.03.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Roberta Puglia
