

AL SINDACO DEL COMUNE DI CASTELFIDARDO
UFFICIO TECNICO COMUNALE
SERVIZIO URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
Piazza della Repubblica n. 8
60022 Castelfidardo (Ancona)

Oggetto: **Alloggio di E.R.P. convenzionata in via _____, Comune di Castelfidardo.**
Richiesta per ottenere la cessione in diritto di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, comma 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448.

I sottoscritti: _____ (C.F.: _____
_____) nata a _____
_____ il _____ residente a _____ in via _____
_____ in qualità di proprietario per la quota del _____ - recapito
telefonico _____ - cell. _____ e il Sig. _____
_____ (C.F.: _____) nato a _____
_____ il _____ residente a _____
_____ in via _____ in qualità di proprietario per la restante
quota del _____ - recapito telefonico _____ -
cell. _____;

regime patrimoniale: comunione separazione art.179 c.c. bene personale (eredità)

dell'unità immobiliari, ubicata in via _____ n. _____;

Il tutto censito al N.C.E.U. al Foglio _____ mappale n. _____ sub _____ (abitazione); sub _____ (il box/posto auto);

PREMESSO

che con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio Dottor _____
_____ in data _____ rep./vol n. _____, il Comune di Castelfidardo ha concesso in diritto
di superficie alla Cooperativa _____ il lotto edificatorio nel Piano di
Zona _____ e/o delimitato ai sensi dell'art. 51 L. 865/71, sul quale sono
state realizzate le suddette unità immobiliari;

RIVOLGE

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà delle aree
concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448,
dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa in Castelfidardo in Via _____.

A tal fine comunica che alla sottoscritta sono attribuiti complessivi n. _____ millesimi di comproprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia firmata da tutti i condomini, fornita dall'amministrazione di condominio.

Si allega:

- Fotocopia in carta libera del rogito notarile titolo di proprietà (atto di compravendita/assegnazione dell'alloggio successione ereditaria) e relative pertinenze;
- Tabella quote millesimali condominiali;
- Fotocopia carta d'identità e codice fiscale;
- Fotocopia del documento comprovante la scelta del regime patrimoniale (reperibile all'Ufficio Anagrafe);

Con la presente, inoltre, mi obbligo fin da ora a farmi carico delle spese di atto, nonché ad altre inerenti alla sostituzione della convenzione originaria, da stipularsi secondo lo schema-tipo approvato dal Comune di Castelfidardo.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio comunale competente, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, porgo distinti saluti.

Castelfidardo, li _____

(firma per esteso e leggibile)
