



CITTÀ DI CHIERI

Ver. Gen. 2024

Città Metropolitana di Torino

Servizio Complesso Pianificazione del Territorio ed Edilizia

IDONEITÀ ALLOGGIATIVA SUPERFICI VANI ABITABILI E CAPIENZA NUMERO PERSONE

Il numero di occupanti di un alloggio è stabilito confrontando i valori determinati secondo il parametro della superficie utile totale (56 mq per i primi 4 abitanti e 10 mq per ciascuno dei successivi) e secondo la somma delle persone che possono pernottare nei singoli locali, come appresso indicato, e viene ritenuto idoneo il numero più restrittivo tra i due valori.

I vani abitabili devono avere larghezza minima di 2 m mentre le cucine di 1,60 m. al di sotto di dette misure le superfici si considerano come spazi di passaggio.

Le superfici utili sono al netto di: murature, pilastri e tramezzi, soglie di passaggio, sguinci di porte e finestre e vani a muro fino ad una profondità di 50 cm, intercapedini e vani tecnici, scale interne, porzioni di locali con altezze non a norma, balconi, terrazze e verande, cantine, soffitte ed altri locali accessori consimili (compreso ripostiglio esterno).

Le superfici sono arrotondate all'unità o ai 5 decimi dove richiesto.

Sottotetti abitabili: H media \geq 2,70 m (locali accessori 2,40 m) con min. 2,00 m.

Recupero sottotetti ai fini abitabili L.R. 21/1998 sostituita da art. 6 L.R. 16/2018: H media 2,40 m con min. 1,60 m (locali accessori H media).

Soffitte abitabili, Regolamento d'igiene del 1926: H media min. 2,00 m max 3,00 m, H filo int. Facciata \geq 0,75 m.

La vigente normativa in materia di impianti a gas, come meglio descritta nelle vigenti norme UNI che hanno valore cogente (in particolare norma UNI 7129:2015 e 10738:2012), prevede il divieto di dormire in locali dove siano presenti apparecchi a gas, ad esclusione di caldaie/boiler di tipo C, e neanche in un locale utilizzato per la ventilazione indiretta. Sono fatte salve le norme specifiche previste per i monolocali.

N. PERSONE	DESCRIZIONE LOCALI L= stanza da letto o spazio letto; S= soggiorno K= cucina o posto cottura; P= pranzo o zona pranzo K/P (c.d. cucina abitabile cioè dove si consuma il pasto) ovvero tinello con posto cottura o cucinino	SUP. min. mq	NOTE	SUP. min. mq	NOTE
------------	--	--------------------	------	--------------------	------

ALLOGGIO POST. D.M. 05/07/1975 H \geq 2,70 (2,40 disimpegni, bagni, ripostigli)

1	L1	9	Anche sup. min. Vano abitabile (es. K/P)		
2	L2	14			
3	L3	23	= L1+ L2		
2	S (N.B. senza posto cottura e zona pranzo)	14	= L2		
1	S/P/L (N.B. senza posto cottura)	14	= L1 + P = 9 + 5		
2		19	= L2 + P = 14 + 5		
1	S/K/P/L (1)	18	= L1 + K/P = 9 + 9		
2		23	= L2 + K/P = 14 + 9		
0	K	4+8,5			
0	K/P	9	= K + P = 4 + 5		
1	MONOLOCALE sup. tot. 28 mq di cui S/K/P/L1 (2)	23	= S/K/P + L1 = 14 + 9		
2	MONOLOCALE sup. tot. 38 mq di cui S/K/P/L2 (2)	28	= S/K/P + L2 = 14 + 14		

ALLOGGIO ANTE D.M. 05/07/1975 E NON MODIFICATO SUCCESSIVAMENTE

		H \geq 3 m		H < 3 m	
1	L1	8	Anche sup. min. Vano abitabile (es. K/P)	9	
2	L2	12,5		14	
3	L3	20,5	= L1+ L2	23	= L1+ L2
	S	Non richiesto		Non richiesto	
0	K	4+7,5		4+8,5	
0	K/P	8	= K + P = 4 + 4	9	= 4 + 5
1	P/L	12	= zona pranzo + L1 = 4 + 8	14	= 5 + 9
2		16,5	= zona pranzo + L2 = 4 + 12,5	19	= 5 + 14
1	K/P/L (1)	16	= K/P + L1 = 8 + 8	18	= 9 + 9
2		20,5	= K/P + L2 = 8 + 12,5	23	= 9 + 14

(1) locale privo di contatore e apparecchi a gas, compreso attacco gas chiuso con tappo

(2) ammesso solo piano di cottura dotato di termocoppia, non devono essere presenti altri apparecchi a gas (escluso caldaia/boiler tipo C), il contatore o un attacco gas chiuso con tappo.