



CITTÀ DI CHIVASSO

- Provincia di Torino -

Ufficio Tributi

AUTOCERTIFICAZIONE

PER ESTENDERE IL TRATTAMENTO PREVISTO PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE ANCHE ALLE RELATIVE PERTINENZE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO _____ E SUCCESSIVI

Termine di consegna: ENTRO IL 16 DICEMBRE _____

Cognome _____ **Nome** _____

nato/a _____ **Prov** _____ **il** _____

Residente in _____ **cap** _____

Via/C.so _____ **N** _____ **Tel** _____

Codice Fiscale _____ **PEC** _____

in qualità di _____

proprietario / usufruttuario / Titolare del diritto reale di abitazione / di uso *(scegliere la voce che interessa)*

del seguente immobile adibito a propria abitazione principale, sito in Chivasso:

ABITAZIONE PRINCIPALE		
Via _____		n. _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____
Categoria _____	Classe _____	Rendita _____
Percentuale possesso _____	Mesi possesso _____	

- Considerato che, ai sensi dell'art. 5 comma d) del vigente regolamento Comunale disciplinante l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) (approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 28/09/2020, come da ultimo modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 19/04/2023, a seguito sancito con sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 depositata il 13 ottobre 2022)
 - per **abitazione principale** si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, come unica unità immobiliare, nel quale il possessore **dimora abitualmente e risiede anagraficamente**; la contestuale sussistenza dei requisiti della dimora abituale e della residenza anagrafica è presupposto imprescindibile per la qualificazione dell'unità quale abitazione principale. Nel caso in cui, ci sia il contemporaneo utilizzo, come abitazione principale, di più unità immobiliari distintamente accatastate che non è possibile fondere catastalmente, si deve procedere all'unione di fatto ai fini fiscali attraverso apposita annotazione in catasto
 - per **pertinenze dell'abitazione principale** si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali **C/2-C/6 e C/7**, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, **anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo**, detenute e direttamente utilizzate dal soggetto passivo titolare dell'immobile adibito ad abitazione principale.
L'unità immobiliare è considerata pertinenza a condizione che il possessore, anche se in quota parte, dell'abitazione principale sia altresì possessore, anche se in quota parte,

della pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione con la presenza degli elementi oggettivi e soggettivi richiesti dall'art. 817 del codice civile.

- **alle pertinenze dell'abitazione principale si estende lo stesso trattamento IMU previsto per l'abitazione principale** (esclusione dall'imposta o applicazione dell'aliquota e della detrazione per questa deliberata, a seconda della categoria catastale dell'abitazione stessa)
- Appurato che, in base all'art. 5 del Regolamento Comunale, occorre a tal fine presentare apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante la sussistenza dei requisiti di pertinenzialità e che, salvo diverso intendimento del contribuente, sono fatte salve le autocertificazioni già presentate ai fini dell'ICI o dei precedenti regolamenti disciplinanti l'IMU, fermo restando la necessità di presentare l'autocertificazione per eventuali ulteriori pertinenze, sempre nel limite sopra indicato.
- Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti.
- Consapevole di quanto previsto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000 che prevede la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

AI SENSI DEGLI ARTT. 38, 46 e 47 DEL DPR 445/2000, NONCHE' DI TUTTE LE ALTRE DISPOSIZIONI DEL SUCCITATO DPR, CON IL QUALE È STATO APPROVATO IL TESTO UNICO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI IN MATERIA DI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- A) Di aver destinato in modo durevole a servizio o ad ornamento dell'abitazione di residenza e dimora abituale del sottoscritto e del proprio nucleo familiare il/i seguente/i fabbricato/i sito/i in Chivasso:**

PRIMA PERTINENZA			
Via _____			n. _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	
Categoria _____	Classe _____	Rendita _____	
Percentuale possesso _____		Mesi possesso _____	

SECONDA PERTINENZA			
Via _____			n. _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	
Categoria _____	Classe _____	Rendita _____	
Percentuale possesso _____		Mesi possesso _____	

TERZA PERTINENZA			
Via _____			n. _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	
Categoria _____	Classe _____	Rendita _____	
Percentuale possesso _____		Mesi possesso _____	

- B) Che esiste un rapporto funzionale corrente tra l'abitazione principale ed il/i fabbricato/i accessorio/i indicato/i al punto A) (ELEMENTO OGGETTIVO).**
- C) Che è volontà del sottoscritto destinare durevolmente il/i fabbricato/i indicato/i al precedente punto A) a servizio o ad ornamento della propria residenza (ELEMENTO SOGGETTIVO).**
- D) Che non risultano iscritte a catasto, unitamente all'unità ad uso abitativo, altre unità pertinenziali rientranti nella/nelle medesime categorie catastali sopra indicate;**
- E) Che i contitolari dei predetti fabbricati, conviventi con il sottoscritto risultano essere (NOTA 1):**

COGNOME _____ NOME _____

NATO/A _____ PROV. _____ il _____

CODICE FISCALE _____

Percentuale possesso abitaz. principale _____ Percentuale possesso pertinenza _____

PEC _____ FIRMA _____

COGNOME _____ NOME _____

NATO/A _____ PROV. _____ il _____

CODICE FISCALE _____

Percentuale possesso abitazione principale _____ Percentuale possesso pertinenza _____

PEC _____ FIRMA _____

COGNOME _____ NOME _____

NATO/A _____ PROV. _____ il _____

CODICE FISCALE _____

Percentuale possesso abitazione principale _____ Percentuale possesso pertinenza _____

PEC _____ FIRMA _____

NOTA 1) - La compilazione del punto E) è facoltativa. Volendo, possono essere compilate distinte dichiarazioni dai singoli contitolari.

- F) Di essere consapevole che alle pertinenze dell'abitazione principale si estende lo stesso trattamento IMU previsto per l'abitazione principale, qui di seguito riepilogato:**

	ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/1-A/8-A/9 E PERTINENZE	ABITAZIONE PRINCIPALE cat. A/2-A/3- A/4-A/5-A/6-A/7 E PERTINENZE
IMU	Aliquota 5,5 per mille e detrazione	NON DOVUTA

sino a quando perdureranno le condizioni sopra indicate, impegnandosi sin d'ora a comunicare all'Ufficio scrivente il venir meno di anche solo una delle stesse.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE

Chivasso, lì _____

☐ **Presentazione DIRETTA allo SPORTELLLO, ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000**

La firma del dichiarante è stata apposta in presenza del dipendente addetto previo accertamento della sua

identità mediante _____ rilasciato da _____ il _____

Firma del dipendente _____

☐ **Invio per POSTA, FAX, PEC o tramite ALTRA PERSONA ai sensi art. 38 comma 3 del DPR 445/2000**

Si allega copia fotostatica del documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

Informativa ai sensi art. 13 Regolamento UE 2016/679
(Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

La informiamo che i dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Chivasso, che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:

Telefono: 01191151

Indirizzo Email: protocollo@comune.chivasso.to.it o

all'indirizzo Pec: protocollo@pec.comune.chivasso.to.it

Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.chivasso.to.it

Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato per finalità connesse all'esecuzione di compiti di interesse pubblico e per l'esercizio di pubblici poteri, nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge (ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e del Regolamento 2016/679), nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

I dati raccolti:

- Sono trattati da personale del comune appositamente autorizzato e/o da ditte e professionisti esterni individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso in modalità cartacea e digitale;
- Sono conservati per il tempo necessario allo svolgimento del procedimento in oggetto e nel rispetto degli obblighi di legge correlati;
- Sono soggetti a comunicazione e/o a diffusione esclusivamente in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a paesi terzi

Potrà far valere i suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione e limitazione al trattamento nei casi previsti dalla normativa vigente. Ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Privacy.

Chivasso _____

Firma
