

ALIQUOTE IMU 2024

ALLEGATO A

TIPOLOGIA	Aliquota IMU anno 2024	Quota riservata al Comune	Quota riservata allo Stato
Aliquota ordinaria per tutti gli immobili e i terreni.	1,06%	1,06%	0,00%
Aliquota per le aree edificabili.	0,76%	0,76%	0,00%
Aliquota per abitazioni principali e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9).	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per abitazioni principali di categoria A1, A8 e A9 e relative pertinenze.	0,60%	0,60%	0,00%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse quelle in categoria A1, A8 e A9), possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. In caso di più unità immobiliari, l'agevolazione si applica ad una sola unità immobiliare.	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze, possedute da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE).	1,06%	0,00%	0,00%
<p>Aliquota per unità immobiliari e relative pertinenze (escluse le categorie A1, A8 e A9) concesse in comodato gratuito, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che le utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente.</p> <p><u>La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari e relative pertinenze, concesse in comodato, con contratto regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre/figlio) che la utilizzano come abitazione principale, purché ivi dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente. solo nei casi in cui:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; 2. il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. 	0,76%	0,76%	0,00%
Aliquota per alloggi assegnati dagli IACP e da altri istituti comunque denominati.	0,50%	0,50%	0,00%
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale.	0,10%	0,10%	0,00%
Aliquota per immobili di categoria catastale D.	1,06%	0,30%	0,76%
Aliquota per le unità immobiliari, possedute da enti e associazioni ONLUS senza scopo di lucro se impiegate parzialmente per attività di tipo commerciale, purché i relativi proventi siano destinati a sostenere l'attività istituzionale dell'ente.	0,50%	0,50%	0,00%
Aliquota per le unità immobiliari possedute da enti e associazioni senza scopo di lucro direttamente utilizzate dall'ente possessore per lo svolgimento di compiti istituzionali, ovvero destinate esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché religiose o di culto.	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce).	0,00%	0,00%	0,00%
Aliquota per i fabbricati posseduti da proprietari che stipulano, a partire dal 2021, contratti c.d. di solidarietà con cittadini in situazione di emergenza abitativa, previa adesione alle misure regionali ASLO e FIMI, nel rispetto dei requisiti previsti da dette misure.	0,76%	0,76%	0,00%