



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 383 DEL 14-04-2025

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 1 AMMINISTRATIVO SERVIZIO SOCIALE

Oggetto: Contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione Annualità 2024.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
adotta la seguente determinazione

VISTI:

- il Decreto del Sindaco n. 29 del 15.11.2022 di conferimento incarico di funzioni dirigenziali del Settore 1 Amministrativo dott.ssa Stefania Savocchi, così come modificato dal Decreto n. 17 del 14/07/2023;
- l'atto determinativo del Settore 1 Amministrativo Reg. gen. n. 212 del 04.03.2025 di conferimento alla dott.ssa Giuliana Piccinini dell'incarico di titolarità di Posizione organizzativa dei Servizi Sociali;

VISTI:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. concernente "*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*" ed in particolare l'art. 11 che istituisce presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- il decreto 7 giugno 1999 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della legge 431/98, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;
- l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "*Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*";
- l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1154 del 23 dicembre 2024 avente ad oggetto "Misure di sostegno alla locazione riferite al Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998 e all'articolo 14 della legge regionale n. 12/1999 e loro successive modifiche e integrazioni. Approvazione delle "Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024";
- l'articolo 6, c. 2, lett. c) della legge regionale n. 19 del 2 dicembre 2024 che ha previsto ulteriore stanziamento di 10.000.000,00 di euro, capitolo U0000E61510, missione 12, programma 06, PCF 1.04.02.05, esercizio finanziario 2024, ad integrazione dell'importo già stanziato di € 400.000,00 sul



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

medesimo capitolo, destinato a sostenere il pagamento dei canoni di locazione di alloggi da parte delle famiglie a rischio di disagio economico;

- quanto stabilito Allegato A) *“Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo – anno 2024”*;

PRESO ATTO di quanto stabilito dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 187 del 11 agosto 2022;

VISTI

- la nota prot. n. U0016647, inoltrata dalla Direzione Regionale per l'Urbanistica e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare – Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, Interventi PNRR, PNC e di Riquilificazione Urbana, a cui sono allegati lo schema-tipo del bando comunale e del modello di domanda conformi alle disposizioni delle D.G.R. n. 1154/2024, predisposti dalla Regione al fine di agevolare le attività di competenza dei Comuni;
- la nota della Regione Lazio assunta al protocollo generale dell'Ente in data 13/01/2025 al n. 1685, con cui è stata inviata all'Ente la determinazione della direzione regionale "Urbanistica E Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare", n. G18190 del 31/12/2024 con la quale veniva assunto l'impegno in favore del Comune di Cisterna di Latina;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 04.03.2025, esecutiva ad ogni effetto di legge, avente ad oggetto: *“Linee d'indirizzo per i Contributi integrativi per il pagamento dei Canoni di Locazione fondo regionale annualità 2024”*, con la quale l'Amministrazione ha deciso in merito all'applicazione di alcune modalità e criteri di priorità di assegnazione dei contributi come previsto dall'Allegato A alla D.G.R. n. 1154/2024;

CONSIDERATO inoltre, di dover procedere alla pubblicazione dei seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti sulla base dei modelli trasmessi dalla Regione Lazio in allegato alla succitata nota prot. n. U.16647 del 08.01.2025:

- ALLEGATO A: schema di bando comunale;
ALLEGATO B: modello di domanda;

RITENUTO che ogni comunicazione relativa alla formazione ed all'approvazione della graduatoria provvisoria e definitiva dei richiedenti il contributo, sarà espletata tramite pubblicazione su Comune di Cisterna di Latina www.comune.cisterna.latina.it -home page - nella sezione Servizi Telematici, tale modalità di pubblicazione avrà valore di notifica agli interessati;

CONSIDERATO che, l'istruttoria delle domande sarà effettuata dal competente Servizio Sociale;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

RITENUTO, che ai fini di cui sopra occorre procedere ad impegnare la totale somma di € 94.728,60 imputandola sul Bilancio approvato al Cap. 2340/4 denominato: "Contributi Canone di Locazione L.431/98 art.11 e 101/3"- codice 12.04-1.04.02.02.999, effettuando il contestuale accertamento al capitolo di Entrata "Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2021 legge 431/98 DET REG LAZIO G16795 del 31/12/2021 U 2340/4"

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 84 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2025-2027 - Discussione e Conseguente Deliberazione (Art. 170, Comma 1, del D.lgs. N. 267/2000)";
- la Deliberazione di C.C. n. 85 del 20/12/2024 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9.1.2025, avente per oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 (art. 169 del D.Lgs. N. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 25/02/2025 avente per oggetto: "Approvazione del "Regolamento di contabilità", istituito ai sensi dell'art. 152, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, adeguato ai principi contabili generali e applicati di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare:
 - o l'articolo 107, sulle funzioni di competenza Dirigenziale;
 - o l'articolo 191 sulle modalità di assunzione degli Impegni;

Verificate:

- la regolarità dell'istruttoria dell'Ufficio;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi dell'azione amministrativa;

DETERMINA

- 1) Di riportare integralmente tutto quanto espresso in premessa, quale parte integrante del determinato ed in particolare di approvare i seguenti allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, predisposti sulla base dei modelli trasmessi dalla Regione Lazio in allegato alla succitata nota prot. n. U.16647 del 08.01.2025:
 - ALLEGATO A: schema di bando comunale;
 - ALLEGATO B: modello di domanda;
- 2) Di dare indicazioni all'Ufficio Servizi Sociali di procedere con ogni adempimento necessario alla pubblicazione dell'avviso, prevedendo come termine di scadenza il 05/05/2025;
- 3) Di dare atto che ogni comunicazione relativa alla formazione ed all'approvazione della graduatoria provvisoria e definitiva dei richiedenti il contributo, sarà espletata tramite pubblicazione sulla home page – Comune informa - nella



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

- sezione Servizi Telematici, tale modalità di pubblicazione avrà valore di notifica agli interessati;
- 4) Di procedere ad impegnare la totale somma di € 94.728,60 in favore dei beneficiari dei contributi Canonici di Locazione – Annualità 2024;
 - 5) Di accertare la suddetta somma al capitolo di entrata “Fondo per il sostegno alla Locazione annualità 2021 legge 431/98 DET REG LAZIO G16795 del 31/12/2021 U 2340/4”;
 - 6) Di imputare ai sensi dell’art.183, comma 1 del D.Lgs n.267/2000 nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4/2 del D.L.gs. n. 118 del 23 giugno 2011 e successive modificazioni, la suddetta somma imputandola sul corrente Bilancio al Cap. 2340/4 denominato: “Contributi Canone di Locazione L.431/98 art.11 e 101/3”- codice 12.04-1.04.02.02.999 ;
 - 7) Di dare atto che nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato 4/2 del D.lgs 23 giugno 2011 n.118 la scadenza della presente obbligazione è fissata al 31.12.2025;
 - 8) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
 - 9) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull’apposita sezione all’Albo Pretorio comunale saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lvo n.33/2013, nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs.196/2003 e s.m.i. e del regolamento UE 2016/679 come recepito dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101;
 - 10) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al servizio finanziario per gli adempimenti di cui al 7° c. dell’art. 183 del D.Lgs 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell’acquisizione dell’attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull’albo pretorio ai fini della generale conoscenza;
 - 11) Di dare atto che si procederà con ulteriori atti alla liquidazione delle somme dovute, agli aventi diritto dopo approvazione della graduatoria definitiva dei richiedenti ammessi al contributo;
 - 12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’art. 147 bis c.1 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale dei controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza; dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente Responsabile del Servizio;
 - 13) Di rendere noto che ai sensi dell’art.3 della Legge 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è l’istruttore Amministrativo Farina Rosalba Maria;
 - 14) Di dichiarare l’assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge n.241/90 così come introdotto dall’art. 1, co. 41, L. 6 novembre 2012, n. 190, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

Cisterna di Latina, 14-04-2025



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott.ssa De Biaggio Paola

PARERE: **IN ATTESA**

Cisterna di Latina,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2
ECONOMICO FINANZIARIO

Dott.ssa Paola De Biaggio

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, lì