

COMUNE DI CIVITAVECCHIA
SERVIZIO 3 RISORSE UMANE - EDILIZIA – URBANISTICA
PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA
ALLEGATO A)

N- NUOVO

I - INVARIATO

| | | |
|---|---|--|
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (Art. 28-bis DPR 380/2001) | € 1.000,00 fisso + € 1,50 per mc di nuova costruzione o ristrutturazione edilizia |
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE | Fisso € 300,00 + € 1,50 per mc di nuova costruzione inclusi locali interrati e volumi accessori riguardano: nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni, ampliamenti o riduzioni, opere di urbanizzazione, ristrutturazioni urbanistiche ed edilizie |
| I | PERMESSI DI COSTRUIRE, S.C.I.A., D.I.A., per interventi di edilizia convenzionata/agevolata | Come sopra ridotto del 50% (Fisso € 150,00+ € 0,75/mc) |
| I | COSTRUZIONE E AMPLIAMENTO DI EDIFICI IN ZONA PRODUTTIVA | € 100,00 fino a 1.000 mq - oltre € 0,40 al mq |
| I | S.C.I.A. CONDIZIONATA (art. 23bis DPR 380/2001) | € 250,00 |
| I | S.C.I.A. (art. 22 c. 1-2-2bis DPR 380/2001) (anche per insegne) | € 200,00 |
| I | S.C.I.A. in alternativa al PdC (art. 23 DPR 380/2001) (anche per cappelle private/edilizia funeraria) | Come per permessi di costruire, ridotto del 20% (fisso € 240,00+ € 1,20/mc) |
| I | D.I.A. (L. 122/1989 art. 9 comma 2) | Come per permessi di costruire ridotto del 20% (fisso € 240,00+ € 1,20/mc) |
| I | C.I.L.A. (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, art. 6-bis DPR 380/2001) - Anche per installazioni esterne) | € 200,00 |
| I | C.I.L. per edilizia libera -comunicazione facoltativa- (obbligatoria per interventi ex art. 6 c. 1 lett. e-bis) DPR 380/2001) | € 50,00 |
| N | DDIL per reti di media tensione DM 2022 e DILA (Dichiarazione di Inizio Lavori Asseverata) per impianti da fonti rinnovabili (per impianti fotovoltaici, eolici, idroelettrici, nei casi residuali in cui è ancora applicabile) - ex art. 6-bis, D.Lgs. 03/03/2011, n. 28 | € 100,00 |
| I | P.A.S. - PROCEDURA ABILITATIVA ASSEVERATA | € 100,00 |
| I | PROROGA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE | € 100,00 |
| I | VOLTURA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E/O RINNOVO | € 100,00 |
| I | ABBATTIMENTO BARRIERE | NON DOVUTO |

| | | |
|---|---|--|
| | ARCHITETTONICHE | |
| I | VERBALE DI LINEE E QUOTE | € 100,00 fisso + € 0,25 al mc o mq edifici produttivi (escluso residenziale e/o commerciale) |
| I | VERBALE DI LINEE E QUOTE PER EDILIZIA FUNERARIA | € 50,00 |
| I | CERTIFICAZIONE DI INIZIO E FINE LAVORI (i diritti per SCIA, DIA, CILA sono già comprensivi di questa voce di costo) | € 50,00 (di cui € 25,00 per inizio lavori ed € 25,00 per fine lavori) |

| | | |
|---|---|--|
| I | AGIBILITA' (l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001) | Fisso € 600,00 + € 50,00 per ogni unità immobiliare o 100 mq e frazioni |
| I | RINNOVO AGIBILITA' | 50% del punto precedente |
| I | AGIBILITA' PER EDILIZIA FUNERARIA (l'agibilità deve essere richiesta entro i termini di legge, a pena dell'applicazione della sanzione - art. 24 c. 3 DPR 380/2001) | € 100,00 |
| I | IDONEITA' ALLOGGIATIVA | € 80,00 |
| I | CERTIFICAZIONI SULLO STATO DEL PROCEDIMENTO | € 50,00 |
| I | VARIANTI ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA | € 200,00 |
| I | VARIANTI NON ESSENZIALI IN CORSO D'OPERA | € 150,00 |
| I | ACCERTAMENTI DI CONFORMITA' | Come per corrispondenti provvedimenti autorizzativi, incrementati del 30% |
| I | RICHIESTA SOPRALLUOGHI NON CONNESSI AD ESPOSTO O DENUNCIA | € 80,00 |
| I | PIANI DI UTILIZZAZIONE AZIENDALE | Come per permessi di costruire, incrementati del 30% (Fisso € 390,00+ € 1,95/mc) |
| I | AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE | € 100,00 |
| I | DEPOSITI DI TIPI DI FRAZIONAMENTO (per ogni particella derivante dal frazionamento) | € 20,00 |
| I | PROCEDIMENTO PRESSO GENIO CIVILE | € 50,00 |
| I | CONFERENZA DI SERVIZI "A RICHIESTA" | € 200,00 |
| I | CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI IN GENERE DIVERSE DA QUELLE SPECIFICATE AI PUNTI PRECEDENTI | € 50,00 |
| CONDONO EDILIZIO (L. 47/85, L. 724/1994, L. 326/2004) (si applica a tutti i procedimenti che alla data di entrata in vigore della presente tariffa non abbiano ancora provveduto al relativo pagamento) | | |
| I | Interventi esenti da oneri di urbanizzazione | € 250,00 |
| I | Altri interventi con oneri di urbanizzazione | Come per permesso di costruire (Fisso € 300,00+ € 1,50/mc) |

| PIANIFICAZIONE | | |
|--------------------------------------|---|---|
| I | -PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA (Art. 30 L. 457/1978) E LORO VARIANTI | € 1.000,00 fisso + € 1.000,00 per ogni ulteriore Ha o frazione |
| I | -PROGRAMMI INTEGRATI (L.R. 22/97) -PROGRAMMI DI RIGENERAZIONE URBANA (L.R. 7/2017) | |
| I | AUTORIZZAZIONE A LOTTIZZARE VARIANTI A PIANI DI LOTTIZZAZIONE | € 2.000,00 fisso + € 1.500,00 per ogni ulteriore Ha o frazione |
| I | CERTIFICAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA | € 150,00 fisso fino a n. 4 particelle + € 100,00 da n. 5 fino a n. 8 particelle + € 100,00 da n. 9 particelle in poi |
| AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE | | |
| I | PROCEDURA SEMPLIFICATA D.P.R. 31/2017) | € 150,00 |
| I | PROCEDURA ORDINARIA | € 300,00 |
| I | CONDONO EDILIZIO (ex art. 32 L. 47/1985) | € 200,00 |
| N | ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART. 167 D.LGS 42/2004 | € 300,00 |

N.B.:

- 1) i suddetti diritti si intendono riferiti anche a procedimenti di definizione del condono edilizio.
- 2) Non è dovuta alcuna contribuzione esclusivamente per richieste effettuate direttamente da altri Enti della P.A. e dell'attività giurisdizionale, da attività istituzionale esercitata da rappresentanti pubblici operanti presso questa Amministrazione o per attività finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche
- 3) I liberi professionisti o società concessionarie a qualunque titolo intervengano, sono comunque tenuti alla contribuzione.
- 4) La mancata comunicazione dell'inizio dei lavori, ovvero la comunicazione spontanea per intervento in corso di esecuzione, comporteranno la sanzione pecuniaria ex art. 6-bis del DPR 380/2001, oltre alle sanzioni ex L.R. 15/2008 in misura corrispondente all'entità dell'intervento