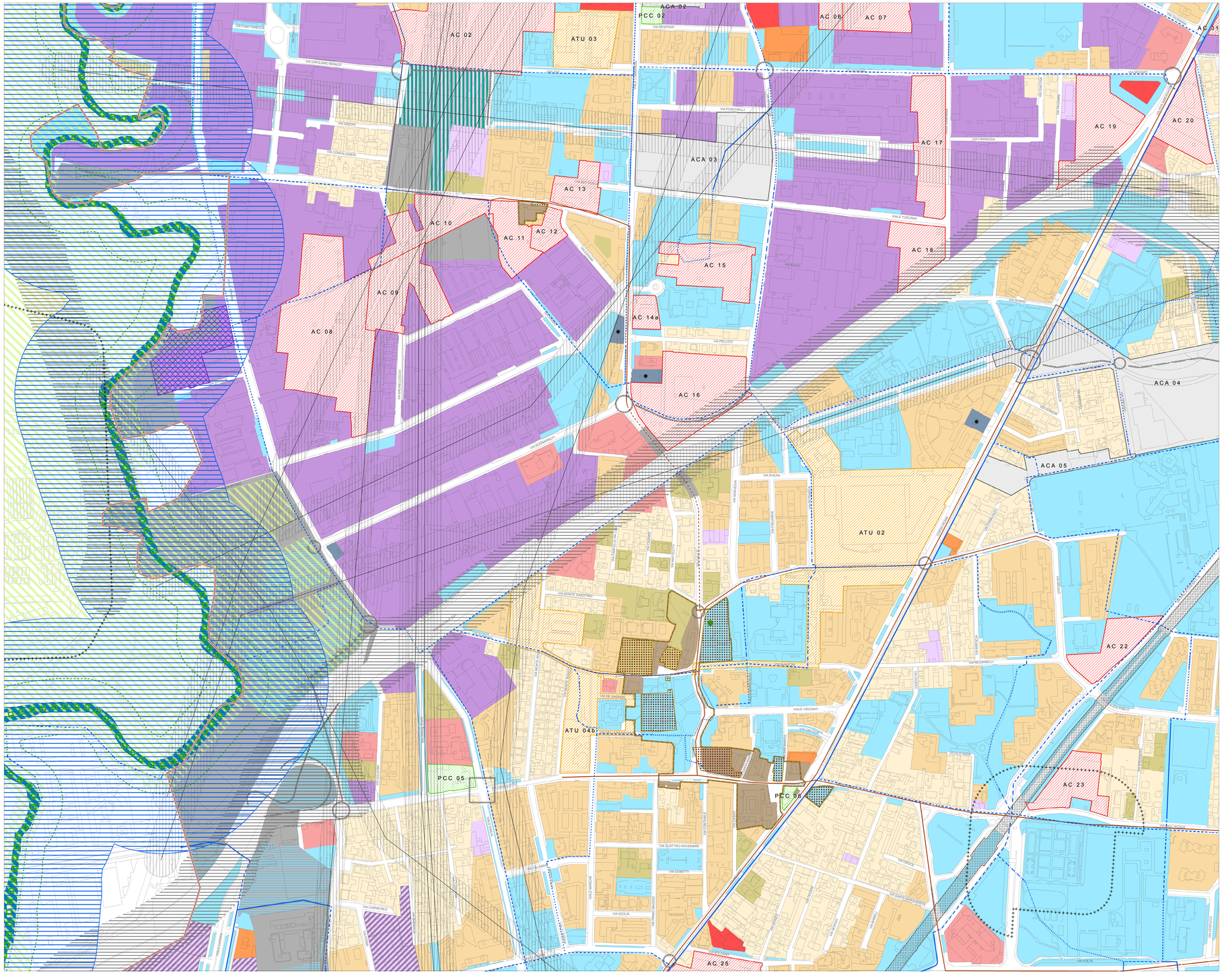


Legenda

Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico (art. 2)

- Parco Locale di Interesse Sovracomunale (P.L.I.S.)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua e relative sponde (art 142 D. Lgs. 42/2004)
- Bellezze d'insieme - Naviglio della Martesana (art. 136 D. Lgs. 42/2004)
- Corridoio ecologico della rete regionale, provinciale e comunale
- Fascia di tutela del corridoio ecologico
- Area boscata
- Fascia boscata
- Albero monumentale

Aree non soggette a trasformazione (art. 3)

- NT - Area non soggetta a trasformazione
- NT - Area non soggetta a trasformazione con specifica destinazione a servizi

Beni culturali tutelati o da tutelare (art. 4)

- Beni culturali tutelati o da tutelare

Percorsi stradali storici (art. 5)

- Percorso storico di cui è stato mantenuto il tracciato
- Tratto viario per la riconnessione dei percorsi storici

Tessuto urbano consolidato (art. 6)

- Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.)
- Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.)

Tessuto a prevalente destinazione residenziale

- R1 - Tessuto residenziale consolidato con valore storico-tipologico
- R2 - Tessuto residenziale con verde privato
- R3 - Tessuto residenziale consolidato
- R4 - Tessuto residenziale con assetto modificabile

Tessuto a prevalente destinazione produttiva

- P1 - Tessuto produttivo consolidato
- P2 - Tessuto agroproduttivo
- P3 - Tessuto produttivo con localizzazione impropria
- PT - Tessuto produttivo tecnologico

Tessuto a prevalente destinazione commerciale

- C1 - Tessuto commerciale di Tipo 1
- C2 - Tessuto commerciale di Tipo 2

Tessuto a prevalente destinazione direzionale o ricettiva

- D - Tessuto direzionale o ricettivo

Ambiti soggetti a preventivo piano attuativo o permesso di costruire convenzionato

- ACA - Ambito di completamento in corso di attuazione
- AC - Ambito di completamento
- ATU - Ambito di trasformazione urbana
- PCC - Ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato

Centri di distribuzione carburanti (art. 9)

- CC - Centro di distribuzione carburante
- ✱ Distributore per il quale è consentita la delocalizzazione

Aree normate dal Documento di Piano

- AT - Ambito di trasformazione

Aree normate dal Piano dei Servizi

- Area a servizi
- Area per la viabilità

Percorsi normati dal Piano Urbano del Traffico

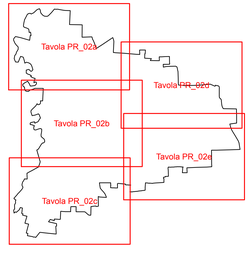
- Pista ciclo-pedonale esistente e in corso di realizzazione
- Pista ciclo-pedonale prevista
- Pista ciclo-pedonale esistente da adeguare
- Viabilità prevista

Vincoli territoriali

- Fasciadi rispetto della metropolitana
- Fascia di rispetto delle strade provinciali
- Fascia di rispetto della tangenziale
- Fascia di prima approssimazione degli eletrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Azienda a Rischio di Incidente Rilevante

Altre informazioni

- Linea degli elettrodotti
- Previsione di prolungamento della metropolitana (P.T.C.P.)
- Corso d'acqua principale
- Confine comunale



Città di Cologno Monzese
Provincia di Milano

Pgt

Piano di Governo del Territorio

Approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 24.01.2013
Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale di correzione di errori materiali n. 70 del 20 Settembre 2016

PIANO DELLE REGOLE
Tavola PR 02b

Disciplina del tessuto urbano consolidato, delle aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologiche nonché delle aree non soggette a trasformazione

Scala 1 : 2.000

POLITECNICO DI MILANO
Dipartimento di Architettura e Pianificazione
Responsabile Scientifico / Maria Cristina Treu

CITTÀ DI COLOGNO MONZESE
Ufficio di Piano
Responsabile tecnico / Paola Perego