



PR / Piano delle Regole

UFFICIO DI PIANO
arch. P. Pirog (Dirigente)
geom. M. Marzilli (Referente PR)
arch. R. Pignataro, arch. M. Porta, dott. F. Pozzoli

DIRETTORE
del. Franco Sacchi

CAPO PROGETTO
arch. Cristina Allevi

GRUPPO DI LAVORO
PT - PT. Claudia Sotirio, PT. Riccardo Rinaldi
VAS - ing. Francesca Boeri, dott. Xavier Ceccorello

ADOZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____
APPROVAZIONE con Delibera del C.C. n. _____ del _____

Scala di rappresentazione 1:2.000
ottobre 2019

- Legenda**
- PIANO DELLE REGOLE**
- Parchi Locali di interesse Sovracomunale | PLUS: Media Valle Lambro e Est Cave [art. 2]
 - Servizi e aree verdi di nuova previsione - Proposta ampliamento PLUS
- Tessuto Urbano Consolidato | TUC [Titolo III, Capo I]**
- Ambiti oggetto di Rigenerazione**
- Ambiti di Rigenerazione Urbana [Area di atterraggio dei diritti edificatori]
 - Ambiti di Rigenerazione Urbana [Superblock]
 - Ambiti di Rigenerazione Ambientale-Ecologica [Area di decollo dei diritti edificatori]
- Nuclii di Antica Formazione | NAF**
- Tessuto dei Nuclii di Antica Formazione | NAF
 - Tessuto dell'Abitare | TUC - A
 - Tessuto delle Attività Economiche | TUC - AE
 - Tessuto della Produzione | TUC - P
 - Tessuto Agro-produttivo | TUC - AP
- Ambiti omogenei agricoli [Titolo III, Capo III]**
- Ambiti agricoli generici
- Ambiti soggetti a Permesso di Costruire Convenzionato-PdCC o Piano Attuativo-PA [Titolo III, Capo II]**
- Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
 - Tessuto dell'Abitare dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
 - Tessuto delle Attività Produttive dei Permessi di Costruire convenzionati | PdCC
- Ambiti di Ricomposizione Ambientale Strategica | ARAS**
- Ambiti di Ricomposizione Urbana Strategica | ARUS
 - Ambiti di Ricomposizione | AR
- Norma Transitoria e finale [Titolo VII]**
- Piani Attuativi Vigenti | PAV
 - Fasce di protezione ambientale TUC A e ambiti TUC P
- PIANO DEI SERVIZI**
- Sistema dei servizi [Titolo II, Capo I]**
- Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale
 - Aree destinate ad infrastrutture della mobilità
 - Aree destinate a infrastrutture della mobilità in previsione
 - Nodi per cui è prevista riqualificazione
 - Aree a verde urbano pubblico e privato di uso pubblico
- Discipline specifiche [Titolo I, Capo II]**
- Aree destinate ad infrastrutture della mobilità. Impianti di distribuzione carburante
- Disposizioni speciali [Titolo II, Capo IV]**
- Ambiti di compensazione ambientale | AdC
- PRINCIPALI VINCOLI E TUTELE [Tabella 3.1 PR]**
- Piano stralcio per l'assetto idrogeologico [PAI]**
- Limite tra la Fascia A e la Fascia B
 - Limite tra la Fascia B e la Fascia C
 - Limite esterno della Fascia C
- Reticolo Idrico principale | Reticolo Idrico di Bonifica - Consorzio di Bonifica Est Ticino Viloresto**
- Fascia di rispetto del reticolo principale [10 metri]
 - Fascia di rispetto del Naviglio Martesana - RIB [10 metri]
 - Fascia di rispetto del Reticolo Idrico di Bonifica - RIB [5 metri]
- Aree di salvaguardia dei pozzi pubblici [NTA PR, Titolo VIII]**
- Area di rispetto del pozzo definita con criterio geometrico [200 m]
 - Pozzo con area di rispetto del pozzo assoluto [10 m]
- VINCOLI AMMINISTRATIVI - Limiti all'edificazione [NTA PS, Titolo II, Capo II]**
- Limite di rispetto stradale e metropolitana
 - Limite di rispetto cimiteriale
- RETI TECNOLOGICHE [NTA PS, Titolo II, Capo II]**
- "Distanze di prima approssimazione" (DpA) e "Aree di prima approssimazione" relative agli assi degli elettrodi - NTA PS, Titolo II
 - Limite di rispetto e tracciato metanodotti