



Città di
Cologno Monzese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 104 del 07/06/2022

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE.

L'anno **duemilaventidue**, addì **sette** del mese di **Giugno**, alle ore **11:00**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Angelo Rocchi**, la Giunta Comunale.
Partecipa all'adunanza il Segretario Generale Vittorio Carrara.

Dei seguenti componenti:

1	ROCCHI ANGELO	Sindaco	5	LO VERSO SALVATORE	Assessore
2	DATTILO DANIELA	Vice Sindaco	6	DI BARI GIUSEPPE	Assessore
3	PEREGO DANIA	Assessore	7	BRASACCHIO ROSALIA	Assessore
4	DELLA VELLA FABIO	Assessore	8	MACCHIARULO EDOARDO	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: LO VERSO, DI BARI, MACCHIARULO

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 13 luglio 2021, il Comune di Cologno Monzese ha approvato la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuta efficace a far data dal 9 febbraio 2022 a seguito della pubblicazione sul BURL n. 6 di specifico avviso ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 s.m.i.;
- il nuovo PGT persegue, tra gli altri l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo e di ricomporre le diverse parti del costruito su un disegno di città pubblica, con riferimento ad elementi verdi di mitigazione ambientale e fruizione, spazi per la sosta, connessioni di mobilità lenta nonché spazi urbani aperti;
- la variante generale individua gli obiettivi per la città pubblica e, all'articolo 19 delle N.T.A. del vigente piano dei servizi, si disciplinano le modalità di attribuzione degli incrementi di superficie lorda (SL) edificabile al fine di:
- favorire il recupero e la trasformazione di ambiti della città esistente lungo il fiume Lambro che presentano problemi ambientali ed idrogeologici, con necessità di rinaturalizzazione;
- acquisire superfici per mantenere e implementare le superfici a verde ricomprese nella Fascia della Rete Ecologica Comunale [REC], perseguendo l'obiettivo dello sviluppo della Rete ecologica a livello locale;
- realizzare Servizi qualitativi aggiuntivi alla dotazione di servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, nel rispetto delle strategie generali poste alla base del piano;
- aumentare l'offerta di Edilizia residenziale sociale, per uno scenario di città sicura ed ospitale;

DATO ATTO CHE:

- il comma 5 del citato articolo 19 delle N.T.A. del piano dei servizi, stabilisce che l'amministrazione comunale può, mediante specifica Deliberazione di Giunta, definire ed integrare le modalità di attribuzione degli incrementi di cui al medesimo articolo 19;

- è stato predisposto, di concerto con l'assessorato all'urbanistica, il documento denominato: *"Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica"*;
- tali disposizioni consentono di definire, in un contesto legislativo, economico e sociale in continua evoluzione, le forme incentivanti maggiormente rispondenti alle esigenze di intervento del momento, nel rispetto delle strategie del Piano di Governo del Territorio vigente;

DATO ATTO ALTRESÌ CHE:

- le misure sopra richiamate si affiancano alle molteplici tipologie di incentivi fiscali attualmente vigenti in materia edilizia e risultano finalizzate ad incrementare quanto più possibile processi di riqualificazione urbanistica nell'ottica di favorire la rigenerazione territoriale, l'efficientamento energetico e sismico e la rinaturalizzazione dei suoli;
- tali tipologie di intervento rispondono ad un interesse pubblico di:
 - messa in sicurezza, recupero, riqualificazione e sostenibilità ambientale del patrimonio esistente;
 - uso adeguato dei suoli che ne valorizzi la componente ambientale quale bene definito;

EVIDENZIATO CHE:

- per perseguire le strategie dello strumento urbanistico, in applicazione alle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano delle Regole e del Piano dei servizi e agli Indirizzi Normativi (IN) del Documento di Piano, è opportuno definire i criteri e le modalità per l'attribuzione degli obiettivi della città pubblica ai sensi dell'articolo 19 c. 5 delle NTA del PdS;
- per favorire il raggiungimento degli obiettivi della città pubblica nel documento allegato alla presente, che costituisce parte integrante e sostanziale, vengono dettagliati i criteri specifici per l'attribuzione degli incrementi di SL definiti per ognuno dei seguenti obiettivi: Servizi Qualitativi, Ambiti di Compensazione, Rete Ecologica e Housing Sociale.

VISTI E RICHIAMATI:

- il parere espresso in data 23.05.2022 dal tecnico estensore del piano di governo del territorio Arch. Cristina Alinovi del Centro Studi PIM;
- il parere espresso in data 25.05.2022 dal Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio;
- il parere espresso in data 25.05.2022 dal Responsabile del Servizio lavori Pubblici;
- il parere espresso in data 26.05.2022 dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
- il parere espresso in data 01.06.2022 dal Responsabile del Servizio Ambiente;

VISTA la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 241/1990 e s.m.i.;

ACQUISITO sulla proposta di deliberazione il prescritto parere di regolarità tecnica, allegato quale parte integrante dell'atto, previsto dagli articoli 49, comma 1, e 147-bis, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/06/2021, esecutiva, espresso dal Dirigente dell'Area Servizi Tecnici;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione non necessita del parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente dell'Area Economico Finanziaria, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RITENUTO opportuno, al fine di rendere efficace l'applicazione delle disposizioni normative per il raggiungimento degli obiettivi della città pubblica, provvedere con la presente deliberazione, ai sensi del comma 5 dell'articolo 19 delle N.T.A. del piano dei servizi vigente, alla definizione ed integrazione delle modalità di attribuzione degli incrementi previsti dal PGT vigente come meglio specificato nell'allegato documento denominato: *"Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica"*.

CON VOTI favorevoli n. 4 ed astensione di DATTILO;

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** il documento denominato *"Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica"*, unito alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione, è pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*, ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;
4. **DI DARE ATTO** che il Dirigente dell'Area Servizi Tecnici provvederà agli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente Deliberazione.

OGGETTO : APPROVAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Angelo Rocchi
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
