



**Città di
Cologno Monzese**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

N. 130 del 18/07/2024

OGGETTO : MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 07 GIUGNO 2022.

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **diciotto** del mese di **Luglio**, alle ore **16:15**, nel **Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge e dallo statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco **Stefano Zanelli**, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **Vittorio Carrara**.

Dei seguenti componenti:

1 ZANELLI STEFANO	Sindaco	5 DEL CORNO ALESSANDRO	Assessore
2 MANZI LOREDANA CONSIGLIA	Vice Sindaco	6 LODATO PAOLA ANGELA CRISTINA	Assessore
3 AROSIO ANDREA	Assessore	7 VELLUTO ANTONIO	Assessore
4 BARBARISI VINCENZO MARIA	Assessore	8 VERZINO LOREDANA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: BARBARISI

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.

OGGETTO : MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 07 GIUGNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA l'illustrazione del Sindaco Stefano Zanelli della proposta di deliberazione in oggetto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 13 luglio 2021, il Comune di Cologno Monzese ha approvato la Variante Generale al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), divenuta efficace a far data dal 9 febbraio 2022 a seguito della pubblicazione sul BURL n. 6 di specifico avviso ai sensi dell'articolo 13 della LR 12/2005 s.m.i.;
- il nuovo PGT persegue, tra gli altri l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo e di ricomporre le diverse parti del territorio costruito su un disegno di città pubblica orientato a promuovere la mitigazione ambientale con fruizione degli ambiti a verde, potenziando gli spazi per la sosta e completando le connessioni di mobilità lenta;
- la Variante generale al PGT ha considerato la rete degli spazi pubblici come un tessuto connettivo su cui poter individuare progettualità utili all'implementazione della qualità urbana, individuando una serie di indirizzi e schemi progettuali che costituiscono parte dei "Servizi Qualitativi" inclusi negli "Obiettivi per la città pubblica", la cui attuazione permette di utilizzare incrementi volumetrici per la pianificazione attuativa sia del documento di piano (DP) che del piano delle regole (PdR);
- il PGT individua tra gli obiettivi aggiuntivi utili a realizzare la città pubblica quelli di seguito indicati:
 - realizzazione di Housing Sociale;
 - realizzazione di Servizi Qualitativi;
 - interventi di Rigenerazione ambientale ed ecologica;
 - cessione degli Ambiti di Compensazione (AdC) individuati;
- il documento di piano e il piano delle regole prevedono per le aree soggette a piano attuativo la facoltà di avvalersi di un aumento massimo della SL pari a 0,15 mq/mq, previa la complessiva realizzazione di uno o più degli "Obiettivi per la città pubblica";

ACCERTATO CHE:

- il comma 5 del citato articolo 19 delle N.T.A. del piano dei servizi, stabilisce che l'amministrazione comunale può, mediante specifica Deliberazione di Giunta, definire ed integrare le modalità di attribuzione degli incrementi di cui al medesimo articolo 19;
- con la deliberazione di giunta comunale n. 104 del 11/06/2022 sono state approvate le modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica, ai sensi dell'articolo 19, comma 5 sopra richiamato;
- con l'entrata in vigore del decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, che ha approvato il nuovo codice dei contratti pubblici, sono state introdotte importanti modifiche ai livelli di progettazione delle opere pubbliche;
 - con la deliberazione di consiglio comunale n. 16 del 11/09/2023 sono state approvate le linee programmatiche di mandato per il quinquennio 2023/2027;

DATO ATTO CHE:

- l'amministrazione comunale intende perseguire l'attuazione degli obiettivi della città pubblica previsti dal piano di governo del territorio vigente, previa intese con gli operatori privati promotori delle proposte di piano attuativo e di concerto con le linee di mandato approvate;
- l'articolo 41 del citato D.lgs n. 36/2023 definisce due livelli di progettazione in materia di lavori pubblici, ovvero il progetto di fattibilità tecnico-economica e il progetto esecutivo,

eliminando di fatto il riferimento giuridico al progetto preliminare e definitivo, in vigore al momento dell'approvazione della deliberazione n. 104/2022;

- il D.lgs. 36/2023 dispone per le amministrazioni competenti all'approvazione delle opere pubbliche l'analisi del quadro esigenziale attraverso l'utilizzo degli strumenti individuati dalla normativa in materia;

EVIDENZIATO CHE:

- la modifica significativa del quadro legislativo di riferimento sui livelli di progettazione da applicarsi alle opere pubbliche previste nel documento denominato "*Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica*" approvato con deliberazione n. 104/2022 comporta la necessità di aggiornare i contenuti del documento in parola;

- il D.lgs. 36/2023 ha sottolineato il ruolo delle amministrazioni comunali nella scelta delle opere pubbliche da realizzare fra i molteplici scenari possibili;

RITENUTO, per le motivazioni sopra specificate, di adeguare il documento denominato "*Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica*" approvato con deliberazione n. 104/2022 alle disposizioni legislative normative;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e tecnico-contabile, allegati quali parti integranti dell'atto, previsti dagli articoli 49, comma 1 e 147 *bis*, comma 1, del D.lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 5, comma 3 e dell'art. 6, comma 1, del Regolamento in materia di controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28 giugno 2021, esecutiva, espressi rispettivamente dal:

- Responsabile del Servizio Pianificazione del Territorio;
- Direttore dell'Area Servizi Finanziari, in relazione alla sua qualità di Responsabile del Servizio Ragioneria;

VISTA la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la legge 241/1990 e s.m.i.

VISTO il D.lgs. 36/2023;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- "*Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica- documento comparato*" con evidenziate le modifiche apportate;

- "*Definizione delle modalità di attribuzione degli incrementi per l'attuazione degli obiettivi della città pubblica- documento integrato a luglio 2024*";

3. **DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione, è pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell'efficacia degli atti assunti;

4. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'Area Servizi Tecnici l'assunzione di tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della presente Deliberazione;

5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere all'adozione in tempi celeri di tutti gli atti ed i provvedimenti conseguenti.

OGGETTO : MODIFICA E INTEGRAZIONE DELLE MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEGLI INCREMENTI PER L'ATTUAZIONE DEGLI OBIETTIVI DELLA CITTÀ PUBBLICA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 19, COMMA 5 DELLE N.T.A. DEL PIANO DEI SERVIZI VIGENTE, APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 104 DEL 07 GIUGNO 2022.

Il processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Sindaco
Stefano Zanelli
Atto sottoscritto digitalmente

Il Segretario Generale
Vittorio Carrara
Atto sottoscritto digitalmente
