

Al Comune di
CORCIANO

OGGETTO: Modificazioni all'Accordo comunale per la stipula dei contratti a canone concordato depositato con PEC del 12.10.2024 e acquisito al vs. protocollo comunale n. 36969 in data 14/10/2024.

Le sottoscritte associazioni dei proprietari immobiliari ASPPI Perugia e UPPI Perugia ed i sindacati degli inquilini SAI CISAL e ASSO CASA, con riferimento all'Accordo comunale per la stipula dei contratti di locazione a canone concordato trasmesso con PEC in data 12.10.2024, trasmettono gli allegati: 1), 2) e 3) in sostituzione dei precedenti.

Si chiede pertanto la pubblicazione dei suddetti allegati nel sito istituzionale.

Distinti saluti

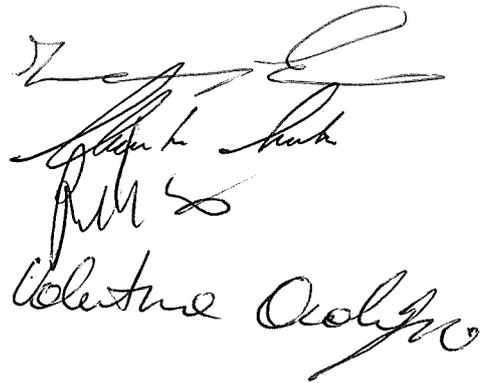
Perugia 02.12.2024

ASPPI Perugia - il Presidente provinciale Enzo TONZANI

UPPI Perugia - il Presidente provinciale Claudio CRESTA

SAI CISAL - il Segretario regionale Franco RIGHETTI

ASSO CASA - la Segretaria provinciale Valentina OROLOGIO





ATTESTAZIONE UNILATERALE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

con riferimento all'Accordo del Comune di CORCIANO (PG)

trasmesso con PEC in data 12.10.2024 e acquisito al protocollo comunale n. 36969 in data 14.10.2024, con
modificazioni acquisite al protocollo comunale in data _____ al n. _____

L'Organizzazione _____, in persona di _____

firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Corciano (PG) trasmesso con PEC in data 12.10.2024 e
acquisito al protocollo comunale n. 36969 in data 14.10.2024, con modificazioni _____

premesse che

il sig./la sig.ra _____ nata a _____ il _____, residente a _____ () in Via _____
n. _____, codice fiscale: _____ di seguito denominato locatore

e
il sig./la sig.ra _____ nata a _____ il _____, residente a _____ () in Via _____
n. _____, codice fiscale: _____ di seguito denominato conduttore

Rispettivamente proprietario e conduttore dell'immobile sito in Corciano (PG) Via _____ n. _____,
distinto al Catasto Fabbricato al foglio n. _____, particella n. _____ sub n. _____ categoria _____ R.C. _____
con contratto avente decorrenza dal _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di
_____/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per
l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

1. SUPERFICI CALPESTABILI DELL'IMMOBILE:

Indicare tutte le superfici calpestabili dell'immobile, (appartamento, balconi, fondi, soffitte, garage, superfici esterne, ecc.)

2. ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA:

Indicare gli elementi base dichiarati dai richiedenti

N. Totale elementi oggettivi base:

3. ELEMENTI OGGETTIVI PREMIUM:

Indicare gli elementi premium dichiarati dai richiedenti

N. Totale elementi premium:

4. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO:

5. Classe energetica: _____; Arredamento: _____

6. Durata contratto anni: _____; Altro: _____

SUPERFICIE CONVENZIONALE mq _____ ZONA _____ SUB FASCIA _____

FASCIA DI OSCILLAZIONE DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE MIN/MAX € _____/_____

CANONE CONCORDATO DAI CONTRAENTI: € mese _____ € annuo _____

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle
parti contraenti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 di cui sopra, i contenuti del
contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale per il Comune di Corciano
(PG), depositato in data 14/10.2024 prot. n. 36969, con modificazioni _____.

Data _____

I dichiaranti

p. l'Organizzazione

LOCATORE _____

CONDUTTORE _____



ATTESTAZIONE BILATERALE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

con riferimento all'Accordo del Comune di CORCIANO (PG)

trasmesso con PEC in data 12.10.2024 e acquisito al protocollo comunale n. 36969 in data 14.10.2024, con
modificazioni acquisite al protocollo comunale in data _____ al n. _____

L'Organizzazione _____ in persona di _____

L'Organizzazione _____ in persona di _____

firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di Corciano (PG) trasmesso con PEC in data 12.10.2024 e
acquisito al protocollo comunale n. 36969 in data 14.10.2024, con modificazioni _____

premesse che

il sig./la sig.ra _____ nata a _____ il _____, residente a _____ () in Via _____
n. _____, codice fiscale: _____ di seguito denominato locatore

e
il sig./la sig.ra _____ nata a _____ il _____, residente a _____ () in Via _____
n. _____, codice fiscale: _____ di seguito denominato conduttore

Rispettivamente proprietario e conduttore dell'immobile sito in Corciano (PG) Via _____ n. _____,
distinto al Catasto Fabbricato al foglio n. _____, particella n. _____ sub n. _____ categoria _____ R.C. _____
con contratto avente decorrenza dal _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di
_____/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, hanno presentato richiesta per
l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la loro responsabilità, i seguenti elementi:

1. SUPERFICI CALPESTABILI DELL'IMMOBILE:

Indicare tutte le superfici calpestabili dell'immobile, (appartamento, balconi, fondi, soffitte, garage, superfici esterne, ecc.)

2. ELEMENTI OGGETTIVI DELL'IMMOBILE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA SUB FASCIA:

Indicare gli elementi base dichiarati ed accettati dai richiedenti

N. Totale elementi oggettivi base:

3. ELEMENTI PREMIUM:

Indicare gli elementi premium dichiarati ed accettati dai richiedenti

N. Totale elementi premium:

4. ALTRI PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO:

Classe energetica: _____; Arredamento: _____

Durata contratto anni: _____; Altro: _____

SUPERFICIE CONVENZIONALE mq _____ ZONA _____ SUB FASCIA _____

FASCIA DI OSCILLAZIONE DEL CANONE MENSILE DI LOCAZIONE MIN/MAX € _____ / _____

CANONE CONCORDATO DAI CONTRAENTI: € mese _____ € annuo _____

Tutto ciò premesso, le Organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori come sopra rappresentate, sulla
base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contraenti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali
agevolazioni fiscali,

ATTESTANO

che per quanto dichiarato dalle parti circa gli elementi di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 di cui sopra, i contenuti del
contratto sopra descritto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale per il Comune Corciano (PG),
depositato in data 14/10.2024 prot. n. 36969, con modificazioni _____.

Data _____

I dichiaranti _____ p. l'Organizzazione proprietari _____

LOCATORE _____

CONDUTTORE _____ p. l'Organizzazione conduttori _____

ASPPI PERUGIA
Segreteria Provinciale di Perugia

Comune di Corciano Prot. n. 0011097 del 24-03-2025 arrivo Cat. 4 Cl. 3 Prog. Fasc.

ASPI PERUGIA

Via del Macello, 21 - Tel. 075 5004344

aspi.perugia@gmail.com

il presidente

geom. enzo tonzani

UNIONE
PICCOLI
PROPRIETARI
IMMOBILIARI

Sede Provinciale di Perugia

Dott. Claudio CRESTA

Via San Bartolomeo, 31 06135 Perugia
Cell. 349.6460761 Perugia.uppi@gmail.com**ASSOCASA**
Segreteria Provinciale di Perugia

Allegato 3)

COMUNE DI CORCIANO**TABELLA VALORI PER IL CALCOLO DEL CANONE CONCORDATO E
PERCENTUALI DI AUMENTO CON ELEMENTI PREMIUM**

ZONA CENTRALE					
SUB FASCE				PREMIUM	
				Maggiorazione del	
MINIMO	MASSIMO			fino a 2	pari o superiore a tre
30,00 €	DA 0 A 3	SUB 1	85,00 €	15%	25%
	> DI 3	SUB 2	95,00 €		

ZONA SEMICENTRO					
SUB FASCE				PREMIUM	
				Maggiorazione del	
MINIMO	MASSIMO			fino a 2	pari o superiore a tre
25,00 €	DA 0 A 3	SUB 1	70,00 €	15%	25%
	DA 4 A 5	SUB 2	80,00 €		
	> DI 5	SUB 3	85,00 €		

ZONA PERIFERICA					
SUB FASCE				PREMIUM	
				Maggiorazione del	
MINIMO	MASSIMO			fino a 2	pari o superiore a tre
20	DA 0 A 3	SUB 1	60,00 €	15%	25%
	DA 4 A 5	SUB 2	70,00 €		
	> DI 5	SUB 3	75,00 €		