

ALIQUOTE IMU ANNO 2023

IMMOBILE	ALIQUOTA
• ALTRI FABBRICATI	1,06%
• ABITAZIONE PRINCIPALE CAT. A/1-A/8-A/9 E RELATIVE PERTINENZE	0,4%
• CAT. D (TRANNE D5)	1,06%
• FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE PER L'AGRICOLTURA (CAT. D 10)	0,1%

determinazione tariffe

Nr. persone	Superficie parte fissa	Numero Utenze	indice Ka	mq x indice Ka	Quota fissa [€/m ²]	Gettito fisso [€]	Indice Kb	nr. utenze x Kb	Quota variabile [€]	Gettito variabile [€]
1	237.141	3.037	0,80	189.712,80	€ 0,9777	€ 231.852,76	1	3037	€ 46,19	€ 140.272,04
2	248.399	2.699	0,94	233.495,06	€ 1,1488	€ 285.360,77	1,8	4858,2	€ 83,14	€ 224.388,92
3	154.845	1.644	1,05	162.587,25	€ 1,2833	€ 198.712,59	2,3	3781,2	€ 106,23	€ 174.644,91
4	126.283	1.232	1,14	143.962,62	€ 1,3933	€ 175.950,10	3	3696	€ 138,56	€ 170.709,62
5	28.699	289	1,23	35.299,77	€ 1,5032	€ 43.140,34	3,6	1040,4	€ 166,28	€ 48.053,65
6	11.094	109	1,30	14.422,20	€ 1,5888	€ 17.626,15	4,1	446,9	€ 189,39	€ 20.643,13
totali	806.461	9010		779.479,70		€ 962.642,70		16859,7		€ 778.712,27
costi				940.990,74	Riduzioni 5% e 2%	-€ 11.651,96		770.598,62	Riduzioni 5% e 2%	-€ 8.113,65
parametro				€ 1,2222		€ 964.294,67		€ 46,1877		€ 786.825,93

determinazione tariffe

categorie	Superficie Fissa	Superficie Variabile	Indice Kc	mq fissi x Kc	tariffa fissa	Gettito fisso	Indice Kd	mq variab x Kd	tariffa variabile	Gettito variabile
1	2061	2061	0,67	1380,87	€ 0,9788	€ 2.017,33	5,5	11355,5	€ 1,0683	€ 2.201,69
2	0	0	0,43	0	€ 0,6282	€ 0,00	3,5	0	€ 0,6798	€ 0,00
3	135052	113.444,00	0,6	81031,2	€ 0,8765	€ 118.379,53	4,9	555875,6	€ 0,9517	€ 107.967,72
4	2334	2.334,00	0,88	2053,92	€ 1,2856	€ 3.000,60	7,21	16828,14	€ 1,4004	€ 3.268,53
5	0	0	0,64	0	€ 0,9350	€ 0,00	5,22	0	€ 1,0139	€ 0,00
6	2957	2.957,00	0,51	1508,07	€ 0,7451	€ 2.203,16	4,22	12478,54	€ 0,8197	€ 2.423,71
7	0	0	1,64	0	€ 2,3959	€ 0,00	13,45	0	€ 2,6124	€ 0,00
8	539	539	1,08	582,12	€ 1,5778	€ 850,43	8,88	4786,32	€ 1,7248	€ 929,65
9	1891	1.891	1,25	2363,75	€ 1,8261	€ 3.453,23	10,22	19326,02	€ 1,9850	€ 3.753,69
10	0	0	1,29	0	€ 1,8846	€ 0,00	10,55	0	€ 2,0491	€ 0,00
11	42678	38.748,00	1,52	64870,56	€ 2,2206	€ 94.770,24	12,45	482412,6	€ 2,4182	€ 93.699,00
12	3786	2.420,00	0,61	2309,46	€ 0,8912	€ 3.373,92	5,03	12172,6	€ 0,9770	€ 2.364,28
13	7237	6.269,00	1,41	10204,17	€ 2,0599	€ 14.907,40	11,55	72406,95	€ 2,2434	€ 14.047,93
14	835	835,00	1,8	1503	€ 2,6296	€ 2.195,75	14,78	12341,3	€ 2,8707	€ 2.397,05
15	130	130	0,83	107,9	€ 1,2126	€ 157,63	6,81	885,3	€ 1,3227	€ 171,95
17	2538	2.482,00	1,48	3756,24	€ 2,1622	€ 5.487,54	12,12	30081,84	€ 2,3541	€ 5.842,80
18	2364	2.364,00	1,03	2434,92	€ 1,5047	€ 3.557,21	8,48	20046,72	€ 1,6471	€ 3.893,67
19	8422	2893	1,41	11875,02	€ 2,0599	€ 17.348,37	11,55	33414,15	€ 2,2434	€ 6.490,03
20	117486	69143	0,92	108087,12	€ 1,3440	€ 157.905,87	7,53	520646,79	€ 1,4626	€ 101.125,23
21	4702	4.402,00	1,09	5125,18	€ 1,5924	€ 7.487,44	7,6	33455,2	€ 1,4761	€ 6.498,00
22	2340	2.062,00	9,63	22534,2	€ 14,0686	€ 32.920,50	74,5	153619	€ 14,4701	€ 29.837,42
23	2857	2.557	7,63	21798,91	€ 11,1468	€ 31.846,31	57,5	147027,5	€ 11,1682	€ 28.557,15
24	3123	3.123,00	6,29	19643,67	€ 9,1891	€ 28.697,69	46	140535	€ 8,7404	€ 27.296,11
25	8875	4.722,00	2,76	24495	€ 4,0321	€ 35.785,06	21,5	101523	€ 4,1759	€ 19.718,81
26	259	259,00	2,61	675,99	€ 3,8130	€ 987,56	18	4662	€ 3,4961	€ 905,50
27	579	579,00	11,28	6531,12	€ 16,4791	€ 9.541,40	78	45162	€ 15,1499	€ 8.771,82
28	95	95	2,74	260,3	€ 4,0029	€ 380,28	21,5	2042,5	€ 4,1759	€ 396,71
30	130	130	1,91	248,3	€ 2,7903	€ 362,74	15,68	2038,4	€ 3,0455	€ 395,92
totali	353.270	266.439		394.777,98		€ 577.617,21		2.435.102,97		€ 472.954,38
totali costi				€ 576.736,26	Riduzioni 5%	-€ 880,95		€ 472.302,38	Riduzioni 5%	-€ 652,00
parametro				€ 1,4609		€ 576.736,26		€ 0,1942		€ 472.302,38

COMUNE DI CORMANO
TARIFE STANDARD CANONE UNICO

Classificazione del Comune ai sensi della L. 160 del 27/12/2019	Tariffa standard ANNUALE	Tariffa standard GIORNALIERA
Comuni con oltre 10.000 fino a 30.000 abitanti	40,00 €	0,700

Classificazione del Comune per occupazione con cavi e condutture ai sensi della L. 160 del 27/12/2019	Tariffa AD UTENZA
Comuni oltre 20.000 abitanti	1,000 €

TARIFFA STANDARD		
Descrizione	Tariffa	Coefficiente
TARIFFA ANNUALE	40,000 €	1,000
TARIFFA GIORNALIERA PER OCCUPAZIONI	0,700 €	1,000
TARIFFA GIORNALIERA PER ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE	0,267 €	0,381
TARIFFA CAVI E CONDUTTURE	1,000 €	1,000

COMUNE DI CORMANO
TARIFE STANDARD CANONE UNICO

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE ANNUALI		
Descrizione	Tariffa	Coefficiente
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 <= 1 MQ	13,427 €	0,336
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 >1 E <= 5,5 MQ	20,140 €	0,504
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 > 5,5 E <= 8,5 MQ	30,210 €	0,755
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 > 8,5 MQ	40,280 €	1,007
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 <= 1 MQ	26,854 €	0,671
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 >1 E <= 5,5 MQ	40,280 €	1,007
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 > 5,5 E <= 8,5 MQ	50,350 €	1,259
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 > 8,5 MQ	60,420 €	1,511
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 <= 1 MQ	33,567 €	0,839
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 >1 E <= 5,5 MQ	50,350 €	1,259
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 > 5,5 E <= 8,5 MQ	60,420 €	1,511
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 > 8,5 MQ	70,490 €	1,762
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 <= 1 MQ	46,994 €	1,175
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 >1 E <= 5,5 MQ	70,490 €	1,762
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 > 5,5 E <= 8,5 MQ	80,560 €	2,014
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 > 8,5 MQ	90,630 €	2,266
PANNELLO LUM. ZONA 2 <= 1 MQ	41,316 €	1,033
PANNELLO LUM. ZONA 2 > 1 MQ	61,974 €	1,549
PANNELLO LUM. ZONA 1 <= 1 MQ	103,290 €	2,582
PANNELLO LUM. ZONA 1 > 1 MQ	154,935 €	3,873

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE GIORNALIERE		
Descrizione	Tariffa	Coefficiente
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 <= 1 MQ	0,090 €	0,336
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 > 1 MQ E <= 5,5 MQ	0,134 €	0,503
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 > 5,5 MQ E <= 8,5 MQ	0,201 €	0,755
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 2 > 8,5 MQ	0,269 €	1,007
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 <= 1 MQ	0,179 €	0,671
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 > 1 MQ E <= 5,5 MQ	0,269 €	1,007
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 > 5,5 MQ E <= 8,5 MQ	0,336 €	1,258
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 2 > 8,5 MQ	0,403 €	1,510
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 <= 1 MQ	0,224 €	0,839
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 > 1 MQ E <= 5,5 MQ	0,336 €	1,258
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 > 5,5 MQ E <= 8,5 MQ	0,403 €	1,510
MEZZO PUBBL. OPACO ZONA 1 > 8,5 MQ	0,470 €	1,762
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 <= 1 MQ	0,313 €	1,174
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 > 1 MQ E <= 5,5 MQ	0,470 €	1,762
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 > 5,5 MQ E <= 8,5 MQ	0,537 €	2,014
MEZZO PUBBL. LUM. ZONA 1 > 8,5 MQ	0,604 €	2,265
DISTRIBUZIONE VOLANTINI ZONA 2	2,582 €	9,680
DISTRIBUZIONE VOLANTINI ZONA 1	6,455 €	24,201
PUBBL. SONORA CN	7,746 €	29,041
PUBBL. SONORA CS	19,365 €	72,603
STRISCIONI ZONA 2	1,343 €	5,034
STRISCIONI ZONA 1	3,357 €	12,585
AEROMOBILI CN	61,974 €	232,351
AEROMOBILI CS	145,935 €	547,134
PANNELLO LUM. ZONA 2 <= 1 MQ	0,275 €	1,033
PANNELLO LUM. ZONA 2 > 1 MQ	0,689 €	2,582
PANNELLO LUM. ZONA 1 <= 1 MQ	0,413 €	1,549
PANNELLO LUM. ZONA 1 > 1 MQ	1,033 €	3,872

ESPOSIZIONI PUBBLICITARIE PUBBLICHE AFFISSIONI		
Descrizione	Tariffa	Coefficiente
AFFISSIONI ZONA 2 MANIF. 70X100	0,114 €	0,162
AFFISSIONI ZONA 2 MANIF. > 1 MQ	0,170 €	0,243
AFFISSIONI ZONA 1 MANIF. 70X100	0,284 €	0,406
AFFISSIONI ZONA 1 MANIF. > 1 MQ	0,426 €	0,609
MAGGIORAZIONE PER URGENZE	20,000 €	

COMUNE DI CORMANO
TARIFE STANDARD CANONE UNICO

OCCUPAZIONI ANNUALI

Descrizione	Tariffa	Coefficiente Applicato
ZONA/CATEGORIA 1	30,000 €	0,750
ZONA/CATEGORIA 2	15,000 €	0,375
ZONA/CATEGORIA 3	- €	
ZONA/CATEGORIA 4	- €	

OCCUPAZIONI GIORNALIERE

Descrizione	Tariffa	Coefficiente Applicato
ZONA/CATEGORIA 1	2,100 €	3,000
ZONA/CATEGORIA 2	1,050 €	1,500
ZONA/CATEGORIA 3	- €	
ZONA/CATEGORIA 4	- €	

OCCUPAZIONI ANNUALI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITA'

Descrizione	Tariffa	Coefficiente Applicato
SERVIZI PUBBLICA UTILITA'	1,000 €	1,000

COMUNE DI CORMANO
TARIFE STANDARD CANONE UNICO

TARIFE CU MERCATO DEL VENERDI'

Descrizione	Tariffa Mercato Fisso	Tariffa Mercato Spuntisti	Coefficiente Alimentare Mercato Fisso	Coefficiente Non Alimentare Mercato Fisso	Coefficiente mercato precario
CATEGORIA 1	0,544 €	0,700 €	1,608	1,113	0,471

TARIFE CU MERCATO DEL SABATO

Descrizione	Tariffa	Tariffa Mercato Spuntisti	Coefficiente Alimentare Mercato Fisso	Coefficiente Non Alimentare Mercato Fisso	Coefficiente mercato precario
CATEGORIA 1	0,544 €	0,700 €	1,608	1,113	0,471

RIDUZIONI E MAGGIORAZIONI

Per le seguenti tipologie di occupazione suolo pubblico e diffusione pubblicitarie sono previste le seguenti riduzioni:

Tipologia	Riduzione
Per le diffusioni pubblicitarie effettuate da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che non abbia scopo di lucro	50%
Per le diffusioni pubblicitarie relative a manifestazioni politiche, sindacali e di categoria, culturali, sportive, filantropiche e religiose, da chiunque realizzate, con il patrocinio o la partecipazione degli enti pubblici territoriali	50%
Per le diffusioni pubblicitarie relative a festeggiamenti patriottici, religiosi, a spettacoli viaggianti e di beneficenza	50%
Per le occupazioni permanenti realizzate con passi carrabili, anche a filo con autorizzazione rilasciata su espressa richiesta dei proprietari degli accessi.	50%
Per le occupazioni permanenti realizzate passi carrabili di accesso ad impianti per la distribuzione dei carburanti	30%
Per le occupazioni di spazi soprastanti e sottostanti il suolo,	75%
Per le occupazioni di suolo, sia per gli spazi soprastanti che sottostanti, la tariffa della 2 ^a categoria	50%
Per le occupazioni temporanee realizzate da venditori ambulanti, pubblici esercizi e da produttori agricoli che vendono direttamente il loro prodotto	50%
Per le occupazioni realizzate in occasione dei mercati che si svolgono con carattere stagionale o con cadenza mensile, il canone da applicare agli operatori commerciali titolari di posto fisso	30%
Per le occupazioni temporanee poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiate	80%

Per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia	50%
Per le occupazioni temporanee realizzate in occasione di manifestazioni politiche, culturali o sportive	80%
Per le occupazioni temporanee aventi durata superiori a 30 giorni o che si verificano con carattere ricorrente. <i>(Le occupazioni aventi carattere ricorrente sono quelle effettuate dai venditori ambulanti, esclusi gli operatori del mercato, dalle imprese edili e dagli esercenti di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante)</i>	50%
Per le occupazioni temporanee di durata superiore a quindici giorni	20%

Le riduzioni e le maggiorazioni previste per le occupazioni a carattere temporaneo sono cumulabili tra di loro, nel senso che si calcolano in successione.



Per le seguenti tipologie di occupazione del suolo pubblico sono previste le seguenti riduzioni che si applicano sulle superfici:

Tipologia	Riduzione
Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sino a 100 mq. Beneficiano di una riduzione del	50%
Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici da 100 mq. A 1000 mq beneficiano di una riduzione del	25%
Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici oltre i 1000 mq. Beneficiano di una riduzione	10%
Per i passi carrabili costruiti direttamente dal comune o dalla provincia, la superficie va determinata con riferimento ad una superficie complessiva non superiore a metri quadrati 9. L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%.	

Tipologia	Maggiorazione
Per le occupazioni temporanee effettuate in occasione di fiere e festeggiamenti, con esclusione di quelle realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante	50%
Per le occupazioni temporanee con autovetture di uso privato realizzata su arre a ciò destinate dal comune	30%
Il canone è maggiorato per le richieste di affissioni inferiori a 50 fogli	50%
Il canone è maggiorato per richieste di affissioni di manifesti costituiti da 8 a 12 fogli	50%
Il canone è maggiorato per richieste di affissioni di manifesti costituiti da 8 a 12 fogli.	100%