

# COMUNE DI CORROPOLI ( Te )

## TABELLA B – COEFFICIENTE DI APPLICAZIONE PER CLASSI DI COMUNI PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE / COMUNE DI CLASSE II^

Zona di intervento	Destinazione	Tipo di intervento	Coefficiente di applicazione	Urbanizzazione primaria	Urbanizzazione secondaria	Importo totale		
CENTRO STORICO	R E S I D E N Z I A L E	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e della legge 10/77, senza variazione della destinazione d'uso .....	0.45	€ 0,62	€ 1,13	€ 1,75		
		per gli stessi interventi nei comuni con popolazione inferiore a 5000 abitanti, .....	0.30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
		b) per gli interventi elusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettere b, c, d, e della legge 10/77, con variazione della destinazione d'uso .....	0.70	€ 1,31	€ 2,38	€ 3,69		
		c) per le nuove costruzioni intese nella definizione di cui all'art. 7 della presente legge .....	1.15	€ 1,58	€ 2,87	€ 4,45		
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0.30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
		Per gli interventi di completamento, ristrutturazioni e nuove costruzioni						
		a) If <= 1,5 mc/mq	0.95	€ 1,31	€ 2,38	€ 3,69		
		b) If >= 1,5 mc/mq	0.85	€ 1,17	€ 2,13	€ 3,30		
		per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0.20	€ 0,27	€ 0,49	€ 0,76		
		Per gli interventi edilizi con:						
ESPANSIONE	R E S I D E N Z I A L E	a) If <= 1,5 mc/mq	1.05	€ 1,44	€ 2,63	€ 4,07		
		b) 1,5 < If <= 3 mc/mq	0.95	€ 1,31	€ 2,38	€ 3,69		
		c) > 3 mc/mq	0.90	€ 1,24	€ 2,26	€ 3,50		
		d) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0.30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0.60	€ 0,82	€ 1,50	€ 2,32		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0.30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
		a) per gli interventi residenziali nei limiti consentiti dallo strumento urbanistico	0.85	€ 1,17	€ 2,13	€ 3,30		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0.30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
		ARTIGIANALE MISTO						
INDUSTRIALE MISTO								

AGRICOLA	<b>R</b> <b>E</b> <b>S.</b>	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, legge 10/1977	1.00	€ 1,38	€ 2,50	€ 3,88		
		b) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 3, lettera a, della presente legge	0,80	€ 1,10	€ 2,01	€ 3,11		
		c) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,30	€ 0,41	€ 0,76	€ 1,17		
<b>Zona di intervento</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Tipo di intervento</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Urb.ne 1^</b>	<b>Urb.ne 2^</b>	<b>Generale</b>	<b>Totale</b>	
ARTIGIANALE	<b>P</b> <b>R</b> <b>O</b> <b>D</b> <b>U</b> <b>T</b> <b>T</b> <b>I</b> <b>V</b> <b>A</b>	Per gli interventi artigianali di completamento in attuazione dell'art. 27, legge 865/1971 ed in tutti gli altri casi	0,065	€ 0,14 al mq.	€ 0,09 al mq.	€ 0,11 al mq.	€ 0,34 al mq.	
		a) in diritto di superficie	0,035	€ 0,07 al mq.	€ 0,05 al mq.	€ 0,05 al mq.	€ 0,17 al mq.	
		b) in proprietà	0,045	€ 0,09 al mq.	€ 0,05 al mq.	€ 0,07 al mq.	€ 0,21 al mq.	
		per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,30	€ 0,66 al mq.	€ 0,39 al mq.	€ 0,52 al mq.	€ 1,57 al mq.	
		Per gli interventi industriali di completamento con:						
		a) Df ≤ 40 add./ ha	0,90	€ 1,97 al mq.	€ 1,18 al mq.	€ 1,57 al mq.	€ 4,72 al mq.	
INDUSTRIALE		b) Df > 40 add./ ha	0,80	€ 1,75 al mq.	€ 1,05 al mq.	€ 1,39 al mq.	€ 4,19 al mq.	
		per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,30	€ 0,66 al mq.	€ 0,39 al mq.	€ 0,52 al mq.	€ 1,57 al mq.	
		Per gli interventi industriali in zone di nuovo impianto	0,70	€ 1,52 al mq.	€ 0,91 al mq.	€ 1,22 al mq.	€ 3,65 al mq.	
		Per gli interventi produttivi ammessi dagli strumenti di pianificazione	0,90	€ 1,97 al mq.	€ 1,18 al mq.	€ 1,57 al mq.	€ 4,72 al mq.	
AGRICOLA								
<b>Zona di intervento</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Tipo di intervento</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>Urb.ne 1^</b>	<b>Urb.ne 2^</b>	<b>Totale</b>		
CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO	<b>C</b> <b>D</b> <b>S</b> <b>O</b> <b>I</b> <b>P</b>	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f), legge 10/77	1.00	€ 1,79	€ 3,25	€ 5,04		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,30	€ 0,54	€ 0,98	€ 1,52		
ESPANSIONE ED ALTRE ZONE	<b>M</b> <b>R</b> <b>E</b> <b>M</b> <b>E</b> <b>T</b>	a) per gli interventi esclusi dagli esoneri di cui all'art. 9, lettera f), legge 10/77	0,85	€ 1,52	€ 2,77	€ 4,29		
		b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,20	€ 0,36	€ 0,64	€ 1,00		
P.E.P./P.A.P.	<b>E</b> <b>Z</b> <b>T</b> <b>R</b> <b>A</b> <b>C</b> <b>C</b>	In attuazione della legge 22.10.1971, n° 865	0,80	€ 1,43	€ 2,61	€ 4,04		
		per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,30	€ 0,54	€ 0,98	€ 1,52		

CENTRO STORICO E COMPLETAMENTO ESPANSIONE ED ALTRE ZONE TUTTE LE ALTRE ZONE	T U R I S T.	A L B E R GH.	a) per gli insediamenti di cui alla tabella A2 b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere	0,75 0,30 0,65 0,30 1,15 0,30	€ 2,82 € 0,54 € 1,16 € 0,54 € 2,05 € 0,54	€ 2,45 € 0,98 € 2,11 € 0,98 € 3,74 € 0,98	€ 5,27 € 1,52 € 3,27 € 1,52 € 5,79 € 1,52
			a) per gli insediamenti di cui alla tabella A2				
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere				
			a) per gli insediamenti di cui alla tabella A2				
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere				
			a) per gli insediamenti di cui alla tabella A2				
			b) per gli interventi comportanti cambio di destinazione d'uso con opere				

N.B. Per i casi non contemplati, il coefficiente da applicare per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari ad 1,00.

# COMUNE DI CORROPOLI ( Te )

## TABELLA C – PERCENTUALE DEI COSTI DI COSTRUZIONE PER TIPO DI INTERVENTO E PER CLASSI DI COMUNI

PARAMETRI DI DEFINIZIONE NEGLI INTERVENTI		NUOVA COSTRUZIONE	ESISTENTE
<b>A) CARATTERISTICHE</b>	Senza maggiorazione dallo 0 al 5%	8	7
	Dal 5% al 15%	10	7
	Dal 15% al 35%	10	7
	Oltre il 35%	12	7
<b>B) TIPOLOGIE</b>	Mono / bifamiliari	8	6
	Tri / quadrifamiliari a schiera fino a tre piani	10	8
	Plurifamiliari / fino a quattro piani utili	10	8
	Plurifamiliari / fino a quattro piani utili	12	10
<b>C) DESTINAZIONI</b>	Zona A	12	10
	Zona B	10	8
	Zona C	8	5
	Zona D ed altre	12	10

1. La percentuale del costo di costruzione si determina con la relazione  $K\% = A + B + C / 3$ ;
2. La percentuale per insediamenti commerciali, turistici, direzionali e per le costruzioni realizzate in zona agricola, ai sensi dell'art. 71 della L.R. n° 18/83, da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale è pari al 6% del valore dell'immobile;
3. Il costo di costruzione non è dovuto per insediamenti industriale ed artigianali.