

AL COMUNE DI CREMA
UFFICIO TRIBUTI
P.zza Duomo, 25
26013 CREMA (CR)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI FINI IMU. (Art. 47 - DPR 445/2000)
PER IL FABBRICATO CONCESSO IN COMODATO O USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO
IN LINEA RETTA ALIQUOTA COMUNE**

1) Il / La sottoscritto/a _____ C.F. _____

Nato/a a _____ il _____ residente in _____

Via _____ Tel. _____ % possesso _____

Contitolari non residenti nell'immobile che hanno comunque diritto all'agevolazione

..... C.F.....% poss.....

..... C.F..... % poss.....

DICHIARA

a) di aver concesso in comodato o uso gratuito a

nato/a il.....

grado di parentela.....

il seguente immobile, sito in Via/Piazza:.....n.

abitazione: Sez.____ Foglio____ Part.____ Sub.____ Rendita_____

Pertinenza C6 Sez.____ Foglio____ Part.____ Sub.____ Rendita_____

Pertinenza C2 Sez.____ Foglio____ Part.____ Sub.____ Rendita_____

Pertinenza C7 Sez.____ Foglio____ Part.____ Sub.____ Rendita_____

b) **che l'immobile è adibito ad abitazione principale dal soggetto di cui al punto a),** il quale ha ivi posto la residenza anagrafica e vi abiti effettivamente dal (°)

(°) ENTRAMBE LE CONDIZIONI DOVRANNO SUSSISTERE CONTEMPORANEAMENTE

c) **di applicare, per l'anno 2024, per gli immobili suddetti l'aliquota agevolata,** così come fissata dal Consiglio Comunale nella misura del 6 per mille.

Crema, _____

IL DICHIARANTE _____

IL/I CONTITOLARE/I _____

2) Il / La sottoscritto/a _____ C.F. _____
nato/a a _____ il _____ residente in questo comune, in
Via _____ n° _____

DICHIARA

a) di utilizzare a titolo gratuito e di abitazione principale, avendo ivi posto la propria dimora abituale e la
residenza anagrafica dal il seguente immobile, sito in Via

abitazione:	Sez. _____	Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Rendita _____
Pertinenza C6	Sez. _____	Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Rendita _____
Pertinenza C2	Sez. _____	Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Rendita _____
Pertinenza C7	Sez. _____	Foglio _____	Part. _____	Sub. _____	Rendita _____

- b) di non essere titolare di diritti reali in quota esclusiva (100%) su fabbricati abitativi ubicati nel Comune di Crema.
- c) di non avere una percentuale di proprietà, usufrutto o altro diritto reale sull'immobile stesso concesso in comodato uso gratuito.

Crema , _____ IL DICHIARANTE
(utente dell'immobile) _____

La presente comunicazione deve essere presentata **entro il 16 Dicembre 2024**, a pena di decadenza dal beneficio. Sempre entro la stessa data deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione qualora vengano meno i requisiti per usufruire dell'aliquota agevolata.

N.B: Il modello, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere consegnato o inviato all'Ufficio Protocollo in Piazza Duomo, 25 – Crema.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti, di cui all'art. 13 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 che i dati personali raccolti saranno trattati e potranno essere comunicati ai soggetti previsti per legge, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che anche su di essi è possibile esercitare il diritto di accesso ai sensi dell'art. 7 del citato decreto legislativo n. 196/2003. Responsabile del trattamento è il Dirigente dell'Ufficio Tributi.

Crema, _____ IL DICHIARANTE _____
IL/I CONTITOLARE/I _____

=====

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE:

Il/La sottoscritto/a, dipendente del Comune,addetto/a alla ricezione della presente
dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/00 che la sottoscrizione è stata resa dall'interessato in propria presenza;

Crema, _____
L'incaricato

Nota:

Una particolare ipotesi di comodato gratuito tra genitori e figli si configura qualora gli stessi siano comproprietari dell'immobile oggetto di Comodato. Il riconoscimento delle agevolazioni IMU a tale fattispecie è sempre stata oggetto di incertezza applicativa.

In merito si è espressa la Corte di Cassazione che, con la sentenza n. 37346 del 20/12/2022, affermando un principio di diritto, esclude la possibilità di applicare la disciplina agevolata dell'IMU prevista per il comodato tra parenti di primo grado in linea retta, qualora questi siano comproprietari dell'immobile oggetto di Comodato.

A fronte di tale principio, **questa Amministrazione a partire dall'anno di imposta 2024, si atterrà scrupolosamente all'indirizzo della Corte di Cassazione, non ritenendo più possibile riconoscere l'agevolazione fiscale IMU per contratti di Comodato Gratuito, quando comodante e comodatario siano contitolari dell'immobile in questione.** In sostanza nel comodato gratuito tra contitolari, il contratto perde uno dei requisiti necessari che il legislatore elenca, poiché il "comodatario" gode del diritto all'abitazione principale, non in virtù del comodato stesso, ma per la titolarità pro quota del diritto di proprietà su quell'immobile.