

Tabella diritti di segreteria e istruttoria in materia edilizio-urbanistica.

I procedimenti descritti al presente capo, nonché il rilascio di certificazioni in materia edilizia, sono soggetti al pagamento di una somma a titolo di "diritti di segreteria" il cui importo è stabilito dall'Amministrazione Comunale secondo quanto riportato nella seguente tabella:

natura del provvedimento	riferimento legislativo		Importo
Certificati di destinazione urbanistica (C.D.U.)	Art.30, comma2, D.P.R. 380/2001	Fino a 3 mappali	15,00
Certificati di destinazione urbanistica (C.D.U.)	Art.30, comma2, D.P.R. 380/2001	Oltre 3 mappali €5,00 a mappale fino ad un max di €. 100,00	20,00-100,00
PERMESSI DI COSTRUIRE	Art. 10, del D.P.R. 380/2001 s.m.i.		
Edifici unifamiliari: Nuova costruzione di edifici residenziali e assimilati Ristrutturazione edilizia di edifici residenziali e assimilati Interventi di ristrutturazione o di ampliamento di edifici residenziali e assimilati Per ogni ulteriore unità immobiliare			150,00 50,00
Volturazioni/cambio intestazione Proroga/Rinnovo Permesso di costruire in sanatoria/Condoni			50,00 100,00 100,00
Fabbricati non residenziali ad uso commerciale/direzionale Nuova costruzione Ristrutturazione edilizia/ampliamento - fino a mq. 100 di s.l. - da mq 101 a mq 200 - oltre 200 mq s.l.			 110,00 220,00 330,00
Fabbricati non residenziali per attività produttive ed annessi rustici Nuova costruzione Ristrutturazione edilizia/ampliamento - con superficie fino a mq. 350 di s.l. - da mq 351 a mq 800 - oltre 800 mq s.l.			 80,00 180,00 330,00
Per ristrutturazione urbanistica	Art. 10 D.P.R. 380/01 c. 1 lett. B)		200,00
Lottizzazione/piano urbanistico attuativo: Superficie fino a 10.000 mq Superficie fino da 10.001 a 20.000 mq Con superficie superiore a 20.000 mq			110,00 220,00 330,00
Piani di recupero			110,00
C.I.L. (Comunicazione inizio lavori) Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità	Articolo 6, comma 1 lett.e-bis, D.P.R. n 380/2001 smi		30,00

e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.			
C.I.L.A.: (Comunicazione inizio lavori asseverata) Interventi di manutenzione straordinaria (leggera) di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) c) del Dpr n 380/01 smi, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio. Restauro e risanamento conservativo (leggero) Modifiche interne di carattere edilizio sulla superficie coperta dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, sempre che non riguardino le parti strutturali, ovvero le modifiche della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio d'impresa.	Articolo 6 bis D.P.R. n 380/2001 smi		60,00
S.C.I.A. Manutenzione straordinaria (pesante) riguardante parti strutturali Risanamento conservativo e restauro (pesante) Ristrutturazione edilizia (semplice) Modifiche progettuali e variazioni in corso d'opera Cambio destinazione d'uso SCIA in sanatoria	(art. 22, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)		100,00
S.C.I.A. in alternativa al Permesso di Costruire Piano Casa Ristrutturazione (pesante) Fabbricati residenziali Per ogni ulteriore unità immobiliare	(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)		150,00 40,00
Fabbricati - non residenziali - fino a mq. 350 di s.l. - da mq 351 a mq 800 sl - oltre 800 mq s.l.			100,00 150,00 300,00
Valutazione preventiva: Istanze parere preventivo	(artt. 22, 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)		30,00
Piano Casa (S.C.I.A.)			100,00
AGIBILITA' (per ogni unità immobiliare, desunta dal certificato catastale escluso il garage quale pertinenza diretta della abitazione)	(art. 24, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)		30,00
ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'	Art. 36 e 37 dpr 380/01		160,00
Autorizzazione edilizie per allacciamento impianti, attraversamenti stradali, in relazione ai servizi primari di acqua, luce, gas, fognatura, telefono; ed altre non ricomprese nel presente quadro			30,00
Certificato di idoneità alloggiativa			35,00
Autorizzazione o rinnovo scarico in fognatura pubblica o sub-irrigazione			30,00
Autorizzazione o rinnovo in deroga attività rumorose			10,00
Qualsiasi altra attestazione, dichiarazione o certificazione rilasciata non riconducibile ai punti precedenti			50,00
Con sopraluogo			20,00
Senza sopraluogo			
Richiesta accesso atti amministrativi		Fino a tre pratiche	15,00

(ricerca pratiche d' archivio) escluso costo copie quantificato a parte			
Ricerca pratiche d' archivio		Oltre tre pratiche alla pratica	5,00

Il pagamento dei diritti di segreteria deve essere effettuato al momento della presentazione delle richieste secondo le seguenti modalità:

Versamento su **c/c postale servizio tesoreria: 11254455**;

Versamento su conto corrente bancario Iban: IT26 A030 6912 1171 0000 0046 207

