



CITTÀ DI DALMINE

Provincia di Bergamo

Piazza della Libertà, 1 - 24044 Dalmine
Codice Fiscale e Partita IVA 00232910166

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
369	09/04/2025
Proposta Numero 410	

Settore Urbanistica, Edilizia e SUAP
Servizio Edilizia e Urbanistica

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2025.
-----------------	---

Decisione

Il Responsabile del Servizio¹ aggiorna il costo di costruzione, a decorrere dal 9 aprile 2025, da euro 494,09 al metro quadrato a euro 497,13 al metro quadrato.

Motivazione

La decisione è motivata dal fatto che in assenza della deliberazione regionale che determini il costo di costruzione¹, lo stesso è adeguato annualmente ed automaticamente dal Comune in

¹ Nominato con decreto n. 42 del 24/12/2024

¹ Articolo 16, comma 9 del DPR numero 380 del 2001 e articolo 48, comma 2, della legge regionale numero 12/2005

ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12.

In base alla variazione ISTAT il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 497,13 al metro quadrato.

In caso di sopravvenuta determinazione regionale, si assumerà l'importo che sarà ivi stabilito.

Altre informazioni

Con deliberazione di Giunta Regionale numero 53844 del 31 maggio 1994 la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24 dicembre 1993 numero 537, come modificato dall'articolo 16 del D.P.R. numero 380/2001, disapplicato dall'articolo 48 della Legge Regionale numero 12/2005.

L'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'ISTAT;

Richiamato il parere n. 20/2012 della sezione regionale Lombardia della Corte dei Conti, espresso in merito al quesito riguardante la corretta modalità di conteggio dell'adeguamento del costo di costruzione agli indici di variazione pubblicati dall'Istat;

Considerato che l'ISTAT ha provveduto a stabilire gli indici del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, con base 2021, pari a 100, nella misura corrispondente, rispettivamente a 113,60 per il mese di giugno 2023 e 114,30 per il mese di giugno 2024, con un aumento percentuale del 0,6%, sul quale applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 9 aprile 2025.

Il costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025 viene così determinato:

indice giugno 2023 = 113,60 ; Indice giugno 2024 = 114,30;

Costo costruzione 2025 = euro 494,09 x 114,30 / 113,60 = € 497,13

Si allegano (allegato 01) le tabelle con i costi arrotondati al metro quadrato di costruzione per le classi di appartenenza degli edifici e le tabelle riferite alle classi con le percentuali da applicarsi sugli interventi.

Il Responsabile

ROBERTO PIANTADOSI

*documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate*