

IMU - Valori venali di riferimento anno 2024

Fatto salvo in presenza di atti pubblici o perizie giurate che certifichino un valore differente, il contribuente può adeguarsi ai seguenti valori predeterminati dal Comune.

PGT	ZONA	ANNO 2023 Valore al mq. IMU	ANNO 2024 Valore al mq. IMU
	PIANO DELLE REGOLE	Per ogni mq. edificabile	
AMBITI DEL TESSUTO EDIFICATO CONSOLIDATO	TESSUTI VERDI ABITATI COLLINARI	€ 138,15	€ 145,61
	TESSUTI VERDI ABITATI DI PIANURA	€ 151,84	€ 160,04
	TESSUTI URBANI	€ 167,33	€ 176,37
	TESSUTI PRODUTTIVI	€ 60,55	€ 63,82
	TESSUTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 103,88	€ 109,49
AMBITI DI ANTICA FORMAZIONE	CENTRI ANTICHI	€ 13,49	€ 14,22
	NUCLEI URBANI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	€ 8,29	€ 8,74
	VILLE CON PARCHI ED EDIFICI SPARSI	€ 10,14	€ 10,69
DESTINAZIONE	DOCUMENTO DI PIANO / PIANO DELLE REGOLE DENOMINAZIONE AMBITI (*)	Per ogni mq. comunque inserito nel rispettivo Ambito	
residenziale	AR 1 - Via Don Orione	€ 86,33	€ 90,99
produttiva	AT 1 - Via Alserio	€ 16,83	€ 17,74
residenziale	AT 1.4 - Via Balbor	€ 64,74	€ 68,24
residenziale	AT 2 - Via Monti	€ 64,74	€ 68,24
residenziale	AT 3 - San Maurizio	€ 55,54	€ 58,54
residenziale	AR 2 - Via Battisti	€ 111,09	€ 117,09
residenziale / commerciale / direzionale	AR 3 - Via Fiume	€ 173,95	€ 183,34
residenziale / commerciale	AR 4 - Segheria	€ 168,80	€ 177,92
residenziale	AR 5 - Serre	€ 48,50	€ 51,12
direzionale	AT 10 - Via Comana Lunga A	€ 96,20	€ 101,39
residenziale	AT 11 - Via Comana Lunga B	€ 74,06	€ 78,06
residenziale	AR 6 - San Rocco 1	€ 74,06	€ 78,06
produttiva	AT 4 - San Rocco 2	€ 56,07	€ 59,10
residenziale	AT 12 - Ex Meroni	€ 48,50	€ 51,12
residenziale	AR 8 - Via Carducci	€ 97,01	€ 102,25
residenziale	AR 9 - Malpensata 2	€ 97,01	€ 102,25
residenziale / direzionale	AR 13 - Via Zappa	€ 86,98	€ 91,68
residenziale / direzionale / ricettiva	AT 5 - Via Milano	€ 140,69	€ 148,29
produttiva	AT 2.20 - Via Trieste	€ 56,07	€ 59,10
residenziale	AC 2 - Via Marconi	€ 92,58	€ 97,58
residenziale / direzionale	AR 11 - Via Volontari della Libertà 2	€ 84,40	€ 88,96
residenziale	AT 6 - Via Valassina	€ 21,58	€ 22,75
residenziale	AT 7 - Cimitero di Arcellasco	€ 17,26	€ 18,19
residenziale	AT 8 - Via Leonardo da Vinci	€ 86,33	€ 90,99
residenziale	AT 9 - Via Galilei	€ 64,74	€ 68,24
residenziale / commerciale	AT 3.9 - Via Ferrari	€ 112,52	€ 118,60
produttiva	AC 3 - Via Resegone A	€ 56,07	€ 59,10
produttiva	AR 14 - Via Resegone B	€ 56,07	€ 59,10
produttiva	AC 4 - Via Resegone C	€ 56,07	€ 59,10
produttiva	AR 15 - Via Resegone D	€ 56,07	€ 59,10
residenziale	AT 3.12 - Carpesino	€ 30,20	€ 31,83
residenziale	AR 12 - San Bernardino	€ 129,53	€ 136,52
produttiva / ricettiva	AR 7 - Via Cattaneo	€ 76,11	€ 80,22
residenziale / direzionale	AR 10 - Via Volontari della Libertà 1	€ 84,40	€ 88,96
direzionale / ricettiva	AC 1 - Via Milano	€ 19,24	€ 20,28
residenziale / ricettiva	AC 5 - Via Fatebenefratelli	€ 46,82	€ 49,35

(*) La sotto riportata tabella elenca unicamente il valore €/mq. predeterminato dal Comune per ciascun Ambito previsto nel vigente PGT, così come utilmente rappresentato negli elaborati cartografici allegati al Documento di Piano, e non è il valore di riferimento di ciascuna area edificabile ubicata nella Zona/Via così denominata, per la quale si raccomanda una puntuale verifica sull'effettiva destinazione urbanistica deliberata. (es: Il valore dell' AT 1 - Via Alserio, rappresenta il valore determinato per la corrispondente zona territoriale espressamente prevista nel PGT, e non di tutte le aree fabbricabili insistenti nei pressi di Via Alserio).