

**“Regolamento assegnazione alloggi di ERP”**

**Tabella - Allegato 1**

**CONDIZIONI DI PUNTEGGIO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP**

<b>CONDIZIONI OGGETTIVE E DI DISAGIO ABITATIVO</b>	<b>max punti 25</b>
<b>CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	<b>max punti 20</b>
<b>CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>	<b>max punti 35</b>
<b>CONDIZIONE RESIDENZIALE</b>	<b>max punti 15</b>
<b>PERMANENZA NELLA GRADUATORIA ERP</b>	<b>max punti 5</b>

	<b>CONDIZIONE DI PUNTEGGIO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>A</b>	<b>CONDIZIONI OGGETTIVE E DI DISAGIO ABITATIVO</b>	<b>max punti 25</b>
<b>A.1</b>	<p>a) Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia in condizione di sistemazione provvisoria procurata da oltre 12 mesi dall'Amministrazione Comunale, direttamente o tramite alloggi comunali o di altri soggetti da essa individuati anche in esito ad accordi di collaborazione o di convenzioni conclusi con enti del terzo settore. Il punteggio è attribuibile solo in presenza di un "progetto sociale individualizzato" o comunque diversamente denominato, concluso con il Servizio Sociale e formalmente assunto e sottoscritto dal nucleo familiare richiedente.</p> <p align="center"><i>oppure</i></p> <p>b) Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia da non oltre 18 mesi in condizione di sistemazione precaria procurata autonomamente, accertata dall'autorità competente, determinatasi a seguito di sfratto esecutivo o eseguito ovvero rilascio dell'alloggio ad altro titolo.</p> <p>In caso di morosità del conduttore il punteggio di cui alla lettera b) è assegnato solo se si configurano i requisiti previsti dalla normativa vigente per qualificare la morosità come "incolpevole" (D.L. 102 del 2013).</p>	<p>PUNTI 8</p> <p>PUNTI 10</p>
<b>A.2</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, deve rilasciare l'alloggio in cui risiede anagraficamente a seguito di provvedimento di liberazione dell'alloggio a causa di procedura esecutiva sull'immobile di proprietà, sentenza esecutiva di sfratto (verbale di conciliazione di sfratto) o a seguito di sentenza esecutiva di rilascio dell'alloggio. Si comprende in questa voce l'obbligo di rilascio dell'alloggio a seguito di sentenza o provvedimento giudiziale - anche in applicazione della vigente normativa in tema di crisi dell'impresa e dell'insolvenza - muniti di formula esecutiva.</p>	

	<p>Se l'immobile non è di proprietà, per l'attribuzione del punteggio deve trattarsi, comunque, di un immobile occupato in base ad un contratto di locazione regolarmente registrato. Deve trattarsi comunque di provvedimenti di rilascio emessi da non oltre un anno dalla data di presentazione della domanda.</p> <p>Nei casi di sfratto per morosità del conduttore, la stessa dovrà configurarsi quale "morosità incolpevole" secondo quanto previsto dal D.L.102/2013 o dalla normativa vigente. Diversamente, ricorrendo la convalida dello sfratto per morosità, non si attribuisce alcun punteggio.</p> <p>Termine di rilascio non ancora maturato</p> <p style="text-align: center;"><i>oppure</i></p> <p>Termine di rilascio già maturato</p> <p>Questi punteggi sono comunque riconosciuti e mantenuti per i 12 mesi successivi al rilascio dell'alloggio, qualora esso sia avvenuto in presenza di uno dei titoli esecutivi sopra indicati e il nucleo richiedente abbia reperito in autonoma una differente ed idonea soluzione abitativa nel Comune di Forlì.</p>	<p>PUNTI 7</p> <p>PUNTI 12</p>
<b>A.3</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, deve rilasciare l'alloggio in cui risiede anagraficamente a seguito di ordinanza di sgombero o comunque di provvedimento per motivi di pubblica utilità emessi da non oltre 12 mesi dalla data di presentazione della domanda.</p>	PUNTI 7
<b>A.4</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, deve rilasciare l'alloggio in cui risiede anagraficamente, a seguito di licenziamento o collocamento a riposo in caso di occupazione di alloggio di servizio messo a disposizione dal datore di lavoro.</p>	PUNTI 7
<b>A.5</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, deve abbandonare l'alloggio entro 1 anno dalla data di presentazione della domanda, a seguito di provvedimento o atto di separazione o di divorzio, formalizzato ai sensi dalla normativa vigente in materia.</p> <p><u>Punteggio non cumulabile con i punteggi della sezione A.2.</u></p>	PUNTI 7
<b>A.6</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risiede anagraficamente da almeno due anni in alloggio avente almeno una delle condizioni di seguito indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inidoneo a garantire normali condizioni di accessibilità o di salute - da certificarsi da parte dell'autorità o del servizio pubblico competente - in relazione ad invalidità motorie permanenti o gravi patologie croniche, previa coerente attestazione rilasciata dal</li> </ul>	PUNTI 5

Centro per l'adattamento dell'ambiente domestico (Comune di Forlì – AUSL).

- antigienico (condizione certificata dal competente servizio AUSL)
- improprio: sono considerati quali alloggi impropri gli spazi appartenenti alle categorie catastali C-D-E. In sede di assegnazione la condizione di alloggio improprio è convalidata mediante verifica della Polizia Locale. Il riconoscimento del punteggio si basa sulla verifica catastale, a prescindere dalla destinazione d'uso indicata nel contratto di locazione.

<b>B</b>	<b>CONDIZIONI ECONOMICHE</b>	<b>max punti 20</b>
<b>B.1</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, abiti in un alloggio in locazione il cui canone annuale, comprensivo delle rivalutazioni annuali ISTAT ed esclusi gli oneri accessori e così come risultante dal suddetto contratto, incida sul valore <b>ISE</b> del nucleo richiedente (dichiarazione ISEE Ordinario in corso di validità – DPCM n. 159 del 2013 e s.m.i.):</p> <p style="padding-left: 40px;">in misura pari o superiore ad 1/3 (33%)</p> <p style="padding-left: 40px;">in misura pari o superiore ad 1/5 (20%)</p> <p>Qualora al momento dell'accertamento del punteggio prima dell'assegnazione, sia sussistente una condizione di morosità nel pagamento dei canoni di locazione, il punteggio per incidenza del canone sul valore ISEE eventualmente attribuito è rapportato all'ammontare del canone effettivamente corrisposto nell'ultimo anno. A tal fine il richiedente dovrà presentare copia del contratto regolarmente registrato e la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni effettivamente corrisposti negli ultimi 12 mesi precedenti alla verifica dei requisiti.</p> <p>Il nucleo familiare richiedente avente i requisiti accertati, in base alla normativa vigente, per essere qualificato in condizione di "morosità incolpevole (D.L. 102 del 2013), computa le mensilità di canone non corrisposte - in quanto comprese nel periodo di verificata incolpevolezza - ai fini dell'attribuzione del presente punteggio.</p>	<p><u>PUNTI 10</u></p> <p><u>PUNTI 6</u></p>
<b>B.2</b>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, abbia valore ISEE Ordinario, desunto dall'ultima attestazione rilasciata dall'INPS, non superiore:</p> <p style="padding-left: 40px;">al 50% (attualmente euro <b>8.714,23</b>)</p> <p style="padding-left: 40px;">al 75% (attualmente euro <b>13.071,34</b>)</p> <p>del valore massimo dell' ISEE previsto per l'accesso all'ERP, così come definito dalla normativa regionale vigente.</p> <p>Attualmente il valore ISEE massimo per l'accesso all'ERP è fissato in € <b>17.428,46</b>.</p>	<p><u>PUNTI 10</u></p> <p><u>PUNTI 7</u></p>

<b>C</b>	<b>CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>  Le condizioni di cui alle seguenti sezioni C) si intendono relative al richiedente ed al suo nucleo familiare, come previsto dalla vigente normativa regionale in materia di ERP	<b>max punti 35</b>
<b>C.1</b>	Nucleo familiare richiedente composto da 3 o più persone:  a. nucleo di 3 persone;  b. nucleo di 4 o oltre 4 persone.	<u>PUNTI 5</u>  <u>PUNTI 6</u>
<b>C.2</b>	Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia composto esclusivamente da  un genitore e il proprio figlio  oppure  un genitore e i propri figli  <u>in ogni caso fiscalmente a carico.</u>  <u>I punteggi delle condizioni C.1 e C.2 non sono tra loro cumulabili.</u>	<u>PUNTI 6</u>  <u>PUNTI 7</u>
<b>C.3.</b>	Per ogni minore presente tra i componenti il nucleo familiare richiedente	<u>PUNTI 3 per ogni minore fino ad un massimo di PUNTI 18</u>
<b>C.4</b>	Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia formato esclusivamente da persona/persone di età pari o superiore ai 67 anni; in caso di coniugi è sufficiente che uno dei due abbia almeno 67 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa.  Qualora siano presenti all'interno del nucleo familiare altre persone di età inferiore ai 67 anni il punteggio è attribuibile solo se si tratta di minori o di maggiorenni con invalidità riconosciuta risultante dalla dichiarazione del valore ISEE del nucleo familiare in corso di validità.	<u>PUNTI 12</u>
<b>C.5</b>	Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia composto da persone che non abbiano entrambi età superiore a 40 anni, siano sposati o uniti civilmente o conviventi da almeno due anni. In ogni caso almeno uno dei componenti la coppia deve essere residente nel territorio del Comune di Forlì da almeno dieci anni, maturati in modo continuativo e quindi consecutivi.	<u>PUNTI 8</u>
<b>C.6</b>	Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, abbia la presenza di una o più persone portatrici di	

	<p>handicap che comporti una riduzione - certificata ai sensi della normativa vigente - della capacità lavorativa</p> <p>dal 50% al 73%</p> <p>dal 74% al 99%</p> <p>invalidità totale al 100%</p> <p>non autosufficienza come definita dalla L.R. 5 del 1994 – cieco assoluto - sordomuto – invalidità al 100% con il riconoscimento gravità handicap ai sensi della Legge n. 104 del 1992.</p> <p>Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o disabile presente tra i componenti del nucleo richiedente, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla presentazione della domanda per l’inserimento nella graduatoria di ERP. In questo secondo caso il punteggio è assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di accertamento dei requisiti.</p> <p>I punti previsti in questa sezione C.6 sono riconosciuti, attribuendo il relativo punteggio, anche nel caso di certificati di invalidità rilasciati da pubbliche amministrazioni per altre condizioni equiparabili (quali invalidità del lavoro, invalidità per servizio, ecc.)</p> <p><u>Il punteggio C.6 è cumulabile con il punteggio C 7</u></p>	<p><u>PUNTI 6</u></p> <p><u>PUNTI 8</u></p> <p><u>PUNTI 9</u></p> <p><u>PUNTI 10</u></p>
<p><b>C.7</b></p>	<p>Nucleo familiare richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, abbia la presenza tra i propri componenti di minori di anni 18 con disabilità o invalidità certificate.</p> <p>Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o disabile presente tra i componenti il nucleo richiedente, la cui condizione sia già stata riconosciuta dalla competente Commissione AUSL, o abbia presentato domanda per ottenere tale riconoscimento in data anteriore alla presentazione della domanda per l’inserimento nella graduatoria di ERP. In questo secondo caso il punteggio verrà assegnato con riserva e potrà essere confermato se documentato entro la data di verifica dei requisiti.</p> <p><u>Il punteggio C.7 è cumulabile con il punteggio C.6</u></p>	<p><u>PUNTI 7</u></p>
<p><b>C.8</b></p>	<p>Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e di recupero a fronte di gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia, comprovate da presentazione di formale denuncia-querela, con conseguente pronunciamento dell’Autorità Giudiziaria.</p> <p>Le situazioni sopra specificate devono risultare da apposite attestazioni rilasciate dai competenti Servizi Sociali o Sanitari e documentate con il sopra citato pronunciamento dell’Autorità Giudiziaria.</p>	<p><u>PUNTI 15</u></p>

<b>D</b>	<b>ANZIANITA' DI RESIDENZA ANAGRAFICA O LAVORATIVA</b>	<b>Max punti 15</b>
<b>D.1</b>	<p>Richiedente che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, sia residente anche non continuativamente nel Comune di Forlì.</p> <p>Il punteggio è calcolato in base ai periodi di residenza anagrafica alla data di presentazione della domanda, così come risultano dalle evidenze storiche dell'anagrafe.</p> <p>Per le frazioni di anno si calcola: 6 mesi e un giorno nell'anno solare corrisponde ad un anno, inferiore ai 6 mesi non viene calcolato il punteggio</p>	<p><u>PUNTI 1</u> per anno</p> <p>Fino al massimo di <u>PUNTI 15</u></p>

<b>E</b>	<b>PERMANENZA NELLA GRADUATORIA ERP</b>	<b>Max punti 5</b>
<b>E.1</b>	<p>Richiedente o componente lo stesso nucleo familiare che, alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, risulti essere stato già inserito in precedenti graduatorie del Comune di Forlì per l'assegnazione di alloggi di ERP, approvate ed esecutive a partire dal 1° gennaio 2020.</p> <p>Il punteggio si calcola in base alla permanenza continuativa nella graduatoria comunale senza periodi di interruzione.</p> <p>Il punteggio non si attribuisce per le domande presenti in graduatoria ma ritenute non ammissibili in esito alla verifica istruttoria.</p>	<p><u>PUNTI 1</u></p> <p>per ogni graduatoria approvata dal 1° gennaio 2020 sino ad un massimo di <u>PUNTI 5</u></p>