TAB. 2

ONERI DI URBANIZZAZIONE - 2019

Ambito urbanistico		Oneri di urbanizzazione	u.m.	Nuova edificazione - ampliamento >20%	Ristrutturazione - ampliamento <20%	Ristrutturazione senza demolizione e ricostruzione	Recupero sottotetto	Consumo suolo agricolo fuori tessuto urb. consolidato *	Consumo suolo agricolo tessuto urb. consolidato **	Interventi di densificazione edilizia ***	Case famiglia	Affittacamere - bed&breakfast	Commercio vicinato funzioni terziarie	Pubblici esercizi somministrazione bevande e alimenti fino a 50 mq	E-commerce studi medici / professionali	Attrezzature ludico-ricreative palestre fino a 200 mq	Attrezzature sportive e/o sociali per le aziende	NOTE
				Tipologia di intervento														
Ambito storico	centri storici	Primaria	€/mc	1,60	0,80	0,64	1,76	=	=	=	0,80	6,73	8,06	8,06	8,06	5,00	=	* oltre a maggiorazione del 20% del costo di costruzione
		Secondaria	€/mc	5,70	2,90	2,28	6,27	=	=	=	2,90	3,15	3,78	3,78	3,78	3,50	=	
	interventi trasformazione (art.13 bis - App. norm. PdR)	Primaria	€/mc	1,60	0,80	0,64	1,76	=	=	=	0,80	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	=	
		Secondaria	€/mc	5,70	2,90	2,28	6,27	=	=	=	2,90	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	=	** oltre a maggiorazione del 5% del costo di costruzione
	ville storiche	Primaria	€/mc	2,40	1,20	1,04	2,70	=	=	=	1,04	5,50	8,06	8,06	8,06	=	=	
		Secondaria	€/mc	6,50	3,30	2,68	7,15	=	=	=	2,68	6,00	3,78	3,78	3,78	=	=	
Ambito della residenza	satura	Primaria	€/mc	3,18	1,67	1,27	3,50	=	=	=	3,00	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	3,45	*** interventi di ristrutturazione senza varianti urbanistiche, deroghe o cambi d'uso - solo per immobili dismessi o in via di dismissione
		Secondaria	€/mc	6,36	3,40	2,54	7,00	=	=	=	6,00	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	1,62	
	densa - diffusa	Primaria	€/mc	3,50	1,84	1,40	3,85	=	=	=	3,50	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	3,45	
		Secondaria	€/mc	7,00	3,68	2,80	7,70	=	=	=	7,00	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	1,62	
	completamento tessuto urbanizzato	Primaria	€/mc	4,45	2,34	1,78	4,90	4,67	4,67	=	4,45	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	3,45	
		Secondaria	€/mc	8,90	4,67	3,56	9,79	9,34	9,34	=	8,90	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	1,62	
	aree di trasformazione	Primaria	€/mc	6,68	3,51	1,91	=	7,01	7,01	=	6,68	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	3,45	**** funzioni terziarie art.66 norme PdR - escluse quelle già
		Secondaria	€/mc	13,35	7,00	3,82	=	14,02	14,02	=	13,35	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	1,62	
Ambito delle attività economiche	industria/artigianato	Primaria	€/mq	6,94	5,20	2,78	=	7,29	7,29	5,55	=	=	=	=	8,06	5,00	5,20	
		Secondaria	€/mq	6,08	4,56	2,43	=	6,38	6,38	4,86	=	=	=	=	3,78	3,50	4,56	***** riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria in tutti gli ambiti per qualunque intervento quando:
		Smalt. Rifiuti	€/mq	2,17	1,63	0,87	=	2,28	2,28	1,74	=	=	=	=	=	=	=	
	direzionale/commerciale	Primaria	€/mq	33,62	16,81	13,45	=	35,30	35,30	=	=	=	33,62	33,62	16,81	13,45	13,45	
		Secondaria	€/mq	15,74	7,87	6,30	=	16,53	16,53	=	=	=	15,74	15,74	7,87	6,30	6,30	
	alberghiera	Primaria	€/mq	10,85	5,69	4,34	=	11,39	11,39	=	=	=	=	=	=	26,89	=	1a - elevata efficienza energetica nuove costruzioni: 30% per Classe A plus;
		Secondaria	€/mq	13,02	6,84	5,21	=	13,67	13,67	=	=	=	=	=	=	12,59	=	
	servizi interesse generale ****	Primaria	€/mq	13,45	7,06	5,38	=	14,12	14,12	=	=	=	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/mq	6,30	3,31	2,52	=	6,62	6,62	=	=	=	=	=	=	=	=	1b - edifici esistenti Classe E-F-G trasformati in Classe A plus 40%; Classe A 40%; Classe B 25%; Classe C 15%; Classe D 10%;
Aree monofunzionali	residenza	Primaria	€/mc	4,45	2,34	2,67	=	4,67	4,67	=	3,00	5,50	8,06	8,06	8,06	5,00	=	
		Secondaria	€/mc	8,90	4,67	3,56	=	9,35	9,35	=	6,00	6,00	3,78	3,78	3,78	3,50	=	
	produttivo	Primaria	€/mq	6,94	5,20	2,78	=	7,29	7,29	=	=	=	8,06	8,06	8,06	5,00	5,20	
		Secondaria	€/mq	6,08	4,56	2,43	=	6,38	6,38	=	=	=	3,78	3,78	3,78	3,50	4,56	2 - costruzioni ecologiche con tecnologie alternativee sostenibili certificate: 25%;
	attrezzature sportive	Primaria	€/mq	4,93	2,46	2,96	=	=	=	=	=	=	=	=	=	5,00	=	
		Secondaria	€/mq	2,31	1,21	1,39	=	=	=	=	=	=	=	=	=	3,50	=	
	attività florovivaistica	Primaria	€/mq	13,45	7,06	5,38	=	14,12	14,12	=	=	=	8,06	8,06	8,06	=	=	
		Secondaria	€/mq	8,50	3,31	2,52	=	8,93	8,93	=	=	=	3,78	3,78	3,78	=	=	3 - residenze per anziani, strutture socio-assist-sanitarie e promozione sociale: 40% con convenzione
Territorio non urbanizz. aree agricole	residenza	Primaria	€/mc	3,82	2,00	1,53	4,20	4,01	4,01	=	3,00	5,50	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/mc	7,63	4,00	3,05	8,39	8,01	8,01	=	6,00	6,00	=	=	=	=	=	
	attrezzature strutture	Primaria	€/mq	6,94	5,20	2,78	=	7,29	7,29	=	=	=	8,06	8,06	8,06	=	=	
		Secondaria	€/mq	6,08	4,56	2,43	=	6,38	6,38	=	=	=	3,78	3,78	3,78	=	=	
Tutti gli ambiti	attrezzature culturali / sedi istituzionali e rappresentative	Primaria	€/mq	9,86	4,93	4,93	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/mq	4,62	2,31	2,31	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	attrezzature socio-sanitarie	Primaria	€/mq	9,86	4,93	4,93	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/mq	4,62	2,31	2,31	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	tempo libero,sport,spettacolo, fiere,pubb. spettacolo >200mq	Primaria	€/mq	14,80	7,40	7,40	=	=	=	=	=	=	=	=	=	3,45	=	
		Secondaria	€/mq	6,92	3,46	3,46	=	=	=	=	=	=	=	=	=	1,62	=	
	parcheggi coperti, silos	Primaria	€/posto	179,28	89,64	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/posto	83,92	42,00	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
	campeggi	Primaria	€/utente	7,95	3,98	3,98	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
		Secondaria	€/utente	7,95	3,98	3,98	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	