COMUNE DI GORLE
PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 124 del 28-09-2026

Oggetto: AGGIORNAMENTO PUNTUALE DIRITTI DI SEGRETERIA AREA TECNICA

L'anno duemilaventisei il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 18:30, in Gorle ed in una sala del Palazzo Civico, si riunisce la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

Nome	Funzione	Presente/Assente
Testa Giovanni	Sindaco	Presente
Cordioli Carla	Assessore	Presente
Tassetti Sara	Assessore	Presente
Cortinovis Alessandro	Assessore	Presente
Del Monte Chiara	Assessore	Presente
PRESENTI: 5	ASSENTI: 0	

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO COMUNALE Rossella Orlando, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Testa Giovanni, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Visto il protocollo d'intesa sottoscritto con l'Agenzia delle Entrate, ricevuto con nostro prot.11051/2026, e volto a gestire e coordinare l'attività di valutazione estimativa immobiliare delle opere - di edilizia privata - assoggettate a sanzione amministrativa per pratiche di sanatoria, fattispecie di cui al DPR 380/2001 art. 31, 33, 34, 36, 36 bis e 38, opere per le quali, ai sensi delle intervenute modifiche di cui al DL n°69 del 29/05/2024 (cd. Salva Casa) occorre procedere alla valutazione del maggiore valor vanale;

Dato atto che la sottoscrizione del suindicato protocollo comporta dei costi aggiuntivi in capo all'Amministrazione comunale, costi differenti di volta in volta a seconda sia della tipologia di verifica condotta dall'A.d.E sia della natura della sanzione commisurata a sanatoria del singolo abuso;

Dato atto che

- la nuova tipologia di "diritto di segreteria" può variare di volta in volta ed è commisurato dall'A.d.E. a termine della propria attività;
- che l'importo qui descritto verrà riconosciuto all'A.d.E. a titolo di rimborso dei costi per l'espletamento delle attività di cui all'art. 2 del suindicato protocollo;

Dato atto altresì che, da una disamina dei valori indicati ad oggi in tabella, appare opportuno allineare anche il valore dei diritti di segreteria per "accesso atti" alla media esposta nel territorio limitrofo;

Ravvisata quindi la necessità di aggiornare la tabella dei diritti di segreteria per pratiche in capo al Settore Gestione del Territorio a seguito di quanto sopra descritto;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Acquisiti i pareri espressi dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio e del Settore Finanziario ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi,

D E L I B E R A

1. di approvare, per le ragioni in premessa, la tabella aggiornata sotto riportata relativa agli importi dei diritti di segreteria:

Certificato di destinazione urbanistica	
Fino a 3 mappali	€ 30,00
Da 4 a 5 mappali	€ 50,00
Per ogni mappale oltre il 5°	€ 5,00
Certificati e autorizzazioni in materia urbanistico-edilizia (manomissione suolo pubblico, posa di monumento tombale, ponteggi, insegne, autorizzazione allo scarico, istanze e certificati vari…)	€ 50,00
Attestazioni varie in materia edilizio-urbanistica (volture, dichiarazioni su pannelli fotovoltaici, deposito per frazionamenti catastali, altre attestazioni senza istruttoria)	€ 25,00
Attestazione relativa a condoni edilizi	€ 100,00

Richiesta di accesso atti amministrativi e ricerche documentali	€ 50,00
Certificato idoneità alloggiativa	€ 25,00
Parere preventivo e/o di conformità	
Progetti edilizi e piani urbanistici	€ 100,00
Autorizzazione paesaggistica	€ 120,00
Autorizzazione per attuazione piani di recupero	€ 150,00
Permesso di Costruire Convenzionato, autorizzazione per lottizzazione aree e varianti al P.G.T. (P.L., P.I.I.)	€ 550,00
Comunicazione attività edilizia libera ex art.6 DPR 380/2001 (C.I.L.)	€ 50,00
SCIA per agibilità	€ 50,00
SCIA-CILA ex art. 22, commi 1 e 2, DPR 380/2001 (gratuita)	€ 50,00
Istanza iniziale	€ 100,00
1^ variante	€ 120,00
2^ variante	€ 150,00
Varianti successive	€ 180,00
SCIA-CILA ex art.22, comma 3, DPR 380/2001 (onerosa)	
Istanza iniziale	€ 120,00
1^ variante	€ 160,00
2^ variante	€ 200,00
Varianti successive	€ 250,00
PERMESSO DI COSTRUIRE	
1. Per interventi anche in assenza di volumetria e sino a mc. 500	€ 120,00
1^ variante	€ 160,00
2^ variante	€ 200,00
Varianti successive	€ 250,00
2. Per interventi da mc. 501 a mc. 800	€ 260,00
1^ variante	€ 280,00
2^ variante	€ 300,00
Varianti successive	€ 350,00
3. Per interventi da mc. 801 a mc. 1200	€ 360,00
1^ variante	€ 380,00
2^ variante	€ 400,00
Varianti successive	€ 450,00
4. Per interventi da mc. 1200 a mc. 2000	€ 460,00
1^ variante	€ 480,00
2^ variante	€ 500,00
Varianti successive	€ 550,00
5. Per interventi oltre i mc. 2000	€ 550,00
1^ variante	€ 560,00
2^ variante	€ 600,00
Varianti successive	€ 650,00
PRATICHE S.U.A.P. (attività industriali/artigianali/commerciali)	
1. **Istanza telematica di Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A.)** - nuove attività, modifiche, rinnovo autorizzazione – ai sensi del DPR 59/2013, incluso parere comunale su impatto acustico	€ 60,00
2. **S.C.I.A. telematica art. 19 L.241/90**	
per avvio nuova attività non soggetta ad A.U.A./ trasferimento a Gorle da altro Comune di attività non soggetta ad A.U.A.	€ 50,00

per nuova attività soggette ad A.U.A / trasferimento da altro Comune di attività soggette ad A.U.A (dopo ottenimento dell'A.U.A. stessa)	€ 25,00
per modifiche, sub ingresso, cessazione attività già esistente sul territorio comunale	€ 25,00
DENUNCE CEMENTI ARMATI (tramite M.U.T.A. o cartacee)	
1. Denunce cementi armati	€ 50,00
2. Denunce cementi armati per sopraelevazioni	€ 150,00
VALUTAZIONE DEL VALORE VENALE DA PARTE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE Condotto e richiesto ai sensi del DPR 380/2001 art. 31,33,34,36,36 bis, 38 – quando richiesto	PREZZO VARIABILE STABILITO DA PARTE DELL' A.D.E.

CON separata votazione favorevole unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL Sindaco
Testa Giovanni
(atto firmato digitalmente)

Il SEGRETARIO COMUNALE
Orlando Rossella
(atto firmato digitalmente)