



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

OGGETTO: Variante n. 11 al Piano degli Interventi.
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Al Sindaco
del Comune di Grezzana
Piazzetta Milite Ignoto, 1
37023 Grezzana (VR)

c/o Area Urbanistica – Edilizia Privata

Il/La sottoscritto/a _____

(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nato/a a _____ il _____

residente/con sede legale a _____

in via/piazza _____ n. _____

Cod. fiscale _____ tel. _____

Indirizzo mail _____

Indirizzo di posta certificata _____

in qualità di soggetto avente titolo in quanto *(barrare la voce che ricorre)*

- PROPRIETARIO
- COMPROPRIETARIO
- ALTRO (specificare) _____
- LEGALE RAPPRESENTATE DELLA SOCIETA' _____

con sede legale a _____

in Via/Piazza _____ n. _____

C.F./P. Iva _____ Tel. _____ Fax _____

indirizzo mail _____

indirizzo di posta certificata _____



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

dell'immobile localizzato a Grezzana in Via _____ n. _____

Classificata nel vigente P.I. come zona _____

le cui aree/immobili sono identificati al Catasto Terreni Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana

Foglio	Mappale	Sub.	Superficie catastale mq.
TOTALE SUPERFICIE			

Consapevole che

- con DCC n. 3 del 25.01.2023 è stato illustrato il documento programmatico preliminare “Documento del Sindaco” che contiene i temi su cui sviluppare le scelte della variante in oggetto;
- con DCC n. 4 del 25.01.2023 sono state approvate le Linee guida per l’attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004 e dell’art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/2001;
- l’eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della proposta potrà comportare l’assoggettamento della perequazione urbanistica con il Comune o di accordo pubblico/privato ai sensi dell’art. 6 della L.R. n. 11/2004;
- decorsi 5 anni dall’entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati (art. 18, c. 7, LR n. 11/2204);
- la formulazione della presente proposta non costituirà titolo per l’automatico inserimento nel Piano degli Interventi ne vincola in alcun modo l’Amministrazione comunale nei confronti di chi l’abbia presentata, circa l’accoglimento della stessa;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA

- Riclassificazione dell’area di proprietà da zona _____
a zona _____
- Riclassificazione di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- Accordo pubblico/privato art. 6 L.R. n. 11/2004;
- Altro _____



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA

Allegati

- Copia del documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Documentazione fotografica dell'area e/o dell'immobile;
- Estratto mappa catastale aggiornato con ubicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Estratti del Piano Regolatore Comunale (P.A.T e P.I.) vigente con indicazione dell'immobile / ambito interessato;
- Altro _____

nel caso di fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo

- relazione tecnico-agronomica per l'attestazione di mancata funzionalità dei fabbricati rispetto al fondo rustico di pertinenza (circolare regionale n. 2 del 29.10.2013), redatta da tecnico abilitato (agronomo e/o forestale);
- impegnativa alla corresponsione del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/01 in sede di rilascio del titolo abilitativo edilizio;

nel caso di Accordo pubblico/privato art. 6 L.R. n. 11/2004;

- individuazione degli ambiti di intervento su stralcio tav. 1-2-3-4 del P.A.T., su stralcio del P.I. per la parte compatibile col P.A.T. in scala 1:2000 e su planimetria catastale;
- relazione tecnico – illustrativa della proposta di intervento, accompagnata da idonei elaborati documentali (foto) e grafici descrittivi dell'assetto planivolumetrico complessivo, con indicazione del limite tra la parte che si propone di destinare all'intervento e l'eventuale parte da cedere al comune;
- progetto planivolumetrico della proposta che mostri i rapporti tra l'intervento e la viabilità e le aree o gli aggregati urbanizzati vicini;



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

- individuazione delle aree a standards e delle opere da realizzare e cedere gratuitamente al Comune, che non devono risultare inferiori alle quantità di cui all'articolo 31 della L.R. 11/2004 e a quanto stabilito dalle N.T. di piano a cui l'accordo accede;
- relazione finanziaria (perizia), debitamente firmata da professionista abilitato, redatta secondo quanto stabilito dalle presenti Linee guida, che quantifichi il plusvalore economico del bene oggetto della trasformazione ed evidenzi le modalità di conseguimento della convenienza pubblica derivante dalla conclusione dell'accordo;
- atto unilaterale d'obbligo di accordo, utilizzando lo schema predisposto dal Comune, sottoscritto da tutti i soggetti proponenti titolati;
- i tempi, le modalità e le garanzie per l'attuazione dell'accordo;
- supporto informatico con tutta la suddetta documentazione in formato editabile e in formato .pdf e, solo per gli elaborati grafici, .dwg;
- ricevuta di pagamento diritti di segreteria di € 1.000,00 da effettuarsi collegandosi al sito www.comune.grezzana.vr.it, nella sezione pagoPA/MyPay, selezionando la voce diritti di segreteria.

L'Amministrazione si riserva di chiedere, qualora risulti necessario ai fini dell'istruttoria, documenti integrativi della richiesta.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa resa dal Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), allegata.

Per qualsiasi comunicazione inerente la presente istanza e per la consegna o notifica di atti interlocutori, presso:

Cognome Nome _____

Via _____ Tel. _____

- Indirizzo di Posta Elettronica _____
- Indirizzo PEC: _____

Grezzana, li _____

Il/I richiedente/i



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

ALTRI COMPROPRIETARI

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
Cod. fiscale _____ tel. _____
Indirizzo mail _____
Indirizzo di posta certificata _____

DICHIARA

di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile identificato al Catasto Terreni
 Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____

Il sottoscritto (cognome e nome) _____
nato/a a _____ il _____
residente/con sede legale a _____
in via/piazza _____ n. _____
Cod. fiscale _____ tel. _____
Indirizzo mail _____
Indirizzo di posta certificata _____

DICHIARA

di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile identificato al Catasto Terreni
 Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n. _____



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato/a a _____ il _____

residente/con sede legale a _____

in via/piazza _____ n. _____

Cod. fiscale _____ tel. _____

Indirizzo mail _____

Indirizzo di posta certificata _____

DICHIARA

di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile identificato al Catasto Terreni
 Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n.

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

nato/a a _____ il _____

residente/con sede legale a _____

in via/piazza _____ n. _____

Cod. fiscale _____ tel. _____

Indirizzo mail _____

Indirizzo di posta certificata _____

DICHIARA

di essere proprietario per la quota di _____/100 del seguente immobile identificato al Catasto Terreni
 Catasto Fabbricati del Comune di Grezzana al Foglio n. _____ Mappale n.



COMUNE DI GREZZANA

PROVINCIA DI VERONA

37023 GREZZANA (VR) – piazzetta Milite Ignoto (già via Roma) n. 1 – Tel 0458872511
Fax 0458872510 – P.IVA 00405260233 - PEC protocollo.comune.grezzana.vr@pecveneto.it

Informativa generale ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 Regolamento UE 2016/679

Desideriamo informarla che il Regolamento UE 2016/679, in materia di Protezione dei Dati Personali, prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi alle persone fisiche o altri soggetti giuridici. I dati personali sono raccolti e trattati da questa Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali.

Finalità del trattamento dei dati. I dati personali vengono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente riconosciute ai cittadini e agli amministratori. Il trattamento dei dati personali è lecito, in quanto necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

Trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati. Il trattamento di dati particolari e/o di dati relativi a condanne penali e reati avviene in quanto contenuti in dichiarazioni sostitutive previste dal DPR n. 445/2000 o in quanto il trattamento dei predetti dati è previsto da altre specifiche disposizioni normative. Si intendono per dati particolari i dati personali che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche o l'appartenenza sindacale, nonché i dati genetici, i dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, i dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona.

Modalità del trattamento. I dati vengono trattati sia su supporti cartacei che informatici, nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal regolamento UE in materia di protezione dei dati personali ed attraverso procedure adeguate a garantire la riservatezza degli stessi.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria e non richiede il consenso degli interessati.

Non fornire i dati comporta non osservare obblighi di legge e/o impedire che questa amministrazione possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

I dati possono essere comunicati a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché a soggetti che sono titolari di diritto di accesso o del diritto di accesso civico generalizzato o anche a terzi interessati nel rispetto della normativa disciplinata l'accesso (eventuali contro interessati). In caso di dati particolari e/o dati relativi a condanne penali e reati la comunicazione avviene ai soggetti e nelle forme indicati nel Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, di cui al Provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 30.05.2005.

I dati comunicati non saranno trasferiti verso Paesi Terzi o organizzazioni internazionali extra UE, senza specifico e preventivo consenso.

I dati potranno essere conosciuti dal titolare, dai responsabili del trattamento, dal responsabile della protezione dei dati personali, dagli autorizzati del trattamento dei dati personali e dagli amministratori di sistema di questa amministrazione.

I dati potranno essere diffusi nei soli termini consentiti dalle normative.

Durata temporale dei trattamenti e della conservazione dei dati personali. I trattamenti di cui alla presente informativa avranno la durata necessaria agli adempimenti imposti al titolare dalle leggi nazionali e/o sovranazionali, nonché dalle leggi dei Paesi in cui i dati saranno eventualmente trasferiti.

Diritti degli interessati. Informiamo, infine, che gli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE conferiscono agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, gli interessati potranno ottenere dal Titolare, in ordine ai propri dati personali: il diritto di proporre reclamo ad una Autorità di controllo (art. 13, comma 2, lett. d); l'accesso (art. 15); la rettifica (art. 16); la cancellazione – oblio (art. 17); la limitazione al trattamento (art. 18); la notifica in caso di rettifica, cancellazione o limitazione (art. 19); la portabilità (art. 20); il diritto di opposizione (art. 21) e la non sottoposizione a processi decisionali automatizzati e proliferazione (art. 22).

Titolare e Responsabile della Protezione dei dati personali

Il titolare del Trattamento è il Comune di Grezzana, Via Roma n. 1 37023 Grezzana (VR) – P.Iva 00405260233 - tel. 0458872511 – Fax 0458872510 – e-mail: info@comune.grezzana.vr.it - pec: protocollo.comune.grezzana.vr.it@pecveneto.it

Responsabile della Protezione dei dati personali (RPD) è la società Empathia S.r.l., con sede in Via Georgi Dimitrov n. 72 – 42123 Reggio Emilia (RE) con referente Orazio Repetti contattabile al numero telefonico 05221606969 – e-mail: dpo@empathia.it – pec: empathia@legalmail.it.