

Modello: Immobili inagibili/inabitabili e non utilizzati

ALLEGARE:

- copia documento identità del dichiarante.
- documentazione fotografica immobile.
- altra documentazione (perizie, certificazioni tecniche, ecc) a supporto della condizione dichiarata.

All'Ufficio IMU
Comune di Grezzana
Piazzetta Milite Ignoto, 1
37023 GREZZANA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
provincia di _____ il _____ codice fiscale _____
residente a _____ in Via _____ n. _____ CAP _____
e-mail _____ Tel. - Cell. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, richiamate dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000;

Ai sensi e agli effetti di cui al comma 3 lettera b), art. 13 del D.L. n. 201/2011 ai fini della **riduzione del 50% della base imponibile per i fabbricati inagibili/inabitabili e di fatto non utilizzati**

DICHIARA

Di essere proprietario dell'immobile sito in Grezzana Via _____ n° _____ quota di
possesto _____% - catastalmente identificato come segue:

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ classe _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ classe _____

Foglio _____ Mappale _____ Sub. _____ Cat. _____ classe _____

l'immobile sopra identificato E' INAGIBILE - INABITABILE E DI FATTO NON UTILIZZATO sgombero da cose e persone.

Inizio inagibilità/inabitabilità in data _____ Fine inagibilità/inabitabilità in data _____

L'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simili) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria art. 3 lettere a) b) D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia art. 3 lett. c) e) d) D.P.R. 06 giugno 2001 n.380.

Ulteriormente rappresentato dalle seguenti situazioni:

lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o a persone;

edificio fatiscente o per il quale è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino;

mancanza dei seguenti servizi: igienico-sanitari impianto elettrico impianto di riscaldamento

privo degli allacciamenti acqua – luce – gas;

Il sottoscritto è a conoscenza che qualora vengano a meno le condizioni sopra dichiarate deve presentare apposita dichiarazione di cessazione, pena la decadenza dei benefici nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che il Comune di Grezzana tratterà i dati forniti, ai fini della tutela della privacy, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE – GDPR – N. 679/2016 così come descritte nell'informativa Privacy consultabile sul sito www.comune.grezzana.vr.it e affissa nei pressi degli sportelli aperti al pubblico.

Il Dichiarante

Luogo e data